

REFERAT Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget 2018 - 2021 d. 17-09-2019

Mødedato Tirsdag d. 17. september 2019 kl. 15:00

Mødested Mødelokale 1

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af forslag til dagsorden.....	3
Temamøde - Klimakommune Plus.....	4
Information fra formand/forvaltning/Renosyd/Hov Havn.....	5
Efterretningsliste.....	6
Forslag til Lokalplan nr. 1142 - boligområde ved Snærildgård.....	7
Ændring af cykelstiforløb ved Kongshusvej 61 - 69.....	9
Midttrafik - Ny strategiplan 2021 - 2024.....	11
Grundens Udnyttelse - udleje af nyt areal til Politihundeforeningen.....	13
Projekt til driftpuljen Bæredygtig kommune.....	15
Odder - Klimakommune plus.....	18
Varmeprojektforslag for en 2,5 MW varmepumpe til Gylling-Ørting-Falling Kraftvarmeværk.....	20
Nedlæggelse af §14-forbud på præstebolig ved Rørthvej 34.....	22
Orientering om status på lovliggørelsessager.....	25
Status for Årshjul.....	26
Fagudvalgenes videre arbejde med indsatserne i de tre tværgående politikker.....	27
Igangsættelse af lokalplan for Horsensvej 2.....	29

Punkt 1: Godkendelse af forslag til dagsorden

Sagsfremstilling

1. Godkendelse af forslag til dagsorden

Doknr.: 727-2018-127780

Sagsnr.: 727-2018-2157

Åbent

Fmd. init.:

Beslutning fra Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget den 17. september 2019:

Afbud:

Godkendt

Punkt 2: Temamøde - Klimakommune Plus

Sagsfremstilling

2. Temamøde - Klimakommune Plus

Doknr.: 727-2019-99918

Sagsnr.: 727-2018-16450

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Temamøde for Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget om handlingsplan for Klimakommune Plus.

Baggrund for sagen

Formålet med temamøder, dialogmøder og studietur er at præsentere eller introducere udvalgets medlemmer for faglige problemstillinger inden for specifikke temaer. Det kan være på områder, hvor specifikt arbejde skal præsenteres, hvor kommunen står overfor specifikke udfordringer og / eller skal igangsætte konkret arbejde. Gennem diskussion og dialog vil udvalget samtidig sætte nogle retningsanvisninger for forvaltningens konkrete opgaveløsning inden for emneområderne.

Forvaltningens bemærkninger

Mads Hammershøj, Salgs- & marketingdirektør fra Dansk Energi Management – DEM, fremlægger Rapporten og svarer på spørgsmål.

Sagens gang

· Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget 17. september 2019

Forvaltningen indstiller

At emnet diskuteres

Beslutning fra Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget den 17. september 2019:

Afbud:

Taget til efterretning

Punkt 3: Information fra formand/forvaltning/Renosyd/Hov Havn

Sagsfremstilling

3. Information fra formand/forvaltning/Renosyd/Hov Havn

Doknr.: 727-2018-127806

Sagsnr.: 727-2018-2157

Åbent

Fmd. init.:

Beslutning fra Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget den 17. september 2019:

Afbud:

Hegning af naturarealer
Lovliggørelsessager
Horsensvej 2
Brandhaner
Beskæring af træer
Udeservering
Bump i Spøttrup
Affald ved vejkanten
Skovrejsning Boulstrup
Vandrådet
Projekt på vej på Nørregade
Realdania
Høfteholderne
Robust borger
Markvandring i Hou
Møde med Hou Fællesforum
Rallejet
Legepladser

Punkt 4: Efterretningsliste

Sagsfremstilling

4. Efterretningsliste

Doknr.: 727-2018-127817

Sagsnr.: 727-2018-2157

Åbent

Fmd. init.:

Mulighedernes rum friluftskonference idekatalog

Afgørelse fra Planklagenævnet vedr. Østpassagen 9.

Bilag

Mulighedernes Rum friluftskonference idekatalog 727-2019-102642

Afgørelse vedr. Østpassagen 9, fra Planklagenævnet 727-2019-102850

Beslutning fra Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget den 17. september 2019:

Afbud:

Taget til efterretning

Bilag

Mulighedernes Rum friluftskonference idekatalog

Afgørelse vedr. Østpassagen 9, fra Planklagenævnet

Punkt 5: Forslag til Lokalplan nr. 1142 - boligområde ved Snærildgård

Sagsfremstilling

5. Forslag til Lokalplan nr. 1142 - boligområde ved Snærildgård

Doknr.: 727-2019-88194

Sagsnr.: 727-2018-11823

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Forvaltningen har i samarbejde med CJ arkitekter udarbejdet et forslag til lokalplan nr. 1142 for et nyt boligområde ved Snærildgård.

Lokalplanforslaget gør det muligt at etablere en blanding af tæt/lav- og etageboligbebyggelse. Forvaltningen indstiller, at lokalplanforslaget godkendes og sendes i offentlig høring.

Baggrund for sagen

Sagen er sidst behandlet på møde i Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget den 20. august 2018, hvor det blev besluttet at igangsætte udarbejdelse af lokalplan for Snærildgårdområdet efter forvaltningens bemærkninger med den tilføjelse, at første boligrække mod Stampmølle dalen skal holdes i 1 etage.

Spørgsmål om der kan bygges i 2 etager med vandret lejlighedsskel blev behandlet på møde i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 20. august 2018, hvor udvalget besluttede, at der udarbejdes et tillæg nr. 8 til Kommuneplan 2017-2029, så det bliver muligt.

Det er hensigten, at det ansøgte boligområde ved Snærildgård, skal indgå i sammenhæng med områdets overordnede struktur og det omkringliggende landskab. Denne sammenhæng ses bl.a. ved den grønne kile som i ”Strukturplan for rammeområde 1.B.38”, er planlagt for at give en visuel og fysisk forbindelse mellem Bendixminde og Snærildgård. Lokalplanforslaget indeholder således også bevarende bestemmelser for stuehuset på Snærildgård. Adgangsvejen får funktion af et hovedstrøg, med ”torv”, legeplads, gæsteparkering, fælles nyttehaver osv.

Visionen er at etablere et boligområde, der understøtter et liv, hvor der er rum for fællesskab og mulighed for at leve i tæt tilknytning til naturen og det omkringliggende landskab. Det ønskes at gøre det sociale liv til en væsentlig kvalitet i området. Dette gøres muligt ved at optimere udearealerne med forskellige mødesteder og aktiviteter som giver mulighed for visuel kontakt og at give mulighed for tilhørsforhold, nærvær, tryghed og samvær.

Bebyggelsesprocenten er 40 for området som helhed. Med et gennemsnitligt boligareal på 120 m² svarer det til 128 boliger. Hvis det gennemsnitlige boligareal ændres vil der komme flere eller færre boliger. Bebyggelsesplanen giver mulighed for en variation af boligtyper som lejlighed og tæt/lave boliger. Der er som udgangspunkt arbejdet med boligtyper til ”den unge familie og de ”aktive ældre”.

Lovgrundlaget er:

- Planloven, LBK nr. 287 af 16 april 2018 med de ændringer, der følger af lov nr. 1714 af 27. december 2018 og lov nr. 1715 af 27. december 2018.
- Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) LBK nr. 1225 af 25.10.2018.
- Kommuneplan 2017-2029.

Forvaltningens bemærkninger

Lokalplanforslaget er, som ovenfor beskrevet, udarbejdet i overensstemmelse med ”Strukturplan for rammeområde 1.B.38”.

Boligtyper

Forslag til lokalplan nr. 1142 åbner op for, at der etableres boliger med både lodret og vandret lejlighedsskel. Der kan således etableres op til 40 % boliger med vandret lejlighedsskel (lejligheder) og min 60% af boligerne skal være med lodret lejlighedsskel (tæt/lav). Det giver mulighed for at få en variation både i beboersammensætningen og i bebyggelsens

udseende. Det giver ligeledes mulighed for at beboere kan flytte internt i området, hvis der gennem livet opstår nye krav til boligen.

Beplantning

Bygherre ønsker at bevare så meget som muligt af den eksisterende beplantning. Der er i lokalplanprocessen foretaget en kortlægning af den eksisterende beplantning i området. Lokalplanen indeholder derfor bestemmelser om at opret- og vedligeholde dele af den eksisterende beplantning samt bestemmelser om at tilføje området en ny beplantning og hermed en ny struktur.

Kommuneplantillæg nr. 8

Sag vedr. tillæg nr. 8 til Kommuneplan 2017-2029 behandles sideløbende på møde i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 30.9.2019.

Miljøvurdering

Der er foretaget en screening af lokalplanforslaget efter miljøvurderingsloven. Screeningen viser, at det ikke er sandsynligt, at lokalplanen vil have en væsentlig indvirkning på miljøet. Derfor er der ikke foretaget en egentlig miljøvurdering. Afgørelse om ikke at miljøvurdere vil blive annonceret samtidig med offentliggørelse af lokalplanforslaget.

Sagens gang

- Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget den 17.9.2019
- Byrådet den 7.10.2019

Forvaltningen indstiller

At forslag til lokalplan nr. 1142 vedtages og offentliggøres med høringsfrist i 8 uger.

Bilag

Lokalplanforslag til politisk behandling med kortbilag 727-2019-100873

Beslutning fra Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget den 17. september 2019:

Afbud:

Indstilles til godkendelse

Bilag

Lokalplanforslag til politisk behandling med kortbilag

Punkt 6: Ændring af cykelstiforløb ved Kongshusvej 61 - 69

Sagsfremstilling

6. Ændring af cykelstiforløb ved Kongshusvej 61 - 69

Doknr.: 727-2019-96474

Sagsnr.: 727-2019-9916

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Rathlousdal Gods ønsker kommunens stillingtagen til ændring af cykelstiforløbet på Kongshusvej ved Rathlousdal 61-69.

Sagen drøftes i Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget.

Baggrund for sagen

Ejer af Rathlousdal Gods har rettet henvendelse til forvaltningen i forbindelse med et fremtidig byggeprojekt ved Rathlousdal 69. Smedehuset er blevet revet ned, og der ønskes påbegyndt et nyt boligbyggeri efteråret 2019.

I den forbindelse har Rathlousdal Gods forespurgt, hvorvidt kommunen vil være villig til, i sammenhæng med Godsets eget byggeprojektet, at flytte cykelstien ud for Kongshusvej 61-69 mod syd og plante allé træer.

Rathlousdal Gods oplyser ved mail af 16. august, at de vil være positivt stemt, hvis kommunen ønsker at udvikle og ændre cykelsti og plante alletræer omkring Rathlousdal for at udvikle kulturmiljøet og sikre en pæn indgang til Odder.

Rathlousdal Gods gør gældende, at det er afgørende for deres projekt at kende kommunens plan med vej, cykelsti og alletræer og dertil ekspropriation i forhold til indretning af "Smedegrunden".

Forvaltningens bemærkninger

Forvaltningen vurderer, at det ikke har en større effekt set ud fra trafiksikkerhedsmæssige og vejtekniske hensyn, såfremt cykelstien rykkes mod syd. Set ud fra visuelt synspunkt, vil projektet dog give en god cykeloplevelse og en pæn og mere harmonisk indgang til Odder by.

Rathlousdal Gods forventer, at kommunen bekoster alle udgifter til etablering af et projekt på fremtidig vejareal, mens Rathlousdal Gods bekoster alle omkostninger på der måtte komme på privat jord, f.eks. ny hæk.

Overslagspris på flytning af cykelstiforløb mm. er i alt ca. 850.000 kr. fordelt på 160.000 kr. til ekspropriation og 690.000 kr. til at fjerne den gamle sti og fjerne forurenede vejjord, samt etablere ny sti med stirabat og sætte vejtræer. Det er ikke bliver ikke opsat stibelysning.

Se vedlagte skitse af projektet.

Sagens gang

· Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget d. 17. september 2019.

Forvaltningen indstiller

At sagen drøftes i udvalget.

Bilag

Oversigtskort 727-2019-98708

Beslutning fra Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget den 17. september 2019:
Afbud:

Udvalget ønsker ikke at Kommunen bidrager økonomisk til projektet

Bilag

Oversigtskort

Punkt 7: Midttrafik - Ny strategiplan 2021 - 2024

Sagsfremstilling

7. Midttrafik - Ny strategiplan 2021 - 2024

Doknr.: 727-2019-97115

Sagsnr.: 727-2019-8350

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Midttrafik har fremsendt notat ”Ny strategiplan for perioden 2021 – 2024”, til politisk drøftelse i kommuner og region. Forvaltningen indstiller, at Midttrafik meddeles, at Odder Kommune bakker op om strategiplanens fire mål og hensigtserklæringen om udviklingstemaerne.

Baggrund for sagen

Midttrafik skal udarbejde en ny strategiplan for 2021 – 2024, og har i den forbindelse bedt ejerne om en politisk drøftelse af vedlagte notat og de spørgsmål, der bl.a. er knyttet til udviklingstemaerne.

Midttrafik udtaler, at det er væsentligt for udarbejdelse af en kommende strategiplan at såvel Midttrafik's bestyrelse som administration er i sync med, hvad Midttrafik's ejere ønsker trafikskabet skal arbejde for.

Strategiplanens fire overordnede mål, som har været med i en årrække, fastholdes:

- Tilfredse kunder
- Tilfredse ejere
- Dygtige leverandører
- En kompetent og effektiv organisation

De fire mål – med tilfredse kunder som det vigtigste – angiver retningen for Midttrafik og medarbejderne i trafikskabets administration, og giver klarhed for såvel ejere som leverandører om, hvad der er det vigtigste for Midttrafik hele tiden at arbejde på at opnå.

Bestyrelsen har derudover defineret fire udviklingstemaer som de væsentligste i den kommende Strategiplan. Derudover er sidste tema kommet med, som et input fra repræsentantskabsmødet omkring mobilitet:

- Fremkommelighed
- Grøn omstilling
- Digitalisering
- Publikums faciliteter
- Mobilitet – helhed og sammenhæng.

Midttrafik's bestyrelse opfordrer Odder Kommune til at drøfte notatet og de spørgsmål, der er knyttet til de enkelte udviklingstemaer.

Strategiplanen udgør sammen med Midttrafik's trafikplan og mobilitetsplan styringsgrundlaget og sammen med Lov om trafikskaber er det fundamentet for Midttrafik's virke.

Kommunaldirektør Henning Haahr deltog i et repræsentantskabsmøde den 16. maj 2019, hvor strategiplanen blev drøftet. Se dagsordenspunkt pkt. 22 fra 30. april 2019, dokument nr. 2019-46020.

Forvaltningens bemærkninger

Flere af udviklingstemaerne ligger i spændingsfeltet mellem Midttrafik's råderum og ejernes beslutningskompetence. Fra Odder Kommunes side må det forudsættes, at både finansiering og mandat fra den enkelte kommune er på plads, hvis serviceniveauet evt. skal hæves

Midttrafik's bestyrelse foreslår, at Midttrafik's ejere bakker op om nogle få fælles hensigtserklæringer for trafikskabet:

- Grøn omstilling – Midttrafiks administration vil rådgive kommuner og region til grøn omstilling i overensstemmelse med Midttrafiks mål på området i den kommende strategi. Ejerne vil have som mål at følge den faglige rådgivning.
- Hovednettet i Midttrafiks trafikplan har et minimumsserviceniveau – flere ejere efterlyser et lignende minimumsniveau i landdistrikterne. Ejerne har som mål at være med til at sikre, at den kollektive trafik i de pågældende kommuner tildeles midler, så kommunen opnår det ønskede serviceniveau sammenholdt med principperne i trafikplanen.
- Fremkommelighed – bybuskommunerne har til hensigt af følge Midttrafiks faglige vurderinger og rådgivning for at sikre fremkommeligheden i bybuskommunerne.
- Publikumsfaciliteter – ejerne har som mål at opgradere publikumsfaciliteter i dialog med Midttrafiks administration herom.

Midttrafik har i notatet beskrevet nogle spørgsmål som er sendt til drøftelse blandt ejerne. Disse kan ses i vedlagte bilag ”Spørgsmål vedrørende udviklingstemaerne til drøftelse i kommunerne”

Midttrafiks Mobilitetsstrategi og Trafikplan 2019 – 2022 kan læses her:

<https://www.midttrafik.dk/om-midttrafik/mobilitetspolitik/>
<https://www.midttrafik.dk/om-midttrafik/trafikplaner/>

Sagens gang

- Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget d. 17. september 2019.
- Økonomi- og Erhvervsudvalget d. 30. september 2019
- Byrådet d. 7. oktober 2019

Forvaltningen indstiller

At Midttrafik meddeles, at Odder Kommune bakker op om strategiplanens fire mål og de fælles hensigtserklæringer om udviklingstemaerne under forudsætning af, at både finansiering og mandat fra den enkelte kommune er på plads, hvis serviceniveauet evt. skal hæves.

At Kommunens drøftelse af notat fra Midttrafik vedlægges.

Bilag

Notat - Ny strategiplan for perioden 2021 | 2024 727-2019-97267

Spørgsmål vedrørende Udviklingstemaer til drøftelse i kommunerne 727-2019-97681

Beslutning fra Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget den 17. september 2019:

Afbud:

Indstilles til godkendelse

Bilag

Notat - Ny strategiplan for perioden 2021 | 2024

Spørgsmål vedrørende Udviklingstemaer til drøftelse i kommunerne

Punkt 8: Grundes Udnyttelse - udleje af nyt areal til Politihundeforeningen

Sagsfremstilling

8. Grundes Udnyttelse - udleje af nyt areal til Politihundeforeningen

Doknr.: 727-2019-98407

Sagsnr.: 727-2019-3535

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Som konsekvens af udarbejdelse af en ny lokalplan for det kommende erhvervsområde nord for Rude Havvej er bl.a. Politihundeforeningen med virkning fra 1. marts 2020 blevet opsagt fra deres lejekontrakt på en del af de kommunalt ejede arealer inden for det kommende erhvervsområde.

Forvaltningen indstiller, at Politihundeforeningen i stedet gives mulighed for at leje et kommunalt ejet naboareal inden for samme matrikel, som i kommuneplanen er reserveret til en kommende omfartsvej – se arealet på bilag 1.

Baggrund for sagen

På baggrund af efterspørgslen på nye erhvervsgrunde er der igangsat forundersøgelser og forarbejder med henblik på at lokalplanlægge for område 1.E.12 i kommuneplanens rammer for lokalplanlægning.

I område 1.E.12 har 3 lokale foreninger; Politihundeforeningen, Dansk Kennelklub og motorcykelklubben MC Brunhilde hidtil haft en lejekontrakt på dele af kommunens ejendom matr. nr. 13 a, Odder by, Odder. Da disse kontrakter løber frem til 2025 med et års opsigelse for begge parter, er foreningerne som forudsætning for gennemførelse af forventet byggemodning i 2020 blevet opsagt med virkning fra 1. marts 2020.

Foreningerne har alle henvendt sig til Odder Kommune med ønske om at kunne leje et andet og nogenlunde tilsvarende areal, som ejes af Odder Kommune, og hvor der er en sandsynlighed for, at de ikke foreløbig bliver opsagt fra de nye lejemål.

Forvaltningens bemærkninger

Forvaltningen har siden maj 2019 forsøgt at finde egnede kommunalt ejede arealer, som kan udlejes til klubberne, men det har vist sig meget vanskeligt, da ingen af klubbernes aktiviteter kan placeres tæt på eksisterende bymæssig boligbebyggelse eller anden støjfølsom anvendelse eller i ubebyggede områder, der er til almen rekreativ brug.

Kommunens endnu uudnyttede arealer til byudvikling ligger oftest lige op ad eksisterende boligområder eller anden støjfølsom anvendelse og må desuden forventes at skulle lokalplanlægges og efterfølgende byggemodnes inden for en overskuelig fremtid. Forvaltninger afsøger dog fremadrettet fortsat alternative muligheder for at udleje alternative arealer til de foreninger, som har henvendt sig til kommunen.

Politihundeforeningen har i mellemtiden selv henvendt sig til forvaltningen og borgmesteren med henblik på at kunne leje et naboareal - en arealstrimmel umiddelbart vest for deres nuværende lejemål og inden for samme ejendom matr. nr. 13 a, Odder by, Odder som det hidtidige lejemål. Den pågældende arealstrimmel er lidt mindre end deres hidtidige lejemål og er i kommuneplanen udlagt som arealreservation til en kommende omfartsvej, og arealet kan derfor ikke lokalplanlægges og anvendes til erhvervsformål.

Forvaltningen har forespurgt, om Politihundeforeningen evt. kunne dele træningsbane med Dansk Kennelklub fremadrettet, men da det nye lejemål arealmæssigt er mindre end hver af disse foreningers hidtidige lejemål, og begge foreningers medlemmer oftest træner deres hunde uden for normal arbejdstid, vurderes det ikke, at det nye areal har kapacitet til begge foreningers klubaktiviteter.

Det pågældende areal har hidtil været bortforpagtet til en lokal entreprenør, som har anvendt det til erhvervs-mæssig jordbrugsdrift. Da udleje af arealet til Politihundeforeningen betyder, at arealet fremadrettet foreslås anvendt til et andet formål end jordbrugsdrift, er der i Odder Kommune præcedens for, at Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget skal tage stilling til, om arealet kan udlejes til dette nye formål.

Da arealet fremadrettet vil være beliggende mellem 2 erhvervsområder og planlægning for og realisering af en ny omfartsvej næppe vil ske inden for nærmeste fremtid, vurderer forvaltningen, at arealet er velegnet at leje ud til klubhus og hundetræningsbane for politihundeforeningen. Forvaltningen anbefaler derfor, at Politihundeforeningen gives mulighed for at leje det på bilag 1 med rød streg angivne areal med lignende vilkår og begrænsninger som i deres hidtidige lejekontrakt for naboarealet.

Sagens gang

· Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget, den 17. september 2019

Forvaltningen indstiller

At det godkendes, at Politihundeforeningen kan leje det ovenfor omtalte areal inden for matr. nr. 13 a, Odder by, Odder til deres klubaktiviteter med lignende vilkår og begrænsninger som i deres hidtidige lejekontrakt for naboarealet.

Bilag

Bilag 1 - Areal, som foreslås udlejet til Politihundeforeningen 727-2019-98722

Beslutning fra Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget den 17. september 2019:

Afbud:

Godkendt

Bilag

Bilag 1 - Areal, som foreslås udlejet til Politihundeforeningen

Punkt 9: Projekt til driftspuljen Bæredygtig kommune

Sagsfremstilling

9. Projekt til driftspuljen Bæredygtig kommune

Doknr.: 727-2019-99208

Sagsnr.: 727-2018-17107

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Forvaltningen søger om godkendelse af projekter til udførelse med midler fra den løbende driftspulje ”Bæredygtig Kommune” til udvikling af en grønnere profil og mere bæredygtig kommune.

Baggrund for sagen

I forbindelse med Budgetaftale 2019 har Byrådet afsat en driftspulje på i alt 1 mio. kroner under overskriften Bæredygtig kommune. Puljen skal dække konkrete tiltag der skal bidrage til at Odder Kommunes vision om vækst og udvikling skal ske gennem fokus på nye samarbejdsformer og grøn profil.

På Miljø-, Teknik- og Klimaudvalgsmøde den 4. juni 2019 besluttede udvalget at frigive 310.000 kr. til realisering af handleplan for BNBO. Der resterer derfor 690.000 kr.

Der søges om godkendelse af følgende tiltag:

1. Strategi for jordhåndtering
2. Færdiggørelse af biodiversitetsplan
3. Fremdrift af Grønt Partnerskab i Aalstrup under Horsens Fjord
4. Vandløbsregulativarbejde
5. Naturtjek hos landmanden
6. Naturindsats på Tunø

Forvaltningens bemærkninger

Ad 1: Overskudsjord fra bygge- og anlægsopgaver transporteres til andre lokaliteter – ofte over lange afstande, hvilket belaster både miljø og projektøkonomi for både private og offentlige bygge- og anlægsprojekter. Anvendt rigtigt, kan overskudsjord, og de indtægter der følger med at aftage denne, bidrage til etablering af eks. bynære rekreative landskaber og sikring mod støj m.v. fremfor at udgøre et miljøproblem og en fordyrende del af anlægsøkonomien.

En strategi for håndtering af overskudsjord vil muliggøre en større grad af lokal håndtering af overskudsjord ud fra principperne 1) Jordbalance – hel eller delvis indbygning af overskudsjord i de enkelte projekter, hvor dette er muligt, eksempelvis i lokalplanområder ved byggemodning, 2) Lokal håndtering ved genbrug af overskudsjord til rekreative projekter i form af eks. bynære bakkelandskaber, til støjvolde og opfyld og 3) Ekstern håndtering af eks. forurenede jord.

Jordstrategien kan eks. kortlægge potentialet, dvs. de forventede jordmængder, udpege konkrete projekter, synliggøre udfordringer og de handlinger der skal til for at realisere projekterne, vurdere bæredygtighed, økonomi og omkostninger og foreslå hvilken organisation og dialog, der er egnet til bære projekterne igennem.

Strategi for håndtering af overskudsjord er et projekt under Affaldsplan 2019-2022 og udarbejdes i samarbejde med Reno Syd og Skanderborg Kommune. Der søges midler til rådgiverydelser til Odder Kommunes andel af projektet.

Ad 2: Miljø- og Teknikudvalget besluttede den 7. november 2017, at Odder Kommune skal have en biodiversitetsplan. Biodiversitetsplanen skal bidrage til at øge biodiversiteten i kommunen. Den skal være indgang til, og samle og skabe overblik over alle kommunens planer, strategier og politikker, hvori biodiversitet og naturindhold/hensyn indgår samt sikre, at biodiversitet tænkes ind, når der udarbejdes nye planer m.m. Kommunens Grønne Råd inddrages i udarbejdelsen af planen.

Der har været afholdt en velbesøgt kick-off dag og workshop med deltagelse af Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget og Grønt Råd. Planen har været i forhøring og der er indkommet en række høringssvar. Der er lavet en opsamling og disse skal nu behandles og indarbejdes i udarbejdelsen af selve biodiversitetsplanen. MTK har den 23. oktober 2018 frigivet

150.000 kr. fra Bæredygtighedspuljen 2018 til konsulenthjælp og udgifter til oplægsholder til workshop m.m. med note om, at der på et senere tidspunkt vil blive søgt midler fri fra Bæredygtighedspuljen 2019 til yderligere udgifter i forbindelse med realiseringen.

Ad 3: I Grønt Partnerskab i Aalstrup, der inddrages i Horsens Fjord-samarbejdet, bidrager lokale borgere med deres unikke kendskab til fjordområdets natur- og kulturhistorie.

I projektet etableres en rundtur i Aalstrup med fortællinger om byens og bygningernes historie. Turen går også omkring Fuglekærgård og Fugle Dam, hvor der etableres træplatform og grejbank samt formidling om dyre- og plantelivet i søen – faciliteter som kan tilbydes skoler og børnehaver. Ejeren af Fuglkærgård stiller sin jord til rådighed for projektet. Tilførsel af midler til projektet vil bidrage til fremdriften af dette borgerdrevne projekt, der har arbejdet i en årrække og som også er et smukt eksempel på samskabelse.

Ad 4: Kommunerne skal ifølge vandløbsloven løbende vurdere regulativer for offentlige vandløb med henblik på revision. Årsagen til revisionsændringer kan skyldes, at vandløbs fysiske udseende er ændret, at der er sket lovmæssige ændringer eller andre forhold, der gør regulativerne uaktuelle. Vandløbsregulativerne er kommunens administrationsgrundlag for de offentlige vandløb. De beskriver vandløbenes fysiske forhold og indeholder bestemmelser om skikkelse og vandføringsevne for vandløbene, bredejerforhold, samt rammerne for, hvordan grødeskæring, oprensning, tilsyn mm. skal foregå. Regulativet for Åkær Å er fra år 2001.

Ad 5: Ved et NaturTjek vil landmanden, i selskab med en specialuddannet naturkonsulent, gennemgå bedriften med henblik på (1) ud fra et enkelt scoresystem at kortlægge og værdisætte bedriftens enkelte naturelementer (fx diger, levende hegn, vandhuller og andre småbiotoper) og (2) at skabe overblik over, hvordan de enkelte naturelementers værdi kan højnes. Dette munder ud i en samlet kortlægning over konkrete indsatser, som landmanden kan udføre for at øge sit naturindhold på bedriften.

Ad 6: Naturindsats på Tunø er vigtigt for at sikre den strengt beskyttede grønbroget tudses (om muligt strandtudses, sidst registreret i 1991) videre overlevelse. Dette vil ske ved registrering af leve- og ynglelokaliteter, udarbejdelse af plejeplan med efterfølgende naturpleje som oprensning og etablering af nye vandhuller. Naturpleje med græsning på naturarealer er ligeledes vigtig, for at sikre pleje af Tunøs naturarealer, således at arealerne kommer til at fremstå som lysåbne landskaber med en mosaik af forskellige biotoper. Dette vil tilgodese en lang række dyr som sommerfugle, græshopper, myrer, krybdyr, padder, fugle og pattedyr. Græsning med kvæg vil bl.a. være den bedste pleje af Tunøs vandhuller mht. at sikre levesteder og ynglemuligheder for den grønbrogede tudse. Græsning med Gutefår de første 3-5 år vil være den bedste pleje af Tunøs overdrev langs kysterne for at sikre, at den invasive planteart rynket rose holdes nede. Sidenhen vil græsning med kvæg være den bedste pleje til at forhindre, at de lysåbne arealer springer i skov/krat.

Oversigt over udgifter til de beskrevne projekter:

Projekt	Udgifter
Strategi for jordhåndtering	230.000
Biodiversitetsplan	100.000
Fremdrift af Grønt Partnerskab under Horsens Fjord	50.000
Vandløbsregulativ, Åkær Å	160.000
Naturtjek hos landmanden	50.000
Naturindsats på Tunø	100.000
I alt kr.	690.000 kr.

Sagens gang

- Miljø, Teknik og Klimaudvalget 13. august 2019
- Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget 17. september 2019

Forvaltningen indstiller

At de nævnte projekter godkendes og finansieres via de resterende 690.000 kr. fra puljen Bæredygtig Kommune.

Beslutning fra Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget den 13. august 2019:

Afbud: Lone Jakobi

Sagen udskydes til september

Beslutning fra Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget den 17. September 2019:

Beslutning fra Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget den 17. september 2019:

Afbud:

Godkendt

Punkt 10: Odder - Klimakommune plus

Sagsfremstilling

10. Odder - Klimakommune plus

Doknr.: 727-2019-99340

Sagsnr.: 727-2019-6215

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Odder Kommune har siden 2012 være klimakommune. For at anerkende de kommuner, der foretager yderligere klimainitiativer, der rækker udenfor kommunens egen virksomhed har Danmarks Naturfredningsforening (DN) lanceret konceptet "Klimakommune Plus". Konceptet er sammensat af 6 initiativer, og betingelserne for Klimakommune Plus er opfyldt, hvis kravene til minimum 2 af 6 initiativer er opfyldt. De tiltag, der igangsættes for at opfylde initiativerne aftales altid på forhånd med DN, fordi initiativerne kan opfyldes på mange måder. En klimakommune kan således blive Klimakommune Plus på et andet grundlag end f.eks. nabokommunen. Desuden bør der udarbejdes en plan for gennemførelse af tiltagene/initiativerne, fordi - afhængig af initiativerne, skal der løbende igangsættes nye tiltag som supplement til de gennemførte tiltag.

Odder Kommune vurderes, at være tæt på at opfylde kriterierne for 3 initiativer ("Klimatilpasning", "Ansvarlig kommune" og "Compact of Mayors". For initiativet "Energirenovering" forventes målopfyldelse at være inden for umiddelbar rækkevidde, såfremt der afsættes midler til tiltagene, mens initiativerne "Indkøb" og "Økologi" forventes at være langt fra målopfyldelse.

Baggrund for sagen

Byrådet har ønsket, at forvaltningen udarbejder en tids- og handleplan med tilhørende økonomi for, hvordan kommunen indenfor en kortere årrække (5 år) kan opfylde samtlige kriterier for at blive Klimakommune Plus. Forvaltningen har fået bistand fra konsulentfirmaet Dansk Energi Management (DEM) til udarbejdelse af vedhæftede redegørelse.

Forvaltningens bemærkninger

Klimakommune Plus skal ikke opfattes som en certificeringsordning, hvor vilkårene er forudbestemte eller ens for alle. De tiltag der igangsættes i kommunerne, for at opfylde kriterierne i Klima Plus initiativerne, kan være forskellige og aftales altid i dialog med DN. En klimakommune kan derfor blive Klimakommune Plus på et andet grundlag end f.eks. nabokommunen. Dialog med DN er derfor helt afgørende inden igangsættelse af tiltag.

Når ét tiltag er opfyldt skal det afløses af et nyt godkendt tiltag for at opretholde titlen som Klima Plus- kommune. Det er derfor afgørende at have en plan for gennemførelse af tiltagene.

Forvaltningen har indsamlet oplysninger i kommunen og med bidrag fra relevante grupper beskrevet status indenfor de 6 initiativer. Overslag på tidshorisont og ressourceforbrug er fastsat med udgangspunkt i eksempler på tiltag, som kunne indgå i en dialog med DN.

Odder Kommune forventes at være meget tæt på at opfylde kriterierne for 3 initiativer: "Klimatilpasning", "Ansvarlig Kommune" og "Compact of Mayors". Disse 3 initiativer vurderes at kunne gennemføres indenfor ca. 3 mdr. med et ressourcetræk i forvaltningen på ca. 138-190 timer alternativt ca. 60.000 kr. til rådgiverbistand plus et antal timer i forvaltningen.

Initiativet "Energirenovering" forventes at være inden for umiddelbar rækkevidde, såfremt der afsættes midler til tiltagene. Det vurderes muligt at opfylde kriterierne ved f.eks. at tilbyde gratis energitjek/uvildig energirådgivning for et antal private boliger. Dette kan meget hurtigt iværksættes til anslået ca. 2.500-3.000 kr./bolig.

De 2 initiativer "Indkøb" og "Økologi" vurderes at ligge langt fra at opfylde kriterierne.

For "Indkøb" ligger der en stor udfordring i at indsamle og systematisere data, ligesom der skal udarbejdes en grøn indkøbspolitik. Det anslås at aktiviteten kan løses indenfor ca. 6 mdr. og forudsætter et ressourcetræk på 400-600 timer, alternativt 150.000-200.000 kr. til rådgiverbistand til dele af opgaven.

"Økologi" er opdelt i "økologisk arealdrift", og "økologisk bespising". For "økologisk arealdrift" er kommunen delvist afhængig af eksterne parter i form af forpagtere af kommunal jord, delvist af landmænd i Odder Kommune, hvorfor der

ikke umiddelbart kan opstilles en tidshorisont. Det anbefales, at der udarbejdes et beslutningsgrundlag, for det videre arbejde – f.eks. i samarbejde med Økologisk Landsforening. Beslutningsgrundlag vurderes at kunne udarbejdes indenfor ca. 6 mdr. og koste ca. 50.000 kr. i rådgiverhonorar.

For ”økologisk bespisning” forventes målopfyldelse at kræve, at der politisk/centralt stilles krav til økologisk indkøb, og der afsættes ressourcer til monitorering af ordningen både centralt og decentralt. Det har ikke været muligt at fastsætte en pris for omlægning til økologisk bespisning. Der vil være tale om en kulturændring, som tager tid og kræver ressourcer. Omlægning til økologisk bespisning anslås til endeligt at kunne være implementeret indenfor 2-3 år.

Den videre proces med optagelse af Odder Kommune som Klimakommune Plus forudsætter dialog med DN om konkrete tiltag til opfyldelse af (udvalgte) initiativer. Først herefter er det muligt at udarbejde konkrete handleplaner, samt vurdere ressourcestræk i forvaltning og omkostninger til rådgiverbistand.

Sagens gang

- Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget den 17. september 2019
- Økonomi- og Erhvervsudvalget den 30. september 2019
- Byrådet den 7. oktober 2019

Forvaltningen indstiller

- **At sagen drøftes med henblik på at klarlægge en indstilling til Byrådet**

Bilag

Rapport: Odder Klimakommune plus 727-2019-99333

Odder Kommune som Klimakommune Plus - OVERSIGT 727-2019-103248

Beslutning fra Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget den 17. september 2019:

Afbud:

Sagen sendes tilbage til forvaltningen for udarbejdelse af tids- og handleplan

Bilag

Rapport: Odder Klimakommune plus

Odder Kommune som Klimakommune Plus - OVERSIGT

Punkt 11: Varmeprojektforslag for en 2,5 MW varmepumpe til Gylling-Ørting-Falling Kraftvarmeværk

Sagsfremstilling

11. Varmeprojektforslag for en 2,5 MW varmepumpe til Gylling-Ørting-Falling Kraftvarmeværk

Doknr.: 727-2019-99539

Sagsnr.: 727-2019-8757

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Gylling-Ørting-Falling Kraftvarmeværk har udarbejdet projektforslag for ”Etablering af 2,5 MW varmepumpe”.

Forvaltningen indstiller, at projektforslaget sendes i 4 ugers høring hos høringsberettigede efter varmforsyningsloven.

Baggrund for sagen

Projektforslaget søger at kvantificere de projektfordele, der ligger i at implementere en 2,5 MW luft til vand varmepumpe og derved reducere den nuværende varmeproduktion på fossil brændsel (naturgas) fra 100% til 3%. Denne omstilling til fossilfri varmeproduktion viser sig samtidigt økonomisk fordelagtigt i forhold til den nuværende produktion.

Lovgrundlaget er:

- Bekendtgørelse om godkendelse af projekter for kollektive varmforsyningsanlæg” BEK nr. 1792 af 27/12/2018 med senere ændringer.
- Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter LBK nr. 1225 af 25.10.2018.
- Bekendtgørelse af love om varmforsyning LBK nr. 1211 af 9.10.2018.

Forvaltningens bemærkninger

Samfundsøkonomi

Etablering af transmissionsledning til Gylling-Ørting-Falling Kraftvarmeværk er reference til nærværende projekt. De samfundsøkonomiske beregninger viser, at varmepumpen vil generere et overskud på 33.170 mio. kr. over 20 år. Det er særligt de lavere udgifter til indkøb af brændsel, her strøm, samt mindre emissioner, der gør varmepumpeløsningen økonomisk attraktiv.

Selskabsøkonomi

Igen er etablering af transmissionsledning fra Odder Varmeværk til Gylling-Ørting-Falling Kraftvarmeværk brugt som reference. Beregningerne viser, at der vil være en årlig besparelse på 723.087 kr. For den enkelte forbruger betyder det en besparelse på 1.500 kr. årligt i forhold til referencen.

CO2 reduktion

Når varmepumpen er i funktion vil der over en 20-årig periode være en besparelse på 28.683 tons CO2 udledning, idet der vil være en reduktion på fossile brændsel fra nuværende 100 % til 3 %.

Screening efter miljøvurderingsloven

Forvaltningen har foretaget en screening af projektforslaget efter ”Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter” LBK nr. 1225 af 25.10.2018. Screeningen har været i høring hos berørte myndigheder.

Der er ikke er indkommet indsigelser til projektet fra berørte myndigheder. Forvaltningen vil derfor i henhold til miljøvurderingslovens og § 10 og § 21 træffe afgørelse om, at varmemprojektforslaget ikke er omfattet af krav om miljøvurdering og snarest muligt offentliggøre denne beslutning.

Sagens gang

- Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget den 17.9.2019.

- Økonomi- og Erhvervsudvalget den 30.9.2019.
- Byrådet den 7.10.2019.

Forvaltningen indstiller

At projektforslaget sendes i 4 ugers høring hos høringsberettigede efter varmforsyningsloven.

Bilag

Projektforslag GØF Trans v.5 727-2019-102621

Beslutning fra Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget den 17. september 2019:

Afbud:

Indstilles til godkendelse

Bilag

Projektforslag GØF Trans v.5

Punkt 12: Nedlæggelse af §14-forbud på præstebolig ved Rørthvej 34

Sagsfremstilling

12. Nedlæggelse af §14-forbud på præstebolig ved Rørthvej 34

Doknr.: 727-2019-99787

Sagsnr.: 727-2019-7907

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Odder Kommune har d. 2. september 2019 meddelt Odder Grundtvigske Valgmenighed forbud efter Planlovens § 14 mod nedrivning af præstebolig samt tilhørende garage ved ejendommen Rørthvej 34 i Odder.

Forvaltningen indstiller, at § 14 forbuddet fastholdes med henblik på at udarbejde en bevarende lokalplan.

Baggrund for sagen

Odder Kommune modtog ansøgning om nedrivning af præsteboligen samt tilhørende garageanlæg ved Rørthvej 34 i Odder den 29. maj 2019.

Bebyggelsen på Rørthvej 34, 8300 Odder er omfattet af Byplanvedtægt nr. 26, som ikke fastlægger bestemmelser for bevaring af bebyggelse, men er i Kommuneplan 2017-2029 udpeget som bevaringsværdig bebyggelse beliggende inden for kulturmiljø nr. 35.: ”Valgmenighedskirken”. Området har værdifulde karaktertræk som et samlet kulturmiljø, der repræsenterer vækkelsestiden og grundtvigianismens store betydning sidst i 1800 tallet.

Nedrivning af bevarelsesværdige bygninger, der ikke via en lokalplan er beskyttet mod nedrivning, er underlagt bygningsfredningsloven kapitel 5 (LBK nr. 219 af 06/03/2018).

Dette indebærer, at der forud for kommunens afgørelse vedrørende nedrivningen, skal gennemføres en 4-6 uger lang offentlig høring herom på kommunens hjemmeside, og at relevante myndigheder og foreninger samt Odder Grundtvigske Valgmenighed i den forbindelse skal orienteres direkte.

Den lovpligtige offentlige høring blev gennemført i perioden fra den 8. juli til den 19. august 2019.

Inden der kan meddeles et § 14-forbud skal ejere og brugere partshøres. Parthøringen blev gennemført i perioden fra den 21. til den 28. august.

Lovgrundlaget er Planloven og Bygningsfredningsloven.

Forvaltningens bemærkninger

Høringssvar

Ved den offentlige hørings udløb den 19. august 2019 var der indkommet 5 høringssvar, der er en blanding af bemærkninger og indsigelser fra:

1. Slots- og Kulturstyrelsen
2. Odder Museum
3. Odderegnens forening for bygnings- og landskabskultur
4. Odder Grundtvigske Valgmenighed (ansøger om nedrivning)
5. Odder Højskole

Parthøringen udløb d. 28. august 2019 og der er indkommet høringssvar den 4.9.2019.

Alle høringssvar er fremført og besvaret i vedhæftede høringsnotat.

Forbud efter Planlovens § 14

I henhold til Bygningsfredningsloven § 18 stk. 4 skal der senest 2 uger efter den offentlige høringsfrist meddeles ejer, hvorvidt der nedlægges forbud mod nedrivning efter planlovens § 14. Forvaltningen vurderede at præsteboligen med

tilhørende garage har stor betydning for kulturmiljøet, hvorfor forvaltningen den 2.9.2019 fremsendte en afgørelse om forbud efter planlovens § 14.

Begrundelsen er, at præsteboligen er en meget væsentlig og central del af det samlede kulturmiljø. Kirkebakken er et sjældent fint eksempel på en komplet bebyggelse med anlæg, hvor alle Grundtvigianismens institutioner (kirke, præstegård, forsamlingshus, højskole og friskole) ligger i et sammenhængende og let genkendeligt Grundtvigiansk-miljø i en bymæssig bebyggelse. Der er tale om et helstøbt kulturmiljø, der bærer en væsentlig kulturhistorisk værdi og en vigtig historisk fortælling om Odder by og egn.

Forvaltningen vurderer at situationen fortsat er uklar og fordrer en proces, hvor mulighederne for bevaring af præsteboligen afklares.

§ 14 er ikke et endeligt nedrivningsforbud, men en ”stopknap” hvor mulighederne afsøges med henblik på at udarbejde en bevarende lokalplan.

En bevarende lokalplan indebærer, at bebyggelsen kun med tilladelse fra kommunalbestyrelsen må nedrives, ombygges eller på anden måde ændres, jf. planlovens § 15 stk. 2 nr. 14. Det forhold, at en ejendom er omfattet af en bevarende lokalplan hindrer således ikke, at der konkret kan gives tilladelse til nedrivning eller ombygning af bygninger på ejendommen.

Såfremt ejeren af ejendommen efterfølgende får afslag på ansøgning om nedrivning med henvisning til det nye lokalplangrundlag, kan der af ejeren blive indgivet en begæring om overtagelse af ejendommen, jf. planlovens § 49. Overtagelsespligten påhviler dog kun kommunen, hvis der er et væsentligt misforhold mellem ejendommens afkastningsgrad og afkastningsgraden for ejendomme med en lignende beliggenhed og benyttelse, som ikke er omfattet af et nedrivningsforbud.

Forvaltningen anbefaler at § 14 forbud efter Planloven fastholdes. Forbuddet gælder et år, hvor der vil være mulighed for at afsøge løsninger og evt. udarbejde en lokalplan med bevarende bestemmelser. Det er muligt at ophæve forbuddet, hvorefter ejer ikke kan nægtes nedrivning.

Sagens gang

- Miljø-, Teknik- og Klimaudvalgsmøde d. 17. september 2019
- Byrådsmøde d. 7. oktober 2019

Forvaltningen indstiller

At § 14 forbuddet fastholdes med henblik på at udarbejde en bevarende lokalplan som beskrevet i forvaltnings bemærkninger.

Bilag

Høringsnotat fra offentlig høring og partshøring forud for nedlæggelse af §14-forbud 727-2019-99872

Bilag_Rørthvej 34_høringssvar_partshøringssvar 727-2019-102278

Beslutning fra Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget den 17. september 2019:

Afbud:

For stemmer Ole Lyngby Pedersen (V), Lone Jacobi (A), Claes Jensen (A) og Elvin Hansen (A)
Imod stemmer Hans Hammann (V) og John Rosenhøj

Kresten Bjerre forlod lokalet under foretræde, behandling og afstemning

Bilag

Høringsnotat fra offentlig høring og partshøring forud for nedlæggelse af §14-forbud

Bilag_Rørthvej 34_høringssvar_partshøringssvar

Punkt 13: Orientering om status på lovliggørelsessager

Sagsfremstilling

13. Orientering om status på lovliggørelsessager

Doknr.: 727-2019-99913

Sagsnr.: 727-2019-8267

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Orientering til Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget om status på lovliggørelsessager.

Baggrund for sagen

Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget ønsker at følge udviklingen i lovliggørelsessager.

Forvaltningens bemærkninger

Ingen yderligere bemærkninger.

Sagens gang

· Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget 17. september 2019

Forvaltningen indstiller

At orienteringen tages til efterretning

Bilag

Orientering om status på lovliggørelsessager, September 2019 727-2019-102759

Beslutning fra Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget den 17. september 2019:

Afbud:

Taget til efterretning

Bilag

Orientering om status på lovliggørelsessager, September 2019

Punkt 14: Status for Årshjul

Sagsfremstilling

14. Status for Årshjul

Doknr.: 727-2019-99974

Sagsnr.: 727-2018-18040

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Orientering om status på årshjul.

Baggrund for sagen

Orientering om status på årshjul for 2019 for Miljø-, Teknik og Klimaudvalget.

Forvaltningens bemærkninger

Ingen bemærkninger

Sagens gang

· Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget 17. september 2019

Forvaltningen indstiller

At Årshjulet drøftes

Bilag

Vedtaget dynamisk Årshjul for Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget status september 727-2019-99975

Beslutning fra Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget den 17. september 2019:

Afbud:

Taget til efterretning

Bilag

Vedtaget dynamisk Årshjul for Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget status september

Punkt 15: Fagudvalgenes videre arbejde med indsatserne i de tre tværgående politikker

Sagsfremstilling

15. Fagudvalgenes videre arbejde med indsatserne i de tre tværgående politikker

Doknr.: 727-2019-85644

Sagsnr.: 727-2016-7628

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget skal drøfte, hvordan der skal arbejdes videre med indsatserne i Byrådets tre tværgående politikker.

Baggrund for sagen

Byrådet besluttede på mødet d. 24. juni 2019, at fagudvalgene på deres respektive augustmøder skal drøfte, hvordan der skal arbejdes videre med indsatserne i Byrådets tre tværgående politikker.

De tre tværgående politikker ("Det gode liv", "Vækst og udvikling" samt "Økonomisk bæredygtighed") udgør tilsammen Byrådets udviklingsplan "En vækstkommune i balance", der blev godkendt d. 27. august 2018.

De tre tværgående politikker indeholder alle en vision, pejlemærker, strategiske målsætninger, samt en lang række indsats, der angiver konkrete handlinger, som skal bidrage til at føre visionen, pejlemærkerne og de strategiske målsætninger ud i livet.

Drøftelser i fagudvalg og Byrådet har ført til, at der er foretaget en fordeling af ansvaret for udmøntningen af de enkelte indsats. Der er således for hver enkelt indsats taget stilling til, hvilke(t) udvalg, der er henholdsvis "ankerudvalg" eller "interessentudvalg" i forhold til en given indsats.

Som "ankerudvalg" påtager udvalget sig det primære ansvar for at sikre fremdrift og i sidste ende realisering af en given indsats. Som "interessentudvalg" har udvalget en åbenlys interesse og andel i en given indsatsen og kan også bidrage til realiseringen heraf, men har ikke det primære ansvar herfor.

Fordelingen af ansvaret for udmøntningen af indsatsatserne er oplyst i vedlagte oversigt, der blev endelig politisk vedtaget d. 24. juni 2019 af Byrådet.

Byrådet udtrykte på temamødet d. 6. marts 2019 enighed om, at Koordinationsudvalget, der består af samtlige udvalgsformænd, skal have den overordnede koordineringsopgave i forhold til indsatserne. Byrådet besluttede således også d. 24. juni 2019, at Koordinationsudvalget på deres møde i september skal drøfte de indsats, hvor der er flere ankerudvalg.

Forvaltningens bemærkninger

Forvaltningen anbefaler, at Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget drøfter, hvordan der skal arbejdes med den konkrete udmøntning af "ankerindsatser". Forvaltningen henstiller til, at der i drøftelserne omkring igangsætning og udmøntning af indsats tages hensyn til ressourcetrækket på organisationen, således at der lægges en realistisk plan for indsatsene, der dermed ikke alle igangsættes på samme tid.

Forvaltningen foreslår, at de enkelte udvalg giver kvartalsvise afrapporteringer til Koordinationsudvalget, og at der laves en større opsamling på indsatsene i forbindelse med Byrådets midtvejsseminar i foråret 2020. Udvalget bedes ligeledes drøfte formen for disse kvartalsvise afrapporteringer til Koordinationsudvalget.

Sagens behandles sideløbende i Økonomi- og Erhvervsudvalget, Børne-, Uddannelses- og Klimaudvalget, Arbejdsmarkedsudvalget samt Sundheds-, Social- og Forebyggelsesudvalget. Udvalgenes tilbagemeldinger samles til mødet i Koordinationsudvalget i september.

Sagens gang

· Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget d. 13. august 2019.

Forvaltningen indstiller

At Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget drøfter, hvordan der skal arbejdes videre med indsatserne i Byrådets tre tværgående politikker

At Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget drøfter formen for de kvartalsvise afrapporteringer til Koordinationsudvalget.

Bilag

Oversigt over indsatser i de tværgående politikker med ændringer fra 727-2019-
temamøde d. 6/3-19 30779

Beslutning fra Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget den 13. august 2019:

Afbud: Lone Jakobi

Punktet genoptages i september

Beslutning fra Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget den 17. september 2019:

Afbud:

Udvalget prioriterede indsatserne. Punktet genoptages på Oktober mødet

Bilag

Oversigt over indsatser i de tværgående politikker med ændringer fra temamøde d. 6/3-19

Punkt 16: Igangsættelse af lokalplan for Horsensvej 2

Sagsfremstilling

16. Igangsættelse af lokalplan for Horsensvej 2

Doknr.: 727-2019-100564

Sagsnr.: 727-2019-5923

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Arkitektfirmaet GPP ansøger på vegne af ejer om at opføre en ny etageboligbebyggelse beliggende Horsensvej 2 i Odder.

Der har været afholdt en foroffentlig høring i 4 uger indtil 18. juli 2019. Der er kommet 5 høringssvar i høringsperioden.

Forvaltningen indstiller, at der igangsættes udarbejdelse af et forslag til lokalplanlægning på baggrund af vedlagte dispositionsforslag.

Baggrund for sagen

Sagen er sidst behandlet på møde i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 26. juni 2019, hvor det blev vedtaget, at der udarbejdes et forslag til kommuneplantillæg nr. 20 i forbindelse med ændring af rammeområde 1.BL.6 i Kommuneplan 2017-2029.

Horsensvej 2 er beliggende i den sydlige del af Odder by. Hele området er beliggende i rammeområde 1.BL.6 i Kommuneplan 2017-2029, som fastsætter anvendelsen af området til blandet bolig og erhverv. Bebyggelse må max. være i 2 etager og med en bygningshøjde på max. 8,5 m. Bebyggelsesprocent må max. være 60 %. Området omfatter matr. nr. 1n Rodsteenseje Hgd., Odder, der har et areal på 4.759 m² og anvendes i dag bl.a. til autoværksted.

Dispositionsforslaget lægger op til, at der etableres et nyt boligområde med boligbebyggelse i 2 og 3 etager. Ejer ønsker at opføre 41 boliger i en varierende størrelse fra brutto 65 til brutto 85 m².

Den ønskede planlægning fordrer, at området ændres til bebyggelse i max. 3 etager, bygningshøjde på max. 10 m og en bebyggelsesprocent på 66%. Derfor ønskes rammeområdet 1.BL.6 ændret.

Lovgrundlaget er planloven og Kommuneplan 2017-2019.

Forvaltningens bemærkninger

Der er indkommet 5 høringssvar, her af 3 fra private borgere, et høringssvar fra Grundejerforeningen Skovly og et samlet høringssvar fra de nærmeste naboer.

Vedr. indsigtsgener og bygningshøjde:

Inden projektet blev sendt i foroffentlig høring, var der en bearbejdning af projektet, så den sydlige del af etageboligbebyggelsen, hvor afstand til eksisterende boliger var mindst, blev reduceret fra 3 til 2 etager.

I forhold til kommuneplanramme 1.BL.6 ændres bygningshøjden fra 8,5 m til 10 meter dvs. en stigning på 1,5 meter. Den del af etageboligbebyggelsen, der etableres i 2 etager vil have en max. højde på ca. 6,6 m. Dvs. ca. 1,9 m under gældende kommuneplanramme.

Der er udarbejdet skygge diagrammer, der viser at der ikke forekommer skyggegener i naboerområderne.

Forvaltningen anbefaler at dispositionsforslaget kan danne grundlag for udarbejdelse af lokalplan.

Sagens gang

· Teknik og Klimaudvalget den 17. september 2019

Forvaltningen indstiller

At der udarbejdes et forslag til lokalplanlægning med udgangspunkt i vedhæftede dispositionsforslag.

Bilag

Revideret materiale 3. maj - Udvikling Horsensvej Odder 727-2019-75204

Hoeringsnotat_foroffentlig hoering - Horsensvej 2 727-2019-94863

Beslutning fra Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget den 17. september 2019:

Afbud:

Udvalget igangsætter lokalplanarbejdet.

John Rosenhøj stemmer imod med begrundelse om, at der kun skal bygges i to etager

Bilag

Revideret materiale 3. maj - Udvikling Horsensvej Odder

Hoeringsnotat_foroffentlig hoering - Horsensvej 2