

# REFERAT Byrådet 2012 - 2021 d. 03-02-2014

**Mødedato** Mandag d. 03. februar 2014 kl. 17:00

**Mødested** Byrådssalen

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af forslag til dagsorden.....	3
Forslag til lokalplan nr. 6009 for boliger ved Tværvejen og Aastrædet, Gylling.....	5
Lokalplan nr. 5033, Strandvillagrunden - navngivning i Hov af ny boligvej.....	9
Fuglsangsvej 7, ansøgning om ny vandleverandør.....	12
Redningsberedskabet i Odder Kommune 2013.....	17
Procedure og tidsplan for budgetlægning 2015 og budgetoverslagsår 2016 - 2018.....	20
Markedsføring af Odder som en god bosætningskommune.....	24
SamPension - Valg af fremtidig investeringsstrategi.....	28
Lukket: Bestyrergodkendelse - El Paso.....	31
Lukket: Alkoholbevilling til Sundhedshotellet Saxild Strand samt bestyrergodkendelse.....	32
Lukket: Grundpriser 2014.....	33
Lukket: Ejendomssag.....	34
Skolebestyrelsesvalg 2014.....	35

## **Punkt 1: Godkendelse af forslag til dagsorden**

# Godkendelse af forslag til dagsorden

## Sagsfremstilling

### 1. Godkendelse af forslag til dagsorden

Doknr.: 727-2014-12136

Sagsnr.: 727-2014-80

Åbent

Fmd. init.:

**Beslutning fra Byrådet den 3. februar 2014:**

**Afbud:** Torben Sørensen

Godkendt.

## **Punkt 2: Forslag til lokalplan nr. 6009 for boliger ved Tværvejen og Aastrædet, Gylling**

### **Bilag**

Forslag til Lokalplan 6009 med kortbilag.pdf

# Forslag til lokalplan nr. 6009 for boliger ved Tværvejen og Aastrædet, Gylling

## Sagsfremstilling

### 2. Forslag til lokalplan nr. 6009 for boliger ved Tværvejen og Aastrædet, Gylling

Doknr.: 727-2013-160064

Sagsnr.: 727-2013-13950

Åbent

Fmd. init.:

#### Resume

Forvaltningen har udarbejdet forslag til lokalplan nr. 6009 for 4 parceller til åbne lave boliger ved Aastrædet / Tværvejen i Gylling.

Forvaltningen indstiller, at lokalplanforslaget godkendes og sendes i offentlig høring.

#### Baggrund for sagen

Miljø- og Teknikudvalget behandlede den 28. okt. 2013 forslag til lokalplan nr. 6009. Planforslaget blev indstillet godkendt og videresendt til Byrådet.

Samtidig med at forslaget blev sendt til behandling i MTU, blev det tillige sendt til pressen, samt de 2 ejere af arealerne og en potentiel køber til én af de 4 grunde inden for lokalplanområdet. Det bemærkes, at forslaget løbende havde været drøftet med ejerne, forud for fremsendelsen til politisk behandling.

Efter behandlingen af forslaget i MTU modtog forvaltningen imidlertid yderligere bemærkninger fra ejer af delområde 1 og den potentielle køber. Ejer af delområde 1 bemærkede i den forbindelse, at han ikke havde været opmærksom på, at forslaget var sendt til politisk behandling.

Ved en umiddelbar gennemgang af bemærkningerne stod det klart for forvaltningen, at det i større eller mindre omfang havde været muligt at imødekomme de fremkomne forslag, såfremt de var fremkommet, før forslaget var gået til politisk behandling, og på den baggrund blev sagen taget af dagsordenen for Byrådet.

I forlængelse heraf blev ejerne og den potentielle køber indbudt til møde d. 19. nov. 2013, hvor det blev aftalt, at tilrette lokalplanen for så vidt angår:

- Delområde 1: Reducering af et grønt areal mod vest samt udvidelse af det sydligste byggefelt.
- Delområde 2: Flytning af byggefelt 7 m mod vest, hvorved der kan opnås bedre udsigt mod syd og nord.

Ejere og den potentielle køber har efterfølgende modtaget den ændrede bebyggelsesplan til bemærkninger. På den baggrund har de tilkendegivet sig positive overfor for planen. Dog ønsker ejer af delområde 1, at lokalplanforslaget åbner mulighed for, at vejanlægget A – B samt vendepladsen i tilknytning til vejen ikke skal færdiggøres før "grund 2 og 3" (de sidste grunde på vejen) er solgt.

Lokalplanforslag nr. 6009 er i overensstemmelse med lovgrundlaget i planloven, miljøvurderingsloven og Kommuneplan 2013-2025, rammeområde 6.BL.1.

#### Forvaltningens bemærkninger

##### *Planens hovedtræk*

Lokalplanområdet ligger i den sydlige del af Gylling og omkranses af bebyggelse og beplantning mod nord, øst og vest. Mod syd afgrænses området af Tværvejen og marker. Det omfatter 2 ubebyggede ejendomme, der henligger i

græs og gennemskæres af Malskær Bæk.

Det samlede lokalplanområde udgør ca. 5.700 m<sup>2</sup>, hvoraf ca. 330 m<sup>2</sup> foreslås udlagt til grønt område. Hele lokalplanområdet ligger i landzone og vil med lokalplanen blive overført til byzone.

I lokalplanforslaget har forvaltningen lagt vægt på, at ny bebyggelse kommer til at ligge ud mod og parallelt med vejforløbene og i en naturlig fortsættelse af husrækken såvel langs Aastrædet som Tværvejen. Målet er at understrege det eksisterende bymiljø.

Ifølge gennemførte trafikmålinger er der en årsdøgntrafik på Tværvejen på gennemsnitlig 142 køretøjer med en gennemsnitshastighed på 40,7 km/t. På den baggrund vurderer forvaltningen, at der ikke vil opstå støjgener i forhold til ny bebyggelse.

#### *Kystnærhedszonen*

Lokalplanområdet ligger inden for kystnærhedszonen - 1,5 km vest for Kattegat og ca. 2 km øst for Lerdrup Bugt. Det fastlægges i lokalplanen, at bebyggelse ikke må overstige 8,5 m. Der er udarbejdet en visualisering, der dokumenterer, at bebyggelse inden for lokalplanområdet ikke er synlig fra kystmiljøet og i øvrigt ikke vil påvirke kystlandskabet.

#### *Kulturarv / fortidsminder*

Lokalplanområdet ligger inden for område, der i Kommuneplan 2013-2025 er udpeget som bevaringsværdigt kulturmiljø. Lokalplanforslaget har ikke negativ indvirkning på kulturmiljøet, men sikrer at ny bebyggelse indpasses i det eksisterende landsbymiljø.

Moesgård Museum har oplyst, at der ikke er registreret fortidsminder i lokalplanområdet, men at arealet ligger i Gyllings gamle landsbykerne. Der er således stor sandsynlighed for, at området rummer skjulte fortidsminder. Derfor anbefales, at der foretages arkæologiske forundersøgelser forud for etablering af ny bebyggelse i området. Udgifter hertil finansieres af museet, da det areal der potentielt kan bebygges er under 5.000 m<sup>2</sup>.

#### *Miljøvurdering*

Der er foretaget en screening af lokalplanforslaget efter lov om miljøvurdering af planer og programmer.

En kommende ny bebyggelse på stedet vil ikke medføre en øget belastning af området. I forhold til landsbymiljøet vurderes etableringen af 4 boliger indpasset i området at kunne bidrage positivt.

Samlet viser screeningen, at det ikke er sandsynligt, at lokalplanforslaget vil få væsentlig indvirkning på miljøet. Der er derfor ikke udarbejdet en miljøvurdering af lokalplanforslaget.

#### *Bemærkninger fra ejere og kommende brugere*

Forvaltningen vurderer, at ønsket fra ejeren af delområde 1, om at færdiggørelse af vejstykke A - B samt vendeplads kan afvente salget af grunde, ikke bør imødekommes. Baggrunden er, at forvaltningen finder, at det allerede når første parcel er taget i brug – uanset dennes beliggenhed inden for delområde 1 – bør være muligt at komme fra området via vej A - B og videre ad trampesti og bro over Malskær Bæk til Krogen/Aastrædet og dermed den mere "centrale" del af Gylling.

#### **Forvaltningen indstiller**

**At forslag til lokalplan nr. 6009 og afgørelse om ikke at lave miljøvurdering vedtages og offentliggøres med en indsigelsesfrist på henholdsvis 8 og 4 uger efter bestemmelserne i henholdsvis plan- og miljøvurderingsloven.**

**At offentliggørelse af lokalplanforslaget sker i Odder Avis og på Oddernettet.**

## Bilag

Forslag til Lokalplan 6009 med kortbilag.pdf

727-2014-5480

**Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg den 21. januar 2014:**

**Afbud:** Ingen

Indstilles til godkendelse

**Beslutning fra Byrådet den 3. februar 2014:**

**Afbud:** Torben Sørensen

Indstilling godkendt.

## **Punkt 3: Lokalplan nr. 5033, Strandvillagrunden - navngivning i Hov af ny boligvej**

### **Bilag**

Oversigtskort, veje berørt af navngivning, lokalplan nr. 5033

# Lokalplan nr. 5033, Strandvillagrunden - navngivning i Hov af ny boligvej

## Sagsfremstilling

### 3. Lokalplan nr. 5033, Strandvillagrunden - navngivning i Hov af ny boligvej

Doknr.: 727-2014-2349

Sagsnr.: 727-2012-5485

Åbent

Fmd. init.:

## Resume

Vejene i området omfattet af lokalplan 5033, Strandvillagrunden, skal navngives.

Forvaltningen indstiller, at alle veje og vejstykker inden for lokalplan 5033, Strandvillagrunden, samt vejstykket fra Havnegade til lokalplanområdet navngives "Klitrosevej".

## Baggrund for sagen

Odder Kommune har byggemodnet 12 grunde i et nyt boligområde i Hov inden for lokalplan nr. 5033, Strandvillagrunden. I forbindelse med byggemodningen er der etableret en ny boligvej, som skal navngives.

I den forbindelse anbefales det samtidig, at ændre navnet for en mindre del af den nuværende "Øster Alle" – på strækningen fra Havnegade til vejens krydsning med Thunøgade – så den strækning får samme navn som den ny boligvej.

Ovenstående vil indebære, at både hele vejnettet inden for lokalplanområdet og vejstykket fra Havnegade til lokalplanområdet får samme navn. Se vedlagte kortbilag – vejstykkerne, der foreslås navngivet med samme navn, er markeret med grå farve.

I den forbindelse bemærkes, at den nuværende navngivning af bl.a. "Øster Alle" ikke er i overensstemmelse med adressebekendtgørelsen. Ovenstående forslag til hvilke vejstykker, der bør gives samme vejnavn, er i overensstemmelse med adressebekendtgørelsen.

## Forvaltningens bemærkninger

Forvaltningen har indhentet forslag til navngivning fra Odder Lokalhistoriske Arkiv, som ikke har konkrete forslag men oplyser, at der på grunden og næved har været savværk, samt byens første pakhús.

Området har tidligere også været benyttet til industri med Hou Møbelfabrik og efterfølgende Gern Møbelfabrik. Endelig har området indtil for nylig været en del af Hou havn og Hov rensningsanlæg.

Et mål med lokalplan nr. 5033 er at sikre en åben bebyggelse med respekt til strandmiljøet. Grundene og fællesarealer etableres med strandsand og mindre klitter beplantet med klitroser og havtorn, samt solitære fyrretræer og sejlerrøn. På den baggrund vil det være oplagt, at lade "strand" eller "klit" indgå i vejnavnet.

Følgende vejnavne optræder allerede i området: Strandagervej, Strandbakkevej, Strandbyvej, Strandgade, Strandmarksvej, Strandparksvej, Strandvejen, Strandvænget, Hou Strandpark samt. Derimod indgår "klit" eller "klitrose" ikke i nogen af de nuværende vejnavne.

Alene på grund af udformningen og beliggenheden af byggemodningen vil Strandpromenaden, Strandklitten, Klitrosevej eller Havnevænget være mulige vejnavne.

## Forvaltningen indstiller

At alle veje og vejstykker inden for lokalplan 5033, Strandvillagrunden, samt vejstykket fra Havnevej til lokalplanområdet navngives "Klitrosevej".

## Bilag

Oversigtskort, veje berørt af navngivning,  
lokalplan nr. 5033

727-2014-3943

**Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg den 21. januar 2014:**

**Afbud:** Ingen

Indstilles til godkendelse

**Beslutning fra Økonomiudvalget den 27. januar 2014:**

**Afbud:** Lars Grønlund, Niels Rosenberg

Indstilles til godkendelse

**Beslutning fra Byrådet den 3. februar 2014:**

**Afbud:** Torben Sørensen

Indstilling godkendt.

## **Punkt 4: Fuglsangsvej 7, ansøgning om ny vandleverandør**

### **Bilag**

Ansøgning om flytning af vandleverandør

Supplerende bemærkninger fra ansøger af 16.10.2013

Vedr. drikkevandstank til svineproduktion

Svar fra Fensten Vandværk

Artikel fra Effektivt Landbrug

Udtalelser fra Gosmer-Halling Vandværk

Udtalelser fra bestyrelsen for Kildepladsen

Ny beslutning fra bestyrelsen i Gosmer-Halling Vandværk

Bemærkninger til tillæg nr. 1

Endelig: Vandforsyningsplan, tillæg nr. 1 - ændring af forsyningsområde til Fuglsangsvej 7

Tillæg nr. 1, bilag 1

Tillæg nr. 1, bilag 2

# Fuglsangsvej 7, ansøgning om ny vandleverandør

## Sagsfremstilling

### 4. Fuglsangsvej 7, ansøgning om ny vandleverandør

Doknr.: 727-2014-5074

Sagsnr.: 727-2013-22161

Åbent

Fmd. init.:

#### Resume

Allan og Jens Gammelgaard anmoder om tilladelse til at få vandleverance fra Gosmer-Halling Vandværk til nyopført stald til husdyrproduktion på Fuglsangsvej 7

Forvaltningen indstiller, at anmodningen imødekommes.

#### Baggrund for sagen

Allan og Jens Gammelgaard har fremsendt anmodning om tilladelse til at få vandleverance til nyopført stald til husdyrproduktion på Fuglsangsvej 7 fra Gosmer-Halling Vandværk. Ejendommen er i dag forsynet af Fensten Vandværk.

Ansøgningen begrundes med, at Fensten Vandværk, som ejendommen hører under i henhold til Vandforsyningsplan for Odder Kommune, ikke kan levere vand i det for driften nødvendige mængder og tryk.

Ansøger oplyser, at man er nødt til at etablere en buffertankordning på ejendommen hvis man skal have vand fra Fensten Vandværk samt, at denne løsning indebærer risiko for bakterievækst og dermed risiko for infektion hos specielt smågrise. Ansøger henviser til vedlagt udtalelse fra lokal dyrlæge, som udtrykker bekymring for, om en tank med i perioder stillestående vand kan forblive fri for bakteriekim. Ansøger har medsendt artikel fra fagbladet "Effektivt Landbrug" omkring betydningen af rent vand i griseproduktioner.

Endelig har ansøger medsendt skrivelse fra finansieringsselskab for staldprojektet hvoraf det fremgår, at selskabet udtaler, at der ikke må være risiko for, at vandet kan forurennes fra en eventuel vandtank, da det kan få vitale følger for økonomien i projektet.

Ansøgning om levering af vand fra et andet vandværk, end det vandværk ejendommen er underlagt i henhold til vandforsyningsplanen, kræver i henhold til vandforsyningsloven, at der udarbejdes et tillæg til vandforsyningsplanen.

#### Forvaltningens bemærkninger

I henhold til Vandforsyningsplanen er Gosmer-Halling Vandværk hovedvandværk i interesseområde D, hvor Fensten Vandværk ligger. Et hovedvandværk skal kunne forsyne de øvrige vandværker i det fremtidige interesseområde med vand, hvis vandkvalitet, økonomi eller andre forhold gør, at et vandværk ikke kan levere vand til forbrugerne.

Gosmer-Halling Vandværk dækker i dag ca. 25 % af Fensten Vandværks vandforbrug fra egne borer og fra den fælles boring Kildepladsen, som er en fælles boring for Fensten, Gosmer-Halling og Over Randlev Vandværker.

Forvaltningen har på baggrund af anmodningen været i dialog med de berørte vandværker samt bestyrelsen for Kildepladsen.

Gosmer-Halling Vandværk har meddelt, at man kan levere vand til ejendommen i de ønskede mængder og tryk.

Fensten Vandværk har meddelt, at man kan levere vand til ejendommen, men at det vil kræve, at der etableres

buffertank på ejendommen for at sikre tilstrækkelige vandmængder og tilstrækkeligt tryk.

For at kunne levere vand til Fuglsangsvej 7 og fremtidig udvidelse, har Fensten Vandværk ansøgt om en forøgelse af vandindvindingstilladelsen, hvor den forøgede vandmængde skal komme fra Kildepladsen via Gosmer-Halling Vandværk.

Fensten Vandværk anfører, at et eventuelt træk på vandressourcen ved den fælles boring Kildepladsen uden buffertank, som anført i anmodningen, giver anledning til bekymring for leveringssvigt. Ved spidsbelastning vil der være risiko for at nogle ejendomme ikke kan få vand nok.

Bestyrelsen for Kildepladsen - Troldbjergvej, (formændene for de 3 vandværker) oplyser, at man ønsker en grundig undersøgelse af konsekvenserne af den forøgede udpumpning og spidsbelastning og udtaler bla.: *"Bestyrelsen for Kildepladsen vil derfor igangsætte en undersøgelse, der skal afdække de fremtidige muligheder for en mere skånsom oppumpning fra Kildepladsen, evt. lave en yderligere boring på Kildepladsen, evt. bede Gosmer-Halling Vandværk om at etablere en rentvandstank, så grænseværdierne for BAM kan overholdes eller andre tiltag."* Efterfølgende oplyser Bestyrelsen, at en undersøgelse først kan foreligge i december 2013 under forudsætning af at de 3 bestyrelser siger "ja" til undersøgelsen.

Der er konstateret BAM i Gosmer-Hallings boring i koncentrationer omkring grænseværdien.

Det er forvaltningens vurdering, at en imødekomme af anmodningen fra ansøger vil kunne ske ved udarbejdelse af et tillæg til vandforsyningsplanen. Gosmer-Halling Vandværk er hovedvandværk i forsyningsområdet der også omfatter Fensten Vandværk og en udvikling som understøtter Gosmer-Halling som det største vandværk vil derfor være i overensstemmelse med vandforsyningsplanen. Den af bestyrelsen for Kildepladsen varslede undersøgelse vil medvirke til, at der eventuelt kan træffes foranstaltninger som vil sikre hensigtsmæssig vandindvinding.

## **Forvaltningen indstiller**

### **At anmodningen om tilladelse til vandleverance til fra Gosmer-Halling Vandværk til ejendommen Fuglsangsvej 7 imødekommes**

### **At forvaltningen udarbejder et tillæg til vandforsyningsplanen som sendes i høring**

#### **Beslutning fra Økonomiudvalget den 11. november 2013:**

**Afbud:** Ingen

Indstilles til godkendelse

#### **Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg den 28. oktober 2013:**

**Afbud:** Per Ringgaard

Indstilles til godkendelse

Niels Rosenberg forlod mødet under behandling af sagen.

#### **Beslutning fra Byrådet den 18. november 2013:**

**Afbud:** Ingen

For ændringsforslag fra Kultur- og miljølisten og SF" at sagen udsættes" stemte 10 (Theis Rubinke, Morten P. Grau, Marianne Hundebøll, Sanne Rubinke, Hanne Broe, Rie Ramsdal Jensen, Kim Nørgaard, Vera Bruus Jørgensen, Lars Grønlund, Elvin J. Hansen) imod stemte 9 (Niels-Ulrik Bugge, Uffe Jensen, Per Ringgaard, Knud Appel, Anne Bonefeld, Finn Thranum, Hans Hammann, Niels Rosenberg, Anette Møller)

## **Forvaltningen bemærkninger fortsat**

Bestyrelsen i Gosmer-Halling Vandværk har fremsendt referat fra bestyrelsesmøde d. 5. december 2013 hvoraf det fremgår, at bestyrelsen har afholdt møde uden deltagelse af Jens Gammelgaard som efter en advokatvurdering har været inhabil i de hidtil truffne bestyrelsesbeslutninger i sagen vedr. vandleverance til Fuglsangsvej 7.

Bestyrelsen har på mødet besluttet, at Gosmer-Halling Vandværk vil levere vand til ejendommen Fuglsangsvej 7. Bestyrelsen har samtidigt, og som et vilkår for leverancen, besluttet, at man fuldt ud støtter ønsket fra Kildepladsens bestyrelse om at få igangsat en hurtig undersøgelse af de fremtidige muligheder for oppumpning, levering og samkøring af vandværkerne Gosmer-Halling, Fensten og Over Randlev på det tekniske område.

## **Forvaltningen indstiller**

**At anmodningen om tilladelse til vandleverance til fra Gosmer-Halling Vandværk til ejendommen Fuglsangsvej 7 imødekommes**

**At forvaltningen udarbejder et tillæg til vandforsyningsplanen som sendes i høring**

**Beslutning fra Byråd 2013 den 9. december 2013:**

**Afbud:** Ingen

Indstilling godkendt

## **Forvaltningens bemærkninger fortsat**

Forslag til Tillæg nr. 1 til Vandforsyningsplan 2004 - 2010 har været i høring hos ejeren af Fuglsangsvej 7, Fensten Vandværk, Gosmer-Halling Vandværk og Over Randlev Vandværk i 4 uger fra den 16. december 2013 til den 13. januar 2014. I den forbindelse har Odder Kommune modtaget en bemærkning fra Fensten Vandværk.

Fensten Vandværk præciserer i høringssvaret, at vandværket ikke forsynes fra Gosmer-Halling Vandværk, men får vand fra Gosmer-Halling Vandværks boringer på grund af ledningsnettet.

Forvaltningen har efterfølgende fået oplyst, at Fensten Vandværk ikke betaler for det vand, der kommer fra Gosmer-Halling Vandværks boringer.

For god ordens skyld skal det præciseres, at forvaltningen tidligere har skrevet, at Fensten Vandværk får dækket ca. 25 % af deres vand fra Gosmer-Halling Vandværks boringer samt fra den fælles boring Kildepladsen, som er en fælles boring for Fensten, Gosmer-Halling og Over Randlev Vandværker. Indvindingstilladelsen til Kildepladsen, som er meddelt af Odder Kommune, er givet til Gosmer-Halling Vandværk.

Afgørelsen om at Fuglsangsvej 7 gives tilladelse til at få vand fra Gosmer-Halling Vandværk er således begrundet med, at

- Gosmer-Halling Vandværk i Vandforsyningsplan 2004 – 2010 er udpeget som hovedvandværk i det fremtidige interesseområde D, som blandt andet omfatter Fensten Vandværk.
- Gosmer-Halling Vandværk har meddelt, at man vil levere vand til ejendommen og med de ønskede mængder og tryk.

## **Forvaltningen indstiller**

At forslag til tillæg nr. 1 til Vandforsyningsplan 2004 – 2010 indstilles endelig vedtaget.

## **Bilag**

Ansøgning om flytning af vandleverandør	727-2013-89327
Supplerende bemærkninger fra ansøger af 16.10.2013	727-2013-135286
Vedr. drikkevandstank til svineproduktion	727-2013-105546
Svar fra Fensten Vandværk	727-2013-104224
Artikel fra Effektivt Landbrug	727-2013-133261
Udtalelser fra Gosmer-Halling Vandværk	727-2013-133268
Udtalelser fra bestyrelsen for Kildepladsen	727-2013-133263
Ny beslutning fra bestyrelsen i Gosmer-Halling Vandværk	727-2013-156009
Bemærkninger til tillæg nr. 1	727-2014-5350
Endelig: Vandforsyningsplan, tillæg nr. 1 - ændring af forsyningsområde til Fuglsangsvej 7	727-2014-7382
Tillæg nr. 1, bilag 1	727-2014-7584
Tillæg nr. 1, bilag 2	727-2014-7585

**Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg den 21. januar 2014:**

**Afbud:** Ingen

Indstilles til godkendelse

**Beslutning fra Økonomiudvalget den 27. januar 2014:**

**Afbud:** Lars Grønlund, Niels Rosenberg

Indstilles til godkendelse

**Beslutning fra Byrådet den 3. februar 2014:**

**Afbud:** Torben Sørensen

Indstilling godkendt.

## **Punkt 5: Redningsberedskabet i Odder Kommune 2013**

### **Bilag**

BRS-udtalelse over revideret planforslag for Odder Kommune 2013.pdf

Risikobaseret \_Dimensionering

Plan for Beredskab og Fortsat Drift

# Redningsberedskabet i Odder Kommune 2013

## Sagsfremstilling

### 5. Redningsberedskabet i Odder Kommune 2013

Doknr.: 727-2014-9449

Sagsnr.: 727-2014-1723

Åbent

Fmd. init.:

#### Resume

I september 2005 trådte "bekendtgørelse om risikobaseret kommunalt redningsberedskab" i kraft.

I medfør af bekendtgørelse nr. 765 af 3.8.2005 "Bekendtgørelse om risikobaseret kommunale beredskab", skal kommunens risikoprofil, serviceniveau, organisation, virksomhed, dimensionering og materiel beskrives i en plan for det kommunale beredskab. Denne plan skal indgå i den samlede plan for kommunens beredskab jfr. Beredskabslovens § 25.

Forvaltningen har udarbejdet en plan for den risikobaserede dimensionering af Odder Kommunes redningsberedskab for de kommende 4 år.

#### Baggrund for sagen

Planen for det kommunale redningsberedskab skal vedtages af kommunalbestyrelsen ved et møde jfr. beredskabslovens § 25, og revideres i det omfang, udviklingen gør det nødvendigt, dog mindst én gang i hver kommunal valgperiode.

Forvaltningen har på den baggrund udarbejdet en plan for den risikobaserede dimensionering af Odder Kommunes redningsberedskab for de kommende 4 år.

#### Forvaltningens bemærkninger

Den nuværende "Plan for Redningsberedskabet i Odder Kommune 205-2009" blev vedtaget af Byrådet i Odder i sidste valgperiode.

Beredskabsstyrelsen har haft planen til udtalelse jfr. gældende bestemmelser.

Beredskabsstyrelsens bemærkninger vedlægges med beredskabschefens bemærkning om, at det ikke efter hans mening ikke er Odder Kommunes Risikobaserede Dimensionering, der skal indeholde aftaler med Horsens og Aarhus kommuner, men alene indeholdes i de to berørte kommunes RBD.

Den udarbejdede plan for de kommende fire år er godkendt af Beredskabskommissionen i Odder Kommune.

#### Forvaltningen indstiller

**At den udarbejdede "Plan for Redningsberedskabet i Odder Kommune" godkendes**

**At den udarbejdede "Plan for fortsat Drift" godkendes**

**At struktur og dimensionering af Odder Kommunes brand. Og redningsberedskab opretholdes på det nuværende niveau i overensstemmelse med beredskabskommissionens beslutning herom.**

## Bilag

BRS-udtalelse over revideret planforslag for  
Odder Kommune 2013.pdf

727-2014-9770

Risikobaseret \_Dimensionering

727-2014-9180

Plan for Beredskab og Fortsat Drift

727-2014-9179

### **Beslutning fra Økonomiudvalget den 27. januar 2014:**

**Afbud:** Lars Grønlund, Niels Rosenberg

Indstilles til godkendelse

### **Beslutning fra Byrådet den 3. februar 2014:**

**Afbud:** Torben Sørensen

Indstilling godkendt.

## **Punkt 6: Procedure og tidsplan for budgetlægning 2015 og budgetoverslagsår 2016 - 2018**

### **Bilag**

Budgetvejledning 2015

Notat til budgetvejledningen for 2015 - 2018

# Procedure og tidsplan for budgetlægning 2015 og budgetoverslagsår 2016 - 2018

## Sagsfremstilling

### 6. Procedure og tidsplan for budgetlægning 2015 og budgetoverslagsår 2016 - 2018

Doknr.: 727-2014-10001

Sagsnr.: 727-2013-28149

Åbent

Fmd. init.:

## Resume

Fastlæggelse af procedure og tidsplan for budgetlægning 2015 og budgetoverslagsårene 2016 – 2018.

Procedure og tidsplan vedhæftet som bilag.

Notat om overvejelser i forbindelse med udarbejdelse af forslag til budgetprocedure og tidsplan for budgetlægning 2015 – 2018, vedhæftet som bilag.

## Baggrund for sagen

I henhold til lov om kommunernes styrelse, skal Økonomiudvalget inden 15. september 2014 til Byrådet udarbejde forslag til årsbudget for 2015 samt budgetoverslagsårene 2016 – 2018.

Økonomiudvalgets forslag til årsbudgettet og budgetoverslagsårene skal undergives 2 behandlinger i Byrådet. Ved 2. behandlingen, som foretages senest den 15. oktober, vedtages forslaget til årsbudgettet.

I henhold til forslag til tidsplan er 1. behandlingen mandag den 8. september og 2. behandlingen mandag den 6. oktober 2014.

## Forvaltningens bemærkninger

Budgetvejledning (procedure og tidsplan) beskriver de overordnede politiske og administrative retningslinjer for Odder Kommunes budgetlægning for 2015 og budgetoverslagsårene 2016-2018.

Endvidere indeholder budgetvejledningen retningslinjer for budgetkorrektioner i forhold til den demografiske udvikling, økonomiske konsekvenser af beslutninger truffet efter vedtagelsen af budget 2014 mm.

Budgetlægningen for 2015 tager afsæt i det nuværende serviceniveau mm., som er fastlagt i budgetaftalen for 2014.

De nuværende økonomiske vilkår vil komme til at præge budgetlægningen for 2015 og budgetoverslagsårene 2016 – 2018.

Der vil være behov for klare prioriteringer indenfor meget begrænsede økonomiske muligheder for både drift og anlæg.

Forventningerne til budgetlægningen for 2015 - 2018 er, at regeringen vil stille krav om et uændret udgiftsniveau i forhold til budget 2014.

Uændret udgiftsniveau betyder reelt krav om faldende udgiftsniveau på en række områder, idet stigende udgifter til ældre og det specialiserede socialområde vil betyde behov for udgiftsreduktioner på øvrige serviceudgifter.

Ligeledes må det forventes, at regeringen ved økonomiforhandlingerne i juni måned om kommunernes økonomi i 2015, vil stille krav om nedjustering af anlægsniveauet fra 2014 til 2015.

Af budgetvejledningen fremgår det, at Økonomiudvalget tager stilling til behovet for udgiftsreduktioner, når de økonomiske konsekvenser af økonomiaftalen mellem KL og regeringen om kommunernes økonomi i 2015, er beregnet.

#### Budget- og dialogmøde den 22. maj 2014 kl. 9 – 16.

Tidsplanen indeholder forslag om afholdelse af budget- og dialogmøde for Byrådets medlemmer, Hovedudvalget og repræsentanter for serviceområderne (Institutions- og afdelingsledere).

Om formiddagen sættes fokus på de vedtagne politikker og strategier samt output af de tiltag, som er iværksat i det senest vedtagne budget.

Eftermiddagen (uden deltagelse af Hovedudvalget og institutionsledere/afdelingsledere) anvendes af Byrådets medlemmer til drøftelse af mål og strategier for budgettet med udgangspunkt i udviklingsplanen, der forventes vedtaget i foråret 2014

#### Borgermøde 28. august 2014 kl. 19.00 – 21.30.

Tidsplanen indeholder forslag om afholdelse af borgermøde den 28. august 2014.

Dialogen på borgermødet tager udgangspunkt i ideer og forslag til, hvorledes de offentlige serviceydelser indrettes, for at opnå størst mulig borger/brugertilfredshed og borger/brugerinddragelse, således at Odder Kommune er en attraktiv bokommune for nuværende og fremtidige borgere.

Resultatet af borgermødet er ideer og konkrete forslag, der indgår i de efterfølgende politiske budgetdrøftelser, bl.a. på budgetseminaret i starten af september måned.

Som oplæg til borgermødet den 28. august, opfordres borgerne til at komme med forslag til emner, via [www.oddernettet.dk](http://www.oddernettet.dk) (debatten) eller Facebook, som ønskes debatteret på borgermødet.

#### Budgetseminar den 4. september 2014 kl. 9.00 – 20.00

Tidsplanen indeholder forslag om afholdelse af budgetseminar den 4. september 2014.

På dette tidspunkt forventes samtlige usikkerheder vedrørende bloktilskud, skatteindtægter, låneoptagelse og særtilskud fra staten at være afklaret.

Ledelses- og medarbejderrepræsentanter holdes løbende orienteret om den budgetmæssige situation på møder i lederforum, Hovedudvalg og områdeudvalg

#### Uddrag af politisk tidsplan.

- 
- 05.05.2014: Økonomiudvalget fastlægger basisbudgetrammen for serviceudgifterne (fremskrivning af budget 2014 og korrektioner).
- 22.05.2014: Budget- og dialogmøde med Hovedudvalg m.fl.
- 26.06.2014: Sidste frist for fremsendelse af forslag til ny drift fra medlemmer af Byrådet og fagudvalgene (drøftes på fag - udvalgsmøder i juni).
- 04.08.2014: Økonomiudvalgsmøde om overordnet økonomi for 2015.
- August 14: Fagudvalgene orienteres om basisbudgettet.
- Uge 33 Udsendelse af budgetmateriale til Byrådet.
- 28.08.2014: Borgermøde.
- 01.09.2014: Økonomiudvalget udarbejder budgetoplæg til 1. behandlingen.
- 04.09.2014: Budgetseminar.
- 08.09.2014: 1. behandling af budget 2015 – 2018.
- 23.09.2014
- Kl. 15.00: Sidste frist for indlevering af ændringsforslag.
- 29.09.2014: Økonomiudvalget behandler ændringsforslag.

06.10.2014: 2. behandling af budget 2015 – 2018.

## **Forvaltningen indstiller**

**At procedure og tidsplan for budgetlægning 2015 godkendes.**

## **Bilag**

Budgetvejledning 2015 727-2013-159981

Notat til budgetvejledningen for 2015 - 2018 727-2014-7466

## **Beslutning fra Økonomiudvalget den 27. januar 2014:**

**Afbud:** Lars Grønlund, Niels Rosenberg

Indstilles til godkendelse

## **Beslutning fra Byrådet den 3. februar 2014:**

**Afbud:** Torben Sørensen

Indstilling godkendt.

## **Punkt 7: Markedsføring af Odder som en god bosætningskommune**

### **Bilag**

Byrådets idekatalog.docx

# Markedsføring af Odder som en god bosætningskommune

## Sagsfremstilling

### 7. Markedsføring af Odder som en god bosætningskommune

Doknr.: 727-2014-8520

Sagsnr.: 727-2012-24342

Åbent

Fmd. init.:

#### Resume

Det forrige Byråd iværksatte i starten af 2013 en proces med det formål at formulere mål og indsatser, der kan være indeholdt i en egentlig bosætningsstrategi for Odder Kommune. I processen har der været en bred inddragelse af både borgere og interessenter fra bl.a. foreninger og erhvervslivet i Odder Kommune.

Forvaltning har på baggrund af processen udarbejdet et idékatalog med indsatser, der kan fremme bosætningen i Odder Kommune. Det forrige Økonomiudvalg besluttede på deres sidste møde den 2. december 2013, at indstille idékataloget til det nye byråd, som afsæt for den bosætningsstrategi der skal arbejdes med i byrådsperioden 2014 – 2017.

#### Baggrund for sagen

Odder Kommune har gennem de senere år løbende måttet nedjustere forventningerne til befolkningstilvæksten i kommunen, kulminerende med en egentlig befolkningstilbagegang i både 2011 og 2013. Byrådet afholdt på den baggrund et temamøde om bosætning den 21. januar 2013.

Formålet med temamødet var bl.a. at fastlægge mål for arbejdet med bosætning i Odder Kommune. Byrådet formulerede i denne forbindelse følgende mål:

- At der bliver 25.000 indbyggere i Odder Kommune i 2025
- At der bliver solgt flere grunde og ejendomme
- At nedbringe liggetiderne for boliger til salg
- At få afstemt forventningerne til et realistisk prisniveau
- At fastholde den nuværende gode variation i boformer
- At få flere børnefamilier til at bosætte sig i Odder
- At få en befolkningspyramide, der er mere "bred"
- At blive mere attraktiv for de unge
- At holde fokus på byen Odder i markedsføringen
- At satse på primært Odder, Hou og Saxild
- At satse på både land og by
- At markedsføre Odder på nærheden til Aarhus

Efterfølgende har der været afholdt et interessentmøde den 17. maj 2013 og et borgermøde den 21. august 2013 med det formål at finde idéer til indsatser, der kan medvirke til at understøtte ovennævnte mål. Forvaltningen har på baggrund af input fra begge møder udarbejdet en bruttoliste over indsatser i relation til følgende bosætningstemaer:

1. Bolig
2. Erhverv og Jobskabelse
3. Kultur- og Fritidsliv
4. Handel og Bymiljø
5. Infrastruktur
6. Kommunal service

På et temamøde i byrådet den 5. november 2013 prioriterede Byrådet indsatserne i henholdsvis:

- Tiltag der skal iværksættes år 1 i den ny valgperiode (2014)
- Tiltag der skal iværksættes i løbet af valgperioden 2014 – 2017
- Tiltag der ikke skal indtænkes i bosætningsstrategien (nedprioriteres)

Forvaltningen har efterfølgende udarbejdet et idékatalog, der indeholder tiltag der dels forventes iværksat år 1 i den ny valgperiode (2014), dels tiltag der forventes iværksat i løbet af valgperioden 2014 – 2017.

Det forrige Økonomiudvalg besluttede på deres sidste møde den 2. december 2013, at indstille idékataloget til det nye Byråd, som afsæt for den bosætningsstrategi der skal arbejdes med i byrådsperioden 2014 – 2017.

### **Forvaltningens bemærkninger**

Forvaltningen bemærker, at bosætningssætningsstrategien skal understøttes af konkrete markedsføringsinitiativer, der sætter fokus på Odder som attraktiv bosætningskommune, og at disse initiativer bør beskrives i en egentlig markedsføringsstrategi.

Forvaltningen bemærker endvidere, at der er behov for at sætte midler af til markedsføring af Odder som attraktiv bosætningskommune. Midler der kan anvendes til konkrete markedsføringstiltag, samt til evt. finansiering af ekstern konsulentbistand til udformning af en egentlig markedsføringsstrategi.

### **Forvaltningen indstiller**

- At Odder Kommune arbejder videre med de mål og indsatser som det tidligere Byråd har formuleret med henblik på at øge bosætningen i Odder Kommune og som er sammenfattet i idékataloget "Mål og indsatser for øget bosætning i Odder Kommune".
- At bosætningssætningsstrategien understøttes af konkrete markedsføringsinitiativer, der sætter fokus på Odder som attraktiv bosætningskommune og at disse initiativer beskrives i en egentlig markedsføringsstrategi.
- At der afsættes 1. mio. kr. fra udviklingspuljen til markedsføring af Odder som attraktiv bosætningskommune i 2014. Midler der disponeres af forvaltningen til konkrete markedsføringstiltag, samt til evt. finansiering af ekstern konsulentbistand til udformning af en egentlig markedsføringsstrategi.

### **Bilag**

Byrådets idekatalog.docx

727-2013-151990

### **Beslutning fra Økonomiudvalget den 27. januar 2014:**

**Afbud:** Lars Grønlund, Niels Rosenberg

Indstilles til godkendelse

**Afbud:** Torben Sørensen

Indstilling godkendt.

## **Punkt 8: SamPension - Valg af fremtidig investeringsstrategi**

# SamPension - Valg af fremtidig investeringsstrategi

## Sagsfremstilling

### 8. SamPension - Valg af fremtidig investeringsstrategi

Doknr.: 727-2014-9118

Sagsnr.: 727-2009-66503

Åbent

Fmd. init.:

#### Resume

Når en tjenestemand i Odder Kommune skal have sin tjenestemandspension udbetalt, er det kommunen selv, der har forpligtelsen. Denne forpligtelse er delvist afdækket i Sampension mod at kommunen p.t. betaler "en præmie" på 25% af de ansatte tjenestemænds løn. Sampension har varslet en stigning af denne indbetaling til 42,6% årligt svarende til en kommunal merudgift på ca. 2,4 mio kr. årligt.

Sampension har som alternativ til præmiestigning tilbudt kommunen at vælge en anden risikoprofil i forhold til den garanterede dækning.

Der skal derfor tages stilling til om nuværende garanterede ordning skal fastholdes (med deraf følgende præmiestigning) eller der skal vælges en anden risikoprofil.

#### Baggrund for sagen

Odder Kommune har stort set alle sine forpligtelser i forhold tjenestemandspensionerne genforsikret i SamPension. Det betyder, at når en tjenestemand skal have sin pension udbetalt, er det kommunen som tidligere arbejdsgiver, der forestår udbetalingen, og som udgangspunkt også bærer udgiften.

Kommunen har for mange år siden valgt at genforsikre denne økonomiske forpligtelse i SamPension. Herved er det sikret, at en væsentlig del af pensionsudgiften bliver betalt af SamPension.

I 2014 budgetteres med at SamPension betaler 60% af udgiften til tjenestemandspensioner, svarende til 5,4 mio. kr. Genforsikringen indebærer også, at kommunens andel ikke bliver større ved en evt. førtidspensionering af helbredsmæssige årsager.

Situationen er imidlertid den i dag, at der stort set ikke bliver ansat flere tjenestemænd samtidig med at SamPensions muligheder for at opnå et højt afkast af de midler kommunerne har indbetalt er begrænsede. Begrænsningen ligger i, at SamPension som følge af høje kapitalkrav på de garanterede ydelser til kommunerne er forpligtet til at placere 75% af de reserver, der er tilknyttet kommunens pensionsordninger i bl.a. nominelle obligationer med et meget lavt afkastningspotentiale.

Konsekvensen er derfor, at såfremt SamPension fortsat skal garantere de aftalte ydelser til kommunerne, er det nødvendigt at kommunerne - herunder Odder Kommune - indbetaler større præmiebeløb end hidtil. Der er varslet en stigning fra de nuværende 25% til 42,6% årligt fremover.

Alternativet til det større præmiebeløb er, at Odder Kommune fraskriver sig den nuværende garanti, for derigennem at give SamPension mulighed for at placere de førnævnte 75% af reserverne i bl.a. aktier i forventning om et væsentligt højere afkast end det nuværende i obligationer.

Odder Kommune vil endvidere i dette alternativ få overført reserverne til sin bonuskonto (den konto, der skal sikre at kommunen får dækket ca. 60% af pensionsudbetalingerne uanset inflation, antal tjenestemænd der bliver pensioneret i utide etc.)

#### Forvaltningens bemærkninger

En beregning SamPension har udarbejdet viser, at kommunens bonuskonto set over en 4-årig periode med udgangspunkt i en positiv saldo 1.1.2014 på 2,3 mio kr. vil ændre sig frem til 31.12.2017 til en negativ saldo på -6,1 mio kr. ved en depotrente på 3% p.a. og -1,5 mio kr. ved en depotrente på 5%.

Hvis kommunen i stedet accepterer den ugaranterede model vil bonuskontoen i stedet udvise en positiv saldo pr. 31.12.2017 på henholdsvis 30,8 mio kr. ved en depotrente på 3% p.a. og 42,5 mio kr. ved en depotrente på 5% p.a. I disse beløb er indeholdt en éngangsoverførsel fra SamPensions reserver på 28,6 mio. kr. til bonuskontoen pr. 1.1.2014. Fratrækkes de saldoen 31.12.2017 er der stadigvæk tale om ikke alene positiv saldo på bonuskontoen men også en væsentlig bedre forrentning af bonuskontoen.

Valget for Odder Kommune står nu mellem:

- 1) at skulle betale yderligere 2.4. mio kr. mere til SamPension årligt i al fremtid (indtil den sidste tjenestemandspensionist er død om 30-40 år) for at sikre den samme dækning som hidtil,
- 2) eller om kommunen skal fraskrive sig garantien i forventning om at SamPension er i stand til at forrente reserverne bedre end med de nuværende bindinger, med en deraf ændret eller i bedste fald en lidt højere dækning på kommunens udbetalinger til tjenestemandspensionisterne.

### **Forvaltningen indstiller**

**At Odder Kommune med virkning fra den 1. marts 2014 overgår til ovennævnte pind 2, og dermed fraskriver sig garantien men fastholder en årlig indbetalingsprocent på 25**

**Beslutning fra Økonomiudvalget den 27. januar 2014:**

**Afbud:** Lars Grønlund, Niels Rosenberg

Indstilles til godkendelse

**Beslutning fra Byrådet den 3. februar 2014:**

**Afbud:** Torben Sørensen

Indstilling godkendt.

## **Punkt 9: Lukket: Bestyrergodkendelse - El Paso**

**Punkt 10: Lukket: Alkoholbevilling til Sundhedshotellet Saxild Strand samt bestyrergodkendelse.**

## **Punkt 11: Lukket: Grundpriser 2014**

## **Punkt 12: Lukket: Ejendomssag**

## **Punkt 13: Skolebestyrelsesvalg 2014**

### **Bilag**

Frister i forbindelse med skolebestyrelsesvalg 2014

# Skolebestyrelsesvalg 2014

## Sagsfremstilling

### 13. Skolebestyrelsesvalg 2014

Doknr.: 727-2014-14334

Sagsnr.: 727-2014-2410

Åbent

Fmd. init.:

#### Resume

Der skal afholdes skolebestyrelsesvalg i foråret 2014. Der er den 14. januar 2014 udsendt en ny bekendtgørelse vedr. afholdelse af skolebestyrelsesvalg. Forvaltningen indstiller, at den eksisterende procedure bibeholdes i forhold til valget i 2014, og at intentionerne i den nye bekendtgørelse indarbejdes i den fremtidige procedure, og dermed tages i brug til skolebestyrelsesvalget i 2016.

#### Baggrund for sagen

Der er den 14. januar 2014 udsendt Bekendtgørelse om valg af forældrerepræsentanter til skolebestyrelser i folkeskolen og om vederlag til forældre- og elevrepræsentanter i skolebestyrelser i folkeskolen.

Af denne bekendtgørelse fremgår det, at det er Kommunalbestyrelsen, der fastsætter reglerne for afholdelse af skolebestyrelsesvalget.

Reglerne fastsættes efter godkendelse fra de berørte skolebestyrelser og skal blandt andet vedrøre, hvem der har ansvaret for at gennemføre valget, valgtidspunktet, afstemning, herunder muligheden for elektronisk afstemning, muligheden for fredsvalg samt opgørelse af valget med videre.

#### Forvaltningens bemærkninger

Den nye lov løsner op på de meget strenge formkrav der er i forhold til den gamle lov, vedrørende valgproceduren. Det betyder ikke, at man bare kan afholde valg, som man ønsker, for der skal stadig overholdes krav om stemmeberettigelse, indsigt mv.

Den nye lov giver blandt andet mulighed for at udefrakommende personer kan være medlem, eksempelvis interesseorganisationer, erhvervsliv eller ungdomsuddannelsesinstitutioner.

Der skal således udarbejdes nyt regelsæt, som skal godkendes af kommunalbestyrelsen.

Forvaltningen indstiller, at den hidtidige procedure bibeholdes i forhold til valget i 2014, således at der bliver tid til at indarbejde intentionerne fra den nye bekendtgørelse.

Det er bekræftet, at Odder Kommune kan bibeholde den eksisterende model, og som noget af det første kan bestyrelserne/forvaltningen udarbejde forslag til fremtidige procedurer.

Der er lagt følgende tidsplan for afholdelse af skolebestyrelsesvalgt i 2014 – i hovedpunkter:

Uge 8-11: Skolen udarbejder valglister

Uge 12-13: Der afholdes valgmøder på skolerne

10. april: Sidste frist for kandidatopstilling

8. maj: Afstemningen afsluttes

1. august: Den nye skolebestyrelsestiltræder

Forslag til den samlede tidsplan kan ses i vedhæftede bilag.

#### Forvaltningen indstiller

**At den ovenstående procedure/tidsplan sendes i høring ved skolebestyrelserne med høringsfrist den 21.**

februar 2014

At der inden afholdes af valg i 2016 udarbejdes procedure, der indarbejder intentioner fra bekendtgørelsen.

## Bilag

Frister i forbindelse med skolebestyrelsesvalg  
2014

727-2013-108571

**Beslutning fra Økonomiudvalget den 3. februar 2014:**

**Afbud:** Ingen

Indstilles til godkendelse

**Beslutning fra Byrådet den 3. februar 2014:**

**Afbud:** Torben Sørensen

Indstilling godkendt.