

REFERAT Udvalget for Økonomi og Erhverv d. 27-01-2026

Mødedato Tirsdag d. 27. januar 2026 kl. 13:30

Mødested Mødelokale 1

Mødedeltagere Lars Bluhme, Lone Jakobi, Louise Lingren Lourcing, Mariann
Winther, Niels Rosenberg (Fravær), Nikolaj Enggård Fogh, Theis
Rubinke Sørensen

Indholdsfortegnelse

| | |
|--|----|
| Godkendelse af forslag til dagsorden..... | 3 |
| Efterretningsliste..... | 4 |
| Orientering til/fra borgmesteren..... | 5 |
| Godkendelse af ændring af udvalgets forretningsorden..... | 6 |
| Budget 2027-2030: Tids- og Procedureplan..... | 8 |
| Igangsættelse af Kommuneplantillæg 2 - Udvidelse af Ramme 1 BL 100 ved Krogstrupvej i Torrild | 10 |
| Etablering af urørt skov som tilgroningsareal i Hou..... | 12 |
| Etablering af brandstationer i Aarhus Øst og Aarhus Vest samt restfinansiering af Station Aarhus N | 14 |
| Igangsættelse af ny spildevandsplan for Odder Kommune..... | 17 |
| Udpegning af politiske repræsentanter til Bypanelet i Odder bymidte..... | 18 |
| Databeskyttelsesrådgiverens årsberetning for GDPR 2024 og Handleplan for efterlevelse..... | 20 |
| Lukket: DOMI Bolig - Opførelse af almene boliger på Tunø..... | 21 |
| Lukket: Grundpriser 2026..... | 22 |
| Godkendelse af beslutningsprotokol..... | 23 |
| Lukket: Udbud af storparcellerne 2A og 3AB i Bendixminde..... | 24 |

Punkt 1: Godkendelse af forslag til dagsorden

S2025-6592

Forvaltningen indstiller

At forslag til dagsorden godkendes.

Aktuel beslutning på Udvalget for Økonomi og Erhverv 27-01-2026

Godkendt

Punkt 2: Efterretningsliste

S2025-6602

Forvaltningen indstiller

Intet til efterretning

Aktuel beslutning på Udvalget for Økonomi og Erhverv 27-01-2026

Taget til efterretning

Punkt 3: Orientering til/fra borgmesteren

S2025-6592

Forvaltningen indstiller

At orienteringen tages til efterretning.

Aktuel beslutning på Udvalget for Økonomi og Erhverv 27-01-2026

Borgmesteren orienterede om følgende sager:

- Vindmøller Tunø knob
- Økologiens have
- TDC mobilmast
- Opstart/ introprogram
- Erhvervstræf den 27. april 2026
- Dialogmøde med UdviklingOdders bestyrelse den 10. marts 2026
- Stampmøllen
- Ny økonomichef

Punkt 4: Godkendelse af ændring af udvalgets forretningsorden

S2025-6564

Resumé

Ændring af udvalgets forretningsorden indstilles til godkendelse.

Baggrund for sagen

Udvalgets forretningsorden beskriver procedurer for mødeafholdelse, udsendelse af dagsorden, beslutningsdygtighed, afstemninger m.v.

Som følge af den nye udvalgsstruktur i Odder Kommune er det nødvendigt at foretage nogle mindre ændringer af udvalgets forretningsorden.

Ændring af forretningsordenen skal behandles på to på hinanden følgende ordinære udvalgsmøder. Ændringer kan tidligst træde i kraft dagen efter 2. behandlingen.

Forvaltningens bemærkninger

Forvaltningen har gennemgået udvalgets forretningsorden og vurderet behovet for mindre ændringer af denne. Forvaltningen foreslår følgende:

- Ændring af udvalgets navn i henhold til den nye udvalgsstruktur i Odder Kommune.
- Præcisering af § 9 stk. 2. Det fremgår i forvejen, at et medlem skal henvende sig til formanden, hvis der foreligger forhold, der kan give anledning til tvivl om medlemmet inhabilitet i en konkret sag. I sætningen tilføjes *næstformanden*, således, at hvis der foreligger forhold, der kan give anledning til tvivl om formandens inhabilitet i en konkret sag, så meddeler formanden dette til næstformanden.

Udkast til ny forretningsorden, hvor ovenstående ændringer er indarbejdet, er vedlagt. Den nye forretningsorden er indsat i nyt layout. Den nugældende forretningsorden er også vedlagt.

Sagens gang

- Udvalget for Økonomi og Erhverv den 27. januar 2026 (første behandling)
- Udvalget for Økonomi og Erhverv den 10. marts 2026 (anden behandling)

Forvaltningen indstiller

At udvalget på mødet den 27. januar 2026 godkender de foreslåede ændringer i udvalgets forretningsorden og oversender sagen til 2. behandling.

At udvalget på mødet den 10. marts 2026 endeligt godkender de foreslåede ændringer i udvalgets forretningsorden.

Aktuel beslutning på Udvalget for Økonomi og Erhverv 27-01-2026

Forvaltningen gør Udvalget for Økonomi og Erhverv opmærksom på en fejl i forretningsordenens § 1, hvor der står at udvalget vælger sin formand, udvalget kan vælge en næstformand.

Dette skal rettes til Udvalget for Økonomi og Erhverv består af borgmesteren der er formand for udvalget, samt seks af Kommunalbestyrelsens øvrige medlemmer.

Med denne rettelse oversendes forretningsordenen til 2. behandling på Udvalget for Økonomi og Erhvervs møde den 10. marts 2026.

Bilag

Forretningsorden for Udvalget for Økonomi og Erhverv_forslag til ændringer_opdateret

Gældende forretningsorden for Udvalget for Økonomi og Erhverv_godkendt marts 2022

Punkt 5: Budget 2027-2030: Tids- og Procedureplan

S2025-6384

Resumé

Med denne sag fastlægges tidsplan og procedure for budgetlægningen for 2027- 2030.

Den samlede procedure og tidsplan er vedlagt som bilag 1.

Baggrund for sagen

I henhold til lov om kommunernes styrelse skal økonomi- og Erhvervsudvalget inden **15. september 2026** udarbejde forslag til årsbudget 2027. Forslaget skal efterfølgende undergives to behandlinger i Kommunalbestyrelsen med mindst tre ugers mellemrum, og budgettet skal senest være vedtaget ved 2. behandlingen den **15. oktober**.

Budgettet skal udover budgetåret være ledsaget af budgetoverslag for de efterfølgende tre år (2028 - 2030).

Forvaltningens bemærkninger

Tids- og procedureplanen beskriver den politiske proces og tidsplan for Odder Kommunes budgetlægning for 2027 og budgetoverslagsårene 2028-2030. Denne vil efterfølgende blive suppleret med administrative retningslinjer.

Budgetlægningen for 2027 tager afsæt i følgende:

- Den økonomisk politik sætter rammerne for budgetlægningen ved at angive nogle overordnede økonomiske mål for budgettet. Den gældende økonomiske politik for 2023 - 2026 skal erstattes af en ny økonomisk politik for 2027 - 2030. Drøftelser igangsættes i marts 2026, og den nye politik forventes godkendt i april 2026, således at den kan danne grundlag for budgetlægningen. Den nuværende økonomiske politik vedhæftes som bilag.
- Det fastlagte serviceniveau i 2026. For at fastholde serviceniveauet indregnes det demografiske udgiftspres, lovændringer, politiske beslutninger mm. i basisbudgettet for 2027.
- De vedtagne anlægsprojekter der fremgår af anlægsbudgettet for perioden 2027-2029 suppleret med en 10-årig investeringsoversigt
- Uændret personskatteprocent og grundskyldspromille som udgangspunkt for udarbejdelsen af budgetoplægget for 2027-2030
- Valg af statsgarantien

Råderrum og udfordringsbillede

I overslagsårene 2027 - 2029 er der i det vedtagne budget 2026 - 2029 konstateret driftsoverskud under målet i den økonomiske politik. Der lægges derfor op til igangsættelse af et råderrumsarbejde, der på sigt skal øge råderrummet med ca. 25-30 mio. kr. for at leve op til målene i den økonomiske politik.

I budgetprocessen er der lagt op til to temadrøftelser i Kommunalbestyrelsen om råderrumsarbejdet - i marts og juni.

De vigtigste pejlemærker i den foreslåede tidsplan er følgende:

| | |
|----------------------------|---|
| Marts | Temadrøftelse 1 for Kommunalbestyrelsen |
| 21. april | Økonomi- og Erhvervsudvalget behandler økonomisk politik for perioden 2027-2030 |
| 19. maj | Økonomi- og Erhvervsudvalget fastlægger den økonomiske basisramme for serviceudgifterne i 2027 |
| Maj | Budget- og Dialogmøde for Kommunalbestyrelse, Hovedudvalg, Chefforum |
| Udvalgsmøder i maj og juni | Budgetdrøftelser i fagudvalgene og økonomi- og Erhvervsudvalget, hvor der er mulighed for at fremsende omprioriteringsforslag |

| | |
|------------------|---|
| Juni | Temamøde 2 i Kommunalbestyrelsen |
| 25. august | 1. behandling af budgetforslag i Økonomi- og Erhvervsudvalget |
| 1. september | 1. behandling i Kommunalbestyrelsen |
| 2. september | Budgetseminar i Kommunalbestyrelsen |
| 7.-17. september | Budgetforhandlinger |
| 21. september | Sidste frist for fremsendelse af ændringsforslag (kl. 9) |
| 29. september | 2. behandling i Økonomi- og Erhvervsudvalget |
| 6. oktober | 2. behandling i Kommunalbestyrelsen |

Sagens gang

- Udvalget for Økonomi og Erhverv den 27. januar 2026
- Kommunalbestyrelsen den 3. februar 2026

Forvaltningen indstiller

At tidsplan og procedure for budgetlægning 2027- 2030 godkendes.

Aktuel beslutning på Udvalget for Økonomi og Erhverv 27-01-2026

Indstilles til godkendelse

Bilag

Procedure og tidsplan for Budget 2027 - 2030

Økonomisk politik 2023-2026

Punkt 6: Igangsættelse af Kommuneplantillæg 2 - Udvidelse af Ramme 1 BL 100 ved Krogstrupvej i Torrild

S2025-5283

Resumé

Forvaltningen indstiller at udarbejdelsen af tillæg nr. 2 til Kommuneplan 2025-2037 - Udvidelse af ramme 1 BL 100 i Torrild igangsættes

Baggrund for sagen

Forvaltningen har fået en anmodning fra ejer af Krogstrupvej 3 i Torrild (matr. 19a Torrild By, Torrild) om at få mulighed for at etablere et nyt maskinhus. Bygningen ønskes opført nær ejers virksomhed som er vokset ud af de eksisterende fysiske rammer. Virksomheden servicerer landbrugs- og skovbrugsvirksomheder og beskæftiger i dag ca. 10 medarbejdere. I dag lejer man ekstra plads i Mårslet og Krogstrup, hvilket ifølge ejer, skaber unødigt trafik og brug af brændstof. Derfor ønsker man at samle aktiviteten på stedet.

Det nye maskinhus ønskes etableret mod det åbne landskab syd for eksisterende bebyggelse. Den eksisterende kommuneplanramme 1 BL 100 dækker kun den nordligste del af matriklen og placeringen af maskinhuset vil derfor kræve at Kommuneplanrammen udvides mod syd.

På den baggrund indstiller forvaltningen, at udarbejdelsen af Kommuneplantillæg nr. 2 igangsættes.

Lovgrundlaget er

- Planloven
- Kommuneplan 2025-2037

Forvaltningens bemærkninger

Da den eksisterende kommuneplanramme 1 BL 100 kun dækker den nordligste del af matriklen vurderes det at realiseringen af maskinhuset vil kræve at Kommuneplanramme 1 BL 100 udvides mod syd.

Forvaltningen vurderer en udvidelse af rammen kan være med til at sikre at opførelse af nyt byggeri placeres under hensyn til landsbymiljøets afgrænsning og at der etableres ny skærmende beplantning i afgrænsningen mod det åbne land.

Den eksisterende kommuneplanramme 1 BL 100 er udlagt til blandet bolig og erhverv herunder bl.a. lager-, og oplagsvirksomhed og vurderes på denne baggrund at kunne indeholde den ønskede anvendelse.

Da den eksisterende kommuneplanramme 1 BL 100 kun dækker den nordligste del af matriklen vurderes det at realiseringen af maskinhuset vil kræve at Kommuneplanramme 1 BL 100 udvides mod syd.

Forvaltningen vurderer en udvidelse af rammen kan være med til at sikre at opførelse af nyt byggeri placeres under hensyn til landsbymiljøets afgrænsning og at der etableres ny skærmende beplantning i afgrænsningen mod det åbne land.

Den eksisterende kommuneplanramme 1 BL 100 er udlagt til blandet bolig og erhverv herunder bl.a. lager-, og oplagsvirksomhed og vurderes på denne baggrund at kunne indeholde den ønskede anvendelse.

Økonomi

- Planlægningen forventes ikke at medføre økonomiske udgifter for Odder Kommune

Sagens gang

- Udvalget for Økonomi og Erhverv den 27. januar 2026
- Kommunalbestyrelsen den 3. februar 2026

Forvaltningen indstiller

At udarbejdelse af tillæg nr. 2 til Kommuneplan 2025-2037 - Udvidelse af ramme 1 BL 100 i Torrild igangsættes.

Aktuel beslutning på Udvalget for Økonomi og Erhverv 27-01-2026

Indstilles til godkendelse

Bilag

Bilag 1 Oversigtskort

Bilag 2 Rammer

Bilag 3 Projekt

Punkt 7: Etablering af urørt skov som tilgroningsareal i Hou

S2017-16125

Resumé

Ved den endelige behandling af Kommuneplan 2025-2037 fremkom ønske om at etablere et tilgroningsareal, der med tiden overgår til urørt skov. I begyndelsen vil det være nødvendigt at fjerne invasive arter indtil den ønskede artssammensætning er opnået.

Forvaltningen anbefaler, at der udpeges et areal på ca. 1 ha som en del af det rekreative rammeområde 5.RE.1 i den nordlige del af Hou. Arealet er kommunalt ejet.

Baggrund for sagen

Skovarealet i Odder Kommune udgør p.t. ca 30,05 km², hvilket svarer til 13,4 % af kommunens samlede areal på 225 km². Arealer udpeget til skovrejsning udgør i alt. ca. 10,66 km² eller knap 5 % af kommunens samlede areal. Skove har stor betydning for biodiversiteten, da de er levested for hovedparten af de danske arter af dyr, planter og svampe.

Ved den endelige behandling af Kommuneplan 2025-2037 den 11. november 2025, fremkom ønske om at etablere et tilgroningsareal, hvor naturen udvikler sig til skov uden intensiv tilplantning. Forvaltningen anbefaler, at der anvendes et areal på ca. 1 ha beliggende ved indkørslen til Hou ad Houvej. Arealet er en del af et rekreativt område, der er udlagt til bæredygtig jordhåndtering 5.RE.1. Området kan anvendes til et rekreativt sundhedslandskab, hvor overskudsjord kan nyttiggøres til at opbygge et kuperet landskab, som både oplevelsesmæssigt og bevægelsesmæssigt kan skabe værdi for de omkringliggende boligområder og de nye planlagte boligområder. Det rekreative område udgør ca. 6.6 ha, hvoraf der foreslås etableret et tilgroningsareal på ca. 1 ha. Tilgroningsarealet skal med tiden overgå til urørt skov.

Overfor det rekreative område 5.RE.1 ligger et areal udpeget til skovrejsning. De to arealer vil komplementere hinanden med diverse beplantninger og på sigt danne en grøn indkørsel til Hou. Skovrejsning ved Hou nordvest understøtter byens landskabskarakter med spredte skovområder i og nær ved Hou by. Realisering af disse skovstykker er således vigtig, ikke kun af hensyn til lokalbefolkningens sundhed og biodiversitet m.m. men også for at understøtte landskabets og byens karakter. Ved etablering af skovrejsning i dette område skal der indarbejdes en åben udsigtskile fra Spøttrup Strandvej til Halling Kirke, idet Halling Kirke er synlig fra Spøttrup Strandvej. Herudover skal der indarbejdes interne stisystemer, der forbinder det rekreative område.

Lovgrundlaget er:

- Kommuneplan 2025-2037

Forvaltningens bemærkninger

Tilgroning

Tilgroning giver en mere naturlig artssammensætning end intensiv tilplantning. Ved naturlig tilgroning vil der være:

- Flere insektbestøvede arter
- Flere fuglespredte arter
- Højere andel af hjemmehørende træ- og buskarter. Hermed styrkes biodiversiteten og skaber robuste økosystemer.

Forvaltningen anbefaler at invasive arter fjernes i begyndelsen, indtil arealet er tilgroet med en naturlig artssammensætning af hjemmehørende arter.

Økonomi

Projektet medfører et øget driftsbudget for Odder Kommune i begyndelsen af tilgroningen.

Sagens gang

- Udvalget for Økonomi og Erhverv den 27. januar 2026
- Kommunalbestyrelsen den 3. februar 2026

Forvaltningen indstiller

At der udlægges et areal på ca. 1 ha til tilgroningsareal og herefter urørt skov som en del af det rekreative område 5.RE.1.

At invasive arter fjernes i begyndelsen, indtil arealet er tilgroet med naturlig artssammensætning af hjemmehørende arter.

Aktuel beslutning på Udvalget for Økonomi og Erhverv 27-01-2026

Et flertal i Udvalget for Økonomi og Erhverv indstiller sagen til godkendelse (A,C, F og Ø). Louise Lourcing (V) afventer stillingtagen til sagens behandling i Kommunebestyrelsen.

Bilag

Kort over tilgroningsareal i Hou

Punkt 8: Etablering af brandstationer i Aarhus Øst og Aarhus Vest samt restfinansiering af Station Aarhus Nord

S2026-95

Resumé

Kommunalbestyrelsen skal godkende, at Østjyllands Brandvæsen etablerer Station Aarhus Vest og Station Aarhus Øst. En godkendelse omfatter en forholdsmæssig deponering efter den fordelingsnøgle, der gør sig gældende for de fire ejerkommuner samt grundkøb til hver af stationerne. Endelig skal Kommunalbestyrelsen godkende, at Østjyllands Brandvæsen optager et lån hos Aarhus Kommune på 5,2 mio. kr. til at dække restfinansieringen Station Aarhus Nord.

Baggrund for sagen

Østjyllands Brandvæsen har udarbejdet en Udviklingsplan, som i fire faser skal sikre et robust beredskab og et forsvarligt serviceniveau, der både matcher ejerkommunernes risikoprofil og det opdaterede trusselsbillede. Udviklingsplanen er løbende godkendt i brandvæsenets bestyrelse og ejerkommunernes kommunalbestyrelser og byråd. Kommunalbestyrelsen i Odder Kommune godkendte Udviklingsplan for Østjyllands Brandvæsen 2024-2028 d. 20. juni 2023.

Udviklingsplanens Fase 3 vedrører etablering af to nye brandstationer i Aarhus Øst og Aarhus Vest og skal derfor alene løftes økonomisk af Aarhus Kommune. Dog skal alle ejerkommunerne deponere forholdsmæssigt efter ejerfordelingsnøglen for leasingrammen på de nye brandstationer.

Det følger desuden af brandvæsenets vedtægter, at beslutning om optagelse af lån og garantistillelse samt grundkøb skal forelægges ejerkommunernes byråd/ kommunalbestyrelser til godkendelse.

Fase 3 er nu godkendt af Byrådet i Aarhus Kommune. Det betyder, at Østjyllands Brandvæsen efter godkendelse i de fire ejerkommuners kommunalbestyrelser og byråd kan etablere to leasingrammer hos Kommuneleasing til henholdsvis Station Aarhus Vest og Station Aarhus Øst. Herefter kan projektering og opførelse af de to nye brandstationer gå i gang.

Forvaltningens bemærkninger

Uddybende om Station Aarhus Vest

Proces og økonomi omkring etablering af Station Aarhus Vest er uddybende beskrevet i bilag 1.

Udbud på totalrådgivning af Station Aarhus Vest

Med hjælp fra Aarhus Kommunes udbudsspecialister har byggeprogram og udbudsmateriale på totalrådgivningen til Station Aarhus Vest været sendt i EU-udbud, og Cubo Arkitekter er herefter valgt som totalrådgiver.

Anlægssum og deponering af Station Aarhus Vest

Arbejdet med projekteringen af Station Vest indikerer en samlet anlægssum på kr. 70 mio., hvilket også omfatter køb af grund, uforudsete udgifter og forrentning af lånerammen i anlægsperioden. Leasingrammen på 70 mio. medfører følgende deponeringsforpligtigelse efter den nuværende ejerfordelingsnøgle:

| Kommune | Ejerandel | Deponering fra 2029 |
|-------------|-----------|---------------------|
| Aarhus | 79,55 % | 55.685.000 |
| Skanderborg | 14,40 % | 10.080.000 |
| Odder | 5,22 % | 3.654.000 |
| Samsø | 0,83 % | 581.000 |

Odder Kommunes deponeringsforpligtelse nedskrives over 25 år med 1/25 hvert år.

Anskaffelse af grund

Det indstilles til ejerkommunernes godkendelse, at Østjyllands Brandvæsen erhverver en grund til brandstation i tilknytning til det af Aarhus Kommune ejede areal på Bautavej 9, 8210 Aarhus V.

Forbehold

Der tages forbehold for ændringer, da tilknytningen af totalrådgiver kan give et mere præcist økonomisk overslag. Endvidere tages forbehold for ændringer som følge af udbuddet af hovedentreprisen, som erfaringsmæssigt har medført prisstigninger ved tidligere byggeprojekter.

Uddybende om Station Aarhus Øst

Proces og økonomi omkring etablering af Station Aarhus Øst er nærmere beskrevet i bilag 2.

Udbud på totalrådgivning af Station Aarhus Øst

Med hjælp fra Aarhus Kommunes udbudsspecialister opstartes arbejdet med byggeprogram og udbudsmateriale på totalrådgivningen primo 2026. Pt. afventer endelig afklaring af grundplacering på Sydhavnen i Aarhus.

Det forventes, at der kan afvikles udbud på totalrådgivningen inden sommer 2026.

Anlægssum og deponering af Station Aarhus Øst

Arbejdet med projekteringen af Station Øst indikerer en samlet anlægssum på kr. 110 mio., hvilket også omfatter køb af grund, uforudsete udgifter og forrentning af lånerammen i anlægsperioden. Station Øst er dyrere end station Vest, idet Station Øst foruden midtbyens brandberedskab (i dag placeret i Ny Munkegade) også rummer katastrofemateriellet til havneberedskabet (i dag placeret i et telt på Sumatravej). Leasingrammen på 110 mio. medfører følgende deponeringsforpligtelse efter den nuværende ejerfordelingsnøgle:

| Kommune | Ejerandel | Deponering fra 2030 |
|-------------|-----------|---------------------|
| Aarhus | 79,55 % | 87.505.000 |
| Skanderborg | 14,40 % | 15.840.000 |
| Odder | 5,22 % | 5.742.000 |
| Samsø | 0,83 % | 913.000 |

Odder Kommunes deponeringsforpligtelse nedskrives over 25 år med 1/25 hvert år.

Anskaffelse af grund

Det indstilles til ejerkommunernes godkendelse at Østjyllands Brandvæsen erhverver en grund til brandstation på Sydhavnen i Aarhus.

Forbehold

Der tages forbehold for ændringer, da tilknytningen af totalrådgiver kan give et mere præcist økonomisk overslag. Endvidere tages forbehold for ændringer som følge af udbuddet af hovedentreprisen, som erfaringsmæssigt har medført prisstigninger ved tidligere byggeprojekter.

Uddybende om restfinansiering på Station Aarhus Nord

Efter færdiggørelse af Station Aarhus Nord i Lisbjerg viste der sig en række fejl og mangler på byggeriet. Der har været afholdt syn og skøn i sagen, som giver Østjyllands Brandvæsen delvis medhold. For at begrænse omkostningerne til yderligere syn og skøn, til yderligere advokatregninger mv. er der nu indgået forlig i sagen.

Sammenlagt udgør udgiften til forlig, juridisk bistand og den sidste genopretning af byggeriet i alt 5,2 mio.

Østjyllands Brandvæsens bestyrelse indstiller, at beløbet finansieres ved at optage et lån hos Aarhus Kommune på 5,2 mio. som afbetales synkront med forrentningen af byggeriet hos KommuneKredit. Den årlige udgift til renter og afdrag vil forventeligt udgøre ca. kr. 0,315 mio. som foreslås finansieret over brandvæsenets drift.

Optagelsen af lånet hos Aarhus Kommune kræver godkendelse i alle fire ejerkommuners byråd/kommunalbestyrelser.

Sagens gang

- Udvalget for Økonomi og Erhverv den 27. januar 2026
- Kommunalbestyrelsen den 3. februar 2026

Forvaltningen indstiller

At Kommunalbestyrelsen godkender etablering af Station Aarhus Vest med en låneramme hos Kommuneleasing på 70 mio. kr. (herunder forholdsmæssig deponering i kommunerne efter ejerfordelingsnøglen - svarende til 3.654.000 kr. for Odder Kommune) og et grundkøb til brandstation på Bautavej i Aarhus Vest.

At Kommunalbestyrelsen godkender etablering af Station Aarhus Øst med en låneramme hos Kommuneleasing på 110 mio. kr. (herunder forholdsmæssig deponering i kommunerne efter ejerfordelingsnøglen - svarende til 5.742.000kr.) og et grundkøb til brandstation på Sydhavnen i Aarhus C.

At Kommunalbestyrelsen godkender, at Østjyllands Brandvæsen optager et lån hos Aarhus Kommune på 5.200.000 kr. til at dække restfinansiering på Station Aarhus Nord.

Aktuel beslutning på Udvalget for Økonomi og Erhverv 27-01-2026

Indstilles til godkendelse

Bilag

Bilag 1_Opdateret_Proces for etablering af Station Aarhus Vest

Bilag 2_Opdateret_Proces for etablering af Station Aarhus Øst

Punkt 9: Igangsættelse af ny spildevandsplan for Odder Kommune

S2025-4603

Resumé

Odder Kommunes nuværende spildevandsplan er fra 2015. Forvaltningen indstiller, at arbejdet med en fuld revision igangsættes, så en ny spildevandsplan kan vedtages i 2027.

Baggrund for sagen

På temamøde for Udvalget for Klima og Miljø den 16. september 2025 præsenterede forvaltningen sammen med SAMN Forsyning behovet for at opdatere spildevandsplanen. Revisionen ønskes koordineret med Horsens Kommune, da begge kommuner er tilknyttet SAMN Forsyning som forsyningsselskab.

For Miljøbeskyttelseslovens §32 gælder at; *"Kommunalbestyrelsen udarbejder en plan for bortskaffelse af spildevand i kommune, hvor kloakeringsområder for de enkelte spildevandsforsyningsselskaber, som er omfattet af §2, stk. 1, i lov om vandsektorens organisering og økonomiske forhold, fastlægges. En spildevandsplan kan helt eller delvis udarbejdes i samarbejde med andre kommuner."*

Odder Kommunes delegationsplan fastslår, at planarbejdet igangsættes af kommunalbestyrelsen.

Forvaltningens bemærkninger

Behovet for at revidere spildevandsplanen skyldes blandt andet følgende forhold:

- Siden 2015 er der udarbejdet 16 tillæg til spildevandsplanen.
- Nye krav er indført, bl.a. om indarbejdelse af undersøgelsesområder for terrænnært grundvand, med henblik på at give SAMN Forsyning forsyningspligt, hvor det er samfundsøkonomisk hensigtsmæssigt.
- Det vurderes hensigtsmæssigt, at Horsens og Odder Kommune reviderer spildevandsplanerne samtidig, da de deler forsyningsselskab.

Forvaltningen foreslår et temamøde for Udvalget for Klima og Plan, hvor der:

- gives en introduktion til spildevandsplanens formål og indhold,
- drøftes ambitionsniveau gennem miljø- og servicemål,
- drøftes den videre politiske proces.

På temamødet vil forvaltningen fremlægge forslag til miljø- og servicemål samt proces frem mod offentlig høring i efteråret 2026 og endelig vedtagelse i 1. kvartal 2027

Sagens gang

- Udvalget for Klima, Natur og Planlægning den 14. januar 2026
- Udvalget for Økonomi og Erhverv den 27. januar 2026
- Kommunalbestyrelsen den 3. februar 2026

Forvaltningen indstiller

At udarbejdelse af forslag til Spildevandsplan 2027 igangsættes på baggrund af forvaltningens bemærkninger.

Beslutning på Udvalget for Klima, Natur og Planlægning 14-01-2026

Indstilles til godkendelse

Aktuel beslutning på Udvalget for Økonomi og Erhverv 27-01-2026

Indstilles til godkendelse

Punkt 10: Udpegning af politiske repræsentanter til Bypanelet i Odder bymidte

S2023-1481

Resumé

Den nyvalgte kommunalbestyrelse udpeger tre medlemmer til Bypanelet for Odder Midtby, hvor medlemmerne henholdsvis er fra Udvalget for Økonomi og Erhverv, Udvalget for Klima, Natur og Planlægning samt Udvalget for Kultur, Fritid og Fællesskaber.

Baggrund for sagen

Bypanelet samler Odder bymidtes centrale aktører. Bypanelet har til formål at realisere byudviklingsstrategien for Odder bymidte, som blev vedtaget i 2019. Panelet arbejder for at omsætte strategiske visioner til konkrete projekter og initiativer, der styrker byliv, handel, kultur og grønne områder i bymidten. Panelet rådgiver Kommunalbestyrelsen, forankrer borgerinddragelse samt koordinerer aktiviteter og udvikling af anlægsprojekter.

Panelets formål

- At sikre gennemførelsen af den vedtagne byudviklingsstrategi.
- At skabe en attraktiv, levende og sammenhængende bymidte med fokus på byliv, handel, kultur og rekreative områder.
- At understøtte samarbejdet mellem kommune, erhvervsliv, kulturaktører og borgere.

Panelets opgaver

- Koordinere og følge op på anlægsprojekter og anvendelse af byrum i bymidten, bl.a. Kulturama, Torvet, Folkeparken, stationsområdet og udviklingen af banearealerne
- Bidrage med input til projektudvikling
- Samarbejde om idéudvikling og borgerinddragelse.
- Sikre, at projekterne understøtter strategiens mål om byliv, grønne områder, kultur- og handelsudvikling.

Bypanelet består af lokale organisationer som Køb Odder, Udvikling Odder og Odder Kulturforening, samt tre medlemmer udpeget af Kommunalbestyrelsen. De tre udpegede medlemmer sammensættes med 1 repræsentant fra Udvalg for Økonomi og Erhverv, 1 repræsentant fra Udvalget fra Klima, Natur og Planlægning samt 1 repræsentant fra Udvalget for Kultur, Fritid og Fællesskaber. Derudover indgår kommunaldirektøren, teknisk chef eller souschef, kultur- og fritidschefen, citymanager samt projektleder for bymidten.

Byudviklingsstrategien for Odder bymidte beskriver indsatser inden for tre overordnede lag: det sociale, det organisatoriske og det fysiske lag. Se bilag 1.

1. Sociale indsatser

- Skabe et levende byliv med aktiviteter, kulturtilbud og mødesteder for alle aldersgrupper.
- Borgerinddragelse gennem workshops, borgerpaneler, strategiske afprøvninger og evalueringer.
- Styrke fællesskaber og identitet omkring bymidten.

2. Organisatoriske indsatser

- Etablering af samarbejdsmodeller mellem kommune, erhvervsliv og kulturaktører.
- Bypanelet som koordinerende organ for realisering af strategien og anlægsprojekterne.

- Brug af metoden strategisk aktionsplanlægning til at teste og evaluere byrumsprojekter.

3. Fysiske indsatser

Forbindelser i bymidten: Skabe nye tværgående forbindelser mellem parallelle strøg for at skabe et cirkulært flow med flere rekreative muligheder.

Udvikling af fire unikke bymiljøer:

- Det raffinerede (Torvet og handelsgaderne).
- Det rekreative (området omkring Odder Å).
- Det robuste (Kvickly-området med dagligvarebutikker).
- Det rustikke (banearealerne ved stationen).

Handlingskatalog

- Prioriterede anlægsprojekter såsom Folkeparken, Torvet, stationsområde og banearealer, forbindelse til station og Vita Park, Klimaboulevarden/Aabygade, Holsteinsgade, de centrale p-pladser, Kulturama (Kulturama erstattede i 2023 Centralhotellet som indsats , bl.a. pga. forsøgsordning med frie bymidter).
- Aktiviteter, der styrker by- handels- og kulturlivet (årshjul, Kulturama, indretning og samarbejde om aktiviteter omkring Torvet).
- Fastholdelse og etablering af offentlige funktioner og andre velfærdsfunktioner (kultur, foreningsliv og undervisning) i bymidten.

Forvaltningens bemærkninger

Udpegningen er gældende for valgperioden 2026-2029.

Den forventede mødefrekvens er 4 gange årligt.

Sagens gang

- Udvalget for Økonomi og Erhverv den 27. januar 2026
- Kommunalbestyrelsen den 3. februar 2026

Forvaltningen indstiller

At Udvalget for Økonomi og Erhverv indstiller tre medlemmer til Bypanelet for Odder Midtby til Kommunalbestyrelsens godkendelse.

Aktuel beslutning på Udvalget for Økonomi og Erhverv 27-01-2026

Udvalget for Økonomi og Erhverv indstiller følgende som repræsentanter til Bypanelet:

- Lone Jakobi
- Ole Lyngby Pedersen
- Mariann Winther

Bilag

Bilag 1_Udviklingsstrategi for Odder bymidte_Vedtaget af Byrådet 20-5-2019

Punkt 11: Databeskyttelsesrådgiverens årsberetning for GDPR 2024 og Handleplan for efterlevelse

S2018-2293

Resumé

Kommunens Databeskyttelsesrådgiver (DPO) udarbejder hvert år en årsberetning for arbejdet med overholdelse af Databeskyttelsesforordningen (GDPR) i Odder Kommune. Med udgangspunkt i denne rapport udarbejder kommunens Informationssikkerhedsgruppe et forslag til en handleplan for nødvendige indsatser, der skal sikre Odder Kommune en bedre efterlevelse af GDPR.

Baggrund for sagen

Databeskyttelsesrådgiveren vurderer i sin årsberetning for 2024, at Odder Kommune generelt lever op til reglerne om databeskyttelse og behandler personoplysninger på en sikker og ansvarlig måde. Opsætningen af kommunens it-systemer har vist sig at være robuste, og i 2024 har der heldigvis ikke været alvorlige sikkerhedsbrud.

I vedlagte bilag "Databeskyttelsesrådgiverens årsberetning for GDPR 2024" uddyber Databeskyttelsesrådgiveren sine anbefalinger. I bilaget "Handleplan for efterlevelse af Databehandlerrådgiverens anbefalinger i årsberetning for 2024" fremgår de aktiviteter Informationssikkerhedsgruppen vurderer er nødvendige at arbejde med i 2025 - 2026 frem til næste årsberetning fra Databeskyttelsesrådgiveren.

Forvaltningens bemærkninger

"Databeskyttelsesrådgiverens årsberetning for GDPR 2024" og "Handleplan for efterlevelse af Databehandlerrådgiverens anbefalinger i årsberetning for 2024" er godkendt af Informationssikkerhedsgruppen i foråret og er behandlet i direktionen i efteråret 2025.

Sagens gang

- Udvalget for Økonomi og Erhverv den 27. januar 2026
- Kommunalbestyrelsen den 3. februar 2026

Forvaltningen indstiller

At Databeskyttelsesrådgiverens årsberetning for 2024 og Informationssikkerhedsgruppens "Handleplan for efterlevelse af Databehandlerrådgiverens anbefalinger i årsberetning for 2024" tages til efterretning.

Aktuel beslutning på Udvalget for Økonomi og Erhverv 27-01-2026

Taget til efterretning

Bilag

Databeskyttelsesrådgiverens årsberetning for GDPR 2024

Handleplan for efterlevelse af Databeskyttelsesrådgiverens anbefalinger i årsberetning for 2024

Punkt 12: Lukket: DOMI Bolig - Opførelse af almene boliger på Tunø

S2023-5626

Indstilles til godkendelse

Punkt 13: Lukket: Grundpriser 2026

S2025-28

Udvalget for Økonomi og Erhverv indstiller, at grundpriserne fastholdes på uændret niveau.

Punkt 14: Godkendelse af beslutningsprotokol

S2025-6592

Forvaltningen indstiller

Jf. Kommunestyrelseslovens §20, stk. 3 skal mødets beslutningsprotokol godkendes.

Hvert tilstedeværende udvalgsmedlem skal senest ved mødets afslutning godkende dette punkt digitalt.

Aktuel beslutning på Udvalget for Økonomi og Erhverv 27-01-2026

Fraværende: Niels Rosenberg (C)

Mødet sluttede kl. 16.00

Godkendt.

Punkt 15: Lukket: Udbud af storparcellerne 2A og 3AB i Bendixminde

S2024-4824

Indstilles til godkendelse