

REFERAT Miljø- og Teknikudvalg 2012 - 2017 d. 28-10-2013

Mødedato Mandag d. 28. oktober 2013 kl. 14:00

Mødested Mødelokale nr. 1

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af forslag til dagsorden.....	3
Information fra formand/forvaltning/Renosyd/Hov Havn.....	5
Efterretningsliste.....	7
Tunøvej 8 : Dispensation fra afstand til naboskel - nyt sommerhus.....	9
Madigkrogvej : ændret anvendelse til flexbolig.....	12
Ansøgning om kommunal støtte til projekt: Odder Roklub - nulenergi-klubhus.....	15
Trafikplan for Nørregade området.....	19
Private fællesveje - Færdselsregulering - Frederikshaldparken.....	23
Bybusser i Odder.....	26
Kommuneplan 2013-2025 - kulturmiljøer.....	29
Ophævelse af tilslutningspligt mv. til fællesantenneanlæg i lokalplaner m.v. pr. 1. jan. 2014.....	33
Bebyggelsesplan for Løkkegårdsvej - lokalplan 1123.....	36
Forslag til lokalplan nr. 1122 - område til centerformål ved Rosensgade 10 i Odder.....	39
Lokalplanforslag nr. 6009 for boliger ved Tværvejen og Aastrædet, Gylling.....	42
Projektforslag for biomassefyret anlæg i Lisbjerg - høring.....	46
Fuglsangsvej 7, ansøgning om ny vandleverandør.....	49
Kvalitetsstyringssystemet for natur- og miljøområdet - loven ophævet.....	53
Landbrugsstrategi - landbrugets udvikling.....	56
Forslag til nyt projekt i Idé-kataloget for natur- og miljøprojekter.....	60
Udkast til Indsatsplan Boulstrup.....	63
Revideret tidsplan for Klimatilpasningsplan.....	66
Natura 2000 hensyn ved revision af spildevandsplan.....	69
Tillæg nr. 14 til spildevandsplanen, afskærende ledning fra Hundslund.....	72
Tillæg nr. 15 til spildevandsplanen, afskærende ledning fra Gylling.....	76
Lukket.....	80

Punkt 1: Godkendelse af forslag til dagsorden

Godkendelse af forslag til dagsorden

Sagsfremstilling

1. Godkendelse af forslag til dagsorden

Doknr.: 727-2013-130108

Sagsnr.: 727-2012-57916

Åbent

Fmd. init.:

Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg den 28. oktober 2013:

Afbud: Per Ringgaard

Godkendt.

Punkt 2: Information fra formand/forvaltning/Renosyd/Hov Havn

Information fra formand/forvaltning/Renosyd/Hov Havn

Sagsfremstilling

2. Information fra formand/forvaltning/Renosyd/Hov Havn

Doknr.: 727-2013-130116

Sagsnr.: 727-2012-57916

Åbent

Fmd. init.:

Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg den 28. oktober 2013:

Afbud: Per Ringgaard

Formanden orienterede om

- ulovlig parkering ved Alrødæmningen
- Fiskergade - sagsbehandling
- Alléens genplantning

Punkt 3: Efterretningsliste

Bilag

Status for landbrugsområdet - MTU d. 28-10-2013

Efterretningsliste

Sagsfremstilling

3. Efterretningsliste

Doknr.: 727-2013-130059

Sagsnr.: 727-2012-57916

Åbent

Fmd. init.:

Orientering om status for godkendelsesarbejdet med husdyrbrug

Reklameskilte i bybilledet

Forvaltningen modtog ultimo 2012 en klage/henvendelse fra Odderegnsens forening for bygnings- og landskabskultur over det voksende antal reklameskilte i bybilledet i Odder.

Forvaltningen har afholdt møde med foreningen, hvor forventninger til sagens forløb blev afstemt. På mødet blev der forudsagt, at en sag til udvalget kunne være klar til septembermødet 2013.

Det har dog vist sig at klagen omhandler langt mere end almindelig skiltning: bl.a bannere, flag, manglende beplantning og ulovlig anvendelse af bygninger. Disse sager skal adskilles.

Af den grund har det ikke været muligt at gøre en sag (flere sager) klar til behandling endnu. Forvaltningen forventer dog at kunne sende en sag frem til udvalget i indeværende år.

Glentevej 50

I forbindelse med sag om ulovligt opsat hegn på Glentevej 49 er der ligeledes behandlet sag om samme på Glentevej 50, da disse deler hegn.

Der er i juli 2013 meddelt ejeren af Glentevej 50 påbud om fjernelse af fast hegn. Påbuddet blev ikke påklaget til Natur- og Miljøklagenævnet (NMKN) den 30. juli.

NMKN har i afgørelse af den 10. oktober ikke givet klager medhold.

Klager har efterfølgende meddelt at sagen ønskes prøvet ved domstolene.

Bilag

Status for landbrugsområdet - MTU d. 28-10-2013

727-2013-129603

Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg den 28. oktober 2013:

Afbud: Per Ringgaard

Taget til efterretning

Punkt 4: Tunøvej 8 : Dispensation fra afstand til naboskel - nyt sommerhus.

Bilag

Bilag ti MTU. 3 stk. tegninger: situationsplan og facader. 201309415

Bilag til MTU. Luftfoto 2012 m. højdekurver og strandbesk.linje. 201309415

Bilag til MTU. Foto af tidligere sommerhus. 201309415

Tunøvej 8 : Dispensation fra afstand til naboskel - nyt sommerhus.

Sagsfremstilling

4. Tunøvej 8 : Dispensation fra afstand til naboskel - nyt sommerhus.

Doknr.: 727-2013-129136

Sagsnr.: 727-2013-26759

Åbent

Fmd. init.:

Resume

I forbindelse med ansøgning om opførelse af et nyt sommerhus søges der om dispensation til at placere en del af husets veranda / overdækket terrasse indtil 4 m fra naboskel.

Forvaltningen indstiller, at der meddeles dispensation til den søgte placering af sommerhuset pga. de helt særlige geotekniske forhold på grunden samt indskrænkninger fra strandbeskyttelseslinjens beliggenhed på grunden.

Baggrund for sagen

I et revideret projekt modtaget d. 30. august 2013 søger rådgiver på vegne af ejer om at måtte opføre et 104 m² sommerhus med et overdækket areal / veranda på 16 m². Det tidligere sommerhus fra 1964 blev nedrevet primo 2013, var på 35 m² og i ringe stand.

Grunden, der er på 910 m², er stærkt kuperet med store niveauforskelle og skråninger, der begrænser byggemulighederne. Strandbyggelinjen begrænser byggefeltet yderligere.

Der er i foråret 2013 udført en geoteknisk undersøgelse, der omfatter 3 borer til 6 til 8 m under terræn. På den baggrund er der udarbejdet en geoteknisk rapport, der foreskriver yderligere begrænsninger i byggefeltet bl.a., at der ikke kan graves ind i den vestlige skrånning mod Tunøvej 10 uden sikring/stabilisering af denne. For at minimere risikoen for det højere liggende sommerhus på Tunøvej 10, anbefales det i rapporten at rykke byggefeltet 1 til 2 m mod syd/sydøst. Hermed kan afstandskravet på 5 m til naboskel ikke overholdes.

Forvaltningens bemærkninger

Ejendommen er omfattet af lokalplan 3008, hvori der i pkt. 7.1 står, at bygninger skal placeres mindst 5 m fra skel. Samme afstandskrav er foreskrevet i gældende bygningsreglement, BR10, hvori det fremgår, at hævede terrasser og verandaer skal sidestilles med selve sommerhuset i relation til afstandskravet. Terrænreguleringer mere end +/- 0,5 m skal i medfør af lokalplanens pkt. 9.4 godkendes af byrådet. Der er ikke søgt om dispensation fra dette punkt.

Det nuværende projekt er blevet ændret i forhold til det oprindelige projekt (indgået primo januar 2013), der indeholdt en kælder med bl.a. teknikrum, depot, vaskerum m.m. for at imødegå det begrænsede byggefelt samt udnytte den skrånende grund bedst muligt. I det reviderede projekt er kælderen fjernet, da det vil være forbundet med urealistiske store udgifter at sikre den vestlige skrånning mod (Tunøvej 10).

Sommerhuset placeres så ingen del af bygningens facader kommer tættere på naboskel end 5 m, men da terrænet også skrånede på den "plane" del af grunden, vil en del af huset mod det syd/sydøstlige hjørne blive hævet over det naturlige terræn.

Der søges dispensation for ca. 1 x 8 m af overdækningen af terrassen / verandaen, vænet på denne del samt 1 m (gavlkassen – udhænget er delvist beklædt) henholdsvis 0,5 m af tagudhænget (tagudhæng indtil 4,5 m fra skel accepteres ifølge vejledning til BR10).

Der er afholdt naboorientering ved Tunøvej 6A i perioden fra 11. til 27. september (inkl. "postdage"). D. 25. september har forvaltningen modtaget en indsigelse fra ejerne af Tunøvej 6A. De anfører, at det vil forringe værdien og herligheden af deres ejendom, at det vil gå ud over deres udsigt, og at "naboen kommer rigtig tæt på med en terrasse oppe i niveau".

Tunøvej 6A ligger syd for Tunøvej 8 og den nye bygning vil derfor ikke give nogen form for skyggevirkning på nabogrunden. Da det er den åbne del af konstruktionen, der er tættere på skel end 5 m begrænses udsigten kun i meget ringe gradningen. Herudover bemærkes at udsigt ikke er en hævdvunden ret.

Ud fra fotos af det tidligere sommerhus på grunden vurderes det, at gulvkoten for det nye hus bliver omtrentlig det samme. Her var også – på grund af grundens beskaffenhed - en hævet terrasse mod øst/sydøst dog ikke tættere på skel end 5 m.

Betragtes højdekurvekortet for de to ejendomme skønnes det, at de kommer til at ligge i samme niveau.

Samlet set vurderer forvaltningen med baggrund i grundens markante terrænfald – skråningerne både mod øst og vest – jordbundsforholdene strandbyggelinjens placering på grunden samt de begrænsede muligheder for placering af opholdsarealer, at det vil være forsvarligt at bevilge dispensation til den søgte placering indtil 4 m fra naboskel.

Forvaltningen indstiller

At der meddeles dispensation til at placere en mindre del af overdækningen / verandaen indtil 4 m fra naboskel mod syd jævnfør fremsendte tegninger dateret 3. august 2013.

Bilag

Bilag ti MTU. 3 stk. tegninger: situationsplan og facader. 201309415	727-2013-130369
Bilag til MTU. Luftfoto 2012 m. højdekurver og strandbesk.linje. 201309415	727-2013-130305
Bilag til MTU. Foto af tidligere sommerhus. 201309415	727-2013-130293

Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg den 28. oktober 2013:

Afbud: Per Ringgaard

Indstilling godkendt

Punkt 5: Madigkrogvej : ændret anvendelse til flexbolig

Bilag

Kortbilag - ejendommens beliggenhed

Madigkrogvej : ændret anvendelse til flexbolig

Sagsfremstilling

5. Madigkrogvej : ændret anvendelse til flexbolig

Doknr.: 727-2013-129784

Sagsnr.: 727-2013-28936

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Der er modtaget ansøgning om tilkendegivelse af, at en interesseret køber af ejendommen beliggende Madigkrogvej 29 i Gylling, vil kunne anvende ejendommen til beboelse som flexbolig.

Forvaltningen indstiller til at der meddeles samtykke til at såfremt ansøger bliver ejer, kan vedkommende anvende ejendommen som flexbolig iht. reglerne i Boligreguleringsloven.

Baggrund for sagen

Baggrund for sagen er, at den interesserede køber der er udenlandsdanske bosiddende i Schweiz, ønsker at erhverve ejendommen med henblik på at benytte denne, når familien er i Danmark.

Ejendommen har været til salg gennem længere tid og ansøger ønsker kun at erhverve ejendommen såfremt der kan opnås tilladelse til at anvende den til flexbolig – altså reelt uden bopælspligt.

Forvaltningens bemærkninger

En ansøgning som denne er omfattet af Boligreguleringslovens § 50, stk. 2 hvori der står:

Kommunalbestyrelsen kan meddele samtykke til, at en helårsbolig af boligens ejer, tages i brug til sommerbeboelse eller lignende midlertidig benyttelse, og at boligen efterfølgende af den samme ejer på ny tages i brug til helårsbeboelse uden yderligere ansøgning om samtykke hertil fra kommunalbestyrelsen.

Kommunen kan meddele samtykke efter Boligreguleringslovens § 50, stk. 2 til, at en helårsbolig anvendes til fritidsbolig uden en statusændring i Bygnings- og Boligregistret. En ejer der har fået dette samtykke, kan altså anvende boligen som fritidsbolig og på et senere tidspunkt vælge at flytte ind og dermed anvende boligen som helårsbolig igen. Dette uden at der skal ske ansøgningen til kommunen som tidligere. Tidligere krævede en ændring fra fritidsbolig til helårsbolig tilladelse iht. såvel plan- som byggelov.

Ovenstående kaldes flexbolig.

Ministeriet for By, bolig og landdistrikter udtaler følgende:

"Tirsdag blev regeringens lovforslag om de såkaldte flexboliger vedtaget i Folketinget. Det betyder at helårshuse, med tilladelse fra kommunen, kan bruges som fritidsboliger. Dermed bliver huse på landet lettere at sælge, og fx børnefamilier fra byerne får nemmere ved at få en billig fritidsbolig. Huse på landet kan være svære at sælge og står blot og forfalder. Men ved at give dem status som flexboliger kan for eksempel børnefamilier i byerne købe og bruge dem som fritidshus. Jeg er sikker på, at der er mange, der gerne vil ud i den friske luft, men som ikke har mulighed for at investere i et klassisk sommerhus. Husene på landet kan nu få et nyt liv til gavn for både ejere og lokalsamfund."

Kommunen har med ovenstående lovændring fortsat kompetencen til at påvirke sammensætningen af de eksisterende boliger og om disse skal fastholdes til helårsboliger, tillades anvendt som fritidsboliger uden

statusændring (flexbolig) eller som regulær fritidsbolig med statusændring.

Ejendommen på Madigkrogvej 29, består af en bolig opført i 1973 (tilbygget i 1982). Beboelsen er på 120 m² herudover er der en udestue på 19 m². Bygning 2 og 3 er hhv. garage og udhus på 44 og 6 m².

Ejendommen er beliggende i det åbne land og er givet vis opført i tilknytning til den sydligere liggende landbrugsejendom. Området er karakteriseret ved mindre eller nedlagte landbrugsejendomme med tilhørende driftsbygninger.

På baggrund af ejendommens beliggenhed, er det er forvaltningens vurdering at området ikke vil ændre karakter ved at ejendommen gives samtykke til at kunne anvendes som fritidsbolig iht. Boligreguleringslovens § 50, stk. 2 (flexbolig), dvs. sommerbolig med mulighed for helårsbolig på et senere tidspunkt

Forvaltningen indstiller

At udvalget beslutter, at der meddeles samtykke til ansøger (dennes klient) til at ejendommen kan anvendes som fritidsbolig iht. Boligreguleringslovens § 50, stk. 2 (flexbolig).

Bilag

Kortbilag - ejendommens beliggenhed

727-2013-129811

Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg den 28. oktober 2013:

Afbud: Per Ringgaard

Indstilling godkendt

**Punkt 6: Ansøgning om kommunal støtte til projekt: Odder Roklub -
nulenergi-klubhus**

Ansøgning om kommunal støtte til projekt: Odder Roklub - nulenergi-klubhus

Sagsfremstilling

6. Ansøgning om kommunal støtte til projekt: Odder Roklub - nulenergi-klubhus

Doknr.: 727-2013-131389

Sagsnr.: 727-2013-29225

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Odder Roklub ønsker at få et CO₂ neutralt klubhus. Dette kan gøres ved at supplere det eksisterende solcelleanlæg med 2 varmepumper.

Til dette projekt søges kommunal-støtte i tillæg til allerede opnået LAG tilsagn.

Der søges om kommunal støtte på kr. 75.000.

Baggrund for sagen

Odder kommune har modtaget ansøgning fra Odder Roklub med en beskrivelse af projektet:

Odder Roklub ønsker med projektet "Odder Roklub- nulenergihus" at supplere eksisterende solenergianlæg med to varmepumper, så klubhuset kan blive et grønt og fuldstændig CO₂ neutralt nul-energihus - og derved gavne miljøet yderligere. Med projektet kan vi udnytte klubbens egne strømrressourcer (fra solcellerne) både optimalt og miljørigtigt.

Vores ambition er intet mindre end at blive kommunens første (og et af landets første) nulenergi-klubhuse.

Solcelleanlægget laver max 18.000 kWh, og vi bruger ca. 22.000-25.000 kWh/ år. Dvs. at vi er tvunget til at købe ca. 5-6000 kWh/ år.

Vi har i øjeblikket gamle elradiatorer i klublokalet, en elektrisk vandvarmer til badevand i omklædningsrummene (som er ved at være udtjent) samt gulvvarme via strømmåtter i trænings- og omklædningsafdelingen.

Det er ikke energi- og miljøvenligt nok for os.

Projekt Odder Roklub - nulenergihus kan realiseres ved:

1) At gå fra el-gulvvarme til gulvvarme via allerede installerede slanger i gulvet i klubhusets nye afdeling fra 2007 med en luft/vand varmepumpe (2,5 x mere effektivt end strømmåtter). Pumpen vil samtidig kunne opvarme alt brugsvand/badevand med en tilsvarende effektivitet.

2) At udskifte gamle, strømslugende el-radiatorer ud med luft/luft varmepumpe i klubhusets ældre afdeling (1986) (4-5 x mere effektivt end radiatorerne)

Med de to tiltag vil vi kunne spare 8000 kWh/år og derved vil klubbens CO₂-belastning af miljøet blive 100% elimineret, hen over den 20-årige periode, hvor solenergianlægget og varmepumperne kører.

Ved at flytte en sidste købe-kWh fra konventionel produceret el til vores miljørigtig solenergi strøm ønsker OR at bakke yderligere op om Odder Kommunes vision om at blive CO₂-neutral i 2030. Forskellen er blot, at vi i Odder Roklub ønsker at blive det nu.

Budget

Projektet har et budget på ca.

200. 000 kr.

til køb og installation af luft/ til luft varme-pumper og luft/vand varmepumper.

Finansiering

Odder Roklub har lige fået tilsagn
fra LAG-Odder på en bevilling på 115.000 kr.

Tilsagnet er fra FLAG-puljen og skal ifølge
proceduren godkendes
i NaturErhvervsstyrelsen, hvilket
forventes at tage frem til september.

Selvfinansiering 10.000 kr.

I FLAG-ansøgningen har vi angivet,
at vi søger kommunen om 75.000 kr.

Derfor vil vi spørge, om der er andre officielle puljer eller tilskudsmuligheder i Odder Kommune, som vi kan søge de manglende 75.000 kroner i ... eller om vejen til at gøre kommunen til vores energipartner på projektet skal findes i denne ansøgning til Miljø- og Teknikudvalget.

Med energipartner mener vi, at når kommunen har bidraget til første etape af projektet, så kunne det være en god idé, hvis kommunen også støttede anden etape. På den måde kan Odder Roklub og Odder Kommune i fællesskab kan få kredit for at være pionerer på området.

Til orientering har det nye projekt "Odder Roklub – Nulenergihus" har allerede trukket overskrifter i pressen (Århus Stiftstidende, Horsens Folkeblad, Odder Avis) og nyheden har også vundet udbredelse hos Dansk Forening for Rosport og som nyhed i mange roklubber. Og vores mål er at slå på de nationale pressetrommer sammen med Odder Kommune, hvis vi får midler til at føre projektet ud i livet.

Forvaltningens bemærkninger

I 2012 indgik Odder Kommune en aftale med Danmarks Naturfredningsforening, hvor vi forpligter os til at reducere vores CO₂-udledning fra kommunen som virksomhed med 2 % om året frem til 2015. Gennem årlige CO₂-regnskaber sætter vi handleplaner for, hvordan vi kan spare på energien, energirenovere egne bygninger, reducere CO₂-udledninger fra egne køretøjer og købe energirigtigt ind.

Samtidig er det besluttet at Odder Kommune vil være CO₂-neutral i 2030, hvilket kræver en fælles indsats at nå dertil. Vi skal både sætte de overordnede rammer, kortlægge og planlægge for området, men vi skal også arbejde helt praktisk med at reducere vores CO₂-udledning gennem energioptimering, besparelser og investeringer i mere energirigtige løsninger.

Et projekt som det ansøgte, vil ikke bidrage til regnskabet for CO₂ for kommunen som virksomhed, men er i fuld overensstemmelse med kommunens tænkning om, at inddrage private og foreninger i at gennemføre energiforbedringer samt udbrede kendskabet til mulige spare-potentialer i kommunens bygningsmasse som helhed.

Tilskuddet til projektet vil kunne finansieres af uforbrugte driftsmidler, som er afsat til energi-mærkning af kommunens bygninger. Dette projekt gennemført.

De uforbrugte driftsmidler udgør 877.000 kr., heraf er 666.000 kr. overført fra tidligere år.

Forvaltningen indstiller

At Odder Roklub tildeles tilskud på kr. 75.000 til anvendelse til projekt "Nulenergi-klubhus".

At tilskuddet finansieres af uforbrugte driftsmidler afsat til energimærkning af kommunens bygninger.

Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg den 28. oktober 2013:

Afbud: Per Ringgaard

Indstilles til godkendelse

Punkt 7: Trafikplan for Nørregade området

Bilag

Oversigtskort

Notat til MTU - Partshøring

Trafikplan for Nørregade området

Sagsfremstilling

7. Trafikplan for Nørregade området

Doknr.: 727-2013-127190

Sagsnr.: 727-2013-25077

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Forslag til Trafikplan for Nørregade området har været i offentlig høring.

Forvaltningen indstiller, at de foreslåede trafikikkerhedstiltag revideres og igangsættes som foreslået, og søger om et tillæg til anlægsbevillingen på 2.357.000 kr., således at den samlede anlægsbevilling udgør 2.510.000 kr.

Baggrund for sagen

Byrådet besluttede på møde den 11. marts 2013, at yde en anlægsbevilling på 153.000 kr. til udarbejdelse af et forprojekt til trafikikkerhedstiltag i Nørregade området.

Cowi har efterfølgende udarbejdet et forslag til en trafikplan for Nørregade området, der blev forelagt Miljø- og Teknikudvalget på møde den 26. august 2013. På mødet besluttede udvalget at sende forslaget i offentlig høring.

Forvaltningens bemærkninger

Inden for høringsperioden er der indkommet 7 bemærkninger til forslaget. Desuden er Trafikplanen drøftet med Østjyllands Politi på møde den 1. oktober 2013. Alle modtagne bemærkninger, herunder fra politiet, fremgår af vedlagte notat.

Bemærkningerne har givet anledning til følgende ændringer i forslaget:

- Der foreslås etableret en hævet flade i hele krydset Møllevej – Rosensgade ved Rathlouskolen.
- Der foreslås etableret 40 km-zone ved Boulevarden.
- Der foreslås etableret parkeringsbåse på Aabygade mellem krydset ved Nørregade og frem til de eksisterende parkeringsbåse ved Aabygade.
- Det foreslås, at oprette tidsbegrænsning på de 3 første parkeringspladser ved Rosensgade nr. 52-54-56 i form af standsningsforbud i tidsrummet 7.45 til 8.30 på skoledage
- Det foreslås, at etablere pudebump på Nørregade ud for nr. 24 og 38.

På budget 2013 og 2014 er afsat henholdsvis 1,4 og 1,5 mio. kr. til projektet for krydset ved Kvickly og Løvbjerg. Heraf er 153.000 kr. frigivet til udarbejdelse af trafikplanen.

På baggrund af politiets og borgernes bemærkninger har forvaltningen efterfølgende revideret forslagene til tiltag og overslagspriser.

Der foreslås følgende prioriteringsliste:

1. Parkering – bedre skiltning ved Torvald Køhlsvej. 5.000 kr.
2. Rådhusparkering – udkørsel forbudt. 25.000 kr.
3. Hastighedszone Boulevarden, ændring af

3 overkørsler, 3 hævede flader, samt skiltning. 1.285.000 kr.

4. Hastighedszone Rosensgade øst, ændring

af overkørsler ved Tværvej og Aaparkeringen,

samt skiltning. 255.000 kr.

5. Rathlouskolen, hævet flade i krydset Rosensgade

og Møllevej, samt tidsbegrænset d

standsingsforbud på Rosensgade ved skolen. 305.000 kr.

6. Krydset Møllevej og Nørregade – regulering af

cykelsti og vejforhold, samt ændring af overkørsel

til Frederikshaldvej. 232.000 kr.

7. Nørregade – 2 stk. pudebump. 75.000 kr.

8. Sønderbakken – etablering af venstresvingsspor.

og krydsningshelle ved Holsteinsgade, ekskl.

Arealerhvervelse. 700.000 kr.

I alt 2.882.000 kr.

Herudover vil forvaltningen fortsat anbefale, at kommunens vejklasseplan revideres, da den er forældet. En revision vil beløbe sig til 138.000 kr.

Inden for de afsatte rådighedsbeløb i 2013 og 2014 på i alt 2,9 mio. kr. kan pkt. 1 – 7 samt udarbejdelse af en ny vejklasseplan udføres. Pkt. 8 foreslås udført på et senere tidspunkt. Det skal blandt andet ses i lyset af den forstående ombygning af Skovbakkeskolen.

Forvaltningen indstiller, at projekterne 1 – 7 sendes i udbud og igangsættes. Se kortbilag.

Skilte og vejafmærkning foreslås udført af Vej & Park.

Projekterne og udarbejdelse af en vejklasseplan forventes udført i 2014.

De samlede anlægsudgifter omfatter herefter:

Pkt. 1-7	2.182.000 kr.
Projektudarbejdelse	153.000 kr.
Revision af vejklasseplan	138.000 kr.
<u>1½ % administrationsgebyr</u>	<u>37.000 kr.</u>
<u>I alt</u>	<u>2.510.000 kr.</u>

Den samlede anlægsbevilling vil herefter lyde på 2.510.000 kr., finansieret af rådighedsbeløb i budget 2013 på 1.400.000 kr. og i budget 2014 på 1.500.000 kr.

Det resterende rådighedsbeløb på 390.000 kr. i 2014 foreslås at tilgå kassebeholdningen.

Forvaltningen indstiller

At projekterne 1 – 7 sendes i udbud og efterfølgende gangsættes, samt at Vej & Park udfører skilte- og vejafmærkningsarbejdet.

At der ydes tillæg til anlægsbevilling på 2.357.000 kr. til gennemførelse af prioriterede trafikprojekter for Nørregade området, punkt 1 - 7, og udarbejdelse af en ny vejklasseplan. Den samlede anlægsbevilling udgør herefter 2.510.000 kr.

At restrådighedsbeløb på 390.000 kr. i 2014 tilgår kassebeholdningen.

At vedlagte notat godkendes og sendes til de berørte borgere

Bilag

Oversigtskort	727-2013-127197
Notat til MTU - Partshøring	727-2013-126817

Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg den 28. oktober 2013:

Afbud: Per Ringgaard

Indstilles til godkendelse

De Konservative ser gerne overkørsel til Nørregade fra Rådhusparkeringen lukket.

Punkt 8: Private fællesveje - Færdselsregulering - Frederikshaldparken

Bilag

Fotos fra Frederikshaldparken 2-4

Notat til MTU - Partshøring

Kortbilag - Frederikshaldparken

Private fællesveje - Færdselsregulering - Frederikshaldparken

Sagsfremstilling

8. Private fællesveje - Færdselsregulering - Frederikshaldparken

Doknr.: 727-2013-123360

Sagsnr.: 727-2013-11057

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Miljø- og Teknikudvalget har på møde den 29.8.2013 principielt godkendt, at forvaltningen går videre med sagen med henblik på lukning.

Grundejerforeningen Frederikshaldparken har tilkendegivet, at de ønsker vejstykket mellem nr. 2 – 6 lukkets for motorkøretøjer.

Sagen har været i høring ved alle vejberettigede og forvaltningen indstiller at vejstykket lukkes for motorkøretøjer.

Baggrund for sagen

Grundejerforeningen for Frederikshaldparken anmodede i marts 2013 om et møde med forvaltningen. Målet var, at drøfte problemer med gennemkørende trafik uden ærinde på den private fællesvej Frederikshaldparken 2 – 6. Der er tale om trafik mellem de offentlige veje Vennelundsvej og Frederikshaldvej.

I henvendelsen gjorde grundejerforeningen opmærksom på § 58 i den nye privatvejslov. Ifølge denne har kommunen en forpligtigelse til jævnlige at vurdere om en privat fællesvej har en sådan betydning for den almene færdsel, at vejen bør optages som offentligt. Endvidere fastlægger bestemmelsen, at såfremt grundejerne ønsker det, skal kommunen gennemføre trafiktællinger. Viser tællingerne, at den gennemgående motorkørende færdsel på vejen udgør mere end 50 % af den samlede motorkørende færdsel, skal kommunen optage vejen som en offentlig vej. Alternativt skal kommunen gennemføre en færdselsregulering af vejen, der nedbringer den gennemgående motorkørende færdsel, så den udgør mindre end 50 % af den samlede færdsel.

Den 18. april 2013 holdt forvaltningen møde med grundejerforeningen. På mødet aftaltes, at der skulle gennemføres en trafiktælling. Såfremt tællingen viste, at vejstykket benyttes af mere end 50 % til gennemgående motorkørende færdsel, ville sagen blive forelagt politisk med henblik på stillingtagen til, om vejstykket skal lukkes med en bom, samt at der skal skiltes med C 22.1 tavler (gennemkørsel for motorkøretøjer forbudt) og undertavler med "Kørsel til vejens beboere tilladt" opsat.

Forvaltningen har foretaget både en maskinel og manuel tælling på stedet. Den maskinelle tælling viser, at den gennemgående motorkørende færdsel på en uge er ca. 77 %. Den manuelle tælling på en hverdag i tidsrummet 7.00-17.00 viste, at ca. 66 % af den samlede motorkørende færdsel var gennemgående.

Sagen blev efterfølgende drøftet på Miljø- og Teknikudvalgsmøde den 26. august 2013, hvor der blev besluttet af forvaltningen skulle gå videre med sagen med henblik på lukning af vejstykket Frederikshaldparken 2-6.

Forvaltningens bemærkninger

Efter privatvejslovens § 57 stk. 2 kan kommunen med samtykke fra politiet bestemme, at der på en privat fællesvej i byzone skal foretages færdselsmæssige ændringer. Kommunen skal i givet fald betale udgifterne hertil. Politiet er blevet forelagt forslaget om lukning samt skiltning og kan give sit samtykke hertil.

Alternativet til færdselsmæssige ændringer er, at kommunen efter privatvejslovens § 58 optager vejstykket som offentligt og fremover overtager vedligeholdelse, herunder vintervedligeholdelsen. Det vil i givet fald dreje sig om både vej, fortov, rabat og bump. (Se kortbilag og foto).

Efter forvaltningslovens bestemmelser skal der foretages en partshøring ved alle vejberettigede, før kommunen træffer en endelig afgørelse i sagen. Inden for høringsperioden er der fremkommet 4 høringsvar fra de vejberettigede. Se vedlagte notat.

Forvaltningen indstiller, at de vejberettigede meddeles, at vejstykket lukkes for motorkøretøjer i første omgang som en forsøgsordning med en flytbar bom. I løbet af 2014 vil dette blive fulgt op med nye trafiktællinger i Frederikshaldparken ved nr. 14-16 og efterfølgende blive drøftet med politiet. Såfremt tiltaget nedbringer den gennemgående motorkørende færdsel, så den udgør mindre en 50 % af den samlede færdsel, vil vejstykket blive lukket permanent.

Forvaltningen indstiller

At de vejberettigede meddeles, at vejstykket Frederikshaldparken 2-6 lukkes for gennemkørende motorkøretøjer.

At tiltaget følges op med trafiktællinger ved Frederikshaldparken 14-16 i 2014. Mindskes trafikmængden ikke tilstrækkeligt vil sagen blive drøftet med politiet for nye tiltag, og de vejberettigede vil blive orienteret herom.

At vedlagte notat godkendes og medsendes beslutning om lukning af vejstykket.

Bilag

Fotos fra Frederikshaldparken 2-4	727-2013-124823
Notat til MTU - Partshøring	727-2013-124700
Kortbilag - Frederikshaldparken	727-2013-125895

Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg den 28. oktober 2013:

Afbud: Per Ringgaard

Et flertal på 4 (Hanne Broe, Kim Nørgaard, Vera Bruus Jørgensen, Theis Rubinke Sørensen) godkender indstillingen

Niels-Ulrik Bugge, Venstre ønsker bom flyttet så langt mod syd-øst således, at den er synlig fra Frederikshaldvej for at undgå at genere bilerne.

Niels Rosenberg, De Konservative ønsker, at del af Frederikshaldparken (markeret med gult) overføres til offentlig vej.

Punkt 9: Bybusser i Odder

Bilag

Forslag til køreplan for bybusrute 4

Oversigtskort - Rute 4

Bybusser i Odder

Sagsfremstilling

9. Bybusser i Odder

Doknr.: 727-2013-127228

Sagsnr.: 727-2009-12277

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Midttrafik har foretaget en økonomisk beregning på justering af de eksisterende bybusruter.

Forvaltningen indstiller, at bybuskørslen ændres som beskrevet og en udvidelse af bybuskørslen tages op i forbindelse med budgetlægningen for 2015

Baggrund for sagen

Midttrafik har fra Malling Turistbusser Aps modtaget justeringsønsker på de eksisterende bybusruter nr. 1-2-3, der i dag gennemføres med en og samme kontraktbus. De 3 ruter kører med forsinkelser hver dag pga. den stigende trafik i Odder.

Forvaltningens bemærkninger

Ifølge den gældende køreplan skal de 3 busruter hver gennemkøres på en time. Det er ikke muligt, hvorfor ruterne i dag ofte kører med forsinkelse. Derfor er behov for mere køretid på de enkelte bybusruter, så kunderne kan komme til og fra deres destination i overensstemmelse med køreplanen.

Budget 2014 er godkendt. Det er derfor ikke muligt at udvide serviceudgiftsbudgettet for 2014. På den baggrund foreslås, at reducere antallet af afgange og/eller stoppesteder, så kørslen på de enkelte ruter kan nås indenfor en time. Reelt vil det indebære en serviceforringelse, men den er meget begrænset, da der som hidtil vil være bybuskørsel i hele tidsrummet ca. 10 til 16.

I forlængelse af henvendelsen fra Malling Turistbusser har forvaltningen sammen med Midttrafik endvidere gjort sig overvejelser omkring bybuskørslen på sigt. Det skal ikke mindst ses i lyset af den stadige udbygning i Odder Vest.

På sigt bør det således overvejes, hvordan Odder Vest kan forsynes med kollektiv trafikbetjening til og fra midtbyen og stationen. Der har bl.a. været en del forespørgsler på bybus til området fra beboerne i det almene boligbyggeri, der fortsat er under udbygning. Dette vil endvidere være i tråd med vækst-/bosætningsstrategien, som bl.a. peger på, at en styrkelse af infrastrukturen herunder den kollektive trafik skal "sikre fremkommelighed og forbindelse til omverden til gavn for borgere, virksomheder, handlende m.fl."

Et forslag kan være at udvide bybuskørslen med en rute 4 til betjening af bl.a. Odder Vest. Det kan ske gennem indsættelse af en ekstra bus, hvor rute 1 og 2 køres af den ene kontraktbus og rute 3 og 4 af den anden.

Det foreslås endvidere, at rute 2 og 4 kører en tur om morgenen, således at disse 2 ruter ankommer til stationen kl. 8.00, hvor der blandt andet er videre forbindelse med lokalruterne ud til kommunens skoler, tog til Aarhus (på sigt letbane) og busforbindelser til Aarhus og Horsens. Ruterne vil desuden kunne servicere borgere mellem Skanderborg-Odder Uddannelsescenter på Skovdalsvej og stationen, hvor der pt. ikke er busforbindelse.

Samlet overslagspris for indsættelse af en rute 4, som beskrevet ovenfor vil beløbe sig til **869.697 kr. pr. år**. Beløbet er beregnet på baggrund af priser i den nuværende kontrakt. En mere præcis beregning af ruteøkonomien kan først

gennemføres efter en kontrakt forhandling mellem Malling Turistbusser ApS og Midttrafik.

I prisen er det endvidere ikke muligt pt. at medregne et øget salg af periodekort og klippekort. Disse indtægter fordeles efter Midttrafiks fordelingsmodel. Endelig kommer udgifter til etablering af nye stoppesteder – stoppestedstavler og køreplankassetter. Disse tiltag foreslås finansieret over Vej & Parks konto for stoppestedsskilte m.v.

Forvaltningen indstiller

At bybuskørslen ændres som beskrevet

At udvidelse af bybuskørslen tages op i forbindelse med budgetlægningen for 2015.

Bilag

Forslag til køreplan for bybusrute 4	727-2013-127399
Oversigtskort - Rute 4	727-2013-127773

Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg den 28. oktober 2013:

Afbud: Per Ringgaard

Indstillingen godkendt.

Udvalget skal på næste møde have forelagt passagertal for bybussen

Punkt 10: Kommuneplan 2013-2025 - kulturmiljøer

Kommuneplan 2013-2025 - kulturmiljøer

Sagsfremstilling

10. Kommuneplan 2013-2025 - kulturmiljøer

Doknr.: 727-2013-106239

Sagsnr.: 727-2013-25056

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Byrådet besluttede 12. august 2013, at Miljø- og Teknikudvalget skal se nærmere på administrationen af kommuneplanens kulturmiljøer.

Forvaltningen indstiller, at udvalget drøfter behovet for og omfanget af en evt. lokalplanlægning for udvalgte landsbymiljøer, samt at forvaltningen bemyndiges til at meddele nedrivningstilladelser inden for kulturmiljøerne i visse tilfælde.

Baggrund for sagen

I forlængelse af Kommuneplan 2009-2021 nedsatte Byrådet et fagligt sammensat "Udvalg til bevaring af kulturarv i Odder Kommune", der skulle revidere de dengang udpegede 28 kulturmiljøer. Udvalget bestod af 1 repræsentant fra Odder Museum, 1 fra Lokalhistorisk Arkiv, 1 fra Bevaringsforeningen og 1 fra DN-Odder, 2 repræsentanter fra forvaltningen og 1 repræsentant fra Byrådet. Sidstnævnte var samtidig formand for udvalget.

Arbejdet blev afsluttet i aug. 2012 med kataloget 40 kulturmiljøer i Odder Kommune, hvilket førte til, at kommuneplanens kulturmiljøer er udvidet til 40 i Kommuneplan 2013-2025.

Målet med udpegningen af kulturmiljøerne er at sikre, at planlægning og byggeri inden for kulturmiljøerne sker med respekt for disses identitet.

Odder Kommune har i løbet af det seneste år modtaget anmodning fra Bygaden 1 i Torrild, Fallingvej 3 i Gylling og Kongshusvej 71 A i Odder om nedrivning af bygninger inden for udpegede kulturmiljøer.

I forbindelse med behandlingen af sagerne har det ikke været muligt at hindre bygningerne mod nedrivning på trods af deres betydning for de pågældende kulturmiljøer. Baggrunden er:

- at der på ansøgningstidspunktet ikke forelå lokalplaner for områderne med bestemmelser om, at de pågældende bygninger var bevaringsværdige og ikke måtte nedrives,
- at Byrådet ikke ønskede at nedlægge § 14 forbud mod nedrivningerne med henblik på at udarbejde lokalplaner, som forbød nedrivning. Jf. planlovens § 49, kan ejeren af en ejendom, der ifølge en lokalplan ikke må nedrives, forlange den overtaget af kommunen, hvis der er et væsentligt misforhold mellem ejendommens afkastningsgrad og afkastningsgraden for ejendomme med en lignende beliggenhed og benyttelse, som ikke er omfattet af et nedrivningsforbud,
- at der via dialog med ansøgerne ikke kunne opnås en aftale om, at bevare de pågældende bygninger.

Forvaltningens bemærkninger

Som de konkrete sager har vist, kan udpegningen af bygninger eller miljøer til kulturmiljøer ikke i sig selv hindre, at der sker indgreb, der har betydning for helhedsindtrykket af området.

Konkret påvirkes kulturmiljøerne af:

- byudvikling

- placering af store anlæg (vindmøller, biogas og husdyrbrug)
- misligholdelse af tomme bygninger
- nedrivning af overflødige bygninger

Ud over dialog kan kommunen "håndhæve" bevarelsen af kulturmiljøer gennem lokalplanlægning. Det kan være i form af en temalokalplan for samtlige eller udvalgte kulturmiljøer i kommunen eller selvstændige bevarende lokalplaner for udvalgte kulturmiljøer.

Umiddelbart kan forvaltningen ikke anbefale, at der udarbejdes en temalokalplan for samtlige eller udvalgte kulturmiljøer.

Den væsentligste begrundelse herfor er, at det vil vanskeliggøre administrationen i forhold til at afklare hvilke bestemmelser, der er de gældende for de enkelte områder.

Endvidere er der stor forskel på baggrunden for udpegning af de enkelte kulturmiljøer. For nogles vedkommende er det primære mål med udpegningen at bevare eksisterende bebyggelse, for andre er der alene tale om et ønske om sikre, at der ved administration af f.eks. planlovens § 35 tages hensyn til et bestemt landskab eller et enkelt element (jernbane sti el. lign.). Det vil således være vanskeligt at fastsætte detaljerede og præcise bestemmelser i en temalokalplan for kulturmiljøerne.

Hertil kommer, at temalokalplaner kan hindre administration efter § 12, dvs. forbud mod byggesager i modstrid med kommuneplanens rammebestemmelser. Ønskes der f.eks. optaget rækkefølgebestemmelser for udbygning af en eller flere landsbyer i en senere kommuneplan end den gældende, indebærer det forhold, at der allerede ligger en godkendt temalokalplan for samme område(r), at rækkefølgebestemmelserne bliver ugyldige.

Endelig skal man være opmærksom på, at uanset der ligger en temalokalplan, vil lokalplanpligtigt byggeri forudsætte udarbejdelse af en ny lokalplan, da det i en temalokalplan vil være umuligt at forholde sig til regulering af alt fremtidig bebyggelse i samtlige områder omfattet af planen.

Da det især er de landsbymiljøer, der er udpeget som kulturmiljøer, der kan være truede, må forvaltningen i stedet anbefale, at der udarbejdes særskilte lokalplaner for hver af disse. I den forbindelse gøres der opmærksomt på, at det under alle omstændigheder vil være muligt for byrådet i den konkrete situation, at stoppe et indgreb i et kulturmiljø, der endnu ikke er udarbejdet lokalplan for, ved nedlæggelse af et § 14 forbud og gennemførelse af en efterfølgende lokalplanlægning.

Som nævnt kan der jf. planlovens § 49, stk. 2 indtræde en overtagelsespligt, såfremt en lokalplan indeholder forbud mod nedrivning af visse bygninger. Overtagelsespligten indtræder, såfremt nedrivning nægtes med henvisning til lokalplanen, og at der er et væsentligt misforhold mellem ejendommens afkastningsgrad og afkastningsgraden for ejendomme med en lignende beliggenhed og benyttelse, som ikke er omfattet af et nedrivningsforbud. Misforholdet mellem ejendommene må ikke være begrundet i manglende eller dårlig vedligeholdelse af den bevaringsværdige ejendom.

Uanset at en bygning udgør en del af et kulturmiljø, er det imidlertid ikke altid afgørende, at den ikke nedrives. Det gælder bl.a. i det omfang, bygningens placering eller udformning ikke har betydning for kulturmiljøets helhed. F.eks. hvis bygningens facade eller gavl ikke indgår i et gadeforløb. Eller at den bygning, der nedrives, erstattes af en lignende, der indpasses i gadeforløbet. På den baggrund anbefales, at forvaltningen, i det omfang det på baggrund af rapporten "40 kulturmiljøer" er tydeligt, at nedrivning kan ske uden indvirkning på det samlede kulturmiljø, bemyndiges til at meddele tilladelse til nedrivning.

I den forbindelse bemærkes, at ansøgere fra januar 2015 skal betale for al medgået tid i byggesagsbehandlingen, herunder tid til politisk behandling.

Det er forvaltningens anbefaling, at udvalget på baggrund af ovenstående overvejer, om der på sigt udarbejdes

lokalplaner for følgende landsbymiljøer:

- Over Randlev – et landsbymiljø med kirke og præstegård
- Falling – området ved stationen
- Bjerager – landbrugslandsby
- Bovlstrup – landsby og stationsby
- Torrild – dele af landsbyen omkring kirken
- Sondrup – skovlandsby.

Forinden anbefales dog, at prioriteringen og indholdet af evt. lokalplaner drøftes med medlemmerne af det nedlagte "Udvalg til bevaring af kulturmiljøer i Odder Kommune".

Herudover kan overvejes at gennemføre en eller anden form for løbende information om de udpegede kulturmiljøer på Oddernettet eller i Odder Avis.

Forvaltningen indstiller

- **At behovet for og omfanget af en evt. lokalplanlægning for landsbymiljøerne i Over Randlev, Falling, Bjerager, Bovlstrup, Torrild og Sondrup drøftes**
- **At forvaltningen bemyndiges til at træffe beslutning om nedrivning af ejendomme inden for de udpegede kulturmiljøer, jf. ovenfor.**

Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg den 28. oktober 2013:

Afbud: Per Ringgaard

Indstillingen kan ikke godkendes.

Udvalget afholder et temamøde forinden næste møde omhandlende konsekvenser og muligheder i bevarende lokalplanlægning.

Hanne Broe, Kultur & Miljølisten ønsker, at forvaltningen udarbejder en prioriteret liste over mulige emner til bevarende lokalplanlægning.

Punkt 11: Ophævelse af tilslutningspligt mv. til fællesantenneanlæg i lokalplaner m.v. pr. 1. jan. 2014

Bilag

Information til landets kommuner om ophævelse af tilslutningspligt m.v. til fællesantenneanlæg i lokalplaner m.v. pr. 1. januar 2014.pdf

Ophævelse af tilslutningspligt mv. til fællesantenneanlæg i lokalplaner m.v. pr. 1. jan. 2014

Sagsfremstilling

11. Ophævelse af tilslutningspligt mv. til fællesantenneanlæg i lokalplaner m.v. pr. 1. jan. 2014

Doknr.: 727-2013-128842

Sagsnr.: 727-2013-1301

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Naturstyrelsen har oplyst, at der pr. 1. jan. 2014 træder en ændring af planloven i kraft, der indebærer, at bestemmelser i såvel gældende som fremtidige lokalplaner om tilslutningspligt m.v. til fællesantenneanlæg ikke længere har virkning.

Forvaltningen indstiller, at ændringen annonceres på Oddernettet og i lokalavisen.

Baggrund for sagen

Naturstyrelsen har i brev den 16. juli 2013 informeret landets kommuner om, at der pr. 1. jan. 2014 træder en ændring af planloven i kraft, der indebærer, at bestemmelser om tilslutningspligt til fællesantenneanlæg i allerede vedtagne lokalplaner ikke længere har virkning. Dette gælder også bestemmelser om tilslutningspligt i ældre deklARATIONER.

Lovændringen kommer i forlængelse af lov nr. 424 af 10. maj 2011, hvor der ikke i nye lokalplaner vedtaget efter den 1. september 2011 har kunnet fastsættes bestemmelser om tilslutningspligt m.v. til fællesantenneanlæg til distribution og modtagelse af tv- og radiosignaler.

Lovændringen indebærer, at de berørte grundejere og grundejerforeninger ikke vil være bundet af de nævnte lokalplan- og servitutbestemmelser. Lovændringen omfatter desuden tilsvarende bestemmelser om tilslutningspligt mv. i servitutter, hvor kommunalbestyrelsen er den eneste påtaleberetigede. Herunder omfattes bl.a. deklARATIONER og såkaldte byggeservitutter.

Forpligtelser til tilslutning m.v. til fællesantenneanlæg indgået på aftale- eller privatretligt grundlag er ikke omfattet af lovændringen.

Lovgrundlaget er planloven.

Forvaltningens bemærkninger

Det er op til de enkelte kommuner at vurdere, hvordan de berørte grundejere og grundejerforeninger informeres om, at bestemmelser om tilslutningspligt ikke længere har virkning. Forvaltningen anbefaler, at ændringen af planloven annonceres i lokalavisen og på Oddernettet.

Der vil i tidsrummet indtil den 1. januar 2014 være dispensationsmulighed efter planlovens § 19.

Forvaltningen indstiller

At ændringen af planloven annonceres i lokalavisen og på Oddernettet.

At der i tidsrummet indtil den 1. januar 2014 gives dispensation efter planlovens § 19 fra tilslutningspligten m.v. til fællesantenneanlæg.

Bilag

Information til landets kommuner om ophævelse af tilslutningspligt m.v. til fællesantenneanlæg i lokalplaner m.v. pr. 1. januar 2014.pdf

727-2013-128925

Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg den 28. oktober 2013:

Afbud: Per Ringgaard

Indstilling godkendt.

Punkt 12: Bebyggelsesplan for Løkkegårdsvej - lokalplan 1123

Bilag

Illustrationsplan Løkkegårdsvej 28.10.13.

Skitse vandret etageadskillelse 28.10.13

Bebyggelsesplan for Løkkegårdsvej - lokalplan 1123

Sagsfremstilling

12. Bebyggelsesplan for Løkkegårdsvej - lokalplan 1123

Doknr.: 727-2013-128726

Sagsnr.: 727-2013-12458

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Arkitektfirmaet Årstiderne Arkitekter har på vegne af KPC udarbejdet en bebyggelsesplan for en åben-lav, tæt-lav og etagebebyggelse ved Løkkegårdsvej.

Forvaltningen indstiller, at det fremsendte projekt danner grundlag for udarbejdelse af lokalplanen.

Baggrund for sagen

Miljø- og Teknikudvalget godkendte d. 27. maj 2013, at der blev igangsat en lokalplanlægning, som muliggør en bebyggelse på matr. nr. 53 hs Odder By, Odder. Der er tale om en lokalplan, der skal afløse den gældende lokalplan 1097 og del af 1101.

Efterfølgende har der været en række drøftelser om den konkrete bebyggelsesplan mellem KPC som ejer grunden, Domea som skal overtage en del af den endelige bebyggelse til alment boligbyggeri og forvaltningen. Disse drøftelser har ført til vedlagte bebyggelsesplan, som muliggør åben-lav, tæt-lav og etage bebyggelse.

Lovgrundlaget er planloven og Kommuneplan 2013-2025.

Forvaltningens bemærkninger

Det samlede lokalplanområde udgør i alt ca. 37.400 m² og omfatter matr. nr. 53 hs og del af 53 n begge Odder By, Odder.

Lokalplanområdet ligger inden for 2 af kommuneplanens rammeområder. Rammeområde 1.B.33 og rammeområde 1.RE.6.

Rammeområde 1.B.33 er udlagt til åben-lav og tæt-lav boligbebyggelse i 2 ½ etage og med en maksimal højde på 10,5 m. Den maksimale bebyggelsesprocent for området er 40.

Rammeområde 1.RE.6 er udlagt til offentlige rekreative formål.

Som det fremgår af bebyggelsesplanen forudsættes lokalplanområdet opdelt i 3 delområder. De to delområder til bebyggelse (1 og 2) ligger inden for rammeområde 1.B.33. Delområde 3 til stier er omfattet af bestemmelserne for rammeområde 1.RE.6.

Delområde 1 er på godt 12.400 m². Den sydligste del af delområdet indrettes til tæt-lav (10 rækkehus af ca. 107 m² med lodret lejlighedsskel) og den nordligste til etagebebyggelse (40 boliger af ca. 100 m² med vandret lejlighedsskel). Begge bebyggelsestyper opføres i 2 etager. Den samlede bebyggelsesprocent er 40.

Adgangen til boligerne på 1. etage i etagebebyggelsen sker via elevator og svalegang kombineret med trapper. Elevator og trapper etableres mellem bebyggelserne, men således at der sikres fortsat gennemgang mellem bygningerne.

Hele bebyggelsen i delområde 1 tænkes opført i blank teglstensmurværk. Der kan anvendes andet materiale f.eks. træ eller facadeplader på mindre partier og bygningsdele. Tage udføres som sorte, flade tage.

Der indrettes 1½ p-plads pr. bolig (bilag viser et udtryk med lyse facader. Lokalplanen åbner for andre farver).

Hele delområde 1 forventes efterfølgende afhændet til Domea til almennyttigt boligbyggeri, hvilket også er baggrunden for, at størstedelen af bebyggelsen i delområde 1 ønskes opført med vandrette lejlighedsskel. Domea har således erfaring for, at det primært er etplans udlejningsboliger, der efterspørges p.t. Samtidig vil en sådan bebyggelse udgøre et alternativ til det øvrige almennyttige boligbyggeri, der findes i området (nord for Vestermarken - Vesterhåb).

Delområde 2 er på knap 14.200 m² og indrettes til åben-lav bebyggelse med en bebyggelsesprocent på 30. I området kan indrettes op til 15 grunde af ca. 800 m².

Den åben-lave bebyggelse tænkes opført i blank, vandskuret eller pudset teglstensmurværk eller som pudsede facadeplader eller pudset beton. Der kan anvendes andet materiale f.eks. træ på mindre partier og bygningsdele. Tage udføres som sorte og med saddeltag eller ensidig taghældning mellem 6 og 25°. Der indrettes 2 p-pladser pr. bolig.

Delområde 3 er på knap 10.800 m² og udlægges til stier og offentligt område. En funktion der allerede er fastlagt for området i lokalplan 1101. Baggrunden for at overføre området til en nye lokalplan 1123 er primært administrativt. I den forbindelse bemærkes, at den nordligste sti i delområde 3 er den eneste, der endnu ikke er etableret. I dag henligger den alene som en øst-vest gående trampesti hen over delområde 1. Det indebærer, at stien vil blive fjernet, når bebyggelsen i delområde 1 etableres. Det bør derfor overvejes, at etablere stien endeligt i forbindelse med gennemførelsen af byggeriet i delområde 1.

Som det fremgår ovenfor kan der ifølge rammebestemmelserne for rammeområde 1.B.33 alene opføres tæt-lav og åben-lav bebyggelse inden for lokalplanområdet. Opførelsen af bebyggelse med vandrette lejlighedsskel (etagebebyggelse) forudsætter derfor, at der sideløbende med lokalplanforslaget udarbejdes et forslag til kommuneplantillæg, der muliggør dette.

Forvaltningen indstiller

At nærværende bebyggelsesplan danner grundlag for udarbejdelse af forslag til lokalplan 1123.

Bilag

Illustrationsplan Løkkegårdsvej 28.10.13.

727-2013-132849

Skitse vandret etageadskillelse 28.10.13

727-2013-132855

Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg den 28. oktober 2013:

Afbud: Per Ringgaard

Indstilling godkendt.

Punkt 13: Forslag til lokalplan nr. 1122 - område til centerformål ved Rosensgade 10 i Odder

Bilag

LOKALPLANFORSLAG 1122 MTU .pdf

Forslag til lokalplan nr. 1122 - område til centerformål ved Rosensgade 10 i Odder

Sagsfremstilling

13. Forslag til lokalplan nr. 1122 - område til centerformål ved Rosensgade 10 i Odder

Doknr.: 727-2013-127195

Sagsnr.: 727-2012-58423

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Forvaltningen har udarbejdet lokalplanforslag 1122 for et område til centerformål ved Rosensgade 10. Forvaltningen indstiller, at lokalplanforslaget godkendes og sendes i offentlig høring.

Baggrund for sagen

Lokalplanforslaget er udarbejdet på baggrund af et oplæg fra "Biografforeningen Fotorama". Lokalplanforslaget giver mulighed for at udvide den eksisterende biograf med en sal 2. Ligeledes er det et formål med lokalplanen at sikre bevaring af facaden ud mod Rosensgade og derved sikre, at ejendommens kulturhistoriske værdi i området bevares.

Lovgrundlaget er planloven, miljøvurderingsloven og Kommuneplan 2013-25 – rammeområde 1.C.12.

Forvaltningens bemærkninger

Planens hovedtræk

Lokalplanområdet udgør ét område på i alt 380 m² bestående af ejendommen Rosensgade 10 samt et mindre bagvedliggende areal med bygning til renovation og ventilation.

Ejendommen er opført i 1935 og fremstår som et godt eksempel på funkisperioden med hvide pudsede facader og en "åben, fleksibel stueetage". Ejendommen er beskrevet i "Odder Kommunes Registrant – byatlas Odder" med en klassifikation 3, hvilket er en relativ høj bevaringsværdi. Det er derfor et formål med lokalplanen at sikre en bevaring af facaden ud mod Rosensgade.

Derudover giver lokalplanforslaget mulighed for at udvide den eksisterende biograf med en sal 2. Grundprincippet er, at sal 2 bygges indover den nuværende sal 1 med en størrelse, så sal 2 kan rumme 50-60 pladser. Samtidig omlægges adgangsforholdene til de enkelte etager under hensyn til tilgængeligheden til alle etager. Med 2 sale vil biografen kunne præsentere et større og mere fleksibelt repertoire.

Der gives mulighed for, at der kan etableres bæredygtige tiltag som "grønt" tag og solceller på tag over den nye sal 2.

Med opførelse af en sal ny 2 er det planen, at ejendommen kun anvendes til biograf. Men for at sikre en fremtidig fleksibilitet giver lokalplanforslaget mulighed for en bred anvendelse som biograf, butikker, liberale erhverv og boliger.

Miljøvurdering

Der er foretaget en screening af lokalplanforslaget efter miljøvurderingsloven. Screeningen viser, at det ikke er sandsynligt, at lokalplanen vil have en væsentlig indvirkning på miljøet. Derfor er der ikke foretaget en egentlig miljøvurdering.

Forvaltningen indstiller

At forslag til lokalplan nr. 1122 vedtages og offentliggøres med en indsigelsesfrist på 8 uger efter planlovens bestemmelser.

At afgørelse om ikke at lave en miljøvurdering af lokalplanforslaget offentliggøres efter miljøvurderingsloven samtidig med offentliggørelse af lokalplanforslaget.

Bilag

LOKALPLANFORSLAG 1122 MTU .pdf

727-2013-130456

Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg den 28. oktober 2013:

Afbud: Per Ringgaard

Indstilles til godkendelse

Udvalget peger på, at tilgængelighedsspørgsmål iagttages

Punkt 14: Lokalplanforslag nr. 6009 for boliger ved Tværvejen og Aastrædet, Gylling

Bilag

Lokalplanforslag nr. 6009. 4 parceller til boliger ved Aastrædet / Tværvejen. pdf

Lokalplanforslag nr. 6009 for boliger ved Tværvejen og Aastrædet, Gylling

Sagsfremstilling

14. Lokalplanforslag nr. 6009 for boliger ved Tværvejen og Aastrædet, Gylling

Doknr.: 727-2013-128292

Sagsnr.: 727-2013-13950

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Forvaltningen har udarbejdet forslag til lokalplan nr. 6009 for 4 parceller til åbent lave boliger ved Aastrædet / Tværvejen i Gylling.

Forvaltningen indstiller, at lokalplanforslaget godkendes og sendes i offentlig høring.

Baggrund for sagen

Den 27. maj 2013 behandlede Miljø- og Teknikudvalget anmodning fra ejeren af Aastrædet 4, Gylling om udarbejdelse af lokalplanforslag for matr. nr. 56 f Gylling By, Gylling, så det er muligt at opføre én helårsbolig og garage på grunden.

Forvaltningen foreslog, at lokalplanlægningen blev udvidet til også at omfatte naboejendommen del af matr. nr. 8b Gylling By, Gylling, hvor kommunen tidligere har meddelt principiel tilladelse til yderligere 3 boliger.

På baggrund af ovenstående besluttede udvalget at igangsætte udarbejdelse af et lokalplanforslag for 4 parceller til åbent lave boliger i Gylling.

Lovgrundlaget er planloven, miljøvurderingsloven og Kommuneplan 2013 - 2025, rammeområde 6.BL.1

Forvaltningens bemærkninger

Planens hovedtræk

Lokalplanområdet ligger i den sydlige del af Gylling og omkranses af bebyggelse og beplantning mod nord, øst og vest. Mod syd afgrænses området af Tværvejen og marker.

Lokalplanområdet berører 2 ubebyggede ejendomme, der henligger i græs og gennemskæres af Malskjær Bæk.

Det samlede lokalplanområde udgør ca. 5.700 m², hvoraf ca. 1.000 m² foreslås udlagt til grønt område.

De parceller til boliger - 1 med adgang fra Aastrædet og 3 med adgang fra Tværvejen - vil dels sikre en forsættelse af husrækken langs Aastrædet, dels udgøre en naturlig afrunding af landsbyen langs Tværvejen mod det åbne land.

Ved hjælp af byggefelter og facadelinjer orienteres bebyggelsen henholdsvis mod Aastrædet og mod Tværvejen, hvorved det eksisterende landsbymiljø understøttes.

Arealet ligger i landzone og vil med lokalplanen blive overført til byzone.

Beplantning

Lokalplanområdet afgrænses mod vest af et 3 m bredt beplantningsbælte, som skal skabe afstand til landejendommen umiddelbart vest herfor. Fra lokalplanområdet mod syd er der et flot kig ud over det åbne land.

Kystnærhedszonen

Lokalplanområdet ligger inden for kystnærhedszonen - 1,5 km vest for Kattegat og ca. 2 km øst for Lerdrup Bugt. Det fastlægges i lokalplanen, at bebyggelse ikke må overstige 8,5 m. Der er udarbejdet en visualisering, der dokumenterer, at bebyggelse inden for lokalplanområdet ikke er synlig fra kystmiljøet og i øvrigt ikke vil påvirke kystlandskabet.

Kulturarv / fortidsminder

Lokalplanområdet ligger inden for område, der i Kommuneplan 2013 - 2025 er udpeget som bevaringsværdigt kulturmiljø. Lokalplanforslaget har ikke negativ indvirkning på kulturmiljøet, men sikrer tværtimod at ny bebyggelse indpasses i det eksisterende landsbymiljø.

Moesgård Museum har oplyst, at der ikke er registreret fortidsminder i lokalplanområdet, men at arealet ligger i Gyllings gamle landsbykerne. Der er således stor sandsynlighed for, at området rummer skjulte fortidsminder. Derfor anbefales, at der foretages arkæologiske forundersøgelser forud for etablering af ny bebyggelse i området. Udgifter hertil finansieres af museet, da det potentielt bebyggede areal er under 5.000 m².

Miljøvurdering

Der er foretaget en screening af lokalplanforslaget efter lov om miljøvurdering af planer og programmer.

En kommende ny bebyggelse på stedet vil ikke medføre en øget belastning af området. I forhold til landsbymiljøet vurderes etableringen af 4 boliger indpasset i området at kunne bidrage positivt.

Samlet viser screeningen, at det ikke er sandsynligt, at lokalplanforslaget vil få væsentlig indvirkning på miljøet. Der er derfor ikke udarbejdet en miljøvurdering af lokalplanforslaget.

Bemærkninger fra ejere og kommende brugere

Udarbejdelsen af lokalplanforslaget er sket i dialog med ejerne og evt. kommende brugere af ejendommene inden for lokalplanområdet.

Den forventede kommende ejer af Aastrædet 4, Gylling er ikke enig i forvaltningens forslag til placering af bebyggelsen langs Aastrædet. Han ønsker bebyggelsen placeret længere mod vest (midt på den 851 m² store grund), end det fremgår af lokalplanforslaget. Han gør opmærksom på, at han i forbindelse med kommunens landzonetilladelse af 8. aug. 2012 har haft ikke uvæsentlige udgifter til rådgiver.

Der er tale om en placering, som kommunen tidligere har meddelt landzonetilladelse til. Tilladelsen blev påklaget af en genbo og omgjort af Miljø- og Naturklagenævnet med henvisning til, at bebyggelse af ejendommen alene kan gennemføres ved en lokalplanlægning.

I lokalplanforslaget har forvaltningen lagt vægt på, at ny bebyggelse kommer til at ligge ud mod og parallelt med vejforløbet og i en naturlig fortsættelse af husrækken langs Aastrædet. Herved understreges bymiljøet omkring gaden. I øvrigt skal bebyggelsens arkitektur og valg af materialer m.v. tage hensyn til det bevaringsværdige bymiljø og stedlige byggeskik. Endelig tages med denne placering hensyn til den genbo, der påklagede kommunens landzonetilladelse.

Ejeren af den øvrige del af lokalplanområdet finder, at byggefeltet for den sydligste parcel skal trækkes så lang så muligt tilbage på grunden for at undgå støj fra vejen og for at få en sydvendt have.

Jf. bemærkningerne ovenfor finder forvaltningen, at det er vigtigt, at ny bebyggelse også ud mod Tværvejen opleves som sammenhængende med den øvrige bebyggelse mod øst. For at imødekomme ejer lægges der imidlertid i lokalplanforslaget op til, at det ikke nødvendigvis er den længste facade, der placeres parallelt med vejen.

Hvad angår trafikstøj, viser trafikmålinger, at der er en årsdøgntrafik på Tværvejen på gennemsnitlig 142 køretøjer - med en gennemsnitshastighed på 40,7 km/t, hvilket vurderes ikke at give anledning til støjgener.

Forvaltningen indstiller

At forslag til lokalplan nr. 6009 og afgørelse om ikke at lave miljøvurdering vedtages og offentliggøres med en indsigelsesfrist på henholdsvis 8 og 4 uger efter bestemmelserne i henholdsvis plan- og miljøvurderingsloven.

At offentliggørelse af lokalplanforslaget sker i Odder Avis og på Oddernettet.

Bilag

Lokalplanforslag nr. 6009. 4 parceller til boliger
ved Aastrædet / Tværvejen. pdf

727-2013-135288

Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg den 28. oktober 2013:

Afbud: Per Ringgaard

Indstilles til godkendelse

Punkt 15: Projektforslag for biomassefyret anlæg i Lisbjerg - høring

Bilag

Varmeforsyningsprojekt Lisbjergledning fase 1 september 2013.pdf

Høringsbrev-AVA-BKVV.pdf

Projektforslag for biomassefyret anlæg i Lisbjerg - høring

Sagsfremstilling

15. Projektforslag for biomassefyret anlæg i Lisbjerg - høring

Doknr.: 727-2013-128089

Sagsnr.: 727-2013-28228

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Aarhus Kommune fremsender projektforslag for biomassefyret kraftvarmeværk i Lisbjerg samt nedlæggelse af eksisterende transmissionledning i høring.

Forvaltningen indstiller, at Odder Kommune ikke har bemærkninger til projektforslaget.

Baggrund for sagen

AffaldVarme Aarhus har ansøgt Aarhus Kommune om godkendelse af projekt for udnyttelse af varmen fra et planlagt biomassefyret kraftvarmeværk i Lisbjerg. Da Odder Varmeværk indgår i forsyningsnettet med oliekedler, er Odder Kommune berørt part i sagen. Derfor høres Odder Kommune inden godkendelse af projektforslaget.

Det biomassefyrede kraftvarmeværk opføres som et grundlastanlæg, der prioriteres før Studstrupværket, men efter varmen fra affaldsanlæggene i Lisbjerg og Skanderborg. Derudover skal det biomassefyrede kraftvarmeværk sammen med en elkedel, som placeres på Studstrupværket indgå i spids- og reservelastkapaciteten. Derved kompenseres for, at blok 4 på Studstrupværket udgår af produktionen.

Den økonomiske optimering af transmissionsledningen viser, at det er billigst at etablere en ny og større fælles transmissionsledning for AffaldVarme, Aarhus Affaldscenter og det nye biomassefyrede kraftvarmeværk i stedet for at supplere den eksisterende ledning med en ny mindre ledning. Derfor omhandler projektforslaget også nedlæggelse af den eksisterende transmissionsledning.

Der fremsendes i foråret 2014, som fase 2, et projektforslag for den endelige og præcise linjeføring af tracéet for den nye transmissionsledning. Det nye tracé omfatter kun arealer nær Lisbjerg.

Det biomassefyrede kraftvarmeværk bliver ejet af et selvstændigt selskab, som følge af reglerne i elforsyningsloven.

Lovgrundlaget er varmforsyningsloven.

Forvaltningens bemærkninger

I Kommuneplan 2009 for Aarhus var der i retningslinjerne nævnt en lokalisering af et biomassefyret kraftvarmeværk i Harlev. I forbindelse med udarbejdelse af forprojektet er der foretaget en placeringsundersøgelse, der viser, at placeringen ved AffaldVarme Aarhus, AffaldsCenter i Lisbjerg er bedre.

Kraftvarmeværket bygges til 100 % halmfyring med mulighed for op til 50 % flisfyring. Ved omlægning til grøn kraftvarmeproduktion bliver elproduktionen CO₂-neutral. Denne elproduktion fortrænger fossil elproduktion et andet sted, hvorved den samlede CO₂-emission reduceres.

Da det nye biomassefyrede kraftvarmeværk indgår i spids- og reservelastkapaciteten, betyder det, at behovet for at bruge Odder Varmeværks oliekedelanlæg mindskes. Forvaltningen har derfor været i dialog om projektforslaget med Odder Varmeværk, der ikke har bemærkninger til projektforslaget.

Da varmeproduktionsprisen på det nye biomassefyrede kraftvarmeværk er markant lavere end varmeproduktionsprisen på Studstrupværket, vil det betyde at salgsprisen til fjernvarmeværkerne sænkes og dermed bedres også forbrugerøkonomien.

Forvaltningen indstiller

At Odder Kommune meddeler Aarhus Kommune, at der ikke er bemærkninger til projektforslaget.

Bilag

Varmeforsyningsprojekt Lisbjergledning fase 1
september 2013.pdf

727-2013-128775

Høringsbrev-AVA-BKVV.pdf

727-2013-128774

Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg den 28. oktober 2013:

Afbud: Per Ringgaard

Indstilling godkendt

Punkt 16: Fuglsangsvej 7, ansøgning om ny vandleverandør

Bilag

Ansøgning om flytning af vandleverandør

Supplerende bemærkninger fra ansøger af 16.10.2013

Vedr. drikkevandstank til svineproduktion

Svar fra Fensten Vandværk

Artikel fra Effektivt Landbrug

Udtalelser fra Gosmer-Halling Vandværk

Udtalelser fra bestyrelsen for Kildepladsen

Fuglsangsvej 7, ansøgning om ny vandleverandør

Sagsfremstilling

16. Fuglsangsvej 7, ansøgning om ny vandleverandør

Doknr.: 727-2013-97707

Sagsnr.: 727-2013-22161

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Allan og Jens Gammelgaard anmoder om tilladelse til at få vandleverance fra Gosmer-Halling Vandværk til nyopført stald til husdyrproduktion på Fuglsangsvej 7
Forvaltningen indstiller, at anmodningen imødekommes.

Baggrund for sagen

Allan og Jens Gammelgaard har fremsendt anmodning om tilladelse til at få vandleverance til nyopført stald til husdyrproduktion på Fuglsangsvej 7 fra Gosmer-Halling Vandværk. Ejendommen er i dag forsynet af Fensten Vandværk.

Ansøgningen begrundes med, at Fensten Vandværk, som ejendommen hører under i henhold til Vandforsyningsplan for Odder Kommune, ikke kan levere vand i det for driften nødvendige mængder og tryk.

Ansøger oplyser, at man er nødt til at etablere en buffertankordning på ejendommen hvis man skal have vand fra Fensten Vandværk samt, at denne løsning indebærer risiko for bakterievækst og dermed risiko for infektion hos specielt smågrise. Ansøger henviser til vedlagt udtalelse fra lokal dyrlæge, som udtrykker bekymring for, om en tank med i perioder stillestående vand kan forblive fri for bakteriekim. Ansøger har medsendt artikel fra fagbladet "Effektivt Landbrug" omkring betydningen af rent vand i griseproduktioner.

Endelig har ansøger medsendt skrivelse fra finansieringsselskab for staldprojektet hvoraf det fremgår, at selskabet udtaler, at der ikke må være risiko for, at vandet kan forurennes fra en eventuel vandtank, da det kan få vitale følger for økonomien i projektet.

Ansøgning om levering af vand fra et andet vandværk, end det vandværk ejendommen er underlagt i henhold til vandforsyningsplanen, kræver i henhold til vandforsyningsloven, at der udarbejdes et tillæg til vandforsyningsplanen.

Forvaltningens bemærkninger

I henhold til Vandforsyningsplanen er Gosmer-Halling Vandværk hovedvandværk i interesseområde D, hvor Fensten Vandværk ligger. Et hovedvandværk skal kunne forsyne de øvrige vandværker i det fremtidige interesseområde med vand, hvis vandkvalitet, økonomi eller andre forhold gør, at et vandværk ikke kan levere vand til forbrugerne.

Gosmer-Halling Vandværk dækker i dag ca. 25 % af Fensten Vandværks vandforbrug fra egne borer og samt fra den fælles boring Kildepladsen, som er en fælles boring for Fensten, Gosmer-Halling og Over Randlev Vandværker.

Forvaltningen har på baggrund af anmodningen været i dialog med de berørte vandværker samt bestyrelsen for Kildepladsen.

Gosmer-Halling Vandværk har meddelt, at man kan levere vand til ejendommen i de ønskede mængder og tryk.

Fensten Vandværk har meddelt, at man kan levere vand til ejendommen, men at det vil kræve, at der etableres buffertank på ejendommen for at sikre tilstrækkelige vandmængder og tilstrækkeligt tryk.

For at kunne levere vand til Fuglsangsvej 7 og fremtidig udvidelse, har Fensten Vandværk ansøgt om en forøgelse af vandindvindingstilladelsen, hvor den forøgede vandmængde skal komme fra Kildepladsen via Gosmer-Halling Vandværk.

Fensten Vandværk anfører, at et eventuelt træk på vandressourcen ved den fælles boring Kildepladsen uden buffertank, som anført i anmodningen, giver anledning til bekymring for leveringssvigt. Ved spidsbelastning vil der være risiko for at nogle ejendomme ikke kan få vand nok.

Bestyrelsen for Kildepladsen - Troldbjergvej, (formændene for de 3 vandværker) oplyser, at man ønsker en grundig undersøgelse af konsekvenserne af den forøgede udpumpning og spidsbelastning og udtaler bla.: *"Bestyrelsen for Kildepladsen vil derfor igangsætte en undersøgelse, der skal afdække de fremtidige muligheder for en mere skånsom oppumpning fra Kildepladsen, evt. lave en yderligere boring på Kildepladsen, evt. bede Gosmer-Halling Vandværk om at etablere en rentvandstank, så grænseværdierne for BAM kan overholdes eller andre tiltag."* Efterfølgende oplyser Bestyrelsen, at en undersøgelse først kan foreligge i december 2013 under forudsætning af at de 3 bestyrelser siger "ja" til undersøgelsen.

Der er konstateret BAM i Gosmer-Hallings boring i koncentrationer omkring grænseværdien.

Det er forvaltningens vurdering, at en imødekommelse af anmodningen fra ansøger vil kunne ske ved udarbejdelse af et tillæg til vandforsyningsplanen. Gosmer-Halling Vandværk er hovedvandværk i forsyningsområdet der også omfatter Fensten Vandværk og en udvikling som understøtter Gosmer-Halling som det største vandværk vil derfor være i overensstemmelse med vandforsyningsplanen. Den af bestyrelsen for Kildepladsen varslede undersøgelse vil medvirke til, at der eventuelt kan træffes foranstaltninger som vil sikre hensigtsmæssig vandindvinding.

Forvaltningen indstiller

At anmodningen om tilladelse til vandleverance til fra Gosmer-Halling Vandværk til ejendommen Fuglsangsvej 7 imødekommes

At forvaltningen udarbejder et tillæg til vandforsyningsplanen som sendes i høring

Bilag

Ansøgning om flytning af vandleverandør	727-2013-89327
Supplerende bemærkninger fra ansøger af 16.10.2013	727-2013-135286
Vedr. drikkevandstank til svineproduktion	727-2013-105546
Svar fra Fensten Vandværk	727-2013-104224
Artikel fra Effektivt Landbrug	727-2013-133261
Udtalelser fra Gosmer-Halling Vandværk	727-2013-133268
Udtalelser fra bestyrelsen for Kildepladsen	727-2013-133263

Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg den 28. oktober 2013:

Afbud: Per Ringgaard

Indstilles til godkendelse

Neils Rosenberg forlod mødet under behandling af sagen.

Punkt 17: Kvalitetsstyringssystemet for natur- og miljøområdet - loven ophævet

Kvalitetsstyringssystemet for natur- og miljøområdet - loven ophævet

Sagsfremstilling

17. Kvalitetsstyringssystemet for natur- og miljøområdet - loven ophævet

Doknr.: 727-2013-132684

Sagsnr.: 727-2013-14833

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Kravet til kommunerne om at have et certificeret kvalitetsstyringssystem på natur – og miljøområdet er bortfaldet. Forvaltningen indstiller, at der arbejdes videre med procedurer på området der sikrer en fortsat god kvalitet i sagsbehandlingen som ikke skal certificeres.

Baggrund for sagen

I forbindelse med kommunalreformen blev landets kommuner pålagt at indføre et kvalitetsstyringssystem på miljø- og naturområdet. Alle landets kommuner har på baggrund af krav i Lov nr. 506 af 7. juni 2006 opbygget et system med procedurer, der blandt andet beskriver, hvordan myndighedsopgaverne varetages, og hvordan der sikres kvalitet og ensartethed i opgavevaretagelsen.

Det var et krav, at kvalitetsstyringssystemet blev certificeret af et akkrediteret eksternt organ, og at systemet blev underlagt en løbende ekstern kontrol.

Odder Kommune blev certificeret i henhold til kvalitetsstyringsloven den 18. december 2009, og siden har Force Certification gennemført årlige kontroller (ekstern audit) af kvalitetsstyringssystemet. Systemet blev i 2012 recertificeret.

I forbindelse med økonomiaftalen mellem KL og Miljøministeren i 2012 omkring natur- og vandplanerne blev der aftalt, at Staten skulle gennemføre regelforenklinger svarende til ressourceforbrug på 60 mio. kr. i kommunerne. Som følge af denne regelforenkling er der vedtaget en ny lov, der ophæver den tidligere kvalitetsstyringslov og gør det frivilligt for kommunerne at have et kvalitetsstyringssystem på natur- og miljøområdet. Eksisterende certifikater udstedt i medfør af loven mister dermed deres gyldighed. Kommunerne kan fortsat vælge at lade deres kvalitetsstyringssystem certificere efter internationale standarder for kvalitetsledelse og -styring.

Forvaltningens bemærkninger

Kravet til kommunen har medvirket til øget fokus på kvaliteten i sagsbehandlingen på natur- og miljøområdet og det er forvaltningens vurdering, at systemet i perioden efter kommunalreformen – med tilførsel af nye opgaver fra det tidligere amt – har haft en positiv effekt for forvaltningen og har medvirket til at sikre faglig kvalitet, ensartethed og klare beskrivelser af ansvarsområder.

Selvom forvaltningen gennem hele forløbet har arbejdet målrettet på, at gøre systemet lettilgængeligt og mindst muligt ressourcekrævende, kræver systemet imidlertid tid til at vedligeholde procedurer samt ikke mindst en lang række krav til dokumentation og formalia, der er indbygget i systemets fastlagte procedurer. Systemet indeholder procedurer for ledelsesprocesser, kerneprocesser (sagsbehandling) og støtteprocesser.

Forvaltningens ressourceforbrug til fortsat opretholdelse og udvikling af systemet i dets nuværende form med krav om bl.a. certificering af eksternt certificeringsorgan vurderes ikke længere at stå mål med den opnåede effekt.

Forvaltningen indstiller derfor, at kvalitetsstyringssystemet i dets nuværende form nedlægges – dvs. at det ikke mere vil blive underlagt ekstern kontrol og certificering - men at væsentlige elementer i systemet bevares til fortsat sikring af den faglige kvalitet i sagsbehandling på natur- og miljøområdet.

Forvaltningen indstiller

At kvalitetsstyringssystemet for natur- og miljøområdet ikke længere certificeres

At forvaltningen udarbejder et forslag til retningslinjer som skal sikre fortsat god kvalitet i sagsbehandling på natur- og miljøområdet

Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg den 28. oktober 2013:

Afbud: Niels Rosenberg, Per Ringgaard

Indstilling godkendt

Punkt 18: Landbrugsstrategi - landbrugets udvikling

Bilag

Forvaltningens forslag: Strategi

Notat: Indkomne bemærkninger

Landbrugsstrategi - landbrugets udvikling

Sagsfremstilling

18. Landbrugsstrategi - landbrugets udvikling

Doknr.: 727-2013-131553

Sagsnr.: 727-2011-2833

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Miljø- og Teknikudvalget drøfter forventninger til tidsplan og indhold for strategi for landbrugets udvikling.

Baggrund for sagen

Miljø- og Teknikudvalget har i indeværende byrådsperiode arbejdet med udarbejdelse af en strategi for landbrugets udvikling. Udvalget besluttede på Temamøde d. 29. oktober 2012, at sætte arbejdet i bero og afvente endelig vedtagelse af Kommuneplan 2013-2025.

Byrådet har på møde 12. august 2013 endeligt vedtaget kommuneplan 2013-2025.

På den baggrund forelægges sagen for udvalget med henblik på at høre udvalgets forventninger til tidsplan og indhold.

Forvaltningens bemærkninger

I forlængelse af kommuneplan 2009-2021 besluttede Byrådet, at der skulle laves en strategi for landbruget i Odder kommune. På den baggrund blev der iværksat en proces med afholdelse af borgermøder hvor landbrugets udvikling var et centralt emne og som dermed kunne danne grundlag for udarbejdelse af en strategi for landbrugets udvikling.

Forvaltningen fremlagde et forslag til en landbrugsstrategi på møde d. 29. oktober 2012 og udvalget besluttede efter en drøftelse af forslaget, at sætte arbejdet i bero og afvente endelig vedtagelse af Kommuneplan 2013-2025

I Kommuneplan 2013-2025 er fastlagt ny retningslinjer som påvirker landbrugets udvikling. Disse er medtaget på baggrund af en ændring af planlovens §11a, som betyder, at kommuneplanen skal indholde retningslinjer for placering store husdyrbrug samt områder til fælles biogasanlæg. Herud over er de gældende udpegninger til mulig skovrejsning og potentiel natur ændret.

Der vedhæftes et udkast til strategi for landbrugets udvikling som er tilrettet i forhold til Byrådets arbejde med kommuneplanen. Ændringer i strategien i forhold til det tidligere udkast er markeret med gult.

Forvaltningen indstiller

At udvalget drøfter forventninger til arbejdet med strategi for landbrugets udvikling

Bilag

Udkast: Strategi for landbrugets udvikling

727-2013-117899

Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg den 23. september 2013:

Afbud: Ingen

Udvalget ønsker sagen optaget på næste møde.

Udvalgsmedlemmerne skal fremsende eventuelle bemærkninger senest den 7.10.2013.

Forvaltningens bemærkninger fortsat

Forvaltningen har på baggrund af de fremsendte bemærkninger udarbejdet et notat med gengivelse af de fremsendte bemærkninger og forvaltningens kommentarer og forslag samt revideret forslag til strategi samt. Det fremgår af det reviderede forslag hvilke punkter der har givet anledning til bemærkninger i det udkast til landbrugsstrategi som blev fremlagt på møde d. 23. september 2013. Disse punkter er markeret med grå i selve strategien og gengivet og kommenteret af forvaltningen i notatet.

Nedenstående er en opsummering af bemærkninger og forvaltningens kommentarer og forslag.

VISION:

Forslag om ændring af formuleringen af visionen. Forvaltningen foreslår, at formuleringen fastholdes, da det er den samme formulering som er godkendt for landbrug i Kommuneplan 2013-2025.

PEJLEMÆRKER:

Forslag om ændring af formuleringen "*Landbrugets påvirkning af miljøet skal begrænses*" til "*... skal mindskes*". Forvaltningen foreslår, at formuleringen ændres til "*... skal reduceres*", da det er den samme formulering som er anvendt for landbrug i kommuneplan 2013-2025.

INDSATSOMRÅDER:

Bemærkninger til indsatsområdet: "*Byrådet vil arbejde for at støtte omlægning til økologisk drift og produktion af mindre miljøbelastende afgrøder og produkter*". Der er bekymring for at indsatsområdet kan tolkes som om, at Byrådet ikke anerkender konventionel landbrugsdrift.

Forvaltningen foreslår, at indsatsområdet ændres til:

"Byrådet vil arbejde for at støtte frivillig omlægning til økologisk drift og produktion af mindre miljøbelastende afgrøder og produkter"

Støtte skal som udgangspunkt forstås som vejledning og rådgivning om muligheder for omlægning af driften. Hvis der foreslås kommunal økonomisk støtte til omlægning, kan forslaget indgå i fremtidige budgetforhandlinger.

RESULTATMÅL:

Nr. 1: Forslag om at sammensætning af et landbrugsråd præciseres samt forslag om hvilke medlemmer et landbrugsråd skal omfatte.

Forvaltningen forslår, at udvalget som udgangspunkt tager stilling til, om der skal nedsættes et nyt selvstændigt landbrugsråd, eller om opgaven med at vejlede byrådet om landbrugets udvikling skal varetages af Grønt Råd. Hvis der skal nedsættes et nyt selvstændigt landbrugsråd skal det ske med en efterfølgende politisk godkendelse, herunder af sammensætningen.

Nr. 3: Forslag om at "*...der er fastsat retningslinjer for afstande mellem nye boliger og landbrug*" ændres til "*...at der er fastsat retningslinjer for afstande mellem boliger og landbrug, herunder udvidelser og ændring af eksisterende landbrug*"

Forvaltningen henviser til Kommuneplan 2013-2025 hvor det under "Forebyggelse af miljøkonflikter" fremgår, at ved ændringer i en husdyrproduktion skal foretages en vurdering af miljøkonsekvenser for beboelser.

Miljøkonsekvenser, der skal vurderes, er lugt, støv, støj, fluer, trafik m.m. Hvis der er tale om øgede gener, skal tiltag til nedbringelse af gener tilvejebringes. Hvis projektet herefter ikke har væsentligt øgede gener for nabobeboelse, kan projektet godkendes.

Forvaltningen foreslår, at resultatmålet ændres til "*At der er fastsat retningslinjer for afstande mellem nye boliger og landbrug samt ved ændringer af eksisterende husdyrproduktioner*".

Nr. 6: Forslag om at formuleringen ændres fra "*...landbrugsdrift foregår uden brug af sprøjtemidler*" til "*... landbrugsdrift foregår økologisk*".

Bemærkninger om, at der kan blive svært at forpagte arealerne ud med dyrkningsmæssige restriktioner.

Forvaltningen foreslår, at formuleringen ændres til: "*At der udpeges kommunalt ejede arealer hvor landbrugsdrift foregår økologisk eller uden brug af sprøjtemidler*" Der vil i den forbindelse kunne ske en vurdering af de enkelte områders natur- og miljømæssige værdi samt hvilken driftsform der kan understøtte værdierne.

Nr. 7: Forslag om resultatmålet udtages af landbrugsstrategien da Byrådet d. 7. oktober 2013 har vedtaget en ny indkøbspolitik.

Forvaltningen foreslår at resultatmålet tages ud.

Forvaltningen indstiller

At udvalget drøfter forvaltningens reviderede udkast til landbrugsstrategi på baggrund af de fremsendte bemærkninger

Bilag

Forvaltningens forslag: Strategi	727-2013-132273
Notat: Indkomne bemærkninger	727-2013-128645

Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg den 28. oktober 2013:

Afbud: Niels Rosenberg, Per Ringgaard

Et flertal i på 4 (Hanne Broe, Vera Bruus Jørgensen, Kim Nørgaard, Theis Rubinke Sørensen) indstiller følgende ændringer til 3. udkast til Byrådets behandling:

For Kultur- & Miljølistens ændringsforslag (resultatmål nr. 1, nr. 3 og nr. 6) **”Der ønskes en præcisering af landbrugets sammensætning”**

stemte 4 (Hanne Broe, Vera Bruus Jørgensen, Kim Nørgaard, Theis Rubinke Sørensen) imod stemte 1 (Niels-Ulrik Bugge)

For ændringsforslag under resultatmål fra Socialdemokratiet

pkt. 6: ”at der ved fornyelse af kontrakter for leje af kommunale arealer indgår en vurdering af muligheden for, at landbrugsdrift foregår økologisk eller under sprøjtemidler

og

pkt. 7: mulighed for køb af lokalt producerede råvarer til kommunale institutioner undersøges”

stemte 4 (Hanne Broe, Vera Bruus Jørgensen, Kim Nørgaard, Theis Rubinke Sørensen) imod stemte 1 (Niels-Ulrik Bugge)

For ændringsforslag fra Venstre: **”at pkt. 7 slettes, og at Grønt Råd udgår af pkt. 1 i resultatmål ”stemte 1 (Niels-Ulrik Bugge), imod stemte 4 (Hanne Broe, Vera Bruus, Kim Nørgaard, Theis Rubinke Sørensen)**

Venstre afventer i øvrigt stillingtagen til Byrådsbehandling

Punkt 19: Forslag til nyt projekt i Idé-kataloget for natur- og miljøprojekter

Bilag

Projektbeskrivelse: Stampmølle Bæk, version: 10.10.2013

Forslag til nyt projekt i Idé-kataloget for natur- og miljøprojekter

Sagsfremstilling

19. Forslag til nyt projekt i Idé-kataloget for natur- og miljøprojekter

Doknr.: 727-2013-126192

Sagsnr.: 727-2013-25219

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Grønt Råd fremsender forslag om at projekt ved Stampmølle bæk i Odder by optages i Idé-katalog for Natur- og Miljøprojekter. Forvaltningen indstiller, at projektet optages i Idé-kataloget.

Baggrund for sagen

Grønt Råd har på møde d. 2. oktober 2013 diskuteret Stampmølle Bæk projektet, og anbefaler at projektet optages i Odder Kommunes Idé-katalog for Natur- og Miljøprojekter.

Projektet ved Stampmølle Bæk har til formål at forbedre de fysiske forhold på den nederste kilometer af bækken. I projektforslaget er indtænkt sikring mod klimaforandringer og muligheder for etablering af et stiforløb til at skabe sammenhæng med Norsminde stien.

Forvaltningens bemærkninger

Stampmølle Bæk er et af de fineste og mest naturlige vandløb i Odder Kommune med en stor bestand af ørred. På den nederste kilometer af bækken før udløbet i Odder Å er de fysiske forhold meget dårlige pga. et reguleringsprojekt fra 1976, hvor man bl.a. havde til formål at sikre afvanding af overfladevand gennem dyb kanalisering af bækken, og sikring af brinkerne med gamle fortovsfliser. Disse er flere steder kollapsede, og det er en dyr driftsopgave for forvaltningen at reparere disse i etaper.

Projektet har til formål, at:

- Sikre et naturligt vandløb ved at forbedre de fysiske forhold med genslyngning, udlægning af gydegrus og bringe vandløbet tættere på terræn.
- Sikre bedre leve- og ynglebetingelser for ørredbestanden.
- Sikre tilstødende ejendomme mod erosion af brinkerne, gennem sikring med natursten.
- Forebygge for klimaforandringer ved at anlægge et dobbeltprofil, der vil øge den hydrauliske kapacitet.
- Øge den rekreative værdi ved at etablere et stiforløb langs bækken og forbindelse til den kommende Norsminde sti.

Projektet tager udgangspunkt i restaurering af Stampmølle Bæk med henblik på forbedring af de fysiske forhold. Der er lagt op til at inddrage klimasikring og etablering af et stiforløb, hvilket beskrives nærmere i den uddybende projektbeskrivelse, der er vedhæftet dagsordenspunktet som bilag. Yderligere rekreative elementer i projektområdet såsom formidling eller opholdsmuligheder er ikke medtaget, men vil kunne indgå i projektet – en oplagt mulighed under f.eks. et Grønt Partnerskab.

Budgettet er ikke endeligt, og der er ikke indhentet tilbud. Da projektet er fleksibelt, og afhængig af hvilke delelementer der medtages i det endelige projekt, vil forvaltningens skøn på et budget ligge mellem 150.000 – 500.000 kr. Finansiering af projektet forventes at ville kunne ske delvist via eksterne puljer og fonde.

Når finansieringsmuligheder er til stede, vil berørte lodsejere blive inddraget hurtigst muligt mht. detailprojektering og den endelige afgrænsning af projektområdet.

Forvaltningen indstiller

At Stampmølle Bæk projektet optages i Idé-katalog for Natur- og Miljøprojekter med prioritet A.

Bilag

Projektbeskrivelse: Stampmølle Bæk, version:
10.10.2013

727-2013-119407

Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg den 28. oktober 2013:

Afbud: Niels Rosenberg, Per Ringgaard

Indstilling godkendt

Punkt 20: Udkast til Indsatsplan Boulstrup

Bilag

Screeningsskema - Indsatsplan Boulstrup

Udkast til Indsatsplan Boulstrup

Sagsfremstilling

20. Udkast til Indsatsplan Boulstrup

Doknr.: 727-2013-127535

Sagsnr.: 727-2012-2954

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Forvaltningen har udarbejdet udkast til indsatsplan for grundvandsbeskyttelsen i indsatsområdet Boulstrup og Boulstrup Vest. Indsatsområdet Boulstrup Vest er en udvidelse af indsatsområdet Boulstrup.

Forvaltningen indstiller, at udkast til Indsatsplan Boulstrup indstilles godkendt og sendes i høring.

Baggrund for sagen

I henhold til Vandforsyningslovens § 13 skal Odder Kommune udarbejde en indsatsplan på baggrund af kortlægning og redegørelse udarbejdet af Naturstyrelsen. Indsatsplanen er en handlingsplan, der beskriver de nødvendige indsatser for at beskytte grundvandet i et nærmere afgrænset område som er udpeget som område med særlige drikkevandsinteresser (OSD). Indsatsplan skal sikre, at der også i fremtiden kan indvindes drikkevand af en god kvalitet. Indsatsplanen skal indeholde en vurdering og prioritering af, hvilke grundvandsbeskyttende indsatser, der skal iværksættes, herunder hvem der har ansvaret for indsatserne, og hvornår de konkrete indsatser skal gennemføres.

Konsulentfirmaet Orbicon har bistået forvaltningen ved udarbejdelse af udkastet.

I december 2011 overdrog Naturstyrelsen kortlægning og redegørelse for indsatsområdet Boulstrup Vest til Odder Kommune – området vest, nord og syd for indsatsområdet Boulstrup.

Grundlaget for udarbejdelse af indsatsplanen Boulstrup er Naturstyrelsens redegørelse og kortlægning af området Boulstrup Vest samt Indsatsplan Boulstrup, som Århus Amt udarbejdede i 2004.

I 2004 udarbejdede det tidligere Århus Amt Indsatsplan Boulstrup. I forbindelse med udarbejdelse af Regionplan 2005 blev indsatsområdet udvidet til også at omfatte områder mod vest, nord og syd. Det skyldes, at grundvandskortlægning foretaget af det tidligere Århus Amt viste, at vandværkerne indvinder fra et større område, end det der tidligere var antaget.

Miljø- og Teknikudvalget har den 24.09.2012 vedtaget administrationspraksis for indsatsplanlægningen i Odder Kommune, som angiver nuværende samt nye indsatser og virkemidler, som kan tages i anvendelse i arbejdet med kommende indsatsplaner til beskyttelse af grundvandet mod forurening med nitrat og pesticider. De indsatser der foreslås i udkastet tager udgangspunkt i den vedtagne administrationspraksis.

Forvaltningens bemærkninger

Indsatsplan Boulstrup fra 2004 skal revideres med henblik på at sikre tilstrækkeligt grundlag til at stille krav om grundvandsbeskyttende foranstaltninger. Forvaltningen har derfor vurderet, at der udarbejdes en samlet opdateret indsatsplan for indsatsområdet Boulstrup og Boulstrup Vest.

Det samlede indsatsområde omfatter Boulstrup Vandværk, Dyngby Strands Vandværk, Gosmer-Halling Vandværk, Odder Vandværk, Over Randlev Vandværk og Vandværket "Skovkilde".

Efter Naturstyrelsens overdragelse af kortlægning og redegørelse for indsatsområdet Boulstrup Vest har

forvaltningen afholdt opstartsmøde med vandværkerne i området samt med landbrugsorganisationerne. Derudover er der afholdt følgegruppemøder med vandværkerne og landbruget. På baggrund af bemærkninger i forløbet har forvaltningen indkøbt programmet – CTtools – fra ConTerra, og har foretaget en mere detaljeret beregning af landbrugets påvirkning af grundvandet.

I forbindelse med den kommende implementering af de konkrete indsatser der er beskrevet i indsatsplanen indhentes yderligere aktuelle data hos de berørte lodsejere, hvorefter nitratudvaskningen genberegnes. Herefter vurderes omfanget af de konkrete indsatser med hensyn til reduktion af nitratudvaskningen, der er nødvendigt for det pågældende vandværks indvindingsopland. Der anvendes aktuelle data fra de berørte lodsejere for at sikre, at indsatsen ikke er mere vidtgående end nødvendigt både for lodsejer og for vandværket.

Udkast til Indsatsplan Boulstrup er forelagt Koordinationsforum i Odder Kommune. Naturstyrelsen har fremsendt bemærkninger, som er indarbejdet i udkastet.

Indsatsplanen findes digitalt i Odeum lige som Kommuneplanen og Trafiksikkerhedsplanen.

Udkast til Indsatsplan Boulstrup kan ses via dette link:

http://odder-sp.cowi.webhouse.dk/dk/vand/indsatsplan_boulstrup/

login: politiker

password: odder123

Ifølge Lov om Miljøvurdering af planer og programmer, nr. 939 af 03.07.2013 skal kommunen tage stilling til, hvorvidt der skal foretages en miljøvurdering af indsatsplanen. Forvaltningen har foretaget en screening af udkastet, og vurderer på den baggrund, at Indsatsplan Boulstrup vil have en ubetydelig eller positiv indvirkning på miljøet, og at planen ikke er omfattet af § 3 i miljøvurderingsloven.

Udkast til screeningsskema har været i høring hos myndighederne, og i den forbindelse indkom der ingen bemærkninger. Forvaltningen indstiller, at afgørelse om at Indsatsplan Boulstrup ikke kræver miljøvurdering annonceres.

Forvaltningen indstiller

At Udkast til Indsatsplan Boulstrup indstilles godkendt og sendes i høring i 12 uger.

at afgørelse om at Indsatsplan Boulstrup ikke kræver miljøvurdering annonceres.

Bilag

Screeningsskema - Indsatsplan Boulstrup

727-2013-132919

Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg den 28. oktober 2013:

Afbud: Niels Rosenberg, Per Ringgaard

Indstilles til godkendelse af et flertal på 4 (Hanne Broe, Kim Nørgaard, Vera Bruus Jørgensen, Theis Rubinke Sørensen)

Niels-Ulrik Bugge, Venstre afventer stillingtagen.

Punkt 21: Revideret tidsplan for Klimatilpasningsplan

Revideret tidsplan for Klimatilpasningsplan

Sagsfremstilling

21. Revideret tidsplan for Klimatilpasningsplan

Doknr.: 727-2013-127685

Sagsnr.: 727-2012-20558

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Ifølge tidsplan for klimatilpasningsplan skulle planen være vedtaget inden udgangen af 2013. Dette er ikke muligt at nå.

Klimatilpasningsplanen forventes i stedet sendt til behandling i byrådet i december med indstilling om at planen sendes i offentlig høring, hvilket betyder en forventet endelig vedtagelse i byrådet i marts 2014.

Baggrund for sagen

Ifølge tidsplan for klimatilpasningsplan skulle planen være vedtaget inden udgangen af 2013. Dette er ikke muligt at nå.

Ingen af de øvrige kommuner i regionen forventes at vedtage en klimatilpasningsplan inden udgangen af året. Faktisk er der så vidt vides kun 2 af regionens kommuner, som pt. forventer at sende planen i offentlig høring inden udgangen af året, men begge steder er der usikkerhed om hvorvidt dette kan nås.

Forsinkelser er således et generelt billede for kommunernes arbejde med klimatilpasningsplanerne. Der er flere årsager hertil, men det skal nævnes, at staten først sent i processen har udsendt vejledning og gjort opmærksom på, at der er krav om en miljøscreening og evt. miljøvurdering af planen. Desuden har der generelt været en del ubekendte faktorer i arbejdet, da det er første gang der skal udarbejdes klimatilpasningsplaner som kommuneplantillæg.

Endvidere har der i Odder Kommune været en projektleder som var ansat i et barselsvikariat og forlod stillingen før tid, hvilket medvirkede til at projektet lå stort set stille i ca. 3 måneder fra juli til og med september.

Forvaltningens bemærkninger

På baggrund af ovenstående er der behov for at revidere tidsplanen. Forvaltningens foreslår, at forslag til klimatilpasningsplan behandles på Miljø- og Teknikudvalgsmødet i november, og dernæst på Økonomiudvalgsmøde og Byrådsmøde i december. På møderne indstilles det at planen sendes i den påkrævede 8 ugers offentlige høring, hvorefter forslaget forventeligt kan vedtages endeligt i byrådet i marts 2014.

I tidsplanen indgik et temamøde for byrådet om klimatilpasningsplanen her i efteråret. Dette temamøde foreslås aflyst, da der ikke er væsentligt nye oplysninger siden seneste byrådstemamøde. Til gengæld foreslås det, at der afholdes et temamøde for det nye byråd i februar 2014 for at klæde det nye byråd på til arbejdet med klimatilpasningsplanen.

Forvaltningen indstiller

At forslag til ny tidsplan indstilles godkendt

Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg den 28. oktober 2013:

Afbud: Niels Rosenberg, Per Ringgaard

Indstilles til godkendelse

Punkt 22: Natura 2000 hensyn ved revision af spildevandsplan

Bilag

Udpegning af marine naturtyper i habitatområde 52, bilag til sagsfremstilling

Rensekrav i kommunen, bilag til MTU

Natura 2000 hensyn ved revision af spildevandsplan

Sagsfremstilling

22. Natura 2000 hensyn ved revision af spildevandsplan

Doknr.: 727-2013-128835

Sagsnr.: 727-2013-2669

Åbent

Fmd. init.:

Resume

En revideret spildevandsplan for Odder Kommune er under udarbejdelse. Forvaltningen vurderer, at der i forbindelse med revision af spildevandsplanen er behov for at inddrage en yderligere beskyttelse af Natura 2000-området i Horsens Fjord end opstillet i udkastet til vandplan 1.9 for Horsens Fjord.

Baggrund for sagen

Naturstyrelsens udkast til vandplaner indeholder ikke supplerende indsatser i Odder Kommune for spildevandsrensning i det åbne land. Nuværende oplande i kommunen med krav om forbedret spildevandsrensning fremgår af vedlagte kortbilag.

I udpegningsgrundlaget for Natura 2000 området Horsens Fjord, havet øst for og Endelave indgår bl.a. de to særligt sårbare marine naturtyper; "*kystlaguner med strandsøer*" (type 1150) og "*større lavvandede bugter og vige*" (type 1160), se kortbilag for deres udstrækning. Begge marine naturtyper er følsomme overfor høje koncentrationer af kvælstof og fosfor, og områderne i Horsens Fjord vurderes i udkast til vandplan ikke at være i gunstig bevaringsstatus.

Udpegningen danner baggrund for nitratklasse- og fosforklassekortlægningen i Horsens Fjord, som anvendes til fastlæggelse af krav til udvaskning af næringsstoffer i forbindelse med husdyrgodkendelser i landbruget.

Tilstandsvurderingen i udkast til vandplan for kystvandene i Hovedvandopland Horsens Fjord viser, at tilstanden i samtlige vandområder er "ringe" eller værre. Ingen af de marine vandområder forventes dermed at nå målopfyldelse i 2015, uden at der iværksættes supplerende tiltag. Miljømålet kan kun nås ved at sænke tilførslen af næringsstoffer. Det bemærkes i udkast til vandplan, at indsatser, der planlægges for vandløb samt mod fosforbelastning af søer, vil kunne bidrage til en reduktion af fosfortilførslen til kystvandene.

Udkast til vandplan beskriver, at der er indikationer på, at fosfortilførslen til alle kystvandene inden for hovedvandoplandet bør reduceres for at sikre opfyldelsen af miljømålene. I udkastet vurderer Naturstyrelsen, at der således er behov for at sikre en fortsat progressiv reduktion af den menneskeskabte fosforpåvirkning af kystvandområderne fra såvel diffuse kilder (herunder især landbruget) som punktkilder som f.eks spildevandsanlæg i det åbne land.

Kommunen skal i de kommende år deltage i arbejdet med vand- og naturplaner i henhold til Miljømålsloven. Arbejdet skal medføre forbedringer i vandmiljøet og i de udpegede Natura 2000 områder.

Første fase i planarbejdet var idéfasen i 2008, med mulighed for at komme med bemærkninger og Odder Kommunes forslag til planprocessen er godkendt af Byrådet og fremsendt til optagelse i planarbejdet i 2008.

I kommunens indmelding påpeges, at belastningen af Horsens Fjord fra næringsstoffer primært skyldes afstrømning fra landbrugsarealer, samt spildevand fra renseanlæg, spredt bebyggelse og regnbetingede udledninger.

I den fælles indmelding i Idéfasen fra de tre kommuner omkring Horsens Fjord vedrørende en overordnet næringsstofreduktion til Horsens Fjord er der, dels fokus på reduktion af udledning af næringsstoffer fra landbruget, dels påpeges det, at en del af ejendommene i oplandet til Horsens Fjord ikke er udpeget i forbindelse med rensekrav for næringsstoffer og, at dette forhold kan få betydning for, hvornår målsætningen for Horsens Fjord kan opfyldes.

Bedre spildevandshåndtering vil således være til fordel for de akvatiske Natura 2000-områder i oplandet nedstrøms de udledninger til vandløb som håndteres.

Forvaltningens bemærkninger

Der arbejdes på landbrugsområdet med skærpede krav til etablering og drift af landbrug og landbrugsarealer i oplandet til Horsens Fjord.

Naturstyrelsen vurderer, at det imidlertid ikke er muligt på det foreliggende grundlag at identificere, hvordan udmøntningen af retningslinjerne konkret vil ske i forhold til de konkrete vandområder.

Forvaltningen vurderer at arbejdet med udkast til spildevandsplanen bør tage udgangspunkt i kommunens gentagne ønske om tiltag til beskyttelse af naturen i Odder Kommune.

I forbindelse med revisionen af spildevandsplanen bør der derfor indarbejdes et hensyn til Natura 2000 områder. På den baggrund bør der stilles krav om forbedret spildevandsrensning i oplandet til Horsens Fjord for, at sikre medvirken til opfyldelse af miljømålene, samt bevaring af udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området Horsens Fjord.

Forvaltningen indstiller

At forvaltningen inddrager et hensyn til Natura 2000 område Horsens Fjord i fastsættelse af krav til rensning af spildevand i oplandet

Bilag

Udpegning af marine naturtyper i habitatområde 52, bilag til sagsfremstilling	727-2013-130616
Rensekrav i kommunen, bilag til MTU	727-2013-134301

Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg den 28. oktober 2013:

Afbud: Niels Rosenberg, Per Ringgaard

Indstilling godkendt

Punkt 23: Tillæg nr. 14 til spildevandsplanen, afskærende ledning fra Hundslund

Bilag

Tillæg14_samlede_bilag

Tillæg nr. 14 til Spildevandsplan 2001-2008

Tillæg nr. 14 til spildevandsplanen, afskærende ledning fra Hundslund

Sagsfremstilling

23. Tillæg nr. 14 til spildevandsplanen, afskærende ledning fra Hundslund

Doknr.: 727-2013-129100

Sagsnr.: 727-2013-9201

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Tillæg nr. 14 af 2013 til Spildevandsplan 2001-2008 for Odder Kommune redegør for nedlæggelse af Hundslund Renseanlæg og i stedet etablering af en pumpestation med transportledninger frem til Odder Renseanlæg, hvor der er kapacitet til at sikre en forbedret behandling af spildevandet.

Forvaltningen indstiller, at Byrådet godkender udkast til Tillæg nr. 14 til Spildevandsplan for Odder kommune, som herefter sendes i 8 ugers høring.

Baggrund for sagen

Ved de eksisterende forhold ledes spildevand fra Hundslund til Hundslund Renseanlæg. På Hundslund Renseanlæg renses spildevandet inden det udledes til Møllebæk og derfra videre til Horsens Fjord.

I tillæg nr. 14 til spildevandsplanen ledes spildevand fra Hundslund til en pumpestation ved det nedlagte Hundslund Renseanlæg. Fra pumpestationen pumpes spildevandet til krydset mellem Favrgaardvej og Lundhoffvej, hvor det tilkøbes eksisterende spildevandsledning fra Ondrup til Odder. I Odder ledes spildevandet til Odder Renseanlæg, hvor det renses og udledes via en hovedsageligt til udløbsledning til Saksild Bugt, men sekundært til Odder Å.

Pumpestation for spildevand etableres med tørtopstillede pumper. Pumper etableres i eksisterende bygning på renseanlægget, som renoveres og indrettes med vedligeholdelsesfaciliteter.

Der etableres et sparebassin for spildevand på 50 m³. Bassinet indrettes som et underjordisk, præfabrikeret bassin udført i betonelementer, og der etableres automatisk skyllesystem til optimering af arbejdsmiljø.

Der etableres et ca. 6,4 km langt afskærende ledningstrace fra Hundslund hvor ledningen tilsluttes eksisterende transportledning fra Ondrup. Der udføres ved samme lejlighed en kapacitetsudvidelse på denne ledning. Ledningstraceet er vist på kortene i vedlagte bilag 1.

I forbindelse med den offentlige kloakering kan det i et vist omfang blive nødvendigt at etablere ledningsanlæg herunder pumpestationer på private arealer.

Generelt gælder det, at offentlige ledningsanlæg, der etableres udenfor offentlige vejareal, sikres ved tinglysning af en deklaration på de enkelte ejendomme.

Tillægget omfatter ikke nye eller ændrede tilslutninger til kloakken og der er derfor ikke ændringer i betalingsforhold eller ejerforhold.

Grundejere som pålægges servitut kontaktes skriftligt under detailprojekteringen. Berørte matrikler og ejere fremgår af vedlagte bilag 3, lodsejerfortegnelsen.

Planen medfører en forøget afledning af rensset spildevand til Saksild Bugt og til Odder Å. Den forøgede udledning er vurderet i december 2012 i forbindelse med en ny udledningstilladelse til Odder Renseanlæg. Miljøpåvirkningen vurderes at være underordnet og ikke af væsentlig karakter.

Endelig er påvirkningen af den mindre tilførsel af vand til Møllebæk vurderet. Vandføringen i Møllebæk påvirkes kun i ringe grad og vurderes ikke at påvirke vandkvaliteten væsentligt.

Samlet vurderes de negative miljømæssige konsekvenser af nedlægningen af Hundslund Renseanlæg at være underordnede og opvejes af den forbedrede rensning af spildevandet på Odder Renseanlæg. På grund af den overordnede reduktion af udledning af urensset spildevand til vandmiljøet vurderes planen at have en samlet positiv virkning på miljøet.

Anlægsarbejdet i forbindelse med de afskærende ledninger fra Hundslund Renseanlæg forventes påbegyndt og afsluttet i efteråret 2013. Nedlæggelsen af renselanlægget i Hundslund forventes påbegyndt primo 2014.

Forvaltningens bemærkninger

Tillægget er udarbejdet af Odder Spildevands konsulent. Materialet vurderes at opfylde Odder Kommunes krav til tillæg til gældende spildevandsplan.

Det tilstræbes at opnå frivillige aftaler med lodsejerne om ret til etablering af regnvandsbassin og ledningsanlæg på private arealer.

Udgangspunktet for erstatninger vil være Landsaftale om vand- og spildevandsanlæg i landbrugsjord, 2013.

Frivillige aftaler indgås direkte mellem Odder Spildevand og lodsejeren. Kommunen er ikke part i aftalen og skal ikke godkende den.

For at imødekomme lodsejernes ønske om, at aftalen indgås på ekspropriationslignende vilkår, er der to forhold, som skal være opfyldt inden aftalen kan indgås:

- Der skal foreligge det fornødne ekspropriationsgrundlag. I dette tilfælde vil det være kommunens gældende spildevandsplan, med tillæg, der danner grundlaget.
- Der skal foreligge ekspropriationsrealitet. Dette betyder, at Byrådet skal tilkendegive at være indstillet på at ekspropriere, hvis en frivillig aftale ikke indgås

Manglende mulighed for indgåelse af frivillige aftaler kan medføre at Byrådet bedes tilkendegive, at være indstillet på ekspropriering af arealer til etablering af regnvandsbassin og ledningsanlæg på privat ejendom.

Forvaltningen indstiller

At tillæg nr. 14 til spildevandsplan 2001-2008 indstilles godkendt og sendes i offentlig høring

Beslutning fra Byrådet den 12. august 2013:

Afbud: Ingen

Indstilling godkendt.

Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg den 17. juni 2013:

Afbud: Theis Rubinke Sørensen

Indstilles til godkendelse

Beslutning fra Økonomiudvalget den 5. august 2013:

Afbud: Ingen

Indstilles til godkendelse

Forvaltningens bemærkninger fortsat

Der er i høringsperioden fra den 21. august til den 16. oktober 2013 ikke modtaget indsigelser eller bemærkninger

til tillæg nr. 14 til Spildevandsplan 2001-2008.

Forvaltningen indstiller

At tillæg nr. 14 til spildevandsplan 2001-2008 indstilles vedtaget

Bilag

Tillæg14_samlede_bilag 727-2013-129483

Tillæg nr. 14 til Spildevandsplan 2001-2008 727-2013-129117

Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg den 28. oktober 2013:

Afbud: Niels Rosenberg, Per Ringgaard

Indstilles til godkendelse

Punkt 24: Tillæg nr. 15 til spildevandsplanen, afskærende ledning fra Gylling

Bilag

Tillæg nr. 15 til Spildevandsplan 2001-2008

Tillæg15_samlede_bilag

Tillæg nr. 15 til spildevandsplanen, afskærende ledning fra Gylling

Sagsfremstilling

24. Tillæg nr. 15 til spildevandsplanen, afskærende ledning fra Gylling

Doknr.: 727-2013-129101

Sagsnr.: 727-2013-9201

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Tillæg nr. 15 af 2013 til Spildevandsplan 2001-2008 for Odder Kommune redegør for nedlæggelse af Gylling Renseanlæg og etablering af en pumpestation med transportledninger frem til Odder Renseanlæg, hvor der er kapacitet til at sikre en forbedret behandling af spildevandet.

Forvaltningen indstiller, at Byrådet godkender udkast til Tillæg nr. 15 til Spildevandsplan for Odder kommune, som herefter sendes i 8 ugers høring.

Baggrund for sagen

Spildevand fra Ålstrup, Falling, Ørting, Gosmer og Gylling ledes til Gylling Renseanlæg. På Gylling Renseanlæg renses spildevandet inden det udledes til Malskær Bæk og derfra videre til Kattegat.

Fremover vil spildevand fra Ålstrup, Falling, Ørting, Gosmer og Gylling blive ledt til en pumpestation ved det nedlagte Gylling Renseanlæg. Fra pumpestationen pumpes spildevandet til Odder Renseanlæg, hvor det renses og udledes via en udløbsledning til Saksild Bugt.

I forbindelse med den offentlige kloakering kan det i et vist omfang blive nødvendigt at etablere ledningsanlæg herunder pumpestationer på private arealer.

Generelt gælder det, at offentlige ledningsanlæg, der etableres udenfor offentlige vejareal, sikres ved tinglysning af en deklaration på de enkelte ejendomme.

Grundejere som pålægges servitut kontaktes skriftligt under detailprojekteringen. Lodsejerfortegnelse vedlagt som bilag 3.

Tillægget omfatter ikke nye eller ændrede tilslutninger til kloakken og der er derfor ikke ændringer i betalingsforhold eller ejerforhold.

I forbindelse med Odder Renseanlægs udledningstilladelse af 11. december 2012 (anlæggets kapacitet kan øges fra 25.000 til 38.000 PE) er der udført en VVM screening, der omfatter miljøpåvirkningerne ved udledningen af spildevand fra Gylling området via Odder Renseanlæg til Saksild Bugt, Odder Å og Natura 2000 område nr. 59 Kysing Fjord. Påvirkningen af recipienterne vurderes at være minimal og uden væsentlig miljømæssig betydning for recipienterne.

Der er derfor tilstrækkelig kapacitet på Odder Renseanlæg til afskæringen af spildevand fra Gylling.

Der er ikke i tillæg nr. 15 til spildevandsplanen ændringer i de forhold, der ligger til grund for vurderingerne i udledningstilladelsen. Påvirkningen vurderes derfor som uden væsentlig miljømæssig betydning og der foretages ikke fornyet miljøvurdering.

Anlægsarbejdet i forbindelse med de afskærende ledninger fra Gylling Renseanlæg forventes påbegyndt primo 2014. Nedlæggelsen af renseanlægget i Gylling forventes påbegyndt medio 2014.

Tillægget skal i offentlig høring i 8 uger fra vedtagelsen i Byrådet ved offentliggørelse i Odder Avisen og på Odder

Nettet.

Grundejere og Naturstyrelsen underrettes ved direkte henvendelse.

Forvaltningens bemærkninger

Tillægget er udarbejdet af Odder Spildevands konsulent. Materialet vurderes at opfylde Odder Kommunes krav til tillæg til gældende spildevandsplan.

Det tilstræbes at opnå frivillige aftaler med lodsejerne om ret til etablering af regnvandsbassin og ledningsanlæg på private arealer.

Udgangspunktet for erstatninger vil være Landsaftale om vand- og spildevandsanlæg i landbrugsjord, 2013.

Frivillige aftaler indgås direkte mellem Odder Spildevand og lodsejeren. Kommunen er ikke part i aftalen og skal ikke godkende den.

For at imødekomme lodsejernes ønske om, at aftalen indgås på ekspropriationslignende vilkår, er der to forhold, som skal være opfyldt inden aftalen kan indgås:

- Der skal foreligge det fornødne ekspropriationsgrundlag. I dette tilfælde vil det være kommunens gældende spildevandsplan, med tillæg, der danner grundlaget.
- Der skal foreligge ekspropriationsrealitet. Dette betyder, at Byrådet skal tilkendegive at være indstillet på at ekspropriere, hvis en frivillig aftale ikke indgås

Manglende mulighed for indgåelse af frivillige aftaler kan medføre at Byrådet bedes tilkendegive, at være indstillet på ekspropriering af arealer til etablering af regnvandsbassin og ledningsanlæg på privat ejendom.

Forvaltningen indstiller

At udkast til tillæg nr. 15 til spildevandsplan 2001-2008 indstilles godkendt og sendes i offentlig høring

Beslutning fra Byrådet den 12. august 2013:

Afbud: Ingen

Indstilling godkendt.

Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg den 17. juni 2013:

Afbud: Theis Rubinke Sørensen

Indstilles til godkendelse

Beslutning fra Økonomiudvalget den 5. august 2013:

Afbud: Ingen

Indstilles til godkendelse

Forvaltningens bemærkninger fortsat

Der er i høringsperioden fra den 21. august til den 16. oktober 2013 ikke modtaget indsigelser eller bemærkninger til tillæg nr. 15 til Spildevandsplan 2001-2008.

Forvaltningen indstiller

At tillæg nr. 15 til spildevandsplan 2001-2008 indstilles vedtaget

Bilag

Tillæg nr. 15 til Spildevandsplan 2001-2008

727-2013-129118

Tillæg15_samlede_bilag

727-2013-129482

Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg den 28. oktober 2013:

Afbud: Niels Rosenberg, Per Ringgaard

Indstilles til godkendelse

Punkt 25: Lukket