

REFERAT VitaPark Lokaludvalg d. 22-03-2022

Mødedato Tirsdag d. 22. marts 2022 kl. 16:30

Mødested Spisestuen, VitaPark

Mødedeltagere Allan Werk, Marianne Hundebøll, Niels Christian
Simmelsgaard, Karoline Marie Jørgensen, Jesper Fogh
(Fravær), Kirsten Jæger (Fravær), Ole Stounbjerg, Anne
Stenbæk, Karsten Geertsen, Malene Vestergaard (Fravær), Flemming
Skaarup (Fravær)

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Konstituering af VitaPark Lokaludvalg.....	4
Virkeperiode for de private aktører.....	5
Orientering fra Formanden.....	6
Orientering fra Forvaltningen.....	7
Orientering fra VitaPark Lokaludvalg.....	8
Årskalender 2022.....	9
Årsregnskab 2021 og budgetopfølgning.....	10
Tiltag for akustikforbedring i Spisestuen.....	11
Sponsorering af Bistad.....	12
Forretningsplan Kulturkøkkenet.....	14
Eventuelt.....	16

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

S2017-20071

Beslutning

Godkendt

Forvaltningen indstiller

At VitaPark Lokaludvalg godkender forslag til dagsorden.

Punkt 2: Konstituering af VitaPark Lokaludvalg

S2017-20071

Beslutning

Marianne Hundebøll udpeges i kraft af formandskabet for udvalget for Kultur og Fritid som formand til VitaPark Lokaludvalg.

Valg af næstformanden udskydes til næste møde d. 7. juni grundet afbud fra 3 af udvalgets 4 private aktører.

Forvaltningen indstiller

I henhold til VitaParks vedtægter konstituerer udvalget sig med formand og næstformand.

Efter drøftelse på konstituerende møde i september 2020, besluttede udvalget at

- formandsposten tilfalder den politiske formand fra det udvalg, der har kulturen som område
 - næstformandsposten findes blandt repræsentanterne for de private kultur- og sundhedslejere.
- Dette er dog ikke foreskrevet i vedtægterne.

At VitaPark Lokaludvalg konstituerer sig.

Punkt 3: Virkeperiode for de private aktører

S2020-6228

Resumé

VitaPark Lokaludvalgs indstilling om en enkeltstående ændring i virkeperioden for de private aktører er nu behandlet i udvalget for Økonomi og Erhverv og i Kommunalbestyrelsen.

Baggrund for sagen

VitaPark Lokaludvalg besluttede på møde d. 6.12 2021 at sende en enkeltstående ændring i virkeperioden for de private aktører til godkendelse i udvalget for Økonomi og Erhverv og i Kommunalbestyrelsen.

Forvaltningens bemærkninger

Den enkeltstående ændring i virkeperioden betyder, at de 4 private aktører forlænges med halvandet år.

Virkeperioden for de nuværende private aktører ser derfor således ud:

September 2020 - December 2023.

Med den enkeltstående ændring er der indtrædelse af politisk valgte medlemmer og private aktører hvert andet år.

Vedtægterne for VitaPark Lokaludvalg er uændret. Nyvalgte private aktører vælges derfor for en 2 årig periode.

Sagens gang

VitaPark Lokaludvalg d. 6. december 2021

Udvalget for Økonomi og Erhverv d. 21. februar 2022

Kommunalbestyrelsen d. 28. februar 2022

VitaPark Lokaludvalg d. 22. marts 2022

Forvaltningen indstiller

At VitaPark Lokaludvalg tager sagen til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning

Punkt 4: Orientering fra Formanden

S2017-20071

Beslutning

Taget til efterretning

Forvaltningen indstiller

At orienteringen tages til efterretning.

Punkt 5: Orientering fra Forvaltningen

S2017-20071

Beslutning

Taget til efterretning med følgende bemærkninger:

De kommunale ledere deltager på orienteringsmøde omkring nye procedure ved brand- og flugtveje. De kommunale afdelinger er ved at udarbejde nye flugtvejsplaner. Forvaltningen vil gerne være behjælpelig med plantegninger mm.

Lokaludvalget er glade for interessen fra beboerne omkring Parken og området ved VitaPark. Lokaludvalget er enige om, at ved behov vil udvalget gerne invitere interesserede med ind til dialog eller til deltagelse på et enkelt dagsordenspunkt, hvis det er relevant. Som udgangspunkt er udvalgmøderne ikke åbne for offentligheden.

Forvaltningen indstiller

Orienteringspunkter

Driftsmøde mellem FDS og Forvaltningen
Forslag om at gøre til selvstændigt punkt fremadrettet

Beboerhenvendelse vedrørende Parken og Præstevænget

Ind- og udflytninger Plan 3 og 4

Region Midt og PCR test i Kulturkøkkenet

At VitaPark Lokaludvalg tager orienteringen til efterretning.

Punkt 6: Orientering fra VitaPark Lokaludvalg

S2017-20071

Beslutning

Taget til efterretning med følgende bemærkninger:

På Wellness- og Sundhedsgangene er der kommet nye lejere til, og det giver anledning til nye fællesskaber. Der er blandt andet lavet en ny facebookgruppe, hvor alle kan dele indhold.

Der kan være stemning for igen at afprøve fællesmøde formatet.

På sundhedsområdet er der fortsat meget arbejde omkring Sundhedshuset og planlægning af ind/udflytning.

Sundhedsområdet oplever et stigende behov for skiltning til særligt de regionale tilbud i VitaPark.

Lokaludvalget er enige om, at skiltning skal være et opmærksomhedspunkt ifm. Sundhedshuset, samt at indflytning i de nye ledige kvm. i VitaPark skal give anledning til at revurdere skiltningen inde i huset.

UdviklingOdder har opstartet et nyt netværk for behandlere i Odder grundet stor interesse.

Det har også været forsøgt at opstarte et netværk kun for behandlerne i VitaPark, hvor der dog ikke var stor nok tilslutning.

UdviklingOdder oplever derudover fortsat stor interesse for deres lokaler og har venteliste.

Forvaltningen indstiller

At VitaPark Lokaludvalg giver en orientering fra sundhed, kultur og erhverv.

Punkt 7: Årskalender 2022

S2017-20071

Beslutning

Taget til efterretning med følgende bemærkninger:

VitaPark Lokaludvalg peger på det brede samarbejde i Odder Kommune om understøttelse af foreningslivet og særligt de uorganiserede fællesskaber.

Folkeoplysningsloven har en ramme om fællesskaber, som ikke er nedsat med vedtægter og generalforsamling.

Kan VitaPark arbejde for et tættere samarbejde med Biblioteket og Frivilligcenter Odder omkring disse?

Forvaltningen indstiller

Forvaltningen præsenterer oplæg til årskalender 2022 for VitaPark Lokaludvalg.

At VitaPark Lokaludvalg tager orienteringen til efterretning og drøfter eventuelle andre punkter til årskalenderen.

Bilag

Årskalender 2022

Punkt 8: Årsregnskab 2021 og budgetopfølgning

S2020-6228

Resumé

VitaPark Lokaludvalg præsenteres for årsregnskab 2021 og 1. budgetopfølgning 2022, herunder en præsentation af overført overskud akkumuleret i 2020 og 2021.

Baggrund for sagen

VitaPark Lokaludvalg gives i henhold til årskalender en budgetopfølgning på hvert møde.

Overskud på VitaPark Lokaludvalgs investerings- og aktivitetsmidler i 2020 og 2021 er godkendt til overførelse til 2022.

Forvaltningens bemærkninger

Der er fra 2021 overført et samlet overskud på 758.772 kr. på VitaPark Lokaludvalgs investerings- og aktivitetsmidler. Hertil har Lokaludvalget de budgetsatte midler i 2022 på 455.000 kr., herunder 110.000 kr. under udvalget for Kultur og Fritid.

Forvaltningen har ved Odder Kommunes 1. budgetopgørelse 2022 redegjort for det overførte overskud. Forvaltningen begrundet overskuddet med, at VitaPark i både 2020 og 2021 har været helt og delvist nedlukket grundet corona. Det har derfor været en svær tid at vurdere, hvilke tiltag der var nødvendige og mulige at investere i.

Forvaltningen vil i 2022 udarbejde oplæg til en investeringsplan for det overførte overskud, som Lokaludvalget skal behandle.

Lokaludvalget har tidligere drøftet følgende investeringsmuligheder:

- Udvikling af Maskinhuset og UnderVærket
- Fornyelse af Indgang A og området med forbindelse til det nye Sundhedshus
- Tiltag for akustikforbedring i Spisestuen og Kulturkøkkenet
- Parkområdet

Sagens gang

VitaPark Lokaludvalg d. 22. marts 2022

Forvaltningen indstiller

At VitaPark Lokaludvalg tager sagen til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning

Bilag

Budget 2021 + budgetopfølgning 2022

Punkt 9: Tiltag for akustikforbedring i Spisestuen

S2020-6228

Resumé

VitaPark Lokaludvalg skal drøfte indkøb af filttæpper til Spisestuen, der skal forbedre akustikken i lokalet.

Baggrund for sagen

Kulturkøkkenet har siden oktober 2021 været inddraget til test- og vaccinationsindsats. Spisestuen anvendes derfor til forskelligartet aktivitet, som ellers ville have været i Kulturkøkkenet, herunder særligt undervisning og samspil i Odder Garden. Aktiviteten i lokalet har synliggjort, at lokalet har visse udfordringer ift. akustik.

Forvaltningens bemærkninger

Spisestuen er Odder Sygehus' gamle personalekantine og er både bygget og anvendt til aktivitet med mange mennesker. Men lokalet er ikke bygget efter nyere standarder for eksempelvis mødelokaler, og det har flere brugere af lokalet peget på. Dette særligt i forbindelse med aktivitet, hvor der er mange i lokalet, eller hvor dele af aktiviteten foregår stående.

Odder Garden har i tillæg til deres lejekontrakt aftale om at benytte Kulturkøkkenet til undervisning hver onsdag. Dette har siden efteråret foregået i Spisestuen.

Der er i efteråret 2021 monteret gardiner i Spisestuen, hvilket til dels hjælper. Forvaltningen ønsker at imødekomme behovet for lejlighedsvist at have mulighed for yderligere at akustikforbedre Spisestuen.

Dette kan gøres ved brug af filttæpper, som rulles ud efter behov, og som rulles ind igen til opbevaring. Opbevaring vil kunne ske i depotrum på gangen ved Spisestuen.

Indkøb af støjdæmpende tæpper (på rulle) vil kunne indkøbes for ca. 2000 kr.

Forvaltningen ønsker at medtage en blivende løsning for akustikforbedring i både Spisestuen og Kulturkøkkenet som en investeringsmulighed. Dette med en fagprofessionel vurdering af løsninger.

Sagens gang

VitaPark Lokaludvalg d. 22. marts 2022

Forvaltningen indstiller

At VitaPark Lokaludvalg godkender indkøb af midlertidig akustikforbedring.

Beslutning

Godkendt med følgende bemærkninger:

VitaPark Lokaludvalg er enige om, at VitaPark skal arbejde på at sikre en holdbar løsning på akustikken i Spisestuen. Indkøb af tæpper er en kortsigtet løsning, som forhåbentlig kan afhjælpe et akut behov.

VitaPark Lokaludvalg ønsker at der foretages en fagprofessionel vurdering af Spisestuen. Vurderingen skal udføres i forhold til mødeaktivitet, som er Spisestuens primære formål.

VitaPark Lokaludvalg ønsker at investere i en langsigtet løsning, der skal kunne fungere i lokalet både i praksis men også æstetisk.

Punkt 10: Sponsorering af Bistad

S2020-6228

Resumé

VitaPark Lokaludvalg skal drøfte, om udvalget ønsker at fortsætte sin sponsorering af den sociale organisation Bistad i 2022. Forvaltningen præsenterer desuden oplæg fra Bistad om muligheder for samarbejde mellem Odder Kommune og Bistad.

Baggrund for sagen

VitaPark har siden 2019 sponsoreret Bistad med et årligt medlemskontingent på 20.000 kr. Medlemskabet indebærer, at Bistad har et aktivt bistad stående i Parken ved VitaPark.

Bistad har henvendt sig vedrørende sponsoreringen for 2022, hvortil VitaPark skal tilkendegive sin interesse inden april 2022.

Bistad har desuden henvendt sig vedrørende muligheden for et yderligere samarbejde mellem Bistads sociale arbejde og Odder Kommune.

Forvaltningens bemærkninger

Forvaltningen ønsker at Lokaludvalget beslutter, om VitaPark skal fortsætte sin sponsorering af Bistad. Årssponsorering koster 20.000 kr.

Sponsoreringen af Bistad indebærer for VitaPark:

- en årlig produktion af honning fra egne bier
- pasning og vedligehold af bistadet
- mulighed for 1-3 årlige arrangementer omkring honningproduktionen og organisationen Bistad

Sponsorater gives for ét år af gangen med tilkendegivelse om forlængelse senest primo april.

Sponsoraftale for 2021 er vedlagt som bilag.

Mentorordning for sårbare unge

Bistad har med en forlængelse af VitaParks sponsorat interesse i at indgå i yderligere samarbejde med Odder Kommune. Dette kunne udforme sig i en mentorordning/virksomhedspraktik for sårbare unge, som Bistad de sidste år har udviklet i samarbejde med Aarhus Kommune. Bistad ser VitaPark som en værdifuld samarbejdspartner i kraft af feltet mellem sundheds- og beskæftigelsesområdet.

Vedhæftet er en beskrivelse af Bistads samarbejde med Aarhus Kommune omkring mentorordning. Ved interesse vil Bistad også kunne lave vejlednings- og opkvalificeringsforløb i Odder Kommune.

Sagens gang

VitaPark Lokaludvalg d. 22. marts 2022

Forvaltningen indstiller

At VitaPark Lokaludvalg beslutter om udvalget ønsker at fortsætte sponsoreringen.

At VitaPark Lokaludvalg drøfter mulighederne for yderligere samarbejde med Bistad i en sponsoraftale.

Beslutning

Årssponsorat af Bistad for 2022 er godkendt.

VitaPark Lokaludvalg ønsker ikke at gå videre med et yderligere samarbejde med Bistad.

Bilag

Bistad: Sårbare unge med mentorordning

Sponsoraftale Bistad

Punkt 11: Forretningsplan Kulturkøkkenet

S2020-6228

Resumé

VitaPark Lokaludvalg præsenteres for en status på udlejning af Kulturkøkkenet og skal drøfte, hvordan forretningsplan for Kulturkøkkenet skal udformes ift. udlejning og udlån.

Baggrund for sagen

VitaPark Lokaludvalg drøftede på møde d. 6.12 2021 behovet for at genbesøge udlejningsplanen for Kulturkøkkenet. Nuværende forretningsplan er er udarbejdet i 2017 og 2018 før Kulturkøkkenet var færdigrenoveret og før bookingsystemet med udlejning satte i gang i 2019.

Forvaltningens bemærkninger

Kulturkøkkenet har de sidste 2 år været helt og delvist nedlukket grundet corona. Forud for corona-perioden havde Kulturkøkkenet været aktiv på bookingsiden i 8 måneder.

Det er Forvaltningens forventning, at kultur- og fritidslivet nu igen går en mere aktiv periode i møde, ligesom de kommunale og private brugere af Kulturkøkkenet igen har mulighed for at afholde større arrangementer. Derfor ønsker Forvaltningen, at VitaPark Lokaludvalg drøfter og beslutter, hvordan en ny forretningsplan for Kulturkøkkenet skal understøtte brugerne af lokalet.

Vedlagt som bilag er en status på udlejning af Kulturkøkkenet: prissætning, indtjening/udgift og overblik over nedlukningsperioden.

Vedlagt som bilag er desuden to eksempler på andre udlejningsmuligheder i Odder Kommune: Saksild Kulturhus og Pakhuset.

Eksemplerne viser udlejningsplan og prissætning for lokalerne.

På baggrund heraf foreslår Forvaltningen at en ny forretningsplan for Kulturkøkkenet opstilles i 3 brugergrupper: Udlån (gratis), intern udlejning (betaling) og ekstern udlejning (betaling)

Forvaltningen ønsker at VitaPark Lokaludvalg drøfter, hvordan disse grupper skal understøttes i Kulturkøkkenet, og hvordan en forretningsplan skal afspejle dette.

Vedlagt som bilag er oplæg til drøftelse af de 3 brugergrupper samt eksempler på greb til at understøtte dem yderligere.

Forvaltningen ønsker at en færdig forretningsplan skal fremgå i en kortfattet form på bookingsiden for at skabe gennemsigtighed for brugerne.

Forretningsplanen skal genbesøges med målsætninger sat efter hvilke greb, Lokaludvalget ønsker at opstille for brugergrupperne.

Vedlagt som bilag er desuden til orientering en særskilt husorden for Kulturkøkkenet, som fremover skal fremgå af bookingsiden samt vedhæftes bookingbekræftelsen.

Forvaltningen tager husordenen med til næste driftsmøde med Fælles Drift og Service for yderligere input.

Sagens gang

VitaPark Lokaludvalg d. 22. marts 2022

Forvaltningen indstiller

At VitaPark Lokaludvalg drøfter oplægget til ny forretningsorden samt brugergrupperne.

Beslutning

VitaPark Lokaludvalg drøfter på baggrund af oplæg fra Forvaltningen brugergrupperne i Kulturkøkkenet samt muligt tiltag og indsatser for at understøtte disse.

Lokaludvalget er enige om, at de tre opsatte grupper - foreninger, interne og eksterne - alle har behov for en skarpere

opstilling i en ny forretningsplan. Opstillingen skal rumme en beskrivelse af aktørerne og klare rammer for, hvordan de har mulighed for at bruge Kulturkøkkenet.

Lokaludvalget drøfter særligt de store kulturarrangementer og kulturproduktioner - som teaterforeninger og Biblioteket. Der er enighed om, at Lokaludvalgets medlemmer kan arbejde aktivt for igen at få vendt Odders opmærksomhed på Kulturkøkkenet. Og at en ny forretningsplan i højere grad skal imødekomme større arrangementer eller alternative behov for booking - fx på ugebasis.

Forvaltningen samler alle input til de tre grupper i en ny forretningsplan, som Lokaludvalget præsenteres for på kommende møde i juni.

Forvaltning vil i dialog med Fælles Drift og Service opsætte mulighederne for tilkøb af service ifm. bookinger samt gennemgå husordenen.

Bilag

Husorden Kulturkøkkenet

Status Kulturkøkkenet

Øvrig udlejning Odder Kommune

Kulturkøkkenet Opstilling af brugergrupper

Punkt 12: Eventuelt

S2017-20071

Beslutning

Tilføjet punkt under eventuelt: Projektor og lærred i Kulturkøkkenet

Flere brugere peger på, at ophænget af projektor og lærred i Kulturkøkkenet ikke er hensigtsmæssig når man er mange siddende deltagere i et arrangement. Dette da lærredet hænger lavt grundet det store udsugningsrør.

Det er AV Centret, der har lavet løsningen i lokalet. Forvaltningen vil tage kontakte til dem igen og få en ny vurdering af ophænget og en løsning. Der skal dog være en opmærksomhed på de eksisterende elementer på bagvæggen: udsugningen og vægdekorationen udført af Heidi Zilmer.

Forvaltningen indstiller

At VitaPark Lokaludvalg drøfter eventuelle punkter til dagsordenen.