

REFERAT Kommunalbestyrelsen (2022 - 2025) d. 28-03-2023

Mødedato Tirsdag d. 28. marts 2023 kl. 17:00

Mødested Rådhusalen

Mødedeltagere Mariann Winther, Lene Aagaard, Louise Kreutzfeldt, Allan Werk, Torben Madsen, Claes Jensen, Hans Hammann, Lars Bluhme, Martin Mikkelsen, Marianne Hundebøll, Lone Jakobi, Uffe Jensen, Kresten Bjerre, Leif Gjørtz Christensen, Ole Lyngby Pedersen, Klaus Rafael Jensen, Finn Thranum, Katja Ivesøe, Palle Holsting

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af forslag til dagsorden.....	3
Efterretningsliste.....	4
Overførsel af driftsover-/underskud fra 2022 til 2023.....	5
Genbevilling af rådighedsbeløb fra 2022 til 2023 Udvalget for Økonomi og Erhverv.....	10
Genbevilling af rådighedsbeløb fra 2022 til 2023 Udvalget for Børn og Skole.....	12
Genbevilling af rådighedsbeløb fra 2022 til 2023 Udvalget for Klima og Plan.....	14
Genbevilling af rådighedsbeløb fra 2022 til 2023 Udvalget for Sundhed og Voksne.....	17
Genbevilling af rådighedsbeløb fra 2022 til 2023 Udvalget for Kultur og Fritid.....	19
Redegørelse for tilsyn og magtanvendelse på det specialiserede socialområde for voksne 2022.....	21
Borgerforslag om oprettelse af særligt tilrettelagte autisme klasser i indskoling, mellemtrin og udsk	23
Godkendelse af fritidsstrategi.....	25
Godkendelse af Landdistriktsstrategi 2023-2030.....	26
Forslag til lokalplan nr. 5037 for Hou Lystbådehavn.....	28
Forslag til tillæg nr. 2 til Kommuneplan 2021-2033 - aflastningsområde i Odder nord.....	30
Endelig vedtagelse af ophævelse af lokalplan nr. 3012, Rude Havvej 105.....	32
Endelig vedtagelse af Strukturplan for Saksild.....	34
Endelig godkendelse af fjernvarmeforsyning af sommerhusområde ved Strandvænget/Kystvejen, S	36
Frivillig aftale på ekspropriationslignende vilkår ved BNBO for Odder Vandværk, Ulvskovs boring	38
Udpegning af suppleant til huslejenævnet.....	41
Cykelsti på Ballevej - Anlægsbevilling.....	42
Anlægsregnskab for cykel- og gangbro over Stampmøllebæk ved Vesterhåb.....	44
Anlægsregnskab - Asfaltkontrakt med Ove Arkil A/S.....	46
Anlægsregnskab vej- og kloakreovering i Præstevænget.....	47
Anlægsregnskab - Byggemodning 8 grunde nord for Smedegade.....	49
Anlægsregnskab - Samlingslokale på Stenslundcentret.....	51
Anlægsregnskab: Salg af areal til Aldi/Projektas A/S.....	53
Anlægsregnskab: Salg af jord i Bendixminde - 118 almene boliger.....	54
Anlægsregnskab: Salg af jord til almene boliger Løkkegårdsvej/Vestermarken.....	55
Beslutningsforslag fra Enhedslisten (Ø) vedrørende forsøg med fire-dages arbejdsuge.....	56
Beslutningsforslag fra Radikale Venstre (B) og Enhedslisten (Ø) vedrørende tilslutning til Solsikkej	58
Lukket: Orientering om afsluttet tilsynssag for sagsbehandlingen på børne- og ungeområdet.....	60
Lukket: Resultat af udbud af storparceller i Bendixminde etape 4 indstilles til godkendelse.....	61
Lukket: Salg af mindre jordstykke ved Løkkegårdsvej/Snærildvej.....	62
Lukket: Godkendelse af endelig leasingkontrakt - Odder Sundhedshus.....	63
Godkendelse af beslutningsprotokol.....	64

Punkt 1: Godkendelse af forslag til dagsorden

S2022-152

Beslutning

Godkendt

Forvaltningen indstiller

At forslag til dagsorden godkendes.

Punkt 2: Efterretningsliste

S2022-152

Beslutning

Taget til efterretning

Forvaltningen indstiller

At bilagslisten tages til efterretning.

Bilag

Social-, Bolig- og Ældreministeriets decisionsskrivelse for regnskabsåret 2021 | Odder Kommune

Decisionsskrivelse for byfornyelse og almene boliger vedr. kommunens revisionsberetning for årsregnskab 2021

Punkt 3: Overførsel af driftsover-/underskud fra 2022 til 2023

S2023-464

Resumé

Virksomheder har indsendt anmodninger om overførsel af driftsover-/underskud fra 2022 til 2023 i henhold til gældende bevillingsregler.

Der ansøges om tillægsbevilling på en samlet overførsel af over-/underskud på netto 16.356.700 kr. (overskud). Her i er indregnet afvigelse for de gældende regler for dagplejen og børnepasningen på Tunø, samt nedskrivning af overført gæld på Sundhed & Omsorg pga. merudgifter til Covid19 og merudgifter til Ukrainske flygtninge ved Tandplejen.

Baggrund for sagen

I henhold til reglerne om overførselsadgang kan over-/underskud overføres til det efterfølgende år. Der kan maksimalt overføres over-/underskud indenfor følgende grænser:

Størrelse af budget	Akkumuleret overskud	Akkumuleret underskud
0 - 4 mio. kr.	600.000	300.000
4 - 20 mio. kr.	600.000	600.000
20 - 40 mio. kr.	1.000.000	1.000.000
Over 40 mio. kr.	1.200.000	1.200.000
Børne- & Familiecentret	2.400.000	2.400.000
Rådhuset	2.400.000	2.400.000
Sundhed & Omsorg	3.700.000	3.700.000

Ved afvigelse fra beløbsgrænser, sender de budgetansvarlige en redegørelse for afvigelsen.

Forvaltningens bemærkninger

I tabel 2 fremgår det oparbejdede over-/underskud fra 2022. Der er oparbejdet et samlet akkumuleret underskud på virksomhederne på 8.935.400 mio. kr. og et samlet akkumuleret overskud på de øvrige områder med overførselsadgang på 21.784.300 mio. kr.

(i kr.)	Oparbejdede over-/underskud 2022	Forslag til eftergivelse af gæld	Forslag til driftsoverførsler til 2023
Virksomheder med overførselsadgang	-8.935.400	Dagplejen: 2.380.400 Børnepasningen Tunø: 777.400 Sundhed & Omsorg: 300.000 Tandplejen: 50.000	-5.427.600
Øvrige områder med overførselsadgang	21.784.300		21.784.300
I alt netto akkumuleret overskud	12.848.900	3.507.800	16.356.700

Negative beløb angiver akkumuleret underskud, mens positive beløb giver akkumuleret overskud.

Forvaltningen indstiller, at der er fire områder, hvor der dispenseres fra gældende regler:

- Det indstilles, at dagplejen får eftergivet hele sin akkumulerede gæld på 2.380.400 kr. Uddybes i Note 1. nedenfor
- Det indstilles, at der eftergives 777.400 kr. til Landsbyordningerne som følge af merudgifter grundet børnepasningen Tunø.
- Det indstilles, at der nedskrives 300.000 kr. af overført gæld på Sundhed & Omsorg pga. merudgifter til Covid19.
- Det indstilles, at der nedskrives 50.000 kr. af overført gæld på Tandplejen pga. merudgifter til ukrainske flygtninge.

Nedenfor ses hvordan de konkrete overførsler på virksomhederne ser ud.

Tabel 3: Driftsoverførsler på virksomhederne (i kr.)

Note	Virksomhed	Over-/underskud (- er underskud)	Grænse for over- /underskud	Afvigelse ift. regler	Forvaltningen forslår overført (- er underskud)
1	Dagplejen	-2.380.414	-600.000	-1.780.400	0
	Krible Krable Huset	151.654	600.000		151.700
	Bifrost	-948.857	-600.000	-348.900	-948.900
	Vennelund	539.144	600.000		539.100
	Egholmgård	372.458	600.000		372.500
2	Landsbyordningerne	-3.435.648	-1.200.000	-2.235.600	-2.658.200
	Parkvejens Skole	345.424	-1.200.000		345.400
	Vestskolen	1.079.768	1.200.000		1.079.800
	Folkebiblioteket	42.346	-600.000		42.300
	Odde Musikskole	80.032	600.000		80.000
3	Ungdomsskolen	1.263.628	600.000	663.600	1.263.600
4	Tandplejen	-466.079	600.000		-416.100
	Børne- & Familiecentret	-2.081.021	2.400.000		-2.081.000
5	Sundhed&Omsorg	-5.257.022	-3.700.000	-1.557.000	-4.957.000
	Voksen handicap	-540.868	-1.200.000		-540.900
	Fælles Drift & Service	2.314.331	1.200.000	1.114.300	2.314.300
	Fælles Drift & Service (vejbelysning)	-2.256.267		-2.256.300	-2.256.300
	Fælles Drift & Service (Hou og Tunø Havne)	-332.255	-600.000		-332.300
	Tunøfærgeren og teltplads	900.999	600.000	301.000	901.000
	VitaPark	719.759	600.000	119.800	719.800
	Rådhusets administration	953.589	-2.400.000		953.600
	I alt	-8.935.299			-5.427.600

Følgende er noter til tabel 3:

Note 1 - Dagplejen

Dagplejens regnskab 2022 udviser et merforbrug på 2.380.400 kr., hvor af 1.304.100 kr. er overført fra 2021. Merforbruget skyldes flere forskellige forhold, her under 2 stordagplejere der årligt generer et merforbrug på 400.000 kr., ikke udnyttede pladser i dagplejen samt merudgifter til afgået personale, merudgifter til pladsanvisningen og andre forhold.

Note 2 - Landsbyordningerne

Landsbyordningene udviser et samlet merforbrug på 3.435.600 kr. i regnskab 2022. Heraf bidrager børnepasningen på Tunø med et merforbrug på 777.400 kr., der primært skyldes, at en dagplejer igennem en længere periode kun havde et barn indmeldt og at det har været nødvendigt, at ansætte 2 medarbejdere i Tunø Børnehus for at kunne dække åbningstiden, efter at pædagogen som var bosiddende på Tunø sagde op og fraflyttede øen.

Note 3 - Ungdomsskolen

Ungdomsskolen udviser et mindreforbrug på 1,2 mio. kr. i regnskab 2022. Årsagen til mindreforbruget er dels et øget elevgrundlag i heltidsundervisningen, og økonomiske forskydninger til 2023. Midlerne er blandt andet reserveret til matrikelløst fælleskab i samarbejde med Fælles Om Ungelivet, Spektrum og øvrige aktører. Projektet indeholder blandt andet optimering af den eksisterende skaterpark. Herudover er der prioriteret midler til nye møbler i Ungdomsskolelokalerne, samt overvågning og reparationer efter massivt hærværk på lamper, døre mm.

Note 4 - Tandplejen

Tandplejen udviser et samlet merforbrug på 466.103 kr. i regnskab 2022. Tandplejen fik ved 2. budgetopfølgning 35.000 kr. i tillægsbevilling til merudgifter til ukrainske flygtninge. Det samlede merforbrug grundet ukrainske flygtninge i 2022 i Tandplejen er 85.000 kr. Derfor foreslås deres overførte merforbrug nedskrevet med 50.000 kr.

Note 5 - Sundhed & Omsorg

Sundhed & Omsorg har i 2022 et merforbrug på 5,3 mio. kr. Heraf er de 3,7 mio. kr. overført merforbrug fra 2021. Resultat på ordinær drift er herefter et merforbrug på 1,6 mio. kr. Resultatet dækker både over områder i Sundhed & Omsorg med merforbrug og områder med overskud. Resultatet skal ses i lyset af indsatser til opnåelse af budgetbalance, der er vedtaget i februar og juni 2022, der først får helårsvirkning fra 2023, samt et år der fortsat var præget af Covid19 både i forhold til fravær og test. Hovedårsagerne er:

- Merforbrug på et af de kommunale plejecentre. Der vil fortsat blive arbejdet intensivt på at opnå budgetbalance i 2023.
- Samlet overskud på frit valg og hjemmesygepleje. Der i løbet af 2022 igangsat mange indsatser til opnåelse af budgetbalance, som medfører overskud på områderne på trods af udfordringer med kapacitetstilpasninger i driften til den lavere aktivitet.
- Merforbrug på træningsområdet som bl.a. skyldes en stor stigning i hjerterehabiliteringsforløb. Der er i 2023 tilført 0,5 mio. kr. til flere hjerterehabiliteringsforløb.
- Overskud på hjælpemiddelområdet mod et forventet merforbrug ved 2. økonomiopfølgning. Central udmelding ultimo november om udskydelse af indkøb, der kan vente til 2023, kan have haft betydning på dette område.

Merforbrug på borgere med særligt komplekse og specialiserede behov, der svarer til forventningen ved 2. økonomiopfølgning.

Nedenfor ses hvordan de konkrete overførsler på øvrige områder med overførselsadgang ser ud.

Tabel 4: Øvrige områder med overførselsadgang (i kr.)

Udvalget for Sundhed og Voksne	
Pulje til sundhedsfremme og forebyggelse	49.100
Andre sundhedsudgifter (Sundhedsfremmende tiltag)	78.600
Beskæftigelsesudvalgets pulje til socialøkonomiske tiltag, budgetaftale 2017	286.300
IGU aftaler flygtninge	44.700
I alt	458.700

Udvalget for Økonomi og Erhverv	
IT, Monopolbrud, opsparing af midler udbetalt af KL til senere anvendelse	287.000
Digitaliseringspulje - fælles projekter for hele kommunen	4.369.500
Fællespulje til kompetenceudvikling og lederuddannelse	1.433.000
Lederlønspulje ved lokale forhandlinger	306.500
Vækstpuljen under ØEU	347.300
Sygefraværsprojekt - Skoleområdet	-137.100
STAR projekt - Sundhed og Omsorg	-353.800
Udvikling Odder	4.500
Ø-udvalget bosætning og turisme	262.000
I alt	6.518.900

Udvalget for Klima og Plan	
Miljø: natur- og miljøbeskyttelse, vandløbsvæsen	545.600
Miljø, skadedyrsbekæmpelse	131.300
Skovrejsningspulje - opsparing til skovrejsning	1.576.000
Projekt Central Hotel	-231.500
Forskønnelsespulje - byområder	793.200
Bygningsvedligeholdelse:	-360.000
Brandsikkerhed og brandhaner:	1.755.400
Affaldssortering kommunale institutioner	57.200
Kollektiv trafik. Acontobeløb til Midt trafik. Mer-/mindreforbrug hos Midttrafik efterreguleres 2 år senere.	2.402.600
Trafiksikkerhed	275.500
I alt	6.945.300

Udvalget for Kultur & Fritid	
Grønne områder ved Spektrum - opsparing over flere år ikke anvendt	284.200
Legeplads ved Kærsangervej	100.000
Integreret bibliotek	551.900
Folkeoplysning, incl. puljer til øvr.kulturelle aktiviteter	1.412.700
Tilskud til haller. Pulje til idrætshallerne (ikke til løbende drift). Afsat af BUK 7.8.2017	215.700
Fritidspasordningen	148.900
Europæisk Kulturregion	95.700
Kulturrådspulje	163.800
Pulje til fremme af kulturprojekter	150.700
Kunstindkøb	46.200
Kreativ skole - afsat af BUK 7.8.2017	421.200
Investeringspulje	77.000
Støtte til frivilligt socialt arbejde,jf. SSFU 27.10.2021	79.700
I alt	3.747.700

Udvalget for Børn og Skole	
Vikardækning ifm. kompetenceudvikling (fælles børnepasning)	119.100
Minigrundlovsdag børnepasning	20.000
Obligatoriske sprogprøver	118.500
Støttepulje (Fælles børnepasning)	248.000
Fælles kulturarrangement (Fælles børnepasning)	3.000
Projekt: Tryk tilknytning i familie og dagtilbud	28.200
Sundhedsplejens Telefonvagt	17.500
IT i folkeskolen - fælles pulje til digital udvikling, drift m.m.	124.000
IPads i folkeskolen	487.800
Lokal Alliance (BS Pulje)	49.200
Projekt HOP-IN (BS Pulje)	90.300
Skolebiblioteker	187.900
Kompetencemidler til Folkeskolen - B2022	437.300
Pulje til specialundervisning	518.600
Børne- og Familiecentret, projekt Læringskonsulenterne	1.646.800
Børne- og Familiecentret, Sundhedsplejerske telefonvagt	17.500
I alt	4.113.700

Øvrige overførsler i alt	21.784.300
---------------------------------	-------------------

Sagens gang

- Udvalget for Økonomi & Erhverv den 20. marts 2023
- Kommunalbestyrelsen den 28. marts 2023

Forvaltningen indstiller

At de opgjorte over-/underskudoverføres til 2023

At dagplejens underskud på 2.380.400 kr. eftergives

At Landsbyordningernes underskud på 777.400 kr. der kan henføres til Børnepasningen på Tunø eftergives

At Sundhed & Omsorgs merforbrug på 5.257.000 kr. reduceres med 300.000 kr. under henvisning til merudgifter fra Covid19

At Tandplejens merforbrug på 466.300 kr. reduceres med 50.000 kr. under henvisning til merudgifter til ukrainske flygtninge

At der ydes en tillægsbevilling på i alt 16.356.700 kr. Tillægsbevillingen finansieres ved kasseforbrug under henvisning til et tilsvarende mindre forbrug i 2022

Beslutning

Godkendt

Beslutning på møde Udvalget for Økonomi og Erhverv 20-03-2023 - 14:00

Indstilles til godkendelse

Punkt 4: Genbevilling af rådighedsbeløb fra 2022 til 2023 Udvalget for Økonomi og Erhverv

S2023-233

Resumé

Der er anlægsarbejder, hvortil der i 2022 var afsat rådighedsbeløb, der ikke er afsluttede i 2022. Der søges derfor om overførsel (genbevilling) af rådighedsbeløb på 6.215.300 kr. fra 2022 til 2023, således anlægsarbejderne kan afsluttes i 2023.

Baggrund for sagen

Der er anlægsarbejder, hvortil der i 2022 var afsat rådighedsbeløb, der ikke er afsluttede i 2022.

Der ansøges om, at disse rådighedsbeløb overføres (genbevilles) til 2023, således at anlægsarbejdet kan afsluttes.

Forvaltningens bemærkninger

Der er tale om følgende anlægsarbejder, der ikke er afsluttede i 2022:

Anlægsarbejder	Rådighedsbeløb i 2022	Forbrug i 2022	Overføres til 2023
Rådhuset indeklima og CTS-anlæg	193.900	133.786	60.100
Videoudstyr i Rådhuset og udvalgslokaler	250.000	87.122	162.900
Etablering af bådopbevaring lystbådehavn i Hou	63.900		63.900
Hou havn - Hævning af eksisterende kajanlæg	6.024.600	3.519.512	2.505.100
Jordstøtte og klimasikringsmur v. Færgebyen	5.812.700	4.882.000	930.700
Promenade Hou Havn	1.655.200		1.655.200
Støjbygning til kølercontainere Hou Havn	837.400		837.400
I alt søges overført	14.837.700	8.622.420	6.215.300

Sagens gang

- Udvalget for Økonomi og Erhverv den 20. marts 2023
- Kommunalbestyrelsen den 28. marts 2023

Forvaltningen indstiller

At Kommunalbestyrelsen godkender at uforbrugte rådighedsbeløb på 6.215.300 kr. i 2022 overføres til 2023.

At rådighedsbeløbet på 6.215.300 kr. finansieres ved kasseforbrug i 2023 under henvisning til et tilsvarende mindreforbrug i 2022.

Beslutning

Godkendt

Beslutning på møde Udvalget for Økonomi og Erhverv 20-03-2023 - 14:00

Indstilles til godkendelse

Punkt 5: Genbevilling af rådighedsbeløb fra 2022 til 2023 Udvalget for Børn og Skole

S2023-233

Resumé

Der er anlægsarbejder, hvortil der i 2022 var afsat rådighedsbeløb, der ikke er afsluttede i 2022. Der søges derfor om overførsel (genbevilling) af rådighedsbeløb på 32.800 kr. fra 2022 til 2023, således anlægsarbejderne kan afsluttes i 2023.

Baggrund for sagen

Der er anlægsarbejder, hvortil der i 2022 var afsat rådighedsbeløb, der ikke er afsluttede i 2022.

Der ansøges om, at disse rådighedsbeløb overføres (genbevilles) til 2023, således at anlægsarbejdet kan afsluttes.

Forvaltningens bemærkninger

Der er tale om følgende anlægsarbejder, der ikke er afsluttede i 2022:

Anlægsarbejder	Rådighedsbeløb i 2022	Forbrug i 2022	Overføres til 2023
Etablering af krybberum i vuggestuer	650.000	94.855	555.100
Etablering af ny daginstitution Vita	4.201.400	2.330.526	1.870.900
Flytning af Hou Børnehus til Hou Skole	985.200	4.600	980.600
Ny daginstitution Bendixminde	13.525.400	16.899.174	-3.373.800
I alt søges overført	19.362.000	19.329.155	32.800

Merforbruget vedr. Etablering af ny daginstitution Bendixminde på 3.373.800 kr. finansieres af det afsatte rådighedsbeløb i 2023 på 10.207.000 kr.

Sagens gang

Udvalget for Børn og Skole den 6. marts 2023

Udvalget for Økonomi og Erhverv den 20. marts 2023

Kommunalbestyrelsen den 28. marts 2023

Forvaltningen indstiller

At Kommunalbestyrelsen godkender at uforbrugte rådighedsbeløb på 32.800 kr. i 2022 overføres til 2023.

At rådighedsbeløbet på 32.800 kr. finansieres ved kasseforbrug i 2023 under henvisning til et tilsvarende mindreforbrug i 2022.

Beslutning

Godkendt

Beslutning på møde Udvalget for Børn og Skole 06-03-2023 - 14:30

Indstilles til godkendelse

Beslutning på møde Udvalget for Økonomi og Erhverv 20-03-2023 - 14:00

Indstilles til godkendelse

Punkt 6: Genbevilling af rådighedsbeløb fra 2022 til 2023 Udvalget for Klima og Plan

S2023-233

Resumé

Der er anlægsarbejder, hvortil der i 2022 var afsat rådighedsbeløb, der ikke er afsluttede i 2022. Der søges derfor om overførsel (genbevilling) af rådighedsbeløb på 58.558.900 kr. fra 2022 til 2023, således anlægsarbejderne kan afsluttes i 2023.

Der søges om negativ anlægsbevilling på -10.895.600 kr. til 3 byggemodninger som følge af forventet mindreforbrug. De overskydende rådighedsbeløb tilgår kassen.

Baggrund for sagen

Der er anlægsarbejder, hvortil der i 2022 var afsat rådighedsbeløb, der ikke er afsluttede i 2022.

Der ansøges om, at disse rådighedsbeløb overføres (genbevilles) til 2023, således at anlægsarbejdet kan afsluttes.

Forvaltningens bemærkninger

Der er tale om følgende anlægsarbejder, der ikke er afsluttede i 2022:

	Anlægsarbejder	Rådighedsbeløb i 2022	Forbrug i 2022	Overføres til 2023	Anlægsbevilling
	Byggemodninger:				
1	1 erhvervsgrund Rude Havvej 3-5	170.700	224	170.500	
2	28 grunde i Høghus færdiggørelse	582.700	133.845	448.900	
3	20 grunde og 3 storparceller Krag's Mark	7.907.800	5.197.687 -1.271.429	1.100.000	-2.881.500
4	24 grunde Rens Mark	9.477.800	7.932.574 -638.037	700.000	-1.483.300
5	Etablering af off. sti, stibro og afvandinggrøfter	3.167.400	123.550	3.043.900	
6	Forundersøgelse Rude Havvej 3 og omlægning af bæk	736.300	1.385	734.900	

7	7 grunde C.E. Calls Vej	14.984.700	14.666.898 -7.612.988	1.400.000	-6.530.800
	Øvrige områder under Klima og Plan:				
8	Energibesparende projekter	2.208.600	940.040	1.268.600	
9	CO2 reduktion i forlængelse af DK2020- planen	1.000.000		1.000.000	
10	Cykelsti Ballevej til Vestermarkskolen	2.977.800	829.337	2.148.500	
11	Cykelsti Houvej	2.000.000	2.829.559	-843.600	
12	Helhedsplan øst for Rørthvej til Rævs Å	492.600	458.133	34.500	
13	Klimatilpasningsprojekter	423.100	52.500	370.600	
14	Kærsangervej - oprydning efter forurenede jord	534.900	54.470	480.400	
15	Medfinansierede klimaprojekter	12.943.200	806.439	1.2136.800	
16	Odder Station - Remiseområdet	9.436.200		9.436.200	
17	Opgradering af legepladser	1.000.000	906.366	93.600	
18	Parkeringsstrategi Hou	1.250.000	367.506	882.500	
19	Plejeplan Sondrup-Åkjær fredning	170.700		170.700	
20	Projektering af Letbane faciliteter og krydsningsspor	1.975.700	339.509	1.636.200	
21	Realisering af projekter ifm. udviklingsstrategi	19.949.800 -7.500.000	6.120.502 -6.750.000	13.829.300	
22	Renovering /udskiftning af offentlige toiletter	150.900		150.900	
23	Sti til Norsminde 1. etape	2.317.000	4.440	2.312.600	
24	Trafiksikkerhed	1.816.600	730.323	1.086.300	
25	Udvikling Rude Havvej	2.465.000		2.465.000	

26	Udvikling af Hou - byudvikling, klimasikring og trafik	2.230.000		2.230.000	
27	Udvikling og udbygning af stiforløb	198.500	126.909	71.600	
	I alt søges overført	95.068.000	26.349.742	58.558.900	-10.895.600

Ad pkt. 11: Merforbruget vedr. Etablering af cykelsti til Hou på 843.600 kr. finansieres af det afsatte rådighedsbeløb i 2023.

Ad pkt. 3,4, og 7: Der er indgået aftale med Samn om, at det er Samn, der skal forestå kloakeringen ifm. byggemodningerne. I de tre markerede byggemodningsprojekter, har Odder kommune afholdt udgiften - projekterne var igangsat inden aftalen med Samn blev indgået. Samn har efterfølgende indbetalt svarende til udgiften til kloakering. Der søges derfor en negativ anlægsbevilling til projekterne på i alt -10.895.600 kr. jf. ovenstående tabel. De overskydende rådighedsbeløb tilgår kassen.

Sagens gang

- Udvalget for Klima og Plan den 7. marts 2022
- Udvalget for Økonomi og Erhverv den 20. marts 2022
- Kommunalbestyrelsen den 28. marts 2022

Forvaltningen indstiller

At Kommunalbestyrelsen godkender at uforbrugte rådighedsbeløb på 58.558.900 kr. i 2022 overføres til 2023

At rådighedsbeløbet på 58.558.900 kr. finansieres ved kasseforbrug i 2023 under henvisning til et tilsvarende mindreforbrug i 2022

At der søges negativ anlægsbevilling på -10.895.600 kr. til projekt 3, 4 og 7 som angivet ovenfor

Beslutning

Godkendt

Beslutning på møde Udvalget for Klima og Plan 07-03-2023 - 15:00

Indstilles til godkendelse

Beslutning på møde Udvalget for Økonomi og Erhverv 20-03-2023 - 14:00

Indstilles til godkendelse

Punkt 7: Genbevilling af rådighedsbeløb fra 2022 til 2023 Udvalget for Sundhed og Voksne

S2023-233

Resumé

Der er anlægsarbejder, hvortil der i 2022 var afsat rådighedsbeløb, der ikke er afsluttede i 2022. Der søges derfor om overførsel (genbevilling) af rådighedsbeløb på 6.655.000 kr. fra 2022 til 2023, således anlægsarbejderne kan afsluttes i 2023.

Baggrund for sagen

Der er anlægsarbejder, hvortil der i 2022 var afsat rådighedsbeløb, der ikke er afsluttede i 2022.

Der ansøges om, at disse rådighedsbeløb overføres (genbevilles) til 2023, således at anlægsarbejdet kan afsluttes.

Forvaltningens bemærkninger

Der er tale om følgende anlægsarbejder, der ikke er afsluttede i 2022:

Anlægsarbejder	Rådighedsbeløb i 2022	Forbrug i 2022	Overføres til 2023
Etablering af ekstra lejlighed i Krogen - Fabos	512.000	102.572	409.400
Etablering af Sundhedshus	26.003.400	20.710.166	5.293.200
Sundhedshus - nyanskaffelser, indretning	2.000.000	1.047.555	952.400
I alt søges overført	28.515.400	21.860.293	6.655.000

Sagens gang

- Udvalget for Sundhed og Voksne den 8. marts 2023
- Udvalget for Økonomi og Erhverv den 20. marts 2023
- Kommunalbestyrelsen den 28. marts 2023

Forvaltningen indstiller

At Kommunalbestyrelsen godkender at det uforbrugte rådighedsbeløb på 6.655.000 kr. i 2022 overføres til 2023.

At rådighedsbeløbet på 6.655.000 kr. finansieres ved kasseforbrug i 2023 under henvisning til et tilsvarende mindreforbrug i 2022.

Beslutning

Godkendt

Beslutning på møde Udvalget for Sundhed og Voksne 08-03-2023 - 14:30

Indstilles til godkendelse

Beslutning på møde Udvalget for Økonomi og Erhverv 20-03-2023 - 14:00

Indstilles til godkendelse

Punkt 8: Genbevilling af rådighedsbeløb fra 2022 til 2023 Udvalget for Kultur og Fritid

S2023-233

Resumé

Der er anlægsarbejder, hvortil der i 2022 var afsat rådighedsbeløb, der ikke er afsluttede i 2022. Der søges derfor om overførsel (genbevilling) af rådighedsbeløb på 231.400 kr. fra 2022 til 2023, således anlægsarbejderne kan afsluttes i 2023.

Baggrund for sagen

Der er anlægsarbejder, hvortil der i 2022 var afsat rådighedsbeløb, der ikke er afsluttede i 2022.

Der ansøges om, at disse rådighedsbeløb overføres (genbevilges) til 2023, således at anlægsarbejdet kan afsluttes.

Forvaltningens bemærkninger

Der er tale om følgende anlægsarbejder, der ikke er afsluttede i 2022:

Anlægsarbejder	Rådighedsbeløb i 2022	Forbrug i 2022	Overføres til 2023
Udskiftning af 3 lysanlæg ved Spektrum	571.400	300.000	271.400
Svømmehallen - udskiftning af ventilation og varmtvandsanlæg		40.038	-40.000
I alt søges overført	571.400	340.038	231.400

Merforbruget vedr. Udskiftning af ventilation og varmtvandsanlæg på 40.038 kr. finansieres af det afsatte rådighedsbeløb i 2023 på 2.000.000 kr.

Sagens gang

- Udvalget for Kultur og Fritid den 9. marts 2023
- Udvalget for Økonomi og Erhverv den 20. marts 2023
- Kommunalbestyrelsen den 28. marts 2023

Forvaltningen indstiller

At Kommunalbestyrelsen godkender at uforbrugte rådighedsbeløb på 231.400 kr. i 2022 overføres til 2023.

At rådighedsbeløbet på 231400 kr. finansieres ved kasseforbrug i 2023 under henvisning til et tilsvarende mindreforbrug i 2022.

Beslutning

Godkendt

Beslutning på møde Udvalget for Kultur og Fritid 09-03-2023 - 15:00

Indstilles til godkendelse

Beslutning på møde Udvalget for Økonomi og Erhverv 20-03-2023 - 14:00

Indstilles til godkendelse

Punkt 9: Redegørelse for tilsyn og magtanvendelse på det specialiserede socialområde for voksne 2022

S2023-967

Resumé

Kommunalbestyrelsen forelægges redegørelse for tilsyn og magtanvendelse på det specialiserede socialområde 2022 til orientering.

Baggrund for sagen

Socialtilsyn Midt har tilsynsforpligtelsen med Bo og Beskæftigelse (her dækkende over Krogen, Hjørnet og Aktivitetscentret), Åhusene, Rosenhuset samt Forebyggelse og Rusmidler, mens Odder Kommune har tilsynsforpligtelsen med aktivitets- og samværstilbuddet på Egmont Højskolen. Siden 2015 har Odder Kommune indgået aftale med Socialtilsyn Midt om at varetage tilsynet med Egmont Højskolen.

Ved gennemførelse af driftsorienteret tilsyn skal Socialtilsynet vurdere, om tilbuddet fortsat opfylder de faglige, økonomiske og organisatoriske betingelser for godkendelse. Med andre ord skal tilsynet sikre at tilbuddene fortsat har den fornødne kvalitet.

Der er udarbejdet en tilsynsrapport ved hvert tilsynsbesøg, som er vedlagt som bilag.

Tilsynsrapporterne indeholder en læsevejledning, der redegør for tilsynskonceptet og kvalitetsmodellen, som den er baseret på. Her fremgår også hvilke temaer, som tilsynet bygger på samt bedømmelsesskalaen der anvendes.

Ved hvert tilsyn udvælges enkelte temaer som fokus. Dvs. alle kvalitetsmodellens temaer indgår ikke i tilsynet hver gang. For de temaer, der ikke indgår i det pågældende tilsyn, overføres teksten fra forrige års tilsynsrapport, hvorfor dele af rapporterne er forældede.

Forvaltningens bemærkninger

Socialtilsynet har vurderet at alle tilbud fortsat opfylder de faglige, økonomiske og organisatoriske betingelser for godkendelse og således samtidig at have den fornødne kvalitet.

Forvaltningen finder at Socialtilsynets vurderinger og bedømmelser generelt er tilfredsstillende.

Forvaltningen har udarbejdet en kort opsamling på tilsynets konklusioner, som er vedhæftet som bilag.

Redegørelse for magtanvendelse 2022

Kompetencen til at modtage og registrere indberetninger af magtanvendelse ligger hos Socialtilsyn Midt. Kompetencen til at træffe afgørelse om en magtanvendelse er tilladt eller ikke-tilladt påhviler handlekommunen, for den borger magtanvendelsen var udført overfor.

Opgørelsen af indberetninger af magtanvendelser omfatter alene kommunens egne tilbud.

Nedenfor ses oversigt over magtanvendelser i perioden 2017 - 2022.

	Bo og Beskæftigelse	Åhusene	Rosenhuset
2017	1	0	0
2018	1	0	0
2019	0	0	0
2020	1	0	0
2021	0	0	0
2022	1	0	1

Sagen har været i høring i Handicaprådet. Høringssvar vil blive eftersendt til udvalget.

Forvaltningen indstiller at Kommunalbestyrelsen tager redegørelse for tilsyn og magtanvendelse i 2022 til efterretning.

Sagens gang

- Udvalget for Sundhed og Voksne den 8. marts 2023
- Kommunalbestyrelsen den 28. marts 2023

Forvaltningen indstiller

At Kommunalbestyrelsen tager redegørelse for tilsyn og magtanvendelse i 2022 til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning

Beslutning på møde Udvalget for Sundhed og Voksne 08-03-2023 - 14:30

Taget til efterretning

Bilag

Tilsynsrapport Rosenhuset 2022

Tilsynsrapport Åhusene 2022

Tilsynsrapport Bo og Beskæftigelse 2022

Kort sammenfatning af tilsynets konklusioner

Tilsynsrapport Forebyggelse & Rusmidler 2022

Tilsynsrapport Egmont Højskolen 2022

Punkt 10: Borgerforslag om oprettelse af særligt tilrettelagte autisme klasser i indskoling, mellemtrin og udskoling

S2023-1125

Resumé

Kommunalbestyrelsen tager stilling til et borgerforslag om oprettelse af særligt tilrettelagte autisme klasser i indskoling, mellemtrin og udskoling, herunder beslutter det eventuelle videre forløb.

Baggrund for sagen

Borgere i Odder Kommune, som er over 15 år, har mulighed for at stille et borgerforslag, som man ønsker, at Kommunalbestyrelsen forholder sig til. Et forslag skal have minimum 358 stemmer fra borgere i kommunen for at komme til behandling i Kommunalbestyrelsen. Det svarer til halvdelen af det antal stemmer, det krævede for at få et mandat i Odder Byråd ved kommunalvalget i 2017. Når et forslag har opnået det nødvendige antal stemmer, fremsætter Borgmesteren forslaget til behandling i Kommunalbestyrelsen. Kommunalbestyrelsen tager stilling til forslaget, herunder om forslaget skal kvalificeres via en behandling i et fagudvalg.

Nedenstående borgerforslag er stillet af Henriette Witt Hollenbach. Det har opnået 364 stemmer pr. 20. februar 2023 og omhandler et forsøg med oprettelse af særligt tilrettelagte Autisme klasser i indskoling, mellemtrin og udskoling på i første omgang én af kommunens skoler. Forslaget har følgende ordlyd:

"Et forsøg med oprettelse af særligt tilrettelagte Autisme (ASF) klasser i indskoling, mellemtrin og udskoling på i første omgang én af kommunens skoler. Undervisningen foretages af lærere og pædagoger med uddannelse og erfaring indenfor autisme. Undervisningen, lokalets indretning mv. tilpasses bedst muligt ud fra viden om autisme, samt justeres efter de enkelte elevers udgangspunkt."

Henriette Witt Hollenbach har begrundet borgerforslaget med følgende:

Mindst 1% af befolkningen har en autismediagnose, og af de 0-17 årige udgør de autisme-diagnosticerede næsten 2 %. Tallet er stigende.

Sammenholdt med tidligere, er det i dag sværere at leve op til kravene i skole og samfund, hvis man har autistiske træk, og flere normalt begavede børn og unge ender i mistrivsel og uden uddannelse, fordi de ikke tilbydes rammerne, hvor de kan komme til at trives, så de kan udvikle sig personligt og fagligt.

Når man har autisme er det særligt vigtigt, at omgivelserne fremstår med en høj grad af forudsigelighed, struktur, ro og færrest mulige sansemæssige indtryk. Disse rammer er det sjældent muligt at tilbyde i en almindelig folkeskoleklasse. Desværre ses det ofte, at elever med autisme hverken passer ind i almenklasser eller specialklasser. De føler så at sige, at de "lander mellem 2 stole". Hvis vi ikke tilbyder dem bedre rammer, risikerer vi at adskillige børn og unge kommer ud i langvarig skolevægring med risiko for livsvarige ar på sjælen. Det skønnes at omkring 5% af de danske skoleelever rammes af skolevægring (kilde: <https://www.skolensputnik.dk/om-os/hvad-er-skolevaegring/>), hvilket er voldsomt mange.

En undersøgelse lavet af Landsforeningen for autisme viser, at 45 % af eleverne med autisme har problemer med ufrivilligt skolefravær i længere eller kortere tid. (kilde: www.autismeforening.dk/media/3750/landsforeningen-autismes-inklusionsundersogelse-2021.pdf).

Det er efterhånden almen kendt, at man lærer bedst, hvis man er i trivsel. Hvis børn og unge med autisme konstant er på "overarbejde" pga. ikke-hensyntagende rammer, er der ikke overskud til læring. (Kilde: www.folkeskolen.dk/arbejdsliv-borneliv-fysisk-arbejds miljo/psykolog-trivsel-er-vigtigst-sa-kommer-laering-automatisk/965620)

Odder Kommune skriver i budget for 2023 og 2024:

"Forligsparterne tilfører i 2023 2 mio. til arbejdet i undervisningsfeltet og i 2024 er beløbet 1 mio. Dette er med henblik på at kunne tilbyde en større vifte af tilbud lokalt i Odder Kommune fremfor at skulle købe pladser i eksterne eller private tilbud" (kilde: www.odder.dk/media/n2gphnj5/afiale_om_budget2023_odder_kommune.pdf s. 4, stk. 2.5).

Odder Kommune beskriver i udviklingsplanen for 2018-2022, blandt andet at de vil: "Prioritere de forebyggende indsatser" og "Understøtte borgeren i at mestre eget liv". (kilde: www.odder.dk/media/xvua1zeg/budget2022_generelle_forhold.pdf s. 5)

Hvis børn og unge med autisme skal lære at mestre eget liv, og der skal være fokus på at forebygge frem for senere at skulle behandle, er det nødvendigt at tilbyde undervisning i rammer, som er nøje tilpasset. Det være sig eksempelvis: lydabsorberende overflader, få elever i klasserne, øget struktur, visualisering og overblik, mulighed for at eleverne ved behov kan trække sig lidt væk fra fællesskabet, fag/timer som målrettes social-træning, individuelle samtaler osv.

På Hou skole er der en nyopstartet Autisme / strukturafdeling. (Kilde: www.hsfo.dk/artikel/skoleleder-beroliger-tvivlende-for-C3%A6ldre-selv-C3%B8lgelig-har-vi-plads-til-b-C3%B8rnene). Desværre tilbydes der ikke undervisning af udskolings elever, og det er utilstrækkeligt med kun én enkelt autismeklasse til at dække hele kommunen. Optimalt set burde alle folkeskolerne have sådanne autisme-venlige klasser.

Henriette Witt Hollenbach har desuden fremsendt det vedlagte bilag med ønske om at det supplerede sagsfremstillingen.

Forvaltningens bemærkninger

I Odder kommune har der de senere år været stort fokus på at skabe skoletilbud, der imødekommer behovene hos den stigende gruppe af børn og unge med særlige behov, herunder elever inden for autismespektret.

Der er skabt nye løsninger både på almenområdet, hvor der bl.a. arbejdes med mellemformer (fx + klasser) og i Odder Kommunes specialklasser (fx autisme/struktur tilbud i Hou). For begge eksempler gælder det, at tilbuddet tilrettelægges ud fra en ramme og pædagogik, som tilgodeser børn med autisme spektrum forstyrrelser, som det også er beskrevet i borgerforslaget.

Borgerforslaget om særligt tilrettelagte autismeklasser skal derfor ses ind i ovenstående kontekst, ligesom der skal foretages en vurdering af de økonomiske konsekvenser. Forvaltningen anbefaler derfor at forslaget sendes til nærmere belysning og herefter til behandling i Udvalget for Børn og Skole.

Sagens gang

- Kommunalbestyrelsen den 28. marts 2023

Forvaltningen indstiller

At Kommunalbestyrelsen drøfter og tager stilling til borgerforslaget om oprettelse af særligt tilrettelagte autisme klasser i indskoling, mellemtrin og udskoling, herunder beslutter det eventuelle videre forløb.

Beslutning

Kommunalbestyrelsen beslutter at sende borgerforslaget i Udvalget for Børn og Skole til nærmere belysning inden sagen vender tilbage til Kommunalbestyrelsen.

Bilag

Til Udvalgene - Kommunalbestyrelsen

Punkt 11: Godkendelse af fritidsstrategi

S2019-13315

Resumé

Udvalget for Kultur og Fritid sender fritidsstrategi til godkendelse i Kommunalbestyrelsen.

Baggrund for sagen

Udvalget for Kultur og Fritid har arbejdet med en ny fritidsstrategi igennem 2022. Udvalget har haft en bred inddragelse af repræsentanter fra området, der har været afholdt temamøder i udvalget og et åbent borgermøde og der er indkommet høringssvar. Senest har alle stående udvalg drøftet, hvordan strategien understøtter, supplerer eller udfordrer tiltag, projekter og indsatser, som udvalgene har planer om at igangsætte eller sætte fokus på. Tilbagemeldinger fra de stående udvalg indgår som bilag.

Forvaltningens bemærkninger

På baggrund af tilbagemeldingerne fra de stående udvalg er enkelte formuleringer blevet tilføjet i strategien. De er tilføjet med rødt i den udgave af strategien, der indgår som bilag. Tilbagemeldingerne fra de stående udvalg er positive og anerkender koblinger mellem allerede eksisterende strategier samt særlige indsatser, der er fokus på i de enkelte udvalg. Overskriften er ændret fra at hedde Fritidsstrategi 2022 til at hedde Fritidsstrategi 2023-2027.

Forvaltningen indstiller, at fritidsstrategien godkendes.

Sagens gang

- Udvalget for Kultur og Fritid den 9. marts 2023
- Udvalget for Økonomi og Erhverv den 20. marts 2023
- Kommunalbestyrelsen den 28. marts 2023

Forvaltningen indstiller

At Fritidsstrategien godkendes

Beslutning

Godkendt

Beslutning på møde Udvalget for Kultur og Fritid 09-03-2023 - 15:00

Indstilles til godkendelse

Beslutning på møde Udvalget for Økonomi og Erhverv 20-03-2023 - 14:00

Indstilles til godkendelse

Bilag

Tilbagemelding på oplæg til fritidsstrategi fra stående udvalg

Fritidsstrategi 2023-2027

Punkt 12: Godkendelse af Landdistriktsstrategi 2023-2030

S2022-380

Resumé

Kommunalbestyrelsen forelægges udkast til Odder Kommunes Landdistriktsstrategi 2023-2030 "Det gode liv i oplandet" til godkendelse.

Baggrund for sagen

Udarbejdelsen af en landdistriktsstrategi blev påbegyndt i maj 2022 med et dialogmøde mellem Kommunalbestyrelsen og lokalrådene. På dialogmødet blev forventninger og input til indholdet i strategien drøftet og input blev opsamlet. I forlængelse af dialogmødet blev der nedsat en følgegruppe med fire repræsentanter fra lokalrådene. Følgegruppen var samlet for at kommentere på strategiens struktur og indhold samt processen frem mod den politiske behandling i efteråret 2022. I tillæg hertil var der medio 2022 en kampagne på Facebook, hvor borgere og interessenter kunne komme med input til fokusområder og indhold i landdistriktsstrategien.

Udvalget for Økonomi og Erhverv besluttede på mødet d. 3. oktober 2022 at sende udkast til landdistriktsstrategien tilbage til forvaltningen med henblik på dels at konkretisere strategiens 3 fokusområder med handlinger, dels at kvalificere handlingerne via en politisk drøftelse i henholdsvis Udvalget for Kultur og Fritid og Udvalget for Klima og Plan med henblik på efterfølgende endelig godkendelse i Kommunalbestyrelsen.

Udvalget for Klima og Plan samt Udvalget for Kultur og Fritid var således samlet til temamøde d. 7. februar 2023 med henblik på at kvalificere og konkretisere strategiens 3 fokusområder med en række handlinger. Udvalgenes medlemmer drøftede fokusområderne og fremkom med bud på handlinger ved 3 runder af cafédrøftelser, hvor alle på skift således bidrog til en konkretisering af de 3 fokusområder.

Den 20. februar 2023 besluttede Udvalget for Økonomi og Erhverv, at strategien skulle tilrettes med henblik på endelig politisk godkendelse i Kommunalbestyrelsen i marts 2023. Det blev ligeledes besluttet, at input fra temamødet mellem Udvalget for Klima og Plan og Udvalget for Kultur og Fritid skal drøftes med lokalrådene på Kommunalbestyrelsens årlige dialogmøde med lokalrådene.

Forvaltningens bemærkninger

Forvaltningen har på baggrund af tilbagemeldingen fra Udvalget for Økonomi og Erhverv foretaget enkelte sproglige rettelser uden indholdsmæssig betydning samt givet strategien en grafisk opdatering. Strategien er vedlagt som bilag.

Kommunalbestyrelsens årlige dialogmøde med lokalrådene afholdes d. 1. juni i Falling, hvor input fra temamødet mellem Udvalget for Klima og Plan og Udvalget for Kultur og Fritid skal drøftes med henblik på i fællesskab at prioritere, hvilke indsatser, der til en start kan medvirke til at realisere strategiens tre fokusområder.

Forvaltningen anbefaler, at Kommunalbestyrelsen godkender udkast til Odder Kommunes Landdistriktsstrategi 2023-2030 "Det gode liv i oplandet".

Sagens gang

- Udvalget for Økonomi og Erhverv den 20. marts 2023
- Kommunalbestyrelsen den 28. marts 2023

Forvaltningen indstiller

At Kommunalbestyrelsen godkender udkast til Odder Kommunes Landdistriktsstrategi 2023-2030 "Det gode liv i oplandet"

Beslutning

Godkendt

Beslutning på møde Udvalget for Økonomi og Erhverv 20-03-2023 - 14:00

Indstilles til godkendelse

Bilag

Landdistriktsstrategi 2023-2030 - Det gode liv i oplandet - endeligt udkast

Punkt 13: Forslag til lokalplan nr. 5037 for Hou Lystbådehavn

S2020-33249

Resumé

Forvaltningen har udarbejdet et forslag til Lokalplan nr. 5037 for Hou Lystbådehavn. Lokalplanen er udarbejdet med henblik på, at sikre lystbådehavnens funktioner og udviklingsmuligheder.

Forvaltningen indstiller, at forslag til lokalplan nr. 5037 vedtages og fremlægges i offentlig høring i 8 uger.

Baggrund for sagen

Lokalplanlægningen skal fremme lystbådehavnens udviklingsmuligheder. Dette skal ske i samspil med andre aktuelle udviklingsprojekter i havneområdet, som blandt andet medfører behov for at kunne anvende en del af lystbådehavnens arealer mere fleksibelt i forhold til sommer- og vinterperiodens forskellige behov.

Lokalplanen skal muliggøre udvidelse af aktiviteter, erhvervsmuligheder og service tilknyttet sejlads, andre havneformål og ferie- og fritidsaktiviteter i bredere forstand. Planlægningen skal desuden sikre en større fleksibilitet i forhold til bebyggelses anvendelse, placering og omfang. Det gælder også i forhold til havnens indretning og antal bådpladser. Disse kan fremadrettet tilpasses en langsigtet havneudvikling med skiftende interesser og behov hos dyrkere af lystsejls og andre vandsportsaktiviteter.

Lovgrundlaget er Planloven og Kommuneplan 2021-2033, rammeområde 5.HA.2.

Forvaltningens bemærkninger

Lokalplanforslag nr. 5037 for Hou Lystbådehavn

Lokalplanområdet omfatter et areal på ca. 7,2 ha og omfatter ejendommene matr. nr. 5bt, 5ky, 5mt, 22cg, 22ch og en mindre del af matr. nr. 22bo, alle Halling by, Halling. Lokalplanområdet er omfattet af gældende lokalplan 5023, som ophæves for planområdet ved den endelige vedtagelse af lokalplan nr. 5037. Området er ligeledes omfattet af kommuneplanramme 5.HA.2 som fastlægger lokalplanområdets anvendelse til havneformål. Se bilag 1, Lokalplanforslag nr. 5037.

Lokalplanens formål er:

- at udlægge lokalplanens område til havneformål,
- at muliggøre ændringer af havnebassinernes moleanlæg og indretning inden for lystbådehavnens dækkende værker,
- at muliggøre en fleksibel udnyttelse af såvel havnebassiner som landfaste arealer inden for lystbådehavnens dækkende værker,
- at muliggøre opførelse af ny havnebebyggelse og anlæg samt nedrivning af overflødiggjort bebyggelse, og
- at muliggøre klimasikring, som kan bidrage til at forebygge væsentlige værditab på grund af oversvømmelser.

Lokalplanen udlægger arealer til diverse funktioner såsom havnefunktioner, -bebyggelse, -parkering og -oplag, områder til mindre bebyggelse, anlæg til ferie- og friluftsmål samt rekreative funktioner, jf. kortbilag nr. 3 i lokalplanforslaget.

For at lystbådehavnen har mulighed for at følge med i udviklingen, er bebyggelsesprocenten maks. 30 for lokalplanområdets udmatrikulerede arealer som helhed. Dette er ændret fra den nu gældende lokalplan 5023, hvor bebyggelsesprocent ikke må overstige 15.

Den nuværende lokalplan fastlægger, at der skal udlægges areal til 120 parkeringspladser inden for lystbådehavnens arealer. Dette er, i samarbejde med lystbådehavnens bestyrelse, reduceret til 60 parkeringspladser i lokalplanforslag 5037, hvilket vurderes at dække behovet for parkerede biler inden for lokalplanens område. En del af disse p-pladser kan, som i den gældende lokalplan, periodisk benyttes til bådoplag.

Klimatilpasning

Forslag til Udviklingsplan for klimatilpasning i Hou tager bl.a. hensyn til ny planlægning ved og omkring Hou havn. Da der på længere sigt forudsættes anlagt en fysisk klimasikring af den bagvedliggende del af Hou by muliggør lokalplanen derudover, at der kan etableres anlæg til klimasikring af Hou by inden for lokalplanens område. Udviklingsplanen for Klimasikring i Hou forventes endeligt vedtaget i 2023.

Ny bebyggelse, som opføres til administration, havneservice, butikker, serveringslokaler, klublokaler til ophold og lignende skal af hensyn til klimasikring mod oversvømmelseskader opføres med en sokkelkote over 2,60 (DVR90). Alternativt i minimum kote 1,60 (DVR90) såfremt bebyggelsen med konstruktive tiltag sikres mod oversvømmelseskader fra den forventede havvandsstigning. Depoter, haller, værksteder og lignende med en kortere levetid er ikke omfattet af denne bestemmelse.

Borgerinddragelse

Udvalget for Klima og Plan vedtog den 7. februar 2023, at følge proces for borgerinddragelse som foreslået af Udvalget for Skole og Børn. Herudover vedtog Udvalget, at forvaltningen indstiller forslag til borgerinddragelse på relevante sager. Forvaltningen indstiller, at planforslaget sendes i offentlig høring i 8 uger efter planloven. Se bilag 2 og 3, "Typer af borgerinddragelse" og "Opsamlingsnotat til vurdering af type af borgerinddragelse".

Miljøscreening

Der er foretaget en screening af lokalplanforslaget efter miljøvurderingsloven. Screeningen viser, at det ikke er sandsynligt, at lokalplanen vil have en væsentlig indvirkning på miljøet. Derfor er der ikke foretaget en egentlig miljøvurdering. Afgørelse om ikke at miljøvurdere vil blive annonceret samtidig med offentliggørelsen af lokalplanforslaget.

Sagens gang

- Udvalget for Klima og Plan den 7. marts 2023
- Kommunalbestyrelsen den 28. marts 2023

Forvaltningen indstiller

At forslag til lokalplan nr. 5037 for Hou Lystbådehavn vedtages og fremlægges i offentlig høring i 8 uger

Beslutning

Godkendt

Beslutning på møde Udvalget for Klima og Plan 07-03-2023 - 15:00

Indstilles til godkendelse

Bilag

Bilag 1_Forslag til lokalplan nr. 5037_samlet

Bilag 2_Typer af borgerinddragelse

Bilag 3_Opsamlingsnotat til vurdering af type af borgerinddragelse

Punkt 14: Forslag til tillæg nr. 2 til Kommuneplan 2021-2033 - aflastningsområde i Odder nord

S2022-1848

Resumé

Forvaltningen har udarbejdet forslag til tillæg nr. 2 til Kommuneplan 2021-2033 - aflastningsområde. Aflastningsområdet skal muliggøre, at der etableres store udvalgswarebutikker i den nordlige del af Odder by.

Forslag til tillæg nr. 2 til Kommuneplan 2021-2033 er digital og kan ses her <https://odder.cowiplan.dk/kommuneplan2021/tillaeg/tillaeg-nr-2-aflastningsomraade/>. PDF af kommuneplantillægget er også vedhæftet dagsordenen.

Forvaltningen indstiller, at forslag til tillæg nr. 2 til Kommuneplan 2021-2033 vedtages og sendes i 8 ugers offentlig høring efter planloven.

Baggrund for sagen

Sagen blev sidst behandlet på møde i Udvalget for Økonomi og Erhverv den 25.04.2022, hvor det blev besluttet, at der afholdes en foroffentlig høring, for at indkalde idéer og forslag til udlæg af aflastningsområde. Udvalget besluttede også, at tillæg nr. 2 til Kommuneplan 2021-2033 igangsættes og de indkomne idéer og forslag behandles og indarbejdes i kommuneplantillægget i det omfang, det er muligt.

I forbindelse med udarbejdelse af Kommuneplan 2021-2033 blev der udarbejdet en detailhandelsanalyse, der viste, at Odder Kommune er kraftigt udfordret af stigende internethandel samt handlen i de omkringliggende byer og aflastningsområder som Mega Syd/Viby, Tilst o.l.

Derfor er der nu udpeget et aflastningsområde, der muliggør, at der kan etableres store udvalgswarebutikker inden for et udpeget område. Etablering af aflastningsområdet skal medvirke til, at udbygge detailhandelen i Odder, så vareudbuddet i højere grad findes i her. Samlet set vurderes Odder by, at øge omsætningen med 84 mio. kr. ved etablering af aflastningsområdet i forhold til 0-alternativet, hvor der alene er 3.600 m² detailhandel inden for aflastningsområdet. Etablering af aflastningsområdet vil således også være en besparelse i forhold til kørsel og CO₂-udledning.

Lovgrundlaget er Planloven og Miljøvurderingsloven samt Kommuneplan 2021-2033.

Forvaltningens bemærkninger

Hørings svar indgået i den foroffentlige høring

I den foroffentlige høring indkom ét høringssvar. Det kom fra Dirk Larsen, der synes, at det er en spændende løsning at etablere et aflastningsområde. Det vil styrke Odders bymiljø og fastholde handlende i byen. Dirk Larsen foreslår også, at aflastningsområdet udvides væsentligt.

Forvaltningen vurderer, at den foreslåede udvidelse vil være for omfattende, og anbefaler, at aflastningsområdet udvides med en del af det foreslåede område, nemlig ejendommen Århusvej 52, matr. nr. 1 fa Odder By, Odder. Ejendommen rummer den eksisterende erhvervsbebyggelse til Randers Møbelfabrik, der er etableret i etaper fra 1955. Bebyggelsen fremstår rimeligt originalt og er i forbindelse med udarbejdelse af planlægning for aflastningsområdet SAVE vurderet med en bevaringsværdi på 4. Det betyder, at bebyggelsen ikke kan nedrives uden tilladelse fra Kommunalbestyrelsen.

Den eksisterende bebyggelse vil kunne indeles i forskellige udvalgswarebutikker. Det samlede ramme på 12.500 m² fastholdes, da det er udgangspunktet for analysen "Etablering af Odder aflastningsområde".

Miljøscreening

Forvaltningen har udarbejdet en miljøscreening, der har været i høring hos berørte myndigheder. På den baggrund vurderes det, at tillæg nr. 2 til Kommuneplan 2021-2033 kun muliggør anvendelse af et mindre område på lokalt plan, og ikke kan medføre en væsentlig ændret påvirkning af det bestående miljø. Odder Kommune følger trafikafviklingen ved udarbejdelse af en trafikmodel, der belyser, hvor det er nødvendigt at sætte ind med

afværgeforanstaltninger. Andre forhold som jordforurening og støj varetages i henhold til gældende lovgivning. på den baggrund har forvaltningen vurderet, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering af tillæg nr. 2 til Kommuneplan 2021-2033.

Sagens gang

- Udvalget for Økonomi og Erhverv den 20. marts 2023
- Kommunalbestyrelsen den 28. marts 2023

Forvaltningen indstiller

At forslag til tillæg nr. 2 til Kommuneplan 2021-2033 vedtages og sendes i 8 ugers høring i henhold til Planloven.

Beslutning

Godkendt

Beslutning på møde Udvalget for Økonomi og Erhverv 20-03-2023 - 14:00

Indstilles til godkendelse

Bilag

Forslag til tillæg nr. 2 til Kommuneplan 2021-2033

Etablering af Odder aflastningsområde-komprimeret

HØRINGSSVAR til Indkaldelse af ideer og forslag til tillæg nr. 2 til Kommuneplan 2021-2033 - aflastningsområde i Odder nord

Punkt 15: Endelig vedtagelse af ophævelse af lokalplan nr. 3012, Rude Havvej 105

S2021-5305

Resumé

Kommunalbestyrelsen vedtog den 12. december 2022 at sende ophævelsen af lokalplanen nr. 3012 i 4 ugers høring til den 16. januar 2023. Der er ikke indkommet indsigelser imod ophævelsen i høringsperioden.

Den nye ejer har et ønske om at ændre anvendelsen af ejendommen. Lokalplanen er uaktuel og der kan ikke dispenseres til ændringen, men forvaltningen har vurderet, at de forskellige anvendelser fremover kan holdes inden for Planlovens § 35 ved landzonetilladelser.

Forvaltningen anbefaler derfor, at Lokalplan nr. 3012 ophæves efter planlovens bestemmelser.

Baggrund for sagen

Forslaget til Ophævelse af lokalplan nr. 3012 har været i 4 ugers offentlig høring fra 19. december 2022 til den 16. januar 2023. Der er ikke indkommet indsigelser imod ophævelsen i høringsperioden.

Den nye ejer har et ønske om at ændre anvendelsen så der kan indrettes frisørsalon og evt. udleje lokaler til en selvstændig kosmetolog. På sigt vil ejerne gerne anvende ejendommen til gårdbutik med salg af vin, blomster og andre delikatesser. Lokalplan nr. 3012 giver mulighed for, at ejendommen kan anvendes til erhvervsformål, men det fremgår specifikt af lokalplanens § 3.3, at der ikke må etableres forretningsvirksomhed, drives handel med dagligvarer eller foregå anden detailhandel i området. Der kan dog etableres en mindre forretningsvirksomhed i tilknytning til ejendommens erhvervsvirksomhed.

Lokalplan nr. 3012 omfatter alene ejendommen Rude Havvej 105, der i sin tid blev udarbejdet for at muliggøre etablering af en større snedkervirksomhed til produktion af designmøbler. Snedkervirksomheden er over en årrække reduceret i omfang og ejendommen har fået nye ejere, der ønsker at udvikle ejendommen i ny retning.

Forvaltningens bemærkninger

Planlovens § 33 stk.1 giver mulighed for at kommunalbestyrelsen kan ophæve en lokalplan for arealer i landzone, hvor der ikke skal træde nogen ny planlægning i stedet. Med ejers ønske om at ændre anvendelsen vurderer forvaltningen, at lokalplanen kan ophæves og de ønskede ændringer kan holdes inden for planlovens § 35 ved landzonetilladelse.

Sagens gang

- Udvalget for Klima og Plan den 7. marts 2023
- Kommunalbestyrelsen den 28. marts 2023

Forvaltningen indstiller

At ophævelse af lokalplan nr. 3012 vedtages endeligt

Beslutning

Godkendt

Beslutning på møde Udvalget for Klima og Plan 07-03-2023 - 15:00

Indstilles til godkendelse

Bilag

FORSLAG _Ophævelse af lokalplan nr. 3012

Eksisterende lokalplan nr 3012_ Erhvervsområde ved Rude Havvej i Rude

Punkt 16: Endelig vedtagelse af Strukturplan for Saksild

S2022-724

Resumé

Strukturplan for Saksild er udarbejdet på baggrund af, at der i Kommuneplan 2021 - 2033 er udlagt nye arealer til byvækst og perspektivområde i Saksild. Strukturplanen udvider derfor de nuværende muligheder for byvækst i overensstemmelse med kommuneplanen.

Forvaltningen indstiller, at Strukturplan for Saksild vedtages endeligt.

Baggrund for sagen

Kommunalbestyrelsen vedtog på møde d. 22. november 2022, at sende forslag til Strukturplan for Saksild i offentlig høring i 9 uger.

Udgangspunktet for strukturplanen er Kommunalbestyrelsens vision om vækst med kvalitet. Kvalitet i byudviklingen er beskrevet i kommuneplanens målsætninger og er bl.a.:

- At kunne tilbyde en variation af boligmuligheder.
- At regulere på udseende og de fysiske rammer for at give områderne et karakteristisk udtryk.
- At sikre naturkvaliteterne i de udbyggede områder.
- At indpasse boligerne med respekt for og adgang til de eksisterende naturkvaliteter ved udbygning af nye områder.
- Generelle hensyn til natur-, miljø og kulturinteresserne samt landbrugsdriften i forbindelse med byudviklingen.

Strukturplanen tager endvidere udgangspunkt i landskabet samt afledning af regnvand på overfladen, som har været afgørende for, hvor de nye boligområder placeres. Der er lagt vægt på at fastholde en grøn bufferzone mellem byen og sommerhusområdet. Der er også lagt vægt på grønne forbindelser på langs og tværs af området for at skabe gode forbindelser fra byen og ud mod skov, marker, sommerhusområde og strand. De eksisterende stiadgange gennem sommerhusområdet til stranden fastholdes. Der udlægges arealer til nye stier som er med til at forbinde de sydlige og nordlige bydele.

Der ud over tænkes biodiversitet ind overalt, hvor det er muligt. Formålet er at skabe en rigere og bedre natur i Odder Kommune, skabe muligheder for fællesskaber og øge borgernes adgang til natur, rekreative muligheder og bevidsthed om værdien af natur og den biologiske mangfoldighed. Samtidig sikres en bæredygtig jordhåndtering i strukturplanen og i den videre udvikling af området. Dvs. at der ideelt set er "jordbalance" inden for området og mest muligt af overskudsjorden håndteres lokalt og bæredygtigt. Se Strukturplan for Saksild på bilag 1.

Lovgrundlaget er Kommuneplan 2021-2033.

Forvaltningens bemærkninger

Indsigelser og bemærkninger

Strukturplanen har været fremlagt i offentlig høring i 9 uger, fra d. 19. december 2022 til d. 20. februar 2023. Ved høringsfristens udløb er der indkommet 5 høringssvar fra Samn Forsyning, DN-Odder samt fra private borgere/Grundejerforening. Høringssvarene omhandler bl.a. sikkerhed for de bløde trafikanter langs Rudevej (grusvejen), bevaring af træer og natur, offentlig adgang i det rekreative område, øget trafik gennem Saksild, skole- og børnehaves kapacitet samt deklarerede ledninger i området. Høringssvarene er samlet, samt beskrevet og besvaret i vedhæftede bilag 2 og 3.

De indkomne høringssvar giver ikke anledning til, at forvaltningen foreslår ændringer i selve strukturplanen. Dog har der, både i forbindelse med udarbejdelsen af strukturplanen og lokalplanlægning i Saksild, været fokus på trafikikkerhed fra de lokale beboere. Borgerne ønsker hastigheden på den nord-sydgående Rudevej dæmpet med trafikikkerhedsforanstaltninger. Såfremt det er muligt, ønskes cykelstien flyttet længere ind i boligområdet. Derfor anbefaler forvaltningen, at der skal være fokus på trafikafvikling og trafikikkerhedsforanstaltninger under udarbejdelsen af fremtidige lokalplaner i Saksild.

Kommuneplantillæg nr. 7

I forbindelse med ønske om lokalplanlægning for den nord- og nordøstlige del af strukturplanområdet er der igangsat

udarbejdelse af kommuneplantillæg nr. 7, udvidelse af rammeområde 3.RE.1. Rammeområdet der udvides er udlagt til rekreativt område. Der ønskes ikke yderligere ændringer i rammeområdet, udover en udvidelse mod nord med et område omfattet af skov i landzone. Se rammeafgrænsning på bilag 4.

Strukturplanen forventes endeligt godkendt inden kommuneplantillægget. Forvaltningen anbefaler derfor, at strukturplanen fastholder den nuværende afgrænsning mod nord. Se strukturplanens afgrænsning på bilag 5. Såfremt kommuneplantillægget bliver vedtaget efter den har været fremlagt i offentlig høring, vil hele rammeområdet indgå i lokalplanens afgrænsning.

Sagens gang

- Udvalget for Klima og Plan den 7. marts 2023
- Udvalget for Økonomi og Erhverv den 20. marts 2023
- Kommunalbestyrelsen den 28. marts 2023

Forvaltningen indstiller

At Strukturplan for Saksild vedtages endeligt uden ændringer.

Beslutning

Godkendt

Beslutning på møde Udvalget for Klima og Plan 07-03-2023 - 15:00

Indstilles til godkendelse

Beslutning på møde Udvalget for Økonomi og Erhverv 20-03-2023 - 14:00

Indstilles til godkendelse

Bilag

Bilag 1_Structurplan for Saksild

Bilag 2_Høringssvar 1-5 samlet

Bilag 3_Høringsnotat for Saksild Strukturplan

Bilag 4_Rammeområde 3.RE.1_nuværende og fremtidig afgrænsning

Bilag 5_Structurplan_afgrænsning

Punkt 17: Endelig godkendelse af fjernvarmeforsyning af sommerhusområde ved Strandvænget/Kystvejen, Saksild

S2022-3234

Resumé

Odder Varmeværk har med bistand fra NIRAS udarbejdet et projektforslag vedr. fjernvarmeforsyning af det kommende sommerhusområde ved Strandvænget/Kystvejen, Saksild. Projektforslag er udarbejdet i overensstemmelse med Varmeforsyningsloven.

Projektforslag har været i 4 ugers høring hos høringsberettigede efter varmforsyningsloven og skal endelig godkendes.

Baggrund for sagen

I forbindelse med udarbejdelse af forslag til Lokalplan nr. 3039 har Odder Varmeværk et ønske om at forsyne sommerhusområdet ved Strandvænget/Kystvejen i Saksild med fjernvarme. Derved tilbydes en grønnere, nemmere og mere stabil varme hos forbrugerne end ved en individuel varmforsyning med varmepumper.

Odder Kommune er varmeplanmyndighed. Hvis et varmforsyningselskab ønsker ændringer i varmforsyningen, skal de indsende et projektforslag, som kommunen skal godkende. I henhold til § 6 i BEK nr. 818 af 04/05/2021 om godkendelse af projekter for kollektive varmforsyningsanlæg er kommunen forpligtet til at godkende de samfundsøkonomisk set mest fordelagtige projekter. projekterne skal også godkendes selvom de i forhold til referencen måtte udvise negative miljø og brugerøkonomiske konsekvenser.

Lovgrundlaget er:

- LBK nr. 2068 af 16/11/2021-"Bekendtgørelse af lov om varmforsyning"
- Projektbekendtgørelse, BEK nr. 818 af 04/05/2021 "Bekendtgørelse om godkendelse af projekter for kollektive varmforsyningsanlæg"
- Lovbekendtgørelse 2023-01-03 nr. 4 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)

Forvaltningens bemærkninger

Samfundsøkonomi

Samfundsøkonomiske beregninger viser, at fjernvarmeforsyning af det nye sommerhusområde ved Strandvænget/Kystvejen, Saksild, er det samfundsøkonomisk mest fordelagtige projekt med en fordel på 96.900 kr. over en 20-årig periode.

Forbrugerøkonomi

De brugerøkonomiske beregninger viser en besparelse på 1.408 kr. om året i forhold til luft til vand varmepumpe.

Miljømæssige konsekvenser

Ud fra de beregningsmæssige forudsætninger, som lovgivningen lægger til grund ved beregningen af miljømæssige konsekvenser, vil det ansøgte projekt få negative miljømæssige konsekvenser i form af beskedne øgede emissioner i forhold til referencen.

Med hensyn til anførte miljøpåvirkning er der for det konkrete projektforslag forventet en grønnere produktion i fremtiden. Det medfører at emissionerne falder indenfor projektets første 3-4 år af den 20-årige beregningsperiode. Herefter vil der være væsentlig lavere emissioner de resterende år.

Miljø- og VVM Screening

Forvaltningen har i høringsperioden foretaget en screening af varmeprojektforslaget efter lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter. Forvaltningen har vurderet, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering af projektforslaget. Det er begrundet med:

- Projektet omfatter et mindre område på lokalt plan.
- Projektet ikke antages at få væsentlig indvirkning på miljøet.

Høring

Projektforslaget for fjernvarmeforsyning af sommerhusområde ved Strandvænget/Kystvejen, Saksild har været i høring hos berørte parter. Høringen er afsluttet og projektforslaget sendes nu til endelige godkendelse. Der er ikke indkommet nogen høringssvar.

Sagens gang

- Udvalget for Klima og Plan den 7. marts 2023
- Udvalget for Økonomi og Erhverv den 20. marts 2023
- Kommunalbestyrelsen den 28. marts 2023

Forvaltningen indstiller

At projektforslag for "Fjernvarmeforsyning af sommerhusområdet ved Strandvænget/Kystvejen, Saksild" godkendes endeligt

Beslutning

Godkendt

Beslutning på møde Udvalget for Klima og Plan 07-03-2023 - 15:00

Indstilles til godkendelse

Beslutning på møde Udvalget for Økonomi og Erhverv 20-03-2023 - 14:00

Indstilles til godkendelse

Bilag

Projektforslag Nyudstyr Sommerhus område m. bilag

Punkt 18: Frivillig aftale på ekspropriationslignende vilkår ved BNBO for Odder Vandværk, Ulvskovs boringer DGU nr. 99.292 og DGU nr. 99.305

S2022-4761

Resumé

Odder Vandværk har fremsendt en anmodning om, at der politisk tilkendes gives, at der er vilje til at pålægge rådighedsindskrænkninger ved BNBO til boringerne DGU nr. 99.292 og 99.305, hvis der ikke kan indgås frivillig aftaler.

Lodsejeren, der ejer arealet indenfor og udenfor BNBO til Odder Vandværk, Ulvskovs 2 boringer DGU nr. 99.292 og DGU nr. 99.305, ønsker at indgå en frivillig aftale om varig ophør med brug af pesticider, hvis det sker på ekspropriationslignende vilkår. Den aktuelle matrikel er matr. nr. 4r Fillerup By, Odder.

Forvaltningen indstiller, at kommunalbestyrelsen tilkender giver:

1. at der er politisk vilje til at påbyde rådighedsindskrænkninger inden for BNBO med hjemmel i Miljøbeskyttelseslovens § 24
2. at der er politisk vilje til at påbyde rådighedsindskrænkninger på tilstødende arealer, som følge af at lodsejeren påberåber sig ekstensionsret på de tilstødende arealer i henhold til Lov om offentlige veje §104.

Baggrund for sagen

Den 11. januar 2019 blev der i Folketinget indgået en ny tillægsaftale til pesticidstrategien. Aftalen skal sikre, at danskernes drikkevand ikke forurenes med pesticider. Et af de 4 punkter i aftalen var at reducere risikoen for nedsivning af pesticider i boringsnære beskyttelsesområder (BNBO).

På den baggrund besluttede Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget den 19. februar 2019, at der skulle udarbejdes en konkret handleplan for arbejdet med BNBO. Gennemførelse af handleplanen er sket med hjælp fra det rådgivende firma Niras. Handleplanen blev udarbejdet og godkendt af Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget den 4. juni 2019.

I forbindelse med gennemførelse af handleplanen udarbejdede Niras en risikovurdering, dateret 24. februar 2020. Denne ligger til grund for efterfølgende grundvandsbeskyttelse inden for BNBO for 8 vandværker.

De 8 vandværker er Dyngby Strand Vandværk, Hundslund Vandværk, Odder Vandværk - Ulvskov, Odder Vandværk - Boulstrup, Kildepladsen Troldbjerg - Troldbjerg, Stenkalvens Vandværk, Vandværket Skovkilde samt Tunø Bys Vandværk.

For Odder Vandværk, Ulvskov viser risikovurderingen, at det vurderes, at der er behov for, at der indgås aftaler om ophør med erhvervsmæssig anvendelse af pesticider i BNBO.

På Miljø-, Teknik- og Klimaudvalgsmødet den 28. april 2020 blev der besluttet, at risikovurderingen godkendes, at der skal ske en grundvandsbeskyttelse inden for BNBO til de 8 vandværkers boringer samt at erstatninger til lodsejere skal betales af de 8 vandværker.

Odder Vandværk har forsøgt indgåelse af en frivillig aftale med ejeren af Ulvsborgvej 50, 8300 Odder på arealet, matr. nr. 4r Fillerup By, Odder indenfor de boringsnære beskyttelsesområder (BNBO). Aftalen omhandler varig ophør med brug af pesticider i henhold til Odder Kommunes risikovurdering.

Odder Vandværk har fremsendt en anmodning om påbudsvilje, idet ejeren betinger sig, at aftalen indgås på ekspropriationslignende vilkår. Det forudsætter, at Kommunalbestyrelsen i Odder Kommune viser vilje til at påbyde rådighedsindskrænkninger på ejendommen, hvis der ikke kan indgås en frivillig aftale.

Afgrænsningerne af BNBO er uhensigtsmæssig mht. anvendelse af de umiddelbare tilstødende arealer, da disse mister ligeså meget værdi som arealerne indenfor BNBO. Ejeren påberåber derfor ekstensionsret i henhold til Lov om offentlige veje § 104, stk. 1 og 4. Det betyder, at ejeren kræver, at et påbud om rådighedsindskrænkninger både skal omfatte arealer i BNBO samt tilstødende arealer i henhold til kortbilag. Arealerne udgør sammenlagt 1,12 ha på matr. nr. 4r Fillerup By, Odder.

Forvaltningens bemærkninger

Lovgrundlag

Ifølge miljøbeskyttelseslovens § 24 stk. 1 kan kommunalbestyrelsen, hvis der ikke kan opnås en frivillig aftale herom på rimelige vilkår, endeligt eller midlertidigt, mod fuldstændig erstatning, pålægge ejeren af en ejendom de rådighedsindskrænkninger eller andre foranstaltninger, som er nødvendig for at sikre nuværende eller fremtidige drikkevandsinteresser mod forurening.

Denne mulighed har kommunen, hvis der på rimelige vilkår og efter reglerne i Vandforsyningslovens §37 ikke kan opnås frivillig aftale om dyrkningspraksis eller andre restriktioner i arealanvendelsen. I henhold til miljøbeskyttelseslovens § 64 skal Vandværket betale et erstatningsbeløb, der skal udredes i anledning af forbud eller påbud i henhold til miljøbeskyttelseslovens § 24.

I forbindelse med gennemførelsen af pålæg, sidestilles beslutninger truffet efter Miljøbeskyttelseslovens § 24 med Miljøbeskyttelseslovens § 26a. Beslutninger efter Miljøbeskyttelseslovens § 26a betragtes som ekspropriation. Ifølge Miljøbeskyttelseslovens § 26a finder de almindelige regler om ekspropriationsprocessen i Lov om offentlige veje §§ 99 - 104 tilsvarende anvendelse.

Såfremt kommunen træffer en hensigtsbeslutning om at ekspropriere ejendommen efter miljøbeskyttelsesloven § 24, vil erstatningen kunne omfattes af ejendomsavancebeskatningslovens § 11. Fortjeneste ifm. udbetaling af en erstatning ved ekspropriation er skattefri efter § 11, 1. punkt i ejendomsavancebeskatningsloven.

Følgende betingelser for at opnå skattefrihed skal være opfyldt på aftaletidspunktet:

- Der skal være hjemmel til at ekspropriere, hvilket er opfyldt, når kommunalbestyrelsen efter miljøbeskyttelseslovens § 24 træffer en beslutning om rådighedsindskrænkninger over ejendommen.
- Det skal kunne påregnes, at aftalens indhold vil blive gennemtvunget ved en kommunal ekspropriation, såfremt en frivillig aftale ikke indgås.

Handleplan fra Niras, godkendt 04.06.2019

Jf. handleplanen kan indgåelse af frivillige aftaler få følgende udfald, hvor nogle kræver yderligere politisk behandling:

- Indgåelse af frivillig aftale (kræver ikke yderligere politisk behandling).
- Lodsejer ønsker kun at indgå en frivillig aftale, hvis det kan ske på ekspropriationslignende vilkår. Det vil kræve en beslutning fra kommunalbestyrelsen om, at kommunen vil give påbud efter § 24 i Miljøbeskyttelsesloven om rådighedsindskrænkninger, hvis der ikke kan indgås en frivillig aftale. I denne situation bliver ejendomsavancen skattefritaget.
- Lodsejer ønsker ikke at indgå en frivillig aftale. Kommunen kan i denne situation give et påbud om rådighedsindskrænkninger. Afgrænsning, vilkår og erstatning er ikke til forhandling. Ejendomsavancen skattefritages. Påbud vil ske efter Miljøbeskyttelseslovens § 24.

Beskrivelse af Odder Vandværk, Ulvskov

Arealanvendelsen i indvindingsoplandet til Odder Vandværk, Ulvskov er primært landbrug, og ca. 56 % af det indvundne vand dannes fra landbrugsarealer i omdrift. En mindre del er bebyggelse og skovbrug. Der er udpeget følsomt indvindingsområde og indsatsområde boringsnært samt længere ude i oplandet. Der sker stor grundvandsdannelse flere steder i indvindingsoplandet.

BNBO til boring DGU nr. 99.292 er dels vandværksareal (hvor en del er fredskov), landbrugsareal og vejareal (Ulvborgvej). Der er mellem 0 - 2 m ler over magasinet. Boringen ligger i særligt drikkevandsinteresseområde, følsomt indvindingsområde og indsatsområde. Boringen er 26 m dyb.

BNBO til boring DGU nr. 99.305 er dels vandværksareal (som også er fredskov), landbrugsareal, fredskov, og omfatter et §3 vandløb. Der er 18 m ler over magasinet. Boringen ligger i særlig drikkevandsinteresseområde (OSD), og den er 69 m dyb.

Odder Vandværk, Ulvskov indvinder grundvand fra borerne DGU nr. 99.802, 99.305, 99.292, 99.952, 99.327 og 99.371 og har en indvindingstilladelse på 650.000 m³/år. Vandværket har de seneste 5 år oppumpet mellem 630.000 - 660.000 m³/år.

Kildepladsen med de 6 borer er vigtig, da det hører til et områdevandværk, som spiller en central rolle i den fremtidige

forsyningsikkerhed. Denne anmodning om påbudsvilje omfatter kun boringerne DGU nr. 99.292 og 99.305 og matr. nr. 4r Fillerup By, Odder.

Forvaltningen indstiller, at Kommunalbestyrelsen tilkendegiver,

1. at der er politisk vilje til at påbyde rådighedsindskrænkninger inden for BNBO med hjemmel i Miljøbeskyttelseslovens §24
2. at der er politisk vilje til at påbyde rådighedsindskrænkninger på tilstødende arealer, som følge af at lodsejeren påberåber sig ekstensionsret på de tilstødende arealer i henhold til Lov om offentlige veje §104.

Sagens gang

- Udvalget for Klima og Plan den 7. marts 2023
- Udvalget for Økonomi og Erhverv den 20. marts 2023
- Kommunalbestyrelsen den 28. marts 2023

Forvaltningen indstiller

At det tilkendegives, at Odder Kommune agter at pålægge rådighedsindskrænkninger - krav om pesticidfri drift - på matr. nr. 4r Fillerup By, Odder indenfor det boringsnære beskyttelsesområde (BNBO) til Odder Vandværk, Ulvskovs boring DGU nr. 99.292 og 99.305 med hjemmel i Miljøbeskyttelseslovens § 24

At det tilkendegives, at Odder Kommune agter at pålægge rådighedsindskrænkninger på tilstødende arealer til BNBO for boring DGU nr. 99.292 og 99.305, som følge af at lodsejeren påberåber ekstensionsret på de tilstødende arealer i henhold til Lov om offentlige veje § 104.

Beslutning

Godkendt.

Ole Lyngby Pedersen (V) deltog ikke i behandlingen af punktet, da han som lodsejer var erklæret inhabil i sagen.

Beslutning på møde Udvalget for Klima og Plan 07-03-2023 - 15:00

Indstilles til godkendelse

Ole Lyngby Pedersen (V) deltog ikke i behandlingen af punktet, da han som lodsejer var erklæret inhabil i sagen.

Beslutning på møde Udvalget for Økonomi og Erhverv 20-03-2023 - 14:00

Indstilles til godkendelse

Bilag

Anmodning om påbudsvilje, Ulvsborgvej 50_20.02.2023

Punkt 19: Udpegning af suppleant til huslejenævnet

S2021-25878

Resumé

Udpegning af suppleant for lejerrepræsentanten i det fælleskommunale huslejenævn i Horsens Kommune og Odder Kommune indstilles til godkendelse.

Baggrund for sagen

Odder Kommune har sammen med Horsens Kommune nedsat et fælleskommunalt huslejenævn. På Kommunalbestyrelsens konstituerende møde den 6. december 2021 udpegede Kommunalstyrelsen en lejerrepræsentant og en udlejerrepræsentant som medlemmer af huslejenævnet. Udpegningen skete på baggrund af indstillinger fra henholdsvis de større lejerforeninger og de større lejereforeninger.

Da lejerrepræsentanten er blevet syg, skal suppleanten indkaldes til de kommende møder i nævnet. Suppleanten for lejerrepræsentanten ønsker imidlertid ikke længere at varetage rollen som suppleant i huslejenævnet, hvorfor der skal udpeges en ny suppleant.

Forvaltningens bemærkninger

De større lejerforeninger har indstillet, at Anders Svendsen udpeges som suppleant for lejerrepræsentanten.

Udpegningen skal gælde for perioden frem til 31. december 2025.

Sagens gang

- Kommunalbestyrelsen den 28. marts 2023

Forvaltningen indstiller

At Kommunalbestyrelsen for perioden frem til 31. december 2025 udpeger Anders Svendsen som personlig suppleant for lejerrepræsentanten i det fælleskommunale huslejenævn i Horsens Kommune og Odder Kommune.

Beslutning

Godkendt

Punkt 20: Cykelsti på Ballevej - Anlægsbevilling

S2023-156

Resumé

Forvaltningen ansøger Kommunalbestyrelsen om en samlet anlægsbevilling på netto 3.195.000 kr. til forundersøgelser, projektering og udførelse af en cykelsti på Ballevej.

Baggrund for sagen

Der har længe været et borgerønske om en cykelsti på Ballevej. Der ønskes bedre muligheder for at de bløde trafikanter kan færdes langs Ballevej. Det vil binde hele vestbyen sammen med Rude Havvej og Letbanen samt give mere tryghed ved erhvervsområdet omkring Ballevej. Da cykelstien på Vennelundsvej blev udført i 2022, mangler nu kun cykelsti på Ballevej, for at have cykelsti hele vejen fra Bendixminde til Rude Havvej 3-5 og Letbanen.

Der er i budgettet afsat rådighedsbeløb på i alt 6.390.000 kr. til en cykelsti på begge sider af Ballevej fra Vennelundsvej til Aarhusvej/Rådhusgade i perioden 2023-2025.

Rådighedsbeløbende er fordelt med 3.195.000 kr. i 2023, 2.195.000 kr. i 2024 og 1.000.000 kr. i 2025. Cykelstien er tildelt midler fra Vejdirektoratets cykelpulje 2022. Cykelstien bliver således finansieret med 50% fra denne cykelpulje, svarende til 3.195.000 kr.

Forvaltningens bemærkninger

Forvaltningen igangsætter forundersøgelser og projektering af cykelstien på Ballevej i løbet af 2023. Opgaven forventes udbudt til rådgivere, både til opmåling mv. (landinspektør) og projektering (anlægsrådgiver).

Cykelstien forventes at blive anlagt i begge sider langs Ballevej. Det skal i projekteringen undersøges, hvordan de tilstødende grundejere skal inddrages i processen.

Forvaltningen har udarbejdet et anlægsbudget for cykelstien, se vedlagte bilag. Anlægsbudgettet udgør i alt 6.390.000 kr.

Der er ifølge budget 2023 afsat følgende rådighedsbeløb til etablering af cykelstien:

2023:	3.195.000 kr.	-1.598.000 kr. (tilskud)
2024:	2.195.000 kr.	-1.097.000 kr. (tilskud)
2025:	1.000.000 kr.	-500.000 kr. (tilskud)

Cykelstien forventes, at stå færdig i løbet af 2025.

Projekteringen vil blive sat i gang i foråret 2023 og udbuddet forventes i efteråret 2023.

Anlægsarbejdet forventes at kunne starte i foråret 2024.

Når anlægget er projekteret, vil forvaltningen sende projektet til principgodkendelse i Udvalget for Klima og Plan.

Sagens gang

- Udvalget for Klima og Plan den 7. marts 2023
- Økonomi- og Erhvervsudvalget den 20. marts 2023
- Kommunalbestyrelsen den 28. marts 2023

Forvaltningen indstiller

At der ydes en anlægsbevilling på 6.390.000 kr. til forundersøgelser, projektering og anlæg af cykelsti langs med Ballevej

At Udvalget for Klima og Plan skal principgodkende projektet inden udførelse

At der ydes en negativ anlægsbevilling (indtægt) på 3.195.000 kr., tilskud fra Vejdirektoratets cykelpulje 2022

Beslutning

Godkendt

Beslutning på møde Udvalget for Klima og Plan 07-03-2023 - 15:00

Indstilles til godkendelse

Beslutning på møde Udvalget for Økonomi og Erhverv 20-03-2023 - 14:00

Indstilles til godkendelse

Bilag

Bilag Anlægsbudget - Cykelsti, Ballevej

Kortbilag - Cykelsti på Ballevej mellem Vennelundsvej og Rude Havvej

Punkt 21: Anlægsregnskab for cykel- og gangbro over Stampmøllebæk ved Vesterhåb

S2023-682

Resumé

Der foreligger anlægsregnskab for etablering af cykel- og gangbro over Stampmøllebæk ved Vesterhåb

Anlægsudgiften udgør 9.219.870 kr. og der er således et mindreforbrug på 130.130 kr. i forhold til anlægsbevillingen.

Baggrund for sagen

På Kommunalbestyrelsesmødet den 22. maj 2017 givet en anlægsbevilling til udarbejdelse af projekt til etablering af cykel- og gangbro ved Stampmøllebæk i Odder Vestby. Denne bevilling blev forhøjet med 8.840.000 kr. på Kommunalbestyrelsesmødet den 3. februar 2022 til etablering af cykel- og gangbroen.

Der er afholdt følgende udgifter:

	Anlægsbevilling	Forbrug	Afvigelse
Kommunalbestyrelse d. 22. maj 2017	510.000		
Kommunalbestyrelse d. 3. februar 2020	8.840.000		
1,5 % administrationsbidrag		138.380	
Rådgivning		816.876	
Omkostninger		18.838	
Håndværkerudgifter		8.245.776	
	9.350.000	9.219.870	-130.130

Anlægsarbejdet udviser et mindreforbrug på 130.130 kr.

Forvaltningens bemærkninger

I 2017 blev der afsat 510.000,- kr. til at igangsætte projekteringen af en cykel- og gangbro over Stampmøllebæk, og i 2020 blev der afsat en tillægsbevilling på 8.840.000 kr. til etablering af broen.

I årene 2017 og 2018 blev broen projekteret af et rådgivende firma. Projektet blev fremsendt til Miljøstyrelsen, da broen skulle krydse et fredskovareal.

I 2019 fik Odder Kommune en tilladelse fra Miljøstyrelsen til etablering af broen med krav om, at broens belysning skulle ændres, samt at skulle udlægges et erstatningsskov areal. Vilkår blev indarbejdet i projektet, som efterfølgende blev udsendt i udbud sidst i 2019.

I 2020 blev broen etableret med en åbning samme år. I 2020 blev der etableret et erstatningsskovareal på kommunens areal, umiddelbart nordøst for broen. Fredskovsarealet er efterfølgende blevet vedligeholdt af en entreprenør, indtil udgangen af 2022, hvorefter arealet overgår til almindelig skovdrift. Broen blev overdraget til almindelige vedligehold af Fælles Drift og Service i året 2020.

Der er et mindre forbrug på 130.130 kr. Dette skyldes primært en mindre udgift til en rådgiver under tilsynet af broarbejdet.

Sagens gang

- Udvalget for Klima og Plan den 7. marts 2023
- Udvalget for Økonomi og Erhverv den 20. marts 2023
- Kommunalbestyrelsen den 28. marts 2023

Forvaltningen indstiller

At anlægsregnskabet godkendes

Beslutning

Godkendt

Beslutning på møde Udvalget for Klima og Plan 07-03-2023 - 15:00

Indstilles til godkendelse

Beslutning på møde Udvalget for Økonomi og Erhverv 20-03-2023 - 14:00

Indstilles til godkendelse

Punkt 22: Anlægsregnskab - Asfaltkontrakt med Ove Arkil A/S

S2023-696

Resumé

Der foreligger anlægsregnskab for asfaltkontrakt med Ove Arkil A/S. Anlægsudgiften udgør 3.273.000 kr. Der er ingen afvigelse i forhold til anlægsbevillingen.

Baggrund for sagen

På Kommunalbestyrelsesmødet den 20. juni 2022 blev der givet en anlægsbevilling på 3.273.000 kr. til vejvedligeholdelse, der bl.a. består af udlægning af nye slidlag, reparationer af slaghuller og genmarkering efter slidlagsarbejder.

Der er afholdt følgende udgifter:

	Anlægsbevilling	Forbrug	Afvigelse
Kommunalbestyrelse 20. juni 2022	3.273.000		
Anlægsudgifter		3.273.000	
I alt	3.273.000	3.273.000	0

Forvaltningens bemærkninger

Forvaltningen har ingen bemærkninger til anlægsregnskabet.

Sagens gang

- Udvalget for Klima og Plan den 7. marts 2023
- Udvalget for Økonomi og Erhverv den 20. marts 2023
- Kommunalbestyrelsen den 28. marts 2023

Forvaltningen indstiller

At anlægsregnskabet godkendes

Beslutning

Godkendt

Beslutning på møde Udvalget for Klima og Plan 07-03-2023 - 15:00

Indstilles til godkendelse

Beslutning på møde Udvalget for Økonomi og Erhverv 20-03-2023 - 14:00

Indstilles til godkendelse

Punkt 23: Anlægsregnskab vej- og kloakreovering i Præstevænget

S2023-698

Resumé

Der foreligger anlægsregnskab for vej- og kloakreovering i Præstevænget.

Anlægsudgiften udgør 2.540.216 kr. Der er således et mindreforbrug på 634.784 kr. i forhold til anlægsbevillingen.

Baggrund for sagen

På Kommunalbestyrelsesmødet den 20. juni 2022 blev der givet en anlægsbevilling på 3.420.000 kr. til vej- og kloakreovering af Præstevænget.

Anlægsbevillingen blev den 12. april 2021 reduceret med 245.000 kr. som følge af en forventning om mindredgifter til etablering af kloakforsyning samt istandsættelse af den oprindelige adgangsvej.

Der er afholdt følgende udgifter:

	Anlægsbevilling	Forbrug	Afvigelse
Kommunalbestyrelse 15. juni 2015	3.420.000		
Kommunalbestyrelsen den 12. april 2021	-245.000		
Projektering		115.729	
Kloakforsyning		662.385	
Håndværkerudgifter		1.671.305	
Omkostninger		40.181	
1,5% administrationsgebyr		50.616	
I alt	3.175.000	2.540.216	-634.784

Der er således mindredgifter for 634.784kr.

Forvaltningens bemærkninger

Under projektering af vejprojektet blev regnvandskloakeringen ændret fra direkte afledning af regnvand til Samn Forsynings ledningsnet til afledning via LAR-løsninger (Lokal Afledning af Regnvand). Dette betød væsentlige mindredgifter til nedgravede rørforsinkelsesbassiner og regnvandskassetter inden en udledning af regnvand til Samn Forsynings ledningsnet.

LAR-løsninger til forsinkelse af regnvand blev indarbejdet i bærelaget i form af dræn stabilgrus (i stedet for rørbassiner og kassetter i vejanlægget) under nuværende p-pladser, samt indbygget i 2 trafikdæmpende foranstaltninger langs med vejen.

Den oprindelig vejbelægning var i en meget dårlig stand, hvorfor dette skulle udskiftes helt med nyt asfaltlag. Dog kunne store dele af den gamle vejopbygningen genanvendes.

Vejstrækningen inkl. LAR-løsninger og beplantning er afleveret til vedligehold af Fælles Drift og Service i 2022.

Sagens gang

- Udvalget for Klima og Plan den 7. marts 2023
- Udvalget for Økonomi og Erhverv den 20. marts 2023
- Kommunalbestyrelsen den 28. marts 2023

Forvaltningen indstiller

At anlægsregnskabet godkendes

Beslutning

Godkendt

Beslutning på møde Udvalget for Klima og Plan 07-03-2023 - 15:00

Indstilles til godkendelse

Beslutning på møde Udvalget for Økonomi og Erhverv 20-03-2023 - 14:00

Indstilles til godkendelse

Punkt 24: Anlægsregnskab - Byggemodning 8 grunde nord for Smedegade

S2023-731

Resumé

Der foreligger anlægsregnskab for byggemodning af 8 grunde nord for Smedegade.

Anlægsudgiften udgør 2.733.080 kr. og udviser et mindreforbrug på 16.620 kr. i forhold til bevillingen på 2.749.700 kr.

Baggrund for sagen

På kommunalbestyrelsesmødet den 17. december 2018 blev der givet en anlægsbevilling på 3.900.000 kr. til Byggemodning af 8 grunde nord for Smedegade.

Anlægsbevillingen blev den 11. maj 2020 reduceret med 1.150.300 kr. Dette skyldes bl.a., at omlægningen af eksisterende vandledninger viste sig ikke at være nødvendige, da disse skulle sløjfes og nye blev indlagt af forsyningselskabet. Projekterede udgifter til LAR-løsninger og kloakanlæg blev billigere, da det blev indarbejdet i den anlagte parkeringsplads. Der har ikke været nogen større uforudsete udgifter.

	Anlægsbevilling	Forbrug	Afvigelse
Kommunalbestyrelse 17. december 2018	3.900.000		
Kommunalbestyrelsen den 11. maj 2020	-1.150.300		
Matrikulæromkostninger		155.985	
Tilslutningsbidrag		817.601	
Kloakforsyning		453.957	
Veje og Stianlæg		1.153.155	
Gadebelysning		70.712	
Omkostninger		23.950	
1,5% administrationsgebyr		57.720	
I alt	2.749.700	2.733.080	-16.620

Der er således mindredgifter for 16.620 kr.

Forvaltningens bemærkninger

Forvaltningen har ingen bemærkninger til anlægsregnskabet.

Sagens gang

- Udvalget for Klima og Plan den 7. marts 2023
- Udvalget for Økonomi og Erhverv den 20. marts 2023
- Kommunalbestyrelsen den 28. marts 2023

Forvaltningen indstiller

At anlægsregnskabet godkendes

Beslutning

Godkendt

Beslutning på møde Udvalget for Klima og Plan 07-03-2023 - 15:00

Indstilles til godkendelse

Beslutning på møde Udvalget for Økonomi og Erhverv 20-03-2023 - 14:00

Indstilles til godkendelse

Punkt 25: Anlægsregnskab - Samlingslokale på Stenslundcentret

S2023-719

Resumé

Der foreligger anlægsregnskab for etablering af samlingslokale på Stenslundcentret.

Anlægsudgiften udgør 3.865.717 kr. og udviser et mindreforbrug på 34.286 kr. i forhold til bevillingen på 3.900.000 kr.

Baggrund for sagen

Stenslundcentret blev udvidet med 30 nye plejeboliger og i den forbindelse blev der behov for et større forsamlingslokale, hvor beboere, pårørende og personale har mulighed for at mødes til fælles aktiviteter og arrangementer.

Kommunalbestyrelsen bevilligede på kommunalbestyrelsesmødet den 11. maj 2020 en anlægsbevilling på 3.900.000 kr. til etablering af samlingslokale på Stenslundcentret. Byggeriet er nu færdigt og der foreligger et anlægsregnskab, som fremsendes til Kommunalbestyrelsens godkendelse via Udvalget for Sundhed og Voksne.

Der er afholdt følgende udgifter

	Anlægsbevilling	Forbrug	Afvigelse
Kommunalbestyrelse d 11.maj 2020	3.900.000		
1,5 % administrationsbidrag		57.720	
Rådgivning		647.570	
Håndværkerudgifter		2.902.195	
Uforudsete udgifter		258.232	
I alt	3.900.000	3.865.717	-34.283

Anlægsarbejdet udviser et mindreforbrug på 34.283 kr., som forbliver i kassebeholdningen.

Forvaltningens bemærkninger

Forvaltningen har ingen bemærkninger til anlægsregnskabet.

Sagens gang

- Udvalget for Sundhed og Voksne den 8. marts 2023
- Udvalget for Økonomi og Erhverv den 20. marts 2023
- Kommunalbestyrelsen den 28. marts 2023

Forvaltningen indstiller

At Kommunalbestyrelsen godkender anlægsregnskabet for etablering af samlingslokale på Stenslundcentret.

Beslutning

Godkendt

Beslutning på møde Udvalget for Sundhed og Voksne 08-03-2023 - 14:30

Indstilles til godkendelse

Beslutning på møde Udvalget for Økonomi og Erhverv 20-03-2023 - 14:00

Indstilles til godkendelse

Punkt 26: Anlægsregnskab: Salg af areal til Aldi/Projektas A/S

S2023-674

Resumé

Der forligger anlægsregnskab for salg af areal til Aldi/Projektas A/S.

Nettoindtægten udgør -3.505.281 kr., hvilket er en merindtægt på -5.281 kr. i forhold til anlægsbevillingen.

Baggrund for sagen

På Kommunalbestyrelsens møde den 13. december 2021 blev der givet en anlægsbevilling for indtægter på -3.500.000 kr.

Der af holdt følgende udgifter/indtægter:

	Anlægsbevilling	Forbrug	Afvigelse
Kommunalbestyrelsen den 13. december 2021, indtægt	-3.500.000		
Salgsindtægter		-3.505.281	
	-3.500.000	-3.505.281	-5.281

Anlægsregnskabet udviser en netto merindtægt på 5.281 kr. kr.

Forvaltningens bemærkninger

Indtægten fra salget skal finansiere et kommunalt indskud til grundkapitallån på 2.064.000 kr., som forventes indbetalt i 2023.

Forvaltningen har ingen bemærkninger til anlægsregnskabet

Sagens gang

- Udvalget for Økonomi og Erhverv den 20. marts 2023
- Kommunalbestyrelsen den 28. marts 2023

Forvaltningen indstiller

At anlægsregnskabet godkendes.

Beslutning

Godkendt

Beslutning på møde Udvalget for Økonomi og Erhverv 20-03-2023 - 14:00

Indstilles til godkendelse

Punkt 27: Anlægsregnskab: Salg af jord i Bendixminde - 118 almene boliger

S2023-665

Resumé

Der forligger anlægsregnskab for salg af jord til 118 almene boliger i Bendixminde.

Nettoindtægten udgør -24.367.027 kr., en netto mindreindtægt på 63.973 kr. i forhold til anlægsbevillingen.

Baggrund for sagen

På Kommunalbestyrelsens møde den 1. marts 2021 blev der givet en anlægsbevilling for indtægter på -24.429.000 kr.

Der af holdt følgende udgifter/indtægter:

	Anlægsbevilling	Forbrug	Afvigelse
Kommunalbestyrelsen den 21. juni 2021, indtægt	-24.429.000		
Salgsindtægter		-24.429.600	
Omkostninger ved salg		62.573	
	-24.429.000	-24.367.027	61.973

Anlægsregnskabet udviser en netto mindreindtægt på 61.973 kr.

Forvaltningens bemærkninger

Indtægten fra salget finansierede et kommunalt indskud til grundkapitallån på 24.429.400 kr., som er indbetalt i 2021.

Afvigelsen på 61.973 kr. skyldes omkostninger ved salget.

Sagens gang

- Udvalget for Økonomi og Erhverv den 20. marts 2023
- Kommunalbestyrelsen den 28. marts 2023

Forvaltningen indstiller

At anlægsregnskabet godkendes.

Beslutning

Godkendt

Beslutning på møde Udvalget for Økonomi og Erhverv 20-03-2023 - 14:00

Indstilles til godkendelse

Punkt 28: Anlægsregnskab: Salg af jord til almene boliger Løkkegårdsvej/Vestermarken

S2022-5298

Resumé

Der forligger anlægsregnskab for salg af jord til almene boliger på Løkkegårdsvej/Vestermarken.

Nettoindtægten udgør 11.471.894 kr., en netto mindreindtægt på 48.106 kr. i forhold til anlægsbevillingen.

Baggrund for sagen

På Kommunalbestyrelsens møde den 1. marts 2021 blev der givet en anlægsbevilling for indtægter på 11.520.000 kr.

Der af holdt følgende udgifter/indtægter:

	Anlægsbevilling	Forbrug	Afvigelse
Kommunalbestyrelsen den 1. marts 2021, indtægt	-11.520.000		
Salgsindtægter		-11.520.000	
Omkostninger ved salg		48.106	
	-11.520.000	-11.471.894	48.106

Anlægsregnskabet udviser en netto mindreindtægt på 48.106 kr.

Forvaltningens bemærkninger

Indtægten fra salget finansierede et kommunalt indskud til grundkapitallån på 11.588.240 kr., som er indbetalt i 2022.

Afvigelsen på 48.106 kr. skyldes omkostninger ved salget.

Sagens gang

- Udvalget for Økonomi og Erhverv den 20. marts 2023
- Kommunalbestyrelsen den 28. marts 2023

Forvaltningen indstiller

At anlægsregnskabet godkendes.

Beslutning

Godkendt

Beslutning på møde Udvalget for Økonomi og Erhverv 20-03-2023 - 14:00

Indstilles til godkendelse

Punkt 29: Beslutningsforslag fra Enhedslisten (Ø) vedrørende forsøg med fire-dages arbejdsuge

S2022-4776

Resumé

Enhedslisten (Ø) har stillet beslutningsforslag om, at Odder kommune undersøger interessen for og mulighederne for at indføre fire-dages arbejdsuge som frivillig forsøgsordning for interesserede medarbejdergrupper. Afklaringen sker i samarbejde med Med-organisationen og de faglige organisationer.

Baggrund for sagen

Enhedslisten begrundet beslutningsforslaget (medsendt) som følger:

"Flere kommuner har inden for de seneste tre år indført kortere arbejdsuge og højere grad af fleksibilitet for udvalgte medarbejdergrupper. Odsherred kommune indførte som en af de første en fire-dages arbejdsuge som forsøgsordning. Senere er det indført i Esbjerg, Solrød, Gentofte, Kerteminde og Egedal kommune.

Både København og Aarhus ønsker tilsvarende at afprøve en fire-dages arbejdsuge som forsøgsordning.

I følge KL omfatter fire-dages arbejdsugen personalegrupper som sundheds- og pædagogisk personale efterfulgt af lærere, administration og teknik- og servicepersonale.

Der er tilsvarende flere organisationer og virksomheder, der har gjort sig erfaringer med fire-dages arbejdsuge. Det drejer sig typisk om IT-virksomheder og kreative virksomheder.

Med en fire-dages arbejdsuge fordeles arbejdstiden typisk med 2 ekstra timer på hver af de fire dage. Det betyder typisk, at man arbejder mandag til torsdag fra 7-17 eller 7-18 afhængig af frokostpause ol.

Der er naturligvis både fordele og ulemper ved fire-dages arbejdsugen både afhængigt af opgavernes karakter og den enkelte medarbejders familie- og livssituation.

Evalueringer peger på at det giver en bedre work-life balance uden det går ud over produktiviteten. Det kræver samtidig en arbejdstid med skarpere pauser og "fokustid".

De nationale evalueringer og internationale forskningsprojekter peger endvidere på lavere stress og at medarbejderne føler sig mere produktive og mere udhvilede.

Der peges også, at der er fundet en uændret eller øget produktivitet i forbindelse med fire-dages arbejdsugen.

Der er brug for fleksible og alternative modeller for at skabe attraktive arbejdspladser med et godt arbejdsmiljø. Måske kan fire-dages arbejdsugen være med til at gøre de kommunale arbejdspladser i Odder endnu mere attraktive."

Forvaltningens bemærkninger

Ingen bemærkninger.

Sagens gang

- Kommunalbestyrelsen den 28. marts 2023

Forvaltningen indstiller

At beslutningsforslag fra Enhedslisten (Ø) om forsøg med fire-dages arbejdsuge drøftes.

Beslutning

Kommunalbestyrelsen beslutter at sende forslaget i Udvalget for Økonomi og Erhverv, som drøfter forslaget på førstkommande dialogmøde mellem udvalget og Odder Kommunes HovedMED-udvalg. Forsøg med fire-dages

arbejdsuge kan eventuelt indtænkes i arbejdet med den nye rekrutterings- og fastholdelsesstrategi som HovedMED-udvalget netop har vedtaget.

Bilag

fire-dages arbejdsuge

Punkt 30: Beslutningsforslag fra Radikale Venstre (B) og Enhedslisten (Ø) vedrørende tilslutning til Solsikkeprogrammet

S2022-4776

Resumé

Katja Ivesøe (B) og Mariann Winther (Ø) har stillet beslutningsforslag om, at Odder kommune tilslutter sig det internationale Solsikkeprogram, som et væsentligt led i en kommende handicappolitik i Odder Kommune.

Baggrund for sagen

Katja Ivesøe (B) og Mariann Winther(Ø) begrundet beslutningsforslaget (medsendt) som følger:

"Forslag om tilslutning til Solsikkeprogrammet.

I forbindelse med kommunalvalget 2021 indgik forhandlingsparterne en aftale om, at der i indeværende kommunalbestyrelsesperiode skulle tages initiativ til udarbejdelse af en handicappolitik i Odder Kommune. Dette tiltag er i sin spirende begyndelse i handicaprådet og diverse interessegrupper, og vi finder det derfor aktuelt at fremstille et forslag om, at Odder Kommune ligesom mange andre kommuner, tilslutter sig det internationale Solsikkeprogram, som et væsentligt led i en kommende handicappolitik i Odder Kommune.

Solsikkesnoren:

Solsikkeprogrammet arbejder for at skabe og øge trygheden for mennesker, der lever med usynlige handicaps og skjulte diagnoser, og er symboliseret ved den grønne nøglesnor med solsikker på, der på en diskret og visuel måde signalerer behovet for mere hjælp, ekstra tid eller tålmodighed.

Solsikkesnoren er et internationalt symbol, der er med til at sikre, at mennesker med særlige udfordringer ikke skal forklare sig eller behøver udtrykke, hvis et særligt behov for forståelse, tid eller tålmodighed opstår. Ved at bære solsikkesnoren signaleres der på en diskret og visuel måde, at den pågældende borger, der bærer solsikkesnoren, kan have brug for ekstra hjælp og opmærksomhed i kontakten til servicemedarbejderen.

Mennesker med usynlige handicaps eller skjulte diagnoser kan opleve undren, utålmodighed eller irritation, fordi de kan have et behov eller en adfærd, andre ikke forstår eller forventer.

Et usynligt handicap kan være:

- ordblindhed,
- tourettes
- demens
- autisme
- ADHD
- Hjerneskode
- Hørenedsættelse
- Stammen
- PTSD
- Og mere

Historik og udbredelse:

Initiativet til udvikling af konceptet "solsikkesnoren" blev taget i 2016 i Gatwick Lufthavn i London, ud fra et ønske om at sikre lige tilgængelighed og inklusion for passagerer med usynlige handicaps. Lufthavnen udviklede i samarbejde med andre patientforeninger "solsikkeprogrammet" med solsikkesnoren som et fælles symbol for mennesker, der fordrer særlig hensyntagen og ekstra hjælp i forskellige service situationer. Solsikkesnoren blev en stor succes, og har siden bredt sig til store dele af verden ikke blot i lufthavne, men også indenfor mange andre brancher.

I Danmark har solsikkesnoren ligeså gjort sit indtog i samtlige lufthavne, den offentlige transport, apoteker, forlystelsesparker, festivaller, kulturinstitutioner, dyreparker, butikskæder herunder bl.a. hele Salling Group.

På samme måde har adskillige kommuner med stor succes nu tilsluttet sig Solsikkeprogrammet, hvor medarbejdere gennem korte undervisningsforløb trænes i, hvad det vil sige at have et usynligt handicap, og hvilke særlige hensyn der kan tages, når man spotter en borger, der bærer solsikkesnoren.

Kommuner der allerede er tilknyttet Solsikkeprogrammet:

Århus, Odense, Rudersdal, Tønder, Holstebro, Nyborg, Hillerød, Hvidovre, Bornholm m.fl.

Solsikkeprogrammet:

Solsikkeprogrammet henvender sig til alle ældre og alle usynlige diagnoser og handicaps. Synliggørelsen sker ved hjælp af den såkaldte "solsikkesnor", der bæres af det menneske, der har brug for lidt ekstra tid, tålmodighed eller hjælp. Solsikkesnoren er en ufravigelig del af solsikkeprogrammet, og udleveres gratis på aktuelle steder som Borgerservice eller biblioteket.

Solsikkeprogrammet er et undervisningsforløb, som består af en række små film, der giver medarbejderne en indføring i de mange udfordringer, der kan være forbundet med diverse skjulte handicaps og usynlige diagnoser. Undervisningsforløbet gør medarbejderne bedre i stand til at møde mennesker, der lever med forskellige typer af usynlige handicaps og imødekomme de behov, der måtte være for særlig opmærksomhed og service.

Læs mere om Solsikkeprogrammet på den officielle hjemmeside: www.solsikkeprogrammet.dk

Økonomi:

Tilslutning til Solsikkeprogrammet udgør en årlig udgift på 19.500 kr, som indbefatter film til træning af medarbejdere, div. materialer, 500 solsikkesnore til gratis uddeling på udvalgte steder mv. Abonnementet er kun gældende for et år ad gangen.

Forslag:

Vi foreslår, at Odder Kommune tilslutter sig det internationale Solsikkeprogram med henblik på at oplære udvalgte personalegrupper i borgernære funktioner så som Borgerservice og bibliotek og evt. andre instanser, hvor den direkte kontakt med borgeren er aktuel.

Vi anbefaler, at forslaget sendes til videre behandling i udvalget for Økonomi og Erhverv i forhold til den økonomiske del."

Forvaltningens bemærkninger

Ingen bemærkninger.

Sagens gang

- Kommunalbestyrelsen den 28. marts 2023

Forvaltningen indstiller

At beslutningsforslag fra Radikale Venstre (B) og Enhedslisten (Ø) om tilslutning til Solsikkeprogrammet drøftes.

Beslutning

Kommunalbestyrelsen beslutter at sende forslaget i Udvalget for Sundhed og Voksne, som tager stilling til om udvalget inden for eget budget ønsker at afsætte 19.500 kr. med henblik på tilslutning til Solsikkeprogrammet, som et led i kommunens Handicappolitik.

Bilag

Forslag vedr. tilslutning til Solsikkeprogrammet

Punkt 31: Lukket: Orientering om afsluttet tilsynssag for sagsbehandlingen på børne- og ungeområdet

S2022-2596

Taget til efterretning

Punkt 32: Lukket: Resultat af udbud af storparceller i Bendixminde etape 4 indstilles til godkendelse.

S2022-4968

Godkendt

Punkt 33: Lukket: Salg af mindre jordstykke ved Løkkegårdsvej/Snærildvej

S2023-1442

Godkendt

Punkt 34: Lukket: Godkendelse af endelig leasingkontrakt - Odder Sundhedshus

S2018-9775

Indstillingen fra Udvalget for Økonomi og Erhverv godkendt.

Punkt 35: Godkendelse af beslutningsprotokol

S2022-152

Beslutning

Ingen fraværende

Mødet sluttede kl. 19.15

Godkendt

Forvaltningen indstiller

Jf. Kommunestyrelseslovens §13 skal mødets beslutningsprotokol godkendes.

Hvert tilstedeværende medlem af Kommunalbestyrelsen skal senest ved mødets afslutning godkende dette punkt digitalt.