

REFERAT Udvalget for Klima og Plan (2022 - 2025) d. 18-06-2024

Mødedato Tirsdag d. 18. juni 2024 kl. 13:30

Mødested Mødelokale 1

Mødedeltagere Nikolaj Enggård Fogh (Fravær), Leif Gjørtz Christensen, Louise
Kreutzfeldt, Ole Lyngby Pedersen, Palle Holsting, Lars
Bluhme, Kresten Bjerre

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af forslag til dagsorden.....	3
Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 1157 - solcelleanlæg ved Torrild.....	4
Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 1162 for boligområde ved Halvvejsmarken ved Bendixminde...	7
Igangsætning af Lokalplan nr. 3041 for et boligområde til tæt-lav bebyggelse, bofællesskab og rekr	10
Igangsætning af udarbejdelse af lokalplanforslag for et område til biogasanlæg ved Krogstrupvej....	15
Godkendelse af Natura 2000-handleplan for N59: Kysing Fjord.....	18
Godkendelse af Natura 2000-handleplan for N56: Horsens Fjord, havet øst for Endelave.....	20
Godkendelse af beslutningsprotokol.....	22
Formålsændring af bevilling til projektering af støjskærm i Hou.....	23

Punkt 1: Godkendelse af forslag til dagsorden

S2021-27351

Forvaltningen indstiller

At forslag til dagsorden godkendes.

Aktuel beslutning på Udvalget for Klima og Plan 18-06-2024

Godkendt

Punkt 2: Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 1157 - solcelleanlæg ved Torrild

S2022-2314

Resumé

Forslag til Lokalplan nr. 1157 - solcelleanlæg ved Torrild med tilhørende miljøredegørelse og udkast til § 25 tilladelse, har været i offentlig høring i 9 uger fra tirsdag den 5. marts 2024 til tirsdag den 7. maj 2024.

Forvaltningen indstiller, at Lokalplan nr. 1157 godkendes endeligt med ændringer som beskrevet i vedhæftede høringsnotat (bilag 5) herunder forvaltningens bemærkninger.

Baggrund for sagen

Sagen har sidst været behandlet på møde den 27. februar 2024, hvor Kommunalbestyrelsen besluttede, at forslag til Lokalplan nr. 1157 godkendes og sendes i offentlig høring sammen med Miljøredegørelsen og udkast til § 25 tilladelse under hensyn til forvaltningens bemærkninger. Af beslutningen fremgår det, at Palle Holsting kom med følgende mindretalsudtalelse: "*Jeg stemmer imod indstillingen, da den i lokalplanen beregnede udnyttelsesgrad på 89% kan resultere i en tæthed, der vil blive oplevet som en barriere mellem landsbyen og det åbne land, samt der ikke i tilstrækkelig grad kompenseres med beplantning eller rekreative kvaliteter*". Mindretalsudtalelsen blev annonceret ved den offentlige høring.

Som anført ovenfor har Lokalplan nr. 1157 med tilhørende Miljøredegørelse og udkast til § 25- tilladelse været i offentlig høring i 9 uger fra tirsdag den 5. marts 2024 til tirsdag den 7. maj 2024. Som en del af den offentlige høring blev der afholdt borgermøde i Torrild Forsamlingshus den 3. april 2024.

Lovgrundlaget er:

- Planloven, LBK nr. 223 den 03.01.2024
- Miljøvurderingsloven, LBK nr. 4 den 03.01.2023
- Kommuneplan 2021-2033

Forvaltningens bemærkninger

Offentlig høring i 9 uger

Lokalplan nr. 1157 med tilhørende Miljøredegørelse m.v. har været i offentlig høring i 9 uger fra tirsdag den 5. marts 2024 til tirsdag den 7. maj 2024. I høringsperioden indkom 28 høringssvar, hvoraf der er indkommet tillæg til eller flere høringssvar fra 3 af borgerne. Der er således indkommet høringssvar fra 25 borgere. Høringssvarene er beskrevet og besvaret i vedhæftede høringsnotat (bilag 5). Først i høringsnotatet fremgår en række anbefalinger til ændringer ved den endelige vedtagelse af Lokalplan nr. 1157. Uanset der er tale om en flere ændringspunkter, er det forvaltningens vurdering, at der er tale om mindre ændringer og at ændringerne bidrager til en mere rekreativ udnyttelse af solcelleområdet. Ændringerne følger ønskerne i hensigtserklæringen (Bilag 2) og fremgår at den tilrettede Lokalplan nr. 1157, der er vedhæftet som bilag 1.

Hensigtserklæring (bilag 2)

Som det fremgår af den sammenfattende redegørelse, høringsnotatet og hensigtserklæringen, har der været dialog mellem bygherre og repræsentanter for arbejdsgruppen under og efter den offentlige høring. Der er derfor udarbejdet en ny principskitse, som viser princippet for grønne kig og grønne passager, ligesom der er vist princip for placering af solceller. Ønsket er at reducere det tekniske indtryk og fremme forståelsen af anlæggets udformning samt de restarealer, der opstår omkring rækkerne med solcellepaneler. Efter principskitsen vil der være en udnyttelsesgrad på 80% af de 95 Ha. Principskitsen fremgår af hensigtserklæringen (bilag 2).

Sti til Gjesing

Som det fremgår af følgebrevet til hensigtserklæringen (bilag 3) er det ikke lykkedes at lande endeligt vedr. trafikikker adgangsforhold fra Gjesing by til sti til solcelleområdet. Det drejer sig konkret om en trafikikker adgang langs Gl. Horsensvej fra det eksisterende fortov frem til stien. Som det fremgår af hensigtserklæringen stiller projektudvikler 75.000 kr. til rådighed til etablering af fortov/flisebelagt sti og vil tilrettelægge projektet i samarbejde med Skanderborg Kommune. Såfremt der er udgifter udover de 75.000 kr. til ekspropriering og etablering af trafikikker adgang langs Gl. Horsensvej anbefaler forvaltningen, at midlerne søges fra den Grønne pulje. Forvaltningen bemærker dog, at den Grønne Pulje først kan søges, når solcelleanlægget er sat i drift, da det er på dette tidspunkt, hvor ejer af solcelleområdet skal indbetale midlerne til den grønne pulje. Såfremt der mangler penge til etablering af den trafikikker adgang langs Gammel Horsensvej, vil det skulle afvente den Grønne Pulje. Adgangen til solcelleområdet vil ikke være sikker før denne del er etableret. Der er således fortsat behov for dialog mellem projektudvikler, ADA Green Energy, og den lokale arbejdsgruppe. Forvaltningen anbefaler derfor, at der fortsat arbejdes for en løsning, der sikrer, at der er etableret en trafikikker sti, der benyttes ved ibrugtagning af solcelleanlægget og ikke skal afvente Grøn Pulje.

Grøn pulje

Der er under processen rejst ønsker om at etablere en stiadgang langs Nygaardsvej. Inden den aftalte stiadgang til Gjesing, som fremgår af hensigtserklæringen, var det på tale, at projektudvikler skulle etablere en grusbelagt stiadgang langs Nygaardsvej. Forvaltningen anbefaler, at stien etableres som en trafikikker cykle/gangsti, og at der søges midler fra den Grønne pulje til etablering sti mellem Torrild og Gjesing. Herved vil borgerne i Gjesing få adgang til solcelleområdet ad flere stier på samme måde som borgerne i Torrild. Man vil således kunne gå en runde i området og ikke bare benytte samme stiadgang til og fra solcelleområdet. Cykel/gangsti mellem Torrild og Gjesing er en del af den planlagte cykelsti fra Fillerup til Gjesing ad Kongshusvej. Den landskabelige påvirkning af solcelleområdet berører også borgerne i Gjesing, hvor nogle ejendomme ligger inden for en afstand på 200 m på samme måde som borgerne i Torrild.

Biodiversitet

Der etableres ca. 4 km beplantningszone à 10 meters bredde med 6 rækker egnskarakteristisk beplantning rundt om solcelleanlægget. Det svarer til 40.000 m² eller 4 Ha egnskarakteristisk beplantning. Egnskarakteristiske arter har en stor betydning for fugle og insekter som fødesøgnings- og ynglelokaliteter. Desuden har egnskarakteristiske arter en helt dominerende betydning for de mange sjældne hjemmehørende fugle, insekter og svampe. For at fremme biodiversiteten inden for lokalplanområdet etableres der i slugten blomstereng og bærbuske inden for et område, der friholdes for anlæg. Derudover kan der placeres dødt ved og stenbunker på udvalgte arealer, ligesom området driftes ved lav pleje. Afskær fra læbælter og ammetræer skal blive inden for lokalplanens afgrænsning som dødt ved. I den østligste beskyttede sø er der fundet lille vandsalamander og i den beskyttede sø, der ligger lige nordøst for lokalplanens afgrænsning, er der fundet stor vandsalamander. Beplantning nord for den beskyttede sø bevares. Arealet mellem den beskyttede sø og beplantningen, der under eksisterende forhold fremstår som udyrket, friholdes for anlæg og stier.

Ligeledes er der mindre arealer i tilknytning hertil, der friholdes for solceller, som det fremgår i princippet på principskitsen side 17 i Lokalplan nr. 1157. Hermed fremmes muligheden for spredning af padder, herunder stor vandsalamander, mellem de to beskyttede søer henholdsvis inden og uden for lokalplanens afgrænsning. Desuden bevares 3 træer, der i forbindelse med udarbejdelse af miljøvurderingen er registreret som egnede yngle- og rastelokaliteter for flagermus. I sammenhæng med 2 af træerne bevares den omgivende havebeplantning. Hertil kommer, at solenergianlægget bidrager til, at Odder kommune bliver en klimaneutral kommune samt at arealet friholdes sprøjtemidler og gødning, medens solcellerne er i drift.

Sammenfattende redegørelse (bilag 6)

Der er udarbejdet en sammenfattende redegørelse i henhold til Miljøvurderingslovens § 13 stk. 2, hvor det fremgår, at myndigheden skal redegøre for;

- hvordan miljøhensyn er integreret i planen eller programmet,
- hvordan miljørapporten og de udtalelser, der er indkommet i offentlighedsfasen er taget i betragtning,

- hvorfor den godkendte eller vedtagne plan eller det godkendte eller vedtagne program er valgt på baggrund af de rimelige alternativer, der har været behandlet, og
- hvordan myndigheder vil overvåge de væsentlige indvirkninger på miljøet af planen eller programmet.

§ 25 tilladelse (bilag 7)

§ 25 tilladelsen er tilrettet, så der er konsensus i forhold til tillæg nr. 4 til Kommuneplan 2021-2033, Lokalplan nr. 1157 samt høringssvar indgået i offentlighedsfasen.

Tillæg nr. 4 til Kommuneplan 2021-2033

Endelig vedtagelse af tillæg nr. 4 til Kommuneplan 2021-2033 behandles sideløbende på møde i Udvalget for Økonomi og Erhverv den 10. juni 2024.

Sagens gang

- Udvalget for Klima og Plan den 18. juni 2024
- Kommunalbestyrelsen den 18. juni 2024

Forvaltningen indstiller

At Lokalplan nr. 1157 godkendes endeligt med de ændringer, der er beskrevet i vedhæftede høringsnotat.

At Lokalplan nr. 1157 offentliggøres sammen med den sammenfattende redegørelse og § 25-tilladelsen.

At der fortsat arbejdes på en løsning af sti til Gjesing, som beskrevet under forvaltningens bemærkninger.

Aktuel beslutning på Udvalget for Klima og Plan 18-06-2024

Indstilles til godkendelse

Bilag

Lokalplan nr. 1157 for solceller ved Torrild_Vs1.6_29.05.2024_komprimeret - Bilag 1

Udkast_§25-tilladelse til solceller ved Torrild - endelig - bilag 7

Sammenfattende redegørelse solcelleanlæg ved Torrild v. 2- endelig - Bilag 6

HØRINGSSVAR 23 solceller 95 ha - bilag 4b

De samlede høringssvar fra 1-28 undtagen høringssvar 23 - GDPR - bilag 4a

Følgrebrev Torrild Lokalråd - Bilag 3

Hensigtserklæring vedr. Torrild Solcelleanlæg_30.05.2024 - Bilag 2

Høringsnotat - solcelleområde ved Torrild v. 3 - bilag 5

Punkt 3: Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 1162 for boligområde ved Halvvejsmarken ved Bendixminde

S2023-6398

Resumé

Forvaltningen indstiller, at Lokalplan nr. 1162 vedtages endeligt med de tilretninger, der er beskrevet under forvaltningens bemærkninger.

Baggrund for sagen

Sagen har sidst været behandlet på møde i Kommunalbestyrelsen den 2. april 2024, hvor det blev besluttet, at forslag til Lokalplan nr. 1162 for boligområde ved Halvvejsmarken ved Bendixminde vedtages og fremlægges i offentlig høring i 6 uger. (bilag 1).

Lokalplanen har været fremlagt i offentlig høring fra d. 4. april 2024 til den 16. maj 2024. Forvaltningen har samlet alle høringssvar i ét dokument (bilag 2).

Der er indkommet 18 høringssvar i den offentlige høring. Høringssvarene er beskrevet og besvaret i vedhæftede høringssvar (bilag 3).

Kommuneplan 2021-2033

Rammeområdet 1.B.39 er i kommuneplanen udlagt til boligformål, åben-lav, tæt-lav og etageboligbebyggelse med tilhørende kollektive anlæg såsom børneinstitutioner og lignende, offentlige formål samt butikker til betjening af området. I området må åben-lav bebyggelse ikke opføres med mere end 2 etager uden udnyttelig tagetage og tæt-lav bebyggelse må ikke opføres med mere end 2 etager med udnyttelig tagetage. Den maksimale bygningshøjde er 8,5 meter over terræn for åben-lav og 10,5 meter for tæt-lav bebyggelse. Bebyggelsesprocenten er sat til 40%, beregnet ud fra det enkelte jordstykke.

Planlægningen for åben-lav boliger er i overensstemmelse med kommuneplanens rammer og retningslinjer.

Lokalplan nr. 1162 for boligbebyggelse ved Halvvejsmarken ved Bendixminde

Lokalplanområdet omfatter et areal på ca. 2,9 ha og giver mulighed for at etablere et nyt boligområde med åben-lav bebyggelse.

Planforslagets hovedformål er at give mulighed for:

- at sikre områdets anvendelse til boligformål til helårsbeboelse
- at boligbebyggelsen indrettes efter det skrånende terræn
- at sikre et farve- og materialevalg der harmonerer med områdets natur
- at fastlægge vejadgange til lokalplanområdet
- at sikre sammenhæng mellem bebyggelse, natur og landskab
- at sikre at boligbebyggelse kan udstykkes som mindre grunde så naturen kan trækkes helt op til boligerne

Derudover sikrer lokalplanen bl.a. at området udlægges til boligformål i form af åben-lav boligbebyggelse, at der etableres grønne tage, at bygningssider primært fremstår i træ, at der etableres et stinet som skal betjene det nye boligområde og at regnvand skal håndteres på overfladen i trug/grøfter, regnvandsbede eller forsinkelsesbassin o.lign.

Visionen har været at skabe et boligområde, der sikrer en høj grad af sammenhæng mellem boligbebyggelsen, naturen og landskabet. Lokalplanen sikrer, at der er fokus på bæredygtige løsninger og potentialer.

Lovgrundlaget er:

- Planloven, LBK nr. 1157 af 01.07.2020 med senere ændringer
- Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter
- Kommuneplan 2021 - 2033

Forvaltningens bemærkninger

Lokalplan nr. 1162

Det har ikke været muligt at sælge grundene til etageboligbebyggelse. Derfor har Odder Kommune haft grundene i udbud med henblik på at modtage andre kvalificerede bud på, hvordan området kunne udnyttes. På baggrund af et konkret projekt, blev storparcel 2 solgt først. Senere købte samme udvikler storparcel 1. Det resulterede i en udvidelse af projektet, så det omfatter begge storparceller.

Forslag til Lokalplan nr. 1162 er udarbejdet på baggrund af det konkrete projekt der lå til grund for salget af storparcel 2. Det er fortsat forvaltningens vurdering, at det ansøgte projekt proportionelt og visuelt er tilpasset området. Pga. områdets udfordrende terræn, har forvaltningen haft fokus på at løse vejudlæg og vandhåndtering forud for placering af boliger. Boligerne er indpasset eksisterende terræn og følger terrænets fald mod syd, hvilket understøtter ønsket om sammenhæng mellem boligbebyggelsen, naturen og landskabet. Se snit inkl. Krag Mark i bilag 4.

Det er forvaltningens vurdering at forslag til Lokalplan nr. 1162 understøtter kommunalbestyrelsens mål for byudvikling og liveability:

- Vil med fokus på liveability skabe trygge og levende byområder, hvor den enkelte borger kan udfolde sit liv.
- Vil udvikle nye bydele, udstykninger og boligområder i respekt for landskabet med fokus på kvalitet, grønne kiler, vand, biodiversitet og et mangfoldigt liv.
- Vil kunne tilbyde byggemuligheder med et varieret boligudbud i Odder by og de fem lokalcentre.
- Vil klimasikre nye udstykninger ved at lede regnvandet bort dels ved nedsivning, dels til våde regnvandsbassiner, samt arbejde for at minimere det befæstede areal i lokalplaner.

Indsigelser og bemærkninger

Lokalplanen har været fremlagt i offentlig høring fra d. 4. april 2024 til den 16. maj 2024.

Der er i den offentlige høring indgået 18 høringssvar fra borgere/naboer. Forvaltningen har samlet alle høringssvar i ét dokument (bilag 2). Høringssvarene er beskrevet og besvaret i det vedhæftede "Notat om behandling af høringssvar ifm. offentlighedsfase for Lokalplan nr. 1162" (bilag 3).

Høringssvarene belyser bl.a. følgende emner:

- Områdets disponering
- Højde og etageantal på den øverste række bebyggelse
- Placering af den øverste række bebyggelse
- Bebyggelsesprocent
- Udsigt
- Placering af teknisk anlæg ovenpå tage
- Medlemskab af grundejerforening for lokalplan nr. 1143
- Beplantning/læhegn
- Fælles friarealer
- Økonomi/værditab

Forvaltningens forslag til ændringer i lokalplanen

På baggrund af høringssvarene anbefaler forvaltningen følgende tilretninger/ændringer i den endelige lokalplan nr. 1162:

- At §3.3 gennemgår en mindre redaktionel ændring, for forståelsens skyld. Ændring markeret med fed "Inden for lokalplanområdet kan der på fællesarealer etableres anlæg til fælles formål som f.eks. væksthuse, legepladser o. lign.
- At 7.2 gennemgår en mindre redaktionel ændring, for forståelsens skyld. Ændring markeret med fed "Der må på de enkelte boligparceller ikke etableres fritliggende sekundært byggeri som redskabsskure, drivhuse, legehuse eller overdækket cykelparkering inden for lokalplanområdet
- At §7.5 "Mindst en facade må maks. være 3,0 m fra terræn til facadens skæring med yderkant tag" ændres til "Mindst en facade skal maks. være 3.5 m fra terræn til facaden skæring med yderkant tag"

- At §7.6 "Boliger som markeret på kort nr. 2, er undtaget af bestemmelse 7.4 og 7.5 og må kun opføres i maks. 2 etager uden parterre-løsning" ændres til "Boliger som markeret på kort nr. 2, er undtaget af bestemmelse 7.4 og 7.5 og må kun opføres i maks. 1 etage uden parterre-løsning"
- At §7.8 "Der kan opføres mindre tekniske anlæg, skorstene, ovenlys, solcelleanlæg, ventilationsafkast o. lign. på tagflader ud over bebyggelses maksimalthøjde" udgår.
- At §7.10 "Alle boliger skal udføres med terrasser, som skal udføres i hårdtræ el.lign. ubehandlet, oliebehandlet eller sortmalet" ændres til "Alle boliger skal udføres med terrasser/altaner, som skal udføres med belægninger i ubehandlet, oliebehandlet eller sortmalet træ, hårdtræ, thermofyr el.lign."
- At §7.11 "Terrasse/altanværn skal opføres i en højde af maks. 1,3 m og udføres i ufarvet eller sandblæst glas, stål eller træ eller kombinationer heraf" ændres til "Terrasse/altanværn skal opføres i ufarvet eller sandblæst glas, stål eller træ eller kombinationer heraf"
- At §8.4 "Der kan indbygges glaspartier, vinduer, anlæg til indvinding af solenergi og aftræk for ventilation og lignende i tagfladerne. Solfangere og solcelleanlæg skal indbygges i bebyggelsens tage eller facader og tæt på taget så fristående synlige konstruktioner undgås eller opsættes parallelt med" ændres til "Der kan indbygges glaspartier, vinduer, anlæg til indvinding af solenergi i tagfladerne. Anlægene skal nedfældes eller indbygges i bebyggelsens tage så det undgås at konstruktioner er synlige fra gadeniveau. Der kan opsættes skorstene og aftræk for ventilation og lignende mindre tekniske anlæg på tagfladerne."
- At §8.6 "Tagudhæng skal beklædes med trælistor" ændres til "Tagudhæng skal beklædes med trælistor eller træbeton. Alle huse skal udføres med samme materiale og farve på tagudhæng"
- At §9.3 "Buske og træer på områdets fælles friarealer skal fremstå i naturlige former med mulighed for at vokse frit og vildt" ændres til "På områdets fælles friarealer skal beplantningen være lav og bestå af græsser, stauder og buske. Der må plantes enkelte solitære træer. Beplantningen skal fremstå i naturlige former med mulighed for at vokse frit og vildt"
- At §9.6 udgår da den går igen i §9.12
- At §11 tilføjes følgende bestemmelse "Grundejerforeningen skal indgå i drift og vedligehold af delområde 1 (fælles rekreative formål som lege- og opholdspladser m.m.) i den større grundejerforening i lokalplan nr. 1143."

Sagens gang

- Udvalget for Klima og Plan den 18. juni 2024
- Kommunalbestyrelsen den 18. juni 2024

Forvaltningen indstiller

At Lokalplan nr. 1162 godkendes endeligt med de ændringer, der er beskrevet under forvaltningens bemærkninger.

Aktuel beslutning på Udvalget for Klima og Plan 18-06-2024

Indstilles til godkendelse

Bilag

Bilag 1 Forslag til Lokalplan nr. 1162 inkl. vandhånderingsnotat

Bilag 2 - Samlede hørings svar

Bilag 3 Notat om behandling af hørings svar ifm. offentlighedsfase for Lokalplan nr. 1162

Bilag 4 Udsigten etape 1 snit (inkl. Krag's Mark)

Punkt 4: Igangsætning af Lokalplan nr. 3041 for et boligområde til tæt-lav bebyggelse, bofællesskab og rekreativt område i Saksild

S2022-4302

Resumé

Odder Kommune har modtaget ønske om etablering af tæt-lav bebyggelse i form af bofællesskab samt rækkehuse i varierede størrelser i den nord- og nordøstlige del af rammeområde 3.B.11 i kommuneplan 2021-2033.

Forvaltningen indstiller, at de vedhæftede projektbeskrivelser samt opdeling af delområder danner baggrund for igangsætning af udarbejdelse af Lokalplan nr. 3041 for et boligområde til bl.a. bofællesskab samt rekreativt område i Saksild.

Baggrund for sagen

I forbindelse med et konkret ønske om udvikling af den nord- og nordøstligste del af Saksild, vedtog Kommunalbestyrelsen d. 13. december 2021 i forbindelse med den endelige vedtagelse af Kommuneplan 2021-2033, at medtage området i kommuneplanens rammeområder for planlægning som rammeområde 3.B.11. Efterfølgende blev en ny revideret strukturplan for Saksild By vedtaget på møde i Kommunalbestyrelsen d. 28. marts 2023.

Det aktuelle område der ønskes lokalplanlagt har en størrelse på ca. 13,5 Ha. og er omfattet af 2 kommuneplanrammer. Henholdsvis kommuneplanramme 3.RE.1 som er udlagt til rekreativt område og del af rammeområde 3.B.11 som er udlagt til boligområde. Se bilag 1.

Området afgrænses mod nord af marker, mod øst af sommerhusområde og fredskov, mod vest af storparcellerne ved Østerlunden og mod syd af den resterende del af rammeområde 3.B.11 omfattet af marker og landejendom (hvor der er et forslag til lokalplan nr. 3042 under udarbejdelse).

Lovgrundlaget er:

- Planloven, LBKG 2024-03-01 nr. 223 med senere ændringer
- Kommuneplan 2021-2033, rammeområde 3.RE.1 samt del af rammeområde 3.B.11.

Forvaltningens bemærkninger

Strukturplan for Saksild By

Området der ønskes udviklet er omfattet af Strukturplan for Saksild By. Igangsætning af planlægning af området tager udgangspunkt i denne struktur. Se bilag 2.

Udgangspunktet for strukturplanen er Kommunalbestyrelsens vision om vækst med kvalitet. Kvalitet i byudviklingen er beskrevet i kommuneplanens målsætninger og er bl.a.:

- At kunne tilbyde en variation af boligmuligheder.
- At regulere på udseende og de fysiske rammer for at give områderne et karakteristisk udtryk.
- At sikre naturkvaliteterne i de udbyggede områder.
- At indpasse boligerne med respekt for og adgang til de eksisterende naturkvaliteter ved udbygning af nye områder.
- Generelle hensyn til natur-, miljø og kulturinteresserne samt landbrugsdriften i forbindelse med byudviklingen.

Strukturplanen tager endvidere udgangspunkt i landskabet samt afledning af regnvand på overfladen, som har været afgørende for, hvor de nye boligområder placeres. Der er lagt vægt på at fastholde en ca. 30 meter grøn bufferzone mod vest mellem de eksisterende boliger og nyt boligområde, samt grønne forbindelser på langs og tværs af området for at skabe gode forbindelser fra byen og ud mod skov, marker, sommerhusområde og strand. De eksisterende stier gennem det rekreative område til sommerhusområdet og stranden fastholdes. Der udlægges arealer til nye stier som er med til at forbinde de sydlige og nordlige bydele.

Det har vist sig efterfølgende, at der har været behov for at tilpasse vejadgang til den vestlige boligbebyggelse, som jf. strukturplanen, skal vejbetjenes fra syd. Da det ikke har været muligt at opnå enighed om vejadgang på tværs af matrikler, har forvaltningen været nødsaget til at se på andre muligheder.

Lokalplanen

Lokalplanen skal muliggøre tæt-lav bebyggelse indenfor en del af kommuneplanens boliggramme 3.B.11, i form af et bofællesskab for børnefamilier samt rækkehuse i varierede størrelser, især målrettet seniorboliger. Lokalplanen skal samtidig give mulighed for at omdanne en eksisterende landbrugsbygning til kontorfællesskab til brug for hjemmearbejde, og samtidig fastlægge rammer for den rekreative udnyttelse inden for kommuneplanens rekreative ramme 3.RE.1. Se bilag 3.

Lokalplanområdet foreslås inddelt i tre delområder.

Delområde 1

Delområdet ønskes anvendt til bofællesskab. Der er tale om et ambitiøst udviklingsprojekt, som sigter mod at udvikle en helt ny model for, hvordan man kan bygge gode, billige boliger med anvendelse af bæredygtige materialer, og med en høj grad af fællesskaber indbygget i selve bebyggelsen. Se bilag 4.

Ideen er at bygge boligenheder som mindre enheder i store glashuse - i princippet industrielle drivhuse. Der bygges 8-12 boliger i 2 etager i det enkelte drivhus, og 2-3 drivhuse i alt inden for delområdet.

Ved at bygge på denne måde skabes fælles uderum, som kan anvendes i store dele af sæsonen, og derved ekstra gode forhold for fællesskaber. Den enkelte bolig får samtidig en privat havestue med direkte adgang til det fri.

Samtidig kan boligerne opføres med billigere konstruktioner og materialer, da facaderne ikke skal modstå vind og vejr. Det giver også mulighed for at anvende bæredygtige, biobaserede materialer. Samlet forventes bebyggelsen derved at opnå et væsentligt lavere CO₂-aftryk end traditionelt byggeri.

Det samlede overdækkede areal (drivhuse) bliver i størrelsesordenen 3.750 m². Herunder med en samlet opvarmet boligbebyggelse på ca. 2500 m² med op til 25 boligenheder. Det resterende areal ønskes udnyttet som fælles "uderum".

Der forventes at blive etableret delebiler, og derfor foreslås en reduceret parkeringsnorm på 1 parkeringsplads/bolig.

Der etableres desuden fælles udendørs opholdsarealer, herunder fælles haver.

Delområde 2

Delområdet anvendes til en mere traditionel bebyggelse med tæt-lave boliger i form af rækkehuse. Se bilag 5.

Delområdet disponeres med en bred grøn zone mod vest, som giver plads til træbeplantning, vandhåndtering, samt en stiforbindelse der forbinder Rudevej (grusvej) mod nord med det kommende boligområde som planlægges mod syd. Herfra går en grøn kile gennem den centrale del af området og skaber kontakt til det åbne landskab mod øst. Længst mod syd etableres et regnvandsbassin, som samler overfladevand fra delområde 1 og 2.

Selve bebyggelsen består hovedsageligt af rækkehuse, som grupperes som stænger omkring fælles pladسدannelser. Der etableres parkering ved den enkelte bolig, samt fælles gæsteparkering, som fordeles langs den nord- sydgående adgangsvej. En mindre del af bebyggelsen opføres som to "gårdbebyggelser", hvor parkering etableres som fælles parkering nord for bebyggelsen. Der foreslås desuden opført et eller flere fælleshuse i forbindelse med den centrale grønne kile.

Bebyggelsen foreslås opført i en kombination af tegl og ubehandlet træ, og det er ønsket at husene kan få en forskelligartet udformning, herunder forskellige taghældninger, så der skabes en interessant og varieret bebyggelse.

Delområde 3

Delområdet afgrænses for den største del af kommuneplanens rammeområde 3.RE.1 og er udlagt til rekreative formål, naturområde og mindre fælles anlæg. Der er i kommuneplanen bestemmelser om, at den eksisterende "røde lade" ved Rudevej (grusvej) bl.a. kan omdannes til et kontorfællesskab, målrettet hjemmearbejde for områdets beboere. For at

bevare ladens udtryk og arkitektur etableres en mindre tilbygning mod nord for at give mulighed for at etablere toiletter mv. Der etableres vinduesåbninger i facaden, som i øvrigt ikke ændres. I forbindelse med bygningen etableres et mindre antal parkeringspladser.

Den resterende del af området fastholdes som rekreativt, beplantet område, med ønske om mulighed for i mindre omfang at etablere shelters mv. Anlæg til klimatilpasning og regnvandshåndtering kan indpasses, når det sker under hensyn til de eksisterende naturværdier. Disse forhold skal fremgå af lokalplanen. Rammeområde 3.RE.1 i Kommuneplan 2021-33 udvides, så den nordligste matrikel (matr. nr. 13ak, Rude By, Saksild) bliver en del af rammeområdet, hvormed landbrugspligten ophæves.

Delområdet omfatter desuden de arealer som er nødvendige for at etablere vejadgang via Rudevej (grusvej).

Fokuspunkter i lokalplanarbejdet

For hele lokalplanområdet gælder, at der skal udarbejdes en plan for regnvandshåndtering.

I forbindelse med lokalplanen er der især følgende fokuspunkter:

- Håndtering af regnvand på overfladen, for at tilføre kvalitet til de grønne opholdsarealer.
- Terrænbearbejdning og jordbalance inden for områdets afgrænsning, eller inden for strukturplanens arealer såfremt dette er muligt.
- Bæredygtighed, herunder i materialer og opvarmning (her kan jordvarme og solceller være elementer der kan indgå).
- At skabe gode muligheder for fællesskaber internt og på tværs af delområderne.
- Biodiversitet og beplantning.

Vejadgang

Jævnfor strukturplanen for Saksild By er det hensigten, at vejadgang til den største del af boligområdet betjenes fra syd, gennem et andet (ikke lokalplanlagt) boligområde på privatejede arealer. Vejadgang til området mod vest som ønskes udviklet til bofællesskab får vejadgang via Rudevej (grusvej) nord for bebyggelsen. Den ønskede struktur er udarbejdet på et overordnet niveau, hvorfor de aktuelle forhold altid skal undersøges efterfølgende.

I forbindelse med disponering af området, herunder vejadgang, har ejer henvendt sig til de tilstødende lodsejere i forhold til bl.a. etablering af ny vej fra syd og efterfølgende mulighed for køb af jord til udvidelse af vej mod nord. Ejer har p.t. ikke kunnet indgå i en frivillig aftale. For at kunne komme videre med udvikling af området, herunder lokalplanlægning, har ejer henvendt sig til Odder Kommune ift. mulighed for ekspropriation af den jord der er behov for, til at udvide og forbedre vejforholdene til området.

Ejer har allerede en vejret til området via den eksisterende Rudevej (grusvej). Det fremgår af vejloven, at ekspropriation skal være i almenvellets interesse. Når der allerede er en eksisterende vejadgang mod nord, vurderer forvaltningen, at der ikke kan argumenteres for ekspropriation til ny vejadgang fra syd. Derfor anvendes vejadgangen mod nord, Rudevej (grusvej).

De arealer der ønskes udviklet med boliger ligger i dag inden for landzone. Så længe arealerne er beliggende i landzone, gælder privatvejslovens "landregler", der kun giver vejmyndigheden meget begrænsende beføjelser. Udlæg af nye veje og tildeling af vejrettigheder er alene et privatretligt anliggende mellem ejeren af det areal hvor vejen er beliggende og den der ønsker vejretten, jf. privatvejslovens bestemmelser.

I forbindelse med, at der vedtages en lokalplan for det nye boligområde (matr.nr. 32d og 20a, Saksild By, Saksild) overgår de pågældende arealer som udgangspunkt til byzone. På det tidspunkt arealerne overgår til byzone vil det være privatvejslovens "byregler" der finder anvendelse. I den forbindelse er det vigtigt, at lokalplanen udformes så vejforholdene fremgår meget tydeligt.

Udlæg af nye vej og tildeling af vejrettigheder foretages som udgangspunkt fortsat privatretligt mellem de interesserede parter, når arealerne er beliggende i byzone. Med privatvejslovens byregler vil vejmyndigheden kunne foretage vejudlæg og tildele vejrettigheder.

Kommunalbestyrelsen har på møde d. 27. februar 2024 tilkendegivet, at der er politisk vilje til at indlede ekspropriation af ret til etablering af vejanlæg på private arealer, såfremt der ikke kan opnås frivillig aftale med lodsejere. (Dok. nr. D2024-10864) Der er i den forbindelse udarbejdet skitseforslag og beskrivelse af adgangsforhold på Rudevej (grusvej). Se bilag 6.

Tillæg til Kommuneplan 2021-33

Lokalplanområdet er omfattet af del af rammeområde 3.B.11, hvilket er udlagt til boligområde samt rammeområde 3.RE.1 hvilket er udlagt til rekreativt område i Kommuneplan 2021-2033. I forbindelse med, at disse rammeområder ønskes lokalplanlagt, har Odder Kommune modtaget ønske om, at udvide rammeområde 3.RE.11 mod nord, så det omfatter matrikel nr. 13ak, Rude By, Saksild. Se bilag 7.

Området, som er ca. 2,9 Ha, er i dag udlagt som landbrugsareal i landzone. Området ønskes optaget i kommuneplanen som rekreativt område. Herefter vil der være mulighed for yderligere at sikre området som rekreativt område gennem en kommende lokalplanlægning.

Økonomi- og Erhvervsudvalget har på møde d. 20. februar 2023 igangsat udarbejdelse af tillæg nr. 7 til Kommuneplan 2021-2033. Der er efterfølgende afholdt en 6 ugers foroffentlig høring, hvor der blev indkaldt til idéer og forslag til udvidelse af rammeområde 3.RE.1. Der indkom høringsperioden 1 hørings svar fra SAMN Forsyning, som ikke gav anledning til ændringer.

Udarbejdelsen af kommuneplantillægget har ligget stille, da der manglede afklaringer omkring lokalplanområdet. Kommuneplantillæg nr. 7 forventes, at blive udarbejdet sideløbende med udarbejdelsen af lokalplanen.

Borgerinddragelse

Forvaltningen har, på et tidligere stadie, afholdt en markvandring i området med henblik på, at informere borgerne om hensigterne med projektet, plangrundlag samt ønsker for området. Der er udarbejdet et notat med borgernes kommentarer, spørgsmål og input til sagen. Der er ikke foretaget en ny markvandring. Se bilag 8.

Forvaltningen har modtaget et særskilt indlæg fra Grundejerforeningen Østerlunden 36-46. Se bilag 9.

Flere af punkterne er allerede indarbejdet i områdets disponering og projekt. Andre punkter kræver flere undersøgelser, hvilket vil foregå under lokalplanprocessen.

Sagens gang

- Udvalget for Klima og Plan den 18. juni 2024

Forvaltningen indstiller

At projektbeskrivelser, opdeling af delområder samt opmærksomhedspunkter danner baggrund for igangsætning af udarbejdelse af Lokalplan nr. 3041

Aktuel beslutning på Udvalget for Klima og Plan 18-06-2024

Sagen sendes retur til forvaltningen med henblik på afklaring af relationen til Strukturplan for Saksild - herunder vejføring og miljøforhold. Sagen vender tilbage til Udvalget for Klima og Plan d. 17. september 2024.

Udvalget for Klima og Plan besluttede, at arbejdet med en miljøscreening igangsættes straks.

Bilag

Bilag 1_Områdeafgrænsning

Bilag 2_Strukturplan for Saksild

Bilag 3_Lokalplanafgrænsning og delområder

Bilag 4_Delområde I - Bofællesskab BIG

Bilag 5_Delområde II - Saxild strand

Bilag 6_Adgangsforhold og beskrivelse

Bilag 7_Rammeområde 3.RE.1_nuværende og fremtidig afgrænsning

Bilag 8_Markvandringensnotat med borgerkommentar

Bilag 9_Indlæg vedr. markvandring 1.nov.2022

Bilag X_Saxild lokalplan beskrivelse

Punkt 5: Igangsætning af udarbejdelse af lokalplanforslag for et område til biogasanlæg ved Krogstrupvej

S2024-2606

Resumé

Odder Kommune har modtaget ansøgning fra Nature Energy vedr. etablering af biogasanlæg ved Krogstrupvej vest for Torrild. Etableringen vil kræve et plangrundlag bestående af en lokalplan, et kommuneplantillæg med tilhørende miljøvurdering samt miljøkonsekvensvurdering af projektet.

Biogasanlægget ønskes opført på en lokalitet udpeget af Odder Kommune. Lokaliteten indgik i den foroffentlige høring, som blev afholdt i perioden fra den 11. april til den 6. juni 2023. Kommunalbestyrelsen behandlede de indkomne bemærkninger på møde den 10. oktober 2023. Her besluttede kommunalbestyrelsen at igangsætte udarbejdelse af kommuneplantillæg for det område som den aktuelle ansøgning omhandler.

Forvaltningen indstiller, at der igangsættes udarbejdelse af forslag til lokalplan for området samt at der vælges den mest sydlige vejføring til den kommende omfartsvej.

Baggrund for sagen

Den 10. oktober 2023 besluttede Kommunalbestyrelsen på baggrund af en foroffentlig høring om lokaliteter til etablering af et biogasanlæg, at der skulle udarbejdes et kommuneplantillæg for muliggørelse af etablering af en biogasanlæg. Odder Kommune har modtaget en ansøgning fra Nature Energy om etablering af et biogasanlæg ved Krogstrupvej vest for Torrild.

Etableringen ønskes i det område, som Kommunalbestyrelsen besluttede, at der skal udarbejdes et kommuneplantillæg for. For yderligere beskrivelse af sagens historik henvises til dagsordenspunkt af 10. oktober 2023: Stillingtagen til foroffentlig høring for plangrundlag for biogasanlæg i Odder Kommune.

Plangrundlag

For at muliggøre etablering af et biogasanlæg skal der udarbejdes et plangrundlag. Plangrundlaget vil bestå af en lokalplan og et kommuneplantillæg med tilhørende miljøvurdering samt en miljøkonsekvensvurdering af projektet.

Lovgrundlag

- Planloven
- Miljøvurderingsloven

Forvaltningens bemærkninger

Ydre fremtræden

Der ønskes etableret flere anlægselementer herunder procestanke med en højde op til 26 meter, lagertanke, renseskolloner, proces og lagerhaller, planagre, mandskabsfaciliteter og administration, brovægte, skorstene og øvrige diverse tekniske anlæg i tilknytning til biogasproduktion. Yderligere beskrivelse fremgår af ansøgningen, som er vedlagt som bilag.

Nature Energy ansøger om etablering af et biogasanlæg på et 25 hektar stort område. Selve anlægget forventes opført indenfor et område på 10 til 15 hektar. Resterende arealer anvendes til landskabsbearbejdning, afskærmende beplantning, anlæg til regnvandshåndtering og friholdelse af arealer jf. gældende respektafstande og byggelinjer.

Bilag 2 viser et eksisterende Nature Energy biogasanlæg i Videbæk. Billedet er blot til at vise, hvordan et anlæg kan se ud. Bilag 3 viser en illustration af den forventede udformning af anlægget. Anlægget er endnu ikke færdigprojekteret og bilag 2 og 3 skal ses i lyset heraf.

Det udpegede område

Området, som Nature Energy ansøger om etablering af biogasanlæg i, er udpeget af Odder Kommune. Kommunalbestyrelsen besluttede den 10. oktober 2024, at igangsætte udarbejdelse af et kommuneplantillæg for området. Det ansøgte område afviger en anelse fra det område, som er udpeget af Odder Kommune. Det skyldes, at der i Odder Kommunes udpegning ikke er lagt vægt på matrikulære grænser. Nature Energy ansøger om at anlægget placeres indenfor én matrikel.

Vejføring

For drift af biogasanlægget kræves det, at der udarbejdes en ny løsning ift. vejføring. Ifm. etableringen af anlægget etableres der en omfartsvej, som vil forløbe fra rundkørslen på Kongshusvej syd for Torrild og hen til anlægget. Den forventede længde af denne del af vejføringen er ca. 2 km. På sigt forbindes denne til Gl. Århusvej. Den forventede længde af denne del af vejføringen er ca. 1 km.

Omfartsvejen vil mindske den tunge trafik gennem Torrild. Af ansøgningens side 9 fremgår en skitse med to mulige løsninger til vejføring (se bilag). En lilla linje som er den mest nordlige, og som afviger mindst fra den der fremgår af Kommuneplanen, og en gul linje som er den mest sydlige.

Forvaltningen anbefaler den mest sydlige vejføring, den gule, til den kommende omfartsvej. Der ligger i anbefalingen særlig vægt på at den:

- har større afstand til naboer og Torrild by
- undgår at gennemskære et kuperet terræn
- har bedre overgangsmuligheder ved å-forløbet
- ikke afskærer lodsejer i den østlige del af tilkørselsvejen fra Torrild

Lavbundsareal

I den nordlige del af planområdet er der et udpeget lavbundsareal. Lavbundsarealet vil blive friholdt for byggeri og anlæg. Af Planstrategi 2023 fremgår ønske om en genopretning af Krogstrup bæk og evt. udpegning af lavbundsareal omkring Krogstrup Bæk. Området til biogasanlæg vil disponeres så denne mulighed fastholdes.

Skovrejsning ønsket

En mindre del af planområdet er omfattet af Kommuneplanens retningslinjen for ønsket skovrejsning. I forbindelse med lokalplanens udarbejdelse vil der blive udarbejdet en beplantningsplan, som har til formål at sikre en delvis afskærmning af biogasanlægget. Afskærmningen vil have en karakter af skov, og også virke fremmende for den biologiske mangfoldighed i området. Beplantningen vil bestå af hjemmehørende beplantning og træer.

Økologiske forbindelser

Der forløber en økologiske forbindelse langs med vandløbet i den nordlige del af projektområdet. Den økologiske forbindelse vil blive friholdt for byudvikling og tekniske anlæg. Evt. påvirkning belyses i miljøvurderingen.

Særlige drikkevandsinteresser

Hele projektområdet ligger i område med særlige drikkevandsinteresser (OSD), mens at nitratfølsomme indvindingsområder udgør en større del af projektområdet. Biogasanlæg er jf. Miljøstyrelsen ikke en virksomhed som har grundvandstruende aktiviteter. Der etableres desuden foranstaltninger der sikrer mod evt. udslip og nedsivning til grundvandet. Yderligere beskrivelse fremgår af ansøgningen, som er vedlagt som bilag.

Borgerinddragelse

Der vil være løbende involvering af borgere i planlægningsfasen. Nature Energy vil den 27. juni 2024 afholde et borgermøde, hvor de informerer om projektet.

Praksis i Odder Kommune er at afholde en markvandring forud for igangsætning af en lokalplan. Nature Energy har videregivet et ønske fra lokale borgere om at borgermødet afholdes i juni. Forvaltningen ønsker at imødekomme dette ønske.

Nature Energy vil senere i processen arrangere et besøg på et biogasanlæg, hvor borgere kan deltage.

Den videre proces

Der udarbejdes et plangrundlag bestående af forslag til kommuneplantillæg samt forslag til lokalplan med tilhørende miljøvurdering og miljøvurdering af projekt.

Sagens gang

- Udvalget for Klima og Plan den 18. juni 2024

Forvaltningen indstiller

At der igangsættes udarbejdelse af forslag til lokalplan for et biogasanlæg ved Krogstrupvej.

At der vælges den mest sydlige vejføring, den gule, til den kommende omfartsvej

Aktuel beslutning på Udvalget for Klima og Plan 18-06-2024

Godkendt

Leif Gjørtz Christensen (Ø) kunne ikke stemme for indstillingen.

Bilag

Bilag 1: Ansøgning

Bilag 2: Billede af biogasanlæg ved Videbæk

Bilag 3: Illustration af anlæg

Punkt 6: Godkendelse af Natura 2000-handleplan for N59: Kysing Fjord

S2023-7343

Resumé

Kommunalbestyrelsen forelægges Natura 2000-handleplan for område ved Kysing Fjord til godkendelse.

Baggrund for sagen

Odder Kommune skal hvert sjette år udarbejde handleplaner for kommunens Natura 2000-områder. Natura 2000-områder er naturområder udpeget af EU, som kræver særlig beskyttelse. Handleplanerne udarbejdes på baggrund af en plan fra Miljøstyrelsen, og sker i samarbejde med de nabokommuner, som områderne strækker sig ind i - her Aarhus Kommune. Med denne sag præsenteres den endelige til handleplan 2022-2027 for kommunens Natura 2000-område Nr. 59 Kysing Fjord. Flere af indsatserne kan finansieres af EU-landdistriktsmidler. Dog vil der kunne forekomme indsatser som kommunen selv skal finansiere. Dette kan fx være vedligehold af hegn, eller bekæmpelse af invasive arter, der også tidligere har været dækket af driftsmidler. Indsatserne i handleplanen skal i videst mulig omfang gennemføres ved frivillige aftaler med lodsejere.

Inden for EU's medlemslande er der udpeget en række Natura 2000-områder. Udpegningen har til formål at bevare og beskytte naturtyper og plante- og dyrearter, der er karakteristiske, sjældne eller truede inden for EU. Miljøstyrelsen offentliggjorde den 3. juli 2023 de danske Natura 2000-planer, der i alt omfatter 257 udpegede beskyttelsesområder. Planerne beskriver målene for det enkelte beskyttelsesområde og fastlægger de indsatser, der skal ske for planperioden 2022-2027. Planerne er en videreførelse af mål og indsatser i den tidligere periode 2016-2021. Hovedformålet med indsatserne i perioden 2022-2027 er:

- Fokus på mere naturlige processer og naturens robusthed. Med naturlige processer menes f.eks. græssende dyr og naturlig vandafstrømning (hydrologi).
- Sikre og forbedre tilstanden af den eksisterende natur og levesteder
- Bekæmpe invasive arter f.eks. rynket rose og engelsk vadegræs

Landets kommuner har pligt til at udarbejde en handleplan for hvert Natura 2000-område. Handleplanerne skal medvirke til at gennemføre planerne for de enkelte områder. De kommunale handleplaner skal være vedtaget senest et år efter offentliggørelsen af Miljøstyrelsens planer. Således skal handleplanerne være vedtaget senest den 3. juli 2024. Forslag til handleplaner skal i otte ugers offentlig høring inden endelig vedtagelse. Handleplanerne skal ifølge lovgivningen indeholde:

- Kommunens prioritering af forventede indsatser i planperioden, på baggrund af en opgørelse af behovet for konkrete tiltag
- Kommunens forventede initiativer, der vil blive gennemført i Natura 2000-handleplanen, herunder en plan for interessentinddragelse
- En oversigt over fordelingen af indsatsen mellem kommunale myndigheder, Miljøstyrelsen og offentlige lodsejere
- En redegørelse for gennemførelsen af handleplanen for den forudgående seks års-periode. Det skal gøre det muligt at vurdere, i hvilket omfang Natura 2000-handleplanen er gennemført for den forudgående periode.

Forvaltningens bemærkninger

Der er to Natura 2000-områder, som ligger delvist i Odder Kommune: N56: Horsens Fjord, havet øst for Endelave, og N59: Kysing Fjord. Områderne strækker sig ind i hhv. Horsens, Hedensted og Aarhus Kommune. Denne handleplan omhandler Natura 2000-område N59: Kysing Fjord, og er udarbejdet i samarbejde med Aarhus Kommune. Handleplanerne for den kommende planperiode 2022-2027 er en videreførelse af handleplanerne for sidste planperiode 2016-2021 (vedtaget af Byrådet den 28. marts 2017), og indeholder samme indsatser til fortsat sikring og forbedring af Natura 2000-områderne. Eksempler på gennemførte handlinger i sidste planperiode er hegning, rydning med efterfølgende græsning af dyr, bekæmpelse af invasive, forbedring af hydrologi, samt sikring af levesteder for områdets ynglefugle m.v. Indsatserne i handleplanerne skal i videst mulig omfang gennemføres ved frivillige aftaler med lodsejere. Flere af indsatserne kan finansieres gennem tilskud fra EU-landdistriktsmidler, hvor både kommunen og private lodsejere kan søge om at få dækket deres udgifter f.eks. i forbindelse med rydning, hegn og afgræsning.

Sagens gang

- Udvalget for Klima og Plan den 18. juni 2024
- Kommunalbestyrelsen den 18. juni 2024

Forvaltningen indstiller

At handleplanen endeligt godkendes

Aktuel beslutning på Udvalget for Klima og Plan 18-06-2024

Indstilles til godkendelse

Bilag

Endelig Natura 2000-handleplan - Kysing Fjord

Punkt 7: Godkendelse af Natura 2000-handleplan for N56: Horsens Fjord, havet øst for Endelave

S2023-7342

Resumé

Kommunalbestyrelsen forelægges Natura 2000-handleplan for område ved Horsens fjord, havet øst for Endelave til godkendelse.

Baggrund for sagen

Odder Kommune skal hvert sjette år udarbejde handleplaner for kommunens Natura 2000-områder. Natura 2000-områder er naturområder udpeget af EU, som kræver særlig beskyttelse. Handleplanerne udarbejdes på baggrund af en plan fra Miljøstyrelsen, og sker i samarbejde med de nabokommuner, som områderne strækker sig ind i - her Aarhus Kommune. Med denne sag præsenteres den endelige handleplan 2022-2027 for kommunens Natura 2000-område Nr. 56 Horsens Fjord, havet øst for Endelave. Flere af indsatserne kan finansieres af EU-landdistriktsmidler. Dog vil der kunne forekomme indsatser som kommunen selv skal finansiere. Dette kan fx være vedligehold af hegn, eller bekæmpelse af invasive arter, der også tidligere har været dækket af driftsmidler. Indsatserne i handleplanen skal i videst mulig omfang gennemføres ved frivillige aftaler med lodsejere.

Inden for EU's medlemslande er der udpeget en række Natura 2000-områder. Udpegningen har til formål at bevare og beskytte naturtyper og plante- og dyrearter, der er karakteristiske, sjældne eller truede inden for EU. Miljøstyrelsen offentliggjorde den 3. juli 2023 de danske Natura 2000-planer, der i alt omfatter 257 udpegede beskyttelsesområder. Planerne beskriver målene for det enkelte beskyttelsesområde og fastlægger de indsatser, der skal ske for planperioden 2022-2027. Planerne er en videreførelse af mål og indsatser i den tidligere periode 2016-2021. Hovedformålet med indsatserne i perioden 2022-2027 er:

- Fokus på mere naturlige processer og naturens robusthed. Med naturlige processer menes f.eks. græssende dyr og naturlig vandafstrømning (hydrologi).
- Sikre og forbedre tilstanden af den eksisterende natur og levesteder
- Bekæmpe invasive arter f.eks. rynket rose og engelsk vadegræs

Landets kommuner har pligt til at udarbejde en handleplan for hvert Natura 2000-område. Handleplanerne skal medvirke til at gennemføre planerne for de enkelte områder. De kommunale handleplaner skal være vedtaget senest et år efter offentliggørelsen af Miljøstyrelsens planer. Således skal handleplanerne være vedtaget senest den 3. juli 2024. Forslag til handleplaner skal i otte ugers offentlig høring inden endelig vedtagelse. Handleplanerne skal ifølge lovgivningen indeholde:

- Kommunens prioritering af forventede indsatser i planperioden, på baggrund af en opgørelse af behovet for konkrete tiltag
- Kommunens forventede initiativer, der vil blive gennemført i Natura 2000-handleplanen, herunder en plan for interessentinddragelse
- En oversigt over fordelingen af indsatsen mellem kommunale myndigheder, Miljøstyrelsen og offentlige lodsejere
- En redegørelse for gennemførelsen af handleplanen for den forudgående seks års-periode. Det skal gøre det muligt at vurdere, i hvilket omfang Natura 2000-handleplanen er gennemført for den forudgående periode.

Forvaltningens bemærkninger

Der er to Natura 2000-områder, som ligger delvist i Odder Kommune: N56: Horsens Fjord, havet øst for Endelave, og N59: Kysing Fjord. Områderne strækker sig ind i hhv. Horsens, Hedensted og Aarhus Kommune. Denne handleplan omhandler Natura 2000-område N56: Horsens Fjord, havet øst for Endelave og er udarbejdet i samarbejde med Horsens og Hedensted Kommune. Handleplanerne for den kommende planperiode 2022-2027 er en videreførelse af handleplanerne for sidste planperiode 2016-2021 (vedtaget af Byrådet den 28. marts 2017), og indeholder samme indsatser til fortsat sikring og forbedring af Natura 2000-områderne. Eksempler på gennemførte handlinger i sidste planperioden er hegning, rydning med efterfølgende græsning af dyr, bekæmpelse af invasive, forbedring af hydrologi, samt sikring af levesteder for områdets ynglefugle m.v. Indsatserne i handleplanerne skal i videst mulig omfang gennemføres ved frivillige aftaler med lodsejere. Flere af indsatserne kan finansieres gennem tilskud fra EU-landdistriktsmidler, hvor både kommunen og private lodsejere kan søge om at få dækket deres udgifter f.eks. i forbindelse med rydning, hegn og afgræsning.

Sagens gang

- Udvalget for Klima og Plan den 18. juni 2024
- Kommunalbestyrelsen den den 18. juni 2024

Forvaltningen indstiller

At handleplanen endeligt godkendes

Aktuel beslutning på Udvalget for Klima og Plan 18-06-2024

Indstilles til godkendelse

Bilag

ENDELIG handleplan. N56 Horsens Fjord 2022-2027

Punkt 8: Godkendelse af beslutningsprotokol

S2021-27351

Forvaltningen indstiller

Jf. Kommunestyrelseslovens §20, stk. 3 skal mødets beslutningsprotokol godkendes.

Hvert tilstedeværende udvalgsmedlem skal senest ved mødets afslutning godkende dette punkt digitalt.

Aktuel beslutning på Udvalget for Klima og Plan 18-06-2024

Afbud fra Nikolaj Enggård Fogh.

Mødet sluttede kl. 14.48.

Godkendt

Punkt 9: Formålsændring af bevilling til projektering af støjskærm i Hou

S2024-3093

Resumé

Udvalget for Økonomi og Erhverv skal godkende en formålsændring, så anlægsbevilling på 850.000 kr. til projektering af støjbygning til kølecontainere på Hou havn kan anvendes til anlægsprojekt for at reducere støjen ved at tilpasse Hou havn og etablere el-ladestander til kølecontainerne.

Baggrund for sagen

Ved godkendelse af projektet Færgebyen i 2020, blev det af Odder Kommune stillet som en betingelse for ibrugtagning af bygningerne, at støjen fra kølecontainere, som står parkeret i tidsrummet fra ca. kl. 18.00 - 04.00 med kølevarer på havnearealet, skal reduceres, så det overholder gældende grænser for støj, svarende til max. 40dB i nattetimerne. Støjen skyldes, at containerne drives af vognens dieselgenerator.

Der er ibrugtagning af beboelseslejemålene i Færgebyen d. 1. juli 2024.

Forvaltningens bemærkninger

Forvaltningen har arbejdet på en løsning med at bygge en støjbygning på havnearealet, og der blev i den anledning frigivet 850.000 kr. til projektering i 2021. Projektet har ligget stille indtil ultimo 2023, hvor der i december er ansøgt om 160.000 kr. til at lave projektforslag til midlertidig støjreduktion. Projektforslag foreligger, og det er vurderet, at der skal en alternativ løsning til, som ikke er en støjskærm eller bygning.

Der er således arbejdet videre med en løsning, der skal nedbringe støjen til <40dB ved at kølecontainerne placeres med støjilden (forreste del af containeren) mod nordøst væk fra Færgebyen i stedet for den nuværende placering, hvor støjilden peger mod sydvest og altså direkte mod Færgebyen. Samtidig sættes containerne til el, frem for den nuværende løsning med en dieselgenerator.

Denne ændring kræver justeringer i den eksisterende infrastruktur, herunder ændring af båse til containerne, opstribning, p-pladser og etablering af el-ladestander med forsyningsovervågning.

Der har været en tæt og konstruktiv dialog med Samsø Rederi og Brdr. Kjeldahl i forhold til udformning af løsningen, og en del af løsningen er blandt andet, at elforsyningen til kølecontainerne overvåges (via eksisterende CTS-system)

Omkostningen til ændring i havneområdet og etablering af el-ladestander forventes at koste 850.000 kr. som er fordelt således:

Aktivitet	Omkostning
Anlægsarbejde	647.500
Tilslutningsafgifter	77.000
Administrative omkostninger inkl. usikkerhed	125.500
I alt	850.000

Økonomi:

Der er tidligere givet følgende anlægsbevillinger til støjreduktion fra kølecontainer på Hou Havn:

	Anlægsbevilling	Rådighedsbeløb	
Byrådet den 12. april	850.000	850.000	Formålsændring

2021			
Kommunalbestyrelsen den 5. september 2023	160.000	160.000	Fastholdes til projektforslag
Anlægsbevillinger I alt	1.010.000	1.010.000	

Med forslag om formålsændring for den oprindelige anlægsbevilling indstiller forvaltningen, at der anvendes 850.000 kr. til ændring af havneområdet og etablering af el-ladestander. Finanseret af det afsatte rådighedsbeløb på 850.000 kr. til den midlertidige støjreduktion fra kølecontainere.

Sagens gang

- Udvalget for Klima og Plan den 18. juni 2024
- Udvalget for Økonomi og Erhverv den 18. juni 2024

Forvaltningen indstiller

At den foreslåede formålsændring for bevilling til støjreduktion fra kølecontainere på Hou Havn godkendes

Aktuel beslutning på Udvalget for Klima og Plan 18-06-2024

Indstilles til godkendelse

Bilag

Budget for anlægsarbejde Hou Havn