

# **REFERAT Udvalget for Klima og Plan (2022 - 2025) d. 04-03-2025**

**Mødedato**           Tirsdag d. 04. marts 2025 kl. 15:00

**Mødested**           Mødelokale 1

**Mødedeltagere**   Jan Kjærsgaard, Nikolaj Enggård Fogh, Ole Lyngby Pedersen, Lars  
Bluhme, Louise Kreutzfeldt, Leif Gjørtz Christensen, Kresten Bjerre

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af forslag til dagsorden.....	3
Efterretningsliste.....	4
Information til og fra udvalget.....	5
Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 5039 for Hou Nordstrand i Hou.....	6
Igangsætning af forslag til Lokalplan nr. 1166 - nyt varmekværk i Odder.....	9
Ønske om nedrivning og genopførelse af landsbyhus samt omdannelse af staldbygning til fleksbolig	11
Genbevilling af rådighedsbeløb fra 2024 til 2025 - Udvalget for Klima og Plan.....	14
Trafiksikkerhed 2025.....	17
Kollektiv trafik - Bybusbetjening af Bendixminde.....	19
Forprojektering af linjeføring ved en forlængelse af Bendixminde og omlægning af Ballevej, Odde	23
Grøn Udvikling af Odder Kommune 2025 - frigivelse af midler.....	25
Status for arbejdet med BoringsNære Beskyttelsesområder.....	28
Godkendelse af beslutningsprotokol.....	31

## **Punkt 1: Godkendelse af forslag til dagsorden**

S2021-27351

### **Forvaltningen indstiller**

At forslag til dagsorden godkendes.

**Aktuel beslutning på Udvalget for Klima og Plan 04-03-2025**

Godkendt

## **Punkt 2: Efterretningsliste**

S2021-27351

### **Forvaltningen indstiller**

At bilagslisten tages til efterretning.

### **Aktuel beslutning på Udvalget for Klima og Plan 04-03-2025**

Taget til efterretning

## **Punkt 3: Information til og fra udvalget**

S2021-27351

### **Forvaltningen indstiller**

At informationen tages til efterretning.

### **Aktuel beslutning på Udvalget for Klima og Plan 04-03-2025**

Der blev orienteret om følgende:

- Dæmningen ved Rathlousdal er nu færdig
- Status på de fældede træer i Odder Kommune
- Status på anlægsarbejdet på Torvet
- Notat omkring udledning af næringsstoffer til Norsminde Fjord
- Indsats over for miljøforbrydelser
- Boringsnære beskyttelsesområder
- Anlægsprocessens faser og beslutninger
- Status på arbejdet med Den Grønne Trepert
- Borgermøde om biogas i Torrild

# Punkt 4: Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 5039 for Hou Nordstrand i Hou

S2024-3102

## Resumé

Forvaltningen indstiller til Kommunalbestyrelsen, at Lokalplan nr. 5039 vedtages endeligt.

## Baggrund for sagen

Sagen har sidst været behandlet på møde i Kommunalbestyrelsen den 12. november 2024, hvor det blev besluttet at vedtage Forslag til Lokalplan nr. 5039 og fremlægge den i offentlig høring i 8 uger (bilag 1).

Lokalplanen har været fremlagt i offentlig høring fra den 19. november 2024 til og med den 14. januar 2025. Forvaltningen har samlet alle høringssvar i ét dokument (bilag 2).

Der er indkommet 13 høringssvar i den offentlige høring. Der ud over har Hou Strandcamping også indsendt et høringssvar (bilag 3). Høringssvarene er beskrevet og besvaret i vedhæftede høringssvar (bilag 4).

### *Kommuneplan 2021-2033*

Rammeområdet 5.S.1 er i kommuneplanen udlagt til sommerhusområde. I området må bebyggelse ikke opføres med mere end 1 etage. Den maksimale bygningshøjde er 5 meter over terræn. Bebyggelsesprocenten er sat til 15%, beregnet ud fra området som helhed.

Rammeområdet 5.B.16 er i kommuneplanen udlagt til boligområde. I området må bebyggelse ikke opføres med mere end 1,5 etage. Den maksimale bygningshøjde er 7 meter over terræn. Bebyggelsesprocenten er sat til 30%, beregnet ud fra den enkelte grund.

Rammeområdet 5.F.1 er i kommuneplanen udlagt til rekreativt område. I området må bebyggelse ikke opføres med mere end 1 etage. Den maksimale bygningshøjde er 5,5 meter over terræn. Områdets anvendelse fastlægges til campingplads- og vandrehjemsformål. Der må inden for området kun opføres bygninger, som er nødvendige for campingpladsens eller vandrehjemets drift (toilet- og vaskerum, kiosk, samlingsrum og lignende), samt en enkelt bolig for bestyrer eller person tilknyttet campingpladsen eller vandrehjemmet. Der kan desuden opføres et antal campinghytter på højst 25 m<sup>2</sup> hver.

Planlægningen er i overensstemmelse med kommuneplanens rammer og retningslinjer.

### *Lokalplan nr. 5039 for Hou Nordstrand i Hou*

Lokalplanområdet omfatter et areal på ca. 4,3 ha og giver mulighed for at etablere et nyt boligområde med åben-lav bebyggelse, et nyt sommerhusområde samt videreførelse af eksisterende campingplads.

Planforslagets hovedformål er at give mulighed for:

- at sikre områdets anvendelse til sommerhusbebyggelse, campingplads samt boligformål til helårsbeboelse,
- at skabe mulighed for at eksisterende servicebygning kan ombygges til ferielejligheder/vandrehjem,
- at sikre det bebyggede areal mod stormflod,
- at sikre udlæg af veje, stier og fælles friarealer,
- at sikre stiadgang til stranden.

Derudover sikrer lokalplanen bl.a. at delområde 1 udlægges til boligformål i form af åben-lav boligbebyggelse, at delområde 2 udlægges til sommerhusformål samt at delområde 3, 3A, 3B, 3C udlægges til campingplads- og vandrehjemsformål.

Lokalplanen sikrer der ud over, at bebyggelse i delområde 2 beklædes med ubehandlet, malet eller oliebehandlet træ eller med stråtekke facader, at tage ikke kan opføres med en hældning over 30 grader, at hegn i vejskel og indtil 2 meter på

grunden kun må etableres som åben spredt beplantning og at der etableres et stinet som skal sikre gode adgangsforhold i området.

Lovgrundlaget er:

- Planloven LBK nr. 572 af 29/05/2024 med senere ændringer
- Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter
- Kommuneplan 2021 - 2033

## Forvaltningens bemærkninger

*Lokalplan nr. 5039*

Hou Strandcamping ønsker at reducere campingarealet og etablere sommerhuse på det areal, der er udlagt til sommerhusområde i Bygningsvedtægt for Odder Kommune vedtaget af Kommunalbestyrelsen den 25. marts 1974, samt give mulighed for at etablere et mindre boligområde bag ved (5.B.16).

I boligområdet vil 3 af de åben-lav parceller få direkte adgang fra Spøttrup Strandvej og området vil opleves sammenhængende med det eksisterende Hou Strandpark, der ligger mod vest. Området er besigtiget i forbindelse med udarbejdelse af Grønt Danmarkskort, og det er vurderet, at et areal, der ligger mellem 5.B.16 og perspektivområdet udpeges til Grønt Danmarkskort til potentiel natur. Herved trækkes naturen og ådalen frem mod Hou Strandpark og det mindre boligområde 5.B.16. Der kan på sigt skabes bedre adgang til de omgivende natur- og kystområder. Etablering af de 6 åben-lav parceller hindrer ikke adgang til kysten. Planlægningen for området samt det kommende sommerhusområde, sikrer at der er adgang til kysten.

Ved besigtigelse af området er det desuden vurderet, at der er flere større træer og sammenhængende beplantning ved kysten, der dækker for indkig til området fra stranden. Åben-lav bebyggelsen opføres i en lav højde på 7 m og i én etage med udnyttet tagetage (1,5 etage).

Der er meget begrænsede udbygningsmuligheder i Hou, da en stor del af de omkringliggende områder er udpeget til bevaringsværdige landskaber, sammenhængende landskaber og fredning i form af Gersdorffslund fredningen. Der vurderes derfor ikke at være alternative byudviklingsmuligheder på nuværende tidspunkt. Området betragtes som en huludfyldning i den eksisterende bystruktur.

### *Indsigelser og bemærkninger*

Lokalplanen har været fremlagt i offentlig høring fra den 19. november 2024 til og med den 14. januar 2025.

Der er i den offentlige høring indgået 13 høringssvar fra borgere/naboer, Hou Fællesforum, Spøttrup Strand Grundejerforening og DN-Odder. Forvaltningen har samlet alle høringssvar i ét dokument (bilag 2). Der ud over har Hou Strandcamping også indsendt et høringssvar (bilag 3). Høringssvarene er beskrevet og besvaret i vedhæftede høringsnotat (bilag 4).

Høringssvarene belyser bl.a. følgende emner:

- Plangrundlag og byggeret
- Vandhåndtering og Klimaudfordringer
- Terrænregulering og jordbundsforhold
- Biodiversitet og bæredygtighed
- Visualisering
- Politiske udtalelser
- Strandbeskyttelseslinje og kystnærhedszone
- Byggehøjde, indbliksgener og skygge
- Højde og etageantal på den øverste række bebyggelse
- Placering af den øverste række bebyggelse
- Bebyggelsesprocent
- Udsigt
- Økonomi/værditab

## *Forvaltningens forslag til ændringer i lokalplanen*

På baggrund af høringssvarene anbefaler forvaltningen at lokalplan nr. 5039 vedtages uden ændringer.

Dog med redaktionelle ændringer:

På side 33, hvor teksten ændres til "Ved realisering af lokalplanområdet indarbejdes der derfor et nyt klimasikreret kystbeskyttelses anlæg i form af en hævnings af en del af lokalplanområdet, op til kote 2,27 m DVR90, således at området indenfor lokalplanen er beskyttet."

På side 10, hvor kortet udskiftes da det henviser til snit D-D to gange.

## **Sagens gang**

- Udvalget for Klima og Plan den 4. marts 2025
- Kommunalbestyrelsen den 25. marts 2025

## **Forvaltningen indstiller**

At Lokalplan nr. 5039 godkendes endeligt med de ændringer, der er beskrevet under forvaltningens bemærkninger.

## **Aktuel beslutning på Udvalget for Klima og Plan 04-03-2025**

Indstilles til godkendelse

Leif Gjørtz Christensen (Ø) afventer stillingtagen til sagens behandling i Kommunalbestyrelsen.

Efter dagsordenens udsendelse har forvaltningen udarbejdet endnu en visualisering. Denne er vedlagt som bilag 5

## **Bilag**

oversigtskort

Bilag 1\_Forslag til Lokalplan nr. 5039 inkl. vandhåndteringsnotat

Bilag 2\_Samlet høringssvar

Bilag 4\_Notat om behandling af høringssvar

Bilag 3\_Høringssvar fra Hou Strandcamping

Bilag 5: Visualisering\_NODO\_Hou\_SP3\_005\_kontur\_2m\_bepantning\_rev2

# Punkt 5: Igangsætning af forslag til Lokalplan nr. 1166 - nyt varmeværk i Odder

S2024-5797

## Resumé

Odder Varmeværk ønsker at fremtidssikre varmforsyningen og dermed muliggøre etablering af et nyt og moderne energianlæg. Arkikon anmoder derfor på vegne af Odder Varmeværk om at Udvalget for Klima og Plan igangsætter udarbejdelse af forslag til Lokalplan nr. 1166.

## Baggrund for sagen

Odder Varmeværk er i dag koblet på varmforsyningen fra Aarhus Kommune (Kredsløb), men skal inden 2030 være selvforsynende med varme til Odder, Saksild og Rørt. Det er en oplagt mulighed at benytte den geografiske omlægning (regionalt til lokalt) til at konvertere fra fossile brændsler til vedvarende energikilder og derved bidrage til den grønne omstilling. Efter 2030 vil Odder Varmeværk forsat være koblet på transmissionsledningen fra Kredsløb, så der forsat kan ske en udveksling af varme efter behov, også fra Odder Varmeværk til Kredsløb.

Odder Varmeværk planlægger at starte fjernvarmeprojektet op med etablering af varmepumper og tilhørende energioptagere. Senere er der planlagt etablering af elkedel, anlæg til biomasse og akkumuleringstanke til varmeakkumulering. Fjernvarme anlæg forventes opført inden 2030. Senere eller under samme periode kigges der bl.a. på muligheden for at udnytte overskudsvarme, som kan komme udefra og føres ind på grunden. Det samlede arealbehov anslås til ca. 15-25 Ha inkl. vejanlæg og beplantningsbælte med en bredde på 10 meter.

Fjernvarmeprojektet ønskes placeret inden for rammeområde 1.E.13 ved Rude Havvej i den nordøstlige del af Odder. Området ligger op til et bevaringsværdigt og naturrigt landskab ved Odder Ådal. Ønsket er, at der åbnes op for offentligheden mod det rekreative og landskabelige område med stiforbindelser langs beplantningsbælterne, der etableres som en afskærmning af varmeværket. Selve fjernvarmeprojektet har en maks. bebyggelseshøjde op til 25 m. Enkelte dele som skorstene kan have en højde op til 40 meter. Kommuneplanramme 1.E.13 beskriver i den gældende kommuneplan ikke bygningshøjder. Kommuneplanrammen vil blive præciseret i forhold til bygningshøjder i forslag til Kommuneplan 2025-2037.

Området er placeret i nærheden af det eksisterende transmissionsnet og med mulighed for tilslutning til højspænding. Tilkørselsforhold skal vurderes nærmere i den kommende planproces.

Lovgrundlaget er:

- Planloven (LBK 2024-05-29 nr. 572)
- Varmeforsyningsloven (LBK 2024-02-02 nr. 124)
- Miljøvurderingsloven (LKB 2023-01-03 nr. 4)
- Kommuneplan 2021-2033

## Forvaltningens bemærkninger

*Proces*

Forvaltningen anbefaler, at forslag til Lokalplan nr. 1166 igangsættes og at processen kører sideløbende med udarbejdelse af spildevandstillæg/spildevandsplan og varmeprojektforslag.

*Borgerinddragelse*

Det har ikke været muligt at afholde markvandring inden igangsættelse af forslag til Lokalplan nr. 1166. Forvaltningen anbefaler, at der afholdes markvandring i forbindelse med offentlighedens høring af afgrænsningsnotat til miljøvurdering.

### *Miljøvurdering*

Efter Miljøvurderingsloven optræder industrianlæg til fremstilling af damp og varmt vand på bilag 2 punkt 3a. Da projektet er omfangsrigt er det sandsynligt at der vil være en væsentlig indvirkning på miljøet, og at der derfor skal udarbejdes en miljøvurdering af planen. Odder Varmeværk har anmodet om, at der udarbejdes en miljøkonsekvensrapport af projektet efter § 15 stk. 3, da det er sandsynligt, at projektet vil få en væsentlig indvirkning på miljøet.

## **Sagens gang**

- Udvalget for Klima og Plan den 4. marts 2025

## **Forvaltningen indstiller**

**At forslag til Lokalplan nr. 1166 igangsættes som beskrevet under forvaltningens bemærkninger.**

## **Aktuel beslutning på Udvalget for Klima og Plan 04-03-2025**

Godkend med den bemærkning, at udvalget lægger stor vægt på, at der sker en grundig borgerinddragende proces.

## **Bilag**

oversigtskort

Anmodningsbrev v. 2 vedr. lokalplan for Odder Varmeværk

# Punkt 6: Ønske om nedrivning og genopførelse af landsbyhus samt omdannelse af staldbygning til fleksboliger ved Rude Havvej i Rude

S2024-5845

## Resumé

Forvaltningen har modtaget ansøgning om nedrivning af eksisterende bevaringsværdige stuehus beliggende på Rude Havvej 119. Sagen genfremstilles for udvalget pga. procedurefejl i forbindelse med ordlyden af indstillingen på mødet for Udvalget for Klima og Plan den 7. januar 2025.

Udvalget for Klima og Plan skal beslutte, om man på vegne af Kommunalbestyrelsen ønsker at nedlægge et §14 forbud eller sende sagen om nedrivning i offentlig høring i 4-6 uger.

## Baggrund for sagen

Forvaltningen har modtaget ansøgning om nedrivning af eksisterende bevaringsværdige stuehus beliggende på Rude Havvej 119.

Ejendommens nye ejer ønsker at nedrive og genopføre stuehuset for at etablere tre helårsboliger. Den nye bygning skal tilpasses, men ønskes genopført efter samme hovedprincipper som det eksisterende, se bilag 2. Det vil sige en bygning med samme aflange udstrækning hvor vinduernes takt og proportioner, materialeholdning og taghældning videreføres. Stuehuset ønskes ca. 2 meter bredere end det eksisterende, hvilket ifølge rådgiver, giver bedre mulighed for indretning og isolering af bygningen.

Den eksisterende staldbygning ønskes bevaret og omdannet til fire boliger uden bopælspligt, mens den eksisterende trælade ønskes genplaceret mod vest på grunden. Til sammen vil de tre bygninger skabe en gårdstruktur, der passer ind i det omgivende miljø.

Det eksisterende stuehus er et bindingsværkshus fra 1700-tallet. Huset er SAVE-vurderet med bevaringsværdien 4 (middel/høj vurdering) og skal derfor behandles politisk. Bygningens tilstand vurderes som dårlig og krævende at gøre beboelig. Ejendommen ligger inden for kulturarvsmiljøet Rude landsby og opmærksomheden på hvad der ikke bør nedrives og hvad der bør genopføres er derfor skærpet.

## Forvaltningens bemærkninger

Sagen genfremstilles for udvalget pga. procedurefejl i forbindelse med ordlyden af indstillingen på mødet for Udvalget for Klima og Plan den 7. januar 2025.

Ordlyden af den oprindelige indstilling var: "At ansøgning om nedrivning godkendes. At det af bygherre fremsendte materiale skal danne grundlag for etablering af nyt stuehus på forskudt placering, genplacering af eksisterende trælade og at staldbygningens placering fastholdes."

Ordlyden af indstillingen skal være: "at udvalget beslutter at nedlægge et §14 forbud mod nedrivning af bevaringsværdigt stuehus eller at udvalget beslutter at sende ansøgningen om nedrivning af bevaringsværdigt stuehus i offentlig høring i 4-6 uger"

Såfremt sagen sendes i høring skal udvalget efterfølgende beslutte om nedrivning kan tillades med henblik på opførelse af det af bygherre fremsendte materiale skal danne grundlag for etablering af nyt stuehus på forskudt placering, genplacering af eksisterende trælade og at staldbygningens placering fastholdes. Eller om der skal nedlægges §14 forbud og efterfølgende udarbejdes en lokalplan.

Forvaltningen ser en stigende interesse for etablering af nye boformer i bevaringsværdige landsbyhuse og gårde. Projektet anses som et eksempel på, hvordan bevaring og genopførelse kan bidrage til at fastholde Rudes oprindelige landsbystruktur. Omdannelsen af driftsbygninger til boliger kan tilføre nyt liv til landsbyerne og skabe en varieret befolkningssammensætning.

Bevaring af det eksisterende stuehus er at foretrække, men bygningens dårlige tilstand gør det vanskeligt at bevare. Når beslutningen tages, bør det overvejes, at en godkendelse kan skabe præcedens for lignende projekter i området, hvor ældre gårdanlæg omdannes til boliger.

Derfor er det vigtigt at udviklingen af denne type landsbyejendomme sker ballanceret og på en måde der er bæredygtig i forhold til landsbyens eksisterende fremtræden samt trafikale infrastruktur, adgang til skole og daginstitutioner mv.

En realisering af projektet vil kræve en landzonetilladelse efter Planlovens §35, stk. 1, herunder blandt andet til ændring af eksisterende bebyggelse til boliger og nyopførelse af en bygning med boliger. Såfremt man vælger at gå videre med projektet ud fra, at dette skal godkendes med en landzonetilladelse og ikke efter udarbejdelse af en lokalplan, er der ikke mulighed for at involvere beboerne i landsbyen Rude. En tilladelse vil udelukkende bero på nabohøring. Altså en høring af de tilstødende naboer.

En godkendelse vil, som beskrevet ovenstående, skabe præcedens for lignende udnyttelse af eksisterende bebyggelser, samt evt. nyetablering af boliger ved genopførelse af bygninger/enkelt-boliger, hvorfor en godkendelse af projektet med en landzonetilladelse, og en accept af projektet fra Udvalget for Klima og Plan, vil blive betragtet som en politisk velvilje til at udvikle landsbyer i en retning, hvor flere boliger i samme bygning er ønsket. Herunder både i eksisterende bebyggelse, men også i nyetablerede bygninger, der fungerer som genopførelse af eksisterende bygninger der nedrives.

### **Høring af Odder Museum og By og Land**

Odder Museum er hørt i sagen og har sammenfattet en vurdering som peger på at bygningen har kulturhistorisk værdi for landsbyen og for kommunen som helhed. Odder Museums vurdering fremgår i sin helhed af bilag 3.

By og Land er hørt i sagen og har sammenfattet en vurdering som konkluderer at bygningen bør have en højere bevaringsværdi, at den skal bevares og at man bør lave en bevarende lokalplan for området. By og Lands vurdering fremgår i sin helhed af bilag 4.

*Uddrag fra Odder Museums høringsvar:*

"Ejendommen er beliggende inden for kulturarvsmiljøet Rude landsby. Af værdifulde karaktertræk i Rude fremhæves blandt andet gårdmiljøerne, hvoraf flere er præget af knopskydning og udvikling, men hvor mange af bygningernes gamle byggemåde samtidig er bevaret. Det samlede kompleks på Rude Havvej 119 er således også et udtryk for dette, idet både meget gamle bygninger og en langt senere tilføjet staldbygning står tilbage. Ydermere fremhæves det, at de gamle landsbystrukturer og vejforløb stadig er synlige i byen. Gårdene med tilhørende længer og landbrugsbygninger er intakte og forblevet i landsbyen. Landsbyens struktur vurderes at være sårbar for forfald og nedrivninger af især landbrugsbygninger, der ikke længere er i brug. At det er landbrugsbygningerne, som specifikt nævnes i kulturarvsmiljøudpegningen, skyldes at det er den type bygninger, som erfaringsmæssigt er mest udsatte. Gårdenes stuehuse er ikke mindre vigtige."

*Uddrag fra By og Lands høringsvar:*

"I Odder Kommune er det lykkedes for hundredvis af bindingsværkshus-ejere at reparere både sokkel og stråtag. Det er derfor sørgeligt, at man køber et imponerende bindingsværkshus for at rive det ned. Rude by såvel som Odder Kommune mister en bygning med meget stor fortællerværdi, hvis denne 1700-tals bygning bliver revet ned."

"Vi anbefaler, at Udvalget for Klima- og Plan i forbindelse med den genoptagne sagsbehandling, nedlægger et §14 forbud mod nedrivning af 1700-tals bygningen, og at der indenfor et år udformes en lokalplan med bevarende sigte for hele Rude landsby indbefattet landsbyafgrænsning og kulturmiljøafgrænsning."

### **Sammenfattende vurdering:**

- Om nedrivning af bevaringsværdigt hus kan tillades er en afvejning af flere hensyn som bygningens kulturhistoriske værdi, aktuel tilstand og tilpasningen af det byggeri opføres på samme sted.
- Forvaltningen vurderer, at det eksisterende stuehus af bindingsværk fremstår relativt oprindeligt og vurderes til en SAVE-værdi 4. Havde huset været i en bedre stand ville det være vurderet højere og en nedrivning ville ikke kunne anbefales.
- Der er ingen kommuneplanramme for Rude, og derfor kræves en landzonetilladelse i stedet for en lokalplan.
- Der bør ikke planlægges for mere end hvad der er bæredygtigt for Rude, og hvad der normalt udløser en lokalplan i Odder Kommune.
- Forvaltningen vurderer, at projektet disponerer bygningerne på en måde, der understøtter landsbyens struktur.
- Forvaltningen vurderer, at projektets bygningsmæssige udtryk i sin helhed understøtter landsbyens karakter.

### **Sagens gang**

- Udvalget for Klima og Plan den 4. marts 2025

## **Forvaltningen indstiller**

at udvalget beslutter at nedlægge et §14 forbud mod nedrivning af bevaringsværdigt stuehus eller,

at udvalget beslutter at sende ansøgningen om nedrivning af bevaringsværdigt stuehus i offentlig høring i 4-6 uger

## **Aktuel beslutning på Udvalget for Klima og Plan 04-03-2025**

Udvalget for Klima og Plan beslutter at **sende ansøgningen om nedrivning af bevaringsværdigt stuehus i offentlig høring** og afventer således stillingtagen til nedrivning eller nedlæggelse af et § 14-forbud.

## **Bilag**

BILAG 1 Oversigtskort - Rude Havvej 119

Bilag 2 Rude Havvej 119 - Ansøgning og skitseprojekt

Bilag 3 Hørings svar Odder Museums Rude Havvej 119

Bilag 4 Hørings svar By og Land Rude Havvej 119

## Punkt 7: Genbevilling af rådighedsbeløb fra 2024 til 2025 - Udvalget for Klima og Plan

S2025-391

### Resumé

Der er anlægsarbejder, hvortil der i 2024 var afsat rådighedsbeløb, der ikke er afsluttede i 2024. Der søges derfor om overførsel (genbevilling) af rådighedsbeløb på 49.455.800 kr. fra 2024 til 2025, således anlægsarbejderne kan afsluttes i 2025.

### Baggrund for sagen

Der er anlægsarbejder, hvortil der i 2024 var afsat rådighedsbeløb, der ikke er afsluttede i 2024.

Der ansøges om, at disse rådighedsbeløb overføres (genbevilles) til 2025, således at anlægsarbejdet kan afsluttes.

### Forvaltningens bemærkninger

Der er tale om følgende anlægsarbejder, der ikke er afsluttede i 2024:

	Anlægsarbejder	Rådighedsbeløb i 2024	Forbrug i 2024	Overføres til 2025	Anlægsbevilling/ tilføres kassen
	Byggemodninger/færdiggørelsesarbejder:				
3	1 erhvervsgrund Rude Havvej	170.500	15.300	55.200	100.000
2	C.E Callsvej, erhvervsudvikl. 2. etape	790.000	18.200		771.800
2	Byggemodn. 24 grunde Rens Mark	606.300	86.400	333.900	186.000
2	Byggemodning 20 grunde og 3 storparceller Krag's Mark	630.000	432.800		197.200
2	Forundersøgelse Rude Havvej 3	733.400	1.900	358.500	373.000
1	Færdiggørelsesramme byggemodning	4.029.200		4.029.200	
1	Byggemodningsramme	4.973.000		4.973.000	
4	Etablering af offentlig sti, stibro og afvandinggrøfter	426.700	68.000	140.000	218.700
2	Byggemodning 7 gr. C. E. Callsvej	1.296.800	272.600	482.200	542.000
	<b>Byggemodning i alt</b>	<b>13.655.900</b>	<b>895.200</b>	<b>10.372.000</b>	<b>2.388.700</b>
	Bygningsfornyelse Rosensgade 10		-89.700	-89.700	
	Bæredygtig jordhåndtering	440.000	57.800	382.200	
2	CO2-reduktion i forlængelse af DK2020-planen	894.900	311.700	483.200	100.000

2	Cykelsti Ballevej til Vestermarkskolen	1.082.700	124.500		958.200
	Cykelsti Ballevej	5.019.600 -1.097.000	21.100	4.998.500 -1.097.000	
	Energibesparende projekter	2.230.500	139.900	2.090.600	
	Fri Bymidte Kulturama		29.300	-29.300	
	Medfinansiering af klimaprojekter	9.602.300	1.498.700	8.103.600	
	Odder Station - remiseområdet	9.436.200	0	9.436.200	
5	Offentlig toilet ved Letbanen	1.000.000	23.000	977.000	
	Opgradering legepladser i institutioner og park/naturområder	1.000.000	675.100	324.900	
	Realisering af projekter ifm. udviklingsstrategi	14.083.700 -3.153.000	5.183.600 -223.300	8.900.100 -2.929.700	
	Reetablering af Rathlousdaldæmningen	2.700.000	5.553.300	-2.853.300	
6	Renovering af offentlige toiletter	150.900		150.900	
	Sti til Norminde	2.294.600		2.294.600	
2	Udvikling af Rudehavvej 3	2.465.000			2.465.000
1	Udvikling i Hou/klimasikring/trafik og P-plads	7.870.000		7.870.000	
7	Udvikling af stiforløb i Odder Kommune	169.400		69.400	100.000
	<b>Øvrige områder i alt</b>	<b>58.975.100</b>	<b>16.269.700</b>	<b>39.082.200</b>	<b>3.623.200</b>
	<b>Klima og Plan i alt</b>	<b>72.631.000</b>	<b>17.164.900</b>	<b>49.454.200</b>	<b>6.011.900</b>

AD1. Jf. beslutning i 3. økonomioversigt 2024 genbevilges uforbrugte rådighedsbeløb på byggemodningsrammen, ramme til færdiggørelsesarbejder og udvikling af Hou til budget 2025, ialt 16.872.200 kr. Genbevilles til 2025 for, at nedbringe det budgetlagte anlægsforbrug i Budget 2025.

AD 2. I forbindelse med budgetlægning 2025 viste en gennemgang af anlægsprogrammet at en række anlæg enten af afsluttede eller ikke igangsat. Der søges negativ anlægsbevilling og restrådighedsbeløb kan tilgå kassen:

Byggemodning Krag's Mark, 197.200 kr.

Byggemodning Rens Mark, 186.000 kr.

7 grunde C.E Callsvej, 542.000 kr.

DK2020 planen, 100.000 kr.

Cykelsti - Vestermarken til Ballevej, 958.200 kr.

Erhvervsudvikling 2. etape, C.E. Callsvej, 771.800 kr.

Rude Havvej - forundersøgelse, 373.000 kr.

Udvikling Rude Havvej, 2.465.000 kr.

Samlet søges der negative anlægsbevillinger på 5.593.200 kr. der tilgår kassen.

AD3) På anlægssag vedr. 1 Erhvervsgrund Rudehavvej 3-5 søges en negativ anlægsbevilling på 100.000 kr. - beløbet tilgår kassen. 55.200 kr. søges overført til 2025 til vedligeholdelse af grunden.

AD4) På anlægssag vedr. etablering af offentlig sti, stibro og afvandingsgrøfter søges en negativ anlægsbevilling på 218.700 kr. - beløbet tilgår kassen. 140.000 kr. søges overført til 2025 til vedligehold af arealer og vandveje.

AD5) Offentligt toilet ved letbanen afventer udstykningssag. Forventes udført i 2025.

AD6) I 2025 opdateres toiletbygning på Holsteinsgade og toiletbygningen ved Alrø Dæmningen renoveres.

AD7) På anlægssag vedr. udvikling af stiforløb i Odder Kommune søges en negativ anlægsbevilling på 100.000 kr. - beløbet tilgår kassen. 69.400 kr. søges overført til 2025 til udarbejdelse af en stistrategi.

En række anlægssager er afsluttet i 2024 med et samlet mindre forbrug på 124.700 kr. - beløbet tilgår kassen.

Der er ikke i 2024 afsluttet anlægsarbejder over 2 mio. kr.

## **Sagens gang**

- Udvalget for Klima og Plan den 4. marts 2025
- Udvalget for Økonomi og Erhverv den 17. marts 2025
- Kommunalbestyrelsen den 25. marts 2025

## **Forvaltningen indstiller**

**At Kommunalbestyrelsen godkender at uforbrugte rådighedsbeløb på 49.454.200 kr. i 2024 overføres til 2025.**

**At rådighedsbeløbet på 49.454.200 kr. finansieres ved kasseforbrug i 2025 under henvisning til et tilsvarende mindre forbrug i 2024.**

**At der søges negativ anlægsbevilling på i alt -6.011.900 kr. til projekterne, der er markeret med 2, 3, 4 og 7 i tabellen ovenfor. 6.011.900 kr. tilgår kassen.**

## **Aktuel beslutning på Udvalget for Klima og Plan 04-03-2025**

Indstilles til godkendelse

## Punkt 8: Trafiksikkerhed 2025

S2025-73

### Resumé

Forvaltningen har opdateret prioriteringslisterne i kommunens trafiksikkerhedsplan med nye anbefalinger til etablering af trafiksikkerhedsprojekter.

I budget 2025 er der afsat en driftspulje på 1 mio. kr. til trafiksikkerhedsprojekter i 2025. Forvaltningen indstiller til Udvalget for Klima og Plan at nedenstående projekter godkendes.

### Baggrund for sagen

På budget 2025 er der afsat en pulje på 1.000.000 kr. til trafiksikkerhedsprojekter i 2025. Derudover er der afsat 50.000 til trafiksikkerhedskampaner mv.

Kommunalbestyrelsen vedtog den digitale Trafiksikkerhedsplan den 14. december 2009. Planen er efterfølgende blevet revideret senest i 2022. I Kommunalbestyrelsens mål og vision for trafiksikkerhed beskrives, hvilke indsatsområder kommunen fokuserer på. Der orienteres om trafiksikkerhedsaktiviteter for det kommende år, hvilke aktører der er med nævnes m.v. I planen kan borgere blandt andet registrere deres ønsker om trafiksikkerhedstiltag mv. i afsnit omkring indsatssteder.

I planen indgår prioriteringslister for både trafiksikkerhedsprojekter og cykelstiprojekter.

Prioriteringslisterne fremlægges hvert år for det politiske udvalg, hvorefter udvalget beslutter, hvilke trafiksikkerhedsprojekter der etableres i det indeværende år.

#### *Trafiksikkerhedskampaner*

Odder kommune deltager i de nationale kampaner på trafiksikkerhedsområdet f.eks. skolestartkampaner, skolepatruljekampaner, fartkampaner, spritkampagner, cyklistkampaner (Brug 2 sek. mere) m.fl. Dette sker i samarbejde med rådet for Sikker Trafik. Kampanerne indeholder vejkantplakater, pressemeddelelser, Facebook indlæg, politikontrol i de kommuner der deltager, reklamespot på tv og radio m.m. Både skolestartkampagner og fartkampagner har stor bevågenhed og effekt på trafiksikkerheden. Der kan læses mere om Sikker Trafik på sikkertrafik.dk

### Forvaltningens bemærkninger

I budget 2025 er der afsat 1.000.000 til trafiksikkerhed, hvoraf 350.000 er brugt på kanaliseringsanlægget på Aarhusvej og 75.000 på ændring af krydsningshelle på Ballevej ved Vennelundsvej. Tilbage er 575.000 til trafiksikkerhedsprojekter i 2025.

Prioriteringslisterne i kommunens trafiksikkerhedsplan er nu opdateret, sådan at ønsker fra 2024 også indgår i listen og projekter udført i tidligere år er fjernet fra listen. Fælles for alle forslag gælder, at der er tale om rene anlægsudgifter. De reelle udgifter kendes først ved en nærmere bearbejdning af de enkelte projekter. Nye hastighedsmålinger samt uheldsstatistik for de seneste 5 år er indarbejdet i projekterne.

#### *Forslag til trafiksikkerhedsprojekter 2025*

Hastighedsdæmpning på Thorvald Køhlsvej	200.000	kr.
Fodgængerfelt på Horsensvej, v. Bilsbækvej	125.000	kr.
Uforudsete udgifter, 20 %	65.000	kr.
I alt	390.000	kr.

Priserne er et overslag på entreprenørudgifterne.

De hævdede flader på Stampmøllevej i Odder (nr. 2 på prioriteringslisten) udskydes til 2026, da der ikke er midler til at udføre projektet i år. Der er beregnet en overslagspris på 600.000 kr., som overstiger de 575.000 kr. der er tilbage på trafikikkerhed i 2025.

## **Beskrivelse af projekter:**

### *Hastighedsdæmpning på Thorvald Køhlsvej*

Borgerønske om hastighedsdæmpning på Thorvald Køhlsvej, grundet høj hastighed og stor trafikmængde i spidstimerne. Forvaltningen vil etablere hastighedsdæmpende foranstaltninger på strækningen mellem det tidligere lægehus og Stampmøllevej. Det forventes, at der bliver tale om etablering af flere bump på denne strækning.

### *Fodgængerfelt på Horsensvej, v. Bilsbækvej*

Kommunalbestyrelsen besluttede den 12. oktober 2024 at sende borgerdrevet forslag vedrørende fodgængerfelt på Horsensvej ved Bilsbækvej ved busstoppestedet til behandling i Udvalget for Klima og Plan. Udvalget for Klima og Plan besluttede på møde den 26. november 2024, at forslaget skulle indgå i prioriteringslisten fra 2025. Det vurderes at et fodgængerfelt kan bidrage positivt til folk tryghed ved krydsning af Horsensvej. Fodgængerfeltet vil blive etableret med torontolys og Lokalrådet vil blive inddraget i processen.

## **Prioritering af cykelstiprojekter**

Nr. 1 på prioriteringslisten er - Dobbeltrettet cykelsti på Rudevej i Saksild - det vil blive søgt særskilt som anlægsprojekt på budget 2026.

## **Sagens gang**

- Udvalget for Klima og Plan den 4. marts 2025

## **Forvaltningen indstiller**

**At de opdaterede prioriteringslister tages til efterretning.**

**At forslag til trafikikkerhedsprojekter godkendes til udførelse i 2025.**

## **Aktuel beslutning på Udvalget for Klima og Plan 04-03-2025**

**De opdaterede prioriteringslister blev taget til efterretning.**

**Forslag til trafikikkerhedsprojekter til udførelse i 2025 blev godkendt.**

## **Bilag**

Bilag - Prioritering af stiprojekter 2025

Bilag - Prioritering af trafikikkerhedsprojekter 2025

## Punkt 9: Kollektiv trafik - Bybusbetjening af Bendixminde

S2024-5652

### Resumé

Udvalget for Klima og Plan har på møde den 28. maj 2024 besluttet at bybusbetjeningen i Odder by skal ændres fra køreplansskiftet i 2025.

Midttrafik har haft køreplanerne og de nye linjeføringer i høring. Forvaltningen indstiller at linjeføringerne fastholdes med 2 mindre ændringer.

### Baggrund for sagen

*Tidligere beslutninger:*

I dag kører der ikke bybus til Bendixminde-området. Forvaltningen har tidligere fået til opgave at undersøge, hvordan området kan få busbetjening inden for den økonomiske ramme. Det skyldes, at området udbygges løbende, og at befolkningstallet stiger. Derudover ligger Bendixminde i et kuperet terræn, som gør det mere besværligt at komme til midtbyen, hvor der er butikker og sundhedstilbud

Udvalget for Klima og Plan har på møde den 28. maj 2024 besluttet at ændre linjeforløbet på bybusruterne i Odder fra køreplansskiftet sommeren 2025.

De nuværende fire bybuslinjer nedlægges og erstattes af to nye - én i østbyen og én i vestbyen, som kører skiftevis. Hver linje får 12 daglige afgang mellem ca. kl. 06.00 og 18.00.

Begge bybuslinjers forløb dækker de mest benyttede stoppesteder øst og vest for Torvald Køhlsvej.

De to nye linjer gør det muligt at forbinde bybusserne med Letbanens afgang fra Odder Station mod Aarhus. Det bliver også muligt at skifte fra Letbanen til en af bybuslinjerne.

Anlægget af en midlertidig vendeplads ved Bendixminde er igangsat. Der er afsat 700.000 kr. til projektet på driftsbudgettet for 2025.

*Høring:*

Køreplaner og linjeføringer har været i offentlig høring på Midttrafiks hjemmeside fra den 6. til den 19. januar 2025. Midttrafiks behandling af høringssvarene er vedlagt dagsordenen.

Køreplaner og linjeføringer skal leveres til busselskabet ultimo marts 2025 (jf. kontrakt med busselskab - 3 måneder før opstart).

Ændringerne af bybusruterne træder i kraft ved køreplansskiftet den 30. juni 2025.

### Forvaltningens bemærkninger

Behandling af høringssvar:

*Gældende for alle køreplaner:*

Udvidet kørsel:

Seniorrådet m. fl. ønsker bybusbetjeningen udvidet med kørsel på lørdage eller hele weekenden.

Seniorrådet skønner at behovet for busser om lørdagen er det samme som på hverdage, hvilket også vil gavne pårørende til byens plejehjemsbeboere.

Såfremt dette skal imødekommes, vil det kræve en udvidelse af driftsbudgettet for kollektiv trafik.

Midttrafik vurderer dog, at passagergrundlaget for weekendkørsel på begge linjer vil være meget begrænset. Det samme gælder ønsket om aften- og natbusser på linje 2.

Hvis der skal indsættes kørsel på lørdage og søn- og helligdage, vil det være nødvendigt med min. 2 afgang på hver linje, så der sikres forbindelse både ud og hjem. Priserne pr. afgang om dagen er:

- Linje 1 (østbyen)
  - lørdag: ca. 13.000 kr.
  - søn- og helligdag: ca. 15.000 kr.
- Linje 2 (vestbyen)
  - lørdag: ca. 11.000 kr.
  - søn- og helligdag: ca. 13.000 kr.
- Øvrige driftsudvidelser
  - Natbusbetjening på linje 2: 11.000 kr.
  - Aftenbetjening på linje 2 (hverdage): 50.000 kr.

Forvaltningen vurderer på baggrund af ovenstående, at bybusbetjeningen ikke skal udvides med aften, nat lørdag, søn- og helligdagskørsel.

### Stoppesteder.

Der skal etableres nye stoppesteder i Bendixminde-området og justeres på nogle af de eksisterende stoppesteder i byen. Midttrafik og forvaltningen samarbejder om placeringen og vil tage hensyn til ønsker fra høringsvar i arbejdet med de nye stoppesteder.

### *De enkelte bybuslinjer:*

#### Nuværende bybusrute 1 . Banegården-Højvænget-Banegården:

Fem høringsvar udtrykker utilfredshed med, at Pilevænget og Højvænget ikke betjenes.

Der er dagligt 3 passagerer i Pilevænget og 2,9 passagerer i Højvænget.

Kunder kan benytte stoppesteder ved Katrineholmsalle og Parkvej/Rørthvej. Dette vil give en gangafstand fra Højvænget på op til ca. 650 meter og op til 450 meter fra Pilevænget.

Hvis Pilevænget og Højvænget skal betjenes, vil det forlænge køretiden, reducere frekvensen på ruten og fjerne forbindelsen til Letbanen.

Derudover vil trafikikkerheden højnes væsentligt ved ikke at betjene disse 2 veje, idet bybussen i dag kører ad en offentlig gangsti på en strækning mellem de 2 veje.

Fire høringsvar udtrykker utilfredshed med, at Østergade ikke betjenes.

Midttrafik vurderer, at det vil give god mening af justere forløbet på linje 1, så den kører via Østergade i stedet for Rørthvej. De nyeste passagertal viser, at ingen dagligt benytter stoppestederne på Rørthvej, mens fire passagerer benytter stoppestederne på Østergade.

Passagerer fra Rørthvej vil få en øget gangafstand på op til ca. 250 meter til stoppesteder på Østergade eller Parkvej.

Se vedlagte bilag - Linjeføring 1.

Derudover henvises til vedlagte bilag - Midttrafiks behandling af høringsvar, for øvrige høringsvar mv.

Forvaltningen vurderer på baggrund af ovenstående, at ruteforløbet på linje 1 ændres, således Østergade betjenes i stedet for del af Rørthvej.

#### Nuværende bybusrute 2. Banegården-Ankjær-Banegården:

Seniorrådet ønsker, at ruten betjener Overskov, Høghus og Vesterhåb.  
Midttrafik vurderer dog, at vejforholdene i disse områder ikke er egnede til buskørsel.  
I stedet kan linje 2 justeres, så bussen kører via Vestermarken frem for Løkkegårdsvej. Dette vil betyde, at passagerer fra Hørkærs Ager/Holbeks Ager får en øget gangafstand på ca. 300 meter (ud til Vestermarken ved Hørkærs Ager)

Midttrafik anerkender, at kundepotentialet ved at køre via Vestermarken potentielt er højere, da der findes flere ældreboliger i området.

Se vedlagte bilag - Linjeføring 2.

Derudover henvises til vedlagte bilag - Midttrafiks behandling af høringssvar, for øvrige høringssvar mv.

Forvaltningen vurderer, på baggrund af ovenstående at ruteforløbet på linje 2 skal ændres fra Løkkegårdsvej til Vestemarken.

### Nuværende bybusrute 3. Banegården-Ankjær-Banegården

Der henvises til vedlagte bilag - Midttrafiks behandling af høringssvar, for høringssvar mv.

Forvaltningen vurderer, at der ikke skal ændres på linjeforløbene.

### *Nuværende bybusrute 4. Banegården-Snærildvej-Løkkegårdsvej-Vestermarken-Stampmøllevej-Rådhusgade-Banegården.*

Et høringssvar omhandler utilfredshed med at en stor del af Stampmøllevej ikke betjenes fremover.

Stoppested benyttes i gennemsnit af én passager, og der kan henvises til Regionalrute 100, der kører på Ballevej. Her er der en gangafstand på ca. 450 m. Skal hele Stampmøllevej betjenes vil køretiden øges og frekvensen på linjen kan ikke fastholdes, ligesom forbindelsen til Letbanen mistes.

Derudover henvises til vedlagte bilag - Midttrafiks behandling af høringssvar, for øvrige høringssvar mv.

Forvaltningen vurderer, at der ikke skal ændres på linjeforløbene.

### *Økonomiske hensyn:*

Omlægning af bybuslinjerne til 2 linjer med 12 afgang på begge linjer i tidsrummet ca. kl. 06.00-18.00, giver samlet en øget driftsøkonomi på ca. 250.000 kr. årligt. Dette forventes at kunne afholdes indenfor det nuværende budget på Kollektiv trafik, hvor der i 2025 afsat 13.973.200 kr..

## **Sagens gang**

- Udvalget for Klima og Plan den 4. marts 2025

## **Forvaltningen indstiller**

**At linjeføringerne for bybyslinje 1 og 2 fastholdes med følgende ændringer:**

**linje 1 betjener Østergade, og linje 2 betjener Vestermarken, jf. ovenstående.**

## **Aktuel beslutning på Udvalget for Klima og Plan 04-03-2025**

Godkendt

## **Bilag**

Linje 1 - Linjeføring

Linje 2 - Linjeføring

Samlet Linjeføring

Midttrafik - behandling af høringsvar

# Punkt 10: Forprojektering af linjeføring ved en forlængelse af Bendixminde og omlægning af Ballevej, Odder Vest

S2025-431

## Resumé

Forvaltningen anmoder kommunalbestyrelsen om tilladelse til at entrere en rådgiver til at udarbejde et forprojekt til en linjeføring af Bendixminde samt omlægning af Ballevej. Forvaltningen søger en anlægsbevilling på 1.300.000 kr. til igangsættelse af en forprojektering af linjeføring ved en forlængelse af Bendixminde og omlægning af Ballevej. Omkostning til en forprojektering finansieres af afsat rådighedsbeløb i budget 2025 på 1.300.000 kr.

## Baggrund for sagen

I Kommuneplanen 2021-2023 er der udlagt et rammeområde 1.B.41 til et boligområde. Ved udarbejdelse af strukturplan og kommende lokalplaner i rammeområdet er det nødvendigt at få stadfæste et fremtidigt vejudlæg ved en forlængelse af Bendixminde til Ballevej. Forvaltningen ønsker også at undersøge muligheden for at omlægge nuværende Ballevej fra bygrænsen til og med ejendommene ved Blæsbjerg. Omlægning af Ballevej er en del af den vestlige omfartsvej og skal øge trafikikkerheden.

## Forvaltningens bemærkninger

Forvaltningen ønsker at antage et rådgivende firma til at udarbejde et forprojekt til en vejforlængelse af Bendixminde til Ballevej samt omlægning af den nuværende Ballevej fra bygrænsen til og med ejendommene ved Blæsbjerg.

Ved forprojektering skal der tages stilling til hvorledes Bendixminde krydser Balle bæk, nødvendig vejudlæg, linjeføringen med tilhørende skråningsanlæg, vejafvanding inkl. plads til et forsinkelsesbassin hertil, samt at anvise en ny vejtilslutning af Bendixminde til Ballevej med tilhørende areal hertil.

Forvaltningen anbefaler, at der laves en rundkørsel ved tilslutningen af Bendixminde til Ballevej. Med en rundkørsel vest for Ballevej nr. 150 er der mulighed for at tilkoble vejen Bendixminde, samt at forberede en kommende vejadgang til nye boligområder nord for Ballevej jf. rammeområde 1B.40 i kommuneplanen. En rundkørsel ved tilslutning af Bendixminde til Ballevej vil ligeledes hjælpe med en fartdæmpning af trafikken på Ballevej.

Som en del af den vestlige omfartsvej anbefaler forvaltningen at nuværende Ballevej omlægges, udvides og rettes ud på strækningen fra byskiltet til Ballevej nr. 150. Kørebanelen bør udvides, og der bør tages stilling til om vejudlægget evt. skal indeholde et areal til en fremtid cykelsti langs Ballevej til Balle By. I forprojektet skal det ligeledes belyses, hvorledes en fremtidig stiforbindelse kan forlænges på Ballevej, øst for Solbrinken, således at udviklingsområdet 1.B.41 får forbindelse til resten af stisystemerne i området. Forprojekteringen skal ske under væsentlig hensyntagen til nærhed af ejendomme ved Blæsbjerg. Nuværende oversigtsforhold på vejstrækningen Ballevej nr. 140-150 skal forbedres ved en omlægning af vejen. Nuværende vejadgangsforhold til Ballevej nr. 132-150 og nr. 127 forventes at skulle tilpasses ved en omlægning af vejen.

Odder Kommune ejer ikke alle tilstødende arealer, der forventes anvendt til en forlængelse af Bendixminde, samt en omlægning af Ballevej. Det antages at der ved en gennemførelse af vejprojekterne skal foretages en ekspropriationssag jf. vejloven.

Et forprojekt skal belyse omfanget af vejprojekterne samt nødvendige arealer der skal anvendes hertil. Dette anses for at være nødvendigt ved en kommende lokal planlægning af rammeområde 1.B.41.

I forbindelse med udarbejdelse af strukturplan for rammeområde 1.B.41 afholdt forvaltningen sammen med NODO arkitekter markvandring med efterfølgende workshop i børneinstitutionen Bendixminde den 24. oktober 2024. På mødet fremkom ønske om, at der inden projektering for omlægning af Ballevej afholdes møde med naboerne ud til vejstrækningen. Inden forprojekteringen igangsættes vil forvaltningen derfor afholde et møde med naboerne i området.

### *Økonomi*

Der søges en anlægsbevilling på 1.300.000 kr. til udarbejdelse af forprojekt til en linjeføring af Bendixminde samt omlægning af Ballevej, som finansieres af afsat rådighedsbeløb i budget 2025 på 1.300.000 kr.

### **Sagens gang**

- Udvalget for Klima og Plan den 4. marts 2025
- Udvalget for Økonomi og Erhverv den 17. marts 2025
- Kommunalbestyrelsen den 25. marts 2025

### **Forvaltningen indstiller**

**At der antages en rådgiver til at igangsætte en forprojektering af linjeføringen ved forlængelse af Bendixminde og omlægning af Ballevej.**

**At der ydes en anlægsbevilling på 1.300.000 kr. til en forprojektering ved forlængelse af Bendixminde og omlægning af Ballevej, som finansieres af afsat rådighedsbeløb i budget 2025.**

### **Aktuel beslutning på Udvalget for Klima og Plan 04-03-2025**

Indstilles til godkendelse

# Punkt 11: Grøn Udvikling af Odder Kommune 2025 - frigivelse af midler

S2022-280

## Resumé

Forvaltningen søger om frigivelse af midler fra Pulje til grøn og bæredygtig udvikling i Odder Kommune 2025:

- 30.000 kr. til Tunø-projekt
- 70.000 kr. til afgræsning af Fensholt vådområde
- 40.000 kr. Hegning mv. Bendixminde
- 33.500 kr. til Tværkommunale Havsamarbejde
- 300.000 kr. til udskillelse af offentlige veje i 2025, efterfølgende 100.000 kr. årligt

Desuden søges tilbageført ubrugte midler, 270.300 kr., frigivet til Horsens Fjord stien, samt 8.500 kr. frigivet til Grøn Pris den 28.05.2024 - ialt 278.800 kr.

Herefter resterer der 583.600 kr. i puljen.

## Baggrund for sagen

### Tunø-projekt

Tunø fremstår i dag med stort biodiversitetspotentiale, hvorfor forvaltningen ønsker at undersøge muligheder for at implementere naturforbedrende tiltag. Midlerne skal bruges til at undersøge muligheder for at etablere et større afgræsningsprojekt, samt at oprense eksisterende vandhuller og etablere nye for at skabe bedre levevilkår for den strengt beskyttede art: Grønbroget Tudse, som er sjælden i Danmark.

### Afgræsning Fensholt vådområde

Der ønskes frigivet midler til naturpleje af den østlige del af det nye vådområde Fensholt. Området er ca. 5 ha og har både højere og lavtliggende arealer. I den vestlige ende er der særlig god natur, som i dag er under tilgroning. Det vurderes at naturtilstanden og biodiversiteten vil forbedres markant ved udførsel af naturpleje i området i form af afgræsning. Midlerne skal bruges til hegning, vandforsyning og en kreaturbro.

### Hegning Bendixminde

For at øge biodiversiteten og sikre at arealerne holdes lysåbne som beskrevet i lokalplanen ønskes iværksat naturpleje på de kommunale arealer ved Bendixminde. Naturplejen ønskes foretaget ved afgræsning af arealerne med kreaturer og eventuelle geder. Midlerne skal bruges til opsætning af hegn og etablering af vandforsyning til dyrene.

### Udskillelse af offentlige veje

Det ønskes at gå i gang med udskillelse af offentlige veje. Dette kommer på baggrund af opmærksomheden på offentlige vejtræer, og marker der pløjes i vejrabat, uden mulighed for påbud hertil. Forvaltningen har fundet de strækninger, der kræver mest opmærksomhed ift. vejtræer og pløjning af rabatter, mv. Det ønskes at igangsætte projektet ved at udskille ca. 10 km vej i 2025. Efterfølgende afsættes 100.000 kr. årligt til udskillelse af veje, der er pt. ca. 110 km offentlige veje der ikke er udskilt i matriklen.

Kommunen skal sørge for at offentlige veje udskilles i matriklen som offentlige vejarealer, jf. vejlovens paragraf 61.

### Årligt bidrag til det Tværkommunale Havsamarbejde

Odder Kommune har sammen med en række andre østjyske kommuner etableret Det Tværkommunale Havsamarbejde. Udgifter til Havsamarbejdets årlige aktivitetspulje på 150.000 kr. og udgifter til Havmiljøkoordinatorfunktionen på 679.892 kr. fordeles i forhold til kommunernes indbyggertal. Det samlede 2025- beløb til Havsamarbejdet er for for Odder Kommune: 33.500 kr. ønskes frigivet af puljen.

### Tilbageførelse af ubrugte midler

I budgettet 2022 blev afsat 375.000 kr. til Naturområde Horsens Fjord, og herefter 250.000 kr. årligt. Projektet startede i 2019 som et tværkommunalt samarbejde mhb. på at etablere en sammenhængende sti omkring Horsens Fjord. Stien er nu etableret, og de resterende midler tilbageføres til Grøn Udviklingspulje.

Der blev på Klima Plan Udvalgets møde den 28. maj 2024 frigivet 8.500 kr. til Partnerskabet med Danmarks Naturfredningsforening til uddeling af en Grøn Pris. Hensigten var, at anerkender lokale biodiversitetsinitiativer via 'Odde Avis' koncept "Byens bedste". Partnerskabet valgte i stedet at uddele en Grøn Pris som en del af kommunens Frivillighedsmøde. Deltagelse her var gratis, hvorfor beløbet tilbageføres til puljen.

## Forvaltningens bemærkninger

Forvaltningen har udarbejdet nedenstående overblik over midler i den grønne udviklingspulje:

Grøn udviklingspulje - status primo 2025		
Basis pulje 2024 - budget fremskrevet til 2025		1.490.600
Budgetforlig 2025	Grøn trepart, personaleressourcer, puljen reduceres i 2025, éngangs	-1.000.000
	Grøn trepart (personaleressourcer), puljen reduceres i 2025 - finansieres ved et overført mindreforbrug fra 2024, éngangs	-500.000
	Grønne indkøb - Klima og Planudvalget d. 23. marts 2021	-150.000
Oprindeligt budget 2025		-159.400
Søges tilbageført Grøn Pulje:	Horsens Fjord Naturpark - samarbejde mellem Horsens og Odde Kommuner siden 2019 - budget tilbageføres Grøn Udviklings Pulje	270.300
	Grøn pris, bevilget 28.maj 2024 - tilbageføres Grøn Udviklings Pulje	8.500
Puljemidler der forventes overført fra 2024 til 2025	Disponerede projekter tidligere år	1.087.200
	Restpulje fra 2024, ej disponeret	1.057.100
Budget til rådighed i 2025, incl. forventet overførsel af uforbrugt budget i 2024		2.263.700

Grøn Udviklings Pulje - budget 2025 der IKKE er disponeret:	1.057.100

Indstilling 4. marts 2025	Tunø Projekt	-30.000
	Afgræsning af Fensholt vådområde	-70.000
	Hegning mv. Bendixminde	-40.000
	Tværkommunale Havsamarbejde	-33.500
	Udskillelse af offentlige veje 2025 og 100.000 kr. efterfølgende år	-300.000
Restbudget 2025		583.600

## Sagens gang

- Udvalget for Klima og Plan den 4. marts 2025

## Forvaltningen indstiller

At der fra puljen Grøn Udvikling af Odder Kommune prioriteres 30.000 kr. til Tunø-projekt.

At der fra puljen Grøn Udvikling af Odder kommune prioriteres 70.000 kr. til afgræsning Fensholt vådområde.

At der fra puljen Grøn Udvikling af Odder Kommune prioriteres 40.000 kr. til opsætning af hegn ved Bendixminde.

At der fra puljen Grøn Udvikling af Odder Kommune prioriteres 33.500 kr. til medlemskab 2025 af Tværkommunalt Havsamarbejde.

At der fra puljen Grøn Udvikling af Odder Kommune prioriteres 300.000 kr. til udskillelse af offentlige veje.

At puljen Grøn Udvikling af Odder Kommune reduceres med 100.000 kr. i 2026 og frem, til udskillelse af offentlige veje. Beløbet overføres til drift i Plan,Vej&Anlæg.

At tilbageførelsen af ubrugte midler fra projektet Horsens Fjord stien samt Grøn Pris tages til efterretning.

## Aktuel beslutning på Udvalget for Klima og Plan 04-03-2025

Godkendt med den undtagelse, at udvalget ikke ønsker, at Puljen til Grøn Udvikling af Odder Kommune reduceres med 100.000 kr. i 2026 og fremadrettet til udskillelse af offentlige veje.

# Punkt 12: Status for arbejdet med BoringsNære Beskyttelsesområder

S2020-34199

## Resumé

Udvalget har bedt om en status for arbejdet med BNBO (BoringsNære BeskyttelsesOmråder) på hvert andet udvalgmøde. Sidste orientering skete på udvalgmøde den 7. januar 2025.

## Baggrund for sagen

På udvalgmøde den 8. februar 2022 blev der besluttet, at der gives en status for arbejdet på hvert andet udvalgmøde.

Summarisk oversigt over status på BNBO:

- 8 vandværker med 22 boringer skal beskytte grundvandet inden for BNBO.
- 6 vandværker med 17 boringer har indgået frivillige aftaler.
- 1 vandværk med 2 boringer vil indgå en frivillig aftale på ekspropriationslignende vilkår med lodsejer. Kommunalbestyrelsen har tilkendegivet ekspropriationsvilje. Lodsejer tager kontakt til SKAT.
- 1 vandværk med 3 boringer har ikke kunnet indgå frivillige aftaler med 3 lodsejere. Lodsejere er blevet varslet om forbud mod anvendelse af pesticider og kvælstof.

## Forvaltningens bemærkninger

I Odder Kommune er der 16 vandværker med 37 boringer, hvor kommunen ud fra risikovurdering har besluttet, at der skal ske grundvandsbeskyttelse inden for BNBO ved 8 vandværker - i alt 22 boringer. Ud fra risikovurderingen har Odder Kommune vurderet, at der ikke skal ske grundvandsbeskyttelse inden for BNBO ved de resterende vandværker.

De 8 vandværker, hvor der skal ske grundvandsbeskyttelse inden for BNBO, er Dyngby Strands Vandværk, Hundslund Vandværk, Kildepladsen Troldbjerg - Troldbjergværket, Odder Vandværk - Boulstrupværket, Odder Vandværk - Ulvskovværket, Stenkalvens Vandværk, Tunø Bys Vandværk og Vandværket Skovkilde.

Der er gennemført aftaler hos Dyngby Strands Vandværk, Hundslund Vandværk, Kildepladsen Troldbjerg - Troldbjergværket, Odder Vandværk - Ulvskovværket, Tunø Bys Vandværk og Vandværket Skovkilde. De omfatter i alt 17 boringer.

Hos Odder Vandværk - Boulstrupværket er der indgået 1 frivillig aftale (omfatter delvist 1 boring) og 1 købsaftale (omfatter delvist 1 boring). Ved de sidste 3 lodsejere er det ikke lykkedes for vandværket at indgå frivillige aftaler (omfatter delvist 3 boringer) inden den 31. december 2024. Odder Kommune har jævnfør §24 og §24a i Miljøbeskyttelsesloven, nr. 1093 af 11.10.2024 og Bekendtgørelse om frister for og krav til indhold af aftaler, påbud og forbud om erhvervmæssig anvendelse af pesticider inden for boringsnære beskyttelsesområder, nr. 742 af 17.06.2024, varslet forbud mod anvendelse af pesticider og kvælstof inden for boringsnære beskyttelsesområder og på sårbare arealer i tilknytning hertil. Varslingsbreve blev udsendt den 31. januar 2025. Forbud forventes at blive udsendt 1. marts 2025.

Hos Stenkalvens Vandværk har vandværk og lodsejer accepteret udkast til aftale på ekspropriationslignende vilkår. Kommunalbestyrelsen har tilkendegivet, at kommunen agter at pålægge rådighedsindskrænkninger, hvis der ikke kan indgås en frivillig aftale. Lodsejer skal tage kontakt til SKAT om forhåndsgodkendelse om skattefritagelse.

Status for arbejdet med indgåelse af aftaler inden for BNBO:

Vandværk	Boring - DGU nr.	Antal lodsejere med indg. af aftale	Aftale	Bemærkninger

Dyngby Strands Vand- værk	99.413	1	Ja	5-årig aftale
	99.563	1	Ja	5-årig aftale
	99.983	1	Ja	5-årig aftale
Hundslund Vandværk	107.906	1	Ja	5-årig aftale
	107.907	1	Ja	5-årig aftale
	107.1229	1	Ja	5-årig aftale
Kildepladsen Troldbjerg - Troldbjergværket	108.252	1	Ja	1-årig aftale
Odder Vandværk - Boulstrup	108.151	4	(Ja)/Nej	En frivillig aftale Der er udsendt varslingsbrev til de resterende lodsejere om forbud mod anvendelse af pesticider og kvælstof.
	108.153	3	(Ja)/Nej	Der er indgået en købsaftale hos en lodsejer. Der er udsendt varslingsbrev til de resterende lodsejere om forbud mod anvendelse af pesticider og kvælstof.
	108.162	2	Nej	Der er udsendt varslingsbrev til lodsejerne om forbud mod anvendelse af pesticider og kvælstof.
Odder Vandværk - Ulvskov	99.292	2	Ja	En aftale godkendt af SKAT En frivillig aftale
	99.305	2	Ja	En aftale godkendt af SKAT En frivillig aftale
	99.327	1	Ja	Aftale godkendt af SKAT
	99.371	1	Ja	Aftale godkendt af SKAT
	99.802	1	Ja	Frivillig aftale
	99.952	2	Ja	En aftale godkendt af SKAT En frivillig aftale
Stenkalvens Vandværk	100.175	1	Nej	Kommunalbestyrelsen har tilkendegivet ekspropriationsvilje.

				Lodsejer skal kontakte SKAT.
	100.176	1	Nej	Kommunalbestyrelsen har tilkendegivet ekspropriationsvilje. Lodsejer skal kontakte SKAT.
Tunø Bys Vandværk	100.037	1	Ja	Frivillig aftale
	100.059	1	Ja	Frivillig aftale
Vandværket Skovkilde	108.209	1	Ja	Frivillig aftale
	108.424	1	Ja	Frivillig aftale

Der skal kun indgås aftaler med lodsejere, som dyrker markarealer. Det vil sige, at der ikke indgås aftaler på vejareal, vandværksareal og arealer med beskyttede naturtyper §3.

Supplerende oplysninger:

- Dyngby Strands Vandværk: Vandværket har indgået en 5-årig aftale med lodsejer om ingen anvendelse af sprøjtemidler inden for BNBO.
- Hundslund Vandværk: Vandværket har indgået en 5-årig aftale med lodsejer om ingen anvendelse af sprøjtemidler inden for BNBO.
- Kildepladsen Troldbjerg-Troldbjergværket: Vandværket har indgået en 1-årig aftale med en forventning om, at der efterfølgende indgås en ny aftale på 5 år.
- Odder Vandværk, Boulstrup: Hos en lodsejer er der indgået en købsaftale, og hos en anden lodsejer er der indgået en frivillig aftale. Hos de sidste 3 lodsejere har det ikke været muligt for vandværket at indgå frivillige aftaler. Forvaltningen har udsendt varslingsbreve om forbud til de 3 lodsejere.
- Odder Vandværk, Ulvskov: Hos tre lodsejere er frivillig aftale på ekspropriationslignende vilkår godkendt af SKAT. Hos en lodsejer er der indgået frivillige aftaler.
- Stenkalvens Vandværk: Kommunalbestyrelsen har tilkendegivet, at kommunen agter at pålægge rådighedsindskrænkninger.
- Tunø Bys Vandværk: Der er indgået en frivillig aftale med lodsejer ultimo 2021.
- Vandværket Skovkilde: Vandværket har indgået en frivillig aftale med lodsejer.

## Sagens gang

- Udvalget for Klima og Plan den 4. marts 2025

## Forvaltningen indstiller

At status for arbejdet med BoringsNære Beskyttelsesområder tages til efterretning.

## Aktuel beslutning på Udvalget for Klima og Plan 04-03-2025

Taget til efterretning

## Bilag

Status på BNBO-aftaler 03-02-2025

## **Punkt 13: Godkendelse af beslutningsprotokol**

S2021-27351

### **Forvaltningen indstiller**

Jf. Kommunestyrelseslovens §20, stk. 3 skal mødets beslutningsprotokol godkendes.

Hvert tilstedeværende udvalgsmedlem skal senest ved mødets afslutning godkende dette punkt digitalt.

### **Aktuel beslutning på Udvalget for Klima og Plan 04-03-2025**

Ingen fraværende

Mødet sluttede kl. 17.13

Godkendt