

REFERAT Miljø- og Teknikudvalg 2012 - 2017 d. 04-04-2017

Mødedato Tirsdag d. 04. april 2017 kl. 15:00

Mødested Mødelokale 1

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af forslag til dagsorden.....	3
Information fra formand/forvaltning/Renosyd/Hov Havn.....	4
Efterretningsliste.....	5
Miljø - tilsynsplan 2017.....	6
Vandområdeplaner 2015-21.....	8
Forundersøgelse af kvælstofvådområdeprojekt.....	10
Forslag til Lokalplan nr. 5036 - Boligområde ved Klitrosevej i Hov.....	12
Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 3033 for et sommerhus på Østpassagen 9 ved Rude Strand.....	14
Placering af madvogn på banegårdspladsen.....	17
Hou Strandpark : Ansøgning om dispensation vedr. tagform.....	19
Service mål for Byggeri og Miljø.....	23
BNBO - samarbejde med Odder Vandværk.....	24
Handleplaner 2016-2021, Natura 2000.....	26

Punkt 1: Godkendelse af forslag til dagsorden

Sagsfremstilling

1. Godkendelse af forslag til dagsorden

Doknr.: 727-2016-173856

Sagsnr.: 727-2014-24005

Åbent

Fmd. init.:

Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg den 4. april 2017:

Afbud:

Punkt 10 udgår idet ansøger har trukket ansøgningen.

Punkt 2: Information fra formand/forvaltning/Renosyd/Hov Havn

Sagsfremstilling

2. Information fra formand/forvaltning/Renosyd/Hov Havn

Doknr.: 727-2016-173858

Sagsnr.: 727-2014-24005

Åbent

Fmd. init.:

Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg den 4. april 2017:

Afbud:

Arbejdet med Norsmindestien sættes igang umiddelbart efter påske.

Det faste byggesagsgebyr ændres til det i bygningsreglementet fastlagte 1.000 kr

Taget til efterretning.

Punkt 3: Efterretningsliste

Sagsfremstilling

3. Efterretningsliste

Doknr.: 727-2016-173859

Sagsnr.: 727-2014-24005

Åbent

Fmd. init.:

Magasin Reportagen, Aarhus Havn

Magasin Teknik & Miljø, nr. 3 marts 2017

Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg den 4. april 2017:

Afbud:

Taget til efterretning

Punkt 4: Miljø - tilsynsplan 2017

Sagsfremstilling

4. Miljø - tilsynsplan 2017

Doknr.: 727-2017-43374

Sagsnr.: 727-2017-6165

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Odder Kommunes gældende miljøtilsynsplan skal opdateres, således lovkravet om opdatering mindst hvert 4. år overholdes. Miljøtilsynsplanen er udtryk for den kommunale miljøtilsynsstrategi for virksomheder og husdyrbrug. Forvaltningen har udarbejdet et udkast til en ny tilsynsplan for Odder Kommune som indstilles godkendt.

Forvaltningen orienterer om, at der er sket ændringer ift. afrapportering af udførte tilsyn på virksomheds- og husdyrbrugsområdet. Miljøstyrelsen har oprettet en digital platform DMA: Digital Miljø Administration (www.dma.mst.dk), hvor tilsynene fra maj 2016 og fremad indberettes.

Miljøtilsyn udført på virksomheder og husdyrbrug i 2016 er sket i overensstemmelse med tilsynsplan for Odder Kommune og de fastsatte frekvenser på området.

Baggrund for sagen

I henhold til tilsynsbekendtgørelsen skal kommunen opdatere miljøtilsynsplanen mindst hver 4. år. Gældende miljøtilsynsplan for husdyrbrug og virksomheder i Odder Kommune er godkendt af MTU den 27. juni 2013.

Det er lovbestemt at tilsynsplanen som minimum skal indeholde:

- En angivelse af det geografiske område, som planen omfatter
- En generel vurdering af relevante væsentlige miljøproblemer på tilsynsmyndighedens område
- En fortegnelse over de virksomheder, der er optaget på bilag 1 til bekendtgørelse om godkendelse af listevirksomhed, og de husdyrbrug hvor dyreholdet overstiger en dyreenheds- eller stipladsgrænse i §12, stk. 1, nr.1-3 i lov om miljøgodkendelse mv. af husdyrbrug, herunder oplysninger om navn, adresse, CVR-nr, evt. P-nr og evt. CHR-nr, og gældende listepunkt(er) for IED-aktivitet.
- En beskrivelse af tilsynsmyndighedens tilsynsindsats, herunder hvordan et tilsynsbesøg tilrettelægges og gennemføres
- En beskrivelse af evt. samarbejdsrelationer med andre myndigheder ift. tilsyn

Virksomheder på bilag 1 og §12-husdyrbrug er de potentielt mest miljøbelastende virksomheder.

Udkast til tilsynsplan 2017-2021 er vedhæftet i bilag.

Udkast til tilsynsplan skal i 4 ugers offentlig høring, hvor enhver har ret til at kommentere udkastet. Efter høringsfristen og evt. ændringer som følge af indkomne høringssvar skal tilsynsplanen offentliggøres på DMA. Samtidig offentliggøres tilsynsplanen på kommunens hjemmeside www.odder.dk.

Tilsynsindberetning til Miljøstyrelsen

Tidligere fremsendte forvaltningen oversigter over det foregående års tilsynsindsats til Miljøstyrelsen senest 1. april. Oversigterne havde forinden været fremlagt til godkendelse for MTU. Kommunernes indberetninger af tilsynsindsatsten indgik i en fælles afrapportering som dokumentation for kommunernes udførsel af tilsynsopgaver indenfor virksomheder og husdyrbrug.

Miljøstyrelsen oprettede i maj 2016 DMA (www.dma.mst.dk), hvor denne indberetning sker "automatisk" når kommunerne foretager den lovpligtige upload af tilsynsoplysninger efter udført miljøtilsyn.

Der er ikke udført tilsyn i Odder Kommune inden 1. maj 2016, hvorfor alle oplysninger er tilgået Miljøstyrelsen via DMA.

Orientering om miljøtilsyn på virksomheder og husdyrbrug 2016

Tilsyn og kontrol med miljøforhold på virksomheder og husdyrbrug er i 2016 sket efter principperne i tilsynsplanen, og overholder de regler der er fastsat i tilsynsbekendtgørelsen omkring bl.a. tilsynsfrekvens, andelen af fysiske tilsyn, samt gennemførelse af tilsynskampagner rettet mod specifikke brancher mv. og/eller med fokus på et særligt miljøtema.

Der er således gennemført fysiske miljøtilsyn på mindst 40 % af kommunens virksomheder og husdyrbrug omfattet af kategori 1 (de største og potentielt mest forurenende virksomheder/husdyrbrug), og 25 % af de resterende virksomheder/husdyrbrug. Der er gennemført 2 tilsynskampagner – 1 på husdyrbrug og 1 på virksomheder.

For husdyrbrug er gennemført en kampagne rettet mod hestehold med mere end 3 dyreenheder (DE) - svarende til mere end ca. 5 heste. Kampagnens mål var at sikre, at alle ejere af hestehold med mere end 3 DE er bekendte med miljøreglerne, samt at identificere evt. hestehold af denne størrelse, som hidtil har været ukendte for kommunen, og føre tilsyn med dem. Udgangspunktet var gennemgang af data over heste med "hestepas" i Odder Kommune. Ved kampagnen blev udført fysiske tilsyn med i alt 5 hestehold med mere end 3 DE, hvoraf det ene ikke var kendt af kommunen.

For virksomheder er gennemført en informationskampagne om affaldsforebyggelse og affaldssortering, hvor der er tilsendt informationsmateriale til 11 udvalgte virksomheder.

Forvaltningens bemærkninger

Den nuværende tilsynsplan er opdateret med få ændringer, og der vil fremover ske en årlig orientering af Miljø- og Teknikudvalget om tilsynsindsatsen.

Forvaltningen indstiller

At udkast til tilsynsplan godkendes

Bilag

Udkast til tilsynsplan 2017-2021

727-2017-43372

Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg den 4. april 2017:

Afbud:

Indstilling godkendt

Bilag

Udkast til tilsynsplan 2017-2021

Punkt 5: Vandområdeplaner 2015-21

Sagsfremstilling

5. Vandområdeplaner 2015-21

Doknr.: 727-2017-42109

Sagsnr.: 727-2014-21046

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Vandområdeplanerne for anden programperiode blev vedtaget i sommeren 2016. Det har medført nogle ændringer, herunder at kommunerne skal nedsætte vandråd, der bl.a. har til opgave at vurdere om afgrænsning af vandløb i vandområdeplanerne lever op til de opdaterede faglige kriterier for afgrænsning af vandløbsforekomster, som ministeriet har fastsat.

Baggrund for sagen

Vandområdeplaner for anden planperiode med tilhørende bekendtgørelser om miljømål og indsatsprogrammer er offentliggjort. Bekendtgørelserne træder i kraft 1. juli 2016. Samtidig ophæves de gældende vandplaner for perioden 2009-15 herunder retningslinjerne i vandplanerne.

Planerne samt links til bekendtgørelser forefindes på Styrelsen for Vand- og Naturforvaltnings hjemmeside www.svana.dk/vp2

På hjemmesiden forefindes endvidere høringsnotater, der redegør for behandlingen hørings svar modtaget i forbindelse med

den offentlige høring af udkast til vandområdeplaner, og sammenfattede redegørelser for miljøvurderingen af udkast til vandområdeplaner samt supplerende oplysninger om det faglige grundlag for vandområdeplanerne.

Regeringen (Venstre) og Konservative, Dansk Folkeparti og Liberal Alliance indgik 22. december 2015 aftale om en Fødevarer- og landbrugspakke, hvilket har medført en yderligere justering af vandområdeplanerne i forhold til de forslag, der var i høring. Aftalen indeholder bl.a. lempelser af kvælstofreguleringen i form af ophævelse af randzoner, annullering af de planlagte yderligere 60.000 ha efterafgrøder, udfasning af reducerede gødningsnormer, justering af forbud mod jordbearbejdning samt en kommende vækstplan for akvakultur, hvilket medførte behov for at genberegne kvælstofindsatsbehovet i vandområdeplanerne. Aftalen om Fødevarer- og landbrugspakken, herunder konsolideringen af kvælstofberegningerne, har ført til en justering af indsatsbehovet og indsatsprogrammet for kystvandområderne, samt anvendelsen af undtagelser. Samlet set medfører konsolideringen, at nettoindsatsbehovet for kvælstof i 2021 er opgjørt til ca. 13.100 tons, hvoraf der udskydes 6.200 tons til tredje planperiode, som ligeledes var forudsat i udkastene til vandområdeplaner.

Med aftalen om Fødevarer- og landbrugspakken er midler i Landdistriktsprogrammet, der var afsat til miniådale, dobbeltprofil og restaurering af hele ådale, omprioriteret til andre formål. For Odder Kommunes vedkommende betyder det, at de planlagte indsatser i Malskær Bæk er blevet udtaget af vandområdeplanerne.

De gældende indsatser i Odder Kommune kan ses her: <http://miljoegis.mim.dk/cbkort?profile=vandrammedirektiv2-2016>

Indsatser fra første planperiode, der endnu ikke er gennemført (vådområder, spildevand, vandløbsrestaurering, sørestaurering) videreføres til anden planperiode under hensyntagen til indsatsbehovet i de pågældende områder og de økonomiske rammer. For de vandforekomster, hvor indsatsen ikke videreføres, og der ikke forventes mål opfyldelse i 2021, udskydes fristen for mål opfyldelse til efter 2021 indenfor vandrammedirektivets bestemmelser. Med henblik på at opretholde den juridiske forpligtelse til at gennemføre indsatser fra første planperiode, der aktuelt er under gennemførelse, men endnu ikke er afsluttede, videreføres de pågældende indsatser formelt i bekendtgørelsen om indsatsprogrammer.

Aftalen medførte endvidere, at der skal foretages en kvalificering af afgrænsningen og udpegningen af vandløb i 2017. Denne opgave ligges ud til vandrådene (se bilag brev fra Miljø- og Fødevarerministeren).

• Kommunerne nedsætter vandrådene efter samme model som ved arbejdet med indsatsprogrammer til vandområdeplanerne i 2014.

- Vandrådene skal tilstræbes at bestå af en ligelig repræsentation af organisationer og foreninger, der varetager forskellige interesser i forbindelse med vandplanlægning.
- Kommuner skal varetage sekretariatsbetjening af vandråd samt lede møderne i rådene
- Vandråd er rådgivende og er ikke tillagt myndighedsbeføjelser

Vandrådernes opgave bliver:

1. Vurdere om de vandløbsforekomster, der indgår i Miljø- og Fødevareministeriets forslag til ny afgrænsning af vandløb i vandområdeplanerne lever op til de opdaterede faglige kriterier for afgrænsning af vandløbsforekomster, som ministeriet har fastsat.
2. Udvælge vandløbsforekomster, der kan analyseres med henblik på at vurdere, om de opfylder betingelserne for at kunne udpeges som kunstige eller stærkt modificerede.
3. I tillæg hertil er det besluttet, at kommuner og vandråd som en frivillig opgave kan få mulighed for at kommentere på, om der er vandløbsindsatser, der er videreført fra første vandplanperiode til anden planperiode, som det økonomisk eller miljømæssigt ikke vil være hensigtsmæssigt at gennemføre.

Miljøstyrelsen vil udsende en ”vandrådspakke” med rammer og retningslinjer for kommuners og vandråds arbejde, som endnu ikke er udkommet.

Forvaltningens bemærkninger

Kommunerne udpeger i fællesskab medlemmerne af vandrådet. Kommunerne vælger i hvert hovedopland én kommune til at betjene og vejlede vandrådet i arbejdet afgrænsning og udpegning af kunstige og stærkt modificerede vandløb. Forvaltningen har indgået et samarbejde med Hedensted Kommune, som har tilbud at være sekretariatskommune for hovedvandopland 1.9 Horsens Fjord, som dækker det meste af Odder Kommune.

Forvaltningen har annonceret vandrådsarbejdet på hjemmesiden: <https://odder.dk/nyheder/nyheder/forslag-til-medlemmer-af-vandraad-soeges/> Fristen for indstilling af medlemmer til vandrådet er d. 3. april 2017.

Forvaltningen indstiller

At orienteringen tages til efterretning.

Bilag

Brev til kommunerne om vandrådsarbejde opdateret d.24.2.17 727-2017-44286

Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg den 4. april 2017:

Afbud:

Taget til efterretning

Bilag

Brev til kommunerne om vandrådsarbejde opdateret d.24.2.17

Punkt 6: Forundersøgelse af kvælstofvådområdeprojekt

Sagsfremstilling

6. Forundersøgelse af kvælstofvådområdeprojekt

Doknr.: 727-2017-42016

Sagsnr.: 727-2016-18505

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Kvælstofbelastningen af Norsminde Fjord skal nedbringes med 37,1 tons kvælstof inden år 2021. Via det frivillige og kollektive virkemiddel vådområde (ådale) ønsker forvaltningen, at iværksætte en forundersøge et undersøgelsesområde i ådalen mellem Torrild og Odder.

Baggrund for sagen

Ifølge den gældende Vandområdeplan skal den samlede kvælstofudledning til fjorden reduceres med 37,1 ton kvælstof inden 2021. Ud af de 37,1 ton N, som udledningen skal reduceres med inden 2021, skal frivillige, kollektive indsatser bidrage med en reduktion på 16,6 ton N og den obligatoriske, målrettede regulering skal reducere kvælstofudledningen med 17,9 ton N. I Vandområdeplanen forventes det, at de kollektive indsatser er nye vådområder i ådale (9,3 ton N) og minivådområder (5,5 ton N).

Fensholt oplandet omkring Stampmølle Bæk, hvor der søges om forundersøgelse til et kvælstofvådområde er et af de mest undersøgte vand oplande i Danmark. Bl.a. har Aarhus Universitet mange forskningsprojekter i området, og derfor har forvaltningen en forventning om, at der er mulighed for at reducere kvælstofudledningen til Norsminde Fjord væsentligt.

Odder Kommune har i november 2016 fået tilsagn om midler til forundersøgelse af et vådområdeprojekt i ådalen omkring Stampmølle Bæk mellem Torrild og Odder By.

Forvaltningen har på den baggrund indgået et samarbejde med rådgivningsfirmaet Atkins Danmark A/S, der skal forestå selve forundersøgelsen.

Forundersøgelsen vil bestå af både en teknisk- og en ejendomsmæssig forundersøgelse:

- Den tekniske forundersøgelse skal afdække, hvor og hvordan der mest hensigtsmæssigt kan etableres vådområde, herunder inddrage forskellige hensyn som effektivitet i kvælstofreduktion, anlægsudgifter, sårbar natur og vandløb. Den tekniske forundersøgelse med skitseprojekt skal danne grundlag for drøftelser med lodsejere.
- Den ejendomsmæssige forundersøgelse vil bestå i at kontakte alle lodsejere i ådalen og kortlægge lodsejernes interesser og ønsker. Der indgås ikke aftaler i den ejendomsmæssige forundersøgelse.

Forvaltningens bemærkninger

Odder Kommune har indgået et samarbejde med landboforeningen Odder-Skanderborg omkring kvælstofsindsatsen ved Norsminde Fjord bl.a. af hensyn til valg og placering af virkemidler. Landboforeningen er i den sammenhæng positiv overfor gennemførelse af en forundersøgelse af det pågældende område.

Forvaltningen ønsker at indkalde samtlige lodsejere i området til et fælles opstartsmøde i april/maj 2017, hvor forvaltningen, rådgiver og landboforening orienterer om baggrunden for projektet. Herefter følgende vil det blive afholdt individuelle samtaler med samtlige lodsejere.

Forvaltningen indstiller

At der gennemføres en teknisk og ejendomsmæssig forundersøgelse af undersøgelsesområdet i ådalen mellem Torrild og Odder.

**Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg den 4. april 2017:
Afbud:**

Indstilling godkendt

Punkt 7: Forslag til Lokalplan nr. 5036 - Boligområde ved Klitrosevej i Hov

Sagsfremstilling

7. Forslag til Lokalplan nr. 5036 - Boligområde ved Klitrosevej i Hov

Doknr.: 727-2017-42954

Sagsnr.: 727-2016-24620

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Forvaltningen har udarbejdet et lokalplanforslag for et boligområde med en åben rækkehusbebyggelse ved Klitrosevej i Hov.

Forvaltningen indstiller, at lokalplanforslaget vedtages og sendes i offentlig høring efter planlovens bestemmelser.

Baggrund for sagen

Området er oprindeligt udlagt til en åben strandvillabebyggelse med 12 sokkelgrunde. Med den begrænsede efterspørgsel af denne type bebyggelse er området i juni 2016 blevet udbudt som storparcel med henblik på udarbejdelse af ny lokalplan.

Lokalplan nr. 5036 giver mulighed for at etablere en tæt-lav rækkehusbebyggelse med 14 boliger samt mulighed for at udstykke enten som sokkelgrunde eller som små parceller. Lokalplan nr. 5036 erstatter den gældende lokalplan nr. 5033.

Lovgrundlaget er Planloven, Miljøvurderingsloven og Kommuneplan 2017-2029 - rammeområder 5.B.3 og 5.B.10.

Forvaltningens bemærkninger

Lokalplanforslag nr. 5036 er udarbejdet med udgangspunkt i en bebyggelsesplan udarbejdet i samarbejde med bygherre.

Planens hovedtræk

Lokalplanen udgør et areal på ca. 1,1 ha beliggende i den sydøstlige del af Hov by. Lokalplanområdet omfatter 2 delområder.

Delområde 1: til tæt-lav boligbebyggelse til i alt 14 boliger.

Delområde 2: til offentlig parkering, adgang til stranden, til- og frakørsel til boliger samt en mindre del der er omfattet af strandbeskyttelseslinje.

Bebyggelsens omfang og placering

Området kan bebygges med maks. 2500 m² bruttoetageareal indenfor anviste byggefelter.

Terrænet hæves til kote 2,25. For at tage højde for middeltidshændelser (stormflod) og havspejlstigning kan gulvkoten etableres i kote +2,50. Det vil samtidig ikke være muligt at etablere kælder.

Boligbebyggelsen kan opføres i op til 2 etager med en maks. højde på 8,5 m.

Tag på boligbebyggelse samt garage/carport skal være flade og kan dækkes med tagpap i mørkegrå eller med vegetation.

Tag på garage/carport kan desuden indrettes som tagterrasse.

Bebyggelsens ydre fremtræden

Rækkehusene opføres som teglstensmurværk i lyse jordfarver eller grå nuancer. Dele af boligbebyggelsens facader kan udføres med træ i sorte, brunlige eller grå nuancer eller med naturlig patineret.

I tilknytning til hver bolig kan der etableres en garage/carport/udhus, terrasser samt landskabsmure som markerer den enkelte boligs indkørsel og private opholdsrum.

Beplantning

Der er udarbejdet en beplantningsplan for området. Beplantningsplanen tager udgangspunkt i at bevare det kystnære og strandprægede udtryk. Her anvendes træarter der allerede forekommer i området, Seljerøn og fyr. På opholdsarealet mellem boligerne etableres en lav klit med en beplantning af hjemmehørende arter som hvid klitrose (*Rosa pimpinellifolia*), marehalm (*Leymus*), havtorn (*Hippophaë rhamnoides*), dværgfyr (*Pinus mugo var. Pumilio*) og lyng.

Vej- og stiadgang

Området er disponeret med adgang fra Thunøgade og Øster Allé. Fra Klitrosevej er der adgang til boligområdet i delområde 1 og til den offentlige parkering i delområde 2. Der etableres en ny boligvej syd for bebyggelsen til betjening af 5 rækkehuse, derudover får 4 rækkehuse direkte adgang fra Klitrosevej og 5 rækkehuse får adgang fra den offentlige parkering.

Lokalplanen skal fortsat sikre offentlighedens adgang til stranden både via offentlig sti fra den offentlige parkeringsplads i delområde 2 samt via ny sti der etableres i den grønne kile i mellem bebyggelsen i delområde 1.

Museumsloven

Moesgård Museum har foretaget en arkivalsk undersøgelse af området. Museet har i 2011 foretaget vurdering af området i forbindelse med udarbejdelse af lokalplan nr. 5033 hvor området er frigivet. Denne vurdering er stadigvæk gældende.

Miljøvurdering

Der er foretaget en screening af lokalplanforslaget efter miljøvurderingsloven. Screeningen viser, at det ikke er sandsynligt, at lokalplanen vil have en væsentlig indvirkning på miljøet. Derfor er der ikke foretaget miljøvurdering på lokalplanforslaget.

Forvaltningen indstiller

At forslag til lokalplan nr. 5036 vedtages og offentliggøres med en indsigelsesfrist på 8 uger efter planlovens bestemmelser.

At afgørelse om ikke at lave en miljøvurdering af lokalplanforslaget offentliggøres efter miljøvurderingsloven samtidig med offentliggørelse af lokalplanforslaget.

Bilag

Forslag til lokalplan nr. 5036 - Klitrosevej i Hov 727-2017-47613

Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg den 4. april 2017:

Afbud:

Indstilles til godkendelse idet det tilføjes, at Miljø- og Teknikudvalget bemyndiges til at vedtage lokalplan 5036 endeligt, såfremt der efter 8 ugers offentlig høring ikke er indkommet væsentlige indsigelser mod projektforslaget.

Bilag

Forslag til lokalplan nr. 5036 - Klitrosevej i Hov

Punkt 8: Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 3033 for et sommerhus på Østpassagen 9 ved Rude Strand

Sagsfremstilling

8. Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 3033 for et sommerhus på Østpassagen 9 ved Rude Strand

Doknr.: 727-2017-40799

Sagsnr.: 727-2010-16140

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Miljø- og Teknikudvalget har på møde d. 29. november 2016 vedtaget, at sende forslag til lokalplan nr. 3033 for et sommerhus på Østpassagen 9, Rude Strand i offentlig høring.

Under den offentlige høring af lokalplanforslaget har forvaltningen modtaget i alt 16 høringssvar, hvoraf 2 er underskriftindsamlinger.

Forvaltningen indstiller, at lokalplan nr. 3033 vedtages endeligt med mindre ændringer som foreslået af forvaltningen.

Baggrund for sagen

Forslag til lokalplan nr. 3033 blev behandlet på byrådsmødet d. 19. december 2016. Forslaget har efterfølgende været fremlagt i en 8 ugers offentlig høring fra d. 4. januar til og med den 1. marts 2017.

Lovgrundlaget er planloven og Kommuneplan 2017-2029 - rammeområde 3 S 1.

Forvaltningens bemærkninger

I flere omgange siden 1964 har ejer søgt om at udstykke forskellige parceller fra den oprindelige landbrugsejendom, matr. nr. 4a Rude By, Saksild. På et udstykningsrids fra 1964 vises den del af matr. nr. 4a, som senere blev udmatrikuleret som matr. nr. 4bf Rude By, Saksild. Den sydøstligste del af ejendommen benævnes her som "fælles opholdsareal". Denne udstykningsplan fra 1964 blev ikke godkendt. Der blev desuden under sagsbehandling i 1975 indstillet til, at kommunen kunne opkøbe arealet til brug som offentligt opholdsareal, men dette opkøb blev heller aldrig realiseret.

I Byplanvedtægt nr. 1 for Saksild-Nølev Kommune fra 1965 er ejendommen matr. nr. 4a udlagt som del af "Sommerhusområde B", uden benævnelsen opholds- eller friareal.

I lokalplan nr. 3008 fra 1994 er ejendommen del af delområde 1 med benævnelsen "arealer pålagt rådighedsservitutter om adgang, ophold og badning". Det er en samlet benævnelse, og det er derfor ikke alle matrikler, der er pålagt alle typer servitutter.

I lokalplan nr. 3029 fra 2013 er ejendommen omfattet af bestemmelserne for delområde 3. Her beskrives det, at arealerne i forbindelse med tidligere udstykning er pålagt rådighedsservitutter om adgang, ophold og badning.

Undervejs i planlægningsforløbet af lokalplan nr. 3033 har der været en del debat i medierne og blandt naboerne i området.

Debatten har drejet sig om ændringen fra den eksisterende anvendelse i lokalplan nr. 3029, samt formodede rettigheder vedr. ophold på ejendommen.

Ejendommen er privat ejet. Det har været en udbredt opfattelse, at området kunne benyttes til offentlighedens ophold. Dette fremgår ikke af lokalplan 3029 og er heller ikke tinglyst på ejendommen. Servitut af 9.1.1979 giver ret til færdsel over ejendommen Østpassagen 9 ad den anviste vej udelukkende til ejer og bruger af den foranliggende ejendom, Østpassagen 7, matr. nr. 2h Rude By, Saksild. Se bilag 2, dok. nr. 727-2017-44866.

Med lokalplan nr. 3033 sikres offentlighedens ret til færdsel gennem området til stranden ad de anviste vej- og stiforbindelser.

Lokalplan 3029 fastlægger ikke bestemmelser om at ejendommen ikke må bebygges, og kommuneplanen udlægger det samlede område til sommerhusformål. På den baggrund er det op til Byrådet at træffe beslutningen om, hvorvidt man ønsker at udarbejde en ny lokalplan og sende forslaget i høring. Udsendelse af forslag til lokalplan for området blev vedtaget på Byrådets møde d. 19. december 2016.

Ved høringens udløb d. 1. marts 2017 var der modtaget i alt 16 høringssvar, hvoraf 2 er underskriftsindsamlinger. Underskriftsindsamlingerne har hhv. 45 og 157 medunderskrivere. Høringssvarene kan ses samlet i bilag 3, dok. nr. 727-2017-43675, og er en blanding af bemærkninger, ændringsforslag og indsigelser. Disse er beskrevet og besvaret i bilag 4, "Notat vedr. indsigelser og bemærkninger til forslag til lokalplan nr. 3033", dok. nr. 727-2017-39033.

Hovedparten af høringssvarene omhandler bl.a. spørgsmålet om indskrænkning af de eksisterende udsigtsforhold, ønsker om uddybning af planlægningsmæssig begrundelser og ønsker om at skabe mulighed for ophold på arealet som rekreativt område.

Det bemærkes hertil, at

- Hvis en lodsejer eller en gruppe af områdets brugere ønsker at bibeholde den eksisterende udsigt uændret, kan dette kun sikres ved at opkøbe ejendommen
- Ny lokalplanlægning til sommerhusformål er i overensstemmelse med kommuneplanen og desuden ikke i strid med de tinglyste servitutter
- Ejendommen har længe været privatejet og der er ikke tinglyst ret til ophold for offentligheden på matrikel nr. 4bf Rude By, Saksild

Ændringer til lokalplanforslaget

Forvaltningen har modtaget bemærkninger fra Kystdirektoratet. Derfor fastsættes bestemmelsen om at markere strandbeskyttelseslinjen med skelpæle i skellinjen, med det formål at sikre, at der ved bygge- og anlægsarbejder ikke sker ændringer inden for det strandbeskyttede område.

Desuden er der indkommet bemærkninger vedr. beplantning på skråningsarealet langs vej E-F som vist på lokalplanens kortbilag nr. 3. Derfor fastsættes bestemmelsen om, at ny beplantning landværts strandbeskyttelseslinjen ikke må opnå en højde, der overstiger 1,8 m.

Forvaltningen indstiller

At forslag til lokalplan nr. 3033 for et sommerhus på Østpassagen 9 ved Rude Strand vedtages endeligt med de ændringer, der er beskrevet ovenfor

At lokalplanens vedtagelse offentliggøres efter planlovens bestemmelser

Bilag

Bilag 4_Notat vedr. indsigelser og bemærkninger til forslag til lokalplan nr. 3033 727-2017-39033

Bilag 3_Samlede_indsendte_høringssvar_m dok nr_vedr_forslag til lokalplan nr 3033 727-2017-43675

Bilag 1_Forslag til lokalplan nr. 3033 for et sommerhus på Østpassagen 9 ved Rude Strand 727-2017-44112

Bilag 2_Deklaration vedr. færdsel og vedligehold af vej tinglyst 09.01.1979 727-2017-44866

Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg den 4. april 2017:

Afbud:

Et flertal i udvalget indstiller til godkendelse.

Et mindretal bestående af Elvin Hansen og Ditte Marie Thejsen stemmer imod en endelig vedtagelse af lokalplanen.

Bilag

Bilag 4_Notat vedr. indsigelser og bemærkninger til forslag til lokalplan nr. 3033

Bilag 3_Samlede_indsendte_hørings svar_m dok nr_vedr_forslag til lokalplan nr 3033

Bilag 1_Forslag til lokalplan nr. 3033 for et sommerhus på Østpassagen 9 ved Rude Strand

Bilag 2_Deklaration vedr. færdsel og vedligehold af vej tinglyst 09.01.1979

Punkt 9: Placering af madvogn på banegårdspladsen

Sagsfremstilling

9. Placering af madvogn på banegårdspladsen

Doknr.: 727-2017-42063

Sagsnr.: 727-2017-2385

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Forvaltningen har modtaget en ansøgning om opstilling af en madvogn på banegårdspladsen foran stationsbygningen, Rådhusgade 1 i Odder. Forvaltningen indstiller, Miljø- og Teknikudvalget giver tilladelse til opstilling af madvogn med denne placering, og at sagen sendes videre til Økonomiudvalget med henblik på, at der kan udarbejdes en lejekontrakt for en prøveperiode på 1 år.

Baggrund for sagen

Lovgrundlaget er planloven og Kommuneplan 2017-2029 - rammeområde 1 C 18. Opstilling af madvogn er i overensstemmelse med de generelle anvendelsesbestemmelser for rammeområdet. I forhold til retningslinjerne for bebyggelsens omfang og udformning skal ny permanent bebyggelse etableres i helhed med det eksisterende miljø, idet området er udpeget som bevaringsværdigt kulturmiljø.

Der pågår overvejelser vedr. byudvikling i midtbyen, og over den kommende årrække forudses en større omdannelse af banerealerne. Andre byer har haft gode erfaringer med at undersøge potentialer for omdannelsesområder gennem forskellige midlertidige indretninger og aktiviteter.

Udeservering kan være medvirkende til et attraktivt og varieret byliv. Ansøger ønsker at afprøve markedet i Odder med opstilling af en madvogn i midtbyen. Den foreslåede placering på banegårdspladsen kan sandsynligvis give et godt kundegrundlag og bidrage positivt til mere aktivitet i bybilledet. Se placering og foreslået salgsvogn i bilag 1, "Forslag til placering af madvogn på banegårdspladsen", dok. nr. 727-2017-42315.

Den konkrete placering med en afstand fra stationsbygningens facade er foreslået ud fra en vurdering af, at typen af salgsvogn og stationsbygningen har forskelligartede udtryk.

Forvaltningens bemærkninger

Banegården med forplads er udpeget som et bevaringsværdigt kulturmiljø i kommuneplanen. Se bilag 2, "Kulturmiljø nr. 29 – Odder stationsbygning, Pakhuset og forplads", dok.nr. 727-2017-42315. En evt. permanent indretning skal så vidt muligt tilpasses områdets særlige kvaliteter og bygningsudtryk.

Dersom Miljø- og Teknikudvalget imødekommer det ansøgte, sendes ansøgningen i partshøring. På baggrund af høringssvarene kan vilkår indskrives i en tidsbegrænset lejekontrakt på 1 år for det kommunalt ejede areal foran banegården. Økonomiudvalget skal godkende lejekontrakten, der formodes at blive sammenlignelig med lejekontrakten for arealet til pølsevognen på Polititorvet.

Tidsbegrænsningen på en 1-årig periode kan være indikator for, om der er væsentlige genevirkninger i forbindelse med det ansøgte, eller om madvognen overvejende bidrager positivt til bylivet.

En evt. senere permanent tilladelse kan desuden aftales under forudsætning af, at madvognen etableres med en ydre fremtoning, der er tilpasset det samlede bybillede i området, f.eks. med en særlig facadebeklædning.

Forvaltningen indstiller

At Miljø- og Teknikudvalget giver tilladelse til at opstille en madvogn på banegårdspladsen

At ansøgningen sendes i partshøring

At der udarbejdes et forslag til en lejekontrakt med en prøveperiode på 1 år, som skal godkendes af Økonomiudvalget

Bilag

Bilag 1_Forslag til placering af madvogn på banegårdspladsen 727-2017-42315

Bilag 2_Kulturmiljø nr. 29 - Odder stationsbygning, Pakhuset og forplads 727-2017-42348

Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg den 4. april 2017:

Afbud:

Sagen udsættes, idet udvalget ønsker en anden placering vognen tættere på banegårdsbygningen.

Bilag

Bilag 1_Forslag til placering af madvogn på banegårdspladsen

Bilag 2_Kulturmiljø nr. 29 - Odder stationsbygning, Pakhuset og forplads

Punkt 10: Hou Strandpark : Ansøgning om dispensation vedr. tagform

Sagsfremstilling

10. Hou Strandpark : Ansøgning om dispensation vedr. tagform

Doknr.: 727-2017-35258

Sagsnr.: 727-2017-2092

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Jf. den gældende lokalplan 5025b for delområde 1 i Hou Strandpark, skal tage på beboelsesbygninger som hovedprincip udføres som symmetriske sadeltage.

Ejer ønsker at udføre beboelsesbygningen med pyramidetag.

Forvaltningen indstiller til at der meddeles dispensation til ovennævnte, og at forvaltningen fremadrettet får kompetence til at meddele dispensation til at beboelsesbygninger i lokalplanens delområde 1, kan udføres med pyramidetag.

Baggrund for sagen

Sagen omhandler ejendommen beliggende Hou Strandpark 2, 8300 Odder. Se bilag 1.

Ejendommen er omfattet af Lokalplan nr. 5025b og beliggende i lokalplanens delområde 1.

Ejer ønsker at bygge beboelsesdelen af nyt enfamiliehus med pyramidetag jf. tegningsmateriale, bilag 3, i strid med lokalplanens § 7.6.

Kommunalbestyrelsen kan jf. planlovens § 19 dispensere fra bestemmelser i en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

Forvaltningens bemærkninger

Det er jf. lokalplanen tilladt at udføre tage med helvalmede gavle.

Et symmetrisk sadeltag vil som udgangspunkt medføre at tagkonstruktionen har en vandret tagrygning med en given længde.

Omvendt mødes et pyramidetags sider i en spids og har altså ikke en vandret tagrygning.

I det konkrete tilfælde ville der dermed ikke være tale om en overskridelse af lokalplanen hvis taget blev udført med helvalmede gavle og med vandret tagrygning i en given længde. Se bilag 2 side 2.

Forvaltningen vurderer forskellen på det arkitektoniske udtryk mellem et helvalmet symmetrisk sadeltag og et pyramidetag til at være minimal. Se bilag 2.

Det er forvaltningens vurdering, at en dispensation til at udføre beboelsesbygning med pyramidetag i lokalplanens delområde 2 ikke er i strid med principperne eller intentionerne i planen.

Lokalplanområdet er opdelt i 5 delområder: 1, 2, 3, 4a og 4b.

I delområderne 1, 2, 4a, og 4b er lokalplanens formulering vedr. tagformer identisk.

Bygninger i delområde 3 skal jf. lokalplanen udføres jf. specifik bebyggelsesplan samt principiel byggetilladelse hvor tage skal udføres som pyramidetage. Delområde 3 er fuldt udbygget.

Det bemærkes at grundmodellen af det ansøgte hus er identisk med grundmodellen af husene i delområde 3.

Hovedparten af allerede opførte huse i delområde 1 er udført som symmetriske sadeltage med helvalm (3 ud af 4).

Sagen har været i naboorientering hos alle ejere og beboere i delområdet samt grundejerforeningen Hou Strandpark, og der er i den forbindelse indgået indsigelser fra ejere af alle allerede bebyggede grunde i delområde 1 (4 stk.), fra ejeren af en endnu ikke bebygget grund samt fra grundejerforeningen. Indsigelserne er vedlagt som bilag 4-9.

Overordnet har indsigelserne følgende fællestræk:

1. Ansøger kendte ved erhvervelse af grunden til lokalplanens bestemmelser og kunne have købt et af husene i delområde 3 hvor tage skal udføres som pyramidetage.
2. Forskellen i delområdernes karakter og arkitektoniske profil bliver udvandet. Der lægges specielt vægt på den forskel der er mellem delområde 3 med ensartet bebyggelse som har karakter af tæt/lav og delområde 1, som jf. lokalplanens anvendelsesbestemmelser skal opføres som åben/lav. Denne forskel ønskes bevaret. Der lægges desuden vægt på at forvaltningen behandler lokalplanens bestemmelser hvad angår delområde 3 restriktivt. Det er i en enkelt indsigelse nævnt at man ikke bryder sig om pyramidetage. Det er i en enkelt indsigelse nævnt at Hou Strandpark 2 har en strategisk placering ved indfaldsvejen ift. den arkitektoniske forskel mellem delområderne og at lokalplanens redegørelse indeholder fotos med eksempler på "grundtanken bag lokalplanen.
3. Faren for at en dispensation vil medføre præcedens i delområde 1 med flere pyramidetage. Det er bemærket at bygherren, som har stået for opførelsen af husene i delområde 3 stadig ejer en stor del af grundene i delområde 1, og man frygter at delområde 1 vil blive udbygget med huse som i delområde 3.
4. At indsigere ved erhvervelse af grundene i området har haft en forventning om at lokalplanen ved fremtidige bebyggelser vil blive overholdt. Herunder mener man at man mister den økonomiske tryghed i den investering man har foretaget.
5. At der tidligere er meddelt afslag på dispensation i området.

Forvaltningens bemærkninger til indsigelserne

Det er ikke i lokalplanens bestemmelser defineret, at der ønskes forskel på det arkitektoniske udtryk mellem de forskellige delområder.

Det er i lokalplanens redegørelsesdel beskrevet, at det tilstræbes at bebyggelsen fremstår varieret og mangfoldig eksemplificeret med fotos.

I den forbindelse bemærkes, at der på omtalte fotos bl.a. er huse med netop pyramidetage.

Det er i anvendelsesbestemmelserne defineret at delområde 3 skal udføres som tæt/lav efter en samlet bebyggelsesplan hvor delområde 1 skal udføres som åben/lav.

Forvaltningen vurderer at den afgørende forskel på tæt/lav og åben/lav er grundenes størrelse og bygningernes tilladelige afstand til skel. Ikke udformning af tagform på den enkelte bolig.

Forvaltningen vurderer, forskellen på det arkitektoniske udtryk mellem et helvalmet symmetrisk sadeltag og et pyramidetag til at være minimal. Se bilag 2.

-
Ansøgninger om dispensation i delområde 3 behandles restriktivt, idet lokalplanens anvendelsesbestemmelser definerer at byggeri skal opføres jf. lokalplanens bebyggelsesplan. Byggeri udover bebyggelsesplanen vil dermed være i strid med principperne i planen og vil derfor kræve ny lokalplan.

Forvaltningen vurderer ikke en dispensation til at udføre tag på beboelsesdel som pyramidetag i lokalplanens delområde 1 til at være i strid med lokalplanens principper.

Forvaltningen vurderer ikke at en dispensation i nærværende sag er i strid med lokalplanens tanker for området eller ændrer områdets karakter, og vurderer ikke at en dispensation vil medføre værdiforringelse for bebyggelser, som allerede er opført i delområdet.

Der er tidligere meddelt afslag på dispensationsansøgning(Hou Strandpark 18) vedr. tagterrasse, højdegrænser og placering på grunden. I den aktuelle sag er der i afslaget lagt vægt på, at det ansøgte projekt samlet set afviger væsentligt fra lokalplanens intentioner og bestemmelser. Der er desuden i afslaget lagt vægt på hvorledes det ansøgte kan genere naboer mht. indbliksgener og fortætning af området.

I nærværende sag er det forvaltningens vurdering, at det ansøgte ikke er en væsentlig overskridelse af lokalplanens bestemmelser ej heller en overskridelse af lokalplanens intentioner. Det er desuden forvaltningens vurdering at evt. nabogener udelukkende omhandler arkitektur. Som tidligere nævnt vurderer forvaltningen at den arkitektoniske forskel på pyramidetag og helvalmede symmetriske sadeltage til at være minimal.

En dispensation vil danne præcedens for delområdet, og der kan, hvis der dispenseres i denne sag, fremadrettet opføres huse hvor tag på beboelsesdel er udført som pyramidetag på samme måde som i denne sag.

Lokalplanen indeholder ikke bestemmelser der regulerer hvorvidt der kan opføres flere identiske huse. Såfremt der meddeles dispensation i denne sag, kan der i delområde 1 derfor også opføres flere identiske huse med pyramidetag. Ligesom der kan opføres flere identiske huse med de tagformer der er tilladt iht. lokalplanens § 7.6.

-

Forvaltningen indstiller

At der meddeles dispensation til at udføre tag på beboelsesbygning som pyramidetag jf. vedlagte tegningsmateriale, og at forvaltningen fremadrettet får kompetence til at meddele dispensation til at beboelsesbygninger i lokalplanens delområde 1, kan udføres med pyramidetag.

Bilag

Bilag 1 til MTU - Kortbilag	727-2017-37182
Bilag 2 til MTU - Fotobilag	727-2017-37428
Bilag 3 til MTU - Tegningsbilag	727-2017-37477
Bilag 4 til MTU - Indsigelse grundejerforening	727-2017-44907
Bilag 5 til MTU - Indsigelse HS nr. 4	727-2017-44909
Bilag 6 til MTU - Indsigelse HS nr. 18	727-2017-44910
Bilag 7 til MTU - Indsigelse HS nr. 30	727-2017-44911
Bilag 8 til MTU - Indsigelse HS nr. 32	727-2017-44913
Bilag 9 til MTU - Indsigelse HS nr. 34	727-2017-44914

Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg den 4. april 2017:

Afbud:

At der meddeles dispensation til at udføre tag på beboelsesbygning som pyramidetag jf. vedlagte tegningsmateriale, og at forvaltningen fremadrettet får kompetence til at meddele dispensation til at beboelsesbygninger i lokalplanens delområde 1, kan udføres med pyramidetag.

Bilag

Bilag 1 til MTU - Kortbilag
Bilag 2 til MTU - Fotobilag
Bilag 3 til MTU - Tegningsbilag
Bilag 4 til MTU - Indsigelse grundejerforening
Bilag 5 til MTU - Indsigelse HS nr. 4
Bilag 6 til MTU - Indsigelse HS nr. 18
Bilag 7 til MTU - Indsigelse HS nr. 30

Bilag 8 til MTU - Indsigelse HS nr. 32

Bilag 9 til MTU - Indsigelse HS nr. 34

Punkt 11: Servicemål for Byggeri og Miljø

Sagsfremstilling

11. Servicemål for Byggeri og Miljø

Doknr.: 727-2017-29056

Sagsnr.: 727-2017-2837

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Orientering om status for arbejde med servicemål for byggesagsbehandling og miljøgodkendelser.

Baggrund for sagen

Miljø- og Teknikudvalget fik på møde den 27. september 2016 forelagt sag med orientering om servicemålsaftalen for byggesager, miljøgodkendelser (virksomheder) og husdyrgodkendelser indgået mellem KL og regeringen.

Udgangspunktet for aftalen er, at sagsbehandlingstiden for de erhvervsrettede myndighedsopgaver skal nedbringes med en tredjedel. Servicemålet skærpes i perioden fra aftalens ikrafttræden til og med udgangen af 2017.

Forvaltningens bemærkninger

Forvaltningen har fra november 2016 registreret sagsbehandlingstiden for sager omfattet af aftalen og har udarbejdet vedhæftede bilag med en status.

Bilaget viser antallet af sager opgjort på baggrund af oplysninger i Byg- og Miljø portalen samt Husdyrgodkendelse.dk for perioden 1. november 2017 - 1. marts 2017.

Der ikke behandlet ansøgninger om miljøgodkendelse omfattet af bilag 1 eller bilag 2 (Godkendelsesbekendtgørelsen) i perioden.

Der er afgjort en enkelt sag for et mellemstort landbrug (§ 11) i perioden og servicemålet er ikke opfyldt.

Der er afgjort i alt 81 byggesager i perioden. Som det fremgår af bilaget opfylder ikke alle afgørelser servicemålene. Overskridelserne vedrører primært ansøgninger om tilbygninger til eksisterende bygninger. Sager med tilbygninger er bevidst nedprioriteret til fordel for andre sager med nyopførelse af enfamiliehuse m.m.

Forvaltningen vil fremover orientere Miljø- og Teknikudvalget om status for arbejdet på områder omfattet af servicemål ved skematisk overblik som vist i bilaget.

Forvaltningen indstiller

At orientering om servicemål tages til efterretning

Bilag

Bilag: Servicemål per 01.03.2017

727-2017-44147

Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg den 4. april 2017:

Afbud:

Taget til efterretning

Bilag

Bilag: Servicemål per 01.03.2017

Punkt 12: BNBO - samarbejde med Odder Vandværk

Sagsfremstilling

12. BNBO - samarbejde med Odder Vandværk

Doknr.: 727-2017-45516

Sagsnr.: 727-2016-22191

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Miljø- og Teknikudvalget har sammen med Odder Vandværk A.m.b.A. besluttet at undersøge muligheder for gennemførelse af handleplaner for BNBO på vandværkets borer. Forvaltningen orienterer om status for opfølgning på beslutningen.

Baggrund for sagen

På møde mellem Odder Vandværk og Miljø- og Teknikudvalget den 29. september 2016 gav både Odder Vandværk og Miljø- og Teknikudvalget udtryk for, at der skal ske grundvandsbeskyttelse inden for BNBO - boringsnære beskyttelsesområder ved Odder Vandværks borer.

Forvaltningen har som opfølgning på beslutningen afholdt et møde med Odder Vandværk den 3. november 2016, hvor formand for vandværkets bestyrelse Ole Holm Nielsen og driftsleder Jan Roer Pedersen deltog.

Odder Vandværk oplyste på mødet, at man er interesseret i, at der bliver etableret BNBO tiltag til beskyttelse af grundvandet ved vandværkets borer ved både Boulstrupværket og Ulvskovværket.

Der er afholdt opfølgende møde med Odder Vandværks direktør Jim Friis og Jan Roer Pedersen d. 14. marts 2017. Proces med beskyttelse af Odder Vandværks borer inden for BNBO forventes at begynde primo 2017 og vil forløbe ind i 2018.

Der er aftalt møde med Odder Vandværk, hvor proces for muligheder for etablering af BNBO ved vandværkets borer fastlægges, herunder inddragelse af ejere af de berørte arealer.

Forvaltningens bemærkninger

Boringsnære beskyttelsesområder er et af virkemidlerne til at beskytte grundvandet. Formålet er at beskytte den nuværende og fremtidige indvinding af grundvand til kommende generationer. Kommunen har mulighed for at udlægge beskyttelsesområder rundt om almene vandforsyningsboringer efter Miljøbeskyttelseslovens § 24 for at undgå fare for forurening af disse. Rådighedsindskrænkelse eller andre foranstaltninger kan gives i forhold til ophør af al forurenende aktivitet hos både erhvervsdrivende, offentlige og private lodsejere.

Regler om erstatning til grundejeren fremgår af miljøbeskyttelseslovens § 61, § 63 og § 64.

Det er kommunen som har bevisbyrden for, at der består en forurening eller fare herfor, at indgrebet er begrundet i denne fare, samt at indgrebet ikke er mere vidtgående end nødvendigt.

Den boringsnære beskyttelseszone, BNBO, træder i stedet for 25 m beskyttelseszonen omkring drikkevandsboringerne. Erstatning betales af vandværkerne.

Ved størstedelen af Odder Vandværks borer vil grundvandsbeskyttelsen bestå i et forbud mod at anvende gødning, pesticider og spildevandsslam.

Forvaltningen indstiller

At orienteringen tages til efterretning

Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg den 4. april 2017:

Afbud:

Taget til efterretning. MTU ønsker, at der sættes gang i BNBO-arbejdet i samarbejde med Odder Vandværk.

Punkt 13: Handleplaner 2016-2021, Natura 2000

Sagsfremstilling

13. Handleplaner 2016-2021, Natura 2000

Doknr.: 727-2017-36304

Sagsnr.: 727-2016-7666

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Staten har i april måned offentliggjort Natura 2000-planerne 2016-2021. Kommunerne skal senest et år efter udarbejde kommunale handleplaner som skal medvirke til at gennemføre planerne.

Forvaltningen indstiller, at forslag til Natura 2000-handleplaner sendes i 8 ugers høring.

Baggrund for sagen

Miljø- og Fødevarerministeriet, Styrelsen for Vand- og Naturforvaltning offentliggjorde i april 2016 de nye Natura 2000-planer. Senest 6 måneder herefter skal kommunerne have vedtaget et forslag til en handleplan for hvert Natura 2000-område indenfor kommunen. Forslag til planerne skal efterfølgende sendes 8 uger i offentlig høring. En endelig handleplan skal være vedtaget senest et år efter Natura 2000-planernes offentliggørelse.

Odder kommune er omfattet af to Natura 2000-planer for Horsens Fjord og Kysing fjord. Der er udarbejdet forslag til handleplan for hvert Natura 2000-område. Områderne går på tværs af nabokommuner og handleplanerne er udarbejdet i samarbejde med disse. Hver kommune er ansvarlig for de dele af handleplanen, der vedrører kommunens geografiske område på land og kystnære områder. Planlægningen for de skovbevoksede, fredskovspligtige arealer varetages af Styrelsen for Vand- og Naturforvaltningen og gennemføres hvert 12. år. Kommunerne og Styrelsen for Vand- og Naturforvaltning er således hver især ansvarlige for, at handleplanerne gennemføres inden udgangen af år 2021. Offentlige lodsejere, som ejer arealer i Natura 2000-områder, kan vælge at gennemføre Natura 2000-planen direkte i egne drifts- og plejeplaner. Dette har Styrelsen for Vand- og Naturforvaltning ønsket.

KL har udarbejdet paradigmer for opbygningen af Natura 2000-handleplanerne, som har ligget til grund for arbejdet med udkastene.

Handleplanerne skal medvirke til at Natura 2000-planerne 2016-2021 realiseres, og skal ifølge lovgivningen indeholde: En prioritering af kommunalbestyrelsens forventede forvaltningsindsats i planperioden på baggrund af en opgørelse af behovet for konkrete forvaltningstiltag.

De forventede initiativer, som kommunalbestyrelsen vil tage for at gennemføre Natura 2000-planen, herunder en plan for interessentinddragelse.

En oversigt over fordelingen af indsatsen mellem kommunale myndigheder, Miljø- og Fødevarerministeriet og offentlige lodsejere.

En redegørelse for gennemførelsen af handleplanen for den forudgående 6 års periode, der gør det muligt at vurdere, i hvilket omfang Natura 2000-planen for den forudgående periode er gennemført.

Natura 2000-planerne er bindende for myndighederne, men den konkrete indsats skal i videst muligt omfang gennemføres ved frivillige aftaler. Flere indsats kan finansieres gennem landdistriktsmidler, men en del indsats kan evt. finansieres af kommunen selv.

Handleplanerne skal sikre, at den planlagte og igangsatte indsats fra 1. planperiode fastholdes og afsluttes, og der tages hånd om særligt truede naturtyper og arter, samt at der påbegyndes en strategisk indsats for langsigtet at sikre den nødvendige pleje af de lysåbne naturarealer.

Forvaltningens bemærkninger

Forslag til Natura 2000-Handleplan for Horsens Fjord, havet øst for og Endelave

Udarbejdelse af forslag til Natura 2000-handleplan er sket i samarbejde med Horsens og Hedensted Kommuner.

De væsentligste naturforvaltningsmæssige opgaver er sikring af drift på de sammenhængende, lysåbne naturarealer, bekæmpelse af invasive arter samt sikring af velegnede levesteder for områdets ynglefugle.

I skovene skal der sikres en pleje og drift, som bevarer skovnaturtyper på udpegningsgrundlaget.

Forslag til Natura 2000-Handleplan for Kysing Fjord

Udarbejdelse af Natura 2000-handleplan for Kysing Fjord er sket i samarbejde med Århus kommune.

De væsentligste naturforvaltningsmæssige opgaver er sikring af en hensigtsmæssig ekstensiv drift og pleje af de omkringliggende strandenge, der fungerer som fourageringsområde for sangsvanen.

Inddragelse af parter

Ift. til handleplaner for 1. planperiode er der nu krav om, at handleplanerne skal beskrive initiativer og plan for interessentinddragelse.

Langt de fleste lodsejere med habitatnatur har været berørt af handleplanerne for 1. handleplanperiode og er derfor bekendt med handleplansindsatser. Kommunen har vurderet, at der ikke har været behov for at inddrage lodsejerne og øvrige interessenter i forbindelse med udarbejdelse af handleplanerne. Lodsejerinddragelse og -orientering vil være grundstenen i gennemførelsen af handleplanerne.

For habitatnatur og levesteder for ynglefugle, som har behov for genopretning, pleje eller øvrige tiltag, vil kommunen tage direkte kontakt til de relevante lodsejere. Kommunen kan oplyse om mulige indsatser og tilskudsordninger og kan også yde hjælp til at søge støtte. Det skal understreges, at den konkrete indsats gennemføres ved frivillige aftaler og med respekt for, og inddragelse af lodsejernes lokalkendskab.

Lodsejere med igangværende plejeindsats på habitatnatur vil løbende blive orienteret om aktuelle tilskudsordninger.

På Odder Kommunes hjemmeside vil der fremover blive orienteret om aktuelle tilskudsordninger indenfor Natura 2000-områder.

Forslag til handleplaner fremlægges for Grønt Råd på det kommende møde i november og der vil løbende ske orientering af det Grønne Råd om handleplanens status.

Forvaltningen indstiller

At forslag til Natura 2000 planer sendes i 8 ugers høring

Bilag

Udkast til Natura 2000-handleplan Horsens Fjord, havet øst for og Endelave	727-2016-131721
--	-----------------

Udkast til Natura 2000-handleplan Kysing Fjord	727-2016-132961
--	-----------------

Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg den 27. september 2016:

Afbud: Ditte Marie Thejsen

Indstilling godkendt

Beslutning fra Økonomiudvalget den 3. oktober 2016:

Afbud: Ingen

Indstilles til godkendelse.

Beslutning fra Byrådet den 10. oktober 2016:

Afbud: Ingen

Godkendt

Genoptagelse af sagsfremstilling til 2. behandling

Resume

Udkast til forslag til Natura 2000 handleplaner har været i otte ugers høring. Fremsendte høringssvar er medtaget i revisionen af planerne efter høringsperiodens udløb.

Forvaltningen indstiller, at forslag til Natura 2000-handleplaner godkendes af Odder Byråd.

Baggrund for sagen

Odder kommune er omfattet af handleplaner for Horsens Fjord og Kysing fjord. Handleplanerne udstikker en bindende indsats for myndighederne som dermed skal medvirke til at Natura 2000-planerne 2016-2021 realiseres.

Forvaltningens bemærkninger

Der er foretaget screening for mulig pligt til udarbejdelse af miljøvurdering (SMV) af begge udkast. Resultaterne, om ingen miljøvurderingspligt, af begge screeninger er offentliggjort på kommunens hjemmeside.

Udarbejdelse af forslag til Natura 2000-handleplan for Horsens Fjord er sket i samarbejde med Horsens og Hedensted Kommuner. De væsentligste opgaver er sikring af drift på lysåbne naturarealer, bekæmpelse af invasive arter samt sikring af velegnede levesteder for områdets ynglefugle.

Høringssvar for denne plan er modtaget fra Miljøstyrelsen (daværende SVANA), Naturstyrelsen, Gyllingnæs A/S (Patriotisk Selskab) og Danmarks Naturfredningsforening. Høringssvarene er optaget i handleplanen i det omfang det har været relevant.

Styrelsen for Vand- og Naturforvaltning gør ikke indsigelse mod forslaget til kommunal handleplan nr.56. Styrelsen bemærker, at der skal foretages en opdatering af love og bekendtgørelser, redegøres for gennemførelse af seneste handleplan samt udarbejdes en strategisk miljøvurdering (SMV).

Gyllingnæs Gods gør opmærksom på, at alle indgreb i forbindelse med Natura 2000-planer og handleplaner, der måtte have negativ indflydelse på driften eller værdisætning af ejendommen, vil blive krævet erstattet fuldt ud. Man ønsker desuden ikke at indgå i et samarbejde, der på nogen måde har til hensigt at indskrænke ejers råderet over ejendommen, eller som konsekvens heraf kan betyde en ekspansion af Natura 2000-arealer, inddragelse af landbrugsjord eller skærpede restriktioner i forhold til husdyr- eller planteproduktion.

Desuden fremkommer høringssvaret med anbefalinger, da planudkastet på flere punkter vurderes at være mangelfuldt i henhold til lovbestemmelserne. Godset fastholder høringssvar afgivet i forbindelse med sidste planperiode.

DN konstaterer at planudkastet opsamler indsatsen i den første planperiode og viser hvor den forventede indsats i den anden planperiode foretages. Det er positivt, at implementeringen af den første plejeplan fra 2010-2015 er begyndt og at der i den nye planperiode sikres en fastholdelse af gennemførelsen af de projekter, der er implementeret.

Det er positivt, at der tages skridt til at bekæmpe Rosa Rugosa (rynkete rose) og at der arbejdes med at forbedre levesteder for klyden.

DN Horsens foreslår, at det nuværende Natura 2000-område i Horsens Fjord udvides og godt, at der gøres en indsats for at bekæmpe invasive arter i sårbare naturområder og at medtagelse af ny habitatnatur er med i planen.

Udarbejdelse af Natura 2000-handleplan for Kysing Fjord er sket i samarbejde med Århus Kommune. De væsentligste opgaver er her sikring af en hensigtsmæssig ekstensiv drift og pleje af de omkringliggende strandenge, til fortsat fourageringsområde for sangsvanen.

Høringssvar for denne plan er modtaget fra Miljøstyrelsen (daværende SVANA) og Friluftsrådet – Kreds Aarhus Bugt. Høringssvarene er optaget i handleplanen i det omfang det har været relevant.

Styrelsen for Vand- og Naturforvaltning gør ikke indsigelse mod forslaget til kommunal handleplan nr.59. Styrelsen bemærker, at der skal foretages en opdatering af love og bekendtgørelser og udarbejdes en strategisk miljøvurdering (SMV).

Friluftsrådets høringssvar er generelt positivt overfor planudkastet, der vurderes, at have mange gode beskrivelser og forslag til fouragerings-/ rastemuligheder for sangsvanen, som er udpegningsgrundlaget for området.

Orientering om status for N2000 handleplaner fremlægges for kommunens Grønt Råd på kommende møder.

Forvaltningen indstiller

At forslag til Natura 2000 planer indstilles til godkendelse

Bilag

Samlet høringssvar, handleplan Horsens, område nr. 56	727-2017-36354
Samlet høringssvar, handleplan Kysing, område nr. 59	727-2017-36353
Natura 2000-handleplan Horsens Fjord, område nr. 56	727-2017-30375
Afgørelse, ikke miljøvurdering, Natura 2000 Horsens Fjord, område nr. 56	727-2017-18122
Afgørelse, ikke miljøvurdering, Natura 2000, Kysing Fjord, område nr. 59	727-2017-18145
Natura 2000-handleplan, Kysing Fjord, område nr. 59	727-2017-42094

Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg den 4. april 2017:

Afbud:

Indstilles til godkendelse

Bilag

Samlet høringssvar, handleplan Horsens, område nr. 56
Samlet høringssvar, handleplan Kysing, område nr. 59
Natura 2000-handleplan Horsens Fjord, område nr. 56
Afgørelse, ikke miljøvurdering, Natura 2000 Horsens Fjord, område nr. 56
Afgørelse, ikke miljøvurdering, Natura 2000, Kysing Fjord, område nr. 59
Natura 2000-handleplan, Kysing Fjord, område nr. 59