

REFERAT Økonomi- og Erhvervsudvalget 2018 - 2021

d. 20-08-2018

Mødedato Mandag d. 20. august 2018 kl. 14:00

Mødested Mødelokale 1

Indholdsfortegnelse

Orientering til/fra borgmesteren.....	3
Godkendelse af forslag til dagsorden.....	4
Efterretningsliste.....	5
Budgetlægning 2019 - 2022.....	6
Revisionsberetning nr. 5 - Revision af regnskabet for året 2017.....	10
Nedjustering af lønbudgetterne 2018 - indarbejdelse af overenskomstresultat for de kommunalt ans	13
Skole-IT, vedligeholdelse af It-infrastruktur.....	15
Budgetopfølgning 2018.....	17
Principgodkendelse af udarbejdelse af kommuneplantillæg, som skal muliggøre lokaplanlægning f	19
Principgodkendelse af lokalplanlægning for vandrerhjem ved Saksild Strand.....	21
Teknik & Miljø - Kommunale Bygninger: Energi 2018.....	24
Boligbebyggelse på Snærildgårdområdet - igangsættelse af udarbejdelse af tillæg nr. 8 til Kommun	27
Erhvervsanalyse.....	29
Sammensætning af den første bestyrelse for FGU- Sydøstjylland.....	31
Rude Havvej 3, By- og erhvervsudvikling af området.....	33
Arkæologisk udgravning inden for lokalplanområde 7005 i Ørting.....	36
Endelig vedtagelse af Indsatsplan Hundslund.....	38
Igangsættelse af lokalplanlægning for Snærildgårdområdet.....	41
Lukket: Salg af jord.....	44

Orientering til/fra borgmesteren

Sagsfremstilling

1. Orientering til/fra borgmesteren

Doknr.: 727-2017-159554

Sagsnr.: 727-2017-20898

Åbent

Fmd. init.:

Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget den 20. august 2018:

Afbud: Niels Rosenberg

Orienteringen om Letbanen

Orientering om åbning af Bendixminde lørdag den 25. august 2018

Orientering om oversvømmelsen i Odder tirsdag den 14. august 2018

Orientering om Alexandra Plads i Hou

Godkendelse af forslag til dagsorden

Sagsfremstilling

2. Godkendelse af forslag til dagsorden

Doknr.: 727-2017-159551

Sagsnr.: 727-2017-20898

Åbent

Fmd. init.:

Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget den 20. august 2018:

Afbud: Niels Rosenberg

Punkterne 10 (principgodkendelse af lokalplan for vandrehjem ved Saksild Strand) og 18 (principgodkendelse af lokalplanlægning for Snærildegårdområdet) udgår af dagsordenen, da begge sager stopper i Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget.

Efterretningsliste

Sagsfremstilling

3. Efterretningsliste

Doknr.: 727-2017-159555

Sagsnr.: 727-2017-20898

Åbent

Fmd. init.:

Økonomiopfølgning juli 2018

Bilag

Økonomiopfølgning juli 2018

727-2018-100004

Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget den 20. august 2018:

Afbud: Niels Rosenberg

Taget til efterretning

Budgetlægning 2019 - 2022

Sagsfremstilling

4. Budgetlægning 2019 - 2022

Doknr.: 727-2018-99883

Sagsnr.: 727-2018-2131

Åbent

Fmd. init.:

Resume

I henhold til budgetvejledningen orienteres Økonomi- og Erhvervsudvalget på sit møde i august måned om de seneste prognoser for budget 2019 og budgetoverslagsårene 2020 – 2022, og Økonomi- og Erhvervsudvalget drøfter oplæg til budgetredegørelse med henblik på budgetseminaret torsdag den 6. september 2018 og de efterfølgende budgetdrøftelser.

Baggrund for sagen

Forvaltningen har udarbejdet et budgetoplæg for 2019 - 2022 på baggrund af:

- Økonomaftalen mellem KL og regeringen og
- Økonomi- og erhvervsudvalgets fastlæggelse af driftsrammerne for 2019 den 14. maj 2018.

Budgetoplægget er beskrevet i budgetredegørelsen, som er udsendt i papirudgave og vedhæftet som bilag.

Budgetredegørelsen er udgangspunktet for de kommende politiske budgetdrøftelser og Økonomi- og Erhvervsudvalgets indstilling til Byrådets 1. behandling af budget 2019 - 2022.

Økonomi- og Erhvervsudvalget foretager indstilling til Byrådets 1. behandling af budget 2019 – 2022 på sit møde den 3. september 2018.

Forvaltningens bemærkninger

Budgetoplægget for 2019 udviser:

- et driftsoverskud på 30,4 mio. kr.,
- et råderum til anlæg på 7,0 mio. kr.,
- Nedbringelse af langfristet gæld med 19,5 mio. kr. og
- en styrkelse af kassebeholdningen på 6,0 mio. kr.

Styrkelsen af kassebeholdningen med 6 mio. kr. er en del af budgetaftalen for 2018, hvor kassebeholdningen styrkes med 6 mio. kr. i hvert af årene 2019 og 2020.

Budgetoplæg 2019	Mio. kr.
Skatter og tilskud - statsgaranti	-1.360,1
Driftsudgifter og renter	1.329,7
Driftsoverskud	-30,4
Afdrag på lån og finansforskydninger	17,4
Råderum	-13,0
Anlægsramme	7,0
Resultat – styrkelse af kassebeholdning	-6,0

I henhold til den økonomiske politik er målsætningen et driftsoverskud på 68 mio. kr. Heraf anvendes ca. 18 mio. kr.

til afdrag på lån og ca. 50 mio. kr. i råderum til anlæg, styrkelse af kassebeholdningen, vækst og udvikling.

Økonomi- og Erhvervsudvalget vedtog på sit møde den 14.5.2018 i forbindelse med fastlæggelse af basisbudgetrammen for serviceudgifterne for 2019, at afsætte 8 mio. kr. til imødegåelse af udgiftsstigninger på især det specialiserede socialområde.

Efterfølgende budgetopfølgninger på dette område udviser en yderligere udgiftsstigning.

Forvaltningen har på denne baggrund tillagt basisbudgettet yderligere 7 mio. kr. Herefter udgør ramme til imødegåelse af udgiftsstigninger på især det specialiserede socialområde 15 mio. kr.

Der er til denne sag vedhæftet en kort redegørelse for indarbejdelse af udgiftsstigningen på 15 mio. kr.

Stigningen i udgifterne til indkomstoverførsler overstiger den landsgennemsnitlige vækst med 15,2 mio. kr., hvilket er indarbejdet i budgettet på dette område.

Der er til denne sag vedhæftet en kort redegørelse for udgiftsstigningen på dette område.

Ved budgetvedtagelsen for 2018 udviste budgetoverslagsår 2019 et råderum til anlæg på 34,7 mio. kr.

Budgetoplægget for 2019 udviser et råderum til anlæg på 7,0 mio. kr. Fra budgetvedtagelsen i 2018 til budgetoplæg 2019, er råderummet til anlæg i 2019 således reduceret med 27,7 mio. kr.

Årsagerne til faldet i råderummet fra 34,7 mio. kr. til 7,0 mio. kr. fremgår af nedenstående tabel.

Beregning af råderum til anlæg i 2019	Mio. kr.
Råderum til anlæg i budgetoverslagsår 2019 ved vedtagelsen af budget 2018.	-34,7
<u>Udgifts- og indtægtsændringer fra 2018 til 2019:</u>	
Stigning i udgifterne til indkomstoverførsler ud over landsgennemsnittet	15,2
Stigning i udgifterne til det specialiserede socialområde	15,0
Stigning i udgifterne til kommunal medfinansiering af regionale sundhedsudgifter	1,3
Øget demografisk udgiftspres	3,0
Odder Kommunes andel af bloktilskudsforhøjelsen på 2,0 mia. kr.	-6,2
Øvrige ændringer	-0,6
	27,7
Råderum til anlæg i 2019	-7,0

Totalbudgettet for perioden 2019 – 2022 fremgår af omstående tabel.

Råderummet til anlæg er i hele perioden væsentlig lavere end forudsat i budgetaftalerne for 2017 og 2018, hvilket overvejende skyldes de udgiftsstigninger, der fremgår af ovenstående tabel.

Totalbudget 2019 – 2022	2019	2020	2021	2022
Negative tal = indtægt/overskud		mio. kr.		
Skatteindtægter og tilskud	-1.360,2	-1.399,0	-1.446,2	-1.477,4
Driftsudgifter	1.327,2	1.329,2	1.336,6	1.348,7
Pris- og lønstigninger		34,0	65,8	99,2

Renter	2,6	2,6	2,4	2,0
Driftsoverskud	-30,4	-33,2	-41,4	-27,5
Afdrag på lån og finansforskydninger	17,4	17,6	17,7	18,0
Overskud før anlæg	-13,0	-15,6	-23,8	-9,5
Anlægsramme/råderum	7,0	9,6	23,8	9,5
Låneoptagelse	0,0	0,0	0,0	0,0
Overskud – styrkelse af kassebeholdningen	-6,0	-6,0	0,0	0,0

Økonomaftalen mellem KL og regeringen indeholder 4 lånepuljer:

- Lånepulje til styrkelse af likviditet. Der er afsat en lånepulje på 500 mio. kr. til styrkelse af likviditeten i kommuner med lav likviditet.

- Lånepulje på 250 mio. kr. målrettet investeringer med et effektiviseringspotentiale.
- Lånepulje på 400 mio. kr. til større strukturelle investeringer på de borgernære områder.
- Lånepulje på 200 mio. kr. til øvrige anlægsinvesteringer

Fristen for ansøgning om lånedispensation fra de 4 puljer var 7. august 2018.

Målsætningen i den økonomiske politik og budgetaftalerne for 2017 og 2018, er en nedbringelse af den langfristede gæld til landsgennemsnit, hvorfor der ikke indgår låneoptagelse i budgetoplægget for 2019 – 2022.

Som følge af nedgangen i råderummet, er der ansøgt om lånedispensation fra puljen til styrkelse af likviditet og puljen til øvrige anlægsinvesteringer.

Gives der Odder Kommune lånedispensation, kan lånedispensationen indgå i budgetdrøftelserne under hensyntagen til den økonomiske politik.

Uden låneoptagelse nedbringes den langfristede gæld med gennemsnitlig 19,7 mio. kr. årligt i perioden 2019 – 2022.

Foretages der ikke låneoptagelse i 2019 og 2020, forventes den langfristede gæld nedbragt til landsgennemsnittet ultimo 2020.

Der forventes svar på låneansøgningerne inden udgangen af august måned 2018.

I modsætning til tidligere år, er der i økonomaftalen mellem KL og regeringen ikke afsat en pulje til skatteforhøjelser, idet det er regeringens ambition af sænke skattetrykket.

Sagens gang

- 20.8.2018 Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Forvaltningen indstiller

At budgetredegørelsen tages til efterretning og oversendes til byrådets medlemmer med henblik på budgetseminaret den 6. september 2018 og de kommende budgetdrøftelser.

Bilag

Bemærkninger til stigende udgifter på Jobcenterområdet i 2019 727-2018-99434

Bemærkninger til stigende udgifter indenfor det specialiserede socialområde i 2019 727-2018-97845

Budgetredegørelse 2019 727-2018-80303

Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget den 20. august 2018:

Afbud: Niels Rosenberg

Taget til efterretning

Revisionsberetning nr. 5 - Revision af regnskabet for året 2017

Sagsfremstilling

5. Revisionsberetning nr. 5 - Revision af regnskabet for året 2017

Doknr.: 727-2018-97519

Sagsnr.: 727-2017-11238

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Revisionsfirmaet PwC har fremsendt beretning nr. 5, som er den løbende og afsluttende beretning for regnskabsåret 2017.

Beretningen er tidligere fremsendt til Byrådets medlemmer (pr. e-mail den 19.6.2018) i henhold til bestemmelserne i styrelseslovens §42b, som siger, at revisionsberetninger skal fremsendes til Byrådets medlemmer senest 7 dage efter modtagelsen.

Efter behandling i Byrådet skal beretningen og kopi af byrådsprotokollen sendes til revisionen, tilsynsmyndigheden og de respektive styrelser og ministerier.

Revisionen har afgivet "blank" påtegning uden forbehold på regnskabet for 2017, og den udførte revision har ikke givet anledning til bemærkninger.

Revisionen har givet anbefalinger på enkelte områder.

Baggrund for sagen

Revisionen, som omfatter både den løbende og endelige revision for regnskabsåret 2017, har omfattet følgende:

- Pkt. 1 Indledning
- Pkt. 2 Konklusion på den udførte revision
- Pkt. 3 Revisionens formål, udførelse og afrapportering
- Pkt. 4 Den udførte revision
- Pkt. 5 Uafhængighed
- Pkt. 6 Sammendrag af kommunikation
- Pkt. 7 Afslutning
- Pkt. 8 Bilag 1 – 4

Bilag 1: Påtegning, ledelsesnotater og afgivne erklæringer.

Bilag 2: Redegørelse til ressortministerierne om revisionen af områder, der er omfattet af refusion eller tilskud fra Staten i regnskabsåret 2017.

Bilag 3: Oversigt over konstaterede fejl og mangler på Beskæftigelsesministeriets, Børne- og Socialministeriet samt Udlændinge- og Integrationsministeriets områder – regnskabsåret 2017.

Bilag 4: Revisionsberetning vedrørende ansvarsforhold, revisionens omfang og rapportering.

Pkt. 2:

Revisionen har afgivet en revisionspåtegning uden forbehold.

Det er revisionens opfattelse, at regnskabet i alle væsentlige henseender er rigtigt, dvs. udarbejdet i overensstemmelse med bekendtgørelse om kommuners budget og regnskabsvæsen, revision mv.

Revisionen har ikke givet anledning til bemærkninger, som skal besvares overfor tilsynsmyndigheden.

Revisionen har påset, at tidligere afgivne beretninger er blevet behandlet af byrådet.

Revisionen har givet anbefalinger på følgende områder:

4.2 IT-sikkerhed

Det er revisionens vurdering, at de generelle it-kontroller i al væsentlighed kan anses for værende tilstrækkelige og effektive.

Der er for 2017 ikke modtaget revisionserklæring fra KMD på KMD Opus. Revisionen anbefaler derfor, at det sikres, at der udføres de nødvendige kompenserende procedurer, herunder bl.a. gennemgang af brugere fra KMD med udvidede rettigheder samt test af nye versioner til KMD Opus.

Revisionen har ikke udført evaluering af cybersikkerheden, men anbefaler at ledelsen kontinuerligt har opmærksomhed på cybersikkerhed til sikring af, at Odder Kommune kan imødegå de fortsat stigende trusler fra cyberkriminalitet samt imødekomme de øgede regulatoriske krav og forventninger fra borgere og andre interessenter.

Bilag 2 - 2. Samlet konklusion

Det er revisionens vurdering, at sagsbehandlingen og den daglige administration på de sociale- og beskæftigelsesmæssige områder som helhed har været varetaget på en hensigtsmæssig og betryggende måde.

Dog er der på områderne: Hjælpemidler, Uddannelseshjælp, Sygedagpenge samt Forsikrede ledige konstateret et relativt højt fejlniveau (se bilag 2, afsnit 5.3.1 til 5.3.4).

Forvaltningens bemærkninger

Forvaltningen tager revisionens anbefaling vedr. pkt. 4.2 og Bilag 2 – 2. til efterretning.

Forvaltningen har følgende bemærkninger til Bilag 2 – 2.:

Jobcenter Odder arbejder systematisk og vedvarende på at hæve det administrative niveau på alle områder gennem de systematiske ledelsestilsyn, tematiske ledelsestilsyn og tæt sparring med den enkelte medarbejder.

Jobcenter Odder består af mange mindre specialiserede teams, hvilket er en nødvendighed for at kunne agere professionelt ift. de enkelte målgrupper. Mindre teams er dog også sårbare ved sygdom eller skift af medarbejdere, og det er derfor vanskeligt at undgå fejl fuldstændigt. Fokus er generelt at opnå et højt niveau og stor ensartethed, med særligt fokus på at undgå systematiske fejl og fejl med refusionsmæssig betydning.

Byrådet har – for at styrke dette arbejde og øge den beskæftigelsesrettede indsats – opnormeret indsatsen med ansættelse af 2 faglige koordinatore – 1 pr. 1. januar 2018 og 1 pr. 1. august 2018.

Koordinatorernes opgave er bl.a. at sikre, at jobcentret arbejder lovmedholdeligt og overholder de omfattende og komplekse krav, der findes i lovgivningen på området.

I samarbejde med PWC har Jobcentret i foråret 2018 igangsat arbejdet med at skabe et sammenhængende administrationsgrundlag med arbejdsgange, instrukser og vejledninger, som vil give den enkelte medarbejder og især nye medarbejdere et bedre grundlag for at leve op til kravene i lovgivningen.

Dette understøttes af et udvidet ledelsestilsyn i 2018, herunder tematiske ledelsestilsyn.

Sagens gang

- 20. august 2018 – Økonomi- og Erhvervsudvalget
- 27. august 2018 - Byrådet

Forvaltningen indstiller

At Revisionsberetning nr. 5 tages til efterretning, og

At Årsberetning 2017 godkendes endeligt, og

At revisionens anbefalinger vedr. pkt. 4.2 og Bilag 2 – 2. tages til efterretning.

Bilag

Nr. 5 Odder Kommune - Beretning for årsregnskabet 2017	727-2018-97513
Nr. 5 Odder Kommune 2017 Bilag 2 - 3	727-2018-97514
Odder Kommune - revisionserklæring årsregnskab 2017 - 2018.06.18	727-2018-97517
Nr. 5 Odder Kommune - Bilag 4 tiltrædelsesberetning	727-2018-97852

Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget den 20. august 2018:

Afbud: Niels Rosenberg

Indstilles til godkendelse

Nedjustering af lønbudgetterne 2018 - indarbejdelse af overenskomstresultat for de kommunalt ansatte

Sagsfremstilling

6. Nedjustering af lønbudgetterne 2018 - indarbejdelse af overenskomstresultat for de kommunalt ansatte

Doknr.: 727-2018-98156

Sagsnr.: 727-2016-23083

Åbent

Fmd. init.:

Resume

I budgettet for 2018 er lønnen fremskrevet med 1,52% fra 2017 til 2018. Fremskrivningen er fastlag i forbindelse med økonomiaftalen mellem KI og regeringen om kommunernes budget for 2018 (juni 2017).

Overenskomstforliget, indgået mellem de kommunale parter 28. april 2018, indeholder lønstigninger i 2018 på 1,25 %, hvilket er 0,27 % mindre end budgetlagt. Der foreslås en reduktion af lønbudgettet i 2018 med 0,27%.

I Odder Kommune er lønudgifterne i 2018 budgetteret til 610,5 mio. kr. og det indstilles, at lønbudgetterne reduceres med 1,6 mio. kr. svarende til 0,27%, samt at det budgetterede bloktilskud reguleres med det tilsvarende beløb.

Baggrund for sagen

Med overenskomstforliget den 28. april 2018 mellem KL og Forhandlingsfællesskabet blev løn- og prisudviklingen for kommunerne reguleret for den næste 3 årige periode.

Den hidtidige lønudvikling i 2018 og overslagsår var i Odder Kommune fastsat ud fra økonomiaftalen for 2018, der blev aftalt i juni 2017.

I Økonomiaftalen mellem KI og regeringen for 2018 forventedes en lønudvikling på 1,52% mens overenskomstforliget indeholder lønstigninger i 2018 på 1,25%.

I Økonomiaftalen mellem KI og regeringen for 2019 er der aftalt, at bloktilskuddet til kommunerne for 2018 midtvejsreguleres for den lavere lønudvikling i 2018.

Den foreslåede reduktionen af lønbudgetterne i 2018 på 1,6 mio. kr. anvendes til finansiering af bloktilskudsreduktionen.

Forvaltningens bemærkninger

Da staten regulerer kommunernes bloktilskud i forhold til den nye lønramme, bør Odder Kommune reducere lønbudgetterne tilsvarende, således at de modsvarer de nyeste forventninger til prisudviklingen i samfundet. Pris- og lønudviklingen har tillige konsekvenser for en eventuel udmøntning af sanktionslovgivningen i forhold til 2018 (jf. § 14a, stk. 2 i lov om kommunal udligning og generelle tilskud til kommunerne), hvorfor kommunerne med bør inddrage forskellen mellem lønfremskrivningen på 1,52 % den faktiske lønudvikling på 1,25 %, og bidrage til overholdes servicerammen.

Sagens gang

- Økonomi- og Erhvervsudvalget den 20. august 2018
- Byrådet den 27. august 2018

Forvaltningen indstiller

At der ydes tillægsbevilling på -1.648.200 kr. svarende til en reduktion af lønbudgetterne med 0,27%

At der ydes tillægsbevilling på +1.648.200 kr. til finansiering af tilbagebetaling af bloktilskud til staten ved midtvejsreguleringen for 2018.

Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget den 20. august 2018:

Afbud: Niels Rosenberg

Indstilles til godkendelse

Skole-IT, vedligeholdelse af It-infrastruktur

Sagsfremstilling

7. Skole-IT, vedligeholdelse af It-infrastruktur

Doknr.: 727-2018-54541

Sagsnr.: 727-2018-7049

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Der søges om anlægsbevilling på 1.550.000 kr. til vedligeholdelse af IT-infrastrukturen på skoleområdet

Baggrund for sagen

I 2010 blev der etableret et trådløst netværk på skoleområdet. Dette netværk skal renoveres, for at kunne leve op til kravene til drift af eksempelvis I-Pads i undervisningen.

I det nuværende netværk skal de centrale enheder, samt de lokale enheder udskiftes.

Forvaltningens bemærkninger

Projektet omhandler en fornyelse af kommunens trådløse netværk på skoleområdet. Det eksisterende trådløse netværk blev installeret på skolerne i 2010 og er løbende blevet udvidet til at dække både undervisningsområdet og det administrative område på skolerne.

I forbindelse med udskiftningen af det trådløse netværk giver det god mening at rette op på det underliggende net (LAN) og fremtidssikre dette. Dette er indeholdt til nedenstående overslag

	Budget
Udskiftning af hardware/tilbehør	1.660.000
Tilbage salg af gamle licenser	-260.000
Konsulentbistand	150.000
I alt	1.550.000

I vedhæftede bilag er der en specifikation af den planlagte udskiftning.

Der er på anlægsbudgettet for 2018 afsat 1.550.000 kr. til vedligeholdelse af IT-infrastrukturen på skoleområdet.

Sagens gang

- Børne, Uddannelses- og Kulturudvalget den 13. august 2018
- Økonomi- og Erhvervsudvalget den 20. august 2018
- Byrådet den 27. august 2018

Forvaltningen indstiller

At der ydes en anlægsbevilling på 1.550.000 kr. til vedligeholdelse af IT-infrastrukturen på skoleområdet

Bilag

Beslutning fra Børne-, Uddannelses- og Kulturudvalget den 13. august 2018:

Afbud: Rie Ramsdal Jensen

Indstilles godkendt

Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget den 20. august 2018:

Afbud: Niels Rosenberg

Indstilles til godkendelse

Budgetopfølgning 2018

Sagsfremstilling

8. Budgetopfølgning 2018

Doknr.: 727-2018-95236

Sagsnr.: 727-2018-11578

Åbent

Fmd. init.:

Resume

På baggrund af økonomiopfølgning nr. 1 – 2018 forelægges Børne-, Uddannelses- og Kulturudvalget en redegørelse for udviklingen i Børne- og Familiecentrets økonomi over årene 2015-2018. Udvalgets anmodes om at drøfte mulige tiltag til besparelser som sikrer budgetoverholdelse

Baggrund for sagen

Økonomi- og Erhvervsudvalget behandlede økonomioversigt nr. 1 - 2018 på møde d. 23. april 2018 og besluttede her at oversende økonomioversigten til Børne-, Uddannelses- og Kulturudvalget med anmodning om, at der iværksættes tiltag, der kan bidrage til budgetoverholdelse. Økonomioversigt nr. 1 – 2018 er vedlagt.

Ved økonomiopfølgning nr. 1 - 2018 forventede Børne- og Familiecentret et merforbrug på 6,3 mio. kr. Dette er i juni øget til 7,5 mio. kr., blandt andet som følge af øgede udgifter til servicelovsområdet og børn i Odder Kommunes specialklasser.

Forvaltningens bemærkninger

Børne- og Familiecentrets ledelse har i samarbejde med Økonomiafdelingen udarbejdet en redegørelse for udviklingen i virksomhedens økonomi i perioden 2015-2018.

Det fremgår af redegørelsen af merforbruget fra regnskabsår 2017 ikke forventes at kunne nedbringes i de kommende år, samt at udgiftspreset forventes øget i 2018.

De væsentligste årsager til det forventede merforbrug relaterer sig til følgende:

- Øgede udgifter til anbringelse af særligt unge mellem 14-17 år.
- Øgede udgifter til specialklassernes SFO som følge af et stigende elevtal.
- Øgede udgifter til ressourcegruppen (Vennelund) på dagtilbudsområdet som følge af øget børnetal i ressourcegruppen.
- Øgede udgifter i Myndighedsafdelingen som følge af ansættelsen af 4 socialrådgivere jævnfør beslutning i Børne- Unge- og Kulturudvalget i 2016 om styrket kvalitet i sagsbehandlingen.

Forvaltningen har en skærpet opmærksomhed på udgiftsstigningen på anbringelsesområdet for de 14-17 årige. Dels med baggrund i at forskning viser at effekten af anbringelser af unge kun har en meget begrænset positiv langtidseffekt for den unges fremtidige liv og dels med baggrund i at det også kan konstateret et stigende udgiftspres på det specialiserede område for voksne og handicap.

Direktionen vil på den baggrund udarbejde en handleplan for det samlede ungeområde op til 25-30 år med henblik på økonomisk genopretning. Handleplanen forventes udarbejdet i løbet af august måned således at denne kan indgå i Byrådets budgetarbejdet i september.

Forvaltningen forventer at der kan på længere sigt ses en udgiftsreduktion på Børne- Familiecentrets område som følge af de organisatoriske ændringer der anbefales indført i 2018 og 2019 på baggrund af analysearbejdet med inkluderende fællesskaber og børn og unge i sårbare positioner. Ændringerne forventes af medføre at

inklusionen på dagtilbud og skoleområdet øges, således at udgiftspresset på specialklasseområdet mindskes samt at Børne- og Familiecentrets støtte- og rådgivningsfunktioner knyttes tættere til dagtilbuddene og skolerne således at der kan arbejdes mere forebyggende med tidligere indsatser i forhold til børn og unge med bekymrende udvikling. På længere sigt forventes udgiftspresset på Myndighedsafdelingen at mindskes som følge af færre sager.

Forvaltningen anbefaler at udgiftspresset vedrørende ressourcegruppen i Vennelund i forbindelse med budget 2019 reduceres ved at ændre normeringen af ressourcegruppen fra de nuværende 10 børn til 12 børn. Finansieringen kan anvises fra Børne- uddannelses- og Kulturudvalgets pulje til flere pædagoger i dagtilbud. Puljens størrelse er ca. kr. 0.7 mio.

Sagens gang

- Børn-, Uddannelses- og Kulturudvalget 13. august
- Økonomi- og Erhvervsudvalget den 20. august

Forvaltningen indstiller

At direktionen tager initiativ til udarbejdelse af en handleplan for økonomisk genopretning af hele ungeområdet op til 25-30 år samt at handleplanen indgår i Byrådets budgetarbejde for budget 2019.

At Byrådet i forbindelse med budget 2019 træffer beslutning om, hvorvidt ressourcegruppen i Vennelund skal udvides til 12 børn indenfor Børne- Uddannelses- og Kulturudvalgets eget budget.

Bilag

Redegørelse udvikling i økonomien BFC

727-2018-77254

Økonomioversigt nr. 1 - Odder Kommune

727-2018-77438

Beslutning fra Børne-, Uddannelses- og Kulturudvalget den 13. august 2018:

Afbud: Rie Ramsdal Jensen

Indstilles godkendt

Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget den 20. august 2018:

Afbud: Niels Rosenberg

Godkendt

Principgodkendelse af udarbejdelse af kommuneplantillæg, som skal muliggøre lokaplanlægning for et vandrerhjem på Kystvejen 6 ved Saksild Strand

Sagsfremstilling

9. Principgodkendelse af udarbejdelse af kommuneplantillæg, som skal muliggøre lokaplanlægning for et vandrerhjem på Kystvejen 6 ved Saksild Strand

Doknr.: 727-2018-79204

Sagsnr.: 727-2018-9359

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Ruth og Jens Uth Toldstrup har købt ejendommen Kystvejen 6 ved Saksild Strand (det nuværende "Brødhuset") og ønsker mulighed for at nedrive eksisterende bebyggelse på ejendommen og i stedet for opføre et vandrerhjem i 2 etager med ca. 14 overnatningsenheder / ca. 40 sovepladser med tilhørende servicefaciliteter.

Forvaltningen indstiller, at udvalget principgodkender, at der kan udarbejdes et kommuneplantillæg, som muliggør lokalplanlægning for et vandrerhjem som nedenfor beskrevet.

Baggrund for sagen

Der har den 31. maj 2018 været afholdt et møde mellem forvaltningen og Ruth og Jens Uth Toldstrup, hvor parrets planer for etablering af et vandrerhjem blev drøftet. På mødet er ansøgerne blevet orienteret om, at deres planer ikke vil kunne realiseres på baggrund af det nu gældende plangrundlag, som er lokalplan nr. 3031.

I Kommuneplan 2017-2029 er hele område 3.S.2 udlagt til sommerhusområde, og uden hensyn til muligheden for anden anvendelse end denne, er der fastlagt et etageantal på maksimalt 1, en bebyggelsesprocent på maksimalt 15 og en bygningshøjde på maksimalt 5,0 m – se evt. bilag 2.

I den gældende lokalplan nr. 3031 ligger ejendommen inden for delområde 3; "serviceområde", men delområde 3 er specifikt udlagt til "nærbutik, ishus og restaurant". For ejendomme i delområde 3 er der fastlagt en bebyggelsesprocent på maksimalt 35, og at bebyggelse må opføres i maksimalt 1 etage med udnyttelig tagetage og 7,0 m højde.

Forvaltningens bemærkninger

Forvaltningen vurderer, at såvel placering som tilkørselsforhold er velegnede til et vandrerhjem, som på positiv vis kan supplere både campingpladsens og restaurant Bondehusets tilbud inden for oplevelsesøkonomien i et område tæt på en af kommunens bedste strande. Se evt. beliggenheden på bilag 1.

Erfaringsmæssigt bidrager det til det samlede momentum i den lokale oplevelsesøkonomi, at der samles en bred vifte af tilbud samme sted, fordi giver besøgende flere valgmuligheder og muliggør synergi mellem de stedlige aktører. Ruth og Jens Uth Toldstrup har flere idéer til mulige samarbejder med stedets øvrige servicevirksomheder og ønsker derudover blandt andet, at vandrerhjemmet i stort omfang skal anvende og promovere lokalt producerede fødevarer.

For at muliggøre etablering af vandrerhjemmet, vil det være nødvendigt, at der skal udarbejdes en ny lokalplan, som alene omfatter ejendommen matr. nr. 23t, Saksild by, Saksild; et areal på 1.567 m², som er beliggende Kystvejen 6 ved Saksild Strand.

Lokalplanen skal muliggøre anvendelsen til vandrerhjem og fastlægge en bebyggelsesprocent på 40 og at

bebyggelse kan opføres i 2 etager. Samtidig vurderes det, at det skal fastholdes, at bebyggelse ikke må opføres med en højde, som overstiger de 7,0 m, som allerede nu er fastlagt for delområde 3 ifølge den gældende lokalplan.

Som forudsætning for lokalplanlægningen er det nødvendigt sideløbende at udarbejde et tillæg til kommuneplanen, som i det allerede udlagte sommerhusområde 3.S.2 – ud over sommerhuse - muliggør bebyggelse til serviceerhverv og -funktioner tilknyttet turisme og friluftsliv – og som for ejendomme, der anvendes til sådanne serviceerhverv og turismefunktioner tillader en bebyggelsesprocent på op til 40 samt at bebyggelse kan opføres i 2 fulde etager og maksimalt 7,0 m højde.

Erhvervsstyrelsen, som varetager det statslige tilsyn med den kommunale planlægning, er særligt opmærksomme på kommuneplanlægning i kystnærhedszonen, ikke mindst hvis det vedrører sommerhusområder. På baggrund af en telefonisk drøftelse med erhvervsstyrelsen forventes det dog ikke, at en planlægning for en turismefremmende virksomhed inden for et serviceområde, der er beliggende i et eksisterende lokalplanlagt sommerhusområde, vil blive opfattet som værende i strid med overordnede statslige interesser.

Lovgrundlag:

Lov om planlægning (LBK nr. 50 af 19/01/2018).

Sagens gang

· Økonomi- og Erhvervsudvalget den 20. august 2018

Forvaltningen indstiller

At udvalget principgodkender, at der kan udarbejdes et kommuneplantillæg, som muliggør lokalplanlægning for et vandrerhjem, som ovenfor beskrevet.

Bilag

Bilag 1 - Beliggenhed

727-2018-74567

BILAG 2 - kommuneplanramme 3.S.2

727-2018-79224

Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget den 20. august 2018:

Afbud: Niels Rosenberg

Godkendt

Principgodkendelse af lokalplanlægning for vandrerhjem ved Saksild Strand

Sagsfremstilling

10. Principgodkendelse af lokalplanlægning for vandrerhjem ved Saksild Strand

Doknr.: 727-2018-74571

Sagsnr.: 727-2018-9359

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Ruth og Jens Uth Toldstrup har købt ejendommen Kystvejen 6 ved Saksild Strand (det nuværende "Brødhuset") og ønsker mulighed for at nedrive eksisterende bebyggelse på ejendommen og i stedet for opføre et vandrerhjem i 2 etager med ca. 14 overnatningsenheder / ca. 40 sovepladser med tilhørende servicefaciliteter.

Forvaltningen indstiller, at udvalget principgodkender, at der kan lokalplanlægges for et vandrerhjem som nedenfor beskrevet.

Baggrund for sagen

Der har den 31. maj 2018 været afholdt et møde mellem forvaltningen og Ruth og Jens Uth Toldstrup, hvor parrets planer for etablering af et vandrerhjem blev drøftet. På mødet er ansøgerne blevet orienteret om, at deres planer ikke vil kunne realiseres på baggrund af det nu gældende plangrundlag, som er lokalplan nr. 3031.

I den gældende lokalplan nr. 3031 ligger ejendommen inden for delområde 3; "serviceområde", men delområde 3 er specifikt udlagt til "nærbutik, ishus og restaurant". For ejendomme i delområde 3 er fastlagt en bebyggelsesprocent på maksimalt 35 og at bebyggelse må opføres i maksimalt 1 etage med udnyttelig tagetage og 7,0 m højde.

I Kommuneplan 2017-2029 er hele område 3.S.2 udlagt til sommerhusområde, og uden hensyn til muligheden for anden anvendelse end denne, er der fastlagt et etageantal på maksimalt 1, en bebyggelsesprocent på maksimalt 15 og en bygningshøjde på maksimalt 5,0 m.

Ruth og Jens Uth Toldstrup har selv tegnet nogle skitser til en mulig bebyggelse til et vandrerhjem på stedet – se vedlagte bilag 2 – som et første oplæg til mødet med kommunen.

Forvaltningens bemærkninger

Forvaltningen vurderer, at såvel placering som tilkørselsforhold er velegnede til et vandrerhjem. Et vandrerhjem beliggende på ejendommen Kystvejen 6 ved Saksild Strand kan på positiv vis supplere både campingpladsens og restaurant Bondehusets tilbud inden for oplevelsesøkonomien i et område tæt på en af kommunens bedste strande.

Erfaringsmæssigt bidrager det til det samlede momentum i den lokale oplevelsesøkonomi, at der samles en bred vifte af tilbud samme sted, fordi giver besøgende flere valgmuligheder og muliggør synergi mellem de stedlige aktører. Ruth og Jens Uth Toldstrup har flere idéer til mulige samarbejder med stedets øvrige servicevirksomheder og ønsker derudover blandt andet, at vandrerhjemmet i stort omfang skal anvende og promovere lokalt producerede fødevarer.

De eksisterende 14 parkeringspladser i nærområdet ligger på et kommunalt ejet areal, men er anlagt til brug for serviceområdet og dets servicetilbud – butik og restaurant - og ikke registreret som en offentlig parkeringsplads. Det vurderes dog, at denne eksisterende parkeringskapacitet bør suppleres på vandrerhjemmets egen grund, og forvaltningen skønner, at dette kan lade sig gøre i nødvendigt omfang.

For at muliggøre etablering af vandrerhjemmet, foreslår forvaltningen, at der skal udarbejdes en ny lokalplan, som alene omfatter ejendommen matr. nr. 23t, Saksild by, Saksild; et areal på 1.567 m², som er beliggende Kystvejen 6 ved Saksild Strand.

Lokalplanen skal muliggøre anvendelsen til vandrerhjem og fastlægge en bebyggelsesprocent på 40 og at bebyggelse kan opføres i 2 etager. Samtidig vurderes det, at det skal fastholdes at bebyggelse ikke må opføres med en højde, som overstiger de 7,0 m, som allerede nu er fastlagt for delområde 3 ifølge den gældende lokalplan. Lokalplan nr. 3031 er vedlagt som bilag 3.

Derudover skal lokalplanen fastlægge bestemmelser for bebyggelsens placering og ydre fremtræden og for en indretning af de ubebyggede arealer til adgang, udeophold og parkering, som kan sikre, at vandrerhjemmet kan bidrage positivt til den samlede oplevelse af det lille serviceområde mellem sommerhusbebyggelserne ved Saksild Strand og campingpladsen på den modsatte side af Kystvejen.

Som forudsætning for lokalplanlægningen er det nødvendigt sideløbende at udarbejde et tillæg til kommuneplanen, som i det allerede udlagte sommerhusområde 3.S.2 – ud over sommerhuse - muliggør bebyggelse til serviceerhverv og -funktioner tilknyttet turisme og friluftsliv – og som for ejendomme, der anvendes til sådanne serviceerhverv og -funktioner tillader en bebyggelsesprocent på op til 40 samt at bebyggelse kan opføres i 2 fulde etager og maksimalt 7,0 m højde.

Erhvervsstyrelsen, som varetager det statslige tilsyn med den kommunale planlægning, er særligt opmærksomme på kommuneplanlægning i kystnærhedszonen, ikke mindst hvis det vedrører sommerhusområder. Det forventes dog ikke, at en planlægning for en turismefremmende virksomhed inden for et serviceområde, der er beliggende i et eksisterende lokalplanlagt sommerhusområde, vil blive opfattet som værende i strid med overordnede statslige interesser.

Lovgrundlag:

Lov om planlægning (LBK nr. 50 af 19/01/2018).

Sagens gang

- Miljø-, Teknik-og Klimaudvalget den 19. juni 2018.

Forvaltningen indstiller

at udvalget principgodkender, at der kan lokalplanlægges for et vandrerhjem som ovenfor beskrevet.

Bilag

Bilag 1 - Beliggenhed	727-2018-74567
Bilag 2 - ansøgers skitser	727-2018-74568
Bilag 3 - Lokalplan nr. 3031	727-2018-74640

Beslutning fra Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget den 19. juni 2018:

Afbud:

Indstilles til godkendelse

Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget den 20. august 2018:

Afbud: Niels Rosenberg

Sagen udgår, da sagen er færdigbehandlet i Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget den 19. juni 2018.

Teknik & Miljø - Kommunale Bygninger: Energi 2018

Sagsfremstilling

11. Teknik & Miljø - Kommunale Bygninger: Energi 2018

Doknr.: 727-2018-75571

Sagsnr.: 727-2018-2866

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Der er bevilget 3. mio på budget 2018 til energibesparende foranstaltninger. Forvaltningens forslag til prioritering af arbejdet med gennemførelse af energibesparende projekter i 2018 fremsendes til godkendelse.

Forvaltningen indstiller, at forslag til prioritering godkendes og, at der på den baggrund godkendes en samlet anlægsbevilling med et rådighedsbeløb på 3.000.000 kr.

Baggrund for sagen

Forvaltningen iværksatte i 2015 en proces med energiscreening af de kommunale bygninger, med Bravida som rådgiver. Dette resulterede i en oversigt over mulige energitiltag.

Resultatet viste et behov for en samlet investering på 15.3 mio. kr

Forvaltningen har i 2016/17 udført energiforbedringer for et samlet beløb på kr. 3.395.634.

Der er på budget 2018-2020 afsat 3. mio kr. til energiforbedrende tiltag hvert år. I alt 9. mio kr., med bemærkning om, at udskiftning af tage på ældreboligerne i Hundslund (Kirkevang) og renoveringen af overflader og efterisolering af Parkvejens skole medtages i puljen.

Forvaltningens bemærkninger

I forbindelse med arbejdet med energipuljen i 2016, har forvaltningen erfaret, at nogle tiltag har vist sig mindre, andre mere, rentable end det fremgår af screeningen. Forvaltningen har dog valgt, at arbejde videre med udgangspunkt i screeningen. Dog med øget opmærksomhed på omfanget af de enkelte tiltag.

Forvaltningen har således, ud fra den generelle energiscreening foretaget af Bravida i 2015, samt forvaltningens generelle byggetekniske kendskab til bygningerne, herunder også forstående drifts- eller anlægsopgaver, vurderet de enkelte tiltag på hver enkel bygning. I vurderingen indgår ligeledes kendskab til indeklima.

Ud af det samlede investeringsbehov, har forvaltningen prioriteret de tiltag der vurderes udført i 2018. Ud over de i budgettet afsatte 3 mio. kr. er de resterende 87.387 kr. fra energipuljen 2016 medtaget i prioriteringen.

I forslaget til prioritering er der fokuseret på bygninger, med en samlet tilbagebetalingstid (TBT) under 10 år. Undtaget er projektet vedrørende konverteringen til varmepumpe på Stampmøllen, med en TBT over de ønskede 10 år. Der er vedlagt bilag med uddybning.

At en bygning ikke er medtaget i prioriteringslisten, betyder ikke, at energibesparende tiltag ikke er relevante. Det vurderes at samtlige beskrevne tiltag fra den overordnet energiscreening bør gennemgås hen over de kommende år. Der vil årligt blive udarbejdet en ny prioriteringsliste med udgangspunkt i screeningen, samt de muligheder for energiforbedringer som forvaltningen bliver opmærksomme på gennem den daglige drift af bygningerne.

Forvaltningens fokus på energiprioritering i 2018 ligger meget på belysning og især på skolerne. Dette skyldes, at der

er store energibesparelser at hente på konvertering til LED belysning. Lovgivningen for belysning blev i 2017 skærpet, dvs. at der er et større krav til lysniveauet (30% højere), end da screeningen blev udført i 2015. I forbindelse med vores forundersøgelser, har Teknik og Miljø konstateret, at nogle af kommunens skoler flere steder lå langt under de tidligere krav til belysning. Kommunen opnår dermed en god energibesparelse samtidig med, at vi bringer belysningen op til gældende lovkrav og dermed skaber et bedre indeklima.

Energitiltag er med til at mindske Odder kommunes CO₂ udledning.

Odder Kommune har et mål om, at reducere CO₂ forbruget med 2% om året frem til 2020.

Der har været stor udvikling inden for forsyningsområdet. Forsyningsselskaberne producerer med grønnere løsninger. Det er derfor som forbruger blevet sværere at opnå CO₂ besparelser, idet forsyningsselskaberne har hentet en andel allerede i produktionen.

Det bliver derfor sværere at opnå kommunens CO₂ mål, på 2% om året frem til 2020, for de kommunale bygninger, indenfor de afsatte midler og med målet om en tilbagebetalingstid på under 10 år.

De tiltag forvaltningen primært fokuserer på, på baggrund af økonomiske besparelser og tilbagebetalingstider, er samfundsmæssigt grønnere løsninger.

De foreslåede energitiltag fra forvaltningen vil nedsætte den årlige CO₂ udledning på de kommunale bygninger svarende til 1,5% i 2018.

For at Odder Kommune opnår det overordnede mål om en reduktion af CO₂ udledningen på 2 % om året frem til 2020, skal der hentes større reduktioner på andre områder. I 2017 opnåede Odder Kommune en samlet CO₂ reduktion på 4%.

Sagens gang

- Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget, den 19. juni, 2018
- Økonomi- og Erhvervsudvalget, den 20. aug., 2018
- Byrådet, den 27. aug., 2018

Forvaltningen indstiller

At der godkendes en anlægsbevilling med et rådighedsbeløb på 3.000.000,- kr.

Bilag

Prioriteringsliste_energipulje_2018

727-2018-75573

Bilag energimidler 2018 varmeanlæg Stampmøllen

727-2018-52049

Beslutning fra Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget den 19. juni 2018:

Afbud:

Indstilles til godkendelse

Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget den 20. august 2018:

Afbud: Niels Rosenberg

Indstilles til godkendelse

Boligbebyggelse på Snærildgårdområdet - igangsættelse af udarbejdelse af tillæg nr. 8 til Kommuneplan 2017-2029

Sagsfremstilling

12. Boligbebyggelse på Snærildgårdområdet - igangsættelse af udarbejdelse af tillæg nr. 8 til Kommuneplan 2017-2029

Doknr.: 727-2018-98441

Sagsnr.: 727-2018-11825

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Arkitektfirmaet CJ Arkitekter har på vegne af bygherrer, Jesper Holm og Martin Damsgaard, fremsendt bebyggelsesplan for et nyt boligområde ved Snærildgård. Boligområdet består af en blanding af tæt/lav- og etageboligbebyggelse.

Forvaltningen indstiller, at der udarbejdes et tillæg nr. 8 til Kommuneplan 2017-2029, der muliggør etageboligbebyggelse.

Baggrund for sagen

Snærildgårdområdet udgør et areal på 38.430 m² og omfatter matr. nr. 2x, 2r og 2a, alle Snærild by, Odder. Arealet afgrænses mod vest af Snærildvej og mod nord, øst og syd af et nyt boligområde, lokalplanlagt i lokalplan nr. 1113.

Visionen er at etablere et boligområde, der understøtter et liv, hvor der er rum for fællesskab og mulighed for at leve i tæt tilknytning til naturen og det omkringliggende landskab. Det ønskes at gøre det sociale liv til en væsentlig kvalitet i området. Dette gøres muligt ved at optimere udearealerne med forskellige mødesteder og aktiviteter som giver mulighed for visuel kontakt og at skabe tilhørsforhold, nærvær, tryghed og samvær.

Bebyggelsesprocenten er 40 for området som helhed. Med et gennemsnitligt boligareal på 120 m² svarer det til 128 boliger. Bebyggelsesplanen giver mulighed for en variation af boligtyper som lejlighed og tæt/lave boliger, dvs. en bebyggelse, hvor der er en kombination af lodrette og vandrette lejlighedsskel. Der er som udgangspunkt arbejdet med boligtyper til "den unge familie og de "aktive ældre".

Der er intentionen, at boligerne skal have et klart formmæssigt udtryk, der refererer til de omkringliggende énfamiliehuse. Boligerne skal primært opføres i enkle materialer som tegl, skiffer, træ, plader o.l.

Lovgrundlaget er Planloven og Kommuneplan 2017-2029, rammeområde 1.B.38.

Forvaltningens bemærkninger

Boligtyper

Bebyggelsesplanen åbner op for, at der etableres boliger med både lodrette og vandrette lejlighedsskel. Det giver mulighed for at få en variation både i beboersammensætningen og i bebyggelsens udseende. Det giver ligeledes mulighed for, at beboere kan flytte internt i området, hvis der gennem livet opstår nye krav til boligen.

Spørgsmål, om der kan bygges i 2 etager med vandret lejlighedsskel, blev behandlet på møde i Økonomiudvalget den 2.6.2008, hvor det blev besluttet, at der skulle tages stilling hertil ved behandling af et konkret projekt.

Der foreligger nu et konkret projekt, der tager hensyn til den overordnede struktur i rammeområde 1.B.38. Det er derfor forvaltningens anbefaling, at ønske om mulighed for at etablere etageboliger imødekommes, og at der

udarbejdes et tillæg nr. 8 til Kommuneplan 2017-2029.

Sag om igangsættelse af lokalplan behandles sideløbende på møde i Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget den 14.8.2018.

Sagens gang

· Økonomi- og Erhvervsudvalget den 20.8.2018.

Forvaltningen indstiller

Forvaltningen indstiller at der udarbejdes et tillæg nr. 8 til Kommuneplan 2017-2029.

Bilag

Præsentationsmappe	727-2018-96422
Strukturplan for Odder vest, farvelagt.pdf	727-2009-894614

Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget den 20. august 2018:

Afbud: Niels Rosenberg

Godkendt

Erhvervsanalyse

Sagsfremstilling

13. Erhvervsanalyse

Doknr.: 727-2018-99808

Sagsnr.: 727-2018-3655

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Som et led i formuleringen af en ny erhvervsudviklingsstrategi skal der laves en analyse af såvel styrkepositioner som udviklingsområder for erhvervsudviklingen i Odder Kommune. Økonomiudvalget anmodes i den forbindelse om at frigøre midler fra Vækstpuljen til gennemførelse af analysen, samt tilkøb af procesfacilitering i forbindelse med afholdelse af en strategicamp med deltagelse af erhvervsorganisationerne i Odder Kommune i november 2018.

Baggrund for sagen

Økonomiudvalget og UdviklingOdders bestyrelse var på fælles studietur i henholdsvis Horsens og Silkeborg Kommuner onsdag den 13 juni 2018 med henblik på at få inspiration til den kommende proces for udarbejdelse af en ny erhvervsudviklingsstrategi. Anbefalingen var her, at starte processen med at afdække såvel styrker som udviklingsområder for erhvervsudviklingen lokalt, samt sikre en inddragende proces af erhvervslivets forskellige aktører.

Økonomiudvalget afholdt et temamøde om den kommende erhvervsudviklingsstrategi i Vokseværket mandag den 18. juni 2018 som opfølgning på studieturen. Økonomiudvalget bad her forvaltningen om at indhente tilbud for gennemførelse af en analyse i efteråret 2018. Økonomiudvalget tilkendegav i den forbindelse, at udvalget var indstillet på at frigive ca. 150.000 kr. fra Vækstpuljen til gennemførelse af analysen.

Forvaltningen har efterfølgende afholdt 3 møder som led i en prækvalificering med 3 udvalgte konsulenthuse, som alle har erfaring med gennemførelse af analyser specifikt på erhvervsområdet. Forvaltningen har her bedt de tre konsulenthuse om at afgive tilbud på en analyse, som afdækker såvel styrkepositioner og udviklingsområder og som opstiller såvel indsatser som målsætninger for erhvervsudviklingen i Odder Kommune.

Analysen skal bygge på såvel kvantitative som kvalitative data og skal være klar til præsentation på en strategicamp med deltagelse af erhvervslivets organisationer i november 2018.

Forvaltningen har endvidere bedt konsulenthusene om et tilbud på tilkøb af procesfacilitering i.f.m. afviklingen af strategicampen i november, hvor medlemmer af UdviklingOdder, KøbOdder, Landboforeningen Odder-Skanderborg og Kystlandet inviteres af Odder Byråd til at give input til strategien. Dette i medfør af anbefalingen om at sikre en inddragende proces af erhvervslivets aktører.

Strategicampen vil i 2018 erstatte det årlige erhvervstræf, som plejer at blive afholdt for nævnte erhvervsorganisationer i efteråret som led i opfølgningen på DI's erhvervsklimamåling.

Forvaltningens bemærkninger

Forvaltningen modtager de endelige tilbud fra de 3 konsulenthuse torsdag den 16. august 2018 og vil på Økonomiudvalgets møde indstille hvilket konsulenthus, der vurderes bedst at kunne løse opgaven inden for den økonomiske ramme der er udstukket af Økonomiudvalget.

Forvaltningen anbefaler endvidere, at Økonomiudvalget i forbindelse med frigivelse af midler fra Vækstpuljen også afsætter midler til tilkøb af procesfacilitering i.f.m. afholdelse og opsamling på strategicampen.

Restbeløbet i Vækstpuljen andrager pr. 3. august 2018 kr. 763.644.

Sagens gang

· Økonomi- og Erhvervsudvalget d. 20. august 2018

Forvaltningen indstiller

At Økonomiudvalget frigiver 200.000 kr. fra Vækstpuljen til dels gennemførelse af en erhvervsanalyse i efteråret, dels til tilkøb af procesfacilitering og afrapportering fra strategicampen i november 2018.

Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget den 20. august 2018:

Afbud: Niels Rosenberg

Indstillingen godkendt. Økonomi- og Erhvervsudvalget efterlyser en procesplan for strategiprocessen og ønsker endvidere at mødes med det konsulenthus, der er peget på. Forvaltningen laver aftale herom med henblik på næste ØK-møde.

Sammensætning af den første bestyrelse for FGU- Sydøstjylland

Sagsfremstilling

14. Sammensætning af den første bestyrelse for FGU- Sydøstjylland

Doknr.: 727-2018-101454

Sagsnr.: 727-2018-2163

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Med denne sag orienteres om indstilling til etablering af Forberedende Grunduddannelse Sydøstjylland med geografisk dækningsområde bestående af Hedensted, Horsens, Odder, Samsø og Skanderborg kommuner. Herudover indstilles forslag til den første bestyrelse for FGU Sydøstjylland til godkendelse.

Baggrund for sagen

Forberedende Grunduddannelse (FGU) er et nyt, samlet forberedende uddannelsesstilbud til personer under 25 år, som har brug for forudgående faglig eller personlig opkvalificering for at kunne gennemføre ungdomsuddannelse og/eller komme i beskæftigelse. Lovgivningen om Forberedende Grunduddannelse blev vedtaget af folketinget den 29. maj 2018.

Forvaltningens bemærkninger

FGU Sydøstjylland

Det er aftalt mellem Hedensted, Horsens, Odder, Samsø og Skanderborg kommuner, at man arbejder frem mod et samarbejde om etablering af den Forberedende Grunduddannelse. Dette således, at der i Horsens etableres en FGU-institution - FGU Sydøstjylland, som består af og driver et givent antal lokale skoler i egen og de samarbejdende kommuner.

Den første bestyrelse

De nye FGU-institutioner bliver oprettet med virkning fra den 1. september 2018. For hver ny FGU-institution skal der med virkning fra den 1. september 2018 eller snarest derefter nedsættes en første bestyrelse. Den første bestyrelse nedsættes således inden FGU-institutionen fysisk er etableret. Med vedtagelsen i Folketinget den 29. maj 2018 arbejdes der dermed ikke længere med en interimbestyrelse for FGU-institutionen. FGU Sydøstjylland vil have uddannelsesstart den 1. august 2019.

Bestyrelsen i FGU-institutionen skal, inkl. formanden, bestå af 7-11 stemmeberettigede medlemmer i ulige tal. Bestyrelsesformanden varetager funktionen som institutionens leder, indtil en sådan er ansat.

Borgmestrene i Hedensted, Horsens, Odder, Samsø og Skanderborg kommuner har aftalt at indstille Borgmester Jørgen Gaarde, Skanderborg Kommune som formand for den første bestyrelse. Borgmestrene har ligeledes på det foreliggende grundlag aftalt at indstille følgende 11 stemmeberettigede medlemmer til den første bestyrelse i FGU Sydøstjylland:

- Repræsentanter for kommunalbestyrelserne (5)
 - Borgmester Jørgen Gaarde, Skanderborg Kommune (formand)
 - Borgmester Kasper Glyngø, Hedensted Kommune
 - Borgmester Peter Sørensen, Horsens Kommune
 - Borgmester Uffe Jensen, Odder Kommune

- Borgmester Marcel Meijer, Samsø Kommune.

Det indstilles, at de fem kommuner i dækningsområdet er ligeligt repræsenteret i bestyrelsen uagtet kommunernes størrelse. I denne første bestyrelse indstilles det, at den kommunale repræsentation udgøres af de 5 borgmestre, der har samarbejdet omkring opstart af samarbejdet i FGU Sydøstjylland.

- Repræsentanter for arbejdsmarkedets hovedorganisationer (2)
 - 1 repræsentant for DI
 - 1 repræsentant for LO.

Det indstilles, at repræsentanterne dækker FGU-institutionens geografiske optageområde bredt.

- Repræsentanter for de relevante uddannelsesinstitutioner i dækningsområdet (3)
 - Uddannelsesinstitutionerne udpeger tre medlemmer imellem sig.

Lovgivningen beskriver mulighed for, at erhvervsskolerne kan være repræsenteret med to medlemmer. Leder af UU vejledningen for Odder-Skanderborg har igennem dialog med Undervisningsministeriet fået bekræftet, at repræsentationen fra uddannelsesinstitutionerne kan udbygges til 3 stemmeberettigede medlemmer. Det er forventningen at det vil fremme etableringen af den nye FGU institution med en bredt sammensat første bestyrelse.

- To medarbejderrepræsentanter, heraf 1 med stemmeret (1)

Sagens gang

· Økonomi- og Erhvervsudvalget 20. august 2018

Forvaltningen indstiller

At forslaget til den første bestyrelse for FGU-Sydøstjylland godkendes

Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget den 20. august 2018:

Afbud: Niels Rosenberg

Indstillingen godkendt i det Økonomiudvalget foreslår, at der på sigt dels kommer en Elevrepræsentation med i bestyrelsen, dels at arbejdsgiverrepræsentationen fra arbejdsmarkedets parter i bestyrelsen defineres bredere end Dansk Industri.

Rude Havvej 3, By- og erhvervsudvikling af området

Sagsfremstilling

15. Rude Havvej 3, By- og erhvervsudvikling af området

Doknr.: 727-2018-63842

Sagsnr.: 727-2016-25068

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Byrådet har afsat 8 mio. kr. på anlægsbudgettet for 2018 til by- og erhvervsudvikling af området ved Rude Havvej 3. Området ved Rude Havvej 3 og 5 er udlagt til erhvervsudvikling i kommuneplanen.

Byrådet har tidligere givet en anlægsbevilling til forundersøgelser, samt omlægning af Bøgebjerg Bæk ved Rude Havvej 3.

Forvaltningen søger byrådet om et tillæg til anlægsbevilling og et tillæg til rådighedsbeløb på 1.900.000 kr. til forundersøgelserne ved Rude Havvej 3. Tillægsbevillingen skal afholde omkostningerne til nedbrydning af ejendommen ved Rude Havvej 5, etablering af midlertidige p-pladser, køb og opsætning af Letbanens henvisningsmarkører samt rådgivning i forbindelse med planlægning af infrastruktur i området.

Baggrund for sagen

Lejemålet for Rude Havvej 5 ophører pr. 1 august, 2018. Ejendommen ved Rude Havvej 5 ønskes nedrevet og arealet ønskes ryddet for belægning og beplantning for at forberede en udnyttelse af arealet til en mulig letbaneperron samt parkering ved Rude Havvej 3-5. Anlægsmidler hertil ønskes afsat.

Århus Letbane har udviklet egne henvisningsmarkører, så brugerne af Letbanen nemmere kan finde frem til letbaneperronerne. Der ønskes afsat midler til køb og opsætning af letbanens henvisningsmarkører ved Rude Havvej 3-5, ved Assedrup samt ved Odder Station.

Der ønskes afsat midler til rådgivning i forbindelse med planlægning af infrastruktur området ved og omkring Rude Havvej 3-5.

Forvaltningens bemærkninger

Nedrivning af ejendommen, samt rydning af området ved Rude Havvej 5 forventes at antage:

Budget, Nedrivning af ejendom

Nedrivning	779.000,- kr.
Nedrivningstilladelse	3.000,- kr.
Rydning af beplantning	30.000,- kr.
Entreprise, forsikring	8.000,- kr.
Uforudsigelige omkostninger 15%	120.000,- kr.
Omkostninger i alt	940.000,- kr.

Forvaltningen ønsker afsat anlægsmidler til at lave en midlertidig parkeringsplads til ca. 80-100 p-pladser, som kan placeres nær ved letbanens banelegeme. De midlertidige p-pladser forventes fjernet igen, når der er vedtaget en ny

lokalplan for området og området skal udnyttes.

Budget, etablering af midlertidig grus parkering

Byggeplads og færdselsreguleringen foranstaltninger	35.000,- kr.
Afrømning og deponering af muld på parkeringsareal.	65.000,- kr.
Etablering af 80-100 stk. midlertidige grus parkeringspladser	200.000,- kr.
Uforudsigelige omkostninger 15%	45.000,- kr.
Omkostninger i alt	345.000,- kr.

Letbanen leverer 2 stk. henvisnings markører, som kommunen skal opsætte. Forvaltningen ønsker, at der opsættes yderlige 2 markører ved Rude Havvej samt 2 ekstra markører ved Odder Station. Ved opsætning af en markør ved Assedrup, skal der betales et nyt tilslutningsbidrag til el-forsyningen. Markører ved Rude Havvej og Odder Station forventes tilsluttet eksisterende vejbelysning, hvorfor der ikke skal betales et tilslutningsbidrag.

Budget, Opsætning af Letbane henvisnings markører:

Montering af 1 stk. markør ved Assedrup	15.000,- kr.
Tilslutningsbidrag til ny belysning	15.000,- kr.
Levering af 2 stk. master ved Rude Havvej	87.000,- kr.
Montering af 2 stk. master ved Rude Havvej	35.000,- kr.
Levering af 2 stk. master ved Odder Banegård	87.000,- kr.
Montering af 3 stk. master ved Odder Banegård	50.000,- kr.
15% usikkerhed	46.000,- kr.
Omkostninger i alt	335.000,- kr.

I forbindelse med anlæggelse af en letbanestation ved Rude Havvej 3-5 er det nødvendigt at undersøge nuværende infrastruktur for, at sikre sig at der unødigt opstår trafikale problemer omkring Århusvej og Rude Havvej. Forvaltningen ønsker at antage rådgiver til at belyse eventuelle trafikale problemer.

Budget, Rådgivning til planlægning af infrastruktur:

Rådgivning	225.000,- kr.
15% usikkerhed	30.000,- kr.
Omkostninger i alt	255.000,- kr.

Administrativ gebyr i alt	25.000,- kr.
Samlet anlægsbevilling i alt	1.900.000,- kr.

På budget 2018 er der afsat 8.000.000 kr. til Rude Havvej 3, By- og erhvervsudvikling af området, heraf er der tidligere givet en anlægsbevilling til forundersøgelser og omlægning af Bøgebjerg Bæk ved Rude Havvej 3 på 1.650.000 kr., hvorfor der er et rest budget på (8.000.000 kr. – 1.650.000 kr.) 6.350.000 kr.

Forvaltningen søger et tillæg til anlægsbevilling og et tillæg til rådighedsbeløb på 1.900.000 kr., som finansieres af afsatte rest midler på 6.350.000 kr. til Rude Havvej 3, By- og erhvervsudvikling af området.

Sagens gang

- Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget, den 14. aug., 2018
- Økonomi- og Erhvervsudvalget, den 20 aug., 2018
- Byrådet, den 27 aug., 2018

Forvaltningen indstiller

At ejendommen ved Rude Havvej 5 nedrives.

At der ydes et tillæg til anlægsbevilling på 1.900.000 kr. til nedrivning af ejendommen ved Rude Havvej 5, etablering af midlertidige p-pladser, samt midler til stationsmarkører ved letbanen og rådgivning til planlægning af infrastrukturen.

At det ydes et tillæg til rådighedsbeløb på 1.900.000 kr., finansieret af rammen afsat til by- og erhvervsudvikling af området ved Rude Havvej 3.

Beslutning fra Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget den 14. august 2018:

Afbud: Claes Jensen

Indstilles til godkendelse

Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget den 20. august 2018:

Afbud: Niels Rosenberg

Indstilles til godkendelse

Arkæologisk udgravning inden for lokalplanområde 7005 i Ørting

Sagsfremstilling

16. Arkæologisk udgravning inden for lokalplanområde 7005 i Ørting

Doknr.: 727-2018-79164

Sagsnr.: 727-2018-5093

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Forvaltningen ansøger Byrådet om et tillæg til anlægsbevilling og et tillæg til rådighedsbeløb på 500.000 kr. til arkæologiske udgravninger i området nord for Smedegade i Ørting

Der er fundet spor efter en til to middelaldergårde og Moesgaard Museum vil foretage yderligere arkæologiske udgravninger.

Baggrund for sagen

I forbindelse med forundersøgelserne til byggemodning af et nyt boligområde nord for Smedegade har Moesgaard Museum foretaget arkæologiske forundersøgelser i området. Moesgaard Museum har i den forbindelse fundet spor efter en til to middelaldergårde fra ca. 1500-1600 tallet. Fundende kræver, at der foretages yderligere udgravninger på ca. en måneds varighed.

Forvaltningens bemærkninger

Forvaltningen har modtaget et af Slots- og Kulturstyrelsen godkendt budget til udgravning af byggemodningsområdet svarende til 500.000 kr.

I den oprindelige anlægsbevilling på 300.000 kr. til forundersøgelser er der ikke afsat midler til en udgravning af området, hvorfor forvaltningen søger om tillægsbevilling til, at kunne gennemføre udgravningerne.

De arkæologiske udgravninger forventes først at kunne udføres i efteråret 2018.

Grundet den sene opstart kan den planlagte byggemodning på arealet formentlig ikke udføres som planlagt og forvaltningen vil efter udgravningen fra Moesgaard udarbejde en ny tidsplan for den planlagte byggemodning.

På budget 2018 er der afsat en byggemodningsramme på 12.000.000 kr., heraf er der tidligere brugt 7.155.000 kr., hvorfor der er et restbudget i 2018 på 4.845.000 kr.

Der søges om et tillæg til anlægsbevilling og et tillæg til rådighedsbeløb på 500.000 kr., til anlægssagen vedr. forundersøgelser og projektering af boligområde ved Smedegade i Ørting. Tillæg til rådighedsbeløb finansieres af restbeløb på byggemodningsrammen som er 4.845.000 kr. i 2018.

Sagens gang

- Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget, den 14. august 2018
- Økonomi- og Erhvervsudvalget, den 20. august 2018
- Byrådet, den 27. august 2018

Forvaltningen indstiller

At der ydes et tillæg til anlægsbevilling på 500.000 kr. til arkæologiske udgravninger ved nyt boligområde, Smedegade i Ørting.

At der ydes et tillæg til rådighedsbeløb på 500.000 kr. til arkæologiske udgravninger, finansieret af rest byggemodningsrammen som er 4.845.000 kr. i 2018.

Beslutning fra Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget den 14. august 2018:

Afbud: Claes Jensen

Indstilles til godkendelse

Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget den 20. august 2018:

Afbud: Niels Rosenberg

Indstilles til godkendelse

Endelig vedtagelse af Indsatsplan Hundslund

Sagsfremstilling

17. Endelig vedtagelse af Indsatsplan Hundslund

Doknr.: 727-2018-87494

Sagsnr.: 727-2018-5081

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Forvaltningen har udarbejdet en indsatsplan for grundvandsbeskyttelse i indsatsområdet Hundslund. Forslag til Indsatsplan Hundslund har været i høring i 12 uger. I høringsperioden er der ikke indkommet væsentlige bemærkninger.

Forvaltningen indstiller, at Indsatsplan Hundslund vedtages endeligt.

Baggrund for sagen

I henhold til Vandforsyningslovens § 13 skal Odder Kommune udarbejde en indsatsplan på baggrund af kortlægning og redegørelse udarbejdet af Naturstyrelsen (nu Miljøstyrelsen). Indsatsplanen er en handlingsplan, der beskriver de nødvendige indsatser for at beskytte grundvandet i et nærmere afgrænset område, som er udpeget som Område med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD). Indsatsplanen skal sikre, at der også i fremtiden kan indvindes grundvand af en god kvalitet. Indsatsplanen skal indeholde en vurdering og prioritering af, hvilke grundvandsbeskyttende indsatser, der skal iværksættes, herunder hvem der har ansvaret for indsatserne, og hvornår de konkrete indsatser skal gennemføres.

Konsulentfirmaet Orbicon har bistået forvaltningen ved udarbejdelse af indsatsplanen.

I december 2012 overdrog Naturstyrelsen kortlægning og redegørelse for indsatsområdet Hundslund til Odder Kommune. Indsatsområdet Hundslund er en del af indsatsområdet Hovedgård, som ligger i Horsens, Skanderborg og Odder Kommuner. Indsatsplan Hundslund omfatter udelukkende den del af OSD, der er beliggende i Odder Kommune.

Grundlaget for udarbejdelse af Indsatsplan Hundslund er Naturstyrelsens redegørelse og kortlægning af indsatsområdet Hovedgård.

Miljø- og Teknikudvalget har den 24.09.2012 vedtaget administrationspraksis for indsatsplanlægningen i Odder Kommune, som angiver nuværende samt nye indsatser og virkemidler, som kan tages i anvendelse i arbejdet med kommende indsatsplaner til beskyttelse af grundvandet mod forurening med nitrat og pesticider. De indsatser, der foreslås i planen, tager udgangspunkt i den vedtagne administrationspraksis.

Forvaltningens bemærkninger

Indsatsområdet omfatter Alrø Vandværk, Hadrup Vandværk, Hundslund Vandværk og Oldrup Vandværk.

Der har været afholdt 2 møder med Følgegruppen (vandværker i området og landbrugsorganisationer) og Koordinationsforum (interesseorganisationer).

Indsatserne i området er meget begrænsede. Indsatserne består af blandt andet overvågning af vandværkernes råvand, skånsom indvinding og sløjfning af brønde og borer. Ved Hundslund Vandværks borer skal kommunen sammen med vandværket desuden foretage undersøgelser inden for BNBO. Efterfølgende skal der vurderes på

eventuelle restriktioner.

Udkast til Indsatsplan Hundslund blev godkendt af Byrådet den 18. december 2017 og blev sendt i høring i 12 uger, fra den 22. december 2017 til den 16. marts 2018.

I høringsperioden indkom 2 høringssvar – Skanderborg Kommune og Miljøstyrelsen.

Skanderborg havde ingen bemærkninger til planen.

Miljøstyrelsen havde ingen formelle bemærkninger til planen, men havde følgende kommentar:

I indledningen står der: "indsatsområder udpeges inden for følsomme indvindingsområder, som igen udpeges inden for områder med særlige drikkevandsinteresser (OSD)". Der gøres opmærksom på, at indsatsområder og nitratfølsomme indvindingsområder ligeledes udpeges inden for indvindingsoplande til almene vandværker uden for OSD.

Ovenstående kommentar fra Miljøstyrelsen er indarbejdet i indsatsplanen.

I høringsperioden havde nogle landmænd over for landboforeningen udtrykt bekymring for, hvilke indsatser/restriktioner de ville blive pålagt på grund af Indsatsplan Hundslund. Forvaltningen indkaldte derfor Landboforeningen Odder-Skanderborg til et møde den 14.02.2018.

Landmændene var bekymret over tekst i det fremsendte høringsbrev, som Odder Kommune udsendte til alle lodsejere i Området med Særlige Drikkevandsinteresser - OSD. Der står følgende i brevet:

"Alle grundejere opfordres til at undgå brug af pesticider i sårbare og prioriterede områder."

Forvaltningen oplyste, at der var sendt enslydende høringsbrev til alle lodsejere i området, og sætningen var henvendt til villaejere. Forvaltningen tog den udtrykte bekymring til efterretning.

Udkast til Indsatsplan Hundslund kan ses via dette link:

<http://odder-sp.cowi.webhouse.dk/dk/vand/indsatsplan-hundslund/>

Planen findes også som pdf under Bilag.

Der er indkommet et høringssvar fra Landboforeningen Odder – Skanderborg efter høringsperiodens udløb, som derfor ikke er behandlet. Høringssvaret er vedhæftet som bilag.

Ifølge Lov om Miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), nr. 448 af 10.05.2017 skal kommunen tage stilling til, hvorvidt der skal foretages en miljøvurdering af indsatsplanen. Forvaltningen har foretaget en screening af planen, og vurderer på den baggrund, at Indsatsplan Hundslund ikke kan give anledning til væsentlige miljøpåvirkninger, og at der derfor ikke skal gennemføres en miljøvurdering med henvisning til § 10 i miljøvurderingsloven.

Sagens gang

- Miljø-, Teknik- og Klimaudvalg 14.08.2018
- Økonomiudvalg 20.08.2018
- Byrådet 27.08.2018

Forvaltningen indstiller

At Indsatsplan Hundslund vedtages endeligt og offentliggøres. Direkte berørte parter orienteres om vedtagelsen

At det offentliggøres, at Indsatsplan Hundslund ikke kræver miljøvurdering

Bilag

Høringssvar - Miljøstyrelsen

727-2018-32309

Høringssvar - Landboforeningen Odder - Skanderborg

727-2018-47049

Referat fra møde afholdt d. 14.02.2018

727-2018-25842

Indsatsplan Hundslund, juli 2018

727-2018-96637

Beslutning fra Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget den 14. august 2018:

Afbud: Claes Jensen

Indstilles til godkendelse

Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget den 20. august 2018:

Afbud: Niels Rosenberg

Indstilles til godkendelse

Igangsættelse af lokalplanlægning for Snærildgårdområdet

Sagsfremstilling

18. Igangsættelse af lokalplanlægning for Snærildgårdområdet

Doknr.: 727-2018-96363

Sagsnr.: 727-2011-9997

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Arkitektfirmaet CJ Arkitekter har på vegne af bygherrer, Jesper Holm og Martin Damsgaard, fremsendt bebyggelsesplan med beskrivelse for nyt boligområde ved Snærildgård.

Forvaltningen indstiller, at det fremsendte projekt danner grundlag for udarbejdelse af lokalplan.

Baggrund for sagen

Snærildgårdområdet udgør et areal på 38.430 m² og omfatter matr. nr. 2x, 2r og 2a, alle Snærild by, Odder. Arealet afgrænses mod vest af Snærildvej og mod nord, øst og syd af et nyt boligområde, Odder Vestby, lokalplanlagt i lokalplan nr. 1113.

Det er hensigten, at det ansøgte boligområde ved Snærildgård, skal indgå i sammenhæng med områdets overordnede struktur og det omkringliggende landskab. Denne sammenhæng ses bl.a. ved den grønne kile som i "Strukturplan for rammeområde 1.B.38", er planlagt for at give en visuel forbindelse mellem Bendixminde og Snærildgård. Med den ansøgte bebyggelsesplan bevares hovedbygningen på Snærildgård og adgangsvejen får funktion af et hovedstrøg, med "torv", legeplads, gæsteparkering, fælles nyttehaver osv.

Visionen er at etablere et boligområde, der understøtter et liv, hvor der er rum for fællesskab og mulighed for at leve i tæt tilknytning til naturen og det omkringliggende landskab. Det ønskes at gøre det sociale liv til en væsentlig kvalitet i området. Dette gøres muligt ved at optimere udearealerne med forskellige mødesteder og aktiviteter som giver mulighed for visuel kontakt og at skabe tilhørsforhold, nærvær, tryghed og samvær.

Bebyggelsesprocenten er 40 for området som helhed. Med et gennemsnitligt boligareal på 120 m² svarer det til 128 boliger. bebyggelsesplanen giver mulighed for en variation af boligtyper som lejlighed og tæt/lave boliger. Der er som udgangspunkt arbejdet med boligtyper til "den unge familie og de "aktive ældre".

Boligerne skal have et klart formmæssigt udtryk, der refererer til de omkringliggende énfamiliehuse. Boligerne skal primært opføres i enkle materialer som tegl, skiffer, træ, plader o.l.

Der er desuden arbejdet med at skabe en sammenhæng mellem naturen og de bebyggede arealer. Det er ønsket, at landskabet skal bearbejdes, så det står naturligt med høje græsser, bevarede træer, nye frugttræer og "naturligt" terræn.

Lovgrundlaget er Planloven og Kommuneplan 2017-2029, rammeområde 1.B.38.

Forvaltningens bemærkninger

Ved udarbejdelse af "Strukturplan for rammeområde 1.B.38" blev der lagt vægt på, at områdets kulturhistorie blev "fortalt" og var med til at give identitet til det nye boligområde. Der blev derfor udlagt en grøn kile mellem Snærildgård og Bendixminde. Desuden blev gravhøjen sydøst for Snærildgård reableret, og et gennemgående jorddige blev bevaret.

Den ansøgte bebyggelsesplan, med bevaring af hovedbygningen og med understregning af den grønne kile som et gennemgående hovedstrøg, er således i overensstemmelse med "Strukturplan for rammeområde 1.B.38". Bebyggelsesplanen lægger til grund, at stuehuset bevares og indrettes til fælleshus, samt at længerne og den resterende bebyggelse rives ned. Det er forvaltningens anbefaling, af lokalplanen skal indeholde bevarende bestemmelser for hovedhuset for at sikre, at de overordnede tanker fra "Strukturplan for rammeområde 1.B.38" gennemføres.

Boligtyper

Bebyggelsesplanen åbner op for, at der etableres boliger med både lodret og vandret lejlighedsskel. Det giver mulighed for at få en variation både i beboersammensætningen og i bebyggelsens udseende. Det giver ligeledes mulighed for at beboere kan flytte internt i området, hvis der gennem livet opstår nye krav til boligen.

Spørgsmål, om der kan bygges i 2 etager med vandret lejlighedsskel, blev behandlet på møde i Økonomiudvalget den 2.6.2008, hvor det blev besluttet, at der skulle tages stilling hertil ved behandling af et konkret projekt. Forvaltningen anbefaler, at lokalplanen giver mulighed for begge boligtyper og at det afsøges i lokalplanprocessen hvilken fordelingsnøgle, der skal være mellem de enkelte boligtyper, tæt/lav boliger og etageboliger.

For at muliggøre, at der kan etableres etageboliger, skal der udarbejdes et tillæg til Kommuneplan 2017-2029, hvor etageboliger fremgår af den generelle anvendelsesbestemmelse som det også er gældende for rammeområde 1.B.39, der ligger nord for Stampmøllebækken. Sag om udarbejdelse af tillæg til Kommuneplan 2017-2029 behandles sideløbende på møde i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 20.8.2018.

Beplantning

Som det beskrives i materiale om bebyggelsesplan, ønsker bygherrer at bevare så meget af den eksisterende beplantning, som det er muligt i forhold til den ønskede bebyggelse. Bygherrer samarbejder pt. med firma for at komme nærmere, hvilken beplantning, der kan bevares. Forvaltningen anbefaler, at lokalplanen indeholder bestemmelser herom.

Sagens gang

· Miljø- Teknik og Klimaudvalget den 14.8.2018

Forvaltningen indstiller

Forvaltningen indstiller at udarbejdelse af lokalplan for Snærildgårdområdet igangsættes som beskrevet under forvaltningens bemærkninger.

At stillingtagen til etageboliger afventer beslutning fra møde i Økonomi- og erhvervsudvalget den 20.8.2018.

Bilag

Strukturplan for Odder vest, farvelagt.pdf

727-2009-894614

Præsentationsmappe

727-2018-96422

Beslutning fra Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget den 14. august 2018:

Afbud: Claes Jensen

Et flertal bestående af Venstre, Socialdemokratiet og Det Radikale Venstre besluttede, at første række mod Stampmøllebækken skal holdes i 1 etage. John Rosenhøj (DF) stemte imod, da han ikke ønsker 2 etager.

Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget den 20. august 2018:

Afbud: Niels Rosenberg

Sagen udgår, da sagen er færdigbehandlet i Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget den 14. august 2018.