

REFERAT Byrådet 2012 - 2021 d. 19-06-2017

Mødedato Mandag d. 19. juni 2017 kl. 17:00

Mødested Byrådssalen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af forslag til dagsorden.....	3
Efterretningsliste.....	4
Vedtagelse af lokalplan 6010 for sommerhus på Alrøvej 98 ved Amstrup.....	5
Kommuneplan - ophævelse af reservationer til ferie- og fritidsanlæg.....	8
Spildevandsplantillæg nr. 2, kloakering af rammeområde 1B39 - boligområde ved Bendixminde.....	11
Teknik & Miljø - Kommunale Bygninger - Gylling Skole: Ombygning 2017.....	13
Godkendelse af kvalitetsstandarder for hjemmehjælp og træning mv.....	15
Vedtægter for Lejerbo Odder.....	18
Østjyllands Brandvæsen - Regnskab 2016 og budget 2018.....	20
Anbefalinger og afrapportering fra §17,4 udvalget til udvikling af Odder Midtby.....	21
Afrapportering fra § 17 stk. 4. udvalg vedr. udvikling af den politiske arbejdsform i Odder Kommu	24

Godkendelse af forslag til dagsorden

Sagsfremstilling

1. Godkendelse af forslag til dagsorden

Doknr.: 727-2016-174168

Sagsnr.: 727-2014-24047

Åbent

Fmd. init.:

Beslutning fra Byrådet den 19. juni 2017:

Afbud: Lars Grønlund

Godkendt

Efterretningsliste

Sagsfremstilling

2. Efterretningsliste

Doknr.: 727-2016-174170

Sagsnr.: 727-2014-24047

Åbent

Fmd. init.:

Brev fra Beskæftigelsesministeren:

Forenkling af den aktive beskæftigelsesindsats

Årsrapport for 2016 for Odder Spildevand

Brev fra Landsorganisationen i Danmark

Debatindlæg om det kommunale udligningssystem

Brev til Økonomi- og Indenrigsministeriet om tilskud til kommuner med mindre øer

Bilag

Forenkling af den aktive beskæftigelsesindsats	727-2017-76100
Odder Spildevand A/S - Årsrapport 2016	727-2017-74483
Brev fra Landsorganisationen i Danmark	727-2017-76105
Debatindlæg - Mere skævt end man tror. jf medier	727-2017-77977
Udligningseffekt 2016-17	727-2017-77978
Tilskud til kommuner med mindre øer_Odder Kommune	727-2017-81392

Beslutning fra Byrådet den 19. juni 2017:

Afbud: Lars Grønlund

Taget til efterretning

Vedtagelse af lokalplan 6010 for sommerhus på Alrøvej 98 ved Amstrup

Sagsfremstilling

3. Vedtagelse af lokalplan 6010 for sommerhus på Alrøvej 98 ved Amstrup

Doknr.: 727-2017-67232

Sagsnr.: 727-2009-11501

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Forslag til lokalplan nr. 6010 for et sommerhus ved Amstrup har været fremlagt i offentlig høring og kan vedtages endeligt af byrådet.

Forvaltningen indstiller, at lokalplan nr. 6010 uden ændringer godkendes af Miljø- og Teknikudvalget med henblik på, at byrådet vedtager lokalplanen endeligt.

Baggrund for sagen

Forud for lokalplanlægningen ligger et forløb, hvor intentionen oprindeligt var at planlægge for det samlede rammeområde 6.S.2 ved Amstrup.

Miljø- og Teknikudvalget har som forudsætning for på sit møde den 27. maj 2013 besluttet at anbefale byrådet at fravige kommuneplanens retningslinje om en afstand på 300 m mellem husdyrbrug og ny bebyggelse i forbindelse med kommende lokalplanlægning. Den 6. februar 2017 tiltrådte byrådet denne anbefaling med vedtagelsen af forslag til lokalplan nr. 6010 til fremlæggelse i offentlig høring.

Der er ligeledes inden den tidligere forudsatte lokalplanlægning for det samlede rammeområde 6.S.2 udarbejdet en konsekvensvurdering i forhold til det tilstødende Natura 2000 område nr. 56. Det konkluderes heri, at habitatområdet ikke vil blive påvirket negativt, hvis den naturlige vandtilstrømning til de våde naturtyper langs kysten ikke mindskes.

Lokalplanlægningen for det samlede område 6.S.2 blev indledt, men under en forudgående dialog med lodsejerne viste det sig, at kun en enkelt lodsejer ønskede lokalplanlægningen.

Erhvervs- og Vækstministeriet har i mellemtiden fremsat lovforslag om ændringer af planloven, som vil give mulighed for at omlokalisere rammelagte sommerhusområder i kystnærhedszonen. Miljø- og Teknikudvalget besluttede derfor på sit møde den 27. september 2016 at igangsætte lokalplanlægning alene for ejendommen Alrøvej 98, matr. nr. 23c Amstrup By, Falling, der har et areal på 6.417 m².

Lokalplanforslaget har været fremlagt i offentlig høring i 8 uger fra den 15. februar til den 12. april 2017, og samtidig med høringen blev afgørelsen om ikke at miljøvurdere planforslaget offentligt bekendtgjort.

Lovgrundlaget er planloven, miljøvurderingsloven og bestemmelserne for rammeområde 6.S.2 i Kommuneplan 2013-2025.

Forvaltningens bemærkninger

Lokalplanen skal muliggøre opførelse af et enkelt sommerhus under særlig hensyntagen til nærområdets væsentlige landskabelige og naturmæssige værdier og beskyttelsesinteresser. I overensstemmelse med rammebestemmelserne for område 6.S.2 fastlægges det, at bebyggelse maksimalt må opføres i 1 etage og 5,0 m højde. Desuden kan der ikke ske yderligere udstykning af lokalplanens område, og der kan maksimalt opføres 1 sommerhus med vejadgang fra den private fællesvej, som forløber langs lokalplanområdets sydlige afgrænsning; Alrøvej.

Der er i høringsperioden alene indkommet bemærkninger fra Dansk Naturfredningsforenings lokalafdeling i Odder (DNO). DNO mener, at det er en usik at lokalplanlægge for en enkelt parcel, men udtrykker samtidig tilfredshed med, at der ikke lokalplanlægges for det samlede sommerhusområde 6.S.2 ved Amstrup. DNO mener desuden, at der er uoverensstemmelse med kommuneplanen, hvis resten af dette rammeområde skal flyttes, og at der bør vedtages en aflysende lokalplan for hele sommerhusområdet. DNO udtrykker dog glæde over, at lokalplanen indskærper, at der kun må bygges ét hus på grunden samt at der tages hensyn til det omgivende landskab.

Forvaltningen vurderer, at der i DNOs synspunkter vedr. planlægningen sker en sammenblanding af kommuneplanlægning og lokalplanlægning. En kommuneplanramme kan ikke aflyses med en lokalplan. Udover den aktuelle lokalplan nr. 6010, som er i fuld overensstemmelse med kommuneplanens rammer for lokalplanlægning for område 6.S.2, er der ikke lokalplanlagt inden for dette rammeområde.

Det er generelt ikke hensigtsmæssigt med lokalplanlægning for enkeltparceller, men ifølge planlovens § 13, stk. 3 er kommunen forpligtet til at fremme lokalplanlægning, der er i overensstemmelse med kommuneplanens rammebestemmelser, hvis lodsejer ønsker det, hvilket er tilfældet for den ene ejendom, lokalplanen omfatter. Kommuneplanrammen giver lodsejer berettiget forventning om at kunne opføre et sommerhus på sin ejendom, og lodsejer har i lang tid afventet lokalplanlægningen.

Flytning af uudnyttede sommerhusområder i kystnærhedszonen til arealer med færre naturmæssige og landskabelige værdier og med en mere attraktiv beliggenhed for sommerhusbebyggelse, kan slet ikke ske med den nugældende planlov, jf. § 5 b: For planlægningen i kystnærhedszonen gælder, at nye sommerhusområder ikke må udlægges, og at eksisterende sommerhusområder skal fastholdes til ferieformål.

Når muligheden for flytning af størstedelen af sommerhusområde 6.S.2 omtales som et muligt fremtidsscenario, er det fordi, de kommende planlovsændringer giver kommuner mulighed for at ansøge Erhvervs- og Vækstministeriet om omlokalisering af kommuneplanens uudnyttede sommerhusområder. I de tilfælde, hvor kommunens ansøgning kan imødekommes, vil tilladelsen fra ministeriet blive udstedt som et landsplandirektiv. Først derefter kan flytningen udmøntes i ændrede rammer for lokalplanlægning i den næste kommuneplanrevision i 2021.

Forvaltningen vurderer, at lokalplanlægningen er sket i overensstemmelse med såvel kommuneplanen som planloven, og at bemærkningerne fra DNO ikke giver anledning til at ændre lokalplan nr. 6010.

Forvaltningen indstiller

At Miljø- og Teknikudvalget godkender lokalplan nr. 6010 uden ændringer med henblik på endelig vedtagelse i byrådet

Bilag

Bilag 1 - Lokalplan nr. 6010 for sommerhus på Alrøvej 98 ved Amstrup	727-2017-68225
Bilag 2 - HØRINGSSVAR - fra DN-Odder v/ Ib Salomon	727-2017-53279

Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg den 30. maj 2017:

Afbud:

Indstilles til godkendelse

Beslutning fra Byrådet den 19. juni 2017:

Afbud: Lars Grønlund

Godkendt

Kommuneplan - ophævelse af reservationer til ferie- og fritidsanlæg

Sagsfremstilling

4. Kommuneplan - ophævelse af reservationer til ferie- og fritidsanlæg

Doknr.: 727-2017-78633

Sagsnr.: 727-2017-8823

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Erhvervsministeren har i brev af 10. februar 2017 pålagt kommunerne efter planlovens § 3, at gennemgå helt eller delvist uudnyttede reservationer til kystnære ferie- og fritidsanlæg med henblik på at ophæve de reservationer, der ikke er aktuelle. Odder Kommune har 2 uudnyttede reservationer ved Hov Strandcamping og ved Odder Strandcamping.

Forvaltningen indstiller, at det indberettes til erhvervsstyrelsen, at uudnyttet del af rammeområde 5.F.1 (Hov Strandcamping) på ca. 1 ha samt uudnyttet del af rammeområde 4.F.1. (Odder Strandcamping) på ca. 3 ha. ophæves ved udarbejdelse af kommuneplantillæg.

Baggrund for sagen

Regeringen, Socialdemokratiet og Dansk Folkeparti indgik i juni 2016 en aftale om "Danmark i bedre balance – bedre rammer for kommuner, borgere og virksomheder i hele landet." Aftalen fastlægger, at der skal gennemføres en generel oprydning i helt eller delvist uudnyttede arealreservationer til ferie- og fritidsanlæg i de kystnære områder. Ferie- og fritidsanlæg er feriehotel/center, campingplads, oplevelsesanlæg, lystbådehavn m.m.

På baggrund af oprydningen vil aftaleparterne tage stilling til antallet af potentielle nye forsøgsprojekter (mellem 0 og 15) under den nye forsøgsordning for kyst- og naturturisme, idet ophævelsen af uaktuelle reservationer skal have et væsentligt større omfang end de nye forsøgsprojekter.

Lovgrundlaget er Planloven og Kommuneplan 2017-2029.

Forvaltningens bemærkninger

Forvaltningen har screenet arealer udlagt til ferie- og fritidsanlæg og fundet, at der er uudnyttede arealer ved Odder Strandcamping og Hou Strandcamping. Forvaltningen har derfor foretaget en partshøring af ejere og lejere af ovennævnte campingpladser.

Ejer af uudnyttet areal på ca. 3 ha. ved Odder Strandcamping har meddelt, at jorden ikke er til salg, hvorfor det ikke vil være muligt at udvide campingpladsen. Reservationen er således uaktuel.

Ejer af Hou Strandcamping har meddelt, at de ønsker at bibeholde mulighed for at flytte bestyrer boligen. Ejer har derudover meddelt, at de ikke ønsker at udvide pladsen i nordlig retning, hvorfor reservationen på 1 ha. er uaktuel.

Digital indberetning til Erhvervsstyrelsen af uaktuelle reservationer til ferie- og fritidsanlæg skal ske senest den 15.7.2017. Da Odder Kommune allerede har vedtaget Kommuneplan 2017-2029 skal ophævelse af de uaktuelle reservationer foregå via kommuneplantillæg. Det er forvaltningens vurdering at endeligt vedtaget kommuneplantillæg kan foreligge primo 2018.

Orientering om nye udviklingsmuligheder i kystnærhedszonen

I henhold til den moderniserede planlov, vedtaget den 1.6.2017, har kommunerne mulighed for at udpege

udviklingsområder inden for kystnærhedszonen, hvor der gives større adgang til at planlægge for byudvikling. Derudover har kommunerne mulighed for at udlægge/omplacere kystnære sommerhusområder.

Dette skal ske ved, at kommunerne udarbejder en kommuneplanstrategi, hvori det beskrives, hvordan udpegningerne kan understøtte en turismæssig vækst og udvikling lokalt, samt hvordan udpegningerne understøtter friluftslivet og adgang til naturen herunder sammenhængende naturområder planlagt i Grønt Danmarkskort. Strategien kan udformes som en temastrategi og træder ikke i stedet for den generelle strategi, der skal udarbejdes i første halvdel af en politisk periode. Strategien kan først behandles politisk, når der den moderniserede Planlov er offentliggjort.

Forvaltningen anbefaler, at Assedrup udpeges som udviklingsområde. Assedrup har med letbanestop potentiale for en egentlig byvækst og opfylder kravene om en nær beliggenhed ved Grønt Danmarkskort samt ved område til landskabelig interesse. Der er således et stort potentiale for at friluftslivet kan styrkes. Desuden er Assedrup udpeget til Grøn Bosætning i Kommuneplan 2017-2029, hvilket er i overensstemmelse med planprincipperne i det strategiske regionssamarbejde for Business Region Aarhus.

Forvaltningen anbefaler derudover, at de to uudnyttede sommerhusområder ved Saksild (rammeområde 3.S.5) og Amstrup (rammeområde 6.S.2) omplaceres med nyt sommerhusområde ved Posmosevej og Chr. Petersen vej. Denne beliggenhed har en større tilgængelighed til stranden, hvilket er et krav fra erhvervsministeriet ved omplacering. Det er desuden forvaltningens vurdering, at der er et større turismæssigt potentiale, idet udpegningen er støttet af nyt projekt om et alternativt feriehusområde ved Saksild Strand, hvilket vil have en synergieffekt med Økologiens have og "Grøn bosætning" i Assedrup og ved Økologiens have.

Forvaltningen har påbegyndt udarbejdelse af en kommuneplanstrategi idet ønsker til udviklingsområde og omplacering af sommerhusområder skal være indberettet den 15. oktober 2017. Tidsplan for kommuneplanstrategi vil være:

- Ekstraordinært Økonomiudvalgsmøde/ekstraordinært byrådsmøde den 7.8.2017
- 8 ugers offentlig høring
- Endelig vedtagelse på ekstraordinært Økonomiudvalgsmøde/Byrådsmøde den 9.10.2017
- Indberetning og offentliggørelse.

Herefter vil erhvervsministeriet tage stilling til ansøgningerne og udarbejde af et landsplandirektiv.

Forvaltningen indstiller

At uudnyttet del af rammeområde 5.F.1 på ca. 1 ha. samt uudnyttet del af rammeområde 4.F.1. på ca. 3 ha indberettes digitalt til erhvervsstyrelsen og ophæves ved udarbejdelse af tillæg til kommuneplan 2017-2029.

At der afholdes et ekstraordinært Økonomiudvalgsmøde/Byrådsmøde den 7.8.2017.

At der afholdes et ekstraordinært Økonomiudvalgsmøde den 9.10.2017.

Bilag

Brev om gennemgang af reservationer til ferie og fritidsanlg i de kyst 727-2017-61320

Brev fra ministeriet vedr. nye udviklingsmuligheder i kystnærhedszonen 727-2017-61330

Beslutning fra Økonomiudvalget den 12. juni 2017:

Afbud:

Indstilles til godkendelse

Beslutning fra Byrådet den 19. juni 2017:

Afbud: Lars Grønlund

Godkendt

Spildevandsplantillæg nr. 2, kloakering af rammeområde 1B39 - boligområde ved Bendixminde

Sagsfremstilling

5. Spildevandsplantillæg nr. 2, kloakering af rammeområde 1B39 - boligområde ved Bendixminde

Doknr.: 727-2017-69338

Sagsnr.: 727-2017-2942

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Tillæg nr. 2 til Spildevandsplan 2015 for Odder Kommune er udarbejdet med henblik på, at separatkloakere rammeområdet, herunder lokalplanområde 1134, efter principper om håndtering af regnvand på terræn. Der skal ske lokalplanlægning af et område i rammeområde 1B39, lokalplan nr. 1134.

Forvaltningen indstiller forslag til tillæg 2 til godkendelse, samt at det sendes i 8 ugers offentlig høring.

Baggrund for sagen

Spildevandsbekendtgørelsens §5 stk. 3, bestemmer at påtænkes det i et spildevandsplanforslag, at etablere et fælles spildevandsanlæg, der ikke ejes af spildevandsforsyningsselskabet, skal berørte bolig- og grundejere oprette et spildevandslav, til varetagelse af anlæggets etablering, drift og vedligeholdelse.

Udkast til lavets vedtægter skal foreligge samtidig med planforslagets offentliggørelse. De endelige vedtægter tinglyses på de berørte ejendomme, når det fælles spildevandsanlæg er optaget i spildevandsplanen. Spildevandsplan 2015 udpeger rammeområde 1B39 til at separatkloakeres. Tillæg nr. 2 til spildevandsplanen ændrer en traditionel separatkloakering til at regnvand afledes på terrænet via opsamling i forsinkelsesbassiner til afledning til recipient. Afledning af husspildevand sker i en nedgravet spildevandsledning. Regnvandets strømningsveje som vandet planlægges at håndteres i, fremgår af kortbilag. Regnvandssystemet detailplanlægges for lokalplan 1134, der udgør en del af rammeområde 1B39, således at der etableres separatkloak i lokalplanområde 1134 efter samme princip som i rammeområdet.

Matriklerne i lokalplanområdet kloakeres for husspildevand i nedgravet spildevandsledning, og grundejere anvises et udledningspunkt for grundens regnvand på terræn. Til at modtage vandet fra grundene i afstrømningsoplandet indrettes forsinkelsesbassiner.

Alle udstykkede matrikler skal optages i et privat vandlav. Vandlavet håndterer drift og vedligeholdelse af transportvejene for regnvandet ved fastlagte vedtægter for lavet, udkast til vedtægter vedlægges.

Kommunen fastlægger lavets afstrømningsopland i forbindelse med byggemodning af området. Det fremgår af vedlagte kortudsnit at der vil være flere afstrømningsoplande til et antal forsinkelsesbassiner (forventet seks bassiner). Det betyder at der skal etableres et antal vandlav som planlægges at udgøre oplandet til hvert forsinkelsesbassin.

Kommunen vil være medlem af vandlavet indtil samtlige grunde i oplandet er frasolgt. Ejer kommunen areal i oplandet vil det betyde medlemskab af det pågældende vandlav.

Forsinkelsesbassinerne, samt ind- og udløb i samme, drives og vedligeholdes af spildevandsselskabet.

I henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer, LBK nr. 1533 af 10/12/2015, er der foretaget en screening af tillæggets indvirkning på miljøet. Screeningen konkluderer, at tillægget til spildevandsplanen ikke omfatter forhold, som kan få væsentlig indvirkning på miljøet.

På baggrund heraf kan Odder Kommune beslutte, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering af tillæg nr. 2 til Spildevandsplan 2015 for Odder Kommune.

Forvaltningens bemærkninger

Tillægget vurderes at være i overensstemmelse med klimaplanlægningen.

Den offentlige høring af tillægget i otte uger annonceres på kommunens hjemmeside.

Forvaltningen indstiller

At forslag til tillæg nr. 2 til Spildevandsplan 2015 indstilles godkendt og efterfølgende sendes i 8 ugers offentlig høring.

At beslutning om ikke at gennemføre miljøvurdering offentliggøres.

Bilag

Forslag til udkast til vedtægter for private vandlav i 1B39	727-2017-69748
Screening, tillæg nr. 2, Spildevandsplan 2015, rammeområde 1B39	727-2017-69602
Spildevandsplan 2015, tillæg nr. 2, kloakering af rammeområde 1B39	727-2017-20379

Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg den 30. maj 2017:

Afbud:

Indstilles til godkendelse

Beslutning fra Økonomiudvalget den 12. juni 2017:

Afbud:

Indstilles til godkendelse

Beslutning fra Byrådet den 19. juni 2017:

Afbud: Lars Grønlund

Godkendt

Teknik & Miljø - Kommunale Bygninger - Gylling Skole: Ombygning 2017

Sagsfremstilling

6. Teknik & Miljø - Kommunale Bygninger - Gylling Skole: Ombygning 2017

Doknr.: 727-2017-69423

Sagsnr.: 727-2017-9727

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Ansøgning om frigivelse af anlægsbevilling på 3.000.000 kr., i budgetår 2017 til projekt vedrørende ombygning af Gylling Skole.

Baggrund for sagen

Der har tidligere været udarbejdet en "udviklings- og renoveringsplan" for de dengang 8 skoler. Den er senest revideret i juli 2004.

Sidenhen er Gylling skole og Børnehus lagt sammen under samme ledelse, der er dermed opstået nye behov. Derfor blev der i 2014, udført en ny helhedshandleplan med renoveringsforslag, der kan bringe Gylling Skole og Børnehus op til et niveau som kommunens øvrige skoler og institutioner, som alle igen kan være tilfredse med.

Helhedsplanen blev bragt til budgetforhandlinger forud for budget 2015 og igen til 2016 med en opdeling for den fulde helhedsplan til en samlet sum af 10.500.000 kr. samt et økonomisk ønske på 3.500.000 kr. til opfyldelse af minimumsønsket om et ekstra klasselokale samt bedre forhold generelt. I budget 2016 blev der afsat

Budget 2016 (rådighedsbeløb)	1.000.000 kr.
Budget 2017 (rådighedsbeløb)	1.000.000 kr.
Budget 2018 (rådighedsbeløb)	1.000.000 kr.
I alt afsat i 2016, 2017 og 2018	3.000.000 kr.

Grundet opførelse af Campus, blevet sagen omprioritet og sat på budget 2017 med et samlet beløb på 3.000.000 kr.

Forvaltningens bemærkninger

Forvaltningen har sammen med brugergruppen fra Gylling Skole & Børnehus udarbejdet en prioritering for hvilke områder der har størst prioritet for den fremtidige Gylling skole. Områderne er som følger og kan også ses i vedlagte oversigtstegning.

Etablering af ekstra klasselokale i eksisterende EDB-lokale og renovering af området.

Etablering af ventilation i klasseværelser, for opfyldelse af gældende lovkrav til indeklima

Nyt inventar og renovering af hjemkundskabslokale

Renovering af område for natur & teknik med bevaring af klubfacilitet for boldklubben, samt etablering af ventilation, for at opfylde gældende lovkrav til indeklima

Renovering og ombygning af omklædningsfaciliteter, der deles af skole og fritidsbrugere, samt etablering af ventilation, for at opfylde gældende lovkrav til indeklima

Etablering af gangforløb gennem eksisterende teknikrum, for bedre sammenhæng mellem funktioner i stue og på 1.sal.

Etablering af foldevæg i håndarbejde, for gruppe/møde rum (1. sal)

Renovering af overflader i fælles arealer og eksisterende klasselokaler i form af malerbehandling,

Renovering af mødelokale (1.sal)

Byrådet har i forbindelse med vedtagelse af budget 2017 afsat 3.000.000 kr.

Ud over ovenstående udskiftes belysning på hele skolen, eksisterende belysning lever ikke op til gældende lovkrav. Der er en god energibesparelse i udskiftningen af belysning. Gylling skole er prioriteret på den igangværende energipulje (energibesparende foranstaltninger 2016). Udgiften til udskiftning af belysning dækkes af energipuljen for energibesparende foranstaltninger 2016.

Forventet projektopstart sommerferien 2017 og med en forventet afslutning efteråret 2017.

Forvaltningen indstiller

At der ydes samlet anlægsbevilling på 3.000.000 kr. til ombygning og renovering af Gylling Skole.

Bilag

Gylling skole Ombygningsplan AN - 11(400)003

727-2017-69434

Beslutning fra Børn, Unge & Kulturudvalg den 29. maj 2017:

Afbud:

Indstilles til godkendelse

Beslutning fra Økonomiudvalget den 12. juni 2017:

Afbud:

Indstilles til godkendelse

Beslutning fra Byrådet den 19. juni 2017:

Afbud: Lars Grønlund

Godkendt

Godkendelse af kvalitetsstandarder for hjemmehjælp og træning mv.

Sagsfremstilling

7. Godkendelse af kvalitetsstandarder for hjemmehjælp og træning mv.

Doknr.: 727-2017-69667

Sagsnr.: 727-2017-9811

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Byrådet forelægges kvalitetsstandarder for personlig pleje, praktisk hjælp, træning mv. til godkendelse.

Baggrund for sagen

Mindst én gang årligt skal der udarbejdes kvalitetsstandarder for personlig og praktisk hjælp, rehabiliteringsforløb samt kommunal genoptræning og vedligeholdelsestræning efter Servicelovens §§ 83, 83a og 86.

Kvalitetsstandarderne skal indeholde en beskrivelse af det serviceniveau, som Byrådet har fastsat for ydelserne. Beskrivelsen af indholdet, omfanget og udførelsen af hjælpen skal være præcis og danne grundlag for, at der sikres sammenhæng mellem serviceniveau, de afsatte ressourcer, afgørelserne samt leveringen af hjælpen.

De lovmæssige rammer er beskrevet i "Bekendtgørelse om kvalitetsstandarder for hjemmehjælp, rehabiliteringsforløb og træning efter servicelovens §§ 83, 83 a og 86".

Forvaltningens bemærkninger

I 2017 fremlægges 13 kvalitetsstandarder til godkendelse. Antallet er det samme som i 2016. Der er ikke foretaget indholdsmæssige ændringer i kvalitetsstandarderne, der dermed afspejler et uændret serviceniveau for de beskrevne ydelser. Alle kvalitetsstandarder er vedlagt.

Forud for Byrådets godkendelse d. 27. juni 2016 havde forvaltningen i samarbejde med Handicaprådet og Seniorrådet gennemgået og tilrettet standarderne med henblik på at sikre et mere borgerrettet sprog, hvor formålet fremstår endnu tydeligere.

De 13 kvalitetsstandarder omfatter:

- Personlig pleje
- Rengøring
- Tøjvask
- Indkøb
- Hjælp til måltidet
- Psykisk pleje og omsorg
- Madservice
- Hverdagslivet i plejeboligerne
- Afløsning og aflastning
- Træning
- Ældretransport
- Klippekortordning for de svageste hjemmehjælpsmodtagere
- Hjemmepleje på Tunø

Sagen har været i høring i Seniorrådet, der har afgivet følgende høringssvar:

"Seniorrådet godkender kvalitetsstandarderne. Seniorrådet udtrykker tilfredshed med den høje standard i den kommunale service overfor ældre i Odder Kommune."

Handicaprådet har ikke fundet anledning til at afgive et nyt høringssvar, da der ikke er foretaget ændringer i kvalitetsstandarderne siden den seneste godkendelse.

Forvaltningen anbefaler, at Byrådet godkender kvalitetsstandarderne

Forvaltningen indstiller

At Byrådet godkender kvalitetsstandarderne

Bilag

Klippekortordning for de svageste hjemmehjælpsmodtagere 2017	727-2017-69889
Kvalitetsstandard for personlig pleje 2017	727-2017-69438
Kvalitetsstandard for afløsning og aflastning 2017	727-2017-69437
Kvalitetsstandard for rengøring 2017	727-2017-69426
Kvalitetsstandard for tøjvask 2017	727-2017-69422
Kvalitetsstandard for hjemmepleje på Tunø	727-2017-69421
Kvalitetsstandard for hjælp til måltidet 2017	727-2017-69419
Kvalitetsstandard for hverdagslivet i plejebolig 2017	727-2017-69409
Kvalitetsstandard for indkøb 2017	727-2017-69420
Kvalitetsstandard for madservice 2017	727-2017-69411
Kvalitetsstandard for psykisk pleje og omsorg 2017	727-2017-69418
Kvalitetsstandard for træning efter Serviceloven 2017	727-2017-69407

Beslutning fra Social- og Sundhedsudvalget den 31. maj 2017:

Afbud:

Indstilles til godkendelse

Beslutning fra Økonomiudvalget den 12. juni 2017:

Afbud:

Indstilles til godkendelse

Beslutning fra Byrådet den 19. juni 2017:

Afbud: Lars Grønlund

Godkendt

Vedtægter for Lejerbo Odder

Sagsfremstilling

8. Vedtægter for Lejerbo Odder

Doknr.: 727-2017-74562

Sagsnr.: 727-2017-10441

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Lejerbo har fremsendt "Vedtægter for Lejerbo Odder" til byrådets orientering i henhold til almenboliglovens § 12, stk. 5.

Baggrund for sagen

Lejerbo har fremsendt Vedtægter for Lejerbo, Odder – er vedhæftet som bilag.

Der er tale om ændringer som følge af ny bekendtgørelse vedrørende normalvedtægter for almene boligorganisationer med almene boligafdelinger, som er ændret med ikrafttrædelse den 1. juli 2016.

Der er foretaget følgende ændringer:

- § 5 stk. 3 og 5 – Præcisering af repræsentantskabets kompetence, således at vedtægten er i overensstemmelse med Driftsbekendtgørelsens §§ 6 og 7.
- § 7, 8, 14 og 16 (ny nummerering) – Hjemmel til at deltagerne på henholdsvis repræsentantskabs- og afdelingsmødet kan give tilladelse til, at indkaldelse og fremsendelse af forslag m.v. kan ske elektronisk.
- § 12 stk. 3 – Ændringer af tagningsreglen.
- § 15 – Mulighed for afholdelse af digitalt afdelingsmøde.

Vedtægtsændringerne er vedtaget på repræsentantskabsmødet den 17. marts 2017.

Forvaltningen indstiller

At Vedtægter for Lejerbo Odder, vedtaget marts 2017, tages til efterretning.

Bilag

Vedtægter for Lejerbo Odder, marts 2017

727-2017-74555

Beslutning fra Økonomiudvalget den 12. juni 2017:

Afbud:

Indstilles til godkendelse

Beslutning fra Byrådet den 19. juni 2017:

Afbud: Lars Grønlund

Østjyllands Brandvæsen - Regnskab 2016 og budget 2018

Sagsfremstilling

9. Østjyllands Brandvæsen - Regnskab 2016 og budget 2018

Doknr.: 727-2017-69994

Sagsnr.: 727-2017-9733

Åbent

Fmd. init.:

Resume

I denne sag forelægges byrådet regnskab 2016 og budget 2018 for Østjyllands Brandvæsen til orientering.

Baggrund for sagen

Ifølge vedtægter for Østjyllands Brandvæsen skal regnskaber og budgetter sendes til orientering i hjemkommunerne. Regnskab 2016 og budget 2018 er godkendt af bestyrelsen for Østjyllands Brandvæsen den 26. april 2017.

Forvaltningen indstiller

At orienteringen tages til efterretning

Bilag

Budget 2018 Østjyllands Brandvæsen	727-2017-68878
Regnskab og budget_Årsregnskab 2016_underskrevet	727-2017-68879
Regnskab og budget_Uforbrugte midler 2016	727-2017-68881
Sag 6 bilag 1 Forslag til takstblad revideret 10112016	727-2017-69904

Beslutning fra Økonomiudvalget den 12. juni 2017:

Afbud:

Taget til efterretning

Beslutning fra Byrådet den 19. juni 2017:

Afbud: Lars Grønlund

Taget til efterretning

Anbefalinger og afrapportering fra §17,4 udvalget til udvikling af Odder Midtby

Sagsfremstilling

10. **Anbefalinger og afrapportering fra §17,4 udvalget til udvikling af Odder Midtby**

Doknr.: 727-2017-76626

Sagsnr.: 727-2015-9839

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Byrådet besluttede i 2015 at nedsætte et midlertidigt §17,4 udvalg til at rådgive Byrådet med henblik på at sikre en levende og attraktiv bymidte.

§17,4 udvalget til udvikling af Odder Midtby afleverer nu sine anbefalinger gennem idékataloget "Pust liv i byen". Det er et stort ønske, at de etablerede arbejdsgrupper fortsat understøttes gennem faste møder. Desuden anbefaler udvalget, at der udarbejdes en udviklingsplan indeholdende en stærk vision for Odder by der muliggør målrettede fondsansøgninger.

Baggrund for sagen

For at imødegå udfordringer fra en presset detailhandel og risiko for manglende byliv er det nødvendigt at udarbejde en plan og retning for hvordan Odder Midtby fortsat skal udvikles.

Kommunalstyrelsesloven giver mulighed for oprettelsen af midlertidige såkaldte §17,4 udvalg bl.a. til at varetage rådgivende funktioner for kommunalbestyrelsen, økonomiudvalget eller de stående udvalg. Kommunalbestyrelsen bestemmer udvalgets sammensætning og fastsætter regler for dets virksomhed.

I forlængelse af det afsluttede arbejde i detailhandelsgruppen i foråret 2015, vedtog Byrådet, at der skulle nedsættes et rådgivende §17,4 udvalg til udvikling af Odder Midtby, der ligeledes kunne iværksætte mindre tiltag i løbet af udvalgsperioden.

Forvaltningens bemærkninger

Med afsæt i bl.a. plangrundlaget, den foregående detailhandelsgruppes arbejde, COWIs workshop "Styrk butikslivet i bymidten" og idéer fra borgerne har udvalget gennem workshops og gæsteoplæg indsamlet en mængde idéer og inspiration.

Evaluering

Udvalget har været igennem en engagerende og fyldig proces. Borgernes idéer er blevet indkaldt til udvalgets idékasse, og der er afholdt workshops med grupper af lokale ildsjæle. Gennem udvalgsdebatter er de modtagne forslag blevet sammenfattet til udvalgets idékatalog. Se dok. nr. 727-2017-30155.

Dette idékatalog viser, at der er et stort behov for tiltag i bymidten, såvel i form af koordinering og aktiviteter som planlægning og anlægsprojekter.

Udvalget har afholdt temamøde for Byrådet d. 6.2.2017, hvor udvalgets proces, iværksatte tiltag og foreløbige anbefalinger blev gennemgået.

Udvalget anerkender den frivillige interesse og indsats for udvikling af bymidten, og anbefaler, at de lokale ildsjæles fortsatte engagement bl.a. understøttes gennem uformelle månedsmøder. Der skal udpeges en tovholder til at varetage månedsmøderne.

Udvalget blev tildelt i alt 200.000,- på Budget 2017 til realisering af tiltag. Heraf er følgende projekter iværksat og i alt 75.500,- prioriteret til:

- Forsøg med sivetrafik i gågaden, løbende over to vinterperioder (10. februar 2017 til 1. maj 2017 samt 1. oktober 2017 til 1. april 2018),
- Aktiviteter på Torvet på lørdage i sommerperioden 2017
- Pop-up ambassade i Aarhus i 2018 (kreativt koncept er under udarbejdelse)

Udviklingsplan

Udvalget anbefaler, at der udarbejdes en samlet udviklingsplan for Odder by, hvilket udvalgets resterende midler (124.500,-) prioriteres til.

Denne udviklingsplan skal være andet og mere end en markedsførings- eller bosætningsstrategi. Den skal beskrive Odders særlige identitet og veje til udvikling gennem såvel aktiviteter, samarbejder og fysiske projekter.

Udviklingsplanen skal sikre en helhedsorienteret udvikling af Odder by, og kan hjælpe til prioritering af kickstarter-projekter i byen. Desuden skaber udviklingsplanen den nødvendige basis for at kommunen og grupper af ildsjæle kan målrette fondsansøgninger som har genklang i en samlet byvision.

Forvaltningen indstiller

At udvalgets dynamiske idékatalog ”Pust liv i byen” danner udgangspunkt for den fremtidige prioritering af indsatser i Odder Midtby

At netværk og samarbejder på tværs af foreninger og grupper af ildsjæle videreføres

At forslag om udarbejdelse af en samlet udviklingsplan for Odder By iværksættes og prioriteres

Bilag

Pust liv i byen_idékatalog_§17,4 udvalget til udvikling af Odder Midtby.docx 727-2017-30155

Beslutning fra Økonomiudvalget den 12. juni 2017:

Afbud:

Indstilles til godkendelse

Beslutning fra Byrådet den 19. juni 2017:

Afbud: Lars Grønlund

Godkendt

Afrapportering fra § 17 stk. 4. udvalg vedr. udvikling af den politiske arbejdsform i Odder Kommune

Sagsfremstilling

11. Afrapportering fra § 17 stk. 4. udvalg vedr. udvikling af den politiske arbejdsform i Odder Kommune

Doknr.: 727-2017-82154

Sagsnr.: 727-2016-6738

Åbent

Fmd. init.:

Resume

§ 17 stk. 4. udvalget vedr. udvikling af den politiske arbejdsform i Odder Kommune har afsluttet deres arbejde med en række anbefalinger som indstilles oversendt til det nye Byråd som tiltræder den 1. januar 2018.

Baggrund for sagen

Med det formål at udarbejde et beslutningsoplæg til Byrådet om, hvordan en fremtidig politisk struktur og arbejdsform bedst muligt kan understøtte det politiske arbejde i Odder Kommune, besluttede Byrådet den 25. april 2016 at nedsætte et § 17, stk. 4. udvalg (benævnes herefter som udvalget).

Udvalget har jf. kommissoriet for udvalgets arbejde (se bilag) bl.a. skulle komme med anbefalinger til:

- Arbejdsdeling mellem byråd, udvalg og forvaltning
- Antal møder og deres placering
- Repræsentation i råd, nævn og udvalg
- Arbejdsvilkår og kompetenceudvikling

Udvalget besluttede på deres første møde den 20. juni 2016 at konkretisere kommissoriet i en række temaer, som dels kan forbedre rammerne for det politiske arbejde i Odder Kommune og dels kan udvikle den politiske arbejdsform.

Udvalget pegede i den forbindelse på følgende emner (A-L), som skulle belyses i udvalgsarbejdet:

A: Tilpasning af den politiske struktur

Tilpasning af den politiske udvalgsstruktur, med fokus på de samarbejdsrum (snitflader) der er mellem udvalgene og mellem Byrådet og udvalgene. Repræsentation i råd, nævn og udvalg.

B: Dagsordensindhold og fremstillingsmåde

Fx. ensartning af dagsordensindhold og fremstillingsmåde med henblik på at sikre øget tilgængelighed, forståelighed og mulighed for at orientere sig i andre udvalgs dagsordner.

-

C: Nye udvalgsarbejdsformer

Genovervejelse af mødekadence, temamøder mm. i de enkelte udvalg og på tværs af udvalgene. Revitalisering af byrådets temamøder med fokus på skærpelse af temaer, formål, afslutning og opfølgning.

D: Delegationsplaner

Revision af delegationsplan med henblik på at skabe mere tid til de politiske drøftelser og dagsordenspunkter vedr. politisk udvikling.

E: Samarbejde på tværs

Tydeliggørelse af eksisterende muligheder og formulering af inspirationskatalog med nye ideer til samarbejde på tværs af udvalg.

F: Kompetenceudvikling

Opkvalificering målrettet byrådsmedlemmerne, fx. via tilbud om kompetenceudvikling (COK kurser m.v.).

G: Det politiske lederskab

Udvikling af politikerrollen. Formulering af kodeks for politisk lederskab, med henblik på at tydeliggøre samspillet internt mellem byrådsmedlemmer og mellem byrådsmedlemmer og forvaltningen.

H: Udarbejdelse af politikerhåndbog

Udarbejdelse af håndbog for politikere som beskriver rettigheder og forpligtelser i byrådsarbejdet.

I: Økonomi

Drøftelser af økonomi (budgettet for byrådsarbejdet i Odder Kommune), herunder vederlag for byrådsmedlemmer og udvalgsformænd.

J: Råds-, nævns- og udvalgsrepræsentation

Revision af udpegelser til råd, nævn og udvalg.

K: Introduktion af nyt Byråd

Tilrettelæggelse af introduktionsprogram for det nye Byråd.

L: Redaktion for 3 nye tværgående politikker

I tilknytning til arbejdet med revision af Odder Kommunes politikker beslutter udvalget på deres møde den 3. oktober 2016, at udvide kommissoriet for udvalgets arbejde til også at være redaktionsgruppe for 3 nye tværgående politikker omhandlende; Det gode liv, Vækst og udvikling og Økonomisk bæredygtighed.

Anbefalinger

Udvalget har gennem de 4 ordinære møder, der er afholdt i udvalget, drøftet de temaer, der er anført i punkterne A – L herover. Hovedpointerne fra udvalgets drøftelser af de enkelte temaer angives i den samlede afrapportering fra

udvalget (se bilag) sammen med følgende anbefalinger som udvalget er nået frem til i tilknytning til de enkelte temaer:

Ad. A: Tilpasning af den politiske struktur

- At udvide brugen af § 17. stk. 4 udvalg, hvor det giver mening og gerne med øget inddragelse af eksterne aktører, fx. foreninger, erhvervsliv m.v.
- At der udarbejdes nogle kriterier for, hvilke § 17, stk 4. udvalg, der skal laves i den ny byrådsperiode og som skal drøftes på byrådets opstartsseminar i marts 2018.
- At opretholde det nuværende antal møder i Byråd og udvalg med de nuværende 10 møder årligt.

Ad. B: Dagsordensindhold og fremstillingsmåde

- At de nye retningslinjer for sagsfremstilling og udvalgsbehandling efterleves i Odder Kommune.
- At den nedsatte koordinationsgruppe sikre at retningslinjerne efterleves og fortsat udvikles i bestræbelserne på at sikre politikerne det bedst mulige beslutningsgrundlag.

Ad. C: Udvalgsarbejdsformer

- At der arbejdes på at udvikle arbejdsformen i det politiske arbejde, således at såvel Byråd som udvalg kan komme i bedre dialog med borgerne.
- At der udarbejdes årshjul for det politiske arbejde i den kommende byrådsperiode. Både for fagudvalgene og Byrådet.

Ad. D: Delegationsplaner

- At det nye Byråd umiddelbart efter konstitueringen drøfter sagsgange for udvalg i Odder Kommune med af sæt i overblikket over den eksisterende praksis.

Ad. E: Samarbejde på tværs

- At fagudvalgene holder temadage sammen, hvor udvalget på skift er vært for en temadrøftelse med deltagelse af hele byrådet.

Ad. F: Kompetenceudvikling

- At forvaltningen synliggør de kursustilbud, der udbydes fra eksternt hold fx. COK, så byrådsmedlemmerne har et overblik over, hvad der er af muligheder.
- At man afsøger mulighederne for at "købe" ekspertise ind, så kursustilbud om relevante emner kan afvikles lokalt.
- At de nye byrådsmedlemmer får en særlig grundig introduktion til arbejdet med kommunal økonomi/budgetlægning fra start.

Ad. G: Det politiske lederskab

- At der i den kommende byrådsperiode udarbejdes et forslag til et lokalt kodeks for politisk lederskab i Odder Kommune.

Ad. H: Udarbejdelse af politikerhåndbog

- At vedlagte politikerhåndbog "Vejledning om rettigheder og pligter som byrådsmedlem i Odder Kommune" indgår som et led i introduktionen af det ny byråd, som tiltræder den 1. januar 2018.
- At vejledningen kan tilgås elektronisk med link i selve lovgrundlaget.

Ad. I: Økonomi

- At udvalgsvederlag og formandshonorar naturligt stiger, som følge af de forhøjede borgmestervederlag.

Ad. J: Råds-, nævns- og bestyrelsesrepræsentation

- At antallet af udpegelser bliver reduceret jf. det forslag der er beskrevet i bilaget "Revideret liste over udpegelser til råd, nævn og bestyrelser.
- At de råds-, nævns- og bestyrelsesposter der ikke ønskes udpegelser til bliver orienteret herom snarest.

Ad. K: Introduktion af nyt byråd

- At forslag til introduktionsprogram for det nye Byråd sendes til politisk behandling i Byrådet på junimødet 2017.

Ad. L: Revision af kommunens politikker

- At forslaget til de tre nye politikker sendes til politisk behandling på det nye byråds opstartsseminar den 8. – 9. marts 2018

Forvaltningens bemærkninger

At det nuværende Byråd i forhold til anbefalingerne til punkterne A til J, samt pkt. L alene skal træffe beslutning om at indstille anbefalingerne til det kommende Byråd som tiltræder 1. januar 2018.

At det nuværende Byråd konkret skal træffe beslutning om anbefalingen til pkt. K: vedr. introduktion af nyt Byråd på junimøde 2017.

Forvaltningen indstiller

At Byrådet indstiller udvalgets anbefalinger til punkterne A til J samt pkt. L til det kommende Byråd som tiltræder 1. januar 2018

At Byrådet godkender udvalgets forslag til introduktion af nyt Byråd jf. anbefalingen til pkt. K

Bilag

Endelig afrapportering fra § 17, stk. 4 udvalget omkring udviklingen af den politiske arbejdsform i Odder Kommune	727-2017-70926
Kommissorium for udvalget	727-2016-48915
Overblik over sagsgange fordelt på udvalg for Odder Kommune 2017	727-2017-61123
Pjece - Byrådsmedlemmers rettigheder og pligter	727-2017-8803
Oversigt over medlemmer af udvalg og formandsvederlag	727-2016-138767
Oversigt over udvalg, råd og nævn i forbindelse med konstitueringen	727-2017-47242
Politik for det gode liv - version 3	727-2017-53320
Politik for vækst og udvikling (version 3)	727-2017-55208
Politik for Økonomisk Bæredygtighed - version 3	727-2017-53504
Endelig plan for introduktion af nyt Byråd	727-2017-56563
Retningslinier for sagsfremstillinger - version 2	727-2017-82462

Beslutning fra Byrådet den 19. juni 2017:

Afbud: Lars Grønlund

Indstillingen godkendt med den præcisering, at Byrådets opstartsseminar afholdes den 22. – 23. marts 2018.