

# REFERAT Byrådet 2012 - 2021 d. 01-03-2021

**Mødedato** Mandag d. 01. marts 2021 kl. 17:00

**Mødested** Odder Gymnasium, Pyramidesalen

**Mødedeltagere** Finn Thranum, Jan Gade, Torben Sørensen, Ole Lyngby  
Pedersen, John Rosenhøj, Elvin J. Hansen, Klaus Rafael Jensen, Leif  
Gjørtz Christensen, Lene Midtgaard, Uffe Jensen, Ditte Marie  
Thejsen, Claes Jensen, Lone Jakobi, Linda Ann Wienand, Kresten  
Bjerre, Marianne Hundebøll, Rie Ramsdal Jensen, Martin  
Mikkelsen, Hans Hammann

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af forslag til dagsorden.....	3
Efterretningsliste.....	4
Endelig vedtagelse af tillæg nr. 21 til kommuneplan 2017-2029.....	5
Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 5040 for Færgebyen, Hou Havn.....	7
Tillæg nr. 8 til gældende spildevandsplan, 2.behandling - Lokalplan 5040, Færgebyen i Hou.....	11
Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 1149 - bolig- og institutionsområde ved Tørvemosen, Stagemose.....	12
Tillæg nr. 6 til gældende spildevandsplan, 2.behandling - lokalplan 1148, Løkkegårdsparken.....	14
Behandling af skema A i forbindelse med opførelse af 72 familieboliger i Løkkegårdsparken.....	15
Behandling af skema A i forbindelse med opførelse af 8 almene familieboliger på Rasmus Larsensvej.....	18
Godkendelse af byggeregnskab (skema C) for afd. 6063 Kildetoften, Odder.....	21
DOMI Bolig - Anmodning om omlægning af lån.....	23
Byggemodning af erhvervsgrund ved Rude Havvej 3-5.....	24
Henvendelse fra seniorrådet vedr. det kommende seniorrådsvalg i 2021.....	27
Godkendelse af frit valgs timepriser 2021.....	30
Redegørelse for magtanvendelse på ældreområdet 2020.....	32
Orientering om afslutning på tilsynssag om Odder Kommunes brug af private konsulenter inden for Borgerrådgiverens beretning for 2020.....	38 42
Beslutningsforslag om evaluering af skolestrukturen fra Det Konservative Folkeparti, Radikale Venstre.....	44
Forslag til byrådsbeslutning om fritagelse for nationale test i skoleåret 2020/2021.....	46
Forslag til byrådsbeslutning fra Socialistisk Folkeparti og Enhedslisten vedr. skovrejsningsprojekter.....	48
Lukket: Tilbud på levering af daglige bankforretninger til Odder Kommune.....	50
Lukket: Ansøgning om kommunegaranti fra Tornbjerggård-fonden.....	51
Lukket: Godkendelse af salg af ejendom og støtte til almene boliger.....	52
Lukket: Godkendelse af resultat af udbud og salg af ejendom - Nørregade 11a, 8300 Odder (Observation).....	53
Lukket: Udbud og salg af ejendom.....	54
Lukket: Udbud af ejendom til salg.....	55
Lukket: Udbud af ejendom - Tunø Hovedgade 24b.....	56

## **Punkt 1: Godkendelse af forslag til dagsorden**

S2018-2164

### **Beslutning**

Godkendt

### **Forvaltningen indstiller**

**At forslag til dagsorden godkendes**

## **Punkt 2: Efterretningsliste**

S2018-2164

### **Beslutning**

Taget til efterretning

### **Forvaltningen indstiller**

- Brev til indenrigs- og boligminister vedr. udvikling af Assedrup (D2021-11333)
- Decisionsskrivelse for regnskabsåret 2019 for områder med statsrefusion - Udlændinge- og Integrationsministeriet (D2021-14575)
- Decisionsskrivelse for regnskabsåret 2019 – Trafik- Bygge- og Boligstyrelsen (D2020-155362)

**At listen tages til efterretning**

### **Bilag**

D727-2021-6707 Brev til Indenrigs- og Boligministeren

Decisionsskrivelse 2019 - Udlændinge- og Integrationsministeriets - områder med statsrefusion

Decisionsskrivelse for 2019 - Trafik- Bygge- og Boligstyrelsen

# Punkt 3: Endelig vedtagelse af tillæg nr. 21 til kommuneplan 2017-2029

S2020-4607

## Resumé

Anvendelsen af rammeområde 5.BE.1 i Kommuneplan 2017-2029 ønskes udlagt til blandet bolig og erhvervsområde med tilhørende havneaktiviteter ved Hou Havn med en ændret bebyggelsesprocent samt en ændret maksimal antal etager.

Forvaltningen indstiller, at forslag til kommuneplantillæg nr. 21 med tilhørende miljørapport vedtages endeligt uden ændringer.

## Baggrund for sagen

Byrådet vedtog d. 9. november 2020, at forslag til tillæg nr. 21 til Kommuneplan 2017-2029, forslag til lokalplan nr. 5040 for Færgebyen samt tilhørende miljørapport skulle fremlægges i offentlig høring i 8 uger. Forslagene har efterfølgende været fremlagt i offentlig høring i 8 uger fra d. 13. november 2020 til og med d. 8. januar 2021.

Lovgrundlaget er:

- Planloven, LBK nr. 1157 af 01.07.2020 med senere ændringer.
- Bekendtgørelse om lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) LBK nr. 973 af 25.06.2020.
- Kommuneplan 2017-2029.

## Forvaltningens bemærkninger

### Kommuneplantillæg nr. 21

Kommuneplanens ramme ønskes ændret i overensstemmelse med projektet ”Færgebyen” for, at planlægning af arealet kan realiseres. Der er i den forbindelse udarbejdet Forslag til tillæg nr. 21 til Kommuneplan 2017-2029. Se bilag 1.

Området er omfattet af ramme 5.BE.1 i Kommuneplan 2017-2029, og anvendelsen er udlagt til et område for blandet bolig og erhverv med en bebyggelsesprocent på 42, en maksimal antal etager på 4 og en maksimal bygningshøjde på 20 m.

Med kommuneplantillæg nr. 21 for rammeområde 5.BE.1 ændres bebyggelsesprocenten til 60 og det maksimale antal etager ændres til 5, der ændres ikke i selve bygningshøjden. Det noteres, at det er lokalplanen, der er byggeretsgivende og denne skal være i overensstemmelse med Kommuneplanen.

Herudover justeres rammeområdets afgrænsning således, at den følger afgrænsningen af ny lokalplan nr. 5040 mod nord, hvilket betyder en reduktion af rammeområde 5.HA.1. Ligeledes reduceres afgrænsningen af rammeområde 5.BE.1 mod sydvest, således at den del fremtidigt vil indgå i rammeområde 5.HA.2.

Formålet med planlægningen er bl.a. at muliggøre et areal til havneplads og havnepromenade, et område til parkering og vinteroplæg af lystbåde samt mulighed for, at der kan opføres en erhvervs- og boligbebyggelse inden for et afgrænset areal i 2 - 4 etager med udnyttet tagetage.

### Lokalplan nr. 5040

Forslag til lokalplan nr. 5040 er udarbejdet sideløbende med forslag til kommuneplantillæg nr. 21. Lokalplanforslaget indstilles til endelig vedtagelse og er behandlet på Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget den 9. februar 2021 og skal efterfølgende i Byrådet den 1. marts 2021.

## Offentlig høring

Forslag til kommuneplantillæg nr. 21, lokalplanforslag nr. 5040 samt tilhørende miljørapport har været fremlagt i offentlig høring i 8 uger fra d. 13. november 2020 til og med d. 8. januar 2021. Efter høringsfristens udløb er der indkommet 16 høringssvar. Høringssvarene er samlet i ét dokument og kan læses i helhed i bilag 2.

Enkelte høringssvar retter sig mod kommuneplantillæg nr. 21 vedr. øgning af bebyggelsesprocent og etageantal, mens resterende høringssvar retter sig mod lokalplan nr. 5040.

Der er udarbejdet et uddybende høringsnotat med resumer af alle høringssvarene samt forvaltningens og bygherres samlede bemærkninger. Se bilag 3.

Der foreslås ingen ændringer i kommuneplantillæg nr. 21, men på baggrund af enkelte høringssvar har forvaltningen foreslået enkelte tilretninger/ændringer i den endelige lokalplan nr. 5040, hvilket kan læses i det uddybende høringsnotat.

## Miljøvurdering

Der er udarbejdet en sammenfattende redegørelse af miljøvurderingen af planerne i forbindelse med de indkomne høringssvar fra den offentlige høring. Se bilag 4 og 5.

Det vurderes, at de foreslåede ændringer i lokalplanen ikke har en negativ betydning for de miljøsyn, der er beskrevet i miljøvurderingen og, at ændringerne ikke giver anledning til yderligere miljøvurdering.

## **Sagens gang**

- Økonomi- og Erhvervsudvalget den 22. februar 2021
- Byrådet den 1. marts 2021

## **Forvaltningen indstiller**

**At forslag til kommuneplantillæg nr. 21 med tilhørende miljørapport vedtages endeligt uden ændringer.**

## **Beslutning**

Godkendt

## **Beslutning på møde Økonomi- og Erhvervsudvalget 22-02-2021 - 14:00**

Indstilles til godkendelse

## **Bilag**

Bilag 1\_Forslag til Kommuneplantillæg nr. 21 for Hou Havn

Bilag 2\_Færgen høringssvar - samlet dokument\_GDPR

Bilag 3\_Høringsnotat for Lokalplan 5040 og kommuneplantillæg nr. 21

Bilag 4\_Miljøvurdering for Færgen Hou Havn

Bilag 5\_Sammenfattende redegørelse - Miljøvurdering

# Punkt 4: Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 5040 for Færgebyen, Hou Havn

S2020-2646

## Resumé

Lokalplan nr. 5040 for Færgebyen, et blandet bolig- og erhvervsområde ved Hou Havn tager udgangspunkt i projektet Færgebyen samt Helhedsplanen for Hou Havn. Der ønskes, at skabe et område på havnen, der summer af liv året rundt og bygger videre på de kvaliteter, der er på havnen i dag. Det er intentionen at skabe en variation af attraktive beboelsesmuligheder, nye erhvervsmuligheder samt imødekommende uderum til glæde for lokalbefolkningen, og som medvirker til at tiltrække endnu flere besøgende.

Forvaltningen indstiller, at lokalplan nr. 5040 vedtages endeligt med de tilretninger/ændringer der er beskrevet under forvaltningens bemærkninger.

## Baggrund for sagen

Byrådet vedtog den 9. november 2020, at forslag til lokalplan nr. 5040 for Færgebyen, et blandet bolig- og erhvervsområde ved Hou Havn og kommuneplantillæg nr. 21 med tilhørende miljørapport skulle fremlægges i offentlig høring i 8 uger. Forslagene har været i offentlig høring i 8 uger fra d. 13. november 2020 til og med d. 8. januar 2021.

Lovgrundlaget er:

- Planloven, LBK nr. 1157 af 01.07.2020 med senere ændringer.
- Bekendtgørelse om lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) LBK nr. 973 af 25.06.2020.
- Kommuneplan 2017-2029.

## Forvaltningens bemærkninger

### Lokalplan nr. 5040

Lokalplanen skal muliggøre opførelse af en blandet bolig- og erhvervsbebyggelse med etageboligbebyggelse. Lokalplanområdet er delt op i 4 delområder. Se bilag 1.

Delområde 1 er udlagt til bolig- og erhvervsområde og der kan opføres i alt 7.500 m<sup>2</sup> bebyggelse, heraf 1.500 m<sup>2</sup> erhvervsareal og 6.000 m<sup>2</sup> boligareal. Der kan etableres etageboliger i 2 - 5\* etager med forskellige lejlighedstyper, saddeltage med min. 40° eller f.eks. 30/60° hældning og en bygningshøjde på op til 20 meter. Af hensyn til sikring mod oversvømmelse må ingen boligbebyggelse opføres med gulvkote under 2,6 m DVR90.

\*Etageantal foreslås ændret fra 5 etager til 4 etager med udnyttelig tagetage. Se forvaltningens forslag til tilretning af lokalplanen under afsnit om Offentlig høring.

Delområde 2 er udlagt til offentlig havnepromenade og havneplads med tilhørende aktiviteter. Havnepromenaden etableres i min. 6 m, der løber langs havnekajen. På havnepladsen kan der etableres kran til isætning og optagning af både og der gives mulighed for opførelse af mindre bygninger til havne relaterede funktioner.

Delområde 3 er udlagt til offentlig parkeringsplads, der kan bruges til bådoplag i vinterhalvåret. Der etableres parkering for Tunø beboere samt cykelparkering.

Delområde 4 er udlagt til bådoplag og havnerelaterede aktiviteter med mulighed for udvidelse af promenaden.

### Offentlig høring

Forslag til lokalplan nr. 5040 har været i offentlig høring i 8 uger fra d. 13. november 2020 til og med d. 8. januar 2021. Efter høringsfristens udløb er der indkommet 16 høringssvar. Høringssvarene er samlet i ét dokument og kan læses i helhed i bilag 2.

Der er udarbejdet et uddybende høringsnotat med resumer af alle høringssvarene samt forvaltningens og bygherres samlede bemærkninger. Se bilag 3.

På baggrund af enkelte høringssvar anbefaler forvaltningen følgende tilretninger/ændringer i den endelige lokalplan nr. 5040:

- At der under lokalplanens formål tilføjes: 10% af de nyopførte boliger har først bopælspligt når en beboer har flyttet folkeregister til en ny opført bolig.
- At beskrivelserne i lokalplanens redegørelse, lokalplanens § 7.5 samt lokalplankort 4 omskrives således, at der kan opføres bebyggelse i maks. 4 etager med udnyttelig tagetage i stedet for maks. 5 etager. Lokalplanen vil derfor fremover give mulighed for 2-4 etager + udnyttelig tagetage inden for delområde 1. Herudover foreslår forvaltningen, at der tilføjes bestemmelse om trempelhøjde på maks. 1 meter.
- Der ønskes ikke parkering på lokalplanens delområde 2 for Havnepladsen og promenaden. Forvaltningen foreslår, at lokalplanens § 5.12 præciseres til, at der kun kan etableres parkering såfremt dette er nødvendigt ift. havnepladsens funktion.
- At lokalplanens § 3.4 præciseres så det fastlægges, at områdets primære anvendelse er til bådoplag samt øvrige havnerelaterede funktioner, aktiviteter og anlæg.  
Nuv. § 3.4 – Delområdet udlægges til rekreativt område og bådoplag samt øvrige havnerelaterede funktioner, aktiviteter og anlæg.  
Ny § 3.4 - Delområdet udlægges til bådoplag og øvrige havnerelaterede funktioner, aktiviteter og anlæg samt sekundært rekreativt område.
- At lokalplanen tilrettes, så både redegørelse og bestemmelser stemmer overens med spildevandsplanen og det der tilhørende tillæg nr. 8.
- At muligheden for beplantning af enkelte træer langs promenaden der er robuste mod havvind og mulig oversvømmelse tilføjes lokalplanens § 9.4.
- At § 8.9 tilføjes mulighed for, at enkeltstående elementer såsom skulpturelle rygeovne og trappe/elevatortårne kan rumme samme materiale uafbrudt fra stueetage til top.
- At §§'er 5.5 og 5.6 præciseres således, at der også kan bruges betonsten og evt. mindre elementer i træ, på sti mellem byggefelt I og II.
- At §§'er 5.5 og 5.6 samt lokalplankort 3 præciseres således, at der ikke kan tages fejl af de 2 stier (cykelsti og offentlig sti).
- At byggefelt I og II bliver lagt sammen til 1 byggefelt. Byggefelt bliver dermed reduceret fra 9 til 8. At byggefelt I må maks. være 60 meter i længden målt fra nord til syd. At den offentlige stigenemgang skal placeres inden for byggefelt I. At lokalplanen konsekvens rettes heraf.
- At byggefelternes dybde ændres fra 16 meter til 18 meter. Dette skal ske inden for eget området og ind mod delområdets fællesarealer. Herpå kommer en 2 meter fleksibel kantzone nord og øst for byggefeltene (som vist på lokalplanforslagets lokalplankort 4). Med fleksibel kantzone menes der, at såfremt byggefelternes dybde ikke bruges fuldt ud, f.eks. hvis en bygning kun er 8 meter i dybden, kan disse reduceres, hvor den 2 meter kantzone samt vejareal kan rykkes ind og "restarealet" kan bruges til f.eks. gårdsrum.
- At formulering vedr. klimasikringen og krav om en jordstøttemur under byggeriet tilrettes fra, at være krav om jordstøttemur under bebyggelsen til, at området i stedet sikres via en grøn landskabelig bearbejdning med stensætning og siddeplateauer/lave stænger i beton foran byggeriet.
- At § 9.2 præciseres til, at de 20 træer i lokalplanens delområde 1 skal afvikles i det indre gårdrum, på fællesparkeringen, samt imellem husene.
- At lokalplanens § 5.21 ændres fra min. 50 procent til min. 30 procent af cykelparkeringen skal være overdækket.

## Kommuneplantillæg nr. 21

Der foreslås ingen ændringer i kommuneplantillæg nr. 21, som behandles sideløbende med Lokalplan nr. 5040

## Miljøvurdering

Der er udarbejdet en sammenfattende redegørelse af miljøvurderingen af planerne i forbindelse med de indkomne høringssvar fra den offentlige høring. Se bilag 4 og 5.

Det vurderes, at ændringerne ikke har en negativ betydning for de miljøsyn, der er beskrevet i miljøvurderingen og, at ændringerne ikke giver anledning til yderligere miljøvurdering.

## **Sagens gang**

- Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget den 9. februar 2021
- Byrådet den 1. marts 2021

## **Forvaltningen indstiller**

**At lokalplan nr. 5040 vedtages endeligt med de tilretning/ændringer, der er beskrevet under forvaltningens bemærkninger.**

## **Beslutning**

Flertalsindstillingen fra Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget godkendes.

## **Beslutning på møde Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget 09-02-2021 - 15:00**

Indstilles til godkendelse med nedenstående ændringer:

Kresten Bjerre (B) stiller ændringsforslag om, at forvaltningens anbefaling i høringsnotatets punkt 3.1 "Tilretning i relation til bopælspligt" med ordlyden, "at der under lokalplanens formål tilføjes: 10% af de nyopførte boliger har først bopælspligt når en beboer har flyttet folkeregister adresse til en nyopført bolig" bortfalder.

For ændringsforslaget stemte Kresten Bjerre (B), Claes Jensen (A), Lone Jakobi (A), Hans Hammann (V) og Ole Lyngby Pedersen (V).

Imod ændringsforslaget stemte Elvin J. Hansen (A) og John Rosenhøj (O).

Da det hverken fremgår af tillægget til spildevandsplanen eller af spildevandsplanen, at regnvand skal forsinkes på egen grund indenfor lokalplan 5040, udgår punkt 15.3 i høringsnotatet.

## **Bilag**

D741-2021-4915 Vedrørende lokalplan 5040, Færgebyen

Bilag 1\_Forslag til lokalplan nr. 5040\_uden miljøvurdering

Bilag 2\_Færgebyen høringssvar - samlet dokument\_GDPR

Bilag 3\_Høringsnotat for Lokalplan 5040 og kommuneplantillæg nr. 21

Bilag 4\_Miljøvurdering for Færgebyen Hou Havn

Bilag 5\_Sammenfattende redegørelse - Miljøvurdering

# **Punkt 5: Tillæg nr. 8 til gældende spildevandsplan, 2.behandling - Lokalplan 5040, Færgebyen i Hou**

S2020-29993

## **Resumé**

Tillæg nr. 8 til gældende spildevandsplan for Odder Kommune er udarbejdet med henblik på, at oprette kloakopland til lokalplan 5040. Tillægget har været i 8 ugers offentlig høring. Der er ikke modtaget indsigelser mod tillægget.

Forvaltningen indstiller tillæg 8 til godkendelse, samt at screeningsafgørelse om "ikke VVM-pligt" offentliggøres.

## **Baggrund for sagen**

Tillæg nr. 8 til gældende spildevandsplan er plangrundlag for kloakering af lokalplan 5040.

Der er foretaget screening af tillæggets indvirkning på miljøet. Screeningen konkluderer, at tillægget til spildevandsplanen ikke omfatter forhold, som kan få væsentlig indvirkning på miljøet. På baggrund heraf kan Odder Kommune beslutte, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering (VVM) af tillæg nr. 8 til kommunens gældende spildevandsplan.

## **Forvaltningens bemærkninger**

Tillægget vurderes at være i overensstemmelse med gældende lovgivning og kommunens klimaplanlægning.

Den offentlige høring af tillægget på kommunens hjemmeside har ikke medført indsigelser.

## **Sagens gang**

- Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget den 9. februar 2021
- Økonomiudvalget den 22. februar 2021
- Byrådet den 1. marts 2021

## **Forvaltningen indstiller**

At forslag til tillæg nr. 8 til gældende spildevandsplan godkendes og screeningsafgørelse offentliggøres.

## **Beslutning**

Godkendt

### **Beslutning på møde Økonomi- og Erhvervsudvalget 22-02-2021 - 14:00**

Indstilles til godkendelse

### **Beslutning på møde Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget 09-02-2021 - 15:00**

Indstilles til godkendelse

## **Bilag**

UDKAST, screeningsafgørelse, ikke VVMpligt, tillæg 8

UDKAST - tillæg nr. 8 til spildevandsplan

# **Punkt 6: Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 1149 - bolig- og institutionsområde ved Tørvemosen, Stagemosen og Stenhøjen i Bendixminde, Odder Vest.**

S2020-1308

## **Resumé**

Forvaltningen har i samarbejde med Erik arkitekter udarbejdet Lokalplan nr. 1149 - Bolig- og institutionsområde ved Tørvemosen, Stagemosen og Stenhøjen i Bendixminde i Odder Vest.

Forvaltningen indstiller, at Lokalplan nr. 1149 godkendes endeligt med mindre ændringer.

## **Baggrund for sagen**

Sagen har tidligere været behandlet på møde i Byrådet den 09.11.2020, hvor det blev besluttet at:

- Forslag til Lokalplan nr. 1149 vedtages og offentliggøres med høringsfrist i 8 uger.
- Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget bemyndiges til at godkende Lokalplan nr. 1149 endeligt, såfremt der ikke indkommer væsentlig indsigelser i høringsperioden.

Lokalplanforslaget har været i offentlig høring fra den 13.11.2020 til den 27.01.2021. Der er i høringsfasen indkommet 4 høringssvar. De 3 høringssvar er fra SAMN, Østjyllands Brandvæsen og Banedanmark, der alle skriver, at de ikke har bemærkninger til planforslaget. Der er herudover indgået et samlet høringssvar fra 11 naboer på Sct. Marie Vej. Forvaltningen har beskrevet og besvaret høringssvaret i vedhæftede høringsnotat.

Lovgrundlaget er Planloven og Kommuneplan 2017-2029.

## **Forvaltningens bemærkninger**

På baggrund af høringssvar fra naboerne på Sct. Marie Vej anbefaler forvaltningen, at der foretages mindre ændringer i lokalplanforslaget. Ændringerne medfører, at den etageboligbebyggelse, der er placeret nærmest fordelingsvejen Bendixminde, rykkes 5 m væk fra fordelingsvejen. Desuden ændres antal etager, så etageboligbebyggelsen mod fordelingsvejen reduceres fra 4 til 3 etager og i stedet øges den nordvestlige etageboligbebyggelse fra 3 til 4 etager. Ændringerne er vist på vedlagte illustrationsplan (D2021-4167).

Forvaltningen anbefaler, at der ikke foretages yderligere ændringer i boligbebyggelsen, hvilket er begrundet i vedhæftede høringsnotat.

Kommunale bygninger har arbejdet med projektering og indretning af børneinstitutionen, medens lokalplanforslaget har været i offentlig høring. Dette afføder en mindre justering af byggefeltet til placering af børneinstitutionen. Justering af byggefeltet kan ses på vedlagte lokalplankort (D2021-10978).

Forvaltningen vurderer, at ovenstående ændringer kan indarbejdes i den endeligt vedtagne lokalplan, uden at lokalplanen skal i fornyet høring. Forvaltningen vurderer også, at sagen bør videresendes til Byrådet, hvor den vedtages endeligt.

## **Sagens gang**

- Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget den 9. februar 2021
- Byrådet den 1. marts 2021

## **Forvaltningen indstiller**

**At Lokalplan nr. 1149 vedtages endeligt med ændringer som beskrevet under forvaltningens bemærkninger og i vedhæftede "Notat om høringssvar og ændringer til Lokalplan nr. 1149"**

**At indsigerne besvares som beskrevet i høringsnotatet**

## **Beslutning**

Godkendt

## **Beslutning på møde Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget 09-02-2021 - 15:00**

Indstilles til godkendelse

## **Bilag**

Notat om høringssvar og ændringer til Lokalplan nr. 1149

Samlet høringssvar til Lokalplan nr. 1149 fra naboer på Sct. Marie Vej

FORSLAG til Lokalplan nr. 1149 v. 2 komprimeret

LP-1149\_Kort3\_Lokalplankort\_2021-01-27

LP-1149\_Kort4\_Illustrationsplan\_2021-01-08\_Farve

LP-1149\_Snit\_2021-01-08

# **Punkt 7: Tillæg nr. 6 til gældende spildevandsplan, 2.behandling - lokalplan 1148, Løkkegårdsparken**

S2020-29988

## **Resumé**

Tillæg nr. 6 til gældende spildevandsplan for Odder Kommune er udarbejdet med henblik på, at oprette kloakopland til lokalplan 1148. Tillægget har været i 8 ugers offentlig høring. Der er ikke modtaget indsigelser mod tillægget.

Forvaltningen indstiller tillæg 6 til godkendelse, samt at screeningsafgørelse om "ikke VVM-pligt" offentliggøres.

## **Baggrund for sagen**

Tillæg nr. 6 til gældende spildevandsplan er plangrundlag for kloakering af lokalplan 1148.

Der er foretaget screening af tillæggets indvirkning på miljøet. Screeningen konkluderer, at tillægget til spildevandsplanen ikke omfatter forhold, som kan få væsentlig indvirkning på miljøet. På baggrund heraf kan Odder Kommune beslutte, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering (VVM) af tillæg nr. 6 til kommunens gældende spildevandsplan.

## **Forvaltningens bemærkninger**

Tillægget vurderes at være i overensstemmelse med gældende lovgivning og kommunens klimaplanlægning.

Den offentlige høring af tillægget på kommunens hjemmeside har ikke medført indsigelser.

## **Sagens gang**

- Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget den 9. februar 2021
- Økonomiudvalget den 22. februar 2021
- Byrådet den 1. marts 2021

## **Forvaltningen indstiller**

At forslag til tillæg nr. 6 til gældende spildevandsplan godkendes og screeningsafgørelse offentliggøres.

## **Beslutning**

Godkendt

## **Beslutning på møde Økonomi- og Erhvervsudvalget 22-02-2021 - 14:00**

Indstilles til godkendelse

## **Beslutning på møde Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget 09-02-2021 - 15:00**

Indstilles til godkendelse

## **Bilag**

UDKAST, Spildevandsplan Tillæg nr. 6, lokalplan 1148 - Løkkegårdsvej

UDKAST, screeningsafgørelse, ikke VVMpligt, tillæg 6

## Punkt 8: Behandling af skema A i forbindelse med opførelse af 72 familieboliger i Løkkegårdsparken

S2020-27610

### Resumé

DOMI Bolig har fremsendt skema A, som viser anlægs- og driftsøkonomien for opførelse af 72 familieboliger i Løkkegårdsparken, som er beliggende ud mod Vestermarken og Løkkegårdsvej i Odder Vestby.

### Baggrund for sagen

DOMI Bolig ønsker at opføre 72 boliger i Løkkegårdsparken.

Området er omfattet af lokalplan 1148.

Bebyggelsen opføres i 1½ og 2 etager, hvor de enkelte boliger er beliggende i stueetagen, på 1. sal eller som boliger i 2 etager.

Der ønske opført 20 stk. 2-rums boliger på 69 m<sup>2</sup>, 20 stk. 3-rums boliger på 82 m<sup>2</sup>, 20 stk. 4-rums boliger på 100 m<sup>2</sup> og 12 stk. 5-rums boliger på 115 m<sup>2</sup>.

Bebyggelsen opføres i 3 klynger med fokus på fællesskabet, de nære relationer, trygheden og det gode familieliv.

Desuden tænkes området grønt og blå med vægt på lavt plejeniveau og biodiversitet i de grønne områder samt lokal afledning af regnvand i vandrender og opsamling i en lavning på området.

Anskaffelsessummen fordeler sig som vist i bilaget, der er udskrevet fra indberetningssystemet (BOSSINF):

Grundudgifter	24.985.000
Entrepriseudgifter	102.937.000
Omkostninger	11.571.000
Gebyrer til offentlige myndigheder	2.238.000
Samlet finansieringsbehov	141.731.000

### Forvaltningens bemærkninger

Anskaffelsessummen, som bygherren ansøger om godkendelse af, finansieres således:

Realkreditlån (90%)	127.558.000
Kommunalt grundkapitallån (8%)	11.338.000
Beboerindsud (2%)	2.835.000
Anskaffelsessum i alt	141.731.000

Udover det kommunale grundkapitallån (som opkræves af Landsbyggefonden efter at tilsagnet er meddelt, og når bygherren har dokumenteret, at der er afholdt udgifter) påtager kommunen sig en kommunal garanti for den del af lånet, som ligger ud over 60% af ejendommens værdi. Tilsagnet gives under forudsætning af, at kommunen påtager sig denne garanti. Garantikravet kan ikke opgøres, før byggeriet er opført, og garantien opgøres teknisk set beløbsmæssigt indtil da til lånets størrelse. Når byggeriet er opført, opgøres garantien på grundlag af ejendommens værdi (markedsværdien). Garantikravet for dette konkrete tilsagn kendes først, når garantierklæringen fremsendes af långiver (realkreditinstituttet).

Den årlige husleje pr. m2 er beregnet til 1.041 kr. Boligarealgennemsnittet er 89 m2 - hvilket i gennemsnit svarer til en husleje på 7.721 kr. pr. måned ekskl. forbrugsudgifter og IT.

Odder Kommune vil fremadrettet have udgifter til individuel boligstøtte. Udgiften til boligstøtte er bl.a. afhængig af husstandens sammensætning og indkomst.

## Sagens gang

Økonomi- og Erhvervsudvalget, den 22. februar 2021

Byrådet, den 1. marts 2021

## Forvaltningen indstiller

**At skema A godkendes, med en samlet anskaffelsessum på 141.731.000 kr.**

**At der ydes anlægsbevilling på:**

Indskud - kommunalt grundkapitallån	+11.338.000
Salg af jord ekskl. moms	-11.520.000

**At der ydes rådighedsbeløb på: (finansiering)**

Indskud - kommunalt grundkapitallån	+11.338.000
Salg af jord ekskl. moms	-11.520.000
Styrkelse af kassebeholdningen	+182.000

**At der ydes kommunegaranti på den del af boligdelens realkreditlån, som ligger ud over ca. 60% af markedsværdien,**

**At såfremt der ikke er væsentlige afvigelser i anskaffelsessummen ved fremsendelse af skema B (licitationsresultatet) kan skema B godkendes administrativt.**

## Beslutning

Godkendt

## **Beslutning på møde Økonomi- og Erhvervsudvalget 22-02-2021 - 14:00**

Indstilles til godkendelse

### **Bilag**

Skema A

## Punkt 9: Behandling af skema A i forbindelse med opførelse af 8 almene familieboliger på Rasmus Larsens Vænge i Gylling

S2019-4017

### Resumé

DOMI Bolig har fremsendt skema A, som viser anlægs- og driftsøkonomien for opførelse af 8 almene familieboliger beliggende på Rasmus Larsens Vænge 1, 3, 5 og 7 i Gylling.

### Baggrund for sagen

Med henvisning til købsaftale mellem Odder Kommune og DOMI Bolig af 25.06.2020 om overtagelse af grundene Rasmus Larsens Vænge 1, 3, 5 og 7 i Gylling, med henblik på opførelse af 8 almene familieboliger, fremsender DOMI Bolig skema A til godkendelse i byrådet.

Området er omfattet af lokalplantillæg nr. 1 til lokalplan 6006.

Grundarealet udgør 4036 m<sup>2</sup> og planlægges anvendt til opførelse af 8 familieboliger af ca. 100 m<sup>2</sup> i et tæt/lavt byggeri, med et samlet boligareal på 800 m<sup>2</sup>.

Anskaffelsessummen fordeler sig om vist i bilaget, der er udskrevet fra indberetningssystemet (BOSSINF):

Grundudgifter	1.820.000
Entrepriseudgifter	13.329.000
Omkostninger	1.924.000
Gebyrer til offentlige myndigheder	289.000
Samlet finansieringsbehov	17.362.000

### Forvaltningens bemærkninger

Anskaffelsessummen, som bygherren ansøger om godkendelse af, finansieres således:

Realkreditlån (88%)	15.279.000
Kommunal grundkapitallån (10%)	1.736.000
Beboerindskud (2%)	347.000
	17.362.000

Udover det kommunale grundkapitallån (som opkræves af Landsbyggefonden efter at tilsagnet er meddelt, og når bygherren har dokumenteret, at der er afholdt udgifter) påtager kommunen sig en kommunal garanti for den del af lånet, som ligger ud over 60% af ejendommens værdi. Tilsagnet gives under forudsætning af, at kommunen påtager sig denne garanti. Garantikravet kan ikke opgøres, før byggeriet er opført, og garantien opgøres teknisk set beløbsmæssigt indtil da til lånets størrelse. Når byggeriet er opført, opgøres garantien på grundlag af ejendommens værdi (markedsværdien). Garantikravet for dette konkrete tilsagn kendes først, når garantierklæringen fremsendes af långiver (realkreditinstituttet).

Den årlige husleje pr. m2 er beregnet til 1.008 kr. Boligarealgennemsnittet er 100 m2 hvilket svarer til en husleje på 8.400 kr. pr. måned ekskl. forbrugsudgifter og IT, fællesantenne og øvrige udgifter.

Odder Kommune vil fremadrettet have udgifter til individuel boligstøtte. Udgiften til boligstøtte er bl.a. afhængig af husholdens sammensætning og indkomst.

Ombygningen forventes at kunne påbegyndes i forsommeren 2021 og afsluttes foråret 2022.

### Økonomi

Denne sag skal ses i sammenhæng med DOMI Bolig projektet i Kirkevang 37-45 i Hundslund, som beskrevet i byrådssagen den 15. juni 2020.

Overskuddet ved salg af Kirkevang 37-45, Hundslund på 802.000 kr. skal bl.a. dække underskuddet ved salg af Rasmus Larsens Vænge 1 - 7.

(Af byrådssagen den 25. jan. 2021 fremgår det, at de 802.000 kr. fordeles således: 756.000 kr. tilgår kassen til dækning af underskud ved salg af Rasmus Larsens Vænge og 46.000 kr. tilgår driftsbudgettet til større bygningsvedligeholdelser).

Salget af Rasmus Larsens Vænge 1 - 7 jf. skema A, har imidlertid ændret sig lidt og medfører nu et underskud på 776.000 kr. - svarende til 20.000 kr. større underskud end først beregnet.

Det betyder, at 20.000 kr. af de 46.000 der tilgik bygningsvedligeholdelser tilbageføres til kassen.

## **Sagens gang**

Økonomi- og Erhvervsudvalget, den 22. februar 2021

Byrådet, den 1. marts 2021

## **Forvaltningen indstiller**

**At skema A godkendes, med en samlet anskaffelsessum på 17.362.000 kr.**

**At der ydes anlægsbevilling på:**

Indskud - kommunalt grundkapitallån	+1.736.000
-------------------------------------	------------

Salg af jord ekskl. moms	-960.000
--------------------------	----------

**At der ydes rådighedsbeløb på: (finansiering)**

Indskud - kommunalt grundkapitallån	+1.736.000
Salg af jord ekskl. moms	-960.000
Forbrug af kassebeholdning	-756.000
Tilbageførsel til kassen, fra driftsbudget til større bygningsvedligeholdelser	-20.000

**At der ydes kommunegaranti på den del af boligdelens realkreditlån som ligger ud over ca. 60% af markedsværdien**

**At såfremt der ikke er væsentlige afvigelser i anskaffelsessummen ved fremsendelse af skema B (licitationsresultatet) kan skema B godkendes administrativt.**

**Beslutning**

Godkendt

**Beslutning på møde Økonomi- og Erhvervsudvalget 22-02-2021 - 14:00**

Indstilles til godkendelse

**Bilag**

Skema A - Rasmus Larsens Vænge

# Punkt 10: Godkendelse af byggeregnskab (skema C) for afd. 6063 Kildetoften, Odder

S2017-19141

## Resumé

Boligselskabet Domea Østjylland har fremsendt byggeregnskab (skema C) og tilhørende revisionsprotokollat for afdeling 6063 Kildetoften, Odder til godkendelse i Byrådet.

Byggeregnskabet er for opførelsen af 43 almene familieboliger med tilskud i støttet boligbyggeri.

## Baggrund for sagen

Odder Kommune har før byggeriet blev igangsat godkendt en anskaffelsespris på 37.289.000 kr. og en husleje på 985 kr. pr. m<sup>2</sup> pr. år (skema B).

Ved fremsendelse af byggeregnskab (skema C) er anskaffelsespris og husleje uændret.

(i kr.)	Skema B Budget	Skema C Regnskab	Afvigelse
Grundudgifter	2.462.000	2.915.000	453.000
Entrepriseudgifter	28.828.000	29.024.000	196.000
Omkostninger	5.409.000	4.792.000	-617.000
Gebyrer m.m.	590.000	558.000	-32.000
I alt	37.289.000	37.289.000	0

## Forvaltningens bemærkninger

Revisionen har afgivet revisors erklæring den 26.01.2021. (se bilag).

Revisors konklusion er, at byggeregnskabet, skema C, er udarbejdet efter reglerne i bekendtgørelse om støtte til almene boliger m.v., og at skema C giver et retvisende billede af byggeriets samlede anskaffelsessum.

## Sagens gang

Økonomi- og erhvervsudvalget, den 22. februar 2021

Byrådet, den 1. marts 2021

## Forvaltningen indstiller

At byggeregnskabet for Boligselskabet Domea Østjylland, afdeling 6063, Kildetoften godkendes med en endelig anskaffelsessum på 37.289.000 kr.

## Beslutning

Godkendt

**Beslutning på møde Økonomi- og Erhvervsudvalget 22-02-2021 - 14:00**

Indstilles til godkendelse

**Bilag**

6063 protokol byggesag 26-01-21

## **Punkt 11: DOMI Bolig - Anmodning om omlægning af lån**

S2021-850

### **Resumé**

DOMI Bolig anmoder Odder Kommune om, over for Realkredit Danmark, at godkende, at foreningen omlægger lån i afdeling 1 Rådhusgade, afdeling 5 Randlevvej/Østergade, afdeling 11 Stampmøllevvej og afdeling 19 Blommevænget.

### **Baggrund for sagen**

I henhold til Lov om almene boliger §29 stk. 1 kan udstedelse af pantebreve, herunder i forbindelse med konvertering eller omprioritering, i en ejendom, der tilhører en almen boligorganisation, kun ske med byrådets godkendelse.

DOMI Bolig anmoder om godkendelse til omlægning af følgende ustøttet eksisterende realkredit lån i:

- Afd. 1 - Rådhusgade. Årlig besparelse på ydelse på 9.070 kr.
- Afd. 5 - Randlevvej/Østergade. Årlig besparelse på ydelse 4.963 kr.
- Afd. 11 - Stampmøllevvej. Årlig besparelse på ydelse 14.281 kr.
- Afd. 19 - Blommevænget. Årlig besparelse på ydelse 10.398 kr.

Lånene omlægges i henhold til konverteringsbekendtgørelsen - dvs. uden provenu og løbetidsforlængelse.

### **Forvaltningens bemærkninger**

Omlægningen medfører ikke, at der skal afgives en kommunal garanti.

### **Sagens gang**

Økonomi- og Erhvervsudvalget, den 22. februar 2021

Byrådet, den 1. marts 2021

### **Forvaltningen indstiller**

At DOMI Bolig's anmodning om omlægning af lån i afdeling 1, 5, 11 og 19 i Realkredit Danmark godkendes.

### **Beslutning**

Godkendt

### **Beslutning på møde Økonomi- og Erhvervsudvalget 22-02-2021 - 14:00**

Indstilles til godkendelse

## **Punkt 12: Byggemodning af erhvervsgrund ved Rude Havvej 3-5**

S2016-25068

### **Resumé**

Forvaltningen ansøger om en anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 430.000 kr. til byggemodning af erhvervsgrunden i den sydlige del af Rude Havvej 3-5.

Anlægsarbejdet forbereder også håndteringen af regnvandet for en del af den fremtidige parkeringsplads, som er projekteret på området.

Efter byggemodningen sættes erhvervsgrunden til salg.

### **Baggrund for sagen**

Odder Kommune har ingen erhvervsarealer til salg. Alle grunde på Jernaldervej er solgt og det nye erhvervsområde ved Galls vej længere ude af Rude Havvej er under planlægning.

Forvaltningen vil derfor sætte gang i salg af et erhvervsareal på en bynær placering med rigtig god adgang til letbane og offentlig transport.

I lokalplan 1139 for et areal ved Rude Havvej 3-5 er der lagt op til, at der kan udstykkes et areal til erhverv i den sydøstlige ende af arealet. Arealet er udlagt til erhverv i miljøklasse 1-3 og må bygges i højst 3 etager.

Lokalplanen sætter krav til håndtering af regnvand i hele området og derfor kobles erhvervsgrunden ikke på den offentlige kloak med regnvandet. Håndtering af regnvandet skal håndteres lokalt og føres til Bøgebjerg Bæk, som blev omlagt og udvidet i forår/sommer 2020.

### **Forvaltningens bemærkninger**

Forvaltningen har foretaget en projektering af den fremtidige parkeringsplads ved Rude Havvej 3-5. Projekteringen indebar også håndtering af regnvand fra erhvervsgrunden i den sydøstlige ende af arealet. Samtidig med etablering af regnvandshåndtering af erhvervsarealet er det derfor også nødvendigt, at etablere regnvandshåndteringen for en del af parkeringspladsen ligeså. Dette arbejde skal således ikke udføres efterfølgende, når parkeringspladsen skal etableres.

Grunden sælges uden tilslutningsbidrag for vand, varme, kloak og el. Dette skal køber selv sørge for at få lagt ind. Der søges derfor ikke midler til dette ved byggemodningen.

Erhvervsgrunden skal ifølge lokalplanen have vejadgang til vejen der fører op imod spildevandscentret. Denne udføres ligeledes selv af køber af arealet.

Sammen med anlægsarbejdet for regnvandshåndteringen vil den midlertidige parkeringsplads på arealet blive flyttet til området, hvor ejendommen Rude Havvej 5 førhen var beliggende. Midler hertil er tidligere bevilliget og indgår ikke her.

Det forventes, at udbuddet udsendes i starten af marts og at anlægsarbejdet foregår i april/maj. Grunden forventes til salg i sommermånederne.

Vedlagt som bilag til sagsfremstillingen er oversigtskort over området med tilhørende anlægsarbejder.

Anlægsbudget:			
1.1	Tilretning af projekt og udbud v. rådgiver	35.000	kr.
1.2	Anlægsarbejde	320.000	kr.
1.3	Matrikulær udstykning af erhvervsgrund, inkl. afgift til staten	30.000	kr.
2.1	Uforudsete udgifter 10%	38.500	kr.
2.2	Administrative omkostninger, 1,5%	6.500	kr.
Omkostninger i alt		430.000	kr.

Som det fremgår af budgettet, så ansøges der om frigivelse af 430.000 kr. Der er på budgettet afsat midler til udvikling af området ved Rude Havvej 3-5. Der resterer her 4.895.000 kr. Midlerne til byggemodningen finansieres af de resterende midler på rammen.

## Sagens gang

- Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget den 9. februar 2021
- Økonomiudvalget den 22. februar 2021
- Byrådet den 1. marts 2021

## Forvaltningen indstiller

**At der ydes en anlægsbevilling på 430.000 kr. til byggemodning af en erhvervsgrund ved Rude Havvej 3-5**

**At der ydes et rådighedsbeløb på 430.000 kr. til byggemodning af en erhvervsgrund ved Rude Havvej 3-5, finansieret af rammen til By- og Erhvervsudvikling af området ved Rude Havvej 3**

At byggemodningen af arealet igangsættes og at grunden herefter sættes til salg

## **Beslutning**

Godkendt

## **Beslutning på møde Økonomi- og Erhvervsudvalget 22-02-2021 - 14:00**

Indstilles til godkendelse

## **Beslutning på møde Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget 09-02-2021 - 15:00**

Indstilles til godkendelse

## **Bilag**

Bilag - Vejplan - Erhvervsudstyknig

# Punkt 13: Henvendelse fra seniorrådet vedr. det kommende seniorrådsvalg i 2021

S2020-32958

## Resumé

Seniorrådet har fremsendt henvendelse omkring det kommende seniorrådsvalg, der skal afholdes i efteråret 2021.

Seniorrådet ønsker en tilkendegivelse af, om seniorrådsvalget kan afholdes som et fremmøde valg den 16. november, hvor der er kommunal- og regionsrådsvalg.

## Baggrund for sagen

Seniorrådet ønsker fremmødevalg ved det kommende seniorrådsvalg, der skal afholdes i efteråret 2021. Fremmødevalget ønskes afholdt på dagen for valg til kommunalbestyrelsen og regionsrådet. Seniorrådets henvendelse er vedhæftet som bilag

Seniorrådet begrundet henvendelsen med en undersøgelse som Danske Ældreråd har foretaget omkring valgdeltagelsen ved seniorrådsvalgene i 2017.

Undersøgelsen viste, at i

- kommuner med fremmøde valg ( 39 kommuner) var valgdeltagelsen opgjort til 63,8%,
- kommuner med brevvalg ( 28 kommuner) var valgdeltagelsen 43,7%
- kommuner med digitalvalg (19 kommuner) var valgdeltagelsen 31,8%
- 12 kommuner havde i 2017 fredsvalg

Seniorrådet finder, at det er vigtigt, at de valgte medlemmer får så bred opbakning som muligt og det vil et fremmødevalg jf. undersøgelsen understøtte.

## Forvaltningens bemærkninger

Odder Kommune har haft tradition for at afholde seniorrådsvalg som henholdsvis brevstemmevalg og kombineret brevstemme-/digitalt valg.

I 2017, hvor der skulle have været afholdt valg sidst, blev valget aflyst, da der ikke var opstillet tilstrækkelig med kandidater til at gennemføre valget. Det sidst afholdte seniorrådsvalg, var således tilbage i 2013. Valget i 2017 var planlagt som et hybridvalg, hvor den primære valghandling skulle foregå digitalt, mens de borgere, der var undtaget kravet om digital post havde mulighed for at brevstemme.

Siden 2013 er der sket en digital udvikling både i ft. udvikling af digitale løsninger og ift. vælgernes digitale modenhed.

Såfremt det besluttes, at seniorrådsvalget skal gennemføres som et fremmødevalg den 16 november 2021, kræver det, at valghandlingen kan gennemføres med en klar adskillelse til kommunal- og regionsrådsvalget.

Det betyder, at det på alle 10 afstemningssteder skal være muligt at have en klar adskillelse af valghandlingerne, og der skal udpeges valgsekretærer og valgtilforordnede til at gennemføre valghandlingen. Det vurderes, at der skal anvendes 10 valgsekretærer og i omegnen af 50 tilforordnede til at gennemføre valghandlingen på valgdagen. Seniorrådet har tilkendegivet, at de vil være garant for at finde de 50 tilforordnede, og Sundhed- & Omsorg vil kunne udpege de 10 valgsekretærer.

Hvervet som tilforordnet til et seniorrådsvalg er i modsætning til hvervet ved kommunalvalg m.v. ikke et borgerligt ombud, og man kan derfor frasige sig hvervet.

Ved at gennemføre valget som et fremmødevalg, skal der åbnes for muligheden for at brevstemme inden valgdagen i borgerservice og på biblioteket, der ud over skal der gives mulighed for at stemme på plejehjem og i private hjem. Det betyder, at der i den forbindelse skal udpeges tilforordnede og administrativt personale til at varetage denne opgave. Hvis der ikke gives mulighed for dette, kan vælgere blive afskåret fra at stemme.

Ved de sidste landsdækkende valg har antallet af brevstemmer været stigende, og har medført en betydelig belastning for personalet i borgerservice og på biblioteket. Antallet af brevstemmer må forventes at stige, såfremt vælgere til seniorrådsvalget også skal have mulighed for at afgive en brevstemme.

Seniorrådet i Odder Kommune fremsendte til budgetlægningen for 2021 et budgetønske, hvor det blev vurderet, at merudgifterne ved afholdelse af fremmødevalg udgør 100.000 kr. Budgetønsket blev ikke imødekommet i budgetforhandlingerne. Såfremt det besluttes, at der skal afholdes fremmødevalg, skal der påregnes merudgifter på anslået 100.000 kr., hvortil der skal gives en tillægsbevilling.

De nærmere retningslinier for afholdelse af valg, herunder udpegning af medlemmer til valgbestyrelse fremsendes til politisk behandling i foråret 2021.

## **Sagens gang**

Sundheds-, Social- og Forebyggelsesudvalget den 6. januar 2021

Økonomi- og Erhvervsudvalget den 18. januar 2021

Byrådet den 25. januar 2021

## **Forvaltningen indstiller**

**At Byrådet fastlægger valgform for seniorrådsvalget, der skal afholdes i 2021.**

## **Supplerende sagsfremstilling**

Seniorrådsvalget har frem til 2013 været afholdt som brevstemmevalg. I 2013 blev valget gennemført som et hybridvalg - kombineret brevstemme-/digitalt valg, hvor de stemmeberettigede frit kunne vælge af afgive en digital stemme eller at brevstemme.

I 2017 var valget igen planlagt som et hybridvalg, hvor stemmeberettigede, der var fritaget for digitalpost såfremt de ønskede at stemme, skulle brevstemme og øvrige stemmeberettigede skulle afgive en digital stemme. Valget i 2017 blev ikke gennemført, da der blev opstillet for få kandidater til, at der skulle gennemføres en valghandling.

Såfremt Seniorrådsvalget skal gennemføres som et fremmøde valg, skal det foregå adskilt fra Kommunal- og Regionsrådsvalget. Det fremgår af Indenrigs- og Boligministeriets vejledning om afholdelse af valg, at det er en forudsætning, at afstemningen foregår tydeligt og klart adskilt fra Kommunal- og Regionsrådsvalget, herunder med særskilte valgborde, stemmerum og stemmekasser, og så vidt muligt i adskilte lokaler med særskilte adgangsveje til de pågældende stemmelokaler.

Et fremmødevalg til seniorrådet skal afvikles med samme set-up som kommunalvalget, herunder skal foretages afkrydsning i valgliste inden stemmeseddel kan udleveres for at sikre, at stemmeberettigede kun afgiver én stemme.

Det skønnes at merudgifterne til afholdelse af fremmødevalg andrager 100.000 kr. Dette beløb dækker udgifter til udsendelse af valgkort og materiale, KMD's valgsystem, indkøb af stemmebokse, udgifter til diæter, forplejning og kørsel for 10 sekretærer og 50 yderligere tilforordnede.

## **Forvaltningen indstiller**

**At Byrådet fastlægger valgform for seniorrådsvalget, der skal afholdes i 2021.**

### **Beslutning**

Indstillingen fra Økonomi- og Erhvervsudvalget godkendes.

### **Beslutning på møde Økonomi- og Erhvervsudvalget 22-02-2021 - 14:00**

Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller sagen til godkendelse idet udvalget noterer sig, at udgifterne til fremmødevalg afholdes inden for det eksisterende budget til valghandling i Odder Kommune.

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler, at der gennemføres en evaluering af fremmødevalget, der bl.a. skal belyse om fremmødevalget har haft den forventede positive effekt på valgdeltagelsen.

### **Beslutning på møde Økonomi- og Erhvervsudvalget 18-01-2021 - 14:00**

Økonomi- og Erhvervsudvalget beslutter at sende sagen tilbage med henblik på at få belyst, hvordan valg til Seniorrådet tidligere er blevet afholdt og hvad der er indeholdt i det økonomiske overslag over afholdelse af et fremmødevalg.

### **Beslutning på møde Sundheds-, Social- og Forebyggelsesudvalget 06-01-2021 - 14:00**

Sundheds-, Social- og Forebyggelsesudvalget anbefaler, at det kommende valg til Seniorrådet gennemføres som et fremmødevalg. Udvalget ønsker i den forbindelse at understrege, at det sætter stor pris på samarbejdet med Seniorrådet, hvorfor det gerne imødekommer rådets ønske om et fremmødevalg.

## **Bilag**

Seniorrådsvalg - Henvendelse til Byråd vedr. valg 2021

## Punkt 14: Godkendelse af frit valgs timepriser 2021

S2021-577

### Resumé

Byrådet skal godkende timepriser på frit valgs området. På baggrund af regnskabet for 2020 for Odder Kommunes Hjemmepleje, der udviser et stort overskud, falder priserne for 2021 i forhold til priserne for 2020.

### Baggrund for sagen

Kommunerne skal beregne nye priser på frit valgs området, når de bliver bekendt med et misforhold mellem de gældende priser og de langsigtede omkostninger. Dog skal de som minimum genberegnes én gang årligt, hvilket ofte vil være i forbindelse med regnskabsafslutningen.

Frit valgs området dækker over praktisk bistand og personlig pleje til borgere i eget hjem. Odder Kommune benytter sig af godkendelsesmodellen, hvor Odder Kommune selv er leverandør af praktisk bistand og personlig pleje. Det er Odder Kommunes udgifter til levering af disse indsatser, der er grundlaget for beregning af timepriserne. Private leverandører, der er godkendt til at levere praktisk bistand og personlig pleje i Odder Kommune, afregnes med de til hver tid gældende timepriser.

### Forvaltningens bemærkninger

Regnskabet for 2020 for Odder Kommunes Hjemmepleje viser et overskud på 2 mio. kr. En del af forklaringen er et lavere sygefravær i 2020 end i foregående år. Herudover ses effekten af en bedre planlægning og organisering som følge af en styrket gruppeledelse. Overskuddet betyder, at priserne falder i forhold til priserne for 2020. Priserne er fremskrevet med KL's fremskrivningsprocent for løn på 1,6 % fra 2020 til 2021. Timepriserne gældende fra 1. januar 2021 er følgende:

	Timepriser pr. 1.1.2021, kr.	Timepriser i 2020 i 2021- niveau, kr.
Praktisk bistand	393	424
Personlig pleje hverdagstimerne 7-15	457	482
Personlig pleje weekend/helligdag 7-15	542	586
Personlig pleje aften 15-24	569	597
Personlig pleje nat 23-7	782	848

Forvaltningen anbefaler, at Byrådet godkender timepriserne med virkning fra 1. januar 2021.

## **Sagens gang**

- Sundheds-, Social- og Forebyggelsesudvalget d. 10. februar 2021
- Økonomi- og Erhvervsudvalget d. 22. februar 2021
- Byrådet d. 1. marts 2021

## **Forvaltningen indstiller**

**At Byrådet godkender timepriserne med virkning fra 1. januar 2021**

## **Beslutning**

Godkendt

## **Beslutning på møde Økonomi- og Erhvervsudvalget 22-02-2021 - 14:00**

Indstilles til godkendelse

## **Beslutning på møde Sundheds-, Social- og Forebyggelsesudvalget 10-02-2021 - 14:00**

Indstilles til godkendelse

# Punkt 15: Redegørelse for magtanvendelse på ældreområdet 2020

S2014-24207

## Resumé

Byrådet forelægges redegørelse for magtanvendelse på ældreområdet i 2020 til orientering. I forhold til 2019 kan der konstateres en stigning i både antallet af indberetninger om magtanvendelse og i antallet af borgere, hvor der har været iværksat magtanvendelse.

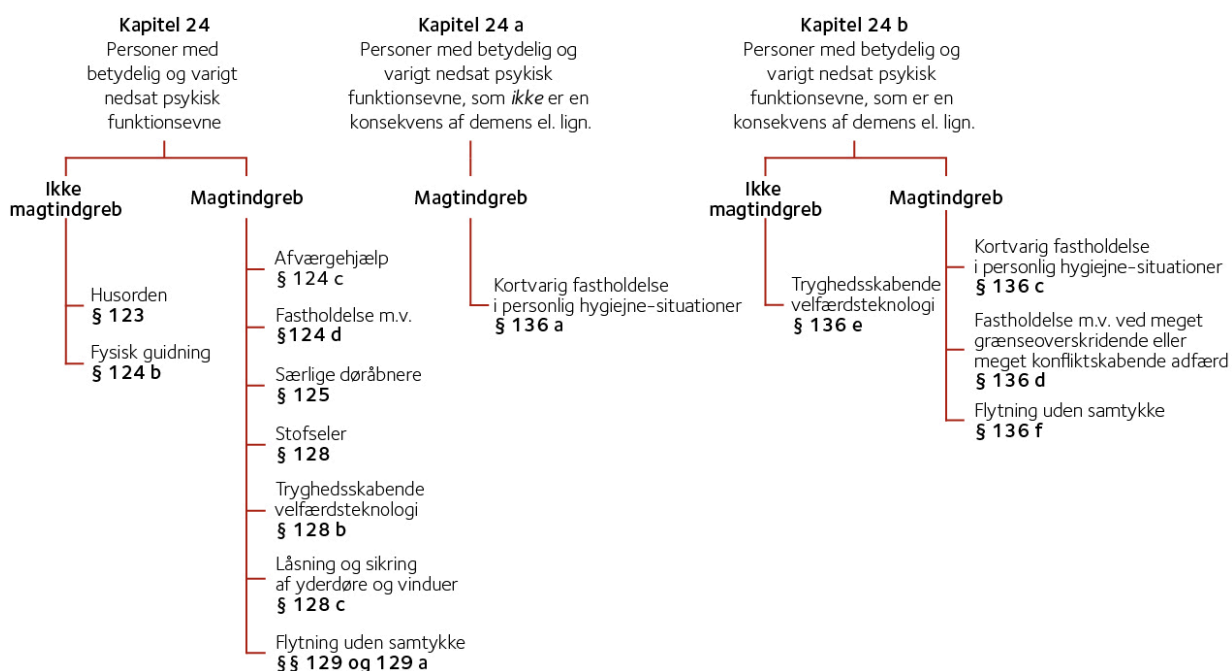
## Baggrund for sagen

Serviceoven indeholder et regelsæt om magtanvendelse og andre indgreb i selvbestemmelsesretten, der undtagelsesvist tillader magtanvendelse over for personer med betydelig og varigt nedsat psykisk funktionsevne. Der er en række betingelser, der skal være opfyldt i hvert enkelt tilfælde.

- Magtanvendelse må aldrig erstatte omsorg, pleje og socialpædagogisk bistand.
- Anvendelse af magt forudsætter altid, at der er dokumentation for den nedsatte psykiske funktionsevne.
- Man skal altid først have forsøgt at få personen til at medvirke frivilligt.
- Magtanvendelse skal stå i et rimeligt forhold til det, der søges opnået.
- De mindst indgribende foranstaltninger skal anvendes.
- Magtanvendelse skal udøves så skånsomt og kortvarigt som muligt.

I praksis vil personalet stå i situationer, hvor de skal balancere mellem de to hensyn: at respektere borgerens ret til selvbestemmelse og pligten til at undgå omsorgssvigt.

## Lovgivning indenfor magtanvendelse:



## Forvaltningens bemærkninger

Byrådet orienteres om alle registrerede episoder én gang årligt. Myndighedsansvaret er udlagt til Borgerforløb, der behandler indberetninger samt ansøgninger om særlige indgreb på ældreområdet.

I 2020 ses en stigning i antallet af indberetninger, ligesom der ses en stigning i antallet af borgere, hvor der har været anvendt magtanvendelse - fra 7 borgere i 2019 til i alt 18 borgere i 2020.

Som følge af den nye magtanvendelseslov, der er trådt i kraft pr. 1. januar 2020, er det i 2020 ikke muligt, at drage en direkte sammenligning til indberetninger fra tidligere år. Den nye magtanvendelseslov indeholder blandt andet nye paragraffer som § 128b ”Tryghedsskabende velfærdsteknologi, og § 136d ”Fastholdelse mv. ved meget grænseoverskridende eller meget konfliktskabende adfærd”.

#### Fordeling af indberetninger i 2020:

§ Serviceloven	2020		Baggrund for magtanvendelse
	Antal borgere	Antal indberetninger	
§ 124c	2	2	Afværgehjælp
§ 124d	4	4	Fastholdelse mv.
§ 128	2	2	Anvendelse af blød stofsele, det bliver registreret hver gang borgeren ikke aktivt viser at han/hun gerne vil anvende den  (1 borger bor i regionalt tilbud)
§ 128b	1	1	Tryghedsskabende velfærdsteknologi. Bevægelsescensor. Det bliver registreret hver gang borgeren ikke aktivt viser at han/hun gerne vil anvende den  (borger i regionalt tilbud)
§ 136c	7	65	Kortvarig fastholdelse i personlig hygiejne-situationer  En borger står for registreret af 57 indberetninger
§ 136d	3	6	Fastholdelse mv. ved meget grænseoverskridende eller meget

			konfliktskabende adfærd
§ 136f	5	4	Flytning uden samtykke Indstilling til flytning i plejebolig, hvor værgeren har tiltrådt flytningen
Andre tilfælde af magtanvendelse, som ikke er beskrevet i serviceloven	1	1	Givning af beroligende medicin – skulle være registreret som tvangsbehandling som er en del af sundhedsloven

I oversigten indgår kun de paragraffer, hvor der har været indberetninger. Samtidig skal det bemærkes, at den samme borger kan være inkluderet i flere paragraffer.

#### Refleksioner over årsagen til stigning i antallet af indberetninger:

Der ses ikke en entydig årsagssammenhæng i stigningen af antallet af indberetninger, men følgende kan give nogle perspektiver på mulige årsager:

- I 2020 har plejehjemmene haft flere borgere med demens med særligt komplekse problemstillinger.
- Der arbejdes konstruktivt og målrettet med at forebygge magtanvendelse, både i de pludselige opståede situationer, hvor magtanvendelse er nødvendigt, men også i det daglige arbejde. Metoder til at forebygge magtanvendelse er hele tiden i fokus.
- Demenskonsulenter involveres altid ved situationer med magtanvendelse. Sammen med ledelsen er de tætte på borgere og personale i hverdagen. De trækkes hurtigt ind i den enkelte situation, når der er behov for sparring. Det er vigtigt at man som medarbejder, ikke frygter at blive kritiseret for sin faglighed, men i stedet oplever at få den nødvendige hjælp, når noget er svært. Herved sikres fagligheden, trivslen og forebyggelse af en "tavshedskultur".
- Hvorvidt COVID-19, med restriktioner og besøgsforbud, er medvirkende årsag til en større kompleksitet blandt borgere med demens, er usikkert. Men muligheden er tilstede.
- Indberetning af magtanvendelse foregår som noget nyt i KMDNexus. Det at praksis er ændret, kan medvirke til en øget opmærksomhed på, at alle tilfælde dokumenteres korrekt.

#### Fokus i 2021

I 2021 vil der være et fortsat fokus på implementering af kompetenceudviklingsprojektet i 2019. Der er igangsat plan for, hvordan der skabes endnu mere læring i hverdagen tæt på borgerne. Så medarbejderne kan øge deres viden og tryghed i arbejdet, når borgerer har uro og trives dårligt.

Blandt andet er der i 2021 fokus på:

### Systematik og videndeling

- at implementere "Beboerkonference" som metode til at videndele, skabe systematik og udarbejde handleplaner.
- at gøre brug af Marte Meo metoden, som metode til relationsarbejde og kommunikation.
- at arbejde med sanseintegration og udarbejdelse af sanseprofiler som metode til forebyggelse af uro hos borgere, der er forpinte og trives dårligt. Blandt andet er indkøbt "sansegynge stole" til dette.

### Ledelse

- at gruppeledere og teamkoordinatorer fastholder fokus på demensfaglighed, samt sikrer videndeling og åbenhed, når det er svært.
- at skabe systematisk samarbejde mellem demensteamet og arbejdsmiljøorganisationen, så vold og trusler mod personalet indberettes. Herved skabes sammenhæng og forebyggelse.
- at benytte muligheden for juridisk sparring hos kommunens nye socialjurist

### Demensvenlig kommune

- at der arbejdes videre med, at Odder Kommune er en demensvenlig kommune, hvor målet er "Aldrig alene med demens".

Orienteringen har været forelagt Seniorrådet. Udtalelse fra Seniorrådet foreligger forud for Sundheds-, Social- og Forebyggelsesudvalgets behandling af sagen.

Forvaltningen anbefaler, at Byrådet tager orienteringen til efterretning.

## **Sagens gang**

- Sundheds-, Social- og Forebyggelsesudvalget d. 10. februar 2021
- Økonomi- og Erhvervsudvalget d. 22. februar 2021
- Byrådet d. 1. marts 2021

## **Forvaltningen indstiller**

**At Byrådet tager orienteringen til efterretning**

## **Beslutning**

Taget til efterretning

**Beslutning på møde Økonomi- og Erhvervsudvalget 22-02-2021 - 14:00**

Taget til efterretning

**Beslutning på møde Sundheds-, Social- og Forebyggelsesudvalget 10-02-2021 - 14:00**

Seniorrådet har afgivet følgende udtalelse til redegørelsen:

*"Seniorrådet ser med bekymring på den øgede magtanvendelse. Seniorrådet udtaler endvidere, at det fortsat er vigtigt, at der arbejdes med kompetenceudvikling for at sikre trivslen for såvel beboere som medarbejdere."*

Taget til efterretning

# Punkt 16: Orientering om afslutning på tilsynssag om Odder Kommunes brug af private konsulenter inden for det sociale område

S2020-1290

## Resumé

Byrådet orienteres om, at Ankestyrelsen har afsluttet tilsynssagen om Odder Kommunes brug af private konsulenter inden for det sociale område. Det er Ankestyrelsens opfattelse, at Odder Kommunes brug af et privat konsulentfirma ikke er i strid med lovgivningen, og Ankestyrelsen foretager sig derfor ikke yderligere i sagen.

## Baggrund for sagen

Ankestyrelsen modtog ultimo 2019 en henvendelse fra Social- og Indenrigsministeriet om lovligheden af kommuners brug af konsulenter inden for det sociale område. Ankestyrelsen havde bemærket, at det af pressens omtale fremgik, at Odder Kommune var en blandt en lang række af kommuner, der havde anvendt konsulenter inden for det sociale område. Derfor bad Ankestyrelsen Byrådet om en udtalelse til at vurdere, om der var anledning til at rejse en tilsynssag mod Odder Kommune i henhold til Kommunestyrelseslovens kapitel VI, der omhandler kommunernes overholdelse af gældende lovgivning for offentlige myndigheder.

Byrådet godkendte d. 3. februar 2020 udtalelsen til Ankestyrelsen, hvoraf det fremgik, at Odder Kommune havde indgået to kontrakter med Brorson Consult, der skulle gennemgå op til 30 sager med henblik på at give Odder Kommune sparring i forhold til at opnå gennemsigtighed i forholdet mellem indsats og pris, således, at Odder Kommune er i stand til at sikre det bedst mulige match mellem borgerens behov, indsats og pris. Brorson Consult foretog ikke faglige vurderinger i sagerne, men gav alene faglig sparring. Den socialfaglige vurdering blev alene foretaget af Odder Kommune, og alle afgørelser i borgersager blev udelukkende truffet af Odder Kommune. Betaling til Brorson Consult skete efter et no cure no pay-princip, der betyder, at Brorson Consult kun fik betaling for gennemgang af de sager, der førte til en mindredgift for Odder Kommune.

Ankestyrelsen afgav d. 24. juni 2020 en såkaldt generel udtalelse om kommuners brug af private konsulenter på det sociale område. I udtalelsen redegør Ankestyrelsen for de rammer, der gælder for kommuners anvendelse af private konsulenter.

Ankestyrelsen udtalte, at det som udgangspunkt ikke er ulovligt at bruge konsulenter på det sociale område. Hvis konsulenten udfører sagsforberedende arbejde for en kommune, vil det dog ikke være lovligt at aflønne konsulenten efter et no cure no pay-princip, da konsulenten i sådanne tilfælde vil have en økonomisk interesse i sagens udfald. Dermed vil konsulenten være inhabil og må ikke deltage i behandlingen, herunder sagsforberedelsen, af sagen. Hvis en inhabil konsulent har deltaget i sagsforberedelsen, vil den afgørelse, som der efterfølgende er blevet truffet i sagen, i mange tilfælde være ugyldig.

Den 10. juli 2020 henvendte Ankestyrelsen sig med anmodning om, at Odder Kommune skulle besvare nogle yderligere spørgsmål. Et udkast til dette svar blev forelagt Byrådet d. 31. august 2020.

I svaret til Ankestyrelsen understregede forvaltningen, at det forsat var vurderingen, at Brorson Consult ikke havde udført sagsforberedende arbejde for Odder Kommune, og dermed var der i henhold til Ankestyrelsens generelle udtalelse af 24. juni 2020 intet til hinder for anvendelse af no cure no pay-principet. Brorson Consults bistand havde alene bestået i at vurdere, hvorvidt der var overensstemmelse mellem det beskrevne behov for borgeren og den ydelse og indsats, som

borgeren modtog. Hvis der ikke var overensstemmelse mellem det beskrevne behov og den ydelse og indsats, som borgeren modtog, påpegede Brorson Consult dette over for Odder Kommune. Brorson Consults vurdering byggede således ikke på en vurdering af borgerens konkrete evner og behov, hvorfor det ikke vurderedes at være sagsforberedende arbejde.

Odder Kommune havde i samarbejdet med Brorson Consult iagttaget regler om inhabilitet/interessekonflikter og tavshedspligt, og det var således forvaltningens vurdering, at der i forbindelse med behandlingen af de 22 personsager, der havde været et samarbejde omkring, ikke var blevet tilsidesat forvaltningsretlige regler eller grundsætninger. Forvaltningen vurderede på den baggrund, at der ikke var grundlag for at genoptage sager eller erklære afgørelser ugyldige.

Byrådet blev d. 31. august 2020 ligeledes orienteret om, at Odder Kommune, for i fremtiden at undgå enhver tvivl om inhabilitet, havde valgt at afslutte de to kontrakter med Brorson Consult. Fremadrettet vil Odder Kommune ikke indgå aftale med konsulenter på det sociale område, hvor konsulenten honoreres efter et no cure no pay-princip. For at undgå enhver tvivl om inhabilitet vil dette således også gælde for konsulentbistand, hvor der ikke udføres sagsforberedende arbejde.

Ankestyrelsen bad Odder Kommune om at fremsende kontrakter indgået med Brorson Consult samt samtlige sagsakter fra de seneste fem sager, der indgik i Brorson Consults arbejde for Odder Kommune. Det er således på baggrund af kontrakter, sagsakter samt ovenstående redegørelser og svar fra Odder Kommune, at Ankestyrelsen d. 12. januar 2021 har valgt at afslutte tilsynssagen om Odder Kommunes brug af private konsulenter inden for det sociale område. I den vedlagte skrivelse fremgår det, at det "*...er Ankestyrelsens opfattelse, at Odder Kommunes brug af et privat konsulentfirma ikke er i strid med den lovgivning, som vi fører tilsyn med overholdelsen af.*"

Ankestyrelsen har lagt vægt på, at Odder Kommunes kontrakter med et privat konsulentfirma alene har udmøntet sig i ydelser, der indeholder forhandling med leverandører af takster eller priser uden vurdering af de leverede ydelser i forhold til de konkrete borgere. Brorson Consult har således alene vurderet forhandlingspotentialet i forhold til leverandøren, hvilket ikke er sagsforberedende arbejde.

Ankestyrelsen er opmærksom på, at Odder Kommune efterfølgende har truffet afgørelser over for nogle af de borgere, hvis sager også er indgået i Brorson Consults gennemgang i forbindelse med forhandling, men vurderer på baggrund af oplysningerne i sagen, at Brorson Consult ikke har foretaget vurdering af borgerne, der er anvendt i de senere trufne afgørelser. Ankestyrelsen vurderer ligeledes, at Odder Kommune selvstændigt har foretaget sagsbehandlingen, der har udmøntet sig i nye afgørelser over for borgerne.

På baggrund af ovenstående foretager Ankestyrelsen sig ikke yderligere i sagen.

## **Forvaltningens bemærkninger**

Forvaltningen tager til efterretning, at Ankestyrelsen ikke foretager sig yderligere i sagen. Det er med tilfredshed, at forvaltningen kan konstatere, at Ankestyrelsen når frem til den konklusion, at Odder Kommunes brug af Brorson Consult ikke har været i strid med lovgivningen.

Som Byrådet ved flere lejligheder er blevet informeret om, så har det gennem hele forløbet været forvaltningens opfattelse, at samarbejdet med Brorson Consult alene har handlet om at sikre det bedst mulige match mellem den enkelte borgers behov, indsats og pris. Brorson Consult foretog ikke faglige vurderinger i sagerne, men gav alene faglig sparring. Brorson Consult lavede ikke sagsforberedende arbejde, og alle afgørelser i borgersager blev udelukkende truffet af Odder Kommune.

Byrådet blev d. 31. august 2020 orienteret om, at det dog er forvaltningens opfattelse, at det på baggrund af Ankestyrelsens generelle udtalelse af 24. juni 2020 om brug af konsulenter på det sociale område kan konstateres, at der er en gråzone for, hvornår konsulentbistand på det sociale område skal betragtes som sagsforberedende arbejde.

Selvom Ankestyrelsen i sin afsluttende udtalelse af 12. januar 2021 fastslår, at det var lovligt at honorere Brorson Consult efter no cure no pay-princippet, er det fortsat forvaltningens vurdering, at der eksisterer en gråzone for, hvornår konsulentbistand på det sociale område skal betragtes som sagsforberedende arbejde. For at undgå enhver risiko for eller tvivl om inhabilitet vil forvaltningen heller ikke efter Ankestyrelsens udtalelse af 12. januar 2021 fremadrettet indgå aftaler med konsulenter på det sociale område, hvor der honoreres efter et no cure no pay-princip. Dette gælder også for konsulentbistand, hvor der ikke udføres sagsforberedende arbejde.

Forvaltningen anbefaler, at Byrådet tager orienteringen til efterretning.

## **Sagens gang**

- Sundheds-, Social- og Forebyggelsesudvalget d. 10. februar 2021
- Økonomi- og Erhvervsudvalget d. 22. februar 2021
- Byrådet d. 1. marts 2021

## **Forvaltningen indstiller**

**At Byrådet tager orienteringen til efterretning**

## **Beslutning**

Taget til efterretning

### **Beslutning på møde Økonomi- og Erhvervsudvalget 22-02-2021 - 14:00**

Taget til efterretning

### **Beslutning på møde Sundheds-, Social- og Forebyggelsesudvalget 10-02-2021 - 14:00**

Taget til efterretning

## **Bilag**

Skrivelse fra Ankestyrelsen med orientering om afslutning på tilsynssag om Odder Kommunes brug af et privat konsulentfirma på det sociale område

# Punkt 17: Borgerrådgiverens beretning for 2020

S2019-4389

## Resumé

Byrådet forelægges borgerrådgiverens beretning for 2020 til orientering. Borgerrådgiveren har i perioden august - december 2020 modtaget 58 henvendelser fra borgere.

## Baggrund for sagen

Byrådet besluttede i forbindelse med vedtagelsen af Budget 2020 at afsætte midler til, at Odder Kommune kunne indtræde i den fælleskommunale borgerrådgiverfunktion. Borgerrådgiveren er uafhængig af de stående udvalg, Borgmesteren og forvaltningen, men refererer til Byrådet.

Byrådet har tidligere godkendt samarbejdsaftale vedr. borgerrådgiverfunktion i Odder Kommune samt vedtægter for borgerrådgiveren i Odder Kommune. Aftalen og vedtægterne fastlægger de formelle rammer og kompetencer for borgerrådgiveren.

Borgerrådgiveren havde første arbejdsdag i Odder Kommune d. 3. august 2020.

## Forvaltningens bemærkninger

Borgerrådgiveren vil hvert år udarbejde en årsberetning til Byrådet, men vedlagte beretning vedrører naturligvis kun perioden fra august til december 2020, da borgerrådgiverfunktionen kun har eksisteret i disse fem måneder i Odder Kommune. Det er således først fra og med 2021, at der udarbejdes en egentlig årsberetning. Af nærværende beretning fremgår det blandt andet, hvad borgerrådgiveren kan være behjælpelig med, en registrering af antallet af henvendelser fordelt på direktørområdet samt borgerrådgiverens behandling af disse henvendelser.

Borgerrådgiverens virksomhed og praksis er ligeledes beskrevet, og vedtægter for borgerrådgiveren er indsat nederst i beretningen.

Forvaltningen anbefaler, at Byrådet tager beretningen til efterretning.

## Sagens gang

- Byrådet, den 1. marts 2021

## Forvaltningen indstiller

At Byrådet tager borgerrådgiverens beretning for 2020 til efterretning

## **Beslutning**

Taget til efterretning

## **Bilag**

Borgerrådsgiverens beretning 2020

# Punkt 18: Beslutningsforslag om evaluering af skolestrukturen fra Det Konservative Folkeparti, Radikale Venstre og Dansk Folkeparti

S2014-21239

## Resumé

Det Konservative Folkeparti, Radikale Venstre og Dansk Folkeparti har fremsendt beslutningsforslag om, at der gennemføres en evaluering af skolestrukturen i Odder Kommune.

## Baggrund for sagen

Det Konservative Folkeparti, Radikale Venstre og Dansk Folkeparti begrundet beslutningsforslaget som følger:

*"Den nuværende skolestruktur, som blev vedtaget og igangsat i 2017, er aldrig blevet evalueret. I forbindelse med evalueringen af styrelsesvedtægterne for skoler og landsbyordninger fremgik det af høringssvarene, at der er udfordringer med skolestrukturen. Det fordrer til politisk handling. Derfor en evaluering.*

## Forslag:

*Skolestrukturen evalueres indenfor:*

- *Ledelse.*
- *Bestyrelse.*
- *Indlæring og pædagogik.*
- *Økonomi.*
- *Forældresamarbejde, forældretilfredshed og deltagelse.*
- *Trivsel for børn, personale og ledelse.*
- *Dagtilbud*
- *Skolerne*
- *Samarbejde med lokalsamfundet*
- *Styrker og svagheder sammenlignet med den gamle skolestruktur.*

*Evalueringen skal komme med mulige forslag til justeringer, som kan imødekomme eventuelle udfordringer med skolestrukturen.*

*Evalueringen skal inddrage alle relevante parter, og den skal fremlægges for BUK-udvalget indenfor seks måneder."*

## Forvaltningens bemærkninger

Ingen bemærkninger

## **Sagens gang**

- Børne-, Uddannelses- og Kulturudvalget den 8. februar 2021

## **Forvaltningen indstiller**

Beslutningsforslag fra Det Konservative Folkeparti, Radikale Venstre og Dansk Folkeparti om, at der gennemføres en evaluering af skolestrukturen i Odder Kommune.

## **Beslutning**

Flertalsbeslutningen fra Børne-, Uddannelses- og Kulturudvalget sendes til afstemning.

For flertalsbeslutningen stemmer 15 (V, A, Ø, F). Imod stemmer 4 (C, B, O).

Flertalsbeslutningen fra Børne-, Uddannelses- og Kulturudvalget godkendt med 15 stemmer mod 4.

## **Beslutning på møde Økonomi- og Erhvervsudvalget 22-02-2021 - 14:00**

Et flertal (V, A, Ø) indstiller flertalsbeslutningen fra Børne-, Uddannelses- og Kulturudvalget til godkendelse.

Martin Mikkelsen (C) anbefalede mindretalsindstillingen fra Børne-, Uddannelses- og Kulturudvalget.

## **Beslutning på møde Børne-, Uddannelses- og Kulturudvalget 08-02-2021 - 15:00**

Et flertal bestående af Lone Jakobi (A), Rie Ramsdal (A), Lene Midtgaard (V), Jan Gade (V), Ditte-Marie Thejsen (Ø) og Marianne Hundebøll (F) stemte imod forslag om at evaluere skolestrukturen.

Klaus Rafael Jensen (C) stemte for forslag om at evaluere skolestrukturen.

Klaus Rafael Jensen (C) benyttede sig af standsningsretten, hvorefter sagen bringes til behandling i Byrådet.

## **Bilag**

Beslutningsforslag om evaluering af skolestrukturen fra Det Konservative Folkeparti, Radikale Venstre og Dansk Folkeparti

# Punkt 19: Forslag til byrådsbeslutning om fritagelse for nationale test i skoleåret 2020/2021

S2017-4461

## Resumé

Enhedslisten stiller forslag om, at Odder Kommune ansøger Undervisningsministeriet om at blive fritaget for at udføre nationale tests på vore skoler i skoleåret 2020/2021.

## Baggrund for sagen

Enhedslisten begrundet beslutningsforslaget som følger:

*"De nationale tests blev stilet i bero i februar 2020, da uafhængig forskning påviste, at testene var så fejlbehæftede, at de ikke gav et dækkende billede af elevernes faktiske faglige niveau og at de derfor hverken kunne benyttes som styringsredskab af skolerne eller til vurderinger af kvaliteten af lærernes undervisning.*

*Undervisningsministeriet har nu meldt ud, at der skal ske tests i fuld skala, samtidig med testperioden er forlænget frem til 11. juni 2021.*

*Der er ikke udarbejdet en ny model for de nationale tests, men begrænsede justeringer. Vi mener ikke det giver mening endnu en gang at gennemføre tests, som både ministeriet og faglige eksperter er enige om ikke giver retvisende resultater.*

*Skoleeleverne har siden marts 2020 befundet sig i en undervisningsmæssig krisetilstand. De har været hjemsendte i flere perioder, hvor de har været henvist til digital undervisning, eller til en fysisk skolegang underlagt en stribe restriktioner. På trods af lærernes meget store indsats, så kan undervisningen under disse betingelser vanskeligt blive af samme kvalitet som normalt, og det har haft væsentlige konsekvenser for både elevernes læring og deres trivsel.*

*De nationale tests er i forvejen tvivlsomme. Når det ses i sammenhæng med de særlige omstændigheder pga. Covid-19 restriktioner i skolerne, vil det være spild af ressourcer at gennemføre de nationale test. Vi er fortsat i en pandemi-krise, hvor fokus alene bør være på undervisningen og elevernes trivsel og læring. Vi skal ikke bruge værdifuld undervisningstid på nogle stærkt kritiserede tests.*

*Det foreslås derfor, at borgmesteren og formanden for Børne- Uddannelses- og Kulturudvalget på vegne af kommunalbestyrelsen i Odder retter henvendelse til undervisningsministeren om at få fritaget skolerne i Odder kommune fra at deltage i de nationale tests i 2021."*

## Forvaltningens bemærkninger

Ingen

## Sagens gang

Byrådet, den 1. marts 2021

## **Forvaltningen indstiller**

**Enhedslistens beslutningsforslag om at ansøge Undervisningsministeriet om fritagelse for nationale test i skoleåret 2020/2021**

## **Beslutning**

Beslutningsforslaget fra Ø sendes til afstemning.

For beslutningsforslaget stemmer 5 (Ø, B, F, Elvin J. Hansen (A)). Imod stemmer 14 (A, V, C, O).

Beslutningsforslaget nedstemt med 14 stemmer mod 5.

## **Bilag**

Beslutningsforslag fra Enhedslisten om aflysning af nationale test

## **Punkt 20: Forslag til byrådsbeslutning fra Socialistisk Folkeparti og Enhedslisten vedr. skovrejsningsprojektet ved Boulstrup**

S2017-4461

### **Resumé**

Socialistisk Folkeparti og Enhedslisten har fremsendt beslutningsforslag om, at borgmesteren, i samarbejde med Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget, udarbejder realistiske planer, der skal sikre fremdrift i skovrejsningsprojektet ved Boulstrup. Ekspropriation kan indgå som en del af planerne. Forslag til handleplan forelægges byrådet til behandling senest på byrådsmødet d. 21. juni 2021.

### **Baggrund for sagen**

Socialistisk Folkeparti og Enhedslisten begrundet beslutningsforslaget som følger:

*"Odder kommunalbestyrelse vedtog på sit møde 12. august 2013 at indgå i et samarbejdsprojekt med Naturstyrelsen og Odder Vandværk om skovrejsning i Boulstrup. Aftalen blev indgået i november 2013.*

*Projektområdet omfatter 140 ha, hvoraf der søges etableret skov på ca. 110 ha. Resten af området ønskes primært som åbne græs-fælleder og vådområder.*

*Projektet er i overensstemmelse med Odder kommunes ønske om:*

- *Beskyttelse af grundvandet, jf. Odder vandværks boring i Boulstrup.*
- *Øget skovrejsning. I den netop vedtagne plan for biodiversitet. Her er et af målene at der i de kommende 10 år plantes mellem ½ og 1 mio. træer i Odder kommune.*
- *Rekreative muligheder for borgerne.*

*Odder kommune skal afholde 10% af udgifterne, Odder vandværk 40% og Naturstyrelsen resten af beløbet. Odder kommune har løbende henlagt penge til finansiering af skovrejsningen i Boulstrup.*

*Det er naturstyrelsen, der gennemfører opkøb af arealerne. Det er udgangspunktet at opkøb af jord sker ved frivillig forhandling.*

*Der er os bekendt ikke opkøbt noget jord endnu på trods af flere forhandlinger. Prisen skal godkendes af vurderingsstyrelsen.*

*Der er tidligere rettet henvendelse til naturstyrelsen, jf. byrådsmøde 24. juni 2019.*

*Man har nu søgt at opnå frivillige aftaler med lodsejerne siden indgåelse af aftalen i 2013. Det har været 7 år uden succes. Modellen med frivillige aftaler har vist sig uanvendelig. Samtidig er behov for og interessen for skovrejsning vokset betydeligt lokalt og nationalt.*

*Det er tid at skifte gear.*

*SF og Enhedslisten ønsker derfor, at borgmesteren i samarbejde med Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget udarbejder realistiske planer for fremdrift i skovrejsningsplanerne i erkendelse af at det ikke er lykkedes at indgå frivillige arbejder med lodsejerne.*

*Der indgår i planerne en afklaring af mulighederne for at ekspropriere jordarealer til etablering af Boulstrup skov (jf. § 47, stk. 1 i planloven) af hensyn til de almene samfundsinteresser."*

## **Forvaltningens bemærkninger**

Ingen

## **Sagens gang**

Byrådet, den 1. marts 2021

## **Forvaltningen indstiller**

**Beslutningsforslag fra Socialistisk Folkeparti og Enhedslisten om, at borgmesteren, i samarbejde med Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget, udarbejder realistiske planer, der skal sikre fremdrift i skovrejsningsprojektet ved Boulstrup. Ekspropriation kan indgå som en del af planerne. Forslag til handleplan forelægges byrådet til behandling senest på byrådsmødet d. 21. juni 2021.**

## **Beslutning**

Beslutningsforslag fra Socialistisk Folkeparti og Enhedslisten godkendt.

## **Bilag**

Forslag til byrådsbeslutning fra Socialistisk Folkeparti og Enhedslisten vedr. skovrejsningsprojektet ved Boulstrup

## **Punkt 21: Lukket: Tilbud på levering af daglige bankforretninger til Odder Kommune**

S2020-33337

Godkendt

## **Punkt 22: Lukket: Ansøgning om kommunegaranti fra Tornbjerggårdfonden**

S2020-33334

Byrådet følger indstillingen fra Økonomi- og Erhvervsudvalget om ikke at give den ansøgte kommunegaranti.

## **Punkt 23: Lukket: Godkendelse af salg af ejendom og støtte til almene boliger**

S2020-34206

Godkendt

## **Punkt 24: Lukket: Godkendelse af resultat af udbud og salg af ejendom - Nørregade 11a, 8300 Odder (Observatoriet)**

S2020-25698

Forvaltningens indstilling sendes til afstemning. For forvaltningens indstilling stemmer 17 (V, A, Ø, B, F, O). Imod stemmer 1 Martin Mikkelsen (C) idet han foreslår, at Odderegnsens forening tilbydes at købe ejendommen.

Forvaltningens indstilling godkendt med 17 stemmer mod 1.

Klaus Rafael Jensen (C) undlod at stemme.

## **Punkt 25: Lukket: Udbud og salg af ejendom**

S2021-606

Godkendt

## **Punkt 26: Lukket: Udbud af ejendom til salg**

S2021-918

Godkendt.

Ditte Marie Thejsen (Ø) deltog ikke i behandlingen af sagen, da hun er erklæret inhabil som medlem af ledelsen i Ørting Fonden.

## **Punkt 27: Lukket: Udbud af ejendom - Tunø Hovedgade 24b**

S2021-324

Godkendt