

REFERAT Miljø- og Teknikudvalg 2012 - 2017 d. 29-04-2014

Mødedato Tirsdag d. 29. april 2014 kl. 14:00

Mødested Mødelokale nr. 2

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af forslag til dagsorden.....	3
Information fra formand/forvaltning/Renosyd/Hov Havn.....	5
Efterretningsliste.....	7
Tunø Hovedgade 110: dispensation vedr. farve på facade (Røgeriet).....	10
Ballevej 2 : opsætning af nyt skilt samt lovliggørelse af bannere.....	13
Frederikshaldvej 20 : Til- og ombygning af enfamiliehus.....	16
Screening af bygninger - "Pulje til landsbyfornyelse".....	20
Lokalplan nr. 1123 - Løkkegårdsvej, Odder.....	24
Lokalplan nr. 6009 for boliger ved Tværvejen og Aastrædet, Gylling.....	27
Trafiksikkerhed - 2014.....	30
Status på vådområdetprojektet mellem Odder by og Norsminde Fjord.....	34
Godkendelse af Klimatilpasningsplan for Odder Kommune.....	37
Plan for sikring af fortsat rent drikkevand i Odder kommune.....	41
Forretningsorden for Miljø- og Teknikudvalget.....	44

Punkt 1: Godkendelse af forslag til dagsorden

Godkendelse af forslag til dagsorden

Sagsfremstilling

1. Godkendelse af forslag til dagsorden

Doknr.: 727-2014-51732

Sagsnr.: 727-2014-134

Åbent

Fmd. init.:

Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg den 29. april 2014:

Afbud: Mette Klougart

Godkendt

Punkt 2: Information fra formand/forvaltning/Renosyd/Hov Havn

Information fra formand/forvaltning/Renosyd/Hov Havn

Sagsfremstilling

2. Information fra formand/forvaltning/Renosyd/Hov Havn

Doknr.: 727-2014-51733

Sagsnr.: 727-2014-134

Åbent

Fmd. init.:

Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg den 29. april 2014:

Afbud: Mette Klougart

Formanden orienterede om

årets Tunø-møde

heldagsbesigtigelse i Odder Kommune og Tunø Festivalen

dispensation til schelters ved Hølken strand

Udvalget tilmeldes Byplanmøde i Herning

Punkt 3: Efterretningsliste

Bilag

Svar på ejerforeningernes henvendelse af 6. marts 2014

VS: VS: Svar fra ejerforeninger vedr. kommunes brev af 11. april 2014

Fra Miljøstyrelsen (udtræk fra mail, 03-04-2014) vedr. Statistik husdyrgodkendelser 2013. Detaljeret gennemgang..docx

Fra Miljøstyrelsen (udtræk fra mail, 03-04-2014) vedr. MST-nyhed sagsbehandlingsstatistik.docx

Fra Miljøstyrelsen (udtræk fra mail, 03-04-2014) vedr. Statistik husdyrgodkendelser 2013. Resume og baggrund.doc

Servicemål for byggesagsbehandling

Licitationsresultat, Etablering af støjskærm ved Klitrosevej, Hou

Efterretningsliste

Sagsfremstilling

3. Efterretningsliste

Doknr.: 727-2014-51734

Sagsnr.: 727-2014-134

Åbent

Fmd. init.:

Teglbakken – opførelse af blok 3:

Forvaltningen har indledt en forhåndsdialog med bygherre (Løvbjerg Ejendomme A/S). Denne dialog medførte, at bygherre søgte dispensation fra bestemmelser i lokalplanen ift. p-pladser (ikke antal, men beliggenheden) samt antallet af boligetager. Denne sag blev behandlet i Miljø- og Teknikudvalget 16. december 2013, hvorefter der blev meddelt dispensation.

Siden har projektet mødt modstand i de 2 eksisterende ejerforeninger på Teglbakken.

Som det kan ses af vedlagte skrivelse fra ejerforeningerne er de bekymrede for en række forhold og er uenige i forvaltningens tolkning og udregning vedr. p-pladser.

Forvaltningens og foreningens svar vedhæftes

Forvaltningen har den 19.3.2014 indgivet politianmeldelse vedr. Kystvejen 275 A, Kysing for manglende opfyldelse af vilkår i to byggetilladelser og manglende opfyldelse af kommunalt påbud.

Varmeplan Aarhus – nyhedsbrev

Tabel 1: Opgørelse af den effektive sagsbehandlingstid

Markant forbedring af sagsbehandlingstider

Sagsbehandlingstid for husdyrsager 2013

-

Service mål for byggesagsbehandling

Målene har været forelagt direktionen som har taget disse til efterretning og sender servicemålene videre til orientering ved udvalget.

Forvaltningen har afholdt licitation mandag den 7 april 2014 på etablering af en støjskærm ved Klitrosevej i Hou by. Resultatet fra licitationen er vedlagt.

Entreprisen er overdraget til laveste bydende entreprenør Murer- og Entreprenørfirma Ole Sommer A/S. Arbejdet igangsættes i uge 17, og forventes afsluttet inden uge 29, 2014.

Bilag

Svar på ejerforeningernes henvendelse af 6. marts 2014

727-2014-36156

VS: VS: Svar fra ejerforeninger vedr. kommunes brev af 11. april 2014

727-2014-50951

Fra Miljøstyrelsen (udtræk fra mail, 03-04-2014) vedr. Statistik husdyrgodkendelser 2013. Detaljeret gennemgang..docx

727-2014-49265

Fra Miljøstyrelsen (udtræk fra mail, 03-04-2014) vedr. MST-nyhed sagsbehandlingsstatistik.docx	727-2014-49266
Fra Miljøstyrelsen (udtræk fra mail, 03-04-2014) vedr. Statistik husdyrgodkendelser 2013. Resume og baggrund.doc	727-2014-49267
Service mål for byggesagsbehandling	727-2014-6125
Licitationsresultat, Etablering af støjskærm ved Klitrosevej, Hou	727-2014-46368

Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg den 29. april 2014:

Afbud: Mette Klougart

Taget til efterretning

Punkt 4: Tunø Hovedgade 110: dispensation vedr. farve på facade (Røgeriet)

Bilag

Bilag til udvalgssag - billede

Tunø Hovedgade 110: dispensation vedr. farve på facade (Røgeriet)

Sagsfremstilling

4. Tunø Hovedgade 110: dispensation vedr. farve på facade (Røgeriet)

Doknr.: 727-2014-50517

Sagsnr.: 727-2014-7846

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Der er tidligere meddelt byggetilladelse til opførelse af Røgeri på Tunø. Projektmagerne søger dispensation fra § 8.3 i lokalplan 9001 hvori der står at træbeklædning skal gives farve i hvidt eller kalkgrå. Træbeklædningen ønskes i stedet malet sort.

Forvaltningen indstiller til dispensation.

Baggrund for sagen

Der pågår opførelse af Røgeri på Tunø. Selve Røgeriet opføres med murede facader op til ca. 3 m's højde. Trempelkonstruktionen herover udføres i træ med træfacader og gavle. Den murede facade pudses hvid og træværket ønskes tjæret sort som det er almindeligt med træværk på havne.

Lokalplanen 9001 er gældende for området og heri står der i § 8.3 at:

*Udvendige bygningsider skal fremstå som murede og pudsede/vandskurede flader **eller som træbeklædning med farve i hvidt eller kalkgrå**. Døre, vinduesrammer o. lign. kan gives en anden farve, godkendt af kommunen.*

Forvaltningens bemærkninger

Den omhandlende ejendom er omfattet af lokalplan 9001, for et område til havneformål på Tunø Havn. Efter lokalplanens formålsbestemmelse samt § 8.3 skal det sikres, at der til udvendige bygningsider samt tagflader anvendes materialer og farver i harmoni med den eksisterende bebyggelse i området.

Det er forvaltningens vurdering at ansøgningen er i overensstemmelse med dette da bygningen opføres med en tagflade dækket med røde tegl som andet byggeri på havnen. Endvidere er den murede nederste del af facaden pudset hvid. Øvrige bygninger på havnen er opført i træ som er malet hvide.

Den øverste del af Røgeriets facade er en trempelkonstruktion i træ der med sin form adskiller sig væsentligt fra de øvrige bygninger på havnen. Gives denne en hvid farve vil trempelkonstruktionen falde i ét med murværket.

Den lavere sildebygning der er placeret i tilknytning til selve Røgeriet er udført i træ og bør gives samme farve som Røgeriets trempelkonstruktion så bygningerne naturligt opfattes som samhörørende.

Forvaltningen indstiller

At der meddeles dispensation fra lokalplanens § 8.3 til at give træværket en sort farve med vilkår om at den samhörørende træbygning (sildehus) holdes i samme farve.

Bilag

Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg den 29. april 2014:

Afbud: Mette Klougart

Indstilling godkendt

Punkt 5: Ballevej 2 : opsætning af nyt skilt samt lovliggørelse af bannere

Bilag

Bilag til MTU. Skiltets udtryk/billeder. 201403146

Bilag til MTU. Fotos af skilte og bannere. 201403146

Bilag til MTU. Placering af skilt samt bannere, der bevares. 201403146

Ballevej 2 : opsætning af nyt skilt samt lovliggørelse af bannere

Sagsfremstilling

5. Ballevej 2 : opsætning af nyt skilt samt lovliggørelse af bannere

Doknr.: 727-2014-48698

Sagsnr.: 727-2014-6139

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Odder Bowling Center A/S søger om tilladelse til at opsætte et skilt på facaden til erstatning for et neon-skilt fra 1992, der blev nedtaget i forbindelse med renovering af facaden. Der søges samtidig om lovliggørelse af allerede opsatte opskilte og bannere.

Forvaltningen indstiller, at der meddeles tilladelse til det søgte skilt og til 6 bannere – øvrige skilte og bannere skal fjernes.

Baggrund for sagen

Odder Bowling Center søger d. 20. marts 2014 om tilladelse til opsætning af et nyt 2,3 x 3,5 m (8 m²) skilt på bygningsfacaden ud mod Århusvej. Skiltet skal erstatte et - allerede nedtaget - skilt (9 m²), der blev meddelt tilladelse til i 1992 i forbindelse med etableringen af bowlingcentret.

Skiltet bliver i farver som bannerne og med belyst front, der skifter mellem to billeder (kuglen og keglen) – se bilag. Skiltet bliver med lyssensor for styring af lysstyrken med henblik på natsænkning og strømbesparelse. Det placeres så underkanten af skiltet er ca. 3 m over terræn, så det ikke umiddelbart kan nås, da man flere gange har oplevet hærværk på de tidligere skilte.

Forvaltningen gør i forbindelse med modtagelse af ansøgningen bowlingcentret opmærksom på, at alle skilte og reklamer skal godkendes af byrådet jf. tilladelsen fra 1992. Den 8. april 2014 søges om godkendelse (lovliggørelse) af eksisterende 8 bannere samt 2 faste skilte, der er opsat på facaden ud mod Århusvej.

Det er i ansøgningen oplyst, at man i forbindelse med udskiftning af taget fra rød til grå farve besluttede at renovere facaderne i en mere nutidig farve. Bygningens fremtoning var meget intetsigende og stereotyp med en fuldstændig ubrudt ensfarvet facade. Der blev derfor valgt en tofarvet løsning i 1 grå nuance samt en pink. Den grå nuance var afstemt til det nye tag. Det var planen, at de mørke felter med de forskellige aktiviteter påført skulle males på facaden, men man valgte i stedet en bannerløsning, som giver det samme udtryk, og gør bygningen mere "levende".

Forvaltningens bemærkninger

Ballevej 2 er omfattet af Lokalplan 1022 – for et område til erhvervsformål i Odder by fra 1983. Det daværende Udvalg for byggeri og lokalplaner meddelte d. 6. maj 1992 tilladelse/dispensation til indretning af et bowlingcenter bl.a. med en betingelse om, "at al skiltning og reklamering skal godkendes af byrådet før evt. opsætning".

Forvaltningen har vurderet, at et nyt skilt som det søgte med bl.a. kontaktoplysninger vil være et rimeligt ønske. Skiltet holdes i samme farvenuancer og med samme grafik som de eksisterende (ulovlige) 8 bannere. Forvaltningen havde helst set, at skiltet ikke kom op over facaden, men finder argumentet om at minimere hærværk som værende ikke-uvæsentligt.

For at facaden skal fremstå mere harmonisk og ens i sit udtryk er forvaltningen i dialog med ansøger blevet enige om, at de 2 skilte, der i grafik og farver skiller sig ud fra bannerne, fjernes. Samtidig fjernes de to bannere, der sidder

mellem vinduesåbningerne, og det nye skilt placeres ca. midt i den del af facaden, hvor de 5 vinduer og flugtvejsdøren sidder – se bilag.

Det er forvaltningens umiddelbare vurdering, at man ved udformningen af de allerede opsatte bannere, har gjort meget for, at bannerne ikke skal virke skæmmende på bygningen og ikke få karakter af "ugens tilbud" eller lignende, som det ses ved bygninger flere andre steder i Odder. Ved at friholde facaden mellem vindues- og døråbningerne for bannere og kun tillade, at det er det nye skilt, der placeres i dette område, får facaden et mere ens og harmonisk udtryk.

Forvaltningen indstiller

At der meddeles tilladelse til opsætning af det søgte skilt med den placering mellem vinduesåbningerne, der er beskrevet ovenfor.

At der meddeles tilladelse/lovliggørelse til de 6 nordligste bannere længst væk fra krydset.

At de 2 skilte og 2 bannere mellem vinduesåbningerne fjernes senest d. 1. september 2014.

Bilag

Bilag til MTU. Skiltets udtryk/billeder. 201403146	727-2014-49386
Bilag til MTU. Fotos af skilte og bannere. 201403146	727-2014-49369
Bilag til MTU. Placering af skilt samt bannere, der bevares. 201403146	727-2014-49390

Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg den 29. april 2014:

Afbud: Mette Klougart

Indstilling godkendt

Punkt 6: Frederikshaldvej 20 : Til- og ombygning af enfamiliehus

Bilag

Bilag til indstilling - situationsplan - Frederikshaldvej 20 - 201311509

Bilag til indstilling - facadetegning - Fredrikshaldvej 20

Bilag til indstilling - landinspektør opmåling - Frederikshaldvej 20 - 201311509

Helhedsvurdering - overskridelse af byggeretten - Frederikshaldvej 20 - 201311509

Notat - billede nr. 9 - Frederikshaldvej 20 - 201311509

Notat - billede nr. 5 - Frederikshaldvej 20 - 201311509

Frederikshaldvej 20 : Til- og ombygning af enfamiliehus

Sagsfremstilling

6. Frederikshaldvej 20 : Til- og ombygning af enfamiliehus

Doknr.: 727-2014-46114

Sagsnr.: 727-2013-31836

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Et arkitektfirma søger på vegne af en bygherre, om byggetilladelse vedr. en til- og ombygning af et eksisterende enfamiliehus. Huset vil, efter til- og ombygningen, fremstå i to fulde etage og med en overdækket altan.

Projektet overskrider bygningsreglementets angivne "byggeret" hvad angår højden mod et naboskel og overskrider således begrebet "det skrå højdegrænseplan". For at kunne godkende et byggeri – skal kommunen foretage en "helhedsvurdering" af projektet - efter nogle nærmere angivne kriterier.

Forvaltningen indstiller, at udvalget tager forvaltningens helhedsvurdering til efterretning og godkender en overskridelse af "byggeretten".

Baggrund for sagen

Der søges om en større til- og ombygning af et eksisterende enfamiliehus, som i dag er en bygning i en etage udført i "bungalow-stil". Man ønsker, at bygge en fuld etage oven på den eksisterende etage. Det nye tag udføres med lav hældning og paptag. Begge facader mod naboerne mod syd og nord, udføres med få og højsiddende vinduer. Mod nord udføres vinduerne tillige med matteret glas for at reducere indbliksmulighederne.

Grunden fremstår – som langt de fleste langs Frederikshaldvej – med store terrænforskelle.

Ejerne af ejendommen har et stort ønske om forsat, at bebo ejendommen og har undersøgt mulighederne for andre former for tilbygninger. Ejerne er af den opfattelse; at en til- og ombygning i form af en ekstra etage; er den mest optimale løsning frem for en udbygning bagud som vil være delvis jorddækket pga. den bagvedliggende skråning.

Projektet i sin nuværende form, er et revideret projekt, hvor placering af en murvinge og overdækket altan, er rykket længere ind på grunden således, at murvingen mv. nu kan holdes inden for de bebyggelsesregulerende bestemmelser.

Forvaltningens bemærkninger

Ejendommen er ikke omfattet af lokalplan eller byplanvedtægt. Kommuneplanrammen for området foreskriver en maksimal bebyggelsesprocent for området under et på 40 procent og maksimalt antal etage på 2½ etage, samt en maks. 8,5 m. Det ansøgte projekt kan således opføres inden for kommuneplanens rammebestemmelser.

Når en byggegrund har skrående terræn eller terræn med større niveauforskelle, skal de bebyggelsesregulerende højdebestemmelser – f.eks. det "skrå højdegrænseplan" – udmåles fra et niveauplan fastlagt af kommunen. Forvaltningen har på den konkrete grund indlagt to niveauplaner.

Bestemmelsen om skrå højdegrænseplan angiver, at fritliggende enfamiliehuse må gives en maksimal højde i forhold til naboskel, svarende til 1,4 gange afstanden til skel. Projektet overskrider det skrå højdegrænseplan mod naboejendommen mod nord (nr. 22) med ca. 1,35 m hvor overskridelsen er størst. Overskridelsen aftager i bygningens længderetning og overskridelsen ophører midt på bygningen.

Hvis man skal vurdere, om et konkret projekt skal godkendes – selvom det ikke kan holdes inden for byggeretten – skal kommunen foretage en "helhedsvurdering" af projektet iht. en række generelle kriterier (6 punkter) angivet i bygningsreglementet. I vurderingen indgår blandt andet forhold omkring tilfredsstillende lysforhold, væsentlige indbliksgener og hvad der er sædvanligt i kvarteret mv.

Projektet vurderes som helhed "sædvanligt for området" under henvisning til grundens udformning og områdets særlige og markante terræn. Frederikshaldvej er præget af en markant terrænstigning (ca. 38 m) fra Nørregade til Røddalsminde. Området er præget af varierende hustyper. En række grunde – Frederikshaldvej 16 til 26 – er præget af relative smalle og dybe grunde.

Ved udformning af nordfacaden (mod nr. 22) er forsøgt inddraget et hensyn til naboen ved kun at isætte tre mindre vinduer i stueplan (under terræn på nabogrunden). Et større vinduesparti udføres med mat glas og bag dette vinduesparti udføres et dobbelthøjt rum med trappe (ikke opholdsrum). Derfor vurderes indbliksgenerne som begrænsede og af "sædvanligt omfang" for en bynær placering i et kuperet terræn.

Det vurderes dog, at projektet vil påvirke lysforholdene på nabogrunden (nr. 22) særligt i vinterhalvåret.

Det første projekt har været udsendt i partshøring til omliggende naboer (i alt 3 stk.). Der er i den forbindelse indkommet bemærkninger fra nr. 19 og 22. Særligt bemærkningerne fra nr. 22 – som er den nærmeste nabo - angår en bekymring om forringelse af udsigt fra og lysindfald på egen grund. Bemærkninger fra nr. 19 angår primært en bekymring om reduktionen af udsigten til den bagvedliggende skov og et ønske om en anderledes arkitektonisk bearbejdning.

Med baggrund i en drøftelse af det første projektforslag, har ansøger fremsendt et revideret projekt; hvor murvingen og overdækket altan er rykket længere ind på grunden, således at disse nu kan overholde de bebyggelsesregulerende bestemmelser. Dette reviderede projekt blev sendt i partshøring til ejeren af nr. 22, som dog fortsat er af den opfattelse, at projektet giver for store påvirkninger af deres ejendom og deres udvendige opholdsarealer.

Forvaltningen har samlet vurderet – trods en reduktion af lysindfaldet på nabogrunden – at projektet bør godkendes med baggrund i en samlet helhedsvurdering, hvor grundens udformning, områdets terrænmæssige beskaffenhed, og områdets øvrige bebyggelse, samt projektets bearbejdede udformning; kan tale for en samlet godkendelse af byggeriet og herunder en overskridelse af det skrå højdegrænseplan på indtil 1,35 m.

Forvaltningen indstiller:

At udvalget tager forvaltningens helhedsvurdering til efterretning.

At udvalget godkender en overskridelse af byggeretten – med hensyn til bestemmelsen skråhøjdegrænseplan – og op til 1,35 m i ca. halvdelen af husets længde (vinkelret på vejen).

Bilag

Bilag til indstilling - situationsplan - Frederikshaldvej 20 - 201311509	727-2014-48276
Bilag til indstilling - facadetegning - Fredrikshaldvej 20	727-2014-48279
Bilag til indstilling - landinspektør opmåling - Frederikshaldvej 20 - 201311509	727-2014-48277
Helhedsvurdering - overskridelse af	727-2014-48254

byggeretten - Frederikshaldvej 20 - 201311509

Notat - billede nr. 9 - Frederikshaldvej 20 -
201311509

727-2014-11684

Notat - billede nr. 5 - Frederikshaldvej 20 -
201311509

727-2014-11688

Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg den 29. april 2014:

Afbud: Mette Klougart

Indstilling godkendt

Punkt 7: Screening af bygninger - "Pulje til landsbyfornyelse"

Bilag

Indledningstekst - Odder Kommune

Screeningsrapport - Odder Kommune

Screening af bygninger - "Pulje til landsbyfornyelse"

Sagsfremstilling

7. Screening af bygninger - "Pulje til landsbyfornyelse"

Doknr.: 727-2014-46578

Sagsnr.: 727-2013-31286

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Der blev ved budgetlægning for 2014 afsat midler til nedrivning af faldefærdige bygninger, beliggende i byer under 3000 indbyggere og i landdistrikter.

Kommunen har nu screenet, for denne type ejendomme boliger og der skal tages beslutning omkring det videre forløb.

Forvaltningen indstiller, at ejerne af de 3 modtagne ansøgninger om andel i puljen, samt ejere af ejendomme som er prioriteret som 1 og 1-2 i screeningsrapporten, kontaktes med henblik på at indgå frivillige aftaler om nedrivning.

Baggrund for sagen

Som led i regeringens "Vækstplan DK", er der afsat i alt 400 mio. kroner til istandsættelse og nedrivning af faldefærdige boliger beliggende i byer under 3.000 indbyggere og landdistrikter. Midlerne fordeles med 200 mio. kr. i hvert af årene 2014 og 2015.

Kommunernes anvendelse af de statslige midler forudsætter kommunal medfinansiering. Statens andel udgør 60 pct., og kommunernes andel udgør 40 pct.

Forvaltningen har søgt andel i puljen på det max. mulige beløb på kr. 500.000, som fordrer kommunal medfinansiering på kr. 300.000. Der er i juni 2013 modtaget bekræftelse på at Odder kommune har fået tildelt den ansøgte del af puljen. Derudover er der afsat 300.000 på budgettet i budgetårene 2014 og 2015. I 2014 er der sat yderligere 40.000 som skal dække udgifter til udarbejdelse af screeningsrapporten. Dette giver i 2014 en samlet pulje til nedrivning i Odder Kommune på kr. 800.000.

Forvaltningens bemærkninger

Der er den 21. januar 2014 fremsendt liste fra forvaltningen over ejendomme som ønskes besigtiget og medbragt i screeningsrapporten.

Formålet har været:

- at få et hurtigt overblik over de ejendomme, der ikke har været beboet de seneste 3 år
- at spotte beboede og tomme ejendomme, hvor en kondemnering og/eller nedrivning kunne være aktuel
- at vurdere om der er gener for naboer og omgivelser

Ejendommene er besigtiget fra offentlige og private veje, hvor der er taget billeder. Skilte med adgang forbudt og lignende er blevet respekteret.

Ved ejendomme som ligger sidst på vejen, er der normalt ikke kørt ind på gårdspladsen. Er dog sket, hvis det er oplagte ruiner.

Der er en kort ejendomsbeskrivelse, der fokuserer på klimaskærmens tilstand. Endvidere er der foretaget en subjektiv vurdering af ejendommene i forhold til gener for naboer og omgivelser.

Forholdene omkring screeningen er oplyst i vedhæftede indledningstekst. I screeningsrapporten er der medtaget 116 ejendomme. Rapportens indholdsfortegnelse er inddelt efter prioritering.

I screeningsperioden er der modtaget "ansøgninger" fra bygningsejere der ønsker at få del i puljen og som ønsker at indgå i en frivillig aftale om nedrivning – dvs. en nedrivning betalt af kommunen men med 60% refusion fra puljen.

Forvaltningen foreslår, at midlerne prioriteres brugt som følger:

1. Ansøgninger fra bygningsejere der har været pro-aktive og ønsker at indgå en frivillig aftale om nedrivning (3 stk.) – forudsat at de opfylder betingelserne for refusion fra Landsbypuljen.

2. At der tages kontakt til ejerne af de ejendomme, der i screeningsrapporten er prioriteret som 1 og 1-2, med henblik på at indgå frivillige aftaler; i alt 15 ejendomme.

Det vurderes at der kan opnås frivillig aftale i ca. halvdelen af sagerne, svarende til 9 sager (erfaring fra andre kommuner).

En nedrivning og grundrydning anslås til at koste omkring kr. 100.000 – 150.000 for den normalt forekommende ejendom i screeningsrapporten.

Det giver mulig for 5 – 8 aftaler i indeværende år og samme mængde i 2015.

Der kan være forhold på en ejendom som har indflydelse på omkostningerne, fx; størrelse på bygningen, beliggenheden/ fremkommenligheden, miljøbelastninger så som asbest og PCB mv.

I tilfælde hvor der ikke kan indgås frivillig aftale og hvor forvaltningen vurderer, at ejendommens tilstand er så medtaget, at den skaber gener for naboer og omgivelser og dermed bør nedrives, kan der udstedes påbud om nedrivning. Sådanne sager vil blive forelagt udvalget enkeltvis. I disse sager kan Landsbypuljen ikke anvendes, i stedet anvendes midlerne fra Indsatspuljen hvortil kommunen kan hjemhente 50 % i refusion.

Forvaltningen indstiller

At ansøgninger fra bygningsejere der har været pro-aktive og ønsker at indgå en frivillig aftale om nedrivning (3 stk.) – forudsat at de opfylder betingelserne for refusion fra Landsbypuljen, kontaktes først og

At der derefter tages kontakt til ejerne af de ejendomme, der i screeningsrapporten er prioriteret som 1 og 1-2, med henblik på at indgå frivillige aftaler; i alt 15 ejendomme.

Bilag

Indledningstekst - Odder Kommune

727-2014-46580

Screeningsrapport - Odder Kommune

727-2014-46574

Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg den 29. april 2014:

Afbud: Mette Klougart

Indstilling godkendt.

Balshavevej skal prioriteres først.

Screeningsrapport er ikke en liste over kondemneringsmodne ejendomme. Den udgør en bruttoliste, hvor alle ubeboede/ubenyttede ejendomme optræder.

Der udarbejdes en prioritetsliste.

Punkt 8: Lokalplan nr. 1123 - Løkkegårdsvej, Odder

Bilag

Notat over indsigelser og bemærkninger til lokalplan 1123 - Boligområde ved Løkkegårdsvej

7 indsigelser indkommet i offentlighedsfasen.pdf

Lokalplan nr. 1123 - Løkkegårdsvej, Odder

Sagsfremstilling

8. Lokalplan nr. 1123 - Løkkegårdsvej, Odder

Doknr.: 727-2014-48296

Sagsnr.: 727-2013-12458

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Forslag til lokalplan nr. 1123 har været i offentlig høring, og der er indkommet 7 høringssvar. Forvaltningen indstiller, at lokalplan nr. 1123 vedtages endeligt, uden at der foretages ændringer.

Baggrund for sagen

Forslag til lokalplan 1123 blev behandlet på byrådsmøde den 13. januar 2014. Lokalplanforslaget har efterfølgende været fremlagt i en 8 ugers offentlig høring fra den 22. januar 2014 til og med 26. marts 2014.

Lovgrundlaget er planloven, miljøvurderingsloven og Kommuneplan 2013-2025 – rammeområderne 1.B.33 og 1.RE.6.

Forvaltningens bemærkninger

Ved indsigelsesfristens udløb var der indkommet 7 høringssvar.

Indsigelserne er beskrevet og besvaret i "Notat om indsigelser og bemærkninger", dok nr. 727-2014-41981, som er bilagt dagsordenen.

Lokalplanens hovedformål er, at sikre områdets anvendelse til boligformål til helårsbeboelse samt at opdele området i delområder, der kan rumme forskellige boligtyper.

Forvaltningen vurderer at høringssvarene ikke giver anledning til ændringer i lokalplanen.

Sideløbende med offentliggørelsen af lokalplan 1123 har kommuneplantillæg nr. 3 været i offentlig høring. I kommuneplantillægget foreslås rammebestemmelse 1.B.33 ændret, så der gives mulighed for åben-lav, tæt-lav og etageboligbebyggelse. Den sag behandles sideløbende i økonomiudvalget.

Forvaltningen indstiller

At lokalplan nr. 1123 vedtages endeligt uden der foretages ændringer og bekendtgøres offentlig efter planlovens regler

At indsigelserne besvares i overensstemmelse med "Notat om indsigelser og bemærkninger", dok nr. 727-2014-41981

Bilag

Notat over indsigelser og bemærkninger til lokalplan 1123 - Boligområde ved Løkkegårdsvej

727-2014-27956

7 indsigelser indkommet i

727-2014-41981

Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg den 29. april 2014:

Afbud: Mette Klougart

Indstilles til godkendelse

Punkt 9: Lokalplan nr. 6009 for boliger ved Tværvejen og Aastrædet, Gylling

Bilag

Naturklagenævnets afgørelse af 14.3.2013, J.nrNMK-31-00748.pdf

Indsigelse til Lokalplan 6009

Lokalplan nr. 6009 for boliger ved Tværvejen og Aastrædet, Gylling

Sagsfremstilling

9. Lokalplan nr. 6009 for boliger ved Tværvejen og Aastrædet, Gylling

Doknr.: 727-2014-48681

Sagsnr.: 727-2013-13950

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Forslag til lokalplan nr. 6009 for boliger ved Tværvejen og Aastrædet i Gylling har været i offentlig høring, Forvaltningen indstiller, at lokalplan nr. 6009 vedtages endeligt, uden der foretages ændringer.

Baggrund for sagen

Forslag til lokalplan 6009 for boliger ved Tværvejen og Aastrædet i Gylling blev behandlet på byrådsmøde den 3.februar 2014. Lokalplanforslaget har efterfølgende været fremlagt i en 8 ugers offentlig høringsperiode fra den 12. februar til og med 9. april 2014.

Ved indsigelsesfristens udløb var der indkommet 1 hørings svar fra naboen Aastrædet 2. Naboen stiller spørgsmålstegn ved om det er lovligt i en lokalplan at blande to veje sammen, hvoraf den ene er en privat vej. Endvidere opfordrer indsigers Byrådet til at læse alt materiale i sagen, hvor Natur- og Miljøklagenævnet i afgørelse af 14.03.2013 omgjorde kommunens landzonetilladelse til opførelse af en bolig og garage Aastrædet 4 til et afslag. Aastrædet 4 indgår i forslag til lokalplan 6009.

Indsigelsen er bilagt dagsordenen.

Lovgrundlaget er planloven, miljøvurderingsloven og Kommuneplan 2013-2025 – rammeområde 6.BL.1.

Forvaltningens bemærkninger

Forslag til lokalplan 6009 er udarbejdet på grundlag af Natur- og Miljøklagenævnets afgørelse af 14.03.2013. Sagen ved Natur- og Miljøklagenævnet blev i sin tid indbragt af indsigers – Aastrædet 2.

Natur- og Miljøklagenævnets afgørelse af kommunens tilladelse til et afslag skete med henvisning til, at "Natur- og Miljøklagenævnets praksis hviler på det synspunkt, at nyt boligbyggeri i landsbyerne bør baseres på planlægning, hvorigen gennem beboerne inddrages i en samlet vurdering af områdets kvaliteter og muligheder, herunder ved placering af ny bebyggelse og ikke ved enkeltstående tilladelser".

Natur- og Miljøklagenævnets afgørelse er bilagt dagsordenen.

Hovedformålet med lokalplan 6009 er, at sikre områdets anvendelse til boligformål til helårsbeboelse samt at give mulighed for udstykning af 4 parceller til boligbebyggelse, herunder Aastrædet 4. I lokalplanen er bebyggelsens placering på Aastrædet 4 ændret i forhold til den tidligere meddelte landzonetilladelse fra kommunen bl.a. af hensyn til indsigers bebyggelse. Endvidere fastlægger lokalplanforslaget vejadgang til de enkelte ejendomme, hvilket er sædvane, uafhængigt af om vejene efterfølgende optages som private eller offentlige veje. I den konkrete sag vil vejen til forsyning af de 3 sydlige parceller – når den etableres – blive optaget som privat fællesvej. Aastrædet er privat fællesvej, hvilket forventes fastholdt uanset lokalplanen.

Forvaltningen vurderer, at hørings svaret ikke giver anledning til at ændringer i lokalplanen.

Der gøres opmærksom på, at indsiger endvidere har indgivet klage til Natur- og Miljøklagenævnet over lokalplanforslagets tilvejebringelse. Klagen er videresendt til Natur- og Miljøklagenævnet med kommunens bemærkninger. Af kommunens bemærkninger fremgår, at planlovens regler for tilvejebringelse af lokalplanforslaget efter forvaltningens vurdering er overholdt. Der foreligger endnu ikke en afgørelse i klagesagen. Klagen har ikke opsættende virkning i forhold til den endelige vedtagelse af lokalplan nr. 6009, jf. § 60 stk. 5 i Planloven.

Forvaltningen indstiller

At lokalplan nr. 6009 vedtages endeligt uden der foretages ændringer i planen, som bekendtgøres efter planlovens regler

At indsigelsen besvares i overensstemmelse med forvaltningens bemærkninger, som de fremgår af dagsordenen

Bilag

Naturklagenævnets afgørelse af 14.3.2013,
J.nrNMK-31-00748.pdf

727-2014-40899

Indsigelse til Lokalplan 6009

727-2014-48725

Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg den 29. april 2014:

Afbud: Mette Klougart

Indstilles til godkendelse

Punkt 10: Trafiksikkerhed - 2014

Bilag

Kort - Svømmehallen ved Parkvejens skole

Kort - Alrøvej ved Falling

Kort - Rudevej

Kort - Saloparken 39

Kort - Lundevej

Trafiksikkerhed - 2014

Sagsfremstilling

10. Trafiksikkerhed - 2014

Doknr.: 727-2014-32228

Sagsnr.: 727-2013-33709

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Forvaltningen har opstillet et forslag til trafiksikkerhedsmæssige aktiviteter i 2014, som indstilles til godkendelse.

Baggrund for sagen

På baggrund af trafiksikkerhedsplanens liste over ønsker om trafiksikkerhedsmæssige aktiviteter har forvaltningen udarbejdet et forslag til aktiviteter for 2014 omfattende:

- a. Bump ved Svømmehallen ved Parkvejens Skole
- b. Bump i Saloparken ved Børnehaven Vennelund (Gaia).
- c. Hævet flade på Alrøvej ved Falling by (skolevej)
- d. Hævet flade på Rudevej ved Skovlundsvej 10-12 i Saksild (skolevej)
- e. 2 dobbelt forsætninger på Lundevej (40 km-zone).
- f. Indkøb af en flytbar farttavle.

Forvaltningens bemærkninger

Der er i 2014 afsat i alt 359.400 kr. til trafiksikkerhedsforanstaltninger, hvoraf 29.200 kr. er afsat til kampagner m.v. Derudover er overført 46.400 kr. fra 2013.

På anlægskontoen til trafiksikkerhedstiltag på Strandvejen i Saksild, er der i 2012 givet en anlægsbevilling på i alt 970.000 kr. Der blev etableret 2 helleanlæg samt en hævet flade på Strandvejen gennem Saksild. Der resteret 95.418 kr. på denne konto, der ønskes brugt til etablering af en hævet flade på Rudevej ved Skovlundsvej 10-12. Dette vil indebære, at projektet skal udvides med 15.000 kr., hvilket kan finansieres af driftskontoen "Trafiksikkerhed".

a) Bump ved Svømmehallen.

Forvaltningen har modtaget henvendelser omkring høj hastighed ved svømmehallen Spetrum ved Parkvejens skole. I sær om morgenen er der høj og megen trafik, og blandt andet skal alle skoleelever fra busserne krydse vejen.

Der foreslås etablering af et cirkelbump til 30 km/t, og etablering af hastighedszone på 30 km/t i hele området ved parkeringspladserne
Overslagspris er 32.000 kr.

b) Bump i Saloparken ved børnehaven Gaia.

Både i den digitale trafiksikkerhedsplan, samt ved brev fra grundejerforeningen er der ønske om etablering af et bump i Saloparken ved børnehaven. Der opstår farlige situationer om morgenen, fordi beboerne kører på arbejde, børn er på vej til skole og forældre afleverer børn i børnehaven på samme tidspunkt. Der er flere bump på stamvejen, som virker efter hensigten, men ikke ved børnehaven.

Der foreslås etablering af et cirkelbump til 30 km/t (som de andre bump på stamvejen) ved børnehaven.
Overslagspris er 20.000 kr.

c) Hævet flade på Alrøvej ved Falling by.

I den digitale trafikikkerhedsplan er der ønske om etablering af en hævet flade ved Alrøvej – Aakjærvej ved Falling by. Strækningen er en skolevej med dårlig oversigtsforhold mod syd. En trafiktælling ved Kirken viser en gennemsnitshastighed på 63 km/t (tilladt hastighed er 60 km/t), og 59 % af trafikanterne overskrider den tilladte hastighed.

Der foreslås etableret en hævet flade til 50 km/t. Den hævede flade udføres som et modificeret cirkelbump, hvilket sikrer, at busserne kan passere fladen med mindst mulige gener for chaufføren.

Overslagspris er 127.000 kr.

d) Hævet flade på Rudevej i Saksild. (anlægssag)

I den digitale trafikikkerhedsplan er der ønsker om etablering af hastighedsdæmpende foranstaltninger på Rudevej mellem Saksild by og skolen. Der er etableret 2 hævede flader på strækningen. Kommunen etablerede den ene i 2011 og den anden er etableret i 2013 i forbindelse med byggemodning af et område øst for Rudevej. Der er foretaget en trafiktælling i 2013, der viser en gennemsnitshastighed på 55 km/t (tilladt hastighed er 50 km/t), og 65 % af trafikanterne overskrider den tilladte hastighed. Der foreslås etablering af en hævet flade ved Skovlundsvej 10-12 i 2014 og på sigt endnu en hævet flade ved Skovmærkevej 1. Den hævede flade udføres som et modificeret cirkelbump til 50 km/t, hvilket sikrer, at busserne kan passere fladen med mindst mulige gener for chaufføren.

Overslagspris er 110.000 kr.

e) I den digitale trafikikkerhedsplan er der ønsker om etablering af hastighedsdæmpende foranstaltninger på Lundevej. Der er foretaget trafiktælling tilbage i 2010, der viser en gennemsnitshastighed på 47 km/t og at 35 % overskrider tilladt hastighed på 50 km/t. Hovedparten af overskridelserne ligger mellem 55-65 km/t. Der foreslås etablering af 2 dobbelte forsætninger, samt etablering af en 40 km-zone på Lundevej.

Overslagspris er på 120.000 kr.

Alle projekter, der er forhåndsgodkendt ved Østjyllands Politi.

f) Indkøb af en flytbar fartmåler.

Forvaltningen har indhentet pris på indkøb af en mobil fartmåler monteret på en trailer. Fartmåleren kan anvendes i forbindelse med borgerhenvendelser om høj hastighed, ved skoleveje, vejarbejde, fartkampagner m.m. Fartviseren skal opkobles til trafikskilt.dk, som er et web-interface, hvorfra der blandt andet kan hentes statistikker/tælledata, som kan importeres til kommunens tælleprogram.

Tilbud på fartmåler er 56.795 kr. incl. fartviser på radar, monteret på trailer, som er indregistreret. Herudover er der en pris på 1.900 kr./år for opkobling til trafikskilt.dk.

Forvaltningen indstiller

At ovennævnte projekter udføres i 2014.

At der ydes tillæg til anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 15.000 kr., til Trafikikkerhedsplan i Saxild, således at anlægsbevillingen herefter udgør 985.000 kr. Tillæg til rådighedsbeløb finansieres af driftskontoen for Trafikikkerhed.

Bilag

Kort - Alrøvej ved Falling	727-2014-32592
Kort - Rudevej	727-2014-32590
Kort - Saloparken 39	727-2014-32589
Kort - Lundevej	727-2014-48200

Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg den 29. april 2014:

Afbud: Mette Klougart

Indstilles til godkendelse, dog således at pkt. A og B udgår.

Punkt 11: Status på vådområdetprojektet mellem Odder by og Norsminde Fjord

Bilag

Statusorientering vedr. vådområde projekt

Status på vådområdetprojektet mellem Odder by og Norsminde Fjord

Sagsfremstilling

11. Status på vådområdetprojektet mellem Odder by og Norsminde Fjord

Doknr.: 727-2014-35107

Sagsnr.: 727-2010-7930

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Byrådet godkendte den 13. januar 2014 en revideret tidsplan for realisering af vådområde projektet i ådalen mellem Odder by og Norsminde Fjord.

I henhold til tidsplanen har forvaltningen rekvireret en rådgiver til at forestå detailprojektering af vådområde projektet.

Baggrund for sagen

Odder Kommune bad i 2012 NaturErhvervsstyrelsen om at gennemføre en jordfordeling i ådalen med henblik på realisering af projektet.

Som et led i jordfordelingen afholdte NaturErhvervsstyrelsen et lodsejermøde den 27. februar 2014.

NaturErhvervsstyrelsen har meddelt Odder Kommune, at for at kunne komme videre i lodsejeforhandlinger, er det nødvendigt at kommunen påbegynder detailprojekteringen.

Byrådet har den 13. januar 2014 godkendt en revideret tidsplan for projektet, herunder at detailprojekteringen kan påbegyndes.

Forvaltningens bemærkninger

Forvaltningen har på baggrund af ovenstående, rekvireret konsulentfirmaet Orbicon til at gennemføre detailprojekteringen.

I første del af detailprojektering, ønskes at få klarhed om de forhold der er nødvendige for det fortsatte arbejde med lodsejeforhandlingerne. Det vil sige især endelig placering af den fremtidige vandløbstrace.

For at projektet ikke skal forsinkes af arbejdet af eventuelle arkæologiske fund, skal Moesgaard Museum ligeledes snarest påbegynde en forundersøgelse af området. Såfremt prøveudgravninger viser arkæologiske levn, forventes det at det vil være muligt at tilpasse projektet uden om disse.

Forvaltningen har i uge 11 sendt en statusorientering til lodsejerne. Dette brev er vedlagt som bilag.

Forvaltningen indstiller

Orientering tages til efterretning

Bilag

Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg den 29. april 2014:

Afbud: Mette Klougart

Taget til efterretning

Punkt 12: Godkendelse af Klimatilpasningsplan for Odder Kommune

Bilag

Hvidbog vedr. bemærkninger til forslag til klimatilpasningsplan

Klimatilpasningsplan for Odder Kommune

Sammenfattende redegørelse efter §9 for klimatilpasningsplan og kommunplantillæg nr. 1

Godkendelse af Klimatilpasningsplan for Odder Kommune

Sagsfremstilling

12. Godkendelse af Klimatilpasningsplan for Odder Kommune

Doknr.: 727-2014-44796

Sagsnr.: 727-2012-20558

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Byrådet besluttede på sit møde den 9. december 2013 at sende udkast for Klimatilpasningsplan for Odder Kommune i offentlig høring. Klimatilpasningsplanen har efterfølgende været i høring i perioden 8. januar 2014 til 5. marts 2014.

Der er ikke indkommet bemærkninger som giver anledning til ændringer i Klimatilpasningsplanen.

Forvaltningen indstiller, at Klimatilpasningsplan for Odder Kommune godkendes endeligt.

Baggrund for sagen

Alle kommuner skal i 2013-2014 udarbejde en klimatilpasningsplan.

Formålet med planen er at foretage en risikoscreening for at finde frem til de områder i kommunen, hvor der skal gøres en indsats for at undgå oversvømmelser. Planen skal indeholde en handlingsplan, og skal vedtages som et tillæg til kommuneplanen.

Klimatilpasningsplanen er udarbejdet i 2. halvår af 2012 og i 2013. Planen er blevet til på tværs af den kommunale forvaltning. Samtidig er der lagt vægt på løbende dialog med Odder Spildevand a/s, som har leveret delanalyser. Planen er løbende blevet behandlet politisk, både i Miljø- og Teknikudvalg, i Økonomiudvalg, og på temamøde for byrådet.

Risikobilledet for oversvømmelser i kommunen er formidlet på et borgermøde i maj 2013 og offentliggjort på kommunens hjemmeside.

I klimatilpasningsplanens risikoscreening er der set på de vandrelaterede konsekvenser af klimaforandringerne frem til år 2050.

På baggrund af risikoscreeningen udpeges 27 risikoområder.

De 5 områder som har højest sandsynlighed for oversvømmelse og størst potentielt værditab, er udvalgt som de områder, kommunen i første omgang vil arbejde videre med:

1. Odder by: Odder Å v/ Østergade og Stampmøllebæk v/ Rådhusgade
2. Odder by: Odder Å v/ Rosensgade, Nørregade og Frederikshaldvej
3. Odder by: Rævs Å v/ Skovly, Boulevarden og Engdalsvej
4. Hov
5. Assedrup: Assedrup Bæk

Ved kommende revisioner af klimatilpasningsplanen kan flere indsatsområder prioriteres medtaget.

Handlingsplan

Handlingsplanen fastsætter, hvilke tiltag kommunen vil iværksætte frem mod den næste kommuneplanrevision.

I handlingsplanen foreslås, at der i første omgang foretages yderligere analyser af de 5 prioriterede indsatsområder. For hvert område skal det beregnes, hvornår oversvømmelserne vil forekomme, i hvilket omfang, og hvilken skadevirkning de vil have. Dernæst skal der udarbejdes ét eller flere løsningsforslag for hvert område. I arbejdet med at finde frem til konkrete løsninger skal berørte borgere, virksomheder og andre relevante interessenter involveres.

Ved den næste kommuneplanrevision, skal resultatet af analyserne desuden bruges til evt. revision af relevante kommuneplanrammer.

Handlingsplanens øvrige tiltag handler om en informationsindsats overfor borgerne, og et klimatjek af kommunale bygninger og kommunalt ejede arealer.

I budget 2014 er der afsat 250.000 kr. til udmøntning af klimastrategi, herunder klimatilpasningsplan. Såfremt klimatilpasningsplanen med handlingsplan vedtages, må det forventes at størstedelen af dette beløb skal anvendes til ekstern konsulentbistand til analyserne.

Det er en forudsætning for analyserne, at der foretages en vandløbsopmåling af udvalgte bynære vandløbsstrækninger for at bestemme kapaciteten i vandløbene. Disse opmålinger foretages i perioden nov. 2013 – april 2014. Opmålingerne er dermed blevet forsinket cirka en måned i forhold til den oprindelige tidsplan.

Handlingsplanens øvrige tiltag kan løftes internt i kommunen og indenfor eksisterende budget.

Forvaltningens bemærkninger

Som følge af § 9 i Lov om miljøvurdering af planer og programmer har administrationen udarbejdet en redegørelse af miljøvurderingen for klimatilpasningsplanen. Redegørelsen har ikke givet anledning til at ændre i klimatilpasningsplanen.

I høringsperioden er der indkommet to hørings svar til klimatilpasningsplanen. Forvaltningens behandling og kommentering heraf findes i vedlagte bilag.

De indkomne hørings svar har ikke givet anledning til at ændre i klimatilpasningsplanen.

Forvaltningen indstiller

At Klimatilpasningsplan for Odder Kommune godkendes

Bilag

Hvidbog vedr. bemærkninger til forslag til klimatilpasningsplan	727-2014-48107
Klimatilpasningsplan for Odder Kommune	727-2014-52676
Sammenfattende redegørelse efter §9 for klimatilpasningsplan og kommunplantillæg nr. 1	727-2014-52165

Afbud: Mette Klougart

Indstilles til godkendelse

Punkt 13: Plan for sikring af fortsat rent drikkevand i Odder kommune

Bilag

Plan for rent drikkevand - revision 3

Plan for sikring af fortsat rent drikkevand i Odder kommune

Sagsfremstilling

13. Plan for sikring af fortsat rent drikkevand i Odder kommune

Doknr.: 727-2014-49081

Sagsnr.: 727-2012-5484

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Byrådet godkendte d. 11. marts 2013 "Plan for rent drikkevand".

Planen forelægges Miljø- og Teknikudvalget for en halvårlig statusorientering i henhold til planen.

Baggrund for sagen

Byrådet i Odder Kommune vil sikre rent drikkevand i hele kommunen. Af politik for Teknik og Miljø fremgår det som et pejlemærke "Rent vand til alle – også de næste generationer".

Byrådet godkendte på møde d. 11. marts 2013 "Plan for rent drikkevand".

Planen er dynamisk i forhold til at optage nye initiativer eller forslag til initiativer herunder give mulighed for politisk prioritering.

Planen forelægges derfor Miljø- og Teknikudvalget for en statusorientering hvert halve år med opdatering af teksten, herunder nye initiativer eller forslag til initiativer.

Forvaltningens bemærkninger

Planen indeholder et samlet overblik over det arbejde, der foregår i Odder Kommune med henblik på grundvandsbeskyttelse og sikring af rent drikkevand. Nogle af tiltagene er lovpligtige som f.eks. udarbejdelse af indsatsplaner, og andre er initieret lokalt som f.eks. projektet med sløjfning af brønde og boringer.

Planen er i version nr. 3 opdateret med hensyn til status for lossepladser og indsatsplaner.

Der ud over er der foretaget mindre rettelser. Rettelser er markeret med gul.

Forvaltningen indstiller

At "Plan for rent drikkevand", version 3 tages til efterretning.

Bilag

Plan for rent drikkevand - revision 3

727-2014-48946

Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg den 29. april 2014:

Afbud: Mette Klougart

Taget til efterretning.

Planen forelægges fremover én gang om året for Miljø- og Teknikudvalget.

Punkt 14: Forretningsorden for Miljø- og Teknikudvalget

Bilag

Forretningsorden for Miljø- og Teknikudvalg i Odder Kommune 2014

Forretningsorden for Miljø- og Teknikudvalget

Sagsfremstilling

14. Forretningsorden for Miljø- og Teknikudvalget

Doknr.: 727-2014-52655

Sagsnr.: 727-2014-3690

Åbent

Fmd. init.:

Resume

I forbindelse med tiltrædelsen af nye stående udvalg er der udarbejdet forslag til en ny forretningsorden for Miljø- og Teknikudvalget.

Baggrund for sagen

I forbindelse med tiltrædelsen af nye stående udvalg er der lavet en revision af forretningsordenen for de stående udvalg i Odder Kommune.

Forvaltningens bemærkninger

Forvaltningen har udarbejdet et forslag til ny forretningsorden for Miljø- og Teknikudvalget, som beskriver procedurer for mødeafholdelse, udsendelse af dagsorden, beslutningsdygtighed, afstemninger m.v.

Forvaltningen indstiller

At forretningsordenen for Miljø- og Teknikudvalget godkendes

Bilag

Forretningsorden for Miljø- og Teknikudvalg i
Odder Kommune 2014

727-2014-52657

Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg den 29. april 2014:

Afbud: Mette Klougart

Indstilles til godkendelse.