

# REFERAT VitaPark Lokaludvalg d. 02-03-2021

**Mødedato**           Tirsdag d. 02. marts 2021 kl. 16:30

**Mødested**           StarLeaf / Kulturkøkkenet Vitapark

**Mødedeltagere**    Anne Stenbæk, Karsten Geertsen, Hans Hammann, Jesper  
Fogh, Karoline Marie Jørgensen, Kirsten Jæger, Ole Stounbjerg, Lone  
Jakobi, Malene Vestergaard, Allan Malver

## **Indholdsfortegnelse**

Godkendelse af dagsorden.....	3
Orientering fra Formanden og Forvaltningen.....	4
Orientering fra VitaPark Lokaludvalg.....	6
Budgetorientering.....	7
Orientering: Årshjul og årskalender.....	8
Spisestuen.....	9
VitaPark - Vision og Strategi.....	11
Eventuelt.....	13

## **Punkt 1: Godkendelse af dagsorden**

S2017-20071

### **Beslutning**

Godkendt

### **Forvaltningen indstiller**

**At forslag til dagsorden godkendes**

## **Punkt 2: Orientering fra Formanden og Forvaltningen**

S2020-6228

### **Resumé**

Forvaltningen og formanden for VitaPark Lokaludvalg giver en orientering om primo 2021 i VitaPark, herunder ny ledelse pr. 1.1.21, håndtering af Corona-situationen og opgaver i forbindelse med PCR-test og kviktest i VitaPark og Spektrum.

### **Baggrund for sagen**

VitaPark Lokaludvalg gives på hvert møde en kort orientering fra Formanden og Forvaltning om relevante forhold og opgaver, som optager VitaPark.

### **Forvaltningens bemærkninger**

#### Ny leder af VitaPark

Præsentation af Allan Malver og Kultur- og fritidsrområdet.

#### Corona-situationen

I VitaPark er mange - både kommunale og private - fortsat ramt af de skærpede restriktioner. Forvaltningen håndterer løbende situationen og opdaterer relevante retningslinjer for aktivitet i VitaParks lokaler, herunder mødelokaler og Kulturkøkkenet, der alle er åbne for nødvendige driftsopgaver.

Forvaltningen ønsker at imødekomme de private lejere, der kan få problemer med at betale de faste udgifter under nedlukningen af deres praksis. Forvaltningen løser henvendelser herom individuelt med lejeren og stiller fx gerne særaftaler op om henstand af husleje samt godkendelse af restance indtil de økonomiske hjælpepakker gør det muligt at betale husleje.

#### Covid-19 test i VitaPark og Spektrum

Region Midt har tilbudt Odder Kommune test-kapacitet i form af både en PCR-testenhed og en kviktest-enhed. PCR-teststedet flyttede i januar fra VitaPark til Spektrum. Fra d. 1. februar åbnede en mobil kviktest-enhed i Kapellet i VitaPark.

Det er Odder Kommunes ønske, at arbejdsopgaverne og koordinationen med Region Midt og testpersonalet ved begge teststeder fortsat er forankret i VitaPark.

#### Udlejningsplan Kulturkøkkenet

Udlejningsplan for Kulturkøkkenet vedtaget på Lokaludvalgs møde d. 8. september 2020 er trådt i kraft pr. 1.1.2021. Kulturkøkkenet udlejes nu med prissætning intern/ekstern pris samt timerabat, som øvrige mødelokaler. Derudover er der opsat principper for gratis booking til foreninger.

#### Sundhedshus

Byggeperiode for Sundhedshuset forventes at blive påbegyndt i start april, evt. tidligere alt efter vejrforholdene. Kommunaldirektør Henning Haahr og projektledelsen i Fælles Drift og Service håndterer information og kommunikation - både internt i Odder Kommune og eksternt til borgerne - omkring Sundhedshuset.

VitaPark er et vigtigt bindeled, der kan sikre, at relevant information gives videre til medarbejdere, lejere og brugere i VitaPark.

Forvaltningen opfordrer medlemmer af VitaPark Lokaludvalg til at medbringe eventuelle spørgsmål til mødet, som måtte være omkring Sundhedshuset og byggeperioden. VitaPark vil søge afklaring på spørgsmålene i det omfang, det er muligt.

### **Sagens gang**

VitaPark Lokaludvalg d. 2. marts 2021

### **Forvaltningen indstiller**

At VitaPark Lokaludvalg tager sagen til efterretning.

## **Beslutning**

Taget til efterretning med følgende kommentarer:

Formanden orienterer om, at Økonomi og Erhvervsudvalget netop har afsat 500.000 kr., der skal bruges til at kickstarte erhvervslivet i Odder Kommune. Midlerne skal understøtte aktiviteter og kampagner, der kan trække mennesker tilbage til byens detailhandel. Kickstarten skal også ses i sammenhæng med Odder Kommunes byudviklingsstrategi om aktivitet og sammenhæng i Midtbyen.

Allan Malver præsenterer sig selv og sin rolle i Kultur- og fritidsområdet.

Forvaltningen giver herefter orientering om corona-situationen og en opfølgning på udlejning af Kulturkøkkenet.

Ingen spørgsmål til Sundhedshuset fra Lokaludvalget.

## **Punkt 3: Orientering fra VitaPark Lokaludvalg**

S2017-20071

### **Beslutning**

Orientering taget til efterretning med følgende kommentarer:

Orientering fra Sundhed:

De kommunale sundhedsaktører ser frem til at byggeriet af Sundhedshuset snart går i gang. Lige nu er forløbet i et detaljeløb, hvor kun de sidste ting skal falde på plads.

Sundhed og Omsorg er Odder Kommunes input ind i Sundhedshuset, og området ligger stor vægt på at Sundhedshusets indgangsområde fungerer optimalt. Det er her, borgerne møder Sundhedshuset og de funktioner, der bor her, og det er her, vi har mulighed for at tage godt imod borgeren og give den gode helhedsoplevelse.

De private sundhedslejere er delvist nedlukket og står i en meget uvis periode. Lejerne står også meget forskelligt stillet ift. om de må praktisere eller er tvangslukket.

Orientering fra Erhverv:

Udvikling Odder oplever, at de mest sårbare virksomheder nu begynder at vælge andre veje for at overleve. Det går ud over de mindre skrivebordspladser. Der er fortsat efterspørgsel på de faste kontorer, og det sidste ledige forventes at blive udlejet snarest.

Kickstartsindsatsen i Odder Kommune til erhvervslivet er forankret i Udvikling Odder, der er klar på at føre midlerne ud i konkrete, nye tiltag.

Jobcentret orienterer om, at ledigheden i Odder Kommune på trods af corona fortsat er lav. Området er spændt på, hvordan efterforløbet kommer til at se ud på den anden side af corona, herunder også hvordan gruppen af borgere, der under corona er blevet fastholdt i sygemeldinger, vil stå.

Derudover en interesse i, hvordan måden at håndtere og betjene borgere på under corona vil give aftryk fremadrettet. Dette særligt omkring forholdet mellem digital og personlig betjening.

Orientering fra Kultur:

Odder Garden kan nu genoptage deres samspil udendørs med maks. 25 deltagere. Det har været svært at fastholde både børn/unge og bestyrelsesmedlemmer under corona, da interessen og incitamentet er faldet.

Odder Bibliotek åbner igen for afhentning og aflevering af bøger i uge 10.

Orientering fra Forvaltningen:

Ind/udflytninger på Wellness- og Sundhedsgangen: På Plan 4 er Henriette Steen udflyttet, og UngeSporet har overtaget lokalerne. Speciallæge Marianne Kau er indflyttet i lokale 25. Lokale 23 forventes at blive udlejet til en psykolog fra 1. 4.

### **Forvaltningen indstiller**

At medlemmer i VitaPark Lokaludvalg giver en orientering fra deres områder - hvad er status siden sidste møde, og hvad optager kultur, sundheds og erhvervsområdet i VitaPark lige nu?

## **Punkt 4: Budgetorientering**

S2020-6228

### **Resumé**

VitaPark Lokaludvalg præsenteres for en budgetopfølgning, herunder redegørelse for overskud i 2020.

### **Baggrund for sagen**

VitaPark bidrog i september 2020 med en redegørelse til økonomiopfølgningen i Odder Kommune grundet et forventet overskud i 2020.

VitaPark bidrog til den endelige over/underskudsopgørelse for Odder Kommune i februar 2021 med en redegørelse for sit overskud samt tiltag til at afvikle dette i 2021.

### **Forvaltningens bemærkninger**

VitaPark redegjorde i september 2020 for et forventet overskud. Dette med baggrund i at VitaPark i 2020 for det første har stået i en overgangsperiode og for det andet herefter i en corona-nedlukning. Der er har derfor ikke været afsat eller planlagt midler til udvikling, aktiviteter og projekter. Det forventede overskud stemmer overens med den endelige budgetopgørelse for 2020.

VitaPark søger om overførelse af overskud fra 2020 til budget 2021 og har derfor fremlagt en redegørelse for overskuddet samt tiltag til at genoprette dette. Redegørelsen er vedlagt som bilag.

Til orientering er også vedlagt bilag med en foreløbig budgetopfølgning for 2021.

### **Sagens gang**

VitaPark Lokaludvalg d. 2. marts 2021

### **Forvaltningen indstiller**

At VitaPark Lokaludvalg tager sagen til efterretning.

### **Beslutning**

Taget til efterretning med følgende bemærkninger:

Formanden forklarer, at VitaPark har afleveret en redegørelse for sit overskud i 2020 og dermed søger om at få overskuddet overført til buget 2021. Dette bliver behandlet i Økonomi og Erhvervsudvalget d. 6. april og i Byrådet d. 12. april.

Forvaltningen gennemgår budgetopfølgning 2021 med opmærksomhedspunkter på lønposten og på udfasning af det kommunale tilskud til VitaPark.

Lokaludvalget ønsker at budgetpræsentationen fremover gøres mere enkelt og tilgængelig. Forvaltningen vil søge at gøre dette, men fremhæver også, at VitaParks budget er kompleks og at de kommunale faktorer i budgettet samt ophængen til FDS er vigtigt for at se helheden i budgettet.

Forvaltningen vil opstille en fast model, der kan bruges på hvert møde.

### **Bilag**

Budgetopfølgning 2021

D727-2021-20142 Til VitaPark Lokaludvalg - Overførsel af driftsover-underskud - Vita Park v2 23000293021-53200155583874

# Punkt 5: Orientering: Årshjul og årskalender

S2020-6228

## Resumé

Forvaltningen giver en orientering om årshjul og årskalender som værktøj i Lokaludvalgets arbejde.

## Baggrund for sagen

Ved nedsættelsen af VitaPark Lokaludvalg - overgang fra det tidligere Vitaudvalg - blev det på møde d. 28.8 2018 besluttet at tage årshjulet i brug som et dynamisk værktøj til at kortlægge og strukturere Lokaludvalgets arbejdsområder og -indsatser. Årshjulet blev præsenteret som værktøj for Lokaludvalget af Karsten Vind fra konsulentfirmaet Pluss.

## Forvaltningens bemærkninger

Forvaltningen foreslår at VitaPark Lokaludvalg genoptager årshjulet som værktøj. Forvaltningen fremlægger et oplæg til årshjul, hvori relevante nedslag er indskrevet.

Årshjulet er et dynamiske værktøj, som Forvaltningen foreslår at bruge til at skabe overblik over de faste opgaver over året samt til at sætte struktur på centrale emner, som er vigtige at fastholde en fortsat udvikling af.

Forvaltningen ønsker desuden at udarbejde en årskalender, der på sigt kan fungere som et procesorienteret tillæg til årshjulet.

## Sagens gang

VitaPark Lokaludvalg d. 2. marts 2021

## Forvaltningen indstiller

At VitaPark Lokaludvalg drøfter oplæg til årshjul.

At VitaPark Lokaludvalg drøfter årshjul og årskalender som værktøj.

## Beslutning

Taget til efterretning med følgende bemærkninger:

Lokaludvalget drøfter hvordan årshjulet som redskab kan give mere gennemsigtighed for arbejdet hen over året - dette både som en politisk gennemsigtighed i Odder Kommune og som en gensidig gennemsigtighed for medlemmerne og deres respektive områder.

Lokaludvalget peger på, at årshjulet er minde dynamisk end en årskalender, og at udvalget gerne arbejder med årskalenderen som det primære redskab.

## Bilag

Årshjul

## **Punkt 6: Spisestuen**

S2020-6228

### **Resumé**

VitaPark Lokaludvalg orienteres om istandsættelse og forventet prissætning af lokalet Spisestuen på Plan 0 i VitaPark. Forvaltningen præsenterer scenarier for anvendelse og udlejning.

### **Baggrund for sagen**

Teatergruppen Madam Bach flyttede pr. 1.11 2021 ud af lokale på Plan 0 i VitaPark. Lokalet er Odder Sygehus' gamle medarbejderkantine, også kaldet Spisestuen. Lokalet tages derfor nu i brug igen med dette navn.

Spisestuen har en sal på ca. 80 kvm. med tilhørende forgang og 2 toiletter. Spisestuen ligger i umiddelbar forlængelse af Kulturkøkkenet, dog med egen indgang.

### **Forvaltningens bemærkninger**

Forvaltningen orienterer om istandsættelsesplan for Spisestuen. Forvaltningen orienterer desuden om udlejningsplan via bookingside, herunder prissætning.

Det er Forvaltningens vurdering, at Spisestuen med sin størrelse, beliggenhed og adgangsmuligheder uden problemer kan integreres i VitaParks øvrige lokaleudlejning, herunder system med dagskoder. Endvidere fremhæver Forvaltningen, at der blandt bruger af VitaParks lokaler er en efterspørgsel på et lokale, der kan rumme flere end mødelokalerne på Plan 0, men som ikke er så stort som Kulturkøkkenet. Dette behov er til dels imødekommet ved udlån af Kantinen på Plan 0 - dette ophører i start 2021 med henblik på at rykke aktiviteten i Spisestuen fremover.

Spisestuens anvendelsesmuligheder kan vurderes igen medio 2022 med henblik på en evaluering af behov, bookinger og anvendelse.

Bilag med præsentation af anvendelse- og indretningsmuligheder for Spisestuen samt prissætning er vedsendt. Forvaltningen ønsker at VitaPark Lokaludvalg drøfter dette med henblik på relevante kommentarer eller opmærksomhedspunkter.

### **Sagens gang**

VitaPark Lokaludvalg d. 2. marts 2021

### **Forvaltningen indstiller**

At VitaPark Lokaludvalg tager orienteringen til efterretning.

### **Beslutning**

Taget til efterretning med følgende bemærkninger:

Lokaludvalget er positive overfor et lokale i VitaPark, som kan rumme et bredt spektrum af aktivitet, og som kan tilbyde rammer for både det kommunale og private arbejde samt for fritidsbrugere.

Lokaludvalget peger på lydisolering som en potentiel udfordring. Dette med tanke på, at Spisestuen og Kulturkøkkenet er tæt placeret, og på sigt gerne skulle kunne have aktivitet på samme tid af forskellig art - fx musik eller teater - uden at dette forstyrrer et eventuelt møde eller undervisning i det tilstødende lokale.

Forvaltningen vil undersøge, hvad der er lavet af evt. lydisolering på Kulturkøkkenet. Derudover muligheden for at lave et arbejde på den ene væg imellem de to lokaler.

Forvaltningen vil derudover prioritere også at få gjort Kulturkøkkenet færdigt for de sidste midler, som blev afsat til istandsættelse i en anlægsbevilling. Herunder en opfølgning på ønsket om mørklægningsgardiner.

# **Bilag**

Præsentation Spisestuen

# Punkt 7: VitaPark - Vision og Strategi

S2020-6228

## Resumé

Forvaltningen giver en status på visionsgrundlaget, som blev fremskrevet i start 2020 og behandlet på Lokaludvalget d. 12. maj 2020 samt på det nye Lokaludvalg d. 8. september 2020.

## Baggrund for sagen

Oplægget til vision og strategi for VitaPark, herunder nedsættelse af det nye Lokaludvalg, blev fremskrevet i starten af 2020. Lokaludvalget præsenteres derfor for en opsamling og tanker om handleplan for det videre arbejde med vision og strategi.

VitaPark er pr. 1.1. 2021 blevet en del af organisationen Kultur og Fritid i Odder Kommune. VitaParks ledelsesmæssige ophæng er således nu Allan Maver, Kultur- og fritidschef, og direktør for Børn, Uddannelse og Kultur, Flemming Skaarup.

## Forvaltningens bemærkninger

Forvaltningen ønsker at give VitaPark Lokaludvalg en opsamling på visionsoplæggets strategiske målsætninger og pejlemærker, herunder en fremhævelse af Lokaludvalgets egne fokuspunkter fra diskussionen d. 8. september 2020.

Forvaltningen vil desuden præsenterer Lokaludvalget for refleksioner over, hvordan kultur- og fritidsområdet spiller ind i visionsoplæggets målsætninger og pejlemærker for VitaPark.

Arbejdet med vision og strategi er en dynamisk proces. Forvaltningen foreslår at strukturere det i en konkret handlingsplan for arbejdet med målsætningerne og pejlemærkerne. Evaluering/status på visionsgrundlaget kan derudover indarbejdes i både årshjul og årskalender for VitaPark Lokaludvalg for at sikre en god proces.

## Sagens gang

VitaPark Lokaludvalg d. 12. maj 2020

VitaPark Lokaludvalg d. 8. september 2020

VitaPark Lokaludvalg d. 2. marts 2021

## Forvaltningen indstiller

At VitaPark Lokaludvalg tager orienteringen til efterretning

## Beslutning

Forvaltningen fremhæver, at arbejdet med vision og strategi skal fastholdes, og at det er et dynamisk arbejde, som skal være håndgribeligt og aktuelt for Lokaludvalgets arbejde.

Forvaltningen ønsker at fremskrive en mere konkret handlingsplan på, hvordan Lokaludvalget kan arbejde med målsætninger og indsatsområder.

Forvaltningen præsenterer en opsamling på visionens indsatsområder: Rammer, fællesskab, netværk og organisation. Dette i tilknytning til Lokaludvalgets egne opmærksomhedspunkter omkring borgerdrevne initiativer og VitaParks rolle/rammer.

VitaPark arbejder på at styrke rammer og organisation, og Forvaltningen fremhæver, at dette er vigtigt for at kunne skabe grund for arbejdet med fællesskab og netværk. Lokaludvalgets egen opmærksomhedspunkter har netop været at definere VitaPark som matrikel, før der var mulighed for at skabe og udvikle mere.

Lokaludvalget stiller derfor to retninger for det videre arbejde:

- Det borgerdrevne: hvordan får vi borgerne tilbage til VitaPark?
- VitaPark som facilitator: hvordan sætter vi VitaPark i spil?

Allan Malver peger på vigtigheden i at koble Lokaludvalgets ressourcer ind i VitaPark, og dermed ressourcer fra VitaParks 3 ben. Han fremhæver, at VitaPark som en del af Kultur- og fritidsområdet også står i et bredt netværk, og at vi skal være bedre til at inddrage VitaPark i aktivitetsniveauet i Odder Kommune - fx Biblioteket og Kreativ Skole.

Lokaludvalget har derudover følgende bemærkninger til punktet:

Det er svært at arbejde med fællesskab og netværk under corona. Men hvordan ser verden ud "på den anden side", og kan vi i VitaPark arbejde på at imødekomme en "ny virkelighed"? Kan VitaPark understøtte behov for at mødes digitalt - også på store skærme osv.

Kan VitaPark bidrage til at kickstarte det kreative og fællesskabet på den anden side af corona - som Odder Kommune bidrager til at kickstarte erhvervslivet og detailhandlen? Kan vi sætte nogle arrangementer og aktiviteter igang, der kan sætte skub i VitaParks kulturben igen?

## **Punkt 8: Eventuelt**

S2017-20071

### **Beslutning**

- Problemer med salg af stoffer på VitaPark området

Flere af Lokaludvalgets medlemmer oplever, at der er aktivitet med salg af stoffer på steder omkring VitaPark, eksempelvis skuret ved parkeringspladsen ved Indgang B og Udvikling Odder.

De private sundhedslejere kan også opleve, at der holder biler sent ved Indgang A, hvor der muligvis er aktivitet. Det gør det utrygt at være i sit lejemål til sent eller uden for almindelig arbejdstid.

Det er en problematik, som flere gange er blevet vendt med Fælles Drift og Service og forsøgt afhjulpet ved fx at nedlægge cykelskure.

Opfordringen er at kontakte politiet. Forslag om at VitaPark går i dialog med det nye nærpolti, som skal have åbent hver dag i Odder, for at lave en fælles strategi.

- Manglende gadelys

Lokaludvalget giver udtryk for, at der den sidste tid er flere steder, hvor belysningen er gået ud. Derudover er der meget mørkt på VitaPark området, og der kunne være en bedre og større belysning.

VitaPark har en stor bygningsmasse, og kan være svær at oplyse på alle tider og steder.

Lokaludvalget har et ønske om, at VitaPark skal være trygt for både beboere og for brugere. Opmærksomhedspunktet er vigtigt, hvis VitaPark skal være et sted, hvor der er aktivitet efter kl. 16 og hvis VitaPark skal være et sted, hvor børn og unge har lyst til at færdes.

Forvaltningen tager begge punkter med til driftsmøde med Fælles Drift og Service d. 17. marts.

### **Forvaltningen indstiller**

At VitaPark Lokaludvalg drøfter eventuelle andre relevante spørgsmål eller bemærkninger til dagsordenen