

# **REFERAT Udvalget for Klima og Plan (2022 - 2025) d. 19-09-2023**

**Mødedato**           Tirsdag d. 19. september 2023 kl. 15:00

**Mødested**           Mødelokale 1

**Mødedeltagere**   Lars Bluhme, Palle Holsting, Kresten Bjerre, Louise Kreutzfeldt, Leif  
Gjørtz Christensen, Martin Mikkelsen, Ole Lyngby Pedersen

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af forslag til dagsorden.....	3
Efterretningsliste.....	4
Information til og fra udvalget.....	5
Status for arbejdet med BNBO.....	6
Efterretning - Plan for rent drikkevand.....	9
Frivillig aftale på ekspropriationslignende vilkår ved BNBO for Odder Vandværk, Boulstrups borin	11
Endelig vedtagelse af Udviklingsplan for klimatilpasning i Hou.....	15
Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 1158 - Boligområde ved Torvald Køhlsvej.....	17
Forslag til Lokalplan nr. 8015 for Offentligt område ved hallen i Hundslund.....	19
Forslag Lokalplan 9002 - Boliger ved Tunø Hovedgade.....	21
Kollektiv trafik - Midttrafik - Budget 2024.....	23
3. budgetopfølgning 2023 Udvalget for Klima og Plan.....	25
Navngivning af sommerhusområde ved Saksild strand.....	29
Godkendelse af Forvaltningspraksis for træer i Odder Kommune.....	30
Godkendelse af beslutningsprotokol.....	31

## **Punkt 1: Godkendelse af forslag til dagsorden**

S2021-27351

### **Forvaltningen indstiller**

At forslag til dagsorden godkendes.

**Aktuel beslutning på Udvalget for Klima og Plan 19-09-2023**

Godkendt

## **Punkt 2: Efterretningsliste**

S2021-27351

### **Forvaltningen indstiller**

At bilagslisten tages til efterretning.

### **Aktuel beslutning på Udvalget for Klima og Plan 19-09-2023**

Taget til efterretning

## **Punkt 3: Information til og fra udvalget**

S2021-27351

### **Forvaltningen indstiller**

At informationen tages til efterretning.

### **Aktuel beslutning på Udvalget for Klima og Plan 19-09-2023**

Formanden orienterede om Frivillighedsfesten d. 29. september samt om kommende studietur arrangeret af Renosyd.

Næstformanden orienterede om dialogmøde med Passagerrådet i Region Midtjylland.

Taget til efterretning

## Punkt 4: Status for arbejdet med BNBO

S2020-34199

### Resumé

Udvalget har bedt om en status for arbejdet med BNBO (BoringsNære BeskyttelsesOmråder) på hvert andet udvalgmøde. Sidste orientering skete på udvalgmøde den 23. maj 2023.

Der er indgået to frivillige aftaler, to forpagtningsaftaler, en købsaftale, tre frivillige aftaler på ekspropriationslignende vilkår, som skal forhåndsgodkendes hos SKAT, samt en frivillig aftale på ekspropriationslignende vilkår, som skal forelægges Kommunalbestyrelsen.

Forvaltningen henstiller til, at der fortsat forsøges med indgåelse af frivillige aftaler, da lodsejerne og vandværkerne er positive over for denne løsning inden Miljøbeskyttelseslovens § 24 evt. tages i anvendelse.

### Baggrund for sagen

På udvalgmøde den 8. februar 2022 blev der besluttet, at der gives en status for arbejdet på hvert andet udvalgmøde.

De positive tilbagemeldinger fra både vandværker og lodsejere har betydet, at der fortsat indgås frivillige aftaler.

### Forvaltningens bemærkninger

I Odder Kommune er der 16 vandværker med 36 boringer, hvor kommunen ud fra risikovurdering har besluttet, at der skal ske grundvandsbeskyttelse inden for BNBO ved 8 vandværker - i alt 21 boringer. Ud fra risikovurderingen har Odder Kommune vurderet, at der ikke skal ske grundvandsbeskyttelse inden for BNBO ved de resterende vandværker.

De 8 vandværker, hvor der skal ske grundvandsbeskyttelse inden for BNBO, er Dyngby Strands Vandværk, Hundslund Vandværk, Kildepladsen Troldbjerger - Troldbjergerværket, Odder Vandværk - Boulstrupværket, Odder Vandværk - Ulvskovværket, Stenkalvens Vandværk, Tunø Bys Vandværk og Vandværket Skovkilde.

Der er gennemført aftaler hos Dyngby Strands Vandværk, Hundslund Vandværk, Tunø Bys Vandværk og Vandværket Skovkilde. De omfatter i alt 10 boringer.

Hos Odder Vandværk er der 3 aftaler (omfatter delvist 5 boringer), som er på vej til SKAT for forhåndsgodkendelse, og der er indgået en købsaftale (1 boring).

Status for arbejdet med indgåelse af aftaler inden for BNBO:

Vandværk	Boring - DGU nr.	Antal lodsejere med indg. af aftale	Aftale	Bemærkninger
Dyngby Strands Vandværk	99.413	1	Ja	5-årig aftale
	99.563	1	Ja	5-årig aftale
	99.983	1	Ja	5-årig aftale
Hundslund Vandværk	107.906	1	Ja	5-årig aftale
	107.907	1	Ja	5-årig aftale

	107.1229	1	Ja	5-årig aftale
Kildepladsen Troldbjerg - Troldbjergværket	108.252	1	Nej	
Odder Vandværk - Boulstrup	108.151	4	Nej	Udvalgssag om påbudsvilje hos en lodsejer
	108.153	3	Ja /Nej	Der er indgået en købsaftale hos en lodsejer. Udvalgssag om påbudsvilje hos en lodsejer
	108.162	2	Nej	Udvalgssag om påbudsvilje hos en lodsejer
Odder Vandværk - Ulvskov	99.292	2	(Ja) / Nej	En aftale afventer godkendelse fra SKAT
	99.305	2	(Ja) / Nej	En aftale afventer godkendelse fra SKAT
	99.327	1	(Ja)	Afventer godkendelse fra SKAT
	99.371	1	(Ja)	Afventer godkendelse fra SKAT
	99.802	1	Nej	
	99.952	2	(Ja) / Nej	En aftale afventer godkendelse fra SKAT
Stenkalvens Vandværk	100.175	1	Nej	Erstatningsboring - BNBO beregnes om
Tunø Bys Vandværk	100.037	1	Ja	Frivillig aftale
	100.059	1	Ja	Frivillig aftale
Vandværket Skovkilde	108.209	1	Ja	Frivillig aftale
	108.424	1	Ja	Frivillig aftale

Der skal kun indgås aftaler med lodsejere, som dyrker markarealer. Det vil sige, at der ikke indgås aftaler på vejareal, vandværksareal og arealer med beskyttede naturtyper §3.

Supplerende oplysninger:

- Dyngby Strands Vandværk: Vandværket har indgået en 5-årig aftale med lodsejer om ingen anvendelse af sprøjtemidler inden for BNBO.
- Hundslund Vandværk: Vandværket har indgået en 5-årig aftale med lodsejer om ingen anvendelse af sprøjtemidler inden for BNBO.
- Kildepladsen: Vandværket er fortsat i dialog med lodsejer om aftale.

- Odder Vandværk, Boulstrup: Hos en lodsejer arbejdes med en aftale på ekspropriationslignende vilkår med efterfølgende mulighed for køb. Hos en anden lodsejer er der indgået en købsaftale. Hos en tredje lodsejer er en aftale på plads under forudsætning af Kommunalbestyrelsens tilkendegivelse om, at de vil give et påbud, hvis der ikke kan indgås en frivillig aftale. Denne aftale behandles i et andet dagsordenspunkt. Hos en fjerde lodsejer arbejdes fortsat med forskellige løsninger. Hos en femte lodsejer er en aftale næsten på plads.
- Odder Vandværk, Ulvskov: Hos tre lodsejere er der politisk tilkendegivet vilje til ekspropriation, og sagerne er videresendt til SKAT for forhåndsgodkendelse. Vandværket er i god dialog med en lodsejer om aftale. Odder Vandværk ser en positiv udvikling i forhandlingerne / dialogen med lodsejerne ved både Boulstrup og Ulvskov.
- Stenkalvens Vandværk: Stenkalvens Vandværk har etableret en ny boring, så BNBO for begge boringer skal beregnes om. En ny beregning af BNBO skal godkendes af Miljøstyrelsen, og dette kan forventes i efteråret 2023.
- Tunø Bys Vandværk: Der er indgået en frivillig aftale med lodsejer ultimo 2021.
- Vandværket Skovkilde: Vandværket har indgået en frivillig aftale med lodsejer.

Forvaltningen henstiller til, at der fortsat forsøges med indgåelse af frivillige aftaler, da lodsejerne og vandværkerne er positive over for denne løsning inden Miljøbeskyttelseslovens § 24 evt. tages i anvendelse. Flere aftaler er på vej.

I juni kom der en udmelding fra Miljøstyrelsen om, at der kommer en lovændring, der forpligtiger kommunerne til at give forbud mod anvendelse af sprøjtemidler i BNBO. Det forventes, at lovændringen træder i kraft midt i 2024.

## **Sagens gang**

- Udvalget for Klima og Plan den 19. september 2023

## **Forvaltningen indstiller**

- **At status for arbejdet med BNBO tages til efterretning**

## **Aktuel beslutning på Udvalget for Klima og Plan 19-09-2023**

Taget til efterretning

## **Bilag**

Nyt lovforslag for at sikre BNBO mod pesticider

## **Punkt 5: Efterretning - Plan for rent drikkevand**

S2012-5484

### **Resumé**

Årlig årlige orientering for arbejdet med "Plan for rent drikkevand" med angivelse af udvikling af de arbejdsområder, der er omfattet af planen.

"Plan for rent drikkevand" giver et samlet overblik over tiltag samt forebyggende arbejde med grundvandsbeskyttelse i Odder Kommune. Planen er vedhæftet i bilag.

### **Baggrund for sagen**

I 2013 godkendte Kommunalbestyrelsen "Odder Kommune - Plan for rent drikkevand" med en målsætning om at sikre fortsat rent drikkevand i hele kommunen.

Planen er en samlet oversigt over initiativer for sikring af rent drikkevand i Odder Kommune.

Planen er dynamisk og tilrettes med beskrivelse af aktuel status, nye initiativer, forslag til initiativer eller lovgivningsmæssige krav optages.

En gang om året forelægges planen Udvalget for Klima og Plan til efterretning.

### **Forvaltningens bemærkninger**

Planen indeholder et samlet overblik over det arbejde, der foregår i Odder Kommune med henblik på grundvandsbeskyttelse og sikring af fortsat rent drikkevand.

Nogle af tiltagene er lovpligtige som f.eks. udarbejdelse af indsatsplaner, og andre er initieret lokalt som f.eks. projektet med sløjfning af brønde og boringer.

Planen er opdateret med hensyn til BNBO, indsatsplaner, skovrejsning, lossepladser samt tabel 3 "Oversigt over igangsatte og planlagte initiativer der skal sikre fortsat rent drikkevand". Derudover er der foretaget mindre rettelser og opdateringer. Ændringer i forhold til seneste version er markeret med gul i teksten i vedhæftede plan.

De vigtigste ændringer i forhold til seneste opdatering, er:

#### *BNBO*

Udvalget for Klima og Plan bliver løbende orienteret omkring arbejdet med BNBO.

I foråret 2021 godkendte Miljøstyrelsen de genberegne BNBO'er. Herefter afholdt Niras og Odder Kommune møder med lodsejere og vandværker om mulighederne for grundvandsbeskyttelse. Der var en god dialog. Niras udsendte i september 2021 forslag til aftaler, hvorefter der er foretaget forhandlinger, som indtil 1. september 2023 har resulteret i 2 frivillig aftaler, 3 frivillige aftaler på ekspropriationslignende vilkår (aftalerne ligger hos SKAT til afgørelse), 2 forpagtningsaftaler og 1 købsaftale.

#### *Indsatsplaner*

Miljøstyrelsen har i 2021 igangsat en revurdering af særlige drikkevandsinteresseområder i Odder Kommune, da der er sket flere ændringer i bla. indvindingstilladelser. Dette gælder også indvindingsoplandene for Amstrup Ege Vandværk, Kildepladsen Troldbjerg - Fenstenværket og Gylling Vandværk.

#### *Skovrejsning ved Odder Vandværk, Boulstrupværket*

Handleplan for skovrejsning ved Boulstrup blev behandlet på Kommunalbestyrelsens møde den 30. august 2021, hvor bestyrelsen besluttede, at der iværksættes et projekt med jordfordeling med henblik på skovrejsning ved Boulstrup. Jordfordelingskontoret gik i gang med en forundersøgelse, som blev færdig i februar 2022. Forundersøgelsen viser, at der er muligheder for jordfordeling og skødehandler, som Jordfordelingskontoret og samarbejdspartnerne kan arbejde videre med.

Naturstyrelsen har i år fået en mulighed for at indgå en købsaftale med arealer inden for skovrejsningsområdet, under forudsætning af, at et kommunalt areal ved Hou indgår i handlen. Ankestyrelsen har oplyst, at de ikke kan give samtykke til, at arealet sælges uden offentlig udbud. Forvaltningen undersøger andre muligheder.

#### *Lossepladser*

På opfordring fra Miljøstyrelsen igangsatte Odder Kommune i efteråret 2021 en undersøgelse for PFAS på 2 lossepladser - Bredkjær og Morsholt Lossepladser. PFAS (perfluoralkylforbindelser) er en samlebetegnelse for en række flourholdige, svært nedbrydelige, miljøfarlige stoffer herunder PFOS. Resultaterne er afleveret til Miljøstyrelsen, og Odder Kommune har efterfølgende fået afgørelse om, at der skal analyseres for PFAS ved de regelmæssige monitoringer på de 2 lossepladser.

Af positive oplysninger skal nævnes:

- Der er ikke fundet nye pesticider over grænseværdien i grundvandet hos vandværkerne i Odder Kommune, selv om der bliver analyseret for flere pesticider samt for PFAS.
- Aktuelle beregninger for nedsivning af nitrat til grundvandet ved Odder Vandværk, Boulstrupværket viser, at indhold af nitrat ligger lidt under grænseværdien for drikkevand.
- Der sløjfes fortsat gamle brønde og enkelte borer i samarbejdet med vandværkerne i kommunen.
- Der bliver indgået flere og flere frivillige aftaler inden for BNBO.
- Naturstyrelsen har fået mulighed for at indgå en købsaftale med arealer inden for skovrejsningsområdet.

#### **Sagens gang**

- Udvalget for Klima og Plan den 19. september 2023

#### **Forvaltningen indstiller**

- At "**Plan for rent drikkevand - 2023**" tages til efterretning og lægges på kommunens hjemmeside

#### **Aktuel beslutning på Udvalget for Klima og Plan 19-09-2023**

Taget til efterretning. Planen lægges på Odder Kommunes hjemmeside.

#### **Bilag**

Plan for rent drikkevand - 2023

# **Punkt 6: Frivillig aftale på ekspropriationslignende vilkår ved BNBO for Odder Vandværk, Boulstrups boringer DGU nr. 108.151, 108.153 og 108.162**

S2022-1205

## **Resumé**

Odder Vandværk har fremsendt en anmodning om, at der politisk tilkendes gives, at der er vilje til at pålægge rådighedsindskrænkninger ved BNBO til borerne DGU nr. 108.151, 108.153 og 108.162, hvis der ikke kan indgås frivillig aftaler.

Lodsejeren, der ejer arealet indenfor og udenfor BNBO til Odder Vandværk, Boulstrups boringer DGU nr. 108.151, 108.153 og 108.162, ønsker at indgå en frivillig aftale om varig ophør med brug af pesticider samt ophør af brug af kvælstofgødning med henblik på reduceret nitratudvaskning, hvis det sker på ekspropriationslignende vilkår. Den aktuelle matrikel er matr. nr. 14aa Randlev By, Randlev.

Forvaltningen indstiller, at kommunalbestyrelsen tilkender giver:

1. at der er politisk vilje til at påbyde rådighedsindskrænkninger inden for BNBO med hjemmel i Miljøbeskyttelseslovens § 24
2. at der er politisk vilje til at påbyde rådighedsindskrænkninger på tilstødende arealer, som følge af at lodsejeren påberåber sig ekstensionsret på de tilstødende arealer i henhold til Lov om offentlige veje §104.

## **Baggrund for sagen**

Den 11. januar 2019 blev der i Folketinget indgået en ny tillægsaftale til pesticidstrategien. Aftalen skal sikre, at danskernes drikkevand ikke forurenes med pesticider. Et af de 4 punkter i aftalen var at reducere risikoen for nedsivning af pesticider i boringsnære beskyttelsesområder (BNBO).

På den baggrund besluttede Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget den 19. februar 2019, at der skulle udarbejdes en konkret handleplan for arbejdet med BNBO. Gennemførelse af handleplanen er sket med hjælp fra det rådgivende firma Niras. Handleplanen blev udarbejdet og godkendt af Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget den 4. juni 2019.

I forbindelse med gennemførelse af handleplanen udarbejdede Niras en risikovurdering, dateret 24. februar 2020. Denne ligger til grund for efterfølgende grundvandsbeskyttelse inden for BNBO for 8 vandværker.

De 8 vandværker er Dyngby Strand Vandværk, Hundslund Vandværk, Odder Vandværk - Ulvskov, Odder Vandværk - Boulstrup, Kildepladsen Troldbjerg - Troldbjerg, Stenkalvens Vandværk, Vandværket Skovkilde samt Tunø Bys Vandværk.

På Miljø-, Teknik- og Klimaudvalgsmødet den 28. april 2020 blev der besluttet, at risikovurderingen godkendes, at der skal ske en grundvandsbeskyttelse inden for BNBO til de 8 vandværkers boringer samt at erstatninger til lodsejere skal betales af de 8 vandværker.

For Odder Vandværk, Boulstrup viser risikovurderingen, at det vurderes, at der er behov for, at der indgås aftaler om ophør med erhvervsmæssig anvendelse af pesticider samt reduceret nitratudvaskning i BNBO.

Odder Vandværk har forsøgt indgåelse af en frivillig aftale med ejeren af Hesselbjergvej 55, 8300 Odder på arealet, matr. nr. 14aa Randlev By, Randlev indenfor det boringsnære beskyttelsesområde (BNBO) for borerne DGU nr. 108.151, 108.153 og 108.162. Aftalen omhandler varig ophør med erhvervsmæssig brug af pesticider samt ophør af brug af kvælstofgødning med henblik på reducere af nitratudvaskning i henhold til Odder Kommunes risikovurdering.

Odder Vandværk har fremsendt en anmodning om påbudsvilje, idet ejeren betinger sig, at aftalen indgås på ekspropriationslignende vilkår. Det forudsætter, at Kommunalbestyrelsen i Odder Kommune viser vilje til at påbyde rådighedsindskrænkninger på ejendommen, hvis der ikke kan indgås en frivillig aftale.

Afgrænsningerne af BNBO er uhensigtsmæssig mht. anvendelse af de umiddelbare tilstødende arealer, da disse mister ligeså meget værdi som arealerne indenfor BNBO. Ejeren påberåber derfor ekstensionsret i henhold til Lov om offentlige veje § 104, stk. 1 og 4. Det betyder, at ejeren kræver, at et påbud om rådighedsindskrænkninger både skal omfatte arealer i

BNBO samt tilstødende arealer i henhold til kortbilag. Arealerne udgør sammenlagt 4,2 ha på matr. nr. 14aa Randlev By, Randlev.

## Forvaltningens bemærkninger

### Lovgrundlag

Ifølge miljøbeskyttelseslovens § 24 stk. 1 kan kommunalbestyrelsen, hvis der ikke kan opnås en frivillig aftale herom på rimelige vilkår, endeligt eller midlertidigt, mod fuldstændig erstatning, pålægge ejeren af en ejendom de rådighedsindskrænkninger eller andre foranstaltninger, som er nødvendig for at sikre nuværende eller fremtidige drikkevandsinteresser mod forurening.

Denne mulighed har kommunen, hvis der på rimelige vilkår og efter reglerne i Vandforsyningslovens § 37 ikke kan opnås frivillig aftale om dyrkningspraksis eller andre restriktioner i arealanvendelsen. I henhold til miljøbeskyttelseslovens § 64 skal Vandværket betale et erstatningsbeløb, der skal udredes i anledning af forbud eller påbud i henhold til miljøbeskyttelseslovens § 24.

I forbindelse med gennemførelsen af pålæg, sidestilles beslutninger truffet efter Miljøbeskyttelseslovens § 24 med Miljøbeskyttelseslovens § 26a. Beslutninger efter Miljøbeskyttelseslovens § 26a betragtes som ekspropriation. Ifølge Miljøbeskyttelseslovens § 26a finder de almindelige regler om ekspropriationsprocessen i Lov om offentlige veje §§ 99 - 104 tilsvarende anvendelse.

Såfremt kommunen træffer en hensigtsbeslutning om at ekspropriere ejendommen efter miljøbeskyttelsesloven § 24, vil erstatningen kunne omfattes af ejendomsavancebeskatningslovens § 11. Fortjeneste ifm. udbetaling af en erstatning ved ekspropriation er skattefri efter § 11, 1. punkt i ejendomsavancebeskatningsloven.

Følgende betingelser for at opnå skattefrihed skal være opfyldt på aftaletidspunktet:

- Der skal være hjemmel til at ekspropriere, hvilket er opfyldt, når kommunalbestyrelsen efter miljøbeskyttelseslovens § 24 træffer en beslutning om rådighedsindskrænkninger over ejendommen.
- Det skal kunne påregnes, at aftalens indhold vil blive gennemtvunget ved en kommunal ekspropriation, såfremt en frivillig aftale ikke indgås.

Handleplan fra Niras, godkendt 04.06.2019

Jf. handleplanen kan indgåelse af frivillige aftaler få følgende udfald, hvor nogle kræver yderligere politisk behandling:

- Indgåelse af frivillig aftale (kræver ikke yderligere politisk behandling).
- Lodsejer ønsker kun at indgå en frivillig aftale, hvis det kan ske på ekspropriationslignende vilkår. Det vil kræve en beslutning fra kommunalbestyrelsen om, at kommunen vil give påbud efter § 24 i Miljøbeskyttelsesloven om rådighedsindskrænkninger, hvis der ikke kan indgås en frivillig aftale. I denne situation bliver ejendomsavancen skattefritaget.
- Lodsejer ønsker ikke at indgå en frivillig aftale. Kommunen kan i denne situation give et påbud om rådighedsindskrænkninger. Afgrænsning, vilkår og erstatning er ikke til forhandling. Ejendomsavancen skattefritages. Påbud vil ske efter Miljøbeskyttelseslovens § 24.

### Beskrivelse af Odder Vandværk, Boulstrup

Niras har udarbejdet et notat med risikovurdering af BNBO til de 8 vandværkers borer. Af notatet fremgår det i tabel 1.2, at for Odder Vandværk, Boulstrup skal der indgås aftaler om "ingen erhvervsmæssig brug af pesticider" samt aftale om reduceret nitratudvaskning.

Arealanvendelsen i indvindingsoplandet til Odder Vandværk er primært landbrug, og størstedelen (ca. 80 %) af det indvundne vand dannes fra landbrugsarealer i omdrift. En mindre del er bebyggelse.

En stor del af indvindingsoplandet er udpeget som følsomt indvindingsområde og indsatsområde ift. nitrat jf. statens kortlægning. Der sker moderat grundvandsdannelse i hele BNBO og i hele indvindingsoplandet. Grundvandsdannelsen er størst i og omkring BNBO, hvor vandet er mellem 0 og 25 år om at nå borerne.

BNBO til Odder Vandværk, Boulstrup er dels vandværksareal, landbrugsareal, vejareal (Houvej) og bebyggelse. BNBO-arealet er i 2021 blevet genberegnet og opdateret i h.t. Miljøstyrelsens vejledning. Dette har betydet et lidt mindre BNBO-

areal. Der er varierende lerlag. Grundvandsspejl omkring 12 m under terræn betyder, at lerlaget ikke er vandmættet. Lerlaget giver derfor kun nogen beskyttelse.

Det rådgivende firma Niras har udarbejdet en nitratprognose for Odder Vandværk, Boulstrup med henblik på at vurdere beskyttelsesbehov mod nitrat. Der ses endnu ikke indhold af nitrat i borerne. I stedet ses der et stort indhold af sulfat i grundvandet, hvilket indikerer, at der på sigt kan være et nitratgennembrud på vej. Ved et nitratgennembrud er der risiko for at indholdet af nitrat bliver større end vandkvalitetskravet på 50 mg/l, hvilket kan betyde, at boringen skal lukkes.

Vandværkets råvand er analyseret for de pesticider, der fremgår af drikkevandsbekendtgørelsen. Der er påvist indhold under grænseværdierne af desphenyl chloridazon og trifluoreddikesyre i 2 af de 3 borerne ved kildepladsen. Desphenyl chloridazon er nedbrydningsprodukt fra chloridazon, og er anvendt som ukrudtsmiddel i produktion af roer, rødbeder og løg. Trifluoreddikesyre (TFA) er nedbrydningsprodukt fra fluorerede kølemedier eller fra pesticider.

Odder Vandværk, Boulstrup indvinder grundvand fra borerne DGU nr. 108.151, 108.153 og 108.162. Vandværket har en indvindingstilladelse på 700.000 m<sup>3</sup>/år og oppumper omkring 400.000 m<sup>3</sup>/år. Vandværket er et områdevandværk, som spiller en central rolle i den fremtidige forsyningssikkerhed.

Der hverken gødes eller anvendes pesticider på vandværksarealet (kildeplads).

### *Indstilling*

Idet forvaltningen vurderer, at dyrkning af landbrugsarealerne indenfor BNBO til vandværkets borer vil kunne påvirke grundvandskvaliteten ved Odder Vandværk, Boulstrup i negativ retning, indstilles det, at Kommunalbestyrelsen tilkendegiver:

1. at der er politisk vilje til at påbyde rådighedsindskrænkninger (pesticidfri drift og reduceret nitratudvaskning) inden for det boringsnære beskyttelsesområde (BNBO) med hjemmel i Miljøbeskyttelseslovens §24.
2. at der er politisk vilje til at påbyde rådighedsindskrænkninger (pesticidfri drift og reduceret nitratudvaskning) på tilstødende arealer, som følge af at lodsejeren påberåber sig ekstensionsret på de tilstødende arealer i henhold til Lov om offentlige veje §104.

## **Sagens gang**

- Udvalget for Klima og Plan den 19. september 2023
- Udvalget for Økonomi og Erhverv den 2. oktober 2023
- Kommunalbestyrelsen den 10. oktober 2023

## **Forvaltningen indstiller**

- **At det tilkendegives, at Odder Kommune agter at pålægge rådighedsindskrænkninger - krav om pesticidfri drift og reduceret nitratudvaskning - på matr. nr. 14aa Randlev By, Randlev indenfor det boringsnære beskyttelsesområde (BNBO) til Odder Vandværk, Boulstrups borer DGU nr. 108.151, 108.153 og 108.162 med hjemmel i Miljøbeskyttelseslovens § 24**
- **At det tilkendegives, at Odder Kommune agter at pålægge rådighedsindskrænkninger - krav om pesticidfri drift og reduceret nitratudvaskning - på tilstødende arealer til BNBO for borerne DGU nr. 108.151, 108.153 og 108.162, som følge af at lodsejeren påberåber ekstensionsret på de tilstødende arealer i henhold til Lov om offentlige veje § 104.**

## **Aktuel beslutning på Udvalget for Klima og Plan 19-09-2023**

Indstilles til godkendelse.

Ole Lyngby Pedersen (V) deltog ikke i behandlingen af punktet, da han var erklæret inhabil som følge af, at han selv er lodsejer inden for BNBO-arealer i Odder Kommune.

## **Bilag**

Oplæg til Odder Kommune, Hesselbjergvej 55

# Punkt 7: Endelig vedtagelse af Udviklingsplan for klimatilpasning i Hou

S2020-26784

## Resumé

Udviklingsplan for klimatilpasning i Hou er udarbejdet på baggrund af, at Hou blev udpeget som indsatsområde i Klimatilpasningsplanen i 2014.

Forvaltningen indstiller, at Udviklingsplan for klimatilpasning i Hou vedtages endeligt.

## Baggrund for sagen

Byrådet vedtog på møde den 4. oktober 2021, at sende forslag til Udviklingsplan for klimatilpasning i Hou i offentlig høring i 8 uger. Hou er udpeget som indsatsområde i Klimatilpasningsplanen fra 2014.

Hou har gentagne gange oplevet oversvømmelser fra havet. Det har primært været centreret omkring havnen, men enkelte gange har vandet været oppe omkring Brugsen i Søndergade. Hertil har der været mindre oversvømmelser ved Strandgade.

Udviklingsplanen har fokus på, hvordan byen klimatilpasses på langt sigt og indeholder bl.a. forslag til højvandssikring omkring Hou havn.

Planen er opdelt i etaper, som beskriver, hvordan klimatilpasningen kan laves over tid for at opnå den rette beskyttelse mod havet.

## Forvaltningens bemærkninger

Borgerinddragelse, indsigelser og bemærkninger

Udviklingsplan for klimatilpasning i Hou har været fremlagt i offentlig høring i 8 uger, fra den 11. oktober 2021 til den 6. december 2021. Ved høringsfristens udløb er der indkommet 4 høringssvar fra DN-Odder, Hou fællesråd samt to borgere. Høringssvarene omhandler bl.a. forslag til alternativ sikringslinje og stiforløb.

Alle høringssvarene er samlet i ét dokument, se bilag 2. Forvaltningen har udarbejdet et notat om behandling af høringssvarene, hvor et kort resumé af høringssvarene fremgår sammen med forvaltningens bemærkninger, se bilag 3.

De indkomne høringssvar har givet anledning til nogle mindre ændringer i planen.

*Rettelser som følge af høringssvar samt øvrige rettelser efter forvaltningens anbefalinger*

Der tilføjes 2 forslag til alternative linjeføringer omkring værftsbygningerne og Strandgade 17. Den endelige linjeføring vil først blive afklaret i forbindelse med det videre arbejde med etape 1 og 2.

## Sagens gang

- Udvalget for Klima og Plan den 19. september 2023
- Udvalget for Økonomi og Erhverv den 2. oktober 2023
- Kommunalbestyrelsen den 10. oktober 2023

## Forvaltningen indstiller

At Udviklingsplan for klimatilpasning i Hou vedtages endeligt med mindre ændringer

## Aktuel beslutning på Udvalget for Klima og Plan 19-09-2023

Indstilles til godkendelse

Høringssvar samt notat om forvaltningens bemærkninger til høringssvarene var ved en fejl ikke vedlagt. Disse vedlægges forud for behandlingen i Udvalget for Økonomi og Erhverv.

## Bilag

Notat om behandling af hørings svar ifm. offentlighedsfase for Udviklingsplan for klimatilpasning i Hou

Samlede hørings svar

udviklingsplan\_hou\_Rapport\_endelig\_version\_reduceret (1)

Udviklingsplan - Bilag 1 - Indledende krav til højvands sikring ENDELIG VERSION

Udviklingsplan - Bilag 2 - Koncept for bagvandshåndtering

Udviklingsplan - Bilag 3 - Linjeføring ved Færgen

# Punkt 8: Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 1158 - Boligområde ved Torvald Køhlsvej

S2023-456

## Resumé

Forslag til Lokalplan nr. 1158 - Boligområde ved Torvald Køhlsvej har været fremlagt i offentlig høring i 11 uger, fra d. 23. maj til den 08. august 2023. Lokalplanen tager udgangspunkt i et konkret skitseprojekt for en etageboligbebyggelse på den tidligere lægehusgrund ved Torvald Køhlsvej 29. Lokalplanen vil, ved den endelige vedtagelse, give mulighed for ca. 3.200 m<sup>2</sup> boligareal fordelt på ca. 32, 2-4 værelses lejligheder målrettet aldersgruppen 55+.

Forvaltningen indstiller, at Lokalplan nr. 1158 vedtages endeligt med de tilretninger/ændringer, der er beskrevet under forvaltningens bemærkninger.

## Baggrund for sagen

Kommunalbestyrelsen vedtog d. 16. maj 2023, at forslag til Lokalplan nr. 1158 - Boligområde ved Torvald Køhlsvej skulle fremlægges i offentlig høring i 11 uger. Forslaget har været fremlagt i offentlig høring i 11 uger, fra d. 23. maj til den 08. august 2023. Lokalplanen vil muliggøre byggeri, som kan indeholde ca. 3.200 m<sup>2</sup> boligareal fordelt på ca. 32, 2-4 værelses lejligheder målrettet aldersgruppen 55+.

Området er i dag omfattet af kommuneplanramme 1.C.32, der bestemmer, at bygninger må opføres med 3 etager og med en maksimal bygningshøjde på 15 m. Bebyggelsesprocenten er 60 for hele kommuneplanrammen.

Lokalplanen omfatter et boligområde, der fremstår som en terrasseret etageejendom, der falder fra 4 etager mod nord til 1 etage mod syd. Bebyggelsen ligger parallelt med Thorvald Køhlsvej og stien ved Christianslund, så bebyggelsen herved åbnes op mod syd og omfavner et fælles haverum. Boligerne i stueetagen har private haverum, der går over til et mere fælles haverum med et internt stisystem. Boligerne, der ligger på de øvre etager har alle en terrasse eller altan vendt ind mod det fælles haverum eller mod Thorvald Køhlsvej.

Lokalplanen fastsætter desuden bestemmelser, der sikrer, at området indrettes med et fælles grønt friareal til ophold samt et bassin med permanent vandspejl til håndtering og forsinkelse af regnvand fra området. Forslag til Lokalplan nr. 1158 kan ses i bilag 1.

Lovgrundlaget er

- Planloven, LBK nr. 1157 af 01.07.2020 med senere ændringer
- Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) LBKG 2023-01-03 nr. 4.
- Kommuneplan 2021 - 2033

## Forvaltningens bemærkninger

### *Offentlig høring*

Lokalplan nr. 1158 har været i offentlig høring i 11 uger fra d. 23. maj til den 08. august 2023. Efter høringsfristens udløb er der indkommet 2 høringssvar.

Høringssvar nr. 1: Er fra Østjyllands Brandvæsen. Østjyllands Brandvæsen gør opmærksom på, at beplantning, parkeringspladser og anden inventar samt udsmykning og niveauforskelle foran vinduer, altaner og tagterasser, der fungerer som redningsåbninger, kan hindre brugen heraf. Hvor redning skal ske ved brug af håndstige eller drejestige, skal det sikres at brandvæsnet kan fremføre og opstille stigerne efter bestemmelserne i BR18 kapitel 5: Redningsberedskabets Indsatsmuligheder. Forvaltningen finder ikke at kommentaren giver anledning til ændringer i lokalplanen, men at høringssvaret overgår til den videre byggesagsbehandling.

Høringssvar 2: Er fra Samn forsyning og gør opmærksom på at området for lokalplanen er beliggende indenfor det allerede separatkloakerede opland A2 med en afløbskoefficient på 0,45. Matriklen afvander til den sydøstlige del. Da Samn Forsyning allerede har opfyldt forsyningspligten på matriklen, står vi derved ikke for etablering eller vedligeholdelse af det eventuelle bassin, der ønskes på matriklen. Der bliver i planforslaget nævnt, at der skal separatkloakeres med

afløbskoefficient på 0,45 - afløbskoefficienten er ikke nævnt i bestemmelserne. Såfremt der overbefæstes på matriklen, skal regnvandet forsinkes internt.

Høringssvar giver anledning til følgende præcisering i bestemmelsernes punkt 6.3

*"Der må bortledes regnvand fra den enkelte matrikel inden for lokalplanområdet svarende til en afløbskoefficient på 0,45. Overstiges afløbskoefficienten, skal regnvandet forsinkes eller håndteres på egen matrikel, således at afløbskoefficienten overholdes." Vejvand og vand fra tage håndteres f.eks. i grøfter, tørbassiner og regnbede og skal så vidt muligt lede vandet videre til regnvandsbassin. Se kortbilag 3."*

## **Sagens gang**

- Udvalget for Klima og Plan den 19. september 2023
- Kommunalbestyrelsen den 2. oktober 2023

## **Forvaltningen indstiller**

**At Lokalplan nr. 1158 - Boligområde ved Torvald Køhlsvej vedtages endeligt med de tilretninger/ændringer, der er beskrevet under forvaltningens bemærkninger.**

## **Aktuel beslutning på Udvalget for Klima og Plan 19-09-2023**

Indstilles til godkendelse

## **Bilag**

Bilag 1 - Lokalplan nr. 1158 (forslag)

Bilag 2 - Oversigtskort

Bilag 3 - Høringssvar 1: Østjyllands Brandvæsen

Bilag 4 - Høringssvar 2: SAMN Forsyning

# Punkt 9: Forslag til Lokalplan nr. 8015 for Offentligt område ved hallen i Hundslund

S2023-3401

## Resumé

Forvaltningen har udarbejdet et forslag til Lokalplan nr. 8015 for Offentligt område ved hallen i Hundslund. Arealet er udlagt til offentlige formål. Det ønskede projekt er udarbejdet med henblik på at kunne anlægge en lokal rute ind i området, etablere interne stier der forbinder området, give hallen mulighed for tilbygning af et nyt indgangsparti og toiletter, anlæg af en trappe i terrænet samt placering af rekreative faciliteter som f.eks. sheltere, bålhytte, bro til prøvetagning, grejbank og lignende. Derudover indeholder lokalplanen de fornødne forholdsregler omkring et udpeget overdrevsområde sydøst for søen samt en mindre udvidelse af lokalplanområdet.

Forvaltningen indstiller, at forslag til lokalplan nr. 8015 vedtages og fremlægges i offentlig høring i 8 uger.

## Baggrund for sagen

Forvaltningen modtog i 2021 en ansøgning om dispensation fra lokalplan 8005 for et område til offentlige formål ved Torupvej i Hundslund. Projektet kunne ikke realiseres med den eksisterende lokalplan og det ansøgte krævede dispensation fra lokalplanen. Da der jf. planlovens §19 ikke kan dispenseres permanent fra en lokalplans principper, besluttede Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget d. 27.04.2021 at give en 3 årig midlertidig dispensation fra Lokalplan 8005. Forvaltningen er derfor forpligtet til, indenfor 3 år, at udarbejde en ny lokalplan.

Forvaltningen har udarbejdet et forslag til en Lokalplan for området der omfatter matr. 3ø og 1e, Torup by, Hundslund. Hundslund hallen ejer matr. 3ø og Odder Kommune ejer matr. 1e. Området ligger ved Hundslund hallen mellem Torupvej og Solhøjvej i Hundslund. Se bilag 1. Lokalplanområdet ligger i rammeområde 8.OF.3 i Kommuneplan 2021-2033. Rammen fastlægger anvendelsen til offentlige formål. Bebyggelsen må maks. være i 2 etager med en bygningshøjde på maks. 8,5 meter og en maks. bebyggelsesprocent på 10% for området som helhed.

Lokalplanen er udarbejdet med udgangspunkt i Plusforms Arkitekters projekt som skitserer en række rekreative tiltag i området. Det ønskede projekt er udarbejdet med henblik på at kunne anlægge en lokal rute ind i området, etablere interne stier der forbinder området, at give hallen mulighed for tilbygning af et nyt indgangsparti og toiletter, anlæg af en trappe i terrænet samt placering af rekreative faciliteter som f.eks. sheltere, bålhytte, bro til prøvetagning, grejbank og lignende. Derudover indeholder lokalplanen de fornødne forholdsregler omkring et udpeget overdrevsområde sydøst for søen samt en mindre udvidelse af lokalplanområdet. Forslag til lokalplan nr. 8015 kan ses i bilag 2.

Lovgrundlaget er

- Planloven, LBK nr. 1157 af 01.07.2020 med senere ændringer
- Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) LBK nr. 1976 af 27.10.2021
- Kommuneplan 2021 - 2033

## Forvaltningens bemærkninger

I overensstemmelse med Lokalplan nr. 8005 benyttes området omkring Hundslund Hallen i dag af lokale spejdere, nærliggende daginstitutioner, dagplejere og skoler. Området ved Hundslund Hallen er desuden udgangspunkt for flere nye offentlige vandreruter og har derudover en god placering i forhold til den nationale cykelrute, Østkystruten. Målet med lokalplanen er at der i og omkring Hundslund Hallen kan skabes grundlag for yderligere aktiviteter, både inden- og udendørs, der hermed giver hallen en ny rolle i lokalsamfundet.

*Opmærksomhedspunkter i planlægningen*

*Matrikulært*

Lokalplanområdets afgrænsning skal tilpasses så den stemmer overens med den matrikulære ændring der er foretaget på matr. 3ø siden Lokalplan nr. 8005 blev vedtaget.

Selve søen og et område sydøst for søen, er kategoriseret som §3-område. Som et led i forberedelsen til lokalplanudarbejdelsen, skal der foretages en undersøgelse af området, med fokus på sø og overdrev, med henblik på at registrere hvilke arter der evt. har leve-, raste- eller ynglested her. Lokalplanen vil, på grundlag af undersøgelsen, fx skulle indeholde bestemmelser vedr. hvilken afstand der skal være imellem overdrevet og områdets sheltere, bålhytte, mm., hvilket materiale der må anvendes til stianlæg samt fx bestemmelser vedr. bevaring af træer og beplantninger i området.

#### *Rekreative værdier*

Der skal etableres en lokal rute ind i området samt interne stier der forbinder området. Der er et stort ønske om placering af en "læringszone", som giver mulighed for at kunne benytte området til læring og leg, f.eks. ved at give mulighed for at opføre sheltere, bålhytte, bro til prøvetagning, grejbank og lignende.

#### *Bebyggelse*

Lokalplanen skal give mulighed for at Hundslund Hallen kan udvide med et nyt indgangsparti og toiletter samt anlæg af en trappe i terrænet.

#### *Borgerinddragelse*

01 juni 2023 blev foretaget markvandring i området omkring Hundslund hallen i forbindelse lokalplanlægning for rekreativt område og udvidelse af hallens indgangsparti med tilhørende faciliteter.

Der er udarbejdet et notat fra markvandringen som samler op på de væsentligste pointer på mødet, se bilag 3.

### **Sagens gang**

- Udvalget for Klima og Plan den 19. september 2023
- Kommunalbestyrelsen den 10. oktober 2023

### **Forvaltningen indstiller**

**At forslag til Lokalplan nr. 8015 for Offentligt område ved hallen i Hundslund vedtages og fremlægges i offentlig høring i 8 uger.**

**At Udvalget for Klima og Plan bemyndiges til at vedtage planforslaget endeligt, såfremt der ikke kommer væsentlige indsigelser i den offentlige høring.**

### **Aktuel beslutning på Udvalget for Klima og Plan 19-09-2023**

Indstilles til godkendelse

Louise Trier Kreutzfeldt (V) afventer stillingtagen til behandlingen i Kommunalbestyrelsen.

### **Bilag**

Bilag 1\_oversigtskort

Bilag 2 - Forslag til Lokalplan 8015 - Offentligt område ved hallen i Hundslund

Bilag 3 Markvandring Hundslund 01.06.2023

# Punkt 10: Forslag Lokalplan 9002 - Boliger ved Tunø Hovedgade

S2023-4113

## Resumé

Forvaltningen har udarbejdet et forslag til Lokalplan 9002 - Boliger ved Tunø Hovedgade. Lokalplanen er udarbejdet med henblik på, at muliggøre opførelsen af moderne lejeboliger der kan understøtte udviklingen af Tunø og ved at tiltrække eksempelvis børnefamilier. Lokalplanen har endvidere til formål at sikre en sammenhæng mellem den nye bebyggelse og den omkringliggende Tunø by.

Forvaltningen indstiller, at forslag til Lokalplan 9002 vedtages og fremlægges i offentlig høring i 4 uger.

## Baggrund for sagen

Kommunalbestyrelsen godkendte den 12.12.2022 Udviklingsplan for Tunø. Udviklingsplanen peger på en række såkaldte åbningstræk, der kan medvirke til at vende udviklingen på Tunø. Et af åbningstrækkene omhandler den tidligere skoles matrikel, hvor der udtrykkes ønske om at opføre moderne (leje)boliger til børnefamilier. Det er ønsket, at disse boliger kan bidrage positivt til et generationsskifte på Tunø.

Forvaltningen har modtaget ansøgning om udarbejdelse af lokalplan for 8 tæt/lav boliger på Tunø. Området er ca. 2.700 m<sup>2</sup> og omfatter matrikel nr. 125c, Tunø By, Tunø og den del af matr.nr. 54d, Tunø By, Tunø, hvor den gamle lærerbolig er placeret. Selve skolebygningen er placeret lige nord for området og indgår ikke i planlægningen. Arealet er omfattet af kommuneplanramme 9.BL.1, som udlægger arealet til blandet bolig og erhverv. Arealet er ejet af Odder Kommune. Områdets zonestatus er landzone og skal forblive landzone. Se oversigtskort i bilag 1.

Det maksimale anlægsbudget/rammebeløb for projektet i 2023-niveau udgør kr. 16.092.000. Dette medfører, at Odder Kommunes støtte (grundkapital) i 2023-niveau maksimalt kan beløbe sig til kr. 1.287.000.

Lovgrundlaget er:

- Planloven, LBK nr. 1157 af 01.07.2020 med senere ændringer
- Kommuneplan 2021-2033 - kommuneplanramme 9.BL.1

## Forvaltningens bemærkninger

*Lokalplanforslag nr. 9002 - Boliger ved Tunø Hovedgade*

Lokalplanområdet omfatter et areal på ca. ca. 2.700 m<sup>2</sup> og omfatter matrikel nr. 125c, Tunø By, Tunø og den del af matr.nr. 54d, Tunø By, Tunø, hvor den gamle lærerbolig er placeret. Selve skolebygningen er placeret lige nord for området og indgår ikke i planlægningen. Arealet er i dag ikke omfattet af en lokalplan, men omfattet af kommuneplanramme 9.BL.1, som udlægger arealet til blandet bolig og erhverv. Arealet er ejet af Odder Kommune. Se forslag til lokalplan nr. 9002 i bilag 2.

Lokalplanens formål er:

- at sikre områdets anvendelse til boligformål til helårsbeboelse
- at fastlægge vejadgangen til området
- at sikre etablering af fælles friarealer samt færdsels- og parkeringsarealer
- at sikre arkitektonisk sammenhæng med det eksisterende, kulturmiljø både i udseende og i omfang og placering

*Områdets anvendelse:*

Lokalplanen udlægger områdets anvendelse til boligformål i form af tæt lav bebyggelse til helårsbeboelse.

*I øvrigt understøtter lokalplanen Kommunalbestyrelsens mål om at man:*

- Vil arbejde for at værne om smukke bymiljøer ved at indpasse nyt byggeri under hensyntagen til byernes proportioner og karakter så landsbyers samlede helhed bevares.
- Vil arbejde for at styrke oplevelsen af visuelt sammenhængende vejforløb gennem de mindre byer.
- Vil understøtte mulighederne for at bo i kommunens mindre byer og landdistrikter ved at sikre bomuligheder og plads til lokalt forankrede mindre erhverv i de fem lokalcentre.

- Vil sikre udvikling og bevaring af udpegede kulturmiljøer i landdistrikter.

### *Klimatilpasning*

Forslag til Udviklingsplan for klimatilpasning i Hou tager bl.a. hensyn til ny planlægning ved og omkring Hou havn. Da der på længere sigt forudsættes anlagt en fysisk klimasikring af den bagvedliggende del af Hou by muliggør lokalplanen derudover, at der kan etableres anlæg til klimasikring af Hou by inden for lokalplanens område. Udviklingsplanen for Klimasikring i Hou forventes endeligt vedtaget i 2023.

Ny bebyggelse, som opføres til administration, havneservice, butikker, serveringslokaler, klublokaler til ophold og lignende skal af hensyn til klimasikring mod oversvømmelseskader opføres med en sokkelkote over 2,60 (DVR90). Alternativt i minimum kote 1,60 (DVR90) såfremt bebyggelsen med konstruktive tiltag sikres mod oversvømmelseskader fra den forventede havvandsstigning. Depoter, haller, værksteder og lignende med en kortere levetid er ikke omfattet af denne bestemmelse.

### *Borgerinddragelse*

Der blev holdt markvandring den 03.07.2023. Markvandringensnotatet kan ses i bilag 3. Forvaltningen gennemgik de overordnede idéer og ønsker for planlægningen. Borgerne havde herefter ordet med input og spørgsmål. Efterfølgende blev udarbejdet et notat som samlede op på borgernes idéer og bemærkninger på markvandringen. Dette notat er efterfølgende benyttet i forhold til at indkredse de væsentligste opmærksomhedspunkter for planlægningen. Udvalget for Klima og Plan vedtog den 7. februar 2023, at følge proces for borgerinddragelse som foreslået af Udvalget for Skole og Børn. Herudover vedtog Udvalget, at forvaltningen indstiller forslag til borgerinddragelse på relevante sager.

### *Miljøscreening*

Der er foretaget en screening af lokalplanforslaget efter miljøvurderingsloven. Screeningen viser, at det ikke er sandsynligt, at lokalplanen vil have en væsentlig indvirkning på miljøet. Derfor er der ikke foretaget en egentlig miljøvurdering. Afgørelse om ikke at miljøvurdere vil blive annonceret samtidig med offentliggørelsen af lokalplanforslaget.

## **Sagens gang**

- Udvalget for Klima og Plan den 19. september 2023
- Udvalget for Økonomi og Erhverv den 2. oktober 2023
- Kommunalbestyrelsen den 10. oktober 2023

## **Forvaltningen indstiller**

**At forslag til Lokalplan nr. 9004 - Boliger ved Tunø Hovedgade vedtages og fremlægges i offentlig høring i 4 uger.**

**At Udvalget for Klima og Plan bemyndiges til at vedtage planforslaget endeligt, såfremt der ikke kommer væsentlige indsigelser i den offentlige høring.**

## **Aktuel beslutning på Udvalget for Klima og Plan 19-09-2023**

Indstilles til godkendelse

Martin Mikkelsen (C) afventer stillingtagen til den videre politiske behandling.

Der gøres opmærksom på, at der skal ses bort fra sagsfremstillingens afsnit omkring "klimatilpasning", da dette ikke vedrører Lokalplan 9002.

## **Bilag**

Bilag 1 - Oversigtskort

Bilag 2 - Forslag til Lokalplan 9002 Boliger ved Tunø Hovedgade

Bilag 3 - Markvandringensnotat

# Punkt 11: Kollektiv trafik - Midttrafik - Budget 2024

S2023-4453

## Resumé

Midttrafik har fremsendt budgetforsalg 2024 i høring med frist frem til den 31. oktober 2023.

Forvaltningen indstiller at budgettet tages til efterretning.

## Baggrund for sagen

Midttrafiks bestyrelse godkendte den 23. juni 2023 forslag til 1. behandling af budgettet for 2024. Dette er vedlagt dagordenen.

Oplægget viser, at Odder Kommune i 2024 må påregne en samlet udgift til Midttrafik på i alt 12,7 mio. kr. fordelt således:

Busdrift, herunder administration, rejsekort mv.	10,0 mio. kr.
Flextrafik	2,6 mio. kr.
Øvrige, herunder Letbanen	0,1 mio. kr.

Foreløbig regnskab fra Midttrafik for 2023 er i alt på 12,2 mio. kr.

Kørselsudgifterne er steget om 0,5 mio. kr. Dette skyldes hovedsageligt de markante stigninger i brændstofpriserne. Busindtægterne forventes at være de samme som i 2023. Det er dog forbundet med en generel stor usikkerhed grundet yderligere indfasning af Midttrafiks indtægtsdelingsmodel, hvor de samlede indtægter i 2024 for første gang bliver 100 % fordelt på baggrund af indtægtsdata.

Flextrafik (flexbus, handicapkørsel, flextur) forventes samlet at ligge på samme niveau som i 2023.

## Forvaltningens bemærkninger

Odder Kommunes budget 2024 er på 12,4 mio. kr. til den samlede kollektive trafik, eksklusiv skolekort (1,0 mio. kr.). Det vil sige, at der som udgangspunkt er 0,3 mio. kr. i underskud på kommunens budget, ved et budget på 12,7 mio. kr. fra Midttrafik.

Midttrafik vurderer og tilpasser imidlertid løbende budgettet, både i 2023 og i 2024.

Midttrafik har bl.a. mulighed for at justere budget 2024 til 2. behandling af budgettet, i det tilfælde det medfører væsentlige udfordringer for Midttrafiks likviditet og cash-flow.

Da Midttrafiks køreplanlægning også er bundet op på skoleåret, og nye køreplaner træder i kraft hvert år omkring 1. juli, kan der ske ændringer i deres budget for det enkelte kalenderår, f.eks. som følge af ændrede køreplaner, nye ruter, ændret driftsomkostninger mv.

På baggrund af det hidtidige udgiftsniveau vurderer forvaltningen, at Midttrafiks budgetforslag tages til efterretning.

## Sagens gang

- Udvalget for Klima og Plan den 19. september 2023

## **Forvaltningen indstiller**

At det meddeles Midttrafik, at budget 2024 tages til efterretning.

## **Aktuel beslutning på Udvalget for Klima og Plan 19-09-2023**

Taget til efterretning

### **Bilag**

Budgetforslag 2024 - Ruteøkonomi - PDF

Budgetforslag 2024 - PDF

Budget 2024 Midttrafik - Hovednotat

## Punkt 12: 3. budgetopfølgning 2023 Udvalget for Klima og Plan

S2022-4918

### Resumé

Formålet med denne sag er at give udvalget overblik over økonomien for 2023 på udvalgets område.

### Baggrund for sagen

I Odder Kommune ligger bevillingsniveauet på fagudvalgene. Det vil sige, at det er det enkelte fagudvalg, der har ansvaret for, at det samlede budget på udvalgets område holdes. De udvalg, der både administrerer serviceudgifter og indkomstoverførsler har dog en bevilling til hvert af disse hovedområder.

Der er tre årlige samlede budgetopfølgninger til politisk drøftelse. Det er dog kun de to sidste der kommer på fagudvalgene. Det enkelte udvalg kan vælge at drøfte budgetopfølgning oftere, hvis de finder det nødvendigt.

### Forvaltningens bemærkninger

Tablet 1 viser et overblik over de driftsområder, der findes på Klima og Plans område. Tabellen viser status på forbrug pr. ultimo juli samt en forbrugsprocent. 7 måneder af året svarer til 58,33 % af året, men der kan være flere faktorer, der gør, at forbruget ikke nødvendigvis falder ligeligt mellem de 12 måneder i året.

Under tabellen er de væsentligste afvigelser i budgetopfølgningen for 2023 forklaret.

Tablet 1: Overblik over driftsområder på Klima og Plans område:

Driftsområde (i 1.000 kr.)	Forbrug (ultimo juli )	Korrigeret budget (ultimo juli)	Forbrugs-% (7 mdr: 58,3)	Forventet regnskab
Fritid, Bibliotek og Kultur (Tunø Teltplads)	-233	394	-	400
Veje og Grønne områder (Fælles Drift & Service, Veje og grønne områder, Vintertjeneste og Vejbelysning)	25.969	39.831	65,2	2.300
Miljø (Naturbeskyttelse, Miljøbeskyttelse, Miljøtilsyn, planlægning Vandsløbsvæsen og Skadedyrsbekæmpelse)	300	5.337	5,62	1.500
Trafik og Havne (Busdrift, Tunø Færgen og Tunø Havn)	11.897	19.731	60,3	1.400
Udlejning, bygningsvedligeholdelse & drift, Byggemodn. (Bygningsvedligeholdelse, Byfornyelse, drift af kommunale- ejendomme )	23.267	36.674	63,44	0

I alt	61.202	101.967	60,2	5.600
-------	--------	---------	------	-------

Alle virksomhedsledere og øvrige budgetansvarlige har vurderet deres budgetoverholdelse i 2023 til denne samlede budgetopfølgning på hele udvalgets område. Der forventes samlet set et mindreforbrug på ca. 5,6 mio. kr. på udvalgets område. Det holder sig dog inden for de rammer, der er for overførsel af over-/underskud mellem regnskabsår. De væsentligste afvigelser i forhold til det budgetlagte er beskrevet nedenfor.

Vedlagt som bilag til denne sag er indberetninger fra de virksomheder og budgetområder, der enten forventer væsentlige afvigelser i det forventede regnskab eller er områder, der følges særlig tæt økonomisk.

#### **Driftsområde:** Fritid, Bibliotek og Kultur

**Virksomheder på området:** Tunø Teltplads forventer et mindreforbrug på 400.000 kr., da der ikke forventes afholdt større vedligeholdelsesarbejder i 2023.

#### **Driftsområde:** Veje og Grønne områder

**Virksomheder på området:** Fælles Drift & Service, Vejbelysning, Vintertjeneste og Trafiksikkerhed.

Området forventer et mindreforbrug på 2.300.000 kr., hvilket svarer til niveauet for overført overskud fra 2022.

**Puljer på området:** Opgradering af legepladser, Trafiksikkerhed, Trafiksikkerhedsprojekter

Pulje	Budget 2023	Forventet forbrug 2023	Forventet resultat 2023
Opgradering af legepladser	1.000	1.000	0
Trafiksikkerhed	1.000	1.000	0
Trafiksikkerhedsprojekter	275	275	0

#### **Driftsområde:** Miljø

**Virksomheder på området:** Naturbeskyttelse, Miljøbeskyttelse og planlægning, Vandløbsvæsen og Skadedyrsbekæmpelse

**Puljer:** Skovrejsning, Grøn udvikling, DK2020

Pulje	Budget 2023	Forventet forbrug 2023	Forventet resultat 2023*
Skovrejsning	1.751	0	1.751
Grøn udvikling	1.338	747	591
DK2020	500	500	0

\*Forventet resultat = Rest på puljen/ikke disponerede midler pr. august 2023

Der arbejdes fortsat med muligheder for skovrejsning ved Boulstrup i samarbejde med Naturstyrelsen og Odder Vandværk. Der er startet et jordfordelingsprojekt op, hvor det undersøges, om der er muligheder for at opkøbe arealer

uden for projektområdet, der kan indgå i mageskifte med arealer inden for projektområdet. Der forventes opkøb af jord i 2024.

Som følge af flere vakante stillinger i 2023, er der kun igangsat få projekter i 2023. Niveauet for gennemførelse af projekter forventes øget i 2024.

**Driftsområde:** Trafik og Havne

**Virksomheder på området:** Kollektiv Trafik, Tunø Færgen, Tunø Havn

**Fælles på driftsområdet:** Bidrag til Færgesekretariatet

Der forventes et mindreforbrug på 1,5 mio. kr. busdrift i 2023, hvilket skal ses i sammenhæng med et overført overskud på 2,4 mio. kr. fra 2022. Der er fortsat stor usikkerhed omkring udviklingen i brændselsudgifter samt et faldende passagertal.

**Puljer:** Trafikplan (fra pulje til Grøn udvikling)

Pulje	Budget 2023	Forventet forbrug 2023	Forventet regnskab 2023
Trafikplan (Grøn udvikling)	236.200	236.200	0

**Driftsområde:** Udlejning, bygningsvedligeholdelse & drift, Byggemodn.

**Virksomheder på området:** Indvendig- og udvendig bygningsvedligeholdelse, Byfornyelse

**Puljer:** Brandsikkerhed og brandhaner, affaldssortering i kommunale institutioner, Forskønnelsespulje, Centralhotellet

Pulje	Budget 2023	Forventet forbrug 2023	Forventet resultat 2023
Brandsikkerhed og brandhaner	2.807	2.807	0
Affaldssortering i kommunale institutioner	57	57	0
Forskønnelsespulje	113	113	0
Centralhotellet	-231	-231	0

## Sagens gang

- Udvalget for Klima og Plan den 19. september 2023

## Forvaltningen indstiller

At Udvalget for Klima og Plan tager områdets forventede mindreforbrug til efterretning.

## Aktuel beslutning på Udvalget for Klima og Plan 19-09-2023

Taget til efterretning

## **Bilag**

Klima- og Plan Udvalget, 3. økonomifølgeing 2023, Bidrag fra Virksomhederne

## **Punkt 13: Navngivning af sommerhusområde ved Saksild strand**

S2023-5081

### **Resumé**

Der skal fastsættes et vejnavn for området omfattet af lokalplan 3037. Der skal fastsættes et vejnavn, og forvaltningen indstiller, at vejnavnet Saksild Strandfælled godkendes.

### **Baggrund for sagen**

I henhold til Adresselovens § 2 er "kommunalbestyrelsen adressemyndighed og fastsætter alle vejnavne og adresser samt supplerende bynavne i kommunen i overensstemmelse med reglerne i denne lov og regler udstedt i medfør heraf". Kompetencen til fastsættelse af vejnavne er delegeret til Udvalget for Klima og Plan.

Området, som er omfattet af lokalplan 3037, er et helt nyt sommerhusområde, og skal udstykkes til 69 sommerhusgrunde. Placeringen af disse og deres vejtilkørsel gør, at der kun skal bruges ét vejnavn.

### **Forvaltningens bemærkninger**

Udstykningen er privatejet, og det er ejers ønske, at vejnavnet bliver Saksild Strandfælled, som også er det navn, som projektet benævnes i daglig tale. Det vil derfor give god mening, at adressen hænger sammen med betegnelsen af bebyggelsen.

En "Fælled" er et gammelt udtryk af et "fælles område", og vil signalere et fællesskab i området.

Det foreslås derfor at navngive vejen i delområde 2 i lokalplan 3037 "Saksild Strandfælled".

Vejnavnet er retskrivningsgodkendt af SDFI (Styrelsen for DataForsyning og Infrastruktur)

### **Sagens gang**

- Udvalget for Klima og Plan den 19. september 2023

### **Forvaltningen indstiller**

**At Udvalget for Klima og Plan godkender vejnavnet "Saksild Strandfælled" til vejen i delområde 2 i lokalplan 3037.**

### **Aktuel beslutning på Udvalget for Klima og Plan 19-09-2023**

Godkendt

### **Bilag**

Lokalplankort 3037 - Bilag til dagsordenspunkt

Bebyggelsens placering 3037 - bilag til dagsordenspunkt

# Punkt 14: Godkendelse af Forvaltningspraksis for træer i Odder Kommune

S2019-10658

## Resumé

Forvaltningen har opdateret 'Forvaltningspraksis for træer i Odder' (vedhæftet)

Forvaltningspraksis for træer i Odder indstilles til vedtagelse

## Baggrund for sagen

I 2019 godkendte det daværende MTK 'Forvaltningspraksis for træer i Odder' Denne træpraksis lister en række mål og principper for hvordan Fælles Drift og Service arbejder med de kommunale træer. F.eks. at der skal genplantes to træer hver gang der fælles ét. Træpraksissen er også et signal til borgere, politikere og andre interesserede om at kommunen værner om træerne.

Arbejdet med træpraksissen bliver evalueret årligt. Her opgøres årets fældninger og genplantninger, samt de totale genplantninger siden træpraksissens vedtagelse i 2019. Den seneste status viste, at målet om 1000 nye (kommunale) træer inden 2030 allerede er opfyldt.

Som et supplerende redskab til at sikre genplantningen af træer, er der oprettet en 'træbank-konto'. Denne konto er tiltænkt alle projekter og senarier, hvor fællede træer ikke er mulige at genplante på stedet. Alle sagsbehandlere kan, ud fra en fastsat enhedspris, indbetale til denne konto. FDS råder over kontoen og vurderer årligt sæsonens kommende plantninger.

## Forvaltningens bemærkninger

Den 23.5.2023 drøftede udvalget for Klima og Plan, kommunens Træpraksis og kom på baggrund heraf med et oplæg til en opdateret praksis. Udvalget ønskede desuden en status for nuværende genplantninger og fældninger, samt at disse sammenholdes med kommunens biodiversitetsplan.

På temamødet for Udvalget for Klima og Plan den 15.8.2023 fremlagde forvaltningen udkast til en revideret træpraksis og afgav status på fældninger, genplantninger og målopfyldelse i fht. biodiversitetsplanen. Udvalget kom med indspark til den reviderede træpraksis som indgår i den opdaterede forvaltningspraksis.

## Sagens gang

- Udvalg for Klima og Plan den 19.september 2023

## Forvaltningen indstiller

At 'Forvaltningspraksis for træer i Odder' godkendes

## Aktuel beslutning på Udvalget for Klima og Plan 19-09-2023

Godkendt

## Bilag

Forvaltningspraksis for træer i Odder 2020-2030

## **Punkt 15: Godkendelse af beslutningsprotokol**

S2021-27351

### **Forvaltningen indstiller**

Jf. Kommunestyrelseslovens §20, stk. 3 skal mødets beslutningsprotokol godkendes.

Hvert tilstedeværende udvalgsmedlem skal senest ved mødets afslutning godkende dette punkt digitalt.

### **Aktuel beslutning på Udvalget for Klima og Plan 19-09-2023**

Leif Gjørtz Christensen forlod mødet efter behandlingen af punkt 10, hvorfor han ikke deltog i behandlingen af resten af dagsordenens punkter.

Mødet sluttede kl. 17.08

Godkendt