

# REFERAT Økonomi- og Erhvervsudvalget 2018 - 2021 d. 14-06-2021

**Mødedato** Mandag d. 14. juni 2021 kl. 14:00

**Mødested** Byrådssalen

**Mødedeltagere** Lone Jakobi, Ditte Marie Thejsen (Fravær), Linda Ann Wienand, Jan Gade, Uffe Jensen, Hans Hammann, Martin Mikkelsen

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af forslag til dagsorden.....	3
Orientering til/fra borgmesteren.....	4
Efterretningsliste.....	5
Fremsættelse af forslag til Budget 2022 fra Økonomi- og Erhvervsudvalget.....	6
Østjyllands Brandvæsen - Årsregnskab 2020.....	7
Vækstpulje 2021 - Til events, kulturfremstød og elitesport.....	8
Mødekalendar 2022 - Byråd og politiske udvalg.....	10
Orientering om Hou Havns arbejde med at opnå budgetbalance i 2021.....	12
Ansøgning fra Domi Bolig om forhåndstilsagn til støtte til opførelse af almene boliger i Ørting.....	14
kommuneplan - tillæg nr. 26 for område 1.C.20 til kommuneplan 2017-2029.....	16
Etablering af integreret daginstitution på Solbakken.....	18
Opfølgingsredegørelse på anvendelsen af tilskud i 2020 til nedsættelse af færgetakster for godstrafik.....	21
Regulativ for vandværkerne i Odder Kommune 2021.....	25
Tillæg nr. 9 til gældende spildevandsplan, 1136 – Erhvervsområde ved C. E. Galls Vej i Odder.....	27
Godkendelse af kvalitetsstandarder for hjemmehjælp og træning mv.....	29
Redegørelse for tilsyn og magtanvendelse på det specialiserede socialområde 2020.....	32
Behandling af skema A i forbindelse med opførelse af 118 almene familieboliger og fælleshus i Betlemme.....	41
Lukket: Salg af ejendom i Bendixminde til Domea.....	44
Lukket: Fastsættelse af priser på 20 parcelhusgrunde på Kraggs Mark i Bendixminde.....	45
Lukket: Køb af mindre del af matr. nr. 17c, Amstrup By, Falling.....	46

## **Punkt 1: Godkendelse af forslag til dagsorden**

S2018-2163

### **Beslutning**

Godkendt

### **Forvaltningen indstiller**

**At forslag til dagsorden godkendes**

## **Punkt 2: Orientering til/fra borgmesteren**

S2018-2163

### **Beslutning**

Orientering om:

- Pulje til etablering af borgerrådgiverordninger
- Gratis sejlads fra uge 32 og minimum 4 uger frem
- Dialogmøde mellem Hou Lystbådehavn og Økonomi- og Erhvervsudvalget
- Dialogmøde mellem VitaPark lokaludvalg og Økonomi- og Erhvervsudvalget efter sommerferien.

### **Forvaltningen indstiller**

**At orienteringen tages til efterretning**

## **Punkt 3: Efterretningsliste**

S2018-2163

### **Beslutning**

Taget til efterretning

### **Forvaltningen indstiller**

- Ledelsesinformation Odder Kommune ultimo april 2021 (D2021-52477)
- Den selvejende Institution - Ældreboligerne Holsteinsgade 45 - Årsregnskab 2020 (D2021-56046)
- Den selvejende Ældreboliginstitution Skovbakkehjemmet - Årsregnskabet 2020 (D2021-56048)
- Fripleshjemmet - Skovbakkehjemmet - Årsregnskab 2020 (D2021-56049)
- Den Selvejende Institution Boligselskabet Østermarken - Revisionsprotokol vedr. årsrapport 2020 (D2021-55987)
- Den Selvejende Institution Boligselskabet Østermarken - Årsrapport 2020 (D2021-55986)
- Social- og Ældreministeriets decisionsskrivelse for regnskabsåret 2019 - Odder Kommune (D2021-55973)

**At listen tages til efterretning**

### **Bilag**

Ledelsesinformation Odder Kommune ultimo april 2021

Den Selvejende Institution - Ældreboligerne Holsteinsgade 45 - Årsregnskab 2020

Den selvejende Ældreboliginstitution Skovbakkehjemmet - Årsregnskab 2020

Fripleshjemmet - Skovbakkehjemmet - Årsregnskab 2020

Den Selvejende Institution Boligselskabet Østermarken - Revisionsprotokol vedr. årsrapport 2020

Den Selvejende Institution Boligselskabet Østermarken - Årsrapport 2020

Social- og Ældreministeriets decisionsskrivelse for regnskabsåret 2019 - Odder Kommune

## **Punkt 4: Fremsættelse af forslag til Budget 2022 fra Økonomi- og Erhvervsudvalget**

S2020-33645

### **Resumé**

I henhold til den vedtagne tids- og procedureplan for budgetlægningen for 2022 kan de enkelte udvalg fremsende forslag til budget 2022 – 2025.

### **Baggrund for sagen**

De enkelte udvalg har mulighed for at fremsende forslag til budgetlægningen, som ønskes medtaget i det budgetmateriale, som fremsendes til de politiske budgetdrøftelser.

### **Forvaltningens bemærkninger**

Fagudvalgene har til opgave at følge op på de borgermøder og brugermøder, der har været afholdt siden sidste budgetvedtagelse i oktober 2020 samt på det digitale borgermøde, der blev afholdt 5. maj 2021.

Fagudvalgene har mulighed for at fremsende forslag til ny drift, forslag til omprioriteringer og forslag til anlæg.

### **Sagens gang**

Økonomi- og Erhvervsudvalget den 14. juni 2021.

### **Forvaltningen indstiller**

**At udvalget tager stilling til, om udvalget vil fremsætte forslag til de kommende budgetdrøftelser.**

### **Beslutning**

Økonomi- og Erhvervsudvalget foreslår, at byrådsmedlemmers IT-udstyr opdateres samt at der etableres mulighed for deltagelse og afholdelse af videomøder i Byrådssalen og udvalgslokaler.

# **Punkt 5: Østjyllands Brandvæsen - Årsregnskab 2020**

S2021-3851

## **Resumé**

I denne sag forelægges byrådet årsregnskab 2020 for Østjyllands Brandvæsen til orientering.

## **Baggrund for sagen**

Ifølge vedtægterne for Østjyllands Brandvæsen skal regnskaber, årsrapporter og budgetter sendes til orientering i hjemkommunerne.

## **Forvaltningens bemærkninger**

Forvaltningen har ingen bemærkninger til fremsendte årsregnskab.

## **Sagens gang**

- Økonomi- og Erhvervsudvalget den 14. juni 2021
- Byrådet den 21. juni 2021

## **Forvaltningen indstiller**

**At orienteringen tages til efterretning**

## **Beslutning**

Taget til efterretning

## **Bilag**

Statusprotokol 2020 - Østjyllands Brandvæsen

Revisionspåtegning 2020 - Østjyllands Brandvæsen

Årsrapport 2020 - Østjyllands Brandvæsen

## **Punkt 6: Vækstpulje 2021 - Til events, kulturfremstød og elitesport**

S2021-3982

### **Resumé**

Odder Kommune har modtaget 3 ansøgninger om tilskud fra vækstpuljen fra henholdsvis:

- Odder Håndbold Elite ApS (D2021-53381)
- Odder Roklub (D2021-52682)
- Odder IGF Fodbold (D2021-52672, D2021-52673 og D2021-52674)

### **Baggrund for sagen**

Odder Kommune har gennem flere år ydet bidrag fra vækstpuljen til udvalgte idrætsforeninger samt kulturfremstød og events i Odder Kommune, som et led i kommunens markedsføring.

Økonomi- og Erhvervsudvalget udmøntede i 2020 bl.a. bidrag fra vækstpuljen til følgende idrætsforeninger:

- Odder Håndbold Elite ApS - 150.000 kr.
- Odder Roklub - 75.000 kr.
- Odder IGF Fodbold - 75.000 kr.
- Odder Cykelklub - 75.000 kr.

### **Forvaltningens bemærkninger**

Forvaltningen bemærker, at vækstpuljen oprindeligt er tænkt anvendt til planlægning og gennemførelse af f.eks. idræts- og kulturevents, der kan medvirke til at sætte Odder Kommune på landkortet, samtidigt med, at det kan give kommunens borgere unikke oplevelser.

Vækstpuljen er tillige tænkt anvendt til at finansiere sponsorater med flere af de sportslige fyrtårne i lokalområdet, der kan medvirke til at markedsføre og profilere Odder Kommune, som et godt sted at bo og arbejde.

### **Sagens gang**

- Økonomi- og Erhvervsudvalget, den 14. juni 2021

### **Forvaltningen indstiller**

**At der tages stilling til de fremsendte ansøgninger fra Odder Håndbold Elite ApS, Odder Roklub og Odder IGF Fodbold**

### **Beslutning**

Økonomi- og Erhvervsudvalget beslutter at udmønte følgende bidrag fra Vækstpuljen til de idrætsforeninger som har ansøgt om markedsføringsbidrag fra Vækstpuljen i 2021:

- Odder Håndbold Elite ApS - 150.000 kr.
- Odder Roklub - 75.000 kr.
- Odder IGF Fodbold - 75.000 kr.

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler endvidere den kommende kommunalbestyrelse, at Vækstpuljen tages op til fornyet overvejelse ved starten af næste valgperiode.

## **Bilag**

Brev Odder Kommune 210526

Ansøgning til Odder Kommune fra Odder Roklub 2021

2021-04-29\_Brev-Odder-Kommune\_Vækst-Udvikling

Vision-2025

Talentcenter\_2021

## **Punkt 7: Mødekalendar 2022 - Byråd og politiske udvalg**

S2021-4039

### **Resumé**

Foreløbigt udkast til fastsættelse af mødedatoer og -tidspunkter i 2022:

Kommunalbestyrelsesmøder med start kl. 17.00

Økonomi- og Erhvervsudvalgsmøder med start kl. 14.00

Børne-, Uddannelses- og Kulturudvalgsmøder med start kl. 15.00

Miljø-, Teknik- og Klimaudvalgsmøder med start kl. 15.00

Sundheds-, Social- og Forebyggelsesudvalgsmøder med start kl. 14.00

Arbejdsmarkedsudvalgsmøder med start kl. 14.00

### **Baggrund for sagen**

Følgende mødedatoer foreslås for Kommunalbestyrelsen:

28/2, 28/3, 2/5, 20/6, 5/9, 10/10, 14/11 og 12/12.

Følgende mødedatoer foreslås for Økonomi- og Erhvervsudvalget:

21/2, 21/3, 25/4, 13/6, 29/8, 3/10, 7/11 og 5/12.

Følgende mødedatoer foreslås for Børne-, Uddannelses- og Kulturudvalget:

7/2, 7/3, 4/4, 30/5, 15/8, 19/9, 24/10 og 21/11.

Følgende mødedatoer foreslås for Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget:

8/2, 8/3, 5/4, 31/5, 16/8, 20/9, 25/10 og 22/11.

Følgende mødedatoer foreslås for Sundheds-, Social- og Forebyggelsesudvalget:

9/2, 9/3, 6/4, 1/6, 17/8, 21/9, 26/10 og 23/11.

Følgende mødedatoer foreslås for Arbejdsmarkedsudvalget:

10/2, 10/3, 7/4, 2/6, 18/8, 22/9, 27/10 og 24/11.

## **Forvaltningens bemærkninger**

Der afholdes konstituerende møde i Kommunalbestyrelsen 6/12-2021.

## **Sagens gang**

- Økonomi- og Erhvervsudvalget, den 14. juni 2021
- Byrådet, den 21. juni 2021

## **Forvaltningen indstiller**

**At forslag til mødedatoer og -tidspunkter for 2022 godkendes for:**

- **Kommunalbestyrelsen**
- **Økonomi- og Erhvervsudvalget**
- **Børne-, Uddannelses- og Kulturudvalget**
- **Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget**
- **Sundheds-, Social- og Forebyggelsesudvalget**
- **Arbejdsmarkedsudvalget**

## **Beslutning**

Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller forslag til politisk mødekalender for 2022 til godkendelse med bemærkning om, at det er de enkelte fagudvalg som fastlægger den endelige mødedag og mødetidspunkt på deres konstituerende møde i december 2021.

## **Bilag**

UDKAST Politisk mødekalender til politisk behandling

# Punkt 8: Orientering om Hou Havns arbejde med at opnå budgetbalance i 2021

S2021-4144

## Resumé

I sagen gives en orientering om Hou Havns forventede regnskab 2021.

Det indstilles, at orienteringen tages til efterretning.

## Baggrund for sagen

Hou Havn kom ud af 2020 med et underskud på 1.269.000 kr. Underskuddet skyldes primært et overført underskud på 1.397.000 kr. fra 2019.

Årets driftsresultat 2020, (excl. overført underskud) udviste et driftsoverskud på 128.000 kr. Merforbruget er dermed nedbragt med 128.000 kr. i 2020.

## Forvaltningens bemærkninger

Der har ikke været igangsat større tiltag på Hou Havn i 2020. Fælles Drift og & Service har sammen med Løn & Økonomi lavet en større udredning som viser følgende problematikker, som alle har bidraget til det akkumulerede underskud:

1. En engangsudgift til Samsø Kommune i 2017 på 517.924,15 kr. Tilbagebetaling af to fakturaer som Samsø Kommune ikke mente de skulle bidrage økonomisk til. Dette blev accepteret af Odder kommune. Hou havn blev ikke budgetkompenseret for merudgiften
2. Ændring i konteringspraksis i 2018 grundet ny havneaftale gør, at der på Hou havns regnskab føres en årlig udgift til overhead på 16,28%, af henholdsvis Samsø, Tunø og Odder Kommunes andel af årets udgifter. Gennemsnitsligt er der bogført overhead på 223.000 kr årligt. Modposten er bogført på som en indtægt på Fælles Drift & Service. Ændringen har betydet et akkumuleret merforbrug på 669.000 kr. i årene 2018-2020. Budgettet tilrettes fremadrettet, så det er retvisende, det sker via en rammekorrektion til budget 2022
3. Der er årligt bogført 70.000 kr. for meget på lønkontoen på Hou havn, det er tilrettet fra og med 2021
4. Til oprensning af bassin og sejlrender er der et budget på 110.000 kr. årligt, men der er gennemsnitligt brugt 220.000 kr. årligt på opgaven gennem de seneste 6 år, hvor specielt 2019 var meget dyr med godt 500.000kr. Da det er vind og vejr, understrøm mv. der afgør hvornår oprensning er nødvendigt, vil der være år hvor der ikke bruges penge til oprensning og år hvor der bruges mange penge. Men samlet, ser det ikke ud til, at budgettet helt kan rumme udgifterne over flere år.

Jf. havneaftalen mellem Odder Kommune og Samsø Kommune er det aftalt, at udgifterne på Hou Havn fordeles mellem Samsø Kommune, Tunø og Odder Kommune efter aftalte principper.

Samsø's andel af udgifter skal svare de indtægter Samsø Kommune betaler Odder Kommune for lastbilsafgift.

I årene fra 2017 til 2020 er der således akkumuleret et overskud på 1.196.014 kr. som iflg. havneaftalen skal anvendes til bl.a. vedligeholdelse af Hou Havn efter aftale med Samsø Kommune.

Med de ovenævnte tiltag forventer Fælles Drift og Service, at komme ud af regnskab 2021 med et merforbrug på 1.070.000 kr.

## **Sagens gang**

- Økonomi- og Erhvervsudvalget møde den 14. juni 2021

## **Forvaltningen indstiller**

**Forvaltningen indstiller, at redegørelsen tages til efterretning.**

## **Beslutning**

Taget til efterretning

# **Punkt 9: Ansøgning fra Domi Bolig om forhåndstilsagn til støtte til opførelse af almene boliger i Ørting**

S2021-4160

## **Resumé**

Domi Bolig har ansøgt om forhåndstilsagn fra Odder Kommune om støtte til opførelse af 16 almene familieboliger på Havrevænget 9a og 15, Ørting, 8300 Odder.

## **Baggrund for sagen**

Den almene boligorganisation Domi Bolig har fremsendt ansøgning om forhåndstilsagn til støtte til et alment boligprojekt på Havrevænget 9a og 15 i Ørting, hvor der bl.a. tidligere lå en kommunal børnehave.

Domi Bolig ønsker at opføre 16 almene familieboliger med et areal på ca. 1.400 m<sup>2</sup> svarende til en gennemsnitlig boligstørrelse på 87,5 m<sup>2</sup>. Boligernes størrelse vil være varierende, således boligerne vil være attraktive for både unge, ældre og familier.

Domi Bolig har endnu ikke fået udarbejdet et konkret projekt for de almene boliger, da Domi Bolig og deres arkitekter ønsker at udvikle projektet efter input fra Lokalrådet.

Domi Bolig oplever stor efterspørgsel på almene bolig i landdistrikterne, og der findes i dag ingen almene boliger i Ørting.

Domi Bolig ønsker kommunalbestyrelsens stillingtagen og forhåndstilsagn til, hvorvidt Odder Kommune ønsker at realisere et alment boligprojekt på Havrevænget 9a og 15 i Ørting, samt til hvorvidt Odder Kommune som følge heraf ønsker at afhænde de to ejendomme til Domi Bolig.

## **Forvaltningens bemærkninger**

Af vedlagte ansøgning om forhåndstilsagn til støtte til det almene boligprojekt i Ørting fremgår den overordnede økonomi forbundet med projektet. Det fremgår heraf, at det maksimale grundkapitalsindskud i 2021-niveau udgør kr. 2.487.336.

Projektet forudsætter, at Domi Bolig erhverver ejendommene beliggende Havrevænget 9a og 15, Ørting, 8300 Odder af Odder Kommune. Købsprisen har været drøftet med Domi Bolig, og det foreslås, at ejendommene sælges til Domi Bolig på sædvanlige vilkår til en pris på kr. 1.775 inkl. moms pr. byggeret. Med et projekt på 1.400 m<sup>2</sup> vil købesummen for ejendommene således samlet udgøre kr. 2.485.000 inkl. moms.

## **Sagens gang**

- Økonomi- og Erhvervsudvalget den 14. juni 2021
- Byrådet den 21. juni 2021

## **Forvaltningen indstiller**

**At det besluttes, om der skal meddeles forhåndstilsagn til en forventet ansøgning fra Domi Bolig om støtte til opførelse af 16 almene boliger på Havrevænget 9a og 15 i Ørting.**

**At såfremt det besluttet, at der skal meddeles forhåndstilsagn, at forvaltningen bemyndiges til at indgå betinget købsaftale på sædvanlige vilkår og til ovenstående pris, hvorefter Havrevænget 9a og 15 i Ørting sælges til Domi Bolig.**

## **Beslutning**

Indstilles til godkendelse

## **Bilag**

Ansøgning - forhåndstilsagn til kvoteansøgning fra Domi Bolig

# Punkt 10: kommuneplan - tillæg nr. 26 for område 1.C.20 til kommuneplan 2017-2029

S2021-2476

## Resumé

Anvendelsen af rammeområdet 1.C.20 i kommuneplan 2017-2029 ønskes fortsat udlagt til blandet bolig og erhverv med et ændret maksimalt antal etager.

Forvaltningen indstiller, at forslag til kommuneplantillæg nr. 26 vedtages til fremlæggelse i offentlig høring i 8 uger.

## Baggrund for sagen

Økonomi- og Erhvervsudvalget har den 10. maj 2021 igangsat udarbejdelse af tillæg nr. 26 til kommuneplan 2017-2029 for rammeområdet 1.C.20.

Tillæg nr. 26 er lavet for at give mulighed for at realisere en ny lokalplan for ny dagligvarebutik og boliger ved Banegårdsvej i Odder by. Udarbejdelse af lokalplan 1154 blev igangsat på Miljø-, Teknik- og klimaudvalget den 23. marts 2021.

Området er ca. 4.400 m<sup>2</sup> og omfatter matrikel 31A samt en del af matrikel 7000B, Odder by, Odder. Byrådet godkendte på mødet den 1. marts 2021 salg af det offentlige parkeringsareal beliggende på matrikel 7000B.

Den ønskede fremtidige bebyggelse kan ikke realiseres fuldt ud inden for den kommuneplanramme og lokalplan, der gælder for området i dag. Økonomi- og Erhvervsudvalget har tidligere på mødet den 10. maj 2021 vedtaget, at der igangsættes udarbejdelse af forslag til tillæg nr. 26 til Kommuneplan 2017-2029, der giver mulighed for bebyggelse op til 3 etager. Forslag til lokalplan nr. 1154 for dagligvarebutik og boliger ved Banegårdsvej udarbejdes og behandles sideløbende.

Å

## Forvaltningens bemærkninger

### Kommuneplantillæg nr. 26

Kommuneplanens ramme ønskes ændret i overensstemmelse med projektet for ny dagligvarebutik med boliger for, at planlægning af arealet kan realiseres. Der er i den forbindelse udarbejdet Forslag til tillæg nr. 26 til Kommuneplan 2017-2029. Se bilag 1.

Å

Området er omfattet af ramme 1.C.20 i Kommuneplan 2017-2027, og anvendelsen er udlagt til et område med blandet bolig og erhverv med en bebyggelsesprocent på 90% for området som helhed, et maks. antal etager på 2,5 og en maks. bygningshøjde på 13,5 m.

Å

Med kommuneplantillæg nr. 26 for rammeområdet 1.C.20 ændres det maksimale antal etager til 3, der ændres ikke i selve bygningshøjden.

Å

Det er forvaltningens vurdering at bebyggelse i op til 3 etager, indenfor rammeområdet 1.C.20, vil bidrage til den overordnede udviklingsstrategi for Odder Kommune, der blandt andet handler om at fortætte området i bymidten dvs. skabe plads til flere boliger.

Å

### *Forslag til lokalplan nr. 1154*

Forslag til lokalplan nr. 1154 er udarbejdet sideløbende med Forslag til kommuneplantillæg nr. 26. Lokalplanforslaget er behandlet på Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget den 1. juni 2021, hvor den blev indstillet til godkendelse efterfølgende Byrådsmøde den 21. juni 2021.

### **Sagens gang**

- Økonomi- og erhvervsudvalget den 14. juni 2021
- Byrådsmødet den 21. juni 2021

### **Forvaltningen indstiller**

At forslag til tillæg nr. 26 til Kommuneplan 2017-2029 vedtages til offentlig høring i 8 uger.

### **Beslutning**

Indstilles til godkendelse

### **Bilag**

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 26

# Punkt 11: Etablering af integreret daginstitution på Solbakken

S2019-5236

## Resumé

Børnetallet for de 0-2 årige og de 3- 6 årige er steget mere end beregnet i foråret 2021. Der skal derfor skabes plads til 23 vuggestuebørn og 43 børnehavebørn i en institution de kommende måneder, indtil den integrerede daginstitution ved Bendixminde kan tages i anvendelse. For at skabe plads til de mange flere børn er det muligt at ombygge Solbakken til en integreret daginstitution. Den integrerede daginstitution bliver en afdeling under Vennelund.

Forvaltningen søger anlægsbevillinger og rådighedsbeløb på 3.865.000 kr. til etablering af en integreret daginstitution.

## Baggrund for sagen

I september 2020 afholdte Børne-, Uddannelses- og Kulturudvalget et dialogmøde med forældrebestyrelserne i dagtilbuddene om løsninger ift. det stigende børnetal. Her tilkendegav et flertal af forældrene, at de ønskede et midlertidigt pasningstilbud, som er tættere på deres bopæl, indtil det integrerede dagtilbud ved Bendixminde kan tages i anvendelse i april 2023. Planen om at etablere naturbørnehave i Hundslund blev derfor skrinlagt.

Siden har forvaltningen arbejdet med at udvide antallet af pladser i de eksisterende dagplejere, vuggestuer og børnehaver. Den 16. november godkendte Børne-, Uddannelses- og Kulturudvalget, at der med virkning fra 1. januar 2021 skulle etableres 24 nye børnehavepladser i Egestammen samt 10 nye dagplejepladser i dagplejens hus.

Forvaltningen har sideløbende arbejdet med etablering af lille satellitbørnehave i Solbakken.?????baseret på tal fra pladsanvisning og befolkningsprognosen.

I foråret 2021 er der flyttet flere nye børnefamilier til Odder By end forventet. Samtidig har det vist sig vanskeligt at rekruttere et tilstrækkeligt antal dagplejere. Samlet giver det et forstærket pres på dagtilbuddene end først berammet og fordrer større løsninger.

Pladsanvisningen vurderer på basis af kendte tal, at der fra 1. august 2021 vil være behov for 12 vuggestuepladser stigende til min. 23 pladser per 31.12.2022. Der vil ydermere være behov for 5 børnehavepladser pr. 1. august 2021 stigende til 43 pladser pr. 31. marts 2022. Børnetallet stiger på ugebasis, så antallet af børn med behov for pasningstilbud forventes at stige yderligere.

## Forvaltningens bemærkninger

Forvaltningen vurderer, at det ikke længere er muligt at udvide de eksisterende pasningstilbud, og at der bør etableres en integreret daginstitution på Solbakken med både vuggestue- og børnehaveafdeling. I fald den stejle stigning i børnetallet fortsætter, vurderer forvaltningen, at den integrerede institution ved Bendixminde ikke indeholder pladser nok. Bendixminde bygges med plads til 24 vuggestuebørn og 88 børnehavebørn.

### Anlæg af integreret daginstitution ved Solbakken

Forvaltningen har undersøgt muligheden for at etablere en integreret daginstitution i Solbakken og vurderer, at Solbakkens parterre kan anvendes til en vuggestueafdeling med plads til 20 børn og at stuen kan indrettes til en børnehave

med plads til 38 - 40 børnehavebørn. De grønne arealer omkring bygningen kan inddrages til legepladser til vuggestue og børnehave.

Afdelinger for kommunale bygninger har besøgt Solbakken og vurderer, at bygningen er i god stand og har karakter af blivende. Etableringen af en integreret daginstitution i Solbakkens bygninger kræver en ombygning og renovering af både parterre og stueetagen samt anlæg af krybberum, skur og legepladser. Etableringen vil også kræve en byggetilladelse.

Afdelingen for kommunale bygninger har lavet et overslag på, hvad det koster at etablere en integreret daginstitution i de eksisterende bygninger på Solbakken, og vurderer at den samlede pris for hele ombygningen og anlægning af legeplads, krybberum og skur beløber sig til 2.365.000 kr.:

- vuggestuen 840.000 kr.
- børnehave 1.525.000 kr.

Forvaltningen har undersøgt udgifterne til inventar ift Bendixminde, Udgaard og hos andre nyetablerede dagtilbud, og vurderer at der vil blive behov for at afsætte 1.5 mio kr til at indkøbe alt fra møbler, garderobefaciliteter, barnevogne til sandkasser og legetøj. Da dagtilbuddet etableres på to etager bliver der behov for mere inventar.

De samlede anlægsudgifter vil beløbe sig til 2.365.000 kr.+ 1.500.000 kr. = 3.865.000 kr.

#### Anlægsbevilling

Forvaltningen søger en anlægsbevilling på 3.865.000 kr. til etablering af en integreret institution på Solbakken. Rådighedsbeløb 3.865.000 kr. foreslås finansieret på følgende vis:

1. Uforbrugte midler til kreativ skole (drift)	400.000 kr.
2. Uforbrugte midler til flere pædagoger i dagtilbud -overført fra 2020 (drift)	170.000 kr.
3. Uforbrugte midler til obligatorisk sprogpøve - lov og cirkulære (drift)	233.000 kr.
4. Restmidler til etablering af midlertidig institution (anlæg)	270.000 kr.
5. Udskudt energirenovering (anlæg)	1.350.000 kr.
6. Restfinansiering: rådighedsbeløb afsættes ifm. budgetlægning 2022	1.442.000 kr.
<u>I alt</u>	<u>3.865.000 kr.</u>

Forklaring til finansieringsforslag beskrives herunder:

1. Odder Kommune har en restpulje på 266.000 kr. til etablering af midlertidig institution indtil Bendixminde kan tages i anvendelse
2. Kreativ Skole har ikke haft mulighed for at igangsætte initiativer under corona, hvorfor der er overført et overskud fra 2020 på 734.500 kr. til budget 2021. Herfra foreslås 400.000 kr. anvendt til etablering af integreret institution på Solbakken.
3. På puljen til flere pædagoger henstår der 170.000 kr. uforbrugt, som foreslås anvendt til Solbakken.
4. Odder Kommune har en akkumuleret ikke-forbrugt pulje på 233.000 kr. fra lov og cirkulæremidler til obligatoriske sprogpøve i udsatte boligområder .
5. I 2021 er afsat et rådighedsbeløb på 2 mio kr. til energibesparende projekter. Der er i 2021 endnu ikke givet anlægsbevilling til konkrete projekter, hvorfor det foreslår anvendt 1.350.000 kr. til ombygning af Solbakken. Forvaltningen planlægger at energiarbejder holdes inden for den resterende ramme i 2021.

6. Restfinansiering på 1.442.000 kr. foreslås afsat ifm. budgetlægning 2022 - et evt. merforbrug i 2021 vil blive overført til 2022 og dækkes ind af det afsatte rådighedsbeløb i 2022.

### Forankring af det nye dagtilbud

Den nye integrerede daginstitution bliver en afdeling under Vennelund. Der vil være behov for mere ledelse tæt på, idet der løbende skal ansættes nye medarbejdere og sikres et godt samarbejde med mange nye forældre.

### **Sagens gang**

- Børne-, Uddannelses- og Kulturudvalget den 31. maj 2021
- Økonomiudvalget den 14. juni 2021
- Byråd den 21. juni 2021

### **Forvaltningen indstiller**

at etablering af integreret institution på Solbakken godkendes.

at der ydes en anlægsbevilling på 3.865.000 kr. til etablering af integreret institution på Solbakken.

at der ydes rådighedsbeløb på 3.865.000 kr. til etablering af integreret institution på Solbakken.

at rådighedsbeløbet på 3.865.000 kr. finansieres af følgende:

- 400.000 kr. fra midler til kreativ skole
- 170.000 kr. fra uforbrugte midler til pædagoger i dagtilbud
- 233.000 kr. fra uforbrugte midler til obligatorisk sprogprøve
- 270.000 kr. fra restmidler til etablering af midlertidig institution
- 1.350.000 kr. fra udskudt energirenovering
- 1.442.000 kr. rådighedsbeløb afsættes ifm. budgetlægning 2022.

### **Beslutning**

Indstilles til godkendelse

### **Beslutning på møde Børne-, Uddannelses- og Kulturudvalget 31-05-2021 - 16:00**

Indstilles til godkendelse

### **Bilag**

Overslag Etablering af vuggestue og børnehave kopi

Situationsplan - Solbakken

Vuggestuen - Solbakken

Børnehaven - Solbakken

# Punkt 12: Opfølgingsredegørelse på anvendelsen af tilskud i 2020 til nedsættelse af færgetakster for godstransport og persontransport

S2016-5563

## Resumé

Der foreligger opfølgingsredegørelser for anvendelse af tilskud 2020 til nedsættelse af færgetakster på Tunø Færgen for godstransport til godkendelse og for passagerer til efterretning.

## Baggrund for sagen

Odder Kommune modtager fra Social- og Indenrigsministeriet et årligt tilskud til nedsættelse af færgetakster på Tunø færgen jf. § 21 b, stk. 1, 1. pkt., i lov om kommunal udligning og generelle tilskud til kommuner.

I 2020 har Odder Kommune modtaget 1.020.000 kr. til nedsættelse af færgetakster for passagerer mv. og 595.200 kr. til nedsættelse af færgetakster for godstransport.

### *Passagerer:*

Redegørelse er vedhæftet som bilag

Det fremgår af bekendtgørelse nr. 1222 af 22/11-2019, § 7, at det påhviler kommunalbestyrelsen hvert år at udarbejde en opfølgingsredegørelse om, hvorledes tilskuddet til nedsættelse af færgetakster biler, passagerer mv. er anvendt i det forudgående regnskabsår.

§ 8. Kommunalbestyrelsens opfølgingsredegørelse skal indeholde følgende oplysninger:

- 1) Færgetakster for de enkelte billettyper i det pågældende regnskabsår, ekskl. moms.
- 2) Anvendelsen af tilskuddet for det pågældende regnskabsår specificeret på de enkelte billettyper ekskl. moms.
- 3) Anvendelse af eventuelt overskydende midler fra det forudgående regnskabsår, ekskl. moms.
- 4) For kommuner med små øer oplyses de tidsperioder, hvor tilskuddet er anvendt i det pågældende kalenderår, jf. § 4, stk. 3
- 5) Andre oplysninger, som kommunen finder relevante

Endvidere fremgår det af bekendtgørelsen, at i de tilfælde, hvor tilskuddet udgør mindre en 1 mio. kr. skal opfølgingsredegørelsen for kommunale færgeruter være ledsaget af en påtegning fra kommunalbestyrelsen om opfølgingsredegørelsens rigtighed. I de tilfælde hvor tilskuddet udgør 1 mio. kr. eller derover skal

opfølgingsredegørelsen for kommunale færgeruter være ledsaget af en erklæring fra kommunes revisor om, at de anførte oplysninger er opgjort korrekt

Odder Kommune modtog i 2020 et tilskud på over 1 mio. kr. Redegørelsen for passagerer fremsendes til Byrådet til efterretning og til kommunens revisor for indhentelse af revisorerklæring.

*Godstransport:*

Redegørelse er vedhæftet som bilag.

Det fremgår af bekendtgørelse nr. 1221 af 22/11-2019, § 7, at det påhviler kommunalbestyrelsen hvert år at udarbejde en opfølgingsredegørelse om, hvorledes tilskuddet til nedsættelse af færgetakster for godstransport er anvendt i det forudgående regnskabsår.

§ 7. Kommunalbestyrelsens opfølgingsredegørelse skal indeholde følgende oplysninger:

- 1) Færgetakster pr. 1. januar i tilskudsåret for de enkelte billettyper, ekskl. moms og vareafgift opkrævet af havnene.
- 2) Årsomsætning for de enkelte billettyper, ekskl. moms og vareafgift opkrævet af havnene.
- 3) Gennemsnitlig, vægtet tilskudsprocent for de enkelte billettyper, ekskl. moms og vareafgift opkrævet af havnene, i forhold til færgetaksterne pr. 1. januar 2015, samt redegørelse for eventuelle forskelle i tilskudsprocenter.
- 4) Anvendelse af eventuelt overskydende midler fra det forudgående regnskabsår, ekskl. moms og vareafgift opkrævet af havnene.
- 5) Andre oplysninger, som kommunen finder relevante

Endvidere fremgår det af bekendtgørelsen, at i de tilfælde, hvor tilskuddet udgør mindre en 1 mio. kr. skal opfølgingsredegørelsen for kommunale færgeruter være ledsaget af en påtegning fra kommunalbestyrelsen om opfølgingsredegørelsens rigtighed. I de tilfælde hvor tilskuddet udgør 1 mio. kr. eller derover skal opfølgingsredegørelsen for kommunale færgeruter være ledsaget af en erklæring fra kommunes revisor om, at de anførte oplysninger er opgjort korrekt.

Odder Kommune modtog i 2020 et tilskud på under 1 mio. kr. Redegørelsen for godstransport fremsendes til Byrådet til godkendelse.

## **Forvaltningens bemærkninger**

Forvaltningen har udarbejdet redegørelser for anvendelsen af tilskuddet i 2020 til takstnedsættelse på henholdsvis passagerer mv. og godstransport.

Begge redegørelser er vedhæftet som bilag og viser følgende regnskabsresultat:

	Passagerer:	Godstransport:
Anvendt til takstnedsættelser i 2020	1.400.200	586.600
Modtaget tilskud 2020	-1.020.000	-595.200
Mer-/mindre anvendt tilskud til takstnedsættelser i 2020	<b>380.200</b>	<b>-8.600</b>
Ikke forbrugt tilskud fra tidligere år		-136.400
Merforbrug af tilskud fra tidligere år	428.600	
Akkumuleret over-/underskud 2016-2020	808.800	-145.000

I henhold til bekendtgørelse nr. 1221 § 3 stk. 5 påhviler det kommunalbestyrelsen at sikre, at eventuelt overskydende midler anvendes til yderligere takstnedsættelser det efterfølgende år.

Såfremt nedsættelsen af færgetakster på godsområdet har nået grænsen på maksimalt 80 %, skal evt. overskydende midler anvendes til nedsættelse af færgetakster på passagerområdet.

Odder Kommune har nedsat taksterne på godsområdet med 80 %. De overskydende midler på godstransport på -145.000 kr. overføres til passagerområdet, således det akkumulerede underskud udgør 663.800 kr. i 2020 - underskuddet overføres til 2021.

Beregning af anvendelse af tilskud tager udgangspunkt i årets aktivitet/salg af billetter.

At Odder Kommune har anvendt 428.600 kr. udover tilskuddet i 2020 skyldes hovedsageligt en aktivitetsstigning i august og september 2020, hvor Odder Kommune fik tilført et ekstraordinært tilskud "sommerpakken" til yderligere nedsættelse af færgetakster. I august og september 2020 indførte Odder Kommune gratis sejllads med Tunø Færgen.

## Sagens gang

- Miljø-, Teknik, og Klimaudvalget den 1. juni 2021
- Økonomi- og Erhvervsudvalget den 14. juni 2021
- Byrådet den 21. juni 2021

## Forvaltningen indstiller

**At redegørelsen vedr. anvendelse af tilskud i 2020 til nedsættelse af takster på godstransport godkendes**

**At redegørelsen vedr. anvendelse af tilskud i 2020 til nedsættelse af takster på persontransport tages til efterretning**

## Beslutning

Indstilles til godkendelse

**Beslutning på møde Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget 01-06-2021 - 14:00**

Indstilles til godkendelse

## **Bilag**

Underskrevet regnskab 2020 på tilskud til takstnedsættelse godstransport

Underskrevet regnskab 2020 på tilskud til takstnedsættelse persontransport

# Punkt 13: Regulativ for vandværkerne i Odder Kommune 2021

S2020-5306

## Resumé

Vandrådet for vandværkerne i Odder Kommune har revideret fællesregulativet for de private vandværker i Odder Kommune og ønsker det godkendt.

Forvaltningen indstiller, at Fællesregulativ for de private vandværker i Odder Kommune 2021 godkendes.

## Baggrund for sagen

Vandrådet for vandværkerne i Odder Kommune har på vegne af vandværkerne revideret fællesregulativet, idet det eksisterende regulativ ikke er tidssvarende i forhold til lovgivningen m.m. Det eksisterende regulativ – Fællesregulativ for de private vandværker i Odder Kommune er fra 2016.

Vandrådet ønsker regulativet godkendt.

## Forvaltningens bemærkninger

Jævnfør § 55 i Vandforsyningsloven, nr. 1450 af 05.10.2020 skal de almene vandforsyningsanlæg udarbejde et regulativ, som skal indeholde nærmere regler om retten til forsyning fra forsyningsledningerne, herunder om forbruget skal måles ved vandmålere, og om grundejernes forpligtelser med hensyn til vandindlæg. Regulativet kan endvidere indeholde andre bestemmelser af almindelig betydning for vandforsyningen.

Regulativet skal godkendes af kommunalbestyrelsen.

### *Branchevejledning*

Danske Vandværker og DANVA har udarbejdet en branchevejledning, som kan anvendes til brug for vandforsyningernes udarbejdelse af regulativ. Vandværkerne har mulighed for at tilpasse regulativet inden for lovgivningens rammer. De væsentligste ændringer i forhold til den tidligere vejledning er indarbejdelse af de seneste love og bekendtgørelser, samt tilføjelse i afsnit "Oplysning om brandvand" - oplysning af vandforbrug fra brandhaner, tilføjelse af afsnit "Regnvandsanlæg og sekundavand", og tilføjelse til afsnit "Betaling for leveret vand og undtagelser herfra" - at vandforsyningen kan undlade at opkræve driftsbidrag for vand til brandslukningsformål og afprøvning af brandhaner.

### *Nyt regulativ*

Vandrådet har taget udgangspunkt i branchevejledningen og rettet det til i enkelte afsnit. I parentes er henvist til punkt i vandværkernes fællesregulativ. Det drejer sig om følgende:

- Opdatering i forhold til love og bekendtgørelser
- Afsnit "Udstykning, byggemodning m.v." (afsnit 3.7): Tilretning omkring udstykninger
- Afsnit "Anlæg og vedligeholdelse af stikledninger" (afsnit 5.1): Ændring omkring stophaner
- Afsnit "Etablering og vedligeholdelse" (afsnit 7.1): Tilføjelse om brandhaner på egen matrikel
- Afsnit "Oplysning om brandvand" (afsnit 7.4): Tilføjet mulighed for at vandforsyningen kan sende faktura til Østjyllands Brandvæsen
- Afsnit "Fabriksfremstillede produkter godkendt til drikkevand" (afsnit 8.1.4): Ændret tekst omkring fabriksfremstillede produkter
- Afsnit 18: Nyt afsnit – Tilknyttede love, bekendtgørelser, normer mv.

Regulativet har været i høring hos Østjyllands Brandvæsen. Brandvæsenet har af 2 omgange fremsendt bemærkninger, hvor de seneste er vedlagt som bilag. De øvrige bemærkninger er enten medtaget i regulativet eller er frafaldet. Af brandvæsenets seneste bemærkninger er bemærkning til pkt. 7.1 medtaget, mens bemærkning til pkt. 7.4 ikke er medtaget.

Vedr. muligheden for at opkræve for brandvand, har Miljø- og Fødevareklagenævnet den 22.08.2018 afgjort en sag fra Vejen Kommune, hvor kommunen havde afvist at godkende et forslag til et nyt fællesregulativ indsendt af kommunens vandråd. Nævnet fandt ikke, at Vejen Kommune havde hjemmel til at nægte at godkende det nye regulativ med den nævnte begrundelse.

Nævnet fandt, at et vandværk ifølge vandforsyningsloven har beføjelse til at udarbejde et regulativ for vandværket og i den forbindelse beslutte, at der kan opkræves betaling for vand til brandslukningsformål m.v. under indsats og afprøvning af brandhaner.

Forvaltningen indstiller, at regulativet godkendes.

## **Sagens gang**

- Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget den 1. juni 2021
- Økonomiudvalget den 14. juni 2021
- Byrådet den 21. juni 2021

## **Forvaltningen indstiller**

**At Fællesregulativ for de private vandværker i Odder Kommune, februar 2021 godkendes**

**At Fællesregulativ for de private vandværker i Odder Kommune, 2016 samtidig ophæves**

## **Beslutning**

Indstilles til godkendelse

## **Beslutning på møde Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget 01-06-2021 - 14:00**

Indstilles til godkendelse

## **Bilag**

Forslag til regulativ

Høring - regulativ for almene vandforsyninger - Odder Kommune

Fællesregulativ for vandværkerne i Odder Kommune 2016

Klagenævnsafgørelse: ophævelse af afgørelse i sag om fællesregulativ-24082018

# **Punkt 14: Tillæg nr. 9 til gældende spildevandsplan, 1136 – Erhvervsområde ved C. E. Galls Vej i Odder**

S2021-3964

## **Resumé**

Tillæg nr. 9 til gældende spildevandsplan for Odder Kommune er udarbejdet med henblik på at aflede regn- og spildevand i lokalplan 1136.

Forvaltningen indstiller forslag til tillæg nr. 9 med bilag til godkendelse, samt at det sendes i 8 ugers offentlig høring

## **Baggrund for sagen**

Dette tillæg nr. 9 til Spildevandsplan 2015 for Odder Kommune er udarbejdet med henblik på at aflede regn- og spildevand i lokalplan 1136.

I henhold til miljøvurderingsloven, LBK nr. 973 af 25/06/2020, er der foretaget en screening af tillæggets indvirkning på miljøet. Screeningen konkluderer, at tillægget til spildevandsplanen ikke omfatter forhold, som kan få væsentlig indvirkning på miljøet. På baggrund heraf kan Odder Kommune beslutte, at der ikke skal udarbejdes miljøvurdering af tillæg nr. 9 til kommunens gældende spildevandsplan.

## **Forvaltningens bemærkninger**

Tillæg nr. 9 til gældende spildevandsplan omfatter kommende udstykkede erhvervsejendomme i lokalplan 1136 og udarbejdes med baggrund i gældende lovgivning og planlægning. Spildevandsplanens tekstdel ændres ikke med tillægget.

Tillægget vurderes at være i overensstemmelse med gældende lovgivning og kommunens klimaplanlægning.

Den offentlige høring af tillægget, inklusiv bilag, annonceres på kommunens hjemmeside i otte uger.

## **Sagens gang**

- Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget den 1. juni 2021
- Økonomiudvalget den 14. juni 2021
- Byrådet den 21. juni 2021

## **Forvaltningen indstiller**

**At forslag til tillæg nr. 9 til gældende spildevandsplan godkendes og sendes i 8 ugers offentlig høring.**

**At der ikke udarbejdes miljøvurdering af tillæg nr. 9 til kommunens gældende spildevandsplan.**

## **Beslutning**

Indstilles til godkendelse

**Beslutning på møde Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget 01-06-2021 - 14:00**

Indstilles til godkendelse

## **Bilag**

UDKAST Spildevandsplan 2015, tillæg nr. 9, lokalplan nr. 1136 Erhvervsområde ved C. E. Galls Vej i Odder 230002

Afgørelse om ikke VVM Pligt af Tillæg nr. 9 til gældende spildevandsplan

# Punkt 15: Godkendelse af kvalitetsstandarder for hjemmehjælp og træning mv.

S2021-43

## Resumé

Byrådet forelægges kvalitetsstandarder for hjemmehjælp, rehabiliteringsforløb og træning mv. til godkendelse.

## Baggrund for sagen

Mindst én gang årligt skal der udarbejdes kvalitetsstandarder for personlig og praktisk hjælp, rehabiliteringsforløb samt kommunal genoptræning og vedligeholdelsestræning efter Servicelovens §§ 83, 83a og 86. Kvalitetsstandarderne skal indeholde en beskrivelse af det serviceniveau, som Byrådet har fastsat for ydelserne. Beskrivelsen af indholdet, omfanget og udførelsen af hjælpen skal være præcis og danne grundlag for, at der sikres sammenhæng mellem serviceniveau, de afsatte ressourcer, afgørelserne samt leveringen af hjælpen.

De lovmæssige rammer er beskrevet i "Bekendtgørelse om kvalitetsstandarder for hjemmehjælp, rehabiliteringsforløb og træning efter Servicelovens §§ 83, 83a og 86".

## Forvaltningens bemærkninger

I 2021 fremlægges 14 kvalitetsstandarder til godkendelse, hvilket er det samme antal som i 2020. Der er kun en ændring i kvalitetsstandard om madservice, hvor der nu ikke længere fremgår, at Odder Kommune tilbyder madservice uden udbringning. Dette er en konsekvens af beslutning om at lukke cafeen på Ålykkecentret. De øvrige 13 kvalitetsstandarder er uændrede, og afspejler dermed et uændret serviceniveau for de beskrevne ydelser. Alle kvalitetsstandarder er vedlagt og omfatter følgende:

- Personlig pleje
- Rengøring
- Tøjvask
- Indkøb
- Hjælp til måltidet
- Psykisk pleje og omsorg
- Madservice
- Hverdagslivet i plejebolig
- Aflastning og afløsning
- Træning efter Serviceloven
- Ældretransport
- Klippekortordning for de svageste hjemmehjælpsmodtagere
- Visitering til ældrebolig
- Visitering til plejebolig

På baggrund af den økonomiske situation i Sundhed & Omsorg skal der gøres opmærksom på følgende muligheder for servicereduktioner:

- Afskaffelse af klippekort for de svageste hjemmehjælpsmodtagere. Dette vil kunne give en besparelse på ca. 350.000 kr. pr. år.
- Afskaffelse af klippekort til beboere i plejeboliger. Dette vil kunne give en besparelse på 1,2 mio. kr. pr. år.

Sagen har været i høring i Seniorrådet, der har afgivet følgende høringssvar:

*"Seniorrådet kan godkende beskrivelsen og hermed serviceniveauet, som er anført i de 14 kvalitetsstandarder.*

*Det betyder, at Seniorrådet ikke kan acceptere en afskaffelse af klippekortordningen, som forvaltningen anfører som en mulighed for at afhjælpe den problematiske økonomiske situation i Sundhed & Omsorg.*

*Dette begrundet med:*

- At klippekortordningen oprindeligt er bevilget af Folketinget via en særlig pulje øremærket til netop det formål.*
- At Sundhed & Omsorg under coronaepidemien har haft nogle særlige udfordringer*
- At der i Sundhed & Omsorg er enkelte særlige forhold, som ikke har kunnet forudses, og som bevirker at økonomien kan blive problematisk*
- At netop de svageste ældre under den langvarige "nedlukning" har været særlig hårdt ramt, og derfor ikke skal bøde for dette yderligere"*

Forvaltningen anbefaler, at Byrådet godkender de 14 kvalitetsstandarder, samt at Byrådet drøfter de anførte muligheder for servicereduktioner.

### **Sagens gang**

- Sundheds-, Social- og Forebyggelsesudvalget d. 2. juni 2021
- Økonomi- og Erhvervsudvalget den 14. juni 2021
- Byrådet den 21. juni 2021

### **Forvaltningen indstiller**

At Byrådet godkender de 14 kvalitetsstandarder

At Byrådet drøfter de anførte muligheder for servicereduktioner

### **Beslutning**

Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller Sundheds-, Social- og Forebyggelsesudvalgets indstilling til godkendelse.

### **Beslutning på møde Sundheds-, Social- og Forebyggelsesudvalget 02-06-2021 - 14:00**

Udvalget indstiller kvalitetsstandarderne til godkendelse, men ønsker ikke servicereduktioner ift. afskaffelse af klippekortordning.

Afslutningsvis gøres opmærksom på, at kvalitetsstandard for forebyggende hjemmebesøg også skal genbehandles på et efterfølgende møde.

### **Bilag**

Kvalitetsstandard for madservice 2021

Kvalitetsstandard for rengøring 2021

Kvalitetsstandard visitering til ældrebolig 2021

Klippekortordning for de svageste hjemmehjælpsmodtagere 2021

Kvalitetsstandard for ældretransport 2021

Kvalitetsstandard for traening efter Serviceloven 2021

Kvalitetsstandard for hverdagslivet i plejebolig 2021

Kvalitetsstandard for psykisk pleje og omsorg 2021

Kvalitetsstandard for hjalp til maaltidet 2021

Kvalitetsstandard for indkoeb 2021

Kvalitetsstandard for toejvask 2021

Kvalitetsstandard for afloesning og aflastning 2021

Kvalitetsstandard for personlig pleje 2021

Kvalitetsstandard visitering til plejebolig 2021

# Punkt 16: Redegørelse for tilsyn og magtanvendelse på det specialiserede socialområde 2020

S2021-3980

## Resumé

Byrådet forelægges redegørelse for tilsyn og magtanvendelse på det specialiserede socialområde 2020 til orientering.

## Baggrund for sagen

Socialtilsyn Midt har tilsynsforpligtelsen med Fabos, Åhusene, Rosenhuset samt Forebyggelse og Rusmidler, mens Odder Kommune har tilsynsforpligtelsen med aktivitets- og samværstilbuddet på Egmont Højskolen. Siden 2015 har Odder Kommune indgået aftale med Socialtilsyn Midt om at varetage tilsynet med Egmont Højskolen.

I 2020 har Socialtilsyn Midt ført tilsyn med Rosenhuset, Åhusene, Forebyggelse og Rusmidler samt aktivitets- og samværstilbuddet på Egmont Højskolen. Tilsyn med Fabos er ikke gennemført i 2020, da det i flere ombæringer blev udskudt på grund af corona.

Byrådet forelægges redegørelse for de gennemførte tilsyn. Der er udarbejdet en tilsynsrapport ved hvert tilsynsbesøg, som er vedlagt som bilag.

## Forvaltningens bemærkninger

I det følgende redegøres for de gennemførte tilsyn i 2020.

Ved gennemførelse af driftsorienteret tilsyn skal Socialtilsynet vurdere, om tilbuddet fortsat opfylder de faglige, økonomiske og organisatoriske betingelser for godkendelse. Med andre ord skal tilsynet sikre at tilbuddene fortsat har den fornødne kvalitet.

Socialtilsyn Midt gennemfører tilsyn med afsæt i kvalitetsmodel for socialtilsyn, som er et dialogredskab, som skal give et systematisk og målrettet udgangspunkt for tilsynets samlede faglige vurdering af tilbuddenes kvalitet.

Kvalitetsmodellen indeholder 7 temaer, der hver har en række kriterier og indikatorer på kvalitet, som Socialtilsynet anvender i bedømmelsen af, om et tilbud har den fornødne kvalitet.

Kvalitetsmodellens temaer er:

- Uddannelse og beskæftigelse
- Selvstændighed og relationer
- Målgruppe, metoder og resultater
- Organisation og ledelse
- Kompetencer
- Økonomi

- Fysiske rammer

Ved bedømmelsen anvendes en 5-trins skala, hvor bedømmelsen 5 er udtryk for den højeste grad af indikatorens opfyldelse.

Som oftest har tilsynet særligt fokus på udvalgte temaer i kvalitetsmodellen. For de temaer, der ikke indgår i det pågældende tilsyn, overføres teksten fra forrige års tilsynsrapport. Herved kan der være forældede oplysninger i rapporterne. Alle tilsynsrapporterne fra tilsyn i 2020 indeholder afsnit fra tidligere rapporter, hvorfor dele af rapporterne kan være forældede.

## **Tilsyn med Åhusene**

Socialtilsyn Midt gennemførte driftsorienteret anmeldt tilsyn med Åhusene (med flere afdelinger) den 4. marts 2020.

Ved tilsynet var særligt fokus på temaerne:

- Målgruppe, metoder og resultater
- Sundhed og trivsel, Kriterium 4 og 6, indikator 5.A
- Ledelse og organisation

## **Socialtilsyn Midts samlede vurdering af tilbuddet Åhusene**

*"Det er Socialtilsyn Midts vurdering, at Åhusene opfylder betingelserne jf. lov om socialtilsyn § 6.*

*Åhusene er godkendt til at modtage 20 borgere jf. Almenboligloven § 105 stk. 2.*

*Målgruppen er voksne borgere i alderen 18-85 år, der på grund af funktionsevnenedsættelse har behov for støtte og hjælp i hverdagen for at kunne evne at bo i eget hjem. Typisk er der tale om personer med psykisk funktionsevnenedsættelse med behov for pædagogisk botræning eller hjemmevejledning.*

*Socialtilsyn Midt vurderer følgende:*

*- At borgerne på tilbuddets to afdelinger Broen og Basen har mål der er indarbejdet som en integreret del af den pædagogiske indsats og at der følges op på målene løbende.*

*- At borgerne er i forskellige former for beskæftigelse dagligt.*

*- At Åhusene målrettet arbejder på, at styrke borgernes kompetencer til, at indgå i sociale relationer og opnå selvstændighed i overensstemmelse med borgernes egne ønsker og behov.*

*- At Åhusene har en tydelig målgruppebeskrivelse.*

- At tilbuddet arbejder systematisk med relevante faglige tilgange og metoder, der fører til positive resultater for borgerne.
- At tilbuddet kan redegøre for de enkelte indsatser med baggrund i operationelle mål, med udgangspunkt i myndighedens bestilling.
- At tilbuddet kan dokumentere for, at der løbende sker evaluering og justering af indsatsen i forhold til opnåelse af positiv udvikling.
- At tilbuddet respekterer og sikrer borgernes medinddragelse, medbestemmelse og indflydelse vedrørende beslutninger om dem selv.
- At Åhusene understøtter borgerens fysiske og mentale sundhed og trivsel.
- At tilbuddet arbejder ud fra en anerkendende og åben tilgang til borgerne, samt med fokus på borgernes medbestemmelse og respekt for den enkelte borgers autonomi.
- At tilbuddet via pædagogiske tilgange og metoder forebygger magtanvendelse, vold, trusler og overgreb.
- At tilbuddet har en kompetent afdelingsleder, der varetager den daglige drift og udvikling af tilbuddet.
- At tilbuddet anvender socialfagligt uddannede medarbejdere, som er tilgængelige for borgerne, når behovet opstår.
- At tilbuddet har fysiske rammer der understøtter borgernes trivsel og udvikling og de indsatser der skal til."

### **Forvaltningens bemærkninger**

Tilsynet vurderer at det er ulovligt at aflåse det fælles køleskab i Basen, og de påpeger at medarbejderne bør opdateres i forhold til den nyeste viden på området. Som det fremgår af tilsynsrapporten er der rettet op på dette, således at borgerne nu har adgang til drikkevarer, mad/snacks og lignende hele døgnet. Personalet arbejder løbende på at implementere sunde kostvaner og det vil ofte være frugt, grøntsager eller groft brød med pålæg, der er tilgængeligt som mellemmåltider.

### **Tilsyn med Rosenhuset**

Socialtilsyn Midt har gennemført uanmeldt driftsorienteret tilsyn med Rosenhuset den 1. januar 2020.

Tilsynet har haft særligt fokus på følgende temaer:

- Målgruppe, Metoder og Resultater, herunder indikator 3b,3c,3d samt kriterie 3
- Organisation og Ledelse, herunder indikator 9b, 9c samt kriterie 9.
- Endvidere har der været fokus på tilbuddets Økonomi.

### **Tilsynets samlede vurdering af kvaliteten i tilbuddet Rosenhuset**

*"Det er Socialtilsynets samlede vurdering, at Rosenhuset fortsat lever op til kravene i henhold til Lov om Socialtilsyn §6.*

*Det vurderes, at Rosenhuset støtter borgerne i deres individuelle mål for uddannelse og beskæftigelse eller deltagelse i aktivitets og samværstilbud.*

*Det vurderes, at Rosenhuset i samarbejde med den enkelte borger opstiller mål for borgernes deltagelse i sociale relationer og herunder støtter borgerne i udvikling af sociale kompetencer og selvstændighed.*

*Endvidere tilbyder Rosenhuset gennem aktivitets og samværstilbuddet, borgerne muligheder for at indgå i sociale relationer med øvrige borgere ligesom der tilbydes deltagelse i andre sociale arrangementer i byen.*

*Det vurderes, at Rosenhuset har en veldefineret målgruppebeskrivelse, samt dokumenterer kontinuerligt på borgernes individuelle mål. Herunder tilpasses målene i tæt samarbejde med den enkelte borger og myndighed.*

*Det vurderes at Rosenhuset opnår positive resultater for borgernes opnåelse af målene.*

*Det vurderes, at Rosenhuset borgere mødes anerkendende og med respekt for det individuelle behov, ligesom borgernes selv- og medbestemmelse er afgørende for det pædagogiske arbejde i Rosenhuset. Det vurderes, at den pædagogiske indsats i Rosenhuset i høj grad er forebyggende for brug af magtanvendelse.*

*Det vurderes, at Rosenhuset er hensigtsmæssigt organiseret samt at tilbuddets ledelse er kompetente og varetager den daglige drift økonomiske og fagligt forsvarligt. Herunder vurderes, at der udelukkende er ansat relevant fagligt uddannet personale og sygefravær og personalegennemstrømning er på et meget lavt niveau.*

*Det vurderes, at Rosenhusets medarbejdere besidder stærke relationelle og faglige kompetencer i forhold til viden og erfaring med målgruppen. Herunder er der fra borgere udtrykt tilfredshed med medarbejdernes indsats og tilgange.*

*Det vurderes, at Rosenhusets fysiske rammer er smagfuldt indrettet samt fremstår imødekommende og kan tilgodese rammen for aktivitets- og samværstilbud."*

## **Tilsyn med Forebyggelse og Rusmidler**

Socialtilsyn Midt har gennemført driftsorienteret tilsyn med Forebyggelse og Rusmidler den 16. april 2020. Tilsynet er afviklet via telefoninterviews.

Tilsynet har haft særligt fokus på følgende temaer:

- Målgruppe, metode og resultater
- Sundhed og trivsel
- Organisation og Ledelse
- Fysiske rammer

- Økonomi

## **Tilsynets samlede vurdering af kvaliteten i tilbuddet Forebyggelse og Rusmidler**

*"Socialtilsyn Midt vurderer, at "Forebyggelse & Rusmidler" under Odder Kommune, lever op til kravene jf. § 6 i lov om socialtilsyn.*

*Forebyggelse & Rusmidler er godkendt efter:*

*Lov om social service § 101 ambulant behandling af stofmisbrugere.*

*Sundhedsloven § 141 ambulant behandling af alkoholmisbrugere.*

*Socialtilsyn Midt har i vurderingen af Forebyggelse & Rusmidler lagt vægt på:*

*Tilbuddet understøtter på relevant vis, konkrete, individuelle mål i forhold til understøttende mål til borgerens tilknytning til skole, uddannelse eller beskæftigelse.*

*Tilbuddet arbejder via afdækning af borgerens ressourcer og problemstillinger, individuelt, målrettet og med aktiv inddragelse af borgerens perspektiv, mod at udvikle sociale kompetencer, til at indgå i relationer og styrke selvstændighed, i forhold til familie, netværk, beskæftigelse, dagligdag, med videre. En stabilisering, reduktion eller et ophør af misbrug vil i sig selv ofte have en positiv effekt i forhold til borgerens evne og overskud til at indgå i sociale sammenhænge.*

*Tilbuddet har en klar defineret målgruppe, formål og målsætning og tilbuddet tilbyder, og kan redegøre for faglige tilgange og metoder i forhold til målgruppen. Medarbejderne fremstår reflekteret og fagligt engageret i deres indsatser til borgerne. Det er Socialtilsyn Midts vurdering, at Forebyggelse & Rusmidler interaktion med borgerne foregår imødekommende og anerkendende. Der tages udgangspunkt i borgerens drømme og ønsker, eller hvad der for dem giver mening - stabilisering, reduktion eller ophør. Tilbuddet udreder, målsætter og følger op med fastsatte intervaller og med inddragelse af den pågældende borgere.*

*Tilbuddet er i proces omkring videre implementering af målstyringskoncept. Tilbuddet samarbejder aktivt med inddragelse eller i kraft af samtykke fra borgeren med relevante eksterne aktører, med henblik på en helhedsorienteret og meningsfuld indsats.*

*Tilbuddet understøtter borgernes fysiske og mentale sundhed og trivsel – borgerne tilbydes den lovpligtige lægelige undersøgelse. Der er generel fokus på en sundhedsfremmende indsats, som kan være af understøttende, vejledende og rådgivende karakter, men også i kraft af en praktisk indsats, som kan omhandle hjælp til at indgå aftaler/konsultationer i forhold til relevante sundhedsydelser, eller ved at støtte borgeren ved ledssagelse.*

*Tilbuddet inddrager borgerne i alle aspekter og sikrer samtykke fra den enkelte borger. Tilbuddet er fleksibel i at yde indsatsen der, hvor det giver størst mulig mening, ved eksterne samarbejdspartnere, i borgerens eget hjem eller ved følgeskab til aktivitet.*

*Socialtilsynet vurderer, at tilbuddet har en kompetent og ansvarlig ledelse, som fremstår målrettet og udviklings orienteret i forhold til, at kunne tilbyde målgruppen en kvalificeret indsats og, som udviser strategiske overvejelser i forhold til opkvalificering af medarbejdernes kompetencer, samt udviser sikkerhed i tilbuddets værdigrundlag og borgerrettede målsætninger.*

*Tilbuddet har en kompetent, dedikeret og tværfagligt sammensat medarbejdergruppe, som er bredt funderet i forhold til den indsats tilbuddet tilbyder. Interaktionen med borgerne foregår imødekommende og anerkendende: Tilbuddets personalegennemstrømning og sygefravær er på et lavt niveau set i forhold til sammenlignelige tilbud.*

*Tilbuddets fysiske rammer understøtter den indsats, borgerne har behov for, såvel i forhold til rådgivning og behandlings samtaler, behandling, medicin udlevering.*

*Der vurderes, at være en økonomisk ramme for så vidt angår budgetterede personaleomkostninger, borgerrelaterede omkostninger samt kompetenceudvikling af personale, som, afhængig af tilbuddets økonomiske prioriteringer, giver mulighed for at yde en socialfaglig kvalitet, der er tilfredsstillende set i forhold til tilbuddets målgruppe og takst."*

### **Tilsyn med aktivitets- og samværstilbuddet på Egmont Højskolen**

Socialtilsyn Midt har gennemført driftsorienteret tilsyn med aktivitets- og samværstilbuddet på Egmont Højskolen den 16. november 2020.

Socialtilsyn Midt har i forbindelse med driftstilsyn 2020 haft særligt fokus på følgende temaer i kvalitetsmodellen:

- Uddannelse og beskæftigelse
- Målgruppe, metoder og resultater indikator 3a, 3b
- Sundhed og trivsel Indikator 6a, 6b
- Fysiske rammer

### **Tilsynets samlede vurdering af kvaliteten i aktivitets- og samværstilbuddet på Egmont Højskolen**

*"Egmont højskolen er en uafhængig og selvejende undervisningsinstitution. Egmont højskolen blev oprettet den 1. november 1956 og har hjemsted i Odder Kommune.*

*I juni 2014 blev Egmont højskolen godkendt iht. Lov om Social Service § 104. Målgruppen er borgere over 18 år med fysisk/psykisk funktionsnedsættelse. Borgerne visiteres typisk fra Odder Kommune og omkringliggende kommuner. Egmont højskolens dagtilbud kan maksimalt udgøre 15 procent af elevtallet dvs. mellem 25 og 28 pladser. Der er i øjeblikket 13 elever indskrevet efter SL § 104. Egmont højskolens formål er at drive folkehøjskole for den til enhver tid gældende lovgivning om folkehøjskoler og herunder tilbyde undervisning, samvær/aktivitet og ophold til anden lovgivning, som ikke er strid med højskoleloven. Egmont højskolen har jf. vedtægterne et særligt ansvar over for mennesker med fysisk/psykisk handicap.*

*Egmont højskolen har i 2018 fået en ny forstander. Det vurderes at den nye forstander udfylder stillingen yderst kompetent og i tæt samarbejde med bestyrelse og øvrig ledelse kan sikre Egmont højskolen en sikker og forsvarlig daglig ledelse, drift og udvikling.*

*Det vurderes, at Egmont højskolen på overbevisende måde støtter dageleverne i at udnytte deres potentiale og formår at skabe rammerne for at eleverne kan have en aktiv hverdag med relevante og forskelligartede samværs- og aktivitetstilbud.*

*Det vurderes, at tilbuddet i tæt samarbejde med eleverne og visiterende kommune opstiller konkrete mål for den enkelte elevs samværs- og aktivitetstilbud, ligesom der følges op og justeres på målene i det omfang der er behov for det. Egmont højskolen arbejder målrettet med at møde eleverne på deres niveau og præmisser.*

*Det vurderes, at Egmont højskolen medvirker til at styrke elevernes sociale kompetencer og selvstændighed med udgangspunkt i elevernes ønsker og funktionsniveau.*

*Det vurderes, at eleverne trives i de rammer som er skabt og der er en stor sammenhæng mellem de enkelte elevs målsætninger og den daglige indsats. Eleverne føler sig trygge og oplever, at der er en anerkendende og respektfuld kultur, hvor mangfoldighed og rummelighed er i højsædet.*

*Det vurderes, at Egmont højskolen tager udgangspunkt i et bredt spænd af forskellige tilgange og metoder som vurderes yderst velvalgte til målgruppen fx anerkendende tilgang og ADL-færdighedstræning som et lille udpluk.*

*Der er metodefrihed blandt personalet til at vælge de metoder, som vurderes at være relevante i forhold til den konkrete elev/gruppe.*

*Socialtilsyn Midt vurderer, at der er stor variation i medarbejdergruppens kompetencer og de besidder relevante flerfagligheder. Matchning af elevernes behov og tilstedeværende kompetencer fungerer optimalt.*

*Det vurderes, at Egmont højskolen har fokus på forebyggelse af magtanvendelser gennem undervisning i LA (low arousal), dialog, daglig kontakt, grundigt kendskab til eleverne og tæt samarbejde mellem medarbejderne.*

*Socialtilsyn Midt vurderer, at de fysiske rammer tilgodeser elevernes behov. Skolen ligger i skoven ud til vandet og der er 34 km ind til Aarhus. Lokalerne er lyse og værelserne er moderne indrettet og særdeles handicapvenlige og let fremkommelige. Der er skabt hyggelige rammer med forskellige malerier, billeder af forskellige begivenheder, der samlet gør, at man føler sig velkommen, og der er skabt en varm stemning i lokalerne. Højskolens mange forskelligartede faciliteter kan benyttes af alle uanset funktionsnedsættelse og eleverne oplever sig inkluderet. Socialtilsyn Midt vurderer, Egmont højskolen tilbyder eleverne nogle gode rammer både inde og ude.*

*Året 2020 har været et specielt år med hjemsendelser af elever og beboere grundet Covid 19. Omkring halvdelen eleverne har været sendt hjem under krisen. En del af eleverne er vendt tilbage. Det er lykkedes Egmont højskolen at drive højskole på trods af restriktioner og samtidig holde elever og medarbejdere fri for smitte hele vejen i gennem.*

*Egmont højskolen har igennem 2016-2017 arbejdet med magtanvendelsesområdet og alle medarbejdere og ledere har fået undervisning. Socialtilsyn Midt vurderer, at der er behov for en opdatering i forhold regler om magtanvendelse jf. ny lovgivning som er trådt i kraft pr.1.1.2020. Servicelovens § 124 beskriver målgruppen vedr. magtanvendelser som omfatter personer med fysisk/psykisk nedsat funktionsevne, som modtager aktiverende tilbud efter servicelovens § 104. Socialtilsyn anbefaler, at der etableres undervisning i regler om magtanvendelse for det personale der har*

*kontakt/undervisning med eleverne og at retningslinjer/beredskabsplaner opdateres, således personale og ledelse ved hvordan man skal tackle evt. påkommende kritiske situationer."*

## **Forvaltningens bemærkninger**

Tilsynsrapporterne fra 2020 vurderes at være meget tilfredsstillende, hvor de fleste indikatorer får en bedømmelse på 5 og 4.

## **Redegørelse for magtanvendelse 2020**

Kompetencen til at modtage og registrere indberetninger af magtanvendelse ligger hos Socialtilsyn Midt. Kompetencen til at træffe afgørelse om en magtanvendelse er tilladt eller ikke-tilladt påhviler handlekommunen, for den borger magtanvendelsen var udført overfor.

Opgørelsen af indberetninger af magtanvendelser vedrører alene kommunens egne tilbud.

Nedenfor ses oversigt over magtanvendelser i perioden 2016 - 2021.

	Fabos	Åhusene	Rosenhuset
2016	4	0	0
2017	1	0	0
2018	1	0	0
2019	0	0	0
2020	1	0	0

Sundheds-, Social- og Forebyggelsesudvalget forelægges høringsvar fra Handicaprådet på mødet.

Forvaltningen indstiller at Byrådet tager redegørelse for tilsyn og magtanvendelse på det specialiserede socialområde 2020 til efterretning.

?????

## **Sagens gang**

- Sundheds-, Social- og Forebyggelsesudvalget den 2. juni 2021

- Økonomi- og Erhvervsudvalget den 14. juni 2021
- Byrådet den 21. juni 2021

## **Forvaltningen indstiller**

At Byrådet tager redegørelse for tilsyn og magtanvendelse på det specialiserede socialområde 2020 til efterretning.

## **Beslutning**

Taget til efterretning

## **Beslutning på møde Sundheds-, Social- og Forebyggelsesudvalget 02-06-2021 - 14:00**

Handicaprådet har haft sagen i høring og har fremsendt følgende bemærkninger til rapporternes struktur og omfang:

”Rapporterne er svære at læse, da der skal læses meget, der ikke længere er gældende. Der er nogle nye punkter, som tilsynet er gået dybere ind i i 2020, og dem har vi ingen kommentarer til. Samlet set finder vi, at rapporterne ikke er meget værd og er meget intetsigende”.

Udvalget tog redegørelsen til efterretning.

## **Bilag**

Tilsynsrapport Rosenhuset 2020

Tilsynsrapport Egmonthøjskolen 2020

Tilsynsrapport Forebyggelse og Rusmidler 2020

Tilsynsrapport Åhusene 2020

# Punkt 17: Behandling af skema A i forbindelse med opførelse af 118 almene familieboliger og fælleshus i Bendixminde

S2021-3997

## Resumé

Domea Østjylland har fremsendt skema A, som viser anlægs- og driftsøkonomien for opførelse af 118 almene familieboliger med tilhørende fælleshus i Bendixminde, Odder Vestby.

## Baggrund for sagen

Domea Østjylland ønsker at opføre 118 almene familieboliger og fælleshus i Bendixminde.

Området er omfattet af lokalplan 1149 - delområde 3 og 4 i lokalplanen.

Bebyggelsen opføres med 70 boliger i 4 punkthuse fordelt på henholdsvis 2 huse med 3 etager og 2 huse med 4 etager, samt 48 gårdhavehuse / rækkehuse opført i 3 klynger.

I både punkthuse og rækkehuse vil der være 2-, 3- og 4-rumsboliger. Sammen med boligerne opføres et fælleshus. Der opføres i alt 11.150 m<sup>2</sup>.

Området grænser mod nord og vest op til lokalplanens delområde 1, der udlægges som fælles rekreative grønne arealer. Mod syd ligger lokalplanens delområde 2, hvor der opføres en daginstitution. Mod øst er området afgrænset af Bendixmindevej.

Anskaffelsessummen fordeler sig som vist i bilaget, der er udskrevet fra indberetningssystemet (BOSSINF):

Grundudgifter	46.422.000
Entrepriseudgifter	169.398.000
Omkostninger	24.881.000
Gebyrer til offentlige myndigheder	3.593.000
<b>Samlet finansieringsbehov</b>	<b>244.294.000</b>

## Forvaltningens bemærkninger

Anskaffelsessummen, som bygherren ansøger om godkendelse af, finansieres således:

Realkreditlån 88%	214.979.000
Kommunal grundkapital 10%	24.429.000
Beboerindskud 2%	4.886.000
<b>I alt</b>	<b>244.294.000</b>

Udover det kommunale grundkapitallån (som opkræves af Landsbyggefonden efter at tilsagnet er meddelt, og når bygherren har dokumenteret, at der er afholdt udgifter) påtager kommunen sig en kommunal garanti for den del af lånet, som ligger ud over 60% af ejendommens værdi. Tilsagnet gives under forudsætning af, at kommunen påtager sig denne garanti. Garantikravet kan ikke opgøres, før byggeriet er opført, og garantien opgøres teknisk set beløbsmæssigt indtil da til lånets størrelse. Når byggeriet er opført, opgøres garantien på grundlag af ejendommens værdi (markedsværdien). Garantikravet for dette konkrete tilsagn kendes først, når garantierklæringen fremsendes af långiver (realkreditinstituttet).

Den årlige husleje pr. m2 er beregnet til 990 kr. pr. år ekskl. el, vand og varme.

Odder kommune vil fremadrettet have udgifter til individuel boligstøtte. Udgiften til boligstøtte er bl.a. afhængig af husstandens sammensætning og indkomst.

## Sagens gang

- 14. juni 2021 - Økonomi- og Erhvervsudvalget
- 21. juni 2021 - Byrådet

## Forvaltningen indstiller

at skema A godkendes, med en samlet anskaffelsessum på 244.294.000 kr.

at der ydes anlægsbevilling på:

Indskud - kommunalt grundkapitallån	+24.429.000 kr.
Salg af jord ekskl. moms	-24.429.000 kr.

at der ydes rådighedsbeløb på (finansiering):

Indskud - kommunalt grundkapitallån	+24.429.000 kr.
Salg af jord ekskl. moms	-24.429.000 kr.

at der ydes kommunegaranti på den del af boligdelens realkreditlån, som ligger ud over ca. 60% af markedsværdien,

at såfremt der ikke er væsentlige afvigelser i anskaffelsessummen ved fremsendelse af skema B (licitationsresultatet) kan skema B godkendes administrativt.

## Beslutning

Indstilles til godkendelse

## Bilag

Skema A - Bendixminde

## **Punkt 18: Lukket: Salg af ejendom i Bendixminde til Domea**

S2021-4156

Indstilles til godkendelse

## **Punkt 19: Lukket: Fastsættelse af priser på 20 parcelhusgrunde på Krag's Mark i Bendixminde**

S2021-3913

Indstilles til godkendelse

## **Punkt 20: Lukket: Køb af mindre del af matr. nr. 17c, Amstrup By, Falling**

S2020-30712

Indstilles til godkendelse