

REFERAT Udvalget for Økonomi og Erhverv (2022 - 2025) d. 07-11-2022

Mødedato Mandag d. 07. november 2022 kl. 14:00

Mødested Mødelokale 2

Mødedeltagere Allan Werk, Ditte-Marie Thejsen (Fravær), Kresten Bjerre, Lars Bluhme, Lone Jakobi, Martin Mikkelsen, Uffe Jensen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af forslag til dagsorden.....	3
Efterretningsliste.....	4
Orientering til/fra borgmesteren.....	5
Foroffentlig høring for byfortætning mellem Rosensgade og Aaparkeringen, Odder.....	6
Foroffentlig høring for projekt ved det tidligere lægehus - Thorvald Køhlsvej 29, Odder.....	9
Fremtidig model for skole på Tunø.....	11
Deltidspasning i dagtilbud - et borgerforslag.....	13
Udtrædelse af Global Covenant of Mayors.....	16
Klima - Partnerskabsaftale med DOMI Bolig.....	18
Bevilling til færdiggørelse af forprojekt vedr. Centralhotellet.....	19
Status på skovrejsningsprojekt ved Boulstrup.....	21
Godkendelse af frit valgs timepriser gældende fra 1.10.2022.....	23
Godkendelse af beslutningsprotokol.....	25

Punkt 1: Godkendelse af forslag til dagsorden

S2021-27357

Beslutning

Godkendt

Forvaltningen indstiller

At forslag til dagsorden godkendes.

Punkt 2: Efterretningsliste

S2021-27357

Beslutning

Taget til efterretning

Forvaltningen indstiller

At bilagslisten tages til efterretning.

Bilag

Ledelsesinformation Odder Kommune Ultimo september 2022

Hundslund-Oldrup Kraftvarmeværk A.m.b.A. - Revisionsprotokollat 2021/22

Hundslund-Oldrup Kraftvarmeværk A.m.b.A. - Årsregnskab 2021/22

Hou Hallen - Årsrapport 2021

Punkt 3: Orientering til/fra borgmesteren

S2021-27357

Beslutning

Borgmesteren orienterer om:

- Nedsættelse af kontingent og ny formand i Business Region Aarhus
- Status vedrørende skovrejsning
- Partnerskabsaftale med landbruget
- Status på proces for direktøransættelser
- Møde om evaluering af budgetproces og ønsker til løbende økonomiopfølgning
- Besøgsrunde til banker og revisionsfirmaer
- Møde med DI om erhvervsklimamåling
- Politisk proces for behandling af P40

Forvaltningen indstiller

At orienteringen tages til efterretning.

Punkt 4: Foroffentlig høring for byfortætning mellem Rosensgade og Aaparkeringen, Odder

S2021-2367

Resumé

Forvaltningen har modtaget et forslag til byfortætning i centerområdet mellem Rosensgade 22-34 og Aaparkeringen i Odder bymidte. Projektet foreslår at bebygge området mellem den eksisterende randbebyggelse mod Rosensgade og Aaparkeringen. Formen er punkthusbebyggelse i 3-5 etager med en intern fordelingsvej. Bebyggelsen foreslås desuden udført med parkering i konstruktion, dvs. under bebyggelsen med indkørsel fra Aaparkeringen.

Området er omfattet af kommuneplanramme 1 C 10 og det indsendte forslag om ny bebyggelse er i tråd med målsætninger om byfortætning i Kommuneplan 2021-2033. Den ønskede bebyggelse vil dog bl.a. overstige det nuværende maksimale etageantal på 3,5 og den samlede bebyggelsesprocent på 115% for rammeområdet. Inden der kan lokalplanlægges, skal der derfor udarbejdes et tillæg til kommuneplanen.

Forvaltningen indstiller, at der afholdes en forudgående offentlig høring i 6 uger - med henblik på at indkalde idéer og forslag i henhold til Planlovens § 23c.

Baggrund for sagen

Forvaltningen har modtaget et forslag til byfortætning fra KAARK ApS og CC Green på vegne af lodsejerne fra Rosensgade 22-34.

Med forslaget ønskes mulighed for at opføre 5 punkthuse i 3-5 etager inden for et projektområde mod Aaparkeringen med samlet ca. 50 boliger.

Forslaget er i tråd med målsætninger om byfortætning i Odder bymidte, og realisering af bebyggelsen vil forventeligt kunne bidrage til mere byliv.

Bebyggelsen overstiger bestemmelserne i kommuneplanens rammeområde 1 C 10, og er desuden i strid med gældende Byplanvedtægt nr. 3 fra 1968. Hvis projektet skal realiseres skal der derfor udarbejdes et kommuneplantillæg og efterfølgende en ny lokalplan for området. Da forslaget kræver ændring af flere bestemmelser i kommuneplanrammen, skal der først indkaldes idéer og forslag fra borgerne, jf. Planlovens § 23c.

Lovgrundlaget er Planloven og Kommuneplan 2021-2033.

Forvaltningens bemærkninger

Etageboliger i punkthusform mod Aaparkeringen

Projektet foreslår at bebygge området mellem den eksisterende randbebyggelse mod Rosensgade og Aaparkeringen. Der gøres opmærksom på, at der er tale om et skitseprojekt, der vil skulle bearbejdes i en evt. kommende lokalplanfase.

Formen er bebyggelse med 5 punkthuse i 3-5 etager inklusiv parkeringsetage og med udnyttet tagetage (se bilag 1, bl.a. s. 14-15). Da parkering skal udføres i konstruktion og bygningshøjde beregnes ud fra eksisterende naturligt terræn, vil en fremtidig maksimal bygningshøjde inklusiv parkeringsetage kunne komme op på 23 m for de 3 bygninger i 5 etager (se bilag 1, s. 8). Bebyggelsen skal trappe nedad mod øst og vest for at tilpasse sig den omgivende bebyggelse (se bilag 1, s. 7 og 12-14).

Adgang og parkering

Der etableres en intern fordelingsvej mellem eksisterende og ny bebyggelse primært til service- og redningskørsel.

Bebyggelsen foreslås desuden udført med parkering i konstruktion, dvs. under bebyggelsen med indkørsel fra Aaparkeringen.

Grøn struktur og stiforbindelser

Det forudsættes, at projektet i kommende projektfaser skal konkretiseres mere, herunder i forhold til beplantning og opholdskvaliteter.

- Projektområdets grønne områder skal være åbne og tilgængelige for offentligheden.
- Mod øst, bag Rosensgade 22, kan der etableres et legeområde.
- På grund af afgravningen til parkering i konstruktion er det ikke muligt at bevare eksisterende træer. Derfor skal der ved lokalplanlægning stilles krav om genplantning med flere nye træer i området, og at træerne skal have gode vækstvilkår en vis størrelse ved etablering.
- Midt i bebyggelsen foreslås der etableret en landskabstrappe, som sikrer en oplevelsesrig forbindelse fra boligernes nye terræn til Aaparkeringen og det rekreative område ved Odder Å.
- En "historisk passage" med brosten eller lignende fastholdes og videreføres fra portåbningen ved Rosensgade 34 til fordelingsvej som stiforbindelse.

Bevaringsværdig bebyggelse

Områdets bebyggelse er SAVE-vurderet i 2018.

- Bygninger med den højeste **værdi 1** vil som oftest være fredede bygninger eller folkekirker. Særligt værdifulde bygninger kan dog godt have bevaringsværdi 1 uden at være fredede.
- Bygningerne med **værdierne 2-4** er de bygninger, som i kraft af deres arkitektur, kulturhistorie og håndværksmæssige udførelse er fremtrædende eksempler inden for deres slags.
- Bygninger med **bevaringsværdierne 5-6** er jævne, pæne bygninger, hvor utilpassede udskiftninger og ombygninger trækker ned i karakteren.
- Bygninger med **bevaringsværdierne 7-9** er ofte bygninger uden arkitektonisk udtryk eller uden historisk betydning. Det kan også være bygninger, som er så ombyggede, eller som har så mange udskiftninger, at de har mistet deres oprindelighed

Bebyggelse mod Rosensgade har følgende SAVE-værdier:

- Rosensgade 22: 3 (for bygning fra 1956).
- Rosensgade 24: 3 (for bygning mod Rosensgade fra 1909), 2 (for mellembygning fra 1929) og 2 (for baghus fra 1929).
- Rosensgade 26: 4 (for bygning mod Rosensgade fra 1906)
- Rosensgade 28: 3 (for bygning mod Rosensgade fra 1870), 2 (for mellembygning fra 1923) og 2 (for baghus fra 1918). Baghus i 2 etager fra 1918 ønskes nedrevet. Odder Museum har ikke haft særlige bemærkninger vedr. til denne bygning (se bilag 2).
- Rosensgade 30: 3 (for bygning mod Rosensgade fra 1919)
- Rosensgade 32: 5 (for bygning mod Rosensgade fra 1900)
- Rosensgade 34: 3 (for bygning mod Rosensgade fra 1881) Garagebygning er vurderet uden bevaringsværdi.

Nedrivning af baghusbebyggelse

For at kunne realisere den nye bebyggelse skal en række baghuse ved Rosensgade 26-34 nedrives (se bilag 1, s. 4-5).

Odder Museum har deltaget i en byvandring sammen med KAARK og CCGreen i april 2022 og efterfølgende vurderet baghusenes kulturhistoriske værdi (se bilag 2). Museet konkluderer, at det væsentligste at bevare er den gamle snedkeribygning ved Lund Møbler, Rosensgade 24. Denne bygning bevares i det fremsendte forslag. Museet har desuden set på den gamle garagebygning ved Rosensgade 34, ved portpassagen til Rosensgade. Den gamle garagebygning vurderes dog at være væsentligt ombygget, og besidder ikke længere en kulturhistorisk værdi. Garagebygningen forudsættes nedrevet for at realisere ny bebyggelse.

Forudgående offentlig høring og efterfølgende planlægning

Den ønskede bebyggelse vil bl.a. overstige maks. etageantal og den samlede bebyggelsesprocent for kommuneplanramme 1 C 10. Hvis projektet skal realiseres, skal der udarbejdes tillæg til kommuneplan og ny lokalplan for området.

Forvaltningen indstiller, at der afholdes en foroffentlig høring på i 6 uger med henblik på at indkalde idéer og forslag i henhold til planlovens § 23c. På baggrund af de indkomne idéer og forslag kan ny planlægning evt. igangsættes, i form af tillæg til kommuneplanen samt ny lokalplanlægning for projektområdet.

Sagens gang

- Udvalget for Økonomi og Erhverv den 7. november 2022

Forvaltningen indstiller

At der afholdes en forudgående offentlig høring på 6 uger vedr. byfortætning i centerområdet ved Rosensgade og Aaparkeringen - med henblik på at indkalde idéer og forslag i henhold til Planlovens § 23c.

Beslutning

Godkendt

Bilag

Bilag 1_ AAPARKERINGEN_PROJEKTPRÆSENTATION

Bilag 2_ Udtalelse fra Odder Museum

Punkt 5: Foroffentlig høring for projekt ved det tidligere lægehus - Thorvald Køhlsvej 29, Odder

S2021-26183

Resumé

J C Tegn og Byg har indsendt et projekt på grunden for det tidligere lægehus ved Thorvald Køhlsvej 29. Det ønskede projekt er udarbejdet med henblik på at etablere boliger til aldersgruppen 55+.

Forvaltningen indstiller, at der med baggrund i projektet afholdes en foroffentlig høring efter planloven i 6 uger, hvor der indkaldes idéer og forslag til udvikling af ejendommen.

Baggrund for sagen

Kommuneplan 2021-2033 blev endeligt vedtaget af den tidligere Kommunalbestyrelse den 13. december 2021. Det tidligere lægehus er omfattet af kommuneplanramme 1.C.32, der bestemmer, at bygninger må opføres med 3 etager og med en maksimal bygningshøjde på 15 m. Bebyggelsesprocenten er 60 for hele kommuneplanrammen, der også omfatter Odder Parkhotel. Ejendommen ligger også inden for Partiel Byplanvedtægt nr. nr. 2. Byplanvedtægten blev vedtaget i 1967 og vurderes ikke at være tidsvarende i forhold til udviklingen i Odder by.

Det ansøgte projekt udgør en terrasseret etageejendom, der falder fra 5 etager mod nord til 1 etage mod syd. Bebyggelsen ligger parallelt med Thorvald Køhlsvej og stien ved Christianslund, så bebyggelsen herved åbnes op mod syd og omfavner et fælles haverum. Boligerne i stueetagen har private haverum, der går over til et mere fælles haverum med et internt stisystem. Boligerne, der ligger på de øvre etager har alle en terrasse eller altan vendt ind mod det fælles haverum eller mod Thorvald Køhlsvej. Bygningshøjden udgør på det højeste sted 16,05 m og bebyggelsesprocenten er 59,3 for selve ejendommen. Det er tanken at den øverste etage kan anvendes til fitness og selskabslokaler. Alternativt ønskes etagen anvendt til boliger.

Den eksisterende parkeringsplads nord for bebyggelsen bevares og holdes fri for bebyggelse, hvorved boligerne ved Christianslund friholder et direkte udsyn mod øst. Boligerne ved Christianslund ligger højt i terrænet og med et beplantet areal imellem sig og projektområdet. En enkelt nabo mod nord ligger med skel 20 m fra ny bebyggelse og facade 30 m væk. Naboen har egen skærmende beplantning mod projektområdet. Projektmager ønsker at etablere en bebyggelse, der er moderne i udformningen og med et formsprog der taler sammen med etageejendommene ved Teglbakken og Nørregade.

Lovgivningen er Planloven og Kommuneplan 2021-2033.

Forvaltningens bemærkninger

Beplantning og biodiversitet

Den sydvestlige del af ejendommen består af en mindre sø med et tæt beplantning omkring. Søen er ikke udpeget som beskyttet natur. Projektmager ønsker at bevare søen men også at etablere en "nænsom" sti omkring søen. Ligeledes ønsker projektmager en tilretning af beplantningen omkring søen. Planlægning for denne del af området skal indarbejdes i en kommende planproces, ligesom der skal planlægges for biodiversitet i området. En endelig bearbejdning af facaderne ligger også i en kommende planproces.

Foroffentlig høring i 6 uger

Da projektet ikke overholder de bestemmelser, der er fastlagt i kommuneplanramme 1.C.32 skal der afholdes en foroffentlig høring for at indkalde idéer og forslag. Forvaltningen anbefaler, at der afholdes en foroffentlig høring i 6 uger.

Sagens gang

- Udvalget for Økonomi og Erhverv den 7. november 2022

Forvaltningen indstiller

At der med baggrund i projektet afholdes en foroffentlig høring efter planloven i 6 uger, hvor der indkaldes idéer og forslag til udvikling af ejendommen.

Beslutning

Godkendt

Bilag

Detailtegninger og skyggediagram- komprimeret

Projekt for det tidligere lægehus-komprimeret

Punkt 6: Fremtidig model for skole på Tunø

S2022-3540

Resumé

Fraflytningen af børnefamilier fra Tunø i sommeren 2022 betyder, at der skal ske en gentænkning og tilpasning af nuværende skoletilbud.

Kommunalbestyrelsen vedtager en principbeslutning om at afsøge muligheden for lukning af Hou Skole, afdeling Tunø.

Baggrund for sagen

Befolkningstallet på Tunø har været faldende de seneste år. Befolkningstallet var i starten af det 20. århundrede over 230 personer. I januar 2022 er indbyggertallet faldet til 89.

Den seneste udvikling i befolkningen på Tunø er sket hen over sommeren 2022. Her er det blevet offentligt udmeldt, at en række børnefamilier fraflytter Tunø. Befolkningstallet må derfor forventes at være faldet yderligere, når det igen opgøres ved årsskiftet.

Befolkningsudviklingen og den nylige fraflytning af børnefamilier er meget uheldig og står i modsætning til målsætningerne beskrevet i slutrapporten for §17,4 udvalget for Tunø. I rapporten er der fastsat en målsætning/vision om, at Tunø skal være hjem for 150 fastboende og 10-15 børnefamilier.

Forvaltningens bemærkninger

En arbejdsgruppe er kommet med anbefalinger til, hvordan tilbuddet kan tilrettelægges fremadrettet. Det er hverken fagligt eller økonomisk forsvarligt at fastholde det nuværende tilbud på Tunø.

Anbefalingen indbefatter, at Hou Skole, afdeling Tunø lukkes og at skolebørn fra Tunø fremadrettet går i skole i Hou. Anbefalingen sker på baggrund af det faldende antal tilmeldte børn i skolen, som efter uge 42 2022 forventes at være nul.

Det betyder, at skolesøgende børn skal transporteres fra og til Tunø morgen og eftermiddag på afgang tilpasset undervisningen. Transporten kan ske enten ved Tunøfærgen eller chartret privatejet båd. Transporttiden vil med Tunøfærgen være ca. 1 time hver vej, altså minimum to timers daglig transport. Transporttiden ved chartret båd er ikke kendt.

Forvaltningen anbefaler, at Kommunalbestyrelsen vedtager en principbeslutning om at afsøge muligheden for lukning af Hou Skole, afdeling Tunø. Forvaltningen undersøger i øjeblikket krav til den juridiske proces i samarbejde med Børne- og Undervisningsministeriet. Sagen behandles endelig, når forvaltningen har afklaret krav til den juridiske proces.

Forvaltningen indstiller, at Udvalget for Børn og Skole indstiller til Kommunalbestyrelsen, at der vedtages en principbeslutning om at afsøge muligheden for lukning af Hou Skole, afdeling Tunø

Sagens gang

- Udvalget for Børn og Skole den 24. oktober 2022
- Udvalget for Økonomi og Erhverv den 7. november 2022
- Kommunalbestyrelsen den 14. november 2022

Forvaltningen indstiller

At Kommunalbestyrelsen vedtager en principbeslutning om at afsøge muligheden for lukning af Hou Skole, afdeling Tunø

Beslutning

Indstilles til godkendelse

Beslutning på møde Udvalget for Børn og Skole 24-10-2022 - 14:30

Indstilles til godkendelse

Punkt 7: Deltidspasning i dagtilbud - et borgerforslag

S2018-12155

Resumé

Kommunalbestyrelsen behandlede den 28. marts et borgerforslag om etablering af deltidsordninger i dagtilbuddene i Odder Kommune. Borgeren foreslår, at forældrene fremadrettet kan tilvælge en deltidsordning på max 30 timer og nedsat kontingent, uanset om man er på forældreorlov eller ej.

Borgerforslaget blev oversendt til kvalificering i Udvalget for Børn og Skole for herefter at vende tilbage til endelig politisk behandling i Kommunalbestyrelsen.

Baggrund for sagen

Et borgerforslag

Kommunalbestyrelsen behandlede den 28. marts et borgerforslag om etablering af deltidsordninger i dagtilbuddene i Odder Kommune. Borgeren foreslår, at forældrene fremadrettet kan tilvælge en deltidsordning på max 30 timer og nedsat kontingent, uanset om man er på forældreorlov eller ej.

Borgerforslaget blev oversendt til kvalificering i Udvalget for Børn og Skole for herefter at vende tilbage til endelig politisk behandling i Kommunalbestyrelsen.

Forældrenes valgmuligheder i dag

I Odder Kommune har forældre med børn i dagtilbud i dag mulighed for at vælge imellem en fuldtidsplads i en vuggestue eller børnehave på 53 timer eller en fuldtidsplads i en dagpleje på 48 timer.

Forældre kan i forbindelse med barsels- eller forældreorlov vælge en deltidsplads på 30 timer. Ordningen er lovpligtig. I forbindelse med behandling af dagtilbudsloven fra 2018 vedtog Odder Kommune, at dagtilbuddene i Odder Kommune ikke godtgøres for de færre timer, som reduktionen i pasningstid medfører i forbindelse med deltidspasning ifm. barsel. Dagtilbuddene reduceres i indtægter, når forældrene vælger en deltidsplads. I 2021 og 2022 har i gennemsnit 13 og 11 børn fået en deltidsplads.

Forvaltningens bemærkninger

Deltidspladser i andre midtjyske kommuner

Forvaltningen lavede i marts/april 2022 en rundspørge blandt midtjyske kommuner ift. hvilke kommuner, som har indført deltidspadser for andre børn end børn af forældre på barsel eller forældreorlov. Her viste det sig, at halvdelen af kommunerne ikke har etableret anden deltidspasning end den lovpligtige (barsels- og forældreorlov). Den øvrige halvdel har etableret forskellige modulordninger. Ikast-Brande arbejder således med tre modeller.

Deltidsplads på op til 30 timer om ugen

Flere kommuner tilbyder deltidspadser på 30 timer. De fleste kommuner har angivet faste tidsrum, som barnet skal passes i, eksempelvis fra 9 - 15 alle ugens dage.

I Aarhus skal forældrene oplyse dagtilbuddet om barnets komme- og gåtider med mindst en måneds varsel og lave en plan for to uger ad gangen. I de to uger kan de differentiere tiderne. Forældrene kan eksempelvis placere timerne i en to-ugers plan, så barnet passes 20 timer den ene uge og 40 timer den anden uge. Timerne kan frit placere timerne indenfor dagtilbuddets åbningstid.

I Aarhus Kommune skal forældrene anmelde ønsket om deltidspasning 2 mdr. inden behovet.

De fleste kommuner tilbyder kun deltidspasning for vuggestue- og børnehavebørn. Kommunerne argumenterer med, at det er for kompliceret at organisere deltidsordninger i dagplejen med 1 voksen til 4 børn.

Odder Kommunes model for deltidspasning for forældre på barsels- og forældreorlov har et fast tidsrum, inden for hvilket barnet skal passes: 7.00 - 15.00 alle ugens dage.

Muligheder og udfordringer ved modulpasning

Et tilbud om deltidspadser giver forældrene flere valgmuligheder. Forældrene får desuden mulighed for at spare penge på dagtilbudstaksten.

Som anført i borgerforslaget har børn, der er færre timer i dagtilbud, mulighed for at være mere sammen med deres forældre. Det kan understøtte familier, som ønsker mindre tid på arbejdsmarkedet og mere tid til familien.

Til gengæld kan der blive mindre kontinuitet i hverdagen for børnene i dagtilbuddene. Forudsætningerne for at indgå i gruppefællesskaber og danne relationer ændres, når nogle børn først kommer om formiddagen, hvor dagens lege og fællesskaber er etableret, eller bliver hentet tidligt på dagen og må forlade kammeraterne.

Med den nye dagtilbudslov er der fokus på, at læring skal ske gennem hele dagen. Derfor er det ikke kun midt på dagen, der igangsættes pædagogiske aktiviteter. Børn på en deltidspads vil således ikke have samme muligheder for deltagelse som de andre børn.

Etablering af deltidspadser har endvidere administrative konsekvenser for pladsanvisningen, pædagogisk leder og det pædagogiske personale. Forvaltningen vurderer, at der i forbindelse med forældrenes ansøgning om en deltidspads vil være en samlet mertidsforbrug på 1 time per ansøgning.

Estimeret anvendelse af deltidspadser

I Aarhus Kommune passes ca 11 pct. af børnene på deltid. Det samlede antal børn i de kommunale vuggestuer i Odder udgør per 1. oktober 236 børn og 677 børn i børnehaverne.

I fald forældrenes valgmønstre i Odder kommer til at afspejle valgmønstrene i Aarhus Kommune vil ca 26 vuggestuebørn årligt og 74 børnehalebørn være på deltid.

Forvaltningen vurderer, at deltidsoordningerne vil blive anvendt mest af vuggestuebørn.

Økonomi

Forældrenes betaling reduceres, når tiden til pasning reduceres. I Aarhus kommune differentieres forældretaksten afhængig af om barnet passes i 52 timer eller 30 timer. Den månedlige forældrebetaling reduceres med ca. 500 kr. for både vuggestue- og børnehalebørn, når forældrene vælger en deltidspads på 30 timer uden kost.

I fald samme takstsystem anvendes i Odder vil den årlige besparelse for forældrene per barn udgøre ca. 6.000 kr. Hvis 100 børn (11 pct.) i Odder Kommune passes i en deltidsoordning, vil de færre indtægter fra forældrebetaling udgøre ca. 600.000 kr. på årsbasis. De eksakte kommunale merudgifter fordrer en beregning af takst ift. Odders takstsystem. Her til kommer, at det er vanskeligt at spå om, hvor mange som benytte sig af en deltidsoordning i lyset af at Odder Kommune har mange pendlerfamilier.

Forvaltning foreslår, at der etableres en to-årig forsøgsordning med etablering af deltidspasning i de kommunale vuggestuer og børnehaver. Forvaltning foreslår, at dagtilbuddene kompenseres for merudgifter i de to år. Forvaltningen antager, at der vil være en indkøringsfase for dagtilbuddene i forhold til at planlægge med differentierede pasningsmoduler, hvor dagtilbuddene vil have færre midler til rådighed til at organisere driften i starten. Forvaltningen antager, at underskuddet vil reduceres i takt med at dagtilbuddene får flere erfaringer.

Forvaltningen foreslår, at sagen genbehandles til kommende udvalgsmøde og kvalificeres med mere nøjagtige forældretakster og rammer for et forsøg.

Sagens gang

Udvalget for Børn og Skole den 19. september 2022

Forvaltningen indstiller

At Udvalget for Børn og Skole tager orienteringen til efterretning

At Udvalget for Børn og Unge genbehandler sagen på kommende udvalgs møde.

Supplerende sagsfremstilling

Udvalget for Børn og Skole behandlede sagen den 19. september. Her indstillede et enigt udvalg, at Kommunalbestyrelsen vedtager, at der ikke indføres deltidspasning for børn, hvis forældre ikke er på barsels,- eller forældreorlov.

Sagens gang

- Udvalget for Børn og Skole den 24. oktober 2022
- Udvalget for Økonomi og Erhverv den 7. november 2022
- Kommunalbestyrelsen den 14. november 2022

Forvaltningen indstiller

At Kommunalbestyrelsen vedtager, at der ikke indføres deltidspasning for børn, hvis forældre ikke er på barsels,- eller forældreorlov.

Beslutning

Et flertal i udvalget for Økonomi og Erhverv (A, B og V) støtter indstillingen fra Udvalget for Børn og Skole.

Martin Mikkelsen (C) afventer hans stillingtagen til Kommunalbestyrelsens behandling af sagen.

Beslutning på møde Udvalget for Børn og Skole 24-10-2022 - 14:30

Udvalget for Børn og Skole indstiller, at Kommunalbestyrelsen vedtager, at der ikke indføres deltidspasning for børn, hvis forældre ikke er på barsels,- eller forældreorlov.

Beslutning på møde Udvalget for Børn og Skole 19-09-2022 - 15:15

Godkendt

Punkt 8: Udtrædelse af Global Covenant of Mayors

S2015-20964

Resumé

I denne sag skal kommunalbestyrelsen tage stilling til udmeldelse af organisationen Global Covenant of Mayors.

Baggrund for sagen

I 2015 indmeldte Odder Kommune sig organisationen Compact of Mayors. Indmeldelsen skete på opfordring fra Realdania og skete samtidigt med en lang række andre kommuner.

Organisationen fusionerede i juni 2016 med Covenant of Mayors og skiftede navn til det nuværende Global Covenant of Mayors.

Som et led i medlemskabet skal kommunen hvert år indrapportere sine udledninger af drivhusgasser i forhold til en række målpunkter. I forbindelse med fusionen i 2016 skete der en ændring i den måde data skulle indrapporteres på. Ændringerne har betydet et stigende ressourceforbrug i forbindelse med indrapportering. Samtidigt har vist sig at danske data på en lang række punkter ikke er direkte overførbare til den standard som Global Covenant of Mayors anvender.

Der ud over har det nationale fokus for afrapportering af udledning af drivhusgasser skiftet. Nu forholder det sig udelukkende til opnåelsen af målsætningerne fastlagt i forbindelse med Klimaloven, nemlig en 70% reduktion i 2030 og en netto-nul udledning i 2050. Odder Kommune har forpligtet sig til disse målsætninger ved godkendelsen af Odder Kommunes DK2020 plan samt den Strategiske Energi- og Klimaplan.

Overvågning og afrapportering sker nu i regi af DK2020, Concito og Realdania med faglig assistance fra PlanEnergi og udvikles løbende. I løbet af de kommende par år, forventes det at alle klimaregnskaber vil afrapporteres og vises i Den Nationale Beregner udviklet af Energistyrelsen.

Forvaltningens bemærkninger

Forvaltningen vurderer, at den aktuelle værdi ved at være medlem af Global Covenant of Mayors er yderst beskedent. Samtidigt bruges der en del ressourcer på afrapportering til et system, som kommunen ikke får meget brugbar information retur fra. Ressourcerne kan bruges bedre i forbindelse med at gennemføre de beskrevne handlinger i Odder Kommunes DK2020 plan og Strategiske Energi- og Klimaplan.

På baggrund af ovenstående anbefaler forvaltningen, at Odder Kommune udtræder af organisationen Global Covenant of Mayors.

Sagens gang

- Udvalget for Klima og Plan den 25. oktober 2022
- Udvalget for Økonomi og Erhverv den 7. november 2022
- Kommunalbestyrelsen den 14. november 2022

Forvaltningen indstiller

At Odder Kommune udtræder af Global Covenant of Mayors

Beslutning

Indstilles til godkendelse

Beslutning på møde Udvalget for Klima og Plan 25-10-2022 - 15:00

Indstilles til godkendelse

Bilag

Letter of commitment

Compact of Mayors - kort beskrivelse.pdf

Punkt 9: Klima - Partnerskabsaftale med DOMI Bolig

S2021-27000

Resumé

I denne sag skal kommunalbestyrelsen tage stilling til partnerskabsaftale med DOMI Bolig om klimaforebyggelse og CO2-reduktioner.

Forvaltningen indstiller aftalen til godkendelse.

Baggrund for sagen

DOMI Bolig har været inddraget i en fokusgruppe i forbindelse med formulering af Odder Kommunes Klimaplan DK2020.

DOMI Bolig har efterfølgende henvendt sig til forvaltningen med et ønske om samarbejde i forhold til deres indsats på klimaområdet.

Forvaltningens bemærkninger

Forvaltningen og DOMI Bolig har i fællesskab formuleret udkast til partnerskabsaftalen.

I aftalen er der lagt vægt på at Odder Kommune bidrager til DOMI Bolig med faglig viden og sparring om konkrete projekter.

Projekter der iværksættes skal bidrage til at DOMI Bolig reducerer sin udledning af CO2. Samtidigt skal projekterne tjene som eksempler på, hvordan øvrige virksomheder og organisationer kan arbejde med at reducere udledning af CO2. Det kan ske enten ved direkte reduktioner i udledningen eller ved CO2-binding, for eksempel plantning af træer eller CO2-reduktion ved udlæg af pasningsfrie arealer.

Partnerskabsaftalen er dynamisk og vil blive opdateret med tidsplaner og specifikke målsætninger efterhånden som der gøres erfaringer. Der nedsættes en styregruppe der refererer til formanden for Udvalget for Klima og Plan og formanden for DOMI Bolig.

Sagens gang

- Udvalget for Klima og Plan den 25. oktober 2022
- Udvalget for Økonomi og Erhverv den 7. november 2022
- Kommunalbestyrelsen den 14. november 2022

Forvaltningen indstiller

At partnerskabsaftalen godkendes

Beslutning

Indstilles til godkendelse

Beslutning på møde Udvalget for Klima og Plan 25-10-2022 - 15:00

Indstilles til godkendelse

Bilag

Udkast til partnerskabsaftale DOMI Bolig og Odder Kommune - Endeligt udkast

Punkt 10: Bevilling til færdiggørelse af forprojekt vedr. Centralhotellet

S2020-3015

Resumé

Kommunalbestyrelsen godkendte i 2020 at medfinansiere forprojekt vedr. Centralhotellet med 150.000 kr. fra Pulje til forskønnelse af byområder. Forprojektet støttes af Realdania med 300.000 kr. og er nu i sin afsluttende fase. Da forløbet har været mere kompliceret end forventet, er opstået behov for supplerende rådgivning, bl.a. i form af juridisk bistand.

Forvaltningen indstiller, at der ydes tillæg til anlægsbevilling på 150.000 kr. til færdiggørelse af forprojektet. Dette finansieres af midler til Byudviklingsstrategi for Odder bymidte for 2022.

Baggrund for sagen

På møde d. 11. maj 2020 bevilgede Kommunalbestyrelsen 150.000 kr. fra Pulje til forskønnelse af byområder til medfinansiering af forprojekt for Centralhotellet. (Se bilag 0) Den private ejer godkendte ligeledes at bidrage med rådgiverydelser til en værdi af 150.000 kr. i forprojektet.

På baggrund af en indledende projektansøgning (se bilag 1) gav Realdania tilsagn om støtte på 300.000 kr. medio 2020.

Forprojektet blev derefter iværksat med bl.a. tekniske forundersøgelser, strategiske afprøvninger, borgerinddragelse og interviews af nøgleaktører i efteråret 2020. Efterfølgende blev udkast til anvendelsesscenarier udarbejdet, og Kommunalbestyrelsen har i januar, maj og september 2022 fået forskellige gennemgange af projektet gennem temamøder.

Undervejs i projektet har der været ejerskifte i juni 2021. Det har været medvirkende til, at forhandlinger og politiske processer har taget længere tid end forventet, og at det derfor har vist sig nødvendigt at bruge flere projektmidler på bl.a. juridisk og vurderingsmæssig bistand.

Forvaltningens bemærkninger

Projektforløb

Ved opstarten af projektforløbet foregik samarbejdet mellem Grandville som kommunens rådgiver, ledende medarbejdere fra forvaltningen, projektchef fra Realdania samt repræsentanter for daværende ejer, Dansk Ejendoms Management. (Se bilag 1, Indledende projektbeskrivelse til Realdania fra foråret 2020).

Afprøvningerne blev - trods Corona pandemien, gennemført i efteråret 2021, og de har bidraget med vigtig læring til projektet. Afprøvningerne har ligeledes været til gavn for bylivet og understøttet samarbejdet mellem lokale aktører.

På grund af de forskellige benspænd har projektarbejdet trukket ud. Ikke mindst har ejerskiftet i juni 2021 betydet, at forhandlinger med ny ejer har været mere komplicerede end forventet og skullet foregå over længere tid. Dette har betydet et større salær til juridisk bistand. Der har desuden været større udgifter ejendomsvurdering mv. end forventet ved projektopstart.

Politisk proces

- Kommunalbestyrelsen igangsatte forprojektet med bevilling til medfinansiering på 150.000 kr. på møde d. 11. maj 2020.
- Kommunalbestyrelsen har bevilget 100.000 kr. til afholdelse af husleje, service- og håndværkerydelser på møde d. 12. april 2021
- Kommunalbestyrelsen har bevilget 265.000 kr. til afholdelse af husleje, service- og håndværkerydelser samt aktivitetsstøtte på møde d. 20. juni 2022. Heraf vedtog Kommunalbestyrelsen at øremærke midler til afholdelse af et supplerende temamøde.
- Der er løbende blevet afholdt temamøder for Kommunalbestyrelsen i januar, maj og september 2022 som statusdrøftelse af vigtige projektemner.
- Det forventes at forprojektet kan indstilles til politisk behandling ultimo 2022 eller primo 2023, afhængigt af forhandlinger med den ejeren.

Fondsinteresse og statslige puljemidler

I forhold til udvikling af Centralhotellet og bymidten vurderes det, at Odder Kommune på nuværende tidspunkt i en gunstig situation i forhold til ekstern medfinansiering, da det bystrategiske arbejde over de seneste 4 år har givet pote.

- Realdania har støttet udarbejdelsen af byudviklingsstrategien, og tager del i forundersøgelserne vedr. Centralhotellet. Udvikling af Centralhotellet har derfor Realdanias interesse, og en gennemgribende renovering kan ikke gennemføres uden den filantropiske forenings engagement. Hvis en konkret projektanlægning prioriteres i bestyrelsen, kan Realdania medfinansiere anlægsprojekter op til 50%. Hvis Kommunalbestyrelsen godkender forprojektet, kan Realdania søges om støtte til konkurrenceforløb og anlægsprojekt. Sideløbende forventer forvaltningen at søge andre fonde til medfinansieringen.
- Odder Kommune er desuden udpeget af Bolig- og Planstyrelsen som en af 14 kommuner til at indsende en konkret projektbeskrivelse vedr. Centralhotellet som bylivsgenerator. Antallet af kommuner der kan opnå støtte reduceres muligvis til 10. Projektansøgning skal indsendes i januar 2023. Herved kan Odder Kommune få andel i 130 mio. kr., der fordeles ligeligt blandt kommunerne.
- Odder Kommune har desuden mulighed for andel i refusionspuljen af statslige byfornyelsesmidler på 180 mio. kr., som kan anvendes til medfinansiering af projekter i Odder bymidte.
- Erhvervsstyrelsen indkalder ligeledes projektansøgninger fra foråret 2023 til medfinansiering af anlægsprojekter eller tiltag, der medvirker til at sikre levende bymidter.

Sagens gang

- Udvalget for Klima og Plan den 25. oktober 2022
- Udvalget for Erhverv og Økonomi den 7. november 2022
- Kommunalbestyrelsen den 14. november 2022

Forvaltningen indstiller

At der ydes tillæg til anlægsbevilling på 150.000 kr. til færdiggørelse af forprojektet.

At tillægget finansieres af midler til Byudviklingsstrategi for Odder bymidte for 2022.

Beslutning

Et flertal i Udvalget for Økonomi og Erhverv (A, B og V) støtter flertalsindstillingen fra Udvalget for Klima og Plan.

Et mindretal, Martin Mikkelsen (C) stemmer imod forvaltningens indstilling med en udtalelse om, at man ønsker at prioritere anderledes.

Beslutning på møde Udvalget for Klima og Plan 25-10-2022 - 15:00

Et flertal Kresten Bjerre (B), Palle Holsting (A), Lars Bluhme (A), Louise Kreutzfeldt (V), Ole Lyngby Pedersen (V) og Leif Gjørtz Christensen (Ø) stemmer for forvaltningens indstilling, med bemærkning om, at man forventer en redegørelse til endelig og fuld afklaring af ejerforholdene.

Et mindretal, Martin Mikkelsen (C) stemmer imod forvaltningens indstilling med en udtalelse om, at man ønsker at prioritere anderledes.

.

Bilag

Bilag 1 _Indledende projektbeskrivelse til Realdania _Udvikling af kulturmiljø _Centralhotellet i Odder bymidte

Bilag 0 _Udvikling af kulturmiljø - Torvet og Centralhotellet _Byrådsbeslutning 11-5-2020

Punkt 11: Status på skovrejsningsprojekt ved Boulstrup

S2021-2892

Resumé

Kommunalbestyrelsen besluttede den 01. marts 2021, at forvaltningen skulle udarbejde realistiske planer, der sikrer fremdrift i skovrejsningsprojektet ved Boulstrup. Forvaltningen fik udarbejdet en handleplan, og som besluttet på Kommunalbestyrelsens møde den 30. august 2021 udarbejdede Jordfordelingskontoret en forundersøgelse blandt lodsejere i skovrejsningsområdet.

På Kommunalbestyrelsens møde den 09. maj 2022 har forvaltningen sammen med Naturstyrelsen og Odder Vandværk afsøgt de muligheder, der fremgår af Jordfordelingskontorets brev af 23.02.2022 om jordfordeling.

Forvaltningen indstiller, at status tages til efterretning.

Baggrund for sagen

Kommunalbestyrelsen godkendte i 2013 samarbejdsaftale mellem Odder Vandværk, Naturstyrelsen og Odder Kommune om skovrejsning ved Odder Vandværk, Boulstrup. Skovrejsningen skal beskytte grundvandet mod nedsivning af nitrat og pesticider. Projektområdet omfatter et areal på ca. 140 ha, hvoraf skov vil udgøre ca. 110 ha.

Naturstyrelsen bidrager med 50%, Odder Vandværk med 40% og Odder Kommune med 10% af udgifterne ved erhvervelse af jord.

Der har siden aftalens indgåelse været dialog parterne i mellem omkring muligheder for opkøb af jord i projektområdet. Der er gjort flere konkrete forsøg ved kontakt til lodsejere i området. Det er endnu ikke lykkedes samarbejdet at erhverve jord i projektområdet, jf. dog nedenfor.

Kommunalbestyrelsen besluttede på møde den 1. marts 2021 at godkende beslutningsforslag fra Socialistisk Folkeparti og Enhedslisten. Forslaget gik på, at Borgmesteren, i samarbejde med Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget, udarbejder realistiske planer, der skal sikre fremdrift i skovrejsningsprojektet ved Boulstrup.

Forvaltningen fik udarbejdet en handleplan med 3 handlemuligheder, hvor Kommunalbestyrelsen på møde den 30. august 2021 besluttede at godkende forvaltningens indstilling:

- At der foretages en ny forundersøgelse blandt lodsejere i projektområdet
- At samarbejdspartnerne Naturstyrelsen, Odder Vandværk og Odder Kommune på baggrund af en positiv lodsejerundersøgelse arbejder videre med jordfordeling, hvor Jordfordelingskontoret foretager det administrative arbejde
- At udgifterne til Jordfordelingskontorets forundersøgelse samt efterfølgende arbejde tages fra de allerede afsatte midler til skovrejsningsprojektet
- At arbejdet med Jordfordeling evalueres efter 2 år
- At Kommunalbestyrelsen i tilfælde af en negativ lodsejerundersøgelse snarest herefter forelægges en beslutningssag med forslag til det videre arbejde

Derudover besluttede Byrådet, at der gives en status efter 6 måneder.

Kommunalbestyrelsen traf den 10. oktober 2022 en principbeslutning om at et kommunalt areal matrikel 5b og 5g, Spøttrup By, Halling indgår i en mulig skødehandel eller jordfordeling med lodsejere, som har jord inden for projektområdet.

Forvaltningens bemærkninger

På baggrund af Kommunalbestyrelsens beslutning på møde den 30. august 2021, gik Jordfordelingskontoret i efteråret 2021 i gang med en ny forundersøgelse hos lodsejere i projektområdet - Boulstrup Skov.

Pga. forskellige hensyn til lodsejere og jordfordeling inden for BNBO blev forundersøgelsen først færdig i februar 2022. Konklusionen på jordfordelingskontorets forundersøgelse er, at det pt. ikke er muligt at lave en samlet jordfordeling med skovrejsning i hele projektområdet. Jordfordelingskontoret vurderer dog, at der er fornuftige muligheder for at påbegynde

et arbejde med jordfordeling i området, og i første omgang skønnes der at kunne erhverves ca. 30 hektar og op til 70 hektar, hvis en central ejendom kan opkøbes.

Den 18. marts 2022 havde forvaltningen et møde med Naturstyrelsen om notatet. Parterne blev enige om at afprøve mulighederne for jordfordeling i h.t. notatet fra Jordfordelingskontoret og at opsøge mulighederne for direkte skødehandler. Dette blev forelagt Odder Vandværk, som har meddelt, at vandværket under rammerne i den eksisterende aftale fortsat er med ift. jordfordeling i projektområdet.

Samarbejdsparterne afholdte et møde den 11. juli 2022, hvor der blev aftalt, at den bedste løsning på nuværende tidspunkt er skødehandler. Naturstyrelsen har derfor den 19. september 2022 afholdt møde med en lodsejer, som har givet udtryk for at være interesseret i at sælge ca. 25 ha jord inden for projektområdet mod tilsvarende erstatningsjord. En lodsejer udenfor projektområdet har givet udtryk for, at han gerne vil sælge ca. 17 ha jord. Begge lodsejere har i den forbindelse nævnt, at et kommunalt areal kunne bringes i spil som erstatningsjord.

Bringes det kommunale areal i spil som erstatningsjord, giver det et areal på ca. 7,5 ha. Sammen med de 17 ha giver det ca. 25 ha jord, svarende til det samarbejdsparterne ønsker at erhverve fra lodsejer med jord inden for projektarealet.

Der har derfor været forelagt en sag for Udvalget for Økonomi og Erhverv den 3. oktober 2022 og for Kommunalbestyrelsen den 10. oktober 2022, hvor der blev truffet en principbeslutning om at det kommunale areal matrikel 5b og 5g, Spøttrup By, Halling indgår i en mulig skødehandel eller jordfordeling med lodsejer, som har jord inden for projektområdet.

I nærområdet har Naturstyrelsen igangsat et stort vådområdeprojekt med jordfordeling. Da det vil give flere og bedre muligheder for jordfordeling kobles skovrejsningsprojektet sammen med vådområdeprojektet.

Sagens gang

- Udvalget for Klima og Plan den 25. oktober 2022
- Udvalget for Økonomi og Erhverv den 7. november 2022
- Kommunalbestyrelsen den 14. november 2022

Forvaltningen indstiller

At status tages til efterretning

Beslutning

Taget til efterretning

Beslutning på møde Udvalget for Klima og Plan 25-10-2022 - 15:00

Taget til efterretning

Bilag

Samarbejdsaftale.pdf

Kortbilag - matr. nr. 5b og 5g Spøttrup By, Halling

Koordinerede jordhandler-oversigtskort

Punkt 12: Godkendelse af frit valgs timepriser gældende fra 1.10.2022

S2021-577

Resumé

Anden økonomiopfølgning fra Sundhed & Omsorg viste, at der er et misforhold mellem de gældende priser og de langsigtede omkostninger på fritvalgsområdet. Genberegnete timepriser på fritvalgsområdet indstilles derfor til Kommunalbestyrelsens godkendelse.

Baggrund for sagen

Kommunerne skal årligt godkende timepriser på fritvalgsområdet. Timepriserne forelægges årligt efter regnskabsafslutningen. Timepriserne for 2022 blev godkendt i april.

Kommunerne skal dog beregne nye priser på fritvalgsområdet, når de bliver bekendt med et misforhold mellem de gældende priser og de langsigtede omkostninger.

Fritvalgsområdet dækker over praktisk bistand og personlig pleje til borgere i eget hjem. Odder Kommune benytter sig af godkendelsesmodellen, hvor Odder Kommune selv er leverandør. Det er Odder Kommunes udgifter til levering af disse indsatser, der er grundlaget for beregning af timepriserne. Private leverandører, der er godkendt til at levere praktisk bistand og personlig pleje i Odder Kommune, afregnes med de til enhver tid gældende timepriser.

Forvaltningens bemærkninger

De gældende timepriser er beregnet ud fra regnskabet for 2021 for Odder Kommunes Hjemmepleje og forventede effektiviseringer som følge af vedtagne besparelser i forbindelse med sagen om bedre budgetbalance i Sundhed & Omsorg.

Forventet regnskab for Odder Kommunes Hjemmepleje pr. 30.9.2022 viser imidlertid et merforbrug på 3 mio. kr., og der er derfor et misforhold mellem de gældende priser og de nuværende udgifter. Det er bl.a. ikke lykkedes at sænke sygefraværet i perioden fra januar til september 2022 i forhold til 2021, hvilket var indregnet som effektivisering som følge af sygefraværsprojektet. Herudover har de mange indsatser i forhold til revurdering, øget koordinering mellem visitation og sygepleje/hjemmepleje samt øget digitalisering medført et stort fald i antal afregnede timer, som har været svært at tilpasse medarbejderkapaciteten til.

Timepriserne er derfor genberegnet ud fra forventet regnskab. De genberegnete timepriser fremgår af nedenstående tabel. De øgede timepriser vil give en merudgift til betaling af privat leverandør af praktisk bistand og personlig pleje på ca. 0,45 mio. kr. i 2022. Det forventes, at der vil være balance på driften igen fra 2023.

	Timepriser pr. 1.10.2022, kr.	Gældende timepriser fra 1.1.2022, kr.
Praktisk bistand	457	424
Personlig pleje hverdagstimerne 7-15	516	478
Personlig pleje weekend/helligdag 7-15	626	586
Personlig pleje aften 15-24	678	608
Personlig pleje nat 23-7	825	796

Forvaltningen anbefaler, at Kommunalbestyrelsen godkender timepriserne med virkning fra 1. oktober 2022.

Sagens gang

- Udvalget for Sundhed og Voksne d. 26. oktober 2022
- Udvalget for Økonomi og Erhverv d. 7. november 2022
- Kommunalbestyrelsen d. 14. november 2022

Forvaltningen indstiller

At Kommunalbestyrelsen godkender timepriserne på fritvalgsområdet med virkning fra 1.oktober 2022.

Beslutning

Indstilles til godkendelse

Beslutning på møde Udvalget for Sundhed og Voksne 26-10-2022 - 14:00

Indstilles til godkendelse

Punkt 13: Godkendelse af beslutningsprotokol

S2021-27357

Beslutning

Fraværende: Ditte-Marie Thejsen (Ø)

Mødet sluttede kl. 15.15

Godkendt

Forvaltningen indstiller

Jf. Kommunestyrelseslovens §20, stk. 3 skal mødets beslutningsprotokol godkendes.

Hvert tilstedeværende udvalgsmedlem skal senest ved mødets afslutning godkende dette punkt digitalt.