

REFERAT Udvalget for Klima og Plan (2022 - 2025) d. 08-03-2022

Mødedato Tirsdag d. 08. marts 2022 kl. 15:00

Mødested Mødelokale 1

Mødedeltagere Kresten Bjerre, Lars Bluhme, Leif Gjørtz Christensen, Louise
Kreutzfeldt, Martin Mikkelsen, Ole Lyngby Pedersen, Palle Holsting

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af forslag til dagsorden.....	3
Efterretningsliste.....	4
Information til og fra udvalget.....	5
Ændring af forretningsorden.....	6
Administrationspraksis for opstilling af master til brug for telekommunikation.....	8
Tillæg nr. 12 til Spildevandsplan 2015, Lemmestrupvej 15.....	10
Tillæg nr. 10 til gældende spildevandsplan, Fensten - 2. behandling.....	11
Tilladelse til udeservering - Kælderen Bar og Bodega, Aabygade 1A, 8300 Odder.....	13
Projektressourcer til realisering af udviklingsstrategi for Odder bymidte.....	16
Trafikmodel for Odder Kommune.....	18
Ændring af byggemodning af erhvervsudstyknig ved C.E. Galls Vej, etape 1, Odder by.....	20
Energirenovering og facade ændring af bevaringsværdig ejendom Nørregade 13-17, Odder.....	22
Igangsætning af Lokalplan nr. 8012 – boligområde ved Oldrupvej 7 i Hundslund.....	24
Igangsætning af planlægning for Hou Børnehave.....	26
Igangsætning af lokalplan nr. 3040 for et sommerhusområde ved Rude Strand.....	28
Detaljeret beskrivelse af 3 klimaprojekter ved Stampemølle Bæk.....	30
Klima- og Miljøpulje 2022, frigivelse af midler.....	32
DK2020-Klimaplan, udvalgte temaer.....	33
Anlægsbevilling Klimapulje 2019-2022.....	38
Genbevilling af rådighedsbeløb fra 2021 til 2022 for Udvalget for Klima og Plan.....	40
Anlægsregnskab - Jernaldervej, byggemodning og etablering af adgangsveje til erhvervsudstyknig	43

Punkt 1: Godkendelse af forslag til dagsorden

S2021-27351

Beslutning

Godkendt

Forvaltningen indstiller

At forslag til dagsorden godkendes.

Punkt 2: Efterretningsliste

S2021-27351

Beslutning

Taget til efterretning

Forvaltningen indstiller

Intet til efterretning.

Punkt 3: Information til og fra udvalget

S2021-27351

Beslutning

- Saksild
- Workshop 7. februar
- Dagsordener
- Alexandraplads
- Energitilskud
- Klimaplanlægning - fremtidens byer
- Gl. lossepladser
- Boulstrup Skov
- BNBO
- Naturmødet
- Klimapris indstilling
- Centralhotelsprojekt

Forvaltningen indstiller

At informationen tages til efterretning.

Punkt 4: Ændring af forretningsorden

S2021-26856

Resumé

Ændring af udvalgets forretningsorden indstilles til godkendelse.

Baggrund for sagen

Udvalgets forretningsorden beskriver procedurer for mødeafholdelse, udsendelse af dagsorden, beslutningsdygtighed, afstemninger m.v.

Som følge af den nye udvalgsstruktur i Odder Kommune er det nødvendigt at foretage nogle mindre ændringer af udvalgets forretningsorden.

Ændring af forretningsordenen skal behandles på to på hinanden følgende ordinære udvalgsmøder. Ændringer kan tidligst træde i kraft dagen efter 2. behandlingen.

Forvaltningens bemærkninger

Forvaltningen har gennemgået udvalgets forretningsorden og vurderet behovet for ændringer af denne. Forvaltningen foreslår følgende:

- Ændring af udvalgets navn i henhold til den nye udvalgsstruktur i Odder Kommune.
- Ændring af "Byråd" til "Kommunalbestyrelsen".
- Ændringer således formanden ikke betegnes "han".
- § 7 udgår, da denne bestemmelse med brugen af First Agenda er forældet.

Udkast til ny forretningsorden, hvor ovenstående ændringer er indarbejdet, er vedlagt. Den nugældende forretningsorden er også vedlagt.

Sagens gang

- Udvalget for Klima og Plan, den 8. februar 2022
- Udvalget for Klima og Plan, den 8. marts 2022

Forvaltningen indstiller

At udvalget på mødet den 8. februar 2022 godkender de foreslåede ændringer i udvalgets forretningsorden og oversender sagen til 2. behandling.

At udvalget på mødet den 8. marts 2022 endeligt godkender de foreslåede ændringer i udvalgets forretningsorden.

Beslutning

Godkendt

Beslutning på møde Udvalget for Klima og Plan 08-02-2022 - 15:00

Godkendt

Bilag

Udkast til ny forretningsorden for Udvalget for Klima og Plan i Odder Kommune

Punkt 5: Administrationspraksis for opstilling af master til brug for telekommunikation

S2011-11287

Resumé

Der er udarbejdet nye opdaterede retningslinjer til placering af antenner og master. De er udarbejdet på baggrund af gældende lovgivning og tidens krav til mobildækning og herunder datatrafikken. Retningslinjerne skal erstatte "Retningslinjer for antenner og master i Odder Kommune" fra 2009.

Grundlaget for den fremtidige behandling af ansøgning om opstilling af antenner og master vil bestå af:

- De nye retningslinjer
- Administrationspraksis beskrevet i dagsordenspunktet herunder

Forvaltningen indstiller, at Udvalget for Klima og Plan godkender administrationspraksis - herunder retningslinjerne for placering af antenner og master.

Baggrund for sagen

God mobildækning giver mulighed for at bo og arbejde i alle "kroge" af kommunen. Hvis mobildækningen ikke er tilstrækkelig, kan det hæmme brugen af digitale løsninger hos både borgere og virksomheder, ligesom god dækning også har betydning for at tiltrække turister i f.eks. sommerhusområder.

Da dette har meget stor betydning, har staten ved de seneste afholdte auktioner over frekvenser til mobile tjenester stillet krav om, at mobilsekskaberne skal dække områder med dårlig dækning.

I auktionen i 2021 forpligtede de tre mobilsekskaber (TDC, TT-Netværk, Hi3G) sig til at forbedre dækningen i 122 områder i Danmark heraf 8 i Odder Kommune. Dækningskravet skal være opfyldt senest d. 1. februar 2024.

Samtidig er der stillet krav om at fremskynde udrulningen af udstyr, der kan anvende den nye 5G-standard, der giver et hurtigere netværk og håndterer mere data på én gang med minimale forsinkelser.

Forvaltningens bemærkninger

Konsekvensen af kravet om bedre og hurtigere mobilnet i hele landet betyder, der også lokalt her i Odder Kommune skal opstilles flere master, der kan dække de nuværende "mobil-huller".

Samtidig vil kravet om et hurtigere net samt håndteringen af 5G medføre, at der skal være kortere afstand mellem de forskellige udbyderes antenner - specielt i de tætbefolkede områder (byer og sommerhusområder).

I Odder Kommune er der 8 områder, der er omfattet af dækningskravet. Disse områder kan ses på vedhæftet kortbilag.

Ud over disse 8 områder vil der også være områder, hvor den enkelte teleudbyder vurderer, at opsætning af antenner vil være påkrævet. Dette for at efterkomme hastighedskravet og sikre signal, der er kraftigt nok på alle frekvenser indendørs som udendørs.

I øjeblikket har forvaltningen derfor modtaget ansøgninger på en mast i Fillerup, en mast i Ørting, en mast ved Dyngby Strand og har i efteråret 2021 givet tilladelse til en ny mast ved Kalvsømadevej 75. Forvaltningen er bekendt med, at der er en ny ansøgning på vej om en ny mast i Randlevområdet samt i Sondrup Bakker (2 af områderne på vedhæftet kortbilag).

Da teleselskaberne ifølge masteloven er forpligtet til at tilbyde plads til de øvrige udbydere i de enkelte master, og der samtidig er blevet flere frekvensbånd, er kravet til masternes højde større i dag end tidligere.

Der, hvor alle 3 udbydere skal benytte samme mast, kræver det typisk en mast med en højde på 48 m, da hver udbyder har brug for 6 m af masten, og nederste antenne skal op i en vis højde for at række over kuperet terræn, træer, bygninger m.m.

Til hjælp for kommunernes behandling af ansøgninger om opsætning af master og antennesystemer har Energistyrelsen

udviklet hjemmesiden "Værktøjskasse til udrulning af digital infrastruktur i kommunerne". Dette er en hjemmeside, der skal medvirke til, at kommuner og telebranche i samarbejde kan sikre en smidig udrulning af mobildækning og bredbånd.

I Værktøjskassen er der samlet relevant lovgivning, vejledninger, afgørelser, viden m.m. inden for området. Forvaltningen benytter Værktøjskassen i forbindelse med sagsbehandlingen af ansøgningerne.

Med baggrund i Værktøjskassen har forvaltningen udarbejdet vedhæftede "Retningslinjer for placering af antenner og master". Retningslinjerne er et udtryk for, hvordan Odder Kommune arbejder med og forholder sig til ansøgninger om tilladelser til opsætning af antenner og opstilling af master. Der er beskrevet, hvordan vi skal forholde os ved udskiftning af eksisterende antenner og master og ikke mindst, hvor nye antenner og/eller master kan opstilles. Det er en opstilling af forskellige forhold i relation til bl.a. planloven, naturbeskyttelsesloven, museumsloven og miljøloven. En del af sagsbehandlingen vil være en afvejning og vurdering mellem de forskellige oplyste forhold.

I Odder Kommune vil vi i videst mulig udstrækning vægte nabohensynene, men der er landsdækkende afgørelser, der er faldet ud til fordel for f.eks. kirkeomgivelser eller beskyttet natur.

Værktøjskassen og Retningslinjerne danner tilsammen administrationspraksis for kommunens behandling af ansøgning af antenner og master.

Administrationspraksissen er grundlaget for den dialog forvaltningen har med teleselskaberne og deres rådgivere. Herved kan placeringer af masterne være afklaret inden selve ansøgningen indsendes. Derved gøres processen mere smidig.

Sagens gang

- Udvalget for Klima og Plan den 8. marts 2022

Forvaltningen indstiller

At udvalget godkender "Retningslinjerne for placering af antenner og master"

At udvalget godkender, at forvaltningen på baggrund af retningslinjerne fortsat meddeles kompetence til at træffe beslutninger og give tilladelser til opsætning af antenner og opstilling af master.

Beslutning

Godkendt

Bilag

Bilag til udvalget - Retningslinjer for opstilling af antenner og master

Kortbilag til udvalget - områder hvor dækningskravet ikke er opfyldt

Punkt 6: Tillæg nr. 12 til Spildevandsplan 2015, Lemmestrupvej 15

S2022-390

Resumé

Tillæg nr. 12 til gældende spildevandsplan for Odder Kommune er lavet for, at Lemmestrupvej 15 kan tilslutte deres husspildevand til det offentlige spildevandssystem, og dermed optages i spildevandsplanen.

Der er lavet en screening af tillæggets påvirkning på miljøet. Den viser, at miljøet ikke påvirkes i væsentlig grad ved gennemførelse af tillægget. På den baggrund har Odder Kommune besluttet, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering af tillægget.

Forvaltningen indstiller forslag til tillæg nr. 12 til godkendelse, samt at det sendes i otte ugers offentlig høring samtidig med afgørelsen om at tillægget ikke kræver en miljøvurdering.

Baggrund for sagen

For at forbedre rensningen af spildevandet bliver husspildevandet fra Lemmestrupvej 15 (matr. nr. 1n Gerdorffslund Hgd., Gosmer) tilsluttet til det offentlige spildevandssystem. Ejendommen bliver kun spildevandskloakeret, så regnvandet skal fortsat håndteres på egen matrikel.

Forvaltningens bemærkninger

Tillæg nr. 12 til gældende spildevandsplan udarbejdes med baggrund i gældende lovgivning og kommunens klimaplanlægning. Spildevandsplanens tekstdel ændres ikke med tillægget.

Den offentlige høring af tillægget annonceres på kommunens hjemmeside i otte uger sammen med afgørelsen om, at tillægget ikke kræver en miljøvurdering.

Sagens gang

- Udvalget for Klima og Plan den 8. marts 2022
- Udvalget for Økonomi og Erhverv den 21. marts 2022
- Kommunalbestyrelsen den 28. marts 2022

Forvaltningen indstiller

At forslag til tillæg nr. 12 til Spildevandsplanen godkendes og sendes i offentlig høring i otte uger

Beslutning

Indstilles til godkendelse

Bilag

UDKAST, Tillæg nr. 12 til spildevandsplan, Lemmestrupvej 15

Ansøgning om tillæg til spildevandsplan Lemmestrupvej 15 1.0

Skema til projektafgrænsning_SMV_Lemmestrupvej

Punkt 7: Tillæg nr. 10 til gældende spildevandsplan, Fensten - 2. behandling

S2021-25798

Resumé

Som led i forhandlingerne om placering af regnvandsbassinet for Tillæg nr. 10, ønsker ejer af matriklen at salget foregår under ekspropriationslignende vilkår.

Forvaltningen indstiller at forslag til ekspropriationslignende vilkår for matriklen til regnvandsbassinet godkendes.

Tillæg nr. 10 til gældende spildevandsplan for Odder Kommune er lavet med henblik på at aflede regn- og spildevand i Fensten by. Der er indsat en tabel siden sagen var til 1. behandling, for at tydeliggøre, hvad der sker på de enkelte matrikler.

Forvaltningen indstiller tillæg 10 til endelig godkendelse.

Baggrund for sagen

Spildevandstillæg nr. 10

For at forbedre rensningen af spildevandet samt mindske risikoen for overløb i rensningsanlægget, bliver områder med fælleskloakering omlagt til separatkloakering. Spildevandsplan 2015 udlægger Fensten By til separatkloak, og ved projekteringen er der behov for at justere oplandsgrænsen og befæstelsesgraden. Derudover skal der etableres et regnvandsbassin, til håndtering af regnvandet fra Fensten By på matr. nr. 11a, Fensten By, Gosmer.

Vilje til ekspropriation

Ved etablering af regnvandsbassiner skal både det tekniske samt det rekreative indarbejdes. Bassinet skal placeres inden udløb i Malskær Bæk med kapacitet til optagelse af regnvand fra alle projekterede ejendomme. Derfor vurderer forvaltning og forsyning, at den projekterede placering er eneste mulige. Samn Forsyning ønsker, på vegne af Odder Spildevand A/S, at Odder Kommune tager stilling til, om der kan indgås en aftale, som kan ske på ekspropriationslignende vilkår. For at det kan ske, skal Byrådet udtrykke vilje til ekspropriation.

Ved 1. behandling udtrykte Byrådet vilje til at ekspropriere til fordel for Samn Forsyning. Tillægget kan således gennemføres på ekspropriationslignende vilkår.

Tillægget har været i 8 ugers offentlig høring efter 1. behandling uden indsigelser.

Der er lavet en screening af tillæggets påvirkning på miljøet. Den viser, at miljøet ikke påvirkes i væsentlig grad ved gennemførelse af tillægget. På den baggrund har Odder Kommune besluttet, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering af tillægget. Afgørelsen har været i høring samtidig med tillægget uden indsigelser.

Forvaltningens bemærkninger

Tillægget vurderes at være i overensstemmelse med gældende lovgivning og kommunens klimaplanlægning.

Sagens gang

- Udvalget for Klima og Plan den 8. marts 2022
- Udvalget for Økonomi og Erhverv den 21. marts 2022
- Kommunalbestyrelsen den 28. marts 2022

Forvaltningen indstiller

At forslag til tillæg nr. 10 til gældende spildevandsplan godkendes endeligt

Beslutning

Indstilles til godkendelse

Bilag

UDKAST, tillæg nr. 10, Fensten By

Afgørelse om ikke VVM-pligt, Tillæg nr. 10

VVM screening - Fensten 4.0

Punkt 8: Tilladelse til udeservering - Kælderen Bar og Bodega, Aabygade 1A, 8300 Odder

S2017-22432

Resumé

Kælderen Bar og Bodega, Aabygade 1A, 8300 Odder har ansøgt om fornyelse af tilladelse til udeserveringstilladelse. Midlertidig tilladelse til udeservering til Kælderen Bar & Bodega indstilles til godkendelse herunder at forvaltningen kan meddele tilladelsen under forudsætning af, at der ikke fremkommer væsentlige høringssvar under partshøringen af tilladelsen, se bilag 1.

Baggrund for sagen

Kælderen Bar og Bodega, Aabygade 1A, 8300 Odder har den 7. januar 2022 ansøgt om fornyelse af tilladelse til udeserveringstilladelse.

På baggrund af politisk behandling i Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget, Økonomi- og Erhvervsudvalget og i Byrådet blev der den 18. maj 2021 meddelt en midlertidig tilladelse til Udeservering til Kælderen Bar og Bodega, Aabygade 1a, 8300 Odder. Tilladelsen var gældende indtil 31. august 2021. Kælderen Bar og Bodega har ikke efter den 31. august haft tilladelse til udeservering.

Forvaltningens bemærkninger

Vedrørende overholdelse af udeserveringstilladelse og Odder Kommunes retningslinjer for udeservering

Odder Kommune meddelte den 18. maj 2021 en midlertidig tilladelse til udeservering gældende indtil den 31. august 2021. Grunden til at tilladelsen kun var gældende til den 31. august 2021 var, at der denne dato skulle være indsendt dokumentation for overholdelse af de i påbud meddelte støjgrænser. Påbuddet blev meddelt den 11. december 2020, jf. afsnit "Påbud om overholdelse af miljøstyrelsens vejledende støjgrænser".

Odder Kommune har i perioden fra den 18. maj 2021 indtil 31. august 2021, hvor tilladelse til udeservering ophørte, modtaget 2 klager over værtshusets manglende overholdelse af tilladelse til udeservering.

Odder Kommune har på baggrund af klagerne gennemført et tilsyn den 1. juni 2021 og konstateret, at Kælderen Bar og Bodega ikke overholdte deres tilladelse til udeservering. Odder Kommune har på den baggrund indskærpet over for Kælderen Bar og Bodega, at tilladelse til udeservering skal overholdes.

Odder Kommune har efter den 31. august modtaget 2 klager over værtshusets manglende overholdelse af Odder Kommunes retningslinjer for udeservering.

Odder Kommune har på baggrund af klagerne gennemført et tilsyn den 11. november 2021 og konstateret, at Kælderen Bar og Bodega ikke overholdte Odder Kommunes Retningslinjer for udeservering ved at have udeservering uden gyldig tilladelse. Odder Kommune har den 19. november 2021 indskærpet over for Kælderen Bar og Bodega, at Odder Kommunes Retningslinjer for udeservering skal overholdes herunder, at hvis man ikke har en tilladelse til udeservering, så må man ikke have udeservering.

Vedrørende påbud om overholdelse af miljøstyrelsens vejledende støjgrænser

Odder Kommune har i perioden 2017-2020 modtaget mange klager over støj fra værtshuset fra ejeren af Aabygade 4, 8300 Odder.

På baggrund af klagerne har Odder Kommune fået foretaget en akkrediteret måling "Miljømåling - Ekstern Støj" af støjen fra værtshuset. Støjmålingen viser, at værtshuset overskrider miljøstyrelsens vejledende støjgrænseværdier, se bilag 2.

Odder Kommune har ikke modtaget dokumentation for, at Kælderen Bar og Bodega overholder miljøstyrelsens vejledende grænseværdier i henhold til påbud af 11. december 2020. Odder Kommune har derfor den 4. november 2021 anmeldt forholdet til Østjyllands Politi. Odder Kommune afventer resultatet af politiets behandling.

Forvaltningens indstilling til ny tilladelse til udeservering

En udeserveringstilladelse fastsætter vilkår for en restaurations tilladelse til udeservering. Odder Kommunes generelle vilkår for udeserveringstilladelser fremgår af Retningslinjer for udeservering fra juni 2019. De generelle vilkår kan fraviges, såfremt der foreligger saglige grunde til dette.

Forvaltningen gør opmærksom på, at den manglende efterkommelse af påbuddet ikke i sig selv kan begrunde, at tilladelse til udeservering ikke fornyes.

Så længe der ikke indtages mad og drikke, må restaurationens gæster gerne opholde sig på udeserveringsområdet. Dette kan ikke forbydes. En tilladelse til udeservering kan således ikke regulere muligheden for at tage ophold på et udeareal.

Af de generelle vilkår for udeservering fremgår, at udeservering kun må foregå i tidsrummet kl. 8.00 - 22.00. Dette vilkår fastsætter således, at der ikke må indtages mad- og drikkevarer på udearealet i tidsrummet kl. 22.00-8.00. Men det vil ikke være i strid med udeserveringstilladelsen, såfremt restaurationens kunder i tidsrummet kl. 22.00-8.00 tager ophold på udearealet for at f.eks. snakke eller ryge.

Ophold på udearealet uden indtagelse af mad- og drikkevarer efter f.eks. kl. 22 udgør således ikke en overtrædelse af udeserveringstilladelsen, heller ikke selvom denne aktivitet medfører støjgener. Sådanne forhold kan derfor ikke medføre tilbagekaldelse af udeserveringstilladelsen. Støjgener fra en sådan aktivitet reguleres typisk ved udstedelse af påbud efter miljøbeskyttelseslovens § 42.

Det er derfor forvaltningens vurdering, at der på det foreliggende grundlag ikke er nogen saglig grund til ikke at udstede en midlertidig tilladelse til udeservering til Kælderen Bar & Bodega under forudsætning af, at:

- Der ikke fremkommer væsentlige høringssvar under partshøring af tilladelsen hos naboer til Kælderen Bar og Bodega
- Tilladelsen til udeservering vil være midlertidig og gælde indtil 31. maj 2022.
- Indretning af udeserveringsarealet vil blive præciseret som et vilkår i tilladelsen til udeservering
- Der vil blive sat vilkår om, at ved grovere overtrædelser af tilladelsen kan tilladelsen til udeservering tilbagekaldes uden forudgående varsel.

Reaktionsmuligheder ved overtrædelse af vilkår i tilladelse til udeservering

Odder Kommune vil føre skærpet tilsyn med at tilladelse til udeservering og Odder Kommunes Retningslinjer for udeservering overholdes.

Ved overtrædelse af vilkår for udeserveringstilladelse har Odder Kommune mulighed for at tilbagekalde tilladelsen.

Endelig kan en overtrædelse af vilkår, der medfører ordensmæssige problemer, medføre påbud fra Østjyllands Politi i henhold til ordensbekendtgørelsen om, at udeserveringen bringes til ophør straks og uden varsel.

Hvis vilkårene for udeservering overtrædes f.eks. fordi inventaret ikke fjernes efter kl. 22 eller f.eks. fordi at arealet fortsat anvendes til indtagelse af mad- og drikkevarer efter kl. 22, kan Odder Kommune som nævnt tilbagekalde tilladelsen til udeservering. En vilkårsovertrædelse vil typisk medføre, at Odder Kommune indskærper overholdelsen af vilkår for restaurationen. Hvis der til trods herfor fortsat sker vilkårsovertrædelser, vil tilladelsen til udeservering blive tilbagekaldt. Herefter kan der ikke lovligt ske udeservering på noget tidspunkt. Ved grovere overtrædelser kan tilladelsen tilbagekaldes uden forudgående varsel.

En overtrædelse af vilkårene kan endvidere medføre en overtrædelse af restaurationens eventuelle alkoholbevilling. Overtrædelse af vilkår for udeservering kan således også medføre risiko for, at restaurationens alkoholbevilling mistes eller begrænses. Dette vil være op til Bevillingsnævnet at vurdere.

Endelig kan en overtrædelse af vilkår, der medfører ordensmæssige problemer, medføre påbud fra Østjyllands Politi i henhold til ordensbekendtgørelsen om, at udeserveringen bringes til ophør straks og uden varsel.

Ved meddelelse af tilladelse til udeservering vil restaurationens ejer blive gjort opmærksom på ansvaret for overholdelse af tilladelsen og dens vilkår og kommunens reaktionsmuligheder.

Såfremt der meddeles tilladelse til udeservering til Kælderen Bar & Bodega vil forvaltningen på baggrund af de indkomne høringssvar og klagehistorikken sørge for, at der bliver ført et udvidet tilsyn med overholdelse af tilladelsen og dens vilkår.

Sagens gang

- Udvalget for Klima og Plan den 8. marts 2022

Forvaltningen indstiller

At midlertidig tilladelse til udeservering gældende indtil 31. maj 2022 til Kælderen Bar & Bodega godkendes

At forvaltningen kan meddele tilladelsen under forudsætning af, at der ikke fremkommer væsentlige hørings svar under partshøringen af tilladelsen, se bilag 1.

Beslutning

Godkendt

Udvalget bemærker samtidig, at de forventer udfordringerne omkring støj og udeservering løst, inden der tages stilling til en evt. forlængelse af tilladelsen.

Bilag

Bilag 1 - Tilladelse til udeservering (gældende fra den 8. marts 2022 til den 31. maj 2022) - Kælderen Bar og Bodega, Aabygade 1A, 8300 Odder

Bilag 2 - Kopi af miljømåling - Ekstern støj marts 2020 - Kælderen Bar og bodega Aabygade 1A 8300 Odder
23000293020-166135523805653

Bilag 3 - Kopi af påbud om nedbringelse af støj fra kælderen Bar og Bodega

Punkt 9: Projektressourcer til realisering af udviklingsstrategi for Odder bymidte

S2019-9135

Resumé

Forvaltningen indstiller, at der ydes tillæg til anlægsbevilling for Odder bymidte på 1.000.000 kr. til realisering af Udviklingsstrategien for Odder bymidte. Midlerne skal anvendes til borgerinddragelse og projektledelse i 2022.

Baggrund for sagen

Udviklingsstrategi for Odder bymidte blev vedtaget 20. maj 2019. Strategien beskriver, at projektudviklingen skal drives af et sekretariat/byudviklerteam. Siden 2018 er udviklingsarbejdet blevet varetaget af en fulltidsansat projektleder aflønnet af budgetmidler afsat til byudviklingsarbejdet samt enkelte tidsbegrænsede medarbejdere på deltid. Forskellige medarbejdere i forvaltningen er blevet inddraget undervejs, men de har ikke ressourcerne til at bidrage kontinuerligt i opgaveløsningen.

Udviklingsarbejdet kræver nye arbejdsgange og samarbejder. Det er vigtigt at indsatsen ledes og varetages kontinuerligt og med dedikerede kræfter.

Områdefornyelsesprogrammet, som Byrådet vedtog d. 8. november 2021, giver mulighed for delvis lånefinansiering af de beskrevne delprojekter. Her fremgår borgerinddragelse og projektledelse som delprojekt 1.

Forvaltningens bemærkninger

Projektlederen servicerer kommunale og private aktører inden for forskellige fagområder og institutioner. Projektlederen har det overordnede ansvar for arbejdet med bymidteudviklingen, herunder borgerinddragelse samt udarbejdelse og afholdelse af konkurrencer, planlægning, dialoger med lodsejere, anlæg, udbud, deklARATIONER m.m. Det er vigtigt at indsatsen varetages kontinuerligt, i tråd med strategiens principper og med samme rækkevidde som hidtil. Med den store opgavemængde, er der behov for en deltids projektassistent til det mere borgerrettede og daglige arbejde i bymidten samt håndtering af hjemmeside, sociale medier mv.

Budget for borgerinddragelse og projektledelse, primo 2022

Projektledelser og projektassistent	900.000
Eksterne serviceydelser (håndværk, rådgivning, oplæg), materialer m.v.	100.000
Samlet	1.000.000

Områdefornyelsesprogrammet giver mulighed for lånefinansiering på op til 95%.

Forventning om borgerinddragelse

Arbejdet med byudviklingsstrategien er baseret på borgerinddragelse, og fortsættelse af denne tilgang er en forudsætning for områdefornyelsesprogrammet.

Områdefornyelsesprogrammet beskriver planen om at fortsætte den store borgerinddragelse i gennemførelsen af de forskellige delprojekter. Ved de strategiske afprøvninger på Centralhotellet og i forbindelse med realisering af Folkeparken er det tydeligt, at alle aktører deler forventningen om både overordnet og konkret borgerinddragelse. Disse forventninger skal afstemmes med ressourcer til det daglige arbejde.

Overordnet borgerinddragelse

F.eks. massekommunikationens indhold og platforme, dvs. hjemmeside, sociale medier, nyhedsbreve, kontakt til presse, mailsvar mv.

Konkret borgerinddragelse

F.eks.

- Konkret borgerinddragelse og opsamling i forbindelse med forprojekt for Centralhotellet
- Fortsat værtsskabsrollen på Centralhotellet i form af støtte (sparring) til planlægning og styring af aktiviteter, modtagelse af husets gæster og samarbejdspartnere, formidling af strategi- og forprojektarbejdet, rundvisning mv.
- Borger-, lodsejer- og aktørinddragelse i forbindelse med planlægning og program for Folkeparken, dialog og tilretning af konkurrenceprojekt og projektering, interessentforhandlinger, deklARATIONER mv.
- Borger-, lodsejer- og aktørinddragelse i forbindelse med de følgende Områdefornyelsesprojekter - eks. Torvet og Aabygade.

Økonomi

I budget 2022 er der afsat et rådighedsbeløb på 17.455.000 kr. til udviklingsstrategien for Odder bymidte. Kommunalbestyrelsen bevilgede den 13. december 2021 et tillæg til anlægsbevilling på 15.830.000 kr. til etablering af Folkeparken. Der resterer 1.625.000 kr. i 2022.

Sagens gang

- Udvalget for Klima og Plan den 8. marts 2022
- Udvalget for Økonomi og Erhverv den 21. marts 2022
- Kommunalbestyrelsen den 28. marts 2022

Forvaltningen indstiller

At der ydes tillæg til anlægsbevilling på 1.000.000 kr. til realisering af udviklingsstrategien for Odder bymidte - borgerinddragelse og projektledelse i 2022.

Beslutning

Indstilles til godkendelse

Martin Mikkelsen (C) afventer sin stillingtagen.

Bilag

Bilag 1_Områdefornyelsesprogram for Odder bymidte 2021-2026

Punkt 10: Trafikmodel for Odder Kommune

S2020-26180

Resumé

Forvaltningen ansøger Udvalget for Klima og Plan om 200.000 kr. til udarbejdelse af en trafikmodel for Odder by med tilhørende indfaldsveje.

Trafikmodellen skal bruges til at prioritere fremtidige infrastrukturinvesteringer i forbindelse med den forventede vækst af Odder Kommune. Herunder muligt indspil til en eventuel statslig VVM undersøgelse for en mulig kommende Kattegatforbindelse.

Pengene søges midlertidigt finansieret af den grønne pulje og midlerne tilbageføres, når puljen til trafikmodellen, som planlagt er på budgettet i 2023.

Baggrund for sagen

Odder Kommune vil gerne være en vækstkommune og stiler efter, at have 25.000 indbyggere i 2025. Der er planer om forskellige omfartsveje og der tales om en statslig motorvej med bro til Sjælland (Kattegatforbindelsen). Bering-Beder vejen i Århus udføres pt. og Odder Kommune ligger i et stort vækstområde i Jylland.

Folk flytter til, nye boligområder skyder op og byen fortættes, hvilket ændrer trafikmønsteret.

Forvaltningen vil derfor gerne have lavet en trafikmodel for både den nuværende samt den fremtidige trafik. Primært for Odder By, men også de store trafikale indfaldsveje hertil.

Trafikmodellen udarbejdes til beregning af fremtidige trafikale tiltag (omfartsveje, udbygning af det eksisterende vejnet, kryds mm.)

Trafikmodellen kan således bruges til at kunne prioritere fremtidige trafikale tiltag og til at få udarbejdet en samlet trafikplan for Odder Kommune med fremtidige investeringer.

Forvaltningens bemærkninger

Der byggemodnes flere og flere arealer i Odder Kommune, både kommunalt og privat. Etablering af f.eks. Bendixminde, Snærdildgård, Præstelunden mfl. medvirker til at der fremover kommer et øget pres på vejene i og omkring Odder.

Med udbygningen af Jernaldervej samt med en ny erhvervsbyggemodning på vej, giver det også et pres på erhvervskørslen og den tunge trafik i Odder by.

Med de mange nye indbyggere og erhverv bliver forventningen om, at trafikken ledes smidigt i og omkring Odder forventeligt højere.

Ifølge Århus Kommunes beregninger vil trafikken på Oddervej stige fra 12.000 biler pr. dag i 2016 til 19.000 biler pr. dag i 2035 lige syd for Malling. Det er en markant stigning, som alt andet lige også påvirker trafikken i Odder Kommune. Det forventes også, at trafikken vil stige fra både Horsens og Skanderborg Kommune.

Kattegatforbindelsen

Odder Kommune vil gerne være klædt bedst muligt på til, at kunne lave indspil til en eventuel kommende VVM undersøgelse for en mulig Kattegatforbindelse. For at kunne stille de rigtige spørgsmål og give nogle vurderinger af en fremtidig afledt trafik er det efter forvaltningens vurdering vigtigt, at Odder Kommune får udarbejdet en trafikmodel, som kan vise både nuværende og fremtidig trafik samt nødvendighed for evt. udbygning.

Det forventes, at de første linjeføringer samt opdatering af landstrafikmodellen for Kattegatforbindelsen bliver offentliggjort i foråret 2022. Forvaltningen vil derfor gerne snarest muligt have udarbejdet en trafikmodel for Odder Kommune.

Forvaltningen har været i dialog med Århus Kommune omkring deres trafikmodel. Århus Kommune har en meget detaljeret trafikmodel for Århus og har også lavet en meget detaljeret model for den nordlige del af Odder Kommune. I denne dialog har Århus Kommune indvilget i, at Odder Kommune må tage udgangspunkt i deres model for Odder

Kommune. Odder Kommune har derimod lovet, at Århus Kommune så må inkorporere Odder Kommunes model ind i Århus-modellen med det lokalkendskab, som vi har. Det vil give en god synergi for både Århus Kommune og Odder Kommune, at de to modeller kan arbejde sammen.

Udarbejdelse af en trafikmodel vil være med til at understøtte væksten i Odder Kommune ved udpegning af fremtidige infrastrukturprojekter. Det understøtter ligeledes kommuneplanens mål for trafikken samt kommunens Trafiksikkerhedsplan.

Derudover vil en trafikmodel støtte lokalsamfundenes ønsker om at højne mobiliteten både ind og ud af Odder, og bidrage til at hele Odder kommune er en attraktiv bosætningskommune.

Økonomi

Midler til etablering af trafikmodellen er ifølge budgetforliget afsat på budget 2022 i overslagsåret 2023. Jvf. ovenstående vil forvaltningen gerne igangsætte arbejdet med Trafikmodellen i 2022. Omkostningen foreslås derfor afholdt over puljen til Grøn omstilling. Der resterer herefter 1.008.000 kr. i puljen.

Pengene afsat i 2023 vil blive tilført den grønne pulje i 2023, hvis de forsat afsættes i forbindelse med budgetforhandlingerne 2023.

Sagens gang

- Udvalget for Klima og Plan, den 8. marts 2022

Forvaltningen indstiller

At der afsættes 200.000 kr. til udarbejdelse af en trafikmodel for Odder Kommune, som finansieres af Puljen til Grøn og Bæredygtig udvikling

At arbejdet med etablering af en trafikmodel for Odder Kommune igangsættes

Beslutning

Godkendt

Punkt 11: Ændring af byggemodning af erhvervsudstykningsplan ved C.E. Galls Vej, etape 1, Odder by

S2022-250

Resumé

Forvaltningen søger Kommunalbestyrelsen om tillæg til anlægsbevilling på 1.000.000 kr. til ændring af udstykningsplan ved erhvervsudstykningsplanen C. E. Galls Vej, og tillæg til anlægsbevilling på 320.000 kr. til færdiggørelse af erhvervsudstykningsplan af C.E. Galls Vej.

Baggrund for sagen

Forvaltningen ønsker at ændre på udformningen af udstykningsplanen for 5 erhvervsgrunde ved C.E. Galls Vej, så den vil indeholde 7 erhvervsgrunde.

Forvaltningen foreslår derfor, at 2 af erhvervsgrundene deles i 4 mindre grunde for bedre at ramme behovet i markedet.

Forvaltningens bemærkninger

Kommunalbestyrelsen har den 7. december 2020 givet en anlægsbevilling på 2.350.000 kr. til projektering af et erhvervsområde ved C.E. Galls Vej. Den 8. november 2021 har Kommunalbestyrelsen givet et tillæg til anlægsbevilling på 12.618.000 kr. til byggemodningen af 5 erhvervsgrunde ved C.E. Galls Vej, samt en anlægsbevilling på 1.430.000 kr. til færdiggørelsesarbejdet.

Forvaltningen ønsker at ændre på størrelsen af 2 erhvervsgrunde for bedre at ramme behovet i markedet. 2 af de nuværende grunde deles i 4 mindre erhvervsgrunde som vist på vedlagte forslag til ændring af udstykningsplanen. Der etableres en ny adgangsvej A-B-C med en minimum kørebane bredde på 7 meter, samt en vendeplads for lastbiler. Nye husnumre til grundene ændres, som vist på forslag til udstykningsplanen.

Grundene udstykkes med en grundstørrelse større end 2.000 m², hvilket er minimum grænsen i lokalplan 1153. Etablering af en ny vej kan lade sig gøre i henhold til lokalplanens bestemmelser.

Der er indgået kontrakter med rådgiver og entreprenører til etablering af byggemodningen af 5 erhvervsgrunde. Det forventes at disse kontrakter kan udvides til at omfatte ændringerne i udstykningsplanen, hvorfor der ikke foretages supplerende udbud i sagen.

Vej A-B-C søges optaget i kommunens vejfortegnelse som en offentlig vej.

Vej A-B-C klassificeres som vintervejklasse B. Det vil sige som en vej, der har væsentlig betydning for afvikling af den lokale trafik, jf. "Regulativ for vintervedligeholdelse og renholdelse af veje, stier og pladser".

Omkostning til ændring af udstykningsplanen, etablering af ny adgangsvej, og ændring af af kloakforsyningen antages at andrage i alt 1.320.000 kr., heraf udgør færdiggørelsesarbejdet 320.000 kr.

Der er på byggemodningsrammen 2022 afsat et rådighedsbeløb på 2.000.000 kr. til finansiering af tilslutningsbidrag ved Sundhedshuset. Det forventes, at der skal bruges 1.500.000 kr. hertil, hvorfor der er et rest rådighedsbeløb på 500.000 kr. til byggemodning i 2022.

Der søges om tillæg til anlægsbevilling og tillæg til rådighedsbeløb på 1.000.000 kr. til byggemodning af erhvervsgrunde C.E. Galls Vej, etape 1. Tillæg til rådighedsbeløb på 1.000.000 kr. søges finansieret med 500.000 kr. af byggemodningsrammen 2022 og 500.000 kr. af færdiggørelsesrammen i 2022.

Der søges et tillæg til anlægsbevilling på færdiggørelse af C.E. Galls Vej, etape 1 på 320.000 kr. Rådighedsbeløbet søges optaget på færdiggørelsesrammen i budget år 2025.

Sagens gang

- Udvalget for Klima og Plan, den 8. marts 2022
- Udvalget for Økonomi og Erhverv, den 21. marts 2022
- Kommunalbestyrelsen, den 28. marts 2022

Forvaltningen indstiller

At udstykningsplanen for byggemodningen af 5 erhvervsgrunde ved C. E. Galls Vej ændres, så planen indeholder i alt 7 erhvervsgrunde.

At der ydes tillæg til anlægsbevilling på 1.000.000 kr. til byggemodning af erhvervsgrunde ved C.E. Galls Vej, etape 1.

At der ydes tillæg til rådighedsbeløb på 1.000.000 kr. til byggemodning af erhvervsgrunde ved C.E. Galls Vej, etape 1, som finansieres af byggemodningsrammen 2022 med 500.000 kr. og færdiggørelsesrammen 2022 med 500.000 kr.

At der ydes tillæg til anlægsbevilling på 320.000 kr. til færdiggørelsesarbejdet af byggemodning af erhvervsgrunde ved C.E. Galls Vej, etape 1.

At fordelingsvej A-B-C optages i kommunens vejfortegnelse som offentlig vej og klassificeres som vintervejklasse B

Beslutning

Indstilles til godkendelse

Bilag

Anlægsbudget, Ændring af udstykningsplan, 2 ekstra erhvervsgrunde ved C. E. Galls Vej, etape 1

Oversigtkort, Ændring af udstykningsplan, 2 ekstra erhvervsgrunde ved C. E. Galls Vej, Etape 1

Vej- og stifortegnelse, Ændring af udstykningsplan, 2 ekstra erhvervsgrunde ved C. E. Galls Vej, etape 1

Punkt 12: Energirenovering og facade ændring af bevaringsværdig ejendom Nørregade 13-17, Odder

S2022-362

Resumé

Der er indkommet en ansøgning om en energirenovering og facade ændring af ejendommen Nørregade 13-17, 8300 Odder. Ejendommen er SAVE-registreret og har en bevaringsværdi 3. Ejendommen er omfattet af Byatlas Odder og Kommuneplan 2021-33.

Forvaltningen indstiller, at ansøgningen om energirenovering og ændring af facader af Nørregade 13-17 godkendes.

Baggrund for sagen

DOMI Bolig har modtaget støtte fra Landsbyggefonden til en større energirenovering og modernisering af ejendommen Nørregade 13-17, 8300 Odder. Dette er med henblik på at skabe bedre indeklima for beboerne og optimere de eksisterende ydre forhold.

Renoveringen indebærer bl.a. ny formur, nye altaner, udskiftning af tag, vinduer og døre samt overdækninger ved indgangsdøre.

Kommuneplan 2021-33

Ejendommen Nørregade 13-17 er omfattet af rammeområde 1.C.7 i kommuneplan 2021-33. Her fremgår, at eksisterende bebyggelse med en bevaringsværdi mellem 1-4 må kun nedrives eller ændres efter Kommunalbestyrelsens tilladelse. Ejendommen er SAVE-registreret med en bevaringsværdi 3.

Byplanvedtægt nr. 11

Ejendommen er endvidere omfattet af byplanvedtægt nr. 11. Lokalplanen udlægger området til boligformål i form af etageboligbebyggelse. Byplanvedtægten er vedtaget inden ejendommen blev opført og indeholder derfor ikke bevarende bestemmelser. Den ønskede renovering kan lade sig gøre inden for planens bestemmelser.

Bygningsfredningsloven

Jf. bygningsfredningslovens § 17, er en bygning bevaringsværdig i juridisk forstand, når den er optaget som bevaringsværdig i en kommuneplan eller omfattet af et forbud mod nedrivning i en lokalplan eller byplanvedtægt. For at være udpeget skal en bevaringsværdig bygning kunne identificeres ved, f.eks. at fremgå af et kort, eller nævnt med navn eller adresse i et bilag i kommuneplanen. (Bygningens specifikke bevaringsværdi er ikke nødvendigvis angivet). Hvis bygningen er nævnt i kommuneplanens bilag om 38 kulturmiljøer, betragtes den som bevaringsværdig uanset bygningens tilstand.

Jf. bygningsfredningslovens § 18, må en bevaringsværdig bygning ikke nedrives, før nedrivningsanmeldelsen har været offentligt bekendtgjort og kommunalbestyrelsen har meddelt ejeren, om den efter planlovens § 14 vil nedlægge forbud mod nedrivningen. Her er der ikke tale om en nedrivning og der er derfor ikke behov for at tage stilling til et §14-forbud, medmindre ansøgningen ikke kan godkendes. Forvaltningen har derimod været i dialog med bygherrerådgiver vedr. ændringer i oprindelig ansøgning, for at fastholde så meget af bygningens oprindelige udseende som muligt og som teknisk kan lade sig gøre.

Forvaltningens bemærkninger

SAVE-registrering / bevaringsværdig bygning

Ejendommen blev i 2004 SAVE-registreret i Byatlas Odder til bevaringsværdi 5. I forbindelse med en større SAVE-registrering af Odder bymidte i 2018, blev ejendommen vurderet til en bevaringsværdi på 3.

SAVE er en metode til at fastsætte en bevaringsværdi af en bygning med udgangspunkt i bygningens ydre forhold. Metoden forholder sig til bygningens: arkitektoniske værdi, kulturhistoriske værdi, miljømæssig værdi, originalitet og tilstand. Hvert af disse forhold vurderes på en skala fra 1-9 og sammenfattes til en samlet bevaringsværdi for bygningen. Bygninger med den højeste værdi 1 vil som oftest være fredede bygninger, mens 9 er ens betydende med ingen bevaringsværdi.

Beskrivelse af ejendommen

Ejendommen er beliggende på Nørregade 13-17. Ejendommen blev opført af Arbejdernes Andelsboligforening i 1963 i forbindelse med landets byggeboom, hvor der igennem 1960'erne/70'erne blev opført 800.000 bygninger på landsplan. Ejendommen består af 18 lejligheder og er opført i mørkrød tegl med beton fundament og kælder. Tagdækningen er sort bølget skifer med asbest, der blev anvendt meget i denne periode. Bygningen har på et tidspunkt imellem 1990-2000 fået monteret nye vinduer, hvor der blev opstillet stillads hele vejen rundt om bygningen. Stilladset har her efterladt mærker på alle sider af bygningens facader, som fortsat er synlige i dag. De synlige mærker skæmmer og tiltrækker uheldig opmærksomhed. Endvidere er de fleste altaner i forfald, enkelte mere end andre. Se oversigtskort og fotos på bilag 1.

Renovering af ejendommen

I forbindelse med det ansøgte projekt er der holdt møde med bygherrerådgiver om projektets omfang og eventuelle ændringsforslag, med henblik på at være tro mod bygningens oprindelse, udtryk og arkitektoniske fremtoning i dens omgivelser. Se projekt tegninger på bilag 2.

I dialogen imellem forvaltningen og projektets ansvarlige har der været fokus på følgende:

- at farverne på vinduerne forbliver hvide, og der på vinduespartierne ved jordniveau bibeholdes brystninger med undtagelse af på havedøren.
- at de mindre vinduer på frontfacaden forlænges for at overholde dagslys krav, da energirenoveringen vil betyde at væggene får en større dybde.
- at altanerne dækkes af 2 fag fiberbeton og et fag glas.
- at altanerne ligger inden for facadeskiverne og at de ikke rækker længere ud end 30 cm fra den ny facade.
- at hoveddøre og vinduer forbliver hvide, og paneler ved indgangspartiet udføres i træ.
- at der monteres en indgangsoverdækning i hvid fiberbeton for at sikre porttelefon og postkasser for vind og vejr.
- at ny skalmur opføres som den fremstår i dag, med blokforbandt (kop og løber).

Bygherre har efterfølgende fremsendt ønske om alternativ udførelse af altanerne, hvor sidevanger udføres med glas mod tegl. Se alternativ udførelse på bilag 3.

Bygherre informerer, at der kan være udførelsesvanskeligheder med løsningen med sidevanger i beton (som vist i bilag 2), grundet tolerancer på altanhullerne og tilslutning mod tegl. Denne udførelse vil give altanerne et andet og lettere udtryk end hvad den oprindeligt har.

§ 14-forbud

Hvis ansøgningen ikke kan godkendes, skal der nedlægges et forbud i henhold til planlovens § 14, hvilket indebærer, at kommunen efterfølgende skal udarbejde en ny lokalplan for ejendommen med bevarende bestemmelser.

Sagens gang

- Udvalget for Klima og Plan den 8. marts 2022

Forvaltningen indstiller

At ansøgningen om energirenovering og ændring af facader på Nørregade 13-17 (bilag 2) godkendes.

At den alternative udførelse af altanerne, med sidevanger i glas mod tegl (bilag 3), godkendes.

Beslutning

Godkendt

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort og fotos

Bilag 2 - Projekt tegninger

Bilag 3 - Alternativ løsning altaner

Punkt 13: Igangsætning af Lokalplan nr. 8012 – boligområde ved Oldrupvej 7 i Hundslund

S2021-26109

Resumé

Forvaltningen har modtaget ansøgning om etablering af åben-lav og tæt-lav boligbebyggelse på et areal ved Oldrupvej 7 i Hundslund. Der vil blive tale om 23-27 boliger placeret som fritliggende huse, dobbelthuse og rækkehuse.

Projektet kan kun gennemføres, hvis der vedtages en ny lokalplan og spildevandstillæg. Det ønskede er i overensstemmelse med kommuneplanen.

Forvaltningen indstiller, at der igangsættes udarbejdelse af et forslag til lokalplanlægning på baggrund af vedlagte dispositionsforslag.

Baggrund for sagen

Forvaltningen har modtaget ansøgning om etablering af åben-lav og tæt-lav boligbebyggelse på et areal ved Oldrupvej 7 i Hundslund.

Området omfatter matr. nr. 5a, Hundslund by, Hundslund, og projektområdet har et areal ca. 1.900 m².

Arealet er en del af en ejendom, der tidligere har været anvendt til gartneri. På projektgrunden vil der i den forbindelse blive nedrevet nogle ældre drivhuse, for at give mulighed for opførelse af nyt byggeri.

Området ligger i den nordlige del af Hundslund, hvor den primære bebyggelse er åben-lav boligbebyggelse (parcelhuse). Arealet er hovedsageligt afgrænset af træer mod nord og øst og marker og åben-lav bebyggelse mod vest og syd.

Den nye boligbebyggelse vil få vejadgang fra Oldrupvej.

Kort over området er i bilag 1 og dispositionsforslag med grundstørrelser, er i bilag 2.

Kommuneplan

Hele området er ligget i rammeområde 8.B.5 i Kommuneplan 2021-2033. Rammen fastsætter anvendelsen til boligområde. Bebyggelsen må max. være i 2 etager med en bygningshøjde på max. 8,5 meter og en max. bebyggelsesprocenten på 30.

Hundslund er i kommuneplanen defineret som en lokalcenter.

Lokalplanområdet er delvist omfattet af kirkebyggelinje, hvilket giver en højdebegrænsning på nyt byggeri på 8,5 m. og delvist omfattet af indvindingsopland i OSD (Område med Særlige Drikkevandsinteresser). Forvaltningen vurderer, at dette ikke er til hinder for projektet af følgende grunde:

- I forhold til kirkebyggelinjen vil lokalplanen træffe bestemmelser om, at de ejendomme der ligger indenfor kirkebyggelinjen (dobbelthuse og rækkehuse) maksimalt må opføres i 1 etage.
- I forhold til indvindingsopland i OSD skal der udarbejdes spildevandstillæg der forhindrer nedsivning af spildevand i området.

Lovgrundlaget er Planloven og Kommuneplan 2021-2033

Forvaltningens bemærkninger

Dispositionsforslaget viser, hvordan området kan indrettes med et fælles grønt areal til regnvandsbassin og ophold i midten.

Kommunalbestyrelsens mål for byudvikling og liveability

Forvaltningen vurderer, at projektet understøtter kommunalbestyrelsens fokus på:

- At kunne tilbyde byggemuligheder med et varieret boligudbud i Odder by og de fem lokalcentre
- At nye udstykninger skal klimasikres ved
 - At nedsive regnvand
 - At etablere forsinkelsesbassiner med permanent vandspejl samt
 - At arbejde for at minimere det befæstede areal i lokalplaner.

Beplantning og regnvandshåndtering

Forvaltningen vil i udarbejdelsen af forslag til lokalplan nr. 8012 have fokus på vejrum, beplantning i området og regnvandshåndtering.

I den centrale del af udstykningsområdet etableres et rekreativt fællesareal med regnvandsbassin til forsinkelse af regnvand.

Borgerinddragelsen

I den første del af lokalplanprocessen foretages en markvandring i området, hvor borgerne på dagen kan komme med bemærkninger og input til projektet. I den forbindelse vil forvaltningen udarbejde et kort "markvandningsnotat", der beskriver borgernes aftryk på projektet. "Markvandningsnotatet" lægges ved som bilag ved dagsordenspunkt til forslag til lokalplan.

Sagens gang

- Udvalget for Klima og Plan, den 8. marts 2022

Forvaltningen indstiller

At der udarbejdes et forslag til lokalplan 8012 med udgangspunkt i vedhæftede dispositionsforslag

Beslutning

Godkendt

Bilag

44475 illustrationsplan-02122021

Punkt 14: Igangsætning af planlægning for Hou Børnehave

S2021-25379

Resumé

Der sker stor tilflytning til Hou, hvilket betyder at børnetallene stiger. Der er derfor behov for at bygge en ny børnehave med den nødvendige kapacitet.

Forvaltningen indstiller, at den vedhæftede arealskitse samt projektbeskrivelse danner grundlag for igangsætning af planlægning for lokalplan nr. 5042 for Hou Børnehave.

Baggrund for sagen

Der er udarbejdet en anlægsindstilling til 2021-2024 for et nyt børnehus i Hou. Her redegøres for baggrunden om opførelse af et nyt børnehus samt økonomien hertil. Se bilag 1.

I forbindelse med byudvikling i Hou forventes der en del tilflytning til byen i de kommende år. Dermed forventes børnetallet også at stige. Hou Børnehave har i dag plads til 60 børn. Børnehaven ønskes flyttet tættere på skolen og i den forbindelse ønskes der også mulighed for udvidelse af børnehaven.

Arealet der ønskes planlagt udgør et areal på ca. 6000 m² og er omfattet kommuneplanramme 5.OF.2. Området er placeret ved Skolevænget og omfatter et ubebygget grønt område mellem Hou Skoles gymnastikbygning mod øst og fredet skovareal mod vest (Se bilag 1).

Der planlægges i første omgang for en bygning på 600 m² med minimum 12 parkerings pladser. Men med det stigende børnetal er der allerede nu udsigter til et dobbelt så stort behov. For at fremtidssikre muligheden for udvidelse ønskes dette indarbejdet i lokalplanen.

Lovgrundlaget er Planloven og Kommuneplan 2021-2033, rammeområde 5.OF.2.

Forvaltningens bemærkninger

Projektbeskrivelse

Børnehuset placeres i forbindelse med Hou Skoles gymnastiksal, som dermed også kan benyttes af børnehaven. Der kan etableres direkte adgang mellem hal og nyt børnehus. Se bilag 2.

I forbindelse med anlægsindstillingen er der lavet beregninger på opførelse af et nyt børnehus både som et modulbyggeri, samt som traditionelt byggeri. Ud fra den økonomiske ramme, har forvaltningen i første omgang anbefalet børnehuset opført som modulbyggeri, med facader fremstående af plader eller træmaterialer. Dog er der et ønske om, at kunne opføre børnehuset som et traditionel byggeri som tilpasses området, såfremt der kan blive økonomi til det. Derfor ønskes begge muligheder indskrevet i lokalplanen.

Da der ikke endnu er endeligt besluttet om byggeriet skal udføres som modulbyggeri eller traditionelt byggeri, foreligger der ikke på nuværende tidspunkt et endeligt udgangspunkt til materialevalg eller bygningens udseende og fremtræden. Dette skal derfor tages stilling til og arbejdes med i løbet af lokalplanprocessen. Se bilag 3 for eksempler på modulbyggeri.

Bygningen opføres i maks. 2 etager og op til 8,5 meter. For at tilgodese de stigende børnetal ønskes der udlagt et stort byggefelt som giver mulighed for udvidelse. De ønskede tiltag er i overensstemmelse med rammebestemmelserne.

Skolens eksisterende bygning indeholdende omklædningsfaciliteter, depot og pedelkontor er i dårlig stand. Den ønskes derfor på sigt nedrevet og erstattet med en ny optimeret bygning med de samme funktioner. Bygningen ønskes sammentænkt med en det nye børnehus som på den måde kan skabe en samhørighed mellem skole og børnehave.

Borgerinddragelse

I den første del af lokalplanprocessen foretages en markvandring i området, hvor borgerne på dagen kan komme med bemærkninger og input til projektet. I den forbindelse vil forvaltningen udarbejde et kort "markvandningsnotat", der beskriver borgernes aftryk på projektet. "Markvandningsnotatet" lægges ved som bilag ved dagsordenspunkt til forslag til lokalplan.

Sagens gang

- Udvalget for Klima og Plan den 8. marts 2022

Forvaltningen indstiller

At udvalget igangsætter udarbejdelse af forslag til lokalplan nr. 5042 for Hou Børnehave.

At den vedhæftede arealskitse samt projektbeskrivelse danner grundlag for udarbejdelsen af forslag til lokalplan nr. 5042.

Beslutning

Godkendt

Bilag

Bilag 1 - Forslag til lokalplan afgrænsning og opdeling af området

Bilag 2 - Anlægsindstilling

Bilag 3 - Facadeudtryk ved modulbyggeri

Punkt 15: Igangsætning af lokalplan nr. 3040 for et sommerhusområde ved Rude Strand

S2020-5114

Resumé

Ivar Lykke Kristensen AS ansøger på vegne af lodsejerne om at udstykke 3 nye sommerhus-grunde beliggende ved Rude Havvej, Rude Strand.

Forvaltningen indstiller, at der igangsættes udarbejdelse af et forslag til lokalplanlægning på baggrund af vedlagte dispositionsforslag.

Baggrund for sagen

Området er beliggende ved Rude Havvej i den nordvestlige del af Rude Strand. Hele området er beliggende i rammeområde 3.S.8 i Kommuneplan 2021-2033. Rammen fastsætter anvendelsen til sommerhusområde. Bebyggelsen må max. være i 1 etage med en bygningshøjde på max. 5 meter og en max. bebyggelsesprocent på 15.

Området omfatter dele af matr. nr. 14 t Rude By, Saksild, og projektområdet har et areal ca. 0,5 ha.

Lovgrundlaget er Planloven og Kommuneplan 2021-2033.

Forvaltningens bemærkninger

Dispositionsforslaget viser, hvordan sommerhusudstykningsen skal indrettes inkl. en trampesti på særskilt matrikel. Stiforbindelsen skal være med til at forbinde de omkringliggende rekreative arealer øst for lokalplanområdet.

Beplantning og §3 natur

Inden for området er der en del eksisterende beplantning. I lokalplanen skal det sikres, at de bevaringsværdige træer bevares og opretholdes.

Arealet der er omfattet af naturbeskyttelseslovens §3 skal bevares og lokalplanen skal belyse, hvordan sommerhusbebyggelsen skal placeres for at beskytte naturen.

Borgerinddragelse

I den første del af lokalplanprocessen foretages en markvandring i området, hvor borgerne på dagen kan komme med bemærkninger og input til projektet. I den forbindelse vil forvaltningen udarbejde et kort "markvandringsnotat", der beskriver borgernes aftryk på projektet. "Markvandringsnotatet" lægges ved som bilag ved dagsordenspunkt til forslag til lokalplan.

Sagens gang

- Udvalget for Klima og Plan, den 8. marts 2022

Forvaltningen indstiller

At der udarbejdes forslag til lokalplan 3040 med udgangspunkt i vedhæftede dispositionsforslag

Beslutning

For stemmer Kresten Bjerre (B), Lars Bluhme og Palle Holsting (A), Leif Gjørtz Christensen (Ø), Martin Mikkelsen (C) og Ole Lyngby Pedersen (V).

Imod stemmer Louise Kreutzfeldt (V) med begrundelse om at byggeri er for tæt på fredskov.

Bilag

Bilag 1_Oversigtskort_Lokalplan nr. 3040 for et sommerhusområde ved Rude Strand

Punkt 16: Detaljeret beskrivelse af 3 klimaprojekter ved Stampemølle Bæk

S2019-10073

Resumé

Med udgangspunkt i det vedtagne serviceniveau for skadesvoldende oversvømmelse fra åerne i Odder By, samt handlingsplanen for klimatilpasning i Odder midtby, vedtaget i juni 2019, fremlægges en detaljeret beskrivelse af en klimaløsning for Stampemølle Bæk bestående af 3 delprojekter med nedenstående hovedelementer:

- Overskov bassin: en ændret vandbremse, som optimerer tilbageholdelseskapaaciteten i Overskov bassinet.
- Th.Køhlsvej: højvandssikring langs åen bestående af en kombination af jordvolde og beton-element. Uændret forløb af cykelsti.
- Rådhusgade: en ny rist mv., som er designet til højere grad af selvrensning og lettere adgang for fjernelse af ristegods.

Forvaltningen indstiller, at Udvalget for Klima og Plan godkender den fremlagte klimaløsning.

Baggrund for sagen

Byrådet vedtog i juni 2019 handlingsplanen "Klimatilpasning i Odder midtby" med 6 prioriterede klimatilpasningsløsninger, der skal reducere risiko for oversvømmelse fra Odder Å og Stampemølle Bæk i Odder by svarende til en 50 års hændelse i 2019 (vedtaget serviceniveau).

Byrådet vedtog samtidig i juni 2019, at søge om medfinansiering til de 6 klimaprojekterne ved Forsyningssekretariatet, og modtog i marts 2020 forhåndstilsagnet.

Det betyder, at anlægsomkostningerne for de 6 klimaprojekter med et samlet anlægsbudget på 15.225.000 kr. fordeles med 25% til Odder Kommune og 75 % til Odder Spildevand A/S. Driftsomkostninger afholdes 100% af Odder Spildevand. Odder Spildevands andel opkræves over spildevandstaksterne og betales over 25 år til Odder Kommune.

I januar 2021 godkendte Kommunalbestyrelsen, at Odder Kommune kan optage lån svarende til Odder Spildevands andel, hvilket betyder at Odder Spildevand reelt betaler alle udgifter i forbindelse med låneoptag og afdrag af deres andel på 75%.

Handlingsplan for "Klimatilpasning af Odder midtby" er vedhæftet til sagen "Anlægsbevilling Klimapulje 2019-2022" til orientering.

Forvaltningens bemærkninger

Der har været afholdt flere møder med berørte lodsejere og interesseorganisationer (DN, sportsfiskere mv.), ligesom projekterne har været til kommentering internt i forvaltningen. Modtagne kommentarer og input er indarbejdet i de foreliggende detaljerede projektbeskrivelser.

Nedenfor en beskrivelse af de 3 klimaprojekter. I bilag er vedhæftet en uddybende beskrivelse af projekterne samt tegninger.

Overskov Bassin - vandmagasin og udløbsbygværk

Det eksisterende anlæg skal optimeres med en ændret bygværkskonstruktion og en højere stuvningskote. Hermed kan der tilbageholdes mere vand ved ekstrem nedbør, og dermed kan oversvømmelser nedstrøms i Odder by reduceres. Den nye vandbremse laves efter samme princip som vandbremsen i Rathlousdal dæmningen. Det maksimale forsinkelsesvolumen bliver ca. 17.500 m³. Den eksisterende asfaltsti mod nordøst og grusvej/sti mod nord vil blive hævet med op til 20 cm.

Th.Køhlsvej

Der etableres en højvandsbeskyttelse mellem Stampemølle Bæk og boligerne på vestsiden af vandløbet. Hvor der ikke er plads til en jordvold etableres et betonmur. Højvandsbeskyttelsen bliver op til ca. 90 cm (højest mod syd) med en kronebredde på jordvolden på ½ meter. Forløb af nuværende cykelsti fastholdes, og cyklister vil forsat færdes langs vandløbet. Cykelstien får "pukler" ved 2 krydsende stier, fordi stierne hæves til niveau med toppen af jordvold for at

undgå huller i højvandssikringen. Ved Christianslund 6 og 8 er der ikke plads til en jordvold. Her laves i stedet en betonmur ind mod boligerne, hvor der lægges jord op af ud mod åen/cykelstien. Den krydsende sti mellem de 2 adresser hæves vha. en støttemur/hævet kantsten på 40-60 cm på begge sider, som forbindes med betonelementet. For at undgå at vandløbsvand stuver op i kloaknettet ved høj vandstand i åen monteres kontraklapper.

Der etableres enkelte små terrænforhøjninger i haverne på østsiden af vandløbet.

Risten ved Rådhusgade

Rørunderføringen under Rådhusgade er lagt med et uhensigtsmæssigt knæpunkt, hvor grene mv. vil kunne samles. Derfor er der monteret en rist ved indløbet. Det har vist sig, at risten ofte stopper til med risiko for opstuvning og oversvømmelse af bl.a. Handelsfagskolen. Der etableres et delvist nyt bygværk med en ny rist med et væsentlig større ristearal og en udformning som vil reducere risiko for tilstopning. Desuden etableres et opsamlingsområde (ca. 14 m²) mellem vandløb og sti, hvor grene mv. kan trækkes op og afhentes. Ved siden af fortovet etableres et arbejdsareal (ca. 10 m²) for rendegraver el. lign. til opsamling af grene og lignende.

Der etableres en lille jordvold med en højde på op til 40 cm på en ca. 80 meter lang strækning på nordsiden af åen fra Handelsfagskolens P-plads hen mod Th.Køhlsvej.

De 3 klimaprojekter forudsætter en række myndighedstilladelser/-godkendelser, som forventes meddelt snarest mulig.

Anlægsprojektet med de 3 klimaprojekter udbydes samlet til 3-4 udvalgte entreprenører med erfaring fra lignende projekter. Anlægsarbejdet igangsættes så snart de nødvendige godkendelser/tilladelser er meddelt. Forventet anlægsperiode: ca. 5 måneder.

Sagens gang

- Udvalget for Klima og Plan den 8. marts 2022

Forvaltningen indstiller

At de beskrevne løsninger til klimatilpasning i Stampemølle Bæk godkendes

Beslutning

Godkendt

Bilag

Myndighedsprojekt - Overskov Torvald Køhlsvej Rådhusgade - final

Tegning 1 Overskov Eksisterende forhold

Tegning 2 Overskov Projekterede ændringer

Tegning 3 Overskov Opstuvningsareal

Tegning 4 - Torvald Køhlsvej Eksisterende forhold

Tegning 5 Torvald Køhlsvej Projekterede ændringer

Tegning 6 Torvald Køhlsvej Projekterede ændringer Sydlig del

Tegning 7 Torvald Køhlsvej Opstuvningsareal

Tegning 8 Rist Rådhusgade Eksisterende forhold

Tegning 9 Rist Rådhusgade Projekterede ændringer m påvirkning

Punkt 17: Klima- og Miljøpulje 2022, frigivelse af midler

S2022-355

Resumé

På budgettet 2022 er afsat en Klima- og Miljøpulje under Udvalget for Klima og Plan på i alt 211.600 kr.

Forvaltningen har udarbejdet forslag til puljens anvendelse i 2022.

Baggrund for sagen

Byrådet besluttede i 2017, at sammenlægge en række puljer i det kommunale budget.

Udvalget for Klima og Plan har i Klima- og Miljøpuljen 211.600 kr.

Forvaltningens bemærkninger

Klimarelaterede vurderinger fylder stadig mere i sagsbehandlingen, og der er ofte tale om specialiserede beregninger og vurderinger, som skal indhentes for at danne et tilstrækkeligt robust beslutningsgrundlag. I 2022 ønskes frigivet midler til beregninger, vurderinger og juridisk bistand ved bl.a. ved sager om kystbeskyttelse, samt prioriterede indsatser i Klimatilpasningsplan 2022, eks. undersøgelse og igangsættelse af monitorerings program for højt grundvand, nærmere analyse af oversvømmelsesrisiko og vurdering af handlinger og finansiering på mindre udpegede områder, fastsættelse af fremtidige sokkelkoter i lavliggende sommerhusområder m.v.

I 2006 besluttede vandværkerne og Odder Kommune, at indgå et samarbejde om sløjfning af gamle brønde og borer. Vandværkerne bidrager med 50.000 kr., og Odder Kommune bidrager med 50.000 kr. Siden 2006 er sløjfet 118 brønde og 37 borer primært i indsatsområde Boulstrup. Der resterer omkring 80 brønde og borer. Forvaltningen foreslår, at arbejdet fortsættes og at udvalget afsætter 50.000 kr. til arbejdet.

I forlængelse af tidligere udvalgsbeslutning foreslås den resterende del af puljen anvendt til arbejde med trafikikkerhed.

Miljø- og Teknikudvalget har på møde den 29. nov. 2016 (D2016-157868) besluttet, at der hvert år skal afsættes 50.000 kr. på udvalgets puljekonto (nu Klima- og Miljøpuljen) til trafikikkerhedskampagner, drift af 2 mobile fartmålere, og drift af Trafikkerhedsplan og Vejklasseplan på www.odder.dk. I årene herefter har Miljø- og Teknikudvalget og herefter Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget således hvert år besluttet at afsætte 50.000 kr. til dette trafikikkerhedsarbejde.

Forvaltningen foreslår på den baggrund, at Udvalget for Klima og Plans pulje på 211.600 kr. disponeres som følger:

Klima	111.600 kr.
Sløjfning af brønde og borer	50.000 kr.
Trafikkerhed	50.000 kr.

Sagens gang

- Udvalget for Klima og Plan den 8. marts 2022

Forvaltningen indstiller

At Klima- og Miljøpuljen disponeres som foreslået

Beslutning

Godkendt

Punkt 18: DK2020-Klimaplan, udvalgte temaer

S2021-2783

Resumé

Byrådet vedtog i august 2020, at Odder Kommune skulle være en del af projektet "DK2020-Klimaplaner for hele Danmark". Dermed skal Odder Kommune udarbejde en ambitiøs og handlingsorienteret plan for, hvordan hele kommunen kan blive CO₂-neutral senest i 2050, og robust overfor klimaforandringerne. I alt 95 af landets kommuner har tilsluttet sig projektet.

Alle DK2020-Klimaplaner udarbejdes indenfor samme standard/ramme. Planerne har dermed nogenlunde samme opbygning og indhold. Standarden/rammen: Climate Action Planning Framework (CAP-F) er udviklet af C40 (globalt by-netværk bestående af verdens største byer). Alle DK2020-Klimaplanerne skal forhåndsgodkendes af Concito inden sommerferien, og endelig godkendes af C40 i efteråret. Odder Kommunes udkast til CAP-F med bilag skal indsendes til forhåndsgodkendelse ved Concito 1. april 2022. Det betyder, at der arbejdes under en meget stram tidsplan.

Forvaltningen indstiller, at forslagene til formuleringer af nedestående CAP-F emner tages til efterretning:

- Langsigtet vision og politisk tilslutning
- Mål og delmål for klimaneutralitet
- Mål og milepæle for modstandsdygtighed og klimatilpasning
- Mål for merværdi
- Personaleressourcer
- Kommunens administrative struktur og planens omfang

Baggrund for sagen

DK2020-Klimaplan

Kommunalbestyrelsen besluttede den 30.aug. 2020, at Odder Kommune skulle tilslutte sig projektet "DK2020-Klimaplaner for hele Danmark", og fik i november 2020 tilsagn om at være med i 1.runde (2021-2022). DK2020-Klimaplanen er en ambitiøs klimahandlingsplan, som beskriver, hvordan hele Odder Kommune kan blive CO₂-neutral senest i 2050, og hvordan man i kommunen kan tilpasse sig klimaforandringerne.

Projektet "DK2020-Klimaplaner for hele Danmark" er resultatet af en aftale mellem Kommunernes Landsforening, Regionerne og RealDania. Projektet skal sætte skub i indsatsen for at nå Paris-aftalens mål i alle danske kommuner, og understøtte sparring og samarbejde på tværs af kommunerne omkring klima. Den grønne tænketank Concito er projektleder og videnspartner i projektet. På nuværende tidspunkt har 20 kommuner udarbejdet DK2020-Klimaplaner (pilot-kommuner), 44 kommuner er fuld gang - herunder Odder (runde 1), og yderligere 31 kommuner er startet op (runde 2), dvs. i alt 95 kommuner ender med at have en DK2020-Klimaplan.

Alle DK2020-Klimaplaner udarbejdes indenfor samme standard/ramme, dvs. planerne har nogenlunde samme opbygning og indhold. Standarden/rammen: Climate Action Planning Framework (CAP-F) er udviklet af C40 (globalt by-netværk bestående af verdens største byer) og tilpasset kommunerne bl.a. via pilotkommunerne. Alle DK2020-Klimaplanerne skal forhåndsgodkendes af Concito inden sommerferien, og endelig godkendes af C40 i efteråret. Odder Kommune skal indsende udkast til CAP-F inkl. bilag til forhåndsgodkendelse ved Concito 1. april 2022. Det betyder, der arbejdes under en meget stram tidsplan.

17-4 Klimaudvalg

Kommunalbestyrelsen vedtog august 2021 slutrapporten for 17-4 Klimaudvalget, som udpegede en række initiativer til reduktion af CO₂-udledningen i Odder indenfor energi, cirkulær økonomi og CO₂-lagring i naturen. Rapportens initiativer om bl.a. etablering af biogasanlæg, energieffektivisering af kommunale og private bygninger, og etablering af ålegræs m.v. er videreført i DK2020-Klimaplanen. 17-4 udvalget har fungeret som advisory board ved udarbejdelsen af DK2020-Klimaplanen.

Kommuneplan

Kommunalbestyrelsen vedtog i december 2021 Kommuneplan 2021-2033, som udpeger områder til etablering af vindmøller og solceller. Disse områder er udgangspunktet for DK2020-Klimaplanens beregninger for kommunens

etablering af vedvarende energi og en del af vejen til reduktionsmålene.

Statslige initiativer

I 2020 vedtog Staten en Klimalov, som skal sikre en reduktion i udledning af drivhusgasser med 70% i 2030 (i forhold til 1990), og gøre Danmark klimaneutral senest i 2050. Vigtige elementer i statens vej mod målet er bl.a. en kraftig udbygning af vedvarende energi og flere elbiler. Staten har indgået en aftale med Landbruget, hvor erhvervets udledning af drivhusgasser reduceres med 55-65% frem mod 2030. Virkemidlerne er bl.a. vådlægning af lavbundsarealer og optimeret landbrugsdrift (f.eks. ændret fodring af kvæg, samt større udbredelse af klimavenlig gødningshåndtering og bæredygtige dyrkningsmetoder). Desuden skal der investeres massivt i udvikling af nye grønne teknologier. Begge aftalers forventede effekt på den grønne omstilling i Odder indgår i DK2020-Klimaplanen.

Odder Kommunes DK2020-Klimaplan

DK2020-Klimaplanen er en "paraply-plan", som samler kommunens vedtagne strategier og planer for en bæredygtig fremtid, og indregner effekten af forventede statslig lovgivning og aftaler. Som en del af DK2020-processen er indsamlet idéer til at nå reduktionsmålene hos borgere, relevante aktører og internt i forvaltningen. Der er udarbejdet 2 nye understøttende planer: Strategisk Energi- og Klimaplan og en revideret Klimatilpasningsplan.

Strategisk Energi- og Klimaplan beregner og beskriver, hvordan kommunen kan reducere CO₂-udledningen med 70% i 2030, og blive klimaneutral om knap 30 år i 2050. Udgangspunktet er beregninger over kommunens samlede udledninger i 1990 fordelt på sektorer. Planen indeholder en handlingsplan med de indsatser, der skal til at nå målet. Vejen mod målet ("reduktions-stien") og de afledte handlinger er resultatet af en kombination af en omfattende inddragelse af borgere, de vigtigste aktører og forvaltningen, 17-4 Klimarådets rapport, Kommuneplanens udpegninger og statslige initiativer/forventninger. Ifølge tidsplanen fremlægges Strategisk Energi- og Klimaplan til endelig politisk vedtagelse inden sommerferien. Den vedtagne plan skal vedlægges DK2020-Klimaplanen som bilag, til dokumentation for, hvordan kommunen vil nå reduktionsmålene.

Klimatilpasningsplanen fra 2014 skulle revurderes for at kunne indgå i DK2020-Klimaplanen og beskrivelse af, hvordan kommunen vil tilpasse sig klimaændringerne. Revurderingen består primært i en opdatering af områder truet af oversvømmelse svarende til udpegningerne i den nye Kommuneplan, dog suppleret med data for højtliggende grundvand som ikke var tilgængelig ved udarbejdelse af Kommuneplanen. I Klimatilpasningsplanen lægges områder med sandsynlighed for oversvømmelse ovenpå et "værdi"-kort der afspejler lokalisering af "værdier", der vil tage skade ved oversvømmelse. Resultatet er en udpegning af risiko-områder, som er "værdi"-områder, som sandsynligvis bliver ramt af oversvømmelse. Princippet for "værdi"-kortlægningen er den samme, som blev vedtaget af Kommunalbestyrelsen i Klimatilpasningsplanen i 2014. For risiko-områderne udarbejdes en prioriteret handlingsplan for klimatilpasning. Udkast til Klimatilpasningsplan forventes politisk behandlet inden sommerferien, og endelig vedtaget umiddelbart efter sommerferien. Den vedtagne Klimatilpasningsplan skal vedlægges DK2020-Klimaplanen som bilag, til dokumentation for, hvordan kommunen vil blive klimarobust.

DK2020-Klimaplanen inkl. bilag forventes politisk behandlet efter sommerferien, hvorefter den sendes til godkendelse hos C40 i oktober 2022.

Forvaltningens bemærkninger

CAP-F, som er standarden/rammen for udarbejdelsen af DK2020-klimaplanerne, omhandler en meget lang række emner (se bilag 1). En del af emnerne har et strategisk sigte, og ønskes derfor politisk behandlet, da de skal forhåndsgodkendes af Consito og C40. Det betyder samtidig, at der ikke vil være mulighed for ændringer i forbindelse med DK2020 planens endelige vedtagelse.

Det drejer sig om følgende punkter i CAP-F (se bilag 2):

1. Langsigtet vision og politisk tilslutning (pkt. 1.1.1)
2. Mål og delmål for klimaneutralitet (pkt. 1.3.1)
3. Mål og milepæle for modstandsdygtighed og klimatilpasning (pkt. 1.3.2)
4. Mål for merværdi (pkt. 1.3.3.)
5. Personalerressourcer (pkt. 1.4)
6. Kommunens administrative struktur og planens omfang (pkt. 2.2.1)

Ad 1: Langsigtet vision og politisk tilslutning

Forvaltningens indstilling:

Visionen for Odder Kommune er, at alle kommunens borgere, virksomheder, institutioner, foreninger, fællesskaber og medarbejdere bliver positivt engageret og innovative medskabere af de bedst mulige løsninger for klima, bæredygtighed og grøn omstilling, så Odder Kommune når målet om at blive klimaneutral. Det skal ske gennem ændret adfærd på en måde, så velfærd og levestandard kan bevares og udbygges.

Ad 2: Mål og delmål for klimaneutralitet

Mål og delmål for klimaneutralitet er beregnet og fastlægges i den Strategiske Energi- og Klimaplan på baggrund af 17-4 Klimaudvalgets rapport, Kommuneplanen, input fra borgere og aktører samt statslige initiativer. Målet er:

- Odder Kommune skal være klimaneutral inden 2050
- Odder Kommune skal reducere CO₂-udledningen med 70% inden 2030
- Odder Kommune (som virksomhed) skal være klimaneutral i 2030

Delmålene for 2025, 2030 og 2050 er oplistet i bilag 2.

Ad 3: Mål og milepæle for modstandsdygtighed og klimatilpasning

Mål og milepæle for modstandsdygtighed og klimatilpasning fastlægges på baggrund af risikokortlægning fra Kommuneplanen suppleret med udpegnings af højtliggende grundvand, og med udgangspunkt i metode til værdikortlægning som vedtaget ved Klimatilpasningsplanen i 2014. Målet er:

- Odder Kommune vil forblive en attraktiv og bæredygtig kommune, hvor der tages hånd om rettidig tilpasning til ændrede klimaforhold, og hvor klimarobusthed er en fælles opgave.

Delmålene for 2025, 2030 og 2050 er oplistet i bilag 2.

Ad 4: Mål for merværdi

Forvaltningens indstilling:

Mål og delmål for merværdi er koblet til både klimaforebyggelse og -tilpasning og går på tværs af alle sektorer. Det er væsentligt at arbejde på tværs af organisationen for at opnå helhedsorienterede og langsigtede løsninger. I arbejdet med klimaforebyggelse og -tilpasning undersøges det, om der kan tænkes andre positive afledte effekter ind, f.eks. bevægelse/sundhed, arbejdsmarkedsudvikling, cirkulær økonomi, trængsel, uddannelse, multifunktionalitet ved arealanvendelse og lignende.

- Vi vil sikre en bæredygtigt udvikling ved at arbejde med helhedsorienterede og langsigtede løsninger på tværs af organisationen.

I bilag 2 er mål for merværdierne uddybet.

Ad 5: Personaleressourcer

Forvaltningens indstilling:

Klimateam: et klimateam bestående af 1 klimakoordinator og 1-2 fagpersoner (inkl. klimatilpasning) sikrer overblik og fremdrift af klimaplanen, samt gennemførelse, opfølgning og evaluering af de konkrete indsatser i samarbejde med interne og eksterne aktører. Ca. 2,5 årsværk fra medio 2022.

Klimatilpasning: Koordinering og implementering af klimatilpasningstiltagene udføres af Team Miljø.

Reduktion af drivhusgasser: indsatser for CO₂-reduktion vil ligge i flere faglige enheder f.eks. Team Plan (kommune-, lokal og varmeplanlægning), Team Vej & Anlæg (byggemodning og trafikplanlægning), Fælles Drift & Service (energirenoveringsindsats i kommunens bygningsmasse, ejendomsdrift, færge, egne køretøjer), IT & Indkøb (indkøbspolitik, flådestyring) samt aktivt medejerskab i bl.a. RenoSyd I/S. Opgaverne er en del af opgaveporteføljen, hvortil der er allokeret personaleressourcer.

Ved gennemførelse af konkrete projekter finansieret af f.eks. puljen til Grøn og Bæredygtig udvikling, eller medfinansierede klimatilpasningsprojekter indregnes rådgiverudgifter og interne timer i anlægsbudgettet.

Udvikling i behovet for personaleressourcer evalueres årligt og prioriteres i budgetaftaler.

Ad 6: Kommunens administrative struktur og planens omfang

Forvaltningens indstilling:

Klimaråd

Forvaltningen foreslår, at der nedsættes et Klimaråd, der skal fungere som rådgivende, koordinerende og igangsættende organ med reference til Udvalget for Klima og Plan.

Klimarådet er bredt sammensat af politikere, aktører og borgere med interesse for og i klima, bæredygtighed og grøn omstilling. De enkelte organisationer og foreninger indstiller medlemmer til rådet, og Kommunalbestyrelsen godkender rådets sammensætning og kommissorium inkl. årshjul efter indstilling fra Udvalget for Klima og Plan.

Forslag til medlemmer i følgende byrådsperiode kan f. eks. være:

- Formand er formand for Udvalget for Klima og Plan
- 4-6 medlemmer fra Kommunalbestyrelsen
- x repræsentanter landbrugsorganisationer
- x repræsentanter fra erhvervslivet/DI
- x repræsentant fra DN
- x repræsentant fra energisektor
- x repræsentant fra undervisning/skole området
- x unge
- x formand fra fælles lokalråd
- x fra Samn
- x fra Renosyd
- x Grønt råd
- x borger repræsentanter
- x transportsektor
- Andre

Klimarådet skal være med til at sikre en bred forankring af klimaindsatsen i samfundet og skal medvirke til at forberede og kvalificere indstilling til det politiske niveau samt være ambassadører for at omsætte kommunalbestyrelsens beslutninger og drive den grønne omstilling i egne organisationer. Klimarådet er herudover bl.a. ansvarlig for at arrangere et årligt "Klima-møde", hvor formålet er at involvere kommunens borgere, virksomheder, interesseorganisationer, politikere osv. for i fællesskab, at gøre status og kigge fremad. På Klima-mødet præsenteres resultater fra igangsatte initiativer, præsenteres og indhentes forslag til kommende tiltag, ligesom der kan være foredrag, workshop, udstillinger osv.

I bilag 2 ses den organisatoriske indplacering af Klimarådet.

Organisering

Forvaltningen foreslår, at der opbygges en organiseringsstruktur, der skal sikre handling og fremdrift på målsætningerne i DK2020 Klimaplanen. Af organiseringsdiagrammet (bilag 2) fremgår det, at DK2020 Klimaplanen er politisk forankret i Udvalget for Klima og Plan. Under Udvalget for Klima og Plan er Klimarådet forankret. Klimarådet fungerer som bindeled mellem klimaorganisationens eksterne partnere (arbejdsgrupper mv.) og Udvalget for Klima og Plan.

Klimateamet har ansvaret for at igangsætte og eksekvere på kommunens DK2020 Klimaplan, herunder planens reduktions- og tilpasningstiltag.

Sagens gang

- Udvalget for Klima og Plan den 8. marts 2022
- Kommunalbestyrelsen den 28. marts 2022

Forvaltningen indstiller

At forvaltningens indstillinger tages til efterretning

Beslutning

Indstilles til godkendelse

Klimarådet udgår og arbejdsgrupper refererer til Udvalget for Klima og Plan.

Mål for merværdi skærpes så det rettes mod kommune, erhverv og civilsamfund og ikke kun organisationen.

Bilag

Bilag 2_udvalgte CAP-F elementer

BILAG 1_ CAP-F_ Climate Action Planning Framework

Punkt 19: Anlægsbevilling Klimapulje 2019-2022

S2018-17103

Resumé

I budget 2022 er der afsat rådighedsbeløb på 10.225.000 kr. til medfinansierede klimaprojekter.

Der er tidligere givet anlægsbevillinger på i alt 5.000.000 kr. til bl.a. Rathlousdal dæmningen. Forvaltningen søger tillæg til anlægsbevilling på 10.225.000 kr. godkendes til gennemførelse af de resterende 5 klimaprojekter, der er godkendt af Forsyningssekretariatet.

Baggrund for sagen

Byrådet vedtog i juni 2019 handlingsplanen "Klimatilpasning i Odder midtby" med 6 prioriterede klimatilpasningsløsninger, der skal reducere risiko for oversvømmelse fra Odder Å og Stampemølle Bæk i Odder by svarende til en 50 års hændelse i 2019 (vedtaget serviceniveau).

Byrådet vedtog samtidig i juni 2019, at søge om medfinansiering til de 6 klimaprojekterne ved Forsyningssekretariatet, og modtog i marts 2020 forhåndstilsagnet.

Det betyder, at anlægsomkostningerne for de 6 klimaprojekter med et samlet anlægsbudget på 15.225.000 kr. fordeles med 25% til Odder Kommune og 75 % til Odder Spildevand A/S. Driftsomkostninger afholdes 100% af Odder Spildevand. Odder Spildevands andel opkræves over spildevandstaksterne og betales over 25 år til Odder Kommune.

I januar 2021 godkendte Kommunalbestyrelsen, at Odder Kommune kan optage lån svarende til Odder Spildevands andel, hvilket betyder at Odder Spildevand reelt betaler alle udgifter i forbindelse med låneoptag og afdrag af deres andel på 75%.

De 6 klimaprojekter er i ansøgning til Forsyningssekretariatet budgetteret til (2019-tal):

Rathlousdal dæmningen	2.790.625 kr.
Mølleparken	3.912.500 kr.
Mejerivej/Østergade	5.407.560 kr.
Overskov bassin	555.000 kr.
Th.Køhlsvej	1.944.000 kr.
Rådhusgade	615.000 kr.
i alt (afrundet til ansøgningen)	15.225.000 kr.

Forvaltningens bemærkninger

De 6 klimaprojekter er samlet budgetteret til i alt 15.225.000 kr., heraf er der tidligere givet anlægsbevillinger på i alt 5.000.000 kr. til bl.a. etablering af Rathlousdal dæmningen og forprojekter til de øvrige 5 projekter.

I anlægsbudget 2022 er der afsat rådighedsbeløb på 10.225.000 kr. til medfinansierede klimaprojekter. Forvaltningen søger tillæg til anlægsbevilling på 10.225.000 kr. til gennemførelse af alle 6 klimaprojekter, der er godkendt af Forsyningssekretariatet.

Enkeltprojekterne vil blive forelagt Udvalget for Klima og Plan til godkendelse inden udførelse.

Til orientering er handlingsplan for Klimatilpasning i Odder by vedlagt i bilag. Handlingsplanen blev vedtaget af byrådet den 24. juni 2019. Ved udarbejdelse af ansøgning om medfinansiering i januar 2020 er handleplanens anlægsestimater gennemgået/justeret svarende til ovenstående anlægsbudget.

Handlingsplanen "Klimatilpasning af Odder midtby" er vedhæftet til orientering.

Sagens gang

- Udvalget for Klima og Plan den 8. marts 2022
- Økonomi- og Erhvervsudvalget den 21. marts 2022
- Kommunalbestyrelsen den 28. marts 2022

Forvaltningen indstiller

At der ydes tillæg til anlægsbevilling på 10.225.000 kr. til medfinansierede klimaprojekter

At enkeltprojekterne forelægges Udvalget for Klima og Plan til godkendelse inden udførelse

Beslutning

Indstilles til godkendelse

Bilag

ENDELIG SLUT PDF 24.05.2019-komprimeret

Klima - handlingsplan 2019

Punkt 20: Genbevilling af rådighedsbeløb fra 2021 til 2022 for Udvalget for Klima og Plan

S2022-892

Resumé

Der er anlægsarbejder, hvortil der i 2021 var afsat rådighedsbeløb, der ikke er afsluttede i 2021. Der søges derfor om overførsel (genbevilling) af rådighedsbeløb på 57.061.400 kr. fra 2021 til 2022, således anlægsarbejderne kan afsluttes i 2022.

Baggrund for sagen

Der er anlægsarbejder, hvortil der i 2021 var afsat rådighedsbeløb, der ikke er afsluttede i 2021.

Der ansøges om, at disse rådighedsbeløb overføres (genbevilles) til 2022, således at anlægsarbejdet kan afsluttes.

Forvaltningens bemærkninger

Der er tale om følgende anlægsarbejder, der ikke er afsluttede i 2021:

Anlægsarbejder	Rådighedsbeløb i 2021	Forbrug i 2021	Overføres til 2022
Byggemodning 1 erhvervsgrund Rude Havvej 3-5	430.000	259.300	170.700
Færdiggørelse 28 grunde Høghus	609.700	27.000	582.700
Byggemodning Krag's Mark, 20 gr. og 3 storparceller	15.574.800	7.667.000	7.907.800
Byggemodning 24 gr. Rens Mark	1.500.000	22.200	1.477.800
Byggemodning 8 gr. nord for Smedegade	330.700	4.000	326.700
Forundersøgelse Rude Havvej 3 + omlægning Bøgebjerg Bæk	829.100	92.800	736.300
Etablering af off. sti, stibro og afvandinggrøfter	3.215.000	47.600	3.167.400
Projektering/byggemodning 5 erhvervs grunde C.E.Calls Vej	14.535.200	948.500	13.586.700
Færdiggørelsesarbejder på byggemodninger - ramme	4.237.000	2.315.000	1.922.000
Energibesparende projekter	859.300	150.700	708.600
Cykel og gangbro over Stampmøllebæk ved Vesterhåb	191.900	20.400	171.500
Cykelsti Ballevej til Vestermarkskolen	1.500.000	22.200	1.477.800

Helhedsplan, øst for Rørthvej til Rævs Å	500.000	7.400	492.600
Klimatilpasningsprojekt, helhedsplan klima Hou	2.774.900	141.800	2.633.100
Kærsangervej - oprydning efter forurenede jord	558.300	23.400	534.900
Klimatilpasningsprojekter - medfinansiering SAMN	1.270.300	762.100	508.200
Odder Station, remiseområdet, nedrivning, forurening	9.578.000	141.800	9.436.200
Plejeplan for Sondrup-Åkjær Fredningen	170.700	0	170.700
Projektering letbanefaciliteter og krydsningsspor	1.500.000	24.300	1.475.700
Realisering af projekter ifm. udviklingsstrategien Odder Midtby	5.107.800 -1.110.000	2.613.000 0	2.494.800 -1.110.000
Renovering og udskiftning af offentlige toiletter	217.800	66.900	150.900
Sti til Norsminde	2.331.200	14.200	2.317.000
Trafiksikring	2.283.300	1.466.700	816.600
Udvidelse og optimering af parkeringsareal	1.000.000	43.700	956.300
Udvikling af Rude Havvej 3	2.965.000	0	2.965.000
Udvikling i Hou, Byudvikling, klimasikring, trafik/p-pladser	230.000	0	230.000
Udvikling og udbygning af stiforløb i Odder Kommune	100.000	1.500	98.500
Præstevænget, vej- og kloakrenovering	654.900	0	654.900
I alt søges overført	73.944.900	17.159.500	57.061.400

I forbindelse med budgetlægningen for 2022 blev der fremrykket rådighedsbeløb vedr. Odder Station, køb af remiseområde på 9.578.000 kr. Rådighedsbeløbet blev overført til 2021, som Odder kommunes bidrag til overholdelse af den kollektive økonomiaftale indgået mellem regeringen og KL. Dette er medvirkende årsag til, at forklare størrelsen af det uforbrugte rådighedsbeløb, der søges overført fra 2021 til 2022.

Sagens gang

- Udvalget for Klima og Plan den 8. marts 2022
- Udvalget for Økonomi og Erhverv den 21. marts 2022
- Kommunalbestyrelsen den 28. marts 2022

Forvaltningen indstiller

At Kommunalbestyrelsen godkender at uforbrugte rådighedsbeløb på 57.061.400 kr. i 2021 overføres til 2022.

At rådighedsbeløbet på 57.061.400 kr. finansieres ved kasseforbrug i 2022 under henvisning til et tilsvarende mindreforbrug i 2021.

Beslutning

Indstilles til godkendelse

Punkt 21: Anlægsregnskab - Jernaldervej, byggemodning og etablering af adgangsveje til erhvervsudstyknig

S2022-931

Resumé

Der foreligger anlægsregnskab for byggemodning og etablering af en adgangsvej til erhvervsudstyknigen på Jernaldervej. Anlægsudgiften udgør 3.497.200 kr. og en afvigelse til anlægsbevillingen på 42.800 kr.

Baggrund for sagen

På Kommunalbestyrelsesmødet den 5. februar 2018 blev der givet en anlægsbevilling på 4.540.000 kr. til byggemodning og etablering af en adgangsvej til erhvervsudstyknigen på Jernaldervej.

På Kommunalbestyrelsesmødet den 7. oktober 2019 blev der givet en negativ anlægsbevilling på 1.000.000 kr. til byggemodning og etablering af en adgangsvej til erhvervsudstyknig på Jernaldervej, grundet at anlægsarbejdet er blevet billigere en forventet, blandet andet på grund af meget få udgifter til uforudsete omkostninger, projekteringen blev foretaget af forvaltningen, samt kloakken viste sig billigere end forventet.

Der er afholdt følgende udgifter:

	Anlægsbevilling	Forbrug	Afvigelse
Kommunalbestyrelse 05.02.2018	4.540.000		
Kommunalbestyrelse 07.10.2019	-1.000.000		
1,5 % administrationsbidrag		96.300	
Udstykning		107.800	
Tilsyn/opfølgning		5.600	
Hovedentreprise		3.265.900	
Tilslutningsbidrag		13.900	
Øvrige omkostning		7.700	
	3.540.000	3.497.200	42.800

Anlægsarbejdet udviser et mindre forbrug på 42.800 kr.

Forvaltningens bemærkninger

Forvaltningen har ingen yderligere bemærkninger til anlægsregnskabet end de beskrevne afvigelser ifbm. den negative anlægsbevilling.

Sagens gang

- Udvalget for Klima og Plan, den 8. marts 2022
- Udvalget for Økonomi og Erhverv, den 21. marts 2022
- Kommunalbestyrelsen den 28. marts 2022

Forvaltningen indstiller

At anlægsregnskabet godkendes.

Beslutning

Indstilles til godkendelse