

# **REFERAT Byrådet 2012 - 2021 d. 10-10-2017**

**Mødedato** Tirsdag d. 10. oktober 2017 kl. 17:00

**Mødested** Byrådssalen

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af forslag til dagsorden.....	3
Efterretningsliste.....	4
Budget 2018 - 2021.....	5
Forslag til Lokalplan nr. 1134 - 1. etape af boligområdet nord for Stampmøllebækken.....	23
Lokalplan nr. 1135 for Lokalcenter Nord ved Rådhusgade i Odder.....	25
Kommuneplantillæg nr. 4 til kommuneplan 2017 - rammeområde 1.C.31 - Lokalcenter Nord.....	28
Planstrategi 2017 udviklings og sommerhusområder - behandling af høringssvar og endelig vedtagelse.....	31
Frit valgs timepriser pr. 16. oktober 2017 til godkendelse.....	34
Tillæg nr. 2 til kommuneplan 2017-2029 - område til blandet bolig- og erhvervsformål på Rådhusgade.....	36
Spildevandsplantillæg nr. 2, kloakering af rammeområde 1B39 - boligområde ved Bendixminde.....	38
Projektforslag for fjernvarmeforsyning af rammeområde 1.B.39.....	40
Godkendelse af Rammeaftale 2018 på det specialiserede social- og undervisningsområde.....	42
Seniorrådsvalg 2017.....	45
Renosyd i/s - Budget 2018.....	47
Styrelsesvedtægt for Odder Kommunale Skolevæsen sendes i høring.....	49

# **Punkt 1: Godkendelse af forslag til dagsorden**

## **Sagsfremstilling**

### **1. Godkendelse af forslag til dagsorden**

Doknr.: 727-2016-174179

Sagsnr.: 727-2014-24047

**Åbent**

**Fmd. init.:**

**Beslutning fra Byrådet den 10. oktober 2017:**

**Afbud:**

Godkendt

Ole Lauth deltog ikke i behandlingen af punktet.

## Punkt 2: Efterretningsliste

### Sagsfremstilling

#### 2. Efterretningsliste

Doknr.: 727-2017-133509

Sagsnr.: 727-2014-24047

Åbent

Fmd. init.:

Brev fra beskæftigelsesministeren om kontanthjælpsmodtageres muligheder for tilskud til medicin

Analyse af kontanthjælpsmodtageres medicinudgifter - september 2017

Årsrapport 2016 – 2017 for Boulstrup-Hou Kraftvarmeværk A.m.b.a.

#### Bilag

Brev fra beskæftigelsesministeren om kontanthjælpsmodtageres muligheder for tilskud til medicin	727-2017-122408
---	-----------------

Analyse af kontanthjælpsmodtageres medicinudgifter - september 2017	727-2017-122409
---	-----------------

Boulstrup-Hou Kraftvarmeværk A.m.b.a. - årsrapport 2016/17	727-2017-124435
--	-----------------

#### Beslutning fra Byrådet den 10. oktober 2017:

##### Afbud:

Taget til efterretning

Ole Lauth deltog ikke i behandlingen af punktet.

#### Bilag

Brev fra beskæftigelsesministeren om kontanthjælpsmodtageres muligheder for tilskud til medicin

Analyse af kontanthjælpsmodtageres medicinudgifter - september 2017

Boulstrup-Hou Kraftvarmeværk A.m.b.a. - årsrapport 2016/17

## **Punkt 3: Budget 2018 - 2021**

### **Sagsfremstilling**

#### **3. Budget 2018 - 2021**

Doknr.: 727-2017-128435

Sagsnr.: 727-2016-23083

**Åbent**

**Fmd. init.:**

#### **Resume**

Økonomiudvalget skal til Byrådet udarbejde forslag til kommunens årsbudget for det kommende regnskabsår, som løber fra 1. januar til 31. december 2018. Forslaget ledsages af budgetoverslag for en periode på 3 år.

1. behandlingen i Byrådet er 11. september 2017 og 2. behandlingen 10. oktober 2017.

Ændringsforslag til budget 2018 – 2021 fremsendes mellem 1. og 2. behandlingen.

Budgetmaterialet for budget 2018 – 2021 er udsendt til Byrådet og offentliggjort på [www.oddernettet.dk](http://www.oddernettet.dk)

#### **Baggrund for sagen:**

Budgetforslaget udarbejdes på grundlag af det budgetoplæg, som er fremsendt til Byrådet den 22. august 2017, og som består af:

- 1) Budgetredegørelse.
- 2) Driftsbudgetoplæg og bemærkninger hertil.
- 3) Overblik over fagudvalgenes driftsbudgetter.
- 4) Forslag til anlægsarbejder.
- 5) Forslag til ny drift.
- 6) Forslag til takster.

#### **A) Hovedoversigt 2018 - 2021**

Budgettet for 2018 er udarbejdet på grundlag af følgende forudsætninger:

- En uændret skatteprocent på 25,1 og en uændret grundskyldspromille på 30,32.

Grundskyld af produktionsjord er fastsat ved lov og udgør 7,2 promille.

- Skatter og tilskud fra staten er fastlagt på grundlag af statsgaranti (der er valgt statsgaranti siden 2009).
- Demografisk udgiftsændring som betyder en forhøjelse af serviceudgifterne på 3,5 mio. kr. i 2018. Midlerne afsættes i en demografipulje under Økonomiudvalget med henblik på eventuel senere udmøntning på grundlag af konkrete ansøgninger, f.eks. i forbindelse med 1. budgetopfølgning i 2018.
- Serviceudgiftsbudgettet i 2018 er reduceret med 1 %, som udmøntes gennem hverdagseffektiviseringer. Enkelte områder er undtaget af budgetreduktionen.  
1 % udgør 8,6 mio. kr.  
Udmøntningen heraf er overladt til de budgetansvarlige virksomhedsledere.
- Serviceudgiftsbudgettet for 2018 er reduceret med stigningen fra 2017 til 2018 i de vedtagne temaeffektiviseringer og besparelser. Væksten i disse effektiviseringer og besparelser udgør 9,3 mio. kr. Hvorefter disse effektiviseringer og besparelser tilsammen udgør 21,9 mio. kr. i 2018.
- Pris- og lønstigningen fra 2016 til 2017 er nedjusteret fra 2,1 til 1,8 pct., hvilket betyder en reduktion af budget 2017 forinden fremskrivning til 2018 pris- og lønniveau. Pris- og lønfremskrivningen fra 2017 til 2018 udgør 1,7 procent.
- Budgetforbedringspulje på 15,3 mio. kr. udgår af budgettet. Budgetforbedringspuljen er siden 2014 anvendt til anlæg, og har alene været et værn mod statslige budgetsanktioner ved budgetoverskridelser. Siden sanktionsloven blev vedtaget, har der ikke været budgetoverskridelser på landsplan, derfor skønnes det ikke nødvendigt at opretholde denne pulje.  
Fjernelse af puljen har ingen konsekvenser for det samlede budgetresultat eller driftsoverskuddet.
- De økonomiske konsekvenser af ny og/eller ændret lovgivning og andre udgiftsændringer i henhold til økonomiaftalen mellem KL og regeringen på i alt 5.564.000 kr., hvoraf 4.877.000 skyldes øget aktivitet hos regionerne og dermed øget kommunal medfinansiering af sundhedsområdet. De resterende 687.000 kr. er merudgifter som følge af ny og ændret lovgivning, kræftplan IV og demenshandlingsplan.
- Nettoudgifterne til indkomstoverførsler og forsikrede ledige er fastlagt på baggrund af regnskabsresultat 2016, forventningerne til forbruget i 2017, og KL og regeringens skøn over udviklingen i udgifterne fra 2017 til 2018. Endvidere er indregnet virkningen af de lovændringer/reformer, som er vedtaget på området og har betydning for budget 2018– 2021.
- På baggrund af de seneste års regnskabsresultater, er der i perioden 2016 – 2018 indregnet en gevinst på 10 mio. kr. på de forsikrede ledige. Gevinsten er forskellen mellem det statslige beskæftigelsestilskud og de faktiske udgifter til de forsikrede ledige.  
I løbet af 2018 forventes vedtaget en række ændringer af udligningssystemet. Blandt andet forventes finansieringen af kommunernes udgifter til de forsikrede ledige ændret, og dermed en ændring af beskæftigelsestilskuddet. På denne baggrund, og ud fra et forsigtighedsprincip, er Odder Kommunes gevinst på de forsikrede ledige derfor nedjusteret til 5 mio. kr. fra 2019.  
I 2018 opretholdes en gevinst på 10 mio. kr.
- Jordforsyningen budgetteres udgiftsneutral. Det er forudsat, at byggemodningsudgifterne i 2018 udgør 18,9 mio. kr., og indtægter fra salg af grunde udgør 18,9 mio. kr.
- Der er indtil videre forudsat låneoptagelse for 7,2 mio. kr. på baggrund af allerede givne tilsagn fra staten om låneoptagelse til Skovbakkeskolen. Der er ikke ansøgt om yderligere låneoptagelse i perioden 2018 – 2021, idet budgetaftalen for Odder Kommune i 2017 ikke indeholder yderligere låneoptagelse og gælden ønskes nedbragt til landsgennemsnittet.

I henhold til den vedtagne økonomiske politik, er målsætningen et driftsoverskud på 65 mio. kr. til finansiering af afdrag på lån og 50 mio. kr. til anlæg.

## **B) Udskrivningsgrundlaget i 2018.**

Skattestoppet er fastholdt i økonomiaftalen mellem KL og regeringen.  
Skatteprocenten i budget 2018 er på 25,1%, hvilket er uændret siden 2011.

Ved en forhøjelse af beskatningsniveauet (grundskyld, personskat og dækningsafgift) for kommunerne under ét, vil de kommuner, som har forhøjet beskatningsniveauet, få inddraget en andel af skatteprovenu, svarende til:

75% i 2018,

50 % i 2019 og 2020

25 % i 2021.

I 2018 til 2021 vil det resterende provenu blive modregnet i bloktilskuddet hos samtlige kommuner.

Der er i økonomiaftalen afsat en skattepulje på 200 mio. kr. til forhøjelse af skatten og en pulje på 450 mio. kr. til nedsættelse af skatten.

Ansøgningsfristen for ansøgning om skatteforhøjelse var 1. september 2017.

Økonomiudvalget har den 14. august 2017 vedtaget at fremsende budgetoplæg for 2017 med en uændret personskatteprocent.

#### Selvbudgettering/statsgaranteret udskrivningsgrundlag og ejendomsværdiskat.

Kommunerne kan vælge mellem to forskellige budgetmetoder på skatte- og udligningssiden. Det er frit for den enkelte kommune, hvilken metode kommunen vil vælge det enkelte år. Der kan vælges mellem:

1. Kommunen kan selvbudgettere såvel skattegrundlaget som andel af statstilskud, udligningstilskud mm.

Ved selvbudgettering foretages efterregulering af skatteprovenu samt udligning og tilskud 3 år efter budgetåret på baggrund af de endelige opgjorte indkomster (2018 efterreguleres i 2021).

2. Kommunen kan ved budgetlægningen vælge at lægge et statsgaranteret udskrivningsgrundlag og en statsgaranteret ejendomsværdiskat til grund for skatteudskrivningen. Hvis Odder kommune vælger det statsgaranterede udskrivningsgrundlag, vil der ikke senere blive foretaget efterregulering på baggrund af det endeligt opgjorte udskrivningsgrundlag.

Beregningen af det statsgaranterede udskrivningsgrundlag i 2018 tager udgangspunkt i det faktiske udskrivningsgrundlag 2015. Udskrivningsgrundlaget for 2015 korrigeres for lovændringer og tillægges den i økonomiaftalen aftalte opreguleringsprocent fra 2015 til 2018. Opreguleringsprocenten er aftalt til 10,5.

Beregning af statsgaranteret udskrivningsgrundlag for 2018	1.000 kr.
Faktisk udskrivningsgrundlag i 2015	3.343.792
Korrektion for diverse ændringer i skattelovgivningen	-4.653
I alt korrigeret udskrivningsgrundlag for 2015	3.339.138
Opregningsprocent fra 2015 til 2018 på 10,5 %	350.610
Statsgaranteret udskrivningsgrundlag for 2018	3.689.748

Odder Kommunes egen prognose for udskrivningsgrundlaget for 2018 er stort set identisk med det statsgaranterede udskrivningsgrundlag, hvorfor der i budgetoplægget er budgetlagt med statsgarantien.

Odder Kommune har i perioden 1996-2008 valgt selvbudgettering, medens der i perioden 2009 - 2017 er valgt statsgaranti.

Stillingtagen til valg af statsgaranti eller selvbudgettering skal ske senest i forbindelse med Byrådets 2. behandlingen af budgettet.

-

#### C) Grundskyld i 2018

Grundskyldspromillen er i 2018 budgetteret til 30,32 promille, hvilket er uændret siden 2011.

Kommunernes grundskyldspromille kan i 2018 variere fra 16 – 34 promille under hensyntagen til skattestoppet.

Grundskylden på produktionsjord er fastsat ved lov til 7,2 promille.

-

Med virkning fra og med 2003 er der indført en stigningsbegrænsning (skattestoppet) over grundlaget for beregning af grundskyld. Stigningsbegrænsningen fastsættes for hvert enkelt år ved en reguleringsprocent, der svarer til den skønnede

stigning i det samlede kommunale udskrivningsgrundlag for indkomstskat i skatteåret, tillagt 3 pct., dog maksimum 7 pct. i alt.

Reguleringsprocenten fastsættes hvert år af finansministeren. For skatteåret 2018 er reguleringsprocenten fastsat til 6,5 pct.

I finanslovsaftalerne for 2016 og 2017 indgår en fastfrysning af grundskylden. Reguleringsprocenten disse år er derfor fastsat til 0. Grundværdierne i 2018 er således overvejende grundværdierne i 2015 tillagt 6,5 pct.

Grundværdierne i 2018 udgør 6,3 mia. kr., men som følge af stigningsbegrænsningen/skattestoppet udgør de skattepligtige grundværdier 5,6 mia. kr. fordelt med 1.204 mio. kr. på produktionsjord og 4.453 mio. kr. på øvrige grunde.

Provenu i 2018:

Produktionsjord: 1.204.268.000 x 7,2 prom. 8.671.000 kr.

Øvrige grunde: 4.453.429.000 x 30,32 prom. 135.028.000 kr.

I alt 143.699.000 kr.

#### **D) Kirkelig ligning i 2018**

Tidsfristen, for hvornår Provstiudvalget giver kommunen besked om ligningsbeløbet, er 15. september.

Det forventes, at ligningsbeløbet (kirkens budget) fastsættes således, at kirkeskatteprocenten på 0,98 procent fastholdes uændret.

Ligningsbeløbet (kirkens budget) forventes fremsendt til Odder Kommune primo september.

Det statsgaranterede udskrivningsgrundlag for kirkeskatten er i 2018 fastsat til 3.104.012.000 kr.

Såfremt kirkeskatteprocenten fastsættes uændret i 2018 til 0,98 procent, udgør proventet 30.419.000 kr. (29.562.680 kr. i 2017).

#### **E) Takster for 2018**

Der er udsendt forslag til kommunale takster for 2018.

På grund af stigende udgifter til rottebekæmpelse, foreslås taksten herfor forhøjet fra 0,043 promille til 0,064 promille af ejendomsværdierne.

Takststigningen giver en merindtægt på 475.000 kr. Herefter udgør det samlede gebyr 1.490.000 kr., som fuldt ud anvendes til rottebekæmpelse.

#### **F) Bevillingsbinding og generelle regler - 2018**

Byrådets bevillingsafgivelse sker først og fremmest i forbindelse med vedtagelsen af årsbudgettet. Her fastsættes bevillingsniveauet.

Begrebet bevillingsniveau knytter sig til detaljeringsgraden af den styring, som budgettets opdeling i bevillinger er udtryk for.

Gennem valg af bevillingsniveau fastlægger Byrådet rækkevidden af den dispositionsfrihed, som er overladt udvalgene i forvaltningen af det pågældende område på Byrådets vegne.

Bevillingsniveauet vil være af betydning for bevillingshaverens mulighed for i løbet af budgetåret at foretage omplaceringer mellem forskellige udgiftsområder.

Bevillingshaverens dispositionsfrihed vil yderligere være bestemt af, hvilke betingelser og forbehold der måtte være anført i budgetbemærkningerne.

Byrådet kan frit vælge at afgive et større eller mindre antal bevillinger. Mindstekravet er en enkelt nettobevilling til de enkelte udvalg.

Byrådet vedtog ved budgetlægningen for år 2000 at give hvert udvalg en nettobevilling.

Ved nettobevilling opnås en smidig bevillingsprocedure, idet omfordelinger mellem forskellige aktivitetsområder kan godkendes af udvalget.

Ved nettobevillinger gives der mulighed for at anvende ikke budgetterede indtægter til udvidelser af aktiviteter i budgetåret.

For anlægsarbejder er bevillingsbindingen bundet til det enkelte anlægsprojekt. De på budgettet opførte rådighedsbeløb kan først anvendes efter byrådets meddelelse af anlægsbevilling.

Anlægsregnskaberne godkendes i forbindelse med godkendelsen af årsregnskabet. Ved anlægsregnskaber, hvor bruttoudgiften udgør mere end 2 mio. kr., skal der aflægges særskilt regnskab.

For områder, hvor over- eller underskud overføres til næste regnskabsår, gælder følgende grænser i 2018 for størrelsen af det over- og underskud, som kan overføres til næste regnskabsår.

Bruttobudget	Overskud Underskud	
	2018	
0 - 4 mio. kr.	600.000	300.000
4 - 20 mio. kr.	600.000	600.000
20 - 40 mio. kr.	1.000.000	1.000.000
over 40 mio. kr.	1.200.000	1.200.000
Børne- og Familiecentret	2.400.000	2.400.000
Rådhuset	2.400.000	2.400.000
Sundhed og Omsorg	3.700.000	3.700.000

I forbindelse med vedtagelsen af temaeffektiviseringer på ældreområdet, er det tidligere Visitationsteam og Ældreservice sammenlagt til Sundhed og Omsorg. Overførselsadgangen for Visitationsteamet og Ældreservice udgjorde tilsammen 4.200.000 kr.

Det foreslås, at overførselsadgangen for Sundhed og Omsorg fastsættes til 3.700.000 kr.

#### **Forvaltningen indstiller:**

**At Økonomiudvalget fremsender det udsendte forslag til budget 2018 – 2021 til 1. behandlingen, og der på grundlag af budgetforhandlinger fremsættes ændringsforslag, herunder forslag til anlægsarbejder for perioden 2018 - 2021.**

**At såfremt der i budget 2018 medtages anlægsprojekter under 1.000.000 kr., ydes der anlægsbevilling i forbindelse med budgetvedtagelse, således at disse anlægsarbejder umiddelbart efter 1.1.2018 kan påbegyndes uden yderligere politisk behandling.**

**At der i forbindelse med 2. behandlingen af budget 2018 – 2021 tages stilling til valg af statsgaranti eller selvbudgettering af udskrivningsgrundlaget og tilskud- og udligningsbeløb.**

**At bevillingsniveauet i 2018 fastsættes som nettobevillinger på udvalgsniveau, og grænser for overførsel af over- eller underskud fastsættes som beskrevet ovenfor og i vedhæftede bilag.**

**At sidste frist for ændringsforslag i henhold til tidsplanen for budgetlægningen fastsættes til tirsdag den 26. september 2017 kl. 15.00.**

#### **Beslutning fra Byrådet den 11. september 2017:**

**Afbud:** Mette Klougart

Forslag til budget 2018 | 2021 oversendes til 2. behandling i byrådet.

#### **Beslutning fra Økonomiudvalget den 5. september 2017:**

**Afbud:**

Indstillingen godkendt. Sagen videresendes til byrådet.

## 2. behandling af budget 2018 - 2021

### Ændringsforslag fremsendt til budget 2018-2021

Budgetændring  
i 2018 i kr.

+ = merudgifter/mindreindtægter

- = mindreudgifter/merindtægter

### Ændringsforslag fremsendt af Beskæftigelsesudvalget:

#### Drift:

1.

Styrkelse af beskæftigelsen for flygtninge og indvandre  
i Odder Kommune via integrationsgrunduddannelsen i 2018 og 2019.

Serviceudgift

+760.000 kr.

2019: +760.000 kr.

- Mindreudgifter til indkomstoverførsler

-760.000 kr.

2019: -760.000 kr.

### Ændringsforslag fremsendt af Venstre, Socialdemokratiet, Det Konservative Folkeparti, Dansk Folkeparti og Det Radikale Venstre i henhold til budgetaftale indgået 19. september 2017:

#### Drift:

-

2.

Styrkelse af det kommunale tilbud i det nære sundhedsvæsen

+1.500.000 kr.

2019: +1.500.000 kr.

2020: +1.500.000 kr.

2021: +1.500.000 kr.

- Nedbringelse af betaling til regionen

-1.500.000 kr.

2019: -1.500.000 kr.

2020: -1.500.000 kr.

2021: -1.500.000 kr.

3.

Velfærdsteknologisk pulje til det nære sundhedsvæsen

+500.000 kr.

2019: +500.000 kr.

2020: +500.000 kr.

2021: +500.000 kr.

- Nedbringelse af betaling til regionen

-500.000 kr.

2019: -500.000 kr.

2020: -500.000 kr.

2021: -500.000 kr.

4.

Rottespærre i kommunale bygninger – 60 stk.

+425.000 kr.

2019: +32.000 kr.

2020: +32.000 kr.

2021: +32.000 kr.

5. Trafiksikkerhedsprojekter 2018, herunder Østermarksvej/Lundevej/Campus og Amstrup	+500.000 kr.
6. Udarbejdelse af udviklingsplan for Odder By	+500.000 kr.
7. Forundersøgelse af klimatilpasningsindsats ved Odder Museum	+300.000 kr.
8. Flytning af kantpæle på Grobshulevej til mellem kørebane og cykelsti	+180.000 kr.
9. 30 nye ældreboliger – afledte driftsudgifter. 2019: +1.100.000 kr. 2020: +2.225.000 kr. 2021: +2.225.000 kr.	0 kr.
10. Stigning i antallet af specialklasselever og inklusion 2019: +6.500.000 kr. 2020: +4.100.000 kr.	+8.500.000 kr.
11. Ressourcer til byggemodningsopgaver (Teknik og Miljø på Rådhuset) 2 årige ansættelse 2019: +600.000 kr.	+645.000 kr.
12. Jobcentret – styrkelse af ledelseskraften. Handle og opfølgingsplan sendes til politisk behandling 2019: +1.080.000 kr. 2020: +1.080.000 kr. 2021: +1.080.000 kr.	+855.000 kr.
- Mindreudgifter til indkomstoverførsler 2019: -1.080.000 kr. 2020: -1.080.000 kr. 2021: -1.080.000 kr.	-855.000 kr.
13. Odder Vinterbadeklub. Tilsagn om tilskud forhøjes fra 293.000 kr. til 627.000 kr.	+334.000 kr.
14. Forhøjelse af driftsbudgettet til vejvedligeholdelse – oplæg til funktionsudbud 2019: +3.000.000 kr. 2020: +3.000.000 kr. 2021: +3.000.000 kr.	+3.000.000 kr.
15. Offentlig trafikbetjening 2019: +500.000 kr. 2020: +500.000 kr. 2021: +500.000 kr.	+750.000 kr.
16. Understøtning af frivillig mentorindsats for unge i Odder 2019: +225.000 kr. 2020: +225.000 kr.	+450.000 kr.

- Besparelse på mentorindsats for unge 2019: -500.000 kr. 2020: -500.000 kr. 2021: -500.000 kr.	-330.000 kr.
17. Forskønnelsespulje 2019: +500.000 kr. 2020: +500.000 kr. 2021: +500.000 kr.	+500.000 kr.
Bæredygtig kommune 2019: +500.000 kr. 2020: +500.000 kr. 2021: +500.000 kr.	+500.000 kr.
Kreativ skole 2019: +100.000 kr.	+100.000 kr.
Forhøjelse af kulturpulje 2019: +100.000 kr. 2020: +100.000 kr. 2021: +100.000 kr.	+100.000 kr.
18. Tilskud til lokalrådene 2019: +250.000 kr. 2020: +250.000 kr. 2021: +250.000 kr.	+250.000 kr.
- Finansieres over vækstpuljen 2019: -250.000 kr. 2020: -250.000 kr. 2021: -250.000 kr.	-250.000 kr.
- 19. Kampsportscentret, udarbejdelse af beslutningsgrundlag for placering og indretning	0 kr.
20. Mountainbikerute Muligheder for placering af ruter undersøges	0 kr.
21. Projektansættelse Udvikling Odder forlænges med et år til 2018.	+385.000 kr.
- - Finansieres over vækstpuljen	-385.000 kr.
- - <u>Anlæg:</u>	
- 22. Skovbakkeskole og daginstitution	+1.001.000 kr.
23. Statsrefusion af vandplansprojekt Odder Å – udgifter afholdt før 2018	-4.221.000 kr.
24. Køb af ejendom Rude Havvej 5 (godkendt af Byrådet 22.5.2017)	+1.895.000 kr.
25.	

Fælles fagsystem for social- og sundhedsområdet	+1.431.000 kr.
26.	
30 nye plejeboliger ved Stenslundcentret:	
- servicearealer	+3.100.000 kr.
- statstilskud til servicearealer	-1.200.000 kr.
- grundkapital	+5.000.000 kr.
- salg af jord	-5.000.000 kr.
27.	
Hou Lystbådehavn – tilskud til udviklingsplan	+1.000.000 kr.
28.	
Cykel- og gangbro over Stampmøllebækken	+1.000.000 kr.
2019: +2.000.000 kr.	
29.	
Energibesparende foranstaltninger i kommunale bygninger	+3.000.000 kr.
2019: +3.000.000 kr.	
2020: +3.000.000 kr.	
30.	
Bifrost, istandsættelse af Asgård	+375.000 kr.
31.	
Rådhuset, udskiftning af blytag	0 kr.
2019: +2.250.000 kr.	
2020: +2.000.000 kr.	
32.	
Rådhuset, udskiftning af vinduer mod Rådhusgade og del af Nørregade	0 kr.
2020: +1.400.000 kr.	
2021: +750.000 kr.	
33.	
Vitapark, kulturkøkken 2. etape	+1.000.000 kr.
2019: +800.000 kr.	
34.	
Vintertjeneste, udskiftning af saltspreder	+450.000 kr.
35.	
Trafiksikring af gennemfartsveje i 7 byer	+1.200.000 kr.
2019: +1.200.000 kr.	
2020: +1.200.000 kr.	
2021: +1.200.000 kr.	
36.	
Ældreboliger i Hundslund, Ørting og Tunø - renovering af køkken og bad	+400.000 kr.
2019: +475.000 kr.	
2020: +875.000 kr.	
37.	
Klimatilpasningsprojekt for Stampmøllebækken ved Th. Køhlsvej og Rådhusgade	0 kr.
2020: +2.000.000 kr.	
2021: +4.913.000 kr.	
38.	
Sti mellem Løkkegårdsvej og Vestermarkskolen (3 meter bred asfaltsti)	+475.000 kr.

39.		
Hou Havn, byudvikling af området ved Hou Havn		+0 kr.
2020: +1.000.000 kr.		
2021: +7.000.000 kr.		
40.		
Rude Havvej 3, by- og erhvervsudvikling af området		+8.000.000 kr.
2019: +10.000.000 kr.		
2020: +6.500.000 kr.		
41.		
Sti til Norsminde, 1 etape fra Odder til Assedrup		+1.000.000 kr.
2019: +1.000.000 kr.		
42.		
Renovering af den rørlagte del af Fattighusgrøften		0 kr.
2020: +600.000 kr.		
43.		
Plejeplan for Sondrup-Åkjær Fredningen		+200.000 kr.
2019: +200.000 kr.		
44.		
Skole IT, vedligeholdelse af it-infrastruktur		+1.550.000 kr.
45.		
Skole IT, udskiftning af Ipads		0 kr.
2019: +4.000.000 kr.		
2020: +3.000.000 kr.		
46.		
Bibliotek, udskiftning af tag via energipuljen		0 kr.
47.		
Bronzealdervej og Ålykkecentret - aktivitetslokaler		+100.000 kr.
48.		
Handicapbus ældreområdet		+380.000 kr.
49.		
Ørtinghallen, kommunegaranti etablering af motionsrum, 222.000 kr.		
Hou Hallen, kommunegaranti udvidelse af hal, 750.000 kr.		0 kr.
50.		
Hundslundhallen, tilskud til udskiftning af gavle (klimaskærm) og tilbygning		+1.089.000 kr.
51.		
Cykelsti fra Ørting til Gylling, dobbeltrettet med afstand til vejbane		+1.500.000 kr.
2019: +3.500.000 kr.		
52.		
Etablere de resterende adgangsveje til erhvervsudstyknigen ved Jernaldervej		+4.540.000 kr.
2020: +2.970.000 kr.		
53.		
Byggemodning - rammebeløb		+12.000.000 kr.
2019: +7.000.000 kr.		
2020: +7.000.000 kr.		
2021: +7.000.000 kr.		

54.  
Byggemodning til færdiggørelse af boligområder +2.390.000 kr.  
2019: +835.000 kr.  
2020: +3.110.000 kr.  
2021: +2.765.000 kr.

55.  
Salg af grunde -18.930.000 kr.  
2019: -7.835.000 kr.  
2020: -13.080.000 kr.  
2021: -9.765.000 kr.

56.  
Anlægsramme i budgetoplæg til 1. behandlingen udgår -40.315.000 kr.  
2019: -43.314.000 kr.  
2020: -45.991.000 kr.  
2021: -45.462.000 kr.

#### Finansiering:

57.  
Der vælges selvbudgettering ud fra et forventet indbyggertal på 22.579 indbyggere -6.015.000 kr.

---

I alt ændringsforslag 1 – 57 i 2018 -5.151.000 kr.  
Styrkelse af kassebeholdning i budgetoplæg til 1. behandlingen -8.000.000 kr.

---

I alt -13.151.000 kr.  
Styrkelse af kassebeholdning i 2018, heri indgår reserve på 5.151.000 kr. til imødegåelse af efterregulering af selvbudgettering +13.151.000 kr.  
Budgetbalance 0 kr.

Styrkelse af kassebeholdning i:  
2019: 6.000.000 kr.  
2020: 6.000.000 kr.

#### **Ændringsforslag fremsendt af Socialistisk Folkeparti og Enhedslisten**

59.  
Styrkelse af det kommunale tilbud i det nære sundhedsvæsen +1.500.000 kr.  
2019: +1.500.000 kr.  
2020: +1.500.000 kr.  
2021: +1.500.000 kr.

-  
- Nedbringelse af betaling til regionen -1.500.000 kr.  
2019: -1.500.000 kr.  
2020: -1.500.000 kr.  
2021: -1.500.000 kr.

60.  
Velfærdsteknologisk pulje til det nære sundhedsvæsen +500.000 kr.  
2019: +500.000 kr.  
2020: +500.000 kr.  
2021: +500.000 kr.

- Nedbringelse af betaling til regionen -500.000 kr.  
2019: -500.000 kr.  
2020: -500.000 kr.

2021: -500.000 kr.	
61.	
Realisering af Kommuneplan 2017-2029	+100.000 kr.
2019: +100.000 kr.	
2020: +100.000 kr.	
2021: +100.000 kr.	
62.	
Rottespærre i kommunale bygninger – 60 stk.	+400.000 kr.
2019: +32.000 kr.	
2020: +32.000 kr.	
2021: +32.000 kr.	
63.	
Plan for biodiversitet	+300.000 kr.
2019: +100.000 kr.	
2020: +100.000 kr.	
2021: +100.000 kr.	
64.	
Trafiksikkerhed og fartforanstaltninger: 2018: fartmåler Ballevej, Bakkegårdsvej Oldrup og bump Rude	+279.000 kr.
65.	
Udviklingsplan for midtbyen med vægt på biodiversitet og leverum	+375.000 kr.
66.	
Etablering af fiskepladser med handicapvenlig adgang	+150.000 kr.
2019: +150.000 kr.	
67.	
Udvikling og forskønnelse af oplandet	+750.000 kr.
2019: +750.000 kr.	
2020: +750.000 kr.	
2021: +750.000 kr.	
68.	
30 nye ældreboliger – afledte driftsudgifter. Se anlægsbudgetforslag nr. 104.	0 kr.
2019: +1.100.000 kr.	
2020: +2.225.000 kr.	
2021: +2.225.000 kr.	
69.	
Stigning i antallet af specialklasselever	+7.100.000 kr.
2019: +6.500.000 kr.	
2020: +6.500.000 kr.	
2021: +5.000.000 kr.	
70.	
Ressourcer til byggemodningsopgaver (Teknik og Miljø på Rådhuset) 2 Årige ansættelse, finansieres af grundsalg	+645.000 kr.
2019: +600.000 kr.	
71.	
Jobcentret – styrkelse af ledelseskraften. Handle og opfølgingsplan sendes til politisk behandling	+855.000 kr.
2019: +1.080.000 kr.	
2020: +1.080.000 kr.	
2021: +1.080.000 kr.	

- Mindreudgifter til indkomstoverførsler 2019: -1.080.000 kr. 2020: -1.080.000 kr. 2021: -1.080.000 kr.	-855.000 kr.
72. Odder Vinterbadeklub. Tilsagn om tilskud forhøjes fra 293.000 kr. til 627.000 kr.	+334.000 kr.
73. Økologisk drift af kommunale jorde herunder forpagtning	0 kr.
74. MTU, forhøjelse af driftsbudgettet til vejvedligeholdelse 2019: +2.000.000 kr. 2020: +2.000.000 kr. 2021: +2.000.000 kr.	+2.000.000 kr.
75. Bæredygtig kollektiv trafik hele kommunen. Omlægning af bybus forbindelse til Rude Havvej 2019: +600.000 kr. 2020: +600.000 kr. 2021: +600.000 kr.	+1.000.000 kr.
76. Trafiksikkerhedsforhold på Østermarksvej/Campus (afventer projektering af plejeboliger)	0 kr.
77. Det Lokale Beskæftigelsesforum, Understøtning af frivillig mentorindsats for unge i Odder 2019: +225.000 kr. 2020: +225.000 kr.	+450.000 kr.
- Besparelse på mentorindsats for unge 2019: -500.000 kr. 2020: -500.000 kr. 2021: -500.000 kr.	-330.000 kr.
78. Fjernelse af hverdagseffektiviseringer for børn, ældre og voksenhandicap 2019: +13.000.000 kr. 2020: +19.500.000 kr. 2021: +19.500.000 kr.	+6.500.000 kr.
79. Omlægning af indkøb til grøn – bæredygtig indkøb samt bedre brug af indkøbsaftaler 2019: -1.000.000 kr. 2020: -1.000.000 kr. 2021: -1.000.000 kr.	-500.000 kr.
80. Opnormering i børnehaver og vuggestuer 2019: +4.000.000 kr. 2020: +4.000.000 kr. 2021: +4.000.000 kr.	+4.000.000 kr.
81. Rent drikkevand/skovrejsning. Pulje forhøjes til 500.000 kr.	+300.000 kr.

2019: +300.000 kr.  
2020: +300.000 kr.  
2021: +300.000 kr.

82.  
Demokratiudvikling og borgerinddragelse +200.000 kr.  
2019: +200.000 kr.  
2020: +200.000 kr.  
2021: +200.000 kr.

83.  
Ansættelse af fundraiser til 400.000 kr. Udgiften finansieres gennem projekter +400.000 kr.  
2019: +400.000 kr.  
2020: +400.000 kr.  
2021: +400.000 kr.

- Finansiering af fundraiser gennem projekter -400.000 kr.  
2019: -400.000 kr.  
2020: -400.000 kr.  
2021: -400.000 kr.

84.  
Grundbeløb til pulje til lokalråd +250.000 kr.  
2019: +250.000 kr.  
2020: +250.000 kr.  
2021: +250.000 kr.

85.  
Grobshulevej. Dobbeltrettet cykelsti i den ene side, projektbeskrivelse +100.000 kr.

#### Anlæg:

86.  
Skovbakkeskole og daginstitution +1.001.000 kr.

87.  
Statsrefusion af vandplansprojekt Odder Å – udgifter afholdt før 2018 -4.221.000 kr.

88.  
Køb af ejendom Rude Havvej 5 (godkendt af Byrådet 22.5.2017) +1.895.000 kr.

89.  
Fælles fagsystem for social- og sundhedsområdet +1.431.000 kr.

90.  
30 nye plejeboliger ved Stenslundcentret:  
- servicearealer +3.100.000 kr.  
- statstilskud til servicearealer -1.200.000 kr.  
- grundkapital +5.000.000 kr.  
- salg af jord -5.000.000 kr.

91.  
Hou Lystbådehavn – tilskud til udviklingsplan +1.000.000 kr.

92.  
Cykel- og gangbro over Stampmøllebækken +1.000.000 kr.  
2019: +2.000.000 kr.

93.  
Energibesparende foranstaltninger i kommunale bygninger

herunder ældreboliger Hundslund: Udskiftning af tag. Energirenovering forslag 107. Desuden Parkvejens Skole: Renovering af overflader og efterisolering, energirenovering 2019: +3.000.000 kr. 2020: +3.000.000 kr.	+3.000.000 kr.
94. Bifrost, istandsættelse af Asgård	+375.000 kr.
95. Rådhuset, udskiftning af blytag 2019: +1.000.000 kr. 2020: +3.250.000 kr.	0 kr.
96. Rådhuset, udskiftning af vinduer mod Rådhusgade og del af Nørregade 2020: +1.400.000 kr. 2021: +750.000 kr.	0 kr.
97. Vitapark, kulturkøkken 2. etape	+1.800.000 kr.
98. Vintertjeneste, udskiftning af saltspreder	+450.000 kr.
99. Trafiksikring af gennemfartsveje i 7 byer 2019: +1.200.000 kr. 2020: +1.200.000 kr. 2021: +1.200.000 kr.	+1.200.000 kr.
100. Renovering af køkken/bad ældreboliger og bad Tunø, Hundslund og Ørting 2019: +700.000 kr. 2020: +500.000 kr.	+300.000 kr.
101. Klimatilpasningsprojekt for Stampmøllebækken ved Th. Køhlsvej og Rådhusgade 2019: +2.000.000 kr. 2020: +2.913.000 kr.	2.000.000 kr.
102. Sti mellem Løkkegårdsvej og Vestermarkskolen (3 meter bred asfaltsti	+475.000 kr.
103. Hou Havn, byudvikling af området ved Hou Havn 2019: +1.000.000 kr. 2020: +7.000.000 kr. 2021: +7.250.000 kr.	+0 kr.
104. Rude Havvej 3, by- og erhvervsudvikling af området 2019: +15.500.000 kr. 2020: +2.000.000 kr.	+8.000.000 kr.
105. Sti til Norsminde, 1 etape fra Odder til Assedrup	+2.000.000 kr.
106.	

Renovering af den rørlagte del af Fattighusgrøften (tilløb til Malskær bæk med udspring ved Gosmer) 2020: +600.000 kr.	0 kr.
107. Plejeplan for Sondrup-Åkjær Fredningen 2019: +400.000 kr.	+400.000 kr.
108. Skole IT, vedligeholdelse af it-infrastruktur 2019: +800.000 kr.	+700.000 kr.
109. Skole IT, udskiftning af Ipads, leasing 2019: +2.300.000 kr. 2020: +2.300.000 kr. 2021: +2.300.000 kr.	0 kr.
110. Bibliotek, udskiftning af tag 2019: +1.650.000 kr.	0 kr.
111. Ældrerådet, Fællesrådet for Bronzealdervej ansøger om handicapbus	380.000 kr.
112. Ørtinghallen, tilskud til etablering af motionsrum	222.000 kr.
113. Hundslundhallen, tilskud til udskiftning af gavle (klimaskærm) og tilbygn.	1.089.000 kr.
114. Hou Hallen, kommunegaranti på 750.000 kr.	0 kr.
115. Dobbelttettet cykelsti Gylling-Ørting 2019: +3.500.000 kr.	1.500.000kr.
116. Etablere de resterende adgangsveje til erhvervsudstyknigen ved Jernaldervej 2020: +2.970.000 kr.	+4.540.000 kr.
117. Byggemodning - rammebeløb 2019: +9.500.000 kr. 2020: +9.500.000 kr. 2021: +7.000.000 kr.	+12.000.000 kr.
118. Byggemodning til færdiggørelse af boligområder 2019: +835.000 kr. 2020: +3.110.000 kr. 2021: +2.765.000 kr.	+2.390.000 kr.
119. Salg af grunde 2019: -18.000.000 kr. 2020: -18.000.000 kr. 2021: -9.765.000 kr.	-19.575.000 kr.

120.  
Anlægsramme i budgetoplæg til 1. behandlingen udgår -40.315.000 kr.  
2019: -43.314.000 kr.  
2020: -45.991.000 kr.  
2021: -45.462.000 kr.

Finansiering:

121.  
Der vælges selvbudgettering ud fra et forventet indbyggertal på 22.600 indbyggere -6.771.000 kr.

122. Låneoptagelse til energibesparende foranstaltninger -3.000.000 kr.  
2019: -3.000.000 kr.  
2020: -3.000.000 kr.

---

I alt ændringsforslag 59 – 122 i 2018 +1.569.000 kr.  
Styrkelse af kassebeholdning i budgetoplæg til 1. behandlingen -8.000.000 kr.

---

I alt -6.431.000 kr.  
Styrkelse af kassebeholdning i 2018, heri indgår 3.000.000 kr.  
til sikring af efterregulering af selvbudgettering i 2018 +6.431.000 kr.  
Budgetbalance 0 kr.

Styrkelse af kassebeholdning i:  
2019: 3.536.000 kr.  
2020: 5.260.000 kr.  
2021: 2.370.000 kr.

**Forvaltningen indstiller:**

**At Økonomiudvalget fremsender ændringsforslagene til Byrådets  
2. behandling af budget 2018 – 2021 med Økonomiudvalgets anbefalinger.**

**At der ydes anlægsbevilling til optagelse af lån på 7.200.000 kr. i 2017  
(lånedispensation fra 2017 der optages i 2018).**

**At kirkeskatteprocenten fastsættes til 0,97 (en nedsættelse af kirkeskatten  
med 0,01 procent) på baggrund af et ligningsbeløb på 30.108.916 kr.**

**At der ydes anlægsbevillinger til anlægsprojekter under 1.000.000 kr., således at disse anlægsarbejder umiddelbart  
efter 1.1.2018 kan påbegyndes uden yderligere politisk behandling.**

**Bilag**

Bevillingsbinding 2018 727-2017-117495

Budgetaftale 2018 - 2021, ændringsforslag fra V, A, C, O og B 727-2017-126691

Ændringsforslag SF og Ø 727-2017-130142

kirkelig ligningsbeløb for 2018 727-2017-130273

**Beslutning fra Økonomiudvalget den 2. oktober 2017:  
Afbud:**

Økonomiudvalget anbefaler ændringsforslagene nr. 1 - 57.

Økonomiudvalget kan ikke anbefale ændringsforslagene nr. 58 – 122.

Økonomiudvalget anbefaler endvidere:

At der ydes anlægsbevilling til optagelse af lån på 7.200.000 kr. i 2017 (lånedispensation fra 2017 der optages i 2018).

At kirkeskatteprocenten fastsættes til 0,97 (en nedsættelse af kirkeskatten med 0,01 procent) på baggrund af et ligningsbeløb på 30.108.916 kr.

At der ydes anlægsbevillinger til anlægsprojekter under 1.000.000 kr., således at disse anlægsarbejder umiddelbart efter 1.1.2018 kan påbegyndes uden yderligere politisk behandling.

### **Beslutning fra Byrådet den 10. oktober 2017:**

#### **Afbud:**

Ændringsforslaget fremsendt af Beskæftigelsesudvalget - nummer 1 i sagsfremstillingen bringes til afstemning. 19 stemmer for. Ændringsforslag nummer 1 vedtages enstemmigt med 19 stemmer.

Ændringsforslag fremsat af SF og Enhedslisten - nummer 59 - 122 i sagsfremstillingen bringes til afstemning. 3 stemmer for forslaget (F, Ø). 16 stemmer imod (V, A, C, B, O). Ændringsforslag nummer 59 - 122 nedstemt med 16 stemmer mod 3.

Ændringsforslag fremsat af Venstre, Socialdemokratiet, Det Konservative Folkeparti, Dansk Folkeparti og Det Radikale Venstre nummer 2 - 57 i sagsfremstillingen bringes til afstemning. 16 stemmer for (V, A, C, B, O). 3 stemmer imod (F, Ø). Ændringsforslag nummer 2 - 57 vedtages med 16 stemmer mod 3.

De 3 sidste "at'er" i Økonomiudvalgets indstilling (lånedispensation, kirkeskatten og anlægsbevillinger) bringes til afstemning. 19 stemmer for. Det 3 at vedtages enstemmigt med 19 stemmer.

Herefter vedtages budget 2018 - 2021 endeligt.

### **Bilag**

Bevillingsbinding 2018

Budgetaftale 2018 - 2021, ændringsforslag fra V, A, C, O og B

Ændringsforslag SF og Ø

kirkelig ligningsbeløb for 2018

# Punkt 4: Forslag til Lokalplan nr. 1134 - 1. etape af boligområdet nord for Stampmøllebækken

## Sagsfremstilling

### 4. Forslag til Lokalplan nr. 1134 - 1. etape af boligområdet nord for Stampmøllebækken

Doknr.: 727-2017-122140

Sagsnr.: 727-2016-1863

Åbent

Fmd. init.:

#### Resume

Forvaltningen har udarbejdet et forslag til lokalplan nr. 1134 for et nyt boligområde nord for Stampmølle Bæk. Lokalplanforslaget gør det muligt at udstykke 61 kommunale parcelhusgrund og planlægge for tæt/lav bebyggelse på 3 storparceller.

Forvaltningen indstiller, at lokalplanforslaget godkendes og sendes i offentlig høring.

#### Baggrund for sagen

Lokalplanen er udarbejdet på baggrund af strukturplan for kommuneplanens rammeområde 1.B.39, 1.RE.7 og 1.RE.8. samt under hensyn til byrådets ønske om "Byudvikling og vækst med kvalitet".

Strukturplanen for de ovennævnte rammeområder blev vedtaget på møde i byrådet den 19. december 2016. På mødet blev det besluttet, at der igangsættes en lokalplanlægning for 1. etape af strukturplanområdet.

Efterfølgende har der den 14. juni 2017 været afholdt informationsmøde for interessenter som arkitekter, håndværkere, ejendomsmæglere, boligforeninger og developere i Pakhuset.

Lovgrundlaget er:

- Lov om planlægning (LBK nr. 1529 af 23/11/2015) med senere ændringer, og
- Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (LBK nr. 448 af 10/05/2017).
- Kommuneplan 2017-2029.

#### Forvaltningens bemærkninger

##### *Planens hovedtræk*

Lokalplanområdet omfatter et areal på 38 ha. og er beliggende i den nordvestlige del af Odder. Området omfatter 3 delområder. Delområde 1 til fælles, rekreative grønne arealer, delområde 2 til åben/lav bebyggelse og delområde 3 til tæt/lav bebyggelse. Ved disponering af området er der prioriteret en kort afstand til rekreative områder med udsigt og udsyn mod Balle skov og det grønne dalstrøg ved Stampmølle Bæk. Der er lagt vægt på at skabe varierede visuelle og brugsmæssige oplevelser.

Området får vejadgang fra Bakkegårdsvej, og det er forventningen, at den gennemgående stamvej fra Bakkegårdsvej på sigt skal forlænges til Ballevej. Til stamvejen sluttet en række lukkede boligveje. Der planlægges for stiforbindelser som skal sikre sammenhæng, både internt i bebyggelsen og til skolen, bycentret og den omkringliggende natur. Desuden bibeholdes eksisterende ridesti.

##### *Klimahensyn*

Som et bidrag til områdets rekreative værdi skal regnvand håndteres i synlige regnvandsanlæg. Ligeledes skal den enkelte grundejer håndtere afledning af regnvand på overfalden på den enkelte grund. Dvs. som regnbede, render eller f.eks. til genanvendelse til havevanding, tøjvask eller toiletskyl. De private grunde kobles til det overordnede regnvandssystem, som består af forskellige større regnvandsanlæg på fællesarealerne.

##### *Højt naturindhold*

De grønne strukturer er planlagt med fokus på at øge områdets biodiversitet på alle niveauer samt at skabe forbindelser til de omgivende naturværdier. Højere biodiversitet understøttes blandt andet af variationer i struktur og mikroklima. Eksempelvis lys-skygge, fugtigt-tørt og høj-lav bevoksning. Stor variation giver et stort udbud af levesteder og kan dermed understøtte et større antal af forskellige arter. Der er desuden fokus på at anvende hjemmehørende arter ved valg af beplantning i de grønne kiler.

### *Fællesskab*

Den grønne kile øst for Bendixminde, udgør et centralt strøg i området og omfatter bl.a. ”Sct. Mariekilden” og et samlingspunkt ved regnvandsbassinet kaldet ”Smilet” nord for stamvejen. Her påregnes der på sigt etableret et fællesskabshus for hele området. Fællesskabshuset skal være et samlingspunkt og mødested for såvel inden – som udendørs aktiviteter og arrangementer i området. Område til fællesskabshus ligger udenfor nærværende lokalplanområde som en del af det område, der planlægges for i 3. etape.

### *Den moderniserede planlov - offentlig høring*

Den seneste planlovsændring muliggør høringer på helt ned til 2 uger af planforslag, som kun medfører mindre væsentlige ændringer. Det vurderes dog, at det aktuelle planforslag er af et sådant omfang, både hvad angår areal, anvendelse og muligheder, at perioden for offentlig høring ikke kan reduceres til mindre end de normale 8 uger. Hvis høringsfristen reduceres i forhold til de 8 uger er det et retligt spørgsmål, der kan påklages.

Forvaltningen anbefaler at Miljø- og Teknikudvalget bemyndiges til at vedtage lokalplanen endeligt, såfremt der ikke kommer væsentlige indsigelser i høringsperioden.

### *Miljøvurdering*

Der er foretaget en screening af lokalplanforslaget efter miljøvurderingsloven. Screeningen viser, at det ikke er sandsynligt, at lokalplanen vil have en væsentlig indvirkninger på miljøet. Derfor er der ikke foretaget en egentlig miljøvurdering.

### **Forvaltningen indstiller**

**At forslag til lokalplan nr. 1134 vedtages og offentliggøres efter planlovens bestemmelser med en høringsfrist på 8 uger.**

**At afgørelse om ikke at lave en miljøvurdering af lokalplanforslaget offentliggøres samtidig med offentliggørelsen af lokalplanforslaget efter Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter.**

**At Miljø- og Teknikudvalget bemyndiges til at vedtage lokalplan nr. 1134 endeligt, såfremt der ikke er indkommet væsentlige indsigelser i den 8 ugers høringsperiode.**

### **Bilag**

Forslag til lokalplan nr. 1134 til MTU 727-2017-125033

### **Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg den 26. september 2017:**

#### **Afbud:**

Indstilles til godkendelse

### **Beslutning fra Byrådet den 10. oktober 2017:**

#### **Afbud:**

Godkendt

### **Bilag**

Forslag til lokalplan nr. 1134 til MTU

# Punkt 5: Lokalplan nr. 1135 for Lokalcenter Nord ved Rådhusgade i Odder

## Sagsfremstilling

### 5. Lokalplan nr. 1135 for Lokalcenter Nord ved Rådhusgade i Odder

Doknr.: 727-2017-120471

Sagsnr.: 727-2017-2220

Åbent

Fmd. init.:

#### Resume

Der er udarbejdet en lokalplan for Lokalcenter Nord; rammeområde 1 C 31, som omfatter ejendommene Rådhusgade 79 og 83, hvor der ønskes opført nye etageboliger og butikker samt ejendommene Rådhusgade 85, 85A og 85B, som anvendes til butikker og serviceerhverv.

Forvaltningen indstiller, at lokalplanforslag nr. 1135 godkendes til fremlæggelse i offentlig høring i 8 uger, og at der træffes afgørelse om, at planlægningen ikke skal miljøvurderes.

#### Baggrund for sagen

I den seneste kommuneplanrevisionen blev der udlagt et nyt lokalcenter - område 1 C 31 i kommuneplanens rammer for lokalplanlægning.

På dette grundlag planlægges der for en ny butiks- og boligbebyggelse på ejendommene Rådhusgade 79 og 83, hvor den eksisterende erhvervsbebyggelse forudsættes nedrevet. I stedet ønskes opført en dagligvarebutik, en drive in bager og 43 boliger. Boligbebyggelsen forudsættes placeret længst mod vest på ejendommen, mens butiksbebyggelsen placeres ud mod Rådhusgade.

Bygherre og forvaltning har samarbejdet om afklaring af evt. støjpåvirkninger, offentlig forsyning og andre relevante miljøforhold, og der er foregået drøftelser om projektets udformning, som har udmøntet sig i et skitseprojekt for disse to ejendommers udnyttelse – se venligst bilag 3.

Derudover omfatter lokalplan nr. 1135 ejendommene Rådhusgade 85, 85A og 85B, som også ligger i lokalcenterområdet 1 C 31, og hvor der allerede er etableret butikker og serviceerhverv.

Teknik- og Miljøudvalget har den 30. maj 2017 principgodkendt, at der kan lokalplanlægges for Lokalcenter Nord ved Rådhusgade Nord i Odder i overensstemmelse hermed.

#### Lovgrundlag:

- Lov om planlægning (LBK nr. 1529 af 23/11/2015) med senere ændringer, og
- Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (LBK nr. 448 af 10/05/2017).

#### Forvaltningens bemærkninger

Lokalplanens område omfatter matr. nr. ene 11y, 11s og 12m, Odder by, Odder og er i alt på næsten 15.000 m<sup>2</sup> – se bilag 1.

Lokalplanen skal sikre nedrivning af overflødiggjort erhvervsbebyggelse som forudsætning for etablering af ny erhvervs- og boligbebyggelse på Rådhusgade 79 og 83 og fastlægge, at ejendommene Rådhusgade 85, 85A og 85B fremadrettet skal anvendes til centerformål. Lokalplanforslaget er vedlagt som bilag 2.

Bebyggelsesprocenten for det samlede Lokalcenter Nord må ikke overstige 65. Lokalplanens område opdeles i delområde 1, 2 og 3, der udlægges byggefelter for ny bebyggelse og der fastlægges et konkret bruttoetageareal, der kan opføres inden for hvert delområde.

Delområde 1 og 2, som ligger langs med Rådhusgade, kan anvendes til butikker, serveringsvirksomhed, liberale erhverv, servicevirksomhed og mindre håndværksvirksomhed mv. i virksomhedsklasse 1-2. Desuden vil der kunne etableres boliger på 1. sal hvis miljøstyrelsens støjgrænseværdier for trafik- og virksomhedsstøj kan overholdes. Bebyggelse i delområde 1 og 2 må maksimalt opføres i 2 etager og 8,5 m højde.

Delområde 3, som ikke ligger ud til Rådhusgade, kan anvendes til boliger, liberale erhverv, administrations- og servicevirksomhed i virksomhedsklasse 1. Bebyggelse i delområde 3 må maksimalt opføres i 4 etager og 15,0 m højde.

Lokalplanen fastlægger desuden bestemmelser for bebyggelsers ydre fremtræden, som skal sikre en god tilpasning til omgivelserne og regulering af skiltning og reklamers omfang og udformning med henblik på at sikre en harmonisk oplevelse af lokalcentret set fra Rådhusgade.

Til ny bebyggelse fastlægges parkeringskrav på 1,5 P-plads pr. boligenhed, 1 P-plads pr. 25 m<sup>2</sup> butiksareal og 1 P-plads pr. 50 m<sup>2</sup> andet erhvervsareal og det sikres, at der etableres flere handicapparkeringspladser og mindst 1 P-plads til handicapbus.

Det eksisterende antal vejadgange til Rådhusgade fastholdes, dog med små ændringer af de eksisterende overkørsler til delområde 2. Bygherre forudsættes derfor at forestå de hertil nødvendige ændringer af vejanlæg og trafikregulering på Rådhusgade på baggrund af et vejprojekt, der er godkendt af Odder Kommune.

Støjberregninger viser, at miljøstyrelsens støjgrænseværdier for henholdsvis virksomhedsstøj og trafikstøj ikke forventes overskredet. Da områder udlagt til centerformål har mange anvendelser, kan det dog ikke helt udelukkes, at der senere kan opstå miljøkonflikter. Derfor muliggør lokalplanen fysiske støjafskærmninger, hvis konkrete støjmålinger senere skulle vise, at støjgrænseværdierne ikke kan overholdes.

Lokalplanen udlægger desuden areal til et plantebælte langs Rådhusgade og gennem forudsætningerne for ibrugtagning, søges det sikret, at der etableres beplantning i overensstemmelse med byrådets målsætning om grønne indfaldsveje til Odder by.

Inden for området, der foreslås omfattet af lokalplan nr. 1135, er der vedtaget følgende 3 lokalplaner:

- Lokalplan 1022 for område til erhvervsformål i Odder by, dateret september 1983, der omfatter en del af matr.nr. 11s, Odder by, Odder.

- Lokalplan 1093 for område til centerformål ved Rådhusgade i Odder by, dateret august 2008, som omfatter matr. nr. 11y, Odder by Odder.

- Lokalplan nr. 1114 for dagligvarebutik ved Rådhusgade i Odder, dateret maj 2011, som omfatter matr. nr. 12m, og en del af matr. nr. 11s, Odder by, Odder.

Med den offentlige bekendtgørelse af vedtagelsen af lokalplan nr. 1135, aflyses både lokalplan nr. 1093 og lokalplan nr. 1114 i sin helhed samt lokalplan nr. 1022 inden for resten af det område, der er omfattet af lokalplan 1135 – se bilag 1.

Sideløbende med lokalplanforslaget er der udarbejdet forslag til kommuneplantillæg nr. 4, som hæver butiksstørrelserne i Lokalcenter Nord til 1.200 m<sup>2</sup> for dagligvarebutikker og 1.400 m<sup>2</sup> for udvalgswarebutikker i overensstemmelse med den revision af planlovens detailhandelsregler, som er trådt i kraft efter vedtagelsen af kommuneplan 2017-2029. Notat vedr. de ændrede detailhandelsregler er vedlagt som bilag 5.

Kommuneplantillægget er en forudsætning for, at der kan lokalplanlægges for en ny dagligvarebutik på 1.200 m<sup>2</sup> og for de eksisterende butikker og serviceerhverv på ejendommene 85, 85A og 85B. Kommuneplantillægget er vedlagt som bilag 4.

Der er gennemført en miljøscreening af planforslagene og det vurderes, at en realisering af planlægningen ikke kan medføre så væsentlige miljøpåvirkninger, at der skal gennemføres en miljøvurdering – se bilag 6.

De seneste planlovsændringer muliggør høringer på helt ned til 2 uger af planforslag, som kun kan medføre mindre væsentlige ændringer. Det vurderes dog, at de aktuelle planforslag muliggør bebyggelse og anlæg, som betyder, at perioden for offentlig høring ikke kan reduceres til mindre end de normale 8 uger.

## **Forvaltningen indstiller**

**at lokalplanforslag nr. 1135 godkendes til fremlæggelse i offentlig høring i 8 uger, og at der træffes afgørelse om, at planlægningen ikke skal miljøvurderes.**

## **Bilag**

Bilag 2 - Forslag til lokalplan nr. 1135	727-2017-120243
Bilag 3 - Skitseprojekt for Rådhusgade 79 og 83 med beskrivelse	727-2017-70130
Bilag 4 - Forslag til kommuneplantillæg nr. 4	727-2017-120265
Bilag 5 - Planlovsændringer vedrørende detailhandel	727-2017-120260
Bilag 6 - Miljøscreening af lokalplan nr. 1135 og kommuneplantillæg nr. 4	727-2017-71708

**Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg den 26. september 2017:  
Afbud:**

Indstilles til godkendelse

**Beslutning fra Byrådet den 10. oktober 2017:**

**Afbud:**

Godkendt

**Bilag**

Bilag 1 - Oversigtskort for planlægningen

Bilag 2 - Forslag til lokalplan nr. 1135

Bilag 3 - Skitseprojekt for Rådhusgade 79 og 83 med beskrivelse

Bilag 4 - Forslag til kommuneplantillæg nr. 4

Bilag 5 - Planlovsændringer vedrørende detailhandel

Bilag 6 - Miljøscreening af lokalplan nr. 1135 og kommuneplantillæg nr. 4

# Punkt 6: Kommuneplantillæg nr. 4 til kommuneplan 2017 - rammeområde 1.C.31 - Lokalcenter Nord

## Sagsfremstilling

### 6. Kommuneplantillæg nr. 4 til kommuneplan 2017 - rammeområde 1.C.31 - Lokalcenter Nord

Doknr.: 727-2017-121574

Sagsnr.: 727-2017-9892

Åbent

Fmd. init.:

#### Resume

Der er udarbejdet et tillæg til kommuneplan 2017-2029 for rammeområde 1 C 31- Lokalcenter Nord - som omfatter ejendommene Rådhusgade 79 og 83, hvor der ønskes opført nye etageboliger og butikker samt ejendommene Rådhusgade 85, 85A og 85B, som anvendes til butikker og serviceerhverv.

Forvaltningen indstiller, at forslag til tillæg nr. 4 til kommuneplan 2017-2029 godkendes til fremlæggelse i offentlig høring i 8 uger, og at der træffes afgørelse om, at planlægningen ikke skal miljøvurderes.

#### Baggrund for sagen

I den seneste kommuneplanrevisionen blev der udlagt et nyt lokalcenter - område 1 C 31 i kommuneplanens rammer for lokalplanlægning.

På dette grundlag planlægges der for at muliggøre en ny butiks- og boligbebyggelse på ejendommene Rådhusgade 79 og 83, hvor den eksisterende erhvervsbebyggelse forudsættes nedrevet. I stedet ønskes opført en dagligvarebutik, en drive in bager og 43 boliger. Boligbebyggelsen forudsættes placeret længst mod vest på ejendommen, mens butiksbebyggelsen placeres ud mod Rådhusgade.

Bygherre og forvaltning har samarbejdet om afklaring af evt. støjpåvirkninger, offentlig forsyning og andre relevante miljøforhold, og der er foregået drøftelser om projektets udformning, som har udmøntet sig i et skitseprojekt for disse to ejendommers udnyttelse – se venligst bilag 4.

Derudover omfatter lokalplanen ejendommene Rådhusgade 85, 85A og 85B, som også ligger i lokalcenterområdet 1 C 31, og hvor der allerede er etableret butikker og serviceerhverv.

I overensstemmelse med den hidtil gældende planlov fastlægger kommuneplanen for område 1 C 31 en maksimal butiksstørrelse på 1.000 m<sup>2</sup>.

Efter seneste planlovsrevision er trådt i kraft, kan der i lokalcentre etableres dagligvarebutikker på op til 1.200 m<sup>2</sup>, og der er ingen øvre grænse for butiksstørrelsen på udvalgsvarebutikker. Det samlede butiksareal i et lokalcenter må dog stadig ikke overstige 3.000 m<sup>2</sup> – se evt. bilag 5 vedr. planlovsændringerne på detailhandelsområdet.

Økonomiudvalget har den 12. juni 2017 principgodkendt, at der kan udarbejdes et Lokalcenter Nord ved Rådhusgade Nord i Odder som ubetydeligt reducerer udstrækningen af område 1 C 31 og hæver den maksimale grænse for butiksstørrelser i lokalcentret.

#### Lovgrundlag:

- Lov om planlægning (LBK nr. 1529 af 23/11/2015) med senere ændringer, og
- Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (LBK nr. 448 af 10/05/2017).

#### Forvaltningens bemærkninger

Det ansøgte projekt er hovedsagelig i overensstemmelse med kommuneplanens rammer for lokalplanlægning for område 1 C 31. Dog ønsker bygherre en størrelse på 1.200 m<sup>2</sup> for den nye dagligvarebutik og butikken Jysk har ifølge BBR et butiksareal på 1.314 m<sup>2</sup>.

Desuden følger afgrænsningen af område 1 C 31 Lokalcenter Nord ikke matrikelskel, idet en lille del af Hydraulicos ejendom, Rådhusgade 87, matr.nr. 11d, Odder by, Odder, som anvendes til fremstillingserhverv, ligger inden for område 1 C 31, der skal anvendes til centerformål.

På den baggrund er der udarbejdet forslag til kommuneplantillæg nr. 4, som har til formål

· at indskrænke område 1.C.31, så lokalcentrets afgrænsning følger matrikelskel og bliver i overensstemmelse med ejendommens anvendelse,

· at fastlægge en maksimal størrelse for dagligvarebutikker på 1.200 m<sup>2</sup> og på 1.400 m<sup>2</sup> for udvalgswarebutikker i område 1.C.31.

Forslag til kommuneplantillæg nr. 4 er vedlagt som bilag 2.

Kommuneplantillæg nr. 4 er en forudsætning for, at der samtidig i forslag til lokalplan nr. 1135 kan planlægges for en ny dagligvarebutik på 1.200 m<sup>2</sup> og for de eksisterende butikker og serviceerhverv på ejendommene 85, 85A og 85B. Forslag til lokalplan nr. 1135 er vedlagt som bilag 3.

Der er gennemført en miljøscreening af planforslagene og det vurderes, at en realisering af planlægningen ikke kan medføre så væsentlige miljøpåvirkninger, at der skal gennemføres en miljøvurdering – se bilag 6.

De seneste planlovsændringer muliggør høringer på helt ned til 2 uger af planforslag, som kun kan medføre mindre væsentlige ændringer. Det vurderes dog, at de aktuelle planforslag muliggør bebyggelse og anlæg, som betyder, at perioden for offentlig høring ikke kan reduceres til mindre end de normale 8 uger.

### **Forvaltningen indstiller**

**at forslag til tillæg nr. 4 til kommuneplan 2017-2029 godkendes til fremlæggelse i offentlig høring i 8 uger, og at der træffes afgørelse om, at planlægningen ikke skal miljøvurderes.**

### **Bilag**

Bilag 1 - oversigtskort for planlægningen	727-2017-75824
Bilag 2 - forslag til kommuneplantillæg nr. 4	727-2017-120241
Bilag 3 - forslag til lokalplan nr. 1135	727-2017-121676
Bilag 4 - Skitseprojekt for Rådhusgade 79 og 83 med beskrivelse	727-2017-70129
Bilag 5 - Notat om planlovsændringer vedr. detailhandel	727-2017-121677
Bilag 6 - Miljøscreening af forslag til kommuneplantillæg nr. 4 og lokalplan nr. 1135	727-2017-121679

### **Beslutning fra Økonomiudvalget den 2. oktober 2017:**

#### **Afbud:**

Indstilles til godkendelse

**Beslutning fra Byrådet den 10. oktober 2017:**

**Afbud:**

Godkendt

**Bilag**

Bilag 1 - oversigtskort for planlægningen

Bilag 2 - forslag til kommuneplantillæg nr. 4

Bilag 3 - forslag til lokalplan nr. 1135

Bilag 4 - Skitseprojekt for Rådhusgade 79 og 83 med beskrivelse

Bilag 5 - Notat om planlovsændringer vedr. detailhandel

Bilag 6 - Miljøscreening af forslag til kommuneplantillæg nr. 4 og lokalplan nr. 1135

# Punkt 7: Planstrategi 2017 udviklings og sommerhusområder - behandling af høringssvar og endelig vedtagelse

## Sagsfremstilling

### 7. Planstrategi 2017 udviklings og sommerhusområder - behandling af høringssvar og endelig vedtagelse

Doknr.: 727-2017-133387

Sagsnr.: 727-2017-6225

Åbent

Fmd. init.:

#### Resume

”Planstrategi 2017 – udviklings- og sommerhusområder” har været i offentlig høring fra den 8. august 2017 til den 3. oktober 2017. Der er i høringsperioden indkommet 21 individuelle og 83 enslydende høringssvar

Forvaltningen indstiller, at planstrategien godkendes med ændringer i forhold til udviklingsområde i Assedrup og udtag af sommerhusområde 3.S.5 ved Saksild.

#### Baggrund for sagen

Sagen har sidst været behandlet på møde i Byrådet den 7. august 2017. Det blev besluttet, at planstrategi med tilhørende miljøvurdering sendes i 8 ugers høring med annoncering på Odder Kommunes hjemmeside og direkte høring af de i planstrategien omfattede grundejere.

Lovgrundlaget er:

- Lov om planlægning (LBK nr. 1529 af 23/11/2015) med senere ændringer.
- Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (LBK nr. 448 af 10/05/2017)
- Kommuneplan 2017-2029.

#### Forvaltningens bemærkninger

##### *Udviklingsområde i Assedrup*

På baggrund af ønske fra ejere af udviklingsområdet Assedrup, er det forvaltningens anbefaling, at udviklingsområdet reduceres fra 5,2 ha til 1,3 ha. Udviklingsområdet udlægges ved Assedrupvej.

For Assedrup gælder, at byudviklingen skal ske som ”Grøn bosætning”, hvilket er i overensstemmelse med planprincipperne i det strategiske regionsamarbejde ”Business Region Aarhus”. Med udpegning af Assedrup som udviklingsområde vil netop ”Grøn bosætning” og letbanedriften kunne understøttes. Uanset, der foretages en reduktion, er området udvidet med 1,3 ha i forhold til arealudlægget i Kommuneplan 2017-2025.

Til næste ansøgningsrunde har ejer af Assedrupvej 25 fremsendt forslag til placering af udviklingsområde. Forvaltningen vil undersøge om det alternative arealforslag kan indgives som ønske i næste ansøgningsrunde i 2019.

##### *Udtag af sommerhusområde 3.S.5 ved Saksild*

Forvaltningen anbefaler, at område, der ønskes udtaget, ændres fra 14,5 ha til 11,1 ha. Rammeområde 3.S.5 udgør herefter 3,7 ha.

Ændringen sker ud fra den planlægningsmæssige begrundelse, at en del af rammeområde 3.S.5 bibeholdes så den allerede etablerede infrastruktur kan udnyttes. Areal der bibeholdes udgør arealet foran ejendommen Strandvejen 4 A og 4 C. Der vil herved fortsat være en tilstrækkelig grøn kile mellem Saksild by og Saksild sommerhusområde.

Det bemærkes, at advokat Søren Isaksen på vegne af sine klienter forbeholder sig at kræve erstatning i anledning af, at indsigers klienter udlagde og betalte for etablering af vej såvel til 3.S.4 som til 3.S.5 i tillid til, at 3.S.5 lod sig udstykke, så snart salget af grunde i 3.S.4 var så langt fremskredet, at udstykning af 3.S.5 gav mening.

Forvaltningen finder, som beskrevet og uddybet i høringssvaret, at der ikke er belæg for erstatningskravet. Den nu etablerede adgangsvej var påkrævet for at udstykning af sommerhusgrunde inden for lokalplan nr. 5026 kunne realiseres,

da der i første omgang ikke kunne opnås enighed mellem ejer af lokalplanområde 5026 og Saksild Strand Camping om vejadgang over Saksild Strand Camping.

#### *Amstrup*

Såfremt staten imødekommer ønske om udtag af sommerhusområde ved Amstrup ved landsplandirektiv og Byrådet herefter ved kommuneplantillæg tilbagefører arealet til landzone, kan ejer af området i henhold til planlovens § 46, fremsætte krav om erstatning for de faktiske udgifter, ejeren har afholdt med henblik på ejendommens udnyttelse som sommerhusområde. De faktiske udgifter, der erstattes, kan ifølge vejledningen omfatte udgifter til landinspektør, arkitekt og advokat f.eks. i forbindelse med udarbejdelse af bebyggelsesplan. Efter planlovens § 46 stk. 5 betaler staten 1/3 del af kommunens udgifter til erstatning.

Forvaltningen gør opmærksom på, at ejere af areal ved sommerhusområdet i Amstrup har oplyst, at der er bekostet kr. 93.750 kr. på udarbejdelse af plangrundlag med henblik på lokalplanlægning. Ejer frafaldt ønske om lokalplanlægning juni 2016.

#### *Proces*

- På baggrund af kommuneplanstrategien ansøger Byrådet om nye muligheder i kystnærhedszonen senest den 15.10.2017.
- Erhvervsministeriet behandler og tager stilling til ansøgningerne. På den baggrund udsteder og offentliggør erhvervsministeriet forslag til landsplandirektiv med høring i mindst 8 uger.
- Efter behandling af bemærkninger udsteder erhvervsministeren et eller flere landsplandirektiver, som fastsætter hvilke områder der kan udlægges og på hvilke vilkår.
- Byrådet indarbejder de nødvendige ændringer ved kommuneplantillæg eller i en kommende kommuneplan. Herunder skal Byrådet træffe afgørelse om tilbageførelse af sommerhusområde til landzone. Ejere af områder, der tilbageføres skal underrettes direkte og kan evt. søge om erstatning.
- Kommunen igangsætter en detaljeret planlægning.

#### **Forvaltningen indstiller**

**At Planstrategi 2017 udviklings- og sommerhusområder vedtages endelig med følgende ændringer:**

- **At udviklingsområde i Assedrup reduceres fra 5,2 ha til 1,3 ha.**
- **Udtag af sommerhusområde 3.S.5 ændres fra 14,5 ha til 11,1 ha.**

**At den tilrettede Planstrategi 2017 og den tilhørende sammenfattende redegørelse -§9 offentliggøres med efter planlovens regler med annoncering af de ændringer der er foretaget.**

#### **Bilag**

Notat om indsigelser og bemærkninger til Planstrategien	727-2017-131857
Sammenfattende redegørelse - Miljøvurdering - Planstrategi 2017	727-2017-132853
Udkast til tilrettet Planstrategi 2017 udviklings- og sommerhusområder	727-2017-134207
83 enslydende høringssvar	727-2017-134213
Individuelle høringssvar til Planstrategi 2017	727-2017-134210

**Beslutning fra Økonomiudvalget den 9. oktober 2017:  
Afbud:**

Økonomiudvalget

Økonomiudvalget indstiller forvaltningens indstilling til godkendelse, dog således:

· At forslag til nyt sommerhusområde ved Saksild Strand reduceres fra 24,0 til 16,1 ha jf. nyt kortbilag idet

Økonomiudvalget anbefaler, at der max etableres 50 – 70 sommerhusgrunde såfremt staten imødekommer ansøgningen.

· At sommerhusområde 3.S.5 reduceres fra 14,8 til ca. 10 ha jf. nyt kortbilag.

### **Beslutning fra Byrådet den 10. oktober 2017:**

#### **Afbud:**

Dansk Folkeparti fremsætter ændringsforslag om, at de 4 Grunde i Rude ikke inddrages til bebyggelse. For stemmer 4 (John Rosenhøj, Marianne Hundebøll, Lars Grønlund og Ditte Marie Thejsen). Imod stemmer 14. Ændringsforslaget nedstemt med 14 stemmer mod 4).

Indstillingen fra Økonomiudvalget godkendes herefter med en præcisering af, at udviklingsområdet i Assedrup reduceres fra 5,2 ha til 1,3 ha.

Helle Jensen Møller deltog ikke i behandlingen af punktet, da hun som grundejer på arealet ved Chr. Petersensvej har erklæret sig inhabil i sagen.

### **Bilag**

Notat om indsigelser og bemærkninger til Planstrategien

Sammenfattende redegørelse - Miljøvurdering - Planstrategi 2017

Udkast til tilrettet Planstrategi 2017 udviklings- og sommerhusområder

83 enslydende høringssvar

Individuelle høringssvar til Planstrategi 2017

## Punkt 8: Frit valgs timepriser pr. 16. oktober 2017 til godkendelse

### Sagsfremstilling

#### 8. Frit valgs timepriser pr. 16. oktober 2017 til godkendelse

Doknr.: 727-2017-123733

Sagsnr.: 727-2016-22574

Åbent

Fmd. init.:

#### Resume

Byrådet skal godkende timepriserne på frit valgsområdet. På baggrund af effektiviseringer i hjemmeplejen er timepriserne genberegnet i forbindelse med 2. økonomiopfølgning.

#### Baggrund for sagen

Kommunerne skal beregne nye priser, når de bliver bekendt med et misforhold mellem de gældende priser og de gennemsnitlige, langsigtede omkostninger. Dette skal som minimum gøres én gang årligt.

Byrådet godkendte senest d. 30. november 2016 timerpriser med virkning fra d. 1. januar 2017.

På baggrund af effektiviseringer i hjemmeplejen forventes pr. 31.8.2017 et overskud på 800.000 kr., og der er derfor foretaget en fuld genberegning af timepriserne.

#### Forvaltningens bemærkninger

Det forventede overskud i hjemmeplejen på 800.000 kr. skyldes helt overvejende en effektivisering ved omlægning og afkorting af aftenruter. Genberegningen af timepriserne ud fra det forventede overskud viser derfor et stort fald i timeprisen for aften/nat og kun mindre ændringer i de øvrige priser. Der er en løbende og tæt opfølgning på området. De nye timepriser, der med Byrådets godkendelse vil være gældende fra 16. oktober 2017, er følgende:

	Timepriser pr. 16.10.2017	Gældende timepriser fra 1.1.2017
Praktisk bistand	390 kr.	369 kr.
Personlig pleje i hverdager 7-15	443 kr.	428 kr.
Personlig pleje weekend og helligdage 7-15	533 kr.	538 kr.
Personlig pleje aften og nat	554 kr.	617 kr.

Forvaltningen anbefaler, at Byrådet godkender timepriserne med virkning fra d. 16. oktober 2017.

#### Forvaltningen indstiller

At Byrådet godkender timepriserne med virkning fra d. 16. oktober 2017.

**Beslutning fra Social- og Sundhedsudvalget den 27. september 2017:**

**Afbud:** Bjarne Pedersen, Lars Grønlund, Ole Lauth

Indstilles til godkendelse

**Beslutning fra Økonomiudvalget den 2. oktober 2017:  
Afbud:**

Indstilles til godkendelse

**Beslutning fra Byrådet den 10. oktober 2017:  
Afbud:**

Godkendt

# Punkt 9: Tillæg nr. 2 til kommuneplan 2017-2029 - område til blandet bolig- og erhvervsformål på Rådhusgade 54 i Odder

## Sagsfremstilling

### 9. Tillæg nr. 2 til kommuneplan 2017-2029 - område til blandet bolig- og erhvervsformål på Rådhusgade 54 i Odder

Doknr.: 727-2017-123583

Sagsnr.: 727-2017-8677

Åbent

Fmd. init.:

## Resume

Kommuneplantillægget til 1 BL 38 er forudsætning for, at der kan lokalplanlægges for et område til blandet bolig- og erhvervsformål på Rådhusgade 54 i Odder.

Forvaltningen indstiller, at forslag til tillæg nr. 2 til Kommuneplan 2017-2029 sendes i offentlig høring.

## Baggrund for sagen

Den gældende ramme 1 BL 38 for lokalplanlægning giver mulighed for en maksimal bebyggelsesprocent på 100. Der må opføres bebyggelse på maksimalt 3 etager med en maksimal bygningshøjde på 12,5 m. De generelle anvendelsesbestemmelser fastlægger området til boligformål, etageboliger, med mulighed for at indrette erhverv som kontorvirksomhed, klinikker og lignende miljøklasse 1 virksomheder. Se dok. nr. 727-2017-65360, gældende rammebestemmelser for 1.BL.38.

Ejendommen Rådhusgade 54, matr. nr. 1z Odder By, Odder, ønskes bebygget med erhverv inden for virksomhedsklasse 1, i stueplan og del af 1. sal, samt i alt 24 boliger fordelt på 1.- 3. sal (2.- 4. etage). Bygningshøjden hæves til maksimalt 15 m og den samlede bebyggelsesprocent hæves til 135 %. Se dok. nr. 727-2017-123578, forslag til tillæg nr. 2 til Kommuneplan 2017-2029.

Lovgrundlaget er:

- Lov om planlægning (LBK nr. 1529 af 23/11/2015) med senere ændringer, og
- Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (LBK nr. 448 af 10/05/2017).
- Kommuneplan 2017-2029.

## Forvaltningens bemærkninger

Udarbejdelsen af ny lokalplan nr. 1138 for ejendommen forudsætter, at der udarbejdes et tillæg nr. 2 til Kommuneplan 2017-2029. Tillægget til rammeområde 1 BL 38 giver mulighed for at opføre yderligere 10 boliger inden for området, idet der gives rummelighed til en bygningsetage mere og en øgning i bygningshøjden på 2,5 m. Områdets samlede bebyggelsesprocent hæves med 35 %.

Forvaltningen anbefaler, at bestemmelse om maksimalt bebygget grundareal fjernes fra rammen med tillæg nr. 2, idet dette efterfølgende reguleres med lokalplan nr. 1138 i form af byggefeltets afgrænsning.

Planlægningen er i tråd med Byrådets mål for byomdannelse i Kommuneplan 2017-2029 vedr. byfortætning, og det ønskede projekt åbner mulighed for etablering af attraktive bylejligheder nær Spektrum og med nem adgang til byens butikker, offentlig transport og service.

### *Den moderniserede planlov - offentlig høring*

Den seneste planlovsændring muliggør høringer på helt ned til 2 uger af planforslag, som kun medfører mindre væsentlige ændringer. Det vurderes dog, at det aktuelle planforslag er af et sådant omfang, både hvad angår areal, anvendelse og muligheder, at perioden for offentlig høring ikke kan reduceres til mindre end de normale 8 uger. Hvis høringsfristen reduceres i forhold til de 8 uger er det et retligt spørgsmål, der kan påklages.

### *Miljøvurdering*

Der er foretaget en screening af planforslagene efter miljøvurderingsloven. Screeningen viser, at det ikke er sandsynligt, at planerne vil have en væsentlig indvirkning på miljøet. Derfor er der ikke foretaget en egentlig miljøvurdering.

## **Forvaltningen indstiller**

**At forslag til tillæg nr. 2 til rammeområde 1 BL 38 i Kommuneplan 2017-2029 sendes i offentlig høring**

### **Bilag**

1 BL 38 727-2017-65360

Forslag til kommuneplantillæg nr. 2 727-2017-123578

### **Beslutning fra Økonomiudvalget den 2. oktober 2017:**

#### **Afbud:**

Indstilles til godkendelse

### **Beslutning fra Byrådet den 10. oktober 2017:**

#### **Afbud:**

Borgmesteren orienterer indledningsvis om, at forvaltningen forud for byrådets behandling har meddelt udsættelse af fremlæggelse af forslag til tillæg nr. 2 til Kommuneplan 2017-2029.

Forslaget offentliggøres i 8 uger fra fredag d. 27.10.2017 til fredag d. 22.12.2017. Dette er en ændring fra bilaget dok. nr. 727-2017-123578 indeholdende forslag til tillæg nr. 2, hvor høringsperioden er angivet til at forløbe fra d. 11. oktober til 6. december 2017.

Indstillingen godkendt.

### **Bilag**

1 BL 38

Forslag til kommuneplantillæg nr. 2

# **Punkt 10: Spildevandsplantillæg nr. 2, kloakering af rammeområde 1B39 - boligområde ved Bendixminde**

## **Sagsfremstilling**

### **10. Spildevandsplantillæg nr. 2, kloakering af rammeområde 1B39 - boligområde ved Bendixminde**

Doknr.: 727-2017-112466

Sagsnr.: 727-2017-2942

**Åbent**

**Fmd. init.:**

#### **Resume**

Tillæg nr. 2 til Spildevandsplan 2015 for Odder Kommune er udarbejdet med henblik på, at separatkloakere rammeområdet, herunder lokalplanområde 1134, efter principper om håndtering af regnvand på terræn. Der skal ske lokalplanlægning af et område i rammeområde 1B39, lokalplan nr. 1134.

Forvaltningen indstiller forslag til tillæg 2 til godkendelse, samt at det sendes i 8 ugers offentlig høring.

#### **Baggrund for sagen**

Spildevandsbekendtgørelsens §5 stk. 3, bestemmer at påtænkes det i et spildevandsplanforslag, at etablere et fælles spildevandsanlæg, der ikke ejes af spildevandsforsyningsselskabet, skal berørte bolig- og grundejere oprette et spildevandslav, til varetagelse af anlæggets etablering, drift og vedligeholdelse.

Udkast til lavets vedtægter skal foreligge samtidig med planforslagets offentliggørelse. De endelige vedtægter tinglyses på de berørte ejendomme, når det fælles spildevandsanlæg er optaget i spildevandsplanen.

Spildevandsplan 2015 udpeger rammeområde 1B39 til at separatkloakeres. Tillæg nr. 2 til spildevandsplanen ændrer en traditionel separatkloakering til at regnvand afledes på terrænet via opsamling i forsinkelsesbassiner til afledning til recipient. Afledning af husspildevand sker i en nedgravet spildevandsledning. Regnvandets strømningsveje som vandet planlægges at håndteres i, fremgår af kortbilag. Regnvandssystemet detailplanlægges for lokalplan 1134, der udgør en del af rammeområde 1B39, således at der etableres separatkloak i lokalplanområde 1134 efter samme princip som i rammeområdet.

Matriklerne i lokalplanområdet kloakeres for husspildevand i nedgravet spildevandsledning, og grundejere anvises et udledningspunkt for grundens regnvand på terræn. Til at modtage vandet fra grundene i afstrømningsoplandet indrettes forsinkelsesbassiner.

Alle udstykkede matrikler skal optages i et privat vandlav. Vandlavet håndterer drift og vedligeholdelse af transportvejene for regnvandet ved fastlagte vedtægter for lavet, udkast til vedtægter vedlægges.

Kommunen fastlægger lavets afstrømningsopland i forbindelse med byggemodning af området. Det fremgår af vedlagte kortudsnit at der vil være flere afstrømningsoplande til et antal forsinkelsesbassiner (forventet seks bassiner). Det betyder at der skal etableres et antal vandlav som planlægges at udgøre oplandet til hvert forsinkelsesbassin.

Kommunen vil være medlem af vandlavet indtil samtlige grunde i oplandet er frasolgt. Ejer kommunen areal i oplandet vil det betyde medlemskab af det pågældende vandlav.

Forsinkelsesbassinerne, samt ind- og udløb i samme, drives og vedligeholdes af spildevandsselskabet.

I henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer, LBK nr. 1533 af 10/12/2015, er der foretaget en screening af tillæggets indvirkning på miljøet. Screeningen konkluderer, at tillægget til spildevandsplanen ikke omfatter forhold, som kan få væsentlig indvirkning på miljøet.

På baggrund heraf kan Odder Kommune beslutte, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering af tillæg nr. 2 til Spildevandsplan 2015 for Odder Kommune.

#### **Forvaltningens bemærkninger**

Tillægget vurderes at være i overensstemmelse med klimaplanlægningen.

Den offentlige høring af tillægget i otte uger annonceres på kommunens hjemmeside.

#### **Forvaltningen indstiller**

**At forslag til tillæg nr. 2 til Spildevandsplan 2015 indstilles godkendt og efterfølgende sendes i 8 ugers offentlig høring.**

**At beslutning om ikke at gennemføre miljøvurdering offentliggøres.**

**Beslutning fra Økonomiudvalget den 12. juni 2017:**

**Afbud:**

Indstilles til godkendelse

**Beslutning fra Byrådet den 19. juni 2017:**

**Afbud:** Lars Grønlund

Godkendt

**Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg den 30. maj 2017:**

**Afbud:**

Indstilles til godkendelse

**Fortsat sagsfremstilling - 2. behandling**

**Forvaltningens bemærkninger**

Der er ikke indkommet kommentarer til forslag til tillæg nr. 2 til Spildevandsplan 2015 i løbet af den offentlige høringsperiode fra den 23. juni til den 18. august 2017.

**Forvaltningen indstiller**

**At tillæg nr. 2 til Spildevandsplan 2015 indstilles vedtaget af Odder Byråd.**

**Bilag**

UDKAST, Spildevandsplan 2015, tillæg nr. 2, kloakering af rammeområde 1B39

727-2017-90081

Forslag til udkast til vedtægter for private vandlav i 1B39

727-2017-69748

**Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg den 26. september 2017:**

**Afbud:**

Indstilles til godkendelse

**Beslutning fra Byrådet den 10. oktober 2017:**

**Afbud:**

Godkendt

**Bilag**

UDKAST, Spildevandsplan 2015, tillæg nr. 2, kloakering af rammeområde 1B39

Forslag til udkast til vedtægter for private vandlav i 1B39

# Punkt 11: Projektforslag for fjernvarmeforsyning af rammeområde 1.B.39

## Sagsfremstilling

### 11. Projektforslag for fjernvarmeforsyning af rammeområde 1.B.39

Doknr.: 727-2017-121973

Sagsnr.: 727-2017-5212

Åbent

Fmd. init.:

#### Resume

Da rammeområde 1.B.38, der ligger syd for Stampmølle Bæk, næsten er udbygget, er der sideløbende udarbejdet en strukturplan for kommuneplanens rammeområde 1.B.39. Dette område ligger nord for Stampmøllebækken og er næste byudviklingsområde. Der er ligeledes udarbejdet et lokalplanforslag 1134 for 1. etape af strukturplanområdet. På den baggrund fremsender Odder Varmeværk et projektforslag for hele rammeområde 1.B.39. Forvaltningen indstiller, at projektforslaget sendes i 4 ugers høring hos høringsberettigede efter varmeforsyningsloven.

#### Baggrund for sagen

Projektets formål er at udvide Odder Varmeværks forsyningsområde med rammeområde 1.B.39 i Kommuneplan 2017-2029. Udvidelse af varmeforsyningsområdet forudsætter at der etableres en forsyningsledning fra Ballevej til projektområdet samt at der etableres en boosterpumpestation ved Ballevej.

Loven er varmeforsyningsloven LBK nr. 523 af 22. maj 2017. Projektforslaget er udarbejdet efter bekendtgørelse om godkendelse af projekter for kollektive varmeforsyningsanlæg, BEK nr. 825 af 24. juni 2016.

#### Forvaltningens bemærkninger

Varmeforsyningslovens formål er at fremme den mest samfundsøkonomiske herunder miljømæssige anvendelse af energi til opvarmning og forsyning med varmt vand og inden for disse rammer formindske energiforsyningens afhængighed af fossile brændsler.

##### *Samfundsøkonomi*

Projektforslaget viser, at gennemførelse af projektet giver en besparelse over en 20- års periode på ca. 27 mio. kr.

##### *Brugerøkonomi*

Der er som reference til fjernvarmeforsyningen anvendt individuelle varmepumper i form af jordvarme. Projektforslaget viser, at der vil være en fordel ved etablering af fjernvarmeforsyning på ca. 6.750 kr. årligt for tæt-lav bebyggelse, ca. 3.700 kr. årligt for åben-lav bebyggelse og ca. 1.359 kr. årligt for etageboligbebyggelse.

##### *Miljøvurdering*

Der vil sideløbende med høring efter varmeforsyningsloven blive foretaget en høring af berørte myndigheder efter Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter.

#### Forvaltningen indstiller

**At projektforslag for fjernvarmeforsyning af rammeområde 1.B.39 godkendes og sendes i 4 ugers høring hos høringsberetigede efter varmeforsyningsloven.**

#### Bilag

Projektforslag\_Odder Kommune strukturplan 1B39\_inkl. bilag  
15.9.2017

727-2017-  
125037

**Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg den 26. september 2017:**

**Afbud:**

Indstilles til godkendelse

**Beslutning fra Byrådet den 10. oktober 2017:**

**Afbud:**

Godkendt

**Bilag**

Projektforslag\_Odder Kommune strukturplan 1B39\_inkl. bilag 15.9.2017

# Punkt 12: Godkendelse af Rammeaftale 2018 på det specialiserede social- og undervisningsområde

## Sagsfremstilling

### 12. Godkendelse af Rammeaftale 2018 på det specialiserede social- og undervisningsområde

Doknr.: 727-2017-104011

Sagsnr.: 727-2013-32263

Åbent

Fmd. init.:

#### Resume

Region Midtjylland og de 19 kommuner i den midtjyske region indgår årligt en rammeaftale for det specialiserede social- og undervisningsområde, som region og kommuner samarbejder om. Udkast til Rammeaftale 2018 er sendt til godkendelse i de 19 kommunalbestyrelser og i Regionsrådet og indstilles med nærværende sag godkendt af Odder Kommunes Byråd.

#### Baggrund for sagen

Kommunerne og regionen i Midtjylland indgår årligt en rammeaftale om samarbejdet på det specialiserede social- og specialundervisningsområde.

Rammeaftalen er et planlægnings- og udviklingsværktøj, der skal sikre koordinering af tilbud og ydelser på det sociale område.

Udkast til Rammeaftale 2018 er udarbejdet i en tæt dialog mellem de 19 kommuner og Region Midtjylland, hvorved der er skabt et godt afsæt for fælles indsats og rammer på det sociale område.

Rammeaftalen er forenklet i form og indhold i forhold til tidligere års rammeaftaler. Samtidig har kommunerne og regionen haft mulighed for at komme med indspil til rammeaftalen undervejs i forløbet. Dette har adskillige kommuner benyttet sig af.

KKR Midtjylland har på møde den 15. juni 2017 behandlet udkast til Rammeaftale 2018. Parterne er enige om at anbefale, at udkast til Rammeaftale 2018 godkendes i kommunalbestyrelserne samt i regionsrådet.

Udkast til Rammeaftale 2018 er vedlagt som bilag. Bilag til rammeaftalen er tilgængelige på hjemmesiden:

<http://rammeaftale.viborg.dk/Rammeaftale/Rammeaftale-2018>

#### Forvaltningens bemærkninger

Rammeaftalen består af en faglig udviklingsdel (udviklingsstrategien) og en kapacitets- og økonomistyringsdel (styringsaftalen).

#### Udviklingsstrategien

Udviklingsstrategien har fokus på den faglige udvikling af de tilbud, der er omfattet af rammeaftalen, og indeholder et samlet skøn over behovet for pladser og tilbud.

Overordnet set tilkendegiver de midtjyske kommuner, at der er sammenhæng eller høj grad af sammenhæng mellem kommunernes behov for specialiserede tilbud og det samlede udbud af tilbud.

Der er udvalgt 2 udviklingsområder, som kommunerne og regionen ønsker at sætte fælles fokus på i 2018:

- Voksenhandicap - implementering af rammepapir
- Effekt og progression - hvordan ved vi, at indsatsen virker?

Overordnet set vurderer forvaltningen at Udviklingsstrategien lægger sig fint op ad de politiske visioner og målsætninger for det specialiserede socialområde i Odder Kommune.

Der er netop igangsat en proces for formulering af strategi for det specialiserede voksen-socialområde. Udviklingsstrategiens rammebrev, som er et af to fælleskommunale udviklingsområder, vil være med til at danne ramme og afsæt for den lokale strategiformulering i Odder Kommune.

Derudover er der netop igangsat et projekt i samarbejde med Fremfærd, hvis formål vil være at udvikle ny og meningsfuld styring, der understøtter kerneopgaven på det specialiserede voksen-socialområde. Denne nytænkning af styringen, skal bl.a. sikre at styringen fremadrettet har mere fokus på progression og effekt af indsatsen, hvilket er temaet for det andet fælleskommunale udviklingsområde i rammeaftalens udviklingsstrategi.

### **Styringsaftalen**

Styringsaftalen skal lægge rammerne for kapacitets- og prisudviklingen i det kommende år for de tilbud, der er omfattet af rammeaftalen. Formålet med styringsaftalen er at koordinere rammerne for køb og salg af tilbud på det specialiserede social- og specialundervisningsområde.

I styringsaftalen for 2018 fortsættes KKR Midtjyllands beslutning om, at kommunerne og regionen skal udmønte en takstreduktion på min. 3 % i perioden 2015 – 2018, med mulighed for at medregne den reduktion af taksterne, der er gennemført fra 2014 til 2015.

Der gøres opmærksom på, at konkrete aftaler om principper for bl.a. finansiering, takstberegning og betalingsmodeller er samlet i bilag 1 til styringsaftalen.

I Odder Kommune opleves, på såvel børne- og ungeområdet som på voksenområdet, en stigning i antallet af børn og unge med vanskeligheder indenfor autisme-spekret. Samtidig opleves et fald i børn, unge og voksne med generel udviklingshæmning.

Foranlediget af denne udvikling i målgrupper, er der på børne- og ungeområdet et stigende behov for dagtilbud/aflastning udenfor kommunen til børn og unge med udviklingsforstyrrelser.

På voksenområdet er der et stigende behov for specialiserede døgntilbud til borgere med autismespektrum-forstyrrelser. Typisk er der tale om et regionalt botilbud som Hinnerup Kollegiet, der har udvidet kapaciteten i flere omgange gennem de seneste år. Antallet af borgere over 18 år fra Odder Kommune, der er visiteret til et regionalt døgntilbud er steget fra 15 borgere i 2014 til 21 borgere i 2017.

Sagen har været i høring i Handicaprådet, som har afgivet følgende høringssvar:

*”Handicaprådet tager Rammeaftale 2018 til efterretning med bemærkning om, at Handicaprådet er stærkt bekymrede for den fortsatte takstberegning, idet antallet af borgere med komplekse problemstillinger stiger.”*

### **Forvaltningen indstiller**

**At byrådet godkender Rammeaftale 2018 på det specialiserede social- og undervisningsområde**

### **Bilag**

Udkast til Rammeaftale 2018 727-2017-104190

### **Beslutning fra Social- og Sundhedsudvalget den 27. september 2017:**

**Afbud:** Bjarne Pedersen, Lars Grønlund, Ole Lauth

Indstilles til godkendelse

### **Beslutning fra Økonomiudvalget den 2. oktober 2017:**

**Afbud:**

Indstilles til godkendelse

**Beslutning fra Byrådet den 10. oktober 2017:**

**Afbud:**

Godkendt

**Bilag**

Udkast til Rammeaftale 2018

# Punkt 13: Seniorrådsvalg 2017

## Sagsfremstilling

### 13. Seniorrådsvalg 2017

Doknr.: 727-2017-124505

Sagsnr.: 727-2017-2819

Åbent

Fmd. init.:

#### Resume

Fristen for aflevering af anmeldelseslister til Seniorrådsvalget var fastsat til den 14. september kl 12.00. Ved fristens udløb, var der indkommet 4 kandidatlister med i alt 4 kandidater.

Det indstilles at valget aflyses, og de 4 kandidater vælges til Seniorrådet for perioden 01. januar 2018 til 31. december 2021.

#### Baggrund for sagen

I henhold til loven om retssikkerhed og administration på det sociale område afholder kommunalbestyrelsen mindst hvert fjerde år valg til Seniorrådet. Det nuværende Seniorråd er valgt for perioden 1. januar 2014 til 31. december 2017.

#### Forvaltningens bemærkninger

Forvaltningen har i lighed med tidsplanen gennemført opstillings-/informationsmøde, hvor der er orienteret om seniorrådets arbejde, valget, opstillings- og valgproceduren. På opstillingsmødet kunne kandidaterne påbegynde underskriftsindsamlingen.

Fristen for aflevering af anmeldelseslister var fastsat til den 14. september kl 12.00. Ved fristens udløb, var der indkommet 4 kandidatlister med i alt 4 kandidater. Samtlige kandidatlister kunne godkendes ift. stillere.

De 4 godkendte kandidater er:

Annette Gunhild Svenstrup, Boulstrup

Svend Erik Jensen, Odder

Per Ringgaard, Odder

Harry Bengtsen, Ørting

Af Lovbekendtgørelse om retssikkerhed og administration på det sociale område (LBKG 2016 1345) § 32 stk. 3 fremgår det:

”Er der ikke 4 uger før valgdagen opstillet det nødvendige antal kandidater, kan kommunalbestyrelsen i samråd med det siddende ældreråd beslutte at aflyse afstemningen. Alle de opstillede kandidater er i så fald valgt.”

På baggrund af ovenstående indstilles det, at valget til Seniorrådet aflyses, og at de 4 kandidater vælges til seniorrådet for perioden 1. januar 2018 – 31. december 2021.

#### Forvaltningen indstiller

At Seniorrådsvalget 2017 aflyses

At de 4 kandidater vælges til Seniorrådet for perioden 1. januar 2018 til 31. december 2021.

**Beslutning fra Social- og Sundhedsudvalget den 27. september 2017:**

**Afbud:** Bjarne Pedersen, Lars Grønlund, Ole Lauth

Indstilles til godkendelse

**Beslutning fra Økonomiudvalget den 2. oktober 2017:**

**Afbud:**

Indstilles til godkendelse

**Beslutning fra Byrådet den 10. oktober 2017:**

**Afbud:**

Godkendt

# Punkt 14: Renosyd i/s - Budget 2018

## Sagsfremstilling

### 14. Renosyd i/s - Budget 2018

Doknr.: 727-2017-127473

Sagsnr.: 727-2017-17268

Åbent

Fmd. init.:

#### Resume

Renosyd i/s har fremsendt Budget 2018 til efterretning og Gebyrblad 2018 til godkendelse i ejerkommunernes byråd.

Begge er godkendt af selskabets bestyrelse den 19. september 2017 og fremsendt til Odder Kommune den 20. september 2017.

#### Baggrund for sagen

Budget 2017 med sammenligningstal:

Renosyd i/s (mio. kr.)	Budget 2018	Budget 2017	Regnskab 2016
Indtægter fra husstande m.m.	93,6	96,5	96,6
Varesalg – genanvendelse	13,1	12,2	10,3
Energisalg – el og varme	40,6	44,5	44,9
Øvrige indtægter	0,5	0,4	1,4
Omkostninger	-146,7	-152,2	-152,2
Driftsresultat	1,1	1,4	1,0

Anlægsprojekter i 2018:

Område	Anlægsbevillinger i 2018 (i 1.000 kr.)
Indsamlingsordninger	700
Kørsel	385
Affaldscenter Skårup	1.460
Affaldscenter Norgesvej	200
Genbrugspladser	5.370
Affaldsenergianlægget	20.860
Tværgående projekter	1.550
<b>Anlægsbevillinger i alt i 2018</b>	<b>30.525</b>

I 2018 er der ikke budgetteret med optagelse af nye lån til anlægsinvesteringerne på 30.525 t.kr.

## Gebyrer for 2018:

Der er ikke ændringer i priser for affaldsindsamlingsordningerne for private kunder i forhold til 2017. Gebyrblad 2018 er vedhæftet.

De mest anvendte gebyrer er bl.a.:

<b>Helårsbolig - standardløsninger</b>					Inkl. moms
Obligatorisk pr. bolig	Genbrugspladsgebyr				1250,00
Obligatorisk, én af hver pr. bolig	Restaffald	Skel	14-dages tømning	190 l	648,00
	Emballage	Skel	Månedstømning	Alle str.	258,00

<b>Sommerbolig - standardløsninger</b>					Inkl. moms
Obligatorisk pr. bolig	Genbrugspladsgebyr				726,00
Obligatorisk, én af hver pr. bolig	Restaffald	Skel	14-dages tømning	190 l	352,00
	Emballage	Skel	8 gange årligt	Alle str.	172,00

## **Forvaltningen indstiller**

**At budget 2018 for Renosyd i/s tages til efterretning og gebyrer for 2018 for Renosyd i/s godkendes.**

## **Bilag**

Gebyrblad 2018 727-2017-127464

Budget 2018 727-2017-127465

## **Beslutning fra Økonomiudvalget den 2. oktober 2017:**

### **Afbud:**

Indstilles til godkendelse

## **Beslutning fra Byrådet den 10. oktober 2017:**

### **Afbud:**

Taget til efterretning

## **Bilag**

Gebyrblad 2018

Budget 2018

# Punkt 15: Styrelsesvedtægt for Odder Kommunale Skolevæsen sendes i høring

## Sagsfremstilling

### 15. Styrelsesvedtægt for Odder Kommunale Skolevæsen sendes i høring

Doknr.: 727-2017-130521

Sagsnr.: 727-2017-15494

Åbent

Fmd. init.:

#### Resume

Forvaltningen har udarbejdet en ny styrelsesvedtægt, som afspejler den nye skolestruktur. Skolebestyrelserne og Børn, Unge og Kulturudvalget har været inddraget i processen med at kvalificere styrelsesvedtægten og forvaltningen indstiller nu, at forslaget sendes i høring.

#### Baggrund for sagen

Byrådet i Odder vedtog den 6.2.2017 en ny skolestruktur for skoleområdet. Styrelsesvedtægten for skolevæsenet skal derfor revideres og erstatte vedtægten fra januar 2010.

Børn, Unge og Kulturudvalget vedtog på et ekstraordinært møde den 21.2.2017, at bestyrelserne for skoler, landsbyordninger og ungdomsskoler i høj grad skulle inddrages og høres i processen med at udarbejde en ny styrelsesvedtægt. Processen har derfor indeholdt følgende mødeaktivitet fra marts – august:

- Møder med Børn, Unge og Kulturudvalg og forvaltning om lovgivning og proces
- Dialogmøder med bestyrelserne, Børn, Unge og Kulturudvalget og forvaltningen
- Formøder med bestyrelsesformænd, formand og næstformand for Børn, Unge og Kultur og forvaltningen
- Arbejds møder med bestyrelsesformændene for landsbyordningerne og forvaltningen og efterfølgende drøftelse af formændenes oplæg i bestyrelserne.
- Temamøde om styrelsesvedtægt for bestyrelsesformændene og Børn, Unge og Kulturudvalget.

Styrelsesvedtægten er forankret i folkeskoleloven. På grund af skolestrukturen, hvor landsbyordninger har fælles ledelse og bestyrelse, og hvor Parkvejens Skole og Ungdomsskolen har fælles ledelse og bestyrelse er dagtilbudsloven og Ungdomsskoleloven inddraget. Relevant lovgivning er vedhæftet i et bilag til sagen.

#### Forvaltningens bemærkninger

Styrelsesvedtægten indeholder

- Opgave og kompetencefordeling for bestyrelse og råd
- Bestyrelsen: sammensætning, valg, mødevirksomhed mm.
- Elevråd
- Bilag med oversigt over beslutninger om skolestruktur

Herudover indeholder vedtægten et bilag med oversigt over de beslutninger, som Børn, unge og Kulturudvalget og Byrådet har vedtaget vedr. struktur på skoleområdet. Styrelsesvedtægten og strukturbeslutningerne vil efterfølgende blive formidlet på Odder Kommunes hjemmeside, så borgere let kan få opdateret viden om organiseringen af skolevæsenet.

Forslaget til styrelsesvedtægt er udarbejdet på baggrund af de ønsker, der er fremkommet fra bestyrelserne. På et punkt kan forslaget til sammensætning af bestyrelserne for landsbyordningerne blive udfordret af folkeskolelovens bestemmelser. Forvaltningen redegør derfor udførligt for dette herunder.

#### Medarbejderrepræsentation i Landsbyordningernes bestyrelse:

Af Folkeskolelovens §24a fremgår, at medarbejderrepræsentationen i bestyrelsen skal omfatte medarbejderrepræsentation fra både dagtilbuddet og skolen i landsbyordningen.

Forvaltningen bemærker i den anledning, at Folkeskolelovens §24a kan tolkes i retning af, at der skal være medarbejderrepræsentation i den nye fælles bestyrelse fra både dagtilbuddene og skolerne i hver af de fire landsbyordninger. Denne tolkning af loven vil medføre, at der skal vælges 8 medarbejderrepræsentanter til

landsbyordningernes bestyrelse, samt at forældrerepræsentationen i bestyrelsen skal øges fra forslaget 9 forældrerepræsentanter til 13 forældrerepræsentanter.

Ovenstående tolkning af Folkeskolelovens §24a går dels imod de nuværende bestyrelses ønsker om en handlekraftig og forholdsvis lille bestyrelse og dels imod Odder kommunes forståelse af, at medarbejderne i den enkelte landsbyordning skal betragtes som en samlet medarbejdergruppe.

Intentionen i loven om landsbyordningerne er at styrke sammenhængskraften mellem dagpleje, daginstitution, SFO og skole således at børn og forældre oplever en klar rød tråd i børnenes læring, udvikling og trivsel fra 0-12 år. Et væsentligt element i at nå denne intention er, at medarbejderne i landsbyordningen betragtes og betragter sig som én samlet medarbejdergruppe, hvor tilhørsforholdet er landsbyordningen og ikke den enkelte del af landsbyordningen (dagpleje, børnehavn, SFO eller skole). I forslaget til en revideret styrelsesvedtægt er der derfor taget udgangspunkt i, at medarbejderrepræsentationen i landsbyordningernes bestyrelse fra den enkelte landsbyordning vælges blandt alle medarbejderne ved den enkelte landsbyordning. Den valgte medarbejderrepræsentant vil således repræsentere alle medarbejderne i Landsbyordningen i den fælles bestyrelse.

Det er forvaltningens vurdering, at det kommunalpolitiske råderum kan give mulighed for at tolke forståelsen af bestemmelserne i Folkeskolelovens §24a i den retning, at medarbejderne i en landsbyordning betragtes som én samlet medarbejdergruppe og at medarbejderrepræsentationen fra den enkelte landsbyordning i den fælles bestyrelse kan udgøres af én medarbejderrepræsentant.

Denne vurdering understøttes af to forhold. Dels at der med indførelsen af råd for de enkelte landsbyordninger sikres en bred medarbejderindflydelse på bestyrelsens arbejde. Dels at forvaltningen har kendskab til, at andre kommuner f.eks. Assens kommune, har anlagt samme tolkning af bestemmelserne

#### Proces for høring og politisk vedtagelse

Ifølge folkeskoleloven skal styrelsesvedtægten sendes i høring hos bestyrelserne på skoleområdet og vedtages i byrådet.

Der er tilrettelagt følgende proces

3.10	Drøftelse i Børn, Unge og Kulturudvalget
10.10	Drøftelse i Byråd. Styrelsesvedtægten sendes i høring
11.10	forvaltningen udsender høringsmateriale
15.11	Frist for høring
4.12	Indstilling fra Børn, Unge og Kultur
18.12	Vedtagelse i Byråd

#### **Forvaltningen indstiller**

**At Børn, Unge og Kulturudvalget indstiller til byrådet, at sagen sendes i høring i perioden den 11.10 – 15.11**

#### **Bilag**

Relevant lovgivning ift. styrelsesvedtægten for skoleområdet 727-2017-130530

Styrelsesvedtægt for Odder Kommunale skolevæsen 727-2017-114243

Bilag til styrelsesvedtægt for skolevæsenet: 2017/18 727-2017-122976

#### **Beslutning fra Børn, Unge & Kulturudvalg den 3. oktober 2017:**

##### **Afbud:**

Indstilling godkendt med følgende ændringer:

Formuleringen i § 1 vedr. repræsentation i bestyrelsen for Parkvejens Skole og Ungdomsskolen justeres, så den bliver identisk med formuleringen i lovgivningen.

Dette så der fremover står: ” 2 repræsentanter fra organisationer med særlig interesse for ungdomsskolearbejdet, herunder arbejdsmarkedets parter. ”

Udvalget tolker ordlyden således, at dette betyder, at der skal være repræsentation fra både arbejdsgiver og arbejdstager.

I forhold til § 16 tilføjes formuleringen. ”Børn, Unge og Kulturudvalget beslutter, umiddelbart efter de nyvalgte bestyrelser er tiltrådt, sammen bestyrelserne hvordan man i perioden vil i dialog med og samarbejde med bestyrelserne. En bestyrelse kan bede om deltagelse fra udvalget på et bestyrelsesmøde.”

§ 16 justeres i forhold til overskrift

Høringsbrevet til bestyrelserne formuleres således, at man beder bestyrelserne om at beskrive deres forventede behov og ønsker til understøtning af implementerings- og opfølgingsprocessen.

**Beslutning fra Byrådet den 10. oktober 2017:**

**Afbud:**

Godkendt

## **Bilag**

Relevant lovgivning ift. styrelsesvedtægten for skoleområdet

Styrelsesvedtægt for Odder Kommunale skolevæsen

Bilag til styrelsesvedtægt for skolevæsenet: 2017/18