

REFERAT Byrådet 2012 - 2021 d. 19-03-2018

Mødedato Mandag d. 19. marts 2018 kl. 17:00

Mødested Byrådssalen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af forslag til dagsorden.....	3
Efterretningsliste.....	4
Endelig vedtagelse af tillæg nr. 2 til Kommuneplan 2017-2029 - område til blandet bolig- og erhverv.....	5
Vedtagelse af lokalplan nr. 1138 - Område til blandet bolig- og erhvervsformål på Rådhusgade 54 i Odder.....	7
Forslag til lokalplan nr. 1141 for servicecenter og plejeboliger ved Stenslund i Odder.....	9
Budgetlægning 2019 - 2022, tidsplan og procedure.....	12
Overførsel af driftsover-/underskud fra 2017 til 2018 - institutioner m.fl.....	15
Fastlæggelse af tilbagebetalingskrav og afvikling af restgæld til Odder Spildevand.....	21
Genbevilling af rådighedsbeløb 2017 til 2018 Økonomi- og Erhvervsudvalget.....	23
Genbevilling af rådighedsbeløb 2017 til 2018 Børne-, Uddannelses- og Kulturudvalget.....	25
Genbevilling af rådighedsbeløb 2017 til 2018 - Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget.....	27
Anlægsbevilling og rådighedsbeløb til fundering og forurennet jord, Kildegade 23A.....	29
Anlægsregnskab - Salg af grund til 18 alm. nyttige boliger Høghus.....	32
Anlægsregnskab - Køb og salg Grønjords Ager.....	34
Anlægsregnskab - VitaPark, udvidelse/ombygning af vokseværket.....	36
Anlægsregnskab - VitaPark, ombygning af kælder til stueetage.....	38
Anlægsregnskab - VitaPark, åbning mod parken.....	40
Odder Varmeværk A.m.b.A. - Ansøgning om kommunegaranti.....	42
Forslag til tillæg nr. 5 til Kommuneplan 2017-2029 - landskabelige interesser.....	44
Byudvikling i Saksild - Rammeområde 3.B.10.....	46
Kommunalt N-vådområde ved Fensholt.....	48
Indsatsplan for bekæmpelse af Kæmpe bjørneklo 2018-2028.....	51
Varmeplanlægning - Odder Varmeværk - Transmissionsledning.....	54
Forundersøgelser ved Rude Havvej 3 samt omlægning af Bøgebjerg bæk.....	56
Nyt navn til Skovbakke/vestermarkskolen.....	59
Fritagelse for grundskyld.....	61
Beredskabsplan 2018-2021.....	64
Fastsættelse af gebyr ved inddrivelse af fortrinsberettigede krav til kommunen.....	66
Redegørelse for kommunalt servicefagligt tilsyn i plejeboliger 2017.....	68
Redegørelse for risikobaseret tilsyn på Stenslundcentret i 2017.....	73
Godkendelse af vedtægter for Seniorrådet.....	76
Udpegning af nyt medlem samt suppleant til Handicaprådet.....	78
Forslag fra Enhedslisten vedr. OK18.....	81
Forslag fra Enhedslisten vedr. fritidspas for børn og unge.....	83
Lukket: Afprøvning af nye samarbejdsformer for byfornyelse.....	85

Godkendelse af forslag til dagsorden

Sagsfremstilling

1. Godkendelse af forslag til dagsorden

Doknr.: 727-2017-159576

Sagsnr.: 727-2017-20900

Åbent

Fmd. init.:

Beslutning fra Byrådet den 19. marts 2018:

Afbud: Martin Mikkelsen, Ole Lauth

Godkendt

Efterretningsliste

Sagsfremstilling

2. Efterretningsliste

Doknr.: 727-2017-159577

Sagsnr.: 727-2017-20900

Åbent

Fmd. init.:

Høringssvar vedr. høring om VVM-redegørelse for ny bane Hovedgård-Hasselager

AFGØRELSE OM TILSAGN - medvind til lokalt fællesskab

AFGØRELSE OM TILSAGN - Rekreativ sti mellem Horsens og Odder

Bilag

Høringssvar fra Odder Byråd til ny bane Hasselager- Hovedgård	727-2018-24078
Tilsagn - Odder - Medvind til lokalt fællesskab	727-2018-23790
AFGØRELSE OM TILSAGN - Rekreativ sti mellem Horsens og Odder	727-2018-27384

Beslutning fra Byrådet den 19. marts 2018:

Afbud: Martin Mikkelsen, Ole Lauth

Taget til efterretning

Endelig vedtagelse af tillæg nr. 2 til Kommuneplan 2017-2029 - område til blandet bolig- og erhvervsformål på Rådhusgade 54 i Odder

Sagsfremstilling

3. Endelig vedtagelse af tillæg nr. 2 til Kommuneplan 2017-2029 - område til blandet bolig- og erhvervsformål på Rådhusgade 54 i Odder

Doknr.: 727-2018-7343

Sagsnr.: 727-2017-8677

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Vedtagelse af tillæg nr. 2 til Kommuneplan 2017-2029 er en forudsætning for efterfølgende vedtagelse af lokalplan nr. 1138.

Planlægningen giver mulighed for at opføre flere boliger og fortætte området nær bymidten.

Forvaltningen indstiller, at forslag til tillæg nr. 2 til Kommuneplan 2017-2029 vedtages endeligt.

Baggrund for sagen

Den gældende ramme 1 BL 38 for lokalplanlægning giver mulighed for en maksimal bebyggelsesprocent på 100. Der må opføres bebyggelse på maksimalt 3 etager med en maksimal bygningshøjde på 12,5 m. De generelle anvendelsesbestemmelser fastlægger området til boligformål, etageboliger, med mulighed for at indrette erhverv som kontorvirksomhed, klinikker og lignende miljøklasse 1 virksomheder.

Ejendommen Rådhusgade 54, matr. nr. 1z Odder By, Odder, ønskes bebygget med erhverv inden for virksomhedsklasse 1, i stueplan og del af 1. sal, samt boliger fordelt på 1.- 3. sal (2.- 4. etage).

Med tillæg nr. 2 hæves den maksimale bygningshøjde til 15 m med bebyggelse på maks. 4 etager, og den samlede bebyggelsesprocent til 135 %. De generelle anvendelsesbestemmelser ændres ikke. Se bilag 1, forslag til tillæg nr. 2 til Kommuneplan 2017-2029, dok. nr. 727-2018-7705.

Forslag til tillæg nr. 2 til Kommuneplan 2017-2029 har været i 8 ugers offentlig høring i perioden fra den 27.10.2017 til den 22.12.2017. Der er ikke indkommet høringssvar inden for høringsfristen.

Lovgrundlaget er:

- Lov om planlægning (LBK nr. 1529 af 23/11/2015) med senere ændringer
- Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (LBK nr. 448 af 10/05/2017)
- Kommuneplan 2017-2029 – rammeområde 1 BL 38.

Forvaltningens bemærkninger

Tillægget giver mulighed for at opføre flere boliger inden for området, idet der gives rummelighed til bebyggelse på maks. 4 etager og en øgning i bygningshøjden på 2,5 m. Områdets samlede bebyggelsesprocent hæves fra 100 til 135.

Planlægningen er i tråd med Byrådets mål for byomdannelse i Kommuneplan 2017-2029 vedr. byfortætning, og det ønskede projekt åbner mulighed for at etablere attraktive bylejligheder nær Spektrum og med nem adgang til byens butikker, offentlig transport og service.

Sideløbende behandles endelig vedtagelse af lokalplan nr. 1138 i Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget. Vedtagelse af tillæg nr. 2 til Kommuneplan 2017-2029 er en forudsætning for vedtagelse af lokalplan nr. 1138.

Sagens gang

- Økonomi- og Erhvervsudvalget d. 29.1.2018
- Byrådet d. 19.3.2018

Forvaltningen indstiller

At tillæg nr. 2 til rammeområde 1 BL 38 i Kommuneplan 2017-2029 vedtages endeligt og annonceres efter planlovens bestemmelser

Bilag

Forslag_til_tillæg_nr._2_til_Kommuneplan_2017-2029

727-2018-7705

Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget den 29. januar 2018:

Afbud:

Indstilles til godkendelse

Beslutning fra Byrådet den 5. februar 2018:

Afbud:

Sagen oversendes til Byrådsmødet den 19. marts 2018, jf. beskrivelsen af sagens gang i sagsfremstillingen til punktet.

Beslutning fra Byrådet den 19. marts 2018:

Afbud: Martin Mikkelsen, Ole Lauth

Et flertal på 16 (V, A, C, B og Ø) stemmer for forvaltningens indstilling. Marianne Hundebøll (F) stemmer i mod forvaltningens indstilling. Forvaltningens indstilling godkendt med 16 stemmer mod 1.

Vedtagelse af lokalplan nr. 1138 - Område til blandet bolig- og erhvervsformål på Rådhusgade 54 i Odder

Sagsfremstilling

4. Vedtagelse af lokalplan nr. 1138 - Område til blandet bolig- og erhvervsformål på Rådhusgade 54 i Odder

Doknr.: 727-2018-18039

Sagsnr.: 727-2017-7778

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Planforslaget er udarbejdet for at kunne etablere en etagebebyggelse på 4 etager til blandet bolig- og erhvervsformål på Rådhusgade 54.

Forvaltningen indstiller, at lokalplan nr. 1138 vedtages endeligt med de justeringer, som er beskrevet under forvaltningens bemærkninger.

Baggrund for sagen

Byrådet vedtog på mødet d. 18.12.2018 at sende forslag til lokalplan nr. 1138 i offentlig høring med en indsigelsesfrist på 8 uger efter planlovens bestemmelser. Det offentliggjorte planforslag er vedlagt som bilag, dok. nr. 727-2017-165013.

Planforslaget giver mulighed for at etablere bebyggelse på 4 etager til blandet bolig- og erhvervsformål på ejendommen Rådhusgade 54, matr. nr. 1z Odder By, Odder. Den samlede bebyggelsesprocent fastsættes til 135, og den samlede bygningshøjde må blive maks. 15 m.

Bebyggelsen ønskes indrettet med erhverv i virksomhedsklasse 1 i stueplan samt evt. del af 1. sal. Projektet indeholder desuden forslag til indretning af boliger på 1.-3. sal.

Sideløbende med lokalplanlægningen er tillæg nr. 2 til Kommuneplan 2017-2029 udarbejdet. Kommuneplantillægget har været i 8 ugers offentlig høring, og Økonomi- og Erhvervsudvalget vedtog på møde d. 29.1.2018 at indstille tillægget til endelig vedtagelse på Byrådets møde d. 19. marts 2018 sammen med lokalplan nr. 1138.

Der er indkommet 3 høringssvar inden for høringsperioden. Høringssvarene er indsendt fra bygherres arkitekt og er vedlagt som bilag, dok. nr. 727-2018-18513.

Lovgrundlaget er:

- Lov om planlægning (LBK nr. 1529 af 23/11/2015) med senere ændringer, og
- Kommuneplan 2017-2029 – ramme 1 BL 38.

Forvaltningens bemærkninger

Planlægningen er i tråd med Byrådets mål for byomdannelse i Kommuneplan 2017-2029 vedr. byfortætning, og det ønskede projekt åbner mulighed for etablering af attraktive bylejligheder nær Spektrum og med nem adgang til byens butikker, offentlig transport og service.

Lokalplan nr. 1138 omfatter et matrikulært areal på 2.522 m². Miljø- og Teknikudvalget har på møde d. 2. maj 2017 fastholdt kommunens krav om udlæg af 1½ p-plads pr. bolig samt 1 p-plads pr. 50 m² påbegyndt areal til erhverv. Den øgede bebyggelsesprocent på maks. 135 betyder, at et udlæg på 1½ p-plads pr. bolig ikke er mulig inden for

området. Derfor skal bygherre tilkøbe parkeringspladser via kommunens parkeringsfond.

De indkomne høringssvar er indsendt af bygherres arkitektfirma, Gudnitz Krabbe Vang. På baggrund af tegnestuens bearbejdning af projektmaterialet ønskes mulighed for at terrænregulere op til 1 m inden for et afgrænset område for at kunne overholde tilgængelighedskravene. I forlængelse af dette er der fastsat et niveauplan for bebyggelsen svarende til vejkode ved Rådhusgade/Parkvej.

Forvaltningen har udarbejdet et ændringsnotat på baggrund af høringssvarene, der er vedhæftet som bilag, dok. nr. 727-2018-18084. Forvaltningen indstiller, at de foreslåede justeringer, arkitektfirmaet har foreslået, indarbejdes i den endelige lokalplan.

Sagens gang

- Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget d. 27. februar 2018
- Byrådet d. 19. marts 2018

Forvaltningen indstiller

At lokalplan nr. 1138 vedtages med de justeringer, som er beskrevet under forvaltningen bemærkninger, og offentliggøres med en klagefrist på 4 uger efter Planlovens bestemmelser

Bilag

Forslag_til_lokalplan_nr._1138	727-2017-165013
Ændringsnotat vedr. endelig vedtagelse af lokalplan nr. 1138. Forslag til rettelser af lokalplanens bestemmelser	727-2018-18084
Samlede høringssvar_Forslag til lokalplan nr. 1138	727-2018-18513

Beslutning fra Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget den 27. februar 2018: Afbud:

Indstilles til godkendelse

Beslutning fra Byrådet den 19. marts 2018:

Afbud: Martin Mikkelsen, Ole Lauth

Et flertal på 16 (V, A, C, B og Ø) stemmer for forvaltningens indstilling. Marianne Hundebøll (F) stemmer i mod forvaltningens indstilling. Forvaltningens indstilling godkendt med 16 stemmer mod 1.

Forslag til lokalplan nr. 1141 for servicecenter og plejeboliger ved Stenslund i Odder

Sagsfremstilling

5. Forslag til lokalplan nr. 1141 for servicecenter og plejeboliger ved Stenslund i Odder

Doknr.: 727-2018-20777

Sagsnr.: 727-2017-21962

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Lokalplan nr. 1141 skal danne grundlag for, at der kan etableres ny bebyggelse til plejeboliger til Stenslundcentret samt mulighed for udvidelse af kommunens servicecenter.

Forvaltningen indstiller, at lokalplanforslag nr. 1141 godkendes til fremlæggelse i offentlig høring i 8 uger, og at der træffes afgørelse om, at planlægningen ikke skal miljøvurderes.

Baggrund for sagen

Odder Kommune ejer Stenslundcentrets servicebebyggelse, mens OK Fonden ejer og udlejer de tilknyttede plejeboliger. Boligerne er placeret på OK Fondens ejendom matr. nr. 24gf, Odder by, Odder, mens kommunens servicebebyggelse er placeret på en del af kommunens ejendom matr. nr. 24fs, Odder by, Odder – se vedlagte Bilag 1 – beliggenhed og planlægningsområde.

Med vedtagelsen af Budget 2018-2021 besluttede Byrådet, at der skal etableres ca. 30 nye plejeboliger ved Stenslundcentret. Udvidelsen forudsætter, at Stenslundcentrets nuværende areal udvides med resten af matr.nr. 24 fs, Odder by, Odder, som ejes af kommunen.

Det er gennem volumenstudier og skitser af forskellige udvidelsesmuligheder blevet klarlagt, at ingen brugbare løsninger kan etableres i overensstemmelse med henholdsvis lokalplan nr. 1069, som er udarbejdet for det nuværende Stenslundcenter, eller Partiel byplanvedtægt nr. 26, som blandt andet omfatter den resterende del af det kommunalt ejede areal, der forudsættes anvendt til centrets udvidelse.

Den ny lokalplanlægning skal således muliggøre fremtidig udvidelse af Stenslundcentret og sikre et samlet og opdateret administrationsgrundlag for eksisterende og kommende bebyggelser og anlæg til centret.

Overholdelse af tidspunktet for, hvornår de nye plejeboliger kan tages i brug, forudsætter, at Byrådet senest vedtager lokalplan nr. 1141 på sit møde i juni 2018 samt at der meddeles byggetilladelse så hurtigt som muligt efter, at klagefristen på 4 uger er udløbet.

Forvaltningens bemærkninger

Forslag til lokalplan nr. 1141 omfatter matr.nr. 24gf og 24fs, Odder by, Odder, som tilsammen udgør et areal på ca. 24.700 m² samt en mindre del af det kommunale vejareal litra 7000dv. Forslag til lokalplan nr. 1141 er vedlagt som bilag 2

Lokalplanens område udlægges til offentlige formål i form af en institution med tilknyttede boliger. Lokalplanen skal muliggøre bebyggelse til nye plejeboliger, hvoraf der i første omfang ønskes opført ca. 30 i en ny 2 etages bygning. Desuden kan der ske en udvidelse af centrets servicebebyggelse og etableres anlæg til lokal håndtering af overfladevand.

Ny bebyggelse må opføres i maksimalt 2 etager og 10,5 m højde, og desuden fastlægges en bebyggelsesprocent på 50 for lokalplanområdet som helhed.

Lokalplanen fastlægger byggelinjer mindst 5 m fra lokalplanområdets ydre afgrænsning og skel mod offentlig vej – dog på mellem 5 og 20 m fra skel mod naboinstitutionen Fabos, hvor denne institution har anlagt et aktivitetsområde til sine beboere på kommunens areal. Aktivitetsområdets omfang, indretning, hegning og beplantning kan forventes ændret i forbindelse med Stenslundcentrets udvidelse. Via igangværende dialog mellem institutionerne og kommunen kan der aftales en god løsning for begge institutioner.

Lokalplanen skal sikre, at ny bebyggelse opleves velindpasset såvel i forhold til Stenslundcentrets eksisterende bebyggelse som til bebyggelsen i den omgivende bydel. Eksisterende bebyggelse kan tilbygges og ombygges med eksisterende skala, materialevalg og fremtræden eller alternativt med en fremtræden som ny bebyggelse.

Ny bebyggelse skal opføres i tegl med mulighed for maksimalt 30 % lettere facadeelementer samt at facader også kan udføres som glaspartier. Tage på ny bebyggelse skal beklædes med mat sort eller mørkegrå tagbeklædning og der åbnes mulighed for opsætning af veltilpassede anlæg til indvinding af solenergi.

Lokalplanen muliggør justering af placeringen af Stenslundcentrets overkørsel til Stenslund og omlægning af interne vej- og stiforbindelser samt parkeringsarealer. I den forbindelse sikres det, at stiforbindelsers tilslutning til kommunale stier og veje fastholdes eller reetableres.

På tidspunktet for lokalplanens udarbejdelse har ingen af centrets beboere kørekort eller egen bil, og centerlederen vurderer det meget usandsynligt, at der flytter nogen ind i plejeboligerne, som har kørekort og bil. På denne baggrund fastlægges et krav på 1 ny parkeringsplads for hver fjerde ny boligenhed, der etableres inden for lokalplanens område, hvilket fortrinsvis skal imødekomme det forventede parkeringsbehov hos besøgende og personale.

Derudover fastlægges bestemmelser for parkeringspladsernes indretning og hældningen på færdselsarealer, som skal sikre god tilgængelighed for fysisk handicappede.

Forslag til lokalplan nr. 1141 er udarbejdet i overensstemmelse med kommuneplanens rammebestemmelser for område 1 OF 4.

Med offentliggørelse af den endelige vedtagelse af lokalplan nr. 1141 aflyses lokalplan nr. 1069 i sin helhed og Partiel byplanvedtægt nr. 26 aflyses inden for området, der er omfattet af den nye lokalplan nr. 1141.

På baggrund af en screening og forudgående høring af berørte myndigheder, vurderer forvaltningen, at planlægningen ikke kan medføre så væsentlige miljøpåvirkninger, at planforslaget skal miljøvurderes. Miljøscreeningen er vedlagt som bilag 3.

Lovgrundlag:

Lov om planlægning

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM)

Sagens gang

- Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget, den 27. februar 2018.
- Byrådet, den 19. marts 2018.

Forvaltningen indstiller

at lokalplanforslag nr. 1141 godkendes til fremlæggelse i offentlig høring i 8 uger, og at der træffes afgørelse om, at planlægningen ikke skal miljøvurderes.

Bilag

Bilag 1 - beliggenhed og afgrænsning	727-2018-23133
Bilag 2 - forslag til lokalplan nr. 1141	727-2018-23508
Bilag 3 - Miljøscreening af forslag til lokalplan nr. 1141	727-2018-11607

Beslutning fra Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget den 27. februar 2018: Afbud:

Indstilles til godkendelse

Beslutning fra Byrådet den 19. marts 2018:

Afbud: Martin Mikkelsen, Ole Lauth

Godkendt

Budgetlægning 2019 - 2022, tidsplan og procedure

Sagsfremstilling

6. Budgetlægning 2019 - 2022, tidsplan og procedure

Doknr.: 727-2018-38269

Sagsnr.: 727-2018-2131

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Fastlæggelse af procedure og tidsplan for budgetlægning 2019 og budgetoverslagsårene 2020-2022.

Den politisk og administrativ tidsplan og procedure er vedhæftet som bilag.

Baggrund for sagen

I henhold til lov om kommunernes styrelse, skal Økonomiudvalget inden 15. september 2018, udarbejde forslag til årsbudget for 2019 samt budgetoverslagsårene 2020-2022 til Byrådet.

Økonomiudvalgets forslag til årsbudget og budgetoverslagsårene skal undergives to behandlinger i Byrådet. Ved 2. behandlingen, som foretages senest den 15. oktober, vedtages forslaget til årsbudgettet.

I henhold til forslag til tidsplan er 1. behandlingen mandag den 10. september og 2. behandlingen tirsdag den 9. oktober 2018.

Forvaltningens bemærkninger

Budgetvejledning (procedure og tidsplan) beskriver de overordnede politiske og administrative retningslinjer for Odder Kommunes budgetlægning for budget 2019 og budgetoverslagsårene 2020-2022.

Endvidere indeholder budgetvejledningen retningslinjer for budgetkorrektioner i forhold til den demografiske udvikling, den i 2016 vedtagne effektiviserings- og besparelsesplan samt økonomiske konsekvenser af beslutninger truffet efter vedtagelsen af budget 2018 m.m.

Budgetlægningen for 2019 tager afsæt i:

- det fastlagte serviceniveau i 2018,
- effektiviserings- og besparelsesplanen for 2017 – 2020,
- en årlig reduktion af serviceudgifterne på 1 % i perioden 2017 – 2020,
- de vedtagne og planlagte anlægsprojekter,
- visionen for Odder Kommune,
- den økonomiske politik. Den økonomisk politik for perioden 2019 – 2022 fastlægges i maj 2018 og
- strategier og politikker for Odder Kommune.

Som overordnet budgetmodel/metode anvendes mål- og rammestyring.

Denne budgetmodel/metode baseres på tre sammenhængende principper:

- Decentralisering
- Rammestyring
- Målstyring

I denne styreform fastsætter byrådet ved budgetvedtagelsen bevillingsniveauet og rammerne for årets aktiviteter – både beløbsmæssigt og indholdsmæssigt.

Decentraliseringen betyder, at det daglige ansvar og kompetence følges ad. Det betyder, at virksomhedslederne og stabscheferne har det daglige faglige, økonomiske, ledelsesmæssige og administrative ansvar, der til gengæld følges op af en klar kompetence til at varetage dette ansvar, ligesom det sikres, at der er de nødvendige styringsmæssige værktøjer til, at man kan påtage sig det økonomiske ansvar.

Rammestyring er kendetegnet ved, at der overordnet fastlægges økonomi og spilleregler for driften af virksomhederne. Udgangspunktet er, at der ledelsesmæssigt og styringsmæssigt er størst mulige frihed inden for rammerne og de øvrige politisk fastsatte regler.

Når der anvendes decentralisering og rammestyring, skal Byrådet og fagudvalgene sætte fokus på politik- og målformulering, for derved at fastlægge den indholdsmæssige styring af kommunens serviceområder.

Det bærende princip i de årlige økonomiaftaler mellem KL og regeringen er, at den borgenære service udvikles gennem mål- og rammestyring. Samarbejdet mellem regeringen og kommuner er således tilrettelagt ud fra den samme styreform, som anvendes mellem Byrådet og virksomhederne i Odder Kommune.

Uddrag af politisk tidsplan.

-
14.05.2018 Økonomiudvalget fastlægger basisbudgetrammen for serviceudgifterne.

22.05.2018 Byrådet fastlægger den økonomiske politik for perioden 2019 – 2022.

30.05.2018 Budget- og dialogmøde med politikere, Hovedudvalg,
formiddag Virksomhedsledere, Stabschefer og Direktion.

30.05.2018 Sættemøde hvor byrådets medlemmer drøfter konkrete
eftermiddag tiltag der skal indgå i budgetdrøftelserne.
Møde har fokus på konkrete anlægsprojekter og
langsigtede anlægsplaner.

18.06.2018 Sidste frist for fremsendelse af forslag til ny drift og anlæg fra fagudvalgene (drøftes på
fagudvalgsmøder i juni).

20.08.2018 Økonomiudvalgsmøde om overordnet økonomi for 2019.

21.08.2018 Udsendelse af budgetmaterialet til byrådet.

23.08.2018 Borgermøde.

03.09.2018 Økonomiudvalget udarbejder budgetoplæg til 1. behandlingen.

06.09.2017 Budgetseminar - heldagsmøde.

10.09.2017 1. behandling af budget 2019-2022.

13.09.2018 Budgetforhandlingsmøde fra kl. 16.00. Mødet starter i byrådssalen med mulighed for afklarende
spørgsmål til budgetoplæg 2019 – 2022.

20.09.2018 Såfremt der ikke er opnået enighed om budgetaftale 13.9., genoptages budgetforhandlingerne kl.
18.30.

21.-25.9.18 Såfremt der ikke er opnået enighed om budgetaftale, genoptages og afsluttes forhandlingerne i
perioden 21. – 25.9.2017.

25.09.2018

Kl. 15.00 Sidste frist for indlevering af ændringsforslag.

01.10.2018 Økonomiudvalget behandler ændringsforslag.

09.10.2018 2. behandling af budget 2019-2022.

Sagens gang

- 12.3.2018 Økonomi- og Erhvervsudvalget
- 19.3.2018 Byrådet

Forvaltningen indstiller

at tidsplan og procedure for budgetlægning 2019 – 2022 godkendes.

Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget den 12. marts 2018:

Afbud: Ditte Marie Thejsen

Indstilles til godkendelse

Bilag

Budgetvejledning 2019

727-2018-38282

Beslutning fra Byrådet den 19. marts 2018:

Afbud: Martin Mikkelsen, Ole Lauth

Godkendt

Overførsel af driftsover-/underskud fra 2017 til 2018 - institutioner m.fl.

Sagsfremstilling

7. Overførsel af driftsover-/underskud fra 2017 til 2018 - institutioner m.fl.

Doknr.: 727-2018-29687

Sagsnr.: 727-2018-3749

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Institutioner m.fl. har indsendt anmodninger om overførsel af driftsover-/underskud fra 2017 til 2018 i henhold til gældende regler.

Forvaltningen indstiller, at følgende over-/underskud i 2017 søges overført til 2018 (- = underskud)	
Institutioner med overførselsadgang	4.173.200 kr.
Øvrige områder med overførselsadgang	13.759.600 kr.
I alt nettooverskud	17.932.800 kr.

Negative beløb angiver underskud

Positive beløb angiver overskud

Baggrund for sagen

I henhold til reglerne om overførselsadgang kan over-/underskud overføres til det efterfølgende år. Der kan maksimalt overføres over-/underskud indenfor følgende grænser:

<u>Institutionens budget</u>	<u>Overskud</u>	<u>Underskud</u>
0 – 4 mio. kr.	600.000 kr.	300.000 kr.
4 – 20 mio. kr.	600.000 kr.	600.000 kr.
20 – 40 mio. kr.	1 mio. kr.	1 mio. kr.
Over 40 mio. kr.	1,2 mio. kr.	1,2 mio. kr.
Sundhed & Omsorg	2,4 mio. kr.	2,4 mio. kr.
Børne- og Familiecentret	2,4 mio. kr.	2,4 mio. kr.
Rådhuset, adm.	2,4 mio. kr.	2,4 mio. kr.

I bevillingsreglerne til budget 2017 har Byrådet godkendt en oversigt over de institutioner/områder som har adgang til overførsel af over-/underskud. Der er taget udgangspunkt i denne oversigt til overførsel af driftsover-/underskud fra 2017 til 2018.

Ved afvigelser fra de nævnte beløbsgrænser, skal de budgetansvarlige fremsende redegørelse for afvigelserne.

Institutioner med overførselsadgang iflg. oversigt i bevillingsreglerne for 2017	Over-/underskud	Note	Grænse for overførselsadgang	Afvielser i forhold til overførselsadgang	Der foreslås overført
Negative beløb = underskud					
Dagplejen	649.700		600.000	49.700	649.700
Krible Krable huset	827.900	1	600.000	227.900	827.900
Bifrost	-744.100	2	-600.000	-144.100	-744.100
Børnehaven Vennelund	302.100		600.000		302.100
Egholmgård	66.000		600.000		66.000
Landsbyordningerne (skoler og dagtilbud)	-599.800		-1.000.000		-599.800
Parkvejens Skole	-4.166.400	3	-1.200.000	-2.966.400	-4.166.400
Vestskolen (Skovbakkesk./ Vestermarksk.)	-1.264.500		-1.200.000	-64.500	-1.264.500
Folkebiblioteket	760.900	4	600.000	160.900	760.900
Odder Musikskole	290.100		600.000		290.100
Ungdomsskolen	-570.800		-600.000		-570.800
Tandplejen	214.200		600.000		214.200
Børne- og Familiecentret	-3.813.700	5	-2.400.000	-1.413.700	-3.813.700
Sundhed & Omsorg	3.090.900	6	2.400.000	690.900	1.590.900
Værdighedsmilliard (Sundhed & Omsorg)	76.500				76.500
Det specialiserede socialområde for voksne	335.300		1.200.000		335.300
Tunøfærgen og teltplads	1.600.700	7	600.000	1.000.700	1.600.700
Vej og Park , drift inkl. vejbelysning	3.982.400	8	1.000.000	2.982.400	3.982.400
Vej & Park, Havne (Hou og Tunø)	-555.300		-600.000		-555.300
Vitapark Odder	1.531.300				1.531.300
Rådhuset, administration	3.659.800	9	2.400.000	1.259.800	3.659.800
I alt institutioner med overførselsadgang	5.673.200		4.200.000	1.783.600	4.173.200

Noter:

1. Krible Krablehuset har i 2017 et overskud på 827.900 kr., hvilket afviger 227.900 kr. fra en overførselsadgang på 600.000 kr.

Der blev overført et overskud fra 2016 til 2017 på 707.100 kr.

Overskuddet i 2017 kan primært forklares ved overførslen fra 2016 til 2017, hvori der indgik en opsparing til flytteudgifter ifm. bygning af ny børnehave og skole. En del af disse udgifter vil først blive afholdt i 2018.

Overskuddet i 2017 foreslås overført fuldt ud til 2018.

2. Daginstitutionen Bifrost har i 2017 et underskud på -744.100 kr., hvilket afviger -144.100 kr. fra en overførselsadgang på -600.000 kr.

Der blev overført et underskud fra 2016 til 2017 på -471.500 kr.

En del af underskuddet i 2017 kan bl.a. forklares med overførslen fra 2016, flere langtidssygemeldinger samt løntjek på BUPL-området, som har betydet efterbetaling af løn.

Underskuddet i 2017 foreslås overført fuldt ud til 2018.

3. Parkvejens Skole har i 2017 et underskud på -4.166.400 kr., hvilket afviger -2.966.400 kr. fra en overførselsadgang på -1.200.000 kr.

Der blev overført et underskud fra 2016 til 2017 på -4.319.100 kr.

Merforbruget i 2017 forklares bl.a. med overførslen fra 2016, øget pres på inklusion og hermed øgede AKT-indsatser samt øget vikardækning pga. sygdom. Den økonomiske effekt af personalereduktioner i efterår 2016 har først haft virkning fra forår 2017.

Underskuddet i 2017 foreslås overført fuldt ud til 2018.

4. Folkebiblioteket har i 2017 et overskud på 760.900 kr., hvilket afviger 160.900 kr. fra en overførselsadgang på 600.000 kr.

Der blev overført et overskud fra 2016 til 2017 på 711.000 kr.

Overskuddet i 2017 kan dels forklares med opsparing til nye projekter, bl.a. nyindretning af voksenudlånet. Arbejdet med indførelse af nyt fælles bibliotekssystem har nødvendiggjort nedprioritering af andre aktiviteter i 2017.

Overskuddet i 2017 foreslås overført fuldt ud til 2018.

5. Børne- og Familiecentret har i 2017 et underskud på -3.813.700 kr., hvilket afviger -1.413.700 kr. fra en overførselsadgang på -2.400.000 kr.

Der blev overført et overskud fra 2016 til 2017 på 829.100 kr.

Underskuddet i 2017 kan dels forklares med øgede indsatser på servicelovsområdet, som følge af en stigning i antallet af børn, hvor et overgreb er blevet afdækket, samt stigning i antal børn med svær angst. Herudover flere langtidssygemeldinger, stigende segregering på småbørnsområdet og investering i udvidelse af socialrådgivergruppen (4 stillinger) i sammenhæng med samarbejdet med Socialstyrelsens Task Force.

Underskuddet i 2017 foreslås overført fuldt ud til 2018.

6. Sundhed & Omsorg har i 2017 et overskud på 3.090.900 kr., hvilket afviger 690.900 kr. fra en overførselsadgang på 2.400.000 kr.

Der blev overført et underskud fra 2016 til 2017 på -3.057.200 kr.

Overskuddet i 2017 kan forklares med et mindreforbrug på handicapbiler på 0,8 mio. kr., som følge af langvarige sagsforløb. Bilerne er bevilgede. Herudover er tilført 0,2 mio. kr. til nedbringelse af ventetid på træning og et generelt godt resultat på dette område. Endelig blev korttidsområdet i 2017 tilført en tillægsbevilling på 1,5 mio. kr.

Overskuddet i 2017, fratrukket tillægsbevillingen på 1,5 mio. kr., foreslås overført til 2018.

7. Tunøfærgen og teltplads har i 2017 et overskud på 1.600.700 kr., hvilket afviger 1.000.700 kr. fra en overførselsadgang på 600.000 kr.

Der blev overført et overskud fra 2016 til 2017 på 723.300 kr.

Overskuddet i 2017 kan dels forklares med overførslen fra 2016 samt merindtægter på henholdsvis godstransport og passagerer.

Overskuddet i 2017 foreslås overført fuldt ud til 2018.

8. Vej & Park har i 2017 et overskud på 3.982.400 kr., hvilket afviger 2.982.400 kr. fra en overførselsadgang på 1.000.000 kr.

Der blev overført et overskud fra 2016 til 2017 på 2.895.200 kr.

Overskuddet i 2017 kan forklares med to vakante stillinger, hvoraf den ene besættes i 2018, væsentlig øget indtjening på regningsarbejder samt opsparing af midler til større projekter.

Overskuddet i 2017 foreslås overført fuldt ud til 2018.

9. Rådhuset, administrationen, har i 2017 et overskud på 3.659.800 kr., hvilket afviger 1.259.800 kr. fra en overførselsadgang på 2.400.000 kr.

Der blev overført et overskud fra 2016 til 2017 på 4.158.500 kr.

Overskuddet i 2017 kan primært forklares med opsparing til udskiftning af IT-udstyr og besparelser ved ledige stillinger.

Overskuddet i 2017 foreslås overført fuldt ud til 2018.

Øvrige områder med overførselsadgang iflg. oversigt i bevillingsreglerne for 2017	Overførsel	Note
Folkeoplysning, incl. puljer til øvrige kulturelle aktiviteter	-440.200	
Ansættelse til bygningsvedligehold i 2½ år (pulje hertil fra bygningsvedligehold)	870.000	
Udvendig vedligeholdelse af kommunale ejendomme	-659.800	
Vådområde ved Fensholt – projekt med statslig finansiering	-253.000	
Miljø; natur- og miljøbeskyttelse, vandløbsvæsen	-244.700	
Miljø; skadedyrsbekæmpelse, underskud dækkes ind i 2018 ved takstforhøjelse	-1.002.100	
Skovrejsningspulje – opsparing til skovrejsning	560.000	
Klima- og miljøpulje	179.000	
Trafiksikkerhedspulje	185.100	
Grønne områder ved Spektrum – opsparing over flere år ikke anvendt	1.290.200	
Pulje til idrætshallerne (ikke til løbende drift). Afsat af BUK 7.8.2017	125.000	
IT i folkeskolen – fælles pulje til digitale udviklingsplaner mm	2.402.600	
Folkeskolereformen og løft af kompetenceniveau på folkeskole (statstilskud)	2.768.200	
Trivselsdag for elever afsat i 2016	125.200	
Fælles Elevråd	21.700	
Skolebiblioteket	277.100	
Beskæftigelsesudvalgets pulje til socialøkonomiske tiltag, budgetaftale 2017	500.000	
Projekt STV "Styrket virksomhedsindsats til udsatte borgere"	-31.300	10
Projekt "Sammen om fastholdelse"	-36.200	10
SIRI integrationsprojekt	114.800	10
Projekt "Rummelig i midt" - Flere i fleksjob	-85.200	10
IT, Monopolbrud, opsparing af midler udbetalt af KL til senere anvendelse	1.162.400	
Digitaliseringspulje – fælles projekter for hele kommunen	3.156.100	
Udvikling Odder	49.700	
Fællespulje til kompetenceudvikling og lederuddannelse	161.900	

Lederlønpulje ved lokale forhandlinger	649.600	
Vækstpuljen under ØEU	908.400	
Sivetrafik i gågaden (§17, stk. 4) engangsbevilling	131.100	
Pulje til sundhedsfremme og forebyggelse	235.700	
Pulje Fremme af kulturprojekter	206.600	
Projekt SAGN, underskud dækkes ind af tilskud i 2018 fra Kulturby 2017	-235.200	
Senses of cities, sanseinstallation, dækkes af tilskud fra Kulturby 2017 i 2018	-51.000	
Move for Life (Kulturby 2017), udgifter afholdes i 2018	39.200	
StreetAttack (Kulturby 2017), udgifter afholdes i 2018	10.000	
Kulturrådspulje	32.200	
Kunstindkøb	60.000	
Kreativ skole – afsat af BUK 7.8.2017	100.000	
Foreningsprojekt m. DGI, flygtninge	70.000	
Fripasningsordning 2017/2018 – afsat af BUK 7.8.2017	50.000	
Sprogvurderingspulje (fælles for dagtilbudsområdet)	110.700	
Mere pædagogisk personale i dagtilbud - lønpulje	300.000	
Ungdommens Uddannelsesvejledning	-54.200	
I alt øvrige områder	13.759.600	

Noter:

10. Projekt i Jobcenter-regi, som er finansieret af hel/delvis statstilskud og løber over flere regnskabsår. Resultatet for 2017 overføres til 2018.

Forvaltningens bemærkninger

Institutionerne overførte et overskud på 1.003.200 kr. fra 2016 til 2017. Overskuddet er således øget med 3.170.000 kr. i 2017 til et overskud på 4.173.200 kr.

På de øvrige områder blev der fra 2016 til 2017 overført et overskud på 5.330.200 kr. Overskuddet er således øget med 8.429.400 kr. i 2017 til 13.759.600 kr.

Det samlede nettooverskud, der foreslås overført fra 2017 til 2018, udgør 17.932.800 kr.

Til sammenligning blev der overført et nettooverskud på 6.333.400 kr. fra 2016 til 2017. Der er således en stigning i nettooverskuddet fra 2016 til 2017 på 11.599.400 kr.

Når nettooverskuddet øges med 11.599.400 kr. fra 2016 til 2017, skyldes det bl.a.:

- at staten i 2017 har udbetalt 5,4 mio. kr. til Odder Kommune til dækning af underskud i 2016 på et projekt inden for miljø og et projekt inden for Jobcentret.

I 2016 havde Odder Kommune et udlæg på disse 2 projekter, hvilket betød en reduktion af det samlede nettooverskud i 2016. Med indbetalingen i 2017 fra staten neutraliseres dette underskud. Der er således tale om en forskydning mellem to regnskabsår.

- at der fra 2016 til 2017 er opsparet yderligere 2,2 mio. kr. til investeringer i digitale løsninger.

· at Sundhed- og Omsorg har vendt et underskud i 2016 på 3,1 mio. kr. til et overskud på 1,6 mio. kr. – en forskel på 4,7 mio. kr.

Det samlede nettooverskud på 17,9 mio. kr. er fordelt på et samlet overskud 33,9 mio. kr. og et samlet underskud 16,0 mio. kr.

Sagens gang

- Økonomi- og Erhvervsudvalget den 12. marts 2018.
- Byrådet den 19. marts 2018.

Forvaltningen indstiller

At de faktiske opgjorte over-/underskud, overføres fra 2017 til 2018.

At der ydes tillægsbevilling i 2018 på 17.932.800 kr. (samlet nettooverskud) i henhold til nedenstående tabel. Tillægsbevillingen finansieres ved kasseforbrug i 2018 under henvisning til tilsvarende mindre forbrug i 2017.

Tillægsbevillinger til 2018	
Institutioner med overførselsadgang	4.173.200 kr.
Øvrige områder med overførselsadgang	13.759.600 kr.
I alt	17.932.800 kr.

Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget den 12. marts 2018:

Afbud: Ditte Marie Thejsen

Indstilles til godkendelse

Beslutning fra Byrådet den 19. marts 2018:

Afbud: Martin Mikkelsen, Ole Lauth

Godkendt

Fastlæggelse af tilbagebetalingskrav og afvikling af restgæld til Odder Spildevand

Sagsfremstilling

8. Fastlæggelse af tilbagebetalingskrav og afvikling af restgæld til Odder Spildevand

Doknr.: 727-2018-19335

Sagsnr.: 727-2010-14781

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Ansøgning om tillægsbevilling på 2.051.600 kr. til afvikling af restgæld til Odder Spildevand.

Baggrund for sagen

Ved oprettelsen af Odder Spildevand i 2009, udgjorde Odder Kommunes gæld til selskabet 13.837.989 kr.

Gælden afvikles over en periode på 10 år (2009 – 2018).

Odder Kommune har i perioden 2009 – 2016 afdraget 9.217.210 kr.

Restgælden primo 2017 udgjorde således 4.620.779 kr.

På baggrund af Forsyningssekretariatets stoplovsafgørelse i oktober 2012, blev Odder Kommune pålagt at øge kommunens vejafvandingsbidrag til Odder Spildevand fra 4 til 8 % af de årlige anlægsinvesteringerne.

Forhøjelsen fra 4 til 8 % betød, at Odder Kommune for perioden 2007 – 2015 betalte yderligere 4.684.983 kr. i vejafvandingsbidrag til Odder Spildevand.

På baggrund af sag anlagt af 2 kommuner, har Højesteret den 5. februar 2016 fastsat, at Forsyningssekretariatets stoplovsafgørelse fra oktober 2012 var ugyldig.

På baggrund af Højesteretsdommen vedtog Odder Kommunes Byråd den 25. april 2016, at vejafvandingsbidraget nedsættes til de oprindelige 4 % gældende fra 2007, og dermed anmode om Odder Spildevand om tilbagebetaling af 4.684.983 kr.

Beslutningen om tilbagebetaling af 4.684.983 kr. betyd, at restgælden på 4.620.779 blev afskrevet.

Afviklingen af gælden i perioden 2009 – 2016 var optaget på budgettet, men udgik af budgettet fra 2017, som følge af beslutningen om at modregne tilbagebetalingskravet i restgælden.

Bestyrelsen for Odder Spildevand godkendte den 7. juli 2016 Odder Kommunes tilbagebetalingskrav på 4.684.983 kr.

Den 21.11.2016 tilbagekaldte bestyrelsen fra Odder Spildevand godkendelsen af Odder Kommunes krav.

Forvaltningens bemærkninger

Efter Odder Spildevands tilbagekaldelse af godkendelsen af Odder Kommunes krav, og for at sikre en korrekt håndtering af sagen har Odder Kommune og Odder Spildevand i fællesskab bedt Advokatfirmaet Bech-Bruun om at udarbejde en redegørelse om tilbagebetalingsanmodningen.

Odder Kommune og Odder Spildevand er enige om, at resultatet af denne redegørelse er gældende for fastsættelsen af Odder Kommunes tilbagebetalingskrav.

Det fremgår af redegørelsen fra Bech-Bruun, at Odder Kommunes tilbagebetalingskrav for perioden 2007 – 2012 er forældet i henhold til forældelsesloven, så uanset højesteretsdommen, kan Odder Kommune ikke kræve det for meget betalte vejafvandingsbidrag for perioden 2007 – 2012 på 2.174.718 kr. tilbagebetalt.

Forældelsen af Odder Kommunes krav på 2.510.265 kr. for perioden 2013 – 2015 er efter Bech-Bruuns notat afbrudt med Odder Spildevands brev af 7. juli 2016, hvor Odder Spildevand erkender kravet om tilbagebetaling. Virkningen af, at forældelsen er afbrudt, er at der løber en ny forældelsesfrist på 3 år, der udløber 7. juli 2019.

På baggrund af Bech-Bruuns notat nedsættes Odder Kommunes tilbagebetalingskrav fra 4.684.983 kr. til 2.510.265 kr.

Odder Kommunes gæld til Odder spildevand nedskrives herefter fra 4.620.779 til 2.110.514 kr. (4.620.779 kr. minus 2.510.265 kr.).

Odder Spildevand skal endvidere tilbagebetale Odder Kommune 58.903 kr. som følge af for meget betalt rente.

Odder Kommune skal på baggrund af ovenstående afvikle en restgæld til Odder Spildevand på 2.110.514 kr.

Bestyrelsen for Odder Spildevand har 6. februar 2018 godkendt at Odder Kommunes gæld nedskrives med i alt 2.510.265 kr. til 2.110.514 kr., og den for meget betalte rente udgør 58.903 kr.

Sagens gang

- Økonomi- og Erhvervsudvalget 12. marts 2018
- Byrådet den 19. marts 2018.

Forvaltningen indstiller

At der ydes tillægsbevilling på 2.051.611 kr. til afvikling af gæld til Odder Spildevand på 2.110.514 fratrullet renter på 58.903 kr.

At tillægsbevillingen på 2.051.611 kr. finansieres ved kasseforbrug.

Bilag

Advokatnotat: Redegørelse vedrørende tilbagesøgning af for meget betalt 727-2018-13271
vejbidrag - 17. januar 2018

Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget den 12. marts 2018:

Afbud: Ditte Marie Thejsen

Indstilles til godkendelse

Beslutning fra Byrådet den 19. marts 2018:

Afbud: Martin Mikkelsen, Ole Lauth

Godkendt

Genbevilling af rådighedsbeløb 2017 til 2018 Økonomi- og Erhvervsudvalget

Sagsfremstilling

9. Genbevilling af rådighedsbeløb 2017 til 2018 Økonomi- og Erhvervsudvalget

Doknr.: 727-2018-26242

Sagsnr.: 727-2017-3607

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Ansøgning om genbevilling af rådighedsbeløb fra 2017 til 2018.

Der søges om overførsel af 2.266.250 kr. i uforbrugte rådighedsbeløb fra 2017 til 2018.

Baggrund for sagen

Der er anlægsarbejder, hvortil der er afsat rådighedsbeløb i 2017, der ikke er afsluttede i 2017, samt rådighedsbeløb til grundkapitallån og tilskud fra pulje i forbindelse med opførelse af almene boliger på Kildegade. Der ansøges om, at de uforbrugte beløb fra 2017 overføres (genbevilges) til 2018.

Forvaltningens bemærkninger

Der er tale om følgende:

Igangværende anlægsarbejder:

VitaPark, renovering parkområde foran bygning A	985.200
VitaPark, Kulturkøkkenet 1. etage	-76.700
Rådhuset, indeklima og CTS anlæg	441.000
I alt	1.349.500

Almene boliger, Kildegade:

Indskud i Landsbyggefonden	3.667.000
Tilskud fra pulje til nye almene boliger	-2.750.250
I alt	916.750

Sagens gang

- Økonomi- og Erhvervsudvalget den 12. marts 2018
- Byrådet den 19. marts 2018

Forvaltningen indstiller

At Byrådet godkender, at uforbrugte rådighedsbeløb i 2017 på 2.266.250 kr. overføres til 2018, og

At Byrådet godkender, at rådighedsbeløbet på 2.266.250 kr. finansieres ved kasseforbrug i 2018 under henvisning til et tilsvarende mindreforbrug i 2017.

Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget den 12. marts 2018:

Afbud: Ditte Marie Thejsen

Indstilles til godkendelse

Beslutning fra Byrådet den 19. marts 2018:

Afbud: Martin Mikkelsen, Ole Lauth

Godkendt

Genbevilling af rådighedsbeløb 2017 til 2018 Børne-, Uddannelses- og Kulturudvalget

Sagsfremstilling

10. Genbevilling af rådighedsbeløb 2017 til 2018 Børne-, Uddannelses- og Kulturudvalget

Doknr.: 727-2018-2403

Sagsnr.: 727-2018-277

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Ansøgning om genbevilling af rådighedsbeløb fra 2017 til 2018. Der søges om overførsel af 1.678.000 kr. i uforbrugte rådighedsbeløb fra 2017 til 2018.

Baggrund for sagen

Der er anlægsarbejder, hvortil der er afsat rådighedsbeløb i 2017, der ikke er afsluttede i 2017.

Der ansøges om, at de uforbrugte beløb fra 2017 overføres (genbevilges) til 2018.

Forvaltningens bemærkninger

Der er tale om følgende igangværende anlægsarbejder:

Campus, Indretning af pavilloner	309.500
Skovbakkeskolen, nyt byggeri	1.291.200
Gylling Skole - klasseoptimering	16.300
Hundslund- og Gylling skole: LAR-løsning	61.000
I alt	1.678.000

Sagens gang

- Børne- Uddannelses- og Kulturudvalget d. 26. februar 2018
- Økonomi- og Erhvervsudvalget d. 12. marts 2018
- Byrådet d. 19. marts 2018

Forvaltningen indstiller

At Byrådet godkender, at uforbrugte rådighedsbeløb i 2017 på 1.678.000 kr. overføres til 2018.

At Byrådet godkender, at rådighedsbeløbet på 1.678.000 kr. finansieres ved kasseforbrug i 2018 under henvisning til et tilsvarende mindreforbrug i 2017.

Beslutning fra Børne-, Uddannelses- og Kulturudvalget den 26. februar 2018:

Afbud: Linda Ann Wienand

Indstilles til godkendelse

Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget den 12. marts 2018:

Afbud: Ditte Marie Thejsen

Indstilles til godkendelse

Beslutning fra Byrådet den 19. marts 2018:

Afbud: Martin Mikkelsen, Ole Lauth

Godkendt

Genbevilling af rådighedsbeløb 2017 til 2018 - Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget

Sagsfremstilling

11. Genbevilling af rådighedsbeløb 2017 til 2018 - Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget

Doknr.: 727-2018-21074

Sagsnr.: 727-2018-2795

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Ansøgning om genbevilling af rådighedsbeløb fra 2017 til 2018. Der søges om overførsel af 20.729.200 kr. i uforbrugte rådighedsbeløb fra 2017 til 2018.

Baggrund for sagen

Der er anlægsarbejder, hvortil der er afsat rådighedsbeløb i 2017, der ikke er afsluttede i 2017.

Der ansøges om, at de uforbrugte beløb fra 2017 overføres (genbevilges) til 2018.

Forvaltningens bemærkninger

Der er tale om følgende igangværende anlægsarbejder:

Modernisering/renovering af Handelsfagskolen	125.000
Byggemodning 10 grunde i Gylling	26.400
Byggemodning 16 grunde i Vestbyen, Vestehåb	25.800
Byggemodn. 2 storparceller+dagl.varebutik, Vestby	33.600
Byggemodning Rude Havvej 3, erhverv	-95.000
Grobshulevej	-549.600
Vej- og kloakrenovering, Præstevænget	1.006.600
Cykel- og gangsti over Stampmøllebæk	380.700
Energigennemgang af kommunale bygninger 2015	63.800
Kommunale bygninger - Energifprojekter 2016	87.400
Odder Å – realisering af vandprojekter	786.000
Byggemodning 42 grunde v. Overskov og Høghus	853.300
Færdiggørelse 42 grunde v. Overskov og Høghus	89.500
Færdiggørelse 6 grunde, Præstevænget	412.900
Etablering regnvandsbassin, Møllemarken Hou	108.700
Byggemodning 28 grunde, Høghus	356.900
Etablering ny vej- og kloakforsyning, Jernaldervej	81.400
Byggemodning 4 grunde Kirkevangen, Hundslund	166.100
Rådgivning til tilpasning af rammeområde 1.B.39	58.300

Byggemodning 10 grunde ved Overskov	1.513.200
Projektering byggemodning rammeområde 1.B.39	458.900
Byggemodning 34 gr. Bendixminde, 1. etape	14.745.000
Byggemodninger, rammebeløb	-5.700
I alt	20.729.200

Sagens gang

- Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget d. 27. februar 2018
- Økonomi- og Erhvervsudvalget d. 12. marts 2018
- Byrådet d. 19. marts 2018

Forvaltningen indstiller

At Byrådet godkender, at uforbrugte rådighedsbeløb i 2017 på 20.729.200 kr. overføres til 2018.

At Byrådet godkender, at rådighedsbeløbet på 20.729.200 kr. finansieres ved kasseforbrug i 2018 under henvisning til et tilsvarende mindreforbrug i 2017.

Beslutning fra Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget den 27. februar 2018:

Afbud:

Indstilles til godkendelse

Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget den 12. marts 2018:

Afbud: Ditte Marie Thejsen

Indstilles til godkendelse

Beslutning fra Byrådet den 19. marts 2018:

Afbud: Martin Mikkelsen, Ole Lauth

Godkendt

Anlægsbevilling og rådighedsbeløb til fundering og forurennet jord, Kildegade 23A

Sagsfremstilling

12. Anlægsbevilling og rådighedsbeløb til fundering og forurennet jord, Kildegade 23A

Doknr.: 727-2018-32275

Sagsnr.: 727-2016-11067

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Der søges om en anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 1.630.000 mio. kr. til fundering og håndtering af forurening på grunden Kildegade 23A.

Byrådet har 27-11-2017 godkendt Skema A til bebyggelse af 43 billige almene familieboliger på grunden.

Forvaltningen indstiller at afholde de ekstra udgifter, da byggeprocessen ellers vil ophøre. Odder Kommune har behov for at få bygget billige almene boliger.

Baggrund for sagen

Der er 16. februar 2018 udarbejdet Miljøteknisk rapport af Franck Miljø- & Geoteknik A/S. I rapporten konkluderes det, at de øverste jordlag på byggegrunden er uegnede til fundering, da de er opfyldt med mange forskellige slags byggeaffald. Det konkluderes også, at jorden er forurennet i varierende grad med kulbrinter (olie), PAH'er (tjærestoffer) og tungmetaller. Der er konstateret kraftig forurennet jord i 38 af 218 prøver. Samlet set konkluderes det i rapporten, at jordens beskaffenhed medfører væsentlige og hidtil uforudsete omkostninger til jord- og funderingsarbejdet på grunden.

Forvaltningens bemærkninger

Forvaltningen vurderer, at konklusionerne i rapporten fra Franck Miljø- & Geoteknik er grundige og saglige.

Odder Kommune fik i 2016 tildelt et puljetilskud fra staten til opførelse af billige almene familieboliger.

Byrådet godkendte 27-11-2017 Skema A til projektet, hvor Domea søgte om bebyggelse af 43 billige almene familieboliger på Kildegade 23A.

Odder Kommune har et behov for små og billige lejligheder til borgere, som er udfordret socialt og økonomisk. Det kan f.eks. være flygtninge og indvandrere, unge og enlige.

Der er meget få ledige boliger i Odder Kommune af denne type. Hvis projektet gennemføres i sin nuværende form vil 1 rums boligerne have en husleje på 2.844 kr. pr. mdr. ekskl. forbrug, mens 2 rums boligerne vil koste 4.631 kr. pr. mdr. ekskl. forbrug.

Forvaltningen vurderer, at det er væsentligt at fastholde huslejen på dette niveau, for at boligerne fortsat vil kunne anvendes til borgere, der er udfordret økonomisk.

Ifølge den miljøtekniske rapport er de øverste jordlag uegnede til fundering, da de primært består af fyld og affald (murbrokker, tegl, træ mv.). Funderingsdybden vurderes således til at være mellem 2,4 og 4,2 meter under terræn, mens den er 0,9 meter under terræn i mere normale jordforhold. Samtidig er det konstateret, at jorden er forurennet i varierende grad. Nogen steder er jorden kraftig forurennet. Hvis jorden fjernes i korrekt dybde, er der ingen fare for grundvand, indeklima mv.

Ifølge den miljøtekniske rapport kan problemet afhjælpes på flere måder. Hvis alt det uegnede jord skal fjernes estimeres udgiften til 2,9 mio. kr. I rapporten redegøres for en billigere løsning, som forvaltningen vil indstille til politisk godkendelse. Løsningen indebærer stadig fjernelse af jord, men i mindre mængder. Bygningerne udføres derpå med selv bærende betondæk og betonbjælker, der placeres på betonpæle eller brønde. Udgiften til løsningen er 1,9 mio. kr.

Hertil kommer udgifter til bortkørsel og jorddeponering. Desuden skal Domea afholde en andel af den samlede ekstra udgift jf. Købsaftalen. Det samlede prisoverslag på en løsning ses i tabel 1 nedenfor.

Tabel 1: Estimering udgifter til fundering og håndtering af jord

Håndtering af forurennet jord	87.500
Pæle eller brønde	480.000
Betondæk og -bjælker	1.200.000
Ekstra geotekniske undersøgelser	95.000
Rådgivning og tilsyn	11.500
Bortkørsel og deponering af forurennet jord	305.500
Jordhåndtering under normale forhold	-150.000
Domeas andel af udgiften jf. kontrakt	-400.000
I alt	1.629.500

Jf. Købsaftalen pkt. 4.2 skal Domea afholde udgifter til håndtering af miljø- og forureningsforhold i jordbund op til 400.000 kr. Beløbet er fratrukket i tabel 1 ovenfor.

Jf. Købsaftalen pkt. 4.6 kan Odder Kommune beslutte at træde tilbage fra købsaftalen med Domea, fordi kommunens ekstra udgifter (håndtering af miljø- og forureningsforhold mm.) overstiger 800.000 kr.

Forvaltningen indstiller, at der gives en anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 1.630.000 kr., således at projektet kan realiseres.

Alle beløb er ekskl. moms.

Nedenfor i tabel 2 ses den oprindelige kommunale udgift til projektet i form af grundkapitalen samt det statslige tilskud hertil. Grundkapitalen udgør 10 pct. af den samlede anskaffelsessum til byggeriet. Tabel 2 viser også, at grundkapitalen blev finansieret ved statstilskud og grundsalg.

Tabel 2: Oprindelige kommunale udgifter til projektet

Samlet anskaffelsessum	36.669.000
Kommunal grundkapital og indskud i Landsbyggefonden	3.667.000
75 pct. tilskud fra pulje under Udlændinge-, Integrations- og Boligministeriet	-2.750.250
Salg af byggegrund	-916.750
I alt kommunal udgift	0

Sagens gang

- ØK 12. marts
- BY 19. marts

Forvaltningen indstiller

At der ydes en anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 1.630.000 kr. til igangsat projekt om 43 billige almene familieboliger på Kildegade 23A som følge af uforudsete udgifter til fundering og håndtering af forurenet jord.

At rådighedsbeløbet finansieres ved kasseforbrug, da der ikke kan anvises kompenserende besparelser.

Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget den 12. marts 2018:

Afbud: Ditte Marie Thejsen

Indstilles til godkendelse

Beslutning fra Byrådet den 19. marts 2018:

Afbud: Martin Mikkelsen, Ole Lauth

Godkendt

Anlægsregnskab - Salg af grund til 18 alm. nyttige boliger Høghus

Sagsfremstilling

13. Anlægsregnskab - Salg af grund til 18 alm. nyttige boliger Høghus

Doknr.: 727-2018-27014

Sagsnr.: 727-2018-3456

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Der foreligger anlægsregnskab for salg af grund for opførelse af 18 almennyttige familieboliger på Høghus i Odder Vestby. Anlægsindtægten fra salg af grund udgør -5.120.000 kr. og anlægsudgiften udgør 41.100 kr., en afvigelse til anlægsbevillingen på 41.100 kr.

Baggrund for sagen

På Byrådsmødet den 27. juni 2016 blev der givet en anlægsbevilling til salg af grund på Høghus på 5.120.000 kr.

Der er bogført følgende udgifter/indtægter:

	Anlægsbevilling	Forbrug	Afvigelse
Byråd 27.6.2016	-5.120.000		
Salg af grund		-5.120.000	
Omkostninger v. salg		41.100	
I alt	-5.120.000	-5.078.900	41.100

Anlægsarbejdet udviser et merforbrug på 41.100 kr.

Forvaltningens bemærkninger

Indtægten fra salget finansierede et kommunalt indskud til grundkapitallån på 3.750.000, den resterende indtægt på 1.370.000 kr. blev tilført kassen til styrkelse af kassebeholdningen.

Merforbruget på 41.100 er afholdte omkostninger ved salget.

Sagens gang

- Økonomi- og Erhvervsudvalget d. 12. marts 2018
- Byrådet d. 19. marts 2018

Forvaltningen indstiller

- At anlægsregnskabet godkendes

Bilag

Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget den 12. marts 2018:

Afbud: Ditte Marie Thejsen

Indstilles til godkendelse

Beslutning fra Byrådet den 19. marts 2018:

Afbud: Martin Mikkelsen, Ole Lauth

Godkendt

Anlægsregnskab - Køb og salg Grønjords Ager

Sagsfremstilling

14. Anlægsregnskab - Køb og salg Grønjords Ager

Doknr.: 727-2018-26988

Sagsnr.: 727-2018-3449

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Der foreligger anlægsregnskab for køb og salg af grund på Grønjords Ager i Odder Vestby. Anlægsudgiften til køb af grund udgør 6.593.000 kr. og anlægsindtægten til salg af grund udgør – 13.925.000 kr. Nettooverskud på - 7.332.000 kr. anvendes til finansiering af grundkapital til 35 almene familieboliger

Baggrund for sagen

På Byrådsmødet den 19. december 2016 blev der givet en anlægsbevilling til køb af grund på Grønjords Ager på 6.593.000 kr. og en anlægsbevilling til salg af grund, Grønjords Ager på -13.925.000 kr.

På samme byrådsmøde blev der givet en anlægsbevilling på 7.332.000 kr., nettooverskud på køb og salg af grund på Grønjordsager, til finansiering af kommunalt indskud til grundkapitallån til 35 almene familieboliger.

Der er bogført følgende udgifter/indtægter:

	Anlægsbevilling	Forbrug	Afvigelse
Byråd 19.12.2016	6.593.000		
Byråd 19.12.2016	-13.925.000		
Køb af grund		6.593.000	
Salg af grund		-13.925.000	
I alt	-7.332.000	-7.332.000	0

Anlægsarbejdet balancerer.

Forvaltningens bemærkninger

Ingen bemærkninger

Sagens gang

- Økonomi- og Erhvervsudvalget d. 12. marts 2018
- Byrådet d. 19. marts 2018

Forvaltningen indstiller

- At anlægsregnskabet godkendes

Bilag

Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget den 12. marts 2018:

Afbud: Ditte Marie Thejsen

Indstilles til godkendelse

Beslutning fra Byrådet den 19. marts 2018:

Afbud: Martin Mikkelsen, Ole Lauth

Godkendt

Anlægsregnskab - VitaPark, udvidelse/ombygning af vokseværket

Sagsfremstilling

15. Anlægsregnskab - VitaPark, udvidelse/ombygning af vokseværket

Doknr.: 727-2018-27091

Sagsnr.: 727-2018-3468

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Der foreligger anlægsregnskab for VitaPark – udvidelse/ombygning af Vokseværket og Stof & alkoholbehandlingen. Anlægsudgiften udgør 2.486.500 kr. og en afvigelse til anlægsbevillingen på 13.500 kr.

Baggrund for sagen

På Byrådsmødet den 20. april 2015 blev der givet en anlægsbevilling på 2.500.000 kr. til VitaPark, udvidelse/ombygning af Vokseværket og Stof & alkoholbehandlingen.

Der er afholdt følgende udgifter:

	Anlægsbevilling	Forbrug	Afvigelse
Byråd 20.4.2015	2.500.000		
1,5 % adm.bidrag		37.000	
Øvrige omkostn. projektering		7.000	
Håndværkerudgifter		2.442.500	
	2.500.000	2.486.500	13.500

Anlægsarbejdet udviser et mindreforbrug på 13.500 kr.

Forvaltningens bemærkninger

Ingen bemærkninger

Sagens gang

- Økonomi- og Erhvervsudvalget d. 12. marts 2018
- Byrådet d. 19. marts 2018

Forvaltningen indstiller

- At anlægsregnskabet godkendes

Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget den 12. marts 2018:

Afbud: Ditte Marie Thejsen

Indstilles til godkendelse

Beslutning fra Byrådet den 19. marts 2018:

Afbud: Martin Mikkelsen, Ole Lauth

Godkendt

Anlægsregnskab - VitaPark, ombygning af kælder til stueetage

Sagsfremstilling

16. Anlægsregnskab - VitaPark, ombygning af kælder til stueetage

Doknr.: 727-2018-27088

Sagsnr.: 727-2018-3467

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Der foreligger anlægsregnskab for VitaPark – ombygning af kælder til stueetage. Anlægsudgiften udgør 2.669.300 kr. og en afvigelse til anlægsbevillingen på 10.700 kr.

Baggrund for sagen

På Byrådsmødet den 7. april 2014 blev der givet en anlægsbevilling på 2.680.000 kr. til VitaPark, ombygning af kælder til stueetage.

Der er afholdt følgende udgifter:

	Anlægsbevilling	Forbrug	Afvigelse
Byråd 7.4.2014	2.680.000		
1,5 % adm.bidrag		39.700	
Tilsyn/rådgivning		10.100	
Håndværkerudgifter		2.619.500	
	2.680.000	2.669.300	10.700

Anlægsarbejdet udviser et mindreforbrug på 10.700 kr.

Forvaltningens bemærkninger

Ingen bemærkninger

Sagens gang

- Økonomi- og Erhvervsudvalget d. 12. marts 2018
- Byrådet d. 19. marts 2018

Forvaltningen indstiller

- At anlægsregnskabet godkendes

Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget den 12. marts 2018:

Afbud: Ditte Marie Thejsen

Indstilles til godkendelse

Beslutning fra Byrådet den 19. marts 2018:

Afbud: Martin Mikkelsen, Ole Lauth

Godkendt

Anlægsregnskab - VitaPark, åbning mod parken

Sagsfremstilling

17. Anlægsregnskab - VitaPark, åbning mod parken

Doknr.: 727-2018-27021

Sagsnr.: 727-2018-3460

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Der foreligger anlægsregnskab for VitaPark - etablering af åbning mod parken ved bygning A, hvor kælderetage ændres til stueetage. Anlægsudgiften udgør 2.987.400 kr. og en afvigelse til anlægsbevillingen på 12.600 kr.

Baggrund for sagen

På Byrådsmødet den 9. december 2013 blev der givet en anlægsbevilling på 3.000.000 kr. til VitaPark – etablering af åbning mod parken ved bygning A, hvor kælderetage ændres til stueetage.

Der er afholdt følgende udgifter:

	Anlægsbevilling	Forbrug	Afvigelse
Byråd 9.12.2013	3.000.000		
1,5 % adm.bidrag		45.000	
Projektering		2.200	
Forundersøgelser		64.700	
Tilsyn/rådgivning		202.500	
Forsikringer		12.400	
Håndværkerudgifter		2.660.600	
	3.000.000	2.987.400	12.600

Anlægsarbejdet udviser et mindreforbrug på 12.600 kr.

Forvaltningens bemærkninger

Ingen bemærkninger

Sagens gang

- Økonomi- og Erhvervsudvalget d. 12. marts 2018
- Byrådet d. 19. marts 2018

Forvaltningen indstiller

- At anlægsregnskabet godkendes

Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget den 12. marts 2018:

Afbud: Ditte Marie Thejsen

Indstilles til godkendelse

Beslutning fra Byrådet den 19. marts 2018:

Afbud: Martin Mikkelsen, Ole Lauth

Godkendt

Odder Varmeværk A.m.b.A. - Ansøgning om kommunegaranti

Sagsfremstilling

18. Odder Varmeværk A.m.b.A. - Ansøgning om kommunegaranti

Doknr.: 727-2018-33146

Sagsnr.: 727-2018-4109

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Odder Varmeværk A.m.b.A. har fremsendt ansøgning om kommunegaranti ved låneoptagelse på 34,8 mio. kr. til finansiering af anlægsprojekter i 2018.

Baggrund for sagen

Odder Varmeværk ønsker at optage lån til en byggekredit på op til 34,8 mio. kr. Byggekreditten konverteres til endelig finansiering når anlægsarbejdet er tilendebragt.

Projektbeskrivelse	forventet anlægsinvestering
Gadeledning Ballevej (Bendixminde)	3.517.000 kr.
Transmissionsledning (Østermarksvej)	20.377.000 kr.
Gadeledning (Blegevej)	2.075.000 kr.
Gadeledning (Præstelunden)	1.600.000 kr.
Pumpestation (Bendixminde)	2.080.000 kr.
Ledningsnet 1. etape (Bendixminde)	5.180.532 kr.
I alt	34.829.532 kr.

Låneoptagelse kan ske i henhold til bek. Nr. 1580 af 17.12.13 om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier mv. §2.

Kommunegaranti til en forsyningsvirksomhed har ikke indflydelse på kommunens låneramme, idet der er automatisk låneadgang.

Odder Kommune opkræver ved stillelse af garantier til forsyningsvirksomheder en stiftelsesprovision på 1,0%. Stiftelsesprovisionen udgør den samlede udgift for det kalenderår hvor garantien gives samt det næste kalenderår. Herefter opkræves der af restgælden løbende/årligt en garantiprovision på 0,5% på baggrund af opgørelse af restgælden pr. 31. dec.

Ved stillelse af ansøgte garanti på 34,8 mio. kr. vil der i 2018 blive opkrævet stiftelsesprovision på 348.000 kr.

-

Forvaltningens bemærkninger

Ingen bemærkninger

Sagens gang

- 12. marts 2018 – Økonomi- og Erhvervsudvalget
- 19. marts 2018 - Byrådet

Forvaltningen indstiller

At der ydes kommunegaranti for lån på op til 34,8 mio. kr. optaget af Odder Varmeværk A.m.b.A til de ansøgte formål, og låneoptagelsen sker i henhold til lånebekendtgørelsen §10, som fastlægger de nærmere vilkår for lånetyper, løbetid, afdragsfrihed m.v.

Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget den 12. marts 2018:

Afbud: Ditte Marie Thejsen

Indstilles til godkendelse

Beslutning fra Byrådet den 19. marts 2018:

Afbud: Martin Mikkelsen, Ole Lauth

Godkendt

Forslag til tillæg nr. 5 til Kommuneplan 2017-2029 - landskabelige interesser

Sagsfremstilling

19. Forslag til tillæg nr. 5 til Kommuneplan 2017-2029 - landskabelige interesser

Doknr.: 727-2018-32711

Sagsnr.: 727-2018-4003

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Forvaltningen har udarbejdet et forslag til tillæg nr. 5 til Kommuneplan 2017-2029 vedr. revision af udpegningen af Landskabelige interesser.

Forvaltningen indstiller, at planforslaget vedtages og sendes i offentlig høring i 8 uger efter planloven. Forvaltningen indstiller ligeledes, at afgørelse om ikke at lave en miljøvurdering af planforslaget offentliggøres samtidig med offentliggørelsen af planforslaget.

Baggrund for sagen

Sagen blev sidst behandlet på møde i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 29. januar 2018, hvor det blev besluttet, at *"der udarbejdes et tillæg nr. 5 til Kommuneplan 2017-2029, hvor områder med landskabelig interesse revideres, så NFJ Camping udtages af udpegningen."*

Forslag til kommuneplantillæg er udarbejdet på baggrund af en landskabsanalyse af området. Kort resumeret er det vurderet, at landskabet omkring campingpladsen er fattigt på karaktergivende landskabselementer og områdets naturlige tilstand er stærkt modificeret af århundreders landbrugsdrift.

Da campingpladsen er omgivet af store dyrkede markflader, vil pladsen kun blive set over relativt store afstande. Til sommerhusområdet Kysing Næs er ca. 300 m, til Kystvejen ca. 250 m og til Naturstyrelsens p-plads mod syd er 1,2 km. Over disse afstande vil campingvogne i vinterhalvåret ikke få dominerende virkning, idet det vurderes, at de knap vil kunne ses. Vintercamping inden for den eksisterende campingplads vurderes derfor ikke at ændre væsentligt på campingpladsens landskabelige påvirkning.

Lovgrundlaget er Kommuneplan 2017-2029, Planloven, "Bekendtgørelse om tilladelse til udlejning af arealer til camping og om indretning og benyttelse af campingpladser". (BEK nr. 844 af 30.6.2010) samt Lov om miljøvurdering af planer og programmer (MV) og konkrete projekter (VVM) (LOV nr. 448 af 10/05/2017).

Forvaltningens bemærkninger

Miljøvurdering

I henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM) (LOV nr. 448 af 10/05/2017), § 8, stk. 2, nr. 1 er der gennemført en miljøscreening af den aktuelle planlægning for at afklare, om der kan forventes en væsentlig indvirkning på miljøet.

På baggrund af miljøscreeningen vurderes det, at forslag til tillæg nr. 5 til Kommuneplan 2017-2029 ikke kan medføre en væsentlig indvirkning på miljøet. Der er derfor ikke foretaget en egentlig miljøvurdering af planforslaget.

Sagens gang

- Økonomi- og Erhvervsudvalget den 12.3.2018
- Byrådet den 19.3.2018

Forvaltningen indstiller

At forslag til tillæg nr. 5 til Kommuneplan 2017-2029 vedtages og offentliggøres efter planlovens bestemmelser med en høringsfrist på 8 uger.

At afgørelse om ikke at lave en miljøvurdering af planforslaget offentliggøres samtidig med offentliggørelsen af planforslaget efter Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter.

Bilag

FORSLAG til kommuneplantillæg nr. 5 for landskabelige interesser

727-2018-32146

Landskabsvurdering campingplads

727-2017-101844

Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget den 12. marts 2018:

Afbud: Ditte Marie Thejsen

Indstilles til godkendelse

Beslutning fra Byrådet den 19. marts 2018:

Afbud: Martin Mikkelsen, Ole Lauth

Godkendt

Byudvikling i Saksild - Rammeområde 3.B.10

Sagsfremstilling

20. Byudvikling i Saksild - Rammeområde 3.B.10

Doknr.: 727-2018-31490

Sagsnr.: 727-2017-22701

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Lolholm projektrådgivning anmoder på vegne af Kim Hvenegaard Jensen og Schantz Varde Aps om udarbejdelse af tillæg til Kommuneplan 2017-2029 samt udarbejdelse af lokalplan for et område ved Rudevej i Saksild også kaldet "Vorbækgård".

Forvaltningen anbefaler, at der på baggrund af vedhæftede bebyggelsesplan med beskrivelse afholdes en forudgående offentlighed i 14 dage med henblik på at indkalde idéer og forslag mv i henhold til planlovens § 23 c.

Baggrund for sagen

Hele området udgør 3,7 Ha, heraf udgør kommuneplanramme 3.B.10 1,65 Ha. Det resterende areal er udlagt som perspektivareal til byudvikling i Kommuneplan 2017-2029.

Ved den endelige vedtagelse af Kommuneplan 2017-2029 på byrådsmøde den 27.3.2017 blev det besluttet, at *"der ved lokalplanlægning for næste etape af boliger i Saksild sideløbende udarbejdes et kommuneplantillæg, hvor rammeområde 3.B.10 afgrænses, så det bliver muligt at etablere 17-20 boliger"*. Der blev således givet et forhåndstilsagn om at udvide rammeområdet.

Byrådet vedtog i marts 2007 en "Strukturplan for Saksild". Strukturplanen blev udarbejdet for at sikre en langsigtet udbygning af Saksild. Der blev lagt vægt på at indarbejde et centralt landskabsbånd, der forbinder skov og strand gennem et sammenhængende stisystem. Ligeledes blev der lagt vægt på, at området skal underopdeles i overskuelige kvarterer med interne fælles grønne områder til brug for kvarterets beboere.

I februar 2010 blev 1. etape af strukturplanen, rammeområde 3.B.9, planlagt i lokalplan 3023, der gav mulighed for at etablere 17 åben/lave parceller. Af dette areal er nu solgt 8 parcelhusgrunde og reserveret én. Af rammebestemmelsen fremgår en udbygningsrækkefølge, således at rammeområde 3.B.9 udbygges først, hvorefter rammeområde 3.B.10 tages i brug.

For at sikre kontinuitet i planlægningen fremsender bygherre vedhæftede bebyggelsesplan, der er udarbejdet på baggrund af principperne i strukturplanen og i henhold til udbygningsrækkefølgen. Bygherre oplyser, at der er efterspørgsel på andre boligtyper end parcelhusgrunde og ønsker derfor at planlægge for en alternativ bebyggelse, hvor det bl.a. er muligt at etablere dobbelthuse.

Lovgrundlaget er planloven og Kommuneplan 2017-2029.

Forvaltningens bemærkninger

Den fremsendte bebyggelsesplan omfatter arealet, der ligger nord for Saksilds sydlige bydel. Der anmodes om mulighed for at etablere åben-lav såvel som tæt-lav bebyggelse. Det kan være dobbelthuse, klyngehuse, rækkehuse o.l. Bebyggelsesplanen tager udgangspunkt i en bebyggelse med dobbelthuse, med mulighed for udstykning, således at grundarealet for et dobbelthus er min 800 m².

Der ønskes mulighed for, at bebyggelsen etableres i op til 2 plan, så der sikres mest mulig udsigt mod havet og det omkringliggende naturområde mod øst.

I henhold til strukturplanen udlægges desuden et grønt areal til leg og ophold samt areal til regnvandsbassin o.l. Der udlægges ligeledes et stisystem, der på sigt skal binde Saksild nord og Saksild syd sammen.

Da kommuneplanramme 1.B.10 ønskes udvidet med et areal på 2 Ha, der i dag er udlagt som perspektivområde og bebyggelsen ønskes etableret i op til 2 etager mod 1½ som bestemt i kommuneplanrammen, skal der i henhold til planlovens § 23c afholdes en forudgående offentlighed, da ændringen af kommuneplanrammen anses for at være væsentlig.

Den forudgående offentlighed kan ske udelukkende digitalt på kommunens hjemmeside. Forvaltningen anbefaler, at frist for afgivelse af idéer og forslag sættes til 14 dage.

Sagens gang

- Økonomi- og Erhvervsudvalget 12.3.2018
- Byrådet 19.3.2018

Forvaltningen indstiller

At der på baggrund af vedhæftede bebyggelsesplan med beskrivelse afholdes en forudgående offentlighed i 14 dage med henblik på at indkalde idéer og forslag mv i henhold til planlovens § 23 c.

Bilag

Bebyggelsesplan	727-2018-31893
Anmodning om udarbejdelse af Lokalplan	727-2018-31895
endelig_strukturplan_for_saksild__marts_2007	727-2018-31926

Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget den 12. marts 2018:

Afbud: Ditte Marie Thejsen

Indstilles til godkendelse

Beslutning fra Byrådet den 19. marts 2018:

Afbud: Martin Mikkelsen, Ole Lauth

Godkendt

Kommunalt N-vådområde ved Fensholt

Sagsfremstilling

21. Kommunalt N-vådområde ved Fensholt

Doknr.: 727-2018-20764

Sagsnr.: 727-2016-18505

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Forundersøgelse til mulig realisering af et kvælstofvådområdeprojekt ved Fensholt By er udført. Projektet indgår som en del af statens våd-områdeindsats og kan bidrage til målopfyldelse af kvælstofreduktions-kravet til Norsminde Fjord. Forundersøgelsen resulterer i et forslag om et ca. 22 ha vådområdeprojekt. Udover at bidrage til et forbedret vandmiljø kan projektet bidrage til øget naturværdi i projektområdet.

De berørte lodsejere er generelt positive over for projektets gennemførelse under forudsætning af, at der kan opnås enighed om kompensation, erstatningsjord og hensyn til landbrugsdriften.

Det indstilles, at der afsættes midler til detailplanlægning og realisering af projektet.

Baggrund for sagen

Naturerhvervstyrelsen har i efteråret 2016 givet tilsagn om tilskud til at gennemføre forundersøgelser til et kvælstofvådområde-projekt i ådalen omkring Stampemølle bæk mellem Torrild og Snærild. Projektet er en del af Statens vådområdeindsats og indgår i vandoplandsplanen for hovedvandopland 1.9 Horsens Fjord. Det overordnede formål er at reducere kvælstoftilførslen til Norsminde Fjord, som har et reduktionskrav på 9,3 tons kvælstof.

Forundersøgelsen vedrører et ca. 57 ha stort undersøgelsesområde, som tidligt i processen blev indskrænket til ca. 43 ha. pga. naturhensyn i den vestlige del af området. På baggrund af de forskellige hensyn og viden om muligheder for at fjerne kvælstof, som er kortlagt i løbet af forundersøgelsen, er der udarbejdet et konkret forslag til etablering af et vådområdeprojekt på i alt 22 ha fordelt på to delområder inden for undersøgelsesområdet. Det valgte projektområde består af både naturarealer, arealer i omdrift og permanente græsarealer.

Der er i alt 9 lodsejere i de to delområder, som generelt er positive over for projektets gennemførelse. Det forudsættes dog, at der kan opnås enighed om kompensation, erstatningsjord og der tages hensyn til landbrugsdriften på de tilstødende marker.

Projektforslaget omfatter tre bærende tiltag i området:

- 1) *Sløjfning af dræn inden for projektområdet.*
- 2) *Overrisling med drænvand ved at føre drænudløb fra det bagvedliggende drænopland til terræn i projektområdet.*
- 3) *Midlertidige oversvømmelser med vandløbsvand på vandløbsnære arealer ved genslyngning og hævnning af vandløbsbund.*

Rapporterne fra forundersøgelsen samt oversigtskort med foreslåede projekttiltag ses af de indsatte bilag.

Forundersøgelsen er udført i løbet af 2017 og har resulteret i hhv. en ejendomsmæssig- og teknisk forundersøgelsesrapport, samt oversigtskort, vedlagt som bilag.

Forvaltningens bemærkninger

Realisering af projektet vil bidrage til opfyldelse af kvælstofreduktionskravet til Norsminde Fjord. Projektets samlede kvælstofreduktion er beregnet til at udgøre i ca. 2.033 kg N/år svarende til en omkostningseffektivitet på 94 kg N/ha/år.

Projektforslaget er udformet således, at de mest værdifulde rigkær i ådalen ikke berøres. En realisering af projektet indebærer dog, at flere beskyttede naturarealer berøres eller påvirkes. Forvaltningen vurderer, at der kan dispenseres hertil pga. projektets genskabelse af naturlig hydrologi og den ekstensiverede landbrugsdrift, hvilket begunstiger udviklingen af værdifuld natur i området.

Realisering af projektet vil øge værdien af de berørte vandløb som yngle- og opvækstområde for ørreder og generelt set forbedre forholdene for fiskebestanden i vandløbene.

En projektrealisering vil således bidrage til et bedre vandmiljø, herunder målopfyldeles af kvælstofreduktionskravet til Norsminde Fjord samt øgede naturværdier i området.

Projektsummen for realisering er estimeret til 2.810.300 kr.

Kommunen forudsættes at foretage udlæg af projektsummen for projektets gennemførelse med tilsagn fra Landbrugs- og Fiskeristyrelsen om tilskud, og dermed refusion af udlæg.

Sagens gang

- Miljø-, Teknik og Klimaudvalget d. 27. februar 2018
- Økonomi- og Erhvervsudvalget d. 12. marts 2018
- Byrådet d. 19. marts 2018

Forvaltningen indstiller

At Byrådet godkender realisering af projektet, herunder at der søges tilsagn om tilskud til gennemførelsesprojekt ved Landbrugs- og Fiskeristyrelsen.

Bilag

Bilag 3a. Projektede forhold, vest - endelig	727-2017-173195
Bilag 3b. Projekterede tiltag, øst - endelig	727-2017-173196
Ejendomsrættighedsundersøgelse Fensholt Vådområde	727-2018-20981
Teknisk forundersøgelse Fensholt Vådområde version 18. dec 2017 pdf	727-2018-24191

**Beslutning fra Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget den 27. februar 2018:
Afbud:**

Indstilles til godkendelse

Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget den 12. marts 2018:

Afbud: Ditte Marie Thejsen

Indstilles til godkendelse

Beslutning fra Byrådet den 19. marts 2018:

Afbud: Martin Mikkelsen, Ole Lauth

Godkendt

Indsatsplan for bekæmpelse af Kæmpe bjørneklo 2018-2028

Sagsfremstilling

22. Indsatsplan for bekæmpelse af Kæmpe bjørneklo 2018-2028

Doknr.: 727-2018-20074

Sagsnr.: 727-2017-12654

Åbent

Fmd. init.:

Resume

"Indsatsplan for bekæmpelse af kæmpebjørneklo i Odder Kommune, 2007-2017" udløb med udgangen af 2017. På baggrund heraf, og da planten endnu ikke er udryddet i kommunen, har forvaltningen udarbejdet "Indsatsplan for bekæmpelse af kæmpebjørneklo i Odder Kommune, 2018-2028". Som noget nyt har kommunalbestyrelsen mulighed for at lade bekæmpelse foretage på ejers regning ved manglende efterkommelse af påbud.

Udkast til ny indsatsplan for 2018-2028 blev godkendt af Miljø- og Teknikudvalget den 7. november 2017 og blev herefter sendt i 8 ugers offentlig høring. Ved udløb af høringsfristen den 10. januar 2018 var der ikke indkommet bemærkninger eller indsigelser.

Forvaltningen indstiller at "Indsatsplan for bekæmpelse af kæmpebjørneklo i Odder Kommune, 2018-2028" godkendes og videresendes til godkendelse i Byrådet. Herefter vil den ny indsatsplan blive offentliggjort.

Baggrund for sagen

Odder Kommune vedtog i 2007 den første indsatsplan for bekæmpelse af kæmpebjørneklo for perioden 2007-2017. Planen blev udarbejdet med hjemmel i lov om landbrugsjorde (Lov. Nr. 434 af 9. juni 2004) med efterfølgende bekendtgørelse om bekæmpelse af kæmpebjørneklo (Bek. Nr 17 af 13. januar 2006) og dækkede hele kommunen og forpligtede alle grundejere til at bekæmpe kæmpebjørneklo på deres grund. Siden 2007 er der således sket en koordineret bekæmpelse af kæmpe-bjørneklo på både offentlige og private arealer. Indsatsen har haft den ønskede effekt på udbredelsen af kæmpebjørneklo i kommunen, da forekomsterne er reduceret væsentligt i både antal og bestandsstørrelse.

Kæmpebjørneklo er endnu ikke udryddet og der er fortsat behov for en samlet og koordineret indsats.

23 juni 2017 trådte en ny bekendtgørelse om bekæmpelse af kæmpebjørneklo i kraft (BEK nr 842 af 23/06/2017).

Med denne kan kommunerne foretage bekæmpelse for lodsejernes regning, hvis der er en kommunal indsatsplan og grundejeren har fået et påbud, som ikke er efterkommet. Det er derimod ikke længere muligt at foretage politianmeldelse og idømme bødestraf, når påbud ikke efterkommes.

"Indsatsplan for bekæmpelse af kæmpebjørneklo i Odder Kommune 2018-2028" viderefører den hidtidige indsats for hele kommunen. Samtlige grundejere (offentlige som private) i Odder Kommune vil således fortsat være forpligtet til at bekæmpe kæmpebjørneklo, hvis den findes på deres grund.

Forvaltningens bemærkninger

Formål med indsatsplanen

Indsatsplanen er udarbejdet på grundlag af "Bekendtgørelse om bekæmpelse af kæmpebjørneklo" (BEK nr 842 af 23/06/2017) fastsat i medfør af lov om drift af landbrugsjorde (LBK nr 958 af 10/07/2017). Formålet med indsatsplanen er at forhindre spredning af kæmpebjørneklo, og at udrydde planten i hele kommunen.

Nye tidsfrister

Indsatsplanen angiver tre tidsfrister for bekæmpelse af kæmpebjørneklo. Fristerne er sat 2 uger tidligere end i

indsatsplanen for 2007-2017. Dette er gjort for at få gang i bekæmpelsen, mens planterne er små og lettere at bekæmpe.

Opfølgning på manglende bekæmpelse

Forvaltningen ønsker at bekæmpelse af kæmpebjørneklo sker ved dialog med borgerne. Ved manglende bekæmpelse vil der blive taget kontakt til bruger/ejer. Ved fortsat manglende bekæmpelse vil Odder Kommune påbyde ejer/bruger at foretage bekæmpelse med en frist på mindst 14 dage fra påbuddets modtagelse. I påbuddet vil der blive oplyst, hvornår kommunen vil føre tilsyn med, om arbejdet er udført og der vil blive informeret om, at kommunen kan foretage bekæmpelse for ejers/brugers regning, hvis fristen ikke overholdes.

Opkrævning ved bekæmpelse for ejers regning

I henhold til § 5 i den nye bekendtgørelse om bekæmpelse af kæmpe-bjørneklo, kan kommunalbestyrelsen lade bekæmpelse foretage på ejers regning ved manglende efterkommelse af påbud. Ved denne bekæmpelse kan kommunalbestyrelsens opkrævning for bekæmpelsen ikke uden en veldokumenteret begrundelse overstige en maksimumpris på 3,81 kr. pr. m² (2016-priser) væsentligt. Maksimumsprisen reguleres årligt med nettoprisindekset for januar måned.

Såfremt Odder Kommune foretager bekæmpelse når påbud ikke efterkommes, og opkræver en maksimumspris på 3,81 pr. m², vil det fremover pålægge kommunen ekstra udgifter til bekæmpelse af kæmpebjørneklo. Forvaltningen vurderer, at det uden tvivl kan dokumenteres, at udgifterne er langt højere end 3,81 kr. pr. m². I indsatsplanen er det derfor beskrevet, at Odder Kommune lader bekæmpelse foretage mod ejers/brugers regning, hvor beløbet fastsættes ud fra dokumentation for tidsforbrug og omkostninger.

Udkast til "Indsatsplan for bekæmpelse af kæmpebjørneklo for Odder Kommune, 2018-2028" blev godkendt af Miljø- og teknikudvalget den 7. november 2017 og herefter sendt i 8 ugers høring. Ved udløb af høringsfristen den 10. januar 2018 var der ikke indkommet bemærkninger eller indsigelser. Efter godkendelse af Miljø-, Teknik og Klimaudvalget videresendes indsatsplanen til godkendelse af Byrådet. Herefter vil den nye indsatsplan blive offentliggjort.

Sagens gang

- Miljø-, Teknik- og klimaudvalget d. 27. februar 2018
- Økonomi- og erhvervsudvalget d. 12. marts 2018
- Byrådet den 19. marts 2018

Forvaltningen indstiller

At "Indsatsplan for bekæmpelse af kæmpebjørneklo i Odder Kommune 2018-2028" godkendes og videresendes til godkendelse af Byrådet. Efter endelig vedtagelse offentliggøres indsatsplanen.

At opkrævning ved bekæmpelse for ejers regning fastsættes ud fra dokumentation for tidsforbrug og omkostninger.

Bilag

Indsatsplan for bekæmpelse af kæmpebjørneklo 2018-2028

727-2018-20061

Beslutning fra Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget den 27. februar 2018:

Afbud:

Indstilles til godkendelse

Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget den 12. marts 2018:

Afbud: Ditte Marie Thejsen

Indstilles til godkendelse

Beslutning fra Byrådet den 19. marts 2018:

Afbud: Martin Mikkelsen, Ole Lauth

Godkendt

Varmeplanlægning - Odder Varmeværk - Transmissionsledning

Sagsfremstilling

23. Varmeplanlægning - Odder Varmeværk - Transmissionsledning

Doknr.: 727-2018-20055

Sagsnr.: 727-2017-21913

Åbent

Fmd. init.:

Resume

COWI har på vegne af Odder Varmeværk A.m.b.A fremsendt projektforslag om "Opgradering af transmissionsledning mellem centralerne Skovdalsvej og Østermarksvej".

Forvaltningen indstiller, at projektforslaget godkendes endeligt.

Baggrund for sagen

Varmeprojektforslaget omhandler udskiftning af transmissionsledning fra Skovdalsvej til Østermarksvej. Den eksisterende ledning, DN200, opgraderes til en DN300. Herved øges forsyningssikkerheden, og der bliver en bedre udnyttelse af varmen fra Varmeplan Aarhus.

Der er tale om opgradering af en eksisterende ledning, og anlægsarbejdet forudsættes at ske på og i arealer, der er offentligt ejede.

Lovgrundlaget er bekendtgørelse om godkendelse af projekter for kollektive varmforsyningsanlæg, BEK nr. 825 af 24. juni 2016 samt Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) LBK nr. 448 af 10.5.2017.

Forvaltningens bemærkninger

Ved en bedre udnyttelse af varmen fra Varmeplan Aarhus kan olieforbruget reduceres på de spids- og reservelastkedler, der er på Østermarkcentralen. Samtidig reduceres CO₂ og CO₂ækv. emissionerne med ca. 81.000 tons over en periode på 20 år.

Herudover vil der være en samfundsøkonomisk besparelse på op til 72 mio. kr.

Miljøvurdering

Forvaltningen har foretaget en screening af projektforslaget efter "Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter" LBK nr. 448 af 10. maj 2017. Screeningen har været i høring hos berørte myndigheder. Moesgård Museum har svaret, at der ikke er registreringer af fortidsminder på det berørte areal, da der hovedsageligt er tale om anlægsarbejde inden for eksisterende vej. Moesgaard Museum anser det derfor ikke for nødvendigt at foretage arkæologiske undersøgelser forud for anlægsarbejdet.

Da der er tale om en opgradering af eksisterende ledninger, og da der ikke er indkommet indsigelser til projektet fra berørte myndigheder er det forvaltningens anbefaling, at der i henhold til miljøvurderingslovens § 10 træffes afgørelse om, at varmeprojektforslaget ikke er omfattet af krav om miljøvurdering.

Sagens gang

· Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget d. 27. februar 2018

- Økonomi- og Erhvervsudvalget d. 12. marts 2018
- Byrådet d. 19. marts 2018

Forvaltningen indstiller

At varmeprojektforslaget godkendes endeligt. Afgørelse herom meddeles ansøger efter varmeforsyningslovens bestemmelser.

At varmeprojektforslaget ikke er omfattet af krav om miljøvurdering og at dette offentliggøres i henhold til §33 i Miljøvurderingsloven.

Bilag

Projektforslag for transmissionsledning i Odder

727-2017-165298

Beslutning fra Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget den 27. februar 2018:

Afbud:

Indstilles til godkendelse

Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget den 12. marts 2018:

Afbud: Ditte Marie Thejsen

Indstilles til godkendelse

Beslutning fra Byrådet den 19. marts 2018:

Afbud: Martin Mikkelsen, Ole Lauth

Godkendt

Forundersøgelser ved Rude Havvej 3 samt omlægning af Bøgebjerg bæk

Sagsfremstilling

24. Forundersøgelser ved Rude Havvej 3 samt omlægning af Bøgebjerg bæk

Doknr.: 727-2018-20657

Sagsnr.: 727-2016-25068

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Byrådet har afsat 8,0 mio. kr. på anlægsbudgettet for 2018 til by- og erhvervsudvikling af området ved Rude Havvej 3.

Forvaltningen søger byrådet om anlægsmidler og et rådighedsbeløb på 1.650.000 kr. til forundersøgelser ved Rude Havvej 3 samt omlægning af Bøgebjerg bæk.

Baggrund for sagen

Forvaltningen er i gang med planlægge, hvorledes området ved Rude Havvej 3 kan udvikles, når Letbanen etablerer et nyt perronanlæg ved Rude Havvej 3. Adgangsveje, Bil- og cykelparkering, busholdepladser, af- og pålæsning er en del af planlægningen. Nord for Bøgebjerg Bæk er der mulighed for at udlægge service arealer til Letbanen og busserne.

Bøgebjerg Bæk ligger på nuværende baneareal, og skal flyttes, hvis Letbanen skal have mulighed for at udvide deres sporanlæg ved Rude Havvej i forbindelse med etablering af servicearealer og 2-side betjent perronanlæg. Den nuværende bæk ved Rude Havvej 3 er stærk kanaliseret og kan derfor ikke bidrage væsentlig til en klimatilpasset udvikling af området.

Forvaltningens bemærkninger

Der er i forbindelse med planlægning af området udført arkæologiske og geotekniske forundersøgelser, terrænmålinger samt indhentet ledningsoplysninger.

Bøgebjerg Bæk afvander store erhvervsområder mod vest, hvor store dele af bækken er rørlagt.

Forvaltningen indstiller at der udføres et vandløbsprojekt til omlægning af Bøgebjerg Bæk og at bækken omlægges så den bliver synlig for fremtidige brugere af området, og at omlægningen skal bidrage positivt til en klimatilpasning af vandløbet og til en fremtidig udvikling af Rude Havvej 3.

Bækken omlægges med svagt hældende brinker, så brugerne af området får mulighed for at se bækken og opleve den natur, som vil opstå omkring bækken. De lave brinker omkring bækken skal udføres så de kan oversvømmes ved store regnvandsbelastninger, og dermed bidrag til en fremtidig klimasikring af Bøgebjerg Bæk.

Forvaltningen vil igangsætte projekteringen af det nye bæk forløb snarest muligt. Omlægningen af bækken forventes at kunne starte efter sommeren 2018, og være færdigt efteråret 2018.

Anlægsbudget:

Arkæologiske og geotekniske forundersøgelser	
for hele projektområdet	110.000 kr.
Landmåler for hele projektområdet	30.000 kr.
Rådgiver	150.000 kr.

Omlægning af Bøgebjerg bæk	1.100.000 kr.
Uforudsete udgifter	240.000 kr.
Administrative omkostninger	20.000 kr.
I alt	1.650.000 kr.

Der er på budget 2018 afsat 8.000.000 kr. til by- og erhvervsudvikling ved Rude Havvej 3.

Forvaltningen søger om en anlægsbevilling og et rådighedsbeløb på 1.650.000 kr. til forundersøgelser og omlægning af Bøgebjerg bæk, som finansieres af afsat midler i budget 2018 til by- og erhvervsudvikling ved Rude Havvej 3 på 8.000.000 kr.

Sagens gang

- Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget, den 27. februar, 2018
- Økonomi- og Erhvervsudvalget, den 12 marts, 2018
- Byrådet, den 19 marts, 2018

Forvaltningen indstiller

At omlægningen af Bøgebjerg Bæk projekteres og igangsættes.

At der ydes en anlægsbevilling på 1.650.000 kr. til forundersøgelser ved Rude Havvej 3 samt omlægning af Bøgebjerg bæk.

At der ydes et rådighedsbeløb på 1.650.000 kr. til forundersøgelser ved Rude Havvej 3 samt omlægning af Bøgebjerg bæk, finansieret af afsat rådighedsbeløb på 8.000.000 kr. til by- og erhvervsudvikling af området ved Rude Havvej 3.

Bilag

Bilag - Forslag til omlægning af Bøgebjerg Bæk

727-2018-24887

Beslutning fra Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget den 27. februar 2018:

Afbud:

Indstilles til godkendelse

Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget den 12. marts 2018:

Afbud:

Indstilles til godkendelse

Beslutning fra Byrådet den 19. marts 2018:

Afbud: Martin Mikkelsen, Ole Lauth

Godkendt

Nyt navn til Skovbakke/vestermarkskolen

Sagsfremstilling

25. Nyt navn til Skovbakke/vestermarkskolen

Doknr.: 727-2017-168440

Sagsnr.: 727-2017-22308

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Skolebestyrelsen for den sammenlagte Vestskole har lavet to forslag til nyt navn for skolen: Vestskolen og Tempus

Baggrund for sagen

Skovbakkeskolen og Vestermarkskolen blev sammenlagt med virkning fra 1. august 2017. I den forbindelse blev skolebestyrelsen bedt om at komme med et oplæg til et nyt navn. Skolens elever har været inddraget i processen.

Forvaltningens bemærkninger

Skolebestyrelsen har foreslået to navne. Bestyrelsen begrundet de to navne med følgende:

1. Vestskolen

Skolen har siden skolesammenlægningen i august 2017 anvendt navnet Vestskolen med afdelingerne Skovbakken og Vestermarken. Elever, lærere og forældre er ved at vænne sig til navnene.

Navnet Vestskolen understreger, at der er tale om én skole med to afdelinger. Afdelingerne bevarer de oprindelige skolenavne, hvor der er meget identitet tilknyttet, men undlader betegnelsen skole i afdelingerne.

Skolen anbefaler at fortsætte med navnet Vestskolen afdeling Skovbakke og afdeling Vestermarken

2. Tempus

Bestyrelsen har også drøftet navnet Tempus. Tempus betyder tid. Vi er alle præget af fortiden og den viden bruges i nutiden, som er en forberedelse af fremtiden – livslang læring. Ordet signalerer desuden tempo (bevægelse/udvikling) og falder godt i tråd med tidligere navnevalg i Odder Kommune som Spektrum, Fabos og Vita(park).

Hvis dette navn vælges kan afdelingerne hedde:
(Afd.) Skovbakkeskolen og (afd.) Vestermarkskolen

Det kan tælle ned at navnet måske signalerer hurtighed, det modsatte af fordybelse.
Daginstitutionen ved Skovbakkeskolen bibeholder navnet Krible-Krable-Huset

Sagens gang

- Børne-, Uddannelses- og Kulturudvalg d. 26. februar 2018
- Økonomi- og Erhvervsudvalget d. 12. marts 2018
- Byrådet d. 19. marts 2018

Forvaltningen indstiller

At skoledistriktet der omfatter Skovbakkeskolen og Vestermarkskolen fortsat benævnes Vestskolen.

At de to skoler i distrikt Vest benævnes afdeling Skovbakken og afdeling Vestermarken

At daginstitutionen ved Skovbakkeskolen bibeholder navnet Krible-Krable-Huset i de nye fysiske rammer

Beslutning fra Børne-, Uddannelses- og Kulturudvalget den 26. februar 2018:

Afbud: Linda Ann Wienand

Indstilles til godkendelse

Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget den 12. marts 2018:

Afbud:

Indstilles til godkendelse

Beslutning fra Byrådet den 19. marts 2018:

Afbud: Martin Mikkelsen, Ole Lauth

Kresten Bjerre (B) stiller forslag om, at navnet ændres til Vestskolen med underafdelingsnavnene Skovbakkeskolen og Vestermarksskolen. Ændringsforslaget bringes til afstemning. For ændringsforslaget stemmer 2 (B, F). Imod stemmer 15 (V, A, C, Ø, O).

Herefter stemmes der om forvaltningens indstilling. For forvaltningens indstilling stemmer 15 (V, A, C, Ø, O). Imod stemmer 2 (B, F). Forvaltningens indstilling er hermed godkendt med 15 stemmer mod 2.

Fritagelse for grundskyld

Sagsfremstilling

26. Fritagelse for grundskyld

Doknr.: 727-2018-29538

Sagsnr.: 727-2017-21310

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Lokalplan nr. 1125 har medført en stigning i grundskyld på 183 – 536 % for grundejere omfattet af lokalplanen. Forvaltningen indstiller, at de berørte grundejere med hjemmel i ejendomsbeskatningslovens § 9 delvist fritages for betaling af grundskyld i 2018.

Baggrund for sagen

I 2015 blev lokalplan nr. 1125 vedtaget for et område ved Rønhøjvej og Stampmøllevej. Med lokalplanen blev området overført fra et erhvervsområde til blandet bolig- og erhvervsområde.

Ved SKATs ejendomsvurdering pr. 1. oktober 2016 blev lokalplan nr. 1125 taget i betragtning. Den ændrede anvendelsesmulighed af ejendommene omfattet af lokalplanen medførte en betydelig stigning i grund- og ejendomsværdien for en del af de omfattede ejendomme. Den forøgede grundværdi pr. 1. oktober 2016 har medført, at grundskylden (den kommunale ejendomsskat) for 2018 på flere af ejendommene er steget væsentligt.

- Grundskylden påhvilende Stampmøllevej 46 stiger med ca. 393 % fra kr. 15.754,27 i 2017 til kr. 77.725,32 i 2018.
- Grundskylden påhvilende Stampmøllevej 48 stiger med ca. 183 % fra kr. 19.210,75 i 2017 til kr. 54.418,34 i 2018.
- Grundskylden påhvilende Stampmøllevej 50 stiger med ca. 536 % fra kr. 3.207,86 i 2017 til kr. 20.408,39 i 2018.
- Grundskylden påhvilende Stampmøllevej 46 A stiger med ca. 512 % fra kr. 3.489,83 i 2017 til kr. 21.345,28 i 2018.

Forvaltningens bemærkninger

De omfattende skattemæssige konsekvenser af lokalplan nr. 1125 har ikke været tilsigtet. Forvaltningen har derfor undersøgt mulighederne for at kunne afhjælpe de skattemæssige konsekvenser af lokalplan nr. 1125.

Odder Kommune kan med hjemmel i ejendomsbeskatningslovens § 9 delvist fritage de berørte grundejere for den grundskyld, som skal betales i 2018.

Betingelsen for delvist at kunne fritage grundejere for grundskyld med hjemmel i ejendomsbeskatningslovens § 9 er, at det som følge af samfundsmæssige hensyn er ønskeligt, at private grunde ikke bebygges, eller at en vis bebyggelse bevares.

Forvaltningen har i et godt stykke tid været i dialog med borgerne, som ejer ejendomme omfattet af lokalplan nr. 1125. På baggrund af denne dialog er forvaltningen blevet opmærksom på, at udviklingen i lokalplansområdet ikke er sket som forventet. Området har ikke ændret karakter til et blandet bolig- og erhvervsområde.

Siden vedtagelsen af lokalplan nr. 1125 er der endvidere trådt en planlovsrevision i kraft, som har skærpet kravet til, at kommunernes planlægning skal sikre eksisterende virksomheders drift og udviklingsmuligheder og hindre, at der opstår miljøkonflikter, som kan betyde, at eksisterende virksomheder bliver stillet overfor skærpede krav som konsekvens af kommunens planlægning.

På baggrund af ovenstående har forvaltningen udarbejdet forslag til en ny lokalplan nr. 1140 for området, hvor området føres tilbage til erhvervsformål med mulighed for tilhørende bolig.

Som følge af forslag til ny planlægning er det således ønskeligt, at de pågældende grunde omfattet af lokalplan nr. 1125 ikke bebygges, og dermed er betingelsen for at kunne meddele delvis fritagelse for grundskyld med hjemmel i ejendomsbeskatningslovens § 9 opfyldt. Fritagelsen vil ske med henblik på beskatning i overensstemmelse med den fremtidige regulering/benyttelse af grunden, og det fremgår af forarbejderne til ejendomsbeskatningslovens § 9, at bestemmelsen netop kan anvendes i sådanne tilfælde.

På baggrund af ovenstående indstiller forvaltningen, at nedenstående boligejere fritages delvist for betaling af grundskyld i 2018. Fritagelsen vil ske for et beløb svarende til nugældende grundskyld fra 2018 fratrukket den grundskyld, som de berørte boligejere betalte i grundskyld i 2017, da grundskylden for 2017 er beregnet på baggrund af et plangrundlag, som svarer til det foreslåede plangrundlag (forslag til lokalplan nr. 1140). Således kommer de berørte boligejere til at betale det samme i grundskyld i 2017 og 2018:

- Ann og Ole Padkær Sørensen, Stampmøllevej 46, skal i grundskyld 2018 betale kr. 15.754,27 og fritages således for kr. 61.971,05 i grundskyld for 2018.
- Tine Marie Hansen og Rune Feldstedt, Stampmøllevej 48, skal i grundskyld 2018 betale kr. 19.210,75 og fritages således for kr. 35.207,65 i grundskyld for 2018.
- Line Sand Pedersen og Danni Rahbek Frederiksen, Stampmøllevej 50, skal i grundskyld 2018 betale kr. 3.207,86 og fritages således for kr. 17.200,53 i grundskyld for 2018.
- Ole Holm Nielsen, Stampmøllevej 46 A, skal i grundskyld 2018 betale kr. 3.489,83 og fritages således for kr. 17.855,45 i grundskyld for 2018.

Andre grundejere omfattet af lokalplan nr. 1125 har også fået en stigning i grundskyld, men disse stigninger er mindre end 20 %, hvorfor forvaltningen ikke indstiller, at disse grundejere delvist fritages for grundskyld.

Endeligt skal det bemærkes, at forvaltningen vurderer, at meddelelse af delvis fritagelse til de pågældende personer ikke vil have præcedensvirkning. Dette skyldes, at der ikke andre steder i Odder Kommune er foretaget ændringer i plangrundlaget, som har medført så store, utilsigtede, skattemæssige konsekvenser som i nærværende sag.

Sagens gang

- Økonomi- og Erhvervsudvalget den 12. marts 2018
- Byrådet den 19. marts 2018

Forvaltningen indstiller

At Ann og Ole Padkær Sørensen, Stampmøllevej 46, fritages for kr. 61.971,05 i grundskyld for 2018.

At Tine Marie Hansen og Rune Feldstedt, Stampmøllevej 48, fritages for kr. 35.207,65 i grundskyld for 2018.

At Line Sand Pedersen og Danni Rahbek Frederiksen, Stampmøllevej 50, fritages for kr. 17.200,53 i grundskyld for 2018.

At Ole Holm Nielsen, Stampmøllevej 46 A, fritages for kr. 17.855,45 i grundskyld for 2018.

Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget den 12. marts 2018:

Afbud:

Indstilles til godkendelse

Beslutning fra Byrådet den 19. marts 2018:

Afbud: Martin Mikkelsen, Ole Lauth

Forvaltningens indstilling bringes til afstemning. For forvaltningens indstilling stemmer 16 (V, A, C, Ø, B, F). Imod stemmer John Rosenhøj (O) med den begrundelse, at han ikke ønsker individuel skattebehandling. Forvaltningens indstilling er hermed godkendt med 16 stemmer mod 1

Beredskabsplan 2018-2021

Sagsfremstilling

27. Beredskabsplan 2018-2021

Doknr.: 727-2018-20439

Sagsnr.: 727-2017-10437

Åbent

Fmd. init.:

Resume

I denne sag skal byrådet tage stilling til udkast til Plan for Beredskab og Fortsat Drift 2018-2021 for Odder Kommune.

Baggrund for sagen

Det følger af Beredskabslovens § 25, stk. 1, at kommunalbestyrelsen har pligt til at udarbejde en samlet plan for kommunens beredskab. En sådan plan skal jf. Beredskabslovens § 25, stk. 3 revideres efter behov og mindst én gang i hver valgperiode. Forvaltningen har i samarbejde med Østjyllands Brandvæsen udarbejdet forslag til en ny Plan for Beredskab og Fortsat Drift.

Med denne plan ønsker Odder Kommune at skabe en fremtidssikret og effektiv ramme for, hvordan kommunens drift opretholdes, uanset hvilke hændelser der rammer kommunen. Planen skal sikre, at entydige beslutningskompetencer kombineres med de rette faglige kompetencer i kommunen således problemet hurtigt løses, skadesvirkningerne begrænses og at kommunens drift hurtigst muligt genoprettes.

Forvaltningens bemærkninger

I Plan for Beredskab og Fortsat Drift er der lagt vægt på en forenkling af planens omfang. Baggrunden er at planen skal være mere overskuelig og letforståelig i situationer hvor den måtte blive aktiveret.

I forbindelse med den nye plan er intentionen at der gennemføres øvelse for Kriseledelsen mindst en gang i hver planperiode. Øvelserne gennemføres i samarbejde med Østjyllands Brandvæsen.

Sagens gang

- Økonomi- og Erhvervsudvalget, 12. marts
- Byrådet, 19. marts

Forvaltningen indstiller

- **At Plan for Beredskab og Fortsat Drift godkendes**
- **At Indsatsplan for Kriseledelsen godkendes**

Bilag

Plan for Beredskab og Fortsat Drift Odder Kommune 2018-2021

727-2017-120600

Indsatsplan for Kriseledelsen Odder Kommune 2018-2021

727-2017-120591

Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget den 12. marts 2018:

Afbud:

Indstilles til godkendelse

Beslutning fra Byrådet den 19. marts 2018:

Afbud: Martin Mikkelsen, Ole Lauth

Godkendt

Fastsættelse af gebyr ved inddrivelse af fortrinsberettigede krav til kommunen

Sagsfremstilling

28. Fastsættelse af gebyr ved inddrivelse af fortrinsberettigede krav til kommunen

Doknr.: 727-2018-33116

Sagsnr.: 727-2017-13862

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Byrådet forelægges forslag til fastsættelse af gebyr ved inddrivelse af fortrinsberettigede krav til kommunen til godkendelse. Forvaltningen anbefaler, at Byrådet godkender fastsættelse af gebyr på 450 kr.

Baggrund for sagen

Landets kommuner overtog pr. 2. februar 2017 opgaven med at inddrive fortrinsberettigede kommunale krav fra Skat.

Fortrinsberettigede krav er en række skatte- og afgiftskrav mv. rettet mod fast ejendom. I kommunalt regi er det bl.a. ejendomsskat og byggesagsgebyr, der er omfattet af fortrinsretten. Fortrinsret betyder, at kravet hæfter på den faste ejendom forud for al anden pantegæld. Fortrinsretten kan gøres gældende over for den til enhver tid tinglyste ejer.

Forvaltningens bemærkninger

Skat varetager fortsat de ikke-kommunale inddrivelsesopgaver og har i den forbindelse mulighed for at opkræve et såkaldt underretningsgebyr, der pålægges ejeren af den berørte ejendom i forbindelse med, at man underretter om, at det påtænkes at foretage udlæg i ejendommen. Underretningen foretages først, når ejer af ejendommen er blevet opkrævet det fortrinsberettigede krav og sidenhen rykket for betalingen.

Kommunerne har efter overtagelsen af opgaven ikke haft denne mulighed for at opkræve underretningsgebyr. En ændring i Gebyrloven pr. 1. januar 2018 betyder dog, at kommunerne nu – på lige fod med Skat - kan benytte sig af denne mulighed. Denne type gebyrer er helt normal praksis ved inddrivelse af gæld.

Med lovændringen må kommunerne opkræve underretningsgebyr på 450 kr. I 2017 var der ca. 100 sager om inddrivelse af fortrinsberettigede krav. Antallet forventes at være på samme niveau i 2018.

Forvaltningen anbefaler, at Byrådet godkender forslag om fastsættelse af underretningsgebyr på 450 kr. Forvaltningen har været i kontakt med nabokommunerne, der alle enten har indført eller påtænker at indføre underretningsgebyr.

Sagens gang

- Økonomi- og Erhvervsudvalget d. 12. marts 2018
- Byrådet d. 19. marts 2018

Forvaltningen indstiller

At Byrådet godkender forslag om fastsættelse af underretningsgebyr på 450 kr.

Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget den 12. marts 2018:

Afbud:

Indstilles til godkendelse

Beslutning fra Byrådet den 19. marts 2018:

Afbud: Martin Mikkelsen, Ole Lauth

Godkendt

Redegørelse for kommunalt servicefagligt tilsyn i plejeboliger 2017

Sagsfremstilling

29. Redegørelse for kommunalt servicefagligt tilsyn i plejeboliger 2017

Doknr.: 727-2018-15955

Sagsnr.: 727-2018-2113

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Byrådet forelægges redegørelse for kommunalt servicefagligt tilsyn i plejeboliger til godkendelse. Tilsynene omfatter uanmeldte kommunale tilsyn gennemført i 2017.

Tilsynet kan konkludere, at de servicefaglige kvalitetsstandarder for pleje og praktisk hjælp, madservice og træning er overholdt på de 2 kommunale plejehjem Bronzealdervej og Stenslundcentret samt på Friplesjehjemmet Skovbakkehjemmet.

Baggrund for sagen

Byrådet skal sikre, at der med tilsynene efter Servicelovens § 151 er fokus på kommunale opgaver efter lovens §83a, §83 og §86. Tilsynene skal endvidere skabe mulighed for læring og fremadrettet udvikling.

Tilsynet skal målrettes gruppen af resourcesvage borgere, der bor i kommunale og private plejeboliger. Målet er at sikre, at de ældre får den hjælp, de er visiteret til, og at hjælpen udføres på en tilfredsstillende måde.

Kommunale tilsyn kan foretages af kommunale myndighedspersoner eller private virksomheder, der varetager tilsynsopgaver.

Jf. lovbestemmelsen om tilsyn med indsatsen over for ældre, skal der udarbejdes tilsynsrapporter ved hvert enkelt tilsyn.

Forvaltningens bemærkninger

Der er gennemført uanmeldte kommunale tilsyn på de 2 kommunale plejehjem Bronzealdervej og Stenslundcentret samt på Friplesjehjemmet Skovbakkehjemmet.

De kommunale tilsyn er i 2017 varetaget af tilsynskonsulent fra myndighedsfunktionen i Sundhed og Omsorg. De 3 rapporter er vedlagt redegørelsen.

Konklusion ved uanmeldt kommunalt servicefagligt tilsyn på Bronzealdervej 2017

Alle adspurgte beboerne på Bronzealdervej udtrykker tilfredshed med den pleje og praktiske hjælp, som de modtager. Alle er glade for deres plejebolig

Der opleves, at personalet og beboere har respekt og en god kontakt til hinanden og at personalet har opmærksomhed på og omsorg for den enkelte. Flere beboere har under tilsynet fremhævet samværet med personalet som betydningsfyldt i deres hverdag.

Bronzealdervej fremstår rent, velholdt og hjemligt - sidstnævnte i bred forstand.

Trods mange dårlige beboere opleves både liv og aktivitet på fællesarealerne og beboerne beskriver, at opleve et bredt udbud af aktivitetsmuligheder.

Generelt opleves god sammenhæng mellem den udførte pleje og det dokumenterede.

Der ses både fyldestgørende og præcise indsatsområder, som er videreført til individuelle, handlingsanvisende

døgnrytmeplaner og der ses enkelte journaler med mangelfuld dokumentation i et indsatsområde og upræcise handlingsanvisninger i en døgnrytmeplan.

Der arbejdes bevidst og struktureret ift. den trænende og rehabiliterende tilgang i plejen og dette ses dokumenteret i journalen.

Ernæringsindsatsen er dokumenteret i alle de tilsete journaler på nær én, hvor der ikke er opsat mål eller lavet handlingsanvisende plan for forløb.

Der er udarbejdet APV, som ses i journalen.

Sygefraværet ses faldende.

Der arbejdes struktureret og bevidst ift. de registrerede UTH.

Bronzealdervej arbejder målrettet og proaktivt ift. at styrke, bevare og udvikle fagligheden blandt personalet.

Personalet udtrykker generelt glæde ved deres arbejde og alle udtrykker, at de oplever, at muligheden for faglig udvikling er tilstede.

Tilsynet kan konkludere, at alle servicefaglige kvalitetsstandarder for pleje og praktisk hjælp, madservice og træning er overholdt ved tilsynet på Bronzealdervej 2017.

Konklusion ved uanmeldt kommunalt servicefagligt tilsyn på Stenslundcentret 2017

Alle adspurgte beboere udtrykker tilfredshed med deres boliger på Stenslundcentret og omgivelsernes mulighed for aktivitet fremhæves.

Flere fremhæver den tryghed, de oplever i hverdagen - og som det påpeges, ikke mindst er der, i kraft af den pleje og omsorg plejepersonalet yder. Betydning af, at få "lov" til selv at gøre, fremhæves også som et stort plus af flere beboere. Der ses gensidig respekt i samværet mellem beboer og personale.

"Hjemligheden" er rammende under besøget på Stenslund; den opleves i såvel bo- enhedernes indretning som omgangsformen med hinanden; måden hvorpå plejen udføres har på den måde mere karakter af støtte end "hjælp til". Ovennævnte understøttes eksempelvis af, at det er en beboer, der byder på kaffe - det er hans hjem.

En brugt ble, der ligger på badeværelset hos en beboer, viser mere tegn på individuel hensyn og rummelighed end mangel på hygiejne – når sammenhængen ellers kendes!

Såvel fælles arealer som beboernes lejligheder ses rene og velholdte.

Plejen er veldokumenteret og koblingen til en sammenhængende, overskuelig og handlingsorienteret plejeindsats er lige efter bogen. Man kan næste tale om en dokumentations "kultur", i form af en fast struktureret og systematiseret tilgang, som ses på tværs af bo-enhederne.

Der ses en høj faglig og bevidst indsats i alle de besøgte bo-enheder.

Ovennævnte dækker bredt ift. META: Medicin – Ernæring- Træning og Aktivitet. Der ses dog en uhensigtsmæssig anvendelse af et indsatsområde – primært pga. en manglende objektivitet og lidt for hurtige tolkning af et problem, som ikke er hensigtsmæssig. Desuden mangler koblingen mellem en iværksat behandling og beskrivelsen i døgnrytmeplanen.

Der oplyses ikke om tilfælde af vold på Stenslundcentret.

Der er udarbejdet APV.

Der arbejdes med at nedbringe de utilsigtede hændelser v.hj.a. registrering og læring, men man må også konstatere at specielt ift. medicingivningsfejl, er svært at komme UTH til livs.

Magtanvendelser: Der er registreret 6 magtanvendelser i 2017 – fordelt på 4 beboere.

Sygefravær i 2017: Efter 3. kvartal: samlet 7,2 % - fordelt som 1,7 % kortidssygemeldinger og 5,5%

langtidssygemeldinger. Sygefraværet ses faldende ift. 2016.

Der opleves, at der kontinuerligt og bevidst arbejdes med at udvikle fagligheden både ift. den enkeltes behov og ønsker på tværs af faggrupperne.

Personalet udtrykker alle glæde ved deres arbejde og de beskriver at opleve individuelle muligheder ift. de faglige udfordringer, som de måtte have behov for.

Tilsynet kan konkludere, at de servicefaglige kvalitetsstandarder for pleje og praktisk hjælp, madservice og træning er overholdt på Stenslundcentret.

-
Konklusion ved uanmeldt kommunalt servicefagligt tilsyn på Fripkehjemmet Skovbakkehjemmet 2017
Beboere på Skovbakkehjemmet udtrykker stor tilfredshed med deres boliger og der er generelt mange roser til plejepersonalet.

Der ses nærvær, god kontakt og respekt mellem beboerne og personalet.

Skovbakkehjemmet fremstår rent, pænt og velholdt overalt og der fornemmes tydeligt, at denne "ordentlighed" er en del af kulturen på stedet.

Der opleves liv og aktivitet på fælles arealerne og registreres mulighed for flere forskellige og varierende aktiviteter i hverdagen.

Der arbejdes bevidst ift. dokumentation af plejen, men der mangler i nogle tilfælde fortsat, at få de mange gode overvejelser og observationer tydeliggjort og beskrevet i de daglige arbejdsplaner og dermed at få sikret den endelige udførelse.

I journalen ses eksempel på uhensigtsmæssig anvendelse af et indsatsområde hos en beboer.

Dette ift. at alle skal kunne bruge indsatsområderne, som redskab ift. registrering af faktuelle data/problemstillinger, hvor der kan opstilles mål, registreres handling mhp. sikring af en målrettet pleje. Der skal også nævnes, at der også ses fin sammenhæng mellem det dokumenterede og det udførte.

Der arbejdes bevidst og struktureret ift. den rehabiliterende tilgang i plejen, men ses mangler ift. dokumentationen heraf.

Ift. mad og ernæringsindsatsen, ses en veltilrettelagt, sundhedsfaglig indsats, som fungerer ukompliceret og overskuelig for personalet i hverdagen.

Der er udarbejdet APV, som ses i journalen.

Sygefraværet ses faldende.

Der arbejdes på at styrke og udvikle fagligheden med ansættelsen af en udviklingssygeplejerske.

Personalet udtrykker glæde ved deres arbejde og oplever muligheder for faglig udvikling.

Der arbejdes bevidst og målrettet ift. læring af de utilsigtede hændelser.

Tilsynet kan konkludere, at de servicefaglige kvalitetsstandarder for pleje og praktisk hjælp, madservice og træning er overholdt på Skovbakkehjemmet.

De detaljerede oplysninger og anbefalinger findes i rapporterne fra de enkelte plejehjem. Rapporterne er vedlagt som bilag og offentliggøres efterfølgende på www.oddernet.dk.

Myndighedsfunktionen Borgerforløb i Sundhed og Omsorg har og vil fremadrettet, i samarbejde med ledelsen på plejecentrene, sikre, at der bliver fulgt op på den kommunale tilsynskonsulents anbefalinger.

Sagen har været i høring i Seniorrådet, der har afgivet følgende høringssvar:

”Seniorrådet tager redegørelsen for kommunalt servicefagligt tilsyn på de tre plejecentre til efterretning. Der er meget positivt at læse, at beboere og personale oplever en god og meningsfyldt hverdag, hvor samværet parterne imellem har stor betydning for alle.

Fagligheden hos personalet skal hele tiden søges optimeret og sidegevinsten herved er et faldende sygefravær. Overholdelse af kvalitetsstandarder og efterfølgende dokumentation viser gode resultater.

Beboernes tilfredshed er veldokumenteret, når vi læser om tilfredshed i eget hjem.

Seniorrådet forventer, at der arbejdes intensivt med de utilsigtede hændelser med henblik på at minimere antallet af disse.”

Forvaltningen anbefaler, at Byrådet godkender redegørelse for kommunalt servicefagligt tilsyn i plejeboliger 2017.

Sagens gang

- Sundheds-, Social- og Forebyggelsesudvalget d. 28. februar 2018
- Økonomi- og Erhvervsudvalget d. 12. marts 2018
- Byrådet d. 19. marts 2018

Forvaltningen indstiller

At Byrådet godkender redegørelsen for kommunalt servicefagligt tilsyn i plejeboliger 2017.

Bilag

Skovbakkehjemmet - kommunalt servicefagligt tilsyn 2017	727-2018-15985
Stenslundcentret - tilsynsrapport for kommunalt servicefagligt tilsyn 2017	727-2018-15967
Bronzealdervej - tilsynsrapport for kommunalt servicefagligt tilsyn 2017	727-2018-15960

Beslutning fra Sundheds-, Social- og Forebyggelsesudvalget den 28. februar 2018:

Afbud: Finn Thranum, Leif Gjørtz Christensen

Indstilles til godkendelse

Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget den 12. marts 2018:

Afbud:

Indstilles til godkendelse

Beslutning fra Byrådet den 19. marts 2018:

Afbud: Martin Mikkelsen, Ole Lauth

Godkendt

Redegørelse for risikobaseret tilsyn på Stenslundcentret i 2017

Sagsfremstilling

30. Redegørelse for risikobaseret tilsyn på Stenslundcentret i 2017

Doknr.: 727-2018-16163

Sagsnr.: 727-2018-2138

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Byrådet forelægges redegørelse for risikobaseret tilsyn på Stenslundcentret i 2017 til godkendelse.

Stenslundcentret er indplaceret i kategorien "mindre problemer af betydning for patientsikkerheden".

Baggrund for sagen

Styrelsen for Patientsikkerhed fører det overordnede tilsyn med sundhedsforholdene og den sundhedsfaglige virksomhed på sundhedsområdet. Tilsynet omfatter alle offentlige og private behandlingssteder, hvor der udføres sundhedsfaglig behandling af autoriserede sundhedspersoner eller af personer, der handler på deres ansvar, samt andre personer, der udøver sundhedsfaglig virksomhed inden for sundhedsvæsenet.

Den 1. januar 2017 blev Styrelsen for Patientsikkerheds frekvensbaserede tilsyn omlagt til et proaktivt risikobaseret tilsyn. Dette indebærer blandt andet, at der føres tilsyn med udvalgte behandlingssteder dels ud fra en løbende vurdering af, hvor der kan være størst risiko for patientsikkerheden, dels på stikprøvebasis som led i afdækning af nye områders risikoprofil.

Styrelsen vil ved tilrettelæggelsen af det risikobaserede tilsyn og læringsaktiviteter overordnet lægge vægt på indsatsområder og behandlingssteder, hvor der kan være risiko for patientsikkerheden og tage hensyn til behandling af særligt svage og sårbare grupper. Årets tema for styrelsens tilsynsbesøg er medicinhandling og prøvesvar i patientforløb. Temaet udgør hovedfokus ved tilsynet for behandlingssteder, hvor det er relevant. Derudover vurderes generelle forhold som journalføring og hygiejne.

Formålet med tilsynsbesøget er at vurdere patientsikkerheden på behandlingsstedet. Endvidere har tilsynet til formål at sikre læring hos sundhedspersonalet. Tilsynet bliver normalt foretaget efter varsling af behandlingsstedet 6 uger før besøget.

Tilsynet offentliggøres styrelsens hjemmeside under Tilsynsrapporter. Behandlingsstedet har pligt til at offentliggøre tilsynsrapporten let tilgængeligt på behandlingsstedets hjemmeside, hvis behandlingsstedet har en hjemmeside, og sørge for at den er umiddelbart tilgængeligt på behandlingsstedet.

Forvaltningens bemærkninger

Styrelsen for patientsikkerhed gennemførte d. 6. oktober 2017 et varslet risikobaseret tilsynsbesøg på Stenslundcentret. Tilsynsrapporten er vedlagt.

Styrelsen for Patientsikkerhed har efter tilsynsbesøget vurderet, at Stenslundcentret indplaceres i kategorien:

"Mindre problemer af betydning for patientsikkerheden Redegørelse for kommunalt servicefagligt tilsyn i plejebolig 2017"

Vurderingen af behandlingsstedet er baseret på de forhold, der er gennemgået ved det aktuelle tilsyn. På baggrund af dette fremstod Stenslundscetret som sundhedsfagligt velorganiseret med gode procedurer og høj grad af systematik.

Styrelsen har ved vurderingen lagt vægt på, at næsten alle målepunkter var opfyldte og medicinhåndteringen var forsvarlig selvom der manglede anbrudsdato på to præparater med begrænset holdbarhed. Manglerne blev udbedret under tilsyn. Styrelsen vurderer således, at der var tale om mindre problemer af betydning for patientsikkerheden.

Sammenfatning af fund:

På baggrund af observationer, interview og journalgennemgang skal følgende fremhæves: Der var i to ud af tre stikprøver mangler i medicinhåndteringen vedrørende manglende anbrudsdato på præparater med begrænset holdbarhedsdato. Fund blev udbedret under tilsynet.

Fundene ved tilsynet giver anledning til at Styrelsen for Patientsikkerhed henstiller følgende:

- at der er anbrudsdato på medicinske salver, dråber og anden medicin med begrænset holdbarhed efter åbning.

Styrelsen for Patientsikkerhed forudsætter, at behandlingsstedet opfylder ovenstående henstillinger.

De detaljerede oplysninger og henstillinger findes i rapporten fra Styrelsen for Patientsikkerhed. Rapporten er vedlagt som bilag og offentliggøres på www.oddernet.dk.

Myndighedsfunktionen Borgerforløb vil i samarbejde med ledelsen på Stenslundcentret, sikre, at der bliver fulgt op på ovenstående henstilling fra Styrelsen for Patientsikkerhed.

Sagen har været i høring i Seniorrådet, der har afgivet følgende høringssvar:

"Seniorrådet tager redegørelse for risikobaseret tilsyn på Stenslundcentret 2017 til efterretning. Det henstilles, at der bliver fulgt op på de problemer, der er med hensyn til medicinhåndtering".

Forvaltningen anbefaler, at Byrådet godkender redegørelse for risikobaseret tilsyn på Stenslundcentret i 2017.

Sagens gang

- Sundheds-, Social- og Forebyggelsesudvalget d. 28. februar 2018
- Økonomi- og Erhvervsudvalget d. 12. marts 2018
- Byrådet d. 19. marts 2018

Forvaltningen indstiller

At Byrådet godkender redegørelsen for risikobaseret tilsyn på Stenslundcentret i 2017.

Bilag

Beslutning fra Sundheds-, Social- og Forebyggelsesudvalget den 28. februar 2018:

Afbud: Finn Thranum, Leif Gjørtz Christensen

Indstilles til godkendelse

Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget den 12. marts 2018:

Afbud:

Indstilles til godkendelse

Beslutning fra Byrådet den 19. marts 2018:

Afbud: Martin Mikkelsen, Ole Lauth

Godkendt

Godkendelse af vedtægter for Seniorrådet

Sagsfremstilling

31. Godkendelse af vedtægter for Seniorrådet

Doknr.: 727-2018-22546

Sagsnr.: 727-2017-19529

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Byrådet forelægges vedtægter for Seniorrådet til godkendelse.

Baggrund for sagen

Det nyvalgte Seniorråd har revideret vedtægter for rådet. Vedtægterne skal godkendes af Byrådet.

Forvaltningens bemærkninger

Der er alene lavet mindre sproglige rettelser uden indholdsmæssig betydning.

Forvaltningen anbefaler, at Byrådet godkender vedtægter for Seniorrådet.

Sagens gang

- Sundheds-, Social- og Forebyggelsesudvalget d. 28. februar 2018
- Økonomi- og Erhvervsudvalget d. 12. marts 2018
- Byrådet d. 19. marts 2018

Forvaltningen indstiller

At Byrådet godkender vedtægter for Seniorrådet.

Bilag

Vedtægter for Seniorrådet i Odder Kommune 2018 - 2021

727-2018-1651

Beslutning fra Sundheds-, Social- og Forebyggelsesudvalget den 28. februar 2018:

Afbud: Finn Thranum, Leif Gjørtz Christensen

Indstilles til godkendelse

Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget den 12. marts 2018:

Afbud:

Indstilles til godkendelse

Beslutning fra Byrådet den 19. marts 2018:

Afbud: Martin Mikkelsen, Ole Lauth

Godkendt

Udpegning af nyt medlem samt suppleant til Handicaprådet

Sagsfremstilling

32. Udpegning af nyt medlem samt suppleant til Handicaprådet

Doknr.: 727-2018-33423

Sagsnr.: 727-2018-591

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Formanden for Handicaprådet 2018 – 2021 har meddelt at hun ønsker at udtræde af rådet. Byrådet skal udpege nyt medlem samt suppleant til Handicaprådet.

Baggrund for sagen

På møde i byrådet den 5. februar 2018 traf byrådet beslutning om udpegning af medlemmer til Handicaprådet for perioden 2018 – 2021. Handicaprådet sammensætning er herefter:

Handicaprådet		
Navn	Organisation/Parti	Suppleanter
Udpeget af DH:		
Vive Nødvig	Hjerneskadeforeningen	Aage Poulsen (Hjernesagen)
Hanne Westergaard	SIND	Hanne Meldgaard Jensen (Landsforeningen Autisme)
Lis Sørensen	Scleroseforeningen	Tom Møller Jensen (Landsforeningen LEV)
Udpeget af øvrige handicaporganisationer:		
Ejvind Mortensen	Landsforeningen Ligeværd	Poul Erik Fink (Landsforeningen Ligeværd)
Udpeget af forvaltningen:		
Britta Kempel	Social- og Borgerservicechef	Jette Lorenzen (direktør for social, sundhed og beskæftigelse)
Peter Christensen	Leder af Børne- og Familiecentret	Casper Grønborg (Teknisk chef)
Udpeget af byrådet:		
Ole Lauth	Socialdemokrater	Claes Jensen (A)
Lene Midtgaard	Venstre	Finn Thranum (C)

På første møde i Handicaprådet den 7. februar konstituerede rådet sig med formand (Vive Nødvig) samt næstformand (Lene Midtgaard).

Efterfølgende har formand, Vive Nødvig (DH), meddelt, at hun ønsker at udtræde af rådet.

Formandens personlige suppleant, Aage Poulsen, har meddelt at han ikke ønsker at træde ind som medlem i rådet for resten af byrådsperioden.

Forvaltningens bemærkninger

På den baggrund skal byrådet foretage en ny udpegning til Handicaprådet på baggrund af indstilling fra DH.

DH har indstillet at Tom Møller Jensen (LEV) udpeges som nyt medlem med Aage Poulsen som suppleant, samt at Niels Otto Hansen (LEV) træder ind som personlig suppleant for Lis Sørensen i stedet for Tom Møller.

Nedenfor ses en oversigt over de samlede medlemmer samt suppleanter, som er indstillet af DH:

Medlem	Suppleant
Tom Møller Jensen (Høreforeningen og LEV)	Aage Poulsen (Hjernesagen)
Hanne Westergaard (Sind)	Hanne Meldgaard Jensen (Landsforeningen Autisme)
Lis Sørensen (Scleroseforeningen)	Niels Otto Hansen (LEV)

Forvaltningen anbefaler at, at Byrådet, efter indstilling fra DH, udpeger Tom Møller Jensen som nyt medlem (med Aage Poulsen som suppleant) samt Niels Otto Hansen som ny suppleant for Lis Sørensen.

Handicaprådet skal på næstkommende møde den 20. marts konstituere sig på ny med både formand og næstformand.

Sagens gang

- Møde i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 12. marts 2018
- Møde i byrådet den 19. marts 2018

Forvaltningen indstiller

At Byrådet, efter indstilling fra DH, udpeger Tom Møller Jensen som medlem (med Aage Poulsen som suppleant) samt Niels Otto Hansen som suppleant for Lis Sørensen.

Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget den 12. marts 2018:
Afbud:

Indstilles til godkendelse

Beslutning fra Byrådet den 19. marts 2018:

Afbud: Martin Mikkelsen, Ole Lauth

Godkendt

Forslag fra Enhedslisten vedr. OK18

Sagsfremstilling

33. Forslag fra Enhedslisten vedr. OK18

Doknr.: 727-2018-37203

Sagsnr.: 727-2017-4461

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Enhedslisten har stillet forslag om, at Odder Kommune beslutter, i det tilfælde en strejke eller lockout af enkelte eller flere faggrupper bliver en realitet i forbindelse med OK 18, at de eventuelle besparelser dette giver kommunen, kommer de specifikt berørte områder til gavn.

Baggrund for sagen

Enhedslisten begrunder forslaget således:

"I det tilfælde en strejke eller lockout af enkelte eller flere faggrupper bliver en realitet i forbindelse med OK 18, beslutter Odder kommune, at de eventuelle besparelser dette giver kommunen, kommer de specifikt berørte områder til gavn.

Som eksempel vil al sparet lærerløn ved en konflikt gå til forbedringer på skoleområdet. Det samme gælder alle andre områder i kommunen, der berøres af en konflikt. Den konkrete udmøntning sker i samarbejde med MED-organisationen på det pågældende område.

Det skal sikres, at eventuelle besparelser på lønnen i forbindelse med en faglig konflikt målrettet anvendes til forbedringer på det område, hvor pengene er sparet. Det er hensigtsmæssigt at få dette afklaret inden en evt. konflikt, så der er klare linjer fra Odder kommunes side"

Sagens gang

· Byrådet den 19. marts 2018

Forvaltningen indstiller

At Byrådet drøfter forslaget fra Enhedslisten

Bilag

Forslag fra Enhedslisten vedr. OK18

727-2018-37197

Beslutning fra Byrådet den 19. marts 2018:

Afbud: Martin Mikkelsen, Ole Lauth

Forslaget fra Enhedslisten bringes til afstemning. For forslaget stemmer 4 (Ø, F, B). Imod forslaget stemmer 13 (V, A, C, O). Forslaget nedstemt med 13 stemmer mod 4.

Forslag fra Enhedslisten vedr. fritidspas for børn og unge

Sagsfremstilling

34. Forslag fra Enhedslisten vedr. fritidspas for børn og unge

Doknr.: 727-2018-37232

Sagsnr.: 727-2017-4461

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Enhedslisten har stillet forslag om, at Odder Kommune indfører fritids-pas for børn og unge i økonomisk trængte familier i 2019.

Baggrund for sagen

Enhedslisten begrundet forslaget således:

"Fritidspas kan give børn og unge fra økonomisk trængte familier mulighed for at få et aktivt og meningsfyldt fritidsliv. Fritidspas gælder for børn og unge under 18 år og dækker kontingent i en forening op til 1.000 kr. om året i alle godkendte folkeoplysende foreninger såsom svømning, fodbold, tegning, sang og musik, spejder, kampsport osv.

Fritidspasset er rettet til økonomisk trængte familier, hvor husstandens samlede indtægter ikke overstiger økonomisk friplads i et pasnings- eller fritidstilbud. Det omfatter typisk eneforsørgere. Fritidspasset bruges af en lang række kommuner, herunder Aarhus, Favrskov, Skanderborg, Norddjurs, Randers og Hedensted. Fritidspasset blev startet som et satspuljeprojekt i 2006-2019 og igen fra 2010-2014.

Socialstyrelsen har lavet flere evalueringer af ordningen. Der er generelt en positiv virkning, hvor flere fra økonomisk trængte familier kommer i gang med foreningsaktiviteter. Deltagelse i foreningsaktiviteter medvirker til lighed i sundheden, integration og styrker sammenhængskraften.

Gode fritidsaktiviteter og samvær kan skabe en positiv spiral, fordi de medfører flere gode aktiviteter og godt samvær med andre børn og voksne i fritidslivet. Fritidspasset er kort og godt en billig forebyggende indsats for børn og unge fra økonomisk trængte familier. Forslaget er stillet med henblik på belysning af økonomien mhp. at indgå i den kommende budgetproces vedr. budget 2019."

Sagens gang

· Byrådet den 19. marts 2018

Forvaltningen indstiller

At Byrådet drøfter forslaget fra Enhedslisten

Bilag

Beslutning fra Byrådet den 19. marts 2018:

Afbud: Martin Mikkelsen, Ole Lauth

Forslaget fra Enhedslisten bringes til afstemning. For forslaget stemmer 2 (Ø). Imod forslaget stemmer 14 (V, A, C, B, O). Forslaget nedstemt med 14 stemmer mod 2. F undlader at stemme.