

REFERAT VitaPark Lokaludvalg d. 25-02-2019

Mødedato Mandag d. 25. februar 2019 kl. 16:30

Mødested Tokyo, plan 0, indgang B, VitaPark

Indholdsfortegnelse

Orientering fra formanden.....	3
Orientering fra Ledelsen.....	4
Arbejdsgrundlag Vitapark Lokaludvalg.....	6
Kommunikationsstrategi VitaPark.....	8
Lukket: Medskaberrådet.....	11
Opfølgning på dialogmødet med Økonomi og Erhvervsudvalget.....	11
Bygninger og lokaliteter i VitaPark.....	13
Årsregnskab VitaPark 2018.....	15

Orientering fra formanden

Sagsfremstilling

1. Orientering fra formanden

Doknr.: 727-2019-22370

Sagsnr.: 727-2019-2433

Åbent

Fmd. init.:

Resume

General orientering fra Formanden til VitaPark Lokaludvalg

Forvaltningen indstiller

At VitaPark Lokaludvalg tager orienteringen til efterretning

Beslutning fra VitaPark Lokaludvalg den 25. februar 2019:

Afbud:

Taget til efterretning

Orientering fra Ledelsen

Sagsfremstilling

2. Orientering fra Ledelsen

Doknr.: 727-2019-22373

Sagsnr.: 727-2019-2433

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Generel orientering fra VitaParks ledelse

Baggrund for sagen

Efter lokaludvalgets ønske sendes forud hvert udvalgsmøde en over-ordnet opdatering på drift- og udviklingsstatus.

Forvaltningens bemærkninger

Opdatering fremsende som skriftlig bilag til punktet, men bliver ikke gennemgået mundtligt. Til møde kan stilles opklarende eller uddybende spørgsmål, hvis udvalgsmedlemmerne har sådanne.

Forvaltningen indstiller

At VitaPark Lokaludvalg tager orienteringen til efterretning

Bilag

Opdatering på drift- og udviklingsstatus pr. ultimo februar 2019

727-2019-21195

Beslutning fra VitaPark Lokaludvalg den 25. februar 2019:
Afbud:

Taget til efterretning | Udvalget ønsker at Ideerne i samskabelsesprojektet skal forbi Lokaludvalget.

Arbejdsgrundlag Vitapark Lokaludvalg

Sagsfremstilling

3. Arbejdsgrundlag Vitapark Lokaludvalg

Doknr.: 727-2019-22622

Sagsnr.: 727-2019-2433

Åbent

Fmd. init.:

Resume

VitaPark lokaleudvalg tager endelig stilling til vedtagelse arbejdsgrundlaget.

Baggrund for sagen

Lokaludvalget vedtog på sidste udvalgs møde nov. 2018, at udvalget gerne vil have et skriftligt arbejdsgrundlag, samt at oplægget med små justeringer kunne godkendes.

Forvaltningens bemærkninger

Arbejdsgrundlaget er justeret, med de ændringsforlag der indkom på sidste møde.

De udvalgsmedlemmer, der ikke havde mulighed for at kommentere på oplægget til sidste møde, har nu en mulighed, for at komme med input og tanker.

Lokaludvalget skal tage endelig stilling til om udvalget ønsker at underskrive arbejdsgrundlaget.

Sagens gang

- VitaPark Lokaludvalgs møde 28.08.2018
- VitaPark Lokaludvalgs møde 11.10.2018
- VitaPark Lokaludvalgs møde 27.11.2018

Forvaltningen indstiller

- **At VitaPark Lokaludvalg tager en afsluttende drøftelse omkring indholdet i arbejdsgrundlaget.**
- **At VitaPark lokaludvalg godkender arbejdsgrundlaget som gældende for 2019.**
- **At VitaPark Lokaludvalg beslutter om arbejdsgrundlaget skal underskrives**

Bilag

Beslutning fra VitaPark Lokaludvalg den 25. februar 2019:

Afbud:

Arbejdsgrundlaget drøftet. Lokaludvalget godkender arbejdsgrundlaget, som gældende for 2019, Lokaludvalget beslutter ligeledes at arbejdsgrundlaget skal underskrives, hvilket gøres til næstkommende lokaludvalgsmøde.

Kommunikationsstrategi VitaPark

Sagsfremstilling

4. Kommunikationsstrategi VitaPark

Doknr.: 727-2019-22718

Sagsnr.: 727-2019-2433

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Det er vigtigt for VitaPark, at omverdenen har kendskab til huset og til de ting der foregår her. For at dette kan ske, er det vigtigt, at udvalget forholder sig til, hvorfor, hvad og hvordan vi kommunikere vores budskaber. VitaPark Lokaludvalg starter en drøftelse af, hvordan de tænker udvalget og VitaPark skal arbejde strategisk med kommunikation.

Baggrund for sagen

I strategien og visionen for VitaPark står det beskrevet at:

2017/19 - VitaPark skal se sig selv:

- Vi arbejder med at styrke kendskabsgraden til hinanden i huset.
- Vi arbejder målrettet med fællesskabet
- Vi arbejder med forståelsen af, hvad vi kan bruge hinanden til

2018/20 - VitaPark skal kunne ses fra Odder og omegn:

- Vi arbejder målrettet med at gøre VitaPark et sted for borgerne
- Vi arbejder målrettet med partnerskaber
- Vi arbejder målrettet med udadvendte aktiviteter

2019/21 - VitaPark skal kunne ses fra København:

- Vi arbejder målrettet med kommunikationsstrategi
- Vi arbejder med formidling af de resultater, der kommer ud af fællesskabet
- Vi arbejder målrettet for at lære fra os

2020/22 - VitaPark bemærkes i Hamborg

På udvalgsmødet i november udtrykte Lokaludvalget ønske om, at vi hurtigst muligt i 2019, skal starte drøftelsen af en kommunikationsstrategi for VitaPark.

Forvaltningens bemærkninger

Strategien og Visionen for VitaPark sætter nogle meget klare mål for, at VitaPark skal blive et fyrtårn for Odder. Et fyrtårn som ses og bemærkes af både vores nære og perifere omverden.

For at vi kan lykkes med dette mål, er det vigtigt at VitaPark fortæller husets succeshistorier, og at der er nogen i den anden ende der gider lytte.

En måde at arbejde med historiefortælling, branding med mere er at lave en kommunikationsstrategi, der kan hjælpe både udvalg og ledelsen med en klar plan for, hvorfor, hvad og hvordan vi kommunikerer.

Brian Kjær – næstformand, vil på mødet dele ud af hans erfaringer med kommunikations og mediestrategier, og give udvalget indsigt i, hvad det egentlig vil sige, når vi snakker om kommunikationsstrategi.

Det er på mødet ikke meningen, at udvalget skal træffe nogle beslutninger. I stedet er det vigtigt, at lokaludvalget starter en drøftelse af:

1. Hvorfor skal vi kommunikere og fortælle
2. Hvad skal vi kommunikere og fortælle
3. Hvordan tænker vi, vi vil kommunikere og fortælle
4. Hvem der kommunikerer og fortæller

Udvalget skal på baggrund af Brian Kjærs oplæg starte en løs drøftelse af medlemmerne tanker og ideer for emnet.

Derudover drøfte hvordan udvalget ønsker at arbejde med emnet fremadrettet. Skal der lægges en plan for arbejdet? hvor lang tid skal udvalget bruge? Kan vi gøre brug af vores interne kompetencer eller skal vi invitere kompetencer ind udefra eller købe kompetencer til at hjælpe?

Sagens gang

· VitaPark Lokaludvalg d. 25. februar 2019

Forvaltningen indstiller

At VitaPark Lokaludvalg drøfter tanker og ideer omkring kommunikation og kommunikationsstrategi.

At VitaPark lokaludvalg forholder sig til, hvordan de gerne vil arbejde med emnet fremadrettet, herunder om der ønskes intern/ekstern støtte.

Beslutning fra VitaPark Lokaludvalg den 25. februar 2019:

Afbud:

Punktet er drøftet: Undersøge hvordan vi kan gøre lejerne og brugerne mere aktive i formidlingen af det, der sker i VitaPark. Hjælp fra studerende. Der er brug for en strategi, men først og fremmest overblik over hvad vi kan selv, og hvad der skal til.

Lokaludvalget har besluttet, at ledelsen kommer med et oplæg til en procesplan for, hvordan lokaludvalget skal arbejde hen imod en kommunikations og markedsføringsstrategi.

Opfølgning på dialogmødet med Økonomi og Erhvervsudvalget

Sagsfremstilling

6. Opfølgning på dialogmødet med Økonomi og Erhvervsudvalget

Doknr.: 727-2019-22792

Sagsnr.: 727-2019-2433

Åbent

Fmd. init.:

Resume

VitaPark lokaludvalg havde dialogmøde med Økonomi - og Erhvervsudvalget d. 22. januar. Lokaludvalget drøfter oplevelsen, samt hvad udvalget fremadrettet ønsker at få ud af dialogmøderne.

Baggrund for sagen

Økonomi – og Erhvervsudvalget er det udvalg som VitaPark Lokaludvalg refererer til. Udvalgene afholder to dialogmøder om året.

Forvaltningens bemærkninger

Lokaludvalget kan, men skal ikke, drøfte følgende punkter:

- Hvordan var den overordnede oplevelse af dialogmødet?
- Hvordan sikre vi, at dialogmøderne er værdifulde for begge udvalg?
- Hvad er vigtige emner på dialogmøderne?
- Hvordan kan vi understøtte at alle medlemmer af Lokaludvalget aktive i dialogmøderne?
- Hvad er meningen med dialogmøderne?

Forvaltningen indstiller

At VitaPark Lokaludvalg drøfter dialogmødet med Økonomi – og Erhvervsudvalget.

At VitaPark lokaludvalg drøfter hvordan udvalget fremadrettet ønsker dialogmøderne skal skabe værdi.

Beslutning fra VitaPark Lokaludvalg den 25. februar 2019:

Afbud:

Dialogmødet drøftet.

Lokaludvalget ønsker, at dialogmøderne fremadrettet har punkter der skaber mere dialog og debat. At der evalueres efter møderne.

Bygninger og lokaliteter i VitaPark

Sagsfremstilling

7. Bygninger og lokaliteter i VitaPark

Doknr.: 727-2019-22816

Sagsnr.: 727-2019-2433

Åbent

Fmd. init.:

Resume

En orientering og en drøftelse af de fremtidige udviklinger i forhold til bygningsmassen og lokaler i VitaPark.

Forvaltningens bemærkninger

Inden for den næste årrække vil der ske en lang række bygnings og lokalemæssige ændringer i VitaPark, som det vil være godt at Lokaludvalget forholder sig til og i nogen sammenhænge også har en holdning til. Nedestående er en opremsning af de udviklinger ledelse ved vil komme til at ske.

Solbakken:

Solbakken er et 1200 m² punkthus, der ligger bag de nybyggede lejligheder i parken. I dag lejes det af Århus Kommune, som driver bosted for svært handikappede der. Århus kommune har opsagt lejemålet pr. 31. maj 2019.

Det vil koste en pæn sum penge, at renovere huset til andet brug, både pga. den nuværende indretning i lejligheder til svært handikappede, samt klimaskærmen, der trænger til renovering.

Forvaltningen og Vitaparks ledelse arbejder med forskellige muligheder. Det er Byrådet der træffer egentlig beslutning om, hvad der skal ske med bygningen.

Udvidelse af VitaParks Kvadratmeter:

Sidste år fik Odder kommune 11 millioner kr. af staten til etablering af et sundhedshus. Det er nu besluttet, at man vil bruge de millioner til at integrerer sundhedshuset i Vitaparks bygningsmasse, ved at udvide arealet. Helt specifikt arbejdes der på at udvide træningscentret, samt etablere korttidsafsnit. Lige nu er man i gang med undersøgelser af, hvordan og hvor vi gør det bedst muligt i VitaPark.

Etablering af Boliger og erhverv på gammel lægegrund

Forvaltningsmæssigt arbejder man i øjeblikket på at lave et udbud af grunden med den gamle lægebolig. Man ønsker at grunden sælges til et projekt, der vil etablere lejligheder og erhvervsarealer (helst sundhedserhverv). Projektet er på temamøde på Byrådet den 11. marts, og vil blive politisk behandlet den. 8. april.

Kapellet:

Kirken har opsagt kapellet pr. 30. april 2019.

Det vil være godt at Lokaludvalget starter en drøftelse af, hvad man tænker, kapellet kan bruges til fremadrettet, og dermed forlods kan komme med tanker, ideer og forslag til Byrådet.

Operationsgangen

Operationsgangen vil fra april af, blive brugt til forskellige pop-up værksteder i forbindelse med værkstedsprogrammet i Rumrejsen.

Forvaltningen indstiller

At VitaPark Lokaludvalg drøfter orienteringen

At VitaPark Lokaludvalg tager orienteringen til efterretning.

Beslutning fra VitaPark Lokaludvalg den 25. februar 2019:

Afbud:

Orienteringen taget til efterretning.

Årsregnskab VitaPark 2018

Sagsfremstilling

8. Årsregnskab VitaPark 2018

Doknr.: 727-2019-23037

Sagsnr.: 727-2019-2433

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Præsentation af årsregnskabet for VitaPark 2019

Forvaltningens bemærkninger

VitaPark har i år øget sin indtægt på lokaludlejningssiden. Samtidig med dette, har der på nogle budgetposter været et mindreforbrug, blandt andet på grund af påbud fra direktionens side om tilbageholdenhed i forhold til forbrug årets sidste 4 måneder.

Derudover havde VitaPark et overført overskud fra sidste år på lidt over 900.000 kr.

Samlet set giver dette VitaPark et overskud på 1.4 millioner kr. i 2018.

Dog skal pointeres, at der på grund af påbuddet er en række investeringer i f.eks. bookingsystem, bænke til parken med mere, som er udskudt til 2019.

VitaPark har en sund økonomi, der gør huset modstandsdygtig overfor forskellige udfald, som blandt andet større opsigelser af lejemål.

Forvaltningen indstiller

At VitaPark Lokaludvalg tager årsregnskabet til efterretning.

Bilag

Årsregnskab VitaPark 2018

727-2019-23036

Beslutning fra VitaPark Lokaludvalg den 25. februar 2019:

Afbud:

Punktet er udskudt til næste Lokaludvalgsmøde.