

REFERAT Udvalget for Økonomi og Erhverv (2022 - 2025) d. 17-02-2025

Mødedato Mandag d. 17. februar 2025 kl. 14:00

Mødested Mødelokale 2

Mødedeltagere Allan Werk, Ditte-Marie Thejsen, Kresten Bjerre, Lars Bluhme, Lone Jakobi, Nikolaj Enggård Fogh, Uffe Jensen

Indholdsfortegnelse

| | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Godkendelse af forslag til dagsorden..... | 3 |
| Efterretningsliste..... | 4 |
| Orientering til/fra borgmesteren..... | 5 |
| Budget 2026-2029: Tids- og Procedureplan..... | 6 |
| Godkendelse af byggeregnskab (skema C) for afd. 48 - Løkkegårdsparken, Odder..... | 8 |
| OK Fonden - Anmodning om låneoptagelse..... | 10 |
| Godkendelse af Forslag til Tillæg nr. 13 til Kommuneplan 2021-2033 for udvidelse af erhvervsomr..... | 11 |
| Forslag til Lokalplan nr. 1063 for udvidelse af erhvervsområde ved Jernaldervej, Odder..... | 13 |
| Kommissorium for Lokal Grøn Trepark for Horsens Fjord, samt Kystvandråd..... | 15 |
| Godkendelse af samarbejdsaftale med Destination Kystlandet for 2025..... | 17 |
| Cykelstier langs Ballevej, Odder By..... | 18 |
| Anlægsbevilling - Udskiftning af vinduer på Rådhuset mod Rådhusgade og en del af Nørregade..... | 20 |
| Godkendelse af beslutningsprotokol..... | 22 |

Punkt 1: Godkendelse af forslag til dagsorden

S2021-27357

Forvaltningen indstiller

At forslag til dagsorden godkendes.

Aktuel beslutning på Udvalget for Økonomi og Erhverv 17-02-2025

Godkendt

Punkt 2: Efterretningsliste

S2021-27357

Forvaltningen indstiller

Intet til efterretning.

Aktuel beslutning på Udvalget for Økonomi og Erhverv 17-02-2025

Taget til efterretning

Punkt 3: Orientering til/fra borgmesteren

S2021-27357

Forvaltningen indstiller

At orienteringen tages til efterretning.

Aktuel beslutning på Udvalget for Økonomi og Erhverv 17-02-2025

Borgmesteren orienterer om følgende:

- Møde med lokalrådsformændene
- Møde om den grønne trepart
- Letbane/remiseområdet
- Odder varmekværk
- Arbejde med ny erhvervsstrategi
- Hou Medborgerhus
- Standardfærge Tunø

Punkt 4: Budget 2026-2029: Tids- og Procedureplan

S2024-5983

Resumé

Med denne sag fastlægges tidsplan og procedure for budgetlægningen for 2026 - 2029.

Den samlede procedure og tidsplan er vedlagt som bilag 1.

Baggrund for sagen

I henhold til lov om kommunernes styrelse skal Økonomi- og Erhvervsudvalget inden 15. september 2025 udarbejde forslag til årsbudget 2026. Økonomi- og Erhvervsudvalgets forslag til årsbudget og budgetoverslagsår skal undergives to behandlinger i Kommunalbestyrelsen med mindst tre ugers mellemrum.

Årsbudgettet vedtages ved 2. behandlingen i Kommunalbestyrelsen, som skal være senest 15. oktober.

Forvaltningens bemærkninger

Tids- og procedureplanen beskriver den politiske proces og tidsplan for Odder Kommunes budgetlægning for 2026 og budgetoverslagsårene 2027-2029. Denne vil efterfølgende blive suppleret med administrative retningslinjer.

Budgetlægningen for 2026 tager afsæt i følgende:

- Den økonomisk politik sætter rammerne for budgetlægningen ved at angive nogle overordnede økonomiske mål for budgettet.
- Det fastlagte serviceniveau i 2025 For at fastholde serviceniveauet indregnes det demografiske udgiftspres, lovændringer, politiske beslutninger mm. i basisbudgettet for 2026
- De vedtagne anlægsprojekter der fremgår af anlægsbudgettet for perioden 2026-2028 suppleret med en 10-årig investeringsoversigt
- Uændret personskatteprocent og grundskyldspromille som udgangspunkt for udarbejdelsen af budgetoplægget for 2026-2029
- Valg af statsgarantien

I budgetprocessen er der lagt op til et temamøde for Kommunalbestyrelsen ultimo marts/primio april, hvor den befolkningsprognosen kobles til kapacitet på de enkelte serviceområder. Dette kobles til den 10-årige investeringsoversigt og til de anvendte demografimodeller

De vigtigste pejlemærker i den foreslåede tidsplan er følgende:

| | |
|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ult marts/ primio april | Temamøde for Kommunalbestyrelsen |
| 22. april | Økonomi- og Erhvervsudvalget fastlægger den økonomiske basisramme for serviceudgifterne i 2026 |
| 13. maj | Budget- og Dialogmøde for Kommunalbestyrelse, Hovedudvalg, Koncernledelse |
| 19. - 22. maj | Budgetdrøftelser i fagudvalgene, hvor der er mulighed for at fremsende omprioriteringsforslag (2. juni Økonomi og Erhvervsudvalget) |
| 23. juni | Evt. ekstraordinært møde i Økonomi- og Erhvervsudvalget, hvis økonomiaftalen mellem KL og Regeringen indeholder ansøgningspuljer eller lignende, der kræver politisk beslutning |
| 25. august | 1. behandling i Økonomi- og Erhvervsudvalget |

| | |
|------------------|----------------------------------------------------------|
| 29. august | Budgetseminar i Kommunalbestyrelsen |
| 2. september | 1. behandling i Kommunalbestyrelsen |
| 4.-14. september | Budgetforhandlinger |
| 18. september | Sidste frist for fremsendelse af ændringsforslag (kl. 9) |
| 29. september | 2. behandling i Økonomi- og Erhvervsudvalget |
| 7. oktober | 2. behandling i Kommunalbestyrelsen |

Sagens gang

- Udvalget for Økonomi og Erhverv den 17. februar 2025
- Kommunalbestyrelsen den 25. februar 2024

Forvaltningen indstiller

At tidsplan og procedure for budgetlægning 2026 - 2029 godkendes.

Aktuel beslutning på Udvalget for Økonomi og Erhverv 17-02-2025

Udvalget for Økonomi og Erhverv foreslår, at der afholdes et tidligt borgermøde medio maj og indstiller med den tilføjelse tids- og procedureplan for budgetlægningen for 2026 - 2029 til godkendelse.

Bilag

Procedure og tidsplan for Budget 2026 - 2029

Punkt 5: Godkendelse af byggeregnskab (skema C) for afd. 48 - Løkkegårdsparken, Odder

S2020-27610

Resumé

DOMI Bolig har fremsendt byggeregnskab (skema C) for afd. 48 - Løkkegårdsparken med tilhørende revisionsprotokollat til godkendelse i kommunalbestyrelsen.

Byggeregnskabet er for opførelse af 72 almene familieboliger i støttet boligbyggeri.

Baggrund for sagen

Odder Kommune har før opførelsen blev igangsat godkendt en anskaffelsespris på 144.853.000 kr., og en årlig husleje på 1.061 kr. pr. m².

Ved fremsendelse af byggeregnskab (skema C) er der et samlet merforbrug på 3.814.000 kr. svarende til en anskaffessum på 148.667.000 kr., og den årlige husleje er ændret til 1.078 kr. pr. m².

Merforbruget skyldes hovedsageligt ekstrarundering og afvigelse på entrepriseudgifter. Entreprisensummen på totalentreprisen indeholder ved skema C bl.a. et beløb til totalentreprenørens tekniske rådgivere på 8,6 mio. kr., som ved skema B var medtaget under omkostninger.

Desuden er der en større afvigelse fra skema B til skema C på beløb til "Indeksring udover fastprisperioden," da byggeomkostningsindekset er steget en del mellem budget og regnskab. Indeksringen er steget 4,1 mio. kr.

| (i kr.) | Skema B Budget | Skema C Regnskab | Afvigelse |
|--------------------------------|-------------------|---------------------|------------|
| Grundudgifter | 24.621.000 | 23.219.000 | -1.402.000 |
| Entrepriseudgifter | 99.911.000 | 111.797.000 | 11.886.000 |
| Omkostninger | 18.037.000 | 12.245.000 | -5.792.000 |
| Gebyrer m.m. | 2.284.000 | 2.121.000 | -163.000 |
| Driftsresultat i byggeperioden | | -715.000 | -715.000 |
| I alt | 144.853.000 | 148.667.000 | 3.814.000 |

Forvaltningens bemærkninger

Revisionen har afgivet revisors erklæring den 7. jan. 2025 (se bilag).

Det er revisors opfattelse, at byggeregnskabet (skema C) i alle væsentlige henseender er rigtigt, dvs. udarbejdet i overensstemmelse med Bekendtgørelse om støtte til almene boliger m.v.

Sagens gang

- Udvalget for Økonomi og Erhverv den 17. februar 2025
- Kommunalbestyrelsen den 25. februar 2025

Forvaltningen indstiller

At byggeregnskabet for DOMI bolig afd. 48 - Løkkegårdsparken, Odder godkendes med en endelig anskaffelsessum på 148.667.000 kr.

Aktuel beslutning på Udvalget for Økonomi og Erhverv 17-02-2025

Indstilles til godkendelse

Bilag

250107 Revisionsprotokollat afd. 48 underskrevet

Punkt 6: OK Fonden - Anmodning om låneoptagelse

S2024-6013

Resumé

På vegne af den selvejende almene ældreboliginstitution Stenslund 9, Odder anmoder OK Fonden om kommunalbestyrelsens godkendelse af hjemtagelse af lån på 1.029.000 kr. til køkkenrenovering.

Baggrund for sagen

Den almene ældreboliginstitution Stenslund 9 har fået et påbud fra Fødevarestyrelsen om køkkenrenovering.

Fælleskøkkenerne i husene er meget nedslidte, hvilket har givet bemærkninger ved besøg fra levnedsmiddelkontrollen.

På afdelingsmødet den 14. november 2023 blev det besluttet at udskifte 6 køkkener på en gang. Vordingborg Køkkenet A/S har fremsendt tilbud på renoveringen på 1.038.000 kr.

Køkkenrenoveringen er igangsat for OK-Fondens egne midler, indtil lånet kan hjemtages.

OK Fonden har modtaget lånetilbud fra Jyske Realkredit på 1.029.000 kr. - løbetid 20 år - 3,5 %.

Jyske Realkredits betingelser for lånets udbetaling er Odder Kommunes godkendelse af låneoptagelsen.

Låneoptagelsen til køkkenrenoveringen vil betyde en huslejestigning på 2%. Stigningen effektueres når renoveringen er udført.

Forvaltningens bemærkninger

I henhold til Bekendtgørelse af lov om almene boliger m.v. § 29 stk. 1 kan udstedelse af pantebreve i en ejendom, der tilhører en almen boligorganisation, kun ske med kommunalbestyrelsens godkendelse.

Sagens gang

- Udvalget for Økonomi og Erhverv den 17. februar 2025
- Kommunalbestyrelsen den 25. februar 2025

Forvaltningen indstiller

At OK Fondens anmodning om låneoptagelse hos Jyske Realkredit på 1.029.000 kr. til køkkenrenovering i den selvejende almene ældreboliginstitution Stenslund 9 godkendes.

Aktuel beslutning på Udvalget for Økonomi og Erhverv 17-02-2025

Indstilles til godkendelse

Punkt 7: Godkendelse af Forslag til Tillæg nr. 13 til Kommuneplan 2021-2033 for udvidelse af erhvervsområde ved Jernaldervej, Odder

S2023-5571

Resumé

Forvaltningen har udarbejdet Forslag til Kommuneplantillæg nr. 13 til Kommuneplan 2021-2033.

Forvaltningen indstiller at Forslag til Tillæg nr. 13 sendes i offentlig høring i 8 uger.

Baggrund for sagen

Den 6. november 2023 besluttede Udvalget for Økonomi og Erhverv at igangsætte planlægningen for udvidelse af erhvervsområdet ved Jernaldervej.

Forvaltningen har udarbejdet Forslag til Kommuneplantillæg nr. 13 til Kommuneplan 2021-2033. Sideløbende med tillægget er der udarbejdet Forslag til Lokalplan nr. 1063. Plangrundlaget giver mulighed for at opføre ny bebyggelse med en højde op til 12 meter, hvilket er tilsvarende højden på eksisterende bygninger. Der befæstes desuden areal til opmagasinering.

Tillægget muliggøre en udvidelse af erhvervsområde på eksisterende landbrugsområde samt på en mindre del af rammeområde til offentlige formål 1.OF.1A, hvor Rudehøj Efterskole ligger. Med tillægget udvides den eksisterende ramme 1.E.4 i Kommuneplanen.

Lovgrundlaget er :

- Planloven LBK nr. 572 af 29/05/2024 med senere ændringer
- Kommuneplan 2021-2023

Forvaltningens bemærkninger

Rammeområde 1 E 4

Eksisterende rammeområde 1.E.4 udvides på det eksisterende landbrugsområde. Yderligere overgår en mindre del af rammeområde 1.OF.1A til erhverv.

Af Kommuneplan 2021-2033 fremgår det at der må opføres op til 2 etager. Med Tillæg nr. 13 muliggøres at bygge op til 3 etager, men der ændres ikke på den maksimale bebyggelseshøjde som er 12 meter.

Bevaringsværdigt landskab

Erhvervsområdet er beliggende ud til bevaringsværdigt landskab. Forslag til Lokalplan nr. 1063 giver mulighed for at beplantningsbæltet etableres i bevaringsværdigt landskab. Det er vurderet at beplantningsbæltet vil skabe en god visuel overgang mellem erhvervsområdet og det åbne landbrugsområde. Samtidig vil det have en skærmende effekt for området til opmagasinering samt en positiv effekt på områdets biodiversitet. Beplantningsbæltet tilpasses de landskabelige forhold og vil bestå af egnskarakteristiske arter. Beplantningsbæltet opføres af bygherre.

Miljøvurdering

Der er foretaget en screening af **lokalplanforslaget** efter miljøvurderingsloven. Screeningen viser, at det ikke er sandsynligt at lokalplanen vil have en væsentlig indvirkning på miljøet. Afgørelse om ikke at udarbejde en miljøvurdering vil blive annonceret samtidig med offentliggørelse af Forslag til Kommuneplantillæg nr. 13 og Forslag til Lokalplan nr. 1063.

Offentlig høring

Plangrundlaget sendes i offentlig høring i 8 uger.

Sagens gang

- Udvalget for Økonomi og Erhverv den 17. februar 2025
- Kommunalbestyrelsen den 25. februar 2025

Forvaltningen indstiller

At Forslag til Kommuneplantillæg nr. 13 godkendes og sendes i 8 ugers offentlig høring, som beskrevet under forvaltningens bemærkninger.

Aktuel beslutning på Udvalget for Økonomi og Erhverv 17-02-2025

Indstilles til godkendelse

Bilag

Bilag: Forslag til kommuneplantillæg nr. 13

Bilag: Kort over udvidet kommuneplanramme

Punkt 8: Forslag til Lokalplan nr. 1063 for udvidelse af erhvervsområde ved Jernaldervej, Odder

S2023-5571

Resumé

Forvaltningen har udarbejdet forslag til Lokalplan nr. 1063. Forslaget muliggør en udvidelse på eksisterende landbrugsområde, samt på en mindre del af arealet tilhørende Rudehøj Efterskole.

Kommunalbestyrelsen skal godkende at forslag til Lokalplan nr. 1063 vedtages til fremlæggelse i offentlig høring i 8 uger.

Baggrund for sagen

Den 24. oktober 2023 besluttede Udvalget for Klima og Plan at igangsætte planlægningen for udvidelse af erhvervsområdet ved Jernaldervej på baggrund af et ønske om udvidelse fra virksomheden Protruck. Sideløbende med lokalplanen er der udarbejdet forslag til tillæg nr. 13 til kommuneplan 2021-2033. Plangrundlaget giver mulighed for at opføre tre nye bygninger med en højde på 12 meter, hvilket er tilsvarende højden på eksisterende bygninger. Der befæstes desuden areal til opmagasinering af køretøjer og maskiner.

Området er beliggende blandt eksisterende erhverv samt Rudehøj Efterskole. Området der ønskes udvidet er eksisterende landbrugsjord. Et mindre areal fra Rudehøj Efterskole overgår til erhverv.

Lovgrundlaget er :

- Lovbekendtgørelse 2020-07-01 nr. 1187 om planlægning med senere ændringer.
- Kommuneplan 2021-2023

Forvaltningens bemærkninger

Beplantningsbælte

Erhvervsområdet er beliggende ud til bevaringsværdigt landskab. Forslag til Lokalplan nr. 1163 giver mulighed for at beplantningsbæltet etableres i bevaringsværdigt landskab. Forvaltningen vurderer, at beplantningsbæltet vil skabe en god visuel overgang mellem erhvervsområdet og det åbne landbrugsområde. Samtidig vil det have en skærmende effekt for området til opmagasinering samt en positiv effekt på områdets biodiversitet. Beplantningsbæltet tilpasses de landskabelige forhold og vil bestå af egnskarakteristiske arter.

Beskyttelseslinjer m.v.

Indenfor det ansøgte område er der beskyttede sten - og jorddiger, åbeskyttelseslinje og fortidsminder. Forvaltningen er indstillet på at dispensere fra disse.

Miljøvurdering

Der er foretaget en screening af lokalplanforslaget efter miljøvurderingsloven. Screeningen viser, at det ikke er sandsynligt at lokalplanen vil have en væsentlig indvirkning på miljøet. Afgørelse om ikke at udarbejde en miljøvurdering vil blive annonceret samtidig med offentliggørelse af planforslaget.

Offentlig høring

Plangrundlaget sendes i offentlig høring i 8 uger.

Sagens gang

- Udvalget for Klima og Plan den 4. februar 2025
- Udvalget for Økonomi og Erhverv den 17. februar 2025
- Kommunalbestyrelsen den 25. februar 2025

Forvaltningen indstiller

At forslag til Lokalplan nr. 1063 godkendes og sendes i 8 ugers offentlig høring.

Beslutning på Udvalget for Klima og Plan 04-02-2025

Indstilles til godkendelse

Aktuel beslutning på Udvalget for Økonomi og Erhverv 17-02-2025

Indstilles til godkendelse

Bilag

Forslag til lokalplan nr. 1063

Vandhåndteringsplan

Miljøscreening for Lokalplan 1063

Kortudsnit over ansøgte område

Punkt 9: Kommissorium for Lokal Grøn Trepert for Horsens Fjord, samt Kystvandråd

S2025-163

Resumé

Den væsentligste motor for implementeringen af Grøn Trepert er de lokale treparter. Kommunalbestyrelsen udpegede den 28. januar 2025 politisk repræsentation til den lokale trepart for Horsens Fjord hovedvandopland, som Odder Kommune deltager i.

Forvaltningen indstiller, at kommissoriet for den lokale trepart for Horsens Fjord godkendes.

Der har fra flere parter i den lokale trepart været ønske om et kystvandråd. Det indstilles derfor, at kommissoriet for et kystvandråd for Horsens Fjord godkendes.

Baggrund for sagen

Horsens Kommune er formands- og sekretariatskommune for den lokale trepart for Horsens Fjord hovedvandopland. Hovedvandoplandet for Horsens Fjord dækker følgende kystvande: Horsens Ydre fjord, Horsens Indre fjord, samt Norsminde fjord. Hovedvandoplandet dækker følgende kommuner: Horsens, Hedensted, Odder, Skanderborg, Vejle, og Aarhus kommuner.

Kystvandråd

Det følger af den grønne trepartsaftale, at hovedvandoplande med stort kvælstofindsatsbehov har mulighed for at oprette et kystvandråd. Kystvandrådene består af et partnerskab med op til 20 medlemmer fra interesseorganisationer og foreninger. Kystvandrådet kan rådgive den lokale trepart.

Der er afsat nationale midler til ca. 18 kystvandråd. Der er ansøgningsfrist for midler til kystvandråd i marts 2025.

Forvaltningens bemærkninger

Der er på baggrund af de nationale aftaler om Grøn Trepert udarbejdet et kommissorium for den lokale trepart i Horsens Fjord hovedvandopland. Kommissoriet er vedlagt som bilag.

Kystvandråd

Der er et ønske om at oprette et kystvandråd blandt flere af parterne i den lokale trepart for Horsens Fjord. Der lægges op til at ansøge om midler til et kystvandråd på baggrund af det vedlagte kommissorium.

Sagens gang

- Udvalget for Klima og Plan den 4. februar 2025
- Udvalget for Økonomi og Erhverv den 17. februar 2025
- Kommunalbestyrelsen den 25. februar 2025

Forvaltningen indstiller

At kommissoriet for den lokale grønne trepart for Horsens Fjord hovedvandopland godkendes

At der ansøges om et kystvandråd for Horsens Fjord hovedvandopland

At kommissoriet for et kystvandråd for Horsens Fjord hovedvandopland godkendes

Beslutning på Udvalget for Klima og Plan 04-02-2025

Indstilles til godkendelse

Aktuel beslutning på Udvalget for Økonomi og Erhverv 17-02-2025

Indstilles til godkendelse

Bilag

Kommissorium - Lokal Trepert for Hovedvandoplandet Horsens Fjord

Kommissorium for Kystvandråd for Horsens Fjord Hovedvandopland, jan. 2025

Punkt 10: Godkendelse af samarbejdsaftale med Destination Kystlandet for 2025

S2018-1490

Resumé

Godkendelse af samarbejdsaftale mellem Destination Kystlandet og Odder, Hedensted og Horsens Kommuner for 2025.

Baggrund for sagen

Destination Kystlandet er det fælles destinationsselskab for Odder, Hedensted og Horsens Kommuner.

Destination Kystlandet har det overordnede ansvar for turismefremmeindsatsen i de tre kommuner til gavn for både gæster, turismeerhvervet, kommunens borgere og området som helhed.

Destination Kystlandets opgavevaretagelse omfatter bl.a. strategisk destinationsudvikling, produkt- og forretningsudvikling samt markedsføring og gæsteservice. Med den fælles strategi for bæredygtig turismeudvikling er bæredygtighed og grøn omstilling i turismeerhvervet blevet et omdrejningspunkt for Destination Kystlandets arbejde.

Vedlagte samarbejdsaftale danner rammen for samarbejdet mellem Destination Kystlandet og de tre kommuner, samt de indsatser som Destination Kystlandet har særligt fokus på i 2025 under de tre indsatsområder:

- Destinationsudvikling
- Øget kendskab
- Turistinformation

Forvaltningens bemærkninger

Odder, Hedensted og Horsens Kommunes basistilskud til Destination Kystlandet udgør 24 kr. pr. indbygger. For 2025 udgør basistilskuddet for Odder Kommune således 573.504 kr. (beregnet med afsæt i Odder kommunes befolkningstal 1. januar 2024).

Sagens gang

- Udvalget for Økonomi og Erhverv den 17. februar 2025

Forvaltningen indstiller

At Udvalget for Økonomi og Erhverv godkender samarbejdsaftalen mellem Odder, Hedensted, Horsens Kommuner og Destination Kystlandet for 2025.

Aktuel beslutning på Udvalget for Økonomi og Erhverv 17-02-2025

Godkendt

Bilag

Samarbejdsaftale mellem Destination Kystlandet og medlemskommunerne 2025

Punkt 11: Cykelstier langs Ballevej, Odder By

S2023-156

Resumé

Forvaltningen ansøger om tillæg til anlægsbevilling på 4.210.000 kr. til projektet "Cykelstier langs Ballevej i Odder By".

Rådighedsbeløb finansieres af allerede afsat rådighedsbeløb i budget 2025.

Baggrund for sagen

Kommunalbestyrelsen har den 28. marts 2023 givet en anlægsbevilling på 6.390.000 kr. til forundersøgelser, projektering og etablering af cykelsti langs Ballevej. Projektet er medfinansieret af Vejdirektoratets cykelpulje 2022 med halvdelen af omkostning på 3.195.000 kr.

Under forprojektering af cykelstierne blev vejskellet mod Ballevej verificeret af en landinspektør. Det verificerede skel viser, at den planlagte cykelsti ikke kan være indenfor vejudlægget ved Ballevej.

Konsekvenserne ved gennemførelse af det udarbejdede forprojekt blev forelagt Udvalget for klima og Plan den 5. marts 2024 og det blev besluttet at Udvalget for Klima og Plan ønskede projektet gennemført som ansøgt hos Vejdirektoratet.

Forvaltningen søgte efterfølgende Vejdirektoratet om tidsfristsforlængelse med den begrundelse, at der skal gennemføres en ekspropriationssag. Tidsplanens forlængelse er godkendt af Vejdirektoratet og projektet er nu berammet til at være afsluttet hos Vejdirektoratet den 1. maj 2026.

Forvaltningens bemærkninger

Forvaltningen vil igangsætte detailprojekteringen af cykelstierne i starten af 2025, så det kan ligge klar til en ekspropriationssag.

Forvaltningen vil anmode kommunalbestyrelsen om igangsættelse af en ekspropriationssag i 2025. Der lægges først op til frivillig forhandling med de berørte lodsejere.

En ekspropriation vil samlet vare ca. 5-6 måneder og først efter en ekspropriationsbeslutning kan anlægsarbejdet igangsættes. Forvaltningen forventer derfor at anlægsarbejdet kan igangsættes i slutningen af 2025/start 2026. Stierne forventes færdig etableret inden sommerferien 2026.

Omkostningen til etablering af cykelstier langs Ballevej antager i alt 10.600.000 kr.

Der er tidligere givet en anlægsbevilling på 6.390.000 kr. til projektet, og forvaltningen søger nu om et tillæg til anlægsbevilling på 4.210.000 kr. til dækning af omkostninger i forbindelse med ekspropriation, supplerende tilpasninger til Århusvej, supplerende terrænregulering mod eksisterende ejendomme, landinspektør til ekspropriation, mv.

Da projektet er delvist finansieret af Vejdirektoratets cykelpulje 2022, vil Odder Kommune modtage en refusion på 3.195.000 kr. efter projektets afslutning. Vejdirektoratet yder ikke yderligere støtte.

Tillæg til anlægsbevilling på 4.210.000 kr. finansieres af det afsatte rådighedsbeløb i budget 2025.

Sagens gang

- Udvalget for Klima og Plan den. 4. februar 2025
- Udvalget for Økonomi og Erhverv den 17. februar 2025
- Kommunalbestyrelsen den 25. februar 2025

Forvaltningen indstiller

At der ydes tillæg til anlægsbevilling på 4.210.000 til etablering af cykelstier på Ballevej, finansieret af allerede afsatte midler i budget 2025.

Beslutning på Udvalget for Klima og Plan 04-02-2025

Indstilles til godkendelse.

Nikolaj Enggård Fogh (C) afventer sin stillingtagen.

Aktuel beslutning på Udvalget for Økonomi og Erhverv 17-02-2025

Indstilles til godkendelse

Punkt 12: Anlægsbevilling - Udskiftning af vinduer på Rådhuset mod Rådhusgade og en del af Nørregade

S2023-3852

Resumé

Kommunalbestyrelsen har i budget 2023 afsat rådighedsbeløb på 2.700.000. kr., finansieret ved låntagning, til udskiftning af vinduer på rådhuset mod Rådhusgade og del mod Nørregade.

Den løsning der oprindeligt blev arbejdet med, blev afvist af Klima og Plan udvalget 23. maj 2023. Der er efterfølgende arbejdet med en anden løsning som opfylder de ønskede krav jf. bygningens bevaringsværdi og udvendige udtryk. Der blev i budget 2025 afsat yderligere 1.000.000 kr.

Forvaltningen indstiller, at der ydes en anlægsbevilling på 3.700.000 kr. jævnfør vedhæftede detaljetegninger.

Baggrund for sagen

På rådhusets øst facade, mod Rådhusgade samt en del mod Nørregade, er der gennem længere tid trængt vand ind ved de eksisterende vinduer, som er trukket frem foran facaden med en skrå alukappe.

I efteråret/vinter 2018 udstedte arbejdstilsynet et påbud i Jobcenteret på stueetagen, grundet vandgennemtrængning. Påbuddet er lukket, vandgennemtrængningen er udbedret for nuværende. Men løsningen vurderes midlertidig.

De eksisterende vinduer er af rent aluminium uden nogen kuldebrosisolering og de er derfor meget kolde på indvendig side i vinterperioden.

De eksisterende vinduer er desuden utætte og vand trænger til tider ind og opfugter de indvendige vinduesplader.

Udvendigt er der monteret solafskærmning, som der udføres løbende drift og service på.

Rådhuset er vurderet med en SAVE værdi 1 og dermed udpeget som bevaringsværdigt. Rådhuset er endvidere omfattet af bevarende lokalplan nr. 1151. Odder Kommune har i samarbejde med et arkitektfirma udarbejdet et forslag til en udskiftning af vinduerne. Dette forslag kunne ikke godkendes af Klima og Plan Udvalget (23. maj 2023) og skulle tilpasse ud fra nogle konkrete bemærkninger i henhold til den bevarende lokalplan.

Den løsning der forventes udført, for at imødekomme bemærkningerne i forhold til den bevarende lokalplan medfører en meromkostning og der blev derfor afsat yderligere 1.000.000 kr. til projektet i budget 2025.

Forvaltningens bemærkninger

De lodretstående vinduer på stueetagen og 1.sal mod Rådhusgade og Nørregade udskiftes.

Der er tilknyttet rådgiver på sagen.

De nye vinduer vil bestå af en dobbelt løsning, med et vindue indvendigt og et vindue udvendigt, for at sikre det visuelle udtryk. Udefra kommer løsningen til at fremstå med samme udseende som de eksisterende vinduer. Løsningen har været omkring planafdelingen, som kan godkende nuværende løsning.

Indefra vil de nye vinduer være med hvidmalede trærammer og - sprosser og give et varmere udtryk.

De nye vinduer er med 3 lags glas og dermed optimeret i forhold til energi.

Se detalje i bilag.

Der vil blive etableret solafskærmende glas, som reducerer sollysets stråler og dermed varmegennemtrængningen om sommeren. Det forventes, at de eksisterende markiser vil kunne demonteres og en driftsreduktion opnås. Ønskes der af brugerne yderlig solafskærmning, er det forvaltningens vurdering, at eksisterende gardiner er tilstrækkelige til dette.

Ligeledes vil de nye vinduer blive leveret med lydreducerende glas, hvorved støj fra gaden dæmpes betragteligt.

Forvaltningen indstiller, at der ydes en anlægsbevilling på 3.700.000 kr., finansieret af et afsat rådighedsbeløb på 3.700.000 kr. til udskiftning af vinduer på Rådhuset. Rådighedsbeløb er afsat med 2.700.000 kr. i budget 2023 og 1.000.000 kr. i budget 2025.

Sagens gang

- Udvalget for Klima og Plan den 4. februar 2025
- Udvalget for Økonomi og Erhverv den 17. februar 2025
- Kommunalbestyrelsen den 25. februar 2025

Forvaltningen indstiller

At der ydes en anlægsbevilling på 3.700.000 kr. til udskiftning af vinduer på rådhuset mod Rådhusgade og del mod Nørregade jævnfør vedhæftede detaljetegninger.

Beslutning på Udvalget for Klima og Plan 04-02-2025

Indstilles til godkendelse

Forvaltningen understreger, at de nye vinduer er helt identiske med de eksisterende.

Aktuel beslutning på Udvalget for Økonomi og Erhverv 17-02-2025

Indstilles til godkendelse

Bilag

Rådhuset - vinduesudskiftning - 2023-07-07 - principdetaljer

Punkt 13: Godkendelse af beslutningsprotokol

S2021-27357

Forvaltningen indstiller

Jf. Kommunestyrelseslovens §20, stk. 3 skal mødets beslutningsprotokol godkendes.

Hvert tilstedeværende udvalgsmedlem skal senest ved mødets afslutning godkende dette punkt digitalt.

Aktuel beslutning på Udvalget for Økonomi og Erhverv 17-02-2025

Ingen fraværende

Mødet sluttede kl. 15.15

Godkendt