

# REFERAT VitaPark Lokaludvalg d. 25-09-2023

**Mødedato** Mandag d. 25. september 2023 kl. 16:30

**Mødested** Spisestuen, Plan 0, Indgang B, Vitapark

**Mødedeltagere** Allan Werk, Niels Christian Simmelsgaard, Marianne Hundebøll, Karsten Geertsen, Jesper Fogh, Kirsten Jæger (Fravær), Ole Stounbjerg, Karoline Marie Jørgensen, Anne Stenbæk, Malene Vestergaard

## **Indholdsfortegnelse**

Godkendelse af forslag til dagsordenen.....	3
Orientering fra formand og forvaltning.....	4
Orientering fra VitaPark Lokaludvalg.....	5
Aktivitet og udvikling i UnderVærket.....	6
Udvikling af udeareal ved Maskinhuset.....	8
Orientering om indflytning af Frivilligcenter Odder i VitaPark.....	10
Forberedelse af dialogmøde med Udvalget for Økonomi og Erhverv.....	11
Eventuelt.....	13

## **Punkt 1: Godkendelse af forslag til dagsordenen**

S2020-6228

### **Forvaltningen indstiller**

At VitaPark Lokaludvalg godkender forslag til dagsordenen.

### **Aktuel beslutning på VitaPark Lokaludvalg 25-09-2023**

Fraværende: Allan Werk

Godkendt

## **Punkt 2: Orientering fra formand og forvaltning**

S2020-6228

### **Forvaltningen indstiller**

At VitaPark Lokaludvalg tager orienteringen til efterretning.

### **Aktuel beslutning på VitaPark Lokaludvalg 25-09-2023**

Fraværende: Allan Werk

Taget til efterretning med følgende bemærkning:

Forvaltningen orienterer om samarbejdet med Friskolen omkring parkarealet mellem Friskolen, Sundhedshuset og VitaPark. Der er afholdt to inddragende møder med forskellige aktører omkring arealet.

Forvaltningen orienterer om deltagelse på KLU-møde med de praktiserende læger samt om indvielse af Sundhedshuset d. 2. oktober.

## **Punkt 3: Orientering fra VitaPark Lokaludvalg**

S2020-6228

### **Forvaltningen indstiller**

At VitaPark Lokaludvalg giver en orientering fra kultur, sundhed og erhverv.

### **Aktuel beslutning på VitaPark Lokaludvalg 25-09-2023**

Fraværende: Allan Werk

Taget til efterretning med følgende bemærkninger:

Karsten Geertsen orienterer om, at UdviklingOdder i sommeren 2023 har overtaget koordineringen af erhvervslejemålene på Wellness- og Sundhedsgangene i VitaPark, og at der fortsat er stor interesse for lokalerne. Der er venteliste.

## **Punkt 4: Aktivitet og udvikling i UnderVærket**

S2020-6228

### **Resumé**

VitaPark Lokaludvalg gives en orientering om aktiviteter i lokalet UnderVærket, og Lokaludvalget skal godkende oplæg til indkøb til understøttelse af aktiviteter i lokalet.

### **Baggrund for sagen**

VitaPark Lokaludvalg har på møder i 2021 drøftet brugen af lokalet UnderVærket, herunder en godkendelse af en prøveperiode. Dette blev dog sat på pause grundet Region Midts brug af Kulturkøkkenet og arealet ved Maskinhuset ifm. Coronavaccination.

VitaPark Lokaludvalg besluttede på møde d. 6. december 2022 at overdrage brugen af lokalet UnderVærket til Kreativ Skole. Dette i udgangspunktet for året 2023.

Som en del af Kreativ Skoles virke i UnderVærket, herunder afvikling af en række kreative undervisningsforløb, gav Lokaludvalget d. 6. december ligeledes tilsagn om, at Kreativ Skole kunne anvende UnderVærket i øvrige samarbejder og aktuelle projekter. Dette fx i form af workshops i regi af OdderKunst og deres udstillinger.

VitaPark Lokaludvalg besluttede på møde d. 7. marts 2023 at afsætte 20.000 kr. til at understøtte aktiviteter i UnderVærket.

### **Forvaltningens bemærkninger**

I foråret 2023 har Kreativ Skole kørt i alt 8 kreative fritidstilbud, hvoraf 3 af holdene holdt til i UnderVærket: tegnehold, kunst & mindfulness samt tekstilkunst.

I efteråret 2023 har Kreativ Skole også i alt 8 hold, hvoraf 3 hold er i UnderVærket. Derudover øver Odder Garden i lokalet hver onsdag eftermiddag.

Mandag:

Kl. 15-17: Kunst & mindfulness for de 7-11-årige. Her mødes 8 børn sammen med en kunstterapeut og undersøger kreativitet gennem samtale og leg med billeder. Holdet startede op mandag d. 4. september.

Kl. 17.30-19: Spil med manuskript for de 12-15-årige. Her mødes pt. 4 børn med en dramaunderviser. Der er plads til yderligere 11 på holdet. Holdet startede op mandag d. 11. september, og vores erfaring viser, at der kommer flere tilmeldinger løbende.

Onsdag:

Kl. 14-21: Odder Garden bruger lokalet til at øve med deres blæserelever.

Torsdag:

Kl. 17-18.30: Teaterleg og improvisation for de 7-11-årige. Her mødes pt. 7 børn med en dramaunderviser. Der er plads til yderligere 8 elever på holdet. Holdet startede op torsdag d. 14. september, og vores erfaring viser, at der kommer flere tilmeldinger løbende.

Yderligere står lokalet til rådighed for diverse aktører, som ønsker at afholde kreative workshops eller aktiviteter. Blandt andet foreligger der en samarbejdsaftale med Odder Kunst forening & samling om at afholde workshops i UnderVærket. Der bliver pt. planlagt en workshop af Odder Kunst for Odder Lille Friskole i efteråret 2023.

### **Udvikling af UnderVærket**

UnderVærket er i brug af mange forskellige aktører, hvorfor det er vigtigt, at lokalet fungerer optimalt for alle. Det indbefatter bl.a. lydisolering af flere vægge, da akustikken er meget hård i lokalet.

Kreativ Skole har i dialog med brugerne af lokalet opstillet ønsker til indkøb til lokalet, herunder særligt scenetæppe/gardin til brug af dramahold og Odder Garden samt opsætning af en industrivask til de kreative malerhold.

Nedenfor er en liste over ønsket indkøb til Kreativ Skole.

Ønskede indkøb er i alt på 36.050 kr., og overstiger det først afsatte beløb på 20.000 kr.

Indkøb	Prisoverslag
Gardin til lydisolering og til brug af dramahold inkl. montering <a href="https://www.botex.dk/gardiner/stofgardiner">https://www.botex.dk/gardiner/stofgardiner</a>	15.000 kr.
Tøjstativer til kostumer - 4 stk.	300 kr.
Mørklægningsgardiner til alle vinduer - 4 stk.	750 kr.
Montering af industrivask m. bord inkl. armatur	20.000 kr.
Ialt	36.050 kr.

## Sagens gang

VitaPark Lokaludvalg den 25. september 2023

## Forvaltningen indstiller

At VitaPark Lokaludvalg godkender indkøb vedr. UnderVærket.

## Aktuel beslutning på VitaPark Lokaludvalg 25-09-2023

Fraværende: Allan Werk

Godkendt

## Punkt 5: Udvikling af udeareal ved Maskinhuset

S2020-6228

### Resumé

VitaPark Lokaludvalg præsenteres for opstilling af kunstcontainer ved Maskinhuset og lokalet UnderVærket. Lokaludvalget drøfter potentialer og muligheder for udviklingen af et kreativt miljø omkring Maskinhuset.

### Baggrund for sagen

Kreativ Skole har i foråret 2023 afviklet 3 fritidshold i UnderVærket. I efteråret er ligeledes planlagt 3 fritidshold, ligesom Odder Garden øver her fast hver onsdag.

Kreativ Skole råder over en værkstedscontainer, der kan anvendes i pop-op aktiviteter og projektførløb. Containeren er indrettet med støtte fra Odder Kulturforening i 2020, og har siden stået ved Spektrum Odder.

### Forvaltningens bemærkninger

Kreativ Skole har ønske om at placere kunstcontaineren i gården ved Maskinhuset. Containeren kan blive en aktiv del af lokalet UnderVærket og fungere som en understøttende funktion for tilbud i lokalet såvel som et ekstra arbejdsrum særskilt fra UnderVærket. Containeren giver dermed mulighed for udvikling af uderummet / gårdmiljøet ved UnderVærket til et attraktivt værested.

Gården ved UnderVærket ligger i nærhed af Spisestuen og Kulturkøkkenet, der kan være en oplagt ressource ifm. brug af containeren til et projektførløb. Maskinhuset i sig selv rummer køkken og toiletter, der ligeledes kan benyttes. Al aktivitet i containeren vil dog være med styring af en underviser, pædagog, lærer eller anden ansvarlig voksen, ligesom adgang til containeren vil kræve en nøglebrik, som Kreativ Skole vil stå for at håndtere.

Containeren vil også kunne anvendes af kommunale aktører i VitaPark, for eksempel ungeprojekter under Forebyggelse og Rusmidler eller Jobcentret, hvor det kan give mening at mødes i anderledes rammer.

Containeren skal renoveres, før den igen kan tages i brug. Renoveringen rummer nye døre og vinduer samt nyt gulv. Kreativ Skole står for at afholde udgifter forbundet med renoveringen. Kreativ Skole står ligeledes for udgifter forbundet med flytningen af containeren.

VitaPark Lokaludvalg kan i samspil med understøttelsen af aktivitet i UnderVærket bidrage til aktivitet i containeren og Maskinhuset generelt ved at udvikle gårdmiljøet.

Forvaltningen foreslår følgende indkøb til gårdmiljøet:

Indkøb	Prisoverslag
Bord/bænkesæt 3 stk <a href="https://zederkof.dk/vare/classic-bord-baenkesaet-m-2-ryglaen/">https://zederkof.dk/vare/classic-bord-baenkesaet-m-2-ryglaen/</a>	15.000 kr.
Belysning 3 stk <a href="https://zederkof.dk/vare/10m-lyskaede-20xe27-fatninger-05m/">https://zederkof.dk/vare/10m-lyskaede-20xe27-fatninger-05m/</a>	1900 kr.
Ialt	16.900 kr.

### Sagens gang

VitaPark Lokaludvalg den 25. september 2023

### Forvaltningen indstiller

At VitaPark Lokaludvalg godkender oplæg til indkøb vedr. gården ved Maskinehuset og UnderVærket.

### **Aktuel beslutning på VitaPark Lokaludvalg 25-09-2023**

Godkendt med følgende bemærkninger:

VitaPark Lokaludvalg opfordrer til, at gårdmiljøet udvikles sammen med de unge, der vil skulle bruge det, for at skabe ejerskab. Forvaltningen tager dette med til næste koordineringsmøde med lærerne i Kreativ Skole.

# **Punkt 6: Orientering om indflytning af Frivilligcenter Odder i VitaPark**

S2020-6228

## **Resumé**

VitaPark Lokaludvalg orienteres om flytningen af Frivilligcenter Odder til Plan 0 i VitaPark samt mulighedsanalyse for potentialer og synergier i VitaPark forbundet med flytningen.

## **Baggrund for sagen**

Forvaltningen har siden sommeren 2022 arbejdet på en ny overenskomst vedr. Pakhuset, der rummer Foreningen Pakhuset, Frivilligcenter Odder samt Café Pakhuset. I dialogen med Frivilligcentret er forvaltningen blevet opmærksom på en række begrænsninger og udfordringer, som den nuværende placering i Pakhuset giver Frivilligcentret. Forvaltningen har derfor afsøgt mulighederne for at flytte Frivilligcentret til VitaPark.

Udvalget for Kultur og Fritid blev på møde den 17. august orienteret om flytningen af Frivilligcenter Odder samt præsenteret for mulighedsanalyse herfor. Udvalget tog orienteringen til efterretning. Bestyrelsen i Frivilligcenter Odder har ligeledes givet positive tilkendegivelser omkring flytningen og kan også se flere potentialer ved at flytte lokaler til VitaPark.

## **Forvaltningens bemærkninger**

Frivilligcenter Odder efterspørger i deres nuværende placering i Pakhuset et større mulighedsrum, der understøtter deres daglige arbejde, herunder det arbejde, som deres mange medlemsforeninger udøver. De peger på et behov for i højere grad at udfolde og udvikle nye initiativer, samarbejder og tiltag, samt et ønske om at skabe mere synergi imellem Frivilligcentret og medlemsforeningernes arbejde og virke.

En stor del af af Frivilligcentrets medlemsforeninger søger lokalerne i VitaPark til deres aktiviteter, da der her er gratis adgang til lokaler for foreningerne. Forvaltningen har derfor udarbejdet en enkel mulighedsanalyse af, hvad det vil få af konsekvenser for hhv. Pakhusets aktører og Odder Kommune, at flytte Frivilligcentret fra Pakhuset til lokaler i VitaPark på Plan 0. Samme analyse blev præsenteret for Udvalget for Kultur og Fritid, og den indgår som bilag.

Analysen kortlægger også belægningsgraden på mødelokalerne på Plan 0, Spisestuen og Kulturkøkkenet og viser, at der er uudnyttet kapacitet, som kan sættes i anvendelse ved at flytte Frivilligcentret til VitaPark. Det er Forvaltningens vurdering, at Frivilligcenter Odder vil bidrage positivt til aktiviteten på Plan 0, og at der er potentiale for at skabe liv i huset bredt set over dagen i kraft af såvel Frivilligcentrets kontortid og deres medlemsforeningers aktiviteter.

Frivilligcentret vil med flytningen også komme tættere på en række af de kommunale afdelinger og institutioner, som der ønskes et styrket samarbejde med.

Forvaltningen er i dialog omkring det gamle administrationslokale på Plan 0 og forventer, at lokalet er klar til indflytning i januar 2024. Frivilligcenter Odder vil her få kontorlokale, som ligger i naturlig forbindelse til øvrige lokaler på Plan 0, Kulturkøkkenet, Spisestuen og Kantinen.

## **Sagens gang**

VitaPark Lokaludvalg den 25. september 2023

## **Forvaltningen indstiller**

At VitaPark Lokaludvalg tager sagen til efterretning.

## **Aktuel beslutning på VitaPark Lokaludvalg 25-09-2023**

Taget til efterretning

## **Bilag**

Mulighedsanalyse - FCO og Vitapark

# Punkt 7: Forberedelse af dialogmøde med Udvalget for Økonomi og Erhverv

S2020-6228

## Resumé

VitaPark Lokaludvalg forbereder dialogmøde med Udvalget for Økonomi og Erhverv på baggrund af oplæg vedr. Lokaludvalgets sammensætning og virke.

## Baggrund for sagen

VitaPark Lokaludvalg fremsendte til mødet i Udvalget for Økonomi og Erhverv den 28. august et oplæg med anbefalinger vedr. Lokaludvalgets sammensætning og virke.

Oplægget med tilhørende anbefalinger og opmærksomhedspunkter er drøftet og besluttet på møde i VitaPark Lokaludvalg på ekstraordinært møde i april 2023.

VitaPark Lokaludvalg er med budgetaftalen 2023 frataget økonomi allokeret til aktiviteter og investeringer inden for kultur, sundhed og erhverv. På ekstraordinært møde drøftede Lokaludvalget derfor flere scenarier for udvalgets fremtidige opgaver samt hvordan Lokaludvalget fremadrettet skal nedsættes med medlemmer.

Lokaludvalget ønsker at fortsætte som et samarbejds- og koordineringsudvalg. Ændringer i Lokaludvalgets vedtægter skal behandles og godkendes i Udvalget for Økonomi og Erhverv. På møde den 28. august besluttede Udvalget for Økonomi og Erhverv, at de ønsker en dialog med Lokaludvalget om det fremsendte oplæg.

## Forvaltningens bemærkninger

VitaPark Lokaludvalg besluttede på ekstraordinært møde at anbefale, at Lokaludvalget nedsættes som en kombination af scenarie 1 og 2 i det oplæg, som forvaltningen præsenterede.

Udvalget for Økonomi og Erhverv ønsker på baggrund af den fremsendte anbefaling at have en yderligere drøftelse med Lokaludvalget og beder derfor om et dialogmøde. VitaPark Lokaludvalg skal tage initiativ til dialogmødet. Forvaltningen foreslår, at det afholdes ifm. oktober eller november-mødet i Udvalget for Økonomi og Erhverv.

På baggrund af Lokaludvalgets anbefalinger, fremsendte forvaltningen følgende indstilling til Udvalget for Økonomi og Erhverv.

Med afsæt i indstillingen skal VitaPark Lokaludvalg forberede indhold til dialogmøde med Udvalget for Økonomi og Erhverv.

## VitaPark: Drifts-, koordinations- og samarbejdsudvalg

### Økonomiske forudsætninger

I udgangspunktet ligger økonomi og vurdering af midler til vedligehold, indkøb og udvikling hos Fælles Drift og Service. Dog vil det fremdrive et konstruktivt samarbejde, hvis der kan afsættes en mindre andel af midler dedikeret til at skabe sammenhæng, synergi og fællesskab. Dette i et omfang af 50.000 kr. årligt, som kunne afsættes fra de midler, som indkommer fra VitaParks generelle udlejning. Udvalget kan derudover i samråd med Udvalget for Kultur og Fritid søge puljer ift. realisering af projekter eller indsatser.

### Administrative forudsætninger

Forvaltningen betjener udvalget. Ingen dagsordensystem i Nova.

### Medlemmer

- Forvaltning (Chef for Kultur og Fritid + sekretariatsbetjening)
- Politisk formand (ingen repræsentation fra Udvalget for Økonomi og Erhverv)
- Repræsentation fra Fælles Drift og Service
- Repræsentation fra det kommunale sundhedsområde
- Repræsentation fra UdviklingOdder
- Repræsentation af kultur- og sundhedslejere, samt repræsentation fra Sundhedshuset. Dette kunne fx være repræsentation fra OdderKunst, Frivilligcenter Odder, Odder Garden og private læger.
- Repræsentation sker ved udpegelse og ikke valg.

## **Opmærksomhedspunkter**

VitaPark Lokaludvalg fremsætter med sin anbefaling følgende opmærksomhedspunkter, som udvalget ser som vigtige refleksioner ift. rammesætningen af udvalgets medlemssammensætning, ansvarsområder og opgaver samt lejernes og brugernes generelle anvendelse af VitaPark.

### Bygningsmasse og anvendelse

Udvalget ønsker at VitaPark fortsat rammesætter aktiviteter og anvendelser inden for kultur, sundhed og erhverv. Dette både ift. nuværende leje- og funktionsforhold i VitaPark samt ved ny anvendelse af ledige m2. Rammesætningen kalder på en fortsat stillingstagen til hvilke vilkår, der er for lejerne og brugerne af VitaPark, herunder husleje og adgang til anvendelse - fx understøttes en grobund for nye kunstnere ved en lav værkstedsleje, ligesom der ved politisk beslutning er stillet gratis lokaler til rådighed for foreningen OdderKunsts virke og aktiviteter i KunstVærket. Derudover er der med forretningsplan i udvalget besluttet, at frivillige foreninger kan anvende mødelokaler gratis.

### Ophæng

Udvalget peger på, at der fortsat vil kunne være et defineret ophæng til Udvalget for Kultur og Fritid, herunder en repræsentation fra udvalget. Der skal fortsat være repræsentation fra forvaltningen i udvalget. Dette for at sikre en forbindelse til den genelle udvikling og politiske dagsorden i Odder Kommune.

### Økonomi

For at have et råderum til at handle på opgaver, initiativer eller tiltag, som drøftes i udvalget, foreslår udvalget at der afsættes en mindre del af de midler, som indkommer fra VitaParks generelle udlejning. Dette i et omfang af ca. 50.000 kr. årligt. Øvrig økonomi til udvikling eller vedligehold sker i samråd med og vurdering fra Fælles Drift og Service, ligesom udvalget i samråd med Udvalget for Kultur og Fritid kan søge puljer ift. realisering af projekter eller indsatser.

## **Sagens gang**

- VitaPark Lokaludvalg den 25. september 2023

## **Forvaltningen indstiller**

At VitaPark Lokaludvalg vælger en dato samt forbereder indhold til dialogmøde med Udvalget for Økonomi og Erhverv.

## **Aktuel beslutning på VitaPark Lokaludvalg 25-09-2023**

VitaPark Lokaludvalg ønsker at have dialogmøde med Udvalget for Økonomi og Erhverv inden Lokaludvalgets møde i december. Forvaltningen afklarer dato og indkalder hertil.

VitaPark Lokaludvalg ønsker at dialogmødet har to dele:

1) En fælles drøftelse omkring roller, ansvar og kompetancer for Lokaludvalget. Herunder en forventningsafstemning af, hvornår og hvordan Lokaludvalget inddrages i processer og beslutninger omkring VitaPark.

2) Beslutninger med afsæt i drøftelsen:

- økonomi til Lokaludvalget
- medlemssammensætning i Lokaludvalget
- vedtægter for Lokaludvalget

## **Punkt 8: Eventuelt**

S2020-6228

### **Forvaltningen indstiller**

At VitaPark Lokaludvalg drøfter eventuelle andre punkter til dagsordenen.

### **Aktuel beslutning på VitaPark Lokaludvalg 25-09-2023**

Intet til eventuelt.