

# **REFERAT Økonomiudvalget 2012 - 2017 d. 11-12-2017**

**Mødedato** Mandag d. 11. december 2017 kl. 14:00

**Mødested** Borgmesterens kontor

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af forslag til dagsorden.....	3
Orientering til/fra borgmesteren.....	4
Efterretningsliste.....	5
Dansk Søredningsselskab - Ansøgning om støtte.....	6
Lukket.....	8
Styrelsesvedtægt for Skolerne og Landsbyordningerne.....	9
Forslag til repræsentation, opgaver og valg i Folkeoplysningsudvalget og de fire råd.....	13
Byggemodning af 34 grunde ved Bendixminde, etape 1.....	17
Høringssvar til Natura 2000, grænsejustering 2017.....	20
Vedtagelse af lokalplan nr. 8010 for friluftaktiviteter ved Sondrup Strand.....	23
Udkast til Indsatsplan Hundslund.....	26
Ejerpolitik for RenoSyd.....	28
Forslag til lokalplan nr. 1140 for erhvervsområde ved Rønhøjvej og Stampmøllevej i Odder.....	30
Vedtagelse af tillæg nr. 1 til kommuneplan 2017-2029 - område 8. RE.1 til rekreative formål ved Sc	32
Forslag til tillæg nr. 6 til Kommuneplan 2017-2029 - Erhvervsområde 1.E.8.....	35

# **Punkt 1: Godkendelse af forslag til dagsorden**

## **Sagsfremstilling**

### **1. Godkendelse af forslag til dagsorden**

Doknr.: 727-2016-174089

Sagsnr.: 727-2014-24046

**Åbent**

**Fmd. init.:**

### **Beslutning fra Økonomiudvalget den 11. december 2017:**

**Afbud:** Niels Rosenberg

Punkt 13 udgår. Økonomiudvalget beslutter endvidere at takstblad for håndtering af spildevand 2018 går direkte i Byrådet. Herefter bliver dagsordenen godkendt.

## **Punkt 2: Orientering til/fra borgmesteren**

### **Sagsfremstilling**

#### **2. Orientering til/fra borgmesteren**

Doknr.: 727-2016-174090

Sagsnr.: 727-2014-24046

**Åbent**

**Fmd. init.:**

**Beslutning fra Økonomiudvalget den 11. december 2017:**

**Afbud:** Niels Rosenberg

Taget til efterretning

## **Punkt 3: Efterretningsliste**

### **Sagsfremstilling**

#### **3. Efterretningsliste**

Doknr.: 727-2016-174091

Sagsnr.: 727-2014-24046

**Åbent**

**Fmd. init.:**

#### **Trivselsmåling 2017**

#### **Bilag**

1 - Odder Kommune 727-2017-164588

#### **Beslutning fra Økonomiudvalget den 11. december 2017:**

**Afbud:** Niels Rosenberg

Taget til efterretning

#### **Bilag**

1 - Odder Kommune

## **Punkt 4: Dansk Søredningsselskab - Ansøgning om støtte**

### **Sagsfremstilling**

#### **4. Dansk Søredningsselskab - Ansøgning om støtte**

Doknr.: 727-2017-157643

Sagsnr.: 727-2017-21038

**Åbent**

**Fmd. init.:**

#### **Resume**

Odder Kommune har modtaget ansøgning om støtte til etablering af en redningsstation i Juelsminde fra den almennyttige forening Dansk Søredningsselskab, DSRS.

Forvaltningen indstiller, at der meddeles afslag på ansøgningen.

#### **Baggrund for sagen**

Dansk Søredningsselskab, DSRS, har en formuleret vision om at styrke tilstedeværelsen i Jylland. Etableringen af en redningsstation i Juelsminde skal understøtte visionen og foreningens muligheder for at yde søredning til de ca. 250.000 mennesker, der hvert år færdes i de indre danske farvande. DSRS arbejde varetages af frivillige og finansieres af medlemskontingenter fra danske fritidssejlere samt ved bevillinger fra fonde og legater. Antallet af medlemmer har været stigende siden 2004 og er nu på mere end 3000. Tidligere fondsbevillinger har muliggjort etablering og udrustning af de nuværende redningsstationer, mens indtægter fra kontingenter anvendes til løbende udgifter.

DSRS har i 2016 hjulpet nødstedte sejlere ved grundstødninger, maskinhaveri og andre situationer i 375 tilfælde. DSRS har også assisteret Værns Fælles Kommando i forbindelse med eftersøgninger i de indre danske farvande.

Dansk Søredningsselskab forventer, at være økonomisk selv bærende inden for de næste fem år. Etableringen af en redningsstation i Juelsminde har et budget på 960.000 kr. og der søges om støtte til delvis eller fuld finansiering af projektet.

#### **Forvaltningens bemærkninger**

Forvaltningen bemærker, at søredning som sådan ikke er en kommunal opgave. Ansvar for redning til søs ligger ved de nationale myndigheder.

Odder Brandvæsen rådede over en redningsbåd men denne funktion er nedlagt efter etableringen af Østjyllands Brandvæsen. Østjyllands Brandvæsen råder dog fortsat over én redningsbåd, hvilket vurderes tilstrækkeligt til at dække det nuværende behov for redningsberedskab i lokalområdet.

#### **Sagens gang**

· Økonomiudvalget den 11. december

#### **Forvaltningen indstiller**

· **At Dansk Søredningsselskab meddeles afslag på ansøgningen**

#### **Bilag**

Ansøgning fra DSRS om støtte til etablering af redningsstation  
Juelsminde

727-2017-  
157599

**Beslutning fra Økonomiudvalget den 11. december 2017:**

**Afbud:** Niels Rosenberg

Godkendt

## **Bilag**

Ansøgning fra DSRS om støtte til etablering af redningsstation Juelsminde

## **Punkt 5: Lukket**

# Punkt 6: Styrelsesvedtægt for Skolerne og Landsbyordningerne

## Sagsfremstilling

### 6. Styrelsesvedtægt for Skolerne og Landsbyordningerne

Doknr.: 727-2017-156540

Sagsnr.: 727-2017-15494

Åbent

Fmd. init.:

#### Resume

Styrelsesvedtægten har været i høring og bestyrelserne for skoler og landsbyordninger har fremsendt høringssvar.

#### Baggrund for sagen

Indholdet i styrelsesvedtægten har siden 21.2.2017 været drøftet og kvalificeret i et samspil mellem Børn, Unge og Kulturudvalget, formændene for skolebestyrelserne, skolebestyrelserne og forvaltningen.

Styrelsesvedtægten blev drøftet i Børn, Unge og Kulturudvalget den 3.10 og i Byrådet den 10.10. Herefter blev den sendt i høring

#### Forvaltningens bemærkninger

Styrelsesvedtægten har været sendt i høring hos bestyrelserne på Vestskolen, Parkvejens Skole, Ungdomsskolen og de fire landsbyordninger i Gylling, Hou, Hundslund og Saksild.

Herudover har styrelsesvedtægten været sendt i høring i OmrådeUdvalg Børn, Unge og Kultur. OmrådeUdvalget har ikke ønsket at udtale sig. De henviser til, at MED-udvalgets medlemmer også indgår i skolebestyrelserne og er repræsenteret derved.

Bestyrelsen på Parkvejens Skole, Vestskolen og Landsbyordningerne er positive over den inddragende proces, som har ledt frem til udarbejdelsen af styrelsesvedtægten.

I de efterfølgende afsnit redegør forvaltningen for bemærkninger og ønsker i høringssvarene og kommenterer. Redegørelsen er opdelt skolevist. Under hver skole beskriver forvaltningen hovedpunkterne i bestyrelsernes høringssvar og kommenterer efterfølgende.

#### Parkvejens Skole og Ungdomsskolen

1. Bestyrelserne på Parvejens Skole og Ungdomsskolen ønsker mere deltagelse fra elever og medarbejdere i bestyrelsen for at sikre ligestilling og elevernes stemme. Ved ikke at tildele alle stemmeret sikres stadig et forældreflertal i bestyrelsen. De anbefaler, at der

- vælges to elever fra Ungdomsskolen, hvoraf den ene har stemmeret.
- vælges to elever fra Parkvejens Skole, hvoraf den ene har stemmeret.
- vælges to medarbejderrepræsentanter fra Ungdomsskolen, hvoraf den ene har stemmeret.

Bestyrelsen fra Ungdomsskolen vurderer ydermere, at det er vanskeligt for en medarbejderrepræsentant fra Ungdomsskolen, at være informeret om Fritidsdel, klub, 10-klasse og E-teamet.

#### *Forvaltningens bemærkninger*

Man kan ikke sidde som bestyrelsesmedlem uden stemmeret, men en bestyrelse kan til enhver tid invitere gæster til et bestyrelsesmøde. Forvaltningen anbefaler, at det er op til den enkelte bestyrelse, hvorvidt der inviteres gæster med til møderne. Det være sig både elever og medarbejdere

Bestyrelsen fra Ungdomsskolen bemærker i øvrigt:

2. At arbejdsmarkedet bør repræsenteres af LO og DA og ikke DI

#### *Forvaltningens bemærkninger*

DI ændres til arbejdsgiverorganisationer

3. At det er urealistisk at forældrerepræsentanter fra 10. klasse ønsker at deltage i bestyrelsen. Såfremt der ikke er forældre der ønsker valg bør der i stedet vælges 10 fra udskolingen på Parkvejens Skolen og Vestskolen.

### *Forvaltningens bemærkninger*

Hvis ungdomsskolen ikke kan få forældrerepræsentation ved almindeligt valg, skal der søges mulighed for at forældrerepræsentation gennem bestyrelsesmedlemmer fra Vestskolen og Parkvejens Skole

4. At det er ærgerligt at Børn, Unge og Kulturudvalgets medlemmer ikke bliver repræsenteret. Bestyrelsen foreslår i stedet en fast kontaktperson fra enten Byrådet, Børn, Unge og Kultur-udvalget eller beskæftigelsesafdelingen.

### *Forvaltningens bemærkninger*

I de tidligere vedtægter for ungdomsskolen udpegede Byrådet to medlemmer af Byrådet samt to stedfortrædere for disse til ungdomsskolebestyrelsen. Med overgangen til de nye vedtægter bortfalder denne udpegning.

I afsnittet 'Samarbejde med det politiske niveau' er samarbejdet mellem bestyrelse og Børn, Unge og Kulturudvalget beskrevet. Her står: "Børn, Unge og Kulturudvalget beslutter, umiddelbart efter at de nyvalgte bestyrelser er tiltrådt, sammen med bestyrelserne, hvordan man i perioden vil i dialog med og samarbejde med bestyrelserne. En bestyrelse kan bede om deltagelse fra udvalget på et bestyrelsesmøde."

Forvaltningen anbefaler på den baggrund, at drøftelsen vedr. politisk deltagelse i skolebestyrelsen drøftes i de enkelte skolebestyrelser efter bestyrelsesvalgene.

### Bestyrelserne for landsbyordningerne i Gylling, Hou, Hundslund og Saksild

Bestyrelserne for de fire landsbyordninger har lavet et samlet høringssvar. Høringssvaret består både af forslag til ændring af indhold og tekst.

Bestyrelsen har følgende bemærkninger til indhold:

1. at der til bestyrelsen eller rådene kan tilknyttes en repræsentant ad hoc eller permanent, fra erhvervslivet, ungdomsuddannelser eller en forening, og at repræsentanten har ikke stemmeret i bestyrelsen.

### *Forvaltningens bemærkninger*

Forvaltningen anbefaler, at bestyrelsen selv tager stilling til hvorvidt et evt. eksternt bestyrelsesmedlem, der repræsenterer erhvervsliv, erhvervslivet, ungdomsuddannelser eller en forening skal have stemmeret.

2. at der skal være repræsentation fra kommunalbestyrelsen i bestyrelserne dog uden stemmeret.

### *Forvaltningens bemærkninger*

I afsnittet 'Samarbejde med det politiske niveau' er samarbejdet mellem bestyrelse og Børn, Unge og Kulturudvalget beskrevet. Her står: "Børn, Unge og Kulturudvalget beslutter, umiddelbart efter at de nyvalgte bestyrelser er tiltrådt, sammen med bestyrelserne, hvordan man i perioden vil i dialog med og samarbejde med bestyrelserne. En bestyrelse kan bede om deltagelse fra udvalget på et bestyrelsesmøde." Forvaltningen anbefaler på den baggrund, at drøftelsen vedr. politisk deltagelse i skolebestyrelsen drøftes i de enkelte skolebestyrelser efter bestyrelsesvalgene.

3. at det defineres hvordan bestyrelsen suppleres i tilfælde af frafald.

### *Forvaltningens bemærkninger*

Hvis et forældrevalgt medlem udtræder af skolebestyrelsen, indtræder en suppleant for resten af valgperioden, eller der afholdes suppleringsvalg til skolebestyrelsen. Skolerne beslutter antal af stedfortrædere. Stedfortræderne udpeges på baggrund af stemmetal.

Forvaltningen har tilrettet bestyrelsens anbefalinger til tekst de steder, hvor det ikke ændrer betydningen. Enkelt ord og sætninger er rettet i følgende afsnit:

- Opgaver og kompetencefordeling
- Beretning, dagsorden og referat
- Råd for skole- og børnehus er tilrettet ift. høringssvar
- Vilkår for valg af suppleanter tydeliggøres i henhold til de bestemmelser i folkeskoleloven.
- Årsberetning og fælles
- Forretningsorden
- Frokostordning

### Bestyrelsen for Vestskolen

Bestyrelsen har følgende kommentarer:

1. Bestyrelsen ønsker, at elevrådet ikke er repræsenteret af en elev fra hver afdeling, men i stedet af to elever fra udskolingens elevråd. Det skyldes, at indholdet på bestyrelsesmøderne ofte er svært for mellemtrinselever. "Ved for tidlig

deltagelse risikerer vi, at interesserede elever i bestyrelsesarbejdet vil miste den interesse, hvis de starter for tidligt. Til gengæld vil vi sikre, at de mindre elevråd "høres" i det store elevråd, så de store elever kan fremføre eventuelle sager på de mindres vegne. Vi beder derfor om, at der vil blive taget stilling til, om det er muligt at give en dispensation for elevdeltagelse fra hver afdeling."

#### *Forvaltningens bemærkninger*

Forvaltning kan ikke anbefale forslaget fra bestyrelsen. Af folkeskolelovens §42 stk. 3 fremgår det, at

- a) Hvis skolen har undervisning på flere afdelinger, skal der vælges mindst 1 elevrepræsentant for hver afdeling.
- b) Hvis flere skoler har fælles leder og fælles bestyrelse, jf. § 24, stk. 3, skal der vælges mindst 1 elevrepræsentant fra hver af de deltagende skoler.

2. Der er ikke nævnt noget om antallet af suppleanter, og vi må derfor konkludere, at det er en lokal beslutning.

#### *Forvaltningens bemærkninger*

Hvis et forældrevalgt medlem udtræder af skolebestyrelsen, indtræder en suppleant for resten af valgperioden, eller der afholdes suppleringsvalg til skolebestyrelsen. Skolerne beslutter antal af stedfortrædere. Stedfortræderne udpeges på baggrund af stemmetal.

#### Forventede behov og ønsker til processen

De siddende bestyrelser viderefører arbejdet indtil 31.7.2018. Kurser i august 2018.

Der afholdes valg i foråret med henblik på at de nye bestyrelser tiltræder per 1.8

Forvaltning og skoleledelser understøtter i afholdelse af valg, kommunikation og strategi for rekruttering af bestyrelsesmedlemmer

Umiddelbart efter bestyrelsesvalget afholder forvaltningen i samarbejde med skolelederne et kursus for nye bestyrelsesmedlemmer.

Der lægges vægt på at de enkelte råd bliver prioriteret ved, at bestyrelsen i samarbejde med skoleledelsen afholder kompetenceudviklingstema dag for de nye rådsmedlemmer.

Bestyrelsessammensætning, samarbejdet ml. best og råd og samarb ml. det politiske niveau og skolebestyrelse evalueres i 2020. Evalueringen foretages i en bred en bred inddragende proces med alle parter.

#### **Sagens gang**

- Børn, Unge og Kulturudvalget, den 4. december
- Byrådet den 18. december

#### **Forvaltningen indstiller**

**At Børn, unge og Kulturudvalget indstiller til byrådet at styrelsesvedtægten vedtages med de ændringer, som er beskrevet i sagsfremstilling.**

**At styrelsesvedtægten træder i kraft 1. januar 2018**

**At bestyrelserne tiltræder per 1. august 2018**

**At de nuværende bestyrelser viderefører arbejdet indtil 31. juli 2018**

**At styrelsesvedtægten evalueres i 2020 i et bredt samarbejde ml. bestyrelser og byrådet.**

#### **Bilag**

Styrelsesvedtægt for skoler og landsbyordninger: Høringssvar fra Parkvejens Skole 727-2017-156604

Styrelsesvedtægt for skoler og landsbyordninger: Høringssvar fra Ungdomsskolen 727-2017-156601

Styrelsesvedtægt for skoler og landsbyordninger: Høringssvar fra landsbyordningerne	727-2017-156599
Styrelsesvedtægt for skoler og landsbyordninger: Høringssvar Vestskolen	727-2017-156577
Relevant lovgivning ift. styrelsesvedtægten for skoleområdet	727-2017-130530
Styrelsesvedtægt for skoler og landsbyordninger - 2018	727-2017-160191

**Beslutning fra Børn, Unge & Kulturudvalg den 4. december 2017:**

**Afbud:** Lars Grønlund

Et flertal i Børn, Unge og Kulturudvalget indstiller til godkendelse i Byrådet med bemærkning om, at der er en slåfejl, så der i beskrivelsen i pkt. 3 i stedet kan vælges 2 fra udskolingen og ikke som der står 10.

For stemte:

Anne Bonefeld, Hanne Appel, Lone Jakobi

Imod stemte:

Marianne Hundebøll, Kresten Bjerre

Forbeholder sin stilling til behandling i Byrådet:

Jacob Taul

**Beslutning fra Økonomiudvalget den 11. december 2017:**

**Afbud:** Niels Rosenberg

Indstilles til godkendelse

**Bilag**

Styrelsesvedtægt for skoler og landsbyordninger: Høringssvar fra Parkvejens Skole

Styrelsesvedtægt for skoler og landsbyordninger: Høringssvar fra Ungdomsskolen

Styrelsesvedtægt for skoler og landsbyordninger: Høringssvar fra landsbyordningerne

Styrelsesvedtægt for skoler og landsbyordninger: Høringssvar Vestskolen

Relevant lovgivning ift. styrelsesvedtægten for skoleområdet

Styrelsesvedtægt for skoler og landsbyordninger - 2018

# Punkt 7: Forslag til repræsentation, opgaver og valg i Folkeoplysningsudvalget og de fire råd

## Sagsfremstilling

### 7. Forslag til repræsentation, opgaver og valg i Folkeoplysningsudvalget og de fire råd

Doknr.: 727-2017-154024

Sagsnr.: 727-2016-25668

Åbent

Fmd. init.:

#### Resume

Forslag til repræsentation, opgaver og nyvalg i Folkeoplysningsudvalget samt de fire råd indstilles til godkendelse i Børn-, Unge- og Kulturudvalget. Ændringer beskrevet i vedtægter for Folkeoplysningsudvalget indstilles til godkendelse i Byrådet.

#### Baggrund for sagen

På baggrund af drøftelser mellem Børn-, Unge- og Kulturudvalget, Folkeoplysningsudvalget, de fire råd og forvaltningen er der udarbejdet forslag til, hvordan repræsentationen, opgaverne og nyvalg skal være i Folkeoplysningsudvalget samt de fire råd.

Forslaget har været sendt i høring i perioden 6. oktober – 10. november. Der er indkommet seks høringssvar fra følgende aktører:

- Folkeoplysningsudvalget
- Idrætsrådet
- Kulturrådet
- Aftenskolerådet
- Kultur-, Spejder- og Idrætsrådet
- Biblioteket, administrationen af folkeoplysningsområdet

Forslaget, der er sendt i høring, de seks høringssvar samt en fælles opsamling på høringssvarene indgår som bilag.

#### Kort sammenfatning af høringssvar omkring repræsentation

Generelt ønsker høringsparterne, at alle medlemmer skal sidde i hele byrådsperioden og ikke kun i to år ad gangen. Alle råd har tidligere gennem Folkeoplysningsudvalget ønsket at indstille til byrådet, at formanden ikke skal være en byrådsudpeget, men at denne skal være på valg. Administrationen på folkeoplysningsområdet ønsker ikke at ændre på formandsudpegelsen men ønsker, at det fortsat skal være en politiker, der kan sikre det politiske fokus.

De fleste høringssvar peger ligeledes på, at der minimum skal være to repræsentanter for hvert råd. Inddragelse af de selvorganiserede og de udøvende kunstnere skal ske ad hoc og ikke med en fast repræsentant i Folkeoplysningsudvalget.

#### Kort sammenfatning af Folkeoplysningsudvalgets opgaver

Folkeoplysningsudvalget og Idrætsrådet ønsker, at Folkeoplysningsudvalgets opgaver skal udvides fra at blive inddraget i relevante drøftelser og beslutninger vedrørende det folkeoplysende område til at blive inddraget i alle drøftelser og beslutninger.

Folkeoplysningsudvalget og Idrætsrådet ønsker også, at Folkeoplysningsudvalget opgaver skal udvides fra at være sparrings- og høringspartner for Børn-, Unge – og Kulturudvalget og byrådet til at være det for alle de politiske fagudvalg og Byrådet.

Spejderrådet, Kulturrådet og Idrætsrådet ønsker endvidere at ændre ”Synliggør folkeoplysningsområdet generelt (...)” til ”Kan synliggøre folkeoplysningsområdet generelt (...)” samt at ændre ”Tager initiativer til partnerskaber (...)” til ”Kan tage initiativer til partnerskaber (...)”

#### Kort sammenfatning af de fire råds opgaver

Det er kun Idrætsrådet, der har udtalt sig om opgaver for de fire råd, hvor de vurderer, at de ikke har ressourcer, muligheder og tid til at påtage sig selve udmøntningen af de anførte konkrete arbejdsopgaver.

#### Kort sammenfatning af nyvalg til de fire råd og Folkeoplysningsudvalget

Der er forslag om, at forvaltningen indkalder til nyvalg i de fire råd i januar 2018, hvor hvert råd skal vælge en formand og en næstformand samt vælge to repræsentanter samt suppleanter til Folkeoplysningsudvalget. Herefter indkalder forvaltningen til konstituering af det nye Folkeoplysningsudvalg inden 1. april 2018.

Der er ingen bemærkninger i høringssvarene til forslaget om nyvalg.

### **Reviderede vedtægter for Folkeoplysningsudvalget**

På baggrund af forslagens høringssvar er der udarbejdet et revideret forslag til repræsentation, opgaver og nyvalg i Folkeoplysningsudvalget og de fire råd. Såfremt forslaget godkendes, vil det medføre vedtægtsændringer for Folkeoplysningsudvalget.

Folkeoplysningsudvalget har allerede på møde den 9. august 2016 drøftet vedtægtsændringer vedrørende den udpegede formand samt valgperioden for alle medlemmer. Folkeoplysningsudvalget ønskede at få de reviderede vedtægter godkendt i byrådet, men måtte afvente det arbejde, der blev lavet i §17 stk. 4 udvalget "Mere tid til politik". Da arbejdet var afsluttet medførte det imidlertid ikke en ændring for Folkeoplysningsudvalget, men i stedet fulgte nu de forskellige drøftelser omkring såvel repræsentation som opgaver, hvorfor det endnu ikke har været sendt til godkendelse i Byrådet. Forvaltningen har yderligere tilføjet enkelte ændringer i vedtægterne vedrørende Folkeoplysningsudvalgets opgaver. Forslag til ændrede vedtægter indgår som bilag og skal behandles og godkendes i byrådet.

### **Forvaltningens bemærkninger**

Det er vigtigt for både de fire råd og Folkeoplysningsudvalget, at der mindst er to medlemmer fra hvert råd repræsenteret i Folkeoplysningsudvalget. Ligeledes ønsker både de fire råd og Folkeoplysningsudvalget, at alle medlemmer i Folkeoplysningsudvalget er valgt i hele byrådsperioden på fire år samt, at der vælges en formand og næstformand på det konstituerende møde. Det er kun administrationen af folkeoplysningsområdet, der fortsat ønsker en byrådsudpeget formand.

Forvaltningen indstiller således til Børn-, Unge- og Kulturudvalget, at de fire råd fortsat har to medlemmer hver i Folkeoplysningsudvalget. Der indstilles til Byrådet, at alle medlemmer af Folkeoplysningsudvalget vælges for en byrådsperiode.

Tidligere har Byrådet udpeget to medlemmer af Børn-, Unge- og Kulturudvalget, hvor den ene er udpeget som formand for Folkeoplysningsudvalget. Det indstilles til Byrådet, at der i den nye konstituering vælges en formand og næstformand blandt medlemmerne i Folkeoplysningsudvalget.

Såfremt det godkendes i Byrådet, er der tilføjet en passus i vedtægternes § 3, Stk. 2, om at den af Byrådet foretagne udpegning af formand bortfalder.

### **Spejderrådet**

I forslaget til repræsentation, opgaver og nyvalg er der foreslået, at Spejderrådet minimum skal have to korps/foreninger repræsenteret samt at de skal vælge en repræsentant til Folkeoplysningsudvalget. Såfremt det ikke er muligt, kan rådet blive lagt sammen med et af de andre råd.

Administrationen af folkeoplysningsområdet har gjort opmærksom på, at der er flere foreninger, der ikke naturligt hører under et af de fire råd og derfor ikke er repræsenteret gennem dem. Samtidig er det forholdsvis få foreninger, som Spejderrådet repræsenterer, hvorfor forvaltningen foreslår, at Spejderrådet omdannes til et Spejder- og Fritidsråd, som repræsenterer alle de foreninger, der ikke naturligt ser sig repræsenteret gennem Idrætsrådet, Kulturrådet eller Aftenskolerådet.

Spejder- og Fritidsrådet skal således stræbe efter en bred repræsentation med minimum to og maksimum otte repræsentanter og vælge formand og næstformand for rådet samt to repræsentanter og suppleanter til Folkeoplysningsudvalget.

### **Opgaver i Folkeoplysningsudvalget**

Forvaltningen vurderer, at der ikke skal modificeres i forslag til opgaver i Folkeoplysningsudvalget vedrørende de to sidste forslag, da forvaltningen vurderer, at det netop er en væsentlig opgave for udvalget at synliggøre området og at tage initiativ til partnerskaber.

Forvaltningen vurderer endvidere, at det er relevant at inddrage Folkeoplysningsudvalget som sparrings- og høringspartner for de politiske fagudvalg og byrådet i relevante sager og ikke kun for Børn-, Unge- og Kulturudvalget.

Forvaltningen indstiller således til Byrådet, at Folkeoplysningsudvalget har følgende opgaver:

- Inddrages i relevante drøftelser og beslutninger vedr. det folkeoplysende område, herunder politik og strategi

- Er sparrings- og høringspartner for de politiske fagudvalg og byrådet omkring overordnede emner og beslutninger på det folkeoplysende område samt andre relevante områder
- Behandler ansøgninger om godkendelse som folkeoplysende foreninger
- Behandler øvrige ansøgninger på folkeoplysningsområdet inden for den afsatte budgetramme
- Fastsætter kriterier og uddeler midler fra Udviklingspuljen
- Fastsætter principper for anvisning af lokaler og har dialog med foreningerne om lokalebrugen.
- Evaluerer og indstiller til godkendelse af Odderordningen
- Synliggør folkeoplysningsområdet generelt og gå i dialog med andre områder
- Tager initiativ til partnerskaber mellem foreninger, institutioner, erhvervsliv, kommunen og andre om løsning af konkrete opgaver.

### **Nyvalg til de fire råd og konstituering af Folkeoplysningsudvalget**

Der er ingen kommentarer i høringssvarene til nyvalg.

Forvaltningen indstiller derfor til Byrådet, at det er forvaltningen, der indkalder til nyvalg af de fire råd i januar 2018. På mødet skal de fire råd konstitueres med valg af en formand og næstformand for hvert råd samt valg af medlemmer og suppleanter til Folkeoplysningsudvalget. Alle valgte medlemmer til Folkeoplysningsudvalget vælges for en fireårig periode, såfremt det godkendes af Byrådet..

Forvaltningen indkalder til konstituering af Folkeoplysningsudvalget umiddelbart efter konstituering af de fire råd og senest den 1. april.

Forvaltningen indstiller til, at Byrådet godkender Vedtægter for Folkeoplysningsudvalget.

### **Sagens gang**

- Børn-, Unge- og Kulturudvalget den 4. december 2017
- Byrådet den 18. december 2017

### **Forvaltningen indstiller**

- **At Børn-, Unge- og Kulturudvalget godkender, at hvert af de fire råd er repræsenteret med to medlemmer hver i Folkeoplysningsudvalget**
- **At Børn-, Unge- og Kulturudvalget godkender, at Spejderrådet ændres til et Spejder- og Fritidsråd**
- **At Byrådet godkender, at alle medlemmer i Folkeoplysningsudvalget er valgt for hele byrådsperioden**
- **At Byrådet godkender, at formand og næstformand vælges på det konstituerende møde i Folkeoplysningsudvalget**
- **At Byrådet godkender, at Folkeoplysningsudvalget varetager de af forvaltningen indstillede opgaver**
- **At Byrådet godkender, at forvaltningen indkalder til nyvalg i de fire råd samt konstituering af Folkeoplysningsudvalget**
- **At Byrådet godkender Vedtægter for Folkeoplysningsudvalget**

### **Bilag**

Opgaver og repræsentation i De fire råd og Folkeoplysningsudvalget	727-2017-125554
Samlet dokument med alle høringssvar	727-2017-160254
Sammenfatning af høringssvar til forslag til opgaver, repræsentation og nyvalg	727-2017-153201
Endeligt forslag til Opgaver, repræsentation og valg i de fire faglige råd og Folkeoplysningsudvalget 2018	727-2017-153993

**Beslutning fra Børn, Unge & Kulturudvalg den 4. december 2017:**

**Afbud:** Lars Grønlund

Indstilles godkendt med den ændring, at man fortsat ønsker at Byrådet på sit konstituerende møde udpeger formanden blandt de to medlemmer, der udpeges fra Byrådet.

For ovenstående stemte:

Marianne Hundebøll

Lone Jakobi

Anne Bonefeld

Kresten Bjerre

Hanne Appel

For forvaltningens oprindelige indstilling stemte:

Jacob Taul

**Beslutning fra Økonomiudvalget den 11. december 2017:**

**Afbud:** Niels Rosenberg

Indstilles til godkendelse

**Bilag**

Opgaver og repræsentation i De fire råd og Folkeoplysningsudvalget

Samlet dokument med alle høringssvar

Sammenfatning af høringssvar til forslag til opgaver, repræsentation og nyvalg

Endeligt forslag til Opgaver, repræsentation og valg i de fire faglige råd og Folkeoplysningsudvalget 2018

Forslag til vedtægter for Folkeoplysningsudvalget

# Punkt 8: Byggemodning af 34 grunde ved Bendixminde, etape 1

## Sagsfremstilling

### 8. Byggemodning af 34 grunde ved Bendixminde, etape 1

Doknr.: 727-2017-144689

Sagsnr.: 727-2017-19614

Åbent

Fmd. init.:

#### Resume

Odder Kommune forbereder en byggemodning af 34 parcelhusgrunde og 3 storparceller beliggende nord for Stampmølle bæk, Odder Vestby, og som er omfattet af forslag til lokalplan nr. 1134.

Forvaltningen indstiller, at der ydes en anlægsbevilling og et rådighedsbeløb på 21.600.000 kr. til byggemodning af 34 parcelhusgrunde og 3 storparceller ved Bendixminde, etape 1, og at der ydes en anlægsbevilling til færdiggørelsesarbejdet på 6.780.000 kr.

#### Baggrund for sagen

Odder Kommune har 15 grunde tilbage til salg i Odder Vestby, hvorfor forvaltningen forbereder en ny byggemodning af 34 parcelhusgrunde og 3 storparceller ved Bendixminde, etape 1, Odder Vestby. Med etablering af en ny stamvej, regnvandsbassiner samt fremføring af forsyninger, forberedes området også for fremtidige private og offentlige udstykninger.

For at kunne sælge parcelhusgrundene så tidligt som muligt, har forvaltningen i tidsplanen valgt at opdele byggemodning af de 34 parcelhusgrunde i 2 dele. 1 del vil indeholde 23 parcelhusgrunde og del 2 indeholder 11 parcelhusgrunde.

Salg af parcelhusgrundene forventes at kunne påbegyndes i sommeren 2018 med overtagelse af grundene i del 1 i oktober/november 2018 og grundene i del 2 i januar/februar 2019.

#### Forvaltningens bemærkninger

Forvaltningen er i gang med at udarbejde et byggemodningsprojekt og det forventes, at der kan afholdes en udbudsrunde med entreprenører i januar 2018. Byggemodningsarbejdet forventes igangsat efter byrådets endelige godkendelse af lokalplan nr. 1134 i februar 2018. Byggemodningen forventes at være afsluttet i januar 2019.

Færdiggørelsesarbejdet med etablering af kantaftgrænsning, udlægning af slidslag på veje og stier, samt etablering af rabatter og grønne arealer forventes påbegyndt i 2021.

Når området er færdiggjort overdrages vedligeholdelsen af fælles friarealer, boligveje og interne stier til den kommende grundejerforening i henhold til forslag til lokalplan nr. 1134.

Stamvej A-B og fordelingsvejen C-D søges optaget i kommunens vejfortegnelse som offentlig vej. Boligvej E-F og boligvej G-H søges optaget i kommunens vejfortegnelse som private fælles veje. Sti a-b, d-e, f-l, l-m og i-j søges optaget som offentlige stier i kommunens sti fortegnelse.

Sti b-k og sti g-h søges optaget som private fælles stier i kommunens sti fortegnelse.

Stamvej, boligfordelingsvej og offentlige stier, der optages som offentlige, klassificeres som vintervejklasse B. Det vil sige som en vej, der har væsentlig betydning for afvikling af den lokale trafik, jf. ”Regulativ for vintervedligeholdelse og renholdelse af veje, stier og pladser”.

Anlægsudgifterne til byggemodning af 34 parcelhusgrunde og 3 storparceller ved Bendixminde, etape 1 andrager i alt 28.380.000 kr., heraf vedrører 6.780.000 kr. til færdiggørelsesarbejdet.

Der er en rest på byggemodningsrammen i 2017 på 14.745.000 kr. til byggemodninger, og der er på budget 2018 afsat en byggemodningsramme på 12.000.000 kr.

Forvaltningen søger om en anlægsbevilling og et rådighedsbeløb på 21.600.000 kr. til byggemodning af 34 parcelhusgrunde og 3 storparceller ved Bendixminde, etape 1, Odder Vestby, som finansieres af rest byggemodningsrammen i 2017 på 14.745.000 kr. og 6.855.000 kr. finansieres af byggemodningsramme i budget 2018, hvor de er afsat 12.000.000. kr.

Forvaltningen søger en anlægsbevilling på 6.780.000 kr. til færdiggørelse af 34 parcelhusgrunde og 3 storparceller ved Bendixminde, etape 1, Odder Vestby. Færdiggørelsesarbejdet forventes påbegyndt i 2021.

Rådighedsbeløb til færdiggørelse af byggemodning af 34 parcelhusgrunde og 3 storparceller ved Bendixminde, etape 1, Odder Vestby på 6.780.000 kr. søges optaget på anlægsrammen til færdiggørelsesarbejdet i budgetåret 2021, hvor arbejdet forventes påbegyndt.

### **Sagens gang**

Sagen søges behandlet af:

- Miljø- og Teknikudvalget, den 5. december, 2017.
- Økonomiudvalget, den 11. december, 2017.
- Byrådet, den 18. december, 2017.

### **Forvaltningen indstiller**

**At byggemodning af 34 parcelhusgrunde og 3 storparceller ved Bendixminde, etape 1, Odder Vestby, godkendes og igangsættes under forudsætning af, at forslag til lokalplan nr. 1134 er endelige godkendt af byrådet.**

**At der ydes en anlægsbevilling på 21.600.000 kr. til byggemodning af 34 parcelhusgrunde og 3 storparceller ved Bendixminde, etape 1, Odder Vest.**

**At der ydes et rådighedsbeløb på 21.600.000 kr., finansieret af rest byggemodningsrammen for 2017 på 14.745.000 kr., og budgetrammen for 2018 på 6.855.000 kr.**

**At der ydes en anlægsbevilling på 6.780.000 kr. til færdiggørelsesarbejdet for byggemodning af 34 parcelhusgrunde og 3 storparceller ved Bendixminde, etape 1, Odder Vest by med forventet igangsættelse i 2021.**

**At stamvej A-B og boligfordelingsvej C-D optages i kommunens vejfortegnelse som offentlig vej og klassificeres som vintervejklasse B.**

**At boligveje E-F og boligvej G-H optages i kommunens vejfortegnelse som private fælles veje.**

**At sti a-c, d-e, f-l, l-m og i-j optages i kommunens stifortegnelse som offentlige stier, og klassificeres som vintervejklasse B.**

**At sti b-k og sti g-h optages i kommunens stifortegnelse som private fælles stier.**

### **Bilag**

Bilag, Anlægsbudget, Byggemodning af 34 parcelhusgrunde og 3 storparceller ved Bendixminde, etape 1, Odder Vestby 727-2017-156249

Bilag, Oversigtskort, Forventet tidsplansopdeling, Byggemodning af 34 grunde 727-2017-158811

Bilag, Vej- og stifortegnelse, 34 parcelhusgrunde og 3 storparceller ved Bendixminde, Etape 1, Odder Vestby 727-2017-152202

**Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg den 5. december 2017:  
Afbud:**

Indstilles til godkendelse

**Beslutning fra Økonomiudvalget den 11. december 2017:**

**Afbud:** Niels Rosenberg

Indstilles til godkendelse

**Bilag**

Bilag, Anlægsbudget, Byggemodning af 34 parcelhusgrunde og 3 storparceller ved Bendixminde, etape 1, Odder Vestby

Bilag, Oversigtskort, Forventet tidsplansopdeling, Byggemodning af 34 grunde

Bilag, Vej- og stifortegnelse, 34 parcelhusgrunde og 3 storparceller ved Bendixminde, Etape 1, Odder Vestby

# Punkt 9: Høringssvar til Natura 2000, grænsejustering 2017

## Sagsfremstilling

### 9. Høringssvar til Natura 2000, grænsejustering 2017

Doknr.: 727-2017-149493

Sagsnr.: 727-2016-25576

Åbent

Fmd. init.:

#### Resume

Miljøstyrelsen undersøger mulighederne for at justere Natura 2000-områdernes grænser ved at fjerne arealer uden betydning for Natura 2000-områderne og tilføje arealer med mere værdifuld natur. I den forbindelse har Miljøstyrelsen udsendt et høringforslag, som også berører Natura 2000-områder i Odder Kommune. Forvaltningen har udarbejdet forslag til Odder Kommunes høringssvar hertil, der indeholder følgende bemærkninger.

*Natura 2000 område "Horsens Fjord, havet øst for og Endelave*

Odder Kommune bakker op om Miljøstyrelsens forslag, om at reducere området med et intensivt drevet landbrugsareal ved Søby på ca. 57 ha, og udvide med et areal på ca. 60 ha. Beskyttet natur ved Amstrup enge.

*Natura 2000 område "Kysing Fjord"*

Odder Kommune mener, at Miljøstyrelsens forslag om udtagelse af 36,6 ha landbrugsareal ikke bør vedtages, da landbrugsarealerne fungerer som fourageringsområde for sangsvanen, som er eneste art på udpegningsgrundlaget.

Forvaltningen indstiller at det udarbejdede høringssvar godkendes, hvorefter det sendes til Miljøstyrelsen.

#### Baggrund for sagen

Det er med regeringens Naturpakke, maj 2016 besluttet at undersøge, om det er muligt at mindske andelen af intensive jordbrugsarealer og byarealer, som ikke bidrager til beskyttelsen af direktivarter og - naturtyper, og evt. at udvide de udpegede områder med mere værdifuld natur, hvor det understøtter direktivformål.

Miljøstyrelsen har gennemgået de udpegede områder og udarbejdet forslag til den offentlige høring, med inddragelse af faglig og teknisk bistand fra kommunerne og statslige lodsejere. Ved alle forslag til udvidelse af beskyttelsesområder, der kan rumme ammoniakfølsom natur er der taget højde for, at det ikke vil medføre yderligere krav til eksisterende husdyrbrug.

Forslag til justering af Natura 2000-områdernes grænse er i offentlig høring fra 28. september 2017 til 3. januar 2018. I den forbindelse har forvaltningen udarbejdet forslag til et høringssvar.

#### Forvaltningens bemærkninger

##### Miljøstyrelsens høringforslag

På baggrund af gennemgangen af Natura 2000-områder beliggende i Odder Kommune har Miljøstyrelsen foreslået følgende ændringer:

*Natura 2000 område N56, "Horsens Fjord, havet øst for og Endelave:*

Habitatområde H52:	Området er foreslået reduceret med et intensivt drevet landbrugsareal ved Søby på ca. 58 ha, og udvidet med et areal på ca. 60 ha. ved Amstrup Enge med beskyttet natur herunder rigkær. Områdegrænserne er kvalitetssikret og så vidt muligt tilpasset naturlige skel i landskabet.
F36 Fuglebeskyttelsesområde	Området er foreslået reduceret med intensivt dyrkede arealer på ca. 58 ha syd for Søby. Områdegrænserne er

	kvalitetssikret og så vidt muligt tilpasset naturlige skel i landskabet.
--	--

#### *Natura 2000 område N59 "Kysing Fjord"*

F30 Fuglebeskyttelsesområde	Området er foreslået reduceret med intensivt dyrkede landbrugsarealer på ca. 36,6 ha. Områdegrænserne er kvalitetssikret og så vidt muligt tilpasset naturlige skel i landskabet.
--------------------------------	---

Ændringerne ses på vedlagte bilag:

*Fuglebeskyttelsesområde\_Kysing Fjord*

*Habitatområde\_Horsens Fjord*

*Fuglebeskyttelsesområde\_Horsens Fjord*

#### **Odder Kommunes høringssvar**

*Natura 2000 område N56, "Horsens Fjord, havet øst for og Endelave":*

Odder Kommune bakker op om den foreslåede udvidelse i Amstrup enge, da habitatområdets areal øges med ca. 60 ha. beskyttet natur, herunder elle-askeskov, strandenge og rigkær, som enten har en god naturtilstand eller har potentiale for at udvikle det. Elle-askeskov, strandenge og rigkær er på habitatområdets udpegningsgrundlag og udvidelsen kan derfor blive en del af udpegningsgrundlaget for habitatområdet og bidrage til at opfylde naturdirektivernes mål.

Den sydlige del af det foreslåede naturareal rummer bl.a. rigkær og strandenge som afgræsses og har en god naturtilstand.

I den nordlige del ligger et stort moseområde som rummer elle-askeskov samt fragmenter af værdifuld rigkær. Der har tidligere været afgræsning i området men denne er ophørt, og området er under tilgroning, men har et stort potentiale for at udvikle værdifuld natur.

Udpegningen til Natura 2000-område vil gøre det muligt at fastholde og igangsætte pleje, idet støtteordningen til pleje af græs- og naturarealer er målrettet naturarealer beliggende indenfor Natura 2000-områder.

Odder Kommune vurderer at de ca. 58 ha. Intensivt dyrkede landbrugsarealer, som foreslås udtaget af habitat- og fuglebeskyttelsesområdet syd for Søby, ikke har nogen særlig betydning for områdernes udpegningsgrundlag.

#### *Natura 2000 område N59 "Kysing Fjord"*

Området er udpeget som fuglebeskyttelsesområde med sangsvanen som eneste art på udpegningsgrundlaget. Sangsvanen ses ofte fouragere på landbrugsarealer i området. De foreslåede 36,6 ha som udtages, kan derfor også fungere som fourageringsområde for sangsvanen.

Arealer som er beliggende indenfor Natura 2000-områder er omfattet af anmeldteordningen (naturbeskyttelseslovens § 19 b), som giver kommunen mulighed for at vurdere om en påtænkt driftsændring eller aktivitet kan påvirke arter og naturtyper på udpegningsgrundlagene i negativ retning.

Forvaltningen mener derfor, at de foreslåede 36,6 ha ikke bør udtages af Natura 2000 området.

#### **Sagens gang**

- Miljø- & Teknikudvalget den 5. december 2017
- Byrådet den 18. december 2017

#### **Forvaltningen indstiller**

**At ovenstående høringssvar godkendes, hvorefter det kan indsendes til Miljøstyrelsen.**

#### **Bilag**

Habitatområde\_Horsens Fjord 727-2017-160217

Fuglebeskyttelsesområde\_Horsens Fjord. 727-2017-160215

Fuglebeskyttelsesområde\_Kysing Fjord 727-2017-160216

**Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg den 5. december 2017:  
Afbud:**

Indstilles til godkendelse

**Beslutning fra Økonomiudvalget den 11. december 2017:  
Afbud:** Niels Rosenberg

Indstilles til godkendelse

**Bilag**

Habitatområde\_Horsens Fjord

Fuglebeskyttelsesområde\_Horsens Fjord.

Fuglebeskyttelsesområde\_Kysing Fjord

# **Punkt 10: Vedtagelse af lokalplan nr. 8010 for friluftaktiviteter ved Sondrup Strand**

## **Sagsfremstilling**

### **10. Vedtagelse af lokalplan nr. 8010 for friluftaktiviteter ved Sondrup Strand**

Doknr.: 727-2017-153087

Sagsnr.: 727-2017-7328

**Åbent**

**Fmd. init.:**

#### **Resume**

Lokalplan nr. 8010 for friluftaktiviteter ved Sondrup Strand skal muliggøre beskedne, mobile faciliteter til brug for friluftaktiviteter på en mindre del af et offentligt parkeringsareal.

Der er ikke indkommet bemærkninger under den offentlige høring af lokalplanforslaget, som giver anledning til ændringer i den endelige plan.

Forvaltningen indstiller, at lokalplan nr. 8010 vedtages endeligt.

#### **Baggrund for sagen**

Naturstyrelsen Vestsjælland meddelte den 10. august 2012 dispensation fra strandbeskyttelseslinjen og Sondrup-Åkjær Fredningen til opstilling af en mobil sauna til Sondrup Vinterbadeklub på Naturstyrelsens parkeringsareal i perioden fra 1. september til 1. maj. Denne dispensation var midlertidig og gældende indtil den 30. august 2016.

I mellemtiden overgik myndighedskompetencen vedr. strandbeskyttelseslinjen til Kystdirektoratet, som den 2. maj 2016 afslog at forlænge dispensationen fra strandbeskyttelseslinjen til placering af saunaen. Odder Kommune havde den 6. oktober 2016 møde på stedet med Kystdirektoratet, som på baggrund af de kommende planlovsændringer fandt grundlag for at dispensere til opstilling af den mobile sauna under forudsætning af, at Odder Kommune lokalplanlægger for aktiviteten.

Forvaltningen mødtes den 5. april 2017 med Naturstyrelsen Trekantsområdet, som både ejer parkeringspladsen og det rekreative friareal vest herfor. Naturstyrelsen gav på mødet meget klart udtryk for, at der ikke må åbnes mulighed for etablering af faciliteter rettet mod turisme / oplevelsesøkonomi, men kunne acceptere, at det lokale friluftsliv i beskedent omfang fik mulighed for mobil bebyggelse.

Naturstyrelsen er derfor indforstået med lokalplanlægningen under forudsætning af, at lokalplanen kun omfatter et meget beskedent areal, hvis udstrækning, der opnåedes enighed om på mødet, og som ikke omfatter områdets offentlige toilet. Det var desuden et vilkår, at der kun muliggøres opstilling af mindre, mobile faciliteter til brug for sådanne friluftaktiviteter, der er tilknyttet havet og kysten ved Sondrup, og som ikke anvender motor. Desuden ønsker Naturstyrelsen ikke, at der bliver mulighed for nogen form for detailhandel eller andre former for erhvervsmæssig virksomhed inden for lokalplanens område.

Miljø og Teknikudvalget principgodkendte igangsætning af lokalplanlægningen den 2. maj 2017.

Den 4. maj 2017 orienterede Miljø- og Fødevarerklagenævnet Odder Kommune om, at nævnet havde ændret Kystdirektoratets afslag af 2. maj 2016 på ansøgning om dispensation fra bestemmelsen om strandbeskyttelseslinjen til opstilling af en mobil sauna til en dispensation frem til den 1. maj 2021 – se evt. afgørelsen på bilag 4. Forvaltningen har efterfølgende været i dialog med Naturstyrelsen Trekantsområdet på baggrund af denne nævnsafgørelse, og Naturstyrelsen ønsker fortsat, at der lokalplanlægges for de ovennævnte friluftaktiviteter.

Planlovsændringerne trådte i kraft den 15. juni 2017, hvilket muliggjorde, at forslag til lokalplan nr. 8010 kunne vedtages til fremlæggelse i offentlig høring i 8 uger fra den 13. september til den 8. november 2017. Byrådets afgørelse om, at der ikke var anledning til at miljøvurdere planlægningen, blev offentligt bekendtgjort med en klagevejledning den 13. september 2017.

#### **Forvaltningens bemærkninger**

Lokalplanens formål er at skabe grundlag for, at der kan opnås dispensationer til at anvende en mindre del af parkeringsarealet ved Sondrup Strand til mobile anlæg til friluftaktiviteter i et område, der ligger havværts strandbeskyttelseslinjen og inden for Sondrup-Åkjær Fredningen. Lokalplanen giver således ikke en umiddelbar byggeret, men er i følge Kystdirektoratet et nødvendigt grundlag for, at de relevante myndigheder meddeler dispensationer.

Lokalplanområdet er beliggende sydvest for det tidligere fiskerleje Sondrup Strand og udgør en mindre del af en eksisterende offentligt tilgængelig parkeringsplads, der er velafskærmet af opvoksede og tætte levende hegn, og hvortil der er tilknyttet et offentligt toilet. Parkeringspladsens primære funktion skal stadig være offentlighedens mulighed for at efterlade bilen og nyde et havbad eller naturen til fods eller på cykel. Lokalplanområdet skal således forblive i landzone og forudsættes ikke udstykket eller byggemodnet, og områdets brugere må anvende det eksisterende offentlige toilet, der er tilknyttet parkeringspladsen.

På baggrund af, hvad Naturstyrelsen godkendte på mødet den 5. april 2017 - begrænses lokalplanens område til at omfatte en mindre del af parkeringspladsen - et areal på ca. 18 x 36 m eller ca. 650 m<sup>2</sup> - af ejendommen matr. nr. 7a, Skablund by, Hundslund, der har adressen Skablundvej 36, 8300 Odder – se bilag 1; Oversigtskort og planområdets afgrænsning. Lokalplanen skal kun muliggøre etablering af beskedne faciliteter til brug for det lokale friluftsliv, der er tilknyttet kysten ved Sondrup – såsom vinterbadning og jollesejls o.lign., som kan foregå direkte fra vandkanten/badebroen og som ikke forudsætter faste anlæg eller anvendelse af motorkraft. Det skal sikres, at Sondrup Strand også fremadrettet opleves som et fredeligt naturområde, og derfor fastlægger lokalplanen, at der ikke må foregå nogen form for erhvervsmæssig virksomhed eller detailhandel inden for lokalplanens område.

Det skal fastlægges, at der inden for lokalplanområdet kun må etableres midlertidig og mobil bebyggelse, som kan flyttes med en mobilkran eller som har hjul på og kan trækkes af et andet køretøj. Inden for lokalplanområdet udlægges 2 felter, hvor der efter aftale med Naturstyrelsen kan placeres midlertidige mobile faciliteter til brug for friluftaktiviteter. Felternes omfang og placering skal sikre, at der fortsat uhindret kan foregå færdsel og manøvrering på parkeringspladsen som helhed og at faciliteterne forbliver beskedne og vil være velafskærmede mod omgivelserne af beplantning.

Med udgangspunkt i eksisterende bebyggelse - Sondrup Jolleklubs pavillon – fastlægges en maksimal størrelse på 35 m<sup>2</sup> for hver mobil bebyggelse og for hvert sæsonoplag af grej. Derudover fastlægges bestemmelser for mobil bebyggelses højde, ydre fremtræden og farve- og materialevalg, som kan sikre, at al mobil bebyggelse i området vil fremtræde forholdsvis ensartet og kan indpasses diskret.

Vejadgang sker fra Sondrupvej, der er en kommunevej og hvorfra en privat fællesvej giver adgang til parkeringspladsen og dermed til lokalplanens område. Der forudsættes ikke etableret nye veje eller manøvrearealer inden for lokalplanens område. Lokalplanforslaget er vedlagt som bilag 2.

Da området ikke hidtil har været omfattet af kommuneplanens rammer for lokalplanlægning, skal der sideløbende vedtages et tillæg nr. 1 til kommuneplan 2017, som udlægger et område til rekreative formål ved Sondrup Strand, der har samme omfang som lokalplanens område. Det nye rammeområde har fået betegnelsen 8.RE.1.

Der er i offentlighedsfasen indkommet 1 høringssvar fra Danmarks Naturfredningsforening i Odder v/Ib Salomon. Det fremgår heraf, at foreningen er meget positivt indstillet til planlægningen, og håber, at der nu bliver ro omkring sagen, så de fredssommelige friluftaktiviteter kan fortsætte. Bemærkningerne fra DN-odder er vedlagt som bilag 3.

### **Sagens gang**

- Miljø- og Teknikudvalget den 5. december 2017
- Byrådet den 18. december 2017.

### **Forvaltningen indstiller**

at lokalplan nr. 8010 for friluftaktiviteter ved Sondrup Strand vedtages endeligt.

### **Bilag**

BILAG 1 - Oversigtskort for lokalplan nr. 8010

727-2017-  
56073

Bilag 2 - Forslag til lokalplan nr. 8010

727-2017-  
153123

Bilag 3 - Høringssvar fra Danmarks Naturfredningsforenings Odder  
afdeling - Ib Salomon

727-2017-  
153133

**Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg den 5. december 2017:  
Afbud:**

Indstilles til godkendelse

**Beslutning fra Økonomiudvalget den 11. december 2017:  
Afbud:** Niels Rosenberg

Indstilles til godkendelse

**Bilag**

BILAG 1 - Oversigtskort for lokalplan nr. 8010

Bilag 2 - Forslag til lokalplan nr. 8010

Bilag 3 - Høringssvar fra Danmarks Naturfredningsforenings Odder afdeling - Ib Salomon

# Punkt 11: Udkast til Indsatsplan Hundslund

## Sagsfremstilling

### 11. Udkast til Indsatsplan Hundslund

Doknr.: 727-2017-153877

Sagsnr.: 727-2016-1317

Åbent

Fmd. init.:

#### Resume

Forvaltningen har udarbejdet udkast til indsatsplan for grundvandsbeskyttelsen i indsatsområdet Hundslund. Indsatsområdet Hundslund er en del af indsatsområdet Hovedgård. Forvaltningen indstiller, at udkast til Indsatsplan Hundslund indstilles godkendt og sendes i 12 ugers høring.

#### Baggrund for sagen

I henhold til Vandforsyningslovens § 13 skal Odder Kommune udarbejde en indsatsplan på baggrund af kortlægning og redegørelse udarbejdet af Naturstyrelsen (nu Miljøstyrelsen). Indsatsplanen er en handlingsplan, der beskriver de nødvendige indsatser for at beskytte grundvandet i et nærmere afgrænset område som er udpeget som område med særlige drikkevandsinteresser (OSD). Indsatsplanen skal sikre, at der også i fremtiden kan indvindes drikkevand af en god kvalitet. Indsatsplanen skal indeholde en vurdering og prioritering af, hvilke grundvandsbeskyttende indsatser, der skal iværksættes, herunder hvem der har ansvaret for indsatserne, og hvornår de konkrete indsatser skal gennemføres.

Konsulentfirmaet Orbicon har bistået forvaltningen ved udarbejdelse af udkastet.

I december 2012 overdrog Naturstyrelsen kortlægning og redegørelse for indsatsområdet Hundslund til Odder Kommune. Indsatsområdet Hundslund er en del af indsatsområdet Hovedgård, som ligger i Horsens, Skanderborg og Odder Kommuner.

Grundlaget for udarbejdelse af Indsatsplan Hundslund er Naturstyrelsens redegørelse og kortlægning af indsatsområdet Hovedgård.

Miljø- og Teknikudvalget har den 24.09.2012 vedtaget administrationspraksis for indsatsplanlægningen i Odder Kommune, som angiver nuværende samt nye indsatser og virkemidler, som kan tages i anvendelse i arbejdet med kommende indsatsplaner til beskyttelse af grundvandet mod forurening med nitrat og pesticider. De indsatser der foreslås i udkastet tager udgangspunkt i den vedtagne administrationspraksis.

#### Forvaltningens bemærkninger

Indsatsområdet omfatter Alrø Vandværk, Hadrup Vandværk, Hundslund Vandværk og Oldrup Vandværk.

Der har været afholdt 2 møder med Følgegruppen (vandværker i området og landbrugsorganisationer) og Koordinationsforum (interesseorganisationer). Et møde i foråret (opstartsmøde) og et møde i oktober. Udkast til Indsatsplan Hundslund har været i høring med frist til den 15. november 2017. Der indkom ingen indsigelser i den forbindelse.

Indsatserne i området er meget begrænsede. Indsatserne består af blandt andet overvågning af vandværkernes råvand, skånsom indvinding og sløjfning af brønde og borer. Ved Hundslund Vandværks borer skal kommunen sammen med vandværket desuden foretage forundersøgelser inden for BNBO. Efterfølgende skal der vurderes på eventuelle restriktioner.

Udkast til Indsatsplan Hundslund kan ses via dette link:

<http://odder-sp.cowi.webhouse.dk/dk/vand/indsatsplan-hundslund/>

login: Politiker

password: Politiker

## **Sagens gang**

- Miljø- og Teknikudvalg 05.12.2017
- Økonomiudvalg 11.12.2017
- Byrådet 18.12.2017

## **Forvaltningen indstiller**

**At Udkast til Indsatsplan Hundslund indstilles godkendt og sendes i høring i 12 uger.**

## **Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg den 5. december 2017:**

### **Afbud:**

Indstilles til godkendelse

## **Beslutning fra Økonomiudvalget den 11. december 2017:**

**Afbud:** Niels Rosenberg

Indstilles til godkendelse

# Punkt 12: Ejerpolitik for RenoSyd

## Sagsfremstilling

### 12. Ejerpolitik for RenoSyd

Doknr.: 727-2017-156100

Sagsnr.: 727-2017-20866

Åbent

Fmd. init.:

#### Resume

Renosyd er et kommunalt fællesskab efter styrelseslovens § 60. Renosyd løser den kommunale opgave på affaldsområdet for de to ejerkommuner, Odder og Skanderborg.

Med denne sag lægges op til formuleringen af en ejerpolitik for Renosyd i et samarbejde mellem de to byråd.

#### Baggrund for sagen

De to kommuners indflydelse på driften og udviklingen af det fælles affaldsselskab er beskrevet i vedtægterne for Renosyd. Det fremgår bl.a., at to byråd øver indflydelse gennem deres repræsentation i Renosyds bestyrelse.

I tråd med, at byrådene i stigende omfang påvirker udviklingen i lokalsamfundene og i de kommunale organisationer ved at formulere politikker, foreslås det, at de to byråd sammen formulerer en ejerpolitik for Renosyd.

Fordelen ved en ejerpolitik vil være, at Renosyd dermed får en tydelig melding fra sine ejere om retningen for udviklingen, - både den udvikling, der har direkte med kerneopgaven at gøre, og de bidrag, som Renosyd kan yde i forhold til de to byråds ambitioner i øvrigt., fx inden for miljøpolitik, erhvervspolitik og borgerinvolvering mm.

Desuden kan selve processen frem mod ejerpolitikens formulering øge bevidstheden om Renosyd som aktiv partner i lokalsamfundene og en del af byrådenes formelle ansvarsområde. Det kan blandt andet ske gennem en involvering af byrådene i bred forstand (og ikke alene fagudvalgene på det tekniske område), Renosyds ledelse og repræsentanter for medarbejderne, ressourcepersoner med viden om de nyeste udviklingstrend på affaldsområdet, repræsentanter for erhvervsorganisationer, miljøorganisationer og de private husholdninger mm.

#### Forvaltningens bemærkninger

Det foreslås, at processen frem mod ejerpolitikens formulering lægges i foråret 2018. Dermed kan processen samtidigt fungere som de nyvalgte byråds introduktion til ansvar, opgaver og muligheder på affaldsområdet.

#### Sagens gang

- Miljø- og Teknikudvalget den 5. december
- Økonomiudvalget den 11. december
- Byrådet den 18. december

#### Forvaltningen indstiller

- At der i samarbejde med Skanderborg Byråd formuleres en fælles ejerpolitik for Reno-syd i en involverende proces i første halvår af 2018

#### Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg den 5. december 2017:

##### Afbud:

Indstilles til godkendelse

#### Beslutning fra Økonomiudvalget den 11. december 2017:

**Afbud:** Niels Rosenberg

Indstilles til godkendelse

# **Punkt 13: Forslag til lokalplan nr. 1140 for erhvervsområde ved Rønhøjvej og Stampmøllevej i Odder**

## **Sagsfremstilling**

### **13. Forslag til lokalplan nr. 1140 for erhvervsområde ved Rønhøjvej og Stampmøllevej i Odder**

Doknr.: 727-2017-160250

Sagsnr.: 727-2017-18855

**Åbent**

**Fmd. init.:**

#### **Resume**

Forslag til lokalplan nr. 1140 udarbejdes for at ændre lokalplanområdets anvendelse fra blandet bolig- og erhvervsformål til erhvervsformål.

Det indstilles, at udvalget principgodkender igangsætning af udarbejdelse af lokalplansforslaget og at forslag til lokalplan nr. 1140 vedtages til fremlæggelse i offentlig høring på byrådsmødet den 18. december 2017.

#### **Baggrund for sagen**

Det aktuelle planområde – se bilag 1 - er omfattet af den gældende lokalplan nr. 1125 for et område til blandet bolig og erhverv ved Stampmøllevej og Rønhøjvej i Odder, der er vedtaget af Odder Byråd den 5. oktober 2015 – se bilag 2.

Lokalplan nr. 1125 blev udarbejdet i forventning om, at bydelen generelt var under omdannelse og hurtigt ville udvikle sig fra overvejende erhvervsanvendelse til overvejende boligformål.

I den mellemliggende periode har det dog vist sig, at byomdannelsen ikke er blevet som forventet, siden området i 2015 ved lokalplan nr. 1125 ændrede anvendelse fra erhvervsformål til blandet bolig- og erhvervsformål. Området er således stort set uforandret siden den endnu tidligere lokalplan nr. 1022 for et område til erhvervsformål var det gældende plangrundlag.

Den 15. juni 2017 er der trådt planlovsændringer i kraft, som blandt andet har til formål at sikre gode og trygge betingelser for erhvervsudviklingen i Danmark. Der er således efter disse ændringer et skærpet krav i planloven om, at kommunerne i sin planlægning forebygger miljøkonflikter i forhold til eksisterende erhvervsvirksomheder. Miljøkonflikter kan for eksempel opstå, når der bliver muliggjort etablering af nye boliger tættere på områder, der anvendes til erhverv.

Et første forslag til en ny lokalplan nr. 1140 med ganske få ændringer, som blandt andet skulle hindre flere udstykninger af individuelle boligparceller i området, har været fremlagt i offentlig høring i 2 uger fra den 13. til den 27. oktober 2017.

#### **Forvaltningens bemærkninger**

Med henblik på blandt andet at forebygge miljøkonflikter vurderes det hensigtsmæssigt at forslag til lokalplan nr. 1140 omarbejdes yderligere, og at området igen udlægges til erhvervsformål i form af lettere erhverv.

Herved kan området omfattet af lokalplan nr. 1140 fungere som en overgangszone mellem de øvrige erhvervsområder nord for Stampmøllevej, som blandt andet kan anvendes til tungere erhverv som for eksempel entreprenørvirksomhed og industri og de rekreative naturområder og boligenklaver syd for Stampmøllevej.

Det nye forslag til lokalplan nr. 1140 for et erhvervsområde ved Stampmøllevej og Rønhøjvej skal derfor udlægge området til lettere erhverv såsom administration, liberale erhverv, undervisning og andre mindre service- og håndværksvirksomheder, der ikke kan påføre omgivelserne væsentlige genevirkninger. Herudover kan opføres enkelte boliger i tilknytning til virksomhedens drift, og lokalplanen kan da heller ikke hindre, at eksisterende lovligt etableret boliganvendelse uden tilknyttet virksomhed kan fortsætte, indtil den eventuelt af andre årsager ophører eller overgår til anden anvendelse i overensstemmelse med lokalplanen.

Lokalplanen skal derudover fastlægge bestemmelser for udstykning i overensstemmelse med områdets ændrede anvendelse til erhvervsformål. Planens bestemmelser for adgangsforhold, veje og stier, bebyggelses omfang og ydre

fremtræden eller beplantning forudsættes ikke væsentligt ændret og kun i form af justeringer der er en konsekvens af den ændrede anvendelse.

Omarbejdelsen af lokalplanforslag nr. 1140 til en erhvervslokalplan forudsætter, at der sideløbende udarbejdes til forslag til tillæg nr. 6 til kommuneplan 2017-2029, som ændrer område 1.BL.8 for blandet bolig og erhverv til område 1.E.8 for et erhvervsområde ved Stampmøllevvej og Rønhøjvej i Odder.

Forslag til kommuneplantillæg nr. 6 og det omarbejdede forslag til lokalplan nr. 1140 miljøscreenes i overensstemmelse med Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter og et udkast til miljøscreeningen sendes i høring hos andre berørte myndigheder i perioden fra den 29. november til den 13. december 2017.

Vedtagelse til offentlig høring af forslag til kommuneplantillæg nr. 6 og lokalplan nr. 1140 forudsættes at kunne ske på byrådsmødet den 18. december 2017, hvor der samtidig træffes afgørelse vedrørende en eventuel miljøvurdering af planforslagene.

Da ændringerne i det omarbejdede forslag til lokalplan nr. 1140 vurderes at være væsentlige, fordi området ændrer anvendelse i forhold til, hvad der er muligt ifølge den gældende lokalplan nr. 1125, vurderer forvaltningen at den offentlige fremlæggelse af lokalplanforslaget ikke bør være kortere end 8 uger.

### **Sagens gang**

- Miljø- og Teknikudvalget d. 5. december 2017
- Byrådet d. 18. december 2017

### **Forvaltningen indstiller**

#### **At udvalget godkender**

- at der igangsættes omarbejdelse af forslag til lokalplan nr. 1140 som ovenfor beskrevet, og
- at byrådet den 18. december 2017 forelægges det omarbejdede lokalplanforslag med henblik på vedtagelse til fremlæggelse i offentlig høring i 8 uger.

### **Bilag**

Bilag 1 - planlægningsområdet 727-2017-161728

Bilag 2 - lokalplan nr. 1125 727-2017-161729

### **Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg den 5. december 2017:**

#### **Afbud:**

Indstilles til godkendelse

### **Beslutning fra Økonomiudvalget den 11. december 2017:**

**Afbud:** Niels Rosenberg

Sagen udgår.

### **Bilag**

Bilag 1 - planlægningsområdet

Bilag 2 - lokalplan nr. 1125

# **Punkt 14: Vedtagelse af tillæg nr. 1 til kommuneplan 2017-2029 - område 8. RE.1 til rekreative formål ved Sondrup Strand**

## **Sagsfremstilling**

### **14. Vedtagelse af tillæg nr. 1 til kommuneplan 2017-2029 - område 8. RE.1 til rekreative formål ved Sondrup Strand**

Doknr.: 727-2017-153145

Sagsnr.: 727-2017-8126

Åbent

Fmd. init.:

#### **Resume**

Vedtagelse af tillæg nr. 1 til kommuneplan 2017 er en forudsætning for efterfølgende vedtagelse af lokalplan nr. 8010 for friluft aktiviteter ved Sondrup Strand.

Forvaltningen indstiller, at tillæg nr. 1 til kommuneplan 2017-2029 vedtages endeligt.

#### **Baggrund for sagen**

Naturstyrelsen Vestsjælland meddelte den 10. august 2012 dispensation fra strandbeskyttelseslinjen og Sondrup-Åkjær Fredningen til opstilling af en mobil sauna til Sondrup Vinterbadeklub på Naturstyrelsens parkeringsareal i perioden fra 1. september til 1. maj. Denne dispensation var midlertidig og gældende indtil den 30. august 2016.

I mellemtiden overgik myndighedskompetencen vedr. strandbeskyttelseslinjen til Kystdirektoratet, som den 2. maj 2016 afslog at forlænge dispensationen fra strandbeskyttelseslinjen til placeringen af saunaen. Odder Kommune har den 6. oktober 2016 haft møde på stedet med Kystdirektoratet, som på baggrund af kommende planlovsændringer fandt grundlag for at dispensere til opstilling af den mobile sauna under forudsætning af, at Odder Kommune lokalplanlægger for aktiviteten.

Forvaltningen havde den 5. april 2017 møde med Naturstyrelsen Trekantsområdet, som både ejer parkeringspladsen og det rekreative friareal vest herfor. Naturstyrelsen gav på mødet meget klart udtryk for, at der ikke må åbnes mulighed for etablering af faciliteter rettet mod turisme / oplevelsesøkonomi, men kunne acceptere, at det lokale friluftsliv i beskedent omfang fik mulighed for mobil bebyggelse.

Naturstyrelsen er derfor indforstået med planlægningen under forudsætning af, at den kun omfatter et meget beskedent areal, hvis udstrækning, der opnåedes enighed om på mødet, og som ikke omfatter områdets offentlige toilet. Det var desuden et vilkår, at der kun muliggøres opstilling af mindre, mobile faciliteter til brug for sådanne friluft aktiviteter, der er tilknyttet havet og kysten ved Sondrup, og som ikke anvender motor. Desuden ønsker Naturstyrelsen ikke, at der bliver mulighed for nogen form for detailhandel eller andre former for erhvervs mæssig virksomhed inden for lokalplanens område.

Den 4. maj 2017 orienterede Miljø- og Fødevarerklagenævnet Odder Kommune om, at nævnet havde ændret Kystdirektoratets afslag af 2. maj 2016 på ansøgning om dispensation fra bestemmelsen om strandbeskyttelseslinjen til opstilling af en mobil sauna til en dispensation frem til den 1. maj 2021.

Forvaltningen har efterfølgende været i dialog med Naturstyrelsen Trekantsområdet på baggrund af denne nævnsafgørelse, og Naturstyrelsen ønskede fortsat, at der gennemføres planlægning for de ovennævnte friluft aktiviteter.

Økonomiudvalget principgodkendte udarbejdelsen af forslag til kommuneplantillæg nr. 1 den 15. maj 2017.

Planlovsændringerne trådte i kraft den 15. juni 2017, hvilket muliggjorde, at forslag til tillæg nr. 1 til kommuneplan 2017 kunne vedtages til fremlæggelse i offentlig høring i 8 uger fra den 13. september til den 8. november 2017. Byrådets afgørelse om, at der ikke var anledning til at miljøvurdere planlægningen, blev offentligt bekendtgjort med en klagevejledning den 13. september 2017.

#### **Forvaltningens bemærkninger**

Planlægningens hovedformål er at skabe grundlag for, at der kan opnås dispensationer til at anvende en mindre del af parkeringsarealet ved Sondrup strand til mobile anlæg til friluftaktiviteter i et område, der ligger havværts strandbeskyttelseslinjen og inden for Sondrup-Åkjær Fredningen. Lokalplan nr. 8010 vil således ikke give en umiddelbar byggeret, men vil i følge Kystdirektoratet være et nødvendigt grundlag for, at de relevante myndigheder meddeler dispensationer.

Da området ikke er omfattet af kommuneplanens rammer for lokalplanlægning, forudsætter lokalplanlægningen, at der udarbejdes et tillæg nr. 1 til kommuneplan 2017-2029, som udlægger et område til rekreative formål ved Sondrup Strand af samme omfang som lokalplanens område. Det nye rammeområde får betegnelsen 8.RE.1

Rammeområdet er beliggende sydvest for det tidligere fiskerleje Sondrup Strand og udgør en mindre del af en eksisterende offentligt tilgængelig parkeringsplads, der er velafskærmet af opvoksede og tætte levende hegn, og hvortil der er tilknyttet et offentligt toilet.

Parkeringspladsens primære funktion bør stadig være offentlighedens mulighed for at efterlade bilen og nyde et havbad eller naturen til fods eller på cykel. Området skal således forblive i landzone og forudsættes ikke udstykket eller byggemodnet, og alle områdets brugere må anvende det eksisterende offentlige toilet, der er tilknyttet parkeringspladsen.

På baggrund af, hvad Naturstyrelsen godkendte på mødet den 5. april 2017 – omfatter tillæg nr. 1 kun en mindre del af parkeringspladsen - et areal på ca. 18 x 36 m eller ca. 650 m<sup>2</sup> - af ejendommen matr. nr. 7a, Skablund by, Hundslund, der har adressen Skablundvej 36, 8300 Odder – se bilag 1; Oversigtskort og planområdets afgrænsning.

Rammebestemmelserne skal kun muliggøre etablering af mindre og mobil bebyggelse og oplag til brug for det lokale friluftsliv, der er tilknyttet kysten ved Sondrup – såsom vinterbadning og jollesejls o.lign., der kan foregå direkte fra vandkanten og som ikke forudsætter faste anlæg eller anvendelse af motorkraft – se bilag 2: Forslag til kommuneplantillæg nr. 1.

Erhvervsstyrelsen, som fører det statslige tilsyn med kommuneplanlægningen, har telefonisk gjort opmærksom på, at de seneste planlovsændringer skærper kravene til kommunernes forebyggelse af miljøkonflikter. Fremadrettet skal kommunerne derfor redegøre for, hvordan dette hensyn er varetaget, når der ændres i kommuneplanen.

Forvaltningen har været i dialog med Erhvervsstyrelsen om udformningen af denne redegørelsestekst og har sendt styrelsen forslag til et supplement, som styrelsen har godkendt. Forvaltningen foreslår, at redegørelsen i kommuneplantillægget tilføjes det aftalte supplement, som gengives i Erhvervsstyrelsens høringssvar, der er vedlagt som bilag 3.

Forvaltningen vurderer, at der er tale om mindre tekstjusteringer med oplysende formål, og at kommuneplantillæg nr. 1 kan vedtages endeligt med det beskrevne tekstafsnit uden supplerende offentlig høring.

### **Sagens gang**

- Økonomiudvalget den 11. december 2017
- Byrådet den 18. december 2017

### **Forvaltningen indstiller**

- at tillæg nr. 1 til kommuneplan 2017-2029 vedtages endeligt med det ovenfor beskrevne supplement til redegørelsen.

### **Bilag**

BILAG 1 - oversigtskort og planområde	727-2017-56079
Bilag 2 - Forslag til kommuneplantillæg nr. 1	727-2017-153179
Bilag 3 - Høringssvar fra Erhvervsstyrelsen	727-2017-153176

**Beslutning fra Økonomiudvalget den 11. december 2017:**

**Afbud:** Niels Rosenberg

Indstilles til godkendelse

**Bilag**

BILAG 1 - oversigtskort og planområde

Bilag 2 - Forslag til kommuneplantillæg nr. 1

Bilag 3 - Høringssvar fra Erhvervsstyrelsen

# **Punkt 15: Forslag til tillæg nr. 6 til Kommuneplan 2017-2029 - Erhvervsområde 1.E.8**

## **Sagsfremstilling**

### **15. Forslag til tillæg nr. 6 til Kommuneplan 2017-2029 - Erhvervsområde 1.E.8**

Doknr.: 727-2017-162481

Sagsnr.: 727-2017-21571

**Åbent**

**Fmd. init.:**

#### **Resume**

Forslag til tillæg nr. 6 til kommuneplan 2017-2029 skal ændre område 1.BL.8 fra blandet bolig- og erhvervsformål til område 1.E.8 for erhvervsformål. Dette er en forudsætning for, at området omfattet af forslag til lokalplan nr. 1140 kan udlægges til erhvervsformål.

Forvaltningen indstiller, at forslag til kommuneplantillæg nr. 6 vedtages til fremlæggelse i offentlig høring i 8 uger fra den 20. december 2017 til den 14. februar 2018 og at det samtidig bekendtgøres, at byrådet har afgjort, at planforslaget ikke skal miljøvurderes.

#### **Baggrund for sagen**

Det aktuelle planområde – se bilag 1 - skiftede i kommuneplanrevisionen i 2013 anvendelse fra erhvervsområde til blandet bolig og erhvervsområde og er omfattet af gældende lokalplan nr. 1125 for et område til blandet bolig og erhverv ved Stampmøllevej og Rønhøjvej i Odder, der er vedtaget af Odder Byråd den 5. oktober 2015.

Anvendelsesændringen i kommuneplan 2013 og lokalplan nr. 1125 havde baggrund i en forventning om, at bydelen generelt var under omdannelse og hurtigt ville udvikle sig fra overvejende erhvervsanvendelse til overvejende boligformål.

I den mellemliggende periode har det dog vist sig, at byomdannelsen ikke er blevet som forventet, siden området ændrede anvendelse fra erhvervsformål til blandet bolig- og erhvervsformål. Området er således stort set uforandret siden den endnu tidligere lokalplan nr. 1022 for et område til erhvervsformål var det gældende plangrundlag.

Den 15. juni 2017 er der trådt planlovsændringer i kraft, som blandt andet har til formål at sikre gode og trygge betingelser for erhvervsudviklingen i Danmark. Der er således efter disse ændringer et skærpet krav i planloven om, at kommunerne i sin planlægning forebygger miljøkonflikter i forhold til eksisterende erhvervsvirksomheder. Miljøkonflikter kan for eksempel opstå, når der bliver muliggjort etablering af nye boliger tættere på områder, der anvendes til erhverv.

Et første forslag til en ny lokalplan nr. 1140 med ganske få ændringer, som blandt andet skulle hindre flere udstykninger af individuelle boligparceller i området, har været fremlagt i offentlig høring i 2 uger fra den 13. til den 27. oktober 2017.

#### **Forvaltningens bemærkninger**

Med henblik på blandt andet at forebygge miljøkonflikter vurderes det hensigtsmæssigt at forslag til lokalplan nr. 1140 omarbejdes yderligere, og at området igen udlægges til erhvervsformål i form af lettere erhverv.

Herved kan området fungere som en overgangszone mellem de øvrige erhvervsområder 1.E1 og 1.E.11 nord for Stampmøllevej, som kan anvendes til tungere erhverv som for eksempel entreprenørvirksomhed og industri og de rekreative naturområder og boligenklaver syd for Stampmøllevej.

Kommuneplantillæg nr. 6, som skal ændre området 1.BL.8 for blandet bolig og erhverv til område 1.E.8 for erhverv er en forudsætning for, at forslag til lokalplan nr. 1140 kan udlægge området til erhvervsformål. Forslag til kommuneplantillæg nr. 6 er vedlagt som bilag 2.

Forslag til kommuneplantillæg nr. 6 og det omarbejdede forslag til lokalplan nr. 1140 miljøscreenes i overensstemmelse med Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter og et udkast til miljøscreeningen er i høring hos berørte myndigheder i perioden fra den 29. november til den 13. december 2017.

De seneste planlovsændringer muliggør kortere høringsfrister end 8 uger for planforslag, der kun medfører ubetydelige eller mindre ændringer i forhold til den hidtil gældende planlægning. Da forslag til kommuneplantillæg nr. 6 og det omarbejdede forslag til lokalplan nr. 1140 skal muliggøre en anvendelsesændring, vurderer forvaltningen, at ændringerne er for væsentlige til, at den offentlige fremlæggelse af de to planforslag kan være kortere end 8 uger.

### **Sagens gang**

- Økonomiudvalget den 11. december 2017
- Byrådet, den 18. december 2017

### **Forvaltningen indstiller**

- **at forslag til kommuneplantillæg nr. 6 vedtages til fremlæggelse i offentlig høring i 8 uger fra den 20. december 2017 til den 14. februar 2018 og**
- **at forslag til kommuneplantillæg nr. 6 ikke skal miljøvurderes.**

### **Bilag**

Bilag 1 - planlægningsområdet 727-2017-162493

Bilag 2 - forslag til kommuneplantillæg nr. 6 727-2017-162494

### **Beslutning fra Økonomiudvalget den 11. december 2017:**

**Afbud:** Niels Rosenberg

Indstilles til godkendelse

### **Bilag**

Bilag 1 - planlægningsområdet

Bilag 2 - forslag til kommuneplantillæg nr. 6