

REFERAT Økonomiudvalget 2012 - 2017 d. 28-01-2013

Mødedato Mandag d. 28. januar 2013 kl. 14:00

Mødested Borgmesterens kontor

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af forslag til dagsorden.....	3
Orientering til/fra borgmester.....	4
Efterretningsliste.....	5
Forslag til Kommuneplan 2013 - 2025 for Odder.....	7
Fjernelse af forurenede jord ved Strand Villagrundene i Hou.....	13
Projektering af byggemodning på 6 grunde ved VitaPark Odder.....	16
Forslag til byomdannelse af del af erhvervsområde ved Ballevej.....	19
Solcelleanlæg Hundslund Skole.....	22
Kvalitetsrapport for skoleåret 2011/12.....	25
Statusliste anlægssager 2012 - kommunale ejendomme.....	30
Ejendomsskattelovens § 8 - fritagelse for kommunal grundskyld.....	33
Markedsføringspulje til events, kulturfremstød og elitesport.....	35
Ansøgning om underskudsgaranti - Projekt To på tur.....	38
Lukket.....	40
Lukket.....	41
Lukket.....	42
Lukket.....	43
Lukket.....	44

Punkt 1: Godkendelse af forslag til dagsorden

Sagsfremstilling

1. Godkendelse af forslag til dagsorden

Doknr.: 727-2013-16592

Sagsnr.: 727-2012-57913

Åbent

Fmd. init.:

Beslutning fra Økonomiudvalget den 28. januar 2013:

Afbud: Hanne Broe

Godkendt.

Punkt 2: Orientering til/fra borgmester

Sagsfremstilling

2. Orientering til/fra borgmester

Doknr.: 727-2013-16596

Sagsnr.: 727-2012-57913

Åbent

Fmd. init.:

Beslutning fra Økonomiudvalget den 28. januar 2013:

Afbud: Hanne Broe

Orientering om eventuel Byjubilæum 650 år. Økonomiudvalget er enige om, at de forskellige institutioner kommunale/ikke kommunale kan arrangere og deltage. Odder Kommune opfordrer til blandt andet at gøre det til en del af byfesten i 2013.

Punkt 3: Efterretningsliste

Sagsfremstilling

3. Efterretningsliste

Doknr.: 727-2013-16601

Sagsnr.: 727-2012-57913

Åbent

Fmd. init.:

Økonomiopfølgning – december 2012

Referat fra møde i HovedUdvalget den 14.1.2013

Referat/tillægsdagsorden fra møde i HovedUdvalget den 14.1.2013

KL fremsender 22.1.2013 Borgmesterbrev vedrørende øgede anlægsinvesteringer i 2013 – Forvaltningen anmoder om stillingtagen til om anlægsaftalen mellem KL og regeringen ønskes optaget som punkt på ØK's næste dagsorden

Bilag

Økonomiopfølgning december 2012	727-2013-5449
14.01.13: Udkast til Referat: Hovedudvalget 14.1.2013	727-2013-1056
14.01.13:Referat: Tillægsdagsorden: Hovedudvalget 14.1.2013	727-2013-3462
Bilag til HU møde 151112 tilbagemeldinger om rygepol og misbrugspol	727-2012-151754
Bilag til HU møde 151112 rygepolitik	727-2012-151752

Bilag til HU møder 151112 misbrugspolitik	727-2012-151753
Bilag til HU møde 151112 TR konference	727-2012-151755
MED-aftale Odder Kommune 2012 - underskrevet	727-2012-183630
Borgmesterbrev - Øgede anlægsinvesteringer 2013 pdf	727-2013-16883

Beslutning fra Økonomiudvalget den 28. januar 2013:

Afbud: Hanne Broe

Taget til efterretning

Bilag

Økonomiopfølgning december 2012

14.01.13: Udkast til Referat: Hovedudvalget 14.1.2013

14.01.13:Referat: Tillægssagsorden: Hovedudvalget 14.1.2013

Bilag til HU møde 151112 tilbagemeldinger om rygepol og misbrugspol

Bilag til HU møde 151112 rygepolitik

Bilag til HU møder 151112 misbrugspolitik

Bilag til HU møde 151112 TR konference

MED-aftale Odder Kommune 2012 - underskrevet

Borgmesterbrev - Øgede anlægsinvesteringer 2013 pdf

Punkt 4: Forslag til Kommuneplan 2013 - 2025 for Odder

Sagsfremstilling

4. Forslag til Kommuneplan 2013 - 2025 for Odder

Doknr.: 727-2013-1142

Sagsnr.: 727-2011-21416

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Byrådet skal inden udgangen af 2013 have gennemført en revision af kommuneplanen. Forvaltningen har på den baggrund udarbejdet forslag til Kommuneplan 2013-2025.

Forvaltningen indstiller, at Byrådet godkender forslaget og sender det i 8 ugers offentlig høring.

Baggrund for sagen

Revisionen af kommuneplanen blev påbegyndt i oktober 2010 med Økonomiudvalgets vedtagelse af en proces- og tidsplan for planstrategiarbejdet (udarbejdelse af en Plan og Agenda 21 strategi med tilhørende Planberetning).

Den 9. maj 2011 vedtog Byrådet Plan og Agenda 21 strategi 2011 for Odder Kommune, som blev sendt i høring af to omgange. Først fra 7. september til 2. november 2011. Anden gang fra 21. marts til 18. april 2012. I offentlighedsperioderne blev holdt to offentlige møder den 22. september om erhvervs- og byudvikling og den 29. september om natur- og landbrugsudvikling.

Den 8. maj 2012 blev strategien vedtaget endeligt i Byrådet med en række tilføjelser, som følge af de modtagne bemærkninger i offentlighedsfasen. Desuden vedtog Byrådet, at strategien skulle danne grundlag for en fuld revision af kommuneplanen.

I foråret 2012 besluttede Økonomiudvalget, at gennemføre en tema-tur den 22. og 23. august 2012 om kommuneplanrevisionen. Tema-turen blev 5. november 2012 fulgt op af et temamøde i Spektrum for Byrådet.

På såvel tema-tur som -møde var drøftelserne koncentreret om landbrug (større husdyrbrug og skovrejsning), det åbne land (revision af kommunens kulturmiljøer, vindmølleområder og områder til fælles biogasanlæg), byvækst (byvækstområder, rammer og afgrænsede landsbyer) og infrastruktur (en vestlig forbindelsesvej).

Med udgangspunkt i ovenstående har forvaltningen udarbejdet et forslag til Kommuneplan 2013-2025 for Odder Kommune.

Forvaltningens bemærkninger

Forslaget til Kommuneplan 2013-2025 ligger, som den gældende kommuneplan, udelukkende i en digital udgave. Det kan ses på adressen: <http://odder-kp13.cowi.webhouse.dk/dk/baggrund/> ved benyttelse af brugernavn: kp2013 og password: politiker. Bemærk for at få optimal funktion af Kommuneplan 2013-2025 anbefales at anvende en af følgende browsers: Safari (ipad), Chrome, Firefox eller Explorer 9. Der vedlægges en pdf af brugervejledningen for Kommuneplan 2013-2025.

Lay-out for kommuneplanen er revideret. Det er således tilpasset den ændring, som kommunens hjemmeside "OdderNettet" påregnes at undergå i 2013. Desuden er foretaget en række tekniske forbedringer.

I selve planforslaget er dels foretaget en række redaktionelle ændringer, dels lagt op til en række egentlige planændringer i forhold til Kommuneplan 2009-2021. Forslagene til planændringer falder inden for følgende temaer:

- Byvækst og veje
- Byggeri på landet – 11 afgrænsede byer
- Kulturmiljøer
- Beskyttelse af grundvand, skovrejsning og økologiske forbindelser
- Energi og landbrug
- Rammer for lokalplanlægning

Endvidere er afsnittet om "Klimaændringer" i Kommuneplan 2009-2021 udbygget i forslaget til Kommuneplan 2013-2025. Det er sket i lyset af kommunens udvidede indsats på området. Herudover er klimahensyn indbygget i kommuneplanens øvrige bestemmelser, hvor det er relevant.

I det følgende gennemgås foreslagne til planændringer inden for de enkelte temaer. Hvor ikke andet er angivet henvises til vedlagte bilag over planændringerne.

Byvækst og veje

I Kommuneplan 2009-2021 havde Byrådet fokus på byudvikling i Odder vest (Vesterhåb m.fl.) og sydøst (Randlevvej og Malteseje). Byudviklingen i Odder sydøst har ligget stille den forgangne planperiode, hvorimod størstedelen af rammeområde 1.B.38 er planlagt og til dels udbygget. Desuden har Byrådet vedtaget en strukturplan for rammeområde 1.B.39. Herudover har Byrådet med vedtagelsen af et kommuneplantillæg og en strukturplan for VitaPark Odder sikret, at en del af byudviklingen i Odder by kan ske i centrum.

På den baggrund foreslås den gældende kommuneplans perspektivområde i Odder vest inddraget i rammeområderne 1.B.40 og 1.B.41 og udlagt til egentlig byudviklingsområde. Samtidig foreslås rammeområderne 1.B.43 og 1.B.44 ved

Maltheseje i Odder øst ændret til perspektivområder. Det rekreative område 1.RE.13 mellem de to tidligere rammeområder bibeholdes, idet der åbnes mulighed for at etablere hundeskov i området.

Til vejbetjening af boligområderne i Odder vest er der i forslaget til Kommuneplan 2013-2025 optaget et ændret vejforløb af Grobshulevej. Forslaget er i overensstemmelse med Byrådets beslutning af 14. januar 2013, om at opgradere vejen, som 1. etape af en vestlig forbindelsesvej. Endvidere foreslås de to alternative vejforløb i den østlige ende af Torrild i Kommuneplan 2009-2021 ændret til ét nyt, som ligger i en naturlig forlængelse af den opgraderede Grobshulevej.

Et af Byrådets mål i Kommuneplan 2009-2021 var at arbejde for en omdannelse til boligformål af erhvervsområdet afgrænset af Ballevej, Stampmøllevej og Rønhøjvej. Som det fremgår af andet punkt på dagsordenen er behovet for at igangsætte den byomdannelse aktualiseret på grund af en konkret ansøgning til Miljø- og Teknikudvalget om udstykning. Derfor foreslås i Kommuneplan 2013-2025, at tage første skridt til realisering af byomdannelsesområdet, ved at udlægge knap halvdelen (den sydøstlige del) af området til blandet bolig- og erhvervsområde.

Endelig er der i forslaget i overensstemmelse med Byrådets beslutning i forbindelse med vedtagelsen af Plan og Agenda 21 strategi 2011 indarbejdet en mulighed for at etablere en udvalgsvarerforretning inden for centerafgrænsningen i Odder by. Forvaltningen foreslår, at den maksimale grænse for butikkens størrelse sættes til 3000 m².

Byggeri på landet – 11 afgrænsede byer

Som tidligere præsenteret for Byrådet foreslås afgrænsningen af Assedrup, Balle, Dyngby, Fensten, Nølev, Over Randlev og Oldrup ændret. Desuden foreslås Torrild, Bovlstrup, Falling og Neder Randlev, som ikke er afgrænset i Kommuneplan 2009-2021, også afgrænset. Baggrunden er, at store dele af disse 4 byer allerede i dag er rammebelagte. I forbindelse med afgrænsningen foreslås mindre korrektioner af rammerne.

Byrådet har tidligere modtaget rapporten ”Byggeri på landet - 11 afgrænsede byer”. Der er endvidere link til dokumentet i forslaget til Kommuneplan 2013-2025 under siden ”Byggeri og infrastruktur/Bebyggelse/Byggeri på landet”

Kulturmiljøer

I Kommuneplan 2009-2021 er udpeget 28 kulturmiljøer. Siden har der været nedsat et udvalg under Økonomiudvalget (Udvalg for bevarelse af kulturarv), som skulle revidere udpegningen. Det har ført til et forslag om udpegning af i alt 40 kulturmiljøer. Der er tale om 18 nye, 8 eksisterende som er sammenlagt til 3, og 1 der er udtaget.

Byrådet har tidligere modtaget rapporten ”40 kulturmiljøer i Odder Kommune”, som der henvises til. Der er endvidere link til dokumentet i forslaget til Kommuneplan 2013-2025 under siden ”Land og vand/Landskabet/Kulturmiljøer”

Beskyttelse af grundvand, skovrejsning og økologiske forbindelser

Som et led i beskyttelsen af grundvandet har Odder Kommune i længere tid samarbejdet med bl.a. Odder Vandværk, om at foreslå nye områder til skovrejsning ved Fillerup og Bovlstrup udlagt. I konsekvens heraf foreslås samtidig at kirkeindsigtsområdet omkring Gosmer kirke reduceres og at hele kirkeindsigtsområdet ved Over Randlev udtages.

For at styrke nettet af økologiske forbindelser gennem hele kommunen foreslås udlagt 5 nye økologiske forbindelser (spredningskorridorer). En vest for Odder By og en ind gennem Odder By langs vandløb og skov, samt tre nye i retning nord/syd gennem kommunen. I tilknytning til disse er udlagt såvel områder til ”skovrejsning” (for at styrke forbindelsen) som ”skovrejsning uønsket” (lavbundsarealer).

Energi og landbrug

Med henblik på at bidrage til nedbringelsen af CO₂ foreslås udlagt 5 nye vindmølleområder ved: Torrild, Ondrup, Åkjær, Tendrup Vestermark og Hadrup. Det nye område ved Hadrup skal erstatte det eksisterende samme sted. Udnyttelsen af de nye områder vil betyde en samlet reduktion af CO₂ på mellem 42.000 - 75.000 ton/år, hvilket svarer til mellem 14.000 - 24.000 husstandes årlige forbrug af strøm.

I forbindelse med udpegningen af vindmølleområder har ejer af Oddervej 37 (Tendrup Vestermark) ønsket at øge møllehøjden op til 150 m. Vindmølleområdernes afgrænsning er på baggrund af en byrådsbeslutning af 21.06.2010 fastlagt ud fra minimumsafstanden mellem vindmøller og nabobeboelse (4 x vindmøllehøjden) og at der som min. skal kunne placeres 2 vindmøller i hvert område. Forvaltningen har desuden vurderet, at en højde over 125 m vil afvige væsentligt fra den tætte landskabsstruktur i kommunen. P.t. er det på baggrund af ovennævnte placeringskrav ikke muligt at overskride højden på 125 m.

I overensstemmelse med de statslige udmeldinger til kommuneplanlægningen foreslås udlagt 3 nye områder til fælles biogasanlæg. Anlæggene udlægges ved Gylling og Ørting, syd for Oldrup og ved grænsen til Horsens Kommune ved Oddervej. Biogas kan fortrænge fossilt brændstof og reducere udledningen af drivhusgasser fra landbruget.

I Kommuneplan 2009-2021 var der ikke udlagt områder til større husdyrbrug (over 500 dyreenheder). I henhold til de statslige udmeldinger og ændringen af planloven i 2011 er det fremover obligatorisk, at kommuneplanen indeholder retningslinjer for beliggenheden af arealer til lokalisering af driftsbygninger og driftsanlæg på større husdyrbrug. I forslaget til Kommuneplan 2013-2025 er der derfor udpeget to områder til større husdyrbrug ved Fensten.

Rammer

Ud over konsekvensrettelser som følge af ovenstående er der to væsentlige forslag til ændringer i kommuneplanens rammer for lokalplanlægningen.

På Hov havn foreslås byggemulighederne udvidet, idet det foreslås at hæve bygningshøjden fra 12,5 m til 20 m inden for rammeområde 5.BE.1. Muligheden for at bygge i 20 meters højde gælder dog kun 15 % af den samlede bebyggelse.

Efter konkret ønske fra Odder Strand Camping, foreslås indarbejdet en mulighed for campingpladsen til at udvide mod øst (bag campingpladsen). Halvdelen af udvidelsen ligger inden for strandbeskyttelseslinjen, hvorfor en udvidelse vil kræve dispensation fra staten.

Miljøvurdering

Forslaget til Kommuneplan 2013-2025 er miljøvurderet for så vidt angår ovennævnte ændringer i forhold til den gældende Kommuneplan 2009-2021. Miljøvurderingen er foretaget sideløbende med udarbejdelsen af forslaget til Kommuneplan 2013-2025. Det har derfor allerede i tilblivelsesfasen været muligt at imødegå og fravælge planløsninger, der vil få en uacceptabel påvirkning af miljøet. Miljøvurderingsrapporten kan ses via link i "Læs mere" boksen på kommuneplanforslaget under "Baggrund/Miljøvurdering".

Miljøvurderingsrapporten fremlægges i offentlig høring sammen med kommuneplanforslaget, således at offentligheden kan forholde sig til planens evt. indvirkning på miljøet.

Det videre forløb

De ændringsforslag Byrådet beslutter skal medtages i forslaget til Kommuneplan 2013-2025 samles i en folder til brug for offentlighedsfasen. Målet er, at give borgerne let adgang til at sætte sig ind i de foreslåede ændringer.

Forvaltningen foreslår, at forslag til Kommuneplan 2013-2025 offentliggøres og sendes i 8 uger offentlig høring fra onsdag 27. februar til onsdag den 24. april 2013. Offentliggørelse af forslaget foreslås at ske på OdderNettet, facebook og ved annoncering i Odder Avis.

I offentlighedsfasen foreslås afholdt to offentlige møder. Første møde på Pakhuset i Odder by, torsdag den 14. marts 2012, kl. 19:00 til ca. 21:00, om byvækst, herunder 11 afgrænsede byer, veje og kulturmiljøer. Andet møde i Bovlstrup forsamlingshus, torsdag den 21. marts 2012, kl. 19:00 til ca. 21:00, om vindmøller, fælles biogasanlæg, større husdyrbrug og skovrejsning.

Desuden foreslås gennemført bilaterale møder i det omfang, der skulle blive rejst ønske herom fra borgere, interessenter m.fl. Konkret skal forvaltningen i den forbindelse foreslå et møde med interessenter vedr. den foreslåede byomdannelse af erhvervsområdet ved Ballevej til et blandet bolig- og erhvervsområde, såfremt Byrådet tiltræder, at hele eller dele af området foreslås byomdannet, jf. ovenfor.

Endelig foreslås som noget nyt, at introducere kommuneplanen direkte på Odder Gymnasium, Handelsfagskolen og i de større klasser i folkeskolen. I forbindelse med offentliggørelsen af forslaget opfordres skolerne i kommunen til at inddrage kommuneplanforslaget i undervisningen. I den forbindelse indbydes alle interesserede lærere til et introduktionsmøde på rådhuset. Endvidere tilbydes alle klasser klassesæt af folderen om nyhederne i kommuneplanen og opfordres til, som afslutning på deres arbejde med kommuneplanen, at fremsende deres bemærkninger til Byrådet.

Forvaltningen indstiller

At forslag til Kommuneplan 2013-2025 med tilhørende miljøvurdering godkendes og sendes i 8 ugers offentlig høring fra onsdag 27. februar til onsdag den 24. april 2013, som beskrevet ovenfor.

At der holdes offentlige møder den 14. marts 2013 på Pakhuset om byvækst, herunder 11 afgrænsede byer, veje og kulturmiljøer og den 21. marts 2013 i Bovlstrup forsamlingshus om vindmøller, fælles biogasanlæg, større husdyrbrug og skovrejsning. Begge møder afvikles i tidsrummet kl. 19:00 til ca. 21:00.

At der i offentlighedsfasen holdes særskilt møde med interessenter vedr. den foreslåede byomdannelse af erhvervsområdet ved Ballevej til et blandet bolig- og erhvervsområde.

At Odder Gymnasium, Handelsfagskolen og de større klasser i folkeskolen opfordres til at inddrage forslaget til Kommuneplan 2013-2025 i deres undervisning, herunder tilbydes et introduktionsmøde om forslaget.

Bilag

Energi og landbrug.pdf	727-2013-7405
Beskyttelse af grundvand, skovrejsning og øko forb.pdf	727-2013-7401
Byggeri på landet_Kulturmiljø.pdf	727-2013-7402
Byvækst og veje.pdf	727-2013-7398
Brugervejledning for Kommuneplan 2013-2025.pdf	727-2013-9313

Beslutning fra Økonomiudvalget den 28. januar 2013:

Afbud: Hanne Broe

Indstilles til godkendelse idet bemærkes, at Handelsfagskolen ændres til Skanderborg-Odder Handelsskole samt større klasser ændres til ældste klasser.

Ligeledes indstilles, at de offentlige møder den 14. og 21. marts 2013 flyttes til den 12. og 19. marts 2013.

Venstre og Konservative har særlig opmærksomhed på, at der indarbejdes andre metoder end skovrejsning for at beskytte vandressourcerne, ligesom vi ikke ønsker skovrejsning på god landbrugsjord.

Med hensyn til udpegningen af vindmølleområder ønskes, at høringen inddrager muligheden for at øge møllehøjden til 150 m. ved Tendrup Vestermark.

Bilag

Energi og landbrug.pdf
Beskyttelse af grundvand, skovrejsning og øko forb.pdf
Byggeri på landet_Kulturmiljø.pdf
Byvækst og veje.pdf
Brugervejledning for Kommuneplan 2013-2025.pdf

Punkt 5: Fjernelse af forurenede jord ved Strand Villagrundene i Hou

Sagsfremstilling

5. Fjernelse af forurenede jord ved Strand Villagrundene i Hou

Doknr.: 727-2013-4030

Sagsnr.: 727-2012-5485

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Forvaltningen søger Byrådet om tillæg til anlægsbevilling på 1.210.000 kr. til fjernelse af forurenede jord i forbindelse med byggemodningen af 12 sokkelgrunde ved Strand Villagrundene i Hou, By, Lokalplan nr. 5033.

Baggrund for sagen

Forvaltningen har i efteråret 2012 gennemført en miljøundersøgelse af området ved Strand Villagrundene i Hou by, lokalplan nr. 5033.

Der blev fundet lettere forurenede jord i ca. halvdelen af udstykningsområdet, samt et afgrænset område mod sydvest som indeholder stærkt forurenede jord.

Omfanget af jordforureningen kan ses på vedlagt situationsplan.

Situationsplanen vedlægges i papir udgave.

Forvaltningens bemærkninger

Den stærkt forurenede jord er afgrænset til en lokal olieforurening, som formodes at stamme fra et oplag/optankningssted med fritstående dieselolie tønder. Tønderne blev fjernet under nedbrydningen af en gl. limtræshal i efteråret 2012.

Den lettere forurenede jord i udstykningsområdet består primært af rester af metaller f.eks. bly og cadmium, samt tjæreprodukter og er konstateret i en variabel dybde fra 0-0,6 meter. Den lettere forurenede jord kan henledes til områdets tidligere benyttelse.

Lettere forurenede jord i vejarealerne ved Øster Allé og den off. parkeringsplads forventes at blive liggende, og fjernes kun i det omfang at det bliver nødvendigt for etableringen af kloakforsyningen.

I udstykningsområdet har der tidligere været en møbelproduktion, oplagring og reparation af lystbåde, parkeringsarealer samt et rensningsanlæg.

Region Midtjylland har den 24.05.12 meddelt Odder Kommune, at arealer ved Hou Havn, inkl. matr. nr. 23al, Halling By, Halling registreres som en V1-kortlagt grund med mulig forurening. Den nordlige del af matr. nr. 23al, Halling By, Halling er omfattet af byggemodningen. I forbindelse med en udmatrikulering vil en V1-kortlægning blive overført til de kommende matrikler.

Ved ændring af arealanvendelse fra industri- til beboelsesområde skal det sikres at de øverste 50 cm jord på ubebyggede arealer er forureningsfri jf. jordforureningsloven §72b.

For at kunne dokumentere overfor kommende køber, at arealerne indeholder rent jord og for at ophæve V1-kortlægningen fra udstykningsområdet, vil forvaltningen søge Byrådet om en tillægsbevilling til at fjerne jordforureningen.

Det forventes, at der skal afgraves ca. 3.100 ton forurenede jord, og der skal tilkøres tilsvarende mængde rent erstatningsjord i udstykningsområdet.

I forbindelse med udgravning af det forurenede jord foretages et miljøtilsyn af kommunens rådgiver. Miljøtilsynet udtager løbende jordanalyser i udgravningen for at sikre at jordforureningen fjernes. Udskiftningen af det forurenede jord med rent erstatningsjord forventes at vare ca. 1 måned.

Omkostningen til fjernelse af jordforureningen ved Strand Villagrundene antager 1.510.000,- kr.

Byrådet har den 10. september 2012 givet en anlægsbevilling på 6.550.000 kr. til byggemodning og færdiggørelsesarbejde af 12 sokkelgrunde ved Strand Villagrundene. I anlægsbevillingen er afsat 300.000,- til fjernelse af lettere forurenede jord, hvor de 300.000,- kr. fratrækkes i tillægsbevillingen til fjernelse af jordforureningen.

Anlægsbudget for fjernelse af jordforureningen ved Strand Villagrundene er vedlagt.

På budget 2013 er der afsat en byggemodningsramme på 3 mio. kr. Rammebeløbet er jf. budgetbemærkningerne forbeholdt byggemodning ved Vitapark Odder, hvorfor tillægsbevillingen på 1.210.000,- kr. søges finansieret ved kasseforbrug.

Forvaltningen indstiller

At der ydes tillæg til anlægsbevilling på 1.210.000 kr. til fjernelse af jordforureningen ved byggemodningen af 12 sokkelgrunde, Strand Villagrundene i Hou By.

At der ydes tillæg til rådighedsbeløb på 1.210.000 kr., finansieres ved kasseforbrug.

Bilag

Anlægsbudget for fjernelse af forurenede jord ved Strand Villagrundene 727-2013-4642

Situationsplan for jordforurening ved Strand Villagrundene i Hou. 727-2013-4665

Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg den 21. januar 2013:

Afbud: Niels-Ulrik Bugge, Per Ringgaard

Indstilles til godkendelse

Beslutning fra Økonomiudvalget den 28. januar 2013:

Afbud: Hanne Broe

Indstilles til godkendelse

Bilag

Anlægsbudget for fjernelse af forurenede jord ved Strand Villagrundene

Situationsplan for jordforurening ved Strand Villagrundene i Hou.

Punkt 6: Projektering af byggemodning på 6 grunde ved VitaPark Odder

Sagsfremstilling

6. Projektering af byggemodning på 6 grunde ved VitaPark Odder

Doknr.: 727-2013-4723

Sagsnr.: 727-2013-833

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Forvaltningen er klar til, at igangsætte en projektering af en byggemodning på 6 nye grunde i VitaPark Odder. Området er omfattet af forslag til lokalplan nr. 1120.

Forvaltningen indstiller, at der afsættes anlægsmidler til rådgiver til projektering af byggemodningen samt igangsættelse af forundersøgelser.

Baggrund for sagen

Forvaltningen har udarbejdet et forslag til lokalplan nr. 1120. Det forventes, at planen forlægges Byrådet til endelig godkendt medium marts 2013.

For at kunne udsende projektet i licitation, umiddelbart efter at lokalplanen er endeligt godkendt, foreslår forvaltningen, at der antages en rådgiver til at lave et færdigt projekt til byggemodningen af 6 grunde i VitaPark Odder.

Forvaltningens bemærkninger

Byggemodningen i VitaPark Odder er opfattet af forslag til lokalplan nr. 1120. Byggemodningen skal omfatte en renovering af den eksisterende stamvej inden for lokalplanområdet og anlæggelsen af 2 nye boligveje, samt en intern sti.

Rådgiverprojektet skal indeholde:

- Landinspektøropmålinger og udarbejdelse af stationering af veje og stier.
- Geotekniske boringer i vejarealerne.
- Projektering af veje og stier, samt fremføring af nye forsyningsledninger og kabler.

· Dimensionering og beregninger, samt forhandlinger med Odder Spildevand om placeringen og udformningen af regn- og spildevandsforsyningen.

Stamvejen inden for lokalplansområdet forventes udlagt med ny asfaltbelægning. Boligvejene og stien udlægges i grus.

Ved antagelse af et rådgiverfirma forventes et færdigt byggemodningsprojekt, at kunne foreligge senest medium marts 2013.

Byggemodningen forventes påbegyndt i april måned og færdig 1. okt. 2013.

Salg af grunde forventes på den baggrund, at kunne igangsætte sidst i marts måned 2013.

Der søges om en anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 210.000 kr. Rådighedsbeløbet søges finansieret af rammen til byggemodninger i 2013 på 3.000.000 kr., der jf. bemærkninger til budget 2013 er afsat til byggemodning af 6 grunde og regnvandsbassin i VitaPark Odder.

Forvaltningen indstiller

At der antages en rådgiver til projektering af byggemodningen af 6 grunde i VitaPark Odder og at forundersøgelser af grundene igangsættes.

At der ydes en anlægsbevilling på 210.000 kr. til rådgivning og projektering af 6 grunde i VitaPark Odder

At der ydes et rådighedsbeløb på 210.000 kr., der finansieres af rammebeløbet på 3 mio. kr. til byggemodninger i 2013.

Bilag

Anlægsbudget til rådgivning, projektering, samt forundersøgelser	727-2013-4781
--	---------------

Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg den 21. januar 2013:

Afbud: Niels-Ulrik Bugge, Per Ringgaard

Indstilles til godkendelse

Beslutning fra Økonomiudvalget den 28. januar 2013:

Afbud: Hanne Broe

Indstilles til godkendelse

Bilag

Anlægsbudget til rådgivning, projektering, samt forundersøgelser

Punkt 7: Forslag til byomdannelse af del af erhvervsområde ved Ballevej

Sagsfremstilling

7. Forslag til byomdannelse af del af erhvervsområde ved Ballevej

Doknr.: 727-2013-3688

Sagsnr.: 727-2012-55902

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Miljø- og Teknikudvalget mødtes den 17. dec. 2012 med ejere/lejere inden for området afgrænset af Ballevej, Stampmøllevej og Rønhøjvej.

Forvaltningen indstiller, at udvalget til økonomiudvalget indstiller, at en del af området ændres fra erhvervsområde til blandet bolig- og erhvervsområde i forslaget til Kommuneplan 2013 – 2025.

Baggrund for sagen

I en af målsætningerne i Kommuneplan 2009 – 2021 hedder det, at Byrådet:

”Vil arbejde for en omdannelse til boligformål af erhvervsområdet afgrænset af Ballevej, Stampmøllevej og Rønhøjvej”.

Den 24. september 2012 behandlede udvalget en ansøgning om udstykning af en 750 m² stor grund til opførelse af et parcelhus på adressen Stampmøllevej 50.

Ansøgningen blev indgivet med henvisning til ovenstående mål. Imidlertid er det ansøgte i strid med den gældende planlægning – Kommuneplan 2009 – 2021 og lokalplan 1022.

På den baggrund besluttede udvalget at meddele afslag på det ansøgte og samtidig at undersøge mulighederne for at udlægge hele eller dele af området til byomdannelsesområde i forslaget til Kommuneplan 2013 – 25. Forslaget til Kommuneplan 2013 – 2025 forventes forelagt Økonomiudvalget på førstkommende møde den 28. januar 2013.

Som et led i afklaringen af ovenstående inviterede udvalget ejere og lejere inden for Ballevej, Stampmøllevej og Rønhøjvej til møde den 17. dec. 2012. Målet var at afklare holdningen blandt lodsejere m.fl. i området til en evt. ændring af området fra erhvervsområde til et blandet bolig- og erhvervsområde.

Et resume af mødet fremgår af vedlagte notat.

Forvaltningens bemærkninger

Til mødet den 17. dec. 2012 havde forvaltningen udarbejdet et forslag til ændring af den sydøstlige del af området fra erhvervsområde til blandet bolig- og erhvervsområde. Forslaget indebærer, at også de 4 ejendomme i den sydøstligste del af området, der i dag ligger inden for rammeområde 1.B.7 (boliger), medtages som en del af det blandede bolig- og erhvervsområde.

Det blandede bolig- og erhvervsområde forslås konkret udlagt til offentlige formål, blandet bolig- og erhvervsformål, kursusvirksomhed og liberale erhverv. Erhvervsformål omfatter mindre værksteds- og lagervirksomheder. Bebyggelse kan opføres i op til 2 ½ etage, dog kan åben-lav bebyggelse kun opføres i én etage med udnyttet tagetage i stil med de eksisterende boliger i det sydøstlige hjørne af området (i dag beliggende i boligområde 1.B.7).

Afgrænsningen af forslaget til bolig- og erhvervsområde er foretaget på baggrund af en undersøgelse af den faktiske anvendelse af de enkelte ejendomme i området.

Generelt har der ikke hidtil været miljøproblemer i området. Virksomheden Ballevej 23 (autolakereri og undervognsbehandling) er lovligt etableret og har ligget i området siden 1992. I virksomheden arbejdes der bl.a. med organiske opløsningsmidler med udledning fra sprøjtekabiner gennem virksomhedens 2 skorstene.

De øvrige virksomheder vurderes med deres nuværende funktion umiddelbart at kunne indpasses i et blandet bolig- og erhvervsområde.

I bekendtgørelse om miljøkrav i forbindelse med etablering og drift af autoværksteder m.v. er der krav om, at der skal være en afstand på min. 100 meter fra aktiviteter med lakering til forureningsfølsomt område (beboelse). På mødet blev derfor præsenteret et kort, der viser en 100 m bufferzone omkring Ballevej 23.

Efter mødet er bufferen korrigeret en smule (centrum i henholdsvis skorsten fra autolakereri samt skorsten fra undervognsbehandling - se kortet i notatet). Den nye bufferzone ændrer imidlertid ikke på afgrænsningen af det område, der umiddelbart vurderes at kunne omdannes til et blandet bolig- og erhvervsområde.

På mødet den 17. dec. 2012 blev i øvrigt efterlyst deltagere fra området øst for Rønhøjvej, da en anvendelsesændring fra erhverv til blandet bolig- og erhverv for ejendommene vest for Rønhøjvej vil kunne medføre skærpede krav til disse, samt Ballevej 15. De pågældende virksomheder har dog i dag en produktion, der umiddelbart vurderes at kunne fortsætte uændret, uanset området vest for vejen ændres til et blandet bolig- og erhvervsområde. Såfremt der arbejdes videre med hel eller delvis byomdannelse af området afgrænset af Ballevej, Stampmøllevej og Rønhøjvej, bør disse dog inddrages i det videre arbejde. Det finder forvaltningen bør ske i forbindelse med offentlighedsfasen for forslaget til Kommuneplan 2013 – 2025.

Generelt udtrykte de fremmødte lodsejere på mødet tilfredshed med en hel eller delvis omdannelse af området fra erhvervs- til blandet bolig- og erhvervsområde.

Forvaltningen finder, at der kun bør ske omdannelse af den sydlige del af området. Derved tages hensyn til den eksisterende virksomhed Ballevej 23 (autolakereri og undervognsbehandling) og forholdet med en bufferzone på 100 m omkring lakeringsaktiviteterne til område med forureningsfølsom anvendelse.

Hvis virksomheden imidlertid indstiller aktiviteterne med lakering eller driften, og aktiviteterne eller driften har været ophørt i mindst 1½ - 3 år – afhængig af omstændighederne – så betragtes aktiviteterne eller driften som ophørt og afstandskravet bortfalder. På det tidspunkt kan en udvidelse af området til blandet bolig- og erhvervsområde i givet fald tages op enten i forbindelse med den ordinære kommuneplanrevision eller ved et kommuneplantillæg.

En omdannelse af hele området Rønhøjvej, Ballevej og Stampmøllevvej til blandet bolig- og erhvervsområde vil der ud over kunne skærpe vilkår og betingelser for virksomhederne nord for Ballevej.

Forvaltningen indstiller

At det indstilles til Økonomiudvalget, at forvaltningens forslag til ændring af dele af rammeområderne 1.E.1 og 1.B.7 til et blandet bolig- og erhvervsområde indarbejdes i forslaget til Kommuneplan 2013 – 2025.

Bilag

Gældende: Mødenotat fra møde 17. 12. 2012 om 727-2013-
byomdannelsesomr - rev. 14.01.13 2927

Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg den 21. januar 2013:

Afbud: Niels-Ulrik Bugge, Per Ringgaard

Indstilles til godkendelse af et flertal på 4 (Hanne Broe, Niels Rosenberg, Kim Nørgaard, Vera Bruus Jørgensen)

Theis Rubinke Sørensen kan ikke godkende indstillingen og ønsker sagen yderligere belyst - herunder støjgener.

Beslutning fra Økonomiudvalget den 28. januar 2013:

Afbud: Hanne Broe

Økonomiudvalget følger indstilling fra flertallet i Miljø- og Teknikudvalget

Bilag

Gældende: Mødenotat fra møde 17. 12. 2012 om byomdannelsesomr - rev. 14.01.13

Punkt 8: Solcelleanlæg Hundslund Skole

Sagsfremstilling

8. Solcelleanlæg Hundslund Skole

Doknr.: 727-2013-3304

Sagsnr.: 727-2013-392

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Etablering af solcelleanlæg på Hundslund Skole.

Baggrund for sagen

Efter anmodning har forvaltningen foretaget screening af kommunens bygninger ift. egnede placeringer af solcelleanlæg, og har anbefalet at der etableres solcelleanlæg på Hundslund Skole.

Forvaltningens bemærkninger

Frist for tilmelding af solcelleanlæg til energiselskabet efter nettomålerordning var 20. dec. 2012 (30 dg. efter lovforslagets vedtagelse).

Forvaltningen har på basis af notat fra screening af egnede kommunale bygninger, tilmeldt et 40 Kw solcelleanlæg til Hundslund Skole, med idriftsættelse 1. april 2013. Tilmeldingen er med forbehold af Byrådets godkendelse af projektet.

Med nettomålerordningen opgøres produceret strøm og forbrugt strøm på årsbasis og afregnes med samme pris pr. Kwh, i modsætning til de nye regler hvor der opgøres på timebasis og mindre sats for overskudsstrøm.

Årlig strømforbrug på Hundslund Skole udgør 48.000 KWh i 2011 og 42.400 KWh i 2012. Solcelleanlægget forventes at producere 38.000 KWh årligt, der med en strømpris på kr. 1,57 pr. Kwh ekskl. moms giver en forventet tilbagebetalingstid på ca. 14 år. (830.000/59.000)

Den årlige besparelse forventes at udgøre ca. 59.000 kr.

Til formidling af ”grøn energi” fra solcelleanlæg opsættes infoskærm på skoletorvet, til synliggørelse af aktuel el-produktion fra solcelleanlægget.

Indhentet overslagspris på solcelleanlægget beløber sig til kr. 780.000 incl. Infoskærm. Hertil beløb til uforudseelige kr. 50.000 . Den samlede investering bliver herefter kr. 830.000, som foreslås finansieret af uforbrugte midler afsat til energibesparende arbejder. Dvs. at der flyttes midler fra energihandleplanen til et anlægsprojekt som ikke kan overholde rentabilitetskravet med tilbagebetalingstid på max. 8 år.

Miljø- og Teknikudvalget, økonomiudvalget og Byrådet vedtog i 2010, at 50 % af besparelser i forbindelse med energibesparende tiltag, forbliver på institutionen, mens de resterende 50 % inddrages.

Overlagsmæssigt er udgiften til den årlige drift og vedligehold af anlægget vurderet til at ville koste ca. 15.000 kr. 15.000 kr. svare til 25 % af besparelsen. Derfor og idet den konkrete besparelse ved anvendelse af et solcelleanlæg lettere kan identificeres/måles end besparelsen af fx udskiftning af vinduer, foreslår forvaltningen, at der inddrages 75 % af besparelsen. De resterende 25 % af besparelse foreslås fortsat at tilfalde institutionen, til drift og vedligehold af anlægget.

Fordelingen foreslås anvendt på omhandlende og fremtidige solcelleanlæg som kommunen beslutter at investerer i.

Forvaltningen indstiller

At der etableres et 40 Kw solcelleanlæg på Hundslund Skole i 2013.

At der ydes anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 830.000 kr. til solcelleanlæg på Hundslund Skole.

At rådighedsbeløbet på 830.000 kr. finansieres af uforbrugte anlægsmidler afsat til energibesparende foranstaltninger.

At der i forbindelse med fastlæggelse af basisbudgetrammen for 2014 inddrages 75 % af besparelsen på el, svarende til ca. 44.000 kr. De resterende 25 % svarende til ca. 15.000 kr., tilfalder Hundslund skole til vedligeholdelse af anlæg mm.

At der ved investering i fremtidige solcelleanlæg anvendes samme fordeling af besparelsen; 25/75.

Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg den 21. januar 2013:

Afbud: Niels-Ulrik Bugge, Per Ringgaard

Indstillingens 1., 2. og 3. at indstilles til godkendelse.

4. og 5. at afventer Økonomiudvalgets stillingtagen.

Beslutning fra Økonomiudvalget den 28. januar 2013:

Afbud: Hanne Broe

Økonomiudvalget indstiller hele forvaltningens indstilling til godkendelse.

Sanne Rubinke ønsker en fordeling af besparelsen på 50/50, også for fremtidige investeringer, da dette er en bedre motivationsfremmende faktor.

Punkt 9: Kvalitetsrapport for skoleåret 2011/12

Sagsfremstilling

9. Kvalitetsrapport for skoleåret 2011/12

Doknr.: 727-2013-7687

Sagsnr.: 727-2012-55057

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Forvaltningen og skolerne har lavet en kvalitetsrapport for skoleåret 2011/12. Den skal sendes i høring til skolebestyrelserne

Baggrund for sagen

Folketinget har vedtaget, at byrådet skal årligt orienteres om status på skoleområdet i form af en kvalitetsrapport. Odder Kommune har fået udfordringsretten på kvalitetsrapporten, og skal kun lave en stor model hvert andet år frem til år 2013. I de mellemliggende år, skal det politiske udvalg kort orienteres om status på væsentlige parametre.

Forvaltningens bemærkninger

Udvalget for Børn, unge og kultur har løbende drøftet udformning på kvalitetsrapport og besluttede på et møde den 24.4.2012 at forlænge ansøgning om udfordringsretten til og med 2013. Her blev også påpeget at skolernes og forvaltningens ressourceforbrug i forbindelse med udformningen af den store model skulle reduceres.

Forvaltningen har derfor tilstræbt at gøre rapporten kortere. Hvilket er en vanskelig balancegang, når den skal indeholde folketingets vedtagelser.

Kvalitetsrapporten er bygget omkring skolestrategien, som blev vedtaget den 6. februar 2011. Skolerne har kun ganske kort kunnet nå at arbejde med skolestrategien. Det er derfor vigtigt, at de forskellige temaer i rapporten ikke ses, som slutevalueringer, men som punktnedslag i en proces.

Forvaltningen har fastlagt følgende proces:

27.11.2012 Kvalitetsrapporten sendes i høring

8.1.2013 Høringsfrist for skolerne

- 22.1.2013 Udvalget for Børn, unge og kultur indstiller kvalitetsrapport til behandling i Økonomiudvalget og Byråd.
- 28.1 Behandles i Økonomiudvalg
- 4.2.2013 Behandles i Byråd

Forvaltningen indstiller

At kvalitetsrapporten sendes i høring

Beslutning fra Børn, Unge & Kulturudvalg 2012 den 27. november 2012:

Afbud: Hanne Broe

Forvaltningens indstilling godkendt.

Forvaltningens bemærkninger fortsat

Indholdet i høringssvarene fordeler sig overordnet inden for to områder:

- Rettelser og kommentarer til indholdet i kvalitetsrapporten
- Tilkendegivelser i forhold til politiske beslutninger på skoleområdet

Hvert svar har et lokalt præg. I respekt for forskelligheden i besvarelserne har forvaltningen derfor prioriteret at vedlægge høringssvarene. I nedenstående redegør forvaltningen for hovedtrækkene i høringssvarene.

Rettelser og kommentarer til indholdet

Hou Skole skal i gang med at udarbejde en pjece om Hou Skole, hvori der vil indgå et afsnit om forventninger

Saksild Skole har lavet principper for elevfravær og kost, krop og bevægelse

Antallet af planlagte timer er faldet. Det skyldes besparelserne på skoleområdet. Desuden er der vedtaget etiske principper for brugen af elektroniske medier.

Afsnittet om evalueringsformer er for snævert.

Parkvejens Skole: Antallet af elever i vanskeligheder er ikke faldet, der inkluderes blot flere i normalundervisningen.

Gylling Skole har også principper for netetikette, kommunikation og lejrskole.

-

Tilkendegivelser i forhold til politiske beslutninger på skoleområdet

Skovbakkeskolen:

Kvalitet koster. Skolebestyrelsen ser gerne ressourcerne til lejrskoler tilbageført.

Inklusion bør ikke være en spareøvelse. Ressourcetildelingsmodellen for specialområdet bør evalueres.

Der er fortsat behov for opkvalificering i forhold til iPads. Faglig opkvalificering bør ligeledes prioriteres.

Saksild Skole:

Skolen har gavn af inklusionskurserne, men påpeger at skolerne bør tilføres flere ressourcer til opkvalificering. På Saksild Skole har besparelserne udgjort 8 pct. af det samlede driftsbudget. Det kan mærkes på kvaliteten.

iPaden har medført øget kreativitet og initiativ hos eleverne. Desværre har mange forældre haft svært ved at styre børnenes forbrug af spil på nettet og deres adgang til voksen nyhedsformidling. For nogle børn har spillene haft nyhedens interesse, men en meget stor gruppe af børn er stadig meget glade for det elektroniske medie og svære at aflede fra det uden meget faste markeringer fra de voksne. Dette har også medført at mange forældre rapporterer om, at deres børn er blevet mindre kreative og mindre legende og mindre opsøgende i det sociale netværk, der findes udenfor den elektroniske verden.

Parkvejens Skole:

Skolebestyrelsen kommenterer overordnet i forhold til skolestrategiens pejlemærker.

Skolestrategien fokus på demokrati hos elever og forældre har været positivt.

Der er stadig behov for opkvalificering. Skolerne har behov for at modulet med social inklusion fortsætter.

Bestyrelsen er positiv overfor den udvikling som iPad-projektet har medført. De følger tæt forældrenes tilkendegivelser omkring brug i skole og fritid.

Bestyrelsen er meget enig i tankerne omkring en skole i Balance.

Parkvejens Skole blev hårdt ramt under besparelserne. Den nye ressourcefordelingsmodel har ikke medført øgede ressourcer til skolen.

Gylling Skole:

Skolebestyrelsen ser i forhold til den kommende landsbyordning (pr. 1.1.2013), at de får gode fleksible muligheder for at udnytte vores fælles ressourcer, og det har været glædeligt, at forældrene i skolen og børnehaven aktivt ved fællesarrangementer om ordningen har bidraget med gode ideer til den fælles udvikling.

I forhold til øget inklusion i skolerne vil der være behov for et større forældresamarbejde. Der er derfor nødvendigt, at der er mulighed for at afsætte tilstrækkeligt personaletid til dette samarbejde.

Forvaltningen indstiller

At kvalitetsrapporten indstilles til godkendelse.

Bilag

Uddannelsestal 2012 - Odder Kommune.pdf	727-2012-160046
Kvalitetsrapport 2011/12	727-2012-154805
Høringssvar - Gylling Skole	727-2013-7496
Høringssvar - Parkvejens Skole	727-2013-7491
Høringssvar - Saksild Nølev Skole	727-2013-7480
Høringssvar - Skovbakkeskolen	727-2013-7468
Hundslund Skolebestyrelses kommentarer til kvalitetsrapporten 20112.pdf	727-2013-8333
Høringssvar - Hou Skole	727-2013-7462

Beslutning fra Børn, Unge & Kulturudvalg den 22. januar 2013:

Afbud: Hanne Broe

Indstilles til godkendelse

Beslutning fra Økonomiudvalget den 28. januar 2013:

Afbud: Hanne Broe

Indstilles til godkendelse

Bilag

Uddannelsestal 2012 - Odder Kommune.pdf

Kvalitetsrapport 2011/12

Høringssvar - Gylling Skole

Høringssvar - Parkvejens Skole

Høringssvar - Saksild Nølev Skole

Høringssvar - Skovbakkeskolen

Hundslund Skolebestyrelses kommentarer til kvalitetsrapporten 20112.pdf

Høringssvar - Hou Skole

Punkt 10: Statusliste anlægssager 2012 - kommunale ejendomme

Sagsfremstilling

10. Statusliste anlægssager 2012 - kommunale ejendomme

Doknr.: 727-2012-181988

Sagsnr.: 727-2012-58985

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Statusopgørelse af anlægssager med mer- og mindreforbrug.

Baggrund for sagen

På en række igangsatte anlægsprojekter har der vist sig behov for op- eller nedjustering af anlægsbevillinger og rådighedsbeløb i 2012.

Ændringerne betyder samlet set et mindreforbrug på 130.000 kr.

Forvaltningens bemærkninger

Hov Skole – vinduesudskiftning

Licitationsresultatet viser en overskridelse af budgettet på ca. 100.000,00, hertil kommer udgifter til uforudseelige. I alt en merudgift på 150.000,00

Sagen har tidligere været udsendt i licitation og fundet for dyr, hvorefter projektet er tilpasset til de mest nødvendige områder.

Saksild Børnehus – renovering af tag

Prisindhentning på arbejdet viste, at det oprindelige oplæg med udskiftning af vinduer og renovering af tag ikke kunne gennemføres med bevillingen. Arbejdets omfang og renoveringsløsninger blev revurderet og reduceret, men samlet er der en merudgift på kr. 150.000.

Saksild Skole – genopretningspulje 2012

Genopretningspuljen for 2012 på kr. 178.000 er ikke disponeret endnu, men foreslås anvendt i sammenhæng med tagrenoveringen på bygningsafsnit Saksild Børnehus. Renoveringsafsnittet omfatter bla. af- og genmontering af ventilationsaggregat på taget.

Saksild Skole – renoveringsafsnit 2010/2011

Som følge af det skimmelsvamp der blev konstateret i tagkonstruktionen, har der ekstraordinære udgifter til skimmelsanering. Dette sammen med et lidt større omfang af uforudseelige udgifter har medført en samlet merudgift på kr. 690.000

Parkvejens Skole – ventilationsanlæg SFO

Gennemførelsen af nye ventilationsanlæg i SFO / indskolingen viser en merudgift i forhold til budgettet på kr. 146.000. Merudgiften skyldes skærpede normkrav til brandspjæld og indretning af teknikrum til ventilationsanlæg.

Parkvejens Skole – renoveringsafsnit C

Mindreforbrug på kr. 366.000 er resultatet af gunstige tilbud på licitationstidspunktet.

Parkvejens Skole – specialklasser

I 2009 blev der givet samlet anlægsbevilling til 3 specialklasseafsnit. Hvert afsnit har været udliciteret og gennemført som selvstændige anlægssager. Byggeregnskabet efter sidste afsnit er ikke afsluttet, men der bliver et mindreforbrug i den samlede bevilling på ca. kr.200.000 .

Egholm børnehave – vinduesudskiftning

Tilpasning af varmerør til radiatorer foran vindueselementer har givet en lille merudgift på kr. 54.000

Hov Medborgerhus – udskiftning af tag

Omfang af følgearbejder og uforudseelige udgifter har været mindre end antaget. Det har givet et mindreforbrug på kr. 311.000

Skovbakkeskolen – vinduesudskiftning

Vinduesudskiftning er ikke gennemført da de gamle klassefløje er omfattet af renoveringsplanen som der arbejdes med.

Det giver et mindreforbrug på kr. 307.000 efter administrationsgebyr.

Skovbakkeskolen - genopretning

Udførte genopretningsarbejder er blevet afgrænset til den del af skolen som skal bevares i renoveringsplanen, men har udgiftsmæssigt givet et merforbrug i forhold til genopretningspuljen for 2012 på kr. 42.000

Oversigt over merforbrug:

Hov Skole – vinduesudskiftning	+150.000
Saksild Børnehus – renovering af tag	+150.000
Saksild Skole – renoveringsafsnit 2010/2011	+690.000
Parkvejens Skole – ventilationsanlæg SFO	+146.000
Egholm børnehave – vinduesudskiftning	+54.000
Skovbakkeskolen – genopretning	+42.000

Oversigt over mindreforbrug:

Hov Medborgerhus – udskiftning af tag	-311.000
Parkvejens Skole – renoveringsafsnit C	-366.000
Skovbakkeskolen – vinduesudskiftning	-307.000
Parkvejens Skole – specialklasser	-200.000
Saksild Skole – genopretning	-178.000

Samlet set er der et mindreforbrug på	-130.000
--	-----------------

Forvaltningen indstiller

At der ydes negativ tillæg til anlægsbevillinger og negativ tillæg til rådighedsbeløb til de nævnte anlægsprojekter på tilsammen

-130.000 kr. i regnskabsår 2012

At mindreforbruget af rådighedsbeløb på tilsammen -130.000 kr. tilgår kassen i regnskabsår 2012.

Beslutning fra Børn, Unge & Kulturudvalg den 22. januar 2013:

Afbud: Hanne Broe

Indstilles til godkendelse

Beslutning fra Økonomiudvalget den 28. januar 2013:

Afbud: Hanne Broe

Indstilles til godkendelse

Punkt 11: Ejendomsskattelovens § 8 - fritagelse for kommunal grundskyld

Sagsfremstilling

11. Ejendomsskattelovens § 8 - fritagelse for kommunal grundskyld

Doknr.: 727-2013-10463

Sagsnr.: 727-2010-15245

Åbent

Fmd. init.:

Resume

På baggrund af den seneste ansøgning om fritagelse for betaling af kommunal grundskyld, ønskes principper for fritagelse drøftet, herunder ændringer i de nuværende fritagelser.

Baggrund for sagen

Odder kommune har hidtil meddelt fritagelse for betaling af kommunal grundskyld efter § 8 i lov om kommunal ejendomsskat.

§ 8 fastsætter, at kommunalbestyrelsen kan meddele hel eller delvis fritagelse for grundskyld af:

- a) Skoler, hospitaler, sygehuse, institutioner godkendt i henhold til den sociale lovgivning, biblioteker under offentligt tilsyn og offentligt tilgængelige museer. Fritagelsen kan dog alene omfatte den bebyggede grund, gårdsplads og have.
- b) Sports- og idrætsanlæg tilhørende gymnastik-, idræts- og skytteforeninger eller andre organisationer med samme formål. Endvidere kan fritages ejendomme, der anvendes til ungdomslejre og lejrpladser eller til feriekoloni for børn, når ejeren er en organisation, hvis hovedformål er at fremme børns eller unge menneskers friluftsliv.
- c) Ejendomme, der ejes af almenvælgørende stiftelser eller andre institutioner med almennyttigt formål, og som anvendes til institutionens formål.
- d) Gas-, vand- og fjernvarmeverker, når adgang til leverance fra værket står åben for alle inden for det område, hvori værket arbejder, for så vidt værkets indtægter - bortset fra normal forrentning af en eventuel indskudskapital - ifølge vedtægtsmæssig bestemmelse udelukkende kan anvendes til værkets formål.

Forvaltningens bemærkninger

Der er tale om en "kan-bestemmelse" hvilket betyder, at kommunen ret, men ikke pligt til at bevilge fritagelse for grundskyld. Der kan således være forskel på, hvordan kommunerne administrerer § 8 fritagelserne.

Inden for de sidste 6 år har flere kommuner, bl.a. Skanderborg besluttet ikke at meddele fritagelser efter § 8 a, c, og d, (§ 8 b undtaget). Skanderborg kommune har endvidere besluttet at tilbagekalde § 8-fritagelser med 6 måneders varsel. (byrådsbeslutning af 17.12.2008).

Odder kommune har pt. bevilget 63 grunde fritagelse for betaling af kommunal grundskyld (se vedhæftede dokument).

Pr. 01.10.2011 (den sidste kendte offentlige vurdering) er grundværdierne for disse ejendomme 82.032.000 kr. Som følge af skattestoppet er de skattepligtige grundværdier væsentlig lavere end vurderingen. Som følge af fritagelsen, er der ikke fastsat en skattepligtig grundværdi for disse grunde. De skattepligtige grundværdier skønnes at udgøre 75 procent af grundværdierne svarende til 61.524.000 kr.

Odder Kommunes grundskyldspromille er fastsat til 30,32. De bevilgede fritagelser betyder en mindreindtægt for Odder Kommune på ca. 1.865.000 kr.

Som følge af den kommunale landsudligning, nedsættes en kommunes udligningstilskud såfremt beskatningsgrundlaget øges. For Odder Kommune vil en forhøjelse af beskatningsgrundlaget med 61.524.000 kr. betyde en reduktion af udligningstilskuddet på 933.000 kr. svarende til ca. 50 % af merprovenuet.

Merprovenu ved ophævelse af fritagelse	1.865.000 kr.
<u>Tab på udligningstilskud</u>	<u>-932.000 kr.</u>
<u>Netto merindtægt ved ophævelse af fritagelse</u>	<u>933.000 kr.</u>

Forvaltningen indstiller

At principperne for fritagelse for betaling af kommunal grundskyld drøftes, herunder ændringer i de nuværende fritagelser.

Bilag

Fritaget for grundskyld 727-2013-15519

Beslutning fra Økonomiudvalget den 28. januar 2013:

Afbud: Hanne Broe

Sagen udsættes til efter drøftelse i de politiske grupper med henblik på beslutning i budget 2014.

Bilag

Fritaget for grundskyld

Punkt 12: Markedsføringspulje til events, kulturfremstød og elitesport

Sagsfremstilling

12. Markedsføringspulje til events, kulturfremstød og elitesport

Doknr.: 727-2013-15630

Sagsnr.: 727-2011-37696

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Odder Kommune har modtaget 3 ansøgninger om tilskud fra markedsføringspuljen fra henholdsvis Odder Roklub, Odder IGF Gymnastik og Odder IGF Håndbold, Cykling og Fodbold.

Baggrund for sagen

Odder Kommune har gennem flere år ydet markedsføringsbidrag til udvalgte idrætsforeninger i Odder Kommune som et led i kommunens markedsføring.

Økonomiudvalget udmøntede senest 250.000 kr. i markedsføringsbidrag den 9. januar 2012 fordelt på følgende idrætsforeninger:

- 50.000 kr. til Odder Roklub
- 50.000 kr. til Odder Cykel Klub
- 50.000 kr. til Odder IGF Fodbold
- 100.000 kr. til Odder Håndbold

Dette sket som et led i udmøntningen af den samlede markedsføringspulje på 750.000 kr. til events, kulturfremstød og elitesport, hvor Økonomiudvalget endvidere bevilligede 300.000 kr. til events og 200.000 kr. til kulturfremstød.

På budget 2013 er der igen afsat en markedsføringspulje på 1.000.000 kr. Der er indtil videre disponeret 200.000 kr. fra puljen i 2013. Dels er der bevilliget 50.000 kr. fra puljen til kulturprojektet; "Jeg er, så altså jeg skriver", dels 150.000 kr. i markedsføringsbidrag til Odder Håndbold.

Odder Kommune har endvidere modtaget ansøgninger fra henholdsvis Odder Roklub, Odder IGF Gymnastik og Odder IGF Gymnastik og Odder IGF Håndbold, Cykling og Fodbold (sidstnævnte tre foreninger i fællesskab), som også ønsker at få del i markedsføringspuljen i 2013 (ansøgningerne vedlagt som bilag).

Odder Roklub ansøger om et udvidet markedsføringsbidrag på i alt 100.000 kr. i 2013. Ansøgningen begrundes bl.a. med, at Odder Roklub i 2012 var med til at sætte Odder Kommune på landkortet. Dette skete bl.a. i.f.m. OL i London, hvor der var stor bevågenhed omkring Juliane Elanders deltagelse.

Odder IGF Gymnastik ansøger om ligeledes om et økonomisk tilskud fra markedsføringspuljen på mellem 50.000 – 100.000 kr. Ansøgningen begrundes bl.a. med, at OIGF- gymnastik har store udgifter til indkøb af redskaber, og at det er svært for foreningen at skabe overskud til de nødvendige nyinvesteringer.

Endelige har også Odder IGF Håndbold, Cykling og Fodbold i fællesskab ansøgt om et tilskud på 50.000 kr. til Rock Under Bøgen som afholdes i forbindelse med byfesten. Ansøgningen begrundes med, at koncerten sidste år gav et underskud på ca. 100,000,- kr. Foreningerne vurderer, at det nødvendig at få et tilskud på 50,000 kr. hvis koncerten fortsat skal afholdes.

Forvaltningens bemærkninger

Forvaltningen bemærker, at markedsføringspuljen oprindeligt er tænkt anvendt til planlægning og gennemførelse af f.eks. idræts- eller kulturevents, der kan medvirke til at sætte Odder Kommune på landkortet, samtidigt med at det kan give kommunens borgere unikke oplevelser.

Markedsføringspuljen er tillige tænkt anvendt til at finansiere sponsorater med flere af de sportslige fyrtårne i lokalområdet, der kan medvirke til at markedsføre og profilere Odder Kommune som et godt sted at bo og arbejde.

Forvaltningen bemærker endvidere, at Odder Kommune i forbindelse med det kommende arbejde med kommunens bosætningsstrategi får behov for at markedsføre Odder Kommune mere massivt og mere strategisk end tidligere.

Forvaltningen indstiller

At der tages stilling til de 3 fremsendte ansøgninger.

Bilag

Ansøgning fra Odder Roklub 727-2012-167542

Økonomisk tilskud fra Markedsføringspuljen 727-2013-15168

Rock under bøgen 727-2013-16766

Beslutning fra Økonomiudvalget den 28. januar 2013:

Afbud: Hanne Broe

Økonomiudvalget godkender

kr. 50.000 til Odder Roklub

kr. 30.000 som underskudsgaranti til Rock under Bøger og

kr. 15.000 til Odder IGF Gymnastik

Bilag

Ansøgning fra Odder Roklub

Økonomisk tilskud fra Markedsføringspuljen

Rock under bøgen

Punkt 13: Ansøgning om underskudsgaranti - Projekt To på tur

Sagsfremstilling

13. Ansøgning om underskudsgaranti - Projekt To på tur

Doknr.: 727-2013-15616

Sagsnr.: 727-2012-55957

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Kunstprojektet *To på tur* ansøger Odder Kommune om garanti af de budgetterede udgifter til projektet.

Baggrund for sagen

På vegne af initiativgruppen for kunstprojektet *To på tur* har forvaltningen modtaget en ansøgning om underskudsdekning for projektet.

Forvaltningens bemærkninger

Hovedværket er en stor billedskulptur, der placeres centralt i det grønne område ved Vita Park. Mindre værker placeres på centrale steder i oplandet. *To på tur* er en billedskulptur, et højteknologisk papirklip, et mødested, en historiefortælling, et tingsted, en oplevelse, en cykelrute og et oplagt bidrag til Aarhus 2017, Europæisk Kulturhovedstad. Projektet skildrer nærværet mellem Odder og dens omegn, og skal inspirere lokale og turister til at gå på opdagelse og tage cyklerne frem.

Projektet *To på tur* rækker ud i kommunen, binder oplandet til Odder by, og skaber et aktivitetsrum i Vita Park i tråd med tankerne om bevægelse i park og by.

Projektet blev i september 2012 fremvist for Byrådet. Der er tale om en økonomisk ansøgning, som skal forelægges Økonomiudvalg og Byråd.

Initiativgruppen søger Odder Kommune om en garanti på 50 procent – altså kr. 650.000 - af de budgetterede udgifter til projektet, og det er initiativgruppens mål at opnå 100 procent finansiering fra fonde. Odder Kommune har været i dialog med Initiativgruppen, og er enige om, at en garanti på 25 procent – altså kr. 325.000 - i stedet for de ansøgte 50 procent, vil være en tilfredsstillende beslutning.

Forvaltningen indstiller

At det indstilles, at der ydes en garanti på 25 procent, som er lig med kr. 325.000. Det anbefales, at finansiering sker af markedsføringspuljen.

Bilag

Ansøgning om underskudsgaranti til kunstprojekt To på tur 727-2012-151825

Beslutning fra Økonomiudvalget den 28. januar 2013:

Afbud: Hanne Broe

Et flertal på 3 (Elvin J. Hansen, Niels Rosenberg, Uffe Jensen) indstiller kr. 250.000 til godkendelse.

Sanne Rubinke følger forvaltningens indstilling.

Endvidere stilles krav om, at der kan dokumenteres minimum 50% af finansieringen før iværksættelse af projektet.

Bilag

Ansøgning om underskudsgaranti til kunstprojekt To på tur

Punkt 14: Lukket

Punkt 15: Lukket

Punkt 16: Lukket

Punkt 17: Lukket

Punkt 18: Lukket