

REFERAT Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget 2018 - 2021 d. 16-01-2018

Mødedato Tirsdag d. 16. januar 2018 kl. 15:00

Mødested Mødelokale 2

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af forslag til dagsorden.....	3
Efterretningsliste.....	4
Introduktion til udvalgsarbejdet.....	5
Principgodkendelse af lokalplanlægning for åben lavt boligområde ved Smedegade i Ørting.....	7
Lokalplan nr. 1134 for et boligområde nord for Stampmøllebækken - endelig godkendelse, Bendixr	10
Varmeplanlægning for rammeområde 1.B.39 - endelig godkendelse, Bendixminde.....	12
Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 1135 for Lokalcenter Nord ved Rådhusgade i Odder.....	14
Dispensation til fast belægning på dele af vejsystemet inden for området omfattet af lokalplan nr. 30	17
Trafiksikkerhed - Bygennemfarer i 7 byer.....	20
Offentlige veje - Trafiksikkerhed - 2018.....	22
Byggemodning af resterende erhvervsudstyknig ved Jernaldervej.....	25
Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget - Pulje 2017.....	27
Orientering vedr. ny national cykelrute gennem Odder (N4).....	29
Information fra formand/forvaltning.....	31

Godkendelse af forslag til dagsorden

Sagsfremstilling

1. Godkendelse af forslag til dagsorden

Doknr.: 727-2017-159395

Sagsnr.: 727-2017-20895

Åbent

Fmd. init.:

Beslutning fra Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget den 16. januar 2018:

Afbud:

Godkendt

Efterretningsliste

Sagsfremstilling

2. Efterretningsliste

Doknr.: 727-2017-159398

Sagsnr.: 727-2017-20895

Åbent

Fmd. init.:

Magasiner

Nyhedsbrev Varmeplan Aarhus, december 2017

Byplan Nyt, december 2017

At Sea, december 2017

Danske Arkitekt Virksomheder, december 2017

Beslutning fra Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget den 16. januar 2018:

Afbud:

Taget til efterretning

Introduktion til udvalgsarbejdet

Sagsfremstilling

3. Introduktion til udvalgsarbejdet

Doknr.: 727-2018-2879

Sagsnr.: 727-2017-16703

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget gives en introduktion til udvalgets arbejdsområde samt en mulighed for at drøfte og forventningsafstemme samarbejdet i udvalget.

Baggrund for sagen

Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget introduceres til udvalgets arbejdsområde. Der vil ligeledes være mulighed for, at udvalgsmedlemmerne kan drøfte og forventningsafstemme det fremadrettede samarbejde i udvalget.

Forvaltningens bemærkninger

Forvaltningen har aftalt følgende program med udvalgsformanden:

1. Opstart v. udvalgsformanden.
2. Bordet rundt – hvert udvalgsmedlem får 2 minutter til at fortælle, hvad man brænder for på udvalgets område og hvad man tænker bliver de kommende opgaver for udvalget.
3. Præsentation af udvalgets arbejdsområde v. direktøren.
4. Forventningsafstemning v. udvalgsformanden og direktøren.
En drøftelse af samarbejdsform samt afvikling af og form på møderne - herunder en gennemgang af udvalgets forretningsorden med henblik på en revidering heraf på udvalgsmødet i februar. Forretningsordenen er vedlagt.

Sagens gang

· Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget d. 16. januar 2018

Forvaltningen indstiller

At orienteringen tages til efterretning

Bilag

Beslutning fra Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget den 16. januar 2018:

Afbud:

Godkendt

Principgodkendelse af lokalplanlægning for åben lavt boligområde ved Smedegade i Ørting

Sagsfremstilling

4. Principgodkendelse af lokalplanlægning for åben lavt boligområde ved Smedegade i Ørting

Doknr.: 727-2017-167599

Sagsnr.: 727-2017-20403

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Udarbejdelse af en ny lokalplan nr. 7005 for et areal ved Smedegade i Ørting skal muliggøre udstykning af 8 parceller til opførelse af enfamiliehuse – se beliggenheden og planlægningsområdet på bilag 1.

Forvaltningen indstiller, at Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget principgodkender, at der kan udarbejdes en lokalplan som beskrevet under forvaltningens bemærkninger.

Baggrund for sagen

Byrådet vedtog den 14. november 1988 lokalplan nr. 7001 for et område til boligformål i Ørting by. Denne lokalplan lægger op til, at hovedparten af lokalplanens område bebygges med fritliggende boliger opført som tæt-lav boligbebyggelse på samme storparcel. Inden for lokalplanområdet ligger dog også en enkelt parcel med et fritliggende enfamiliehus – ejendommen Smedegade 104, som er bebygget inden udarbejdelsen af lokalplan nr. 7001.

Lokalplan nr. 7001 fastlægger meget detaljerede bestemmelser for ny bebyggelses ensartede placering, udformning og indretningen af de ubebyggede arealer – se evt. lokalplan nr. 7001, der er vedlagt som bilag 3. I overensstemmelse hermed er lidt mindre end en tredjedel af det samlede lokalplanområde som storparcel anvendt til opførelse af 8 boliger med tilhørende carporte og udeopholdsarealer mv. tilhørende Andelsboligforeningen Smedekrogen.

Siden har der ikke vist sig interesse for at opføre mere boligbebyggelse i overensstemmelse med den gældende lokalplan nr. 7001. På denne baggrund udarbejdes en ny lokalplan nr. 7005 for at muliggøre, at resten af området kan udstykkes til individuelle parceller til opførelse af fritliggende enfamiliehuse.

Ifølge den gældende lokalplan nr. 7001 er der et byggefelt for en bolig i den sydlige del af lokalplanens område i umiddelbar tilknytning til Andelsboligforeningen Smedekrogen, som ikke er udnyttet. Det uudnyttede byggefelt ligger inden for kommunens ejendom. Denne del af det kommunale areal vil næppe kunne udstykkes til en selvstændig parcel, da det vil være vanskeligt og omkostningstungt at vejforsyne parcellen, og en af andelsboligerne næsten er bygget i skel, og lovkrav om afstand til skel ville betyde, at en evt. ny parcel på dette sted vil blive meget smal og vanskelig at bebygge.

Forvaltningen har derfor orienteret andelsboligforeningens beboere om den kommende lokalplanlægning og samtidig efterlyst en evt. interessetilkendegivelse omkring overtagelse af arealet med det uudnyttede byggefelt – se bilag 2 og 3. Andelsboligforeningen Smedekrogen har ikke som forening reageret på henvendelsen.

Indehaveren af Smedegade 104 har selv henvendt sig til forvaltningen og forespurgt om mulighed for at tilkøbe noget af kommunens areal, fordi ejendommens carport, der nu har fladt tag, ligger i skel, og derfor ikke ifølge byggelovgivningen kan forsynes med et tag med rejsning, hvilket indehaveren ønsker. Forvaltningen har drøftet muligheden med lodsejer, som ønsker at tilkøbe og udvide ejendommen Smedegade 104 med 500 m² til ca. 1.625

m² grundareal i alt – se bilag 2.

Vejadgang fra Smedegade er fastlagt i og forudsættes som privat fællesvej at vejforsyne hele området omfattet af den gældende lokalplan nr. 7001. Med den kommende lokalplan nr. 7005 vil adgangsvejen på Andelsboligforeningen Smedekrogens storparcel således skulle forlænges og skulle forsyne mindre end halvdelen af de husstande, der oprindeligt er forudsat i lokalplan nr. 7001.

Vejen vil i nødvendigt omfang blive opgraderet i forbindelse med byggemodning. Derfor indgår også et vejudlæg på andelsboligforeningens storparcel i det område, som er omfattet af den kommende lokalplan nr. 7005. Udlægget af privat fællesvej på andelsboligforeningens ejendom vurderes ikke at forpligte kommunen til at overtage andelsboligens del af vejarealet, da denne fælles anvendelse er forudsat i den gældende lokalplan nr. 7001, og lodsejers nuværende eller forventelige anvendelsesmulighed ikke hindres med den kommende lokalplan nr. 7005.

Derudover passeres det kommende lokalplanområde af flere vandledninger, og selv om den nøjagtige placering skal verificeres hos forsyningselskabet, forudses det at være mest hensigtsmæssigt at omlægge delstrækninger heraf, og at ledningsanlægget derefter servitutbeskyttes.

Forvaltningens bemærkninger

Med udgangspunkt i ovenstående og besigtigelse af arealet og det omgivende boligkvarter er der udarbejdet et forslag til en afgrænsning af området for lokalplan nr. 7005, der kan ses på bilag 1 og et skitse-mæssigt udstykningsforslag for lokalplanområdet, der kan ses på bilag 2.

Området omfattet af den nye lokalplan nr. 7005 vil omfatte kommunens ejendom, matr. nr. 16 ad, Ørting by, Ørting, der er på 12.803 m² og den privatejede boligparcel 6s, Ørting by, Ørting, der er på 1125 m² samt en mindre del på ca. 380 m² af Andelsboligforeningen Smedegårdens storparcel; matr. nr. 16ae, Ørting by, Ørting.

I den skitse-mæssige udstykningsplan er der forudsat parceller på 900-1300 m², og det foreslås at fastlægge en mindste grundstørrelse på 900 m². Parcellerne samles omkring fælles færdselsarealer, som kan rumme nogle træer og mulighed for at etablere gæsteparkeringspladser og evt. miljøstation til fremtidig affaldssortering. Der skal desuden etableres mindst 2 parkeringspladser på egen grund til hver bolig.

Fra det fælles færdselsareal er der mod vest adgang til fælles friarealer for lokalplanområdets beboere. Disse fælles friarealer ligger ud til og giver adgang til et tilstødende stort grønt friareal, som ejes af kirken. Kirkens areal anvendes til forskellige friluftaktiviteter, og en direkte adgang hertil fra lokalplanens område kan bidrage til at sikre områdets nye beboere hurtigt og nem kontakt til de nuværende beboere i bydelen.

Ud over områdets arealdisponering, skal den nye lokalplan fastlægge en udnyttelse af den enkelte grund på maksimalt 30 %, og at parcellerne kan bebygges med enfamiliehuse i maksimalt 1½ etage og 8,5 m højde. Desuden skal der fastlægges bestemmelser for bebyggelsens ydre fremtræden, som kan sikre en god indpasning i forhold til kvarterets eksisterende bebyggelse.

Endelig skal lokalplanen fastlægge bestemmelser for disponering og fremtræden af de fælles færdsels- og friarealer og sikre, at der etableres en grundejerforening, som overtager og holder fællesarealerne.

Lokalplanlægningen er i overensstemmelse med kommuneplanens rammer for lokalplanlægning for boligområde 7 B 3.

Med den offentlige bekendtgørelse af byrådets endelige vedtagelse af lokalplan nr. 7005 vil lokalplan nr. 7001 blive afløst inden for området, der er omfattet af lokalplan nr. 7005.

Sagens gang

· Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget den 16. januar 2018

Forvaltningen indstiller

At udvalget principgodkender, at der kan udarbejdes en lokalplanen som beskrevet under forvaltningens bemærkninger.

Bilag

Bilag 1 - Beliggenhed og planlægningsområde	727-2017-175159
Bilag 2 - skitse-mæssig illustrationsplan	727-2017-175160
Bilag 3 - Lokalplan nr. 7001	727-2017-175161

Beslutning fra Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget den 16. januar 2018:

Afbud:

Indstilling godkendt

Lokalplan nr. 1134 for et boligområde nord for Stampmøllebækken - endelig godkendelse, Bendixminde

Sagsfremstilling

5. Lokalplan nr. 1134 for et boligområde nord for Stampmøllebækken - endelig godkendelse, Bendixminde

Doknr.: 727-2017-171848

Sagsnr.: 727-2016-1863

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Lokalplan nr. 1134 er udarbejdet for at skabe et planlægningsmæssigt grundlag for at fortsætte byudviklingen i Odder vest. Lokalplanen omhandler 1. etape af området nord for Stampmøllebækken og gør det muligt at udstykke 61 kommunale parcelhusgrunde samt 3 storparceller.

Forvaltningen indstiller, at lokalplanen godkendes endeligt.

Baggrund for sagen

Sagen har tidligere været behandlet på byrådsmøde den 10. oktober 2017, hvor det blev besluttet:

- At forslag til lokalplan nr. 1134 vedtages og offentliggøres efter planlovens bestemmelser med en høringsfrist på 8 uger.
- At afgørelse om ikke at lave en miljøvurdering af lokalplanforslaget offentliggøres samtidig med offentliggørelsen af lokalplanforslaget efter Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter.
- At Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget bemyndiges til at vedtage lokalplan nr. 1134 endeligt, såfremt der ikke er indkommet væsentlige indsigelser i den 8 ugers høringsperiode.

Lovgrundlaget er Planloven og Kommuneplan 2017-2029 – rammeområde 1.B.39.

Forvaltningens bemærkninger

Indsigelser og bemærkninger

Lokalplanforslaget har været i offentlig høring fra den 23. oktober til den 18. december 2017. Ved indsigelsesfristens udløb var der indkommet høringssvar fra følgende:

- Dok. nr. 727-2018-933, ejer af Bendixminde
- Dok. nr. 727-2018-932, ejere af ejendomme beliggende på Vesterhåb 63, 61, 47, 45, 43, 41, 27, 25 og 9 syd for Stampmøllebækken.
- Dok. nr. 727-2017-171817, DN

De indkomne høringssvar er beskrevet og besvaret i "Notat om høringssvar til lokalplan nr. 1134".

På baggrund af høringssvar fra DN anbefaler forvaltningen, at det præciseres i lokalplanens § 6.2, at bestemmelsen om etablering af regnvandsanlæg til havevanding, tøjvask og toiletskyl kun vedrører den enkelte grund. Herudover anbefaler forvaltningen, at der i stedet for brombær plantes hassel.

På baggrund af høringssvar fra ejere af Bendixminde anbefaler forvaltningen, at der indgås dialog om placering af ny

indkørsel til Bendixminde, når lokalplanlægningen herfor påbegyndes, såfremt det alene medfører mindre justeringer af strukturplanen.

Derudover indgik i høringsperioden et telefonisk svar fra Erhvervsstyrelsen. Styrelsen informerede om, at det skal konkretiseres hvilke anlæg, der er i henhold til lokalplanen er omfattet af bonusvirkning. Dvs. hvor tilladelse efter lokalplanen erstatter eventuelle landzonetilladelser. Forvaltningen vil tilrette lokalplanen i henhold til Erhvervsstyrelsens bemærkninger.

Forvaltningen er i den forløbne tid kommet videre med projektering af området, herunder beliggenhed af regnvandsgrøfter og -render. Det medfører, at der vil være en mindre justering af lokalplanens kort nr. 5, der viser beplantningsplan og beliggenhed af regnvandsløsninger.

Da der i offentlighedsfasen ikke har været høringssvar, der medfører væsentlige ændringer i lokalplanforslaget, er det forvaltningens vurdering af lokalplan nr. 1134 kan godkendes endeligt på mødet i Miljø-, Teknik og Klimaudvalget som delegeret på Byrådsmøde den 10. oktober 2017.

Forvaltningen indstiller

At lokalplan nr. 1134 vedtages endeligt med mindre ændringer som beskrevet under forvaltningens bemærkninger.

At lokalplanens vedtagelse annonceres efter planlovens bestemmelser.

At indsigerne besvares i overensstemmelse med "Notat om høringssvar til lokalplan nr. 1134".

Bilag

HØRINGSSVAR fra DN-Odder	727-2017-171817
HØRINGSSVAR fra beboere på Vesterhåb	727-2018-932
HØRINGSSVAR fra beboere på Bendixminde	727-2018-933
Notat om høringssvar til lokalplan nr. 1134	727-2018-1697

Beslutning fra Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget den 16. januar 2018: Afbud:

Indstilling godkendt med bemærkning fra John Rosenhøj (O) om, at Dansk Folkeparti ikke ønsker etageboliger indenfor strukturplanen for Bendixminde - område 1.B.39.

Varmeplanlægning for rammeområde 1.B.39 - endelig godkendelse, Bendixminde

Sagsfremstilling

6. Varmeplanlægning for rammeområde 1.B.39 - endelig godkendelse, Bendixminde

Doknr.: 727-2017-171851

Sagsnr.: 727-2017-5212

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Varmeprojektforslaget har nu været i 4 ugers høring hos høringsberettigede efter varmemforsyningsloven. Der er ikke indkommet bemærkninger i høringsperioden.

Ligeledes er der foretaget en 14-dages høring af berørte myndigheder i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter. Der er i høringsperioden indkommet én bemærkning fra Moesgård Museum.

Forvaltningen indstiller, at projektforslaget godkendes endeligt samt at det meddeles bygherre, at projektet ikke antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet, ligesom afgørelse herom offentliggøres.

Baggrund for sagen

Sagen blev sidst behandlet på byrådsmøde den 10. oktober 2017, hvor Byrådet besluttede at sende varmeprojektforslaget i høring hos høringsberettigede efter varmemforsyningsloven.

Loven er varmemforsyningsloven LBK nr. 523 af 22. maj 2017. Projektforslaget er udarbejdet efter bekendtgørelse om godkendelse af projekter for kollektive varmemforsyningsanlæg, BEK nr. 825 af 24. juni 2016.

Herudover er projektforslaget vurderet efter LBK. nr. 448 af 10. maj 2017. (Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter.)

Forvaltningens bemærkninger

Ved høring af berørte myndigheder i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter § 32 stk. 1 nr. 1 og § 35 stk. 1 nr. 1, er der indkommet høringssvar fra Moesgård Museum. Museet skriver, at de ikke anser det for nødvendigt at foretage arkæologiske undersøgelser forud for anlægsarbejdet, da arealet allerede er undersøgt arkæologisk.

Forvaltningen indstiller

At projektforslag for fjernvarmemforsyning af nyt boligområde, strukturplan 1.B.39, godkendes endeligt. Afgørelse herom meddeles ansøger efter varmemforsyningslovens bestemmelser.

At afgørelse om at projektforslaget ikke er omfattet af miljøvurdering og tilladelse offentliggøres i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter § 33 stk. og § 37.

Bilag

Beslutning fra Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget den 16. januar 2018:
Afbud:

Indstilles til godkendelse

Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 1135 for Lokalcenter Nord ved Rådhusgade i Odder

Sagsfremstilling

7. Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 1135 for Lokalcenter Nord ved Rådhusgade i Odder

Doknr.: 727-2017-174025

Sagsnr.: 727-2017-2220

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Der er udarbejdet en lokalplan for Lokalcenter Nord; rammeområde 1 C 31, som omfatter ejendommene Rådhusgade 79 og 83, hvor der ønskes opført nye etageboliger og butikker samt ejendommene Rådhusgade 85, 85A og 85B, som anvendes til butikker og serviceerhverv.

Forvaltningen indstiller, at lokalplan nr. 1135 vedtages endeligt uden ændringer.

Baggrund for sagen

I kommuneplanrevisionen 2017 blev der udlagt et nyt Lokalcenter Nord - område 1 C 31 i kommuneplanens rammer for lokalplanlægning.

På dette grundlag planlægges der for en ny butiks- og boligbebyggelse på ejendommene Rådhusgade 79 og 83, hvor den eksisterende erhvervsbebyggelse forudsættes nedrevet. I stedet ønskes opført en dagligvarebutik, en drive in bager og 43 boliger. Boligbebyggelsen forudsættes placeret længst mod vest på ejendommen, mens butiksbebyggelsen placeres ud mod Rådhusgade.

Bygherre og forvaltning har samarbejdet om afklaring af evt. støjpåvirkninger, offentlig forsyning og andre relevante miljøforhold, og der er foregået drøftelser om projektets udformning, som har udmøntet sig i et skitseprojekt for disse to ejendommers udnyttelse – se venligst bilag 3.

Derudover omfatter lokalplan nr. 1135 ejendommene Rådhusgade 85, 85A og 85B, som også ligger i lokalcenterområdet 1 C 31, og hvor der allerede er etableret butikker og serviceerhverv.

Miljø- og Teknikudvalget har den 30. maj 2017 principgodkendt, at der kan lokalplanlægges for Lokalcenter Nord ved Rådhusgade Nord i Odder i overensstemmelse hermed.

Byrådet har den 9. oktober 2017 vedtaget at fremlægge forslag til lokalplan nr. 1135 sammen med det tilhørende forslag til tillæg nr. 4 til kommuneplan 2017-2029 i offentlig høring i 8 uger fra den 18. oktober til den 13. december 2017 og har samtidig afgjort, at planlægningen ikke skulle miljøvurderes.

Der er ikke indkommet bemærkninger til nogen af planforslagene i høringsperioden.

Lovgrundlag:

- Lov om planlægning (LBK nr. 1529 af 23/11/2015) med senere ændringer, og
- Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (LBK nr. 448 af 10/05/2017).

Forvaltningens bemærkninger

Lokalplanens område omfatter matr. nr. ene 11y, 11s og 12m, Odder by, Odder og er i alt på næsten 15.000 m² – se bilag 1.

Lokalplanen skal sikre nedrivning af overflødiggjort erhvervsbebyggelse som forudsætning for etablering af ny erhvervs- og boligbebyggelse på Rådhusgade 79 og 83 og fastlægge, at ejendommene Rådhusgade 85, 85A og 85b fremadrettet skal anvendes til centerformål. Lokalplanforslaget er vedlagt som bilag 2.

Bebyggelsesprocenten for det samlede Lokalcenter Nord må ikke overstige 65. Lokalplanens område opdeles i delområde 1, 2 og 3, der udlægges byggefeltet for ny bebyggelse og der fastlægges et konkret bruttoetageareal, der kan opføres inden for hvert delområde.

Delområde 1 og 2, som ligger langs med Rådhusgade, kan anvendes til butikker, serveringsvirksomhed, liberale erhverv, servicevirksomhed og mindre håndværksvirksomhed mv. i virksomhedsklasse 1-2. Desuden vil der kunne etableres boliger på 1. sal hvis miljøstyrelsens støjgrænseværdier for trafik- og virksomhedsstøj kan overholdes. Bebyggelse i delområde 1 og 2 må maksimalt opføres i 2 etager og 8,5 m højde.

Delområde 3, som ikke ligger ud til Rådhusgade, kan anvendes til boliger, liberale erhverv, administrations- og servicevirksomhed i virksomhedsklasse 1. Bebyggelse i delområde 3 må maksimalt opføres i 4 etager og 15,0 m højde.

Lokalplanen fastlægger desuden bestemmelser for bebyggelsers ydre fremtræden, som skal sikre en god tilpasning til omgivelserne og regulering af skiltning og reklamers omfang og udformning med henblik på at sikre en harmonisk oplevelse af lokalcentret set fra Rådhusgade.

Til ny bebyggelse fastlægges parkeringskrav på 1,5 P-plads pr. boligenhed, 1 P-plads pr. 25 m² butiksareal og 1 P-plads pr. 50 m² andet erhvervsareal og det sikres, at der etableres flere handicapparkeringspladser og mindst 1 P-plads til handicapbus.

Det eksisterende antal vejadgange til Rådhusgade fastholdes, dog med små ændringer af de eksisterende overkørsler til delområde 2. Bygherre forudsættes derfor at forestå de hertil nødvendige ændringer af vejanlæg og trafikregulering på Rådhusgade på baggrund af et vejprojekt, der er godkendt af Odder Kommune.

Støjberegninger viser, at miljøstyrelsens støjgrænseværdier for henholdsvis virksomhedsstøj og trafikstøj ikke forventes overskredet. Da områder udlagt til centerformål har mange anvendelser, kan det dog ikke helt udelukkes, at der senere kan opstå miljøkonflikter. Derfor muliggør lokalplanen fysiske støjafskærmninger, hvis konkrete støjmålinger senere skulle vise, at støjgrænseværdierne ikke kan overholdes.

Lokalplanen udlægger desuden areal til et plantebælte langs Rådhusgade og gennem forudsætningerne for ibrugtagning søges det sikret, at der etableres beplantning i overensstemmelse med byrådets målsætning om grønne indfaldsveje til Odder by.

Inden for området omfattet af lokalplan nr. 1135, er der tidligere vedtaget følgende 3 lokalplaner:

- Lokalplan 1022 for område til erhvervsformål i Odder by, dateret september 1983, der omfatter en del af matr.nr. 11s, Odder by, Odder.
- Lokalplan 1093 for område til centerformål ved Rådhusgade i Odder by, dateret august 2008, som omfatter matr. nr. 11y, Odder by Odder.
- Lokalplan nr. 1114 for dagligvarebutik ved Rådhusgade i Odder, dateret maj 2011, som omfatter matr. nr. 12m, og en del af matr. nr. 11s, Odder by, Odder.

Med den offentlige bekendtgørelse af vedtagelsen af lokalplan nr. 1135, aflyses både lokalplan nr. 1093 og lokalplan nr. 1114 i sin helhed samt lokalplan nr. 1022 inden for resten af det område, der er omfattet af lokalplan 1135 – se bilag 1.

Sideløbende med lokalplanen er der udarbejdet et kommuneplantillæg nr. 4, som hæver butiksstørrelserne i Lokalcenter Nord til 1.200 m² for dagligvarebutikker og 1.400 m² for udvalgsvarebutikker i overensstemmelse med

den revision af planlovens detailhandelsregler, som er trådt i kraft efter vedtagelsen af kommuneplan 2017-2029. Notat vedr. de ændrede detailhandelsregler er vedlagt som bilag 5.

Kommuneplantillægget er en forudsætning for, at der kan lokalplanlægges for en ny dagligvarebutik på 1.200 m² og for de eksisterende butikker og serviceerhverv på ejendommene 85, 85A og 85B. Kommuneplantillægget er vedlagt som bilag 4.

Sagens gang

- Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget den 16. januar 2018
- Byrådet den 5. februar 2018

Forvaltningen indstiller

at lokalplan nr. 1135 vedtages endeligt uden ændringer

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort for planlægningen	727-2017-70110
Bilag 2 - Forslag til lokalplan nr. 1135	727-2017-120243
Bilag 3 - Skitseprojekt for Rådhusgade 79 og 83 med beskrivelse	727-2017-70130
Bilag 4 - Forslag til kommuneplantillæg nr. 4	727-2017-120265
Bilag 5 - Planlovsændringer vedrørende detailhandel	727-2017-120260

Beslutning fra Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget den 16. januar 2018:
Afbud:

Indstilles til godkendelse

Dispensation til fast belægning på dele af vejsystemet inden for området omfattet af lokalplan nr. 3029

Sagsfremstilling

8. Dispensation til fast belægning på dele af vejsystemet inden for området omfattet af lokalplan nr. 3029

Doknr.: 727-2017-174132

Sagsnr.: 727-2017-18003

Åbent

Fmd. init.:

Resume

På vegne af Rude Strand Grundejerforening har vejformanden Ove Sørensen den 29. september 2017 ansøgt om dispensation fra lokalplan nr. 3029 til fast belægning af asfaltfri bitumen på en del af områdets interne vejforløb – se bilag 1.

Forvaltningen indstiller, at Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget lader forvaltningen sende den ansøgte dispensation i 14 dages naboorientering i hele sommerhusområdet, inden udvalget træffer en afgørelse på sit næste møde den 27. februar 2018.

Baggrund for sagen

I lokalplan nr. 3029, der er vedlagt som bilag 2, er der fastlagt følgende bestemmelser for vejes udformning i sommerhusområdet:

”5.4 Ændring af eksisterende veje og stier kan kun ske med Byrådets tilladelse.

Stamveje:

Strandbakkevej, Strandbyvej, Vesterhedevej og Vorvækvej er udlagt i 7,5 – 10,0 m bredde.

Boligveje:

Boligveje er udlagt i 4,5 – 7 m bredde.

Eksisterende asfalterede strækninger kan bibeholdes og vedligeholdes med asfalt, jf. kortbilag 4.

Vejstrækninger belagt med asfaltgranulat kan vedligeholdes med dette materiale. Øvrige veje skal vedligeholdes med vejgrus, stabilt grus, slotsgrus, stenmel eller hårdt komprimeret grus.

5.5 Rabatter langs kørebaner skal forblive i græs. Der må ikke etableres fast belægning bortset fra græsarmeringssten og hårdt komprimeret grus i overkørslen og på gangarealer ved de enkelte sommerhusgrunde.”

Fra 2013 til 2015 foretog grundejerforeningen forskellige anlægsarbejder på områdets veje, hvor der blev anvendt materiale, som ikke er i fuld overensstemmelse med lokalplanens bestemmelser og som desuden medførte, at nogle græsrabatter blev befæstet.

Den 24. november 2014 modtog forvaltningen klage fra en lodsejer over befæstelse af et stykke græsabat på

Tunøvej. Forvaltningen svarede den 21. januar 2015, at dette vurderes at være af underordnet betydning i forhold til lokalplanens bestemmelser. Svaret blev påklaget til Natur- og Miljøklagenævnet, som den 24. april 2015 ophævede denne afgørelse på baggrund af, at forvaltningen skulle have krævet enten en fysisk lovliggørelse eller en retlig lovliggørelse. En retlig lovliggørelse ville i dette tilfælde betyde imødekomme af en dispensationsansøgning fra grundejerforeningen. Nævnets afgørelse er vedlagt som bilag 3.

Rude og Saksild Strands Grundejerforening ansøgte derfor den 2. juli 2015 om efterfølgende dispensationer til de vedligeholdelsesarbejder på såvel Tunøvej som Violvej, der ikke var udført i overensstemmelse med lokalplanen, og som blandt andet indebar pålæg af ral og asfaltfragmenter.

Forvaltningen vurderede, at det ansøgte ikke væsentligt ville ændre karakteren af sommerhusområde eller muligheden for forurening, eftersom dele af vejforløbene i sommerhusområdet allerede var befæstet med asfaltholdige materialer. Forvaltningen indstillede derfor til det daværende Miljø- og Teknikudvalg, at dispensationsansøgningerne kunne imødekommes.

Miljø- og teknikudvalget afgjorde den 22. september 2015, at dispensationsansøgningerne ikke skulle imødekommes – de relevante dagsordner er vedlagt som bilag 4 - og grundejerforeningen blev påbudt at udføre en fysisk lovliggørelse i overensstemmelse med lokalplan nr. 3029.

På vegne af Rude Strand Grundejerforening har vejformanden Ove Sørensen den 29. september 2017 ansøgt om dispensation fra lokalplan nr. 3029 til fast belægning af asfaltfri bitumen på en del af områdets interne vejforløb – se ansøgning med beskrivelse på bilag 1.

Forvaltningens bemærkninger

Dispensationsansøgningen begrundes med ønsket om at imødegå store støvgener, få fjernet huller, som hurtigt opstår igen og igen, reduceret vedligeholdelsesarbejdet fremover og at kunne fremtidssikre vejene - også i forhold til øgningen i helårsanvendelsen sommerhusområdet.

Siden det daværende Miljø- og Teknikudvalg den 22. september 2015 traf afgørelse om ikke at imødekomme ansøgningerne om efterfølgende dispensationer til allerede udførte vedligeholdelsesarbejder, vurderer forvaltningen at forudsætningerne er ændrede.

Efter de seneste planlovsændringer, har pensionister nu umiddelbar ret til at anvende deres sommerhus til helårsbeboelse, allerede når de har ejet sommerhuset i et år, og desuden er perioden for lovlig sommerhusanvendelse udvidet med 2 måneder.

Registreringen af pensionisters helårsbeboelse stiger allerede, og forvaltningen forventer fremadrettet en væsentlig forøgelse af helårsbeboelse i sommerhusområderne. En sådan forøgelse vil øge slitagen på vejene i områderne – ikke mindst i vinterperioden, hvor den ifølge lokalplanen "lovlige" løse befæstelse er sårbar på grund af øget nedbør.

Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget har på baggrund af det hidtidige sagsforløb og de af forvaltningen beskrevne ændrede forudsætninger følgende to muligheder:

1. Udvalget kan uden videre afvise dispensationsansøgningen.
2. Udvalget kan lade forvaltningen sende dispensationsansøgningen i naboorientering hos beboere i området omfattet af lokalplan nr. 3029 med den forudsætning, at der kan gives dispensation til befæstelse med lys asfaltfri bitumen, hvis der ikke kommer høringssvar med argumenter, som væsentligt taler imod en dispensation.

Den ansøgte befæstelse – lys asfaltfri bitumen – er en fast belægning med en varieret overflade, som ligner grus/ral, og da materialet er asfaltfrit, er der ingen kendt forureningsrisiko forbundet med anvendelsen. Forvaltningen vurderer desuden ikke, at denne belægnings udseende kan medføre, at områdernes karakter af sommerhusområde ændres

væsentligt.

Forvaltningen foreslår desuden, at der i naboorienteringen redegøres omhyggeligt for de ændrede forudsætninger – dels for den forventede væsentlige øgning i helårsbeboelsen og dermed kørslen, dels for, at en evt. dispensation kun vil blive givet til et asfaltfrit befæstelsesmateriale, der i overfladen fremtræder lyst og varieret.

Sagens gang

· Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget den 16. januar 2018.

Forvaltningen indstiller

at Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget lader forvaltningen sende den ansøgte dispensation i 14 dages naboorientering i hele sommerhusområdet, inden udvalget træffer en afgørelse på sit næste møde den 27. februar 2018.

Bilag

Bilag 1 - ansøgning om dispensation med kortbilag, billede og beskrivelse	727-2017-174500
Bilag 2 - Lokalplan nr. 3029	727-2017-174502
Bilag 3 - Natur- og Miljøklagenævnets afgørelse	727-2017-174504
Bilag 4 - Dagsordner for Miljø- og Tekniskudvalgets afslag på tidl. dispensationsansøgninger	727-2017-174505

Beslutning fra Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget den 16. januar 2018: Afbud:

Indstilling afvist. Ole Lyngby Pedersen (V) stemte for.

Trafiksikkerhed - Byggenemfarter i 7 byer

Sagsfremstilling

9. Trafiksikkerhed - Byggenemfarter i 7 byer

Doknr.: 727-2017-142538

Sagsnr.: 727-2017-2234

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Byrådet har afsat 1,2 mio. kr. på anlægsbudgettet for 2018 samt 1,2 mio. kr. i hvert af overslagsårene 2019, 2020 og 2021, i alt 4,8 mio.kr. til realisering af trafiksikkerhedsprojekter på gennemfartsveje i 7 byer. De enkelte projekter skal prioriteres for igangsætning og der skal tages stilling til, hvorledes lokalrådene skal inddrages i processen.

Forvaltningen søger Byrådet om en anlægsbevilling på 4,8 mio. kr. til gennemførelse af trafiksikkerhedsprojekter i 7 byer.

Baggrund for sagen

Miljø- og Teknikudvalget besluttede på møde den 17. januar 2017 at have særligt fokus på hastigheder ved byggenemfarter i landsbyer og mindre bysamfund. Det drejer sig om de tidligere amtsveje i Fillerup, Hov, Hundslund, Rørth Saksild, Torrild og Ørting.

Cowi har efterfølgende udarbejdet en trafiksikkerhedsinspektion samt løsningforslag for gennemfartsvejene. Denne rapport tog Miljø- og Teknikudvalget på møde den 20. august 2017 til efterretning.

Det skal således besluttet hvorledes projekterne skal gennemføres og i hvilken rækkefølge de skal etableres, samt hvilket samarbejde der skal være mellem forvaltning og lokalrådene.

Forvaltningens bemærkninger

Vedlagte rapport fra Cowi indeholder en beskrivelse af strækningerne, bemærkninger omkring trafik og uheld, løsningsforslag og effekt ved realisering af tiltagene.

På baggrund af rapporten samt vedlagte faktablad omkring trafik, hastigheder og uheld, har forvaltningen udarbejdet et forslag til prioritering af tiltagene. Således projekter kommer i følgende rækkefølge:

Hundslund, Ørting, Rørth, Saksild, Torrild, Hov og Fillerup.

Der forslås at der startes op med Hundslund og Ørting i 2018.

Det forslås at lokalrådene i de 7 byer inddrages i processen. Der afholdes indledningsvis møder med de enkelte lokalråd, hvor rapportens løsningsforslag drøftes. Efterfølgende udarbejder kommunen et endelig projekt, der efter en godkendelse ved politiet, fremsendes til lokalrådene, eller efter nærmere aftaler med lokalrådene fremlægges på et møde.

Fra kommunen deltager forvaltning og formand for Miljø- og Teknikudvalget.

I budgetaftalen for 2018 er der afsat rådighedsbeløb på 1,2 mio. kr. i 2018 og 1,2 mio. kr. årligt i overslagsårene 2019, 2020 og 2021, i alt 4,8 mio. kr. til realisering af projekterne; trafiksikring af gennemfartsveje i 7 byer.

Sagens gang

- Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget den 16. januar 2018
- Økonomi- og Erhvervsudvalg den 29. januar 2018
- Byrådet den 5. februar 2018

Forvaltningen indstiller

At projekterne i gang sættes og gennemføres i overensstemmelse med den foreslåede prioritering.

At Lokalrådene inddrages i processen som beskrevet.

At der ydes anlægsbevilling på 4.8 mio. kr. til gennemførelse af trafiksikkerhedsprojekter i 7 byer.

Bilag

Rapport fra Cowi november 2017

727-2017-158114

Faktablad vedrørende vejstrækninger

727-2017-142962

Beslutning fra Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget den 16. januar 2018:

Afbud:

Indstilles til godkendelse

ad 1. at: Kun Hundslund og Ørting er indtil videre prioriteret

ad 3. at: Der frigives 1,2 mio. kr. i overensstemmelse med budgetaftale 2018 til anlæg i 2018

Miljø-, Teknik, og Klimaudvalget er indstillet på at gennemføre den samlede plan.

Offentlige veje - Trafiksikkerhed - 2018

Sagsfremstilling

10. Offentlige veje - Trafiksikkerhed - 2018

Doknr.: 727-2017-164501

Sagsnr.: 727-2017-9614

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Der er på budget 2018 afsat en trafiksikkerhedspulje på 500.000 kr. til trafiksikkerhedsprojekter. Forvaltningen indstiller nedenstående projekter til godkendelse. Derudover forslås, at den digitale trafiksikkerhedsplan ajourføres i 2018.

Baggrund for sagen

Byrådet har besluttet at der afsættes en pulje på 500.000 kr. til trafiksikkerhedsprojekter i 2018. Dette omfatter trafiksikkerheden på Østermarksvej, Lundevej samt i Amstrup. Derudover er der uforbrugte midler på 185.000 kr. til trafiksikkerhedstiltag fra 2017, der søges overført til 2018.

Byrådet vedtog den digitale Trafiksikkerhedsplan den 14. december 2009, og den er efterfølgende blevet ajourført januar 2013.

I planen kan borgere blandt andet registrere deres ønsker om trafiksikkerhedstiltag mv. i afsnit omkring indsatssteder.

Byrådets mål og vision for trafiksikkerhed beskrives, hvilke indsatsområder fokuserer kommunen på beskrives, der orienteres om trafiksikkerhedsaktiviteter for det kommende år, hvilke aktører der er med på banen nævnes, m.v.

På baggrund af Trafiksikkerhedsplanens liste over ønsker om tiltag, samt ovenstående, har forvaltningen udarbejdet forslag til aktiviteter for 2018.

Projekter på Østermarksvej og Lundevej:

Projekter på Alrøvej i Amstrup

Projekt på Rudevej i Rude

1 fast fartmåler på Ballevej i Odder.

1 fast fartmåler ved Bakkegaardsvej i Balle

2 faste fartmålere i Oldrup by

Trafiksikkerhedskampagner:

Odder kommune har hidtil deltaget i de nationale kampagner på trafiksikkerhedsområdet f.eks. skolestartkampagne, fartkampagne og spritkampagne. Dette sker i samarbejde med rådet for Sikker Trafik (tidligere Færdselssikkerhedsrådet). Kampagnerne indeholder vejkanthavestativ, pressemeddelelser, Facebook indlæg, politikontrol i de kommuner der deltager, reklamespot på tv og radio m.m. Både skolestartkampagnen og fartkampagnen har stor bevågenhed og effekt på trafiksikkerheden. Skolestartkampagnen i Odder Kommune har blandt andet bevirket at der er etableret et samarbejde mellem forvaltningen og færdselssikkerhedslærerne, som er til glæde for alle parter. (rådet for Sikker Trafik vejleder f.eks. skolerne mht. sikre skoleveje, trafikpolitik for skolerne, foredrag til overbygning omkring hastighed og sprit m.v.).

Der kan læses mere om Sikker Trafik her:

<https://www.sikkertrafik.dk/kampagner>

På møde i Miljø- og Teknikudvalget den 29. november 2016 blev besluttet, at der hvert år afsættes 50.000 kr. til kampagner, drift af 2 mobile fartmålere m.v. Beløbet finansieres fra Miljø- teknik og klimaudvalgets puljekonto.

Forvaltningens bemærkninger

Projekter 2018

Projekter på Østermarksvej og Lundevej (der er 40 km-zone i hele området).

1 hævet flade i krydset Østermarksvej – Lundevej – Stenslund.

1 bump på Østermarksvej (som de 2 eksisterende bump).

2 bump på Lundevej (det er ikke muligt at etablere dobbelte forsætninger pga. mængden af indkørsler).

Samlet pris 214.500 kr.

Projekter på Alrøvej i Amstrup.

2 bump og etablering af 40 km-zone.

Samlet pris 91.500 kr.

Projekt på Rudevej i Rude

Krydsningsbump ved cykelstiens ophør og 40 km-zone i Rude.

Der er meget dårlige oversigtsforhold, hvor cyklisterne/skolebørn skal krydse Rudevej i Rude for at benytte cykelstien til Saksild. Teknik og Miljø har drøftet løsningsforslag med Saksild og Omegns lokalråd, og der forslås etableret et bump med krydsning på Rudevej ved cykelstiens ophør samt skiltning med 40 km-zone. Projektet ligger som et ønske i Trafiksikkerhedsplanen

Samlet pris 105.000 kr.

Fartmålere medfører en reduktion i hastigheden og denne hastighedsreduktion er blivende. Samtidig påvirker de trafikanternes opmærksomhed, og er ikke til gene for trafikanter (herunder busser m.m.).

1 fast fartmåler på Ballevej i Odder.

Fartmålere medfører en reduktion i hastigheden og denne hastighedsreduktion er blivende. Samtidig påvirker de trafikanternes opmærksomhed, og er ikke til gene for trafikanter (herunder busser m.m.).

Trafiktælling fra 2017 viser at gennemsnitshastigheden er 54,1 km/t, (trafik fra Balle), og 22,6 % overstiger den tilladte hastighed på 50 km/t med mere end 10 km/t. Der kører 2297 køretøjer pr. døgn. Trafikintensiteten er stigende på strækningen – en stigning fra 2013 på 36 %, blandt andet som følge af, at trafik til industriområdet bliver ledt fra Grobshulevej via Bakkegaardsvej til Ballevej. Projektet ligger som et ønske i Trafiksikkerhedsplanen.

Samlet pris 66.000 kr.

1 fast fartmåler på Bakkegaardsvej i Balle.

Trafiktælling fra 2017 viser at gennemsnitshastigheden er 52,1 km/t, (trafik fra Snævrildsiden) og 26,2 % overstiger den tilladte hastighed på 50 km/t med mere end 10 km/t. Der kører 1245 køretøjer pr. døgn. Trafikintensiteten er stigende på strækningen – en stigning fra 2015 på 99 %, som følge af, at trafik til industriområdet bliver ledt fra Grobshulevej via Bakkegaardsvej til Ballevej. Projektet ligger som ønske i Trafiksikkerhedsplanen 2017.

Samlet pris 67.800 kr.

2 faste fartmålere i Oldrup.

Oldrupvej 94 i Oldrup – Trafiktælling fra 2017 viser at gennemsnitshastigheden er 52,9 km/t (trafik fra Oddersiden), og 23,1 % overstiger den tilladte hastighed på 50 km/t med mere end 10 km/t. Der kører 973 køretøjer pr. døgn – strækningen bruges blandt som gennemfartsvej mellem Hundslund og Odder.

Projektet ligger som et ønske i Trafiksikkerhedsplanen.

Sødrupvej 16 i Oldrup – Trafiktælling fra 2016 viser at gennemsnitshastigheden er 50,4 km/t (trafik fra Hadrup) og 18,8 % overstiger den tilladte hastighed på 50 km/t med mere end 10 km/t. Der kører 359 køretøjer pr. døgn.

Projektet ligger som et ønske i Trafiksikkerhedsplanen.

Samlet pris 118.400 kr.

Trafiksikkerhedsplanen:

Trafiksikkerhedsplanen ønskes ajourført i 2018, med hensyn til nye data om uheld, således uheld for 2012-2017 indsættes. Derudover skal afsnit omkring følgegruppen ajourføres, jf. dagsordenspunkt på Miljø- og Teknikudvalget den 17. januar 2017. Her blev besluttet at revurderer følgegruppen for trafiksikkerhed.

Trafiksikkerhedsplanen kan ses her:

<http://trafiksikkerhedsplan.odder.dk>

Følgegruppe.

I forbindelse med at den digitale trafiksikkerhedsplan blev godkendt i 2009, blev der etableret en følgegruppe den 22. september 2009, hvor repræsentanter fra forskellige foreninger, skoler, køreskoler m.m. deltager. Listen over medlemmer kan ses her:

http://trafiksikkerhedsplan.odder.dk/dk/trafik/trafiksikkerhedsplan/aktoerer/foelgegruppe/foelgegruppens_medlemmer.htm

Følgegruppen har hidtil fået tilsendt nyhedsbreve, hvor de orienteres om, hvad der rører sig i kommunen mht. trafiksikkerhed, og kan komme med deres kommentarer dertil. Følgegruppemedlemmer der direkte berøres af de tiltag der besluttet udført, bliver desuden inddraget i gennemførelsen af de udvalgte tiltag. I 2017 blev alle medlemmer af følgegruppen orienteret om at følgegruppen skulle revurderes, set i lyset af at der efterhånden er mange lokalråd, og disse råd kunne i stedet være en aktiv del af følgegruppen.

Det forslås at følgegruppen fremover består af følgende repræsentanter:

Alle lokalråd, ældresagen, Seniorrådet, Danske Handicapforeninger Odder afd., repræsentant fra Odder by, politi og kommunen.

Sagens gang

· Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget den 16. januar 2018.

Forvaltningen indstiller

At forslag til projekter godkendes og udføres i 2018.

At Trafiksikkerhedsplanen ajourføres i 2018.

At følgegruppen ændres i henhold til ovenstående.

Bilag

Oversigtskort - Østermarksvej og Lundevej	727-2017-165388
Oversigtskort - Rude	727-2017-165386
Oversigtskort - Amstrup	727-2017-165385
Trafiksikkerhedsønsker fra trafiksikkerhedsplanen	727-2017-166826

Beslutning fra Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget den 16. januar 2018:

Afbud:

Indstilling godkendt

Ad 1. at: bump ved Amstrup retning Alrø flyttes længere mod syd, så det ikke konflikter med landbrugsbedriftens ind- og udkørsel

Byggemodning af resterende erhvervsudstyknings ved Jernaldervej.

Sagsfremstilling

11. Byggemodning af resterende erhvervsudstyknings ved Jernaldervej.

Doknr.: 727-2017-170443

Sagsnr.: 727-2017-9320

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Odder Kommune forbereder en byggemodning af den resterende del af erhvervsudstyknings ved Jernaldervej, Odder by. Området er omfattet af lokalplan nr. 1037.

Forvaltningen indstiller, at der ydes en anlægsbevilling på 7.510.000 til byggemodningen.

Baggrund for sagen

Odder Kommune har få byggemodnede erhvervsarealer tilbage ved Jernaldervej, hvorfor forvaltningen ønsker at igangsætte byggemodningen af den resterende del af erhvervsudstyknings ved Jernaldervej

Der er på budget 2018 afsat 4.540.000 kr. til byggemodning af restende adgangsveje i erhvervsudstyknings ved Jernaldervej, lokalplan nr. 1037.

Forvaltningens bemærkninger

Forvaltningen vil igangsætte projektering af udstykningen i januar, 2018 og forventer et udbud og en licitation i februar-marts 2018. Der skal etableres en ny stamvej A-B med tilslutning til Rude Havvej samt en forlængelse af sidevej B-C i udstykningen. Hovedkloakforsyning skal fremføres i den nye sidevej. Nye veje og kloakforsyning forventes anlagt til sommeren 2018.

Stamvej A-B og sidevej B-C søges optaget i kommunens vejfortegnelse som offentlig vej.

Stamvej og sidevej klassificeres som vintervejklasse B. Det vil sige som en vej, der har væsentlig betydning for afvikling af den lokale trafik, jf. "Regulativ for vintervedligeholdelse og renholdelse af veje, stier og pladser".

Forvaltningen søger om en anlægsbevilling på 7.510.000 kr. til byggemodning af den resterende del af erhvervsudstyknings ved Jernaldervej, heraf vedrører 2.970.000 færdiggørelsesarbejdet.

Der er på budget 2018 afsat et rådighedsbeløb på 4.540.000 kr. til etablering af resterende adgangsveje til erhvervsudstyknings ved Jernaldervej.

Færdiggørelsesarbejdet forventes at kunne igangsættes i 2020, og hvor rådighedsbeløbet på 2.970.000 søges optaget på budgettet.

Sagens gang

- Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget, den 16. januar, 2018.
- Økonomi-, og Erhvervsudvalget, den 29. januar, 2018.
- Byrådet, den 5. februar, 2018

Forvaltningen indstiller

At byggemodning af den resterende del af erhvervsudstyknings ved Jernaldervej projekteres og igangsættes.

At der ydes en anlægsbevilling på 7.510.000 kr. til byggemodning af den resterende del af erhvervsudstyknings ved Jernaldervej, incl. færdiggørelsesarbejdet.

At stamvej A-B og sidevej B-C optages i kommunens vejfortegnelse som offentlig vej og klassificeres som vintervejklasse B.

Bilag

Bilag, Anlægsbudget, rest erhvervsudstyknings ved Jernaldervej	727-2017-172231
Bilag, vejfortegnelse, byggemodning af rest erhvervsudstyknings ved Jernaldervej	727-2017-172205

Beslutning fra Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget den 16. januar 2018: Afbud:

Indstilles til godkendelse

Ad 2. at: Heraf anvendes de 2.97 mio. til færdiggørelse i 2019 og 2020

Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget - Pulje 2017

Sagsfremstilling

12. Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget - Pulje 2017

Doknr.: 727-2017-174661

Sagsnr.: 727-2017-22920

Åbent

Fmd. init.:

Resume

På budgettet for 2018 er der afsat en Klima- og Miljøpulje under Miljø-, Teknik og Klimaudvalget på i alt 200.300 kr.

Forvaltningen har udarbejdet forslag til puljens anvendelse i 2018.

Baggrund for sagen

Byrådet besluttede i 2017 at sammenlægge en række puljer i det kommunale budget.

Miljø-, Teknik og Klimaudvalget har en Klima- og Miljøpulje på i alt 200.300 kr. i 2018.

Forvaltningens bemærkninger

Klimaarbejde tager udgangspunkt i Klimatilpasningsplan for Odder Kommune som har udpeget og prioriteret de områder i Odder Kommune med størst risiko for oversvømmelser. Arbejdet med realisering af projekter som opfølgning finansieres som anlægsprojekter. En andel af puljen på 100.000 kr. vil give mulighed for at iværksætte undersøgelser og mindre tiltag.

I 2006 besluttede vandværkerne og Odder Kommune at indgå et samarbejde om sløjfning af gamle brønde og borer. Vandværkerne bidrager med 50.000 kr. og Odder Kommune bidrager med 50.000 kr. til sløjfning af gamle brønde og borer.

Siden 2006 er der sløjfet 72 brønde og 23 borer primært i indsatsområde Boulstrup. Der resterer mindre end 100 brønde og borer. Det vurderes at der bør afsættes 50.000 kr. til arbejdet.

Den resterende del af puljen foreslås anvendt til arbejde med trafiksikkerhed. Der henvises til særskilt punkt herom på dagsordenen.

Forvaltningen foreslår på den baggrund, at Miljø-, Teknik og Klimaudvalgets pulje på 200.300 som udgangspunkt fordeles på følgende poster:

- Brønde og borer	50.300
- Klima	100.000
- Trafiksikkerhed	50.000

Sagens gang

· Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget d. 16. januar 2018

Forvaltningen indstiller

At Miljø-, Teknikudvalgets pulje disponeres som foreslået.

Beslutning fra Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget den 16. januar 2018:

Afbud: Kresten Bjerre

Indstilling godkendt

Orientering vedr. ny national cykelrute gennem Odder (N4)

Sagsfremstilling

13. Orientering vedr. ny national cykelrute gennem Odder (N4)

Doknr.: 727-2017-172541

Sagsnr.: 727-2017-18393

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Miljø-, Teknik-, og Klimaudvalget orienteres om at Odder Kommune har, i december 2017, fået tilsagn fra Vejdirektoratets pulje for "Særlig indsats for nationale cykelruter".

Baggrund for sagen

Dansk Cykelturisme har i oktober 2017 indkaldt de jyske kommuner langs den nationale cykelrute N4 - Ringkøbing-Skjern, Herning, Ikast-Brande, Silkeborg, Skanderborg og Horsens, samt Odder og Samsø til møde i forbindelse med Vejdirektoratets pulje for særlig indsats for nationale cykelruter. Puljen giver 100% tilskud til kvalitetstjek, udarbejdelse af skilteplaner, skiltning og evaluering.

N4 er Danmarks eneste kyst til kyst rute - fra Vesterhavet til Øresund. I dag går den gennem Aarhus og stopper der pga. manglende færgeforbindelse til Sjælland. Derfor har Dansk Cykelturisme undersøgt muligheden og forslået at ruten ændres sådan at den går gennem Odder og over Samsø for at kunne skabe den manglende forbindelse. Aarhus har givet tilsagn om ruteændringen.

Hver kommune har indsendt en særskilt ansøgning om tilskud til opgradering af skiltning og Dansk Cykelturisme har indsendt en ansøgning om tilskud til kvalitetstjek, udarbejdelse af skilteplaner og evaluering. Odder Kommune har modtaget 100% tilskud på 106.000 kr. til skiltning af ruten. Dansk Cykelturisme samt fleste af de andre kommuner har også fået tilsagn om tilskud til projektet.

Odder Kommunes ansøgning har desuden indeholdt en ruteændring som en forudsætning for tilskuddet da ruten ikke endnu eksisterer gennem Odder. Cykelruten gennem Odder Kommune er udarbejdet efter eksisterende cykelstier og der skal derfor ikke udlægges nye anlæg i forbindelse med et nyt ruteforløb.

Forvaltningens bemærkninger

Det er en forudsætning for Odder Kommunes del af tilskuddet at ruteomlægninger og et endeligt ruteforløb er forelagt Samarbejdsudvalget for Turistvejvisning og godkendt af Vejdirektoratet. Denne ansøgning udarbejdes af og i samarbejde Dansk Cykelturisme. Der afholdes et møde i januar 2018 for at få ruteændring og -forløb afklaret samt gennemgang af ansøgningen.

Såfremt et nyt ruteforløb kan godkendes vil der, på baggrund af samarbejdet med Dansk Cykelturisme, kunne etableres en ny skiltet national cykelrute gennem Odder Kommune. Det forventes at det samlede projekt, inklusiv skilteplan, etablering af skilte, evaluering samt afrapportering vil tage i alt 24 måneder. Det forventede slutdato for projektet vil derfor være ved udgangen af 2019.

Sagens gang

Miljø-, Teknik-, og Klimaudvalget d. 16. januar 2018

Forvaltningen indstiller

At sagen tages til efterretning.

Bilag

Ansøgning Odder N4 - Bilag 1 Projektbeskrivelse 727-2017-136969

Tilsagn om tilskud fra Pulje til fremme af Cykling 2017 - Odder N4 727-2018-2548

Beslutning fra Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget den 16. januar 2018:

Afbud: Kresten Bjerre

Taget til efterretning

Information fra formand/forvaltning

Sagsfremstilling

14. Information fra formand/forvaltning

Doknr.: 727-2017-159396

Sagsnr.: 727-2017-20895

Åbent

Fmd. init.:

Beslutning fra Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget den 16. januar 2018:

Afbud: Kresten Bjerre

Taget til efterretning