

REFERAT Byrådet 2012 - 2021 d. 16-06-2014

Mødedato Mandag d. 16. juni 2014 kl. 17:00

Mødested Byrådssalen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af forslag til dagsorden.....	3
Efterretningsliste.....	5
Kommuneplantillæg nr. 2 - helhedsplan for Hov Havn - endelig vedtagelse.....	8
Projekt "MIDT energistrategi" - energiregnskaber og politisk deltagelse.....	13
Ændring af vejnavn - Østergade 60.....	16
Anlægsbevilling - opgradering af Grobshulevej.....	19
Etablering af kunstgræsbane ved Spektrum (fodboldklubben).....	23
Dispensation fra styrelsesvedtægter for Dagtilbud i Odder Kommune.....	26
Årsregnskab 2013.....	29
Garantiprovision for kommunal garantistillelse for lån.....	33
Forslag til fastsættelse af mødedatoer for byrådsmøder 2015.....	37
Lukket: Alkoholbevilling til restaurant Møllegården samt bestyrergodkendelse.....	39
Lukket: Alkoholbevilling til Caféen Hou Havn samt udvidet åbningstid.....	40
Lukket: Alkoholbevilling til Alrø Traktørsted samt udvidet åbningstid.....	41

Punkt 1: Godkendelse af forslag til dagsorden

Godkendelse af forslag til dagsorden

Sagsfremstilling

1. Godkendelse af forslag til dagsorden

Doknr.: 727-2014-62438

Sagsnr.: 727-2014-80

Åbent

Fmd. init.:

Beslutning fra Byrådet den 16. juni 2014:

Afbud: Ingen

Godkendt

Punkt 2: Efterretningsliste

Bilag

Brev til Henrik Sass Larsen vedr. Vækstplan for turisme.pdf

Underskrifter vedr. bevar Caféen i Hou

mail fra HK Kommunal Østjylland

Bilag 1 - baggrund.docx

Bilag 2 - spørgsmål.docx

Henvendelse til beredskabsordførerne.pdf

Folkeskolen.pdf - hørdebrev

Årsberetning

Pressemeddelelse vedr. fusion

Værdigrundlag

ENDELIG UDGAVE - Detailhandelsanalyse - nye omsætningstal pr. 040614.pdf

Efterretningsliste

Sagsfremstilling

2. Efterretningsliste

Doknr.: 727-2014-62439

Sagsnr.: 727-2014-80

Åbent

Fmd. init.:

Underskriftsindsamling for "Bevar Caféen i Hou" – 450 underskrifter

KKR Midtjylland – kopi af brev til Erhvervs- og vækstminister Henrik Sass Larsen vedr. vækstplan for turisme

Det Centrale Handicapråd fremsender pjecen "Mennesker med handicap i Danmark"

Bladet Reportagen – Aarhus Havn maj 2014

Fagbladet 3F – maj 2014

Åbent brev til de østjyske folketingsmedlemmer med kopi til de østjyske borgmestre og byråd – omhandlende bl.a.: Regeringen og KL forhandler i disse dage den kommende Økonomiaftale. Et led i forhandlingerne er den mulige overflytning af yderligere områder fra kommunerne til Udbetaling Danmark.

Kopi af brev fra KL til Beredskabsordførere vedr. struktur og organisering af fremtidens redningsberedskab

Rapport fra Midtjyllands EU-kontor i Bruxelles

Årsrapporten er i år i elektronisk format, som du får adgang til i dette link:

http://issuu.com/cdeu/docs/cdeu_rapport13

Undervisningsministeriet fremsender brev vedr. Præcisering af fortolkning af regelgrundlaget for indskrivning i folkeskolen – Fokus på børn af grænsearbejdere

College KOLD – årsberetning 2013

DOMI Værdigrundlag samt pressemeddelelse af 23.5.2014 – Fusion skaber ny almen boligorganisation med over 2000 lejemål

Detailhandelsundersøgelsen – detailhandelsanalyse

I forbindelse med drøftelser af detailhandelsundersøgelsen med bl.a. Køb Odder er konstateret, at 2009-tallet i detailhandelsanalysen fra marts 2014 for antal dagligvarebutikker og omsætning i dagligvarehandelen var forkert. Fejlen er rettet i detailhandelsanalysen dateret juni 2014. Rettelserne giver ikke anledning til ændring af rapportens eller den samlede detailhandelsundersøgelses konklusioner.

Bilag

Brev til Henrik Sass Larsen vedr. Vækstplan for turisme.pdf

727-2014-55723

Underskrifter vedr. bevar Caféen i Hou

727-2014-55801

mail fra HK Kommunal Østjylland	727-2014-62586
Bilag 1 - baggrund.docx	727-2014-62591
Bilag 2 - spørgsmål.docx	727-2014-62590
Henvendelse til beredskabsordførerne.pdf	727-2014-62599
Folkeskolen.pdf - hyrdebrev	727-2014-64973
Årsberetning	727-2014-65429
Pressemeddelelse vedr. fusion	727-2014-66767
Værdigrundlag	727-2014-66766
ENDELIG UDGAVE - Detailhandelsanalyse - nye omsætningstal pr. 040614.pdf	727-2014-71445

Beslutning fra Byrådet den 16. juni 2014:

Afbud: Ingen

Taget til efterretning

Punkt 3: Kommuneplantillæg nr. 2 - helhedsplan for Hov Havn - endelig vedtagelse

Bilag

27.4. 2014 Notat om indsigelser og bemærkninger til Helhedsplan for Hov Havn.docx

Revideret situationsplan 30.04.14

Bygningshøjder 30.4.2014

Miljøvurdering af kommuneplantillæg nr. 2 - sammenfattende redegørelse

Indsigelser og bemærkninger indkommet i offentlighedsfasen.pdf

Situationsplan revideret efter Økonomiudvalgets indstilling den 2.6.2014..pdf

Notat om indsigelser og bemærkninger til Helhedsplan for Hov Havn- revideret efter økonomiudvalgets indstilling den 2. juni 2014..docx

Kommuneplantillæg nr. 2 - helhedsplan for Hov Havn - endelig vedtagelse

Sagsfremstilling

3. Kommuneplantillæg nr. 2 - helhedsplan for Hov Havn - endelig vedtagelse

Doknr.: 727-2014-69115

Sagsnr.: 727-2013-31576

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Tillæg nr. 2 til Kommuneplan 2013-2025 er udarbejdet på baggrund af "Helhedsplan for Hov Havn". Forvaltningen indstiller, at kommuneplantillægget og Helhedsplan for Hov Havn vedtages endeligt med mindre ændringer.

Baggrund for sagen

Sagen har tidligere været behandlet på møde i Byrådet den 13. januar 2014. Forslag til kommuneplantillæg nr. 2 var efterfølgende fremlagt i offentlighedsfase fra den 22. januar til den 19. marts 2014 sammen med "Helhedsplan for Hov Havn" og en miljøvurdering af planen.

Lovgrundlaget er planloven, miljøvurderingsloven og Kommuneplan 2013-2025.

Forvaltningens bemærkninger

Indsigelser og bemærkninger

Ved indsigelsesfristens udløb var der indkommet følgende indsigelser og bemærkninger.

1. Lars Halling, dok. nr. 727-2014-10704
2. Flemming Frederiksen, dok. nr. 727-2014-10706
3. Ib Grosser, dok. nr. 727-2014-13087
4. Hou Fællesforum, fokusgruppen vedr. Hou Havn, dok. nr. 727-2014-25901
5. Bent Sundgaard, dok. nr. 727-2014-34003
6. Hou Lystbådehavn, dok. nr. 727-2014-31051
7. Jan Locher, Formand for HOIF, dok. nr. 727-2014-34215
8. Odderegnens forening for bygnings- & landskabskultur, dok. nr. 727-2014-36753 og 727-2014-37545.
9. Folke Blauenfeldt Sørensen, dok. nr. 727-2014-36755
10. Ruben Andersen, dok. nr. 727-2014-36756
11. Christian Rothe, dok. nr. 727-2014-36757
12. Preben Jensen, Havleddet 21, dok. nr. 727-2014-37086
13. Vignir Jóhannsson, dok. nr. 727-2014-37153, 727-2014-44300 og 727-2014-44301.
14. Poul Knudsen, dok. nr. 727-2014-37537 og 727-2014-44304
15. 17 bemærkninger fra Facebook, dok. nr. 727-2014-38082

Indsigelserne og bemærkningerne er beskrevet og besvaret i "Notat om indsigelser og bemærkninger til forslag til kommuneplantillæg nr. 2 – Helhedsplan for Hov Havn".

Forslag til ændring af kommuneplantillæg nr. 2

Forvaltningens anbefaling til ændringer af kommuneplantillægget fremgår af notatet om indsigelser og bemærkninger. Det kan overordnet nævnes, at der foreslås følgende ændringer for rammeområde 1.BE 1.

- Bebyggelsesprocenten ændres fra 42 til 39
- Max. antal etager ændres til 3

· Max. bygningshøjde ændres til 15 m.

Derudover foreslås krav om sadeltag med en taghældning på 45 grader udtaget.

Forslag til ændring af "Helhedsplan for Hov Havn"

På baggrund af indsigelserne anbefaler forvaltningen, at bebyggelsen reduceres til en bebyggelsesprocent på 39, hvilket medfører, at der fjernes 5 boliger, hvilket svarer til et etageareal på 620 m². Herefter vil der være ca. 1200m² til offentlige funktioner og 68 boliger.

Enkelte indsigere har foreslået, at bebyggelsen kan reduceres ved at fjerne én af de 4 bygningsrækker. Det er forvaltningens vurdering, at bebyggelsens placering med 4 bygningsrækker giver de bedste muligheder for at danne underum, der er vindbeskyttede, hvilket er afgørende for at få aktiviteter og liv mellem husene.

En reduktion i antallet af bygningsrækker vil medføre, at balancen omkring det centrale, offentlige strøg med havnebassinet som sigtepunkt forsvinder. Oplevelsen af en samlet bydel vil ligeledes blive reduceret.

Det er derfor forvaltningens anbefaling, at en reduktion af bebyggelsen foretages ved at fjerne enkelte boliger, hvorved der opnås flere grønne arealer internt i bydelen, der bl.a. kan benyttes til offentlige aktiviteter.

Den anbefalede reduktion kan ses på den vedlagte reviderede situationsplan.

Trafikafvikling

En del af indsigelserne har drejet sig om trafikafviklingen i området. Grundet trafikens kompleksitet anbefaler forvaltningen, at der udarbejdes et selvstændigt projekt for trafikafviklingen samt tilkørselsforhold til honnørkaj og tankanlæg.

Miljøvurdering - § 9-redegørelse

Med udgangspunkt i den fremlagte miljøvurdering og på baggrund af de anbefalede ændringer har forvaltningen udarbejdet en sammenfattende redegørelse efter § 9 i lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Forvaltningen indstiller

At tillæg nr. 2 til Kommuneplan 2013-2025 vedtages endeligt med de ændringer, der er beskrevet under forvaltningens bemærkninger samt i "Notat om indsigelser og bemærkninger til forslag til kommuneplantillæg nr. 2 – Helhedsplan for Hov Havn." dok. nr. 727-2014-53711.

At "Helhedsplan for Hov Havn" tilrettes efter forvaltningens bemærkninger samt efter den reviderede situationsplan dok. nr. 727-2017-55133 og "Notat om indsigelser og bemærkninger til forslag til kommuneplantillæg nr. 2 – Helhedsplan for Hov Havn." dok. nr. 727-2014-53711.

At der udarbejdes et selvstændigt projekt for trafikafvikling til havneområderne som beskrevet under forvaltningens bemærkninger.

At de indkomne indsigelser og bemærkninger besvares i overensstemmelse med "Notat om indsigelser og bemærkninger til forslag til kommuneplantillæg nr. 2 – Helhedsplan for Hov Havn." dok. nr. 727-2014-53711.

At kommuneplantillæggets vedtagelse annonceres sammen med den sammenfattende § 9- redegørelse efter planloven og miljøvurderingsloven

At der på baggrund af kommuneplantillæg nr. 2 til Kommuneplan 2013-2025 udarbejdes forslag til udbudsmateriale

Beslutning fra Økonomiudvalget den 5. maj 2014:

Afbud: Ingen

Sagen udsættes til næste møde

Beslutning fra Økonomiudvalget den 2. juni 2014:

Afbud: Lars Grønlund

Indstilles til godkendelse med følgende ændringer:

- At yderste hus i første række skal kunne flyttes længere ud mod "molen", og at promenaden derved også kan anlægges mellem huset og de øvrige bygninger
- At det yderste hus i første række kan bygges i 20 meter i højden
- At promenaden fastholdes som bilfri
- At der fortsat udarbejdes særskilt projekt for trafik
- At den mindste bygning i 4- række udgår
- At det skitserede havbad kan lokaliseres på alternativ placering
- At der fortsat kan etableres liberalt erhverv i første række

Ovenstående vil medføre konsekvensrettelser af den fremlagte helhedsplan

Forvaltningens bemærkninger fortsat

Forvaltningen har revideret helhedsplanen, § 9- redegørelse og notat om indsigelser og bemærkninger efter Økonomiudvalgets indstilling.

§ 9 redegørelse eftersendes.

Bilag

27.4. 2014 Notat om indsigelser og bemærkninger til Helhedsplan for Hov Havn.docx	727-2014-53711
Revideret situationsplan 30.04.14	727-2014-55133
Bygningshøjder 30.4.2014	727-2014-55144
Miljøvurdering af kommuneplantillæg nr. 2 - sammenfattende redegørelse	727-2014-55023
Indsigelser og bemærkninger indkommet i offentlighedsfasen.pdf	727-2014-55335
Situationsplan revideret efter Økonomiudvalgets indstilling den 2.6.2014..pdf	727-2014-71493
Notat om indsigelser og bemærkninger til Helhedsplan for Hov Havn- revideret efter økonomiudvalgets indstilling den 2. juni 2014..docx	727-2014-70764

Beslutning fra Byrådet den 16. juni 2014:

Afbud: Ingen

For ændringsforslag fra SF :

”At der udtages boliger i første række mod Promenaden, således der skabes fri plads omkring et felt til erhverv, som placeres ca. midt på Promenaden. Dette for fortsat at muliggøre placering af en musikcafé – uden indbygget konflikt med boliger placeret ovenpå og/eller i helt tæt naboskab”

stemte 4 (Marianne Hundebøll, Sanne Rubinke, Kresten Bjerre, Jens Erik Buur)

imod stemte 15 (Anne Bonefeld, Bjarne Pedersen, Elvin J. Hansen, Hanne Appel, Hans Hammann, Jakob Taul, John Rosenhøj, Lars Grønlund, Lone Jakobi, Mette Klougart, Niels Rosenberg, Ole Lauth, Ole Lyngby Pedersen, Torben Sørensen, Uffe Jensen)

For at ordet liberalt udgår af økonomiudvalgets indstilling af 2.6.2014 – stemte alle

For Økonomiudvalgets indstilling af 2.6.2014, hvor ordet liberalt udgår – stemte 15 (Anne Bonefeld, Bjarne Pedersen, Elvin J. Hansen, Hanne Appel, Hans Hammann, Jakob Taul, John Rosenhøj, Lars Grønlund, Lone Jakobi, Mette Klougart, Niels Rosenberg, Ole Lauth, Ole Lyngby Pedersen, Torben Sørensen, Uffe Jensen) imod stemte 4 (Marianne Hundebøll, Sanne Rubinke, Kresten Bjerre, Jens Erik Buur)

Punkt 4: Projekt "MIDT energistrategi" - energiregnskaber og politisk deltagelse

Bilag

Odder energiregnskab 2009 og 2011.pdf

Bilag Procesplan MIDT-Energistrategi.pdf

Projekt "MIDT energistrategi" - energiregnskaber og politisk deltagelse

Sagsfremstilling

4. Projekt "MIDT energistrategi" - energiregnskaber og politisk deltagelse

Doknr.: 727-2014-65593

Sagsnr.: 727-2013-27486

Åbent

Fmd. init.:

Resume

I forbindelse med regionssamarbejdet "MIDT Energistrategi" foreligger nu energi- og klimaregnskab for Odder Kommune som geografisk helhed for årene 2009 og 2011. Forvaltningen indstiller, at der udpeges en politisk repræsentant til den politiske følgegruppe for "MIDT Energistrategi.

Baggrund for sagen

Sagen blev sidst behandlet på møde i Økonomiudvalget den 30. september 2013. På mødet blev det besluttet, at Odder Kommune deltager i regionssamarbejdet om projektet "MIDT Energistrategi" sammen med direktøren fra Odder Varmeværk.

Samarbejdet pågår, og Odder Kommune deltager i projektgruppen "Det østjyske bybånd." I "Det østjyske bybånd" omhandler udbuddet en stor fjernvarmeanalyse, hvor mulighederne for øget samarbejde og sammenkobling af en række østjyske fjernvarmeværker analyseres.

I den forbindelse er der udarbejdet energi- og klimaregnskaber for årene 2009 og 2011 for Odder kommune som geografisk helhed.

Forvaltningens bemærkninger

Energiregnskab 2009 og 2011

Det fremgår af energi- og klimaregnskaberne, at udledningen af CO₂ er faldet fra 6,6 tons i 2009 til 6,2 tons i 2011 pr. indbygger i Odder Kommune. Dette svarer til en udledning på ca. 135.000 tons CO₂ i 2011 for Odder Kommune som en geografisk helhed.

Samtidig er andelen af vedvarende energi steget fra 17,6 % i 2009 til 19,5 % i 2011.

Til sammenligning dækkede vedvarende energi ca. 29 % af regionens totale energiforbrug i 2011.

På møde den 9. november 2009 vedtog Byrådet en Politik for Teknik og Miljø. Et af politikkenes pejlemærker er, at Odder Kommune som en geografisk helhed skal være CO₂ neutral i 2030. Energi- og klimaregnskaberne for 2009 og 2011 viser, at det går den rigtige vej, men at der endnu er et stykke til målet. Det kan her tilføjes, at der pt. pågår en sagsbehandling af en del projekter, der ved gennemførelse vil øge andelen af vedvarende energi betragteligt.

De nationale målsætninger er 100% vedvarende energi i el- og varmforsyningen i 2035 og 100 % vedvarende energi i hele energiforsyningen i 2050.

Det forventes, at energiregnskab for 2013 vil foreligge medio 2014, hvorefter det fremlægges til orientering. Det ses som et vigtigt redskab til at følge udviklingen indenfor andelen af vedvarende energi samt udledning af CO₂.

Politisk deltagelse

Som en del af møderækken afholdes der den 27. november 2014 et politikermøde, hvor arbejdsresultaterne

præsenteres for politikere med henblik på at drøfte evt. politiske input til det videre arbejde med strategi og handlingsplan.

Derudover kan der forventes mødedeltagelse i 2015, hvor der som afslutning på projektet afholdes en politisk konference med bred deltagelse fra lokale, regionale og nationale aktører. På konferencen fremlægges og drøftes projektets resultater samt mulige opfølgende initiativer. Dato for dette møde er ikke fastlagt.

Forvaltningen indstiller

At energi- og klimaregnskaberne for 2009 og 2011 for Odder Kommune som en geografisk helhed tages til efterretning.

At der udpeges en politisk repræsentant til deltagelse på møde den 27. november 2014 samt deltagelse på efterfølgende møder som beskrevet i forvaltningens bemærkninger.

Bilag

Odder energiregnskab 2009 og 2011.pdf 727-2014-65601

Bilag Procesplan MIDT-Energistrategi.pdf 727-2014-65911

Beslutning fra Økonomiudvalget den 2. juni 2014:

Afbud: Lars Grønlund

Indstilles til godkendelse.

Økonomiudvalget indstiller Elvin J. Hansen som politisk repræsentant

Beslutning fra Byrådet den 16. juni 2014:

Afbud: Ingen

1. at godkendt.

2. at - at Elvin J.Hansen udpeges som politisk repræsentant godkendt af et flertal på 17 (Anne Bonefeld, Bjarne Pedersen, Elvin J. Hansen, Hanne Appel, Hans Hammann, Jakob Taul, John Rosenhøj, Lars Grønlund, Lone Jakobi, Mette Klougart, Niels Rosenberg, Ole Lauth, Ole Lyngby Pedersen, Torben Sørensen, Uffe Jensen, Jens Erik Buur, Kresten Bjerre)

Marianne Hundebøll og Sannne Rubinke undlod at stemme

Punkt 5: Ændring af vejnavn - Østergade 60

Bilag

Beliggenhedsplan (bilag til MTU)

Ændring af vejnavn - Østergade 60

Sagsfremstilling

5. Ændring af vejnavn - Østergade 60

Doknr.: 727-2014-58196

Sagsnr.: 727-2014-8926

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Vejnavnet for en del af Østergade bør ændres pga. udvidelse af AAB's bebyggelse. Specifikt drejer det sig om Østergade 60 – 106.

Forvaltningen indstiller at sidevejen Østergade 60 – 106 ændres til Østervænget, eller Bakkevænget. Samtidig ønskes sagsbehandlingen vedr. ændring af vejnavne og tildeling af vejnavne forenklet. Af den grund forslår forvaltningen, at kompetencen vedr. fastsættelse af vejnavne fremadrettet udlægges til Miljø- og Teknik Udvalget.

Baggrund for sagen

AAB Odder udvider bebyggelsen på Østergade 60 – 106 således, at der skal ændres på husnummereringen af ca. halvdelen af de eksisterende boliger. Østergade 60 – 106 er en sidevej til stamvejen Østergade.

Forvaltningens bemærkninger

Ministeriet for By-, Bolig- og Landdistrikter har udarbejdet en ny adressebekendtgørelse, som træder i kraft den 15. maj 2014, som skal sikre entydige og logiske adresser. Det er et stort, ressourcekrævende projekt, som blandt andet betyder, at der skal registreres mange nye supplerende adresser, ikke kun i Odder kommune, men over hele landet, og derfor forslår forvaltningen, at forenkle sagsbehandlingen for ændring og tildeling af vejnavne.

Denne samlede bebyggelse bliver fremadrettet på 40 boliger, og det vil derfor være logisk, at give den samlede bebyggelse på sidevejen et nyt vejnavn, for at sikre entydigheden, da udvidelse af bebyggelse alligevel fordrer ændring af nummereringen for en del af det eksisterende bygningskompleks.

Lokalhistorisk arkiv har ingen historiske forslag til vejnavne, og derfor er der rettet henvendelse til AAB's bestyrelse, som forslår Østervænget.

Alternativt kan forvaltningen foreslå Bakkevænget. Med den begrundelse, at sidevejen er et lukket vænge, som ligger op af bakken, og at navnet Bakkevænget skiller sig mere ud fra "stamvejens" navn.

Forvaltningen indstiller

At sidevejen Østergade 60 – 106 ændres til Østervænget, alternativt Bakkevænget.

At kompetencen vedr. fastsættelse af vejnavne fremadrettet udlægges til Miljø- og Teknik Udvalget.

Bilag

Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg den 20. maj 2014:

Afbud: Ingen

Udvalget tiltræder forslag om Østervænget, som indstilles til godkendelse.

Endvidere støttes indstillingen om, at kompetence vedr. fastsættelse af vejnavne tillægges Miljø- og Teknikudvalget.

Beslutning fra Økonomiudvalget den 2. juni 2014:

Afbud: Lars Grønlund

Indstilles til godkendelse

Beslutning fra Byrådet den 16. juni 2014:

Afbud: Ingen

Indstilling godkendt

Punkt 6: Anlægsbevilling - opgradering af Grobshulevej

Bilag

Oversigtskort - Grobshulevej

Anlægsbevilling - opgradering af Grobshulevej

Sagsfremstilling

6. Anlægsbevilling - opgradering af Grobshulevej

Doknr.: 727-2014-57053

Sagsnr.: 727-2012-55644

Åbent

Fmd. init.:

Resume

På baggrund af licitationsresultat, ansøges om tillæg til anlægsbevilling og tillæg til rådighedsbeløb på på 2.300.000 kr. til udvidelse af Grobshulevej.

Der er tidligere ydet en anlægsbevilling på 40.500.000 kr.
Den samlede anlægsbevilling udgør således 42.800.000 kr.

Baggrund for sagen

Byrådet har på møde den 14. januar 2013 godkendt en samlet anlægsbevilling på 40.500.000 kr.

Der har den 7. maj 2014 være afholdt licitation på anlægsarbejdet, og den billigste pris er på 34.455.600 kr.

Forvaltningens bemærkninger

Arealerhvervelse:

I skitseprojektet fra januar 2013 er regnet med en pris på 1.925.300 kr. til udbetaling til erstatninger. Dette har pt. beløbet sig til 3.117.000, incl. taksationskommissionssag.

4 grundejere ikke indgået forlig med kommunen. Sagerne er videresendt til taksationskommissionen. Kommunen skal dække omkostningerne til taksationen. De 4 grundejere gør bl.a. gældende, at de skal have erstatning for ejendomsforringelse.

Til orientering har ejer af matr. nr. 5f Torrild by, Torrild har påklaget ekspropriationsbeslutningen til Vejdirektoratet og Natur- og Miljøklagenævnet. På ejendommen skal del af regnvandsbassin ved Torrild placeres.

Museum:

I skitseprojektet var afsat i alt 675.000 kr. til arkæologiske undersøgelser.

Prisen på forundersøgelser er af Moesgaard Museum sat til 383.400 kr.

På nuværende tidspunkt er fundet bebyggelsesspor, hvilket indebærer, at udgifterne til museet ikke kan holdes indenfor budgettet på forundersøgelser. Pt. har museet oplyst, at budgettet skal øges med ca. 350.000 kr. Det vil sige et samlet beløb på ca. 733.400 kr.

Anlægsarbejde.

Ved licitation den 7. maj 2014 var Ole Mikkelsens lavestbydende med en samlet pris på kr. 34.455.600 kr. Dog bør herudover afsættes et beløb til uforudsete/stipulerede udgifter på 2.500.000 kr. (ca. 7 %).

Omkostningerne til regnvandsbassin ved Torrild skal afholdes af kommunen og Odder Spildevand i fællesskab. Udgifterne fordeles efter arealbehov i forhold til bassinstørrelsen. Overslagsmæssigt skal Odder Spildevand bidrage med ca. 700.000 kr.

Anlægsarbejde i alt ca. 36.255.600 kr.

Projektering og tilsyn:

I overslagsprisen fra januar 2013 er medtaget udgifter til projektering og tilsyn på 750.000 kr.

Projekteringsomkostninger til detailprojekt udgør i alt 607.000 kr. og bygherretilsyn udgør 793.000 kr. Samlet beløber det sig til 1.400.000 kr.

Diverse:

Derudover er der følgende udgifter:

Landinspektør	150.000 kr.
Belysning	330.000 kr.
Bygherreforsikring	66.000 kr.
Skitseprojekt og trafikanalyse	115.000 kr.
<u>1½ % adm. gebyr</u>	<u>633.000 kr.</u>
Diverse i alt	1.294.000 kr.

Udgifter i alt 42.800.000 kr.

Sammendrag af anlægsudgift	Nuværende anlægsbevilling	Ny anlægsbevilling	Forskel
Arealerhvervelse	1.925.300	3.117.000	+1.191.700
Museum	675.000	733.400	+58.400
Anlægsprojekt	35.789.600	36.255.600	+466.000
Projektering og tilsyn	750.000	1.400.000	+650.000
Diverse	1.360.100	1.294.000	-66.100
I alt	40.500.000	42.800.000	2.300.000

Der er på anlægsbudgettet afsat følgende rådighedsbeløb (finansiering) til opgradering af Grobshulevej:

2012:	0,5 mio.kr.
2013:	1 mio. kr.
2014:	15 mio. kr.
2015:	15 mio. kr.
2016:	9 mio. kr.
<u>I alt</u>	<u>40,5 mio.kr.</u>

Forvaltningen indstiller

At anlægsarbejdet overdrages til lavestbydende Ole Mikkelsen til en samlet pris på 34.455.600 kr.

At der ydes tillæg til anlægsbevillingen og tillæg til rådighedsbeløb på 2.300.000 kr. til udvidelse af Grobshulevej i 2014. Den samlede anlægsbevilling udgør herefter 42.800.000 kr.

At tillæg til rådighedsbeløb på 2.300.000 kr. i 2014, finansieret ved kasseforbrug.

Bilag

Oversigtskort - Grobshulevej

727-2014-57458

Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg den 20. maj 2014:

Afbud: Ingen

Indstilles til godkendelse

Beslutning fra Økonomiudvalget den 2. juni 2014:

Afbud: Lars Grønlund

Indstilles til godkendelse

Beslutning fra Byrådet den 16. juni 2014:

Afbud: Ingen

Indstilling godkendt

Punkt 7: Etablering af kunstgræsbane ved Spektrum (fodboldklubben)

Etablering af kunstgræsbane ved Spektrum (fodboldklubben)

Sagsfremstilling

7. Etablering af kunstgræsbane ved Spektrum (fodboldklubben)

Doknr.: 727-2014-60614

Sagsnr.: 727-2014-9235

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Odder IGF Fodbold ønsker at etablere en kunstgræsbane ved Spektrum på kommunal jord. Der er ansøgt om anlægstilskud til projektet på 2,5 mio.

På Odder Kommunes anlægsbudget er afsat 2,5 mio. kr. til anlægstilskud til kunstgræsbane.

Forvaltningen indstiller at der ydes anlægsbevilling på 2,5 mio. kr. til anlægstilskud til kunstgræsbane.

Baggrund for sagen

Odder IGF Fodbold ønsker, at kunne tilbyde egne medlemmer og øvrige klubber i kommunen en kunstgræsbane da dette kan forlænge træningssæsonen. Med en kunstgræsbane kan der spilles i en udvidet periode uden at almindelig græsbaner ødelægges.

Forvaltningens bemærkninger

Odder IGF Fodbold har med frivillig arbejdskraft stået for udarbejdelse af udbudsmateriale og der har været afholdt licitation hvor der er kontraheret med lavest bydende. Udbuddet er gennemført iht. Odder kommunes udbudspolitik og de lovbundne udbudsregler. Der har således været gennemført en intern prækvalificering og de 4 indbudte firmaer er valgt ud fra en beslutning om at arbejdet skal udføres i totalentreprise. Af den grund er der indbudt så lokale bydende som muligt (fra Beder) De 4 indbudte firmaer har alle afgivet pris.

Klubben har fået 750.000 kr. i støtte fra "Den A. P. Møllerske støttefond". Støtten udbetales såfremt projektet er påbegyndt inden 1. november 2014. Af den grund ønskes anlægsarbejdet påbegyndt medio juni for at undgå at arbejdet skal udføres henover en vinterperiode hvor der som regel skal anvendes uforudsete midler til vinterforanstaltninger.

Endvidere har klubben fået støtte fra private investorer ligesom der er solgt "Kunstgræsbeviser" for at finansiere projektet.

Den efterfølgende drift og vedligeholdelse af banen, fortsætter i samme regi som nu hvor klubben har en meget velfungerende driftsaftale med Vej & Park. Ved pleje og pasning af en græsbane indgår elementer som klipning, vertikalskæring, topdressing, vertikaldræning, eftersåning og gødskning. Ved en kunstgræsbane er det lidt anderledes, her er der tale om; løvblæsning, børstning, strigling, rensning, topdressing, saltning, rydning af sne og vanding. Der forudses ikke at være den store forskel i driftsudgifter ift. en helårlig anvendelse.

På Odder Kommunes anlægsbudget er afsat 2,5 mio. kr. til anlægstilskud til kunstgræsbane, der skal således efterfølgende alene aflægges anlægsregnskab til Byrådet for det udbetalte anlægstilskud.

Forvaltningen indstiller

At der ydes anlægsbevilling på 2,5 mio. kr. til ydelse af tilskud til etablering af kunstgræsbane ved Spektrum.

Beslutning fra Børn, Unge & Kulturudvalg den 19. maj 2014:

Afbud: Jakob Taul, Lars Grønlund

Indstilles til godkendelse

Beslutning fra Økonomiudvalget den 2. juni 2014:

Afbud: Lars Grønlund

Indstilles til godkendelse

Beslutning fra Byrådet den 16. juni 2014:

Afbud: Ingen

Indstilling godkendt

Der skal udfærdiges samlet anlægsregnskab.

Punkt 8: Dispensation fra styrelsesvedtægter for Dagtilbud i Odder Kommune

Bilag

Gældende styrelsesvedtægter for daginstitutioner i Odder Kommune

Dispensation fra styrelsesvedtægter for Dagtilbud i Odder Kommune

Sagsfremstilling

8. Dispensation fra styrelsesvedtægter for Dagtilbud i Odder Kommune

Doknr.: 727-2014-69220

Sagsnr.: 727-2012-5347

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Med Byrådets vedtagelse af Fremtidens Dagtilbud 7. april følger lukningen af Blæksprutten i Ørting. Lukningen træder i kraft 1. august 2015. Den siddende forældrebestyrelse ønsker dispensation fra de af Byrådet vedtagne styrelsesvedtægter for daginstitutionerne, så den kan blive siddende endnu et år frem til institutionen lukkes.

Baggrund for sagen

Ifølge § 3 i styrelsesvedtægterne for daginstitutioner i Odder Kommune vælges forældrerepræsentanterne i bestyrelsen, og suppleanter for disse, på et forældremøde, som afholdes inden udgangen af oktober måned.

Den siddende forældrebestyrelse ønsker at kunne fortsætte frem til institutionen Blæksprutten lukkes 1. august 2015 uden afholdelse af valg i oktober 2014.

Forvaltningens bemærkninger

Den siddende bestyrelse har aktivt deltaget i processen omkring Fremtidens Dagtilbud. Den siddende bestyrelse har således et kendskab til den historik, der ligger til grund for beslutningen om lukningen af Blæksprutten. Den siddende forældrebestyrelse vurderer, at det kan skabe unødigt uro i institutionen, såfremt der i oktober 2014 skal foretages nyvalg til en forældrebestyrelse, som skal sidde frem til lukningen i august 2015.

Forvaltningen indstiller

At Byrådet giver forældrebestyrelsen i Blæksprutten dispensation fra styrelsesvedtægterne for daginstitutioner, så forældrebestyrelsen kan fortsætte uden nyvalg frem til institutionens lukning i august 2015.

Beslutning fra Børn, Unge & Kulturudvalg den 19. maj 2014:

Afbud: Jakob Taul, Lars Grønlund

Indstilles til godkendelse

Beslutning fra Økonomiudvalget den 2. juni 2014:

Afbud: Lars Grønlund

Indstilles til godkendelse

Bilag

Gældende styrelsesvedtægter for daginstitutioner i Odder Kommune

727-2010-128543

Beslutning fra Byrådet den 16. juni 2014:

Afbud: Ingen

Indstilling godkendt

Punkt 9: Årsregnskab 2013

Bilag

Nøgletal - regnskab 2013

Aarsberetning_2013.pdf

Årsregnskab 2013

Sagsfremstilling

9. Årsregnskab 2013

Doknr.: 727-2014-60317

Sagsnr.: 727-2013-27552

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Årsberetning 2013 foreligger til godkendelse

Baggrund for sagen

Årsberetning 2013 indeholder:

- Forord
- Udvalgsopdelte kapitler med regnskabsbemærkninger
- Økonomisk beretning
- Hoved- og nøgletal
- Anvendt regnskabspraksis
- Driftsregnskab
- Balance
- Noter
- Bilag:
- Hovedoversigt
- Regnskabsoversigt – drift
- Indkomstoverførsler
- Regnskabsoversigt – anlæg
- Renter, tilskud, udligning og skatter
- Balanceforskydninger
- Artsoversigt
- Finansiell status
- Statusbalance

Årsberetningen indeholder en udgiftsbaseret regnskabsopgørelse hvor udgifter og indtægter optages i det år de er modtaget eller præsteret, f.eks. er investeringer udgiftsført i anskaffelsesåret. Fysiske aktivers værdi/værdiforringelser registreres ikke, men er opgjort særskilt i "Anlægsoversigten" (note 2).

Regnskabsopgørelsen er opgjort pr. fagudvalg.

Resultatopgørelse 2013 – fagudvalgsopdelt (udgiftsbaseret)	Mio. kr. (afrundede tal)
Indtægter: Skatter, generelle tilskud m.v.	-1.214,0

Driftsudgifter:	
Miljø- og Teknikudvalget	41,7
Børn-, Unge- og Kulturudvalget	387,9
Social- og Sundhedsudvalget	364,3
Økonomiudvalget	358,1
Driftsudgifter i alt	1.152,0
Renter mv.	4,1
Resultat af ordinær driftsvirksomhed	-57,9
Anlægsudgifter:	
Miljø- og Teknikudvalget	12,0
Børn-, Unge- og Kulturudvalget	10,0
Social- og Sundhedsudvalget	3,6
Økonomiudvalget	3,0
Anlægsudgifter i alt	28,5
Jordforsyning	-3,3
Samlet resultat	-32,6

Negativt (-)fortegn angiver indtægt / overskud

Intet fortegn angiver udgift / underskud

Finansieringsoversigt mio. kr. (afrundede tal)	2012	2013
Resultatopgørelse (udgiftsbaseret opgørelse)	-41,5	-32,6
Optagne lån	-12,0	-12,6
Afdrag på lån	14,4	15,6
Øvrige finansforskydninger	-8,5	21,3
Ændringer af likvide midler	-47,6	-8,2

Negativt (-)fortegn angiver indtægt / overskud

Intet fortegn angiver udgift / underskud

Status mio. kr. (afrundede tal)	2012	2013
Likvid beholdning	60,9	63,5
Aktier og andelsbeviser mv.	450,4	449,1
Kortfristet tilgodehavende / gæld (nettogæld)	-70,9	-42,1
Langfristet tilgodehavende / gæld (nettogæld)	-341,2	-342,7
Materielle anlægsaktiver	785,6	758,4
Fysiske anlæg til salg	58,0	59,3
Hensatte forpligtelser	-128,1	-124,5
Egenkapital	814,8	820,9

Forvaltningens bemærkninger

Regnskab 2013 er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Årsberetning for 2013 bygger på de obligatoriske oversigter og redegørelser, der skal aflægges i overensstemmelse med Lov om Kommunernes Styrelse og reglerne i ØIM's Budget og Regnskabssystem for kommuner.

Årsberetning 2013 er udleveret.

Forvaltningen indstiller

At "Årsberetning 2013" godkendes og

**At "Årsberetning 2013" overgives til revision hos
PricewaterhouseCoopers – PwC.**

Bilag

Nøgletal - regnskab 2013

727-2014-55000

Aarsberetning_2013.pdf

727-2014-64499

Beslutning fra Økonomiudvalget den 2. juni 2014:

Afbud: Lars Grønlund

Indstilles til godkendelse.

Det bemærkes, at kommunen arbejder på at der fremadrettet sker investeringer omhandlende energibesparende foranstaltninger.

Beslutning fra Byrådet den 16. juni 2014:

Afbud: Ingen

Indstilling godkendt med Økonomiudvalgets bemærkninger.

Punkt 10: Garantiprovision for kommunal garantistillelse for lån

Bilag

Udtalelse fra Statsforvaltningen til Langelands Kommune 14.12.2012..pdf

Garantiprovision for kommunal garantistillelse for lån

Sagsfremstilling

10. Garantiprovision for kommunal garantistillelse for lån

Doknr.: 727-2014-61224

Sagsnr.: 727-2014-9313

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Odder Kommunes procedure for kommunal garantistillelse for lån, har hidtil været, at lånegarantier har været vederlagsfri.

Forvaltningen anbefaler, at Byrådet beslutter, at der fremover opkræves garantiprovision for kommunal garantistillelse.

Baggrund for sagen

Kommuner kan stille garanti for låneoptag til forsyningselskaber, selvejende institutioner og foreninger. Adgangen til at stille garanti fremgår dels af den kommunale styrelseslov og af lånebekendtgørelsen.

I forlængelse af selskabsgørelse af forsyningsvirksomheder er der kommet fokus på garantiprovision/vederlag, når der gives en kommunal garanti, og ministerier og statsforvaltninger har vejledt om forpligtelsen hertil. Der er således krav om, at der opkræves garantiprovision på forsyningsområdet, men der kan også opkræves garantiprovision på andre områder.

Statsforvaltningen i Syddanmark har i dec. 2012 i forhold til Langeland Kommune anført, at der ikke må stilles en vederlagsfri garanti, idet dette ville indebære at kommunen yder tilskud til forsyningsvirksomheden og dermed kan siges at anvende sine skatteindtægter til at yde tilskud til en eventuel begrænset kreds af kommunens borgere, som får forsyning fra forsyningsvirksomheden (se bilag).

Betingelsen for at stille en kommunal garanti er altså, at der opkræves en provision herfor på markedsmæssige vilkår, så der ikke sker en konkurrencemæssig forvriddning i forhold til det private lånemarked, når kommunen stiller garanti.

Andre grunde er forbuddet mod kommunal støtte til private virksomheder, samt at kommunen ikke må benytte muligheden til at opkræve en "skjult" skat".

Derudover påtager kommunen sig en risiko i forbindelse med garantistillelsen, og garantiprovisionen skal afspejle risikoen. Hertil kommer, at kommunen har administrationsomkostninger som følge af garantien.

Der er ikke i praksis taget stilling til, hvordan det fastsættes, hvad en garantiprovision på markedsvilkår er.

Forvaltningen har undersøgt hvor meget andre kommuner opkræver i garantiprovision. Det kan være stiftelsesprovision ved garantiens etablering, løbende garantiprovision eller en kombination.

Her kan nævnes følgende:

Skanderborg kommune opkræver 1,0% i stiftelsesprovision.

Herning kommune, Silkeborg kommune og Horsens kommune opkræver alle 1,0% i stiftelsesprovision og 0,5% i løbende/årlig provision.

Syddjurs kommune og Norddjurs kommune opkræver 1,0% i stiftelsesprovision og 0,75% i løbende/årlig provision.

Forvaltningen har rettet forespørgsel til kommunens bankforbindelse, og der vurderes det, at en stiftelsesprovision

på 1,0% samt 0,5% løbende/ årlig provision p.t. er på markedsmæssige vilkår.

En praksis med en engangsprovision er forholdsvis let at administrere, hvorimod en løbende provision vil kræve, at der årligt beregnes og fremsendes en opkrævning til låntager. Det private lånemarked opkræver typisk en løbende provision for at stille garanti, hvilket indikerer, at denne praksis er mere i overensstemmelse med markedsvilkår. En løbende provision vil samtidig give en større sammenhæng mellem provisionens størrelse og lånets/garantiens løbetid.

Garantier til fælleskommunale selskaber, hvor der er solidarisk hæftelse, kan ikke pålægges provision.

Der kan heller ikke opkræves provision vedrørende garantier til almennyttige boligformål.

Det anbefales, at der ikke opkræves garantiprovision hos foreninger og selvejende institutioner, som har driftsoverenskomst med eller modtager væsentlige tilskud fra kommunen. Begrundelsen er, at der herved let kan opstå behov for at øge et evt. kommunalt tilskud til f.eks. haller eller institutioner, for at de kan betale garantiprovisionen.

Garantiprovision kan ikke lånefinansieres med kommunegaranti, da der ikke er automatisk låneadgang til udgiften. Forsyningsvirksomhederne kan altså ikke optage et større lån, hvor det ekstra provenu kan bruges til at betale en eventuel engangsprovision, men skal selv finansiere provisionen.

Forvaltningens bemærkninger

Odder kommunes garantistillelse til forsyningsvirksomheder udgør 83,2 mio. kr. ultimo 2013. En løbende/årlig garantiprovision på 0,5% vil svare til en indtægt på 416.000 kr. Implicit vil kommunens institutioner og bygninger blive berørt af stigende forbrugsafgifter, når forsyningsvirksomhederne forhøjer disse som følge af garantiprovisionen. Dette beløb er ikke opgjort.

Forvaltningen anbefaler, at garantier, der allerede er givet inden ikrafttrædelse af denne ordning, opkræves løbende garantiprovision første gang 1. kvartal 2015 på baggrund af restgælden pr. 31.12.2014.

De kommunale garantier, der fremover skal opkræves provision for, er kommunale garantier, der stilles indenfor rammerne af bekendtgørelse om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier m.v., og som der derfor ikke skal ske deponering for.

Disse er hovedsagelig forsyningsområderne el, varme, vand og kloak.

Som eksempel skal følgende opkræves garantiprovision:

Boulstrup-Hou Kraftvarmeværk, Gylling-Ørting-Falling Kraftvarmeværk,

Hundslund-Oldrup Kraftvarmeværk, Odder Varmeværk, Odder Spildevand og Hundslund Vandværk.

Listen er ikke udtømmende, men det er de forsyningselskaber hvor kommunen har en garantiforpligtelse pr. 31.12.13.

Forvaltningen indstiller

At der i forbindelse med afgivelse af kommunale garantistillelser til selskaber på forsyningsområderne el, vand, varme og kloak opkræves provision for garantier vedrørende lån, der er omfattet af lånebekendtgørelsen,

At der opkræves stiftelsesprovision på 1,0 %. Stiftelsesprovisionen udgør den samlede udgift for det kalenderår hvor garantien gives samt det næste kalenderår. Ordningen træder i kraft samme dato som Byrådet godkender ordningen. Herefter opkræves der af restgælden løbende/årligt en garantiprovision på 0,5%, første gang i første kvartal 2016 gældende for kalenderåret 2016 – på baggrund af opgørelse af restgælden pr. 31.12.2015,

At der opkræves løbende/årlig provision på 0,5% - af garantier der er stillet i perioden inden Byrådet godkender denne ordning -,

første gang i første kvartal 2015 gældende for kalenderåret 2015 – på baggrund af opgørelse af restgælden pr. 31.12.2014,

At kommunens forsyningsvirksomheder umiddelbart efter byrådets beslutning orienteres om opkrævning af garantiprovision.

Bilag

Udtalelse fra Statsforvaltningen til Langelands
Kommune 14.12.2012..pdf

727-2014-60944

Beslutning fra Økonomiudvalget den 2. juni 2014:

Afbud: Lars Grønlund

Indstilles til godkendelse

Beslutning fra Byrådet den 16. juni 2014:

Afbud: Ingen

Indstilling godkendt

Punkt 11: Forslag til fastsættelse af mødedatoer for byrådsmøder 2015

Forslag til fastsættelse af mødedatoer for byrådsmøder 2015

Sagsfremstilling

11. Forslag til fastsættelse af mødedatoer for byrådsmøder 2015

Doknr.: 727-2014-67410

Sagsnr.: 727-2013-24353

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Fastsættelse af byrådsmøder for 2015. Møderne afholdes kl. 17.00.

Baggrund for sagen

Forvaltningens bemærkninger

Følgende datoer foreslås for byrådsmøder i 2015:

12.1., 16.2., 16.3., 20.4., 18.5., 15.6., 10.8., 7.9. (budget), 5.10. (budget), 16.11., 14.12. (kl. 16.00)

Forvaltningen indstiller

At forslag til mødedatoer i Byrådet indstilles godkendt.

Beslutning fra Økonomiudvalget den 2. juni 2014:

Afbud: Lars Grønlund

Indstilles godkendt med følgende ændringer:

19.1. i stedet for 12.1. 2015

23.2. i stedet for 16.2. 2015

Beslutning fra Byrådet den 16. juni 2014:

Afbud: Ingen

Økonomiudvalgets indstilling godkendt.

Punkt 12: Lukket: Alkoholbevilling til restaurant Møllegården samt bestyrergodkendelse

Punkt 13: Lukket: Alkoholbevilling til Caféen Hou Havn samt udvidet åbningstid

Punkt 14: Lukket: Alkoholbevilling til Alrø Traktørsted samt udvidet åbningstid