

# **REFERAT Miljø- og Teknikudvalg 2012 - 2017 d. 25-11-2013**

**Mødedato** Mandag d. 25. november 2013 kl. 13:30

**Mødested** Mødelokale nr. 1

## Indholdsfortegnelse

|  |    |
|--|----|
| Godkendelse af forslag til dagsorden.....  | 3  |
| Information fra formand/forvaltning/Renosyd/Hov Havn.....  | 5  |
| Efterretningsliste.....  | 7  |
| Tornøegade 32 - Indretning af bygningen til boliger mv.....  | 9  |
| Rosensgade 65 - Om- og tilbygning af boliger.....  | 13 |
| Lerdrupvej 35 - Ændring og udvidelse af eksist. maskinhal til ridehal.....   | 17 |
| Status på implementering af Klimastrategi.....   | 20 |
| Forslag til Klimatilpasningsplan for Odder Kommune.....  | 24 |
| Gratis erhvervsfragt med Tunø Færgen.....  | 28 |
| Spildevandsplantillæg nr. 16, separatkloakering af Ørting.....   | 31 |
| Spildevandsplantillæg nr. 17, separatkloakering af Gylling.....  | 35 |
| Odder Spildevand - Revision af betalingsvedtægt.....   | 39 |
| Odder Spildevand A/S - Anmodning om godkendelse af takster for 2014.....   | 42 |
| Spildevandsplan, katalog over plantiltag.....  | 45 |
| Udvidelse af Grobshulevej.....   | 48 |
| Kollektiv trafik - Passagertal på bybussen.....  | 51 |
| Stampmøllevej 50, Odder. Ansøgning om udstykning af boligparcel i rammeområde 1.BL.8.....  | 54 |
| Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 3029 - Sommerhusområde i Rude og del af Saksild Stran. Planen erstatter del af lokalplan nr. 3028..... | 57 |
| Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 3030 - Sommerhusområde i Dyngby. Planen erstatter del af lokalplan nr. 3029.....                       | 61 |
| Udarbejdelse af forslag til lokalplan nr. 3031 for sommerhusområde i Saksild. Planen erstatter lokalplan nr. 3030.....                     | 65 |
| Projektforslag for fjernvarmeforsyning af 7 eksisterende ejendomme på den nordlige del af Århusvej.....                                    | 68 |
| Varmeplanlægning - Behandling af klage hjemvist fra Energiklagenævnet - Hadrupvej 1.....   | 71 |
| Varmeplanlægning - Behandling af klager hjemvist fra Energiklagenævnet - Langgade 2.....   | 74 |
| Varmeplanlægning - Behandling af klager hjemvist fra Energiklagenævnet - Langgade 11.....  | 77 |

## **Punkt 1: Godkendelse af forslag til dagsorden**

# Godkendelse af forslag til dagsorden

## Sagsfremstilling

### 1. Godkendelse af forslag til dagsorden

Doknr.: 727-2013-144001

Sagsnr.: 727-2012-57916

Åbent

Fmd. init.:

#### **Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg den 25. november 2013:**

**Afbud:** Ingen

pkt. 8 - klimatilpasningsplan flyttes til pkt. 2

pkt. 18, 19, 20 - foreslås udsat af Venstre og Konservative.

Venstre og Konservative stemmer for, Kultur- og Miljølisten,

Socialistisk Folkeparti og Socialdemokraterne stemmer imod udsættelsen.

## **Punkt 2: Information fra formand/forvaltning/Renosyd/Hov Havn**

# Information fra formand/forvaltning/Renosyd/Hov Havn

## Sagsfremstilling

### 2. Information fra formand/forvaltning/Renosyd/Hov Havn

Doknr.: 727-2013-144002

Sagsnr.: 727-2012-57916

Åbent

Fmd. init.:

**Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg den 25. november 2013:**

**Afbud:** Ingen

Formanden redegør for sagen vedr. vandforsyning til Fuglsangsvej 7.

## **Punkt 3: Efterretningsliste**

### **Bilag**

Status for landbrugsområdet - MTU d. 25-11-2013

Notat om status for BNBO

# Efterretningsliste

## Sagsfremstilling

### 3. Efterretningsliste

Doknr.: 727-2013-145820

Sagsnr.: 727-2012-57916

Åbent

Fmd. init.:

#### **Orienteringssag - MTU - Nedrivning af bygninger - Kongshusvej 71 A – Rathlousdal.**

Udvalget behandlede på møde d. 27. maj 2013 en sag om samtykke til nedlæggelse af en boligenhed.

Ejendommen er omfattet af "Rathlousdal-fredningen" hvorfor Fredningsnævnet også har behandlet. Den 1. oktober 2013 gennemførte nævnet en besigtigelse af ejendommen.

Fredningsnævnet har efterfølgende udtalt, at den pågældende fredning ikke hindrer en nedrivning. Men at eventuelt nybyggeri / genopførelse vil være betinget af nævnets godkendelse og at der i den forbindelse kan forventes krav til bygningens ydre udformning.

Med baggrund i udvalgets og fredningsnævnets behandling af sagen; har forvaltningen givet en nedrivningstilladelse.

Status for landbrugsområdet

Notat for status om BNBO boringsnære beskyttelsesområder)

#### **Bilag**

|   |                 |
|---|-----------------|
| Status for landbrugsområdet - MTU d. 25-11-2013 | 727-2013-143936 |
| Notat om status for BNBO                        | 727-2013-145577 |

#### **Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg den 25. november 2013:**

**Afbud:** Ingen

Taget til efterretning.

## **Punkt 4: Tornøegade 32 - Indretning af bygningen til boliger mv.**

### **Bilag**

Bilag - luftfoto 2012 - Tornøegade 32

Bilag - uddrag f. lokalplan - Tornøegade 32

Bilag - situationsplan - Tornøegade 32

Bilag - facader - Tornøegade 32

# Tornøegade 32 - Indretning af bygningen til boliger mv.

## Sagsfremstilling

### 4. Tornøegade 32 - Indretning af bygningen til boliger mv.

Doknr.: 727-2013-142985

Sagsnr.: 727-2013-29331

Åbent

Fmd. init.:

#### Resume

Ejeren af ejendommen søger om tilladelse til indretning af 20 nye boliger, samt etablering af et erhverv. Ejendommen har tidligere været anvendt som plejehjem og kursuscenter ("Kempler-instituttet").

Ejendommen fremstår i dag ubenyttet bortset fra 6 eksisterende ejerlejligheder i tageetagen.

Det ansøgte projekt vil være betinget af, at udvalget accepterer facadeudformning uden altangange og at lokalplanens bestemmelser om placering af parkeringsareal ændres minimalt. Derudover fordrer projektet at der meddeles dispensation til indretning af erhverv på ejendommen

Forvaltningen indstiller til dispensation.

#### Baggrund for sagen

Der er i marts 2012 vedtaget en lokalplan (lokalplan nr. 1118) for området, med det formål at udlægge området til boligformål. Lokalplan blev udarbejdet efter ønske fra ejendommens ejer og på grundlag af et konkret projekt – blandet indeholdende en altangangsløsning på ejendommens bagside.

I projektet, har man undladt den oprindelige altangangsløsning til fordel for korridorangsløsning. Der vil være krav om etablering af en udvendig flugtvejstrappe (brandtrappe).

I det nu reviderede projekt, anvises en mere brugbar parkeringsløsning end hvad lokalplanens kortbilag angiver. Lokalplanens anvisninger giver ikke tilstrækkelige manøvremligheder og ansøger har derfor måttet vælge en bredere og længere løsning for at leve op til planens krav om tilstrækkelige antal P- pladser.

Ejeren ønsker, at indrette et mindre erhverv i ejendommens underetage i form af eget ejendomsadministrationselskab.

#### Forvaltningens bemærkninger

Området er reguleret af Lokalplan nr. 1118 – Boligområde ved Tornøegade / Randlevvej. Lokalplanen har til formål at udlægge området til boligformål indeholdende max. 26 boliger med fællesområder, samt at fastlægge bestemmelser for bebyggelsens omfang og placering, udvendige materialer og farver, samt fastlægge vejadgang til området.

Lokalplanen anviser, at bebyggelsen som hovedprincip skal udføres med facader som anvist i lokalplanens bilag 4 / 5 – her er skitse-mæssigt anvist en altangangsløsning.

Ved at undlade en altangangsløsning bevares de oprindelige facader på bygningens bagside. Men omvendt forpasses muligheden for en mere ensartet arkitektonisk løsning, som kunne binde de eksisterende og uens facader, mere sammen.

Forvaltningen har vurderet, at lokalplanens anvisning af en altangangsløsning ikke er en del af lokalplanens formål; hvorfor udvalget har mulighed for at godkende den nu anviste facadeudformning uden altangange.

Lokalplanen stiller krav om etablering af 1½ parkeringsplads pr. bolig. Lokalplanen anviser i kortbilag 3, et område til parkering, som dog efter detalj-projektering har vist sig ikke have tilstrækkeligt manøvreareal. Af den grund er parkeringsområdet udvidet for at tilvejebringe det nødvendige manøvreareal med en mindre reduktion af opholdsareal til følge – dog uden det går ud over opholdsarealernes beliggenhed og funktionalitet.

Ejer af ejendommen ønsker at indrette sit kontor / lagerfunktion til eget ejendomsadministrationsselskab.

Lokalplanen har til formål, at sikre områdets anvendelse til beboelse ved om- og tilbygning. Der kan på den enkelte ejendom drives liberalt erhverv som revisor, arkitekt, frisør og lignende sammen med den enkelte bolig, når lokalplanens forudsætninger opfyldes:

- At virksomheden drives af den, der bebor ejendommen
- At ejendommen ikke ved skiltning eller lignende ændrer karakter af beboelsesejendom
- At områdets karakter af boligområde ikke brydes
- At virksomheden ikke medfører ulempe for de omkringboende
- At virksomheden ikke medfører behov for parkering, der ikke er plads til på den pågældende ejendom.

Ejendommens ejer har tilkendegivet, at han ikke umiddelbart selv vil bebo en af ejendommens boliger. Dette vil være en afvigelse af lokalplanens forudsætninger, for at kunne drive et erhverv på ejendommen. Etablering af ejerens ejendomsselskab i ejendommen, er således betinget af en dispensation.

Forvaltningen har samlet vurderet, at der kan meddeles dispensation til det beskrevne erhverv; idet lokalplanens øvrige forudsætninger vurderes som opfyldt og idet at ejendommen fortsat og hovedsageligt fremstår som beboelse. Erhvervet har et relativt beskedent omfang, samt en vis tilknytning til de tilstødende områders øvrige funktioner.

## **Forvaltningen indstiller**

**At projektet godkendes uden den oprindelige altangangsløsning.**

**At projektet godkendes med en mindre ændring af parkeringsarealet.**

**At udvalget beslutter at meddele dispensation til, at der indrettes et mindre erhverv som ansøgt i ejendommens underetage, uden at den erhvervsdrivende samtidigt bebor ejendommen.**

## **Bilag**

|   |                 |
|---|-----------------|
| Bilag - luftfoto 2012 - Tornøegade 32       | 727-2013-144879 |
| Bilag - uddrag f. lokalplan - Tornøegade 32 | 727-2013-144880 |
| Bilag - situationsplan - Tornøegade 32      | 727-2013-144904 |
| Bilag - facader - Tornøegade 32             | 727-2013-147029 |

**Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg den 25. november 2013:**

**Afbud:** Ingen

Indstilling godkendt.

## **Punkt 5: Rosensgade 65 - Om- og tilbygning af boliger**

### **Bilag**

Bilag til indstilling - luftfoto

Bilag til indstilling - tegninger - rev. projekt

Samlet bemærkninger f. naboer - Rosensgade 65 - 201305234

Notat - helhedsvurdering - Rosensgade 65 - 201305234

# Rosensgade 65 - Om- og tilbygning af boliger

## Sagsfremstilling

### 5. Rosensgade 65 - Om- og tilbygning af boliger

Doknr.: 727-2013-143356

Sagsnr.: 727-2013-13934

Åbent

Fmd. init.:

#### Resume

Ejeren søger, på egne vegne, om byggetilladelse til en gennemgribende om- og tilbygning af ejendommen. Eksisterende erhverv (nedlagt bagerbutik) inddrages til bolig. Ejendommen vil efter ombygningen indeholde i alt 5 boliger, hvoraf de 4 er nye boligenheder.

Endvidere tilføjes ejendommen en ekstra etage, således at den efterfølgende vil fremstå med 2 etager, samt en udnyttelige tagetage (2½ etage).

Projektet vil være betinget af, at udvalget ikke nedlægger et forbud mod projektet, idet projektets etageantal (2½) overstiger kommuneplanens rammebestemmelser (max. 2 etager).

Forvaltningen indstiller, at udvalget undlader at nedlægge et forbud mod projektet.

#### Baggrund for sagen

Ejer ønsker, at igangsætte en større om- og tilbygning af den eksisterende ældre ejendom opført 1876 indeholdende én bolig og et erhvervsareal (butik) på 48 m<sup>2</sup>. Ejendommen står tom og ubeboet og renovering er tiltrængt. Ejendommen fremstår i dag med 1½ etage.

Ejendommen tænkes påført yderlig én etage, således ejendommen vil fremstå i 2½ etage. Der skabes bedre adgang til gården og et nyt parkeringsareal. Dette sker ved at den eksisterende og meget smalle port; udvides. I gården mod syd, etableres 6 nye parkeringspladser på egen grund. Der vil være opholdsareal på grundens sydlige del (eksisterende forhold).

Lejlighederne på 1. sal udføres i to etager. Adgang til boligerne på 1. sal sker via en udvendig altangang (længden på denne er reduceret i henhold anvisninger fra forvaltningen).

Facaden mod Rosensgade 65 tilpasses ejendommens oprindelige arkitektur og bygningens højde, overstiger ikke kommuneplanens højdemæssige rammebestemmelse (max. 12 m.).

#### Forvaltningens bemærkninger

Området er alene reguleret af bygningsreglementets bebyggelsesregulerende bestemmelser og kommuneplanens rammebestemmelser.

Bygningsreglementet angiver blandt andet, at bebyggelse ikke må gives en højde over 8,5 m og ikke må udføres med mere end 2 etager.

Kommuneplanen – som i rammebestemmelserne (område 1 BL1) - angiver en max. højde for bygninger på 12,0 m og max. 2 etager.

Efter planlovens § 12 er kommuneplanen ikke direkte bindende over for borgerne / grundejeren, dvs. at de ikke i

deres dispositioner er forpligtiget til, at overholde kommuneplanen.

Kommunen skal virke for kommuneplanens gennemførelse. Kommunen kan (men ikke "skal") inden for byzonen, modsætte sig opførelse af bebyggelse, når denne er i strid med kommuneplanens rammebestemmelse.

Dette sker under henvisning til den udarbejdede "helhedsvurdering" og det konkrete forhold, at der i området forefindes en del ejendomme, med et tilsvarende eller større etageantal. Projektets udformning, herunder etageantallet (2½), må anses for at være "sædvanligt" for kvarteret.

Med baggrund i disse afvigelse, har forvaltningen udarbejdet en foreløbig "helhedsvurdering" og denne er udsendt som partshøring til en række omliggende grundejer – i alt 9 ejer og 2 ejerforeninger.

Der er i den forbindelse indkommet bemærkninger fra 3 omliggende grundejere / ejerforening.

- Ejerforeningen Rosensgade 63 henleder primært opmærksomheden på en række tekniske og økonomiske forhold vedr. en brandmur, samt det forhold, at de ikke ønsker kørsel hen over foreningens matrikel.
- Ejeren af Rosensgade 63 D (bor ved jorden) er bekymret for mindre sollys til ejendommens gårdhave og opholdsrum, samt eventuelt værditab.
- Ejeren af Rosensgade 63 C har fremsendt en uddybende kommentar, hvor han har en række bemærkninger til bygningens indplacering i området. Endvidere bemærkes, at det højere bygningsvolumen vil tage værdifuldt eftermiddags- og aftenlys fra det relative snævre gårdrum imellem for- og baghus. Ligeledes opfattes trappe og altgang som et visuelt fremmedelement og hvorfra der vil være direkte indsigt (indsigers formulering).

Det er korrekt, at der vil være mulighed for indblik fra altgangen til omliggende grund. Men disse indbliksmuligheder må anses som "forventelige" i et tæt bebygget område. Det er korrekt, at der vil være en mindre reduktion af sollys som følge af det ansøgte projekt; primært ved aftensol i sommerperioden.

Forvaltningen har samlet vurderet, at det ansøgte projekt vil fremstå som sædvanligt for området og i øvrigt gives en højde inden for kommuneplanens forudsætninger; og hvor kun etageantallet er en afvigelse af kommuneplanen. Ved denne vurdering har kommunen endvidere inddraget den udarbejde "helhedsvurdering" udført iht. de angivne kriterier i bygningsreglementet.

## **Forvaltningen indstiller**

**At udvalget undlader at nedlægge et forbud mod projektet.**

**At udvalget tager forvaltningens samlede vurdering af projektet til efterretning.**

## **Bilag**

|   |                 |
|---|-----------------|
| Bilag til indstilling - luffoto                           | 727-2013-144039 |
| Bilag til indstilling - tegninger - rev. projekt          | 727-2013-144047 |
| Samlet bemærkninger f. naboer - Rosensgade 65 - 201305234 | 727-2013-140022 |
| Notat - helhedsvurdering - Rosensgade 65 - 201305234      | 727-2013-145381 |

**Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg den 25. november 2013:**

**Afbud:** Ingen

Indstilling godkendt.

## **Punkt 6: Lerdrupvej 35 - Ændring og udvidelse af eksist. maskinal til ridehal**

### **Bilag**

Bilag til indstilling - Lerdrupvej 35

# Lerdrupvej 35 - Ændring og udvidelse af eksist. maskinhal til ridehal

## Sagsfremstilling

### 6. Lerdrupvej 35 - Ændring og udvidelse af eksist. maskinhal til ridehal

Doknr.: 727-2013-144614

Sagsnr.: 727-2013-27510

Åbent

Fmd. init.:

#### Resume

Ejendommens kommende ejer søger på egne vegne om tilladelse til en anvendelsesændring af ejendommens eksisterende maskinhus til ridehal og herunder en udvidelse af hallen, således den gives en passende størrelse og længde i forhold til den særlige form for ridning der ønskes udført.

Forvaltningen indstiller, at der meddeles landzonetilladelse med baggrund i sagens konkrete forhold.

#### Baggrund for sagen

Den kommende ejer ønsker, at ændre ejendommens eksisterende maskinhus til ridehal og herunder forlænge hallen fra 32 til 50 meter (i alt ca. 1.000 m<sup>2</sup>). Den ønskede størrelse på ridehallen er lidt større end det normale format på ridehaller – 20 x 40 el. 20 x 60 m. De ønskede mål begrundes med avl og tilridning af Amerikanske Quarter Horses / Western ridning.

Ejendommen er i dag registreret med landbrugspligt og med et jordtilliggende på 2,16 ha. Det nuværende maskinhus blev i 2002 søgt til brug for den daværende landbrugsejendom (jordtilliggende ca. 31,5 ha) samt til brug for maskinstationen på ejendommen. Jorden blev skilt fra ejendommen i 2010.

På nuværende tidspunkt er der indkøbt 3 avlshopper og der er planlagt indkøb af yderlige 2 avlshopper. De kommende ejere har til hensigt at købe ejendommen med henblik på etablering af stutteri, undervisning og salg af særligt udstyr til Western ridning (butik og web-shop). Endvidere vil der blive mulighed for privat opstaldning og mulighed for skoning / beskæring af hove i overensstemmelse med den amerikanske tradition. Man er også af den opfattelse, at der vil kunne etableres en god synergi imellem området's øvrige hestehold.

#### Forvaltningens bemærkninger

Ejendommen er beliggende i "landzone". I landzonen må der ikke, uden tilladelse fra kommunen, ske ændring af i anvendelse af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer iht. planloven.

Det bagvedliggende hensyn til planlovens bestemmelser, er at hindre spredt bebyggelse uden for planlagte eller landsbyafgrænsede områder og i landzonen generelt. Udgangspunktet er, at landzonen skal friholdes for anden (uplanlagt) bebyggelse m.v.; end den, der er nødvendig for driften af landbrug, skovbrug og fiskeri (jordbrugserhverv)

Den ansøgte anvendelse som ridehal – herunder udvidelsen af hallen – vil være betinget af en landzonetilladelse. Denne vurdering sker med baggrund i Miljø- og Naturklagenævnets udmeldte praksis om, at det inden for ridesporten kun er egentlige stutterier, der kan betegnes som "jordbrugserhverv". Nævnets opfattelse af et stutteri omfatter som minimum 5-7 avlshopper; alle med stamtavle og ridehallen (20 x 40 m / 800 m<sup>2</sup>), skal være nødvendig for tilridning af de avlede heste. Det kan ikke afvises – at ejendommen på sigt – vil blive drevet på en måde; som ville kunne leve op til nævnets forudsætninger omkring et stutteri.

Efter udvidelsen af den eksisterende hal, vil ridehallen have en størrelse der ligger lidt over den udmeldte praksis fra nævnet. I den konkrete sag, bør der henvises til den særlige ridemåde og det forhold; at der tale om en tilbygning og

ikke en nybygning.

Efter retningslinjer for administration af planlovens landzonebestemmelser – for Odder Kommune – gives der normalt ikke tilladelse til opførelse af nye ridehaller til mindre hestepensioner eller haller udelukkende til privat brug, medmindre der er tale om meget store hestehold eller større ejendomme, og at ridehallen kan indpasse under hensyn til det omgivende landskab og de trafikale forhold.

Ejendommen er ikke omfattet af fredninger og er beliggende uden for beskyttelseslinjer iht. naturbeskyttelsesloven og området har ikke "landskabelige interesser".

Adgang til ejendommen kan ske via to interne vej på matriklen, begge med udkørsel til Lerdrupvej og en forøget færdsel vil ikke påvirke de omliggende naboer.

Forvaltningen har gennemført en naboorientering af berørte naboer og der er i den forbindelse ikke fremkommet bemærkninger eller indsigelser.

Den eksisterende bygning er delvist placeret bag eksisterende læhegn og er placeret ca. 15 m fra ejendommens øvrige bygninger. Forvaltningen har vurderet, at udvidelsen og anvendelsesændringen, ikke vil påvirke landskabsoplevelsen af området. Området fremstår som et åbent dyrket landbrugsområde og terrænet er relativt fladt omkring selve ejendommen.

Forvaltningen har samlet vurderet – under hensyn til de særlige behov der fordres til Westenridning – og under henvisning til ejendommens konkrete placering i landskabet – vil være foreneligt med kommunens praksis på området, at meddele landzonetilladelse til den ansøgte ændring og udvidelse.

I vurdering indgår også det forhold, at der er tale om en tilbygning og ikke en nybygning, samt til det forhold at ansøger på sigt, muligvis vil kunne drive et stutteri som et jordbrugserhverv.

### **Forvaltningen indstiller**

**At Miljø- og Teknikudvalget – under henvisning til de konkrete forhold – meddeler landzonetilladelse til ændring og udvidelse af eksisterende maskinhal til ridehal med en samlet længde på 50 meter.**

### **Bilag**

Bilag til indstilling - Lerdrupvej 35

727-2013-144781

### **Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg den 25. november 2013:**

**Afbud:** Ingen

Indstilling godkendt.

## **Punkt 7: Status på implementering af Klimastrategi**

# Status på implementering af Klimastrategi

## Sagsfremstilling

### 7. Status på implementering af Klimastrategi

Doknr.: 727-2013-140713

Sagsnr.: 727-2013-1315

Åbent

Fmd. init.:

#### Resume

Der gives en status på implementering af Klimastrategien vedtaget af Byrådet i 2012.

#### Baggrund for sagen

I maj 2012 vedtog Byrådet en Klimastrategi for kommunen. Klimastrategien indeholdt et CO<sub>2</sub> regnskab for kommunen som geografisk område og et CO<sub>2</sub> regnskab for kommunen som virksomhed. Derudover indeholdt strategien en række forslag til initiativer.

I budget 2013 afsatte Byrådet 350.000 kr. til udmøntning af projekter under klimastrategien. Miljø- og Teknikudvalget vedtog efterfølgende den følgende prioritering af klimaprojekter i 2013:

- Klimatilpasningsplan (200.000 kr.)
- Borgerrettet formidling om klima (35.000 kr.)
- Borgerrettede tilbud vedr. energibesparelser i private boliger (115.000 kr.)

Ydermere blev der i anlægsbudget 2013 afsat 2 mio. kr. til Energihandleplan for energibesparende tiltag i kommunale bygninger, samt 500.000 kr. til etablering af vedvarende energikilder på kommunale bygninger.

Endelig har Odder Kommune indgået en Klimakommuneaftale med Danmarksnaturfredningsforening, som indebærer et mål om en årlig reduktion af CO<sub>2</sub> udledningen på 2%.

I det følgende gives en status på de ovennævnte tiltag.

#### Forvaltningens bemærkninger

##### Klimatilpasningsplan

I 2. halvår 2012 og i 2013 er der udarbejdet et forslag til Klimatilpasningsplan. Formålet med planen er at finde frem til områder i kommunen, hvor der skal gøres en indsats for at undgå oversvømmelser. Planen er blevet til på tværs af den kommunale forvaltning og i samarbejde med Odder Spildevand a/s.

Risikobilledet for oversvømmelser er formidlet og drøftet på et byrådstemamøde i april 2013 og på et borgermøde i maj 2013.

Forslag til Klimatilpasningsplan fremsendes til politisk behandling i november 2013 med henblik på at planen sendes i offentlig høring. Planen forventes endeligt godkendt i Byrådet i marts/ april 2014.

##### Borgerrettet formidling om klima

Budgetmidlerne er anvendt til køb af licens til hjemmesiden [www.klimabevidst.dk](http://www.klimabevidst.dk) som der linkes til fra kommunens hjemmeside. Herigennem har borgerne adgang til en stor mængde saglig information om mulighederne for at agere klimavenligt. Forvaltningen planlægger at gennemføre en evaluering af brugen af siden indenfor første halvår af 2014.

Klimaspørgsmålet er desuden synliggjort på Oddernet med menupunktet "klima" under "natur og miljø", hvor der

under følgende overskrifter løbende opdateres informationer: "klima for dig og mig", "klima i Odder Kommune", "klima for virksomheder", "klima for landbrug", og "klimatilpasning".

#### Borgerrettede tilbud vedr. energibesparelser i private boliger

Der er indgået samarbejdsaftale med Energitjenesten Midtjylland. Aftalen omfatter afholdelse af "For Enden af Vejen" arrangementer for grundejerforeninger. Et arrangement indebærer, at Energitjenesten kommer med en mobil udstilling og energirådgivere og laver 1-2 gennemgange af boliger sammen med de fremmødte. Status er, at der er afholdt to arrangementer (Askelunden/Fyrrevænget i Hou og Christianslund i Odder). Der har indtil videre ikke været stor interesse fra grundejerforeningernes side, men der er en ny kampagne og ansøgningsrunde for grundejerforeningerne i foråret 2014. Denne runde arrangementer kan finansieres af de til formålet afsatte midler på budget 2013, såfremt de overføres til budget 2014.

Der er planlagt en Energimesse lørdag 11. januar 2014 med det formål at skabe inspiration til energirenoveringer. Messen afholdes på Park Hotel og er åben for alle. Lokale håndværkere og rådgivere er inviteret til at deltage med en gratis stand. Energitjenesten står for oplæg ved energivejleder, mobil udstilling, og stand med uvildig rådgivning. Odder Kommune deltager med en stand med byggesagsbehandlere og vil udlodde Energitjek. Studerende fra Aarhus Universitet vil stå for et "Energishow" på messen. Messen annonceres i Odder Avis mv.

#### Energihandleplan for kommunale bygninger

Arbejdet med energibesparelser under Energihandleplanen er påbegyndt i slutningen af 2011. Der er primært sket energibesparende arbejder i skoler og børnehaver, og de har bl.a. omfattet:

- Udskiftning af pumper
- Efterisolering i forbindelse med udskiftning af vinduer
- Forbedring og optimering af varmeanlæg, bl.a. med automatik
- Udskiftning af lyskilder
- Lysstyring
- Spændingsregulering

I alt er der investeret 3.020.000 kr., og investeringerne har indtil videre betydet en årlig energibesparelse på 868.000 KWh hvad angår varme og 222.300 KWh hvad angår elektricitet. Den årlige CO<sub>2</sub> udledning er reduceret med 268.600 kg. som følge af Energihandleplanen.

#### Vedvarende energikilder på kommunale bygninger

På Hundslund Skole er der i 2013 etableret et 40 KW solcelleanlæg efter den "gamle" nettomålerordning. Dvs. at solcelle strømproduktion og skolens strømforbrug opgøres på årsbasis. Anlægget forventes at kunne dække 85 – 90 % af skolens elforbrug.

#### CO<sub>2</sub> regnskab

Kommunen har med sin Klimakommuneaftale med Danmarks Naturfredningsforening forpligtet sig til at reducere CO<sub>2</sub> udledningen fra den kommunale virksomhed med 2 % årligt, samt til årligt at lave et CO<sub>2</sub> regnskab. CO<sub>2</sub> regnskabet omfatter de kommunale bygninger og transport i kommunalt regi. CO<sub>2</sub> regnskabet for 2012 viser, at udledningen er reduceret med 108 tons fra 2011 til 2012 svarende til 2,1 %.

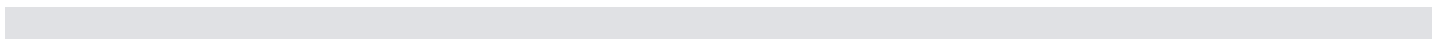
### **Forvaltningen indstiller**

#### **At orienteringen tages til efterretning**

**Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg den 25. november 2013:**

**Afbud:** Ingen

Taget til efterretning.



## **Punkt 8: Forslag til Klimatilpasningsplan for Odder Kommune**

### **Bilag**

Miljøvurdering af forslag til Klimatilpasningsplan og kommuneplantillæg nr. 1

Forslag til Klimatilpasningsplan for Odder Kommune, 2013

# Forslag til Klimatilpasningsplan for Odder Kommune

## Sagsfremstilling

### 8. Forslag til Klimatilpasningsplan for Odder Kommune

Doknr.: 727-2013-143675

Sagsnr.: 727-2012-20558

Åbent

Fmd. init.:

#### Resume

Der fremsendes forslag til Klimatilpasningsplan med indstilling om at planen sendes i høring.

#### Baggrund for sagen

Alle kommuner skal i 2013-2014 udarbejde en klimatilpasningsplan.

Formålet med planen er at foretage en risikoscreening for at finde frem til de områder i kommunen, hvor der skal gøres en indsats for at undgå oversvømmelser. Planen skal indeholde en handlingsplan, og skal vedtages som et tillæg til kommuneplanen.

Klimatilpasningsplanen er udarbejdet i 2. halvår af 2012 og i 2013. Planen er blevet til på tværs af den kommunale forvaltning. Samtidig er der lagt vægt på løbende dialog med Odder Spildevand a/s, som har leveret delanalyser. Planen er løbende blevet behandlet politisk, både i Miljø- og Teknikudvalg, i Økonomiudvalg, og på temamøde for byrådet.

Risikobilledet for oversvømmelser i kommunen er formidlet på et borgermøde i maj 2013 og offentliggjort på kommunens hjemmeside.

#### Forvaltningens bemærkninger

Klimatilpasningsplanen indeholder 4 afsnit:

- Klimaforandringerne og baggrund for Klimatilpasningsplanen
- Risikoscreening af kommunen
- Handlingsplan
- Klimatilpasning i Kommuneplanen

-

#### Resultat af risikoscreening

I risikoscreeningen er set på de vandrelaterede konsekvenser af klimaforandringerne frem til år 2050.

Risikoscreeningen viser, at store dele af kommunen ikke er truet af klimabetingede oversvømmelser. Endvidere fremgår det, at der er forholdsvis god overensstemmelse mellem de steder, hvor det er beregnet risiko for oversvømmelser og de områder, hvor der allerede er registreret oversvømmelser.

Det fremgår samtidig, at en del områder i kommunen vil have risiko for oversvømmelser. Der er især tale om en del vandløbsnære arealer i Odder by og et mindre område i Assedrup. Desuden landbrugsarealer/ moser forskellige steder i kommunen. Langs kysten er især Hov udsat men også sommerhusområder, bl.a. ved Dyngby Strand.

På baggrund af risikoscreeningen udpeges 27 risikoområder.

De 5 områder som har højest sandsynlighed for oversvømmelse og størst potentielt værditab, er udvalgt som de områder, kommunen i første omgang vil arbejde videre med:

1. Odder by: Odder Å v/ Østergade og Stampmøllebæk v/ Rådhusgade
2. Odder by: Odder Å v/ Rosensgade, Nørregade og Frederikshaldvej
3. Odder by: Rævs Å v/ Skovly, Boulevarden og Engdalsvej
4. Hov
5. Assedrup: Assedrup Bæk

Ved kommende revisioner af Klimatilpasningsplanen kan flere indsatsområder prioriteres medtaget.

### Handlingsplan

Handlingsplanen fastsætter, hvilke tiltag kommunen vil gøre frem mod den næste kommuneplanrevision, som skal være afsluttet inden udgangen af 2017.

I handlingsplanen foreslås, at der i første omgang foretages yderligere analyser af de 5 prioriterede indsatsområder. For hvert område skal det beregnes, hvornår oversvømmelserne vil optræde, i hvilket omfang, og hvilken skadevirkning de vil have. Dernæst skal der udarbejdes ét eller flere løsningsforslag for hvert område. I forbindelse med at finde frem til konkrete løsninger skal berørte borgere, virksomheder og andre relevante interessenter involveres.

Ved den næste kommuneplanrevision, som skal være tilendebragt inden udgangen af 2017, skal resultatet af analyserne desuden bruges til evt. revision af relevante kommuneplanrammer.

Handlingsplanens øvrige tiltag handler om en informationsindsats overfor borgerne, og et klimatjek af kommunale bygninger og kommunalt ejede arealer.

### Klimatilpasning i kommuneplanen

I Klimatilpasningsplanens afsnit 4 præsenteres de bestemmelser, der foreslås vedtaget med det udarbejdede Kommuneplantillæg nr. 1.

Der er allerede i den gældende kommuneplan 2013-2025 målsætninger for klima. Disse justeres som følge af klimatilpasningsplanen. Målene suppleres desuden med retningslinjer for klimatilpasning.

På nuværende tidspunkt optages der ikke bestemmelser i kommuneplanrammerne. Eventuelle rammebestemmelser om klimatilpasning afventer de ovennævnte analyser.

### Miljøvurdering af Klimatilpasningsplanen

Klimatilpasningsplanen har været underlagt miljøvurdering i henhold til Lov om Miljøvurdering af planer og programmer. Med miljøvurderingen er det hensigten, at eventuelle u hensigtsmæssige miljøpåvirkninger identificeres og evt. afværges eller overvåges, inden Klimatilpasningsplanen vedtages af Byrådet.

Miljøpåvirkningerne er vurderet for følgende miljøtemaer: vand, arelanvendelse, befolkningen og materielle goder, natur og biologisk mangfoldighed, samt menneskers sundhed. Der er for samtlige fem temaers vedkommende vurderet at være enten en positiv påvirkning eller ingen væsentlig påvirkning. Miljørapporten er udarbejdet af en ekstern konsulentvirksomhed og forefindes i bilag til sagen.

Miljørapporten skal offentliggøres sammen med Klimatilpasningsplanen og kommuneplantillægget.

### Implementering af klimatilpasningsplanen

-  
Handlingsplanen indebærer, at der i 2014 iværksættes analyser af de 5 indsatsområder.

I budget 2014 er der afsat 250.000 kr. til udmøntning af klimastrategi, herunder klimatilpasningsplan. Såfremt klimatilpasningsplanen med handlingsplan vedtages, må det forventes at størstedelen af dette beløb skal anvendes til ekstern konsulentbistand til analyserne.

Det er en forudsætning for analyserne, at der foretages en vandløbsopmåling af udvalgte bynære vandløbsstrækninger for at bestemme kapaciteten i vandløbene. Disse opmålinger foretages i perioden nov. 2013 – marts 2014.

Handlingsplanens øvrige tiltag kan løftes internt i kommunen og indenfor eksisterende budget.

#### Videre proces frem mod planens vedtagelse

Selve kommuneplantillægget skal vedtages i Økonomiudvalg og Byråd i en parallel proces med Klimatilpasningsplanen.

Det vil være forvaltningens indstilling, at Byrådet sender forslag til klimatilpasningsplan og kommuneplantillæg samt den tilhørende miljørapport i lovpligtig 8 ugers høring. Høringen foreslås sat i gang umiddelbart efter nytår.

Klimatilpasningsplanen og det tilhørende kommuneplantillæg forventes endeligt vedtaget på byrådsmødet i marts/april 2014.

#### **Forvaltningen indstiller**

**At forslag til Klimatilpasningsplan indstilles sendt i offentlig høring og at miljørapporten offentliggøres**

#### **Bilag**

|   |                 |
|---|-----------------|
| Miljøvurdering af forslag til Klimatilpasningsplan og kommuneplantillæg nr. 1 | 727-2013-145998 |
| Forslag til Klimatilpasningsplan for Odder Kommune, 2013                      | 727-2013-121816 |

#### **Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg den 25. november 2013:**

**Afbud:** Ingen

Indstilles til godkendelse

## **Punkt 9: Gratis erhvervsfragt med Tunø Færgen**

### **Bilag**

Aftale om gratis erhvervsfragt med Tunø Færgen

Erhvervsdrivende på Tunø med personlig bopæl på Tunø pr. 1/11 2013.doc

# Gratis erhvervsfragt med Tunø Færger

## Sagsfremstilling

### 9. Gratis erhvervsfragt med Tunø Færger

Doknr.: 727-2013-139604

Sagsnr.: 727-2013-30553

Åbent

Fmd. init.:

#### Resume

Der foreslås indført fri erhvervsfragt med Tunø Færger pr. 1. januar 2014, finansieret af pulje på Miljø- og Teknikudvalgets driftsbudget.

#### Baggrund for sagen

Tilskud til kommuner med mindre øer er ændret, og det betyder for Odder Kommune en tilskudsstigning på 804.000 kr. i 2014.

Heraf er 464.000 kr. afsat som en pulje på Miljø- og Teknikudvalgets driftsbudget. Puljen skal finansiere dels kommunens andel af et fælleskommunalt færgesekretariat (forventeligt ca. 50.000 kr.), dels rabatordninger på Tunø Færger.

Forvaltningen har afholdt møde med Tunø Erhvervsforening og Tunø Beboerforening om muligheden for fri erhvervsfragt. På den baggrund er der udarbejdet et forslag til aftale om, hvilke virksomheder og hvilke varer, der er omfattet af fri erhvervsfragt.

#### Forvaltningens bemærkninger

De seneste mange år har de handlende og landmændene på Tunø fået 50 % rabat på fragt af grønsager, korn, gødning og varer der sælges i forretningerne. For småpakker under 25 kg. er der dog betalt fuld fragt.

Det foreslås, at der indføres fri fragt med Tunø Færger af alle varer, der fragtes med henblik på videresalg på Tunø eller på fastlandet, f.eks. dagligvarer, keramik, tøj, smykker, landbrugsafgrøder, dyr. Dette gælder også varer, der indgår i viderebearbejdning og produktion med henblik på videresalg, eksempelvis fødevarer og halvfabrikata der anvendes på spisesteder.

Desuden foreslås det, at såsæd, gødning, sprøjtemidler og foder til landbrug omfattes af aftalen om fri fragt.

Aftalen vil derimod *ikke* omfatte:

- o Byggematerialer
- o Landbrugsredskaber
- o Inventar
- o Personer
- o Biler

For at opnå fri fragt skal der være tale om en erhvervsdrivende med virksomheds- og bopælsadresse på Tunø.

For at opnå fri erhvervsfragt er der *ikke* krav om, at virksomheden er registreret i CVR. Det er heller ikke et krav, at virksomheden er medlem af Tunø Erhvervsforening.

Som bilag til aftalen er der udarbejdet en liste over erhvervsdrivende med virksomheds- og bopælsadresse på Tunø (pr. 1. nov. 2013). Listen skal løbende holdes ajourført af Tunø Erhvervsforening.

Ved tvivl eller uenighed om, hvorvidt forsendelsen er omfattet af aftalen om fri fragt, skal der rettes henvendelse til leder af Tunø Færgen, som efter høring af Tunø Beboerforening træffer en afgørelse.

Det foreslås, at aftalen træder i kraft pr. 1. januar 2014.

Aftalen vurderes at medføre en årlig mindreindtægt for Tunø Færgen på ca. 125.000 kr. beregnet på baggrund af fragtindtægter i 2012. Det indstilles derfor, at Tunø Færgens indtægtsbudget nedskrives med 125.000 kr. årligt fra og med budget 2014.

### **Forvaltningen indstiller**

**At aftalen om gratis erhvervsfragt godkendes med ikrafttrædelse pr. 1. januar 2014**

**At Tunø Færgens indtægtsbudget nedskrives med 125.000 kr. årligt fra og med budget 2014, hvilket finansieres af Miljø- og Teknikudvalgets pulje til formålet**

### **Bilag**

|  |                 |
|--|-----------------|
| Aftale om gratis erhvervsfragt med Tunø Færgen                         | 727-2013-139542 |
| Erhvervsdrivende på Tunø med personlig bopæl på Tunø pr. 1/11 2013.doc | 727-2013-139377 |

### **Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg den 25. november 2013:**

**Afbud:** Ingen

Indstilles til godkendelse

## **Punkt 10: Spildevandsplantillæg nr. 16, separatkloakering af Ørting**

### **Bilag**

Notat om Klimatilpasning i tillæg nr 16 og 17

Bilag\_1\_Oversigtskort\_Ørting\_A4.pdf

UDKAST, spildevandsplan, tillæg nr. 16, separatkloakering af Ørting

# Spildevandsplantillæg nr. 16, separatkloakering af Ørting

## Sagsfremstilling

### 10. Spildevandsplantillæg nr. 16, separatkloakering af Ørting

Doknr.: 727-2013-144672

Sagsnr.: 727-2013-24462

Åbent

Fmd. init.:

#### Resume

Tillæg nr. 16 til Spildevandsplan 2001-2008 for Odder Kommune redegør, i relation til tillæg nr. 15, for nedlæggelse af Gylling Renseanlæg og separatkloakering af fælleskloakerede områder i Ørting.

Forvaltningen indstiller, at Byrådet godkender udkast til tillæg nr. 16 til Spildevandsplan for Odder kommune, som herefter sendes i 8 ugers høring.

#### Baggrund for sagen

Dette tillæg nr. 16 til spildevandsplan 2001–2008 for Odder Kommune er udarbejdet med henblik på at separere regnvand og spildevand i de dele af Ørting, hvor regnvand og spildevand løber i et fælles ledningssystem.

Separeringen af regnvand og spildevand i Ørting sker i henhold til Odder Spildevands strategiplan for 2012 til 2016. Odder Spildevand har en målsætning om at spare 20 % på driftsbudgettet inden 2016 og vil i den forbindelse nedlægge de 3 største renseanlæg udenfor Odder – deriblandt Gylling Renseanlæg. Gylling Renseanlæg modtager i dag regnvand og spildevand fra Ørting. En separering vil medføre, at det kun er spildevandet, som skal pumpes til rensning på Odder Renseanlæg. Regnvandet kan med fordel udledes lokalt.

Tillægget til spildevandsplanen omfatter ejendommene i opland F1 og F1A, de berørte ejendomme fremgår af tillæggets lodsejerfortegnelse. Tillægget omfatter ikke nye eller ændrede betalingsforhold eller ejerforhold.

Anlægsarbejdet med separering af kloakken i Ørting forventes påbegyndt i 2014 og afsluttet i efteråret 2014.

Tillægget er udarbejdet med baggrund i gældende lovgivning og planlægning. Spildevandsplanens tekstdel ændres ikke med tillægget.

I henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer (LBK nr. 939 af 03/07/2013) er der foretaget en screening af tillæggets indvirkning på miljøet.

På baggrund af screeningen vurderes det, at tillægget til spildevandsplanen ikke omfatter forhold, som kan få væsentlig indvirkning på miljøet. Odder Kommune beslutter således, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering af tillæg nr. 16 til spildevandsplan 2001-2008 for Odder Kommune.

Screeningen er vedlagt som bilag.

#### Forvaltningens bemærkninger

Tillægget er udarbejdet af Odder Spildevands konsulent. Materialet vurderes at opfylde Odder Kommunes krav til tillæg til gældende spildevandsplan.

Odder Spildevand A/S har afholdt offentlige møder for interesserede lodsejere i områderne. Møderne har haft fokus på områdernes muligheder for lokal regnvandshåndtering (LAR).

De afholdte borger-/kundemøder har haft deltagelse fra forvaltningen.

Selskabets vurdering af løsningsmuligheder til klimatilpasning er fremlagt forvaltningen i forbindelse med udarbejdelsen af tillæggene og er sket under iagttagelse af kommunens arbejde med klimatilpasningsplan.

I forbindelse med udarbejdelse af tillæg til gældende spildevandsplan har forvaltningen prioriteret at tillæggenes fysiske planlægning opfylder kommunens krav til klimatilpasning. Tekstdelen til tillæggene fremstiller ikke denne

prioritering, men er i overensstemmelse med klimaplanlægningen.  
Redegørelse og forudsætninger for klimatilpasning vil fremgå af den reviderede spildevandsplan.

Den offentlige høring forventes at ske fra den 11. september til den 6. november 2013 ved offentliggørelse i Odder Avis og på Odder Nettet.

Tillægget træder i kraft fra datoen for vedtagelsens offentliggørelse.

### **Forvaltningen indstiller**

**At udkast til tillæg nr. 16 til spildevandsplan 2001-2008 indstilles godkendt.**

**At beslutning om ikke at gennemføre miljøvurdering offentliggøres.**

### **Beslutning fra Økonomiudvalget den 2. september 2013:**

**Afbud:** Elvin J. Hansen, Hanne Broe

Indstilles til godkendelse

### **Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg den 26. august 2013:**

**Afbud:** Ingen

Indstilles til godkendelse

### **Beslutning fra Byrådet den 9. september 2013:**

**Afbud:** Ingen

Indstilling godkendt.

### **Forvaltningens bemærkninger fortsat**

Der er i høringsperioden på otte uger fra den 18. september til den 13. november ikke modtaget bemærkninger til, eller indsigelser mod tillæg nr. 16 til kommunens spildevandsplan.

### **Forvaltningen indstiller**

**At udkast til tillæg nr. 16 til spildevandsplan 2001-2008 indstilles vedtaget.**

### **Bilag**

|   |                 |
|---|-----------------|
| Notat om Klimatilpasning i tillæg nr 16 og 17                       | 727-2013-106533 |
| Bilag_1_Oversigtskort_Ørting_A4.pdf                                 | 727-2013-106594 |
| UDKAST, spildevandsplan, tillæg nr. 16, separatkloakering af Ørting | 727-2013-113738 |

### **Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg den 25. november 2013:**

**Afbud:** Ingen

Indstilles til godkendelse

# **Punkt 11: Spildevandsplantillæg nr. 17, separatkloakering af Gylling**

## **Bilag**

Notat om Klimatilpasning i tillæg nr 16 og 17

Bilag\_1\_Oversigtskort\_Gylling\_A4.pdf

UDKAST, Tillæg nr 17 til spildevandsplan - Gylling

# Spildevandsplantillæg nr. 17, separatkloakering af Gylling

## Sagsfremstilling

### 11. Spildevandsplantillæg nr. 17, separatkloakering af Gylling

Doknr.: 727-2013-144674

Sagsnr.: 727-2013-24461

Åbent

Fmd. init.:

#### Resume

Tillæg nr. 17 til Spildevandsplan 2001-2008 for Odder Kommune redegør, i relation til tillæg nr. 15, for nedlæggelse af Gylling Renseanlæg og separatkloakering af fælleskloakerede områder i Gylling.

Forvaltningen indstiller, at Byrådet godkender udkast til tillæg nr. 17 til Spildevandsplan for Odder kommune, som herefter sendes i 8 ugers høring.

#### Baggrund for sagen

Dette tillæg nr. 17 til spildevandsplan 2001–2008 for Odder Kommune er udarbejdet med henblik på at separere regnvand og spildevand i de dele af Gylling, hvor regnvand og spildevand løber i et fælles ledningssystem.

Separeringen af regnvand og spildevand i Gylling sker i henhold til Odder Spildevands strategiplan for 2012 til 2016. Odder Spildevand har en målsætning om at spare 20 % på driftsbudgettet inden 2016 og vil i den forbindelse nedlægge de 3 største renselanlæg udenfor Odder – deriblandt Gylling Renseanlæg. Gylling Renseanlæg modtager i dag regnvand og spildevand fra Gylling. En separering vil medføre, at det kun er spildevandet, som skal pumpes til rensning på Odder Renseanlæg. Regnvandet kan med fordel udledes lokalt.

Tillægget til spildevandsplanen omfatter ejendommene i opland E1, de berørte ejendomme fremgår af tillæggets lodsejerfortegnelse. Tillægget omfatter ikke nye eller ændrede betalingsforhold eller ejerforhold.

Anlægsarbejdet med separering af kloakken i Gylling forventes påbegyndt i foråret 2014 og afsluttet i foråret 2015.

Tillægget er udarbejdet med baggrund i gældende lovgivning og planlægning. Spildevandsplanens tekstdel ændres ikke med tillægget.

I henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer (LBK nr. 939 af 03/07/2013) er der foretaget en screening af tillæggets indvirkning på miljøet.

På baggrund af screeningen vurderes det, at tillægget til spildevandsplanen ikke omfatter forhold, som kan få væsentlig indvirkning på miljøet. Odder Kommune beslutter således, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering af tillæg nr. 17 til spildevandsplan 2001-2008 for Odder Kommune.

Screeningen er vedlagt som bilag.

#### Forvaltningens bemærkninger

Tillægget er udarbejdet af Odder Spildevands konsulent. Materialet vurderes at opfylde Odder Kommunes krav til tillæg til gældende spildevandsplan.

Odder Spildevand A/S har afholdt offentlige møder for interesserede lodsejere i områderne. Møderne har haft fokus på områdernes muligheder for lokal regnvandshåndtering (LAR).

De afholdte borger-/kundemøder har haft deltagelse fra forvaltningen.

Selskabets vurdering af løsningsmuligheder til klimatilpasning er fremlagt forvaltningen i forbindelse med udarbejdelsen af tillæggene og er sket under iagttagelse af kommunens arbejde med klimatilpasningsplan.

I forbindelse med udarbejdelse af tillæg til gældende spildevandsplan har forvaltningen prioriteret at tillæggenes fysiske planlægning opfylder kommunens krav til klimatilpasning. Tekstdelen til tillæggene fremstiller ikke denne

prioritering, men er i overensstemmelse med klimaplanlægningen.

Redegørelse og forudsætninger for klimatilpasning vil fremgå af den reviderede spildevandsplan.

Den offentlige høring forventes at ske fra den 11. september til den 6. november 2013 ved offentliggørelse i Odder Avis og på Odder Nettet.

Tillægget træder i kraft fra datoen for vedtagelsens offentliggørelse.

### **Forvaltningen indstiller**

**At udkast til tillæg nr. 17 til spildevandsplan 2001-2008 indstilles godkendt.**

**At beslutning om ikke at gennemføre miljøvurdering offentliggøres.**

### **Beslutning fra Økonomiudvalget den 2. september 2013:**

**Afbud:** Elvin J. Hansen, Hanne Broe

Indstilles til godkendelse

### **Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg den 26. august 2013:**

**Afbud:** Ingen

Indstilles til godkendelse

### **Beslutning fra Byrådet den 9. september 2013:**

**Afbud:** Ingen

Indstilling godkendt.

### **Forvaltningens bemærkninger fortsat**

Der er i høringsperioden på otte uger fra den 18. september til den 13. november ikke modtaget bemærkninger til, eller indsigelser mod tillæg nr. 17 til kommunens spildevandsplan.

### **Forvaltningen indstiller**

**At udkast til tillæg nr. 17 til spildevandsplan 2001-2008 indstilles vedtaget.**

### **Bilag**

|  |                 |
|--|-----------------|
| Notat om Klimatilpasning i tillæg nr 16 og 17      | 727-2013-106533 |
| Bilag_1_Oversigtskort_Gylling_A4.pdf               | 727-2013-106597 |
| UDKAST, Tillæg nr 17 til spildevandsplan - Gylling | 727-2013-113717 |

### **Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg den 25. november 2013:**

**Afbud:** Ingen

Indstilles til godkendelse

## **Punkt 12: Odder Spildevand - Revision af betalingsvedtægt**

### **Bilag**

Revideret betalingsvedtægt.pdf

# Odder Spildevand - Revision af betalingsvedtægt

## Sagsfremstilling

### 12. Odder Spildevand - Revision af betalingsvedtægt

Doknr.: 727-2013-144286

Sagsnr.: 727-2013-29313

Åbent

Fmd. init.:

#### Resume

Odder Spildevand A/S har fremsendt anmodning om godkendelse af revideret betalingsvedtægt der er tilpasset nyt lovkrav om rabatordning for erhvervsvirksomheder, der opererer på markedsvilkår.

Forvaltningen indstiller den reviderede betalingsvedtægt til godkendelse.

#### Baggrund for sagen

Spildevandsforsyningsselskaber skal pr. 1. januar 2014 opkræve den variable del af vandafledningsbidraget på baggrund af en ny trappemodel.

Den 6. september 2013 trådte "Bekendtgørelse om fastsættelse af den variable del af vandafledningsbidraget, nr. 1070" i kraft og som indfører en trappebetalingsmodel for det variable bidrag for ejendomme med erhvervsmæssige virksomheder med et vandforbrug større end 500 m<sup>3</sup> vand om året.

Med virkning fra 1. januar 2014, kan erhvervsvirksomheder, der opererer på markedsvilkår, og som har et vandforbrug større end 500 m<sup>3</sup>, få en rabat på den variable del af vandafledningsbidraget.

Der vil fremover være 3 takster:

§ Takst 1 - forbrug til og med 500 m<sup>3</sup> pr. år

§ Takst 2 - forbrug fra 501 - 20.000 m<sup>3</sup> pr. år

§ Takst 3 - forbrug over 20.000 m<sup>3</sup>

Den variable del af vandafledningsbidraget fastsættes således, at takst 2 efter en indkøringsperiode til 2018 er 20 % lavere end takst 1, og takst 3 er 60 % lavere end takst 1.

For at blive omfattet af ordningen skal virksomheder tilmelde sig på [www.trappetilmelding.dk](http://www.trappetilmelding.dk) inden 15. oktober. Tilmeldingen får virkning fra det kommende kalenderår og skal kun foretages én gang.

Ejendomme, hvorfra der ikke drives erhverv, som opererer på markedsmæssige vilkår, omfatter bl.a. boligejendomme (uden f.eks. butikker eller erhvervslejemål) og erhvervsjendomme, hvor der udelukkende er offentlige institutioner, f.eks. statslige styrelser eller kommunale forvaltninger. Indeholder en ejendom både erhverv og boliger, fordeles vandforbruget forholdsmæssigt.

Det oplyses, at der i Odder Spildevands forsyningsområde kun ganske få ejendomme, der har et vandforbrug over 500 m<sup>3</sup> pr. år (168 ejendomme i 2012), men at vandforbruget udgør ca. 1/3-del af det samlede opkrævningsgrundlag.

Andelen af ejendomme, der indeholder erhvervsvirksomheder, der drives på markedsvilkår er ikke kendt. Der er ikke registreret virksomheder bruger mere end 20.000 m<sup>3</sup> pr. år.

Da Trappemodellen maksimalt medfører en prisreduktion på 4 % i 2014 for et begrænset antal ejendomme, får lovændringen ingen umiddelbare konsekvenser for fastsættelse af den variable takst for 2014 (takst 1), der af bestyrelsen fastholdes uændret på 26,88 kr. incl. moms.

Fremadrettet kan trappe-modellen medføre en forhøjelse af takst 1, hvis der kommer mange tilmeldinger til

ordningen, da provenuet for Odder Spildevand skal fastholdes.

## **Forvaltningens bemærkninger**

Byrådet skal i henhold til § 3, stk. 2 i Lov om betalingsregler for spildevandsforsyningsselskaber m.v. endeligt godkende betalingsvedtægten.

Revisionen omfatter alene tilpasning til lovændringen.

Forvaltningen vurderer, at den reviderede betalingsvedtægt indeholder den nødvendige tilpasning til lovændringen for at Odder Spildevand A/S opfylder krav til opkrævning af det variable bidrag efter trappemodellen.

Den reviderede Betalingsvedtægt for håndtering af spildevand er vedlagt som bilag. Der er sket foretaget ændringer af afsnit 4.2 med underpunkter.

## **Forvaltningen indstiller**

**At den reviderede betalingsvedtægt indstilles godkendt**

## **Bilag**

Revideret betalingsvedtægt.pdf

727-2013-145356

**Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg den 25. november 2013:**

**Afbud:** Ingen

Indstilles til godkendelse

## **Punkt 13: Odder Spildevand A/S - Anmodning om godkendelse af takster for 2014**

### **Bilag**

Aktivitetsplan 2014.pdf

Takstblad 2014.pdf

# Odder Spildevand A/S - Anmodning om godkendelse af takster for 2014

## Sagsfremstilling

### 13. Odder Spildevand A/S - Anmodning om godkendelse af takster for 2014

Doknr.: 727-2013-144296

Sagsnr.: 727-2013-31155

Åbent

Fmd. init.:

## Resume

Odder Spildevands A/S har fremsendt anmodning om godkendelse af takster for 2014. Forvaltning indstiller takstblad for 2014 godkendt.

## Baggrund for sagen

Odder Spildevand A/S har fremsendt anmodning om godkendelse af Takstblad for 2014. Ændringerne i takstbladet i forhold til Takstblad for 2013 er meget begrænset. Det variable bidrag er fastholdt på 26,88 kr/m<sup>3</sup> incl. Moms.

Der er ikke medsendt Handlingsplan til godkendelse jf. Ejerstrategi for Odder Spildevand A/S, da der ikke er sket ændringer i forhold til Handleplan 2013-2014, godkendt af Byrådet i 2012. Anmodningen er vedlagt en aktivitetsplan for 2014-2018.

Der har i 2013 været arbejdet med Klimatilpasningsplan og revision af spildevandsplan. Konsekvens og behov for tiltag på den baggrund kendes først med endelig vedtagelse af planerne.

## Forvaltningens bemærkninger

Taksterne opkræves i henhold til "Lov om betalingsregler for spildevandsforsyningsselskaber m.v." og "Betalingsvedtægt for håndtering af spildevand, Odder Spildevand".

Taksterne skal i henhold til § 3 i "Lov om betalingsregler for spildevandsanlæg m.v." godkendes af kommunalbestyrelsen. Byrådet kan ikke ensidigt ændre på taksterne, alene godkende eller forkaste takstønsket.

Taksterne overholder det prisloft, der er fastsat for spildevandsforsyningsselskabet i medfør af § 6 i "Lov om vandsektorens organisering og økonomiske forhold".

Konkurrencestyrelsen ved Forsyningssekretariatet fastsætter prislofter for spildevandsforsyninger i Danmark, der er omfattet af reglerne om fastsættelse af prisloftet.

I henhold til Ejerstrategi for Odder Spildevand A/S skal selskabet hvert år indkalde til et dialogmøde med Byrådet og i den forbindelse fremlægge en handlingsplan for selskabets aktiviteter. Odder Spildevand har bedt om, at dialogmødet aflyses i år.

## Forvaltningen indstiller

### At Takstblad 2014 indstilles til godkendelse

## Bilag

Aktivitetsplan 2014.pdf

727-2013-144902

Takstblad 2014.pdf

727-2013-144696

**Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg den 25. november 2013:**

**Afbud:** Ingen

Indstilles til godkendelse

## **Punkt 14: Spildevandsplan, katalog over plantiltag**

### **Bilag**

Odder Spildevandsplan, plantiltagkatalog

# Spildevandsplan, katalog over plantiltag

## Sagsfremstilling

### 14. Spildevandsplan, katalog over plantiltag

Doknr.: 727-2013-144797

Sagsnr.: 727-2013-2669

**Åbent**

**Fmd. init.:**

#### Resume

En revideret spildevandsplan for Odder Kommune er under udarbejdelse. Forvaltningen forelægger katalog med forventede plantiltag der vil blive indarbejdet i spildevandsplanen.

Forvaltningen indstiller, at Miljø- og Teknikudvalget tager orienteringen over plantiltag til efterretning.

#### Baggrund for sagen

Spildevandsplanen er under udarbejdelse og den godkendte procesplan for arbejdet fastsætter milepæl i form af forelæggelse af plantiltag i den kommende spildevandsplan for Miljø- og Teknikudvalget.

Med udgangspunkt i kommunens overordnede vision og de tilhørende pejlemærker og indsatsområder sættes forsyningssikkerhed, natur- og miljøhensyn og klimatilpasning i fokus i håndteringen af spildevand i Odder Kommune.

Spildevandsplanarbejdet følger fortsat værdierne, at:

- forsyningssikkerhed, natur- og miljøhensyn og klimatilpasning gør at vandet udgør en ressource
- effektivisere spildevandsområdet ved centralisering af renseanlægsstrukturen
- sikre en miljøvenlig, effektiv og økonomisk rensning af spildevandet med henblik på opfyldelse af Miljøkvalitetsmålene i vandplanerne
- konsekvenser ved stigende nedbør som følge af klimaforandringer indarbejdes i planlægningen af spildevandstekniske anlæg
- regnvand nedsives lokalt og, hvor nedsivning ikke er mulig, så vidt muligt forsinkes i rekreative løsninger
- sikre gode badevandsforhold i henhold til EU's badevandsdirektiv

#### Forvaltningens bemærkninger

Procesplanens milepæl indeholder fremlæggelse af katalog over plantiltag, saneringsplan og administrationspraksis.

Arbejdet med spildevandsplanen følger i store træk tidsplanen. Saneringsplan for kloak foreligger dog ikke, ligesom administrationspraksis på spildevandsområdet endnu er under forberedelse.

Spildevandsplanarbejdet udføres i tæt samarbejde med Odder Spildevand for dels, at sikre ejerskab og fremtidigt samarbejde mellem selskab og forvaltning dels, at sikre kvalitet i planlægningen.

Plantiltagene i kataloget præsenteres som det bedste miljømæssige scenarie, hvor flest mulige ejendomme optages i kloakopland, og er resultatet af et fælles arbejde i projektorganisationen, herunder spildevandsselskabet. Der vil være økonomiske udfordringer i kataloget, som kan bevirke at tiltagene ikke kan udføres i kommende planperiode. Vurderes det i processen, at tiltag ikke er muligt i planperioden vil tiltaget indgå i et perspektivafsnit i spildevandsplanen.

Perspektivafsnittet i spildevandsplanen vil indeholde tiltag som vurderes teknologisk muligt, men af forskellige årsager ikke til udmøntning i gældende planperiode.

#### Forvaltningen indstiller

**At katalog over plantiltag vil udgøre en del af grundlaget for kommunens kommende spildevandsplan.**

**At kataloget tages til efterretning.**

## **Bilag**

Odder Spildevandsplan, plantiltagkatalog

727-2013-145373

**Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg den 25. november 2013:**

**Afbud:** Ingen

Taget til efterretning.

## **Punkt 15: Udvidelse af Grobshulevej**

### **Bilag**

Oversigtskort - Detailprojekt

# Udvidelse af Grobshulevej

## Sagsfremstilling

### 15. Udvidelse af Grobshulevej

Doknr.: 727-2013-142935

Sagsnr.: 727-2012-55644

Åbent

Fmd. init.:

## Resume

Detailprojekt for Grobshulevej er nu projekteret.

Forvaltningen indstiller, at detailprojekt og udbudsform for udvidelse af Grobshulevej godkendes, samt at ekspropriationsforretning påbegyndes.

## Baggrund for sagen

Byrådet har på møde den 14. januar 2013 besluttet at projektering til en udvidelse af Grobshulevej igangsættes, samt at der ydes tillæg til anlægsbevilling på 40 mio. kr. til udvidelse af Grobshulevej. Anlægsbevillingen udgør herefter 40,5 mio. kr., idet der tidligere er ydet anlægsbevilling på 0,5 mio. i forbindelse med budgetvedtagelsen for 2012.

Derudover blev det besluttet, at der på anlægsbudgettet for 2014-2016 afsættes 39 mio. kr. i rådighedsbeløb til udvidelse af Grobshulevej.

Den 4. marts 2013 blev der afholdt orienteringsmøde for de berørte lodsejere, hvor projektets udformning blev gennemgået. Lodsejerne havde mulighed for at kommentere og stille spørgsmål til projektet. Ligeledes blev lodsejerne i invitationen til og på mødet opfordret til at fremsende bemærkninger til projektet.

På møde i Miljø- og Teknikudvalget den 22. april 2013 blev Grobshulevejs placering, vejtrace og cykelkantbaner godkendt. Desuden blev lodsejernes bemærkninger fremlagt og kommenteret. Udvalget bemyndigede forvaltningen til at arbejde for, at Grobshulevej blev forlagt op til 10 meter ud for adressen Grobshulevej 348.

## Forvaltningens bemærkninger

Detailprojekt for Grobshulevej er nu projekteret. Vedlagte kortbilag viser den endelige placering af Grobshulevej, regnvandsbassiner m.m.

Der er følgende ændringer i detailprojektet i forhold til det godkendte skitseprojektet:

- Flytning af vejmidten ved Grobshulevej 348 ca. 10 meter mod nord
- Ændringer af placering af overkørsler efter aftale med ejerne
- Ændring af placering af et regnvandsbassin. Det var oprindelig planen at etablere et regnvandsbassin ved Grobshulevej tæt på rundkørslen ved Kongshusvej til vejafvanding fra den nye vej. Samtidig er det på sigt planen at overfladevandet fra Torrild by, skal gennem et regnvandsbassin, før det ledes videre til vandløbet Stampmøllebækken. For ikke først at etablere et regnvandsbassin til vejen, og derefter om et par år etablere et nyt regnvandsbassin til afvanding af Torrild by i umiddelbar nærhed af det første bassin, foreslår forvaltningen, at de to bassiner sammentænkes i en løsning. Derfor etableres et regnvandsbassin ved Torrild by, hvor kommunen betaler for sin del af bassinet (den mængde vand der afledes fra Grobshulevej) og Spildevandscentret betaler sin del (afledning fra Torrild by). Spildevandscentret har tilkendegivet, at være villig til at indgå en sådan aftale.

Alle regnvandsbassiner etableres efter "Vejledning for etablering og reovering af regnvandsbassiner", udarbejdet af Odder Spildevand A/S og Odder Kommune, Miljø, vedtaget af Miljø- og Teknikudvalget den 27. august 2012.

Ifølge den overordnede tidsplan forventes anlægsopstart i april 2014 med åbning af vejen juli 2015.

Udvidelse af Grobshulevej forudsætter indgåelse af aftaler med lodsejerne om overdragelse af arealer til vejudvidelse og regnvandsbassiner m.m.

Efter kommunens kompetanceplan kan Miljø- og Teknikudvalget beslutte, at der afholdes åstedsforretning. Åstedsforretning forventes afholdt i starten af 2014.

Kommunens rådgiver på projektet anbefaler, at udbudsformen bliver en hovedentreprise(EU-udbud), hvor arbejdet overdrages en entreprenør efter tildelingskriteriet "laveste pris".

### **Forvaltningen indstiller**

**At detailprojektet godkendes og sendes i licitation som en hovedentreprise (EU-udbud) og overdrages lavestbydende entreprenør.**

**At Miljø- og Teknikudvalget godkender, at der afholdes åstedsforretning. Deltagelse i åstedsforretning aftales senere.**

**At Byrådet indleder ekspropriation af ret til etablering af vejudvidelse og regnvandsbassiner m.m. på private arealer, såfremt der ikke kan opnås frivillig aftale med lodsejerne.**

### **Bilag**

Oversigtskort - Detailprojekt

727-2013-138252

**Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg den 25. november 2013:**

**Afbud:** Ingen

Indstilles til godkendelse

## **Punkt 16: Kollektiv trafik - Passagertal på bybussen**

### **Bilag**

Passagertælling 2009-2011-2012

# Kollektiv trafik - Passagertal på bybussen

## Sagsfremstilling

### 16. Kollektiv trafik - Passagertal på bybussen

Doknr.: 727-2013-141004

Sagsnr.: 727-2012-52687

Åbent

Fmd. init.:

## Resume

Orientering om passagertællinger for 2009 – 2011 – 2012 på bybusruterne. Forvaltningen indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

## Baggrund for sagen

Miljø- og Teknikudvalget har på møde den 28. oktober 2013 anmodet om passagertal for bybusruterne. Dette skal ses med baggrund i, at de eksisterende bybusruter forventes justeret i 2014 og 2015.

I 2014 reduceres antallet af afgang og/eller stoppesteder, pga. forsinkelser på de nuværende afgang. En evt. udvidelse af bybusruterne til også at betjene Odder Vest forventes taget op i forbindelse med budgetlægningen for 2015.

## Forvaltningens bemærkninger

Midttrafik har fremsendt passagertællinger for uge 40 i 2009, uge 14 i 2011, (der blev ikke talt i uge 40 i 2010, denne blev rykket til uge 14 i 2011) og uge 40 i 2012.

Den netop overstående tælling i uge 41 i 2013 er endnu ikke indtastet, så tallene for 2013 kan først leveres i 2014.

Bybussen var gratis at køre med i 2009, pr. 1. januar 2010 blev Midttrafiks takstsystem indført på bybusruterne.

Rute 1 Banegården – Højvænget – Banegården

Rute 2 Banegården – Ankjær – Banegården

Rute 3 Banegården – Vennelundsvej – Banegården

Oversigt over passagertællinger er vedlagt dagsordnen.

## Forvaltningen indstiller

**At oversigten tages til efterretning.**

## Bilag

Passagertælling 2009-2011-2012

727-2013-142360

**Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg den 25. november 2013:**

**Afbud:** Ingen

Taget til efterretning.

# **Punkt 17: Stampmøllevej 50, Odder. Ansøgning om udstykning af boligparcel i rammeområde 1.BL.8**

## **Bilag**

Kort over rammeomr. 1.BL.8

Kommuneplanens rammebestemmelser for 1.BL.8

# Stampmøllevej 50, Odder. Ansøgning om udstykning af boligparcel i rammeområde 1.BL.8

## Sagsfremstilling

### 17. Stampmøllevej 50, Odder. Ansøgning om udstykning af boligparcel i rammeområde 1.BL.8

Doknr.: 727-2013-138541

Sagsnr.: 727-2013-29714

Åbent

Fmd. init.:

## Resume

Ejeren af Stampmøllevej 50, Odder anmoder om tilladelse til at udstykke en parcelhusgrund fra matr. nr. 34 ad Odder By, Odder, der ligger inden for byomdannelsesområdet Stampmøllevej, Rønhøjvej - rammeområde 1.BL.8 i Kommuneplan 2013-2025.

Forvaltningen indstiller, at der igangsættes en lokalplanlægning, der foranlediger, at der efterfølgende kan udstykes parcelhusgrund fra matr. nr. 34 ad Odder By.

## Baggrund for sagen

I forbindelse med Byrådets vedtagelse af Kommuneplan 2013-2025 blev det besluttet at ændre en del af det sydøstlige erhvervsområde ved Stampmøllevej og Rønhøjvej til bandet bolig- og erhvervsområde. Området indeholder i alt 9 ejendomme, der varierer fra 796 m<sup>2</sup> – 5.218 m<sup>2</sup>.

På baggrund af ovenstående har ejeren af matr. nr. 34 ad Odder By, Odder anmodet Odder kommune om tilladelse til at udstykke en ca. 750 m<sup>2</sup> parcelhusgrund fra denne med indkørsel fra Stampmøllevej.

Området er pt. omfattet af bestemmelserne i lokalplan nr. 1022, delområde 1 - område til erhvervsformål. Lokalplanen er vedtaget af Odder Byråd i 1983.

For delområde 1 gælder:

- at området kun må anvendes til erhvervsformål. Der må kun opføres eller indrettes bebyggelse til eller udføres erhverv som følgende: Industri- og værkstedsvirksomhed samt mindre lagervirksomhed.
- Der må inden for området kun udøves virksomhed som ikke eller kun i ubetydelig grad medfører gener i form af støj, luftforurening eller lugt.
- Området må endvidere anvendes til forretningsvirksomhed, som har tilknytning til de pågældende erhverv, eller som efter Byrådets skøn naturligt finder plads i området. Der må dog ikke inden for området drives handel med dagligvarer eller foregå anden handel.
- Byrådet kan tillade, at der på hver ejendom opføres eller indrettes én bolig, når denne anvendes som bolig for indehaver, bestyrer, portner eller anden person med lignende tilknytning til virksomheden.

Forud for offentliggørelsen af forslag til Kommuneplan 2013-2025 inviterede Byrådet d. 7. dec. 2012 ejere inden for Ballevej, Stampmøllevej og Rønhøjvej til møde om byomdannelse i området. Konklusion på møde var, at hovedparten af de tilstedeværende var positive overfor en ændring af områdets anvendelse.

## Forvaltningens bemærkninger

Forvaltningen ser 3 modeller for den videre behandling af sagen.

#### *Model 1:*

At der indkaldes til et "foroffentlighedsmøde" med områdets ejere mhp. at få konkretiseret, hvordan området på sigt skal udvikles og indrettes. Idéerne kan herefter danne grundlag for udarbejdelse af et forslag til lokalplan for hele delområde 1.BL.8.

#### *Model 2:*

At der alene udarbejdes et forslag til lokalplan for matr. nr. 34 ad Odder By, Odder, som muliggør udstykning af én boligparcel som ansøgt.

#### *Model 3:*

At der indkaldes til et "foroffentlighedsmøde" med områdets ejere mhp. at få konkretiseret, hvordan området på sigt skal udvikles og indrettes. Idéerne kan herefter danne grundlag for udarbejdelse af en rammelokalplan for område 1.BL.8 dog med så konkrete bestemmelser for matr. nr. 34 ad Odder By, Odder, at udstykning af én boligparcel som ansøgt muliggøres.

Fordelen ved model 1 er, at der tages samlet stilling til hele områdets udvikling. Ulempen er, at de konkrete ønsker, som de enkelte ejere med tiden får til omdannelse af området, kan ændre sig i forhold til de tanker, lokalplanen udarbejdes på grundlag af. Det vil indebære, at det siden vil være nødvendigt at udarbejde nye lokalplaner.

Fordelen ved model 2 og 3 er, at der alene lokalplanlægges for de ønsker, der p.t. er kendt. Ulempen ved model 2 er, at udfyldningen af rammeområde 1.BL.8 herefter får karakter af planlægning via enkelttilladelser. Ulempen ved model 3 er, at en rammelokalplan forudsætter ny planlægning, når rammerne skal udfyldes.

### **Forvaltningen indstiller**

**At der indkaldes til et "foroffentlighedsmøde" med områdets ejere mhp. at få konkretiseret, hvordan området på sigt skal udvikles og indrettes.**

**At idéerne danner grundlag for udarbejdelse af en bebyggelsesplan, som forelægges udvalget mhp. stillingtagen til, hvorvidt den skal danne grundlag for udarbejdelse af et forslag til lokalplan for hele delområde 1.BL.8.**

### **Bilag**

Kort over rammeomr. 1.BL.8

727-2013-138671

Kommuneplanens rammebestemmelser for 1.BL.8

727-2013-138772

### **Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg den 25. november 2013:**

**Afbud:** Ingen

Indstilling godkendt.

## **Punkt 18: Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 3029 - Sommerhusområde i Rude og del af Saksild Stran. Planen erstatter del af lokalplan 3008**

### **Bilag**

12.11.13 - Indkomne bemærkninger og indsigelser samt forvaltningens besvarelser til lokalplanforslag nr. 3029

Lokalplan nr. 3029 for sommerhusområde ved Rude og Saksild Strand 727-2013-148292 \_ 20.11.13

# Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 3029 - Sommerhusområde i Rude og del af Saksild Stran. Planen erstatter del af lokalplan 3008

## Sagsfremstilling

### 18. Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 3029 - Sommerhusområde i Rude og del af Saksild Stran. Planen erstatter del af lokalplan 3008

Doknr.: 727-2013-143735

Sagsnr.: 727-2012-53089

Åbent

Fmd. init.:

## Resume

Forslag til lokalplan nr. 3029 for sommerhusområde ved Rude har været fremlagt i høring fra den 19. juni - 14. august 2013. I offentlighedsfasen er der modtaget 24 hørings svar.

Forvaltningen indstiller, at forslag til lokalplan nr. 3029 vedtages endeligt med de foreslåede ændringer.

## Baggrund for sagen

Forslag til lokalplan nr. 3029 blev behandlet på Byrådets møde den 10. juni 2013. Lokalplanforslaget har været fremlagt i en 8 ugers offentlig høringsperiode.

Lokalplan nr. 3029 afløser del af lokalplan nr. 3008, der er vedtaget i 1994 og omfatter sommerhusområderne langs Odders kyst.

Den 28. sept. 2011 vedtog Miljø- og Teknikudvalget, at der skulle udarbejdes 4 nye lokalplaner for området til erstatning for lokalplan 3008. Lokalplan nr. 3029 er en af disse.

I offentlighedsfasen er der modtaget 24 hørings svar. Forvaltningen har samlet alle hørings svar i et notat – dok. nr. 727-2013-1143526. I samme dokument har forvaltningen udarbejdet forslag til besvarelser. Hørings svar og besvarelser er opdelt i hovedtemaerne: bebyggelse, veje/stier, delområder, hegn/beplantning. Notatet er bilagt dagsordenen.

Et udkast til revideret lokalplan, herunder kortbilag og forvaltningens notat om hørings svar, er lagt til samtlige Byrådsmedlemmer i dueslaget på rådhuset. Alle forslag til ny tekst i lokalplanen er anført med rødt, og tekst der foreslås fjernet er gennemstregt.

## Forvaltningens bemærkninger

Lokalplanens hovedformål er, at sikre områdets kvaliteter og grønne karakter samt fastsætte ensartede bestemmelser for placering af sommerhuse, carporte og udhuse.

Lokalplanen foreslås ikke ændret for så vidt angår kravene til:

- Bebyggelsens placering og omfang (maks. højde og afstand til skel for bebyggelse)
- Maks. antal bygninger på grunden
- Materialevalg
- Farveskala
- Belysning
- Opsætning af solceller og lign.
- Levende hegn i skel
- Beplantning i området

- Forbud mod parkering af campingvogne, uindregistrerede køretøjer, skurvogne, større både, lastvogns- og busparkering
- Anvendelse af asfaltgranulat i veje.

Baggrunden for at bemærkningerne vedr. asfaltgranulat på veje ikke giver anledning til ændringer er, at Miljøstyrelsen i vejledende udtalelse af 13.08.2010 har tilkendegivet,

*"at opbrudt asfalt fortsat kan anvendes til vejbygningsformål uden en konkret tilladelse efter miljøbeskyttelsesloven. Miljøstyrelsen vurderer, at vejbygningsformål i denne sammenhæng skal forstås snævert som genanvendelse af opbrudt asfalt på veje – og ikke kan omfatte anvendelse på stier, i parker på marker o.lign."*

Forvaltningen har været i kontakt med Miljøstyrelsen, der har oplyst, at man forventer at udsende en ny vejledning til kommunerne, som vil skærpe den tidligere praksis. Forvaltningen afventer de varslede ændringer inden en stillingtagen til, om kommunens praksis på området skal ændres.

På baggrund af høringssvarene foreslås derimod foretaget ændringer i følgende bestemmelser:

1. områdets opdeling i delområder – kort nr. 3
2. de viste stier på kort nr. 4.

Ad. 1

Udvidelse af områdets delområder fra 5 til 6. Begrundelsen er, at de viste opholds- og friarealer i forslaget ikke var tilstrækkelig nuancerede. Det skal fremgå, hvilke arealer der er:

- friarealer,
- pålagt rådighedsservitutter om adgang, ophold og badning med tinglyst adgang m.m. for flere bagvedliggende ejendomme,
- opholds- og friarealer.

Ad.2

Lokalplanens kort nr. 4 foreslås ændret, så det viser områdets veje samt 3 stier med offentlig adgang. Området indeholder mange private stier, der fører ned til stranden. Færdselsret ad disse stier er et privatretsligt spørgsmål. Lokalplanen ændrer ikke på den ret, der hele tiden har været tinglyst på de udlagte stier.

I henhold til Planlovens § 27, stk. 3 kan der i forbindelse med den endelige vedtagelse af en lokalplan foretages ændringer af det offentliggjorte planforslag, såfremt ændringerne ikke på væsentlig måde ændrer indholdet i forhold til lokalplanforslaget. Forvaltningen vurderer, at de foreslåede ændringer kan gennemføres uden fornyet høring.

## **Forvaltningen indstiller**

**At lokalplan nr. 3029 ændres som beskrevet ovenfor og vedtages endeligt.**

**At alle høringssvar besvares i overensstemmelse med forvaltningens notat**

## **Bilag**

12.11.13 - Indkomne bemærkninger og indsigelser samt forvaltningens besvarelser til lokalplanforslag nr. 3029

727-2013-143526

Lokalplan nr. 3029 for sommerhusområde ved Rude og Saksild Strand 727-2013-148292 \_  
20.11.13

727-2013-148292

## Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg den 25. november 2013:

**Afbud:** Ingen

Et enigt udvalg ønsker,

1. at protokollat fra Miljø- og Teknikudvalgets møde den 27.5.2013 indføres. Dette vedlægges som bilag. Venstre ønsker,
2. at 3. at i "at fastlægge bestemmelser for bebyggelsens omfang og placering"  
at 4. at i "at fastlægge bestemmelser for bebyggelsens ydre fremtræden"  
at 5. at i "at fastsætte bestemmelser for beplantning"  
udgår af formålparagraf – (side 38 i lokalplan nr. 3029)
3. (side 18 i lokalplan nr. 3029) - sidste afsnit ændres til: "Affaldsbeholdere bør så vidt muligt placeres, så de ikke er synlige fra vejen og i overensstemmelse med Renosyds retningslinjer"
4. (side 32 i lokalplan nr. 3029) – sidste sætning: "Nogle steder ligger sommerhuse nærmere stranden, hvorved 50 m reglen ikke kan overholdes" udgår
5. (side 44 – pkt. 8.5 i lokalplan nr. 3029) ændres til: " Parabolen må opsættes på bebyggelsen, så den så vidt muligt ikke er synlig fra veje, stier, opholds- og friarealer
6. (side 46 i lokalplan nr. 3029) pkt. 11.2 udgår

For pkt. 1 stemte et enigt udvalg

For pkt. 2 stemte 2 (Niels-Ulrik Bugge, Per Ringgaard), imod stemte 4 (Hanne Broe, Vera Bruus Jørgensen, Kim Nørgaard, Theis Rubinke). Niels Rosenberg tager forbehold

For pkt. 3 stemte et enigt udvalg for ændringsforslaget

For pkt. 4 stemte et enigt udvalg for ændringsforslaget

For pkt. 5 stemte et enigt udvalg for ændringsforslaget

For pkt. 6 stemte et enigt udvalg for ændringsforslaget

Et flertal på 4 (Hanne Broe, Vera Bruus Jørgensen, Kim Nørgaard, Theis Rubinke) indstiller forvaltningens indstilling til godkendelse med ændringsforslag 3 – 6

Et mindretal på 3 (Niels-Ulrik Bugge, Per Ringgaard, Niels Rosenberg) kan ikke godkende indstillingen

## **Punkt 19: Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 3030 - Sommerhusområde i Dyngby. Planen erstatter del af lokalplan 3008**

### **Bilag**

12.11.13 - Indkomne bemærkninger og indsigelser til lokalplanforslag nr. 3030 for sommerhusområde ved Dyngby

Lokalplan nr. 3030 for sommerhusområde ved Dyngby 727-2013-148289 \_ 20.11.13

# Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 3030 - Sommerhusområde i Dyngby. Planen erstatter del af lokalplan 3008

## Sagsfremstilling

### 19. Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 3030 - Sommerhusområde i Dyngby. Planen erstatter del af lokalplan 3008

Doknr.: 727-2013-143340

Sagsnr.: 727-2013-2488

Åbent

Fmd. init.:

## Resume

Forslag til lokalplan nr. 3030 for sommerhusområde ved Dyngby har været fremlagt i høring fra den 19. juni - 14. august 2013. I offentlighedsfasen er der modtaget 24 høringssvar.

Forvaltningen indstiller, at forslag til lokalplan nr. 3030 vedtages endeligt med de foreslåede ændringer.

## Baggrund for sagen

Forslag til lokalplan nr. 3030 blev behandlet på Byrådets møde den 10. juni 2013. Lokalplanforslaget har været fremlagt i en 8 ugers offentlig høringsperiode.

Lokalplan nr. 3030 afløser del af lokalplan nr. 3008, der er vedtaget i 1994 og omfatter sommerhusområderne langs Odders kyst.

Den 28. sept. 2011 vedtog Miljø- og Teknikudvalget, at der skulle udarbejdes 4 nye lokalplaner for området til erstatning for lokalplan 3008. Lokalplan nr. 3030 er en af disse.

I offentlighedsfasen er der modtaget 24 høringssvar. Forvaltningen har samlet alle høringssvar i et notat – dok. nr. 727-2013-143610. I samme dokument har forvaltningen udarbejdet forslag til besvarelser. Høringssvar og besvarelser er opdelt i hovedtemaerne: stier, veje, bevaringsværdige bygninger og øvrige. Notatet er bilagt dagsordenen.

Et udkast til revideret lokalplan, herunder kortbilag og forvaltningens notat om høringssvar, er lagt til samtlige Byrådsmedlemmer i dueslaget på rådhuset. Alle forslag til ny tekst i lokalplanen er anført med rødt, og tekst der foreslås fjernet er gennemstregt.

## Forvaltningens bemærkninger

Lokalplanens hovedformål er, at sikre områdets kvaliteter og grønne karakter samt fastsætte ensartede bestemmelser for placering af sommerhuse, carporte og udhuse.

Lokalplanen foreslås ikke ændret for så vidt angår kravene til:

- Bebyggelsens placering og omfang (maks. højde og afstand til skel for bebyggelse)
- Maks. antal bygninger på grunden
- Materialevalg
- Farveskala
- Belysning
- Opsætning af solceller o. lign.
- Levende hegn i skel
- Beplantning i området

- Forbud mod parkering af campingvogne, uindregistrerede køretøjer skurvogne, større både, lastvogns- og busparkering
- Anvendelse af asfaltgranulat på veje.

Baggrunden for at bemærkningerne vedr. asfaltgranulat på veje ikke giver anledning til ændringer er, at Miljøstyrelsen i vejledende udtalelse af 13.08.2010 har tilkendegivet,

*"at opbrudt asfalt fortsat kan anvendes til vejbygningsformål uden en konkret tilladelse efter miljøbeskyttelsesloven. Miljøstyrelsen vurderer, at vejbygningsformål i denne sammenhæng skal forstås snævert som genanvendelse af opbrudt asfalt på veje – og ikke kan omfatte anvendelse på stier, i parker på marker o.lign."*

Forvaltningen har været i kontakt med Miljøstyrelsen, der har oplyst, at man forventer at udsende en ny vejledning til kommunerne, som vil skærpe den tidligere praksis. Forvaltningen afventer de varslede ændringer inden en stillingtagen til, om kommunens praksis på området skal ændres.

På baggrund af høringssvarene foreslås foretaget ændringer i følgende bestemmelser:

1. Områdets opdeling i delområder – kort nr. 3
2. Bevaringsbestemmelser for bygninger
3. De viste stier på kort nr. 4

Ad. 1

Delomr. 4, (del af matr. nr. 13a Dyngby By, Bjerager, der er udlagt til fredsskov) foreslås udtaget.

Arealets ejer har fremsendt høringssvar med vedhæftet deklaration tinglyst 10.01.2011, hvoraf det fremgår, at arealet ikke længere er behæftet med rettigheder og forpligtelser for sommerhusejerne eller grundejerforening i Dyngby, da ejeren fra tinglysningsdato overtager alle rettigheder og forpligtelser vedr. arealet, herunder ren- og vedligeholdelse samt drænledninger. Lokalplanområdet reduceres herved med ca. 1,2 ha.

Ad. 2

Lokalplanens pkt. 8 "Bevaring af bebyggelse" foreslås udtaget.

Udpegningerne er alene foretaget ud fra husenes kulturhistoriske fortællerværdi og alder, og fordi sommerhusene er de første i området. Der er således ikke foretaget en nærmere registrering, der godtgør husenes bevaringsværdi i forhold til deres faktiske tilstand.

Forvaltningen anbefaler, at afsnittet om husenes historiske baggrund bibeholdes i redegørelsesdelen for at gøre opmærksom på områdets kulturhistorie. I den forbindelse foreslås overskriften "Bevaringsværdige bygninger i området" ændret til "Historiske bygninger i området". Ligesom beskrivelsen af sommerhuset Landagervej 14B foreslås fjernet grundet bygningens faktiske tilstand.

Ad.3

Lokalplanens kort nr. 4 foreslås ændret, så det udelukkende viser områdets veje. Området indeholder mange private stier, der fører ned til stranden. Færdselsret af disse stier er et privatretsligt spørgsmål. Lokalplanen ændrer ikke på gældende ret, der hele tiden har været tinglyst på de udlagte stier.

I henhold til Planlovens § 27, stk. 3 kan der i forbindelse med den endelige vedtagelse af en lokalplan foretages ændringer af det offentliggjorte planforslag, såfremt ændringerne ikke på væsentlig måde ændrer indholdet i forhold til lokalplanforslaget. Forvaltningen vurderer, at de foreslåede ændringer kan gennemføres uden fornyet høring.

**Forvaltningen indstiller**

**At lokalplan nr. 3030 ændres som beskrevet ovenfor og vedtages endeligt.**

At alle hørings svar besvares i overensstemmelse med forvaltningens notat.

## Bilag

12.11.13 - Indkomne bemærkninger og  
indsigelser til lokalplanforslag nr. 3030 for  
sommerhusområde ved Dyngby

727-2013-143610

Lokalplan nr. 3030 for sommerhusområde ved  
Dyngby 727-2013-148289 \_ 20.11.13

727-2013-148289

### Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg den 25. november 2013:

**Afbud:** Ingen

Et enigt udvalg ønsker,

1. at protokollat fra Miljø- og Teknikudvalgets møde den 27.5.2013 indføres. Dette vedlægges som bilag. Venstre ønsker,
2. at 3. at i "at fastlægge bestemmelser for bebyggelsens omfang og placering"
  - at 4. at i "at fastlægge bestemmelser for bebyggelsens ydre fremtræden"
  - at 5. at i "at fastsætte bestemmelser for beplantning"  
udgår af formålparagraf – (side 38 i lokalplan nr. 3030)
3. (side 21 i lokalplan nr. 3030) - sidste afsnit ændres til: "Affaldsbeholdere bør så vidt muligt placeres, så de ikke er synlige fra vejen og i overensstemmelse med Renosyds retningslinjer"
4. (side 34 i lokalplan nr. 3030) – sidste sætning: "Nogle steder ligger sommerhuse nærmere stranden, hvorved 50 m reglen ikke kan overholdes" udgår
5. (side 43 – pkt. 8.5 i lokalplan nr. 3030) ændres til: "Parabolen må opsættes på bebyggelsen, så den så vidt muligt ikke er synlig fra veje, stier, opholds- og friarealer
6. (side 45 i lokalplan nr. 3030) pkt. 11.2 udgår

For pkt. 1 stemte et enigt udvalg

For pkt. 2 stemte 2 (Niels-Ulrik Bugge, Per Ringgaard), imod stemte 4 (Hanne Broe, Vera Bruus Jørgensen, Kim Nørgaard, Theis Rubinke). Niels Rosenberg tager forbehold

For pkt. 3 stemte et enigt udvalg for ændringsforslaget

For pkt. 4 stemte et enigt udvalg for ændringsforslaget

For pkt. 5 stemte et enigt udvalg for ændringsforslaget

For pkt. 6 stemte et enigt udvalg for ændringsforslaget

Et flertal på 4 (Hanne Broe, Vera Bruus Jørgensen, Kim Nørgaard, Theis Rubinke) indstiller forvaltningens indstilling til godkendelse med ændringsforslag 3 – 6

Et mindretal på 3 (Niels-Ulrik Bugge, Per Ringgaard, Niels Rosenberg) kan ikke godkende indstillingen

**Punkt 20: Udarbejdelse af forslag til lokalplan nr. 3031 for sommerhusområde i Saksild. Planen erstatter lokalplan nr. 3028**

**Bilag**

Forslag til lokalplan nr. 3031. 19.11.2013.pdf

# Udarbejdelse af forslag til lokalplan nr. 3031 for sommerhusområde i Saksild. Planen erstatter lokalplan nr. 3028

## Sagsfremstilling

### 20. Udarbejdelse af forslag til lokalplan nr. 3031 for sommerhusområde i Saksild. Planen erstatter lokalplan nr. 3028

Doknr.: 727-2013-144900

Sagsnr.: 727-2012-6598

Åbent

Fmd. init.:

## Resume

Forvaltningen har udarbejdet et forslag til lokalplan nr. 3031 for sommerhusområde i Saksild til erstatning for lokalplan nr. 3028.

Forvaltningen indstiller, at forslag til lokalplan nr. 3031 offentliggøres i 8 uger efter planlovens og miljøvurderingslovens regler.

## Baggrund for sagen

Byrådet vedtog d. 15. 04. 2013 lokalplan nr. 3028 for sommerhusområde ved Saksild.

Efterfølgende er forvaltningen blevet opmærksom på, at bestemmelsen i lokalplanens pkt. 7.1:

*"På sommerhusgrunde under 400 m<sup>2</sup> må beboelse, carport/garage og udhus til sammen maks. være 95 m<sup>2</sup>".* kan misforstås, således at det vil være muligt at opføre sommerhuse på op til 95 m<sup>2</sup> på de små grunde, hvis man undlader at opføre garage og udhus.

Ifølge den tidligere lokalplan 3008 var det kun muligt at opføre op til 60 m<sup>2</sup> beboelse på grunde under 400 m<sup>2</sup> i området ved Saksild, og det har hele tiden været hensigten at videreføre denne bestemmelse i den nye lokalplan.

På den baggrund foreslås bestemmelsen i pkt. 7.1. ændret til:

7.1 For området gælder følgende bebyggelsesregulerende bestemmelser:

· På grunde under 400 m<sup>2</sup> må beboelse maksimalt være 60 m<sup>2</sup>. Derudover må der opføres i alt 35 m<sup>2</sup> carport/garage og udhus

· Sommerhusgrunde over 400 m<sup>2</sup> må bebygges med maks. 15 %. Udregning af bebyggelsesprocenten skal ske iht. reglerne i bygningsreglementet BR10.

Lovgrundlaget er planloven, miljøvurderingsloven og Kommuneplan 2013 – 2025, rammeområde 3.S.2.

## Forvaltningens bemærkninger

På baggrund af ovenstående har forvaltningen udarbejdet et forslag til lokalplan nr. 3031 til erstatning for lokalplan nr. 3028. Eneste ændring i forhold til den gældende lokalplan er, at den nye tekst, som citeret ovenfor, er indføjet i pkt. 7.1 til erstatning for den hidtidige.

### *Kystnærhedszonen*

Lokalplanområdet ligger i kystnærhedszonen og er omfattet af planlovens bestemmelser om beskyttelse af kystområder. Lokalplanforslaget fører ikke til ændringer i områdets nuværende struktur eller giver anledning til visuel påvirkning af kysten.

### Miljøvurdering

Der er foretaget en screening af lokalplanforslaget efter lov om miljøvurdering af planer og programmer. Lokalplanforslaget vil ikke medføre ændringer eller øget belastning af området, hvorfor der ikke gennemføres en miljøvurdering af forslaget. Den afgørelse skal offentliggøres sammen med lokalplanforslaget.

### Forvaltningen indstiller

**Af forslag til lokalplan nr. 3031 og beslutning om ikke at lave miljøvurdering vedtages og offentliggøres med en indsigelsesfrist på henholdsvis 8 og 4 uger efter bestemmelserne i plan- og miljøvurderingslovene.**

**At offentliggørelsen sker i Odder Avis og på Oddernettet.**

### Bilag

Forslag til lokalplan nr. 3031. 19.11.2013.pdf

727-2013-147330

#### **Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg den 25. november 2013:**

**Afbud:** Ingen

Et enigt udvalg ønsker,

1. at protokollat fra Miljø- og Teknikudvalgets møde den 27.5.2013 indføres. Dette vedlægges som bilag.
2. at 3. at i "at fastlægge bestemmelser for bebyggelsens omfang og placering"  
at 4. at i "at fastlægge bestemmelser for bebyggelsens ydre fremtræden"  
at 5. at i "at fastsætte bestemmelser for beplantning"  
udgår af formålsparagraf – (side 34 i lokalplanforslag nr. 3031)
3. (side 42 i lokalplanforslag nr. 3031) pkt. 11.2 udgår
4. (side 39 i lokalplanforslag nr. 3031) pkt. 8.5 ændres til: " Parabolen må opsættes på bebyggelsen, så den så vidt muligt ikke er synlig fra veje, stier, opholds- og friarealer  
For pkt. 1 stemte et enigt udvalg  
For pkt. 2 stemte 2 (Niels-Ulrik Bugge, Per Ringgaard) , imod stemte 4 (Hanne Broe, Vera Bruus Jørgensen, Kim Nørgaard, Theis Rubinke)  
Niels Rosenberg tager forbehold

For pkt. 3 stemte et enigt udvalg

For pkt. 4 stemte et enigt udvalg

Et flertal på 5 (Hanne Broe, Vera Bruus Jørgensen, Kim Nørgaard, Theis Rubinke, Niels Rosenberg) indstiller forvaltningens indstilling til godkendelse med ændringsforslag 3 og 4. Et mindretal på 2 (Niels-Ulrik Bugge, Per Ringgaard) kan ikke godkende indstillingen.

## **Punkt 21: Projektforslag for fjernvarmeforsyning af 7 eksisterende ejendomme på den nordlige del af Århusvej**

### **Bilag**

Projektforslag for fjernvarmeforsyning af 7 huse på Århusvej i Odder.pdf

# Projektforslag for fjernvarmeforsyning af 7 eksisterende ejendomme på den nordlige del af Århusvej

## Sagsfremstilling

### 21. Projektforslag for fjernvarmeforsyning af 7 eksisterende ejendomme på den nordlige del af Århusvej

Doknr.: 727-2013-140326

Sagsnr.: 727-2013-30568

Åbent

Fmd. init.:

## Resume

Odder Varmeværk har fremsendt varmeprojektforslag for 7 eksisterende ejendomme beliggende på den nordlige del af Århusvej til godkendelse. Varmeprojektforslaget er udarbejdet på baggrund af forespørgsel fra ejere og lejere. Forvaltningen indstiller, at projektforslaget godkendes og offentliggøres.

## Baggrund for sagen

Projektforslaget omfatter:

- Konvertering af boliger i projektområdet fra olieopvarmning til fjernvarmeforsyning fra Odder Varmeværk A.m.b.a.
- Udvidelse af Odder Varmeværks forsyningsområde.
- Etablering af fjernvarmedistributionsnet i det nye forsyningsområde.

Lovgrundlaget er varmeforsyningsloven og lov om miljøvurdering af planer og programmer.

## Forvaltningens bemærkninger

### *Samfundsøkonomi*

Projektforslaget viser, at der opnås en samfundsøkonomisk fordel på 0,6 mio. kr. over 20 år, hvis de 7 eksisterende boliger forsynes med fjernvarme i stedet for individuel olieopvarmning. Olieopvarmning er valgt som reference til fjernvarmen, da de eksisterende boligers klimaskærm ikke fremstår tilstrækkeligt isoleret til at etablere varmepumper.

### *Forbrugerøkonomi*

Beregningerne viser, at det er væsentligt billigere for forbrugerne, at blive tilsluttet fjernvarme fra Odder Varmeværk end at etablere oliefyr individuelt. Udgifterne til opvarmning og forbrug af varmt vand reduceres med ca. 1/3.

### *Selskabsøkonomi*

Beregningerne viser, at der er en god likviditetsvirkning over hele den 20-årige periode.

### *Miljø*

Ved fjernvarmeforsyning af området forventes en reduktion af CO<sub>2</sub> på 803 tons.

### *Miljøvurdering efter lov om miljøvurdering af planer og programmer.*

Der er foretaget en screening af projektforslaget. Screeningen viser, at det ikke er sandsynligt, at projektforslaget vil have en væsentlig indvirkning på miljøet. Der er derfor ikke foretaget miljøvurdering af projektforslaget.

## Forvaltningen indstiller

**At projektforslag for fjernvarmeforsyning af 7 eksisterende ejendomme på den nordlige del af Århusvej godkendes og offentliggøres med indsigelsesfrist efter varmeforsyningslovens bestemmelser.**

At afgørelse om ikke at lave en egentlig miljøvurdering af projektforslaget offentliggøres efter lov om miljøvurdering af planer og programmer.

## Bilag

Projektforslag for fjernvarmeforsyning af 7 huse  
på Århusvej i Odder.pdf

727-2013-140265

**Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg den 25. november 2013:**

**Afbud:** Ingen

Indstilles til godkendelse

**Punkt 22: Varmeplanlægning - Behandling af klage hjemvist fra  
Energiklagenævnet - Hadrupvej 1**

# Varmeplanlægning - Behandling af klage hjemvist fra Energiklagenævnet - Hadrupvej 1

## Sagsfremstilling

### 22. Varmeplanlægning - Behandling af klage hjemvist fra Energiklagenævnet - Hadrupvej 1

Doknr.: 727-2013-143220

Sagsnr.: 727-2010-23381

Åbent

Fmd. init.:

## Resume

Energiklagenævnet har tidligere hjemvist Odder Kommunes afgørelse af 17. november 2008 vedrørende det konkrete fritagelsesspørgsmål for ejendommen Hadrupvej 1. Sagen er den anden af 6 hjemviste sager, der er genoptaget.

Forvaltningen indstiller, at ejendommen Hadrupvej 1 meddeles fritagelse fra tilslutningspligten, så længe der er opsat et vedvarende energianlæg på ejendommen.

## Baggrund for sagen

Beslutning om indførelse af tilslutnings- og forblivelsespligt til Hundslund-Oldrup Kraftvarmeværk blev truffet på Byrådsmøde den 10. november 2008. Energiklagenævnet har ved afgørelse af 28. september 2009 fastslået, at kommunens generelle beslutning om indførelse af tilslutnings- og forblivelsespligt er i overensstemmelse med tilslutningsbekendtgørelsens regler.

Ejer af ejendommen Hadrupvej 1 har ved brev af 5. december 2008 påklaget kommunens afgørelse om tilslutningspligt. I brev af 13. oktober 2009 hjemviste Energiklagenævnet Odder Kommunes afgørelse til fornyet behandling.

I forbindelse med Odder Kommunes anmodning om yderligere oplysninger i brev den 20. juni 2012 har ejer oplyst, at der på tilslutningstidspunktet den 17. november 2008 var installeret et træfyrt af mærket Viadrus Hercules ECO 5, som forestod forsyning af varme og varmt vand.

Der er efterfølgende opsat og anmeldt et nyt træfyrt i maj 2013 af mærket Atmos DC 18 S med brændsel i form af løvtræ på ejendommen.

Hundslund- Oldrup Kraftvarmeværk er hørt som part i sagen.

Der er ikke indkommet bemærkninger fra kraftvarmeværket.

Lovgrundlaget er Lov om varmeforsyning (lovbekendtgørelse nr. 1184 af 14. december 2011), bekendtgørelse om tilslutning m.v. til kollektive varmeforsyningsanlæg (bekendtgørelse nr. 31 af 29. jan. 2008) der var gældende på påbudstidspunktet, samt bekendtgørelse om tilslutning m.v. til kollektive varmeforsyningsanlæg (bekendtgørelse nr. 690 af 21. juni 2011).

## Forvaltningens bemærkninger

På baggrund af sagens oplysninger er det forvaltningens anbefaling, at ejendommen fritages fra tilslutningspligten, så længe der er opsat et vedvarende energianlæg på ejendommen, og anlægget dækker mere end halvdelen af bygningens energiforbrug til opvarmning og forsyning med varmt vand.

Det er i den forbindelse forvaltningens vurdering, at træfyret Viadrus Hercules ECO 5, som allerede var installeret på

tidspunkt for påbud om tilslutningspligt, opfyldte betingelserne for at opnå fritagelse fra tilslutningspligten ifølge § 15, nr. 2 i den dagældende tilslutningsbekendtgørelse (bekendtgørelse nr. 31 af 29. januar 2008). Det er dermed forvaltningens vurdering, at træfyret var et vedvarende energianlæg omfattet af Energistyrelsens "Positivliste for træfyrede anlæg", og at anlægget havde en kapacitet, som dækkede mere end halvdelen af bygningens energiforbrug til opvarmning og forsyning med varmt vand.

Efter Energistyrelsens praksis gælder en fritagelse udelukkende for den periode, hvor betingelsen for at opretholde fritagelsen forekommer. I dette tilfælde så længe der er opsat et vedvarende energianlæg på ejendommen, og energianlægget dækker mere end halvdelen af bygningens energiforbrug til opvarmning og forsyning med varmt vand. I forbindelse med udskiftningen af træfyret er det forvaltningens vurdering, at det nye træfyre af mærket Atmos DC 18 S ligeledes udgør et vedvarende energianlæg, som giver anledning til fritagelse fra tilslutningspligten i medfør af § 15, stk. 1 nr. 2 i den gældende tilslutningsbekendtgørelse.

### **Forvaltningen indstiller**

**At ejer af ejendommen Hadrupvej 1 med klagefrist efter varmforsyningsloven meddeles fritagelse fra tilslutningspligten til Hundslund-Oldrup Kraftvarmeværk efter tilslutningsbekendtgørelsens § 15 nr. 2, så længe der er opsat et vedvarende energianlæg på ejendommen, og anlægget dækker mere end halvdelen af bygningens energiforbrug til opvarmning og forsyning med varmt vand.**

**At ejendommen Hadrupvej 1 aflyses fra "Deklaration om tilslutning til Hundslund-Oldrup Kraftvarmeværk".**

**Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg den 25. november 2013:**

**Afbud:** Ingen

Indstilling godkendt.

**Punkt 23: Varmeplanlægning - Behandling af klager hjemvist fra  
Energiklagenævnet - Langgade 2**

# Varmeplanlægning - Behandling af klager hjemvist fra Energiklagenævnet - Langgade 2

## Sagsfremstilling

### 23. Varmeplanlægning - Behandling af klager hjemvist fra Energiklagenævnet - Langgade 2

Doknr.: 727-2013-143481

Sagsnr.: 727-2010-23387

Åbent

Fmd. init.:

## Resume

Energiklagenævnet har tidligere hjemvist Odder Kommunes afgørelse af 17. november 2008 vedrørende det konkrete fritagelsesspørgsmål for ejendommen Langgade 2. Sagen er den tredje af 6 hjemviste sager, der er genoptaget.

Forvaltningen indstiller, at ejendommen Langgade 2 meddeles fritagelse fra tilslutningspligten.

## Baggrund for sagen

Beslutning om indførelse af tilslutnings- og forblivelsespligt til Hundslund-Oldrup Kraftvarmeværk blev truffet på Byrådsmøde den 10. november 2008. Energiklagenævnet har ved afgørelse af 28. september 2009 fastslået, at kommunens generelle beslutning om indførelse af tilslutnings- og forblivelsespligt er i overensstemmelse med tilslutningsbekendtgørelsens regler.

Ejer af ejendommen Langgade 2 har ved breve af 1. december 2008 og 21. april 2009 påklaget kommunens afgørelse om tilslutningspligt til Energiklagenævnet. I brev af 29. januar 2010 hjemviste Energiklagenævnet Odder Kommunes afgørelse til fornyet behandling.

I forbindelse med Odder Kommunes anmodning om yderligere oplysninger i brev den 22. juni 2012 har ejer oplyst, at der ikke foregår fabrikation på ejendommen, men at ejendommen anvendes til lager i forbindelse med importvirksomhed af tasker, ligesom et begrænset areal af ejendommen anvendes som kontor og udstilling.

Lagerområder opvarmes enten af varmepumper (luft til luft) eller af et gasoliefyret Dantherm varmluftfy, idet dele af lagerområderne dog slet ikke opvarmes. Kontor- og udstillingslokaler opvarmes med elradiator.

Der er ikke installeret et vandbåret varmesystem på ejendommen. Ejendommens værdi ifølge den offentlige ejendomsvurdering var på tidspunktet for pålægget af tilslutningspligten på 1.150.000 kr., heraf en grundværdi på 368.000 kr. Ifølge et tilbud fra A.D. Teknik ApS vil det koste 293.750 kr. at installere fjernvarme i ejendommen. Årsagen til overslagets størrelse er, at der ikke er varmerør i ejendommen.

Hundslund-Oldrup Kraftvarmeværk er hørt som part i sagen. Der er ikke indkommet bemærkninger fra kraftvarmeværket.

Lovgrundlaget er Lov om Varmeforsyning (lovbekendtgørelse nr. 1184 af 14. december 2011) og bekendtgørelse om tilslutning m.v. til kollektive varmforsyningsanlæg (bekendtgørelse nr. 31 af 29. januar 2008.)

## Forvaltningens bemærkninger

På baggrund af sagens oplysninger er det forvaltningens anbefaling, at ejendommen Langgade 2 meddeles fritagelse fra tilslutningspligten.

Det er i den forbindelse forvaltningens vurdering, at en fastholdelse af tilslutningspligten vil være uforholdsmæssigt bekostelig for ejendommen i medfør af § 15 nr. 1 i tilslutningsbekendtgørelsen (bekendtgørelse nr. 31 af 29. januar 2008), da dette vil kræve omfattende installations- og bygningsmæssige ændringer. Der er i den forbindelse henset til omkostningerne til omstillingen til fjernvarme, ejendommens begrænsede værdi og begrænsede varmebehov.

### **Forvaltningen indstiller**

**At ejer af ejendommen Laggade 2 meddeles fritagelse fra tilslutningspligten til Hundslund-Oldrup Kraftvarmeværk efter tilslutningsbekendtgørelsens § 15 nr. 1.**

**At ejendommen Laggade 2 aflyses fra "Deklaration om tilslutning til Hundslund-Oldrup Kraftvarmeværk".**

**Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg den 25. november 2013:**

**Afbud:** Ingen

Indstilling godkendt.

**Punkt 24: Varmeplanlægning - Behandling af klager hjemvist fra  
Energiklagenævnet - Langgade 11**

# Varmeplanlægning - Behandling af klager hjemvist fra Energiklagenævnet - Langgade 11

## Sagsfremstilling

### 24. Varmeplanlægning - Behandling af klager hjemvist fra Energiklagenævnet - Langgade 11

Doknr.: 727-2013-143539

Sagsnr.: 727-2010-23382

Åbent

Fmd. init.:

## Resume

Energiklagenævnet har tidligere hjemvist Odder Kommunes afgørelse af 17. november 2008 vedrørende det konkrete fritagelsesspørgsmål for ejendommen Langgade 11. Sagen er den fjerde af 6 hjemviste sager, der er genoptaget.

Forvaltningen indstiller, at ejendommen Langgade 11 meddeles afslag på fritagelse fra tilslutningspligten.

## Baggrund for sagen

Beslutning om indførelse af tilslutnings- og forblivelsespligt til Hundslund-Oldrup Kraftvarmeværk blev truffet på Byrådsmøde den 10. november 2008. Energiklagenævnet har ved afgørelse af 28. september 2009 fastslået, at kommunens generelle beslutning om indførelse af tilslutnings- og forblivelsespligt er i overensstemmelse med tilslutningsbekendtgørelsens regler.

Ejer af ejendommen Langgade 11 har ved brev af 16. december 2008 påklaget kommunens afgørelse om tilslutningspligt til Energiklagenævnet. I brev af 13. oktober 2009 hjemviste Energiklagenævnet Odder kommunes afgørelse til fornyet behandling.

I forbindelse med Odder Kommunes anmodning om yderligere oplysninger i brev af 20. juni 2012 har ejer af Langgade 11 oplyst, at der på ejendommen er installeret en brændeovn af mærket Jimix. I brændeovnen fyres med træ og træbriketter.

Brændeovnen anvendes til rumopvarmning sammen med ejendommens oliefyr, men brændeovnen er ikke en del af et centralvarmeanlæg ligesom brændeovnen ikke har inverteret forbrænding eller automatisk indfyring.

Hundslund-Oldrup Kraftvarmeværk er hørt som part i sagen. Der er ikke indkommet bemærkninger fra kraftvarmeværket.

Lovgrundlaget er Lov om varmforsyning (lovbekendtgørelse nr. 1184 af 14. december 2011.) og bekendtgørelse om tilslutning m.v. til kollektive varmforsyningsanlæg (bekendtgørelse nr. 31 af 29. januar 2008). Denne tilslutningsbekendtgørelse var gældende på tidspunktet for Byrådets oprindelige afgørelse om at pålægge ejendommen tilslutningspligt.

## Forvaltningens bemærkninger

På baggrund af sagens oplysninger er det forvaltningens anbefaling at ejer af Langgade 11 meddeles afslag på fritagelse fra tilslutningspligten.

Det er forvaltningens vurdering, at da brændeovnen ikke er en del af ejendommens centralvarmeanlæg og hverken udgør en brændekegel med inverteret forbrænding eller et automatisk stokeranlæg, opfyldte brændeovnen ikke på tidspunkt for pålæg af tilslutningspligt betingelserne til vedvarende energianlæg, jf. § 15, nr. 2 i den dagældende

tilslutningsbekendtgørelse.

Brændeovnen er ikke omfattet af Energistyrelsens "Positivliste for træfyrede anlæg", ligesom der heller ikke er tale om et træfyr, der er konstrueret med en brændekegel med inverteret forbrænding eller et automatisk stokeranlæg. Det er således forvaltningens vurdering, at der ikke kan meddeles fritagelse fra tilslutningspligten til Hundslund-Oldrup Kraftvarmeværk.

Efter tilslutningsbekendtgørelsen § 17 kan Kommunalbestyrelsen i særlige tilfælde efter ansøgning beslutte, at eksisterende bebyggelse, der er pålagt tilslutningspligt skal fritages for pligten, ligesom der i særlige tilfælde kan meddeles forlængelse af tilslutningsfristen jf. § 10. Eksisterende bebyggelse kan kræves tilsluttet med en frist på 9 år, hvor fristen regnes fra det tidspunkt, hvor kommunalbestyrelsen traf beslutning om tilslutningspligt. Dvs. at for nærværende projekt udløber fristen den 17. november 2017.

I forbindelse med høringsfasen er ejer af Langgade 11 blevet vejledt om muligheden for at søge om dispensation eller forlængelse fra tilslutningspligten, jf. tilslutningsbekendtgørelsens § 17. Ejeren har dog i den forbindelse ikke oplyst om hverken varmforsyningsmæssige eller andre forhold – fx personlige eller økonomiske – som kan begrunde en sådan dispensation.

Det er derudover forvaltningens vurdering at, der ikke i øvrigt er særlige omstændigheder angående ejendommens varmeanlæg – brændeovn og oliefyfyr – som giver anledning til en dispensation fra tilslutningspligten, herunder er der ikke efter tidspunktet for pålæg af tilslutningspligt foretaget ændringer af varmeanlæggene eller øvrige brugerinvesteringer, der bør føre til dispensation.

Set i lyset heraf er det forvaltningens anbefaling, at der ikke meddeles ejer en dispensation efter tilslutningsbekendtgørelsens § 17, stk. 1.

Ejer af Langgade 11 har i brev indgået den 7. oktober 2013 anslået fristen for tilslutningstidspunktet til oktober 2022, hvilket forvaltningen har valgt at anse for en ansøgning fra ejer om forlængelse af tilslutningsfristen.

Ejer er vejledt om sine rettigheder efter tilslutningsbekendtgørelsens § 17, men har heller ikke i relation til forlængelse af tilslutningsfristen angivet særlige forhold, som skulle begrunde denne forlængelse. Ejer har alene i sit brev af 2. oktober 2013 redegjort for sagens forløb. Forvaltningen anbefaler derfor, at fristen for tilslutningstidspunktet fastholdes til 9 år fra den 17. november 2008. Ejer kan, som det også fremgår af påbudsskrivelsen sendt den 17. november 2008, indsende en begrundet ansøge om fristforlængelse frem til udløbet af 9 års fristen.

### **Forvaltningen indstiller**

**At ejer af ejendommen Langgade 11 meddeles afslag på fritagelse fra tilslutningspligten til Hundslund-Oldrup Kraftvarmeværk med klagefrist efter varmforsyningsloven.**

**At ejer af Langgade 11 oplyses om, at der kan fremsendes begrundet ansøgning om fristforlængelse ved udløbet af 9 års fristen fra påbudstidspunktet den 17. november 2008.**

**Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg den 25. november 2013:**

**Afbud:** Ingen

Indstilling godkendt.