

REFERAT Byrådet 2012 - 2021 d. 07-12-2020

Mødedato Mandag d. 07. december 2020 kl. 16:00

Mødested Byrådssalen

Mødedeltagere Jan Gade, Kresten Bjerre, Torben Sørensen, Hans Hammann, Ditte Marie Thejsen, John Rosenhøj, Lone Jakobi, Uffe Jensen, Marianne Hundebøll, Claes Jensen, Leif Gjørtz Christensen (Fravær), Rie Ramsdal Jensen, Elvin J. Hansen, Lene Midtgaard, Linda Ann Wienand, Finn Thranum (Fravær), Ole Lyngby Pedersen, Martin Mikkelsen, Klaus Rafael Jensen

Indholdsfortegnelse

| | |
|--|----|
| Godkendelse af forslag til dagsorden..... | 3 |
| Efterretningsliste..... | 4 |
| Forslag til tillæg nr. 1 til Lokalplan 1110 for tæt lave boliger ved Vesterhåb i Odder..... | 5 |
| Vedtægelse af forslag til kommuneplantillæg nr. 22 for område 1.OF.18 til fremlæggelse i offentlig l | 7 |
| Forslag til lokalplan nr. 1136 for erhvervsområde ved C.E. Gallsvej til offentlig høring..... | 9 |
| Projektering af et erhvervsområde ved C.E. Galls Vej, Odder Nordby..... | 12 |
| Varmeprojektforslag for erhvervsområde ved C. E. Gallsvej..... | 15 |
| Opfølgingsredegørelse på anvendelse af ekstraordinært tilskud i 2020 til nedsættelse af færgetakst | 17 |
| Klima - udsættelse af servicemål for oversvømmelse med vandløbsvand i Odder By..... | 19 |
| Tillæg til gældende spildevandsplan for Tvenstrup og Svorbæk..... | 21 |
| Godkendelse af takstblad 2021 for Samn Forsyning..... | 23 |
| Renosyd - Budget og gebyrer for 2021..... | 27 |
| Anlægsbevilling til udarbejdelse af program for områdefornyelse til realisering af udviklingsstrateg | 30 |
| Intern projektledelse til realisering af udviklingsstrategi for Odder bymidte..... | 33 |
| DOMI Bolig, renoveringsstøtte vedr. afd. 7, Kildegårdsparken 1 - 12 og Parkvej 6 - 12, Odder..... | 36 |
| DOMI bolig, renoveringsstøtte vedr. afd. 9, Nørregade 13 - 17, Odder..... | 39 |
| DOMI Bolig - Fleksibel udlejning af boliger i afdeling 10..... | 42 |
| Udbud af rengøring i Odder Kommune..... | 44 |
| Evalueringsordningen med borgerdrevne forslag..... | 46 |
| Forslag til byrådsbeslutning fra det Konservative Folkeparti om styrket kulturarvsformidling..... | 49 |
| Lukket: Udbud af dagsinstitution i Bendixminde..... | 51 |
| Lukket: Godkendelse af resultat af udbud og salg af ejendom - storparcel i Bendixminde..... | 52 |
| Lukket: Udbud af fast ejendom - Eriksmindevej 11a, Randlev..... | 53 |
| Lukket: Salg af areal ved Rude Havvej..... | 54 |
| Lukket: Køb af fast ejendom - Rude Havvej 23, 8300 Odder..... | 55 |
| Lukket: Udbud af fast ejendom - Nørregade 11a, 8300 Odder..... | 56 |
| Lukket: Hundslund Kro - Nedrivning og salg..... | 57 |

Punkt 1: Godkendelse af forslag til dagsorden

S2018-2164

Beslutning

Godkendt

Forvaltningen indstiller

At forslag til dagsorden godkendes

Punkt 2: Efterretningsliste

S2018-2164

Beslutning

Taget til efterretning

Forvaltningen indstiller

- Orientering om afgørelser fra Miljø- og Fødevareklagenævnet (jf. D2020-148736, D2020-148737, D2020-148738, D2020-148739)

At listen tages til efterretning

Bilag

Afgørelse vedr. klagenummer 1001640

Afgørelse vedr. klagenummer 1001655

Afgørelse vedr. klagenummer 1004412

Afgørelse vedr. klagenummer 1004503

Punkt 3: Forslag til tillæg nr. 1 til Lokalplan 1110 for tæt lave boliger ved Vesterhåb i Odder

S2020-2012

Resumé

Forvaltningen har i samarbejde med Prisme arkitekter a/s og Totalrådgiver CC Green ApS udarbejdet et forslag til tillæg nr. 1 til Lokalplan 1110 for tæt lave boliger ved Vesterhåb i Odder.

Lokalplantillægget gør det muligt at opføre tæt-lav boligbebyggelse.

Forvaltningen indstiller, at lokalplantillægget godkendes og sendes i offentlig høring.

Baggrund for sagen

Sagen er sidst behandlet på mødet i Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget den 26. maj 2020, hvor det blev besluttet at igangsætte udarbejdelse af tillæg nr. 1 til Lokalplan 1110.

Området er beliggende ved Vesterhåb og Vestermarken i den vestlige del af Odder by. Hele området er beliggende i rammeområde 1.B.38 i Kommuneplan 2017-2029, som fastsætter anvendelse af området til boligområde. Bebyggelsen må max. være i 2,5 etager og med en bygningshøjde på max. 10,5 meter. Bebyggelsesprocenten må max. være 40. Området omfatter matr. nr. 53kd, 53kf og 53il, samt en del af 53iq Odder By, Odder. Tillægsområdet omfatter et areal på ca. 3200 m².

Skitseforslaget lægger op til at der etableres 6 boliger i en størrelse á 120 m².

Lovgrundlaget er:

- Planloven, LBK nr. 1157 af 01.07.2020 med senere ændringer.
- Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) LBK nr. 973 af 25.06.2020.
- Kommuneplan 2017-2019.

Forvaltningens bemærkninger

Forslaget til tillæg nr. 1 til Lokalplan 1110 muliggør, at der kan etableres 6 tæt-lave boliger. Boligerne er parvist sammenbyggede med carporte.

Bebyggelsen forsynes med adgangsvej fra Vesterhåb i grundens nordvestlige hjørne. De enkelte boliger vejforsynses af den fælles vej og vendeplads, som er den centrale plads midt i bebyggelsen. Parkering foregår på egen matrikel.

Miljøvurdering

Der er foretaget en screening af lokalplanforslaget efter miljøvurderingsloven. Screeningen viser, at det ikke er sandsynligt, at lokalplanen vil have en væsentlig indvirkning på miljøet. Derfor er der ikke foretaget en egentlig miljøvurdering. Afgørelse om ikke at miljøvurdere vil blive annonceret samtidig med offentliggørelsen af lokalplanforslaget.

Sagens gang

- Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget den 17. november 2020
- Byrådet den 7. december 2020

Forvaltningen indstiller

At forslag til tillæg nr. 1 til Lokalplan nr. 1110 vedtages og offentliggøres med høringsfrist i 8 uger.

Beslutning

Godkendt

Beslutning på møde Miljø-, Teknik og Klimaudvalget 17-11-2020 - 15:00

Indstilles til godkendelse

Bilag

Forslag til tillæg nr. 1 til Lokalplan 1110

Punkt 4: Vedtagelse af forslag til kommuneplantillæg nr. 22 for område 1.OF.18 til fremlæggelse i offentlig høring

S2020-5224

Resumé

Udarbejdelse af tillæg nr. 22 til kommuneplanen, som udlægger et areal til tekniske anlæg i landzone med betegnelsen 1.OF.18 til regnvandshåndtering er en nødvendighed for udarbejdelsen af lokalplan nr. 1136 for et erhvervsområde ved C. E. Gallsvej i Odder.

Forvaltningen foreslår, at forslag til kommuneplantillæg nr. 22 for område 1.OF.18 vedtages til fremlæggelse i offentlig høring i 8 uger sammen med lokalplan nr. 1136 for erhvervsområde ved C. E. Gallsvej i Odder vedtages og at, der træffes afgørelse om, at planlægningen ikke skal miljøvurderes.

Baggrund for sagen

Område 1.E.12 er udlagt i kommuneplanens rammer for lokalplanlægning og ligger i den østlige udkant af Odder by - lidt mere østligt end erhvervsområdet ved Jernaldervej og ligeledes nord for Rude Havvej.

Som grundlag for udarbejdelsen af lokalplan nr. 1136 indgår, at kommuner fremadrettet kan gøres erstatningspligtige, hvis de ikke i deres planlægning tager højde for de klimaændringer, som vurderes sandsynlige på planlægningstidspunktet, og som kan få negative økonomiske eller driftsmæssige konsekvenser for berørte lodsejere. Til sådanne klimaforandringer hører blandt andet, at der forventes hyppigere og voldsommere skybrud/ekstremregn.

Område 1.E.12 er i forvejen stærkt vandlidende, og hvis større dele af området skal befæstes og bebygges, vil det selv med de nuværende klimaforudsætninger være absolut nødvendigt, at der samtidig planlægges for særlige tiltag til håndtering af regnvand fra området.

Den 4. april 2020 afviste Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget principper for en kommende lokalplanlægning, som omfattede det samlede område 1.E.12 i kommuneplanens rammer for lokalplanlægning, og at der skulle udlægges et nyt areal til regnvandshåndtering syd for Rude Havvej, som omfattede en mindre del af matr. nr. 16a, Odder by, Odder.

På baggrund af Miljø-, Teknik- og Klimaudvalgets prioriteringer omfatter lokalplanforslag nr. 1136 nu kun den del af område 1.E.12 i kommuneplanens rammer for lokalplanlægning, som ligger nord for ejendommen matr. nr. 38b, Odder by, Odder, hvor der er etableret en virksomhed i landzone, der beskæftiger sig med almindelig jordbrugsdrift, entreprenøropgaver o.lign.

Arealet, som med kommuneplantillæg nr. 22 udlægges til regnvandshåndtering syd for Rude Havvej, omfatter nu i stedet matr. nr. 15cx, hvor forsyningsvirksomheden SAMN i forvejen har etableret et tørbassin, og størstedelen af matr. nr. 16 g, Odder by, Odder, som forudsættes anvendt til udbygning af anlæggene til regnvandshåndtering i et samarbejde mellem kommunen og SAMN. Det forudsættes, at overfladevand kan forsinkes i en lavning i erhvervsområdet nord for Rude Havvej, inden det via rør langs med / under Rude Havvej ledes til anlæg til regnvandshåndtering syd for Rude Havvej, hvor det holdes tilbage inden kontrolleret udledning til Rævs Å. Beliggenhed og planforhold er vist på bilag 1.

Forvaltningens bemærkninger

Det nye rammeområde 1.OF.18 forudsættes anvendt til regnvandshåndtering fra erhvervsområdet nord for Rude Havvej samt til rekreative formål, som er forenelige hermed. Illustrationen på lokalplanens kort 3 viser en mulig udnyttelse, som

er i tråd med et tidligere udkast udarbejdet af forsyningsvirksomheden SAMN, og den endelige udformning forventes fastlagt i samarbejde med SAMN med henblik på at opnå de teknisk mest velfungerende løsninger.

Derudover sikrer planlægningen offentlig tilgængelig stiforbindelse til Rævs Å og der fastholdes/muliggøres driftmæssigt nødvendige vejadgange til andre ejendomme via området. Det søges sikret, at områdets og dets regnvandsbassiner fremtræder som et natur- og landskabstilpasset område i harmonisk sammenhæng med recipienten Rævs Å og som kan bidrage til at understøtte fødegrundlag og levesteder for fugle, insekter og andre mindre dyr. Forslag til kommuneplantillæg nr. 22 er vedlagt som bilag 2 og forslag til lokalplan nr. 1136 er vedlagt som bilag 3.

Kommuneplantillæg nr. 22, som udlægger område 1.OF.18 syd for Rude Havvej til tekniske anlæg i landzone såsom regnvandshåndtering, er blevet screenet sammen med forslag til lokalplan nr. 1136 og forvaltningen vurderer, at der ikke er anledning til at gennemføre en miljøvurdering af planlægningen.

Sagens gang

- Økonomi- og Erhvervsudvalget, den 30. november 2020
- Byrådet, den 7. december 2020

Forvaltningen indstiller

At forslag til kommuneplantillæg nr. 22 vedtages til fremlæggelse i offentlig høring i 8 uger og at der træffes afgørelse om, at planlægningen ikke skal miljøvurderes.

Beslutning

Godkendt

Beslutning på møde Økonomi- og Erhvervsudvalget 30-11-2020 - 14:00

Indstilles til godkendelse

Bilag

Bilag 1 - Beliggenhed og planforhold

Bilag 2 - Kommuneplantillæg nr. 22

Bilag 3 - Forslag til lokalplan nr. 1136

Punkt 5: Forslag til lokalplan nr. 1136 for erhvervsområde ved C.E. Gallsvej til offentlig høring

S2018-13805

Resumé

Lokalplan nr. 1136 udarbejdes for at sikre, at Odder Kommune fremadrettet kan tilbyde ledige erhvervsgrunde til virksomheder, som ønsker at etablere sig i kommunen, fordi der ikke længere er tilstrækkelig ledig kapacitet i erhvervsområdet ved Jernaldervej nord for Rude Havvej.

Forvaltningen foreslår, at forslag til lokalplan nr. 1136 for erhvervsområde ved C. E. Gallsvej vedtages til fremlæggelse i offentlig høring i 8 uger og at der træffes afgørelse om, at planlægningen ikke skal miljøvurderes.

Baggrund for sagen

1.E.12 er udlagt i kommuneplanens rammer for lokalplanlægning og ligger den østlige udkant af Odder by - lidt mere østligt end erhvervsområdet ved Jernaldervej og ligeledes nord for Rude Havvej.

Som grundlag for udarbejdelsen af lokalplan nr. 1136 indgår, at kommuner fremadrettet kan gøres erstatningspligtige, hvis de ikke i deres planlægning tager højde for de klimaændringer, som vurderes sandsynlige på planlægningstidspunktet, og som kan få negative økonomiske eller driftsmæssige konsekvenser for berørte lodsejere. Til sådanne klimaforandringer hører blandt andet, at der forventes hyppigere og voldsommere skybrud/ekstremregn.

Område 1.E.12 er i forvejen stærkt vandlidende, og hvis større dele af området skal befæstes og bebygges, vil det selv med de nuværende klimaforudsætninger være absolut nødvendigt, at der samtidig planlægges for særlige tiltag til håndtering af regnvand fra området.

Den 4. april 2020 afviste Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget principper for en kommende lokalplanlægning, som omfattede det samlede område 1.E.12 i kommuneplanens rammer for lokalplanlægning, og at der skulle udlægges et nyt areal til regnvandshåndtering syd for Rude Havvej, som omfattede en mindre del af matr. nr. 16a, Odder by, Odder.

På baggrund af udvalgets prioriteringer omfatter lokalplanforslag nr. 1136 nu kun den del af område 1.E.12 i kommuneplanens rammer for lokalplanlægning, som ligger nord for ejendommen matr. nr. 38b, Odder by, Odder, hvor der er etableret en virksomhed i landzone, der beskæftiger sig med almindelig jordbrugsdrift, entreprenøropgaver o.lign.

Arealet til regnvandshåndtering syd for Rude Havvej omfatter i stedet matr. nr. 15cx, hvor forsyningsvirksomheden SAMN i forvejen har etableret et tørbassin, og størstedelen af matr. nr. 16 g, Odder by, Odder, som forudsættes anvendt til udbygning af anlæggene til regnvandshåndtering i et samarbejde mellem kommunen og SAMN.

Forvaltningens bemærkninger

Området omfattet af lokalplan nr. 1136 opdeles i delområde D1 og D2, som er beliggende henholdsvis nord og syd for Rude Havvej. Det forudsættes, at overfladevand kan forsinkes i en lavning i erhvervsområdet D1 nord for Rude Havvej, inden det via rør langs med / under Rude Havvej ledes til anlæg til regnvandshåndtering i område D2 syd for Rude Havvej, hvor det holdes tilbage inden kontrolleret udledning til Rævs Å. Beliggenhed og planforhold er vist på bilag 1.

Område D1 forudsættes anvendt til erhvervsvirksomheder i virksomhedsklasse 2-4 og området er delvist ejet af kommunen og delvist af private lodsejere. Der fastlægges en bebyggelsesprocent på maksimalt 50, et etageantal på maksimalt 2 og en maksimal bygningshøjde på 12 m. Der foreslås ikke pålagt særlig vidtgående begrænsninger for bebyggelsernes ydre fremtræden i område D1, da beliggenhed og beplantning vil betyde, at erhvervsområdet knapt er synligt fra offentlig vej eller tilstødende landskaber. Denne del af lokalplanens område overføres til byzone.

Af hensyn til trafiksikkerhed og fremkommelighed fastlægges det, at der ikke må etableres overkørsler fra de enkelte erhvervsgrunde til Rude Havvej, til den første del af adgangsvejen fra Rude Havvej, eller til den kommende omfartsvej, der i kommuneplanen er reserveret areal til langs med erhvervsområdets østlige afgrænsning.

Der muliggøres etablering af fysisk støjafskærmning og sikres beplantning af støjvolde og begrønning af evt. andre typer fysiske anlæg til støjafskærmning i lokalplanens område D1. Derudover sikrer lokalplanen bevaring af størstedelen af et eksisterende stort og markant pilehegn på kommunens ejendom matr. nr. 13a, Odder by, Odder, som dels kan suge meget vand og dels kan fungere som lægiver.

I overensstemmelse med kommuneplanens rammer for lokalplanlægning skal erhvervsområdet nord for Rude Havvej afgrænses af en hegnsbeplantning mod det åbne land. Lokalplanens område rummer dog beskyttede jord- og stendiger langs med nogle af områdets skel mod det åbne land. Derfor regulerer lokalplanen vejgennembrud og hegnsbeplantning, således at de beskyttede diger, som allerede er delvist bevoksede, i videst muligt omfang stadig vil være synlige som kulturarv og forstyrres i mindst muligt.

Endelig fastlægges det, hvordan et mindre areal udlagt til regnvandsforsinkelse i område D1 skal indrettes og beplantes, da dette areal samtidig vil udgøre ankomstarealet til erhvervsområdet.

Område D2 forudsættes anvendt til regnvandshåndtering fra erhvervsområde D1 nord for Rude Havvej samt til rekreative formål, som er forenelige hermed. Illustrationen på lokalplanens kort 3 viser en mulig udnyttelse, som er i tråd med et tidligere udkast udarbejdet af forsyningsvirksomheden SAMN, og den endelige udformning forventes fastlagt i samarbejde med SAMN med henblik på, at opnå de teknisk mest velfungerende løsninger.

Lokalplanen fastlægger desuden, at der skal sikres offentlig tilgængelig stiforbindelse til Rævs Å og fastholdes/muliggøres driftmæssigt nødvendige vejadgange til andre ejendomme via område D2. Lokalplanen søger at sikre, at områdets og dets regnvandsbassiner fremtræder som et natur- og landskabstilpasset område i harmonisk sammenhæng med recipienten Rævs Å. Område D2 forudsættes ikke bebygget og skal forblive i landzone.

Generelt fastlægges der bestemmelser for beplantning, som kan bidrage til at understøtte fødegrundlag og levesteder for fugle, insekter og andre mindre dyr.

Forslag til lokalplan nr. 1136 er vedlagt som bilag 2 og forslag til kommuneplantillæg nr. 22 er vedlagt som bilag 3.

Forslag til lokalplan nr. 1136 og det ledsagende kommuneplantillæg nr. 22, som udlægger område 1.OF.18 syd for Rude Havvej til tekniske anlæg i landzone såsom regnvandshåndtering, er blevet screenet og forvaltningen vurderer, at der ikke er anledning til at gennemføre en miljøvurdering af planlægningen.

Sagens gang

- Miljø-, Teknik-, og Klimaudvalget den 17. november 2020
- Byrådet den 7. december 2020

Forvaltningen indstiller

At forslag til lokalplan nr. 1136 for erhvervsområde ved C. E. Gallsvej vedtages til fremlæggelse i offentlig høring i 8 uger.

At der træffes afgørelse om, at planlægningen ikke skal miljøvurderes.

Beslutning

Godkendt

Beslutning på møde Miljø-, Teknik og Klimaudvalget 17-11-2020 - 15:00

Indstilles til godkendelse

Bilag

Bilag 1 - Beliggenhed og planforhold

Bilag 2 - Forslag til lokalplan nr. 1136

Bilag 3 - Forslag til kommuneplantillæg nr. 22

Punkt 6: Projektering af et erhvervsområde ved C.E. Galls Vej, Odder Nordby

Resumé

Forvaltningen søger Byrådet om en anlægsbevilling på 2.350.000 kr. til forundersøgelser og udarbejdelse af et byggemodningsprojekt for et nyt erhvervsområde ved C.E. Galls Vej, Odder. Byggemodningen af erhvervsområdet ved C.E. Galls Vej er omfattet af forslag til lokalplan nr. 1136.

Baggrund for sagen

Odder Kommune har ikke flere erhvervsgrunde til salg ved Jernaldervej, Odder By. Forvaltningen ønsker derfor, at igangsætte forundersøgelser og projektering af en byggemodning for et nyt erhvervsområde ved naboområdet C.E. Galls Vej. Forvaltningen er i gang med at udarbejde et forslag til lokalplan nr. 1136 for erhvervsområde ved C.E. Galls Vej, som forventes behandlet af Byrådet den 7. december 2020. ??

Forvaltningens bemærkninger

? ? ? ?

Forvaltningen forventer at entre med et rådgivende firma til projektering af en byggemodning for et erhvervsområde ved C.E. Galls Vej.

Byggemodningsprojektet omfatter byggemodning af matr. 13a, Odder by, Odder, som ejes af Odder Kommune.

Ved projekteringen af byggemodningen forbereder området, så det bliver muligt at udstykke de nordlige erhvervsgrunde på matr. 6a, Odder by, Odder, jf. forslag til lokalplan nr. 1136.

Der foretages en terrænopmålinger og arkæologiske forundersøgelser på arealer som kommunen ejer. Geotekniske borer foretages, hvor nye veje og et nyt regnvandsbassin på matr. 16g, Odder By, Odder skal anlægges.

Tidsplan for forundersøgelser og projektering af byggemodningsprojektet må forventes at være som følgende:

| | |
|---------------------|---|
| Jan., 2021 | Valg af, og kontrakt forhandling med, et rådgivende firma |
| Jan., 2021 | Kontrakt forhandling med Moesgaard Museum. |
| Feb. - Maj, 2021 | Arkæologiske forundersøgelser v. Moesgård Museum |
| Feb. - April, 2021 | Projektering og udarbejdelse af et byggemodningsprojekt |
| Marts - April, 2021 | VVM-screening af færdig byggemodningsprojekt inkl. høringfrist. |
| Maj, 2021 | Udbudsrunde med anlægsentreprenører |
| Juni, 2021 | Licitation med anlægsentreprenører |

Projektering og etablering af et nyt regnvandsbassin ved matr. nr. 16g, Odder By, Odder, skal koordineres med forsyningsselskabet Samn forsyning ApS, da forsyningsselskabet ligeledes er i gang med planer om en udvidelse og etablering af nye bassiner på samme areal.

Ved anlægsarbejdet opretholdes der en vejadgang for alle lodsejerne langs Rude Havvej, og der opretholdes minimum en trafikreguleret vognbane til gennemkørende trafik mellem Odder Nordby og Nølev by. Det tilstræbes, at der i forbindelse med anlægsarbejdet, vil være mindst mulig genevirkning for beboere og erhverv i området.

Anlægsbudget

| | | |
|--|------------------|------------|
| Arkæologiske forundersøgelser. | 1.220.000 | kr. |
| Terrænnivellement og -opmåling | 120.000 | kr. |
| Projektering og levering af et færdigt byggemodningsprojekt, inkl. kloakforsyningen. | 400.000 | kr. |
| Projektering, dimensionering, og myndighedsbehandling af et nyt regnvandsbassin på matr. 16g. Odder By, Odder. | 150.000 | kr. |
| Geotekniske boringer i nye veje og regnvandsbassin | 120.000 | kr. |
| Uforudsete omkostninger, 15% af anlægssummen | 305.000 | kr. |
| Administrativt gebyr, 1,5% af samlet sum. | 35.000 | kr. |
| I alt | 2.350.000 | kr. |

På budget 2020 er der afsat rådighedsbeløb på 9.770.000 kr. til en erhvervsudstyknings ved Rude Havvej 21 (C.E. Galls Vej).

Forvaltningen søger om en anlægsbevilling på 2.350.000 kr. til forundersøgelser og projektering af en byggemodning for et erhvervsområde ved C.E. Galls Vej, som finansieres af afsatte rådighedsbeløb på budget 2020 til en erhvervsudstyknings ved Rude Havvej 21.

Sagens gang

- Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget den 17. november 2020
- Økonomi- og Erhvervsudvalget den 30. november 2020
- Byrådet den 7. december 2020.

Forvaltningen indstiller

At forundersøgelser og projektering af en erhvervsudstyknings ved C.E. Galls Vej, Odder Nordby igangsættes.

At der ydes en anlægsbevilling på 2.350.000 kr. til forundersøgelser og projektering af erhvervsudstyknings ved C.E. Galls Vej.

Beslutning

Godkendt

Beslutning på møde Økonomi- og Erhvervsudvalget 30-11-2020 - 14:00

Indstilles til godkendelse

Beslutning på møde Miljø-, Teknik og Klimaudvalget 17-11-2020 - 15:00

Indstilles til godkendelse

Bilag

Oversigtkort over matrikler, Forslag til lokalplan nr. 1136, bilag 2

Punkt 7: Varmeprojektforslag for erhvervsområde ved C. E. Gallsvej

S2020-5161

Resumé

I forbindelse med udarbejdelse af forslag til Lokalplan nr. 1136 - erhvervsområde ved C. E. Gallsvej, har Odder Varmeværk udarbejdet et varmemeprojektforslag til forsyning af området med fjernvarme.

Forvaltningen indstiller, at varmemeprojektforslaget sendes i 4 ugers høring hos høringsberettigede efter varmemeforsyningsloven.

Baggrund for sagen

Projektets formål er at udvide Odder Varmeværks forsyningsområde, så det bliver muligt at tilbyde fjernvarmeforsyning i det kommende erhvervsområde, der ligger inden for lokalplanområde 1136. Ved forsyning med fjernvarme, kan der tilbydes en lavere og mere stabil varmepris til forbrugerne end ved individuel varmemeforsyning.

Projektforslaget er udarbejdet efter bekendtgørelse om godkendelse af projekter for kollektive varmemeforsyningsanlæg, BEK nr. 1792 af 27.12.2018. Desuden gælder bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) LBK nr. 973 af 25.06.2020.

Forvaltningens bemærkninger

Varmeforsyningslovens formål er at fremme den mest samfundsøkonomiske, herunder miljømæssige anvendelse, af energi til opvarmning og forsyning med varmt vand og inden for disse rammer formindske energiforsyningsafhængighed af fossile brændsler.

Samfundsøkonomi

Samfundsøkonomiske beregninger viser, at fjernvarmeforsyning af det nye erhvervsområde ved Rude Havvej er det samfundsøkonomisk mest fordelagtige projekt med en fordel på ca. 4,9 mio. kr. over 20 år.

Forbrugerøkonomi

De brugerøkonomiske beregninger viser en besparelse ved fjernvarmeforsyning i forhold til individuel varmemeforsyning på ca. 5.000 kr. pr. år.

Miljø- og VVM Screening

Forvaltningen har foretaget en VVM- og MV screening. Der er ikke kommet bemærkninger i høringsperioden. Forvaltningen vil derfor snarest offentliggøre afgørelse om, at der ikke udarbejdes miljøkonsekvensrapport eller en miljøvurdering af projektforslaget.

Sagens gang

- Miljø-, Teknik og Klimaudvalget den 17. november 2020
- Økonomi- og Erhvervsudvalget den 30. november 2020

- Byrådet den 7. december 2020

Forvaltningen indstiller

At projektforslag for "Fjernvarmeforsyning af nyt erhvervsområde ved Rude Havvej" sendes i 4 ugers høring hos høringsberettigede efter varmeforsyningsloven

Beslutning

Godkendt

Beslutning på møde Økonomi- og Erhvervsudvalget 30-11-2020 - 14:00

Indstilles til godkendelse

Beslutning på møde Miljø-, Teknik og Klimaudvalget 17-11-2020 - 15:00

Indstilles til godkendelse

Bilag

Projektforslag nyt erhvervsområde ved Rude Havvej

Punkt 8: Opfølgingsredegørelse på anvendelse af ekstraordinært tilskud i 2020 til nedsættelse af færgetakster for passagerer i perioden 1. august – 30. september 2020 – sommerinitiativ.

Resumé

Der foreligger opfølgingsredegørelser for anvendelse af et ekstraordinært tilskud til nedsættelse af færgetakster på Tunø Færgen, for passagerer i perioden 1. august til 30. september 2020, til godkendelse. Samt en opgørelse af kompensationsbehov for Tunø Færgen som følge af COVID-19.

Baggrund for sagen

Odder Kommune har fra Social- og Indenrigsministeriet modtaget et tilskud på 565.000 kr. til nedsættelse af færgetakster på Tunø færgen i perioden 1. august til 30. september 2020 som en del af Regeringen og KL's aftale om sommerpakken.

Redegørelsen er udfærdiget jf. Aktstykke nr. 245 d. 23. juni 2020

Der stilles specifikt krav i redegørelsen om oplysninger vedrørende biler med handicapparkeringskort.

Endvidere fremgår det af bekendtgørelsen, at i de tilfælde, hvor tilskuddet udgør mindre en 1 mio. kr. skal opfølgingsredegørelsen for kommunale færgeruter være ledsaget af en påtegning fra kommunalbestyrelsen om opfølgingsredegørelsens rigtighed. I de tilfælde hvor tilskuddet udgør 1 mio. kr. eller derover skal opfølgingsredegørelsen for kommunale færgeruter være ledsaget af en erklæring fra kommunes revisor om, at de anførte oplysninger er opgjort korrekt

COVID-19 kompensation

Regeringen og KL indgik den 26. marts 2020 aftale om en løbende dialog om COVID-19 relaterede driftsudgifter. Social- og Indenrigsministeriet har på den baggrund bedt kommunen om en række oplysninger, der gør det muligt at opgøre de faktiske økonomiske konsekvenser som følge af COVID-19 i perioden marts til og med september måned 2020.

Forvaltningens bemærkninger

Forvaltningen har udarbejdet redegørelser for anvendelsen af tilskuddet i sommerpakken for august og september 2020 til takstnedsættelse på passagerer mv.

Redegørelsen er vedhæftet som bilag og viser følgende regnskabsresultat:

| | Passagerer: |
|--------------------------------------|-------------|
| Anvendt til takstnedsættelser i 2020 | 755.200 |

| | |
|--|----------------|
| Modtaget tilskud 2020 | 565.000 |
| Yderligere anvendt til takstnedsættelser i 2020 | 190.200 |

COVID-19 kompensation

Den samlede økonomiske COVID-19 opgørelse viser at Tunø Færgen har haft flere indtægter i perioden marts – september 2020 end i samme periode 2019.

Der søges ikke COVID-19 kompensation for Tunø Færgen i 2020.

Sagens gang

- Økonomi- og Erhvervsudvalget den 30. november 2020
- Byrådet den 7. december 2020

Forvaltningen indstiller

At redegørelsen vedr. anvendelsen af ekstraordinært tilskud i august og september 2020 til nedsættelse af takster på passagerer godkendes

At opgørelsen om Tunø Færgens samlede økonomiske kompensationsbehov som følge af COVID-19 tages til efterretning

Beslutning

Godkendt

Beslutning på møde Økonomi- og Erhvervsudvalget 30-11-2020 - 14:00

Indstilles til godkendelse

Bilag

Regnskab august og september - sommerpakke Tunø Færgen

Punkt 9: Klima - udsættelse af servicemål for oversvømmelse med vandløbsvand i Odder By

S2018-15635

Resumé

Byrådet vedtog i marts 2019 et sikringsniveau/servicemål for skadevoldende oversvømmelse med vandløbsvand i Odder By. Servicemålet betyder, at Odder Kommune klimatilpasser til en 50 års hændelse i 2019 - svarende til en 18 års hændelse i 2100. Servicemålet skulle have virkning fra 2021.

Byrådet vedtog i juni 2019 en handlingsplan bestående af 3 klimaprojekter i hhv. Stampemølle Bæk og Odder Å, som i kombination kan opfylde servicemålet. Det første klimaprojekt - et oversvømmelsesbassin ved Rathlousdal, forventes færdigt ultimo november 2020. Der er ikke etableret andre klimaprojekter, hvorfor det ikke er muligt at opfylde servicemålet med virkning fra 2021.

Forvaltningen indstiller, at det vedtagne servicemål først skal have virkning fra udgangen af 2022.

Baggrund for sagen

Byrådet vedtog i marts 2019 et sikringsniveau/servicemål for skadevoldende oversvømmelse med vandløbsvand i Odder by, som betyder at Odder Kommune udfører klimaprojekter, der sikrer mod en 50 års hændelse i 2019 (svarende til en 18 års hændelse i år 2100). Servicemålet kan dog fraviges såfremt omkostningerne ved det konkrete projekt viser sig uforholdsmæssigt store, eller hvis omkostningerne til mersikring til eks. 100 års hændelse er lave. Servicemålet skulle have virkning fra 2021.

Der findes ikke ét tiltag, der løser alle typer af oversvømmelser i byen. Oversvømmelsen afhænder af nedbørshændelsens udbredelse, intensitet og varighed. Løsningen ligger således i en kombination af løsninger, og dimensioneringen af de enkelte løsninger afhænger af hinanden. Byrådet vedtog i juni 2019 en handlingsplan til at nå servicemålet bestående af 3 klimaprojekter i hhv. Odder Å og Stampemølle Bæk. Ved udgangen af november i år er det første klimaprojekt i Odder Å færdig. Alle handlingsplanens klimaprojekter forventes gennemført med udgangen af 2022, og først her vil servicemålet være opfyldt.

Forvaltningens bemærkninger

I november 2019 besluttede udvalget, at søge Forsyningssekretariatet forhåndstilsagn om medfinansiering fra Odder Spildevand A/S til alle klimaprojekterne. Desuden ønskede man at igangsætte Rathlousdal-projektet - uagtet at man så muligvis ikke kunne opnå medfinansiering. De øvrige klimaprojekter skulle afvente Forsyningssekretariatets afgørelse. SAMN forsyning modtog den 9. marts 2020 forhåndstilsagn om medfinansiering af alle 6 klimaprojekter. Rathlousdal-projektet forventes færdig ultimo november 2020.

Etablering af en jordvold og vandbremse i Odder Å ved Rathlousdal reducerer risikoen for oversvømmelse af Odder Museum og boliger langs åen gennem Odder by betydeligt i mange situationer, men projektet kan ikke alene opfylde servicemålet.

Med bevilling af klimamidler i 2021, tilsagn om medfinansiering og mulighed for lånefinansiering af klimaprojekterne kan handleplanens 3 projekter i Stampemølle Bæk detailprojekteres, politisk behandles af udvalget, opnå myndighedstilladelser og udføres i 2021. Dvs. servicemålet kan opfyldes for Stampemølle Bæk med virkning fra 2022.

For så vidt angår klimaprojektet ved Odder Museum/Mølleparken indeholder det en del ikke-klimarelaterede elementer, som ikke kan omfattes af medfinansieringsprojektet bl.a. legeplads. I første halvår 2021 detailprojekteres og politisk behandles udvalgte dele af klimaprojektet til udførelse i 2. halvår 2021. Dialog med Odder Museum, lodsejere og borgere omkring Mølleparken fortsættes i 2021 mhb. på fremlæggelse af detailprojekt og udførelse af det resterende klimaprojekt i 2022.

Klimatilpasningen af Mejerivej/Østergade skal laves i samarbejde med SAMN forsyning og forventes afsluttet i 2022. I 2021 fortsættes dialog omkring løsninger til forhindring af oversvømmelse fra åen med lodsejerne bl.a. højde, placering og materialevalg ved etablering af diger på den enkelte lodsejers grund. Ved udgangen af 2021 fremsættes et skitseforslag til løsning, samt evt. igangsættelse af en proces med nedsættelse af et pumpe-digelag. I 2022 detailprojekteres og udføres projektet, dvs. servicemålet vil have virkning for Odder Å fra 1. januar af 2023.

Sagens gang

- Miljø,-Teknik- og Klimaudvalget den 17. november 2020
- Økonomiudvalget den 30. november 2020
- Byrådet den 7. december 2020

Forvaltningen indstiller

At servicemålet for skadevoldende oversvømmelser med vandløbsvand i Odder by vedtaget af Byrådet den 11.marts 2019 skal have virkning fra udgangen af 2022.

Beslutning

Godkendt

Beslutning på møde Økonomi- og Erhvervsudvalget 30-11-2020 - 14:00

Indstilles til godkendelse

Beslutning på møde Miljø-, Teknik og Klimaudvalget 17-11-2020 - 15:00

Indstilles til godkendelse

Punkt 10: Tillæg til gældende spildevandsplan for Tvenstrup og Svorbæk

S2017-21719

Resumé

Tillæg nr. 5 til gældende spildevandsplan for Odder Kommune er udarbejdet med henblik på, at oprette kloakopland til ejendomme beliggende i Tvenstrup og Svorbæk. Tillægget har været i 8 ugers offentlig høring. Der er ikke modtaget indsigelser mod tillægget.

Forvaltningen indstiller tillæg 5 til godkendelse, samt at screeningsafgørelse om 'ikke VVMpligt' offentliggøres.

Baggrund for sagen

Gældende spildevandsplan udpeger ejendomme i Tvenstrup og Svorbæk som 'enkeltliggende ejendomme i det åbne land'. For en overvejende del af ejendommene er kommunens påbud om forbedret spildevandsrensning imødekommet ved indgåelse af et kontraktligt medlemskab af kloakforsyningen. Til udmøntning af det kontraktlige medlemskab kloakeres ejendommene og husspildevand i kloakoplandet afledes til Odder Renseanlæg. Tillæg nr. 5 til gældende spildevandsplan er plangrundlag for kloakereingen.

Der er foretaget screening af tillæggets indvirkning på miljøet. Screeningen konkluderer, at tillægget til spildevandsplanen ikke omfatter forhold, som kan få væsentlig indvirkning på miljøet. På baggrund heraf kan Odder Kommune beslutte, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering (VVM) af tillæg nr. 5 til kommunens gældende spildevandsplan.

Forvaltningens bemærkninger

Tillægget vurderes at være i overensstemmelse med gældende lovgivning og kommunens klimaplanlægning.

Den offentlige høring af tillægget på kommunens hjemmeside har ikke medført indsigelser.

Sagens gang

- Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget den 17. november 2020
- Økonomiudvalget den 30. november 2020
- Byrådet den 7. december 2020

Forvaltningen indstiller

At forslag til tillæg nr. 5 til gældende spildevandsplan godkendes og screeningsafgørelse offentliggøres.

Beslutning

Godkendt

Beslutning på møde Økonomi- og Erhvervsudvalget 30-11-2020 - 14:00

Indstilles til godkendelse

Beslutning på møde Miljø-, Teknik og Klimaudvalget 17-11-2020 - 15:00

Indstilles til godkendelse

Bilag

UDKAST, tillæg nr. 5 til spildevandsplan

Screeningsafgørelse, ikke VVMpligt

Punkt 11: Godkendelse af takstblad 2021 for Samn Forsyning

Resumé

Odder Spildevand A/S har fremsendt ansøgning om godkendelse af takstblad for 2021.

Forvaltningen indstiller 'Takstblad 2021' til godkendelse.

Baggrund for sagen

Bestyrelsen for Odder Spildevand A/S har på bestyrelsesmøde den 29. oktober 2020 godkendt nedenstående.

Takster:

Vandafledningsbidraget pr. kubikmeter reguleres i forhold til 2020 jf. nedenstående tabel.

Reguleringen er begrundet i:

- Reducerede indtægter fra stikledningsbidrag, som er nedreguleret efter gældende lovgivning.
- Reduceret indtægt fra Vejbidrag fra Odder Kommune.
- Pristalsregulering af driftsudgifter. Driftsbudget hæves fra kr. 12.151.000,- til kr. 12.578.000,-.
- Øget investeringsniveau. Investeringsbudget hæves fra kr. 18.000.000,- til 18.500.000,-.
- Det øgede investeringsniveau begrundes i et øget fokus på separering og dermed reduktion af overløb.
- Øgning af nødvendig likviditet til fakturabetaling – Finansiell beredskab. Resultat i likviditetsbudget reduceres fra minus kr. 1.141.000,- i 2020 til minus kr. 801.000,- i 2021. Den samlede likviditet forventes reduceret over de kommende år til ca. kr. 5. mio. i 2029, som vurderes at være en absolut minimums likviditetsbeholdning.

Der arbejdes i Odder Spildevand A/S fokuseret på separering og dermed reducere af overløb. Dette er således også reflekteret i investeringsbudgettet og dermed i takstreguleringen, idet separering og dermed reducere af overløb kræver store investeringer.

Odder Spildevand A/S forventer, at der i de kommende år vil komme skærpede miljøkrav til spildevandssektoren, som vil kræve øget fokus på reducere af overløb. Odder Spildevand A/S vurderer derfor, at det fokuserede arbejde med reducere af overløb og det dertil tilpassede investeringsbudget er balanceret med såvel nuværende som kommende miljøkrav. Det kan bemærkes, at med det nuværende investeringsniveau forventes, at Odder Spildevand A/S har afsluttet separeringsarbejdet i 2030.

Pristalsregulering er foretaget jf. Forsyningssekretariatets retningslinjer.

Spildevandsafgiften til staten, som reguleres efter gældende lovgivning, er indeholdt i nedenfor anførte vandafledningsbidrag.

Stikledningsbidrag pristalsreguleres efter gældende lovgivning og jf. DANVAs indekstal.

| Tekst | 2020 | | 2021 | |
|---|-----------|----------|-----------|----------|
| | Uden moms | Med moms | Uden moms | Med moms |
| Vandafledningsbidrag Trin 1 (0-500 m3) inkl. spildevandsafgift til staten | 29,60 | 37,00 | 31,30 | 39,13 |
| Vandafledningsbidrag Trin 2 (501-20.000 m3) inkl. spildevandsafgift til staten | 23,68 | 29,60 | 25,04 | 31,30 |
| Vandafledningsbidrag Trin 3 (fra 20.000 m3) inkl. spildevandsafgift til staten | 11,84 | 14,80 | 12,52 | 15,65 |
| Stikledningsbidrag pr. år | 627,00 | 783,75 | 624,00 | 780,00 |

Med ovennævnte regulering vil en husholdning som afleder spildevand til Odder Spildevand A/S opleve ovennævnte som en årlig merudgift på:

- kr. 102,50 inkl. moms ved et forbrug på 50 m3 pr. år (for en enlig).
- kr. 172,63 inkl. moms ved et forbrug på 83 m3 pr. år (for en gennemsnits familie).
- kr. 357,50 inkl. moms ved et forbrug på 170 m3 pr. år (for en familie med 3 børn).

Tilslutningsbidraget pristalsreguleres efter gældende lovgivning og jf. DANVAs indekstal fra kr. 64.957,50 inkl. moms i 2020 til kr. 64.687,50 inkl. moms i 2021.

Priser reduceres for benyttelse af den fælles ordning for bortskaffelse af slam fra bundfældningstanke – ”Tømningsordningen”. Priser er tilpasset faktisk afholdte udgifter, herunder interne omkostninger samt udgifter fastsat via et kontraktforhold med en ekstern leverandør.

”Takstblad 2021” er vedlagt som bilag.

Øvrige priser:

Diverse ydelser og gebyrer reguleres ikke i forhold til 2020.

Diverse ydelser og gebyrer fremgår af ”Takstblad 2021” som er vedlagt som bilag.

Ovennævnte reguleringer overholder de økonomiske rammer som er fastsat af Konkurrencestyrelsens Forsyningssekretariat.

Forvaltningens bemærkninger

Bestyrelsen for Odder Spildevand A/S har en ambition om at separering af regn- og spildevand skal være gennemført i Odder Spildevands forsyningsområde i 2030. Det betyder, at det allerede om 9 år er slut med overløb af spildevand til åer og herfra til havet og med op stuvning af opspædet spildevand i boliger i forbindelse med kraftige regn hændelser.

Bestyrelsen for Odder Spildevand A/S godkender taksterne. Takstbladet skal godkendes af kommunen i henhold til § 3 i Betalingsloven, lovbekendtgørelse nr. 553 af 24/04/2020.

Efter bestyrelsens godkendelse skal Byrådet godkende taksterne som godkendelsesmyndighed. Byrådet skal her alene foretage en legalitetsprøvelse af bestyrelsens takstfastsættelse, og Byrådet kan kun afvise at godkende taksterne, såfremt disse er fastsat i strid med ”hvile i sig selv” princippet eller den af Forsyningssekretariatets fastsatte økonomiske ramme (også kaldes prisloftet).

Da både ”hvile i sig selv” princippet og den af Forsyningssekretariatets fastsatte økonomiske ramme er overholdt, kan Byrådet således godkende taksterne. Se bilag "Takstregulering i Odder Spildevand A/S".

Til understøttelse af anførte godkendelsesprocedure vedlægges notat fra Advokatfirmaet Energi & Miljø. Det bemærkes, at notatet er udarbejdet i 2010, men de juridiske principper er stadig gældende.

Sagens gang

- Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget, den 7. december 2020
- Økonomi- og Erhvervsudvalget, den 7. december 2020
- Byrådet, den 7. december 2020

Forvaltningen indstiller

At Takstblad 2021 for Odder Spildevand A/S godkendes.

At beslutningsbrev underskrives og fremsendes forsyningselskabet.

Supplerende sagsfremstilling

Beslutninger fra Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget samt Økonomi- og Erhvervsudvalget foreligger på mødet.

Supplerende sagsfremstilling

Beslutningen fra Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget foreligger på mødet.

Beslutning

Godkendt

Beslutning på møde Miljø-, Teknik og Klimaudvalget 07-12-2020 - 14:00

Indstilles til godkendelse

Beslutning på møde Økonomi- og Erhvervsudvalget 07-12-2020 - 15:00

Indstilles til godkendelse

Bilag

Takstblad 2021_Odder

Revisorerklæring, Odder - overholdelse af ØR

Notat af 2.novemner 2010 om fastsættelse af bidrag (1)

Takstregulering i Odder Spildevand A/S

Punkt 12: Renosyd - Budget og gebyrer for 2021

Resumé

Renosyd har fremsendt Budget 2021 til efterretning og Gebyrblad 2021 til godkendelse i ejerkommunernes byråd.

Begge er godkendt af bestyrelsen ved Renosyd på møde den 27. oktober 2020.

Baggrund for sagen

Budget 2021 med sammenligningstal:

| Driftsbudget (mio.kr.) | Budget 2021 | Budget 2020 | Regnskab 2019 |
|---|------------------------------|------------------------------|--------------------------------|
| Indtægter fra husstande m.m | 104,6 | 99,0 | 99,4 |
| Varesalg - genanvendelse | 12,9 | 13,7 | 18,6 |
| Energisalg - el og varme | 44,6 | 42,9 | 42,6 |
| Øvrige indtægter | 0,2 | 0,3 | 0,5 |
| Bidrag fra overdækning | 5,4 | 5,5 | -1,2 |
| Produktionsomkostninger | -158,3 | -152,6 | -151,6 |
| Bruttoresultat | 9,4 | 8,8 | 8,3 |

Anlægsbudgettet for 2021 udgør i alt 16,3 mio.kr. En del anlægsbevillinger forventes først realiseret i 2022.

På bestyrelsesmødet i april 2021 forelægges sammen med årsregnskabet en samlet anlægsinvesteringsoversigt over igangværende anlægsprojekter. Oversigten vil indeholde alle tidligere godkendte anlægsinvesteringer, samt de bevillinger, der ønskes overført til budget 2021.

Gebyrer for 2021:

(Det samlede gebyrblad er vedhæftet som bilag).

Renosyds budget for 2021 er baseret på, at prisen for den typiske husstand er uændret i overensstemmelse med Renosyds prisstrategi, som er godkendt frem til 2022. Det indebærer, at den typiske husstand i 2021 betaler 2.274 kr. eller det samme som de seneste 10 år.

Beløbet dækker Renosyds afhentning af affald ved husstanden, adgang til Renosyds genbrugspladser samt behandling af det sorterede affald, så det sikres, at ressourcer i affaldet udnyttes optimalt.

Benævnelsen "den typiske husstand" dækker en sammensætning af affaldsløsninger, som er den mest udbredte og således det beløb langt størstedelen af kunderne betaler. Afvigelser fra "det typiske" kan være tilkøb, som en kunde ønsker, eks. at restaffald skal hentes hver uge eller at afhentning ikke skal være ved matrikelskel, men inde på grunden.

Desuden er der en del fællesløsninger, hvor flere husstande deler affaldsbeholdere. Det vil oftest være tilfældet i etagebeboelse eller rækkehuse. Renosyd har fokus på udbredelse af fællesløsninger, og det er et princip i prisstrukturen, at sikre at fællesløsninger er attraktive for kunderne.

Betalingen for den typiske husstand er sammensat af 3 elementer (priser inkl. moms), hvortil kan komme eventuelle tilkøb:

| | | |
|----------------------------------|---|------------------|
| Restaffaldsbeholder | Beholder 190 liter til restaffald, afhentet ved husstand skel hver 14 dag | 650 kr. |
| Genanvendelsesgebyr | Beholder til emballage (obligatorisk) og papir/pap (frivillig), størrelse frit valg (fx.140,190 eller 240 liter) afhentet ved husstands skel hver måned | 374 kr. |
| Genbrugspladsgebyr | Adgang til Renosyds genbrugspladser | 1.250 kr. |
| Årlig betaling incl. moms | | 2.274 kr. |

Forvaltningens bemærkninger

Det fremgår af § 15 i bekendtgørelse nr. 1753 af 27/12/2018 (affaldsaktørbekendtgørelsen), at kommunalbestyrelsen skal fastsætte gebyrer i et gebyrblad for affaldsplanlægning, etablering, drift og administration af affaldsordninger.

Gebyrbladet skal godkendes af kommunalbestyrelsen og offentliggøres på kommunens hjemmeside.

Af Renosyds vedtægter fremgår, at "Gebyrer, som opkræves fra borgerne, fastsættes af kommunalbestyrelserne. Interessentskabets øvrige omkostninger dækkes af takster, som fastsættes af bestyrelsen". Renosyds er et Interessentselskab og selskabets vedtægter er udformet sådan, fordi ejerne er enige om, at give de driftsmæssige beslutninger til bestyrelsen.

Der er stor forskellighed i affaldsselskaber om, hvad der kaldes gebyrer og takster. Hos Renosyd er gebyrer det, der er rettet mod borgerne (som byrådet skal godkende), hvorimod takster er det der opkræves for vognmænd, der kører på vægten med affald.

Forvaltningen anbefaler, at Renosyds budget 2021 tages til efterretning og gebyrblad 2021 godkendes.

Sagens gang

- Miljø- Teknik og Klimaudvalget, den 7. december 2020
- Økonomi- og Erhvervsudvalget, den 7. december 2020
- Byrådet, den 7. december 2020

Forvaltningen indstiller

At Budget 2021 for Renosyd tages til efterretning.

At gebyrer for 2021 for Renosyd godkendes.

Supplerende sagsfremstilling

Beslutninger fra Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget samt Økonomi- og Erhvervsudvalget foreligger på mødet.

Supplerende sagsfremstilling

Beslutningen fra Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget foreligger på mødet.

Beslutning

Godkendt

Beslutning på møde Økonomi- og Erhvervsudvalget 07-12-2020 - 15:00

Indstilles til godkendelse

Beslutning på møde Miljø-, Teknik og Klimaudvalget 07-12-2020 - 14:00

Indstilles til godkendelse

Bilag

Virksomhedsplan og budget 2021

Gebyrblad 2021

Punkt 13: Anlægsbevilling til udarbejdelse af program for områdefornyelse til realisering af udviklingsstrategi for Odder bymidte

S2020-33985

Resumé

Forvaltningen indstiller, at der ydes tillæg til anlægsbevilling for Odder bymidte på 256.000 kr. til borgerproces og udarbejdelse af program for områdefornyelse for at realisere Udviklingsstrategien for Odder bymidte. Midlerne skal anvendes til ekstern konsulentbistand til proces og udarbejdelse af områdefornyelsesprogram med tilhørende investeringskatalog og tidsplan.

Baggrund for sagen

Byrådet vedtog Udviklingsstrategi for Odder bymidte på møde d. 20. maj 2019.

Som led i udmøntningen af strategien er der gennemført en række konkrete afprøvninger af strategiens elementer. Det er i budgetaftalen for 2021 besluttet, at strategien så vidt muligt skal realiseres via områdefornyelse, dvs. indenfor 5 år.

Forvaltningens bemærkninger

Odder Kommune har mulighed for at fremme realiseringen af udviklingsstrategien for Odder bymidte ved at vedtage et program for områdefornyelse.

Fordelene herved er, at

- Det giver en sikker hjemmel for de forskellige delprojekter,
- Det giver en klar og præcis tidsramme for de indeholdte dele i programmet,
- Det giver baggrund for ekstraordinært at belåne udgiften til realiseringen med 95 % og
- Det giver mulighed for en begrænset statslige medfinansiering på ca. 113.000 kr. der skal udnyttes senest 21. maj 2021

Se nærmere om baggrunden for disse fordele i vedlagte bilag.

Forvaltningen indstiller, at Byrådet yder tillæg til anlægsbevilling på 256.000 kr. til ekstern konsulentbistand. Tillæg til anlægsbevilling på 256.000 kr. søges finansieret af afsat budget i 2020 på 3 mio. kr. til Udviklingsstrategien for Odder bymidte. Der resterer 900.000 kr. Med tillæg til anlægsbevilling på 256.000 kr. resterer 644.000 kr., som overføres til 2021.

Konsulentbistanden omfatter bistand til udarbejdelse af program for områdefornyelse med henblik på realisering af byudviklingsstrategien i 3 af Byrådets godkendelse betingede etaper;

1. Indledende arbejder og indstilling om anlægsbevilling for programudarbejdelse

2. Afgrænsning af geografisk område, projektindhold og inddragende samarbejde med bymidteaktører
3. Udarbejdelse af program for områdefornyelse for realisering af byudviklingsstrategi.

Sagens gang

- Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget den 17. november 2020
- Økonomi- og Erhvervsudvalget den 30. november 2020
- Byrådet den 7. december 2020 ???????

Forvaltningen indstiller

At der ydes tillæg til anlægsbevilling på 256.000 kr. til udarbejdelse af program for områdefornyelse til projektrealisering af udviklingsstrategi for Odder bymidte, fra Pulje til Byudviklingsstrategi for Odder Midtby

Beslutning

Forvaltningens indstilling sendes til afstemning. For forvaltningens indstilling stemmer 14 (V, A, Ø, B, F). Imod stemmer 3 (C, O).

Forvaltningens indstilling godkendt med 14 stemmer mod 3.

C og O ønsker følgende mindretalsudtalelse ført til protokol:

"Områdefornyelse lægger op til, at man låner til realiseringen af midtbyudviklingen i Odder bymidte. Konservative ønsker ikke at låne til midtbyudviklingen, men gradvis prioritere udvalgte projekter indenfor kommunens eget budget bl.a. istandsættelse af Rådhushaven, Torvet og evt. Centralhotellet."

O ønsker følgende mindretalsudtalelse ført til protokol:

"O er imod byudviklingsstrategien".

Beslutning på møde Økonomi- og Erhvervsudvalget 30-11-2020 - 14:00

Et flertal på 6 (V, A, Ø) stemmer for forvaltningens indstilling. Et mindretal på 1 (Martin Mikkelsen (C)) stemmer imod. Martin Mikkelsen ønsker at få følgende mindretalsudtalelse ført til protokol:

"Områdefornyelse lægger op til, at man låner til realiseringen af midtbyudviklingen i Odder bymidte. Konservative ønsker ikke at låne til midtbyudviklingen, men gradvis prioritere udvalgte projekter indenfor kommunens eget budget bl.a. istandsættelse af Rådhushaven, Torvet og Centralhotellet."

Beslutning på møde Miljø-, Teknik og Klimaudvalget 17-11-2020 - 15:00

Et flertal bestående af Claes Jensen (A), Elvin J. Hansen (A), Lone Jakobi (A), Kresten Bjerre (B), Hans Hammann (V) og Ole Lyngby Pedersen (V) stemmer for forvaltningens indstilling.

John Rosenhøj (O) stemmer imod forvaltningens indstilling med en bemærkning om, at han er imod byudviklingsstrategien.

Bilag

Bilag 1 - Områdefornyelse

Punkt 14: Intern projektledelse til realisering af udviklingsstrategi for Odder bymidte

Resumé

Byrådet vedtog udviklingsstrategi for Odder bymidte d. 19. maj 2019. Realisering af strategien er en omfattende og tværgående opgave, der ikke kan løftes inden for forvaltningens normale driftsramme. Siden vedtagelsen af strategien har kommunens projektleder derfor været aflønnet af Pulje til Byudviklingsstrategi for Odder Midtby.

Det indstilles, at Byrådet yder tillæg til anlægsbevilling på 600.000 kr. til intern projektledelse for perioden maj 2020 - april 2021.

Baggrund for sagen

Byrådet vedtog udviklingsstrategi for Odder bymidte d. 19. maj 2019. Realisering af strategien er en omfattende og tværgående opgave, der ikke kan løftes inden for forvaltningens normale driftsramme. Siden vedtagelsen af strategien har kommunens projektleder derfor været aflønnet af Pulje til Byudviklingsstrategi for Odder Midtby.

Det indstilles, at Byrådet yder tillæg til anlægsbevilling på 600.000 kr. til intern projektledelse for perioden maj 2020 - april 2021.

Forvaltningens bemærkninger

Projektledelse ifm. realisering af byudviklingsstrategien

Arbejdet med byudviklingsstrategien har i udarbejdelsesfasen i 2018-2019 og i den første anlægsforberedende fase i 2020 krævet mere end ét dedikeret årsværk. Byudviklingsstrategien lægger fremadrettet op til en lang række anlægsprojekter og processer over en periode på de næste min. 3-4 år. Det kan derfor forudses, at der de kommende år være et lignende behov for dedikerede kræfter til at løse disse opgaver. Derfor ansøger forvaltningen om 600.000 kr. til projektledelse udført fra maj 2020 - april 2021, som fortrinsvis vil blive leveret af den ved Odder Kommune ansatte projektleder. Der må fortsat påregnes yderligere udgifter over perioden.

Økonomisk ramme

I budget 2020 er afsat et rådighedsbeløb på 3 mio. kr. til realisering af anlægsprojekter vedr. byudvikling af Odder midtby. Der resterer 1.5 mio. kr. Med tillæg til anlægsbevilling på 600.000 kr. resterer 900.000 kr., som overføres til 2021.

| Udgiftsposter | Anlægsbevilling |
|--------------------------------|-----------------|
| | 2020 |
| | 3.000.000 |
| Proces | |
| Bemanding af projektgruppe mv. | 200.000 |
| Fundraising | 100.000 |

| | |
|---|------------------|
| *Projektledelse | *600.000 |
| Afprøvninger | |
| Fysiske indretninger på Torvet og ved Odder Å, husleje på Centralhotellet, aktiviteter på Torvet og Centralhotellet, møde- og aktivitetsforplejning mv. | 350.000 |
| Anlægsforberedelser | |
| Skilteplan | 100.000 |
| Genskiltning | 150.000 |
| Konkurrence vedr. Folkeparken | 300.000 |
| Dispositionsforslagsfase | 300.000 |
| Anlæg | - |
| Samlet (forbehold for estimater) | 2.100.000 |
| <i>Estimeret overskud overføres til 2021</i> | <i>900.000</i> |

Sagens gang

- Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget den 17. november 2020
- Økonomi- og Erhvervsudvalget den 30. november 2020
- Byrådet den 7. december 2020

Forvaltningen indstiller

At der ydes tillæg til anlægsbevilling på 600.000 kr. til intern projektledelse for perioden maj 2020 - april 2021 - fra Pulje til Byudviklingsstrategi for Odder Midtby.

Beslutning

Forvaltningens indstilling sendes til afstemning. For forvaltningens indstilling stemmer 14 (V, A, Ø, B, F). Imod stemmer 3 (C, O).

Forvaltningens indstilling godkendt med 14 stemmer mod 3.

C ønsker følgende mindretalsudtalelse ført til protokol:

"I forbindelse med realiseringen af udviklingsstrategien for Odder bymidte går for mange penge til processer og konsulentbistand."

O ønsker følgende mindretalsudtalelse ført til protokol:

"O er imod byudviklingsstrategien".

Beslutning på møde Økonomi- og Erhvervsudvalget 30-11-2020 - 14:00

Et flertal på 6 (V, A, Ø) stemmer for forvaltningens indstilling. Et mindretal på 1 (Martin Mikkelsen (C)) stemmer imod. Martin Mikkelsen ønsker at få følgende mindretalsudtalelse ført til protokol:

"I forbindelse med realiseringen af udviklingsstrategien for Odder bymidte går for mange penge til processer og konsulentbistand."

Beslutning på møde Miljø-, Teknik og Klimaudvalget 17-11-2020 - 15:00

Et flertal bestående af Claes Jensen (A), Elvin J. Hansen (A), Lone Jakobi (A), Kresten Bjerre (B), Hans Hammann (V) og Ole Lyngby Pedersen (V) stemmer for forvaltningens indstilling.

John Rosenhøj (O) stemmer imod forvaltningens indstilling med bemærkning om, at han er imod byudviklingsstrategien.

Punkt 15: DOMI Bolig, renoveringsstøtte vedr. afd. 7, Kildegårdsparken 1 - 12 og Parkvej 6 - 12, Odder

Resumé

DOMI Bolig har fremsendt anmodning om støtte til renovering af deres afd. 7 beliggende Kildegårdsparken 1 - 12 og Parkvej 6 - 12 i Odder (skema A).

Den samlede anskaffelsessum for renoveringen er 62.937.100 kr. Heraf har Landsbyggefonden godkendt 23.071.579 kr. i støttede lån. Ustøttet arbejde er modernisering og vedligeholdelse, disse udgør 39.865.521 kr.

DOMI Bolig anmoder samtidig om, at Odder Kommune godkender sin andel af kapitaltilførslen svarende til 150.000 kr.

Forvaltningen anbefaler, at Byrådet godkender renoveringen.

Baggrund for sagen

Denne renoveringssag er én af en række sager, som Landsbyggefonden har fremskyndet til 2020 som følge af "Grøn boligaftale 2020," som blev vedtaget i Folketinget i juni måned.

Afdeling 7- Kildegårdsparken 1 - 12 og Parkvej 6 - 12, som omfatter 108 boliger i 3-etages bygninger fra 1954 hhv. 1959, har i en årrække haft indeklimaproblemer forårsaget af kuldebroer i ydervæggene. Desuden er der byggetekniske forhold ved altanerne og den øvrige del af klimaskærmen, som støttes økonomisk af Landsbyggefonden. Derudover er der aldersbestemte vedligeholdelsesarbejder, som gennemføres samtidig med de arbejder, som Landsbyggefonden støtter.

Renoveringssagen omfatter i store træk flg.: nyt tag, nye isolerede skalmure, renovering og udvidelse af altaner, udskiftning af vinduer og døre, isolering og dræning af kældervægge, ventilationsanlæg med varmegenvinding, diverse el-arbejder og modernisering af parkområdet vest for bebyggelsen.

Som en del af den grønne boligaftale, skal der udføres en obligatorisk grøn screening af bebyggelsen med henblik på mulige energibesparende foranstaltninger. Denne screening skal gennemføres inden skema B, men som det fremgår af ovennævnte omfang, er der allerede indarbejdet arbejder, som nedbringer energiforbruget væsentligt.

Økonomi:

Den samlede anskaffelsessum er 62.937.100 kr. De støttede arbejder udgør 23.071.579 kr. og de ustøttede arbejder udgør 39.865.521 kr.

Finansieringen fordeler sig som følgende:

| Finansieringsart | Samlede udgifter | Betydning for Odder Kommune |
|---|------------------|-----------------------------|
| Støttede lån med 100% kommunal garantistillelse. Landsbyggefonden regaranterer for 50% af | 23.071.579 | Kommunal garantistillelse: |

| | | |
|---|-------------------|---|
| kommunens eventuelle tab på de støttede lån. | | 11.536.000 |
| Ustøttede lån, Kommunal garantistillelse for del af lånet med sikkerhed udover 60% af ejendommens værdi | 22.235.521 | Kommunal garantistillelse: 5.337.000 *) |
| Kapitaltilførsel | 750.000 | Kommunal andel (1/5) i form af lån 150.000 |
| Fællespuljetilskud | 2.160.000 | |
| Midler fra afdelingens henlæggelser | 14.000.000 | |
| Egen trækingsret | 720.000 | |
| Anskaffelsessum i alt | 62.937.100 | |

*) Nykredits foreløbige og uforpligtende beregning for kommunegaranti.

Garantien kan ikke opgøres endeligt, før renoveringen er afsluttet, og realkreditinstituttet vurderer ejendommens værdi (markedsværdien), som danner grundlag for den kommunale garanti.

På baggrund af ovenstående forudsætter Landsbyggefonden, at der ydes kapitaltilførsel, i form af 1/5-delsordningen på i alt 750.000 kr. for at imødegå for stor huslejestigning. Dette er sædvanligt i forbindelse med helhedsplaner, og fordelingen er boligforening, kommunen og realkreditinstituttet med hver 1/5-del og Landsbyggefonden med 2/5-del. Kommunens andel af kapitaltilførelsen udgør et lån på 150.000 kr.

DOMI anmoder om, at Odder Kommune godkender sin andel på 150.000 kr.

Renoveringsprojektet vil medføre en huslejeforhøjelse på 15 kr./m²/år. Afdelingens husleje er pr. 1.1.2021 835 kr./m²/år. Som følge af renoveringsprojektet vil der opnås en væsentlig energibesparelse, som ikke indgår i huslejefastsættelsen, da der afregnes individuelt efter forbrug.

Iværksættelse af arbejder i en afdeling skal forelægges for afdelingens beboere, jf. almenboliglovens §37 stk. 1.

På grund af Covid 19 har projektets omfang og tilhørende huslejeforhøjelse endnu ikke været fremlagt til beboernes godkendelse, men dette vil ske snarest muligt.

I følge almenboliglovens §29 skal optagelse af realkreditlån godkendes af kommunalbestyrelsen. Kommunalbestyrelsen kan yde lån eller garanti for lån, jf. almenboliglovens §91 og §98.

Der forventes en renoveringsperiode på ca. 18 måneder fra juni 2022 - december 2023.

Forvaltningens bemærkninger

Forskellen på støttet og ustøttet renoveringsarbejde:

Begrebet støttet arbejde er lovbestemt og omfatter renoveringstiltag, der har karakter af genopretning, miljøforbedring, sammenlægning/ombygning og tilgængelighed. Støttet arbejde finansieres med støttede lån. Kommunen garanterer 100 % for støttede lån, men ved tab regaranterer Landsbyggefonden for 50% af kommunens eventuelle tab.

Den renovering, der betragtes som egentlig modernisering og vedligeholdelse, er derimod ikke støttet arbejde og skal finansieres på andre lånevilkår.

Sagens gang

- 30. november 2020 - Økonomi- og Erhvervsudvalget
- 7. december 2020 - Byrådet

Forvaltningen indstiller

At Byrådet godkender renovering af afdeling 7 Kildegårdsparken 1 - 12 og Parkvej 6 - 12 med en samlet anskaffelsessum på 62.937.100 kr., fordelt med 23.071.579 kr. som støttet sag og 39.865.521 kr. som ustøttet sag, og

At Byrådet godkender optagelse af ustøttet realkreditlån på 22.235.521 til delvis finansiering af renoveringsudgifterne, og

At Byrådet godkender ydelse af kommunal garanti for den del af det ustøttede lån, som får sikkerhed ud over 60% af ejendommens værdi, og

At Byrådet godkender finansieringen af restbeløbet på 17.630.000 kr. i form af hovedsageligt boligforeningens egne midler, tilskud fra Landsbyggefonden og 1/5-dels ordningen, hvoraf kommunens andel udgør et lån på 150.000 kr., hvortil der søges anlægsbevilling og rådighedsbeløb til budget 2021. Rådighedsbeløbet finansieres ved kasseforbrug, og

At Byrådet godkender en gennemsnitlig huslejestigning på 15 kr./m²/år.

Beslutning

Godkendt

Beslutning på møde Økonomi- og Erhvervsudvalget 30-11-2020 - 14:00

Indstilles til godkendelse

Punkt 16: DOMI bolig, renoveringsstøtte vedr. afd. 9, Nørregade 13 - 17, Odder

Resumé

DOMI Bolig har fremsendt anmodning om støtte til renovering af deres afd. 9 beliggende Nørregade 13 - 17 i Odder (skema A).

Den samlede anskaffelsessum for renoveringen er 23.568.959 kr. Heraf har Landsbyggefonden godkendt 6.501.379 kr. i støttede lån. Ustøttet arbejde er modernisering og vedligeholdelse, disse udgør 17.067.580 kr.

DOMI Bolig anmoder samtidig om, at Odder Kommune godkender sin andel af kapitaltilførslen svarende til 100.000 kr.

Forvaltningen anbefaler, at Byrådet godkender renoveringen.

Baggrund for sagen

Denne renoveringssag er én af en række sager, som Landsbyggefonden har fremskyndet til 2020 som følge af "Grøn boligaftale 2020," som blev vedtaget i Folketinget i juni måned.

Afdeling 9 Nørregade 13 -17, som omfatter en 3 etages bygning med 18 boliger fra 1963, har i en årrække haft indeklimaproblemer forårsaget af kuldebroer i ydervæggene. Desuden er der byggetekniske forhold ved altanerne og den øvrige del af klimaskærmen, som støttes økonomisk af Landsbyggefonden. Derudover er der aldersbestemte vedligeholdelsesarbejder, som gennemføres samtidig med de arbejder, som Landsbyggefonden støtter.

Renoveringssagen omfatter i store træk flg: nyt tag, nye isolerede skalmure, udskiftning af altaner, vinduer og døre, istandsættelse og isolering af kældervægge, renovering af køkkener og badeværelser, ventilationsanlæg med varmegenvinding samt div. el- og vvs-arbejder, herunder nye vand-, varme- og afløbsinstallationer.

Som en del af den grønne boligaftale, skal der udføres en obligatorisk grøn screening af bebyggelsen med henblik på mulige energibesparende foranstaltninger. Denne screening skal gennemføres inden skema B, men som det fremgår af ovennævnte omfang, er der allerede indarbejdet arbejder, som nedbringer energiforbruget væsentligt.

Økonomi:

Den samlede anskaffelsessum er 23.568.959 kr. De støttede arbejder udgør 6.501.379 kr. og de ustøttede arbejder udgør 17.067.580 kr.

Finansieringen fordeler sig som følgende:

| Finansieringsart | Samlede udgifter | Betydning for Odder Kommune |
|---|------------------|---|
| Støttede lån med 100% kommunal garantistillelse. Landsbyggefonden regaranterer for 50% af kommunens eventuelle tab på de støttede lån | 6.501.379 | Kommunal garantistillelse: 3.251.000 |

| | | |
|---|------------|---|
| Ustøttede lån, kommunal garantistillelse for del af lånet med sikkerhed udover 60% af ejendommens værdi | 8.687.580 | Kommunal garantistillelse: 1.998.000 *) |
| Kapitaltilførsel | 500.000 | Kommunal andel (1/5) i form af lån 100.000 |
| Fællespulje tilskud | 360.000 | |
| Midler fra afdelingens henlæggelser | 4.900.000 | |
| Egen trækingsret | 2.620.000 | |
| Anskaffelsessum i alt | 23.568.959 | |

*)Nykredits foreløbige og uforpligtende beregning for kommunegaranti.

Garantien kan ikke opgøres endeligt, før renoveringen er afsluttet, og realkreditinstituttet vurderer ejendommens værdi (markedsværdien), som danner grundlag for den kommunale garanti.

På baggrund af ovenstående forudsætter Landsbyggefonden, at der ydes kapitaltilførsel, i form af 1/5-dels-odningen på i alt 500.000 kr. for at imødegå for stor huslejestigning. Dette er sædvanligt i forbindelse med helhedsplaner, og fordelingen er boligforening, kommunen og realkreditinstituttet med hver 1/5-del og Landsbyggefonden med 2/5-del. Kommunens andel af kapitaltilførslen udgør et lån på 100.000 kr.

DOMI anmoder om, at Odder Kommune godkender sin andel på 100.000 kr.

Renoveringsprojektet vil medføre en huslejeforhøjelse på 58 kr./m²/år. Afdelingens husleje er pr. 1.1.2021 891 kr./m²/år. Som følge af renoveringsprojektet vil der opnås en væsentlig energibesparelse, som ikke indgår i huslejeafsættelsen, da der afregnes individuelt efter forbrug.

Iværksættelse af arbejder i en afdeling skal forelægges for afdelingens beboere, jf. almenboliglovens §37 stk. 1.

På grund af Covid 19 har projektets omfang og tilhørende huslejeforhøjelse endnu ikke været fremlagt til beboernes godkendelse, men dette vil ske snarest muligt.

I følge almenboliglovens §29 skal optagelse af realkreditlån godkendes af kommunalbestyrelsen. Kommunalbestyrelsen kan yde lån eller garanti for lån, jf. almenboliglovens §91 og §98.

Der forventes en renoveringsperiode på ca. 9 måneder fra januar - oktober 2022.

Forvaltningens bemærkninger

Forskellen på støttet og ustøttet renoveringsarbejde:

Begrebet støttet arbejde er lovbestemt og omfatter renoveringstiltag, der har karakter af genopretning, miljøforbedring, sammenlægning/ombygning og tilgængelighed. Støttet arbejde finansieres med støttede lån. Kommunen garanterer 100% for støttede lån, men ved tab regaranterer Landsbyggefonden for 50% af kommunens eventuelle tab.

Den renovering, der betragtes som egentlig modernisering og vedligeholdelse, er derimod ikke støttet arbejde og skal finansieres på andre lånevilkår.

Sagens gang

- 30. november 2020 - Økonomi- og Erhvervsudvalget
- 7. december 2020 - Byrådet

Forvaltningen indstiller

At Byrådet godkender renovering af afdeling 9 Nørregade 13-17 med en samlet anskaffelsessum på 23.568.959 kr., fordelt med 6.501.379 kr. som støttet sag og 17.067.580 kr. som ustøttet sag, og

At Byrådet godkender optagelse af ustøttet realkreditlån på 8.687.580 kr. til delvis finansiering af renoveringsudgifterne, og

At Byrådet godkender eventuel ydelse af kommunal garanti for den del af det ustøttede lån, som får sikkerhed ud over 60% af ejendommens værdi, og

At Byrådet godkender finansieringen af restbeløbet på 8.380.000 kr. i form af hovedsageligt boligforeningens egne midler, tilskud fra Landsbygefonden og 1/5-dels-ordningen, hvoraf kommunens andel udgør et lån på 100.000 kr., hvortil der søges anlægsbevilling og rådighedsbeløb til budget 2021. Rådighedsbeløbet finansieres ved kasseforbrug, og

At Byrådet godkender en gennemsnitlig huslejestigning på 58 kr./m²/år.

Beslutning

Godkendt

Beslutning på møde Økonomi- og Erhvervsudvalget 30-11-2020 - 14:00

Indstilles til godkendelse

Punkt 17: DOMI Bolig - Flexibel udlejning af boliger i afdeling 10

S2020-1049

Resumé

I denne sag skal Byrådet tage stilling til anmodning fra DOMI Bolig om fleksibel udlejning af afdeling 10.

Forvaltningen anbefaler, at aftale om fleksibel udlejning godkendes.

Baggrund for sagen

Forvaltningen har modtaget henvendelse fra DOMI med ønske om at indgå en fleksibel udlejningsaftale for afdeling 10, Torvald Køhlsvej 16-66 & Rådhusgade 33 A-D i en tidsbegrænset periode.

Henvendelsen begrundes med et ønske om at sikre en mere hensigtsmæssig beboersammensætning i den enkelte afdeling.

DOMI har fremsendt et baggrundsnotat, der belyser de nuværende udfordringer i afdelingen.

Forvaltningen er samtidigt, af DOMI, blevet betrygget i at en fleksibel udlejningsaftale for afdeling 10 ikke vil betyde, at borgere ikke længere kan finde bolig.

Der er plads i de øvrige afdelinger under DOMI.

Forvaltningens bemærkninger

Kommunalbestyrelsen kan med udgangspunkt i §60 i lov om almene boliger indgå aftale med almene boligselskaber om udlejning af boliger efter særlige kriterier.

Kommunen kan med reglerne om fleksibel fremme en mere positiv udvikling i problemramte boligafdelinger, dvs. afdelinger, hvor der er væsentlige økonomiske, sociale eller andre problemer.

Ud fra de i notatet beskrevne forhold og udfordringer anbefaler forvaltningen at, der indgås aftale med DOMI Bolig om fleksibel udlejning af afdeling 10 i en tidsbegrænset periode på 4 år gældende fra dato for underskrivelse.

Forvaltningen er i samarbejde med DOMI Bolig i gang med at undersøge mulighederne for at iværksætte boligsociale initiativer.

Sagens gang

- Sundheds-, Social- og Forebyggelsesudvalget den 18. november 2020
- Økonomi- og Erhvervsudvalget den 30. november 2020
- Byrådet den 7. december 2020

Forvaltningen indstiller

At der indgås aftale med DOMI Bolig om fleksibel udlejning af afdeling 10

Beslutning

Godkendt

Beslutning på møde Økonomi- og Erhvervsudvalget 30-11-2020 - 14:00

Indstilles til godkendelse

Beslutning på møde Sundheds-, Social- og Forebyggelsesudvalget 18-11-2020 - 14:00

Indstilles til godkendelse med den kommentar, at udvalget opfordrer til, at alderspensionister positivt nævnes som en gruppe, der gives fortrin ved ansøgning.

Bilag

Aftaleudkast - Flexibel udlejning af afdeling 10

DOMI - Baggrundsnotat for udlejningsaftale

Punkt 18: Udbud af rengøring i Odder Kommune

S2020-5615

Resumé

Byrådet forelægges forslag til en model for et samlet udbud af rengøringsopgaven i Odder Kommune til godkendelse. Fire daginstitutioner, hvor der i dag er ansat kommunalt rengøringspersonale, overgår dog først til den kommende leverandør ved stillingsledighed, hvorfor der ikke skal ske virksomhedsoverdragelse af de berørte medarbejdere.

Baggrund for sagen

Kongsvang Erhvervsrengøring vandt i 2014 udbud vedr. rengøring af kommunale bygninger i Odder Kommune. Aftalen er siden blevet forlænget af flere omgange, men kan ikke forlænges yderligere. Den udbudte rengøringsopgave omfatter den samlede kommunale bygningsmasse med undtagelse af fire daginstitutioner, hvor der er ansat kommunale rengøringsassistenter.

Økonomi- og Erhvervsudvalget fik forelagt sagen på mødet d. 2. november 2020, men besluttede at sende sagen retur til forvaltningen med henblik på at oplyse sagen yderligere.

I sagen, der af hensyn til det forestående udbud var et lukket punkt på dagsordenen, blev der lagt op til at gennemføre et udbud af den samlede rengøringsopgave inklusiv de fire daginstitutioner. Denne model indebærer, at de kommunalt ansatte rengøringsassistenter skulle virksomhedsoverdrages til vinderen af udbuddet. Dette forhold medførte, at medarbejderne i flere af de berørte daginstitutioner formulerede bekymringsbreve, hvor de udtrykte usikkerhed og utryghed i forhold til den kommende varetagelse af rengøringsopgaven. Sagen har også været drøftet på flere niveauer i MED-organisationen, hvor der ligeledes blev udtrykt utryghed i forhold til fremtiden for de berørte rengøringsassistenter samt varetagelsen af rengøringsopgaven.

Forvaltningens bemærkninger

Forvaltningen er fortsat af den opfattelse, at det på sigt er den mest hensigtsmæssige løsning at samle rengøringsopgaven for den samlede kommunale bygningsmasse hos én leverandør. Dette vil mindske sårbarheden ved sygdom, ferie og lignende samt medvirke til et ensartet serviceniveau for rengøring i hele Odder Kommunes bygningsmasse.

Forvaltningen ønsker dog at imødegå den usikkerhed og utryghed daginstitutionerne og de berørte medarbejdere har givet udtryk for ved udsigten til en virksomhedsoverdragelse. Siden det seneste møde i Økonomi- og Erhvervsudvalget har forvaltningen således været i dialog med Servicemægleren, der bistår Odder Kommune med afholdelse af udbuddet, om muligheden for at gennemføre et udbud, hvor rengøringsopgaven i de fire daginstitutioner forbliver på kommunale hænder, så længe de berørte rengøringsassistenter er ansat i Odder Kommune.

På baggrund af dialogen med Servicemægleren er det forvaltningens anbefaling at gennemføre et udbud af den samlede rengøringsopgave, men hvor det præciseres i udbudsmaterialet, at de fire daginstitutioner først overtages af den nye leverandør ved stillingsledighed.

Sammensættes udbuddet som beskrevet ovenfor, vil de kommunale rengøringsassistenter, der er ansat i Fælles Drift & Service, have jobsikkerhed og ikke blive virksomhedsoverdraget. Samtidig vil Fælles Drift & Service i samarbejde med daginstitutionerne have god tid til at forberede den private leverandørs overtagelse af rengøringsopgaven. Endelig vil rengøringsopgaven på sigt blive løst af én leverandør, hvilket vil mindske sårbarheden og øge fleksibiliteten i opgaveløsningen.

Det er Servicemæglerens vurdering, at en ny leverandør kan være på plads og klar til at overtage rengøringen af de kommunale bygninger pr. 1. maj 2021.

Forvaltningen anbefaler, at Byrådet godkender den beskrevne model for udbud af rengøringsopgaven.

Sagens gang

- Økonomi- og Erhvervsudvalget d. 30. november 2020
- Byrådet d. 7. december 2020

Forvaltningen indstiller

At Byrådet godkender den beskrevne model for udbud af rengøringsopgaven

????

Beslutning

Forvaltningens indstilling sendes til afstemning. For forvaltningens indstilling stemmer 16 (V, A, C, B, F, O). Imod stemmer 1 (Ø).

Forvaltningens indstilling godkendt med 16 stemmer mod 1.

Ø ønsker følgende mindretalsudtalelse ført til protokol:

"Enhedslisten stemmer imod da vi principielt er imod udlicitering".

Beslutning på møde Økonomi- og Erhvervsudvalget 30-11-2020 - 14:00

Et flertal på 6 (V, A, C) stemmer for forvaltningens indstilling. Et mindretal på 1 (Ditte Marie Thejsen (Ø)) stemmer imod. Ditte Marie Thejsen ønsker at få følgende mindretalsudtalelse ført til protokol:

"Enhedslisten stemmer imod da vi principielt er imod udlicitering."

Punkt 19: Evaluering af forsøgsordningen med borgerdrevne forslag

S2018-8875

Resumé

Byrådet forelægges evaluering af forsøgsordningen med borgerdrevne forslag og skal træffe beslutning om, hvorvidt ordningen skal gøres permanent. Forvaltningen foreslår endvidere at ændre ordningens navn, så den fremadrettet blot hedder borgerforslag.

Baggrund for sagen

Byrådet godkendte d. 25. juni 2018 en 2-årig forsøgsordning med borgerdrevne forslag. Det blev samtidig besluttet at evaluere ordningen efter forsøgsperioden med henblik på at beslutte, om ordningen skal gøres permanent. Ordningen blev en realitet i november 2018, hvorefter det var muligt at indsende forslag.

Byrådet besluttede, at et forslag skal have støtte fra 358 personer for at komme til behandling i Byrådet. 358 støtter svarer til halvdelen af det antal stemmer, det krævede for at få et mandat i Odder Byråd ved det seneste kommunalvalg i 2017.

Forslag kan stilles af og stemmes på af personer over 15 år, der bor i Odder Kommune. Forslag skal handle om kommunens anliggender og dermed have relevans for de typer af opgaver, som kommunen løser. Forslag må ikke være en sag eller et emne, som Byrådet allerede har behandlet og truffet beslutning om.

Forslag skal derudover overholde dansk lovgivning og eksempelvis ikke være injurierende eller indeholde fortrolige eller personfølsomme oplysninger. Et forslag publiceres først, når forvaltningen har vurderet, at disse kriterier er overholdt.

Der kan stemmes på et forslag i seks måneder efter oprettelse, hvorefter forslaget ikke længere er aktivt.

Forvaltningens bemærkninger

I perioden fra november 2018 til ultimo november 2020 er der i alt publiceret 37 borgerforslag - heraf er 3 i skrivende stund fortsat aktive på Odder Kommunes hjemmeside.

To forslag har opnået det nødvendige antal stemmer og er kommet til behandling i Byrådet. "Spærring for gennemgående tung trafik på Vestermarken" blev behandlet i Byrådet d. 24. juni 2019, Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget d. 13. august 2019 og igen i Byrådet d. 2. september 2019.

"Minimumsnormeringer i vuggestuer og børnehaver" blev behandlet i Byrådet d. 3. februar 2020, Børne-, Uddannelses- og Kulturudvalget d. 27. april 2020 og d. 10. juni 2020 og igen i Byrådet d. 24. juni 2020, hvorefter den blev oversendt til forhandlingerne om budgettet for 2021.

De resterende forslag har opnået imellem 0 og 191 stemmer. Der har været en overvægt af forslag vedr. trafikale forhold (parkering, fartdæmpende tiltag, cykelstier og fodgængerovergange), hvilket er en tendens, der også ses i andre kommuner med borgerdrevne forslag, men generelt har der været stor diversitet i forslagernes temaer, der blandt andet tæller økonomisk tilskud til hjemmepasning, fleksjob i kommunen, frikommuneordning og bæredygtighed. En fuldstændig oversigt over de publicerede forslag findes i vedlagte oversigt.

Forvaltningen har modtaget enkelte forslag, der krævede forslagsstillerens tilføjelser eller præciseringer, da der ikke i udgangspunktet var tale om et egentligt forslag, men nærmere en konstatering eller et spørgsmål. Forvaltningen tilretter ikke selv forslagene, så det vil altid være forslagsstillerens ord og formuleringer, der publiceres og kommer til afstemning.

Der har ligeledes været nogle meget få forslag, der ikke vedrører kommunale anliggender og dermed ikke lever op til de fastsatte kriterier, da Byrådet ikke kan træffe beslutning herom. Det drejer sig om tilslutningspligt, etablering af motorveje samt en eventuel bro/tunnel til Tunø. I disse tilfælde er forslagsstilleren gjort opmærksom herpå.

Når et forslag er blevet publiceret, så laves der et opslag på Odder Kommunes hjemmeside og Facebookside, hvor der gøres opmærksom på forslaget, og at det nu er muligt at give sin støtte hertil. Alle aktive forslag er desuden altid synlige på forsiden af kommunens hjemmeside. Der gøres ligeledes opmærksom på forslaget i Odder Kommunes annonce i Odder Avis, hvor der også løbende reklameres for alle aktive forslag. Endelig kommer nye opslag med i kommunens ugentlige nyhedsbrev.

Det er forvaltningens vurdering, at den nuværende ordning fungerer tilfredsstillende. Antallet af nødvendige stemmer er muligt at opnå, men det kræver, at forslaget har en bred appel. Således er det indtil videre lykkedes to forslag at komme til behandling i Byrådet. Det er ligeledes forvaltningens vurdering, at forslagernes levetid på 6 måneder er passende. Der er naturligvis mest aktivitet, når forslagene publiceres, men der gives løbende støtte til forslagene de kommende måneder. I slutningen af perioden er der dog ikke megen aktivitet, og 6 måneder virker således som en passende periode.

Odder Kommune har - i lighed med langt de fleste andre kommuner - valgt en løsning, hvor man kan oprette og støtte forslag uden brug af NemID. Denne løsning har ikke medført væsentlige problemer eller mistanke om snyd. Forvaltningen foretager løbende kontrol af de afgivne stemmer for at sikre, at dem, som stemmer på et forslag, er borgere i Odder Kommune og over 15 år. I nogle tilfælde har borgere fra andre kommuner stemt på et forslag. Disse stemmer slettes og tælles ikke med i den samlede opbakning til et forslag. Det er forvaltningens vurdering, at der ikke er tale om forsøg på snyd, da folk oplyser deres adresse ved stemmeafgivningen. Forklaringen er nok nærmere, at man har læst om forslaget på et socialt medie og afgivet en stemme herpå uden at nærlæse reglerne for stemmeafgivning.

Hvis Byrådet ønsker at gøre ordningen med borgerdrevne forslag permanent, kan forvaltningen anbefale, at ordningen fortsætter i sin nuværende form. Forvaltningen anbefaler ligeledes, at Byrådet ændrer ordningens navn fra "borgerdrevne forslag" til "borgerforslag". Borgerforslag er mere mundret og angiver tydeligt, hvad ordningen drejer sig om. Flere andre kommuner benytter også navnet borgerforslag, der ligeledes er navnet på den landsdækkende ordning, hvor der er mulighed for at få fremsat et forslag i Folketinget.

Sagens gang

- Byrådet d. 7. december 2020

Forvaltningen indstiller

At Byrådet drøfter og beslutter, om ordningen med borgerdrevne forslag skal gøres permanent og i hvilken form

At Byrådet ændrer ordningens navn til "borgerforslag"

Beslutning

Byrådet beslutter at videreføre ordningen og i den forbindelse at ændre ordningens navn til "borgerforslag".

Bilag

Status over de enkelte borgerdrevne forslag

Punkt 20: Forslag til byrådsbeslutning fra det Konservative Folkeparti om styrket kulturarvsformidling

S2017-4461

Resumé

Det Konservative Folkeparti stiller forslag om en styrket kulturarvsformidling, hvor Odder Kommune i lighed med flere danske byer og kommuner har skilte om gamle bygningers historie og arkitektur, om skulpturer, ligesom gadeskilte er tilføjet en lille tekst om gadens oprindelse, eller hvem gaden er opkaldt efter. Det Konservative Folkeparti foreslår, at den styrket kulturarvsformidling laves i samarbejde med Odder Museum, Odder Arkiv, lokalarkiverne, kunstudvalget, menighedsråd og lokalråd.

Baggrund for sagen

Det Konservative Folkeparti begrundet beslutningsforslaget som følger:

"Odder Kommune har en spændende kulturarv, som bidrager til områdets identitet og stolthed. Det så vi for eksempel, da Odder deltog i konkurrencen om årets smukkeste stationsby, hvor torvet og centralhotellet blev fremhævet som unikke. Samtidig viser undersøgelser, at der er stor interesse blandt danskerne for kulturmiljøer, der kan fortælle om byggeskik, arkitektur og kulturhistorier, ligesom kulturarven skaber livsglæde og fællesskaber og kan være løftestang for lokal udvikling.

Igennem årene har der været forskellige initiativer, som har medvirket til at formidle kulturarven i Odder Kommune. Der er udgivet bøger og afholdt foredrag, byvandring og udstillinger. Det er alle gode initiativer, som Det Konservative Folkeparti bakker op om. Men vi ønsker også at supplere disse med mere permanente tilbud til borgere og turister i kommunen.

I flere danske byer og kommuner har man skilte om gamle bygningers historie og arkitektur, om skulpturer, ligesom gadeskilte er tilføjet en lille tekst om gadens oprindelse, eller hvem gaden er opkaldt efter.

Det Konservative Folkeparti foreslår, at Odder Kommune gør det samme. Det skal ske i samarbejde med Odder Museum, Odder Arkiv, lokalarkiverne, kunstudvalget, menighedsråd og lokalråd.

Forslaget understøtter:

Kulturstrategiens ambition om:

- at styrke og udvikle samarbejdet med Moesgaard Museum og Odder Museum med særligt fokus på formidling af den lokale kulturarv i samarbejde med lokalarkiverne.*

Odder Kommunes politik for det gode liv, hvor der står:

- Vi vil arbejde for et mangfoldigt kultur- og fritidsliv i hele kommunen.*
- Vi vil udvikle by og land med blik for kreative værdier, bæredygtighed og fremme fysisk bevægelse.*
- Vi vil styrke mulighederne for et aktivt og lærende børne- og ungdomsliv.*

Odder Kommunes politik for vækst og udvikling, hvor der står:

- *Vi vil sikre udnyttelsen af det store potentiale i turisme.*

Forslaget i sin helhed:

Det Konservative Folkeparti foreslår, at Odder Kommune styrker formidlingen af den fælles kulturarv i byer og på landet. Det skal ske i samarbejde med Odder Museum, Odder Arkiv, lokalarkiver, kunstudvalget, menighedsråd og lokalråd.

Konkret foreslår vi, at man arbejder systematisk med informations- og gadeskilte, hvor borgere og turister nemt kan læse om historiske bygningers arkitektur og historie, om skulpturer samt gaders og fortidsminders historie.

Skiltene kan tænkes sammen med eksisterende initiativer samt gå- og cykelruter. Udgifterne til forslaget ønskes finansieret via midler fra Udviklingspuljen i Økonomi- og Erhvervsudvalget. Begrundelsen herfor er, at det vil styrke indsatsen i kommunens politik om det gode liv (gode kultur- og fritidsliv, lærende børne- og ungdomsliv) og politik om vækst og udvikling (potentiale i turisme). Der skal sættes 100.000 kr. af til formålet. Samtidig skal det undersøges, om der kan skaffes økonomiske midler fra fonde eller sponsorer fra virksomheder.

Ansvar for realiseringen af forslaget placeres i Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget."

Forvaltningens bemærkninger

Ingen

Sagens gang

Byrådet, den 7. december 2020.

Forvaltningen indstiller

Beslutningsforslag fra det Konservative Folkeparti om styrket kulturarvsformidling.

Beslutning

Radikale Venstre, Socialistisk Folkeparti og Enhedslisten stiller ændringsforslag om, at forslaget fra Det Konservative Folkeparti om en styrket kulturarvsformidling sendes til Børne-, Uddannelses- og Kulturudvalget, der opfordres til at behandle forslaget som et led i kulturstrategien.

Ændringsforslaget sendes til afstemning. For ændringsforslaget stemmer 6 (C, B, Ø, F, O). Imod stemmer 11 (V, A). Ændringsforslaget nedstemt med 11 stemmer mod 6.

Bilag

Forslag fra Det Konservative Folkeparti om styrket kulturarvsformidling i hele Odder Kommune

Punkt 21: Lukket: Udbud af dagsinstitution i Bendixminde

S2020-33596

Byrådet godkender indstillingen fra Børne-, Uddannelses- og Kulturudvalget.

Punkt 22: Lukket: Godkendelse af resultat af udbud og salg af ejendom - storparcel i Bendixminde

S2020-30952

Godkendt

Punkt 23: Lukket: Udbud af fast ejendom - Eriksmindevej 11a, Randlev

S2020-33356

Godkendt

Punkt 24: Lukket: Salg af areal ved Rude Havvej

S2020-29831

Godkendt

Punkt 25: Lukket: Køb af fast ejendom - Rude Havvej 23, 8300 Odder

Godkendt

Punkt 26: Lukket: Udbud af fast ejendom - Nørregade 11a, 8300 Odder

S2020-25698

Et flertal i Byrådet på 15 (V, A, Ø, B, F) og Klaus Rafael Jensen (C) godkender forvaltningens indstilling med bemærkning om, at kommunen tinglyser en deklaration om at observatoriet ikke må nedrives i forbindelse med at ejendommen sættes til salg

Imod stemmer 1 Martin Mikkelsen (C).

Elvin J. Hansen (A) deltog ikke i behandlingen af punktet.

Punkt 27: Lukket: Hundslund Kro - Nedrivning og salg

Et flertal på 15 i Byrådet godkender forvaltningens indstilling (V, A, C, Ø, B, F).

Imod stemmer 1 (O).

John Rosenhøj ønsker følgende mindretalsudtalelse ført til protokol:

"Købet af Hundslund kro var en fejlbeslutning og koster Odder Kommune netto min. kr. 700.000. Vinderne her blev igen rådgivere - arkitekt og Kvalitema. I alt kr. 422.000".

Elvin J. Hansen (A) deltog ikke i behandlingen af punktet.