

# **REFERAT Økonomi- og Erhvervsudvalget 2018 - 2021 d. 02-03-2020**

**Mødedato** Mandag d. 02. marts 2020 kl. 14:00

**Mødested** Mødelokale 1

**Mødedeltagere** Jan Gade, Linda Ann Wienand, Martin Mikkelsen, Hans  
Hamann, Ditte Marie Thejsen, Uffe Jensen, Lone Jakobi

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af forslag til dagsorden.....	3
Efterretningsliste.....	4
Orientering til/fra borgmesteren.....	5
Fastlæggelse af tidsplan og procedure for budgetlægning 2021 - 2024.....	6
Endelig vedtagelse af tillæg nr. 13 til kommuneplan 2017-2029 for område 1.C.1.....	8
Principgodkendelse af tillæg nr. 14 til kommuneplan 2017-2029 for område 5.C.1 i Hou.....	10
Kommuneplantillæg nr. 19 til Kommuneplan 2017-2029 for område 1.C.3.....	12
Udvælgelse af ansøgninger til jubilæumspuljen til fejring af Odder Kommunes 50 års jubilæum.....	13
Redegørelse af kommunalt servicefagligt tilsyn i plejeboliger 2019.....	16
Kompetenceoverdragelse til Østjyllands Brandvæsen.....	19
Lukket: Østjyllands Brandvæsen - grundkøb, leasing og deponering.....	21

## **Punkt 1: Godkendelse af forslag til dagsorden**

23000072018-30105013321700

### **Beslutning**

Godkendt

### **Forvaltningen indstiller**

At forslag til dagsorden godkendes

## **Punkt 2: Efterretningsliste**

23000072018-30105013321700

### **Beslutning**

Taget til efterretning

### **Forvaltningen indstiller**

- Regeringsudspil til udligningsreform, jf. bilag.
- Porteføljerapport fra Danske Bank for regnskabsåret 2019, jf. bilag. Porteføljen der består af obligationer udgør 101.553.607 kr.
- Ledelsesinformation ultimo 2019, jf. bilag.
- Ledelsesinformation ultimo januar 2020, jf. bilag.

**At listen tages til efterretning**

### **Bilag**

Regeringsudspil til udligningsreform

Danske Bank Porteføljerapport 2019

Ultimo 2019

Ultimo januar 2020

## **Punkt 3: Orientering til/fra borgmesteren**

23000072018-30105013321700

### **Beslutning**

Orientering om:

- Beredskab for coronavirus
- Ansættelsesproces for ny økonomichef og Børne-, Uddannelses- og Kulturdirektør
- Møde i Politisk Styregruppe - Business Region Aarhus den 28. februar 2020
- Retssag med Aarhus Kommune

### **Forvaltningen indstiller**

**At orienteringen tages til efterretning**

# Punkt 4: Fastlæggelse af tidsplan og procedure for budgetlægning 2021 - 2024

23000072019-333085747137798

## Resumé

Fastlæggelse af forslag til tidsplan og procedure for budgetlægning 2021 - 2024.  
Forslag er vedhæftet som bilag.

## Baggrund for sagen

I henhold til lov om kommunernes styrelse skal Økonomi- og Erhvervsudvalget inden 15. september 2020, til Byrådet, udarbejde forslag til årsbudget 2021 samt budgetoverslagsårene 2022 - 2024. Ved 2. behandlingen, som foretages seneste den 15. oktober, vedtages årsbudgettet og budgetoverslagsårene

1. behandlingen i Odder Kommune er fastsat til mandag den 31. august 2020 og
2. behandlingen til mandag den 5. oktober 2020.

## Forvaltningens bemærkninger

Budgetvejledning beskriver den politiske og administrative procedure og tidsplan for Odder Kommunes budgetlægning for 2021 og budgetoverslagsårene 2022-2024.

Budgetvejledningen vil efterfølgende blive suppleret med en række administrative retningslinjer.

Budgetlægningen for 2021 tager afsæt i:

- Den økonomisk politik for perioden 2019 – 2022, vedtaget af Byrådet den 22. maj 2018.
- Odder Kommunes udviklingsplan ”En vækstkommune i balance”.
- Det fastlagte serviceniveau i 2020. For at fastholde serviceniveauet indregnes det demografiske udgiftspres i basisbudgettet for 2021.
- Budgetaftalen for 2020 indeholder en nedsættelse af hverdageffektiviseringsprocenten fra 1 % årligt i perioden 2017-2020 til 0,75 % fra 2021.
- De 3 mål fastlagt i budgetaftalen for 2019. De 3 mål omfatter:
  - Nedbringelse af antallet af specialklassebørn fra 138 i skoleåret 17/18 til 120 i skoleåret 20/21.
  - Fokus på lokale tilbud til børn og unge der anbringes uden for hjemmet. Udgiftsstigningen på området på 15 mio. kr. nedbringe i perioden 2019 – 2021 til 11 mio. kr.
  - En årlig investering fra 2019 på Jobcenterområder skal bidrage til nedbringelse af antallet af personer på overførselsindkomster med 100 i 2019, stigende til 130 i 2020, stigende til 133 i 2021. I 2022 skal der være 140 færre på offentlig forsørgelse sammenlignet med 2018.
- De vedtagne og planlagte anlægsprojekter der fremgår af anlægsbudgettet for perioden 2020 – 2023.
- Kasseforbrug i 2021 på 640.000 kr. som omfatter, en styrkelse af kassebeholdningen med 6 mio. kr. og forbrug af statstilskud til sundhedshus med 6.640.000 kr. Statstilskuddet blev udbetalt til Odder Kommune i 2018 og indgår fra regnskabsår 2018 i kassebeholdningen indtil tilskuddet forbruges.
- Uændret personskatteprocent og grundskyldspromille som udgangspunkt for udarbejdelsen af budgetoplægget for 2021-2024.

Budgetaftalen for 2020 indeholder en nedbringelse af den langfristede gæld med 85 mio. kr. i perioden 2020 – 2023 hvilket betyder, at der ikke som udgangspunkt medtages låneoptagelse i perioden 2021 – 2023.

Det indgår i budgetaftalen for 2020, at der til budgetforhandlingerne for budget 2021 udarbejdes et råderumskatalog og et omprioriteringskatalog.

Endvidere udarbejdes et katalog over mulige investeringer i den kommunale service. Investeringerne der på sigt vil give en varig økonomisk gevinst og bidrage til fastholdelse og/eller forøgelse af den kommunale velfærd.

Katalogerne benævnes henholdsvis Råderums- og omprioriteringskatalog og Potentiale- og investeringskatalog.

### Uddrag af den politiske tidsplan:

16. og 17. april Midtvejsseminar for byråd, herunder gennemgang af udkast til de nævnte kataloger.

4. maj Økonomi- og Erhvervsudvalget fastlægger den økonomiske basisramme for serviceudgifterne i 2021 (fremskrivning af serviceniveau i 2020).

2. juni Budgetstrategimøde for Byrådet om bl.a. de endelige kataloger, aktuel økonomi mm.

Maj/Juni Budgetdrøftelser i fagudvalgene.  
22. juni kl.15 Ekstraordinært Økonomi- og Erhvervsudvalgsmøde om stillingtagen til eventuelle ansøgningspuljer i økonomiaftalen mellem KL og regeringen.  
25. juni kl.15 Budget- og dialogmøde med Byråd, Virksomhedsledere, Stabschefer, Hovedudvalg og Direktion.  
25. juni kl.19 Borgermøde om budget 2020.  
24. august Økonomi- og Erhvervsudvalget udarbejder budgetoplæg til 1. behandlingen i Byrådet.  
31. august 1. behandling af budget 2021 - 2024.  
7. september Budgetseminar.  
10. september Budgetforhandlinger  
14. september Budgetforhandlinger (såfremt der ikke er indgået budgetaftale den 10.9).  
22. september kl.15.00 Sidste frist for indlevering af ændringsforslag.  
5 oktober 2. behandling af budget 2021 - 2024 (afstemning om ændringsforslag).

## **Sagens gang**

02.03.2020 Økonomi- og Erhvervsudvalget

09.03.2020 Byrådet

## **Forvaltningen indstiller**

**At tidsplan og procedure for budgetlægning 2021 - 2024 godkendes.**

## **Beslutning**

Indstilles til godkendelse dog med bemærkning om, at budgetforhandlingerne 14. september 2020 flyttes til 13. september 2020.

## **Bilag**

Budgetvejledning 2021

# Punkt 5: Endelig vedtagelse af tillæg nr. 13 til kommuneplan 2017-2029 for område 1.C.1

23000072019-226095230467213

## Resumé

Kommuneplantillæg nr. 13 skal muliggøre en sideløbende lokalplanlægning på baggrund af RAVN Arkitekturs skitseprojekt for ny bebyggelse og anlæg på ejendommene Nørregade 18 – 20, der er beliggende i den centrale del af Odder by.

Forvaltningen indstiller, at kommuneplantillæg nr. 13 vedtages endeligt – forslag til kommuneplantillæg nr. 13 er vedlagt som bilag 1.

## Baggrund for sagen

På vegne af lodsejer har firmaet Ravn Arkitektur udarbejdet et skitseforslag til ny bebyggelse og anlæg på ejendommene Nørregade 18 – 20. Skitseforslaget omfatter matr. nr. 27c, 27æ, 27 bp og del 27bq, Odder by, Odder, som har et samlet areal på ca. 7.500 m<sup>2</sup>. Bebyggelsen Teglbakken har vejadgang via ejendommen Nørregade 18, matr. nr. 27c, Odder by, Odder. Ejendommene rummer eksisterende bebyggelse, der ikke er registreret som bevaringsværdig, og som forudsættes nedrevet til fordel for ny bebyggelse.

I forbindelse med udarbejdelsen af den hidtil gældende lokalplan nr. 1091 blev ejendommen Nørregade 20 overført fra rammeområde 1.C.1 til rammeområde 1.B.11. Denne ramme er udlagt til boligformål, hvor der maksimalt kan lokalplanlægges for bebyggelse i 2½ etage og 10,5 m højde og med en bebyggelsesprocent på maksimalt 40. Ejendommen Nørregade 18 er beliggende inden for rammeområde 1.C.1, hvor der kan lokalplanlægges for blandede centerformål og for bebyggelse i op til 6 etager og en maksimal bebyggelsesprocent på 80.

Ifølge lokalplan nr. 1091 forudsættes det tidligere varmeværk på ejendommen Nørregade 18 renoveret med tilnærmedesvis oprindeligt omfang og udseende, mens der på ejendommen Nørregade 20 kun må opføres boligbebyggelse i maksimalt 8,5 m højde og med en bebyggelsesprocent på henholdsvis 25 for åben-lav bebyggelse og 35 for tæt-lav bebyggelse.

Miljø-, Teknik og Klimaudvalget principgodkendte den 4. juni 2019 at der kunne igangsættes lokalplanlægning med henblik på realisering af skitseprojektet, der er vedlagt som bilag 3.

Lokalplanlægningen forudsætter, at ejendommen Nørregade 20 med kommuneplantillæg nr. 13 igen tilbageføres til centerområde 1.C.1, og at bymidteafgrænsningen i kommuneplanens retningslinjer for detailhandel udvides i overensstemmelse hermed. Da der forudsættes en delvis parterre-etage under bebyggelsen, er det samtidig nødvendigt at øge det mulige antal etager i område 1.C.1 til maks. 7.

Økonomiudvalget godkendte den 17. juni 2019 igangsætning af foroffentlighedsfase for kommuneplantillæg nr. 13, som skal inddrage ejendommen Nørregade 20 i centerområde 1.C.1 og hæve det maksimale etageantal i området fra 6 til 7. Samtidig principgodkendte udvalget den efterfølgende udarbejdelse af kommuneplantillægget.

Der har været afholdt en 4 ugers foroffentlighedsfase for kommuneplantillægget, som sluttede den 17. juli 2019, uden at der var indkommet bemærkninger eller forslag til den kommende planlægning.

Byrådet godkendte den 11. november 2019, at kommuneplantillæg nr. 13 sammen med forslag til lokalplan nr. 1145 kunne fremlægges i offentlig høring i 8 uger, hvilket er sket fra den 13. november 2019 til den 8. januar 2020. Planforslagene er samlet blevet miljøscreenet, et udkast til screeningen har været i den lovpligtige 14 dages høring hos berørte myndigheder, og kommunens afgørelse om ikke at miljøvurdere planlægningen blev offentligt bekendtgjort samtidig med bekendtgørelsen af, at planforslagene blev fremlagt i offentlig høring. Der er ikke sket påklage af screeningsafgørelsen inden for klagefristen.

## Forvaltningens bemærkninger

Der er indkommet et enkelt høringssvar vedr. planforslagene fra et par, som, bor på en villavej ca. 400 m nord for lokalplanens område. I høringssvaret udtrykkes skuffelse over, at der udover de høje punkthuse på teglbakken opføres endnu 2 høje bebyggelser i Odder, da dette yderligere vil indskrænke deres udsigt til Vejskoven og de mener, at 3 etager generelt bør være det maksimale i en hyggelig by som Odder. Bemærkningerne er i sin helhed vedlagt som bilag 2.

Forvaltningen skønner, at den høje punkthusbebyggelse, planlægningen skal muliggøre, vil fremtræde veltilpasset på det pågældende sted i Odder by vurderer ikke, at forventninger til at udsigt kan fastholdes hen over andres ejendom i tæt bymæssig bebyggelse, er berettigede eller rimelige i forhold til andre lodsejeres muligheder for at udnytte ejendomme i omkringliggende bykvarterer.

Planlægningen muliggør opgørelse af 2 nye punkthuse med ca. 54 etageboliger placeret på en underliggende delvis parterre-etage med erhverv, butikker og underjordisk parkeringsanlæg, som indbygges i og optager terrænforskellen mellem den eksisterende bebyggelse på Teglbakken og Nørregades niveau.

Den ny bebyggelse vil fremtræde som 7 etager ud mod dagligvarebutikken Løvbjerg og Torvald Køhlsvej og som 6 etager mod nord og den eksisterende punkthusbebyggelse på Teglbakken, der er etableret på et højere liggende terræn og som ligeledes er i 6 etager. Punkthusbebyggelse forudsættes aftrappet mod syd til 5 etager tilpasset højden på den overfor beliggende bebyggelse langs med Nørregade og til 4 etager mod eksisterende bolig- og erhvervsbebyggelse umiddelbart øst for lokalplanens område.

Lokalplan nr. 1145, som er udarbejdet sideløbende med kommuneplantillæg nr. 13, regulerer butiksansværelsen med henblik på, at understøtte den overordnede Strategi for byudvikling i Odder, Byrådet har vedtaget den 20. juni 2019. I overensstemmelse med bymidtestrategien søges det således sikret, at eventuel butiksetablering inden for lokalplanens område ikke vil bidrage til væsentlig afmatning eller negativ påvirkning af by- og handelslivet omkring Torvet og langs Rosensgade.

Lokalplanen fastlægger derfor, at maksimalt 1.500 m<sup>2</sup> i stueplan må anvendes til liberale erhverv såsom nethandel, klinikker, institutioner, bankvirksomhed, servicevirksomhed o. lign. Der vil derudover kun kunne etableres butikstyper, som fortrinsvis forhandler større og mere langvarige forbrugsgoder og hvis lager, varesortiment eller afledte kørsels- og parkeringsbehov er så arealkrævende, at den pågældende butikstype er vanskelig at indpasse i den ældre bystruktur og bygnings-skala ved Torvet og Rosensgade – forslag til lokalplan nr. 1145 er vedlagt som bilag 4.

Lovgrundlag:

Lov om planlægning

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM)

## **Sagens gang**

- Økonomi- og Erhvervsudvalget den 2. marts 2020
- Byrådet den 9. marts 2020

## **Forvaltningen indstiller**

**At tillæg nr. 13 til kommuneplan 2017 - 2029 vedtages endeligt uden indholdsmæssige ændringer**

## **Beslutning**

Indstilles til godkendelse

## **Bilag**

Bilag 1 - Forslag til kommuneplantillæg nr. 13

Bilag 2 - Høringssvar

Bilag 3 - Skitseforslag MAJ2019

Bilag 4 - Forslag til lokalplan nr. 1145

# **Punkt 6: Principgodkendelse af tillæg nr. 14 til kommuneplan 2017-2029 for område 5.C.1 i Hou**

23000072019-37102810433903

## **Resumé**

Udarbejdelse af tillæg nr. 14 er nødvendig for at muliggøre en ny oversvømmelsessikret etageboligbebyggelse, der ikke kan lokalplanlægges for i overensstemmelse med kommuneplanens hidtidige rammer for lokalplanlægning for område 5.C.1 i Hov, hvor der er fastlagt et etageantal på 3, en bygningshøjde på 10,5 og en bebyggelsesprocent på 100.

Det indstilles, at udvalget beslutter, om der kan udarbejdes et kommuneplantillæg nr. 14, som i område 5.C.1 øger etageantallet til 4, bygningshøjden til 15,0 m og bebyggelsesprocenten til 170.

## **Baggrund for sagen**

På grundlag af et skitseprojekt for en ny bebyggelse i 4 etager ud mod Hov havnefront, er der afgivet købstilbud på kommunens ejendom matr. nr. 22bk, Halling by, Halling, der udgøres af en grusparkeringsplads beliggende Strandgade 2 i Hov.

Byrådet vedtog d. 9. oktober 2018 af godkende det fremsendte købstilbud.

Afgiveren af købstilbuddet har derudover erhvervet de to bagvedliggende ejendomme matr. nr. 22o og 22p, Halling by, Halling og ud over kommunens ejendom, omfatter det ovennævnte skitseprojekt også disse to ejendomme – se oversigtskort med rammeområder på bilag 1.

Det skitseprojekt, som fulgte med købstilbuddet, er ikke i overensstemmelse med kommuneplanens rammer for lokalplanlægning for område 5.C.1 ved Strandgade og Søndergade i Hov, for hvilket der er fastlagt en bebyggelsesprocent på 100, et maksimalt etageantal på 3 og en bygningshøjde på maksimalt 10,5 m.

Hvis den skitserede bebyggelse desuden fremadrettet skal klimasikres mod fremtidige oversvømmelser, vil det forudsætte, at bebyggelsen etableres med sokkelkote 3,00 (DVR90). Dette tager gældende kommuneplan ikke højde for. Derfor skal kommuneplanens rammer ændres, så der kan lokalplanlægges for bebyggelse i 4 etager, 15 m højde og med en bebyggelsesprocent på 170.

Økonomi- og erhvervsudvalget godkendte den 17. juni 2019, at der i august skulle gennemføres en foroffentlighedsfase, inden der tages politisk stilling til, om der skal udarbejdes et kommuneplantillæg, som kan muliggøre lokalplanlægning for den skitserede bebyggelse.

Foroffentlighedsfasen har været afholdt i 4 uger med sidste frist for bemærkninger, idéer og forslag den 24. september 2019. Projektudvikler har den 5. september 2019 selv afholdt et orienteringsmøde med offentlig adgang på den aktuelle lokalitet i Hov.

Projektudvikler er blevet forelagt de indkomne hørings svar på foroffentlighedsfasen, og har fremsendt bemærkninger hertil, der er vedlagt sagen som bilag 5.

På baggrund af bemærkninger vedr. byggestil, bygningshøjde og etageantal, som indkom i foroffentlighedsfasen, blev byrådet af ansøgers arkitekt forelagt et justeret skitseprojekt på et møde den 16. december 2019. Det justerede skitseprojekt er vedlagt som bilag 2.

## **Forvaltningens bemærkninger**

Der er under foroffentlighedsfasen indkommet i alt 7 hørings svar fra eller underskrevet af samlet ca. 124 borgere. Hørings svarene er vedlagt som bilag 3, og er nummereret fra 1 til 7 med reference til forvaltningens notat om hørings svarene, der er vedlagt som bilag 4.

I alle hørings svar tilkendegives positiv indstilling til at få fjernet den eksisterende forfaldne bebyggelse i området, men derudover er flertallet ikke indstillet på den forudsatte forøgelse af byggemulighederne/grundudnyttelsen i området.

Generelt gives der udtryk for, at projektforslagets bebyggelse bliver for dominerende og er utilpasset bydelens eksisterende bebyggelse, det tilstødende kulturmiljø og beliggenheden på havnefronten. Der ønskes en skalamæssig og arkitektonisk tilpasning til områdets ældre bebyggelse. Derudover gives der udtryk for bekymring for skyggevirkning,

indbliksgener og parkeringsmuligheder.

Det bemærkes, at projektet efterfølgende er tilrettet, så det nu fremstår betydeligt lettere i udtrykket.

Kommunerne kan fremadrettet gøres økonomisk ansvarlige, hvis deres planlægning ikke tager højde for den viden, der på planlægningstidspunktet foreligger om forventelige klimaforandringer. En del af denne viden omfatter blandt andet havvandsstigninger og vejrlig, som forventes at medføre hyppigere oversvømmelser i lavtliggende kystbyer, hvilket i forhold til eksisterende viden medfører, at der i lokalplanen skal fastlægges en sokkelkote på 3,00 m over havets overflade (DVR90).

Den i skitseprojektet viste bebyggelse er 13,15 m høj målt fra sokkelkote i stueplan. Da sokkelkoten skal ligge i kote 3,00 (DVR90), bliver bygningshøjden over eksisterende terræn mellem 14,25 og 15 m. På den baggrund kan der ikke fastlægges en lavere højde på bebyggelsen end 15,00 m over terræn, hvis skitseprojektet skal kunne realiseres på baggrund af en ansvarlig planlægning i forhold til aktuel viden om klimaændringerne, således at det kan udelukkes, at der kan rejses erstatningskrav mod kommunen i forhold til oversvømmelseskader. Til sammenligning ligger brugsbygningens kiphøjde maksimalt ca. 12,5 m over færdigt terræn.

Bebyggelsen vil dog mod Søndergade fremtræde lavere, både fordi terrænet stiger let fra havnepladsen og mod vest op ad Søndergade og fordi den øverste etage er en tilbagetrukken penthouse, som fra gadeplan får bebyggelsen til at syne mindre.

På denne baggrund samt tilkendegivelser under byrådsmødet den 16. december 2019 i forhold til fremlæggelsen af et justeret skitseprojekt for en kommende bebyggelse, kan der med udgangspunkt i det justerede skitseprojekt udarbejdes en lokalplan, som muliggør et etageantal på 4, en bygningshøjde på 15,0 m og en bebyggelsesprocent på 170.

Lovgrundlag:

Lov om planlægning (lovbekendtgørelse nr. 287 af 16. april 2018)

## **Sagens gang**

- Økonomi- og Erhvervsudvalget, den 2. marts 2020

## **Forvaltningen indstiller**

**At der kan udarbejdes et kommuneplantillæg nr. 14, som i område 5.C.1 øger etageantallet til 4, bygningshøjden til 15,0 m og bebyggelsesprocenten til 170.**

## **Beslutning**

Forvaltningens indstilling sendes til afstemning. For forvaltningens indstilling stemmer 3 (V). I mod stemmer 4 (A, C og Ø). Forvaltningens indstilling nedstemt med 4 stemmer mod 3.

## **Bilag**

Bilag 1 - Oversigtskort - rammeområde 5.C.1

Bilag 2 - justeret skitseprojekt 16-12-2019

Bilag 3 - samlede hørings svar 1-7

Bilag 4 - Høringsnotat vedr. foroffentlighedsfase for kommuneplantillæg nr. 14

Bilag 5 - projektudviklers bemærkninger til indkomne hørings svar

# Punkt 7: Kommuneplantillæg nr. 19 til Kommuneplan 2017-2029 for område 1.C.3

23000072020-51142254525511

## Resumé

Forslag til tillæg nr. 19 til Kommuneplan 2017-2029 er udarbejdet i forbindelse med forslag til lokalplan nr. 1147, som muliggør planlægningen for et skitseprojekt for en bebyggelse på ejendommen Nørregade 12, Odder by. Forvaltningen indstiller, at forslag til tillæg nr. 19 til Kommuneplan 2017-2029 sendes i offentlig høring i 8 uger.

## Baggrund for sagen

Sagen har sidst været behandlet på møde i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 4. november 2019, hvor det blev besluttet, at der udarbejdes et tillæg nr. 19 til Kommuneplan 2017-2029 med mulighed for at området udlægges til centerformål med en bebyggelse på max. 3 etager, bygningshøjde på max. 13 meter og en bebyggelsesprocent på 65.

Ejendommen er i dag beliggende i rammeområde 1.C.3 i Kommuneplan 2017-2029, som fastsætter anvendelsen af området til blandet bolig og erhverv. Bebyggelse må max. være i 2 etager og med en bygningshøjde på max. 12 m. Bebyggelsesprocenten må max. være 60.

Ejer ønsker at opføre 16 boliger i varierende størrelse fra 1-3 værelses lejligheder, samt et erhvervsareal på ca. 650 m<sup>2</sup>. Der etableres et bolig- og erhvervsområde i 3 etager. Erhverv i stuetagen og boligbebyggelse på 1. og 2. sal.

Miljø-, Teknik og Klimaudvalget principgodkendte den 19. november 2019 at der kunne igangsættes lokalplanlægning med henblik på realisering af det aktuelle skitseprojekt.

Lovgrundlaget er planloven, miljøvurderingsloven og Kommuneplan 2017-2029.

## Forvaltningens bemærkninger

### *Miljøvurdering*

Der er foretaget en screening af forslag til Kommuneplantillæg nr. 19 efter miljøvurderingsloven. Screeningen viser, at det ikke er sandsynligt, at planen vil have en væsentlig indvirkning på miljøet. Derfor er der ikke foretaget en egentlig miljøvurdering. Afgørelse om ikke at miljøvurdere vil blive annonceret samtidig med offentliggørelse af lokalplanforslaget.

### *Lokalplan nr. 1147*

Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget har den 19. november 2019 igangsat udarbejdelsen af et forslag til lokalplanlægning for Nørregade 12.

## Sagens gang

- Økonomi- og Erhvervsudvalget den 2. marts 2020
- Byrådet den 9. marts 2020

## Forvaltningen indstiller

At forslag til tillæg nr. 19 til kommuneplan 2017-2029 vedtages til fremlæggelse i offentlig høring i 8 uger.

## Beslutning

Indstilles til godkendelse

## Bilag

Tillæg nr. 19 til Kommuneplan 2017-2029 - 1.C.3

# Punkt 8: Udvalgelse af ansøgninger til jubilæumspuljen til fejring af Odder Kommunes 50 års jubilæum

23000072019-342115311504112

## Resumé

Økonomi- og Erhvervsudvalget skal i sagen udvælge de ansøgninger, der skal tildeles midler fra jubilæumspuljen til fejring af Odder Kommunes 50 års jubilæum

## Baggrund for sagen

Økonomi- og Erhvervsudvalget besluttede den 16. december 2019, at afsætte 250.000 kr. fra vækstpuljen til markering af Odder Kommunes 50 års jubilæum i 2020. Heraf afsættes 150.000 kr. til jubilæumspuljen.

Økonomi- og Erhvervsudvalget fastlagde i den forbindelse følgende kriterier for udmøntningen af jubilæumspuljen:

- Fejring af Odder Kommunes historie
- Fejring af lokaldemokratiet
- Fejring af kommunes sammenhængskraft

Økonomi- og Erhvervsudvalget opstillede endvidere følgende betingelser for, at et arrangement eller en aktivitet kan opnå støtte fra jubilæumspuljen:

- At der er tale om et åbent arrangement/aktivitet for alle kommunens borgere
- At arrangementet/aktiviteten offentliggøres i den lokale presse og på Odder Kommunes hjemmeside
- At arrangementet/aktiviteten gennemføres i jubilæumsåret 2020
- At arrangementet/aktiviteten markedsføres med Odder Kommunes jubilæumslogo
- At der aflægges regnskab til kommunen efter afholdelsen af arrangementet/aktiviteten

Ved ansøgningsfristens udløb den 20. februar 2020 er der indkommet 15 ansøgninger til jubilæumspuljen (i parentes er angivet det ansøgte beløb).

1. Komposition af "Alrø sang" til fællesspisning i Alrø Forsamlingshus v./ Alrø Borger- og Idrætsforening (22.500 kr.)
2. Bustur rundt til lokale fredninger i Odder Kommune v./ Danmarks Naturfredningsforening i Odder Kommune (8.300 kr.)
3. Jubilæumsudstilling på Odder Museum v./ Odder Museum (25.000 kr.)
4. Markering af Odder Korets 100 år jubilæum med koncert i Økologiens Have v./ Odder Koret (13.466 kr.)
5. Markedsføring af 50 års jubilæum i.f.m. afvikling af "HOU DROP" under Hou Havnefest 2020 v./ styregruppen for Hou Havnefest (20.000 kr.)
6. Rød/hvid folkefest (EM-kamp på storskærm) i.f.m. Gylling Byfest den 13. juni 2020 v./ Gylling Kulturforening (25.000 kr.)
7. Foredrag af kommunalforsker Roger Buch om kommunalreform v./ Odder Museums- og arkivforening (8.000 kr.)
8. Produktion (medfinansiering) af film om Odder Kommune fra 1970 og frem og offentlig visning af film v./ Odder Museums- og arkivforening (30.000 kr.)
9. Offentlig koncert med deltagelse af 3 orkestre fra Odder i Pakhuset den 3. oktober 2020 v./ SoulTrain Orcestra/An Odder Band/Big Fies Band (16.300 kr.)
10. Afvikling af landsbyløb den 22. august, samt motionsarrangement i.f.m. åbning af broen ved Bendixminde v./ Finn Ernst (10.000 - 15.000 kr.)
11. Arrangement (musik, sang og optræden) til markering af Stenlundscenteret udvidelse v./ Støtteforeningen "Stenlunds Venner" (15.000 kr.)
12. "Åbent hus arrangement" i Torrild Forsamlingshus "fra sogneråd til byråd" ved Torrild Lokalråd & Torrild Borger- og Idrætsforening (15.000 kr.)
13. Opstilling af storskærm i.f.m. EM Fodbold 2020 på Torvet med mulighed for at vise Lokalhistorisk Arkivs jubilæumsfilm v./ Odder Antenne Forening (50.000 kr.)
14. "En by af levende sjæle". Et borgerinddragende streetart-projekt med workshops i samarbejde med lokalråd v./ Vibeke Nørgaards Rønsbo (79.480 kr.)
15. "Sønderjysk kaffebord". Et oplægs- og debatarrangement om lokaldemokrati, sammenhængskraft og det gode liv v./ Povl Henningsen (90.000 kr.)

Samlet er der ansøgninger for i alt 433.046 kr. til jubilæumspuljen på 150.000 kr.

## Forvaltningens bemærkninger

Men baggrund i de af Økonomi- og Erhvervsudvalgets opstillede kriterier kan forvaltningen særligt anbefale, at følgende arrangementer bevilliges tilskud fra jubilæumspuljen:

3. Jubilæumsudstilling på Odder Museum v./ Odder Museum (25.000 kr.)

7. Foredrag af kommunalforsker Roger Buch om kommunalreform v./ Odder Museums- og arkivforening (8.000 kr.)

8. Produktion (medfinansiering) af film om Odder Kommune fra 1970 og frem og offentlig visning af film v./ Odder Museums- og arkivforening (30.000 kr.)

## Sagens gang

- Økonomi- og Erhvervsudvalget den 3. marts 2020.

## Forvaltningen indstiller

**At Økonomi- og Erhvervsudvalget drøfter de indkommende ansøgninger til jubilæumspuljen og beslutter hvilke ansøgninger, der skal imødekommes med midler fra puljen med baggrund i de fastlagte tilskudskriterier/-betingelser**

## Beslutning

Økonomi- og Erhvervsudvalget beslutter at imødekomme følgende 3 ansøgninger med baggrund i de opstillede kriterier for udmøntningen af jubilæumspuljen:

3. Jubilæumsudstilling på Odder Museum v./ Odder Museum (25.000 kr.)

7. Foredrag af kommunalforsker Roger Buch om kommunalreform v./ Odder Museums- og arkivforening (8.000 kr.)

8. Produktion (medfinansiering) af film om Odder Kommune fra 1970 og frem og offentlig visning af film v./ Odder Museums- og arkivforening (30.000 kr.)

Økonomi- og Erhvervsudvalget disponerer dermed 63.000 kr. af den samlede jubilæumspulje på 150.000 kr. Økonomi- og Erhvervsudvalget beslutter at annoncere en ny ansøgningsrunde med ansøgningsfrist den 1. juni 2020 med henblik på udmøntning af de resterende 87.000 kr. i puljen.

Økonomi- og Erhvervsudvalget beder i den forbindelse forvaltningen om at præcisere kriterierne for udmøntning af puljen. Udvalget ser gerne at arrangementerne i højre grad mobiliserer lokalsamfund/lokalområder, fejrer lokaldemokrati /fremmer demokratiforståelse, samt appellerer til en bred målgruppe, herunder ungdommen i Odder Kommune.

## Bilag

Ansøgning Odder jubilæum

Ansøgning jubilæumspulje: Bustur rundt til lokale fredninger

Ansøgning til Kommunen. Feb. 2020

Ansøgning om tilskud fra Odder Kommunes 50 års jubilæumspulje

Ansøgning fra Hou Hallens Venner til Odder Kommunes Jubilæumspulje

Ansøgning fra Gylling Kulturforening til Odder Kommunes jubilæumspulje

Ansøgning 1 fra bestyrelsen for Odder Museum- og Arkivforening om støtte fra Odder Kommunes jubilæums pulje

Ansøgning 2 fra bestyrelsen for Odder Museums- og Arkivforening om støtte fra Odder Kommunes jubilæums pulje

Ansøgning om tilskud fra SoulTrain Orchestra til Odder Kommunes jubilæums pulje

Ansøgning om tilskud fra Finn Ernst til fejring af Odder Kommunes 50 års jubilæum.

Ansøgning fra Støtteforeningen på Stenslund til Odder Kommunes Jubilæumspulje

Ansøgning fra Torrild Lokalråd og Torrild Idræts- og Borgerforening til jubilæumspulje

Odder Antenne ansøgning til støtte fra Odder Kommunes Jubilæumspulje 2020

Ansøgning fra Vibeke Nørgaard Rønsbo til Odder Kommunes Jubilæumspulje

Ansøgning fra Povl Henningsen til Odder Kommunes 50 års jubilæumspulje

# Punkt 9: Redegørelse af kommunalt servicefagligt tilsyn i plejeboliger 2019

23000072020-35114556172599

## Resumé

Byrådet orienteres om kommunalt servicefagligt tilsyn i plejeboliger 2019. Forvaltningen anbefaler, at Byrådet tager redegørelsen til efterretning.

## Baggrund for sagen

Med afsæt i Retssikkerhedsloven § 16, skal Byrådet sikre sig, at der, i forbindelse med tilsynet efter § 151 i Lov om social service, er fokus på de kommunale opgaver efter lovens §83, §83a og § 86.

Tilsynet føres i Odder Kommunes egne plejeboliger, Stenslundcentret og Bronzealdervej samt Fripnejehjemmet Skovbakkehjemmet under Danske Diakoner.

Tilsynet målrettes gruppen af ressourcetsvage borgere, der bor i kommunale og private plejeboliger. Målet med tilsynet er at sikre, at borgerne får den praktiske hjælp og træning, som de er berettiget til efter Serviceloven og svarende til det kommunale serviceniveau. Herudover er det hensigten at skabe en mulighed for læring og refleksion og dermed udvikling i den enkelte plejeenhed.

Tilsynet har til formål at vurdere, hvorvidt plejecentrene lever op til de servicefaglige kvalitetsstandarder for pleje og praktisk hjælp, madservice og træning.

## Forvaltningens bemærkninger

Der er gennemført uanmeldte kommunale tilsyn på de to kommunale plejehjem Bronzealdervej og Stenslundcentret samt på Fripnejehjemmet Skovbakkehjemmet.

De kommunale tilsyn er i 2019 varetaget af tilsynskonsulent fra myndighedsfunktionen i Sundhed og Omsorg. De tre rapporter er vedlagt redegørelsen.

## Konklusion ved uanmeldt kommunalt servicefagligt tilsyn på Bronzealdervej 2019

- Alle adspurgte beboere udtrykker tilfredshed med den pleje, omsorg og praktiske hjælp, der tilbydes og ydes på Bronzealdervej.
- Der opleves en positiv, omsorgsfuld tilgang til den enkelte og omgangstonen og samværet mellem beboer og personalet, samt personalet imellem, fremstår både respektfuldt og familiært.
- Alle tilsete lejligheder, fælles opholdsrum og køkkener fremstår rene og vedligeholdte og der arbejdes tydeligt med, at omgivelserne skal fremstå hjemlige.
- Alle adspurgte udtrykker tilfredshed med maden og der arbejdes bevidst med den individuelle kost.
- Træning og hverdagsrehabilitering er en naturlig og integreret del af hverdagen på Bronzealdervej. Der er et stor udbud af aktiviteter over måneden, hvor den enkelte, ud fra interesser, kan deltage i det omfang, som der er lyst og overskud til. Der er særlig opmærksomhed på de lidt bedre fungerende beboerens behov for fællesskab.
- I forhold til dokumentationen, er man nået langt i det nye Nexus system på Bronzealdervej. Der er ses fortsat enkelte ”huller”, specielt i forhold til, at relatere observationer til de rette indsatser. Brugen af kalenderen er heller ikke fuldstændig implementeret, men der arbejdes bevidst og målrettet med, at få de sidste plejeenheder helt med og få Fællessprog III integreret i hverdagen. Der arbejdes med fælles arbejdsgange på tværs af husene, blandt andet for at minnere risikoen for utilsigtede hændelser og skabe overblik i hverdagen. Der ses opdaterede APV i den tilsete dokumentation.
- Ledelsen får ros for deres engagement og målrettet arbejde med personalet faglige og personlige udvikling. De adspurgte beskriver et positiv og godt arbejdsmiljø på Bronzealdervej. Sygefraværet er faldet med 2% siden 2018.
- Der er ikke registreret klager i 2019.
- Der arbejdes konstruktivt med de registrerede UTH.

Kvalitetsstandarderne for pleje, praktisk hjælp, madservice og træning ses alle overholdt ved tilsynet den 29. november 2019.

## Konklusion ved uanmeldt kommunalt servicefagligt tilsyn på Stenslundcentret 2019

- Alle de adspurgte beboere udtrykker stor tilfredshed med den hjælp, de modtager i hverdagen.
- Stenslunds fysiske rammer og ikke mindst omgivelser fremhæves særlig positivt. Der observeres en positiv og respektfuld omgang/relation mellem beboere og personale samt personalet imellem. Både de tilsete boliger og fælles arealerne fremstår rene og indbydende og de hjemlige omgivelser indbyder til samvær.
- Maden roses af beboerne. Der ses generelt stort fokus på den enkelte beboers ernæringstilstand og behov.
- Rehabilitering og træning er implementeret i hverdagslivet og der er fokus herpå via fastlagte og tilbagevendende META møder. Indsats og mål ses dokumenteret relevant i Nexus. Der er et bredt og alsidigt tilbud af aktiviteter og beboerne benytter disse.
- Ved gennemgang af dokumentationen ses der opdaterede handlingsanvisende og fyldestgørende Døgnrytmeplaner. Der ses relevant og fyldestgørende dokumentation af plejen og opleves en fortrolighed med det nye Nexus system og Fællessprog III. Der ses udarbejdet og opdaterede APV i den gennemgåede dokumentation.
- Der har været en enkelt mundtlig klage i 2019, som nu er afklaret.
- Ledelsen har stort fokus på den kommende udvidelse af antallet af plejeboliger herunder opmærksomhed på, at driften af de eksisterende boliger skal påvirkes mindst muligt.
- Alle medarbejdere har været til MUS i 2019. Sygefraværet ses steget med 2,2% siden 2018 og det er fordelt på både korttids- og langtidsfravær. Personalet udtrykker arbejdsglæde og anerkendelse til ledelsen og fremhæver de individuelle løsninger, der bliver skabt med henblik på den enkelte medarbejders trivsel.
- Der arbejdes fortsat målrettet med nedbringelse af UTH.

Kvalitetsstandarderne for pleje, praktisk hjælp, madservice og træning ses overholdt ved tilsynet den 14. november 2019.

## Konklusion ved uanmeldt kommunalt servicefagligt tilsyn på Fripnejehjemmet Skovbakkehjemmet 2019

- Alle adspurgte beboere er glade for at bo på Skovbakkehjemmet og udtrykker tilfredshed med den pleje og omsorg, der tilbydes i hverdagen. Der ses en positiv og omsorgsfuld tilgang til beboerne og der opleves en familiær og respektfuld omgangsform imellem beboere og personale. De tilsete lejligheder og fælles arealer, herunder toiletter, fremstår rene, imødekommende og velholdte på besøgsdagen.
- Alle adspurgte beboere giver udtryk for tilfredshed med maden, der serveres på Skovbakkehjemmet.
- Der ses et stort udbud af aktiviteter for beboerne på Skovbakkehjemmet.
- Ved gennemgang af dokumentationen ses der opdaterede handlingsanvisninger og døgnrytmeplaner. I forhold til dokumentationen ses der herudover en række mangler:
- Overordnet er den gennemgåede dokumentation mangelfuld og det er vanskeligt, at se sammenhæng i plejen og det er derfor ikke muligt, at få det fulde overblik over indsatsen hos den enkelte beboere.
- Der vurderes stor risiko for, at indsatser og opgaver bliver overset/glemt i hverdagen, idet det vurderes, at det i høj grad er op til det enkelte personale, at huske på opfølgning på opgaver. Det stiller derfor krav til, at man på forhånd kender til den enkelte beboers tilstand, for at kunne varetage den samlede pleje.
- Det er vanskeligt og i flere tilfælde ikke muligt, at se en sammenhæng i de mange observationer, der er beskrevet og det enkelte personale skal derfor selv kunne finde frem til en sammenhæng i et forløb.
- Der vil blive afholdt MUS for alle medarbejdere i 2020. Sygefraværet ses samlet faldet med 0,43%, med mere en 1% fald på Korttidsfravær, men med en lille stigning i langtidsfraværet.
- Personalet giver udtryk for tilfredshed med mulighederne for kurser, faglig udvikling m.m.
- Der har været en klage i 2019, som er behandlet og afsluttet.
- Der arbejdes konkret og bevidst med, at nedbringe de utilsigtede hændelser.

På baggrund af de mangler, der ses i relation til dokumentationen, kan der ikke konkluderes, at de servicefaglige kvalitetsstandarder for pleje og praktisk hjælp er overholdt på Skovbakkehjemmet, ved tilsynet den 12. december 2019.

Skovbakkehjemmet er bevidst om de beskrevne mangler og har efter anmodning udarbejdet en handleplan for, hvordan der, i den kommende tid, vil blive arbejdet med at få rettet op på de beskrevne mangler.

Der er planlagt et nyt tilsyn på Skovbakkehjemmet den 27. februar 2020, og Skovbakkehjemmet vil frem til det nye tilsyn arbejde på at rette op på de beskrevne mangler.

De detaljerede oplysninger og anbefalinger findes i rapporterne fra de enkelte plejehjem. Rapporterne er vedlagt som bilag og offentliggøres efterfølgende på [www.odder.dk](http://www.odder.dk).

Myndighedsfunktionen i Sundhed og Omsorg har og vil fremadrettet, i samarbejde med ledelsen på plejecentrene, sikre, at der bliver fulgt op på den kommunale tilsynskonsulents anbefalinger.

Redegørelsen har været forelagt Seniorrådet, der afgav følgende udtalelse:

*"Seniorrådet tager med stor tilfredshed orienteringen til efterretning. Seniorrådet bemærker dog, at man må forvente, at de ansvarlige snarest tager hånd om de beskrevne IT-udfordringer i forhold til mobildækning og hastighed på de kommunale plejehjem."*

Forvaltningen anbefaler, at Byrådet tager redegørelsen til efterretning.

## **Sagens gang**

- Sundheds-, Social- og Forebyggelsesudvalget d. 19. februar 2020
- Økonomi- og Erhvervsudvalget d. 2. marts 2020
- Byrådet d. 9. marts 2020

## **Forvaltningen indstiller**

**At Byrådet tager redegørelsen til efterretning.**

## **Beslutning**

Indstilles til godkendelse

### **Beslutning på møde Sundheds-, Social- og Forebyggelsesudvalget 19-02-2020 - 14:00**

Taget til efterretning med den bemærkning, at udvalget udtrykker stor ros til plejecentrene i Odder Kommune og er opmærksomme på genbesøget på Skovbakkehjemmet.

## **Bilag**

Handleplan i forbindelse med Uanmeldt kommunalt servicefagligt tilsyn Skovbakkehjemmet 2019

Kommunal tilsynsrapport Bronzealdervej 2019

Kommunal tilsynsrapport Skovbakkehjemmet 2019

Kommunal tilsynsrapport Stenslundcenteret 2019

# Punkt 10: Kompetenceoverdragelse til Østjyllands Brandvæsen

23000072020-8101536513220

## Resumé

I denne sag skal Byrådet tage stilling til at Østjyllands Brandvæsen, i medfør af byggelovens § 16 C, stk. 6, overdrages kompetencen til at træffe afgørelser om brandsikkerhedsmæssige forhold, hvor brugen af en bygning eller konstruktion udgør et ulovligt forhold efter byggeloven, og der samtidig er en konkret risiko for personskade. Overdragelsen af kompetencen sker udelukkende i de tilfælde, hvor det ikke er muligt at træffe en byggesagsbehandler fra den relevante kommune.

## Baggrund for sagen

Ifølge byggelovens § 16 C, stk. 6 kan kommunalbestyrelsen henlægge beføjelser og pligter til den fælles Beredskabskommission til på stedet at træffe afgørelser om brandsikkerhedsmæssige forhold, hvor brugen af en bygning eller konstruktion udgør et ulovligt forhold efter denne lov, og der samtidig er en konkret risiko for personskade.

Beføjelser og pligter kan alene henlægges, såfremt kommunalbestyrelsen på henlæggelsestidspunktet vurderer, at den ikke selv inden for et rimeligt tidsrum vil kunne træffe afgørelse om de ulovlige brandsikkerhedsmæssige forhold.

Kompetenceoverdragelsen vurderes relevant i tre tilfælde:

### Situation 1: Telte og arrangementer - der er omfattet af brandsynsbekendtgørelsen (BEK nr. 1000 af 29062016)

Ved brandsyn i og ved telte, salgsområder, festivaler, campingområder, engangsarrangementer og midlertidige arrangementer mv., som angivet i byggelovgivningen, i inspektionsrapport og i evt. certifikat samt i byggetilladelse, gives Østjyllands Brandvæsen mulighed for at træffe afgørelser om standsningsmeddelelse (nedlægge forbud mod anvendelse), jf. byggelovens § 18. Alternativt kan Østjyllands Brandvæsen fastsætte særlige vilkår eller meddele dispensation for at sikre fortsat drift, såfremt dette vurderes sikkerhedsmæssigt forsvarligt.

Østjyllands Brandvæsen fremsender i umiddelbar forlængelse af afgørelsen en kopi af afgørelsen til kommunens bygningsmyndighed.

### Situation 2: Øvrige objekter, der er omfattet af brandsynsbekendtgørelsen

Ved brandsyn af objekter, der er omfattet af brandsynsbekendtgørelsen, hvor de driftsmæssige krav er overført til byggelovgivningen, gives mulighed for at træffe afgørelser om standsningsmeddelelse (nedlægge forbud mod anvendelse), jf. byggelovens § 18. Alternativt kan Østjyllands Brandvæsen fastsætte særlige vilkår eller meddele dispensation for at sikre fortsat drift, såfremt dette vurderes sikkerhedsmæssigt forsvarligt.

Ved brandsyn i visse industribygninger, herunder højlagre, hvor de driftsmæssige og tekniske krav er overført til byggelovgivningen, gives Østjyllands Brandvæsen mulighed for at træffe afgørelser om standsningsmeddelelse (nedlægge forbud mod anvendelse) efter de i byggetilladelsen eller i tilladelse fra Østjyllands Brandvæsen fastsatte vilkår vedr. brandmæssige forhold, jf. byggelovens § 18. Østjyllands Brandvæsen kan fastsætte særlige vilkår eller meddele dispensation for at sikre fortsat drift, såfremt det vurderes sikkerhedsmæssigt forsvarligt.

Østjyllands Brandvæsen fremsender i umiddelbar forlængelse af afgørelsen en kopi af afgørelsen til kommunens bygningsmyndighed.

### Situation 3: Ulovlig anvendelse af bygninger og andre akutte situationer, hvor kommunen ikke træffes

Ved brandmæssig ulovlig anvendelse af lokaler, bygninger og grundarealer, der alene er omfattet af byggeloven, og hvor beredskabet tilkaldes eller er til stede, gives Østjyllands Brandvæsen mulighed for at træffe afgørelser om standsningsmeddelelse (nedlægge forbud mod anvendelse), jf. byggelovens § 18. Alternativt kan Østjyllands Brandvæsen fastsætte vilkår eller meddele dispensation, såfremt det vurderes sikkerhedsmæssigt forsvarligt.

Østjyllands Brandvæsen fremsender i umiddelbar forlængelse af afgørelsen en kopi af afgørelsen til kommunens bygningsmyndighed.

De tre tilfælde omfatter alle situationer, hvor Østjyllands Brandvæsen enten tilkaldes eller er på stedet i forbindelse med sine sædvanlige opgaver. Efter Østjyllands Brandvæsens opfattelse, kan der i alle tre situationer være tale om alvorlige

mangler, som konkret vurderes til at kunne medføre personskade i forbindelse med en evt. brand.

Kompetenceoverdragelsen sker for at prioritere borgernes sikkerhed, således en unødigt forsinkelse eller mangelfuld reaktion fra bygningsmyndigheden undgås i de tilfælde, hvor en kommunal byggesagsbehandler ikke kan træffes. Det er en forudsætning for afgørelsen, at den fremmødte beredskabsinspektør har de fornødne kompetencer til at træffe den nødvendige afgørelse.

## **Forvaltningens bemærkninger**

Som § 60 fællesskab kan Østjyllands Brandvæsen kun udføre de myndighedsopgaver, der er henlagt til fællesskabet efter konkret beslutning i kommunalbestyrelserne. Når opgaver placeres i § 60 fællesskabet skal disse opgaver fremgå af fællesskabets vedtægter (eller bilag hertil). Beslutninger om kompetenceoverdragelse kræver derfor godkendelse i de fire byråd, jf. Østjyllands Brandvæsens vedtægter § 18.1.

Såfremt kommunalbestyrelserne vedtager denne sags beslutningspunkt om kompetenceoverdragelse, tilføjes vedtægterne et bilag 5: Kompetenceoverdragelse efter byggeloven § 16 C stk. 6:

*Bilag til vedtægterne:*

*Kompetenceoverdragelse efter byggeloven § 16 C stk. 6, således Østjyllands Brandvæsen på stedet kan træffe afgørelser om brandsikkerhedsmæssige forhold, hvor brugen af en bygning udgør et ulovligt forhold, og der er en konkret risiko for personskade.*

Østjyllands Brandvæsens nuværende vedtægter fremgår af bilag.

## **Sagens gang**

- Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget den 18. februar
- Økonomi- og Erhvervsudvalget den 2. marts
- Byrådet den 9. marts

## **Forvaltningen indstiller**

**At Østjyllands Brandvæsen overdrages, i medfør af byggelovens § 16 C, stk. 6, kompetencen til at træffe afgørelser om brandsikkerhedsmæssige forhold, hvor brugen af en bygning eller konstruktion udgør et ulovligt forhold efter byggeloven, og der samtidig er en konkret risiko for personskade**

## **Beslutning**

Indstilles til godkendelse

## **Beslutning på møde Miljø-, Teknik og Klimaudvalget 18-02-2020 - 15:00**

Indstilles til godkendelse

## **Bilag**

Østjyllands Brandvæsens vedtægter

## **Punkt 11: Lukket: Østjyllands Brandvæsen - grundkøb, leasing og deponering**

23000072020-8102239034554