

REFERAT Byrådet 2012 - 2021 d. 21-06-2021

Mødedato Mandag d. 21. juni 2021 kl. 17:00

Mødested Byrådssalen

Mødedeltagere Lone Jakobi, Marianne Hundebøll, Finn Thranum, Ditte Marie Thejsen, Elvin J. Hansen, Kresten Bjerre, Claes Jensen, Leif Gjørtz Christensen, Klaus Rafael Jensen, Martin Mikkelsen, John Rosenhøj, Torben Sørensen, Ole Lyngby Pedersen, Lene Midtgaard, Uffe Jensen, Jan Gade, Linda Ann Wienand, Hans Hammann, Rie Ramsdal Jensen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af forslag til dagsorden.....	3
Efterretningsliste.....	4
kommuneplan - tillæg nr. 26 for område 1.C.20 til kommuneplan 2017-2029.....	5
Forslag til Lokalplan nr. 1152 for boliger ved Aaparkeringen i Odder.....	7
Forslag til Lokalplan nr. 1153 for bofællesskabet Kløverbakken ved Bendixminde samt ændring af	9
Forslag til Lokalplan nr. 1154 for dagligvarebutik og boliger ved Banegårdsgade i Odder.....	11
Tillæg nr. 9 til gældende spildevandsplan, 1136 – Erhvervsområde ved C. E. Galls Vej i Odder.....	13
Regulativ for vandværkerne i Odder Kommune 2021.....	15
Ansøgning fra Domi Bolig om forhåndstilsagn til støtte til opførelse af almene boliger i Ørting.....	17
Beslutningsforslag fra Enhedslisten om nationalplanlægning for solcelleanlæg.....	19
Forslag til Kommuneplan 2021-2033.....	21
Etablering af integreret daginstitution på Solbakken.....	26
Godkendelse af kvalitetsstandarder for hjemmehjælp og træning mv.....	29
Rammeaftale om danskuddannelse til voksne udlændinge.....	32
Redegørelse for tilsyn og magtanvendelse på det specialiserede socialområde 2020.....	35
Opfølgingsredegørelse på anvendelsen af tilskud i 2020 til nedsættelse af færgetakster for godstra	44
Østjyllands Brandvæsen - Årsregnskab 2020.....	48
Mødekalender 2022 - Byråd og politiske udvalg.....	49
Beslutningsforslag fra Radikale Venstre, Socialistisk Folkeparti og Enhedslisten at Borgmesteren tr	51
Beslutningsforslag fra Enhedslisten om udarbejdelse af lokalt plangrundlag for solcelleanlæg.....	54
Behandling af skema A i forbindelse med opførelse af 118 almene familieboliger og fælleshus i Bei	56
Lukket: Salg af ejendom i Bendixminde til Domea.....	59
Lukket: Fastsættelse af priser på 20 parcelhusgrunde på Krag's Mark i Bendixminde.....	60
Lukket: Køb af mindre del af matr. nr. 17c, Amstrup By, Falling.....	61

Punkt 1: Godkendelse af forslag til dagsorden

S2018-2164

Beslutning

Byrådet beslutter, at ændre rækkefølgen, således at sagerne 10 og 20 bytter plads.

Dagsordenen godkendes herefter.

Forvaltningen indstiller

At forslag til dagsorden godkendes

Punkt 2: Efterretningsliste

S2018-2164

Beslutning

Taget til efterretning

Forvaltningen indstiller

- Søfartsstyrelsen - auditrapport (D2021-51885)
- Referat af generalforsamling i Odder Spildevand (D2021-55552)
- Social- og Ældreministeriets decisionsskrivelse for regnskabsåret 2019 - Odder Kommune (D2021-55973)
- Den Selvejende Institution Boligselskabet Østermarken - Årsrapport 2020 (D2021-55986)
- Den Selvejende Institution Boligselskabet Østermarken - Revisionsprotokol vedr. årsrapport 2020 (D2021-55987)
- Fripleshjemmet - Skovbakkehjemmet - Årsregnskab 2020 (D2021-56049)
- Den Selvejende Ældreboliginstitution Skovbakkehjemmet - Årsregnskab 2020 (D2021-56048)
- Den Selvejende Institution - Ældreboligerne Holsteinsgade 45 - Årsregnskab 2020 (D2021-56046)

At listen tages til efterretning

Bilag

Søfartsstyrelsen - auditrapport

Referat af generalforsamling i Odder Spildevand

Social- og Ældreministeriets decisionsskrivelse for regnskabsåret 2019 - Odder Kommune

Den Selvejende Institution Boligselskabet Østermarken - Årsrapport 2020

Den Selvejende Institution Boligselskabet Østermarken - Revisionsprotokol vedr. årsrapport 2020

Fripleshjemmet - Skovbakkehjemmet - Årsregnskab 2020

Den selvejende Ældreboliginstitution Skovbakkehjemmet - Årsregnskab 2020

Den Selvejende Institution - Ældreboligerne Holsteinsgade 45 - Årsregnskab 2020

Punkt 3: kommuneplan - tillæg nr. 26 for område 1.C.20 til kommuneplan 2017-2029

S2021-2476

Resumé

Anvendelsen af rammeområde 1.C.20 i kommuneplan 2017-2029 ønskes fortsat udlagt til blandet bolig og erhverv med et ændret maksimalt antal etager.

Forvaltningen indstiller, at forslag til kommuneplantillæg nr. 26 vedtages til fremlæggelse i offentlig høring i 8 uger.

Baggrund for sagen

Økonomi- og Erhvervsudvalget har den 10. maj 2021 igangsat udarbejdelse af tillæg nr. 26 til kommuneplan 2017-2029 for rammeområde 1.C.20.

Tillæg nr. 26 er lavet for at give mulighed for at realisere en ny lokalplan for ny dagligvarebutik og boliger ved Banegårdsgade i Odder by. Udarbejdelse af lokalplan 1154 blev igangsat på Miljø-, Teknik- og klimaudvalget den 23. marts 2021.

Området er ca. 4.400 m² og omfatter matrikel 31ay samt en del af matrikel 7000be, Odder by, Odder. Byrådet godkendte på mødet den 1. marts 2021 salg af det offentlige parkeringsareal beliggende på matrikel 7000be.

Den ønskede fremtidige bebyggelse kan ikke realiseres fuldt ud inden for den kommuneplanramme og lokalplan, der gælder for området i dag. Økonomi- og Erhvervsudvalget har tidligere på møde den 10. maj 2021 vedtaget, at der igangsættes udarbejdelse af forslag til tillæg nr. 26 til Kommuneplan 2017-2029, der giver mulighed for bebyggelse op til 3 etager. Forslag til lokalplan nr. 1154 for dagligvarebutik og boliger ved Banegårdsgade udarbejdes og behandles sideløbende.

Forvaltningens bemærkninger

Kommuneplantillæg nr. 26

Kommuneplanens ramme ønskes ændret i overensstemmelse med projektet for ny dagligvarebutik med boliger for, at planlægning af arealet kan realiseres. Der er i den forbindelse udarbejdet Forslag til tillæg nr. 26 til Kommuneplan 2017-2029. Se bilag 1.

Området er omfattet af ramme 1.C.20 i Kommuneplan 2017-2027, og anvendelsen er udlagt til et område med blandet bolig og erhverv med en bebyggelsesprocent på 90% for området som helhed, et maks. antal etager på 2,5 og en maks. bygningshøjde på 13,5 m.

Med kommuneplantillæg nr. 26 for rammeområde 1.C.20 ændres det maksimale antal etager til 3, der ændres ikke i selve bygningshøjden.

Det er forvaltningens vurdering at bebyggelse i op til 3 etager, indenfor rammeområde 1.C.20, vil bidrage til den overordnede udviklingsstrategi for Odder Kommune, der blandt andet handler om at fortætte området i bymidten dvs. skabe plads til flere boliger.

Forslag til lokalplan nr. 1154

Forslag til lokalplan nr. 1154 er udarbejdet sideløbende med Forslag til kommuneplantillæg nr. 26. Lokalplanforslaget er behandlet på Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget den 1. juni 2021, hvor den blev indstillet til godkendelse på efterfølgende Byrådsmøde den 21. juni 2021.

Sagens gang

- Økonomi- og erhvervsudvalget den 14. juni 2021
- Byrådet den 21. juni 2021

Forvaltningen indstiller

At forslag til tillæg nr. 26 til Kommuneplan 2017-2029 vedtages til offentlig høring i 8 uger.

Beslutning

Godkendt

Beslutning på møde Økonomi- og Erhvervsudvalget 14-06-2021 - 14:00

Indstilles til godkendelse

Bilag

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 26

Punkt 4: Forslag til Lokalplan nr. 1152 for boliger ved Aaparkeringen i Odder

S2021-811

Resumé

Forvaltningen har udarbejdet forslag til Lokalplan nr. 1152 for et blandet bolig og erhvervsområde ved Aaparkeringen i Odder.

Lokalplanforslaget gør det muligt at opføre ny randbebyggelse ud mod Aaparkeringen i maks. 2 etager med udnyttet tagetage samt at give mulighed for at bygge i 3 etager med udnyttet tagetage ud mod Rosensgade.

Forvaltningen indstiller, at lokalplanforslaget godkendes og sendes i offentlig høring.

Baggrund for sagen

Sagen er sidst behandlet på mødet i Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget den 9. februar 2021, hvor det blev besluttet at igangsætte udarbejdelse af en lokalplan for området.

Hele området er i dag omfattet af rammeområde 1.C.10 i Kommuneplan 2017-2029, som fastsætter anvendelsen af området til blandet bolig- og erhvervsformål. Området er omfattet af byplanvedtægt nr. 3, der ikke giver mulighed for at etablere boligbebyggelse ud mod Aaparkeringen.

Dispositionsforslaget indeholder 11 2-rums lejligheder. Alle lejligheder har enten terrasse eller altan mod gårdsiden, hvorfra der også er adgang til alle lejligheder enten direkte i niveau eller via elevator. Mod gårdsiden etableres også mindre fælles friarealer, og der etableres 1 parkeringsplads per lejlighed. Der kan bygges i 2 etager med udnyttet tagetage ud mod Aaparkeringen og i 3 etager med udnyttet tagetage ud mod Rosensgade.

Lovgrundlaget er

- Planloven, LBK nr. 1157 af 01.07.2020 med senere ændringer.
- Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) LBK nr. 973 af 25.06.2020.
- Kommuneplan 2017-2029.

Forvaltningens bemærkninger

Forslaget til Lokalplan nr. 1152 muliggør at der kan etableres randbebyggelse ud mod Aaparkeringen i op til 2 etager med udnyttet tagetage, samt at der gives mulighed for at bygge i 3 etager med udnyttet tagetage ud mod Rosensgade.

Lokalplanen er udarbejdet for at give mulighed for huludfyldning i eksisterende randbebyggelse ud mod Aaparkeringen. En del af den overordnede udviklingsstrategi for Odder Kommune, er at fortætte området i bymidten - dvs. skabe plads til flere boliger.

I området er flere ejendomme med høj bevaringsværdi, og der er derfor lagt vægt på at skabe en bebyggelse der indpasser sig den eksisterende bebyggelse i området. For at sikre en høj grad af sammenhæng mellem den nye og den eksisterende bebyggelse indeholder lokalplanen bestemmelser der skal sikre at områdets særlige miljømæssige kvaliteter bevares f.eks. gennem bebyggelsens placering, højde/etage antal, tagform, materialevalg og farver.

Miljøvurdering

Der er foretaget en screening af lokalplanforslaget efter miljøvurderingsloven. Screeningen viser, at det ikke er sandsynligt, at lokalplanen vil have en væsentlig indvirkning på miljøet. Derfor er der ikke foretaget en egentlig miljøvurdering. Afgørelse om ikke at miljøvurdere vil blive annonceret samtidig med offentliggørelsen af lokalplanforslaget.

Sagens gang

- Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget den 1. juni 2021
- Byrådet den 21. juni 2021

Forvaltningen indstiller

At forslag til Lokalplan nr. 1152 vedtages og offentliggøres med høringsfrist i 8 uger

Beslutning

Godkendt

Beslutning på møde Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget 01-06-2021 - 14:00

Indstilles til godkendelse

Bilag

Oversigtskort

Forslag til Lokalplan nr. 1152 - Boligbebyggelse ved Aaparkeringen

Punkt 5: Forslag til Lokalplan nr. 1153 for bofællesskabet Kløverbakken ved Bendixminde samt ændring af vejnavn

S2021-813

Resumé

Forvaltningen har i samarbejde med Geopartner udarbejdet forslag til Lokalplan nr. 1153 for bofællesskabet Kløverbakken ved Bendixminde i Odder. Lokalplanforslaget gør det muligt at opføre et nyt boligområde indenfor delområde 3 af lokalplan 1134. Planlægningen skal give mulighed for åben/lav og tæt/lav i form af fritstående huse og dobbelthuse i op til 2 etager.

Forvaltningen indstiller, at lokalplanforslaget godkendes og sendes i offentlig høring.

Baggrund for sagen

Sagen er sidst blevet behandlet på mødet i Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget den 23. marts 2021, hvor det blev besluttet at igangsætte udarbejdelse af en lokalplan for området.

Hele området er i dag omfattet af rammeområde 1.B.39 i Kommuneplan 2017-2029, som fastsætter anvendelsen af området til boligformål. Området er omfattet af lokalplan 1134, der beskriver en overordnet struktur og muliggør en helhedsorienteret planlægning af et større område i Bendixminde.

Dispositionsforslaget indeholder et boligområde der giver mulighed for åben-lav og tæt-lav boligbebyggelse som træhusbyggeri. Bebyggeshøjden fastsættes til maksimalt 8,5 meter over terræn for åben-lav og 10,5 meter for tæt-lav, på nær i den nordlige del af området, hvor boligbebyggelsen må opføres med en maksimal højde på 6,5 m over terræn. Bebyggelsesprocenten for boliger og fælleshuse er maks. 40% for området som helhed.

Lokalplanen fastsætter rammer der sikrer sammenhæng mellem bebyggelse, natur og landskab.

Bæredygtighed vægter højt i projektet og forventningen er, at boligområdet opnår en eller flere bæredygtigheds-certificeringer.

Lovgrundlaget er

- Planloven, LBK nr. 1157 af 01.07.2020 med senere ændringer
- Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) LBK nr. 973 af 25.06.2020
- Kommuneplan 2017 - 2029

Forvaltningens bemærkninger

Forslaget til Lokalplan nr. 1153 muliggør et nyt boligområde indenfor delområde 3 af lokalplan 1134.

Lokalplanen er udarbejdet for at give mulighed for at etablere et nyt boligområde til et bofællesskab med hhv. åben-lav og tæt-lav bebyggelse, hvor bæredygtighed og fællesskab er de bærende værdier. Bebyggelsen centrerer omkring fælleshuset og bebyggelsens udformning skal understrege ønsket om at skabe en landsbykarakter med hensyn til struktur, proportioner. Med denne lokalplan er der fokus på bæredygtige løsninger og potentialer. Der planlægges bl.a. for grønne tage, håndtering af regnvand på overfladen og mulighed for delebiler. Der planlægges for boliger med traditionelt

saddeltag og med bygningssider som primært fremstår i træ, så der sikres et naturligt udseende af bebyggelse i harmoni med de naturrige omgivelser.

Ændring af vejnavn

Vejnavnet i området er "Skovshovedvænget". Gruppen bag det bæredygtige bofællesskabsprojekt har ønsket, at vejnavnet ændres til Bofællesskabets navn "Kløverbakken". Forvaltningen har ingen indvendinger mod dette.

Miljøvurdering

Der er foretaget en screening af lokalplanforslaget efter miljøvurderingsloven. Screeningen viser, at det ikke er sandsynligt, at lokalplanen vil have en væsentlig indvirkning på miljøet. Derfor er der ikke foretaget en egentlig miljøvurdering. Afgørelse om ikke at miljøvurdere vil blive annonceret samtidig med offentliggørelsen af lokalplanforslaget.

Sagens gang

- Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget den 1. juni 2021
- Byrådet den 21. juni 2021

Forvaltningen indstiller

At forslag til Lokalplan nr. 1153 vedtages og offentliggøres med høringsfrist i 8 uger

At den endelige vedtagelse af lokalplanen kan ske i Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget, hvis ikke der kommer væsentlige indsigelser

At vejnavnet ændres fra "Skovshovedvænget" til "Kløverbakken"

Beslutning

Godkendt

Beslutning på møde Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget 01-06-2021 - 14:00

Indstilles til godkendelse

Dog således at 3. At ændres til "Kløverbakkevej" idet at "Kløverbakken" ikke kunne godkendes af adressemyndigheden.

Bilag

Oversigtskort

Forslag til Lokalplan 1153 Kløverbakken

Punkt 6: Forslag til Lokalplan nr. 1154 for dagligvarebutik og boliger ved Banegårdsgade i Odder

S2021-812

Resumé

Forvaltningen har i samarbejde med Niras udarbejdet forslag til Lokalplan nr. 1154 for en dagligvarebutik og boliger ved Banegårdsgade i Odder. Lokalplanforslaget gør det muligt at opføre 1250 m² dagligvarebutik og 800 m² boliger i maks. 3 etager.

Forvaltningen indstiller, at lokalplanforslaget godkendes og sendes i offentlig høring.

Baggrund for sagen

Sagen er sidst behandlet på mødet i Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget den 23. marts 2021, hvor det blev besluttet at igangsætte udarbejdelse af en lokalplan for området. Hele området er i dag omfattet af rammeområde 1.C.20 i Kommuneplan 2017-2029, som fastsætter anvendelsen af området til blandet bolig og erhverv. Området er omfattet af lokalplan nr. 1029, der ikke giver mulighed for boliger mod Banegårdsgade.

Lokalplanområdet er på ca. 4.400 m² og omfatter matrikel 31ay samt en del af matrikel 7000be, Odder by, Odder. Byrådet godkendte på mødet den 1. marts 2021 salg af det offentlige parkeringsareal beliggende på matrikel 7000be.

Forhold til kommuneplanen

Rammeområdet 1.C.20 er i kommuneplanen udlagt til blandet bolig- og erhvervsformål. Bebyggelsesprocenten er 90%, beregnet ud fra området som helhed. Området er omfattet af retningslinjer om bebyggelse i maks. 2,5 etager og en bebyggelseshøjde på 13,5 meter.

Projektet kan derfor kun gennemføres, hvis der sammen med lokalplanen vedtages et kommuneplantillæg der giver mulighed for bebyggelse op til 3 etager. Tillæg 26 til Kommuneplan 2017-2029 blev igangsat på møde den 22.2.2021.

Lovgrundlag er

- Planloven, LBK nr. 1157 af 01.07.2020 med senere ændringer.
- Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) LBK nr. 973 af 25.06.2020.
- Kommuneplan 2017-2029.

Forvaltningens bemærkninger

Forslaget til Lokalplan nr. 1154 muliggør, at der kan etableres dagligvarebutik i stueplan og mindre boliger på 1. og 2. sal. I forbindelse med boligerne etableres en tagterrace mod syd på 1. salen. På facaden mod vest etableres en altan for hver bolig, som minimum i form af en fransk altan. Bebyggelsen fremstår med et samlet arkitektonisk udtryk, således der er sammenhæng mellem butik og boliger. Dette sker i brug af materialesammensætning, farver og udtryk.

Området disponeres så bebyggelsen ligger ud til Banegårdsgade i en fastlagt facadelinje, hvor eksisterende beplantning bevares. Parkeringen placeres vest for bebyggelsen i lighed med i dag.

Miljøvurdering

Der er foretaget en screening af lokalplanforslaget efter miljøvurderingsloven. Screeningen viser, at det ikke er sandsynligt, at lokalplanen vil have en væsentlig indvirkning på miljøet. Derfor er der ikke foretaget en egentlig miljøvurdering. Afgørelse om ikke at miljøvurdere vil blive annonceret samtidig med offentliggørelsen af lokalplanforslaget.

Sagens gang

- Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget den 1. juni 2021
- Byrådet den 21. juni 2021

Forvaltningen indstiller

At forslag til Lokalplan nr. 1154 vedtages og offentliggøres med høringsfrist i 8 uger

Beslutning

Godkendt

Beslutning på møde Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget 01-06-2021 - 14:00

Indstilles til godkendelse

Bilag

Oversigtskort

Forsalg til Lokalplan nr. 1154 - Dagligvarebutik og ungdomsboliger Odder

Punkt 7: Tillæg nr. 9 til gældende spildevandsplan, 1136 – Erhvervsområde ved C. E. Galls Vej i Odder

S2021-3964

Resumé

Tillæg nr. 9 til gældende spildevandsplan for Odder Kommune er udarbejdet med henblik på at aflede regn- og spildevand i lokalplan 1136.

Forvaltningen indstiller forslag til tillæg nr. 9 med bilag til godkendelse, samt at det sendes i 8 ugers offentlig høring

Baggrund for sagen

Dette tillæg nr. 9 til Spildevandsplan 2015 for Odder Kommune er udarbejdet med henblik på at aflede regn- og spildevand i lokalplan 1136.

I henhold til miljøvurderingsloven, LBK nr. 973 af 25/06/2020, er der foretaget en screening af tillæggets indvirkning på miljøet. Screeningen konkluderer, at tillægget til spildevandsplanen ikke omfatter forhold, som kan få væsentlig indvirkning på miljøet. På baggrund heraf kan Odder Kommune beslutte, at der ikke skal udarbejdes miljøvurdering af tillæg nr. 9 til kommunens gældende spildevandsplan.

Forvaltningens bemærkninger

Tillæg nr. 9 til gældende spildevandsplan omfatter kommende udstykkede erhvervsejendomme i lokalplan 1136 og udarbejdes med baggrund i gældende lovgivning og planlægning. Spildevandsplanens tekstdel ændres ikke med tillægget.

Tillægget vurderes at være i overensstemmelse med gældende lovgivning og kommunens klimaplanlægning.

Den offentlige høring af tillægget, inklusiv bilag, annonceres på kommunens hjemmeside i otte uger.

Sagens gang

- Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget den 1. juni 2021
- Økonomiudvalget den 14. juni 2021
- Byrådet den 21. juni 2021

Forvaltningen indstiller

At forslag til tillæg nr. 9 til gældende spildevandsplan godkendes og sendes i 8 ugers offentlig høring.

At der ikke udarbejdes miljøvurdering af tillæg nr. 9 til kommunens gældende spildevandsplan.

Beslutning

Godkendt

Beslutning på møde Økonomi- og Erhvervsudvalget 14-06-2021 - 14:00

Indstilles til godkendelse

Beslutning på møde Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget 01-06-2021 - 14:00

Indstilles til godkendelse

Bilag

UDKAST Spildevandsplan 2015, tillæg nr. 9, lokalplan nr. 1136 Erhvervsområde ved C. E. Galls Vej i Odder 230002

Afgørelse om ikke VVM Pligt af Tillæg nr. 9 til gældende spildevandsplan

Punkt 8: Regulativ for vandværkerne i Odder Kommune 2021

S2020-5306

Resumé

Vandrådet for vandværkerne i Odder Kommune har revideret fællesregulativet for de private vandværker i Odder Kommune og ønsker det godkendt.

Forvaltningen indstiller, at Fællesregulativ for de private vandværker i Odder Kommune 2021 godkendes.

Baggrund for sagen

Vandrådet for vandværkerne i Odder Kommune har på vegne af vandværkerne revideret fællesregulativet, idet det eksisterende regulativ ikke er tidssvarende i forhold til lovgivningen m.m. Det eksisterende regulativ – Fællesregulativ for de private vandværker i Odder Kommune er fra 2016.

Vandrådet ønsker regulativet godkendt.

Forvaltningens bemærkninger

Jævnfør § 55 i Vandforsyningsloven, nr. 1450 af 05.10.2020 skal de almene vandforsyningsanlæg udarbejde et regulativ, som skal indeholde nærmere regler om retten til forsyning fra forsyningsledningerne, herunder om forbruget skal måles ved vandmålere, og om grundejernes forpligtelser med hensyn til vandindlæg. Regulativet kan endvidere indeholde andre bestemmelser af almindelig betydning for vandforsyningen.

Regulativet skal godkendes af kommunalbestyrelsen.

Branchevejledning

Danske Vandværker og DANVA har udarbejdet en branchevejledning, som kan anvendes til brug for vandforsyningernes udarbejdelse af regulativ. Vandværkerne har mulighed for at tilpasse regulativet inden for lovgivningens rammer. De væsentligste ændringer i forhold til den tidligere vejledning er indarbejdelse af de seneste love og bekendtgørelser, samt tilføjelse i afsnit "Oplysning om brandvand" - oplysning af vandforbrug fra brandhaner, tilføjelse af afsnit "Regnvandsanlæg og sekundavand", og tilføjelse til afsnit "Betaling for leveret vand og undtagelser herfra" - at vandforsyningen kan undlade at opkræve driftsbidrag for vand til brandslukningsformål og afprøvning af brandhaner.

Nyt regulativ

Vandrådet har taget udgangspunkt i branchevejledningen og rettet det til i enkelte afsnit. I parentes er henvist til punkt i vandværkernes fællesregulativ. Det drejer sig om følgende:

- Opdatering i forhold til love og bekendtgørelser
- Afsnit "Udstykning, byggemodning m.v." (afsnit 3.7): Tilretning omkring udstykninger
- Afsnit "Anlæg og vedligeholdelse af stikledninger" (afsnit 5.1): Ændring omkring stophaner
- Afsnit "Etablering og vedligeholdelse" (afsnit 7.1): Tilføjelse om brandhaner på egen matrikel
- Afsnit "Oplysning om brandvand" (afsnit 7.4): Tilføjet mulighed for at vandforsyningen kan sende faktura til Østjyllands Brandvæsen
- Afsnit "Fabriksfremstillede produkter godkendt til drikkevand" (afsnit 8.1.4): Ændret tekst omkring fabriksfremstillede produkter
- Afsnit 18: Nyt afsnit – Tilknyttede love, bekendtgørelser, normer mv.

Regulativet har været i høring hos Østjyllands Brandvæsen. Brandvæsenet har af 2 omgange fremsendt bemærkninger, hvor de seneste er vedlagt som bilag. De øvrige bemærkninger er enten medtaget i regulativet eller er frafaldet. Af brandvæsenets seneste bemærkninger er bemærkning til pkt. 7.1 medtaget, mens bemærkning til pkt. 7.4 ikke er medtaget.

Vedr. muligheden for at opkræve for brandvand, har Miljø- og Fødevareklagenævnet den 22.08.2018 afgjort en sag fra Vejen Kommune, hvor kommunen havde afvist at godkende et forslag til et nyt fællesregulativ indsendt af kommunens vandråd. Nævnet fandt ikke, at Vejen Kommune havde hjemmel til at nægte at godkende det nye regulativ med den nævnte begrundelse.

Nævnet fandt, at et vandværk ifølge vandforsyningsloven har beføjelse til at udarbejde et regulativ for vandværket og i den forbindelse beslutte, at der kan opkræves betaling for vand til brandslukningsformål m.v. under indsats og afprøvning af brandhaner.

Forvaltningen indstiller, at regulativet godkendes.

Sagens gang

- Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget den 1. juni 2021
- Økonomiudvalget den 14. juni 2021
- Byrådet den 21. juni 2021

Forvaltningen indstiller

At Fællesregulativ for de private vandværker i Odder Kommune, februar 2021 godkendes

At Fællesregulativ for de private vandværker i Odder Kommune, 2016 samtidig ophæves

Beslutning

Godkendt

Beslutning på møde Økonomi- og Erhvervsudvalget 14-06-2021 - 14:00

Indstilles til godkendelse

Beslutning på møde Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget 01-06-2021 - 14:00

Indstilles til godkendelse

Bilag

Forslag til regulativ

Høring - regulativ for almene vandforsyninger - Odder Kommune

Fællesregulativ for vandværkerne i Odder Kommune 2016

Klagenævnsafgørelse: ophævelse af afgørelse i sag om fællesregulativ-24082018

Punkt 9: Ansøgning fra Domi Bolig om forhåndstilsagn til støtte til opførelse af almene boliger i Ørting

S2021-4160

Resumé

Domi Bolig har ansøgt om forhåndstilsagn fra Odder Kommune om støtte til opførelse af 16 almene familieboliger på Havrevænget 9a og 15, Ørting, 8300 Odder.

Baggrund for sagen

Den almene boligorganisation Domi Bolig har fremsendt ansøgning om forhåndstilsagn til støtte til et alment boligprojekt på Havrevænget 9a og 15 i Ørting, hvor der bl.a. tidligere lå en kommunal børnehave.

Domi Bolig ønsker at opføre 16 almene familieboliger med et areal på ca. 1.400 m² svarende til en gennemsnitlig boligstørrelse på 87,5 m². Boligernes størrelse vil være varierende, således boligerne vil være attraktive for både unge, ældre og familier.

Domi Bolig har endnu ikke fået udarbejdet et konkret projekt for de almene boliger, da Domi Bolig og deres arkitekter ønsker at udvikle projektet efter input fra Lokalrådet.

Domi Bolig oplever stor efterspørgsel på almene bolig i landdistrikterne, og der findes i dag ingen almene boliger i Ørting.

Domi Bolig ønsker kommunalbestyrelsens stillingtagen og forhåndstilsagn til, hvorvidt Odder Kommune ønsker at realisere et alment boligprojekt på Havrevænget 9a og 15 i Ørting, samt til hvorvidt Odder Kommune som følge heraf ønsker at afhænde de to ejendomme til Domi Bolig.

Forvaltningens bemærkninger

Af vedlagte ansøgning om forhåndstilsagn til støtte til det almene boligprojekt i Ørting fremgår den overordnede økonomi forbundet med projektet. Det fremgår heraf, at det maksimale grundkapitalsindskud i 2021-niveau udgør kr. 2.487.336.

Projektet forudsætter, at Domi Bolig erhverver ejendommene beliggende Havrevænget 9a og 15, Ørting, 8300 Odder af Odder Kommune. Købsprisen har været drøftet med Domi Bolig, og det foreslås, at ejendommene sælges til Domi Bolig på sædvanlige vilkår til en pris på kr. 1.775 inkl. moms pr. byggeret. Med et projekt på 1.400 m² vil købesummen for ejendommene således samlet udgøre kr. 2.485.000 inkl. moms.

Sagens gang

- Økonomi- og Erhvervsudvalget den 14. juni 2021
- Byrådet den 21. juni 2021

Forvaltningen indstiller

At det besluttes, om der skal meddeles forhåndstilsagn til en forventet ansøgning fra Domi Bolig om støtte til opførelse af 16 almene boliger på Havrevænget 9a og 15 i Ørting.

At såfremt det beslattes, at der skal meddeles forhåndstilsagn, at forvaltningen bemyndiges til at indgå betinget købsaftale på sædvanlige vilkår og til ovenstående pris, hvorefter Havrevænget 9a og 15 i Ørting sælges til Domi Bolig.

Beslutning

Godkendt

Beslutning på møde Økonomi- og Erhvervsudvalget 14-06-2021 - 14:00

Indstilles til godkendelse

Bilag

Ansøgning - forhåndstilsagn til kvoteansøgning fra Domi Bolig

Punkt 10: Beslutningsforslag fra Enhedslisten om nationalplanlægning for solcelleanlæg

S2017-4461

Resumé

Enhedslisten har stillet beslutningsforslag om, at Odder Byråd retter henvendelse til Klima-, Energi- og Forsyningsminister Dan Jørgensen om at igangsætte en nationalplanlægning for solcelleanlæg.

Baggrund for sagen

Enhedslisten begrundet beslutningsforslaget (medsendt) som følger:

"Udbygningen af grøn energi er helt afgørende for landets klimaambitioner. Her er solceller en vigtig del. Det er der almindelig enighed om.

Imidlertid er der ingen national planlægning på området, samtidig med solcelleanlæg er blevet billigere at sætte op og nemmere at tjene penge på. Investorer og udviklere står i kø for at forvandle god landbrugsjord til enorme solcelleanlæg. Billiggørelsen af solcelleteknologien og udviklingen af mere effektiv batterikapacitet vil formodentligt yderligere booste udviklingen af solcelleparker i det åbne land.

I en opgørelse fra april 2021 viste, at der var opstillet 42 anlæg på i alt 595 hektar solceller rundt om i landet, og der var planer om yderligere 267 anlæg på i alt 23.977 hektar i det åbne land. Det svarer til 239 km² – et område større end Møn (218 km²).

Der er samtidig kun i ringe grad indtænkt mulighederne for at placere solcelleparker, hvor de skæmmer landskab og landbrugsjord mindst. Der er betydelige muligheder ved placeringer på tagene på haller og virksomheder og langs jernbaner og motorveje. Det har alt sammen indflydelse på behovet for solcelleparker.

I Odder kommune skal vi tage stilling til ansøgninger om foreløbigt 6 solcelleparker.

Vi savner et nationalt plangrundlag, der kan angive i hvilket omfang, der skal etableres solcelleparker og på hvilke planlægningsmæssige vilkår.

Vi foreslår derfor at Odder byråd henvender sig til Klima-, Energi- og Forsyningsminister Dan Jørgensen om at igangsætte en nationalplanlægning for solcelleanlæg."

Forvaltningens bemærkninger

Ingen bemærkninger.

Sagens gang

- Byrådet, den 21. juni 2021

Forvaltningen indstiller

Beslutningsforslaget om, at Odder Byråd retter henvendelse til Klima-, Energi- og Forsyningsminister Dan Jørgensen om at igangsætte en nationalplanlægning for solcelleanlæg.

Beslutning

Godkendt

Bilag

solcellepakter og national planlægning

Punkt 11: Forslag til Kommuneplan 2021-2033

S2020-4569

Resumé

Forvaltningen har udarbejdet forslag til Kommuneplan 2021-2033 og anbefaler, at forslag til Kommuneplan 2021-2033 godkendes politisk og sendes i offentlig høring frem til den 08.09.2021.

På grund af sommerferien er offentlighedsfasen længere end de 8 uger, der er krav om efter Planloven. Forslag til Kommuneplan 2021-2033 er digital og kan ses via dette link <https://odder.cowiplan.dk/kommuneplan/kommuneplan-2021/baggrund/> (kopier link) Brugernavn er Politiker_odder@cowiplan.com med password Odder12345

Der er udarbejdet en detailhandelsundersøgelse, der ligger til grund for retningslinjer om detailhandelsudvikling i forslag til Kommuneplan 2021-2033. Ligeledes er der udarbejdet en landskabs karakteranalyse, der ligger til grund for landskabsudpegningerne. Analysen skal munde ud i et landskabsatlas. Dette er ikke helt færdigt. Detailhandelsanalysen er vedhæftet til orientering og vil sammen med Landskabsatlasset blive gjort tilgængelige via forslag til Kommuneplan 2021-2033 inden den offentliggøres.

Endelig anbefaler forvaltningen, at Byrådet vedtager, at de 2 sommerhusområder ved Amstrup og Saksild tilbageføres til landzone, som beskrevet under forvaltningens bemærkninger.

Der kan fortsat foretages tekniske rettelser i forslag til Kommuneplan 2021-2033 ligesom link til tidligere politisk vedtagne bilag, som biodiversitetsplanen, strukturplan for Bendixminde området osv. lægges på forslag til Kommuneplan 2021-2033 inden offentliggørelsen.

Baggrund for sagen

Ifølge planloven skal en kommuneplan bestå af:

- En hovedstruktur, der angiver de overordnede mål for udviklingen og arealanvendelsen i kommunen.
- En række retningslinjer for arealanvendelse. Det vil sige detaljerede bestemmelser for de begrænsninger og muligheder, der er for at anvende bestemte arealer til forskellige formål. Retningslinjerne skal følges af en arealudpegning og kan dække store dele af kommunen. Et enkelt område kan være omfattet af flere retningslinjer.
- Rammer for lokalplanlægningen. Det vil sige detaljerede bestemmelser for, hvor der må bygges til hvilket formål – boliger, erhverv og lignende – og for, hvor tætte, høje og store bebyggelser må være.

Plan- og Agenda 21 strategi 2020, der er den foroffentlige høring af forslag til Kommuneplan 2021-2033, blev vedtaget endeligt på byrådsmøde den 31.08.2021. Planstrategien fastlægger, hvordan Byrådet vil revidere kommuneplanen. Der er foretaget en fuld kommuneplanrevision. Herudover er der i forslag til Kommuneplan 2021-2033 indsat følgende nye mål og retningslinjer:

- Odder Bymidte
- Kattegatforbindelsen
- Produktionsvirksomheder
- Forebyggelse af erosion
- Større sammenhængende landskaber
- Bæredygtig jordhåndtering
- Urørt skov og veterantræer
- Landbaserede solenergianlæg

I dagsordenspunkt for endelig vedtagelse af Plan- og Agenda 21 strategi 2020 fremgik det desuden, at strategien var opdelt i 4 overordnede strategiske emner. Under hvert emne var der en række temaer, der skulle undersøges nærmere og indarbejdes i forslag til Kommuneplan 2021-2033. Disse temaer var:

- **Byudvikling og liveability**
 - Gennemgang af kulturmiljøerne i forhold til Arkitektskolens arbejde med SAK metoden. Desuden undersøges, om der er bevaringsværdige bebyggelser, der skal udpeges ved adressen. Desuden foreslås gennemgang af kommunens mindsten og om de bør omfattes af bevaring.
 - Udarbejde strategi og retningslinjer for bæredygtig jordhåndtering.
- **Natur og friluftsliv**
 - Revidere Grønt Danmarkskort og udpege naturområder på tværs af kommunegrænsen.
 - Gennemgå Odder Kommunes bevaringsværdige landskaber og udpege områder til sammenhængende landskaber med nabokommunerne.
- **Klima og energi**
 - Udarbejde Strategisk Energiplan
- **Infrastruktur og mobilitet**
 - Undersøge muligheder for at udpege pladser til parkering af autocampere.
 - Udarbejde trafikplan for Odder by og indfaldsvejene til byen
 - Følge arbejdet med Kattegatforbindelsen

Det har været muligt at behandle størstedelen af emnerne. Enkelte emner arbejdes der videre med i temaplanlægning. Strategisk energiplan hører eksempelvis under DK2020. Deltagelse i DK 2020 blev vedtaget den 31. august 2020 og forventes politisk behandlet i foråret 2022. Midler til udarbejdelse af trafikplan for Odder by søges i budget 2022 til færdiggørelse i 2022. Derudover resterer gennemgang af Odder Kommunes mindsten samt undersøge muligheden for at udpege pladser til parkering af autocampere.

Som det er i dag, er det lovligt at parkere en autocamper ved offentlig vej og plads natten over. Dette da autocampere sidestilles med almindelige personbiler, såfremt der ikke er skiltet med forbud. Forvaltningen foreslår, at parkering af autocampere tages med i en evt. kommende revision af turismestrategien, da den nuværende strategi er fra 2009. Forvaltningen vil følge op på dette i forbindelse med den endelige vedtagelse af Kommuneplan 2021-2033.

Gennemgang af Odder Kommunes mindsten videreføres til næste planperiode og dermed næste kommuneplanrevision. Desuden kan det nævnes, at Odder Kommune havde planlagt, at der skulle udarbejdes og besluttes en landdistriktsstrategi i 2020. Strategien skulle udarbejdes i samarbejde med lokalrådene og lokale aktører i landdistriktsområderne. Grundet Coronavirus fremkomst i samfundet er det ikke lykkedes at udarbejde en landdistriktsstrategi. Det er besluttet at genoptage arbejdet, når Byrådet tiltræder for perioden 2022-2025.

Lovgrundlaget er Planloven (LBK nr. 1157 af 01.07.2020) og Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) (LBK nr. 973 af 25.06.2020).

Forvaltningens bemærkninger

Sommerhuse

Odder Kommune blev med "*Landsplandirektiv 2019 for udlæg og omplacering af sommerhusområder i kystnærhedszonen*" tildelt 2 nye sommerhusområder med i alt 72 nye grunde, mod at 2 eksisterende sommerhusområder tages ud af kommuneplanen. De to nye sommerhusområder, 3.S.8 og 3.S.9, er medtaget i forslag til Kommuneplan 2021-2033. Som konsekvens heraf er 4,8 ha af sommerhusområde 3.S.5 ved Saksild udtaget og overført til landzone og 11.2 ha af sommerhusområde 6.S.2 ved Amstrup er udtaget og overført til landzone. Vedtagelse af, at områderne tilbageføres til landzone, fremgår af indstillingen, da det er et procedurekrav.

Omfordeling af sommerhusområder blev ansøgt med Planstrategi 2017, der blev vedtaget på byrådsmøde den 10.10.2017. Ejere af de områder, der skal tilbageføres underrettes direkte. Ejere kan i henhold til Planlovens § 46, fremsætte krav om erstatning for de faktiske udgifter, ejeren har afholdt med henblik på ejendommens udnyttelse som sommerhusområde. De faktiske udgifter, der erstattes, kan ifølge vejledningen omfatte udgifter til landinspektør, arkitekt og advokat f.eks. i forbindelse med udarbejdelse af bebyggelsesplan. Efter planlovens § 46 stk. 5 betaler staten 1/3 del af kommunens udgifter til erstatning.

Som det fremgik af dagsorden den 10.10.2017 gør forvaltningen opmærksom på, at ejere af areal ved sommerhusområdet i Amstrup har oplyst, at der er bekostet kr. 93.750 på udarbejdelse af plangrundlag med henblik på lokalplanlægning. Lokalplanlægning var påbegyndt, men ejer frafaldt efterfølgende ønske om lokalplanlægning i juni 2016. Miljøvurdering af Landsplandirektivet er påklaget til Miljø- og Fødevarerklagenævnet, der forventer en afgørelse omkring oktober 2021.

Landbaserede solenergianlæg

Odder Kommune fik 3 høringssvar til Plan- og Agenda 21 strategi 2020 med ønske om udpegning af 6 områder til solenergianlæg. Forvaltningen har gennemgået områderne ved udarbejdelse af landskabskarakteranalysen og sammenholdt dem med Grønt Danmarkskort. Det munder ud i at forvaltningen anbefaler, at gå videre med 1 af de ansøgte områder og foreslår derudover 2 andre områder. Forvaltningen har i afgrænsningen taget hensyn til naboejendomme, ligesom der er krav om rejsning af levende hegn med indlagte stier omkring arealerne.

Område ved Krogstrupvej er ansøgt af Aura Energi: Forvaltningen anbefaler at del af området medtages. Området er i forslag til Kommuneplan 2021-2033 omfattet af rammeområde 1.SOL.1.

Området ved Præsthøjvej ansøgt af Tammestrup Gods: En stor del af området ligger i bevaringsværdigt landskab udpeget efter landskabskaraktermetoden. Af hensyn til de mange ejendomme i området samt det bevaringsværdige landskab anbefaler forvaltningen, at området ikke medtages.

Område ved Lundhoffvej ansøgt af Rathlousdal: Området ligger i et bevaringsværdigt landskab med gode udsigter og lange udsyn, der er udpeget efter landskabskaraktermetoden. Området er ikke medtaget.

Område ved Nørreskov, nord for Torrild ansøgt af Rathlousdal: En stor del af området er udpeget til bevaringsværdigt landskab efter landskabskaraktermetoden. Hele området er udpeget til fredskov. Området er ikke medtaget.

Området syd for Rathlousdal, ansøgt af Rathlousdal: Området er omfattet af herregårdsfredning og udpeget til bevaringsværdigt landskab efter landskabskaraktermetoden. Området er ikke medtaget.

Område vest for Hadrup, ansøgt af Aura Energi: Området udgør et meget kuperet landskab, hvor solcellerne vil komme til at "hoppe" i landskabet. Forvaltningen anbefaler i stedet området syd for Sødrupvej, der i forslag til Kommuneplan 2021-2033 er omfattet af rammeområde 8. SOL.1.

Derudover har anbefaler forvaltningen af udlægge et område øst for Odder by syd for Rude Havvej. Dette område er omfattet af rammeområde 3.SOL.1.

Ansøgere vil få brev direkte i henhold til ovenstående ved offentliggørelse af forslag til Kommuneplan 2021-2033.

Lokale retningslinjer for udviklingsmuligheder for landbrug og beboelse udgår

Det er tidligere politisk besluttet, at beboelse inden for 300 m til husdyrproduktion så vidt muligt skulle undgås og at ny beboelse beliggende i områder fra 300-500 meter fra husdyrproduktion skal vurderes for miljøpåvirkninger fra husdyrproduktionen. De lokale retningslinjer udgår af kommuneplanen, da der med den moderniserede planlov i 2017 bl.a. indgik afstandsregler i forhold til miljøpåvirkningen fra landbrugsejendomme. Der er derfor foretaget en konkret vurdering i forhold til de nye byvækstområder, der er medtaget i forslag til Kommuneplan 2021-2033.

Miljøvurdering

Der er i henhold til bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter foretaget en miljøvurdering af forslag til Kommuneplan 2021-2033. Miljøvurderingen er vedhæftet som bilag og sendes i offentlig høring sammen med forslag til Kommuneplan 2021-2033.

Den videre proces

Forvaltningen anbefaler, at der afholdes to borgermøder i forbindelse med den offentlige høring af forslag til Kommuneplan 2021-2033.

- Borgermøde den 17.8.2021 (forventeligt Hundslundhallen)
- Borgermøde den 01.09.2021 (forventeligt Økologiens Have)

PDF af forslag til Kommuneplan 2021-2033 er vedlagt denne dagsorden. Geografien for de eksisterende rammeområder 4.B.10. og 4.B.L.10. i Neder Randlev er grundet teknisk fejl vist sammen. Dette er rettet i den digitale version og vil fremstå rigtigt i offentliggørelsen.

Forvaltningen forventer, at endelig vedtagelse af Kommuneplan 2021-2033 kan ske på byrådsmøde i nov. 2021.

Sagens gang

- Økonomi- og Erhvervsudvalget den 16. juni 2021
- Byrådsmøde den 21. juni 2021

Forvaltningen indstiller

At forslag til Kommuneplan 2021-2033 vedtages og sendes i offentlig høring frem til den 08.09.2021

At der afholdes to borgermøder som beskrevet under forvaltningens bemærkninger

At sommerhusområde 3.S.5 overføres til landzone med 4,8 ha og sommerhusområde 6.S.2 overføres til landzone med 11.2 ha, og at ejere af områderne underrettes direkte herom, som beskrevet under forvaltningens bemærkninger.

Beslutning

Indstillingen godkendt med Økonomi- og Erhvervsudvalgets bemærkning og med en forlængelse af høringsperioden frem til 15. september 2021.

Beslutning på møde Økonomi- og Erhvervsudvalget 16-06-2021 - 16:00

Et flertal i Økonomi- og Erhvervsudvalget (V og A) indstiller forvaltningens indstilling til godkendelse.

Økonomi- og Erhvervsudvalget foreslår, at den endelige kommuneplan dels indeholder en synliggørelse af biodiversitetsplanens aftryk i kommuneplanen, dels afspejler Odder Kommunes prioritering af FN's verdensmål.

Ditte-Marie Thejsen (Ø) afventer hendes stillingtagen til Byrådets behandling af sagen.

Bilag

ramme_PDF_udvalgte_v2

ICP Rapport Detailhandelsanalyse Odder 03.06.21

Forslag til Kommuneplan 2021-2033 - Hovedstruktur-komprimeret

Forslag til Kommuneplan 2021-2033 - rammer-komprimeret

Miljøvurdering af Kommuneplan 2021-2033

Punkt 12: Etablering af integreret daginstitution på Solbakken

S2019-5236

Resumé

Børnetallet for de 0-2 årige og de 3- 6 årige er steget mere end beregnet i foråret 2021. Der skal derfor skabes plads til 23 vuggestuebørn og 43 børnehavebørn i en institution de kommende måneder, indtil den integrerede daginstitution ved Bendixminde kan tages i anvendelse. For at skabe plads til de mange flere børn er det muligt at ombygge Solbakken til en integreret daginstitution. Den integrerede daginstitution bliver en afdeling under Vennelund.

Forvaltningen søger anlægsbevillinger og rådighedsbeløb på 3.865.000 kr. til etablering af en integreret daginstitution.

Baggrund for sagen

I september 2020 afholdte Børne-, Uddannelses- og Kulturudvalget et dialogmøde med forældrebestyrelserne i dagtilbuddene om løsninger ift. det stigende børnetal. Her tilkendegav et flertal af forældrene, at de ønskede et midlertidigt pasningstilbud, som er tættere på deres bopæl, indtil det integrerede dagtilbud ved Bendixminde kan tages i anvendelse i april 2023. Planen om at etablere naturbørnehave i Hundslund blev derfor skrinlagt.

Siden har forvaltningen arbejdet med at udvide antallet af pladser i de eksisterende dagplejere, vuggestuer og børnehaver. Den 16. november godkendte Børne-, Uddannelses- og Kulturudvalget, at der med virkning fra 1. januar 2021 skulle etableres 24 nye børnehavepladser i Egestammen samt 10 nye dagplejepladser i dagplejens hus.

Forvaltningen har sideløbende arbejdet med etablering af lille satellitbørnehave i Solbakken.?????baseret på tal fra pladsanvisning og befolkningsprognosen.

I foråret 2021 er der flyttet flere nye børnefamilier til Odder By end forventet. Samtidig har det vist sig vanskeligt at rekruttere et tilstrækkeligt antal dagplejere. Samlet giver det et forstærket pres på dagtilbuddene end først berammet og fordrer større løsninger.

Pladsanvisningen vurderer på basis af kendte tal, at der fra 1. august 2021 vil være behov for 12 vuggestuepladser stigende til min. 23 pladser per 31.12.2022. Der vil ydermere være behov for 5 børnehavepladser pr. 1. august 2021 stigende til 43 pladser pr. 31. marts 2022. Børnetallet stiger på ugebasis, så antallet af børn med behov for pasningstilbud forventes at stige yderligere.

Forvaltningens bemærkninger

Forvaltningen vurderer, at det ikke længere er muligt at udvide de eksisterende pasningstilbud, og at der bør etableres en integreret daginstitution på Solbakken med både vuggestue- og børnehaveafdeling. I fald den stejle stigning i børnetallet fortsætter, vurderer forvaltningen, at den integrerede institution ved Bendixminde ikke indeholder pladser nok. Bendixminde bygges med plads til 24 vuggestuebørn og 88 børnehavebørn.

Anlæg af integreret daginstitution ved Solbakken

Forvaltningen har undersøgt muligheden for at etablere en integreret daginstitution i Solbakken og vurderer, at Solbakkens parterre kan anvendes til en vuggestueafdeling med plads til 20 børn og at stuen kan indrettes til en børnehave

med plads til 38 - 40 børnehavebørn. De grønne arealer omkring bygningen kan inddrages til legepladser til vuggestue og børnehave.

Afdelinger for kommunale bygninger har besøgt Solbakken og vurderer, at bygningen er i god stand og har karakter af blivende. Etableringen af en integreret daginstitution i Solbakkens bygninger kræver en ombygning og renovering af både parterre og stueetagen samt anlæg af krybberum, skur og legepladser. Etableringen vil også kræve en byggetilladelse.

Afdelingen for kommunale bygninger har lavet et overslag på, hvad det koster at etablere en integreret daginstitution i de eksisterende bygninger på Solbakken, og vurderer at den samlede pris for hele ombygningen og anlægning af legeplads, krybberum og skur beløber sig til 2.365.000 kr.:

- vuggestuen 840.000 kr.
- børnehave 1.525.000 kr.

Forvaltningen har undersøgt udgifterne til inventar ift Bendixminde, Udgaard og hos andre nyetablerede dagtilbud, og vurderer at der vil blive behov for at afsætte 1.5 mio kr til at indkøbe alt fra møbler, garderobefaciliteter, barnevogne til sandkasser og legetøj. Da dagtilbuddet etableres på to etager bliver der behov for mere inventar.

De samlede anlægsudgifter vil beløbe sig til 2.365.000 kr.+ 1.500.000 kr. = 3.865.000 kr.

Anlægsbevilling

Forvaltningen søger en anlægsbevilling på 3.865.000 kr. til etablering af en integreret institution på Solbakken. Rådighedsbeløb 3.865.000 kr. foreslås finansieret på følgende vis:

1. Uforbrugte midler til kreativ skole (drift)	400.000 kr.
2. Uforbrugte midler til flere pædagoger i dagtilbud -overført fra 2020 (drift)	170.000 kr.
3. Uforbrugte midler til obligatorisk sprogpøve - lov og cirkulære (drift)	233.000 kr.
4. Restmidler til etablering af midlertidig institution (anlæg)	270.000 kr.
5. Udskudt energirenovering (anlæg)	1.350.000 kr.
6. Restfinansiering: rådighedsbeløb afsættes ifm. budgetlægning 2022	1.442.000 kr.
<u>I alt</u>	<u>3.865.000 kr.</u>

Forklaring til finansieringsforslag beskrives herunder:

1. Odder Kommune har en restpulje på 266.000 kr. til etablering af midlertidig institution indtil Bendixminde kan tages i anvendelse
2. Kreativ Skole har ikke haft mulighed for at igangsætte initiativer under corona, hvorfor der er overført et overskud fra 2020 på 734.500 kr. til budget 2021. Herfra foreslås 400.000 kr. anvendt til etablering af integreret institution på Solbakken.
3. På puljen til flere pædagoger henstår der 170.000 kr. uforbrugt, som foreslås anvendt til Solbakken.
4. Odder Kommune har en akkumuleret ikke-forbrugt pulje på 233.000 kr. fra lov og cirkulæremidler til obligatoriske sprogpøve i udsatte boligområder .
5. I 2021 er afsat et rådighedsbeløb på 2 mio kr. til energibesparende projekter. Der er i 2021 endnu ikke givet anlægsbevilling til konkrete projekter, hvorfor det foreslår anvendt 1.350.000 kr. til ombygning af Solbakken. Forvaltningen planlægger at energiarbejder holdes inden for den resterende ramme i 2021.

6. Restfinansiering på 1.442.000 kr. foreslås afsat ifm. budgetlægning 2022 - et evt. merforbrug i 2021 vil blive overført til 2022 og dækkes ind af det afsatte rådighedsbeløb i 2022.

Forankring af det nye dagtilbud

Den nye integrerede daginstitution bliver en afdeling under Vennelund. Der vil være behov for mere ledelse tæt på, idet der løbende skal ansættes nye medarbejdere og sikres et godt samarbejde med mange nye forældre.

Sagens gang

- Børne-, Uddannelses- og Kulturudvalget den 31. maj 2021
- Økonomiudvalget den 14. juni 2021
- Byråd den 21. juni 2021

Forvaltningen indstiller

at etablering af integreret institution på Solbakken godkendes.

at der ydes en anlægsbevilling på 3.865.000 kr. til etablering af integreret institution på Solbakken.

at der ydes rådighedsbeløb på 3.865.000 kr. til etablering af integreret institution på Solbakken.

at rådighedsbeløbet på 3.865.000 kr. finansieres af følgende:

- 400.000 kr. fra midler til kreativ skole
- 170.000 kr. fra uforbrugte midler til pædagoger i dagtilbud
- 233.000 kr. fra uforbrugte midler til obligatorisk sprogprøve
- 270.000 kr. fra restmidler til etablering af midlertidig institution
- 1.350.000 kr. fra udskudt energirenovering
- 1.442.000 kr. rådighedsbeløb afsættes ifm. budgetlægning 2022.

Beslutning

Godkendt

Beslutning på møde Økonomi- og Erhvervsudvalget 14-06-2021 - 14:00

Indstilles til godkendelse

Beslutning på møde Børne-, Uddannelses- og Kulturudvalget 31-05-2021 - 16:00

Indstilles til godkendelse

Bilag

Overslag Etablering af vuggestue og børnehave kopi

Situationsplan - Solbakken

Vuggestuen - Solbakken

Børnehaven - Solbakken

Punkt 13: Godkendelse af kvalitetsstandarder for hjemmehjælp og træning mv.

S2021-43

Resumé

Byrådet forelægges kvalitetsstandarder for hjemmehjælp, rehabiliteringsforløb og træning mv. til godkendelse.

Baggrund for sagen

Mindst én gang årligt skal der udarbejdes kvalitetsstandarder for personlig og praktisk hjælp, rehabiliteringsforløb samt kommunal genoptræning og vedligeholdelsestræning efter Servicelovens §§ 83, 83a og 86. Kvalitetsstandarderne skal indeholde en beskrivelse af det serviceniveau, som Byrådet har fastsat for ydelserne. Beskrivelsen af indholdet, omfanget og udførelsen af hjælpen skal være præcis og danne grundlag for, at der sikres sammenhæng mellem serviceniveau, de afsatte ressourcer, afgørelserne samt leveringen af hjælpen.

De lovmæssige rammer er beskrevet i "Bekendtgørelse om kvalitetsstandarder for hjemmehjælp, rehabiliteringsforløb og træning efter Servicelovens §§ 83, 83a og 86".

Forvaltningens bemærkninger

I 2021 fremlægges 14 kvalitetsstandarder til godkendelse, hvilket er det samme antal som i 2020. Der er kun en ændring i kvalitetsstandard om madservice, hvor der nu ikke længere fremgår, at Odder Kommune tilbyder madservice uden udbringning. Dette er en konsekvens af beslutning om at lukke cafeen på Ålykkecentret. De øvrige 13 kvalitetsstandarder er uændrede, og afspejler dermed et uændret serviceniveau for de beskrevne ydelser. Alle kvalitetsstandarder er vedlagt og omfatter følgende:

- Personlig pleje
- Rengøring
- Tøjvask
- Indkøb
- Hjælp til måltidet
- Psykisk pleje og omsorg
- Madservice
- Hverdagslivet i plejebolig
- Aflastning og afløsning
- Træning efter Serviceloven
- Ældretransport
- Klippekortordning for de svageste hjemmehjælpsmodtagere
- Visitering til ældrebolig
- Visitering til plejebolig

På baggrund af den økonomiske situation i Sundhed & Omsorg skal der gøres opmærksom på følgende muligheder for servicereduktioner:

- Afskaffelse af klippekort for de svageste hjemmehjælpsmodtagere. Dette vil kunne give en besparelse på ca. 350.000 kr. pr. år.
- Afskaffelse af klippekort til beboere i plejeboliger. Dette vil kunne give en besparelse på 1,2 mio. kr. pr. år.

Sagen har været i høring i Seniorrådet, der har afgivet følgende høringssvar:

"Seniorrådet kan godkende beskrivelsen og hermed serviceniveauet, som er anført i de 14 kvalitetsstandarder.

Det betyder, at Seniorrådet ikke kan acceptere en afskaffelse af klippekortordningen, som forvaltningen anfører som en mulighed for at afhjælpe den problematiske økonomiske situation i Sundhed & Omsorg.

Dette begrundet med:

- At klippekortordningen oprindeligt er bevilget af Folketinget via en særlig pulje øremærket til netop det formål.*
- At Sundhed & Omsorg under coronaepidemien har haft nogle særlige udfordringer*
- At der i Sundhed & Omsorg er enkelte særlige forhold, som ikke har kunnet forudses, og som bevirker at økonomien kan blive problematisk*
- At netop de svageste ældre under den langvarige "nedlukning" har været særlig hårdt ramt, og derfor ikke skal bøde for dette yderligere"*

Forvaltningen anbefaler, at Byrådet godkender de 14 kvalitetsstandarder, samt at Byrådet drøfter de anførte muligheder for servicereduktioner.

Sagens gang

- Sundheds-, Social- og Forebyggelsesudvalget d. 2. juni 2021
- Økonomi- og Erhvervsudvalget den 14. juni 2021
- Byrådet den 21. juni 2021

Forvaltningen indstiller

At Byrådet godkender de 14 kvalitetsstandarder

At Byrådet drøfter de anførte muligheder for servicereduktioner

Beslutning

Godkendt

Beslutning på møde Økonomi- og Erhvervsudvalget 14-06-2021 - 14:00

Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller Sundheds-, Social- og Forebyggelsesudvalgets indstilling til godkendelse.

Beslutning på møde Sundheds-, Social- og Forebyggelsesudvalget 02-06-2021 - 14:00

Udvalget indstiller kvalitetsstandarderne til godkendelse, men ønsker ikke servicereduktioner ift. afskaffelse af klippekortordning.

Afslutningsvis gøres opmærksom på, at kvalitetsstandard for forebyggende hjemmebesøg også skal genbehandles på et efterfølgende møde.

Bilag

Kvalitetsstandard for madservice 2021

Kvalitetsstandard for rengøring 2021

Kvalitetsstandard visitering til aeldrebolig 2021

Klippekortordning for de svageste hjemmehjaelpsmodtagere 2021

Kvalitetsstandard for aeldretransport 2021

Kvalitetsstandard for traening efter Serviceloven 2021

Kvalitetsstandard for hverdagslivet i plejebolig 2021

Kvalitetsstandard for psykisk pleje og omsorg 2021

Kvalitetsstandard for hjaelp til maaltidet 2021

Kvalitetsstandard for indkoeb 2021

Kvalitetsstandard for toejvask 2021

Kvalitetsstandard for afloesning og aflastning 2021

Kvalitetsstandard for personlig pleje 2021

Kvalitetsstandard visitering til plejebolig 2021

Punkt 14: Rammeaftale om danskuddannelse til voksne udlændinge

S2016-19375

Resumé

Byrådet bedes godkende, at Odder Kommune tilslutter sig rammeaftalen om danskuddannelse til voksne udlændinge.

Baggrund for sagen

Som led i reformen af danskuddannelserne fra 2017 blev der indført pligt til, at kommunalbestyrelserne i hver region skal udarbejde en regional rammeaftale om danskuddannelse til voksne udlændinge mindst hvert fjerde år. Den første regionale rammeaftale skal være indgået og indsendt til Styrelsen for International Rekruttering og Integration senest den 1. juli 2021.

Formålet med rammeaftalerne er, at kommunerne i hver region koordinerer og samarbejder om at tilbyde omkostningseffektiv danskuddannelse af høj kvalitet til voksne udlændinge. Herunder skal aftalerne styrke det tværkommunale samarbejde med det formål at opnå et tilstrækkeligt kursistgrundlag og bedre sammenhæng mellem pris og kvalitet i tilbuddene.

KKR Midtjylland har godkendt rammeaftalen for kommunerne i Midtjylland den 23. april 2021. KKR anbefaler kommunalbestyrelserne at tilslutte sig aftalen.

Rammeaftalen og et brev fra Udlændinge- og Integrationsministeriet om ministervalgte temaer i rammeaftalen er vedlagt som bilag.

Forvaltningens bemærkninger

Kommunerne er ansvarlige for at levere danskuddannelse til voksne udlændinge inden for de første fem år, de er bosat i Danmark. Undervisningen kan udbydes enten af et kommunalt sprogcenter tilbud eller ved at indgå kontrakt med en privat leverandør.

Målgruppen kan opdeles i fire hovedgrupper:

- I-kursister: Flygtninge og familiesammenførte til flygtninge under integrationsloven
- S-kursister: Udenlandske arbejdstagere, studerende med videre
- A-kursister: Kontanthjælps-, overgangs- og dagpengemodtagere under Lov om en aktiv beskæftigelsesindsats
- Ø-kursister: Kursister, der ikke er omfattet af danskuddannelseslovens målgrupper men deltager som selvbetalere

Kommunerne har også mulighed for at tilbyde danskuddannelse til udlændinge, der har været i landet i mere end fem år, som en del af den aktive beskæftigelsesindsats. Derudover står det også kommunerne frit for at tilrettelægge og indgå aftaler om øvrige tilbud om danskundervisning og sproglig opkvalificering til borgere med behov herfor.

Den driftsansvarlige kommune er ansvarlig for at føre tilsyn med udbyderen hvert andet år, hvilket både indebærer administrativt, økonomisk og pædagogisk tilsyn.

Aktuelt har Odder Kommune en driftsaftale med Sprogcenter Midt i Horsens. Denne aftale er indgået efter et udbud, som Odder Kommune har gennemført i samarbejde med Hedensted, Horsens og Skanderborg kommuner. Samme kommuner samarbejder om et fælles administrativt, økonomisk og pædagogisk tilsyn med danskuddannelserne.

Det er tilladt for kommunerne at bruge andre udbydere end Sprogcenter Midt, hvis der i enkelte tilfælde er faglige begrundelser for at anvende en anden udbyder. Odder Kommune bruger i mindre omfang Clavis i Aarhus, A2B Aarhus Universitet, Lærdansk (online) og UC+ (online).

Rammeaftalen for kommunerne i Midtjylland

Ifølge Bekendtgørelse af lov om danskuddannelse til voksne udlændinge skal rammeaftalen beskrive de tilbud om danskuddannelse, der gives inden for regionen, og den forventede udvikling, herunder i kursistgrundlaget. Rammeaftalen skal ligeledes kortlægge mulighederne for tværkommunalt samarbejde på danskuddannelsesområdet i regionen, for eksempel i forhold til fælles udbudsrunder.

Herudover har udlændinge- og integrationsminister Mattias Tesfaye i september 2020 fastsat tre temaer, som skal indgå i rammeaftalen. Temaerne er:

- Branche- og virksomhedsrettet danskuddannelse
- Det pædagogiske tilsyn
- Udbud af danskuddannelse

Rammeaftalen for Midtjylland er udarbejdet af KKR Midtjylland på basis af en spørgeskemaundersøgelse til kommunerne.

Spørgeskemaundersøgelsen har vist, at en bred kreds af kommuner efterspørger mere videndeling og sparring på tværs af kommunerne. Derfor er der i rammeaftalen medtaget et regionalt tema, hvor der etableres en kommunal netværksgruppe med fokus på at styrke samarbejdet.

Det kan på den korte bane være:

- Fokus på eksempelvis tilsynsopgaven
- Nye former for (digital) undervisning
- Styrkelse af det virksomhedsrettede danskuddannelsesstilbud

På den længere bane kan der være tale om drøftelser af mere strukturel karakter, eksempelvis hvordan der på sigt kan sikres danskuddannelsesstilbud med høj faglighed, der samtidig er økonomisk bæredygtige.

Netværksgruppen skal udarbejde en årlig status på danskuddannelsesområdet til KKR Midtjylland. Status skal blandt andet have opmærksomhed på en rekrutterings- og arbejdskraftdagsorden, hvor gruppen af voksne udlændinge vurderes at blive en vigtig ressource.

KKR Midtjylland har behandlet sagen den 23. april 2021 og godkendt rammeaftalen. KKR Midtjylland anbefaler kommunalbestyrelserne i Midtjylland at tilslutte sig aftalen.

Sagens gang

- Arbejdsmarkedsudvalget den 3. juni 2021
- Byrådet den 21. juni 2021

Forvaltningen indstiller

At Byrådet godkender, at Odder Kommune tilslutter sig rammeaftalen om danskuddannelse til voksne udlændinge

Beslutning

Godkendt

Beslutning på møde Arbejdsmarkedsudvalget 03-06-2021 - 14:00

Arbejdsmarkedsudvalget besluttede at anbefale indstillingen til Byrådet.

Bilag

Rammeaftale for KKR Midtjylland på danskuddannelsesområdet

Brev fra Udlændinge- og Integrationsministeriet af 29. september 2020 om ministervalgte temaer

Punkt 15: Redegørelse for tilsyn og magtanvendelse på det specialiserede socialområde 2020

S2021-3980

Resumé

Byrådet forelægges redegørelse for tilsyn og magtanvendelse på det specialiserede socialområde 2020 til orientering.

Baggrund for sagen

Socialtilsyn Midt har tilsynsforpligtelsen med Fabos, Åhusene, Rosenhuset samt Forebyggelse og Rusmidler, mens Odder Kommune har tilsynsforpligtelsen med aktivitets- og samværstilbuddet på Egmont Højskolen. Siden 2015 har Odder Kommune indgået aftale med Socialtilsyn Midt om at varetage tilsynet med Egmont Højskolen.

I 2020 har Socialtilsyn Midt ført tilsyn med Rosenhuset, Åhusene, Forebyggelse og Rusmidler samt aktivitets- og samværstilbuddet på Egmont Højskolen. Tilsyn med Fabos er ikke gennemført i 2020, da det i flere ombæringer blev udskudt på grund af corona.

Byrådet forelægges redegørelse for de gennemførte tilsyn. Der er udarbejdet en tilsynsrapport ved hvert tilsynsbesøg, som er vedlagt som bilag.

Forvaltningens bemærkninger

I det følgende redegøres for de gennemførte tilsyn i 2020.

Ved gennemførelse af driftsorienteret tilsyn skal Socialtilsynet vurdere, om tilbuddet fortsat opfylder de faglige, økonomiske og organisatoriske betingelser for godkendelse. Med andre ord skal tilsynet sikre at tilbuddene fortsat har den fornødne kvalitet.

Socialtilsyn Midt gennemfører tilsyn med afsæt i kvalitetsmodel for socialtilsyn, som er et dialogredskab, som skal give et systematisk og målrettet udgangspunkt for tilsynets samlede faglige vurdering af tilbuddenes kvalitet.

Kvalitetsmodellen indeholder 7 temaer, der hver har en række kriterier og indikatorer på kvalitet, som Socialtilsynet anvender i bedømmelsen af, om et tilbud har den fornødne kvalitet.

Kvalitetsmodellens temaer er:

- Uddannelse og beskæftigelse
- Selvstændighed og relationer
- Målgruppe, metoder og resultater
- Organisation og ledelse
- Kompetencer
- Økonomi

- Fysiske rammer

Ved bedømmelsen anvendes en 5-trins skala, hvor bedømmelsen 5 er udtryk for den højeste grad af indikatorens opfyldelse.

Som oftest har tilsynet særligt fokus på udvalgte temaer i kvalitetsmodellen. For de temaer, der ikke indgår i det pågældende tilsyn, overføres teksten fra forrige års tilsynsrapport. Herved kan der være forældede oplysninger i rapporterne. Alle tilsynsrapporterne fra tilsyn i 2020 indeholder afsnit fra tidligere rapporter, hvorfor dele af rapporterne kan være forældede.

Tilsyn med Åhusene

Socialtilsyn Midt gennemførte driftsorienteret anmeldt tilsyn med Åhusene (med flere afdelinger) den 4. marts 2020.

Ved tilsynet var særligt fokus på temaerne:

- Målgruppe, metoder og resultater
- Sundhed og trivsel, Kriterium 4 og 6, indikator 5.A
- Ledelse og organisation

Socialtilsyn Midts samlede vurdering af tilbuddet Åhusene

"Det er Socialtilsyn Midts vurdering, at Åhusene opfylder betingelserne jf. lov om socialtilsyn § 6.

Åhusene er godkendt til at modtage 20 borgere jf. Almenboligloven § 105 stk. 2.

Målgruppen er voksne borgere i alderen 18-85 år, der på grund af funktionsevnenedsættelse har behov for støtte og hjælp i hverdagen for at kunne evne at bo i eget hjem. Typisk er der tale om personer med psykisk funktionsevnenedsættelse med behov for pædagogisk botræning eller hjemmevejledning.

Socialtilsyn Midt vurderer følgende:

- At borgerne på tilbuddets to afdelinger Broen og Basen har mål der er indarbejdet som en integreret del af den pædagogiske indsats og at der følges op på målene løbende.

- At borgerne er i forskellige former for beskæftigelse dagligt.

- At Åhusene målrettet arbejder på, at styrke borgernes kompetencer til, at indgå i sociale relationer og opnå selvstændighed i overensstemmelse med borgernes egne ønsker og behov.

- At Åhusene har en tydelig målgruppebeskrivelse.

- At tilbuddet arbejder systematisk med relevante faglige tilgange og metoder, der fører til positive resultater for borgerne.
- At tilbuddet kan redegøre for de enkelte indsatser med baggrund i operationelle mål, med udgangspunkt i myndighedens bestilling.
- At tilbuddet kan dokumentere for, at der løbende sker evaluering og justering af indsatsen i forhold til opnåelse af positiv udvikling.
- At tilbuddet respekterer og sikrer borgernes medinddragelse, medbestemmelse og indflydelse vedrørende beslutninger om dem selv.
- At Åhusene understøtter borgerens fysiske og mentale sundhed og trivsel.
- At tilbuddet arbejder ud fra en anerkendende og åben tilgang til borgerne, samt med fokus på borgernes medbestemmelse og respekt for den enkelte borgers autonomi.
- At tilbuddet via pædagogiske tilgange og metoder forebygger magtanvendelse, vold, trusler og overgreb.
- At tilbuddet har en kompetent afdelingsleder, der varetager den daglige drift og udvikling af tilbuddet.
- At tilbuddet anvender socialfagligt uddannede medarbejdere, som er tilgængelige for borgerne, når behovet opstår.
- At tilbuddet har fysiske rammer der understøtter borgernes trivsel og udvikling og de indsatser der skal til."

Forvaltningens bemærkninger

Tilsynet vurderer at det er ulovligt at aflåse det fælles køleskab i Basen, og de påpeger at medarbejderne bør opdateres i forhold til den nyeste viden på området. Som det fremgår af tilsynsrapporten er der rettet op på dette, således at borgerne nu har adgang til drikkevarer, mad/snacks og lignende hele døgnet. Personalet arbejder løbende på at implementere sunde kostvaner og det vil ofte være frugt, grøntsager eller groft brød med pålæg, der er tilgængeligt som mellemmåltider.

Tilsyn med Rosenhuset

Socialtilsyn Midt har gennemført uanmeldt driftsorienteret tilsyn med Rosenhuset den 1. januar 2020.

Tilsynet har haft særligt fokus på følgende temaer:

- Målgruppe, Metoder og Resultater, herunder indikator 3b,3c,3d samt kriterie 3
- Organisation og Ledelse, herunder indikator 9b, 9c samt kriterie 9.
- Endvidere har der været fokus på tilbuddets Økonomi.

Tilsynets samlede vurdering af kvaliteten i tilbuddet Rosenhuset

"Det er Socialtilsynets samlede vurdering, at Rosenhuset fortsat lever op til kravene i henhold til Lov om Socialtilsyn §6.

Det vurderes, at Rosenhuset støtter borgerne i deres individuelle mål for uddannelse og beskæftigelse eller deltagelse i aktivitets og samværstilbud.

Det vurderes, at Rosenhuset i samarbejde med den enkelte borger opstiller mål for borgernes deltagelse i sociale relationer og herunder støtter borgerne i udvikling af sociale kompetencer og selvstændighed.

Endvidere tilbyder Rosenhuset gennem aktivitets og samværstilbuddet, borgerne muligheder for at indgå i sociale relationer med øvrige borgere ligesom der tilbydes deltagelse i andre sociale arrangementer i byen.

Det vurderes, at Rosenhuset har en veldefineret målgruppebeskrivelse, samt dokumenterer kontinuerligt på borgernes individuelle mål. Herunder tilpasses målene i tæt samarbejde med den enkelte borger og myndighed.

Det vurderes at Rosenhuset opnår positive resultater for borgernes opnåelse af målene.

Det vurderes, at Rosenhuset borgere mødes anerkendende og med respekt for det individuelle behov, ligesom borgernes selv- og medbestemmelse er afgørende for det pædagogiske arbejde i Rosenhuset. Det vurderes, at den pædagogiske indsats i Rosenhuset i høj grad er forebyggende for brug af magtanvendelse.

Det vurderes, at Rosenhuset er hensigtsmæssigt organiseret samt at tilbuddets ledelse er kompetente og varetager den daglige drift økonomiske og fagligt forsvarligt. Herunder vurderes, at der udelukkende er ansat relevant fagligt uddannet personale og sygefravær og personalegennemstrømning er på et meget lavt niveau.

Det vurderes, at Rosenhusets medarbejdere besidder stærke relationelle og faglige kompetencer i forhold til viden og erfaring med målgruppen. Herunder er der fra borgere udtrykt tilfredshed med medarbejdernes indsats og tilgange.

Det vurderes, at Rosenhusets fysiske rammer er smagfuldt indrettet samt fremstår imødekommende og kan tilgodese rammen for aktivitets- og samværstilbud."

Tilsyn med Forebyggelse og Rusmidler

Socialtilsyn Midt har gennemført driftsorienteret tilsyn med Forebyggelse og Rusmidler den 16. april 2020. Tilsynet er afviklet via telefoninterviews.

Tilsynet har haft særligt fokus på følgende temaer:

- Målgruppe, metode og resultater
- Sundhed og trivsel
- Organisation og Ledelse
- Fysiske rammer

- Økonomi

Tilsynets samlede vurdering af kvaliteten i tilbuddet Forebyggelse og Rusmidler

"Socialtilsyn Midt vurderer, at "Forebyggelse & Rusmidler" under Odder Kommune, lever op til kravene jf. § 6 i lov om socialtilsyn.

Forebyggelse & Rusmidler er godkendt efter:

Lov om social service § 101 ambulans behandling af stofmisbrugere.

Sundhedsloven § 141 ambulans behandling af alkoholmisbrugere.

Socialtilsyn Midt har i vurderingen af Forebyggelse & Rusmidler lagt vægt på:

Tilbuddet understøtter på relevant vis, konkrete, individuelle mål i forhold til understøttende mål til borgerens tilknytning til skole, uddannelse eller beskæftigelse.

Tilbuddet arbejder via afdækning af borgerens ressourcer og problemstillinger, individuelt, målrettet og med aktiv inddragelse af borgerens perspektiv, mod at udvikle sociale kompetencer, til at indgå i relationer og styrke selvstændighed, i forhold til familie, netværk, beskæftigelse, dagligdag, med videre. En stabilisering, reduktion eller et ophør af misbrug vil i sig selv ofte have en positiv effekt i forhold til borgerens evne og overskud til at indgå i sociale sammenhænge.

Tilbuddet har en klar defineret målgruppe, formål og målsætning og tilbuddet tilbyder, og kan redegøre for faglige tilgange og metoder i forhold til målgruppen. Medarbejderne fremstår reflekteret og fagligt engageret i deres indsatser til borgerne. Det er Socialtilsyn Midts vurdering, at Forebyggelse & Rusmidler interaktion med borgerne foregår imødekommende og anerkendende. Der tages udgangspunkt i borgerens drømme og ønsker, eller hvad der for dem giver mening - stabilisering, reduktion eller ophør. Tilbuddet udreder, målsætter og følger op med fastsatte intervaller og med inddragelse af den pågældende borgere.

Tilbuddet er i proces omkring videre implementering af målstyringskoncept. Tilbuddet samarbejder aktivt med inddragelse eller i kraft af samtykke fra borgeren med relevante eksterne aktører, med henblik på en helhedsorienteret og meningsfuld indsats.

Tilbuddet understøtter borgernes fysiske og mentale sundhed og trivsel – borgerne tilbydes den lovpligtige lægelige undersøgelse. Der er generel fokus på en sundhedsfremmende indsats, som kan være af understøttende, vejledende og rådgivende karakter, men også i kraft af en praktisk indsats, som kan omhandle hjælp til at indgå aftaler/konsultationer i forhold til relevante sundhedsydelser, eller ved at støtte borgeren ved ledssagelse.

Tilbuddet inddrager borgerne i alle aspekter og sikrer samtykke fra den enkelte borger. Tilbuddet er fleksibel i at yde indsatsen der, hvor det giver størst mulig mening, ved eksterne samarbejdspartnere, i borgerens eget hjem eller ved følgeskab til aktivitet.

Socialtilsynet vurderer, at tilbuddet har en kompetent og ansvarlig ledelse, som fremstår målrettet og udviklings orienteret i forhold til, at kunne tilbyde målgruppen en kvalificeret indsats og, som udviser strategiske overvejelser i forhold til opkvalificering af medarbejdernes kompetencer, samt udviser sikkerhed i tilbuddets værdigrundlag og borgerrettede målsætninger.

Tilbuddet har en kompetent, dedikeret og tværfagligt sammensat medarbejdergruppe, som er bredt funderet i forhold til den indsats tilbuddet tilbyder. Interaktionen med borgerne foregår imødekommende og anerkendende: Tilbuddets personalegennemstrømning og sygefravær er på et lavt niveau set i forhold til sammenlignelige tilbud.

Tilbuddets fysiske rammer understøtter den indsats, borgerne har behov for, såvel i forhold til rådgivning og behandlings samtaler, behandling, medicin udlevering.

Der vurderes, at være en økonomisk ramme for så vidt angår budgetterede personaleomkostninger, borgerrelaterede omkostninger samt kompetenceudvikling af personale, som, afhængig af tilbuddets økonomiske prioriteringer, giver mulighed for at yde en socialfaglig kvalitet, der er tilfredsstillende set i forhold til tilbuddets målgruppe og takst."

Tilsyn med aktivitets- og samværstilbuddet på Egmont Højskolen

Socialtilsyn Midt har gennemført driftsorienteret tilsyn med aktivitets- og samværstilbuddet på Egmont Højskolen den 16. november 2020.

Socialtilsyn Midt har i forbindelse med driftstilsyn 2020 haft særligt fokus på følgende temaer i kvalitetsmodellen:

- Uddannelse og beskæftigelse
- Målgruppe, metoder og resultater indikator 3a, 3b
- Sundhed og trivsel Indikator 6a, 6b
- Fysiske rammer

Tilsynets samlede vurdering af kvaliteten i aktivitets- og samværstilbuddet på Egmont Højskolen

"Egmont højskolen er en uafhængig og selvejende undervisningsinstitution. Egmont højskolen blev oprettet den 1. november 1956 og har hjemsted i Odder Kommune.

I juni 2014 blev Egmont højskolen godkendt iht. Lov om Social Service § 104. Målgruppen er borgere over 18 år med fysisk/psykisk funktionsnedsættelse. Borgerne visiteres typisk fra Odder Kommune og omkringliggende kommuner. Egmont højskolens dagtilbud kan maksimalt udgøre 15 procent af elevtallet dvs. mellem 25 og 28 pladser. Der er i øjeblikket 13 elever indskrevet efter SL § 104. Egmont højskolens formål er at drive folkehøjskole for den til enhver tid gældende lovgivning om folkehøjskoler og herunder tilbyde undervisning, samvær/aktivitet og ophold til anden lovgivning, som ikke er strid med højskoleloven. Egmont højskolen har jf. vedtægterne et særligt ansvar over for mennesker med fysisk/psykisk handicap.

Egmont højskolen har i 2018 fået en ny forstander. Det vurderes at den nye forstander udfylder stillingen yderst kompetent og i tæt samarbejde med bestyrelse og øvrig ledelse kan sikre Egmont højskolen en sikker og forsvarlig daglig ledelse, drift og udvikling.

Det vurderes, at Egmont højskolen på overbevisende måde støtter dageleverne i at udnytte deres potentiale og formår at skabe rammerne for at eleverne kan have en aktiv hverdag med relevante og forskelligartede samværs- og aktivitetstilbud.

Det vurderes, at tilbuddet i tæt samarbejde med eleverne og visiterende kommune opstiller konkrete mål for den enkelte elevs samværs- og aktivitetstilbud, ligesom der følges op og justeres på målene i det omfang der er behov for det. Egmont højskolen arbejder målrettet med at møde eleverne på deres niveau og præmisser.

Det vurderes, at Egmont højskolen medvirker til at styrke elevernes sociale kompetencer og selvstændighed med udgangspunkt i elevernes ønsker og funktionsniveau.

Det vurderes, at eleverne trives i de rammer som er skabt og der er en stor sammenhæng mellem de enkelte elevs målsætninger og den daglige indsats. Eleverne føler sig trygge og oplever, at der er en anerkendende og respektfuld kultur, hvor mangfoldighed og rummelighed er i højsædet.

Det vurderes, at Egmont højskolen tager udgangspunkt i et bredt spænd af forskellige tilgange og metoder som vurderes yderst velvalgte til målgruppen fx anerkendende tilgang og ADL-færdighedstræning som et lille udpluk.

Der er metodefrihed blandt personalet til at vælge de metoder, som vurderes at være relevante i forhold til den konkrete elev/gruppe.

Socialtilsyn Midt vurderer, at der er stor variation i medarbejdergruppens kompetencer og de besidder relevante flerfagligheder. Matchning af elevernes behov og tilstedeværende kompetencer fungerer optimalt.

Det vurderes, at Egmont højskolen har fokus på forebyggelse af magtanvendelser gennem undervisning i LA (low arousal), dialog, daglig kontakt, grundigt kendskab til eleverne og tæt samarbejde mellem medarbejderne.

Socialtilsyn Midt vurderer, at de fysiske rammer tilgodeser elevernes behov. Skolen ligger i skoven ud til vandet og der er 34 km ind til Aarhus. Lokalerne er lyse og værelserne er moderne indrettet og særdeles handicapvenlige og let fremkommelige. Der er skabt hyggelige rammer med forskellige malerier, billeder af forskellige begivenheder, der samlet gør, at man føler sig velkommen, og der er skabt en varm stemning i lokalerne. Højskolens mange forskelligartede faciliteter kan benyttes af alle uanset funktionsnedsættelse og eleverne oplever sig inkluderet. Socialtilsyn Midt vurderer, Egmont højskolen tilbyder eleverne nogle gode rammer både inde og ude.

Året 2020 har været et specielt år med hjemsendelser af elever og beboere grundet Covid 19. Omkring halvdelen eleverne har været sendt hjem under krisen. En del af eleverne er vendt tilbage. Det er lykkedes Egmont højskolen at drive højskole på trods af restriktioner og samtidig holde elever og medarbejdere fri for smitte hele vejen i gennem.

Egmont højskolen har igennem 2016-2017 arbejdet med magtanvendelsesområdet og alle medarbejdere og ledere har fået undervisning. Socialtilsyn Midt vurderer, at der er behov for en opdatering i forhold regler om magtanvendelse jf. ny lovgivning som er trådt i kraft pr.1.1.2020. Servicelovens § 124 beskriver målgruppen vedr. magtanvendelser som omfatter personer med fysisk/psykisk nedsat funktionsevne, som modtager aktiverende tilbud efter servicelovens § 104. Socialtilsyn anbefaler, at der etableres undervisning i regler om magtanvendelse for det personale der har

kontakt/undervisning med eleverne og at retningslinjer/beredskabsplaner opdateres, således personale og ledelse ved hvordan man skal tackle evt. påkommende kritiske situationer."

Forvaltningens bemærkninger

Tilsynsrapporterne fra 2020 vurderes at være meget tilfredsstillende, hvor de fleste indikatorer får en bedømmelse på 5 og 4.

Redegørelse for magtanvendelse 2020

Kompetencen til at modtage og registrere indberetninger af magtanvendelse ligger hos Socialtilsyn Midt. Kompetencen til at træffe afgørelse om en magtanvendelse er tilladt eller ikke-tilladt påhviler handlekommunen, for den borger magtanvendelsen var udført overfor.

Opgørelsen af indberetninger af magtanvendelser vedrører alene kommunens egne tilbud.

Nedenfor ses oversigt over magtanvendelser i perioden 2016 - 2021.

	Fabos	Åhusene	Rosenhuset
2016	4	0	0
2017	1	0	0
2018	1	0	0
2019	0	0	0
2020	1	0	0

Sundheds-, Social- og Forebyggelsesudvalget forelægges høringsvar fra Handicaprådet på mødet.

Forvaltningen indstiller at Byrådet tager redegørelse for tilsyn og magtanvendelse på det specialiserede socialområde 2020 til efterretning.

?????

Sagens gang

- Sundheds-, Social- og Forebyggelsesudvalget den 2. juni 2021

- Økonomi- og Erhvervsudvalget den 14. juni 2021
- Byrådet den 21. juni 2021

Forvaltningen indstiller

At Byrådet tager redegørelse for tilsyn og magtanvendelse på det specialiserede socialområde 2020 til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning

Beslutning på møde Økonomi- og Erhvervsudvalget 14-06-2021 - 14:00

Taget til efterretning

Beslutning på møde Sundheds-, Social- og Forebyggelsesudvalget 02-06-2021 - 14:00

Handicaprådet har haft sagen i høring og har fremsendt følgende bemærkninger til rapporternes struktur og omfang:

"Rapporterne er svære at læse, da der skal læses meget, der ikke længere er gældende. Der er nogle nye punkter, som tilsynet er gået dybere ind i i 2020, og dem har vi ingen kommentarer til. Samlet set finder vi, at rapporterne ikke er meget værd og er meget intetsigende".

Udvalget tog redegørelsen til efterretning.

Bilag

Tilsynsrapport Rosenhuset 2020

Tilsynsrapport Egmonthøjskolen 2020

Tilsynsrapport Forebyggelse og Rusmidler 2020

Tilsynsrapport Åhusene 2020

Punkt 16: Opfølgingsredegørelse på anvendelsen af tilskud i 2020 til nedsættelse af færgetakster for godstransport og persontransport

S2016-5563

Resumé

Der foreligger opfølgingsredegørelser for anvendelse af tilskud 2020 til nedsættelse af færgetakster på Tunø Færgen for godstransport til godkendelse og for passagerer til efterretning.

Baggrund for sagen

Odder Kommune modtager fra Social- og Indenrigsministeriet et årligt tilskud til nedsættelse af færgetakster på Tunø færgen jf. § 21 b, stk. 1, 1. pkt., i lov om kommunal udligning og generelle tilskud til kommuner.

I 2020 har Odder Kommune modtaget 1.020.000 kr. til nedsættelse af færgetakster for passagerer mv. og 595.200 kr. til nedsættelse af færgetakster for godstransport.

Passagerer:

Redegørelse er vedhæftet som bilag

Det fremgår af bekendtgørelse nr. 1222 af 22/11-2019, § 7, at det påhviler kommunalbestyrelsen hvert år at udarbejde en opfølgingsredegørelse om, hvorledes tilskuddet til nedsættelse af færgetakster biler, passagerer mv. er anvendt i det forudgående regnskabsår.

§ 8. Kommunalbestyrelsens opfølgingsredegørelse skal indeholde følgende oplysninger:

- 1) Færgetakster for de enkelte billettyper i det pågældende regnskabsår, ekskl. moms.
- 2) Anvendelsen af tilskuddet for det pågældende regnskabsår specificeret på de enkelte billettyper ekskl. moms.
- 3) Anvendelse af eventuelt overskydende midler fra det forudgående regnskabsår, ekskl. moms.
- 4) For kommuner med små øer oplyses de tidsperioder, hvor tilskuddet er anvendt i det pågældende kalenderår, jf. § 4, stk. 3
- 5) Andre oplysninger, som kommunen finder relevante

Endvidere fremgår det af bekendtgørelsen, at i de tilfælde, hvor tilskuddet udgør mindre en 1 mio. kr. skal opfølgingsredegørelsen for kommunale færgeruter være ledsaget af en påtegning fra kommunalbestyrelsen om opfølgingsredegørelsens rigtighed. I de tilfælde hvor tilskuddet udgør 1 mio. kr. eller derover skal

opfølgingsredegørelsen for kommunale færgeruter være ledsaget af en erklæring fra kommunes revisor om, at de anførte oplysninger er opgjort korrekt

Odder Kommune modtog i 2020 et tilskud på over 1 mio. kr. Redegørelsen for passagerer fremsendes til Byrådet til efterretning og til kommunens revisor for indhentelse af revisorerklæring.

Godstransport:

Redegørelse er vedhæftet som bilag.

Det fremgår af bekendtgørelse nr. 1221 af 22/11-2019, § 7, at det påhviler kommunalbestyrelsen hvert år at udarbejde en opfølgingsredegørelse om, hvorledes tilskuddet til nedsættelse af færgetakster for godstransport er anvendt i det forudgående regnskabsår.

§ 7. Kommunalbestyrelsens opfølgingsredegørelse skal indeholde følgende oplysninger:

- 1) Færgetakster pr. 1. januar i tilskudsåret for de enkelte billettyper, ekskl. moms og vareafgift opkrævet af havnene.
- 2) Årsomsætning for de enkelte billettyper, ekskl. moms og vareafgift opkrævet af havnene.
- 3) Gennemsnitlig, vægtet tilskudsprocent for de enkelte billettyper, ekskl. moms og vareafgift opkrævet af havnene, i forhold til færgetaksterne pr. 1. januar 2015, samt redegørelse for eventuelle forskelle i tilskudsprocenter.
- 4) Anvendelse af eventuelt overskydende midler fra det forudgående regnskabsår, ekskl. moms og vareafgift opkrævet af havnene.
- 5) Andre oplysninger, som kommunen finder relevante

Endvidere fremgår det af bekendtgørelsen, at i de tilfælde, hvor tilskuddet udgør mindre en 1 mio. kr. skal opfølgingsredegørelsen for kommunale færgeruter være ledsaget af en påtegning fra kommunalbestyrelsen om opfølgingsredegørelsens rigtighed. I de tilfælde hvor tilskuddet udgør 1 mio. kr. eller derover skal opfølgingsredegørelsen for kommunale færgeruter være ledsaget af en erklæring fra kommunes revisor om, at de anførte oplysninger er opgjort korrekt.

Odder Kommune modtog i 2020 et tilskud på under 1 mio. kr. Redegørelsen for godstransport fremsendes til Byrådet til godkendelse.

Forvaltningens bemærkninger

Forvaltningen har udarbejdet redegørelser for anvendelsen af tilskuddet i 2020 til takstnedsættelse på henholdsvis passagerer mv. og godstransport.

Begge redegørelser er vedhæftet som bilag og viser følgende regnskabsresultat:

	Passagerer:	Godstransport:
Anvendt til takstnedsættelser i 2020	1.400.200	586.600
Modtaget tilskud 2020	-1.020.000	-595.200
Mer-/mindre anvendt tilskud til takstnedsættelser i 2020	380.200	-8.600
Ikke forbrugt tilskud fra tidligere år		-136.400
Merforbrug af tilskud fra tidligere år	428.600	
Akkumuleret over-/underskud 2016-2020	808.800	-145.000

I henhold til bekendtgørelse nr. 1221 § 3 stk. 5 påhviler det kommunalbestyrelsen at sikre, at eventuelt overskydende midler anvendes til yderligere takstnedsættelser det efterfølgende år.

Såfremt nedsættelsen af færgetakster på godsområdet har nået grænsen på maksimalt 80 %, skal evt. overskydende midler anvendes til nedsættelse af færgetakster på passagerområdet.

Odder Kommune har nedsat taksterne på godsområdet med 80 %. De overskydende midler på godstransport på -145.000 kr. overføres til passagerområdet, således det akkumulerede underskud udgør 663.800 kr. i 2020 - underskuddet overføres til 2021.

Beregning af anvendelse af tilskud tager udgangspunkt i årets aktivitet/salg af billetter.

At Odder Kommune har anvendt 428.600 kr. udover tilskuddet i 2020 skyldes hovedsageligt en aktivitetsstigning i august og september 2020, hvor Odder Kommune fik tilført et ekstraordinært tilskud "sommerpakken" til yderligere nedsættelse af færgetakster. I august og september 2020 indførte Odder Kommune gratis sejllads med Tunø Færgen.

Sagens gang

- Miljø-, Teknik, og Klimaudvalget den 1. juni 2021
- Økonomi- og Erhvervsudvalget den 14. juni 2021
- Byrådet den 21. juni 2021

Forvaltningen indstiller

At redegørelsen vedr. anvendelse af tilskud i 2020 til nedsættelse af takster på godstransport godkendes

At redegørelsen vedr. anvendelse af tilskud i 2020 til nedsættelse af takster på persontransport tages til efterretning

Beslutning

Godkendt

Beslutning på møde Økonomi- og Erhvervsudvalget 14-06-2021 - 14:00

Indstilles til godkendelse

Beslutning på møde Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget 01-06-2021 - 14:00

Indstilles til godkendelse

Bilag

Underskrevet regnskab 2020 på tilskud til takstnedsættelse godstransport

Underskrevet regnskab 2020 på tilskud til takstnedsættelse persontransport

Punkt 17: Østjyllands Brandvæsen - Årsregnskab 2020

S2021-3851

Resumé

I denne sag forelægges byrådet årsregnskab 2020 for Østjyllands Brandvæsen til orientering.

Baggrund for sagen

Ifølge vedtægterne for Østjyllands Brandvæsen skal regnskaber, årsrapporter og budgetter sendes til orientering i hjemkommunerne.

Forvaltningens bemærkninger

Forvaltningen har ingen bemærkninger til fremsendte årsregnskab.

Sagens gang

- Økonomi- og Erhvervsudvalget den 14. juni 2021
- Byrådet den 21. juni 2021

Forvaltningen indstiller

At orienteringen tages til efterretning

Beslutning

Taget til efterretning

Beslutning på møde Økonomi- og Erhvervsudvalget 14-06-2021 - 14:00

Taget til efterretning

Bilag

Statusprotokol 2020 - Østjyllands Brandvæsen

Revisionspåtegning 2020 - Østjyllands Brandvæsen

Årsrapport 2020 - Østjyllands Brandvæsen

Punkt 18: Mødekalendar 2022 - Byråd og politiske udvalg

S2021-4039

Resumé

Foreløbigt udkast til fastsættelse af mødedatoer og -tidspunkter i 2022:

Kommunalbestyrelsesmøder med start kl. 17.00

Økonomi- og Erhvervsudvalgsmøder med start kl. 14.00

Børne-, Uddannelses- og Kulturudvalgsmøder med start kl. 15.00

Miljø-, Teknik- og Klimaudvalgsmøder med start kl. 15.00

Sundheds-, Social- og Forebyggelsesudvalgsmøder med start kl. 14.00

Arbejdsmarkedsudvalgsmøder med start kl. 14.00

Baggrund for sagen

Følgende mødedatoer foreslås for Kommunalbestyrelsen:

28/2, 28/3, 2/5, 20/6, 5/9, 10/10, 14/11 og 12/12.

Følgende mødedatoer foreslås for Økonomi- og Erhvervsudvalget:

21/2, 21/3, 25/4, 13/6, 29/8, 3/10, 7/11 og 5/12.

Følgende mødedatoer foreslås for Børne-, Uddannelses- og Kulturudvalget:

7/2, 7/3, 4/4, 30/5, 15/8, 19/9, 24/10 og 21/11.

Følgende mødedatoer foreslås for Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget:

8/2, 8/3, 5/4, 31/5, 16/8, 20/9, 25/10 og 22/11.

Følgende mødedatoer foreslås for Sundheds-, Social- og Forebyggelsesudvalget:

9/2, 9/3, 6/4, 1/6, 17/8, 21/9, 26/10 og 23/11.

Følgende mødedatoer foreslås for Arbejdsmarkedsudvalget:

10/2, 10/3, 7/4, 2/6, 18/8, 22/9, 27/10 og 24/11.

Forvaltningens bemærkninger

Der afholdes konstituerende møde i Kommunalbestyrelsen 6/12-2021.

Sagens gang

- Økonomi- og Erhvervsudvalget, den 14. juni 2021
- Byrådet, den 21. juni 2021

Forvaltningen indstiller

At forslag til mødedatoer og -tidspunkter for 2022 godkendes for:

- **Kommunalbestyrelsen**
- **Økonomi- og Erhvervsudvalget**
- **Børne-, Uddannelses- og Kulturudvalget**
- **Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget**
- **Sundheds-, Social- og Forebyggelsesudvalget**
- **Arbejdsmarkedsudvalget**

Beslutning

Godkendt

Beslutning på møde Økonomi- og Erhvervsudvalget 14-06-2021 - 14:00

Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller forslag til politisk mødekalender for 2022 til godkendelse med bemærkning om, at det er de enkelte fagudvalg som fastlægger den endelige mødedag og mødetidspunkt på deres konstituerende møde i december 2021.

Bilag

UDKAST Politisk mødekalender til politisk behandling

Punkt 19: Beslutningsforslag fra Radikale Venstre, Socialistisk Folkeparti og Enhedslisten at Borgmesteren trækker sig fra Kattegatkomitéen

S2017-4461

Resumé

Radikale Venstre, Socialistisk Folkeparti og Enhedslisten har stillet beslutningsforslag om, at Borgmester Uffe Jensen trækker sig fra Kattegatkomitéen.

Baggrund for sagen

Radikale Venstre, Socialistisk Folkeparti og Enhedslisten begrundet beslutningsforslaget (medsendt) som følger:

"Kattegat-komitéen er en lobbyist-organisation, der entydigt arbejder for en beslutning om en fast Kattegatforbindelse.

Kattegatkomitéen blev etableret i 2008 på initiativ af Bent Hansen, dav. regionsrådsformand Region Midtjylland, Nicolai Wammen, dav. borgmester, Aarhus Kommune og Anders G. Christensen, dav. borgmester, Favrskov Kommune og fhv. formand for Kommunekontaktrådet i Midtjylland.

Kattegatkomitéen er en sammenslutning af politikere og af interesser i det private erhvervsliv, organisationer, vidensinstitutioner mv., der alle arbejder for en beslutning om anlæg af en fast Kattegatforbindelse til højhastighedstog og biler over Kattegat mellem Jylland og Sjælland.

Formandsskabet i Kattegatkomitéen består af Regionsrådsformand for Region Midt Anders Kühnau, Regionsrådsformand for Nordjylland Ulla Astman, Borgmester Jacob Bundsgaard, Aarhus Kommune, Borgmester Martin Damm, Kalundborg, Regionsrådsformand for Region Sjælland Heino Knudsen, Borgmester Uffe Jensen, Odder kommune og Michael Svane, Branchedirektør, DI transport.

Borgmester Marcel Meijer, Samsø kommune, har allerede trukket sig fra Kattegatkomiteen.

Borgmester Uffe Jensen tegner Odder kommune. Kommunen er således repræsenteret i Kattegatkomitéen. Dette tages samtidig i den offentlige debat til indtægt for, at Odder kommune er tilhænger af Kattegatforbindelsen med motorvej og togforbindelse tværs gennem Odder kommune.

Det har byrådet i Odder imidlertid ikke taget stilling til.

Forslagsstillerne er stærkt skeptiske over for konsekvenserne af en kattegatforbindelse generelt og for Odder kommune i særdeleshed.

Vi finder derfor, at Odder kommune ikke bør indgå i en lobbyist-organisation til fordel for en Kattegat-forbindelse.

Borgmester Uffe Jensen skal derfor snarest trække sig fra Kattegatkomiteen.

Forslagsstillerne finder, at der er en række underbelyste ulemper og gener ved en evt. Kattegatforbindelse med vejføring gennem Odder kommune.

De kan samles op i 8 punkter:

1: En Kattegatmotorvej med tilhørende anlæg på Røsnæs, Samsø og i Østjylland vil skade enestående landskaber og unikke naturværdier på alle de berørte lokaliteter. Anlæggene vil skabe massive barrierer i landskabet, der vil fragmentere en i forvejen truet natur ligesom, hverdagslivet i de berørte lokalsamfund vil blive skåret fuldstændig i stykker.

2: De tre berørte områder er i dag præget af relativ stilhed, som er en absolut mangelvare i Danmark. En 4 sporet motorvej med 130 km/t vil omdanne disse områder til et sundhedsskadeligt støjhelvede, hvor der vil være en konstant baggrundsstøj i flere kilometers afstand fra anlægget. Især motorvejsstøj er en stor og - blandt politikere og myndigheder - overset sundhedsrisiko, der er årsag til alvorlige sygdomme og mange dødsfald. Derfor skal vi værne om de områder, hvor man endnu kan opleve fred og ro.

3: Odder kommune vil blive særligt hårdt ramt. En fast forbindelse over Kattegat vil sandsynligvis blive landfast ved Dyngby nord for Hou. Herfra skal en 4-sporet motorvej samt en dobbeltsporet højhastigheds-jernbane forbinde broen med den eksisterende motorvej og jernbane ved Hørning. Desuden skal der anlægges en ny og højklassificeret hovedvej til Gedved. Det vil medføre en anlægsperiode på mange år præget af støj, tunge maskiner og enormt forbrug af bl.a. støj. Det vil som et kilometerbredt vej- og toganlæg skære sig gennem landskabet. Det vil give tilsvarende massive gener ved en landgang ved Gyllingnæs.

Alle gener er koncentreret i Odder kommune, mens evt. fordele ligger i København og Aarhus.

4: En Kattegatmotorvej vil være danmarkshistoriens største anlægsprojekt med en anslået udledning på 4 mio. tons CO₂ (vurderet ud fra Fehmern Bælt analyserne), som skal spares i andre sektorer af økonomien, hvis Danmark skal overholde Klimaloven. Det vil udlede store mængder CO₂ at fremstille de nødvendige stål og betonkonstruktioner og der vil skulle bruges enorme mængder sand og grus - ressourcer som landet er ved at løbe tør for. Hertil kommer en efterspørgsel efter specialiseret arbejdskraft (fx off shore og supply), som samtidig vil blive efterspurgt i hele verden til at iværksætte den grønne omstilling (fx etablering af energiøer). Et så stort træk på ressourcer og arbejdskraft, i direkte konkurrence med den grønne omstilling, rimer ikke med vores internationale forpligtigelser og regeringens målsætning om at blive et klimaføregangsland.

5: En Kattegatmotorvej vil føre til store mængder gennemkørende og forurenende trafik i vores områder og vil skabe øget trængsel, især på vejene ind mod København og Århus, hvor trafikinfrastrukturen i forvejen er overbelastet. Derudover vil forbindelsen bidrage til en yderligere centralisering af de økonomiske aktiviteter i og omkring disse to byer og dermed yderligere marginalisere de øvrige regioner.

6: En Kattegatmotorvej vil indebære store anlæg i et havområde, som er meget følsomt. Der er væsentlige marine beskyttelsesområder i de berørte farvande, der også rummer truede bestande af fugle og havpattedyr. I både anlægs- og driftsfasen vil der være risiko for påsejlinger og ulykker, som kan udløse en miljøkatastrofe centralt i de indre danske

farvande. Kun risikoen for skader på en kommende motorvejsbro ved påsejling er beskrevet i forundersøgelserne – risikoen for en katastrofe på det omkringliggende miljø er helt udeladt. Fiskebestandene i området har været for nedadgående i mange år og der er bekymring for vandgennem-strømningen mellem Østersøen og Kattegat.

7: Vi er utrygge ved de samfundsøkonomiske modeller og beregningsmetoder, der lægges til grund for trafikanlæg i almindelighed og denne motorvejsforbindelse i særdeleshed. De positive konsekvenser overvurderes, mens de negative konsekvenser for natur, miljø, klima, støj og lokalsamfund undervurderes eller direkte udelades.

8: Udover ovenstående indholdsmæssige bekymringer er vi også kritiske over for det demokratiske underskud i beslutningsprocessen. Et så indgribende projekt bør rumme en bred og åben folkelig debat, hvilket hidtil ikke har været muligt. Tilhængerne af projektet har store økonomiske og faglige ressourcer at trække på – blandt andet offentlige kasser og institutioner, som er finansieret af borgernes skattepenge. Modstanderne derimod er henvist til de stærkt begrænsede faglige og økonomiske midler som frivillige foreninger kan mobilisere. Dertil kommer at Corona-situationen nærmest har umuliggjort offentlige møder, ligesom den har vanskeliggjorte vore foreningers interne arbejde."

Forvaltningens bemærkninger

Ingen bemærkninger.

Sagens gang

- Byrådet, den 21. juni 2021

Forvaltningen indstiller

Beslutningsforslag om Borgmester Uffe Jensen trækker sig fra Kattegatkomitéen.

Beslutning

Beslutningsforslag fra Radikale Venstre, Socialistisk Folkeparti og Enhedslisten om at Borgmester Uffe Jensen trækker sig fra Kattegatkomitéen sendes til afstemning.

For beslutningsforslaget stemmer 4 (Ø, B, F). Imod stemmer 15 (V, A, C, O).

Beslutningsforslaget nedstemt med 15 stemmer mod 4.

Bilag

Borgmester Uffe Jensen ud af Kattegatkomiteen

Punkt 20: Beslutningsforslag fra Enhedslisten om udarbejdelse af lokalt plangrundlag for solcelleanlæg

S2017-4461

Resumé

Enhedslisten har stillet beslutningsforslag om, at Odder Kommune udarbejder et plangrundlag for udpegning af områder der er mest velegnede til etablering af solcelleanlæg før der træffes beslutning om aktuelle ansøgninger.

Baggrund for sagen

Enhedslisten begrundet beslutningsforslaget (medsendt) som følger:

"Der er almindelig enighed om udvikling af grøn energi, herunder anvendelse af solcelleteknologien.

Der mangler imidlertid såvel et nationalt som en kommunal plangrundlag for, hvor det er mest hensigtsmæssigt at placere solcelleanlæg i det åbne land i Odder kommune.

Det fremføres i forbindelse med konkrete ansøgninger, at der skal tages hensyn til

- *Hensigtsmæssig placering i forhold til synlighed*
- *Hensigtsmæssig placering i forhold til el-nettet og/eller fjernvarmeområder*
- *Hensigtsmæssig placering i forhold til eventuel fremtidig byudviklingen*

Der kunne ligeledes tænkes hensyn til landbrugsjordens kvalitet, herunder lavbundsjord, og andre planhensyn såsom skovrejsning, bolig-mæssig udbygning osv.

I øjeblikket er byrådet blevet orienteret om 6 forslag til placering af solcelleanlæg i det åbne land i Odder kommune, hvoraf det anbefales at gå videre med 2 af områderne og derudover foreslås yderligere 3 andre områder. Der peges i alt på 370 hektar til solcelleanlæg i det åbne land efter der er anbefalet afslag til 4 områder.

Der planlægges ud fra indkomne ansøgninger i stedet at kommunen som planmyndighed udpeger velegnede områder.

Etablering af store solcelleanlæg er særdeles indgribende. Det kræver derfor omhyggelig planlægning at finde de mest hensigtsmæssige lokaliseringer

Enhedslisten foreslår derfor, at behandlingen af ansøgninger sættes på pause, indtil der er tilvejebragt et plangrundlag for hvor og i hvilket omfang, der kan placeres solcelleanlæg i det åbne land".

Forvaltningens bemærkninger

Ingen bemærkninger.

Sagens gang

- Byrådet, den 21. juni 2021

Forvaltningen indstiller

Beslutningsforslaget fra Enhedslisten, om at Odder Kommune udarbejder et plangrundlag for udpegning af områder der er mest velegnede til etablering af solcelleanlæg før der træffes beslutning om aktuelle ansøgninger.

Beslutning

Beslutningsforslaget fra Enhedslisten om udarbejdelse af plangrundlag for solcelleanlæg sendes til afstemning.

For beslutningsforslaget stemmer 9 (A, Ø, B og F). Imod stemmer 10 (V, C og O).

Beslutningsforslaget fra Enhedslisten nedstemt med 10 stemmer mod 9.

Bilag

solcellepakter og lokall planlægning

Punkt 21: Behandling af skema A i forbindelse med opførelse af 118 almene familieboliger og fælleshus i Bendixminde

S2021-3997

Resumé

Domea Østjylland har fremsendt skema A, som viser anlægs- og driftsøkonomien for opførelse af 118 almene familieboliger med tilhørende fælleshus i Bendixminde, Odder Vestby.

Baggrund for sagen

Domea Østjylland ønsker at opføre 118 almene familieboliger og fælleshus i Bendixminde.

Området er omfattet af lokalplan 1149 - delområde 3 og 4 i lokalplanen.

Bebyggelsen opføres med 70 boliger i 4 punkthuse fordelt på henholdsvis 2 huse med 3 etager og 2 huse med 4 etager, samt 48 gårdhavehuse / rækkehuse opført i 3 klynger.

I både punkthuse og rækkehuse vil der være 2-, 3- og 4-rumsboliger. Sammen med boligerne opføres et fælleshus. Der opføres i alt 11.150 m².

Området grænser mod nord og vest op til lokalplanens delområde 1, der udlægges som fælles rekreative grønne arealer. Mod syd ligger lokalplanens delområde 2, hvor der opføres en daginstitution. Mod øst er området afgrænset af Bendixmindevej.

Anskaffelsessummen fordeler sig som vist i bilaget, der er udskrevet fra indberetningssystemet (BOSSINF):

Grundudgifter	46.422.000
Entrepriseudgifter	169.398.000
Omkostninger	24.881.000
Gebyrer til offentlige myndigheder	3.593.000
Samlet finansieringsbehov	244.294.000

Forvaltningens bemærkninger

Anskaffelsessummen, som bygherren ansøger om godkendelse af, finansieres således:

Realkreditlån 88%	214.979.000
Kommunal grundkapital 10%	24.429.000
Beboerindskud 2%	4.886.000
I alt	244.294.000

Udover det kommunale grundkapitallån (som opkræves af Landsbyggefonden efter at tilsagnet er meddelt, og når bygherren har dokumenteret, at der er afholdt udgifter) påtager kommunen sig en kommunal garanti for den del af lånet, som ligger ud over 60% af ejendommens værdi. Tilsagnet gives under forudsætning af, at kommunen påtager sig denne garanti. Garantikravet kan ikke opgøres, før byggeriet er opført, og garantien opgøres teknisk set beløbsmæssigt indtil da til lånets størrelse. Når byggeriet er opført, opgøres garantien på grundlag af ejendommens værdi (markedsværdien). Garantikravet for dette konkrete tilsagn kendes først, når garantierklæringen fremsendes af långiver (realkreditinstituttet).

Den årlige husleje pr. m2 er beregnet til 990 kr. pr. år ekskl. el, vand og varme.

Odder kommune vil fremadrettet have udgifter til individuel boligstøtte. Udgiften til boligstøtte er bl.a. afhængig af husstandens sammensætning og indkomst.

Sagens gang

- 14. juni 2021 - Økonomi- og Erhvervsudvalget
- 21. juni 2021 - Byrådet

Forvaltningen indstiller

at skema A godkendes, med en samlet anskaffelsessum på 244.294.000 kr.

at der ydes anlægsbevilling på:

Indskud - kommunalt grundkapitallån	+24.429.000 kr.
Salg af jord ekskl. moms	-24.429.000 kr.

at der ydes rådighedsbeløb på (finansiering):

Indskud - kommunalt grundkapitallån	+24.429.000 kr.
Salg af jord ekskl. moms	-24.429.000 kr.

at der ydes kommunegaranti på den del af boligdelens realkreditlån, som ligger ud over ca. 60% af markedsværdien,

at såfremt der ikke er væsentlige afvigelser i anskaffelsessummen ved fremsendelse af skema B (licitationsresultatet) kan skema B godkendes administrativt.

Beslutning

Godkendt

Beslutning på møde Økonomi- og Erhvervsudvalget 14-06-2021 - 14:00

Indstilles til godkendelse

Bilag

Skema A - Bendixminde

Punkt 22: Lukket: Salg af ejendom i Bendixminde til Domea

S2021-4156

Godkendt

Punkt 23: Lukket: Fastsættelse af priser på 20 parcelhusgrunde på Krag's Mark i Bendixminde

S2021-3913

Godkendt

Punkt 24: Lukket: Køb af mindre del af matr. nr. 17c, Amstrup By, Falling

S2020-30712

Godkendt