

REFERAT Byrådet 2012 - 2021 d. 15-06-2015

Mødedato Mandag d. 15. juni 2015 kl. 17:00

Mødested Byrådssalen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af forslag til dagsorden.....	3
Efterretningsliste.....	5
Om- og tilbygning af lejligheder.....	8
Byggemodning af 28 grunde ved Vesterhåb i Odder Vest.....	14
Vej & kloakreovering af Præstevænget, Odder By.....	18
Sammenlægning af beredskaber 2016.....	21
Nedsættelse af færgetakster for godstransport.....	26
Udvikling af Odder bymidte - §17,4 udvalg.....	29
Godkendelse af kvalitetestandarder efter Servicelovense §§ 83, 83 a og 86 m.v. 2015.....	32
Anmodning om godkendelse af etablering af 36 almene familieboliger i Vita Park.....	38
Anmodning om nedsættelse af driftsgaranti for børnehaven på Margrethelyst friskole.....	42
Børnehave - Margrethelyst friskole.....	46
Margrethelyst Friskole - Ansøgning om forhøjelse af kommunegaranti og omlægning af lån.....	50
Odder Spildevand A/S - Anmodning om kommunegaranti.....	54
Forslag til datoer for møder i Byråd, Økonomiudvalg, Miljø- og Teknikudvalg, Børn- Unge og Kult	57
Folketingsvalg i 2015.....	60
Lukket: Forslag til lokalplan nr. 1129 - for en ny Skovbakkeskole og daginstitution i Odder.....	64
Lukket: Byggeri - Skovbakkeskolen som OPS.....	65

Punkt 1: Godkendelse af forslag til dagsorden

Godkendelse af forslag til dagsorden

Sagsfremstilling

1. Godkendelse af forslag til dagsorden

Doknr.: 727-2015-71986

Sagsnr.: 727-2014-24047

Åbent

Fmd. init.:

Beslutning fra Byrådet den 15. juni 2015:

Afbud: Lars Grønlund

Godkendt

Punkt 2: Efterretningsliste

Bilag

Indkaldelse til repræsentantskabsmøde i HMN Naturgas I/S

Beslutningsprotokol Midttrafik

Orientering om henvendelser

Boligselskabet Østermarken-Årsrapport 2014.pdf

Borgmesterbrev - opfordring om at være med i valget.doc

Indkaldelse til nyt repræsentantskabsmøde 16.06.2015.pdf

Undersøgelsens resultater.pdf

Brev om spørgeskemaresultater.pdf

Kort: Ny linjeføring af banestrækning Hovedgaard - Hasselager.pdf

Referat fra mødet 22.5.2015 i OmrådeUdvalget for Børne-, unge- og kulturområdet

Nyhedsbrev brev ekstra maj 2015 -kroner på bundlinjen_2.pdf

Vedr. evt. forslag til kommuneplantillæg for erhverv ved Saksild by

Efterretningsliste

Sagsfremstilling

2. Efterretningsliste

Doknr.: 727-2015-71988

Sagsnr.: 727-2014-24047

Åbent

Fmd. init.:

Reportagen of Aarhus – Aarhus Havn / juni 2015

Takkebrev af 8.5.2015 fra Hendes Majestæt Dronning Margrethe

HMN Naturgas . repræsentantskabsmøde de 29.5.2015

Beslutningsprotokol for mødet i Bestyrelsen for Midttrafik – 8.5.2015

Orientering om 2 henvendelser fra KKR Midtjylland

Husk National Flagdag – den 15.9.2015

HMN indkalder til nyt repræsentantskabsmøde den 16.6.2015 i Søborg

Henvendelse fra Landdistrikternes Fællesråd

Henvendelse fra KL vedr. spørgeskemaundersøgelse af omstilling til en ny folkeskole

Danmarks Naturfredningsforening fremsender nyhedsbrev klimakommuner

Referat fra møde i OmrådeUdvalget på børne-, unge- og kulturområdet den 22.5.2015

Boligselskabet Østermarken

Kort over ny linjeføring af banestrækning Hovedgaard

På Økonomiudvalgets møde den 13.4.2015 besluttede udvalget at indkalde til et dialogmøde i Saksild vedr. en evt., udvidelse af kommuneplanens ramme 3.BL.1 for at muliggøre opførelse af maskinhuse. På baggrund af efterfølgende anmodning fra ansøger er sagen sat i bero.

Bilag

Indkaldelse til repræsentantskabsmøde i HMN
Naturgas I/S

727-2015-63990

Beslutningsprotokol Midttrafik

727-2015-63989

Orientering om henvendelser

727-2015-63988

Boligselskabet Østermarken-Årsrapport

727-2015-68063

2014.pdf

Borgmesterbrev - opfordring om at være med i
valget.doc

727-2015-71215

Indkaldelse til nyt repræsentantskabsmøde
16.06.2015.pdf

727-2015-71208

Undersøgelsens resultater.pdf

727-2015-71228

Brev om spørgeskemaresultater.pdf

727-2015-71225

Kort: Ny linjeføring af banestrækning
Hovedgaard - Hasselager.pdf

727-2015-63581

Referat fra mødet 22.5.2015 i OmrådeUdvalget
for Børne-, unge- og kulturområdet

727-2015-65892

Nyhedsbrev brev ekstra maj 2015 -kroner på
bundlinjen_2.pdf

727-2015-71219

Vedr. evt. forslag til kommuneplantillæg for
erhverv ved Saksild by

727-2015-67719

Beslutning fra Byrådet den 15. juni 2015:

Afbud: Lars Grønlund

Taget til efterretning

Punkt 3: Om- og tilbygning af lejligheder

Bilag

Bilag - luftfoto - Søndergade 19A og 19B - 201411496

Bilag - tegninger rev. projekt - Søndergade 19 A - 201411496

Bilag - landinspektør udtalelse vedr. gavlvinduer - 201411496

Bilag - naboindsigelser fra nr. 19B - 1. tv. - 201411496

Nyt Bilag: Orienteringsbrev til naboer efter høring 26.05.2015

Nyt bilag: Bemærkninger fra ejerforeningen Matrikel 22i m.fl. Halling 01.06.2015

Nyt Bilag: Bilag til orienteringsbrev til naboer 26.05.2015

Om- og tilbygning af lejligheder

Sagsfremstilling

3. Om- og tilbygning af lejligheder

Doknr.: 727-2015-71557

Sagsnr.: 727-2014-21724

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Ejeren af ejendommen Søndergade 19A søger om tilladelse til en om- og tilbygning af ejendommen ved at lade opføre 1½ etage oven på eksisterende forbygning og inddrage eksisterende tagetage i bagbygning. Projektet omfatter i alt 3 boliger. Ejendommens eksisterende erhvervslejemål bevares.

Forvaltningen indstiller til dispensation hvad angår dispensation til bebyggelsesprocenten og etablering af boliger, samt at kommunen afstår fra at anvende sin påtaleret i forhold til tinglyst deklaration.

Baggrund for sagen

Forvaltningen modtog sidste år et større projekt omfattende 4 boliger og som var betinget af en række dispensationer fra lokalplanen og afvigelser fra begrebet "byggeretten" angivet i Bygningsreglement 2010. Med baggrund heri gennemførte forvaltningen en naboorientering af omliggende naboer. Der fremkom i den forbindelse en del bemærkninger omkring projektets parkeringsforhold, indbliksgener, størrelse og disponeringen på grunden mv.

Ejeren af en ejerlejlighed (Søndergade 19B 1. tv.) har – ud over indsigelser mod projektet som helhed - konkret påpeget det faktum, at der i gavlen imellem matr. nr. 22h og 22i forefindes to eksisterende gavlvinduer i en fælles brandmur og at tilstedeværelsen af disse to vinduer skal respekteres således, at ejeren af ejendommen matr. nr. 22h ikke skal have tilladelse til projektet.

Projektet er – efter at alle nabobemærkninger har været forlagt bygherren – blevet væsentlig revideret og bearbejdet, således at projektet nu kun er betinget af én dispensation fra lokalplanens bestemmelse om bebyggelsesprocent og ingen boliger i delområdet.

Forvaltningens bemærkninger

Ejendommen er omfattet af Lokalplan nr. 5029 – For et område til centerformål ved Søndergade i Hov By. Lokalplanen har blandt andet til formål til at sikre områdets anvendelse til centerformål, blandet bolig og erhverv samt offentlige formål.

Ejendommen er placeret i lokalplanens delområde II, hvor der umiddelbart kun er givet mulighed for "centerformål" som butikker, dagligvare, offentlige formål, mv. Boliger er der imod ikke nævnt i selve bestemmelsen, men er nævnt i lokalplanens redegørelsesdel.

Forvaltningen anbefaler, at man godkender boliger i området under henvisning til intentionerne i lokalplanen og eksisterende boliger i delområdet.

Projektet vil medføre en bebyggelsesprocent på ca. 95 for den pågældende matrikel og hvor lokalplanen angiver en maksimal bebyggelsesprocent på 90. Ansøger oplyser, at en tidligere ejer har indbetalt til kommunens P-fond, hvorfor der ikke længere er behov for dispensation fra lokalplanens parkeringsbestemmelser.

Som oplyst forefindes to gavlvinduer i gavlen / brandmuren placeret i matrikulært skel imellem matr. nr. 22h (nr. 19A)

og matr. nr. 22i (nr. 19B). Der foreligger – i form af postkort angiveligt fra tyverne – fotodokumentation for, at disse gavlvinduer "altid" har haft denne placering. Det vil være op til en domstol at afgøre, om disse vinduer har opnået ejendomsretlig hævd.

Selve brandmuren er sikret med en tinglyst deklaration med de to grundejere (matr. 22h og 22i) og Odder Byråd som påtaleberettiget part. Deklarationen er tinglyst 27. marts 1980 angiveligt i forbindelse med at daværende ejer af nr. matr. nr. 22h - som også ejede matr. nr. 22i - ønskede at sælge den ene matrikel og i den forbindelse ville sikre muren som en brandmur.

Der fremgår ikke af den tinglyste deklaration hvordan forholdet omkring gavlvinduerne i brandmuren skal reguleres og det fremgår ikke af deklarationen, at disse vinduer er sikret en fremtidig uændret forbliven. Det må antages, at ejer var bekendt med tilstedeværelsen af disse vinduer.

Følgende fremgår af deklarationen i relevant uddrag:

Underskrevne ejer af matr. nr. 22i og matr. nr. 22h Halling By, Halling, bestemmer herved bindende for mig og efterfølgende ejere af ejendommen, at den mur som er opført i skellet mellem nævnte ejendom er brandmur og stedse skal vedligeholdes som sådan. Vedligeholdelsen skal ske af begge parter, hver fra sin side.

Det skal være de til enhver tid værende ejere tilladt, at lade udføre til- og påbygninger på muren, i det omfang dette i øvrigt kan tillades efter byggelovgivningen.

Påtaleberettiget iht. deklarationen er de til enhver tid værende ejere af matr. nr. 22h og matr. nr. 22i, Halling By, Halling samt Odder Byråd.

(deklarationen er indstiftet iht. byggelovens § 27 og har modtaget påtegning fra kommunen iht. dagældende kommuneplanlov - § 36 – tinglyst 27. marts 1980).

Det er forvaltningens vurdering, at der intet sted i teksten sker en præcis og entydig sikring af tilstedeværelsen af eksisterende gavlvinduer i brandmuren og, at ejeren måtte have haft alle muligheder for at indføre dette i deklarationen. Deklarationen åbner op for, at ejer kan lade udføre til- og påbygninger på muren hvis dette kan tillades efterbyggelovgivningen.

Forvaltningen vurderer, at bygherren er i en berettiget forventning om at kommunen meddeler en byggetilladelse iht. lokalplanens bebyggelsesregulerende bestemmelser. Bestemmelserne i en lokalplan – fastsat i medfør af planloven – gælder forud for de bygningsregulerende bestemmelser i byggelovgivningen.

Det kan ikke afvises, at der kan opnås "servituthævd" ved de to gavlvinduer under henvisning til begrebet "synbare og usynbare servitutindretning", når der er medgået tilstrækkelig tid. Det vil være op til domstolene, at træffe afgørelse herom. I den konkrete sag vurderes det dog som noget usandsynligt, at der ved dom kan godtgøres hævd når der jo er et tinglyst en deklaration omkring den fælles brandmur.

Efter nugældende byggelovgivning er der ikke mulighed for at etablere vinduesåbninger i brandmure af hensyn til sikring mod brandspredning imellem grundene og af hensyn til indbliksgener mv. Det må antages, at dette forhold ikke har været regelreguleret på samme måde som ved opførelse af Søndergade 19 B (opført 1880 iht. Bygnings- og Boligregisteret).

Lokalplanen giver mulighed for at opføre ny bebyggelse i maksimalt 2½ etage / maks. bygningshøjde på 12,5 m inden for lokalplanens angivne byggefelter og bygherren har således en berettiget forventning om kunne bygge helt til det matrikulære skel ("sluttet bebyggelse").

Det fremgår af forvaltningens arkiv, at lokalplanforslaget har været udsendt til respektive grundejere – herunder også ejerforeningen og den pågældende ejer af ejerlejligheden (Søndergade 19B, 1. tv.) – ved brev dateret 21-09-2009. Der indkom alene to indsigelser til det udsendte lokalplanforslag (lokalplan nr. 5029) og ingen bemærkninger fra den berørte ejer eller ejerforening. Lokalplanen blev endelig vedtaget af Odder Byråd d. 18-01-2010.

Det er forvaltningens opfattelse, at ejer og ejerforeningen, har haft mulighed for både at komme med indsigelser

mod en lokalplan og påklage planen; der giver mulighed for bebyggelse helt til skel og op til 2½ etage / 12,5 m.

Der er mulighed for at isætte ovenlysvinduer som kompensation for den manglende dagslystilgang i den eksisterende tagflade. Det vil være op til de to andre påtaleberettigede til deklARATIONEN selv, at afklare evt. kompensation / erstatning mv.

Bygherren har med baggrund i naboindsigelseerne rettet kontakt til landinspektørfirmaet Aakjaer. Der er fra landinspektøren udarbejdet et notat der belyser bygherrens retsstilling. Notat er vedlagt denne dagsorden.

Forvaltningen har samlet vurderet, at Odder Kommune skal undlade anvendelse af påtaleret til den tinglyste deklARATION under henvisning til:

- at deklARATIONEN mangler entydig sikring eller omtale af tilstedeværelsen af de to gavlvinduer;
- at lokalplanen giver bygherren en berettiget forventning om, at kunne disponere sit projekt iht. gældende lokalplan (muligheden for, at bygge i 2½ etage i det angivne byggefelt);
- at deklARATIONEN primært må anses som en privatretlig aftale imellem de to grundejere, at bygge Lovgivningen ikke giver mulighed for åbninger i brandmure og vinduesåbninger mod naboskel.

Forvaltningen indstiller:

At Miljø- og Teknikudvalget meddeler dispensation til en bebyggelsesprocent på 95.

At Miljø- og Teknikudvalget meddeler dispensation til opførelse af nye boligenheder i lokalplanens delområde II (centerformål) under henvisning til bestemmelsens uhensigtsmæssige formulering og den angivne hensigt i lokalplanens redegørelsesdel.

At Miljø- og Teknikudvalget fremadrettet bemyndiger forvaltningen til, at meddele dispensation til etablering af nye boliger i delområde II (udlagt til centerformål).

At Miljø- og Teknikudvalget undlader, at anvende sin påtaleret til den tinglyste deklARATION – tinglyst 27. marts 1980.

At Miljø- og Teknikudvalget opfordrer respektive grundejere til at indgå i en konstruktiv dialog omkring lukning af gavlvinduer.

Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg den 26. maj 2015:

Afbud: Mette Klougart

Et flertal på 5 (Elvin J. Hansen, Ditte Marie Thejsen, Jakob Taul, Ole Lyngby Pedersen, Hans Hammann) godkender forvaltningens indstilling.

Et mindretal på 1 (John Rosenhøj) kunne ikke godkende forvaltningens indstilling.

John Rosenhøj og begærer sagen oversendt til Byrådet

Forvaltningens bemærkninger fortsat

Forvaltningen har efterfølgende Miljø- og Teknikudvalgets behandling modtaget brev fra ejerforeningen i naboejendommen med bemærkninger til sagsforløbet.

Forvaltningens brev til ejerforeningen af 26. maj 2015 med orientering om videre forløb efter høringsproces samt det indkomne brev fra ejerforeningen af 1. juni 2015 med bemærkninger til sagsforløbet vedlægges dagsordenen til

orientering.

Forvaltningen vurderer, at forvaltningens brev af 26. maj 2015 besvarer flere af de fremsendte spørgsmål.

Bilag

Bilag - luftfoto - Søndergade 19A og 19B - 201411496	727-2015-62681
Bilag - tegninger rev. projekt - Søndergade 19 A - 201411496	727-2015-62648
Bilag - landinspektør udtalelse vedr. gavlvinduer - 201411496	727-2015-62573
Bilag - naboindsigelser fra nr. 19B - 1. tv. - 201411496	727-2015-62643
Nyt Bilag: Orienteringsbrev til naboer efter høring 26.05.2015	727-2015-75352
Nyt bilag: Bemærkninger fra ejerforeningen Matrikel 22i m.fl. Halling 01.06.2015	727-2015-75355
Nyt Bilag: Bilag til orienteringsbrev til naboer 26.05.2015	727-2015-75354

Beslutning fra Byrådet den 15. juni 2015:

Afbud: Lars Grønlund

For ændringsforslaget fra John Rosenhøj: "Sagen sendes tilbage til Miljø- og Teknikudvalget som følge af de nye oplysninger og til ny sagsbehandling"

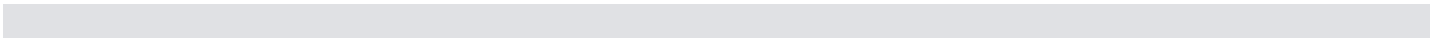
stemte 4 (John Rosenhøj, Ditte Marie Thejsen, Sanne Rubinke, Marianne Hundebøll)

imod stemte 14 (Anne Bonefeld, Elvin J. Hansen, Hanne Appel, Bjarne Pedersen, Hans Hamann, Jakob Taul, Kresten Bjerre, Lone Jakobi, Mette Klougart, Niels Rosenberg, Ole Lauth, Ole Lygby Pedersen, Torben Sørensen, Uffe Jensen)

For flertalsindstillingen fra Miljø- og Teknikudvalget af 26.5.2015 stemte 14

(Anne Bonefeld, Elvin J. Hansen, Hanne Appel, Bjarne Pedersen, Hans Hamann, Jakob Taul, Kresten Bjerre, Lone Jakobi, Mette Klougart, Niels Rosenberg, Ole Lauth, Ole Lygby Pedersen, Torben Sørensen)

imod stemte 4 (John Rosenhøj, Ditte Marie Thejsen, Sanne Rubinke, Marianne Hundebøll)



Punkt 4: Byggemodning af 28 grunde ved Vesterhåb i Odder Vest

Bilag

Anlægsbudget, Byggemodning af 28 grunde, Lokalplan 1113, Odder Vestby

Oversigtskort, forslag til vej- og stifortegnelse

Byggemodning af 28 grunde ved Vesterhåb i Odder Vest

Sagsfremstilling

4. Byggemodning af 28 grunde ved Vesterhåb i Odder Vest

Doknr.: 727-2015-59685

Sagsnr.: 727-2015-8621

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Odder Kommune forbereder en byggemodning af 28 grunde beliggende ved Vesterhåb, Odder Vest.

Forvaltningen indstiller, at der ydes en anlægsbevilling på 11.370.000 kr. til byggemodningen og færdiggørelsesarbejdet af 28 grunde ved Vesterhåb.

Baggrund for sagen

Odder Kommune har 13 grunde tilbage til salg i Odder Vest, hvorfor forvaltningen forbereder en ny byggemodning på 28 grunde ved Vesterhåb. Salg af grundene forventes at kunne påbegyndes i foråret 2016 med overtagelse sensommeren 2016.

Forvaltningens bemærkninger

Forvaltningen vil antage et rådgivende firma til udarbejdelse af byggemodningsprojektet for byggemodningen af 28 grunde ved Vesterhåb. Det forventes, at anlægsarbejdet kan sendes i licitation i oktober 2015 med henblik på opstart i november 2015 og forventet afslutning sensommeren 2016.

Terrænopmåling og vejboringer til projektering, samt udgravning ved Moesgaard forventes udført efter høsten 2015. Kloakarbejdet forventes igangsat november 2015. Resten af anlægsarbejdet inkl. den matrikulære udstykning og udarbejdelse af salgsmateriale udføres i 2016.

Færdiggørelsesarbejdet med etablering af kantsten, udlægning af slidslag på veje og stier, samt etablering af rabatter og grønne arealer forventes påbegyndt i 2018.

Når området er færdiggjort overdrages vedligeholdelse af fælles friarealer, boligveje og interne stier til den kommende grundejerforening i henhold til lokalplan nr. 1113.

Stamvejen søges optaget i kommunens vejfortegnelse som offentlig vej. Boligveje søges optaget i kommunens vejfortegnelse som private fælles veje. Stier søges optaget som private fælles stier i kommunens sti fortegnelse.

Stamvejen, der optages som offentlige, bør klassificeres som vintervejklasse B ligesom andre veje i området. Det vil sige som en vej, der har væsentlig betydning for afvikling af den lokale trafik, jf. "Regulativ for vintervedligeholdelse og renholdelse af veje, stier og pladser".

Anlægsudgifterne til byggemodning af 28 grunde andrager 11.370.000 kr., heraf vedrører 2.070.000 kr. færdiggørelsesarbejdet.

Forvaltningen søger om en anlægsbevilling på 11.370.000 kr. (9.300.000 kr. + 2.070.000 kr.) til byggemodning af 28 grunde ved Vesterhåb.

Der søges om et rådighedsbeløb (finansiering rest budget til byggemodning i 2015) på 5.092.500 kr. og et

rådighedsbeløb på 4.207.500 kr., som søges optaget og finansieret i anlægsbudget 2016.

Rådighedsbeløb til færdiggørelse af byggemodningen på 2.070.000 kr. søges optaget på anlægsbudgettet i budgetåret 2018, hvor arbejdet forventes påbegyndt.

Forvaltningen indstiller

At byggemodning af 28 grunde ved Vesterhåb, Odder Vest, godkendes.

At projekteringen af byggemodning igangsættes.

At der ydes en anlægsbevilling på 11.370.000 kr. til byggemodningen og færdiggørelsesarbejdet af 28 grunde ved Vesterhåb, Odder Vest.

At der ydes et rådighedsbeløb på 5.092.500 kr., finansieret af byggemodningsrammen for 2015.

At der afsættes et rådighedsbeløb på 4.207.500 kr. på anlægsbudgettet for 2016 til finansiering af restbeløb til byggemodning af 28 grunde ved Vesterhåb, Odder Vest.

At stamveje A-B optages i kommunens vejfortegnelse som offentlig vej.

At boligvejene C-D, E-F, G-H, og I-J optages i kommunens vejfortegnelse som private fælles veje.

At stierne a-b, c-d, e-f, og g-h optages i kommunens stifortegnelse som private fælles stier.

At stamveje A-B, der optages som offentlig vej, klassificeres som vintervejklasse B.

Bilag

Anlægsbudget, Byggemodning af 28 grunde,
Lokalplan 1113, Odder Vestby

727-2015-61444

Oversigtskort, forslag til vej- og stifortegnelse

727-2015-61443

Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg den 26. maj 2015:

Afbud: Mette Klougart

Indstilles til godkendelse

Beslutning fra Økonomiudvalget den 8. juni 2015:

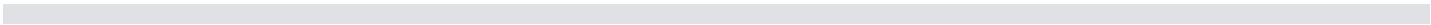
Afbud: Ingen

Indstilles til godkendelse

Beslutning fra Byrådet den 15. juni 2015:

Afbud: Lars Grønlund

Indstilling godkendt



Punkt 5: Vej & kloakreovering af Præstevænget, Odder By

Bilag

Anlægsbudget, Vej- og kloakreovering af Præstevænget.

Oversigtskort, Vej- og stifortegnelse, Præstevænget

Vej & kloakrenovering af Præstevænget, Odder By

Sagsfremstilling

5. Vej & kloakrenovering af Præstevænget, Odder By

Doknr.: 727-2015-61474

Sagsnr.: 727-2014-1085

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Forvaltningen søger byrådet om en anlægsbevilling på 3.420.000 kr. til renoveringen af kloakforsyningen, samt renovering af vejen Præstevænget, Odder by.

Baggrund for sagen

Odder Kommune har solgt arealer ved Præstevænget til etablering af almennyttige boliger. I forbindelse med byggeriet skal der etableres ny kloakforsyning, p-pladser, stisystemer samt nye fælles friarealer, jf. lokalplan 1127.

Præstevænget er optaget som offentlig vej.

Forvaltningens bemærkninger

De nye boligblokke tilsluttes nye kloakforsyningsledninger, og der etableres et forsinkelsesbassin i form af et rørbassin i vejen for at tilgodese klimatilpasningen. Ny kloakforsyning søges optaget som offentlig kloak ved Odder Spildevand A/S

Under renoveringen af vejen vil der indgå ny vejafvanding, nye p-pladser, samt overkørsel ved tilslutningen til Randlevvej og et vejbumpe ved stiovergangen i lokalplan 1127. Ny beplantning etableres jf. lokalplan 1127.

Nye p-pladser søges optaget i kommunens vejfortegnelse som offentlige p-pladser. Interne stier søges optaget i kommunens vejfortegnelse som private fælles stier.

Der udlægges færdigt slidslag på Præstevænget 2 år efter vejen er færdig renoveret.

Forvaltningen udfører projekteringen og udsender anlægsprojektet i licitation i august 2015, med henblik på en igangsættelse af anlægsarbejdet i september 2015.

Forvaltningen søger om en anlægsbevilling og et rådighedsbeløb på 3.420.000 kr. som finansieres af kassen med henvisning til salg af almennyttig boliger ved Vita Park.

Forvaltningen indstiller

At vej- og kloakrenovering af Præstevænget godkendes.

At forvaltningen igangsætter en projektering med igangsættelse af anlægsarbejdet i september 2015.

At der ydes anlægsbevilling på 3.420.000 kr. til vej- og kloakrenovering af Præstevænget.

At der ydes rådighedsbeløb på 3.420.000 kr., finansieret af kassen med henvisning til salg af almennyttige boliger ved Vita Park.

At P-pladser optages i kommunens vejfortegnelse som offentlige P-pladser.

At interne stier optages i kommunens vejfortegnelse som private fælles stier.

At ny kloakforsyning søges optaget som offentlig kloak hos Odder Spildevand A/S

Bilag

Anlægsbudget, Vej- og kloakrenovering af
Præstevænget.

727-2015-61963

Oversigtskort, Vej- og stifortegnelse,
Præstevænget

727-2015-61932

Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg den 26. maj 2015:

Afbud: Mette Klougart

Indstilles til godkendelse

Beslutning fra Økonomiudvalget den 8. juni 2015:

Afbud: Ingen

Indstilles til godkendelse

Beslutning fra Byrådet den 15. juni 2015:

Afbud: Lars Grønlund

Indstilling godkendt

Punkt 6: Sammenlægning af beredskaber 2016

Bilag

ØJB Bilag 1 Redegørelse for etablering af samarbejde

ØJB Bilag 1 Geografi og lokaliteter

ØJB Bilag 2 Opgaveoversigt

ØJB Bilag 3 Udkast til Vedtægter

ØJB Bilag 4 Udkast til ejerstrategi

ØJB Bilag 5 Notat om Beslutningsgange

ØJB Bilag 6 Myndighedssagsbehandlingen

ØJB Bilag 7 Økonomisk redegørelse

ØJB Bilag 8 Høringssvar fra MED og BK

Sammenlægning af beredskaber 2016

Sagsfremstilling

6. Sammenlægning af beredskaber 2016

Doknr.: 727-2015-66230

Sagsnr.: 727-2014-21112

Åbent

Fmd. init.:

Østjyllands Brandvæsen

Etablering af fælles kommunalt redningsberedskab i samarbejde med Skanderborg, Aarhus og Samsø Kommune.

Resume

Regeringen og KL har med *Aftale om kommunernes økonomi 2015* besluttet, at landets kommunale redningsberedskaber skal samles i 20 større enheder ved frivillige aftaler mellem kommunerne.

[

Baggrund for sagen

På baggrund af økonomiaftalen har borgmestrene fra de fire østjyske kommuner Samsø, Odder, Skanderborg og Aarhus fundet det hensigtsmæssigt at indgå et samarbejde. Borgmestrene indstiller hermed til de fire byråd, at der efter reglerne i styrelsesloven og beredskabsloven etableres et fælles kommunalt redningsberedskab for de fire kommuner med de forudsætninger og rammer der er beskrevet i den vedlagte redegørelse.

Forvaltningens bemærkninger

Regeringen og KL har med *Aftale om kommunernes økonomi 2015* besluttet, at landets redningsberedskaber skal samles i 20 større enheder. Enhederne skal etableres som driftsfællesskaber, der fremadrettet vil varetage det kommunale redningsberedskab efter § 60 i Styrelsesloven.

Formålet med reformen er bl.a. at skabe mere effektive og robuste enheder. Driftsfællesskaberne skal være etablerede og i drift 1. januar 2016.

Med økonomiaftalen fulgte også forventninger til effektiviseringer. Der er således sket en samlet reduktion i kommunernes bloktilskud på henholdsvis 50 millioner kroner i 2015 og 75 millioner i 2016 og fremadrettet. Herudover er der en forventning om, at kommunerne samlet set kan reducere udgifterne til redningsberedskabet igennem de nye samarbejder for yderligere 100 millioner kroner om året. Dette beløb reduceres ikke i bloktilskuddet.

Borgmestrene fra de fire østjyske kommuner Samsø, Odder, Skanderborg og Aarhus har fundet det hensigtsmæssigt at indgå et samarbejde. Der er nedsat en administrativ styregruppe, der sammen med en projektgruppe og en række arbejdsgrupper har arbejdet på at kortlægge beredskaberne og forberede samarbejdet. Styregruppen har udarbejdet vedlagte redegørelse som opsummerer de nuværende forhold i de eksisterende kommunale beredskaber og indeholder et oplæg til hvorledes Østjyllands Brandvæsen dannes. Redegørelsen er grundlag for borgmestrenes indstilling til de fire byråd om etablering af det fælleskommunale redningsberedskab Østjyllands Brandvæsen.

Etableringen af Østjyllands Brandvæsen indebærer en fusion af Aarhus Brandvæsen, Brand og Redning Skanderborg, Odder Brandvæsen, herunder de opgaver, Odder Brandvæsen udfører for Samsø Kommune. Det nye Østjyllands Brandvæsen kommer til at betjene en befolkning på ca. 407.000 indbyggere og et område på 1.266 km². Østjyllands Brandvæsen forventes fuldt etableret som selvstændigt beredskab fra 1. januar 2016. Formålet med samarbejdet er at skabe et nyt moderne beredskab, der kan klare fremtidens udfordringer. Samarbejdet skal bygge på en fælles vision om at udvikle og nytænke beredskabet, for at kunne udnytte mulighederne i den nye større enhed og øge samarbejdet med andre beredskaber i regionen.

Effekt

Der er ikke lagt op til at der ændres i den overordnede niveau for opgaveløsning i det nye samlede beredskab. Der skal umiddelbart efter etableringen udformes en fælles dimensionering. Her skal der ses på mulighederne for at udvikle beredskabet, opnå synergieffekter og skabe effektiviseringer. Dette forventes at kunne ske uden, at det forringer borgernes og virksomhedernes sikkerhed. Der skal ligeledes etableres et tæt samarbejde med byggesagsafdelingerne i de enkelte kommuner, således at Østjyllands Brandvæsen kan levere en effektiv forebyggende indsats, herunder brandteknisk byggesagsbehandling.

Ydelse

Alle opgaver som de kommunale beredskabsenheder i dag løser, overføres til Østjyllands Brandvæsen med uændret serviceniveau. Det betyder, at kompetencerne ift. myndighedsudøvelse, overføres fra kommunerne til driftsfællesskabet. De mange interne serviceopgaver som løses for kommunerne, f.eks. overvågningsopgaver på kommunale ejendomme, overføres ligeledes til Østjyllands Brandvæsen som herefter løser dem via serviceaftaler med de enkelte kommuner.

I forhold til myndighedsopgaver mangler Folketinget fortsat at tilvejebringe de nødvendige lovændringer der gør at Østjyllands Brandvæsen kan løse myndighedsopgaver ift. fyrværkeri og dækningsgrave (beskyttelsesrum). Men dette forventes bragt på plads inden selskabet er i drift.

Aarhus Kommune er værtskommune og skal hjælpe Østjyllands Brandvæsen med at løfte de fælles administrative opgaver som i dag løses centralt for beredskabet i kommunerne.

Organisering

Den øverste myndighed i Østjyllands Brandvæsen er Bestyrelsen, som samtidig fungerer som den nye fælles beredskabskommission for de fire kommuner. Bestyrelsen varetager den umiddelbare forvaltning af redningsberedskabet, og har det fulde faglige og økonomiske ansvar for beredskabet i de fire kommuner. Medlemmerne af bestyrelsen er underlagt instruktionsbeføjelser fra de enkelte byråd.

Bestyrelsen vil bestå af borgmestrene fra Skanderborg, Odder og Samsø Kommuner samt Rådmanden for Teknik og Miljø i Aarhus Kommune, et yderligere medlem fra Aarhus Byråd, politidirektørerne fra de omfattede politikredse samt to observatører for medarbejderne og en observatør for de frivillige.

Til at gennemføre en sikker og effektiv overgang og efterfølgende varetage den daglige drift samt sikre den nødvendige udvikling ansættes en fælles beredskabsdirektør med forventet tiltræde 1. september 2015. Den endelige organisering af Østjyllands Brandvæsen fastlægges i løbet af efteråret 2015.

Til at støtte etableringen og sikre koordinering mellem kommunerne i starten, vil projektorganisationen fortsætte frem til sommeren 2016.

Beredskabet skal i samarbejde med Aarhus Kommune overveje muligheden for etablering af en ny hovedlokalitet i Aarhus inden for en årrække. Der foreslås ikke ændringer i antal og beliggenhed af brandstationer ved selve etableringen af Østjyllands Brandvæsen. Der skal i løbet af 2016 laves en fælles risikobaseret dimensionering. Her skal der ses på den samlede operative struktur med henblik på at finde og udnytte de synergieffekter der er i fællesskabet, og lave en langsigtet strategi for opgaveløsningen, som matcher den demografiske og fysiske udviklingen i de fire kommuner som helhed. Herunder antallet og placeringen af brandstationer inden for det samlede dækningsområde.

Den vedlagte redegørelse har været i høring i de lokale MED-udvalg og Beredskabskommissioner for de fire kommuner. Høringssvarene er gengivet og kommenteret i redegørelsen.

Ressourcer

Der er foretaget en grundig gennemgang af de eksisterende beredskabers økonomi. Der er lavet et budget for Østjyllands Brandvæsen for 2016-2018, med det formål at sikre, at der er balance i budgettet og økonomi til at løse de nuværende opgaver. Budgettet tager udgangspunkt i budgettet for 2015 for de enkelte kommuner. Hertil er lagt budget til håndtering af fællesudgifter svarende til det som kommunerne afholder centralt i dag på vegne af beredskabet (overhead).

Herudover er lagt engangsbeløb og justeringer i forhold til evt. efterslæb eller underfinansiering.

De statslige effektiviseringskrav som er reduceret i bloktilskuddet indfases i budgettet over tre år. Omvendt friholdes Østjyllands Brandvæsen for generelle effektiviseringskrav som de enkelte kommuner måtte have, f.eks. tilbageholdt

fremskrivning af priser på vare og tjenesteydelser og lignende.
Odder Kommunes bidrag til Østjyllands Brandvæsen er følgende:

1000kr. / år

2016	2017	2018	2019
4.132	3.901	3.791	3.791

Alle medarbejdere i de nuværende beredskaber overdrages fra kommunerne til Østjyllands Brandvæsen.
Det samme gælder alle aktiver i form af biler og udstyr m.m.
Bygningerne forbliver i kommunerne, som stiller dem til rådighed for brandvæsnet på lejebasis.

Forvaltningen indstiller

At det indstilles, at der etableres et fælles kommunalt redningsberedskab mellem Aarhus, Skanderborg, Odder og Samsø Kommune under navnet Østjyllands Brandvæsen I/S med virkning fra 1. januar 2016 efter de bestemmelser, der er oplyst i udkast til vedtægter, og

At vedtægterne sendes til godkendelse i det kommunale tilsyn.

At Borgmesteren bemyndiges til at underskrive samarbejdsaftale med baggrund i udkast til vedtægter med mindre korrektion som følge af evt. bemærkninger fra det statslige tilsyn.

At Borgmesteren bemyndiges sammen med borgmestrene fra de øvrige kommuner ligeledes til at ansætte en fælles Beredskabsdirektør.

At Kompetencerne på de myndighedsopgaver som i dag løses af Odder Brandvæsen overdrages til Østjyllands Brandvæsen og Østjyllands Brandvæsen varetager fremadrettet de serviceopgaver som Odder Brandvæsen løser for Odder Kommune og andre kommuner.

At Østjyllands Brandvæsen tilvejebringes den nødvendige økonomi til at løse de nuværende opgaver med bidrag fra de enkelte kommuner jf. det opstillede budget. Herunder at selskabet pålægges en effektivisering svarende til den statslige regulering i bloktilskuddet som indføres over en treårig periode. Det opstillede budget indarbejdes i det tekniske budget for 2016-2019.

At Byrådet vedtager forslag til ejerstrategi for Østjyllands Brandvæsen.

At Byrådet udpeger 1. viceborgmester som suppleant for Borgmester Uffe Jensen til bestyrelsen for Østjyllands Brandvæsen med virkning fra og med 1. januar 2016 og frem til og med 31. december 2017.

At Aarhus Byråd i samarbejde med Østjyllands Brandvæsen finder en egnet hovedlokalitet.

Bilag

ØJB Bilag 1 Redegørelse for etablering af samarbejde

727-2015-71812

ØJB Bilag 1 Geografi og lokaliteter

727-2015-71813

ØJB Bilag 2 Opgaveoversigt	727-2015-71814
ØJB Bilag 3 Udkast til Vedtægter	727-2015-71815
ØJB Bilag 4 Udkast til ejerstrategi	727-2015-71816
ØJB Bilag 5 Notat om Beslutningsgange	727-2015-71817
ØJB Bilag 6 Myndighedssagsbehandlingen	727-2015-71818
ØJB Bilag 7 Økonomisk redegørelse	727-2015-71810
ØJB Bilag 8 Høringssvar fra MED og BK	727-2015-71811

Beslutning fra Økonomiudvalget den 8. juni 2015:

Afbud: Ingen

Indstilles til godkendelse

Beslutning fra Byrådet den 15. juni 2015:

Afbud: Lars Grønlund

Indstilling godkendt

Punkt 7: Nedsættelse af færgetakster for godstransport

Bilag

Høringsudkast - Bekendtgørelse om nedsættelse af færgetakster for godstransport

Lov om ændring af lov om kommunal udligning og generelle tilskud til kommuner

Godstransport, takster pr. 1. juni 2015

Nedsættelse af færgetakster for godstransport

Sagsfremstilling

7. Nedsættelse af færgetakster for godstransport

Doknr.: 727-2015-58592

Sagsnr.: 727-2015-8490

Åbent

Fmd. init.:

Resume

I denne sag skal der tages stilling til ændringer i færgetakster for godstransport for Tunø færgeren.

Ændringerne sker som følge af "Lov om ændring af lov om kommunal udligning og generelle tilskud til kommuner" og "Bekendtgørelse om nedsættelse af færgetakster for godstransport til og fra øer".

Baggrund for sagen

Ifølge bilag til bekendtgørelsen modtager Odder Kommune modtager i 2015 et tilskud på 324.000 kr. og fra 2016 et årligt tilskud på 567.000 kr. Tilskuddet skal anvendes til at nedsætte takster for godstransport på Tunø færge.

Forvaltningen har i overensstemmelse med bekendtgørelsen udarbejdet et forslag til nye takster for godstransport på Tunø færgeren.

Bekendtgørelsen giver adgang til nedsættelse af taksterne på maksimalt 80%. Kommunalbestyrelsen kan dog vælge at opkræve en minimumstakst 20 kr. for den enkelte ydelse.

Med tilskuddet på 567.000 kr. gives der råderum til at nedsætte taksterne med 70% beregnet ud fra aktivitetsniveauet i 2014.

I forbindelse med tilskuddet skal der ske en årlig afrapportering til Økonomi- og indenrigsministeriet. Der kan læses yderligere om kravene til afrapporteringen i vedlagte bilag.

Forvaltningens bemærkninger

Alt efter aktivitetsniveauet i de enkelte år kan der forekommer overskud eller underskud.

Et eventuelt overskud skal, ifølge bekendtgørelsen, anvendes til yderligere nedsættelse af øvrige takster eller til andre generelle serviceforbedringer på Tunø færgeren.

Forvaltningen bemærker endvidere, at modtagelse af det fulde tilskud for 2015 er betinget af at ændringerne i taksterne træder i kraft den 1. juni 2015.

Forvaltningen indstiller

- At forslag til nyt takstblad for godstransport godkendes

Bilag

Høringsudkast - Bekendtgørelse om nedsættelse af færgetakster for godstransport

727-2015-60120

Lov om ændring af lov om kommunal udligning
og generelle tilskud til kommuner

727-2015-60158

Godstransport, takster pr. 1. juni 2015

727-2015-63307

Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg den 26. maj 2015:

Afbud: Mette Klougart

Indstilles til godkendelse

Beslutning fra Økonomiudvalget den 8. juni 2015:

Afbud: Ingen

Indstilles til godkendelse

Beslutning fra Byrådet den 15. juni 2015:

Afbud: Lars Grønlund

Indstilling godkendt

Punkt 8: Udvikling af Odder bymidte - §17,4 udvalg

Bilag

Kommissorium for 17,4 udvalg

Udvikling af Odder bymidte - §17,4 udvalg

Sagsfremstilling

8. Udvikling af Odder bymidte - §17,4 udvalg

Doknr.: 727-2015-70736

Sagsnr.: 727-2015-9839

Åbent

Fmd. init.:

Resume

I denne sag skal der tages stilling til nedsættelsen af et midlertidigt § 17,4-udvalg til udvikling af Odder bymidte.

Baggrund for sagen

Prognoser viser, at vi går en fremtid med en presset detailhandel i møde. Vores lokale detailhandel presses af en stigende internethandel og af fremkomsten af store butikskæder. Samtidig er Odder Kommune i en situation, hvor de kommunale anlægsmidler er prioriteret til opførelsen af ny skole og omfartsvej.

For at imødegå denne udfordring er det nødvendigt, at udarbejde en plan og retning for hvordan Odder bymidte kan forskønnes og samtidig understøtte en fortsat udvikling af handelslivet i Odder Kommune.

En levende og attraktiv bymidte er en vigtig forudsætning for fortsat udvikling af handels- og erhvervslivet.

I juni 2014 blev der nedsat en detailhandelsgruppe. Detailhandelsgruppens formål var dels at koordinere aktiviteter med betydning for byens liv, dels at udarbejde af en detailhandelsstrategi i form af en drejebog/handlingsplan for udviklingen af Odder by frem mod 2020 med udgangspunkt i helhedsplanen for Odder bymidte. Detailhandelsgruppen har netop indgivet sin slutrapport.

Forvaltningens bemærkninger

Kommunalstyrelsesloven giver mulighed for oprettelsen af såkaldt midlertidigt § 17, 4-udvalg. Et § 17,4-udvalg er et særlig udvalg til varetagelse af bestemte hverv eller til udførelse af forberedende eller rådgivende funktioner for kommunalbestyrelsen, økonomiudvalget eller de stående udvalg.

Kommunalbestyrelsen bestemmer udvalgets sammensætning og fastsætter regler for dets virksomhed.

I forlængelse af arbejdet i detailhandelsgruppen, som følge af behovet for byfornyelse og den generelle udvikling for detailhandlen anbefaler forvaltningen at der nedsættes et midlertidigt §17,4-udvalg for udvikling af Odder midtby. Udvalget skal arbejde videre ud fra det arbejde der allerede er gjort i detailhandelsgruppen.

Forvaltningen indstiller

- **At der nedsættes et midlertidigt udvalg for udvikling af Odder bymidte**
- **At kommissoriet udgør arbejdsgrundlaget for udvalget**
- **At byrådet udpeger tre medlemmer til udvalget**

Bilag

Beslutning fra Økonomiudvalget den 8. juni 2015:

Afbud: Ingen

Indstilles til godkendelse suppleret med en bemærkning om:

- At kommunens udviklingspulje kan bruges til at understøtte konkrete projekter og
- At forvaltningen stiller sekretariatsbistand til rådighed for udvalgets arbejde
- At udvalget suppleres med formændene for henholdsvis Udvikling Odder og Køb Odder
- At udvalget beslutter, hvem der i øvrigt skal indgå i udvalget

Beslutning fra Byrådet den 15. juni 2015:

Afbud: Lars Grønlund

Indstilling godkendt med Økonomiudvalgets supplerende bemærkninger.

Byrådet udpeger Kresten Bjerre, Lars Grønlund og Hanne Appel som medlemmer af udvalget

Lars Grønlund udpeges som formand for udvalget

Punkt 9: Godkendelse af kvalitetstandarder efter Servicelovene §§ 83, 83 a og 86 m.v. 2015

Bilag

Kvalitetsstandard vedr. særlige bestemmelser for hjemmehjælp m.m. på Tunø 2015- ny

Kvalitetsstandard for afløsning og aflastning 2015 - ny

Kvalitetsstandard for personlig pleje 2015 - ny

Kvalitetsstandard for rengøring 2015 - ny

Kvalitetsstandard for tøjvask 2015 - ny

Kvalitetsstandard for hjælp til måltidet 2015 - ny

Kvalitetsstandard for hverdagslivet i plejebolig 2015 - ny

Kvalitetsstandard for indkøb 2015 - ny

Kvalitetsstandard for madservice 2015 - ny

Kvalitetsstandard for psykisk pleje og omsorg 2015 - ny

Kvalitetsstandard for træning efter Serviceloven 2015 - ny

Kvalitetsstandard for ældretransport 2015 - ny

Kvalitetsstandard for klippekortordning for de svagetse hjemmehjælpsmodtagere 2015

Godkendelse af kvalitetstandarder efter Servicelovene §§ 83, 83 a og 86 m.v. 2015

Sagsfremstilling

9. Godkendelse af kvalitetstandarder efter Servicelovene §§ 83, 83 a og 86 m.v. 2015

Doknr.: 727-2015-61374

Sagsnr.: 727-2015-4344

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Byrådet forelægges forslag til kvalitetsstandarder for Servicelovens § 83, § 84 og § 86 m.v. til politisk evaluering og godkendelse.

Der er i 2015 indarbejdet beslutning om én årlig hovedrengøring til borgere i eget hjem. Serviceudvidelsen er finansieret af puljen til løft af den kommunale indsats på ældreområdet.

Herudover er indarbejdet ny lovgivning vedrørende "Ny bestemmelse om rehabiliteringsforløb efter § 83 a forud for hjælp efter § 83", ophævelse af sondringen mellem midlertidig og varig personlig og praktisk hjælp samt midlertidig klippekortordning for de svageste hjemmehjælpsmodtagere.

Endelig er indarbejdet, at robotstøvsugere gøres til et valgfrit tilbud til borgere, der er i stand til at betjene en robotstøvsuger og som i dag modtager hjælp til støvsugning.

Baggrund for sagen

Ny bekendtgørelse vedrørende kvalitetsstandarder for hjemmehjælp og træning efter Servicelovens §§ 83, 83 a og 86 er trådt i kraft pr. 1. januar 2015. De nye regler for kvalitetsstandarder beskrives således:

§ 1. Kommunalbestyrelsen skal mindst én gang årligt udarbejde en kvalitetsstandard for personlig og praktisk hjælp m.v., rehabiliteringsforløb samt kommunal genoptræning og vedligeholdelsestræning efter lovens §§ 83, 83 a og 86.

Stk. 2. Kvalitetsstandarden skal indeholde generel serviceinformation til borgerne om den hjælp, de kan forvente fra kommunen, hvis de får behov for personlig og praktisk hjælp m.v., rehabiliteringsforløb eller kommunal genoptræning og vedligeholdelsestræning efter lovens §§ 83, 83 a og 86.

Stk. 3. Kvalitetsstandarden skal indeholde en beskrivelse af det serviceniveau, kommunalbestyrelsen har fastsat for ydelser efter lovens §§ 83, 83 a og 86. Beskrivelsen af indholdet, omfanget og udførelsen af hjælpen skal være præcis og skal danne grundlag for, at der sikres sammenhæng mellem serviceniveau, de afsatte ressourcer, afgørelserne samt leveringen af hjælpen. Kvalitetsstandarden skal endvidere indeholde operationelle mål for, hvordan dette sikres, og en beskrivelse af, hvordan der følges op på de fastsatte mål, jf. § 2.

§ 2. Kommunalbestyrelsen skal mindst én gang årligt følge op på de efter § 1, stk. 3, fastsatte mål for kvaliteten og styringen af hjælpen efter lovens §§ 83, 83 a og 86.

Der er i 2015 indarbejdet beslutning om én årlig hovedrengøring til borgere i eget hjem. Serviceudvidelsen er finansieret af puljen til løft af den kommunale indsats på ældreområdet (ældremilliarden).

Herudover er indarbejdet ny lovgivning i forhold til "Ny bestemmelse om rehabiliteringsforløb efter § 83 a forud for hjælp efter § 83" samt ophævelse af sondringen mellem midlertidig og varig personlig og praktisk hjælp.

Fra 2015 udgår kvalitetsstandard for "målrettede pædagogiske opgaver" i plejebolig. Standarden er i dag omfattet

af såvel værdigrundlaget for Eden samt Aktiv Hverdag.

Endelig er tilføjet kvalitetsstandard for SEL § 84 aflastning og afløsning, ældretransport samt midlertidig klippekortordning for de svageste hjemmehjælpsmodtagere. Samtlige kvalitetsstandarder er vedlagt.

Forvaltningens bemærkninger

I 2015 fremlægges forslag om godkendelse af 13 kvalitetsstandarder.

De 13 kvalitetsstandarder omfatter

Frit valg og plejebolig SEL § 83

- a. Personlig pleje
- b. Rengøring
- c. Tøjvask
- d. Indkøb
- e. Hjælp til måltidet
- f. Psykisk pleje og omsorg
- g. Madservice
- h. Særlige bestemmelser for hjemmehjælp m.m. på Tunø

Plejebolig SEL § 83

- i. Hverdagslivet i plejebolig

Afløsning og aflastning SEL § 84

- j. Afløsning og aflastning

Træning SEL § 86.1 og § 86.2

- k. Træning efter Serviceloven

Andet

- l. Ældretransport SEL § 117
- m. Klippeortordning for de svageste hjemmehjælpsmodtagere

Økonomiske udfordringer

Såvel frit valg som plejeboligområdet hidrører under opgaverne pleje og praktisk bistand og udgør den overvejende del af Visitationsteamets samlede budget.

For at overholde budgettet, såvel på kort som på længere sigt, fremrykkede forvaltningen allerede i 2012 indsatser vedr. Aktiv Hverdag og elektronisk nøglesystem. Begge tiltag er nu indført med stor succes. En forudsætning for at holde fast i de gode resultater kræver vedvarende opfølgning og nye initiativer. Projekt med Aktiv Hverdag er derfor netop gennemført i plejeboligerne.

Herudover er der i 2014 taget initiativ til større velfærdsteknologiske indsatser. Det vedrører Optimal Forflytning, demenssikring, telemedicinsk sår vurdering, robotstøvsugere og vasketoiletter. De nye tiltag er fuldt implementeret og med gode resultater.

I fremtiden må forventes et øget demografisk udgiftspres med flere ældre og flere kroniske syge, og hvor de regionale forløbsprogrammer, med stadig kortere hospitalsophold, vil medføre et stærkt budgetpres på især

sygepleje og akutpladser.

Forvaltningen vil derfor fortsætte implementeringen af ny teknologi finansieret af kommunes pulje til investeringer på ældreområdet. Formålet er en øget produktivitet, involvering af borgere samt udvikling af teleomsorg og andre arbejdskraftbesparende indsatser. I 2015 igangsættes projekter og initiativer inden for "bedre brug af hjælpemidler", fælles medicinkort (FMK), medicindosering, spiseroboter, virtuel bostøtte, tidlig opsporing/forebyggelse af indlæggelser samt udredning og pleje af inkontinente borgere.

Herudover er indarbejdet beslutning om, under kvalitetsstandard for rengøring, at robotstøvsugere gøres til et valgfrit tilbud til borgere, der er i stand til at betjene en robotstøvsuger, og som i dag modtager hjælp til støvsugning. Ved at øge udbredelsen af robotstøvsugere leves i højere grad op til kravet om "bedre brug af hjælpemidler", ligesom kommunens ressourcer til pleje og praktisk bistand udnyttes mere optimalt.

Forslag til justering af kvalitetsstandarder for 2015

Social- og Sundhedsudvalget har i 2015 prioriteret 0,435 mio. kr. af puljen til løft af den kommunale indsats på ældreområdet til hovedrengøring hos borgere i eget hjem. Serviceudvidelsen er indarbejdet i kvalitetsstandarden som et tilbud om én årlig hovedrengøring til borgere i eget hjem, svarende til 2½ time pr. borger pr. år.

Herudover har Odder Kommune fået godkendt ansøgning til national pulje, der skal øge livskvaliteten blandt de svageste hjemmehjælpsmodtagere. Midlerne kan anvendes fra d. 1. juli 2015 til en klippekortsordning for de svageste hjemmehjælpsmodtagere - med tildeling af ½ times hjemmehjælp pr. uge til opgaver og samvær efter borgerens eget valg.

Endelig indarbejdes beslutning om, at robotstøvsugere gøres til et valgfrit tilbud til borgere, der er i stand til at betjene en robotstøvsuger, og som i dag modtager hjælp til støvsugning.

Forvaltningen anbefaler, at kvalitetsstandarderne godkendes som de foreligger.

Sagen har været i høring i Seniorrådet og Handicaprådet.

Seniorrådet har afgivet følgende høringssvar: "*Seniorrådet er tilfredse med, at der fortsat er et højt service- og kvalitetsniveau i Odder kommune. Spændende at følge de nye til Tag med hovedrengøring og klippekort for de svageste ældre. Tages til efterretning.*"

De organisationsudpegede medlemmer af Handicaprådet har afgivet følgende høringssvar, der både er gældende for nærværende sag samt sagen vedrørende tilfredshedsundersøgelse: "*Selve begrebet kvalitetsstandarder hører ikke hjemme i det sociale system, det er et begreb, der er lånt fra industrien. Ordet kvalitetsstandard dækker da også over bl.a., hvad en sosu hjælper må og ikke må udføre af arbejde i borgerens hjem.*"

Formuleringen i de mange siders kvalitetsstandarder er så teknokratisk, at det bliver helt uforståeligt for borgeren. Hvad skal gamle fru Nielsen i Dyngby forstå ved eksempelvis "rengøringen omfatter rum svarende til en 2 værelses lejlighed og kan omfatte følgende aktiviteter..... støvsugning/gulvvask og tørre støv af på tilgængelige steder med udgangspunkt i APV'en". Det er simpelthen en uforkammet måde at henvende sig til borgeren på.

Vi vil foreslå, at Odder Byråd søger Socialministeriet om tilladelse til at iværksætte en 3 årig forsøgsordning, hvor Odder Kommune fritages for kravene i bekendtgørelsen vedrørende kvalitetsstandarder for hjemmehjælp og træning.

I forsøgsperioden skal alle kvalitetsstandarder droppes sammen med tilfredshedsmålninger m.v.

Det vil sige, at man ændrer grundopfattelsen radikalt fra kontrol/detailstyring til tillid både til sosu hjælperen og

borgeren. Når forvaltningen har fundet ud af, hvor mange timer fru Nielsen kan få tildelt ud fra, hvad kommunen har råd til og hvad fru Nielsen har behov for, er det op til fru Nielsen sammen med sosu hjælperen at finde ud af, hvad der skal hjælpes med og hvordan.

Sosu hjælperen skal til fru Nielsens fødselsdag komme med en buket blomster og udover lykønskning skrive : er du tilfreds med den hjælp du får, så sig det til andre. Er du utilfreds, så sig det til kommunen. Derefter kan man skrotte tilfredshedsmålinger på Ipad.

En gang i kvartalet skal ledelsen i forvaltningen sammen med alle sosu hjælpere tage en åben drøftelse af, hvad der går godt, og hvad der går mindre godt. Sosu hjælpere skal have mulighed for at give en fortælling om, hvordan det er at hjælpe borgerne i eget hjem.

Ledelsen skal holde fast i, at det er mennesker, der skal hjælpes på bedste måde, og det gøres ikke ved industriens kvalitetsmodeller.”

Forvaltningen indstiller

At kvalitetsstandarder for 2015 indstilles godkendt som de foreligger.

Bilag

Kvalitetsstandard vedr. særlige bestemmelser for hjemmehjælp m.m. på Tunø 2015- ny	727-2015-47021
Kvalitetsstandard for afløsning og aflastning 2015 - ny	727-2015-47058
Kvalitetsstandard for personlig pleje 2015 - ny	727-2015-46982
Kvalitetsstandard for rengøring 2015 - ny	727-2015-24938
Kvalitetsstandard for tøjvask 2015 - ny	727-2015-46185
Kvalitetsstandard for hjælp til måltidet 2015 - ny	727-2015-47003
Kvalitetsstandard for hverdagslivet i plejebolig 2015 - ny	727-2015-47043
Kvalitetsstandard for indkøb 2015 - ny	727-2015-46977
Kvalitetsstandard for madservice 2015 - ny	727-2015-46999
Kvalitetsstandard for psykisk pleje og omsorg 2015 - ny	727-2015-47006
Kvalitetsstandard for træning efter Serviceloven 2015 - ny	727-2015-47060

Kvalitetsstandard for ældretransport 2015 - ny

727-2015-47069

Kvalitetsstandard for klippekortordning for de svageste hjemmehjælpsmodtagere 2015

727-2015-24676

Beslutning fra Social- og Sundhedsudvalget den 3. juni 2015:

Afbud: Ingen

Indstilles til godkendelse.

Høringssvar fra Seniorrådet og Handicaprådet drøftet.

Forvaltningen anmodes om, at der til næste behandling af kvalitetsstandarderne arbejdes med formidling således, at formål fremgår tydeligt, og at sproget retter sig til borgerne.

Endvidere anmodes forvaltningen om at arrangere temadrøftelser om det gode liv, når man modtager støtte fra Odder Kommune.

Beslutning fra Byrådet den 15. juni 2015:

Afbud: Lars Grønlund

Indstilling godkendt

Punkt 10: Anmodning om godkendelse af etablering af 36 almene familieboliger i Vita Park

Bilag

Skema A.pdf

Anmodning om godkendelse af etablering af 36 almene familieboliger i Vita Park

Sagsfremstilling

10. Anmodning om godkendelse af etablering af 36 almene familieboliger i Vita Park

Doknr.: 727-2015-67247

Sagsnr.: 727-2015-3140

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Boligselskabet Domea har fremsendt udkast til skema A, som viser anlægsøkonomien for opførelse af 36 almene familieboliger i Vita Park. For bebyggelsen er lokalplan nr. 1127 gældende.

Baggrund for sagen

Domea ønsker at etablere nyt boligområde med 3 punkthuse i den sydøstlige del af parken. I området ligger 3 eksisterende blokke opført som sygeplejeboliger. De 3 eksisterende blokke, som er vurderet ikke bevaringsværdige, fjernes og erstattes af 3 tidssvarende punkthuse hvor bl.a. alle boligerne får adgang til elevator, og der er lagt vægt på at arkitektur og materialevalg harmoner med omgivelserne.

I modsætning til de 3 eksisterende blokke som ligger på række, opføres de nye punkthuse med større afstand, og det ene "flyttes" over på den anden side af Præstevænget.

Punkthusene opføres i 3 etager og består af 3 boligtyper som fordeler sig med 12 stk. 2-rums, 15 stk. 3-rums og 9 stk. 4-rums – i alt 36 lejligheder på i alt 3.375 m².

For alle almene boliger, der får tilsagn, gælder et maksimumsbeløb pr. kvadratmeter boligareal.

Maksimumsbeløbet udgør for Odder Kommune 19.110 kr. + energitillæg på 1.130 kr., i alt 20.240 kr. pr. m² i 2015. (Maksimal finansieringsberettiget anskaffelsessum for projektet er dermed 3.375 m² x 20.240 kr. = 68.310.000 kr.)

Grundudgifter	14.682.000 kr.
Entrepriseudgifter	44.963.000 kr.
Omkostninger	7.529.000 kr.
<u>Gebyrer til offentlige myndigheder</u>	<u>1.136.000 kr.</u>
Samlet finansieringsbehov	68.310.000 kr.

Forvaltningens bemærkninger

Anskaffelsessummen, som bygherren ansøger om godkendelse af, finansieres således:

Realkreditlån (88%)	60.113.000 kr.
Kommunal grundkapitallån (10%)	6.831.000 kr.
<u>Beboerindskud (2%)</u>	<u>1.366.000 kr.</u>
	68.310.000 kr.

Der er i budget 2015 afsat 7.350.000 kr. til indskud i Landsbyggefonden og indtægter til salg af grund på 14.750.000 kr.

Udover det kommunale grundkapitallån, (som opkræves af Landsbyggefonden efter at tilsagnet er meddelt, og når bygherren har dokumenteret, at der er affholdt udgifter), påtager kommunen sig en kommunal garanti for den del af lånet, som ligger ud over 60% af ejendommens værdi. Tilsagnet gives under forudsætning af, at kommunen påtager sig denne garanti. Garantikravet kan ikke opgøres, før byggeriet er opført, og garantien opgøres teknisk set beløbsmæssigt indtil da til lånets størrelse. Når byggeriet er opført, opgøres garantien på grundlag af ejendommens værdi (markedsværdien). Garantikravet for dette konkrete tilsagn kendes først, når garantierklæringen fremsendes af långiver.

Den årlige husleje pr. m² er beregnet til 938 kr. Boligarealgennemsnittet er 94 m² – hvilket i gennemsnit svarer til en husleje på 7.347 kr. pr. måned ekskl. forbrugsudgifter og IT, fællesantenne og øvrige udgifter.

Odder Kommune vil fremadrettet have udgifter til individuel boligstøtte. Udgiften til boligstøtte er bl.a. afhængig af husstandens sammensætning og indkomst.

Forvaltningen indstiller

at skema A godkendes med en samlet anskaffelsessum på 68.310.000 kr., og

at der ydes anlægsbevilling på 6.831.000 kr. til indskud i landsbyggefonden, og

at der ydes anlægsbevilling for salg af grund på 13.682.000 kr.

at rådighedsbeløbene (budgettet) tillægges 549.000 kr. som følge af ændringer i antallet af boliger:

Indskud i Landsbyggefonden	6.831.000	
Grundsalg	-13.682.000	-6.851.000
Budget Landsbyggefonden	7.350.000	
Budget grundsalg	-14.750.000	-7.400.000
Tillægsbevilling		549.000

at tillægsbevillingen på 549.000 kr. finansieres ved kasseforbrug

at såfremt der ikke er væsentlige afvigelser i anskaffelsessummen ved fremsendelse af skema B (licitationsresultatet) kan skema B godkendes administrativt, og

at der ydes kommunegaranti på den del af boligdelens realkreditlån, som ligger ud over ca. 60% af markedsværdien.

Bilag

Skema A.pdf

727-2015-67671

Beslutning fra Økonomiudvalget den 8. juni 2015:

Afbud: Ingen

Indstilles til godkendelse. Økonomiudvalget ønsker

- at etablering af 36 almene boliger sker efter grønne hensyn, herunder eksempelvis LAR- løsninger og klimatiltag
- at byggeriet etableres så det bliver en del af helheden i Vita Park

Beslutning fra Byrådet den 15. juni 2015:

Afbud: Lars Grønlund

Indstilling godkendt med Økonomiudvalgets ønsker af et flertal på 15 (Anne Bonefeld, Bjarne Pedersen, Elvin J Hansen, Hanne Appel, Hans Hammann, Jakob Taul, John Rosenhøj, Kresten Bjerre, Lone Jakobi, Mette Klougart, Niels Rosenberg, Ole Lauth, Ole Lyngby Pedersen, Torben Sørensen, Uffe Jensen)

imod stemte 3 (Ditte Marie Thejsen, Sanne Rubinke, Marianne Hundebøll)

**Punkt 11: Anmodning om nedsættelse af driftsgaranti for børnehaven på
Margrethelyst friskole**

Anmodning om nedsættelse af driftsgaranti for børnehaven på Margrethelyst friskole

Sagsfremstilling

11. Anmodning om nedsættelse af driftsgaranti for børnehaven på Margrethelyst friskole

Doknr.: 727-2015-70433

Sagsnr.: 727-2015-8642

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Ifølge de af Byrådet vedtagne kriterier for etablering af privatinstitution i Odder Kommune skal den private leverandør stille en driftsgaranti for et beløb svarende til tre måneders drift af en gennemsnitlig institution i kommunen af samme størrelse som privatinstitutionen.

Margrethelyst Friskole ønsker i forbindelse med godkendelse af etablering af privat institution at få nedsat dette krav om driftsgaranti til to måneder.

Forvaltningen indstiller, at ønsket om nedsættelse af kravet om driftsgaranti imødekommes med henvisning til tidligere afgørelse i Byrådet i forhold til etablering af privatinstitution, hvor kravet om driftsgaranti blev nedsat til to måneder.

Baggrund for sagen

Jf. dagtilbudsloven §19 stk. 4 kan daginstitutioner med Byrådets godkendelse drives af private leverandører som privatinstitution.

Byrådet skal fastsætte og offentliggøre godkendelseskriterier for privatinstitutioner i kommunen. Kommunen, hvori privatinstitutionen er placeret skal godkende institutionen, hvis den lever op til de fastsatte kriterier. Der er således en etableringsret for privatinstitutioner.

Byrådet i Odder Kommune har 6. juli 2008 godkendt kommunens kriterier for etablering af privat institution i Odder Kommune.

Af disse kriterier fremgår det i afsnit 16.5

"Forinden kommunen udbetaler tilskud, skal den private leverandør via pengeinstitut eller tilsvarende stille driftsgaranti for et beløb svarende til tre måneders drift af en gennemsnitlig institution i kommunen af samme størrelse som privatinstitutionen. Sikkerhedsstillelsen skal ske på anfordringsvilkår og sædvanlige vilkår i øvrigt for driftsgarantier. Kommunen vil af garantistilleren kræve at blive underrettet om eventuel opsigelse, ophævelse eller anden ændring i retsforholdet mellem den private leverandør og garanti-stilleren."

Byrådets ansvar er at sikre det nødvendige antal pladser til børnene, såfremt en privatinstitution ophører. Formålet med kravet om driftsgarantien er således at sikre, at kommunen ikke påføres tab når dette skal sikres ved en privatinstitutions ophør.

Det er op til den enkelte kommune, om den vil stille krav om en driftsgaranti og i givet fald hvor stor en driftsgaranti den ønsker. Størrelsen af driftsgarantien skal være sagligt begrundet i forhold til den konkrete institution.

Kravet om driftsgaranti er netop indskrevet i de af Byrådet vedtagne kriterier for etablering af privatinstitution for at sikre Odder Kommune mod tab, hvis privatinstitutionen ophører og børnene skal placeres andre steder i de kommunale institutioner.

Margrethelyst Friskole har i forbindelse med ansøgning om etablering af privatinstitution fremsat ønske om at få nedsat kravet om driftsgaranti til to måneder, som det tidligere er sket ved etableringen af en privatinstitutioner i Odder Kommune.

Forvaltningens bemærkninger

Byrådet i Odder Kommune har med vedtagelsen af kriterier for etablering af privat institution vedtaget at man ønsker en driftsgaranti ved etablering af private institutioner og at denne skal svare til 3 måneders drift.

Da størrelsen af driftsgarantien skal være sagligt begrundet i forhold til den konkrete institution er det muligt for Byrådet at vurdere i det konkrete tilfælde om driftsgarantien er passende for den pågældende private institution. Driftsgarantien skal netop være en sikkerhed for Odder Kommune ikke påføres et tab ved privatinstitutions ophør.

I Odder Kommune vil 3 måneders drift for en lignende kommunalinstitution med 30 børnehavebørn svare til et beløb 392.940 kr.

Hvis der kun skal stilles garanti for et beløb svarende til 2 måneders drift skal garantien udgøre 261.960 kr.

I tilfældet med privatinstitution under Margrethelyst Friskole søges der om godkendelse til en privatinstitution med 30 børnehavebørn. Forvaltningen vurderer, at man i øjeblikket og i de næste år frem vil kunne etablere kapacitet i de kommunale institutioner til at varetage pasningen af dette antal børn indenfor en periode på to måneder.

Det vurderes derfor at privatinstitutionen under Margrethelyst Friskole eventuelle ophør ikke vil kunne påføre Odder Kommune omkostninger ud over de, der kan dækkes ved en driftsgaranti på to måneder.

Byrådet i Odder Kommune har med to tidligere beslutninger om etablering af andre private institutioner i Odder Kommune nedsat kravet om driftsgaranti til to måneder med samme begrundelse.

Forvaltningen indstiller

At kravet om driftsgaranti nedsættes til 2 måneder

Indstilling fra BUK vil foreligge til mødet

Beslutning fra Børn, Unge & Kulturudvalg den 8. juni 2015:

Afbud: Ingen

Indstilles til godkendelse

Beslutning fra Økonomiudvalget den 8. juni 2015:

Afbud: Ingen

Et flertal på 4 (Uffe Jensen, Bjarne Pedersen, Lars Grønlund, Niels Rosenberg) indstiller sagen godkendt

Et mindretal på 1 (Elvin J. Hansen) kan ikke indstille sagen godkendt

Beslutning fra Byrådet den 15. juni 2015:

Afbud: Lars Grønlund

For flertalsindstillingen fra Økonomiudvalget stemte 17 (Anne Bonefeld, Bjarne Pedersen, Ditte Marie Thejsen, Hanne Appel, Hans Hammann, Jakob Taul, John Rosenhøj, Kresten Bjerre, Lone Jakobi, Marianne Hundebøll, Mette Klougart, Niels Rosenberg, Ole Lauth, Ole Lngby Pedersen, Sanne Rubinke, Torben Sørensen, Uffe Jensen)

imod stemte 1 (Elvin J. Hansen)

Punkt 12: Børnehave - Margrethelyst friskole

Bilag

Betinget godkendelse som privatinstitution

Børnehave - Margrethelyst friskole

Sagsfremstilling

12. Børnehave - Margrethelyst friskole

Doknr.: 727-2015-74182

Sagsnr.: 727-2015-8642

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Margrethelyst Friskole har ansøgt om godkendelse af børnehave i kobling til friskolen med plads til op til 30 børnehavebørn. Forvaltningen har nu gennemgået ansøgningen og indstiller til betinget godkendelse af Margrethelyst Børnehave.

I det fremsendte materiale fremgår det, at der rejses tvivl om flere økonomiske forudsætninger ligesom der endnu ikke er udstedt en ibrugtagningstilladelse til de påtænkte lokaler.

Godkendelsen skal derfor betinges af, at der senest ved institutionens planlagte opstart 1. august 2015 foreligger en ibrugtagningstilladelse til de påtænkte lokaler samt at der 8. juni 2015 i Økonomiudvalget vedtages en udvidelse af kommunens lånegaranti til Margrethelyst Friskole samt.

Baggrund for sagen

Odder Kommune har behandlet Margrethelyst Friskoles ansøgning om etablering af privatinstitution i Odder Kommune. Margrethelyst Friskole har søgt om etablering af privatinstitutionen, Margrethelyst Børnehave, med op til 30 børnehavebørn i alderen 3-6 år beliggende på adressen Persievej 2, Ørting, 8300 Odder.

Jf. dagtilbudsloven §19 stk. 4 kan daginstitutioner med Byrådets godkendelse drives af private leverandører som privatinstitution.

Byrådet skal fastsætte og offentliggøre godkendelseskriterier for privatinstitutioner i kommunen. Kommunen, hvori privatinstitutionen er placeret, skal godkende institutionen, hvis den lever op til de fastsatte kriterier. Der er således en etableringsret for privatinstitutioner.

Der står Odder Kommunes kriterier for godkendelse af privatinstitutioner, som er vedtaget af Byrådet 6. oktober 2008, afsnit 2.5:

"Ansøgeren skal opfylde grundlæggende krav til økonomisk og faglig hæderlighed. Ansøgeren skal f.eks. have orden i sin økonomi, være hæderlig i erhvervsudtalelser og opfylde sine økonomiske forpligtigelser med hensyn til betaling af skatter og sociale ydelser m.v."

Ligeledes står der i godkendelseskriterierne afsnit 3.1:

"De lokaler og arealer, hvorfra privatinstitutionen drives, skal være i overensstemmelse med de til enhver tid gældende regler såsom byggelovgivningen, herunder bygningsreglement, regler om brandsikkerhed, sikkerhed og sundhed samt arbejdsmiljølovgivningen."

Forvaltningens bemærkninger

I årsrapport for 2014 for Margrethelyst Friskole, dateret april 2015, skriver revisor:

"Uden at modificere vores konklusion gør vi opmærksom på, at der er væsentlig usikkerhed, der kan rejse

betydelig tvivl om skolens mulighed for at fortsætte driften. Vi henviser til note 19 i regnskabet, hvoraf det fremgår, at det for indeværende er usikkert, hvorvidt selskabet kan gennemføre en indsamling i lokalområdet med et tilstrækkeligt positivt resultat, således at der kan fremskaffes den fornødne likviditet til, at skolen kan betale sine forpligtelser, efterhånden som de forfalder, men at det er ledelsens vurdering, at et sådant positivt resultat vil kunne opnås, hvorved den fornødne likviditet vil forefindes, hvorfor årsregnskabet i overensstemmelse hermed er udarbejdet under forudsætning af skolens fortsatte drift."

I note 19 i regnskabet hedder det

"Usikkerheder om going concern:

Skolen har i henhold til det udarbejdede budget et udvidet likviditetsbehov for at sikre den fortsatte drift, herunder etablering af Margrethelyst Børnehus fra 1. august 2015. Den nødvendige kreditudvidelse udgør 600 tkr., og skolens pengeinstitut har meddelt, at man ikke ønsker at udvide skolens nuværende kredit. Skolen har i efteråret 2014 fået forlænget den af Odder Kommune stillede kommunegaranti på 2,5 mio. kr. indtil 2020.

For at styrke skolens økonomi og sikre likviditeten har bestyrelsen igangsat en indsamling i lokalområdet. Der forventes en hurtig afklaring af, om det indsamlede beløb giver den nødvendige opbakning fra lokalsamfundet.

Det er ledelsens opfattelse, at der med udgangspunkt i skolens centrale placering i lokalsamfundet, det beskedne overskud i 2014 samt forventninger til et pænt positivt resultat fra 2016 vil kunne opnås en opbakning til indsamlingen, som vil sikre, at skolen til stadighed har den fornødne likviditet til at betale sine forpligtelser efterhånden, som de forfalder."

Ledelsen anfører under ledelsesberetningen i regnskabet for 2014 følgende:

"Trods ændringerne i faldende indtægter og regulering kommer skolen ud af 2014 med et lille overskud på driften.

Skolen har for første gang siden opstarten i 2011 præsteret et overskud, som er på kr. 8.339.

Forventningen til 2015 er et overskud af samme størrelse og i 2016 et overskud på ca. kr. 450.000."

Hertil kommer at Margrethelyst Friskole i ansøgningsmaterialet anfører, at virksomheden har ubetalt, forfalden gæld til det offentlige, og at denne gæld er på 50.000 kr. eller derover.

Margrethelyst Friskole anfører dog også i ansøgningen, at der er indgået aftale med SKAT om en afdragsordning vedrørende ubetalt, forfalden gæld, og at denne ordning er overholdt. Ordningen anføres etableret fra 1. juli 2015.

Når der i godkendelseskriterierne stilles krav om, at ansøgeren har orden i sin økonomi er dette dels begrundet i hensynet til en minimering af kommunens risiko for tab, hvis privatinstitutionen lukker og dels i, hensynet til trivsel hos de børn, der er indskrevet i institutionen.

Ifølge Dagtilbudslovens § 5. Vejledningens afsnit 113 omfatter det kommunale tilsyn med privatinstitutioner ikke privatinstitutionens økonomi og rentabilitet. Det er privatinstitutionen selv, der er ansvarlig for institutionens økonomi og privatinstitutionens bestyrelse er ansvarlig over for sine ejere.

Kommunen skal dog ved godkendelse af privatinstitution, jf. ovenstående hensyn, sikre sig at privatinstitutionen er økonomisk bæredygtig.

I forhold til Odder Kommunens godkendelseskriterier for etablering af privatinstitution, afsnit 3.1 vedr. institutionens lokaler sikres godkendelse af lokalerne ved at Byggeri kontrollerer lokalerne og herefter udsteder en ibrugtagningstilladelse.

Godkendelsen til Margrethelyst Børnehave er således betinget af, at der senest 1. august 2015 foreligger en ibrugtagningstilladelse til lokalerne. Uden en ibrugtagningstilladelse er godkendelsen ikke gyldig og pasningen af børn kan således ikke opstartes.

Forvaltningen indstiller

At den betingede godkendelse til drift af børnehave kun gives, såfremt der 8. juni 2015, i Økonomiudvalget, vedtages en udvidelse af kommunens lånegaranti til Margrethelyst Friskole.

Beslutning fra Økonomiudvalget den 8. juni 2015:

Afbud: Ingen

Et flertal på 4 (Uffe Jensen, Bjarne Pedersen, Lars Grønlund, Niels Rosenberg) indstiller sagen godkendt.

Et mindretal på 1 (Elvin J. Hansen) kan ikke indstille sagen godkendt

Beslutning fra Børn, Unge & Kulturudvalg den 8. juni 2015:

Afbud: Ingen

Indstilles til godkendelse

Bilag

Betinget godkendelse som privatinstitution

727-2015-70469

Beslutning fra Byrådet den 15. juni 2015:

Afbud: Lars Grønlund

For flertalsindstillingen fra Økonomiudvalget stemte 15 (Ditte Marie Thejsen, Kresten Bjerre, Lone Jakobi, Ole Lauth, Hanne Appel, Anne Bonefeld, Ole Lyngby Pedersen, Hans Hammann, Mette Klougart, Torben Sørensen, Bjarne Pedersen, Niels Rosenberg, Jakob Taul, John Rosenhøj, Uffe Jensen)

imod stemte 3 (Elvin J. Hansen, Sanne Rubinke, Marianne Hundebøll)

Punkt 13: Margrethelyst Friskole - Ansøgning om forhøjelse af kommunegaranti og omlægning af lån

Bilag

Ansøgning om kommunegaranti maj 2015.pdf

Budget 2015 86 elever og 30 børnehavebørn fra 1.8.pdf

Budget 2016 - 86 elever - 30 børnehavebørn fra 1.8. 20 børnehavebørn.pdf

Budget 2017 - 86 elever + 20 børnehavebørn.pdf

Budget 2018 - 86 elever + 20 børnehavebørn.pdf

Likviditetsbudget 2015-2019.pdf

ÅRSRAPPORT 2014.pdf

Margrethelyst Friskole - Ansøgning om forhøjelse af kommunegaranti og omlægning af lån

Sagsfremstilling

13. Margrethelyst Friskole - Ansøgning om forhøjelse af kommunegaranti og omlægning af lån

Doknr.: 727-2015-66918

Sagsnr.: 727-2014-16034

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Margrethelyst Friskole ansøger om forhøjelse af eksisterende kommunegaranti fra de nuværende 2.324.000 kr. med yderligere 762.000 kr. til etablering af Margrethelyst Børnehus.

Baggrund for sagen

Byrådet bevilgede 16. maj 2011 den nuværende kommunegaranti på oprindeligt 2,5 mio. kr. sammen med godkendelsen af salget af Ørting-Falling Skole. Kommunegarantien blev givet i en periode på 4 år til optagelse af lån hos Nordea Bank.

Nordea Bank pålagde i efteråret 2014 friskolen, at anmode Odder Kommune om en forlængelse af garantien på dette lån. Byrådet godkendte 8. sept. 2014, at forlænge garantien til juni 2020.

Formålet med ansøgningen om forhøjelse af kommunegarantien på 762.000 kr. er, at sikre den fortsatte drift af friskolen og skabe grundlag for at oprette Margrethelyst Børnehus, når Blæksprutten lukkes den 1. aug. 2015.

Friskolens bestyrelse mener ikke, at det vil være muligt på sigt, at drive en friskole uden at have "fødekæden" i orden i form af en lokalforankret børnehave.

I foråret 2014 besluttede bestyrelsen at lukke udskolingen (7. til 9. klasse) på grund af for få elever. Lukningen betød reduktion i statstilskuddet svarende til 0,6 mio. kr., og lønninger til lærestaben kunne ikke i samme takt reduceres.

Det nuværende likviditetsproblem har ført til, at Friskolens Støtteforening har iværksat en indsamling, og har tilsagn om lån på 0,7 mio. kr. samt sponsorater på 0,1 mio. kr. (opgjort pr. 21.5.15).

Det indsamlede beløb anvendes bl.a. til afdrag af oparbejdet gæld på 0,7 mio. kr. hos SKAT, garanti for driftskredit i Nordea Bank på 1,4 mio. kr., og compensation for reduktion i statstilskuddet ved lukning af udskolingen.

Bestyrelsen mener, at der med støtteforeningens indsamling er skabt en likviditet, hvor friskolen kan fortsætte med skoledrift samt børnehave fra 1. aug. 2015.

I skolens budget for årene 2015 – 2018 er der budgetteret med 86 elever og 30 børnehavebørn (der er pt. indmeldt 28 børn). Fra aug. 2016 forventes 20 børnehavebørn da 14 børn umiddelbart skal starte i skolen aug. 2016.

Der er budgetteret med et årsresultat for:

2015: 220.000 kr.

2016: 129.000 kr.

2017: 47.000 kr.

2018: 87.000 kr.

Margrethelyst Friskole ønsker at foretage en låneomlægning af det kommunegaranterede lån på 2.324.000 kr. fra Nordea Bank til KommuneKredit.

Ved at optage lånet i KommuneKredit opnås en væsentlig lavere rente sammenlignet med en rente på det

nuværende lån i Nordea Bank.

Forvaltningens bemærkninger

Ansøgning om godkendelse som privatinstitution behandles på ekstraordinært BUK-møde lige inden møde i Økonomiudvalget.

En politisk godkendelse er en forudsætning for behandling af dette dagsordenspunkt om forhøjelse af kommunegarantien.

En forhøjelse af kommunegarantien på 762.000 kr. vil påvirke Odder Kommunes låneadgang i 2015.

Odder Kommunes anlægsudgifter indenfor energibesparende foranstaltninger, der var forudsat lånefinansieret, må således finansieres ved kasseforbrug.

Forvaltningen indstiller

at den nuværende kommunegaranti på 2.324.000 kr. forhøjes med 762.000 kr. til 3.086.000 kr., og

at kommunegarantien gives til et lån i kommunekredit på 3.086.000 kr. og 2.324.000 kr. af provenuet anvendes til indfrielse af kommunegaranteret lån i Nordea og 762.000 kr. til etablering af Margrethelyst Børnehus, og

at lånets løbetid maksimalt er 12 år (restløbetid på nuværende lån), og

at budget for kommunens låneoptagelse nedsættes med 762.000 kr. for 2015, og

at den manglende kommunale låneoptagelse på 762.000 kr. finansieres ved kasseforbrug.

Bilag

Ansøgning om kommunegaranti maj 2015.pdf	727-2015-70855
Budget 2015 86 elever og 30 børnehavebørn fra 1.8.pdf	727-2015-70856
Budget 2016 - 86 elever - 30 børnehavebørn fra 1.8. 20 børnehavebørn.pdf	727-2015-70857
Budget 2017 - 86 elever + 20 børnehavebørn.pdf	727-2015-70858
Budget 2018 - 86 elever + 20 børnehavebørn.pdf	727-2015-70859
Likviditetsbudget 2015-2019.pdf	727-2015-70861
ÅRSRAPPORT 2014.pdf	727-2015-70862

Beslutning fra Økonomiudvalget den 8. juni 2015:

Afbud: Ingen

Et flertal på 3 (Uffe Jensen, Bjarne Pedersen, Niels Rosenberg) indstiller sagen godkendt.

Et mindretal på 2 (Elvn J. Hansen, Lars Grønlund) kan ikke indstille sagen godkendt

Beslutning fra Byrådet den 15. juni 2015:

Afbud: Lars Grønlund

For flertalsindstillingen fra Økonomiudvalget stemte 13 (Ditte Marie Thejsen, Kresten Bjerre, Hanne Appel, Anne Bonefeld, Ole Lyngby Pedersen, Hans Hammann, Mette Klougart, Torben Sørensen, Bjarne Pedersen, Niels Rosenberg, Jakob Taul, John Rosenhøj, Uffe Jensen)

imod stemte 5 (Elvin J. Hansen, Ole Lauth, Lone Jakobi, Sanne Rubinke, Marianne Hundebøll)

Punkt 14: Odder Spildevand A/S - Anmodning om kommunegaranti

Bilag

2014_0119_investeringsplan 2015.pdf

Odder Spildevand A/S - Anmodning om kommunegaranti

Sagsfremstilling

14. Odder Spildevand A/S - Anmodning om kommunegaranti

Doknr.: 727-2015-69259

Sagsnr.: 727-2015-9713

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Odder Spildevand har fremsendt ansøgning om kommunegaranti til låneoptagelse på i alt 20 mio. kr. til finansiering af anlægsprojekter i 2015.

Baggrund for sagen

Låneoptagelsen sikrer finansiering af anlægsprojekter i 2015 i henhold til investeringsplanen (se bilag). Bestyrelsen forventer, at der optages lån i juni med 5 -10 mio. kr. og resten i løbet af efteråret 2015 afhængigt af fremdriften på opgaverne.

Forvaltningens bemærkninger

Låneoptagelsen kan ske i henhold til bek. nr. 1580 af 17.12.13 om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier mv. §2.

Kommunegaranti til en forsyningsvirksomhed har ikke indflydelse på kommunens låneramme, idet der er automatisk låneadgang.

Jf. Byrådets beslutning på mødet den 16. juni 2014 opkræver Odder Kommune ved stillelse af garantier til forsyningsvirksomheder en stiftelsesprovision på 1,0%. Stiftelsesprovisionen udgør den samlede udgift for det kalenderår hvor garantien gives samt det næste kalenderår. Herefter opkræves der af restgælden løbende / årligt en garantiprovision på 0,5% på baggrund af opgørelse af restgælden pr. 31. dec.

Ved stillelse af ansøgte garanti på 20 mio. kr., vil der i 2015 blive opkrævet stiftelsesprovision på 200.000 kr.

Forvaltningen indstiller

At der ydes kommunegaranti for lån op til 20 mio. kr. i 2015 optaget af Odder Spildevand til ansøgte formål i overensstemmelse med investeringsplanen, og låneoptagelsen sker i henhold til lånebekendtgørelsen § 10, som fastlægger de nærmere vilkår for lånetyper, løbetid, afdragsfrihed m.v.

Bilag

2014_0119_ investeringsplan 2015.pdf

727-2015-69255

Beslutning fra Økonomiudvalget den 8. juni 2015:

Afbud: Ingen

Indstilles til godkendelse

Beslutning fra Byrådet den 15. juni 2015:

Afbud: Lars Grønlund

Indstilling godkendt

Punkt 15: Forslag til datoer for møder i Byråd, Økonomiudvalg, Miljø- og Teknikudvalg, Børn- Unge og Kulturudvalg, Social- og Sundhedsudvalg samt Beskæftigelsesudvalg

Forslag til datoer for møder i Byråd, Økonomiudvalg, Miljø- og Teknikudvalg, Børn- Unge og Kulturudvalg, Social- og Sundhedsudvalg samt Beskæftigelsesudvalg

Sagsfremstilling

15. Forslag til datoer for møder i Byråd, Økonomiudvalg, Miljø- og Teknikudvalg, Børn- Unge og Kulturudvalg, Social- og Sundhedsudvalg samt Beskæftigelsesudvalg

Doknr.: 727-2015-65312

Sagsnr.: 727-2015-9195

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Fastsættelse af datoer for Byrådsmøder 2016 med mødetidspunkt kl. 17.00

Fastsættelse af datoer for Økonomiudvalgsmøder 2016 med mødetidspunkt kl. 14.00

Fastsættelse af datoer for Miljø- og Teknikudvalgsmøder 2016 med mødetidspunkt kl. 15.00

Fastsættelse af datoer for Social—og Sundhedsudvalgsmøder 2016 med mødetidspunkt kl. 14.00

Fastsættelse af datoer for Beskæftigelsesudvalgsmøder 2016 kl. 15.00

Baggrund for sagen

Forvaltningens bemærkninger

Følgende datoer foreslås for Byrådsmøder:

25.1, 7.3., 25.4., 30.5., 27.6., 22.8., 12.9. (budget), 10.10. (budget), 14.11., 19.12. (KL. 16.00)

Følgende datoer foreslås for Økonomiudvalgsmøder:

18.1., 29.2., 18.4., 23.5., 20.6., 15.8., 5.9., 3.10., 7.11., 12.12.

Følgende datoer foreslås for Miljø- og Teknikudvalgsmøder:

12.1., 9.2., 5.4., 10.5., 7.6., 9.8., 30.8., 27.9., 25.10., 29.11.

Følgende datoer foreslås for Børn, Unge og Kulturudvalgsmøder:

11.1., 8.2., 14.3., 4.4., 9.5., 6.6., 8.8, 29.8., 26.9., 24.10., 28.11.

Følgende datoer foreslås for Social- og Sundhedsudvalgsmøder:

13.1., 10.2., 6.4., 11.5., 8.6., 10.8., 31.8., 28.9., 26.10., 30.11.

Følgende datoer foreslås for Beskæftigelsesudvalgsmøder:

3.2., 2.3., 4.5., 1.6., 17.8., 21.9., 7.12.

Forvaltningen indstiller

At forslag til datoer for møder i Byråd, Økonomiudvalg, Miljø- og Teknikudvalg, Børn, Unge og Kulturudvalg, Social- og Sundhedsudvalg samt Beskæftigelsesudvalg

Beslutning fra Økonomiudvalget den 8. juni 2015:

Afbud: Ingen

Indstilles til godkendelse

Beslutning fra Byrådet den 15. juni 2015:

Afbud: Lars Grønlund

Indstilling godkendt

Punkt 16: Folketingsvalg i 2015

Bilag

Fordeling af tilforordnede vælgere til folketingsvalget xx 2015

Oversigt over valgtilforordnede - FV 2015

Folketingsvalg i 2015

Sagsfremstilling

16. Folketingsvalg i 2015

Doknr.: 727-2015-74177

Sagsnr.: 727-2015-8545

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Der skal afholdes valg til folketinget den 18. juni 2015. I denne forbindelse varetager Byrådet en række opgaver. Det drejer sig bl.a. om valg af valgstyrere og tilforordnede vælgere, samt tilrettelæggelse af brevstemmeafgivningen.

Baggrund for sagen

I henhold til Bekendtgørelse af lov om valg til Folketinget (LBK nr. 369 af 10. april 2014 med senere ændringer), herunder vejledning nr. 9827 af 29. oktober 2014 om afholdelse af folketingsvalg, skal byrådet senest når valget er udskrevet, jf. lovens:

- § 29** for hvert afstemningsområde vælge mindst 5 og højst 9 valgstyrere til at forestå afstemningen og stemmeoptællingen på valgstedet efter forholdstalsvalg.
- § 30** vælge et antal tilforordnede vælgere med bopæl i kommunen – efter forholdstal – til at bistå ved valget.
- § 55** i forbindelse med brevstemmeafgivningen på institutioner og i hjemmene udpeges stemmemodtagere blandt de tilforordnede vælgere eller ansatte i kommunen. Tilsvarende er gældende på Tunø.
- § 65, stk. 5** tages stilling til hvilket afstemningsområde, der skal modtage brevstemmer fra afstemningsområder med mindre end 5 brevstemmer.

Forvaltningens bemærkninger

Ad. 1.

Der er tradition for, at der ved hvert afstemningssted vælges 5 valgstyrere og et antal tilforordnede vælgere.

Ad. 2.

I forbindelse med udpegning af tilforordnede vælgere henstiller Indenrigsministeriet til, at Byrådet tager særligt hensyn til de mindre partier, samt de partier, der ikke er repræsenteret i Byrådet.

Til de 10 afstemningssteder skal der vælges 50 valgstyrere og 32 tilforordnede vælgere.

Antallet af valgstyrere og tilforordnede er således opgjort til 82, heraf fragår:

Byrådsmedlemmer	19
Valgstyrere på Tunø	5
Valgstyrere på Alrø	2
Fra Administrationen	17
Fra partier ikke repræsenteret i Byråd	<u>1</u>
I alt	44
Rest til fordeling efter forholdstal	<u>38</u>

Efter forholdstalsvalg skal partierne udpege følgende:

A	8
B	2
C	4

F	4
O	2
V	16
Ø	<u>2</u>
I alt	<u>38</u>

-
Beregnings fremgår af det vedhæftede bilag.

Det parti, som ikke er repræsenteret i byrådet er: Liberal Alliance

Valg af formand på afstemningsstederne vil som hidtil ske efter samme principper som tidligere, hvor Byrådsmedlemmer så vidt muligt vælges som formænd for valgstyrene.

Udover de tilfornede fra administrationen, der deltager ved valget hele dagen, skal der udpeges et yderligere antal, som skal deltage ved optællingen i Spektrum Odder og på enkelte af de øvrige afstemningssteder om aftenen.

Ad. 3.

Til at modtage brevstemmer på fastlandet skal der udpeges i alt 6 tilfornede vælgere.

De politisk udpeges således:

A-C-V: 2 tilfornede vælgere og

B-F-O-Ø: 1 tilfornet vælger

Herudover udpeges der 3 tilfornede vælgere fra administrationen.

På Tunø har der tidligere været udpeget 2 beboere (der også efterfølgende har været udpeget som valgstyrene) til at modtage brevstemmer på Tunø.

Ad. 4.

1. Afstemningssted – Spektrum Odder har tidligere været benyttet til at modtage brevstemmer fra afstemningsområder med mindre end 5 brevstemmer.

Forslag til udpegning af valgstyrene og tilfornede vælgere

Økonomiudvalget vil på et senere tidspunkt modtage forslag til hvem, der skal udpeges til valgstyrene og tilfornede vælgere.

Forvaltningen indstiller

Ad. 1.

at antallet af valgstyrene fastsættes til 5 pr. afstemningssted

Ad. 2.

at ovennævnte fordeling af antallet af valgstyrene og tilfornede vælgere godkendes og

Ad. 3.

at den hidtidige praksis med udpegning af tilfornede vælgere efter forslag fra de politiske partier til modtagelse af brevstemmer, og 3 tilfornede vælgere fra administrationen godkendes, og

at der udpeges 2 beboere fra Tunø til at modtage brevstemmer på Tunø.

Ad. 4.

at brevstemmer på afstemningssteder, hvor der modtages færre end 5 brevstemmer, overføres til afstemningsstedet i Spektrum Odder og

at økonomiudvalget forslaget til valgstyrelse og tilforordnede vælgere godkendes.

Beslutning fra Økonomiudvalget den 8. juni 2015:

Afbud: Ingen

Indstilles til godkendelse

Bilag

Fordeling af tilforordnede vælgere til
folketingsvalget xx 2015

727-2015-58133

Oversigt over valgtilforordnede - FV 2015

727-2015-71121

Beslutning fra Byrådet den 15. juni 2015:

Afbud: Lars Grønlund

Indstilling godkendt

Punkt 17: Lukket: Forslag til lokalplan nr. 1129 - for en ny Skovbakkeskole og daginstitution i Odder

Punkt 18: Lukket: Byggeri - Skovbakkeskolen som OPS