

REFERAT Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget 2018 - 2021 d. 30-04-2019

Mødedato Tirsdag d. 30. april 2019 kl. 15:00

Mødested Mødelokale 1

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af forslag til dagsorden.....	3
Information fra formand/forvaltning/Renosyd/Hov Havn.....	4
Efterretningsliste.....	5
Kollektiv trafik - Midttrafik - Trafikplan 2019-2022.....	6
Omdannelse af Hou Strandcamping - igangsættelse af lokalplanlægning.....	8
Vedtagelse af udviklingsstrategi for Odder bymidte.....	11
Frigørelse af anlægsmidler til afprøvninger i Odder bymidte i 2019 - realisering af byudviklingsstra	15
Landbrug og virksomheder - miljøtilsyn 2018.....	18
Ansøgning om etablering af Goalstation i Hou.....	20
Deltagelse i landsdækkende indsamlingsshow for rejsning af folkeskov.....	22
Tillæg til spildevandsplan, lokalplan 1139, Rude Havvej 3-5.....	24
Tillæg til spildevandsplan, rammeområde i Saksild.....	26
Anvendelse af gummigranulat ved etablering af goalstation/fodboldanlæg i Hou.....	27
Dispensation for afstandskrav til skel ved etablering af dyrehold i eksisterende stald.....	30
Foroffentlig høring - bebyggelse til sommerhusområde på Violvej.....	32
Energibesparende foranstaltninger.....	34
Forslag til lokalplan nr. 3035 - Boligområde i Saksild.....	36
Varmeprojektforslag for varmforsyning af nyt boligområde i Saksild.....	38
Oprydning efter jordforurening på Kærsangervej.....	40
Ansøgning til Realdaniakampagnen "Byerne og det stigende havvand"	42
Lokalplan nr 5035 - ansøgning om dispensation til opsætning af print på gavl mod havnefront i Hov	44
Kollektiv Trafik - Invitation til drøftelse af ny Strategi ved Midttrafik.....	46
Orientering om Årshjul.....	48

Punkt 1: Godkendelse af forslag til dagsorden

Sagsfremstilling

1. Godkendelse af forslag til dagsorden

Doknr.: 727-2018-127778

Sagsnr.: 727-2018-2157

Åbent

Fmd. init.:

Beslutning fra Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget den 30. april 2019:

Afbud: Kresten Toksvig Bjerre

Punkt 9 tages af dagsordenen, idet sag 13 er gældende for etablering af Goalstation i Hou. Herefter er dagensorden godkendt

Punkt 2: Information fra formand/forvaltning/Renosyd/Hov Havn

Sagsfremstilling

2. Information fra formand/forvaltning/Renosyd/Hov Havn

Doknr.: 727-2018-127802

Sagsnr.: 727-2018-2157

Åbent

Fmd. init.:

Invitation til Miljøkonference i Roskilde 13. maj 2019

Bilag

Program miljøkonference 13.05.2019 727-2019-45483

Beslutning fra Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget den 30. april 2019:

Afbud: Kresten Toksvig Bjerre

- Letbanen åbner til Grenå den 12. maj 2019
- Cykelsti – Ekspr. er i gang
- Klima – Orbicon er i gang

Bilag

Program miljøkonference 13.05.2019

Punkt 3: Efterretningsliste

Sagsfremstilling

3. Efterretningsliste

Doknr.: 727-2018-127813

Sagsnr.: 727-2018-2157

Åbent

Fmd. init.:

Horsens Fjord projektet referat fra møde d. 13. marts 2019

Bilag

Horsens Fjordkontaktoplysningerfotos 727-2019-47065

Referat Horsens Fjord projekt13319 727-2019-47066

Beslutning fra Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget den 30. april 2019:

Afbud: Kresten Toksvig Bjerre

Taget til efterretning

Bilag

Horsens Fjordkontaktoplysningerfotos

Referat Horsens Fjord projekt13319

Punkt 4: Kollektiv trafik - Midttrafik - Trafikplan 2019-2022

Sagsfremstilling

4. Kollektiv trafik - Midttrafik - Trafikplan 2019-2022

Doknr.: 727-2019-29663

Sagsnr.: 727-2009-7974

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Midttrafik fremsender Trafikplan 2019-2022 i høring ved kommunerne og regionen. Forvaltningen indstiller, at den tages til efterretning.

Baggrund for sagen

Midttrafiks Bestyrelse har på besluttet af fremsende Trafikplan 2019-2022 i høring frem til den 1. maj 2019. Trafikplanen viser, hvorledes Midttrafik tænker den kollektive trafik i de kommende år.

Trafikplanen er udarbejdet af en arbejdsgruppe samt en styregruppe nedsat i samarbejde med Kommuneforeningen. Repræsentanter fra flere kommuner har deltaget i arbejds- og styregruppen.

Ifølge Lov om trafikelskaber skal trafikplanen som minimum indeholde et strategisk grundlag for rutenettet. Dette udmøntes i trafikplanen som et midtjysk hovednet, der er en række strækninger i Midttrafiks område, hvor borgerne kan forvente et stabilt og højfrekvent net i hel trafikplanperioden. Alle byer med flere end 2000 indbyggere skal have en hovednetsforbindelse til den regionshovedby, som byens primære rejse- og pendlerstrømme er rettet mod. Med forslaget vil 79 % af borgerne i Midttrafiks område have under 2 km til en hovednetsstrækning. Det foreslås at der i mindre byer og områder, som ikke betjenes af hovednettet, etableres gode korrespondancemuligheder mv. til knudepunkter på hovednettet.

Tog og letbanen indgår sammen med de største regionale og lokale busruter i hovednettet.

Hovednettet skal opfylde minimumsbetjeningen beskrevet i trafikplanen og det foreslåede hovednet kan gennemføres i planperioden indenfor de økonomiske rammer beskrevet i Trafikplanen.

Arbejdet med det midtjyske hovednet har været præget af Region Midtjyllands behov for besparelser på den kollektive trafik. Konsekvenserne er endnu ikke endelig afklaret, og derfor er de øvrige regionale og lokale ruter ikke beskrevet nærmere i trafikplanen. Men de nuværende øvrige ruter uden for hovednettet vil forsat udgøre en stor og vigtig del af Midttrafik samlede rutenet.

Forvaltningens bemærkninger

Det midtjyske hovednet:

Hovednettet skal først og fremmest styrke mobiliteten i Midttrafiks område. Formålet er at indføre et stabilt net bestående af tog, bus og letbane, som skal bidrage til at skabe en sammenhængende mobilitet i Midttrafiks område. Hovednettet skal være stabilt og attraktivt, serviceniveaet skal være på niveau med minimumsserviceniveaet for togtrafikken i området.

I Odder Kommune er det kun Odder by der har mere end 2000 indbyggere og regionshovedby er Århus. Her indgår letbanen i hovednettet.

De øvrige regionale- og lokale ruter skal forsat køre og er stadig en vigtig del af den kollektive trafik. Derudover findes der 3 fleksible og behovsstyrede kørselstilbud, som også skal bidrage til at skabe et sammenhængende og stabilt tilbud om kollektiv trafik i Midttrafiks område: flextur, flexbus og plustur. Disse 3 tilbud vil også indgå i Trafikplanen.

Mindre byer og landdistrikter:

I Trafikplanen er der også fokus på at skabe et godt tilbud til borgere, der bor i mindre byer og landdistrikter. For at udvikle og fastholde bosætningen, vil Midttrafiks tilbud på flextrafikprodukter komme til at spille en stor rolle. Eksempelvis vil Flextrafik kunne fungere som opkobling til hovednettet for yderområderne. Midttrafik vil i Trafikplanens periode arbejde for at udvikle og udbrede flextrafikken til borgerne, således den bliver mere forståelig og brugelig. Midttrafik er desuden åben for at samarbejde med private aktører, som tilbyder andre transportformer, således borgerne får et større samlet udbud af kørselsløsninger og dermed en større mobilitet.

I Odder kommune har vi allerede igangsat projekt med flexbus sammen med Midttrafik. Odder Kommune har fået tildelt midler fra Yderpuljen til projekt med flexbuskørsel på alle lokalruterne på tidspunkter, hvor der normalt ikke er mange rejsende. Projektet kører i 2019 og 2020, hvorefter det skal evalueres.

Sagens gang

· Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget den 30. april 2019.

Forvaltningen indstiller

At det meddeles Midttrafik, at Trafikplan 2019-2022 tages til efterretning.

Bilag

Midttrafik - Trafikplan 2019-2022 Høringsudgave 727-2019-29885

Beslutning fra Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget den 30. april 2019:

Afbud: Kresten Toksvig Bjerre

Indstillingen godkendt. Udvalget ønsker et svar, hvor Odder Kommune tilkendegiver opbakning til trafikplanen

Bilag

Midttrafik - Trafikplan 2019-2022 Høringsudgave

Punkt 5: Omdannelse af Hou Strandcamping - igangsættelse af lokalplanlægning

Sagsfremstilling

5. Omdannelse af Hou Strandcamping - igangsættelse af lokalplanlægning

Doknr.: 727-2018-159777

Sagsnr.: 727-2018-2544

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Ejer af Hou Strandcamping har tilkendegivet, at det gennem de sidste 13 år ikke har været rentabelt at drive campingpladsen. Ejer ønsker derfor, at den eksisterende campingplads omdannes til en kombineret camping- sommer- og helårsboligbebyggelse og har fremsendt projekt herfor. Alternativt, mener ejer, at det være nødvendigt at lukke campingpladsen.

Forvaltningen indstiller, at projektet principgodkendes, og at der igangsættes en lokalplanlægning for området.

Baggrund for sagen

Den eksisterende campingplads er omfattet af lokalplan nr. 5017 og af rammeområde 5.F.1 i Kommuneplan 2017-2029. Ejer ønsker, at der igangsættes en planlægning, så det bliver muligt at omdanne pladsen til en kombineret camping, sommer- og helårsboligbebyggelse. På sigt vil ejer også gerne have mulighed for at kunne ændre den nuværende privatbolig for bestyrelsen, til et mindre vandrehjem.

Campingplads

Den nuværende campingplads ønskes reduceret, så den fremover udgør den nordlige del af området. Der vil efter omdannelsen være plads til ca. 55 campingpladser og ca. 7 pladser til mobilehomes/campinghytter. Den eksisterende administrationsbygning omdannes til servicebygning. Fremover vil campingpladsen stort set fungere uden bestyrer.

Sommerhusområde

Den sydlige del af den eksisterende campingplads ønskes udstykket til 15 grunde på 1000 – 1850 m². Sommerhusene kan i henhold til bygningsreglementet opføres i 1 etage. Samtlige grunde terrænreguleres for at fremtidssikre bebyggelsen i forhold til de klimaudfordringer, der er i området.

Helårsbeboelse

Del af den nuværende campingplads ønskes udstykket til 5 helårsboliger med grunde på ca. 800 m². Helårsboligerne ønskes opført i op til 2 etager.

Infrastruktur

Adgangsveje til såvel sommerhus- som helårsbeboelse sker som udgangspunkt via den eksisterende Spøttrup Strandvej og via den eksisterende vej gennem campingområdet. Overgangen til sommerhusområdet understreges med en vejbelægning af ”gruskarakter” så der tydeligt differentieres mellem campingpladsen og sommerhusbeboelse. Der etableres en vejstiadgang med offentlig adgang ned gennem området for at give adgang til stranden.

Klimatilpasning

Ejer af Hou Strandcamping ønsker at bidrage til etablering af et projekt for klimatilpasning for Spøttrup Bæk. Det indgår således i planen, at del af det nordlige areal, der er omfattet af rammebestemmelser 5.F.1 og udlagt til potentiel natur i Kommuneplan 2017-2029 vil kunne anvendes til oversvømmelsesareal. Samtidig skal det undersøges, om der kan etableres yderligere vandtilbageholdelse længere opstrøms i engarealerne her.

Gældende lovgivning er: Planloven, Kommuneplan 2017-2029 og ”Bekendtgørelse om tilladelse til udlejning af arealer til camping og om indretning og benyttelse af campingpladser.” BEK nr. 844 af 30.6.2010.

Forvaltningens bemærkninger

Sommerhusområde og kommuneplantillæg

Areal til de 15 sommerhusgrunde har zonestatus som sommerhusområde i Kommuneplan 2017-2029. Området blev oprindeligt udlagt i bygningsvedtægt for Odder Kommune den 25. marts 1974. Dengang blev muligheden for at udstykke arealet til sommerhuse ikke udnyttet, og der blev i stedet med tiden etableret campingplads. Udpegning til eller tilbageførsel af sommerhusområder kan alene foretages af staten. Det fremgår af rammebestemmelserne for rammeområde 5.F.1, at den del, der er udpeget til sommerhusområde skal forblive sommerhusområde.

En ændret planlægning for området medfører dog udarbejdelse af kommuneplantillæg, da den nuværende rammebestemmelse alene bestemmer, at arealet kan anvendes til campingplads og dertilhørende drift. Da ændringerne er væsentlige skal der afholdes en forudgående offentlighed med henblik på at indkalde idéer og forslag. Sag herom behandles sideløbende på møde i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 13.5.2019. Det bemærkes, at der i den foroffentlige høring kan indkomme idéer og forslag, der kan medføre ændringer af projektet.

Turisme

Af Kommuneplan 2017-2029 fremgår det, under mål for Turisme, at der er udvidelsesmuligheder i Hov Strandcamping. Imidlertid udsendte Erhvervsministeren den 10. februar 2017 et påbud til landets kystkommuner om at foretage en oprydning i uaktuelle ferie- og fritidsreservationer. I den forbindelse meldte Hou Strandcamping samarbejdsvilligt tilbage, at Odder Kommune kunne indberette den udnyttede nordlige del af rammeområde 5.F.1 på ca. 1 ha til puljen om uaktuelle ferie- og fritidsreservationer.

Nærværende projekt fastholder, at der fortsat er campingplads på en del af området. Pladsen reduceres til 55 campingpladser og ca. 7 pladser til mobilehomes/campinghytter. Efter campingregulativet kan der normalt kun meddeles tilladelse til campingpladser med min. 100 campingenheder, men dette gælder ikke for Hou Strandcamping da denne var lovligt i drift inden den 6.2.2000..

Der vil herudover være en synergi og et turismepotentiale i at udnytte muligheden for at etablere sommerhuse på den del af området, der har zonestatus som sommerhusområde. Det vil understøtte mulighederne og aktiviteterne i Hov og medvirke til at skabe det liv og den omsætning, der er en forudsætning for at opretholde et vist serviceniveau i byen.

Klimatilpasning

Dele af området ligger i kote 0,75. Ud over terrænændringer vil det være en forudsætning for etablering af projektet, at der udarbejdes og udføres en klimatilpasning for området, herunder at terrænet hæves, som vist i projektet. Det undersøges samtidig i projektet om del af rammeområde 5.F.1 kan inddrages som oversvømmelsesareal. Der skal herudover etableres et pumpelaug, hvor deltagelse i pumpelaug skal ske efter en fordelingsnøgle.

Sagens gang

- Miljø- Teknik og Klimaudvalget den 30.4.2019.

Forvaltningen indstiller

At lokalplanlægning igangsættes under hensyntagen til, at der kan indkomme Idéer og forslag til projektet under en foroffentlig høring som beskrevet under forvaltningens bemærkninger.

At det er en forudsætning for lokalplanlægningen, at der sideløbende udarbejdes et klimatilpasningsprojekt som min. på ejers areal, både i forhold til overløb af regnvand fra Spøttrup Bæk og i forhold til havvandsstigninger.

Bilag

Hou camping_sommerhuse et-plan 727-2019-821

Beslutning fra Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget den 30. april 2019:

Afbud: Kresten Toksvig Bjerre

Udvalget behandler sagen igen, når der foreligger:

- Et resultat af foroffentlighedshøringen, som igangsættes af Økonomi- og Erhvervsudvalget
- En konkret beskrivelse af den nødvendige klimatilpasning for området

Bilag

Hou camping_sommerhuse et-plan

Punkt 6: Vedtagelse af udviklingsstrategi for Odder bymidte

Sagsfremstilling

6. Vedtagelse af udviklingsstrategi for Odder bymidte

Doknr.: 727-2019-39434

Sagsnr.: 727-2017-7190

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Odder Kommune har i samarbejde med frivillige bymidteaktører i Bymidteforum udarbejdet en byudviklingsstrategi for Odder. Strategiudarbejdelsen er støttet af Realdania.

Udviklingsstrategien for Odder bymidte indstilles nu til vedtagelse i dokumentform. Efterfølgende digitaliseres strategien på Odder Kommunes planportal og indstilles til Byrådets godkendelse i efteråret. Tillæg til strategien, herunder bl.a. opdatering af handlingskataloget, indstilles herefter løbende til Byrådets godkendelse.

Det indstilles desuden, at Byrådet igangsætter 2 overordnede indsatser samt yder tillæg til anlægsbevilling til såvel Parkeringsstrategi som rådgivervydelse.

Byrådet vil på et senere tidspunkt fastsætte rammer for en udviklingsproces for banearealerne.

Baggrund for sagen

Byrådet vedtog i 2018 at iværksætte udarbejdelsen af en byudviklingsstrategi for Odder bymidte. Strategiudarbejdelsen startede i foråret 2018 efter tilsagn om støtte fra Realdania.

Strategiske afprøvninger

Frivillige bymidteaktører i Bymidteforum engagerede sig i en samskabende proces, hvor bymidtens 4 unikke bymiljøer blev kortlagt, og strategiens vision, udviklingsprincipper og hovedgreb blev formuleret. I sammenhæng med de begyndende strategiformuleringer blev 4 fysiske afprøvninger prioriteret og planlagt, herunder bl.a. Folkeparken, som fik mange besøgende og positiv omtale. Folkeparken skabte et nyt rekreativt mødested og knyttede en ny attraktiv forbindelse an mellem det stærke og robuste Kvickly-område til det raffinerede historiske bymiljø omkring Torvet.

Evaluering

Efter afviklingen af de 4 fysiske afprøvninger evaluerede Bymidteforum dels på de respektive projekter, dels på samarbejde, kommunikation og det overordnede procesforløb.

Åbningstræk med 3 anlægsprojekter

Evalueringen og den politiske proces i følgegruppen og Byrådet dannede basis for det foreslåede åbningstræk med de 3 prioriterede anlægsprojekter – Folkeparken på Rådhusets parkeringsplads, Klimaboulevarden på Aabygade og omdannelsen af Torvet.

Åbningstrækket med de 3 anlægsprojekter er grundlaget for ansøgningen til realiseringsrunden i Realdanias kampagne Hovedbyer på forkant. Realdania har d. 15. april offentliggjort, at foreningen vil støtte realiseringen af Folkeparken med 7,5 mio. kr.

Forslag til byudviklingsstrategi

Det samlede forslag til byudviklingsstrategien indstilles nu til vedtagelse. Se bilaget dok. nr. 727-2019-49899.

I den principielle tidsplan på s. 35 i byudviklingsstrategien gives et overblik over forberedelsen af de 3 anlægsprojekter samt de overordnede indsatser og afprøvninger i perioden 2019-2023.

Forvaltningens bemærkninger

Ny organisering af bymidteaktørerne

Med byudviklingsstrategien foreslås det, at Bymidteforum organiseres i en ny form, hvor den politiske følgegruppe tilføjes repræsentanter fra lokalrådene og kulturforeningen. I den nye organisering skelnes mellem forskellige interesse- og kompetencegrupper, bl.a. en aktørbank bestående af projektmagere og praktiske hjælpere, og et advisory board, der

tilfører udviklingen af bymidten et nødvendigt blik udefra. Den nye organisering træder i kraft efter vedtagelsen af byudviklingsstrategien.

Overordnede sociale indsatser - fortsatte afprøvninger

Den strategiske aktionsplanlægning har resulteret i et stærkt ejerskab til byudviklingen, og metoden anbefales derfor anvendt i det fortsatte arbejde.

Afprøvningsne bruges dels til at indsamle viden og styrke igangværende samarbejder og sociale relationer med bymidteaktørerne, dels for at "holde gryden i kog" i forhold til bymidtens udvikling generelt og de fysiske afprøvningskommunikative værdi til bymidtens øvrige brugere. Metoden styrker forankringen af udviklingsprocesserne, og har stor betydning for værtsskabet for byens aktører.

Overordnede organisatoriske indsatser – bymidtekoordinator

Processen med de forskellige bymidteaktører i 2018 har vist, at der er ønske om en bymidtekoordinator-funktion i Odder. Bymidtekoordinatoren kan i givet fald være forbindelsesled til kommunen og arbejde tæt sammen med den kommunale projektleder, drive flere tværgående aktiviteter og bl.a. bistå de forretningsdrivende med at optimale placering, generationsskifter og forretningsmodel. Det foreslås at Odder Kommune i samarbejde med Køb Odder, og evt. andre aktører, udarbejder et forslag til stillingsbeskrivelse for en bymidtekoordinator, herunder med forslag til finansiering af evt. ansættelse.

Overordnede fysiske indsatser - parkeringsstrategi

Forvaltningen indstiller, at udarbejdelsen af en parkeringsstrategi for bymidten igangsættes. Parkeringsstrategien, med en udpegning af nye parkeringsmuligheder, er en forudsætning for, at de 3 anlægsprojekter kan realiseres. Undersøgelsen skal udføres af konsulenter og er berammet til en udgift på 200.000 kr., som skal finansieres af anlægsmidlerne til bymidten.

Overordnede fysiske indsatser – klimatilpasning

Jf. FN's verdensmål nr. 13 er det afgørende, at kommunens fremtidige anlægsprojekter indebærer klimatilpasningstiltag.

Bymiljøerne i strategien

Med byudviklingsstrategien udpeges 4 bymiljøer med hver deres særlige kvaliteter og udviklingspotentialer:

Det rekreative og det raffinerede bymiljø

I 2018 lå hovedvægten af processen på 2 bymiljøers udviklingspotentialer, nemlig det rekreative bymiljø - gennem afprøvningen af Folkeparken, og det raffinerede bymiljø med afprøvningen for Torvet. På baggrund af evalueringen af disse afprøvninger er anlægsprojekterne for Folkeparken, Klimaboulevard på Aabygade og omdannelsen af Torvet udpeget som et samlet åbningstræk for byomdannelsen.

Det rustikke bymiljø

Forvaltningen indstiller, at borgerinddragelses- og udviklingsprocessen for det rustikke bymiljø som helhed tager sin begyndelse, når Odder Kommune har erhvervet banearealerne og Byrådet har sat rammerne for processen.

Den overordnede beskrivelse af det rustikke bymiljø i nærværende forslag til byudviklingsstrategi foregriber derved ikke den kommende borgerinddragelses- og udviklingsproces.

Afprøvningen "Vi mødes under Uret" i november 2018 var et inddragende kunstnerisk værk, som bl.a. tog fat i koblingen mellem den historiske bymidte, Banegårdsgade og forpladsen til banegården. Det rustikke bymiljø som helhed kunne ikke undersøges på daværende tidspunkt, idet kommunens erhvervelse af de tiloversblevne banearealer endnu ikke var sket.

Det robuste bymiljø

Dagligvarebutikkerne i Kvickly-området udgør et robust bymiljø, hvor der er hovedvægt på de hurtige hverdagsindkøb og gode parkeringsfaciliteter. Området er i sig selv en stabil dynamo for byen og tiltrækker en stor del af bymidtens gæster. Disse kvaliteter skal sikres og udvikles. Der kan på længere sigt laves en helhedsplan for det robuste bymiljø som omfatter fremtidige parkeringsfaciliteter i området.

Vita Park – det 5. bymiljø

Udviklingsprocessen Rumrejsen i Vita Park har kørt sideløbende med strategiprocesen for Odder bymidte, og det har ikke været muligt at integrere de to processer i 2018. Det er dog en oplagt mulighed at koordinere værdibeskrivelsen af og visionerne for Vita Park som et bymiljø i den samlede, digitale version af byudviklingsstrategien for Odder. Dette arbejde foreslås udført som et tillæg til strategien, se nedenfor.

Efterfølgende digitalisering af strategien med tillæg

Strategien indstilles nu til vedtagelse i dokumentform. Den efterfølgende digitalisering vil medføre mindre tilpasninger i forhold til strukturen af indholdet samt et tillæg om Vita Park som bymiljø. Den digitale version forventes indstillet til godkendelse i efteråret 2019.

Byrådet har i 2018, vedtaget ”Kommissorium for byudviklingsstrategi for Odder midtby”. Heri er det fastlagt at strategien skal være dynamisk, således at nye projekter løbende kan tilknyttes strategiens handlingskatalog efter Byrådets godkendelse. Forvaltningen vil derfor forventeligt indstille tillæg til strategien til løbende politisk behandling.

Rådgiverydelser til arbejdet med Byudviklingsstrategien

Arbejdet med byudviklingsstrategien har i udarbejdelsesfasen krævet mere end ét dedikeret årsværk.

Byudviklingsstrategien lægger fremadrettet op til en lang række anlægsprojekter og processer over en periode på de næste min. 3-4 år. Det kan derfor forudses, at der de kommende år være et lignende behov for dedikerede kræfter til at løse disse opgaver. Derfor ansøger Forvaltningen om 600.000 kr. til rådgiverydelser, som fortrinsvis vil blive leveret af den ved Odder Kommune ansatte projektleder. Der må påregnes yderligere udgifter over perioden.

Økonomisk ramme

I budget 2019 er afsat et rådighedsbeløb på 2 mio. kr. til realisering af anlægsprojekter vedr. byudvikling af Odder midtby. Der resterer 1.181.500 kr.

Sagens gang

- Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget d. 30. april 2019
- Økonomi- og Erhvervsudvalget d. 13. maj 2019
- Byrådet d. 20. maj 2019

Forvaltningen indstiller

At Byrådet vedtager byudviklingsstrategien

At strategien samt tillæg efterfølgende digitaliseres som dynamisk dokument på planportalen og indstilles til Byrådets godkendelse

At Odder Kommune i samarbejde med bl.a. Køb Odder igangsætter udarbejdelsen af en stillingsbeskrivelse for en bymidtekoordinator med forslag til finansiering af evt. ansættelse

At der ydes tillæg til anlægsbevilling på 200.000 kr. til udarbejdelsen af en parkeringsstrategi, - Byudviklingsstrategi for Odder Midtby.

At der ydes tillæg til anlægsbevilling på 600.000 kr. til rådgiverydelser, - Byudviklingsstrategi for Odder Midtby.

At Byrådet fastsætter rammer for en udviklingsproces for banearealerne, når erhvervelsen af arealerne er tilvejebragt.

Bilag

Odder - en rigtig by_Forslag til Byrådet 20.5.2019 727-2019-49899

Beslutning fra Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget den 30. april 2019:

Afbud: Kresten Toksvig Bjerre

Indstillingens 1. – 3. ”At” indstilles godkendt med 5 stemmer mod 1.

For stemmer V og A. Imod stemmer DF, idet DF ikke kan gå ind for:

- Lukning af torvet for biler i visse perioder af døgnet
- Eventuel fjernelse af parkeringspladser ved Rådhuset i forbindelse med eventuel etablering af en ”Folkepark”

- Udarbejdelse af en stillingsbeskrivelse for en bymidtekoordinator (indstillingens 3. ”At”)

Indstillingens 4. – 6. ”At” indstilles enstemmigt til godkendelse.

Bilag

Odder - en rigtig by_ Forslag til Byrådet 20.5.2019

Punkt 7: Frigørelse af anlægsmidler til afprøvninger i Odder bymidte i 2019 - realisering af byudviklingsstrategi

Sagsfremstilling

7. Frigørelse af anlægsmidler til afprøvninger i Odder bymidte i 2019 - realisering af byudviklingsstrategi

Doknr.: 727-2019-31076

Sagsnr.: 727-2017-7190

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Anbefalinger fra udarbejdelsen af byudviklingsstrategien lyder, at der fortsat skal gennemføres afprøvninger i Odder bymidte. I 2019 er det ønsket at aktivere Torvet og det rekreative miljø omkring Odder Å.

Afprøvningserne er en del af samskabelses processen om bymidten og har betydning for levendegørelse af centrale byrum, der kan gøre bymidten mere attraktiv som handels- og kulturdestination for borgere og turister. Endelig kan afprøvningserne kvalificere prioriteringen af kommende anlægsprojekter.

Forvaltningen indstiller, at der ydes tillæg til anlægsbevilling på 375.000 kr. til de fysiske og eventbaserede afprøvninger i Odder bymidte.

Baggrund for sagen

Afprøvninger støttet af Realdania i 2018

I 2018 gennemførte Bymidteforum en række afprøvninger i bymidten i forbindelse med udarbejdelsen af byudviklingsstrategi for Odder bymidte. Forløbet blev støttet af Realdania.

Byudviklingsstrategien indstilles til politisk behandling i april/maj 2019, og indeholder bl.a. et prioriteret handlingskatalog for fysiske anlægsprojekter og et årshjul for fortsatte afprøvninger i bymidten.

Anlægsprojekter forberedes – 2019-2020

Byudviklingsstrategiens åbningstræk med de tre højest prioriterede anlægsprojekter – Folkeparken ved Rådhuset, omdannelse af Torvet og etablering af Aabygade som klimaboulevard, forudsætter videre projektudvikling og lokalplanlægning, hvorfor det anslås, at der tidligst kan ske anlægsarbejder fra 2. halvår 2020. Forberedelsen af anlægsprojekterne vil for borgerne og gæsterne i bymidten kunne opleves som at udviklingen er gået i stå.

Derfor foreslås det, at Bymidteforum fortsat engageres i planlægning og realisering af afprøvninger og aktiviteter i bymidten i 2019, og at der er fokus på, at oplandet, foreninger og skoler også tager del i bymidteudviklingen.

Strategisk aktionsplanlægning

Metoden med fysiske og eventbaserede afprøvninger har vist sig som et meget virkningsfuldt redskab, der tjener flere formål:

- Samskabelse og nærdemokrati: Afprøvningserne er borgerinddragelse på flere niveauer – såvel for de borgere, der gennem Bymidteforum aktivt deltager i planlægning og udførelse af projekterne, som for de borgere, der indtager og oplever afprøvningserne i byrummene
- Mere byliv: Afprøvningserne forbedrer opholdskvaliteterne og tiltrækker flere besøgende til bymidten og besøgene forlænges desuden ved at skabe oplevelser og opholdsmuligheder samt afholde events i tilknytning til de fysiske projekter
- Prioritering af byfornyelsesprojekter: Gennem evaluering af afprøvningserne får Byrådet et bedre grundlag for at vurdere, hvilke tiltag der virker og hvad der efterfølgende skal prioriteres.

Prioriterede afprøvninger i 2019

Med den kommende byudviklingsstrategi anbefales det at fortsætte med at bruge afprøvninger som metode i byudviklingen, og at der i 2019 laves afprøvninger i 2 af byens 4 kortlagte bymiljøer:

- Det raffinerede bymiljø omkring Torvet og
- Det rekreative miljø omkring Odder Å.

Dette er i overensstemmelse med evalueringen af de 4 afprøvninger i 2018. Her foreslås det, at gennemføre færre, mere ambitiøse og længerevarende afprøvninger ad gangen. Se ”De 4 afprøvninger” dok. 727-2019-29728.

Bymidteforums verdensmål

Byrådet har indledt debatten om verdensmålene for at udpege særlige fokusmål for Odder Kommune.

FN’s verdensmål #11, Bæredygtige byer og lokalsamfund, og #17, Partnerskaber for handling, adresseres umiddelbart med de fortsatte afprøvninger i bymidten. Det er vigtigt, at Bymidteforum i planlægningen af de kommende afprøvninger udvælger og arbejder med de relevante mål og delmål, som kan sætte barren højere for den bæredygtige udvikling af bymidten.

Forvaltningens bemærkninger

Budget for afprøvninger i 2019

Procesudgifter

Der afsættes 40.000 kr. til planlægning af afprøvningserne og procesudgifter, f.eks. i forbindelse med evaluering.

Centralhotellet

Efter aftale med ejer låner Odder Kommune butikslokalerne på ca. 150 m², som indrettes til projektkontor og mødelokale for Bymidteforum og med mulighed for anvendelse til forskellige formål såsom fællesspisning, udstillinger, byttemarkeder, projektcaféer og lignende.

Udgifter i forbindelse med lån af lokaler, indretning og aktiviteter på Centralhotellet berammes i budgettet til ca. 60.000 kr.

Torvet

Torvet indrettes til leg og ophold, torvemarkeder og cafemiljø og levendegøres med en række aktiviteter i sommerhalvåret, som f.eks. lørdagsjazz, madhåndværksmarked, foreningsdage, lokalrådsambassader, bytte- og loppemarked, mv.

Der afsættes en samlet ramme på ca. 175.000 kr. til fysisk indretning, herunder også konsulent- og håndværkerydelser, samt aktiviteter.

Ved Odder Å

Aktører fra Bymidteforum, skoler og institutioner inddrages i planlægning og afholdelse af aktiviteter, der skal sætte fokus på leg og læring ved Odder Å.

Mindre nye anlæg til ophold og leg skitseres og etableres, f.eks. i tilknytning til legepladsen ved Aabygade eller ved Aaparkeringen.

Udgifter i forbindelse med projektudvikling, mindre anlæg og events ved Odder Å berammes i budgettet til ca. 60.000 kr.

Oprydning

Der afsættes desuden 40.000 kr. til oprydning og reetablering.

Procesudgifter	40.000
Afprøvninger:	
Centralhotellet	60.000
Torvet	175.000
Odder Å	60.000
Oprydning/reetablering	40.000

I alt	375.000
--------------	----------------

Økonomisk ramme

I budget 2019 er afsat et rådighedsbeløb på 2 mio. kr. til realisering af anlægsprojekter vedr. byudvikling af Odder midtby. Der resterer 381.500 kr.

Sagens gang

- Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget d. 30. april 2019
- Økonomi- og Erhvervsudvalget d. 13. maj 2019
- Byrådet d. 20. maj 2019

Forvaltningen indstiller

At der ydes tillæg til anlægsbevilling på 375.000 kr. til afprøvninger i Odder bymidte, - Byudviklingsstrategi for Odder bymidte.

Bilag

De_4_afprøvninger 727-2019-29728

Beslutning fra Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget den 30. april 2019:

Afbud: Kresten Toksvig Bjerre

Indstilles godkendt med bemærkning om, at forvaltningen ikke bør bruge midler, før de er bevilget

Bilag

De_4_afprøvninger

Punkt 8: Landbrug og virksomheder - miljøtilsyn 2018

Sagsfremstilling

8. Landbrug og virksomheder - miljøtilsyn 2018

Doknr.: 727-2019-42732

Sagsnr.: 727-2019-4462

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Forvaltningen skal hvert år udarbejde en redegørelse til Miljøstyrelsen over kommunens tilsyns- og godkendelsesarbejde indenfor landbrug og virksomheder. Redegørelsen skal offentliggøres.

Forvaltningen indstiller, at redegørelsen tages til efterretning

Baggrund for sagen

Odder Kommune skal årligt indberette kommunens indsats på tilsyns- og godkendelsesområdet for landbrug og virksomheder til Miljøstyrelsen.

Indberetningen sker efter reglerne i Miljøtilsynsbekendtgørelsen og indberetningen skal offentliggøres på Miljøstyrelsens Digitale MiljøAdministration (DMA).

Beretningen skal indeholde oplysninger om antal/type tilsyn og godkendelser, antal/type håndhævelser, opkrævet brugerbetaling samt evt. udgifter til konsulenter kommunen har anvendt i arbejdet. Herudover beskrives mål og effekt af kommunens 2 årlige lovpligtige tilsynskampanjer.

Forvaltningens bemærkninger

Tilsyn

For de største virksomheder og landbrug (kategori 1) er miljøstyrelsens krav en årlig tilsynsfrekvens på 40 %. Odder Kommune har i 2018 udført tilsyn på ca. 44 %, dvs. tilsynsfrekvensen for kategori 1 landbrug/virksomheder er overholdt i 2018.

For mindre forurenede virksomheder og landbrug (kategori 2) er Miljøstyrelsens krav en årlig tilsynsfrekvens på 25 %. Odder Kommune har gennemført tilsyn på ca. 33 %, dvs. tilsynsfrekvensen for kategori 2 landbrug/virksomheder er overholdt i 2018.

Der er udført to tilsynskampanjer i 2018.

Tilsynskampagnen for landbrug omfattede information til IE-landbrug om nyt lovkrav vedr. indførelse af miljøledelse senest 21. februar 2021.

Tilsynskampagnen for virksomheder omfattede vognmand og affaldstransportører og deres kendskab til reglerne for registrering i affaldsregistret. Herudover opsporing af vognmænd, som ikke er registreret i vores miljødatabase og som er omfattet af tilsynspligt.

Godkendelser/tilladelser mv.

Der er meddelt afgørelse i 1 ansøgning om miljøgodkendelse (afslag) og afgjort 2 anmeldelser på landbrugsområdet. Der er meddelt en godkendelse og foretaget to revurderinger af godkendelser på virksomheder.

Brugerbetaling

Der er opkrævet brugerbetaling for kommunens tilsyns- og godkendelsesarbejde på ca. 166.000 kr.

Offentliggørelse

Beretningen offentliggøres på DMA - [Miljøstyrelsens Digitale MiljøAdministration \(DMA\)](#).

Sagens gang

· Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget d. 30. april 2019

Forvaltningen indstiller

At Udvalget tager oplysningerne til efterretning

Beslutning fra Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget den 30. april 2019:

Afbud: Kresten Toksvig Bjerre

Taget til efterretning

Punkt 9: Ansøgning om etablering af Goalstation i Hou

Sagsfremstilling

9. Ansøgning om etablering af Goalstation i Hou

Doknr.: 727-2019-30828

Sagsnr.: 727-2014-21239

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Hou og Omegns Idrætsforening samt Hou Maritime Idrætsefterskole ansøger om brugsret til areal på ca. 1000m² ved idrætsanlægget i Hou.

Hou Maritime Idrætsefterskole ønsker at anlægge en goalstation på arealet og har indgået et partnerskab med idrætsforeningen i Hou om benyttelse af anlægget.

Baggrund for sagen

Hou Maritime Idrætsefterskole ønsker at anlægge en goalstation på et areal ved idrætsanlægget i Hou. Idrætsanlægget er kommunalt ejet med idrætsforeningen og skolen som primære daglige brugere.

Idrætsforeningen og efterskolen har indgået et partnerskab om anlæg og benyttelse af den nye goalstation. Partnerskabet ansøger Odder kommune om at få brugsretten til arealet.

Odder kommune vil ikke få udgifter til hverken anlæg eller drift af anlægget.

Forvaltningens bemærkninger

Etableringen af en goalstation i Hou vil være en markant styrkelse af fodboldmiljøet i Hou. Dette vil styrke efterskolens position som en attraktiv efterskole for elever med interesse for fodbold. Fodboldklubben i Hou vil få nye muligheder for at fastholde og udvikle et godt træningsmiljø for børn og unge i Hou, ligesom Hou skole i et vist omfang vil få glæde af anlægget i forbindelse med idrætsundervisningen.

En goalstation er et anlæg på 22x44 meter, der er udstyret med kunstgræs, belysning og moderne træningsredskaber. Der henvises til bilag for yderligere beskrivelse af anlægget.

Efterskolen ønsker mulighed for at udleje goalstationen ud til udefrakommende gæsteklubber, mens idrætsforeningens brug af goalstationen reguleres gennem det indgåede partnerskab.

Der skal ansøges om byggetilladelse for anlæg af goalstationen og alle miljøforhold vedrørende anlæg af kunstgræsbanen skal reguleres i byggetilladelsen.

Forvaltningen anbefaler, at partnerskabet tildeles brugsretten til det ønskede areal frem til 2030.

Sagens gang

· Børne- Uddannelses- og Kulturudvalget 18.marts 2019

Forvaltningen indstiller

At Børne- Uddannelses- og Kulturudvalget godkender ansøgningen om brugsretten til et areal på 1000m² ved idrætsanlægget i Hou.

At Børne- Uddannelses- og Kulturudvalget tidsbegrænser brugsretten til 2030 med mulighed for forlængelse af aftalen.

Bilag

Ansøgning - Goalstation i Hou 727-2019-30830

Beslutning fra Børne-, Uddannelses- og Kulturudvalget den 18. marts 2019:

Afbud:

Børne- Uddannelses- og Kulturudvalget oversender sagen til Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget med følgende bemærkninger:

Børne-, Uddannelses- og Kulturudvalget er positivt stemt for at godkende ansøgningen om brugsret. Udvalget ønsker at Miljø- Teknik- og Klimaudvalget behandler sagen og tager stilling til, hvorvidt der skal træffes lokal politisk beslutning om miljøkrav, udover de nationale lovkrav, ved anlæggelse af kunstgræs i Odder Kommune.

Beslutning fra Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget den 30. april 2019:

Afbud: Kresten Toksvig Bjerre

Sagen udgår, idet punkt 13 omhandler etablering af Goalstation i Hou

Bilag

Ansøgning - Goalstation i Hou

Punkt 10: Deltagelse i landsdækkende indsamlingsshow for rejsning af folkeskov

Sagsfremstilling

10. Deltagelse i landsdækkende indsamlingsshow for rejsning af folkeskov

Doknr.: 727-2019-42892

Sagsnr.: 727-2019-4280

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Odder Kommune er blevet kontaktet af arrangørerne bag et indsamlingsshow på en landsdækkende TV kanal, som ønsker at rejse folkeskov, herunder på kommunale arealer. Forvaltningen foreslår, at Odder Kommune deltager med et muligt areal til skovrejsning ved Saksild.

Baggrund for sagen

En landsdækkende TV kanal vil plante 1 million træer sammen med danskerne.

Den 30 maj sendes et indsamlingsshow til fordel for etablering af folkeskove. En erfaren NGO, som er medarrangør af dette tv-show, arbejder for at rejse folkeskove til sikring af grundvandsressourcer, klimasikring og CO₂ reduktion/binding. Arrangørerne har inviteret Odder Kommune til at byde ind med kommunale arealer, hvor der kan rejses folkeskov.

Forvaltningens bemærkninger

Arrangementet giver den enkelte person mulighed for at gøre en forskel i forhold til klimaproblematikken. Hver borger kan således købe et eller flere træer til 20 kr. pr. stk. til udplantning i hjemkommunen. Kommunen modtager efter showet indtægter til plantning og renholdelse i 3 år.

Forvaltningen har foretaget en screening af, hvilke arealer kommunen kan byde ind med til rejsning af folkeskov. Kommunen ejer ikke arealer inden for indvindingsområder til drikkevand. Forvaltningen foreslår derfor, at Odder Kommune byder ind med et areal ved Saksild, hvor der kan rejses skov af hensyn til klimasikring og CO₂ reduktion/binding.

Arealet, der ligger vest for Rudevej og nord for Blommevænget, grænser mod øst op til en skov, der huser kommunens største bestand af tyndakset gøgeurt, som er kommunens ansvarsart. Arealet udgør samlet set ca. 3,2 ha og er i "Strukturplan for Saksild" (marts 2007) udlagt til byudvikling. En mindre del af arealet er dog også kortlagt som areal med jordforurening på vidensniveau 2 og vil derfor være mindre egnet til byudvikling.

I kommuneplanen 2017-2029 er byudvikling planlagt til at ligge øst for Rudevej. Der er her udlagt et perspektivareal på godt 19 ha svarende til knap 200 åben-lav boligenheder. Det vurderes, at der således er byudviklingsmuligheder til en lang årrække. Med den planlagte udvidelse af byen, øges samtidig behovet for rekreative muligheder og friluftsliv. Rejsning af skov på det udpegede areal vest for Rudevej vil bidrage til at dække dette behov og forbedre adgangen til den eksisterende skov.

Samtidig vil skovrejsning her skabe mulighed for at bestanden af tyndakset gøgeurt kan øges yderligere og derved understøtte det igangværende arbejde med - og ønsket om, at sikre og øge biodiversiteten i Odder Kommune.

Sagens gang

· Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget den 30.04.2019

Forvaltningen indstiller

At Odder Kommune deltager i det landsdækkende indsamlingsshow ved at byde ind med arealet i Saksild som areal til rejsning af folkeskov

Bilag

727_2018_31926_endelig_strukturplan_for_saksild__marts_2007 727-2019-44645

Beslutning fra Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget den 30. april 2019:

Afbud: Kresten Toksvig Bjerre

Godkendt

Bilag

727_2018_31926_endelig_strukturplan_for_saksild__marts_2007

Punkt 11: Tillæg til spildevandsplan, lokalplan 1139, Rude Havvej 3-5

Sagsfremstilling

11. Tillæg til spildevandsplan, lokalplan 1139, Rude Havvej 3-5

Doknr.: 727-2019-43295

Sagsnr.: 727-2019-4528

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Tillæg nr. 4 til gældende spildevandsplan for Odder Kommune er udarbejdet med henblik på at aflede regnvand og spildevand i lokalplanområde 1139, Rude Havvej 3-5 efter principper om håndtering af regnvand på terræn.

Forvaltningen indstiller forslag til tillæg 4 til godkendelse, samt at det sendes i 8 ugers offentlig høring.

Baggrund for sagen

I Spildevandsbekendtgørelsens §5 stk. 3, bestemmes det, at påtænkes det i et spildevandsplanforslag, at etablere et fælles spildevandsanlæg, der ikke ejes af spildevandsforsyningselskabet, skal berørte grundejere oprette et spildevandslav til varetægelse af anlæggets etablering, drift og vedligeholdelse.

Udkast til lavets vedtægter skal foreligge samtidig med planforslagets offentliggørelse. De endelige vedtægter tinglyses på de berørte ejendomme, når det fælles spildevandsanlæg er optaget i spildevandsplanen.

Spildevandsplanen udpeger lokalplanområde 1139, beliggende Rude Havvej 3-5, til at separatkloakeres. Lokalplanen er under udarbejdelse. Tillæg nr. 4 til spildevandsplanen ændrer en traditionel separatkloakering til at regnvand afledes på terræn til afledning til recipient. Afledning af husspildevand sker via nedgravet spildevandsledning.

Regnvandets strømningsveje, som vandet planlægges at håndteres i, detailplanlægges for lokalplan 1139, således at der etableres separatkloakering i lokalplanområdet.

Matriklerne i lokalplanområdet kloakeres for hus- og processpildevand i nedgravet spildevandsledning, og grundejere anvises et udledningspunkt for grundens regnvand på terræn.

Alle matrikler i lokalplanområdet skal optages i et privat vandlav. Vandlavet håndterer drift og vedligeholdelse af transportvejene for regnvandet ved fastlagte vedtægter for lavet, udkast til vedtægter vedlægges.

Kommunen fastlægger lavets afstrømningsopland i forbindelse med byggemodning af området.

I henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer, LBK nr. 1225 af 25/10/2018, er der foretaget en screening af tillæggets indvirkning på miljøet. Screeningen konkluderer, at tillægget til spildevandsplanen ikke omfatter forhold, som kan få væsentlig indvirkning på miljøet.

På baggrund heraf kan Odder Kommune beslutte, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering af tillæg nr. 4 til gældende spildevandsplan for Odder Kommune.

Forvaltningens bemærkninger

Tillægget vurderes at være i overensstemmelse med kommuneplan og klimaplanlægning.

Den offentlige høring af tillægget i otte uger annonceres på kommunens hjemmeside.

Sagens gang

- Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget, 30.04.2019
- Økonomiudvalget, 13.05.2019
- Byrådet, 20.05.2019

Forvaltningen indstiller

At forslag til tillæg nr. 4 til gældende spildevandsplan godkendes og efterfølgende sendes i 8 ugers offentlig høring.

At beslutning om ikke at gennemføre miljøvurdering offentliggøres.

Bilag

Udkast til vedtægter for lav i lokalplanområde 1139 til håndtering af regnvand 727-2019-44799

Miljøscreening, spildevandsplantillæg nr.4 727-2019-43096

UDKAST, Forslag til spildevandsplantillæg nr. 4 727-2019-43092

Beslutning fra Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget den 30. april 2019:

Afbud: Kresten Toksvig Bjerre

Indstilles til godkendelse

Bilag

Udkast til vedtægter for lav i lokalplanområde 1139 til håndtering af regnvand

Miljøscreening, spildevandsplantillæg nr.4

UDKAST, Forslag til spildevandsplantillæg nr. 4

Punkt 12: Tillæg til spildevandsplan, rammeområde i Saksild

Sagsfremstilling

12. Tillæg til spildevandsplan, rammeområde i Saksild

Doknr.: 727-2019-43299

Sagsnr.: 727-2019-4480

Å...

bent

Fmd. init.:

Å

Resume

Å

Tillæg nr. 3 til gældende spildevandsplan for Odder Kommune er udarbejdet med henblik på, at separatkloakere i Strukturplan for Saksild, 2007, herunder rammeområde 3.B.10 i Saksild.

Å

Forvaltningen indstiller forslag til tillæg 3 til godkendelse, samt at det sendes i 8 ugers offentlig høring.

Å

Baggrund for sagen

Å

Spildevandsplan 2015 udpeger del af Strukturplan for Saksild, 2007 til spildevandskloakering. Tillæg nr. 3 til gældende spildevandsplan er udarbejdet med henblik på at aflede regnvand og spildevand i hele udstrækningen af Strukturplan for Saksild, 2007, herunder rammeområde 3.B.10 i Saksild. Spildevandsplanens kloakopland C37a udvides altså til at omfatte Strukturplan for Saksild, 2007, samt eksisterende kloakopland C35 (spildevandskloakering på Rudevej 50).

Å

Udbygningen af kloakoplandet sker i overensstemmelse med udbygningsreguleringen i lokalplanlægning af delområderne i Strukturplan for Saksild, 2007.

Å

I henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer, LBK nr. 1225 af 25/10/2018, er der foretaget en screening af tillæggets indvirkning på miljøet. Screeningen konkluderer, at tillægget til spildevandsplanen ikke omfatter forhold, som kan få væsentlig indvirkning på miljøet.

På baggrund heraf kan Odder Kommune beslutte, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering af tillæg nr. 3 til Spildevandsplan 2015 for Odder Kommune.

Å

Forvaltningens bemærkninger

Å

Tillægget vurderes at være i overensstemmelse med klimaplanlægningen.

Den offentlige høring af tillægget i otte uger annonceres på kommunens hjemmeside.

Å

Sagens gang

Å

Å Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget, 30.04.2019

Å Økonomiudvalget, 13.05.2019

Å Byrådet, 20.05.2019

Å

Forvaltningen indstiller

Å

At forslag til tillæg nr. 3 til Spildevandsplan 2015 godkendes og efterfølgende sendes i 8 ugers offentlig høring.

Å

At beslutning om ikke at gennemføre miljøvurdering offentliggøres.

Å

Å

Bilag

Å

Miljøscreening, spildevandsplantillæg nr. 3 727-2019-42918

Å

UDKAST, Forslag til spildevandsplantillæg nr. 3 727-2019-42895

Å

Å

Å

Å

Å

Beslutning fra Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget den 30. april 2019:

Afbud: Kresten Toksvig Bjerre

Å

Indstilles til godkendelse

Bilag

Miljøscreening, spildevandsplantillæg nr. 3

UDKAST, Forslag til spildevandsplantillæg nr. 3

Punkt 13: Anvendelse af gummigranulat ved etablering af goalstation/fodboldanlæg i Hou

Sagsfremstilling

13. Anvendelse af gummigranulat ved etablering af goalstation/fodboldanlæg i Hou

Doknr.: 727-2019-45293

Sagsnr.: 727-2019-3603

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Forvaltningen har modtaget ansøgning om etablering af Goalstation /fodboldanlæg beliggende på Skolevænget 1 i Hou. Banen etableres som en kunstgræsbane. Forvaltningen ønsker stillingtagen til om der skal vælges gummigranulat imellem kunstgræsset, eller et andet opfyldsmateriale som er granulatfri.

Forvaltningen indstiller, at ansøgningen med gummigranulat imødekommes.

Baggrund for sagen

Sagen blev behandlet på Børne-, Uddannelses- og Kulturudvalget d. 18. marts 2019.

Børne-, Uddannelses- og Kulturudvalget oversendte sagen til Miljø-, Teknik og Klimaudvalget med følgende bemærkning:

”Børne-, Uddannelses- og Kulturudvalget er positivt stemt for at godkende ansøgningen om brugsret. Udvalget ønsker at Miljø-, Teknik og Klimaudvalget behandler sagen og tager stilling til, hvorvidt der skal træffes lokal politisk beslutning om miljøkrav, udover de nationale lovkrav, ved anlæggelse af kunstgræs i Odder Kommune”.

Goalstation /fodboldanlægget placeres på eksisterende sportsplads nord for Hou Skole. Mod vest og nord grænser anlægget op til Hallingskov og Hou Hallen. Mod syd og øst er anlægget omkranset af et eksisterende læhegn på 5-7 meters højde. Anlægget er ikke synlig fra Skolegade og Hou Skole.

Goalstation/fodboldanlægget bliver 22 x 44 meter, udstyret med mål, kunstgræs og moderne træningsredskaber herunder en boldkanon, lysdioder og rebound bander. På banen er der plads til 22 spillere af gangen. Anlægget er omkranset af hegn og lysmaster på henholdsvis 3,5 - og 6 meter. Den overskydende jord fra anlægget bruges til tilskuerpladser mod øst og syd mod eksisterende læhegn. Brugere/spillerne benytter parkeringspladserne ved Hou Hallen.

Brugerne er HMI (Hou Maritime Idrætsefterskole) og HOIF (Hou Idrætsforening) som hver især vil benytte anlægget i forbindelse med deres fodboldaktiviteter i hverdage og evt. weekender. Derudover vil der være mulighed for at Hou Skole, Egmont Højskolen og andre gæstebrugere kan bruge anlægget.

Banen opbygges med kunstgræs med en celleplastbagside. Imellem græsstråene opfyldes banen med gummigranulat eller andre granulatfrie materialer alt efter hvad Udvalget beslutter. Gummigranulat er rester af bildæk med indhold af microplast. Under kunstgræsbanen anlægges drænslinger, som føres til spulebrønd og via sandfang afledes regnvandet til eksisterende dræning.

Ansøger ønsker gummigranulat, deres argumentation herunder:

- Gummigranulat har de bedste egenskaber i forhold til, at blive spillet på året rundt, og lægger sig tættest op af et almindeligt græstæppe med græs og jordunderlag. En goalstation er mere koncentreret fodboldspil med mere boldkontakt og derved er der behov for mere stødabsorberende materiale som gummigranulat.

- Gummigranulat er med til, at nedsætte skadesrisikoen i forhold til andre typer underlag, som bliver hårdt i frostvejr. Yderligere er gummigranulat kendt for ikke at låse foden fast, hvorfor der kommer færre korsbåndsskader.

Banen er nem at vedligeholde, dvs. gummigranulat opsamles i udgangszonen og blive udlagt på banen igen. Derudover skal den rives nogle gange om året, alt efter brugen. Der opbygges barrierer rundt om banen inkl. ind/udgangszoner som sikrer at granulatet forbliver i anlægget. Blade og andet organisk materiale bliver fjernet fra banen inden det formuler.

I vinterperioden vil der ske snerydning af den midterste del af banen, således at sneen skubbes sammen i enderne og sne med gummigranulatet ikke fjernes fra anlægget.

Alternativ løsning - Granulatfri

Anvendelse af kvartssand eller kork som fyld i banen vurderes, at kunne nedsætte risikoen for miljøpåvirkning med muligt mikroplast i naturen, omklædningsrummet eller hjemme, samt udvaskningsrisiko for miljøfremmede stoffer fra kunstgræsbanen. Kork og kvartssand har et hårdere og mindre stødabsorberende underlag og øger derved risikoen for flere skader. Kvartssands løsningen er brugt på kunstgræsbanen ved Gymnasiet på Østermarksvej.

Vurdering:

Forvaltningen vurderer, at komforten er bedre ved gummigranulat frem for kvartssand og kork og ansøger har gjort tiltag for, at undgå forurening til omkringliggende miljø. Forvaltningen har svært ved, at vurdere på de miljømæssige konsekvenser ved brugen af gummigranulat, idet oplysninger er sparsomme på området. Derfor må Forvaltningen henvise til vejledningen fra Miljøstyrelsen vedr. kunstgræsbaner som beskriver ovenstående muligheder. Dog skal der ansøges om tilslutningstilladelse med vilkår om vandanalyse og derved hensyn til miljøet. Se næste afsnit.

Forvaltningens bemærkninger

Miljøstyrelsen har udgivet en vejledning i 2018 om kunstgræsbaner vedrørende planlægning, drift, affaldshåndtering herunder brugen af opfyldsmaterialer som kvartssand, kork og gummigranulat på baggrund af flere kunstgræsbaner i Danmark.

Forvaltningen har ikke hjemmel til at kræve specifikke opfyldsmaterialer.

Sagens videre forløb:

Spildevand: Det oplyses i ansøgning, at der under kunstgræsbanen anlægges drænslinger, som føres til spulebrønd og via sandfang afledes regnvandet til eksisterende drænledning. Sammenholdes ansøgning med kommunens kloakoplysninger fremstår eksisterende drænledning som regnvandskloak. Odder Kommune skal ansøges om tilslutningstilladelse til forsyningens kloakledning. I henhold til fremsendt teknisk bilag vil eventuel tilslutningstilladelse indeholde vilkår om udtagelse og analyse af kvalificerende vandprøve til påvisning af udledningsværdier i det afledte drænvand fra banen, foranlediget og betalt af banejer. Mulig anvendelse af anden kemisk behandling på banen (herunder tømidler) end gummigranulat, skal redegøres i ansøgning om tilslutningstilladelse.

Støj:

Kunstgræsbanen er beliggende på et areal ca. 100 m fra boligområde. Arealet har før etablering af kunstgræsbane været anvendt til boldspil. Der er angivet i ansøgningsmaterialet at kunstgræsbanen vil blive anvendt maks. 17 timer om ugen. Der kommer ikke til at foregå aktiviteter i weekenderne og efter kl. 17 vil banen maks. blive anvendt 8,5 timer.

På baggrund af ovenstående vurderes støjen fra banen at kunne overholde miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for støj fra kunstgræsbaner og støjen fra aktiviteterne forventes ikke at kunne medføre en væsentlig påvirkning, som ikke vil kunne reguleres gennem miljøbeskyttelseslovens § 42.

Landzonetilladelse: Sagen kræver landzonetilladelse iht. planlovens §35, stk. 1, idet Goalstation/fodboldanlæg er beliggende i landzone inden for Hou by, Kommuneplansramme nr. 5 OF 2. Sagen er i naboorientering fra den 2.-16. april 2019. Der er pt. ikke indkommet høringssvar til sagen.

Byggetilladelse: Sagen kræver byggetilladelse iht. Bygningsreglement 2018.

Sagens gang

· Miljø, Teknik og Klimaudvalget 30.04.2019.

Forvaltningen indstiller

At udvalget imødekommer ansøgningen om brugen af gummigranulat i kunstgræsbanen.

Beslutning fra Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget den 30. april 2019:

Afbud: Kresten Toksvig Bjerre

Hans Hammann ønsker at benytte standsningsretten til at løfte sagen i Byrådet

Punkt 14: Dispensation for afstandskrav til skel ved etablering af dyrehold i eksisterende stald

Sagsfremstilling

14. Dispensation for afstandskrav til skel ved etablering af dyrehold i eksisterende stald

Doknr.: 727-2019-45992

Sagsnr.: 727-2019-4706

Åbent

Fmd. init.:

Resume

I forbindelse med ansøgning om miljøgodkendelse af husdyrbruget søges der om dispensation fra afstandskrav til skel ved etablering af et mindre hønsehold i eksisterende staldbygning ved Grobshulevej 88.

Inden sagsbehandlingen påbegyndes forelægges sagen for udvalget til principiel beslutning.

Baggrund for sagen

På ejendommen Grobshulevej 88 er en slagtesvineproduktion, og der søges nu om etablering af et mindre hønsehold (ægproduktion) i en eksisterende stald. Stalden ligger ca. 10 meter fra naboskel, hvor afstandskravet er 30 meter jf. Husdyrbruglovens §8.

Inden en sagsbehandling af ansøgningen startes op, forelægges sagen til principiel beslutning, om der kan meddeles dispensation til etablering af hønsehold.

Forvaltningens bemærkninger

Husdyrholdet fik i 2015 en §10-miljøtilladelse til produktion af slagtesvin. Slagtesvinsproduktionen er i fuld drift. Der ansøges nu om §16b-miljøtilladelse til uændret slagtesvineproduktion plus et mindre hønsehold i en eksisterende stald (lovliggørelse). Stalden blev for år tilbage anvendt til kalve, men tilladelsen er bortfaldet.

Afstandskravet til naboskel er begrundet i hensynet til naboerne overfor synsindtryk, lugt, støv, støj, og fluer. Da det er en eksisterende bygning ændres synsindtrykket ikke. Beregninger i www.husdyrgodkendelse.dk viser, at det samlede husdyrhold også efter udvidelsen overholder lugtgenekriterierne. Ved evt. meddelelse af §16b-miljøtilladelse fastsættes vilkår i forhold til bl.a. lugt, støv, støj og fluer/skadedyr, der sikrer, at husdyrholdet kan drives på stedet uden væsentlige virkninger på miljøet.

Lovens afstandskrav til nabobeboelse på 50 meter er overholdt med ca. 55 meter.

I bilag ses figur med afstandsmål

På den baggrund vurderer forvaltningen, at den tidligere kalvestald kan benyttes til hønsestald uden væsentlige øgede gener for naboerne.

Sagens gang

· Miljø-, Teknik- og Klimudvalget 30.04.2019

Forvaltningen indstiller

At Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget godkender, at der arbejdes videre med sagen ud fra muligheden for at meddele en dispensation fra afstandskrav til etablering af dyrehold i eksisterende stald.

Bilag

Bilag - oversigtskort 727-2019-47312

Beslutning fra Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget den 30. april 2019:
Afbud: Kresten Toksvig Bjerre

Indstilling godkendt

Bilag

Bilag - oversigtskort

Punkt 15: Foroffentlig høring - bebyggelse til sommerhusområde på Violvej

Sagsfremstilling

15. Foroffentlig høring - bebyggelse til sommerhusområde på Violvej

Doknr.: 727-2019-39630

Sagsnr.: 727-2019-3803

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Forvaltningen har udarbejdet en dispositionsplan for udstykning af 4 nye sommerhusgrunde samt et offentligt fællesareal til dagcamping på et område ved Violvej i Rude Strand. Området er ejet af Odder Kommune.

Det er hensigten at igangsætte en planlægning for området med henblik på at sætte grundene til salg sammen med en eksisterende bebygget sommerhusgrund.

Derudover lægger dispositionsforslaget op til, at der etableres et offentligt areal med mulighed for at anlægge attraktive fælles legepladser for sommerhusområdet og dagsturister.

Forvaltningen indstiller, at der igangsættes udarbejdelse af lokalplan på baggrund af dispositionsplanen, forudsat der ikke kommer væsentlige indsigelser i den foroffentlige høring.

Baggrund for sagen

Området har et areal på 6.300 m² og omfatter matr. nr. 10c, del af matr. nr. 9z, del af matr. nr. 10b alle Rude By, Saksild.

Hele området er i dag omfattet af kommuneplanramme 3.SE.1, som fastsætter anvendelsen af området til erhvervsformål (butikker, restaurantcafeteria, hotel, ferielejligheder og lignende), offentlige formål og enkelte boliger i tilknytning til førnævnte erhverv. Desuden er området omfattet af lokalplan nr. 3019 for et område til offentlige formål, sommerhusbebyggelse og blandet bolig- og erhvervsformål ved Rude Strand.

Arealet er oprindeligt planlagt tilbage i 1965, hvor området blev overført til byzone. Området blev senere udpeget til sommerhusområde med "Bygningsvedtægt for Odder" godkendt af Miljøministeriet den 22. august 1975. Mulighed for at udnytte området til sommerhuse blev ikke realiseret. I stedet vedtog man i 2002 lokalplan nr. 3019, hvor del af arealet kan anvendes til ophold, dagcamping mm.

Den ønskede planlægning fordrer, at området ændres fra byzone til sommerhusområde. Dette ønske er forelagt Erhvervsstyrelsen, som ikke finder, at der er konflikt ved ændring af zonestatus.

Lovgrundlaget er Planloven og Kommuneplan 2017-2029.

Forvaltningens bemærkninger

Den fremsendte dispositionsplan viser forvaltningens idéoplæg til udstykning af 4 nye sommerhusgrunde.

Det har gennem længere tid været et ønske fra Rude Strand Grundejerforening, at der etableres en legeplads i området. Det er forvaltningens vurdering, at Rude Strand, vil kunne tiltrække flere dagsturister og være et godt alternativ til Saksild Strand særligt hvis der etableres legepladser i området.

Det er derfor forvaltningens anbefaling, at der til erstatning for det nuværende dagcampingområde bevares en del af matr. 9z Rude By, Saksild som offentligt fællesareal til dagcamping, og at der i tilknytning til dagcampingområdet etableres en attraktiv nærlegeplads. Herudover anbefaler forvaltningen, at der etableres en stedtilpasset legeplads på det offentlige areal øst for Kystvejen, hvor der ikke er pålagt strandbeskyttelseslinje. Legepladser foreslås finansieret fra del af indtægt ved salg af sommerhusgrundene.

Kommuneplantillæg

Da dispositionsplanen indebærer en større anvendelsesændring for området, skal der efter Planloven afholdes en foroffentlig høring, med henblik på at udarbejde et tillæg til Kommuneplan 2017-2029. Forvaltningen anbefaler en

høring på 4 uger. Sag vedr. foroffentlig høring behandles sideløbende på møde i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 13.5.2019.

Sagens gang

- Miljø- og Teknikudvalget den 30.04.2019.

Forvaltningen indstiller

At lokalplanlægning igangsættes under hensyntagen til, at der kan indkomme idéer of forslag til projektet under en foroffentlig høring som beskrevet under forvaltningens bemærkninger.

Bilag

Udkast til dispositionsplan 727-2019-46849

Bilag

Udkast til dispositionsplan 727-2019-46849

Beslutning fra Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget den 30. april 2019:

Afbud: Kresten Toksvig Bjerre

Indstilling godkendt

Bilag

Udkast til dispositionsplan

Punkt 16: Energibesparende foranstaltninger

Sagsfremstilling

16. Energibesparende foranstaltninger

Doknr.: 727-2019-46448

Sagsnr.: 727-2019-4479

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Der er bevilget 3 mio. kr. på budget 2019 til energibesparende foranstaltninger. Forvaltningens forslag til prioritering af arbejdet med gennemførelse af energibesparende projekter i 2019 fremsendes til godkendelse.

Forvaltningen indstiller, at forslag til prioritering godkendes og, at der på den baggrund godkendes en samlet anlægsbevilling med et rådighedsbeløb på 3.000.000 kr.

Baggrund for sagen

Forvaltningen iværksatte i 2015 en proces med energiscreening af de kommunale bygninger, med Bravida som rådgiver i en rammeaftale, der udløb i efteråret 2018. Dette resulterede i en oversigt over mulige energitiltag, som Kommunale Bygninger løbende har arbejdet med.

Der er på budget 2018-2020 afsat 3. mio kr. til energiforbedrende tiltag hvert år. I alt 9. mio kr., med bemærkning om, at udskiftning af vinduer og døre på Fabos (ca. 900.000 kr.) medtages i puljen.

Forvaltningens bemærkninger

I forbindelse med arbejdet med energipuljen har forvaltningen erfaret, at nogle tiltag har vist sig mindre, andre mere, rentable end det fremgår af screeningen. Der er stor udvikling indenfor energiområdet. Screeningen er et øjebliksbillede, som tiden har indhentet. Det digitale værktøj anvendes stadig, men data forældes meget hurtigt.

Kommunale Bygninger vil nu gerne et spadestik dybere i energiarbejdet og opstarte implementering af energiledelse.

Energiledelse er det organisatoriske og ledelsesmæssige værktøj, der kan sikre effektiv prioritering, koordinering og implementering af energibesparestiltag og energirigtig drift af bygninger.

Energiledelsen bygger på kommunens nuværende fundament for styring og drift af energiforbrug og skaber en målrettet platform for opnåelse af de ønskede energibesparelser og de reduktionsmål, kommunen sætter sig. Energiledelse supplerer de tekniske investeringer med de ikke-tekniske initiativer.

Med andre ord, sikrer en effektiv energiledelse et vedvarende fokus på energiforbrug og løbende driftsoptimering, hvor vi kan hente besparelser.

Der er rigtig mange gevinster med energiledelse, vi har desværre ikke i Odder Kommune de forudsætninger der skal til, for at udføre professionel energiledelse. Vi skal investere i et dataopsamlingsprogram samt teknik i de enkelte bygninger der kan sende oplysningerne til et samlet system.

I Fælles Drift og Service er bygningerne opdelt i distrikter. Ved implementering af energiledelse anbefaler vi, at vi opstarter i ét distrikt og løbende udbygger til hele bygningsmassen.

Der skal investeres ca. 1.500.000 kr. til implementering af energiledelse. De 900.000 kr. investeres i 2019 til indkøb af software, samt investering i teknik i de enkelte bygninger i ét distrikt, som opsamler og sender forbrugsdata. Investeringen til software gøres i 2019 og vil dække hele projektet. Investeringen i teknik til de enkelte bygninger til forbrugsopsamling, gøres delvist i 2019. De resterende 600.000 kr. til investering i teknik vil skulle prioriteres i 2020.

Investeringen vil have en forventet tilbagebetalingstid på ca. 8-10 år i besparelser på forbrugsmønstre og optimeringer på baggrund af et oplyst grundlag.

Midlerne der kræves til implementering af energiledelse er vurderet ud fra gennemsnits erfaringstal og vil kunne variere, når projektet opstartes.

Det anbefales derfor at puljen til energibesparende foranstaltninger i 2019 prioriteres således:

Vestskolen afd. Vestermarken

Udskiftning og optimering af belysning til nugældende krav

1.500.000 kr.

(årlig besparelse 136.000 kr. TBT 11 år)

Fabos, Aktivitetscenteret, Stenslund 7

Vinduesudskiftning

600.000 kr.

Investering i software og opstart af energiledelse i et distrikt

900.000 kr.

I alt

3.000.000 kr.

Ovenstående er under forudsætning af, at de afsatte midler jf. budgetbemærkningerne til udskiftning af vinduer på Administrationsbygningen, Stenslund 6 (300.000 kr.) udskydes til 2020.

Vestskolen afdeling Vestermarken er med i prioriteringen for 2019, da vi har haft fokus på den dårlige belysning der har været på vores folkeskoler. Vestskolen, afdeling Vestermarken er den sidste (med undtagelse af Tunø) der ikke har fået udskiftet belysningsarmaturer. Et projekt med god energibesparelse, og forbedring af indeklimaet og læringsmiljøet.

Sagens gang

- Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget, den 30.04.2019
- Økonomi- og Erhvervsudvalget, den 13.05.2019
- Byrådet, den 20.05.2019

Forvaltningen indstiller

At der godkendes en anlægsbevilling med et rådighedsbeløb på 3.000.000,- kr.

Beslutning fra Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget den 30. april 2019:

Afbud: Kresten Toksvig Bjerre

Indstilles til godkendelse

Punkt 17: Forslag til lokalplan nr. 3035 - Boligområde i Saksild

Sagsfremstilling

17. Forslag til lokalplan nr. 3035 - Boligområde i Saksild

Doknr.: 727-2019-47244

Sagsnr.: 727-2018-11819

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Der er udarbejdet et forslag til lokalplan nr. 3035 for et nyt boligområde i Saksild nord for Kastanjevej.

Lokalplanforslaget gør det muligt at etablere en blanding af tæt/lav og åben/lav bebyggelse. Forvaltningen indstiller, at lokalplanforslaget godkendes og sendes i offentlig høring.

Baggrund for sagen

Lokalplanen er udarbejdet på baggrund af "Strukturplan for Saksild" vedtaget af byrådet i marts 2007.

Sagen blev sidst behandlet på mødet i Byrådet den 25. juni 2018 hvor det blev besluttet:

- At der igangsættes en udarbejdelse af forslag til tillæg til Kommuneplan 2017-2029 samt et lokalplanforslag på baggrund af den ansøgte bebyggelsesplan.
- At forvaltningens anbefaling om at boliger i 2 etager flyttes fra nord for Kastanjevej til placering omkring den vestlige del af boligvejen mod Rudevej medtages i planlægningen.

Lovgrundlaget er:

- Planloven, LBK nr. 287 af 16 april 2018 med de ændringer, der følger af lov nr. 1714 af 27. december 2018 og lov nr. 1715 af 27. december 2018.
- Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) LBK nr. 1225 af 25.10.2018.
- Kommuneplan 2017-2029.

Forvaltningens bemærkninger

Planens hovedtræk

Hensigten med lokalplanen er at give mulighed for at skabe et blandet boligområde for alle aldersgrupper, med tæt tilknytning til Saksild by, skole og de naturmæssige kvaliteter, der er beliggende øst for området med bl.a. Saksild Strand.

Ved disponering af området er der lagt vægt på en kort afstand til overordnede stisystemer og interne grønne kiler med plads til fælles ophold og leg. Et veludbygget stisystem giver mulighed for på sigt at etablere en sti til skolen i den nordlige del af Saksild og en sti til Saksild Strand.

Når lokalplanområdet er fuldt udbygget vil der være 26 parceller til åben/lav og tæt/lav bebyggelse.

Forslag til tillæg nr. 7 til Kommuneplan 2019-2029

Sag vedr. forslag til Kommuneplantillæg nr. 7 behandles sideløbende på møde i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 13.5.2019 og efterfølgende i Byrådet. Kommuneplantillægget skal herefter i 8 ugers høring.

Miljøvurdering

Der er foretaget en screening af lokalplanforslaget efter miljøvurderingsloven. Screeningen viser, at det ikke er sandsynligt, at lokalplanen vil have en væsentlig indvirkning på miljøet. Derfor er der ikke foretaget en egentlig miljøvurdering. Afgørelse om ikke at miljøvurdere vil blive annonceret samtidig med offentliggørelse af lokalplanforslaget.

Sagens gang

- Miljø-, Teknik – og Klimudvalget 30.4.2019
- Byrådet 20.5.2019

Forvaltningen indstiller

At forslag til lokalplan nr. 3035 vedtages og offentliggøres med høringsfrist i 8 uger

Bilag

Lokalplanforslag nr. 3035 med kortbilag 727-2019-49879

Beslutning fra Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget den 30. april 2019:

Afbud: Kresten Toksvig Bjerre

Indstilles til godkendelse

Bilag

Lokalplanforslag nr. 3035 med kortbilag

Punkt 18: Varmeprojektforslag for varmforsyning af nyt boligområde i Saksild

Sagsfremstilling

18. Varmeprojektforslag for varmforsyning af nyt boligområde i Saksild

Doknr.: 727-2019-46907

Sagsnr.: 727-2018-14221

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Byrådet vedtog i marts 2007 en strukturplan for Saksild. Udbygningen af området pågår, senest med udarbejdelse af lokalplanforslag 3035 for nyt boligområde i Saksild. Der er i den forbindelse også udarbejdet et varmemprojektforslag.

Forvaltningen indstiller, at varmemprojektforslaget sendes i 4 ugers høring hos høringsberettigede efter varmforsyningsloven.

Baggrund for sagen

Projektets formål er at udvide Odder Varmeværks forsyningsområde med den del af "Strukturplan Saksild", der endnu ikke er realiseret, beliggende øst for Rudevej. Ved forsyning med fjernvarme kan der tilbydes en lavere og mere stabil varmepris til forbrugerne end ved individuel varmforsyning.

Projektforslaget er udarbejdet efter bekendtgørelse om godkendelse af projekter for kollektive varmforsyningsanlæg, BEK nr. 1795 af 27. december 2018. Desuden gælder Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter, LBK nr. 1225 af 25.10.2018.

Forvaltningens bemærkninger

Varmeforsyningslovens formål er at fremme den mest samfundsøkonomiske herunder miljømæssige anvendelse af energi til opvarmning og forsyning med varmt vand og inden for disse rammer formindske energiforsyningsafhængigheden af fossile brændsler.

Samfundsøkonomi

Projektforslaget viser, at gennemførelse af projektet giver en besparelse på ca. 520.000 kr. for en 20-års periode i forhold til referencen, der er individuelle luft-vand varmepumper.

Miljømæssige konsekvenser

De miljømæssige beregninger viser, at der vil være en øget CO₂ udledning fra fjernvarme med de faktorer, vi kender nu. Der er imidlertid ikke korrigeret for at AffaldVarme Aarhus arbejder på at blive CO₂ neutral, ligesom der ikke er korrigeret for fremtidens affaldssammensætning.

Brugerøkonomi

De brugerøkonomiske beregninger viser, at der er en marginal fordel ved at installere fjernvarme. I de første år vil der være en årlig besparelse på 950 kr. Derudover forventes varmeprisen at falde senest i 2026, hvor varmeprisen i Odder og Saksild udjævnes.

Miljø- og VVM screening

Forvaltningen har foretaget en VVM- og MV screening. Der er ikke kommet bemærkninger ind i høringsperioden. Forvaltningen vil derfor snarest offentliggøre afgørelse, om at der ikke udarbejdes en VVM- MV redegørelse.

Sagens gang

- Miljø-, Teknik- og Klimudvalget den 30.4.2019
- Økonomi- og Erhvervsudvalget den 13.5.2019
- Byrådet den 20.5.2019

Forvaltningen indstiller

At ”Varmeprojektforslag for varmforsyning af boligområde i Saksild” sendes i 4 ugers høring hos høringsberettigede efter varmforsyningsloven.

Bilag

Tilrettet projektforslag fjernvarme til boligområde i Saksild inkl. bilag 727-2019-48547

Beslutning fra Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget den 30. april 2019:

Afbud: Kresten Toksvig Bjerre

Indstilles til godkendelse

Bilag

Tilrettet projektforslag fjernvarme til boligområde i Saksild inkl. bilag

Punkt 19: Oprydning efter jordforurening på Kærsangervej

Sagsfremstilling

19. Oprydning efter jordforurening på Kærsangervej

Doknr.: 727-2019-47163

Sagsnr.: 727-2017-21832

Åbent

Fmd. init.:

Resume

I forbindelse med forundersøgelser til salg af 2 ubebyggede parceller på Kærsangervej, blev der fundet forurening på dele af begge parceller.

På baggrund af den fundne forurening har forvaltningen været i kontakt med Region Midtjylland, der oplyser, at det er et myndighedskrav, at den øverste halve meter jord er ren jord, når arealet anvendes til legeplads.

Forvaltningen indstiller, at der ydes en anlægsbevilling og et rådighedsbeløb på 566.700 kr. til yderligere miljøundersøgelser samt til at sikre, at den første ½ meter er ren jord.

Baggrund for sagen

Sagen blev sidst behandlet på møde i Byrådet den 8. april 2019, hvor det blev godkendt, at de 2 byggegrunde ikke sættes til salg, grundet de uforholdsmæssige store omkostninger forbundet med klargøring til salg, samt risiko for skader på omkringliggende ejendomme.

Det blev ligeledes besluttet, at sagen oversendes til Miljø- Teknik og Klimaudvalget med henblik på ansøgning om anlægsbevilling i forbindelse med forureningsbekæmpelse på grunden.

Forvaltningens bemærkninger

Forvaltningen har i alt brugt kr. 111.200 til forundersøgelser af grundene, tilslutningsbidrag til vand, salg af grunde og diverse.

Forvaltningen har tidligere skønnet, at det vil koste kr. 300.000 at sikre, at den øverste ½ meter er ren jord på matr. nr. 25 ie Odder by, Odder. For matr. nr. 25 if Odder by, Odder skønnes det, at det vil koste kr. 175.000 kr. at den øverste ½ meter er ren jord.

Det er dog sandsynligt, at denne udgift kan mindskes ved at kortlægge forureningsgraden og derved indkredse det område, hvor det er nødvendigt at udskifte den øverste ½ m jord.

Derfor har forvaltningen indhentet nyt tilbud fra rådgiver for at få vurderet, hvor stor en del af overfladearealet, der er forurenet over jordkvalitetskriteriet.

Forvaltningen har ligeledes været i kontakt med Odder Forsyningsselskab med henblik på at få tilbagebetalt vandtilslutningsbidrag i alt 38.000 kr.

Samlet set er det forvaltningens skøn, at oprydning af arealet maksimalt vil udgøre 566.700 kr.

I forbindelse med Byrådets annullering af salg af grunde på Kærsangervej, bortfalder de af Byrådet tidligere givne bevillinger til salget.

Der er ikke på budget 2019 afsat midler til forureningsbekæmpelse, og forvaltningen kan ikke anvise anden finansiering af udgiften på 566.700 kr., hvorfor det foreslås at udgiften finansieres ved kasseforbrug.

Sagens gang

- Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget 30.4.2019
- Økonomi- og Erhvervsudvalget 13.5.2019

· Byrådet 20.5.2019

Forvaltningen indstiller

At der ydes anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 566.700 kr. til oprydning af arealet.

At rådighedsbeløb på 566.730 kr. finansieret ved kasseforbrug.

Beslutning fra Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget den 30. april 2019:

Afbud: Kresten Toksvig Bjerre

Indstilles til godkendelse

Punkt 20: Ansøgning til Realdaniakampagnen "Byerne og det stigende havvand"

Sagsfremstilling

20. Ansøgning til Realdaniakampagnen "Byerne og det stigende havvand"

Doknr.: 727-2019-47991

Sagsnr.: 727-2018-17103

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Forvaltningen søger tillæg til anlægsbevilling på 500.000 kr. til medfinansiering til en ansøgning til Realdania om udarbejdelse af en helhedsplan for klimatilpasning med merværdi for Hou.

Baggrund for sagen

I partnerskab med Kystdirektoratet og Miljø- og Fødevareministeriet, støtter Realdania i kampagnen "Byerne og det stigende havvand", udvikling og realisering af klimatilpasningsløsninger, som kan forene behovet for beskyttelse mod havvand med behovet for at sikre adgang til havet. Helhedsløsninger der sikrer bæredygtige byer, som også skaber merværdi og rekreative kvaliteter i byerne ved kysten.

Der uddeles maks. 1,5 mio. kr. til 10 kommuner, hvor kommunerne skal medfinansiere 50%. Ansøgningsfrist er 29.maj 2019.

De projekter der bliver tilgodeset i denne ansøgningsrunde, får mulighed for senere også at ansøge om realiseringsstøtte. Odder Kommune har d. 15. april modtaget tilsagn fra Realdania om realiseringsstøtte på 7,5 mio. kr. i en lignende kampagne "Hovedbyer på forkant".

Forvaltningens bemærkninger

Hou er udpeget som et af de 5 indsatsområder i kommunens klimatilpasningsplan og er bl.a. truet af stigende havvand. En 100-års hændelse fra oversvømmelser fra havet vil således påvirke mellem en fjerde- til en tredje del af byen. Senest i januar 2019 har havnen været oversvømmet og dele af Kyststien bortskyllet.

Odder Kommune har i 2018 fået udarbejdet et teknisk skitseprojekt til klimasikring af Hou. Skitseprojektet sandsynliggør, at Hou by kan klimasikres til en 100-års hændelse fra havet ved anlæg af en kombination af diger og mure, ligesom den nye bebyggelse på Rallejet forudsættes at indgå som en del af en helhedsløsning. En sådan klimasikring af Hou bør samtænkes med rekreative anlæg, der giver merværdi for både fastboende og turister. Det er derfor oplagt at søge kampagnen "Byerne og det stigende havvand".

Klimatilpasning i Hou omfatter flere hensyn: 2 færgeforbindelser og lystbådehavn, eksisterende boliger, byudvikling af Rallejet, rekreative interesser samt to efter-/højskoler med fokus på det maritime. De forskelligartede hensyn ved en klimaløsning i kombination med mange aktive interessegrupper peger på et potentiale for at udarbejde en helhedsplan for klimasikring med høj grad af interessentinddragelse for derved at forankre og styrke udvikling af lokale initiativer, der kan bringe merværdi ind i klimaløsningen ift. rekreative kvaliteter. Kystdirektoratets Rejsehold besøgte i marts 2019 Hou, inviteret af Forvaltningen. Her pegede rejseholdet også på fordelene ved udarbejdelse af en helhedsplan.

Midlerne i kampagnen er målrettet kommuner, der allerede er langt fremme med helhedsløsninger omkring kystsikring. Ud over det tekniske skitseprojekt til klimasikring af Hou blev der i 2013 udarbejdet en masterplan for Hou Havn med henblik på salg af havnearealer ligesom klimasikring er en del af det igangværende udbud af Rallejet.

Forvaltningen foreslår at Realdania søges om støtte til udarbejdelse af en helhedsplan for klimatilpasning i Hou, som inddrager lokale interessenter og fokuserer på løsninger, der giver merværdi og sikrer en bæredygtig by med rekreative kvaliteter relateret til havet.

Det samlede budget for udarbejdelse af helhedsplanen sættes til 1,2 mio. kr. Heraf søges bidrag fra Real Dania på 600.000 kr., og fra Klimatilpasningspuljen søges frigivet medfinansiering på 600.000 kr. Der skal afholdes fondsmoms på 17,5 %

på donationer fra fonde.

Real Dania forventer at offentliggøre svar på ansøgningen i september 2019.

Såfremt der ikke opnås tilsagn anvendes midler frigivet til medfinansiering til igangsættelse af klimatilpasningsplan for Hou med borgerinddragelse.

Økonomisk ramme:

Der er i budget 2019 afsat et rådighedsbeløb på 5 mio. kr. i en Klimatilpasningspulje til diverse klimatilpasningsprojekter. Der resterer 4.368.000 kr. i Klimatilpasningspuljen.

Sagens gang

- Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget d. 30.04.2019
- Økonomiudvalget d. 13.05.2019
- Byrådet d. 20.05.2019

Forvaltningen indstiller

At der ydes tillæg til anlægsbevilling på 600.000 kr. til medfinansiering til en Real Dania-ansøgning til klimatilpasning i Hou -Klimatilpasningspuljen 2019

At såfremt der ikke opnås tilsagn anvendes midler frigivet til medfinansiering til igangsættelse af klimatilpasningsplan for Hou.

Beslutning fra Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget den 30. april 2019:

Afbud: Kresten Toksvig Bjerre

Indstilles til godkendelse

Punkt 21: Lokalplan nr 5035 - ansøgning om dispensation til opsætning af print på gavl mod havnefront i Hov

Sagsfremstilling

21. Lokalplan nr 5035 - ansøgning om dispensation til opsætning af print på gavl mod havnefront i Hov

Doknr.: 727-2019-48239

Sagsnr.: 727-2019-4635

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Der er ansøgt om dispensation til opsætning af print af ”Davre Pigerne” på gavlen af bebyggelsen Søndergade 3 i Hov, hvor dagligvarebutikken Brugsen er etableret. Se bilag 1 med angivelse af beliggenhed og visualisering af printet opsat på den pågældende gavl.

Forvaltningen indstiller, at der gives afslag på dispensation til opsætningen af et print af ”Davre Pigerne”, som dækker gavlen af bebyggelsen Søndergade 3 ud mod havnepladsen i Hov.

Baggrund for sagen

Ansøger har i mail af 10. april 2019 bekræftet, at en forudgående forespørgsel vedr. kunstnerisk udsmykning på gavlen af bebyggelsen Søndergade 3 i Hov, skal betragtes som en ansøgning om dispensation fra lokalplan nr. 5035 – korrespondance med ansøger og bekræftelse af dispensationsansøgning er vedlagt som bilag 2.

Der er dermed ansøgt om dispensation til opsætning af et print af ”Davre Pigerne”, som blev udarbejdet af kunstneren Sikker Hansen i 1945, og anvendt som reklame for Brugsens eget morgenmadsprodukt ”Davregryn”.

Printet ønskes opsat på bebyggelsen Søndergade 3 i Hov på gavlen ud mod havnefronten – det vil sige på samme bygning, hvor Brugsen i Hov aktuelt drives i stueetagen.

Forvaltningens bemærkninger

Uanset, at det forlæg, som Sikker Hansen oprindeligt tegnede, i høj grad er et kunstværk, vil den trykte gengivelse af ”Davre Pigerne”, hvis den opsættes på gavlene på samme bygning i Hov, hvor Brugsen er lokaliseret, blive opfattet som og fungere som reklame for den pågældende Brugs.

På denne baggrund må forvaltningens sagsbehandling tage udgangspunkt i den gældende lokalplans bestemmelser for skiltning og reklamer.

Ejendommen er omfattet af lokalplan nr. 5035 for et område til centerformål i Hov, og lokalplanens relevante bestemmelser for skiltning er som følger:

§ 8.14 Skilte må kun opsættes på stueetagens facade og må ikke placeres så de dækker bygningsdetaljer.

§ 8.15 Der må kun opsættes et udhængsskilt og 1 facadeskilt for hver butik eller virksomhed.

§ 8.16 Facadeskilte må ikke være højere end 90 cm eller længere end 270 cm. Facadeskilte skal udformes med enkeltbogstaver opsættes direkte på facaden. Udhængsskilte må ikke være større end 0,5 m².

Der søges således dispensation til flere væsentlige overskridelser af lokalplanens bestemmelser for skiltning, da det ansøgte print har et omfang, som langt overskrider 90 x 270 cm, og størstedelen af printet ønskes opsat langt højere oppe på bebyggelsen end stueetagens facade. Desuden er der allerede opsat mere end et facadeskilt på butikkens facader i stueplan.

Forvaltningen vurderer, at printet først og fremmest vil virke og fungere som reklame i denne sammenhæng. Hvis der gives dispensation til denne type reklame, kan det få vidtrækkende konsekvenser i forhold til fremtidige ansøgninger om

dispensationer fra lokalplaners skiltebestemmelser, fordi kommunen vil være forpligtet til at behandle lignende ansøgninger på lignende måde.

Printet vurderes desuden at ville virke temmelig påfaldende i den bymæssige sammenhæng og ud mod havnefronten.

Forvaltningen kan derfor ikke anbefale, at der gives dispensation til opsætningen af et print af ”Davre Pigerne”, på gavlen af bebyggelsen Søndergade 3, der vender ud mod havnepladsen i Hov.

Sagens gang

· Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget, d. 30.04.2019.

Forvaltningen indstiller

At, der gives afslag på dispensation til opsætningen af et print af ”Davre Pigerne”, som dækker den gavl på bebyggelsen Søndergade 3, som vender ud mod havnepladsen i Hov.

Bilag

Bilag 1 - Placering og visualisering af ansøgt print på gavl 727-2019-48391

Bilag 2 - Ansøgning om dispensation og korrespondance med ansøger 727-2019-49520

Beslutning fra Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget den 30. april 2019:

Afbud: Kresten Toksvig Bjerre

Godkendt

Bilag

Bilag 1 - Placering og visualisering af ansøgt print på gavl

Bilag 2 - Ansøgning om dispensation og korrespondance med ansøger

Punkt 22: Kollektiv Trafik - Invitation til drøftelse af ny Strategi ved Midttrafik

Sagsfremstilling

22. Kollektiv Trafik - Invitation til drøftelse af ny Strategi ved Midttrafik

Doknr.: 727-2019-46020

Sagsnr.: 727-2019-1562

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Orientering.

Midttrafik har fremsendt invitation til alle de tekniske direktører i regionen samt lederen af Regional udvikling til møde i Repræsentantskabet den 16. maj 2019. På mødet skal drøftes ny strategi 2021-2024.

Baggrund for sagen

Midttrafiks nuværende strategi gælder i perioden 2017 – 2020.

Strategien er vedlagt dagsordenspunktet.

Midttrafiks bestyrelse har besluttet at sigtelinjerne i den nye strategi 2021-2024 skal drøftes på repræsentantskabets møde i maj, og ønsker i den forbindelse af få forvaltningernes input med i den strategiske drøftelse på mødet. Derfor er alle direktører i ejerskabet samt lederen af Regional udvikling inviteret med på mødet.

Midttrafiks strategiplan for 2017-2020 har fokus på følgende 4 områder:

- Tilfredse kunder
- Tilfredse bestillere (ejere)
- Dygtige leverandører
- Midttrafik – en kompetent og effektiv organisation

Strategiplanen udgør sammen med Midttrafiks Trafikplan styringsgrundlaget for Midttrafiks virke. Mht. trafikplanen henvises til andet dagsordenspunkt d.d.

Midttrafiks bestyrelse ser fire udviklingstemaer som de væsentligste for Midttrafik og Midttrafiks kunder i strategiperioden 2021-2024.

- Fremkommelighed

Hvordan vil ejerne af Midttrafik sætte retning for en reduktion af trængslen og øget fremkommelighed?

- Grøn omstilling

Hvordan vil ejerne af Midttrafik arbejde med en grøn omstilling og med hvilke fælles mål?

- Publikumsfaciliteter

Hvordan vil ejerne medvirke til at sikre, at Midttrafiks kunder får bedre publikumsfaciliteter?

- Digitalisering

Digitalisering er et vilkår, som administrationen skal indarbejde som en konstant forbedring af driften, og digitaliseringen vil spille en større og større rolle de kommende år.

Forvaltningens bemærkninger

Henning Haahr deltager på repræsentantskabets møde den 16. maj 2019.

Sagens gang

- Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget d. 30.04.2019.

Forvaltningen indstiller

At sagen drøftes.

Bilag

Invitation til Midttrafiks ejere til møde i Repræsentantskabet 727-2019-46104

Midttrafiks Strategiplan 2017-2020 727-2019-46015

Beslutning fra Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget den 30. april 2019:

Afbud: Kresten Toksvig Bjerre

Sagen blev drøftet

Bilag

Invitation til Midttrafiks ejere til møde i Repræsentantskabet

Midttrafiks Strategiplan 2017-2020

Punkt 23: Orientering om Årshjul

Sagsfremstilling

23. Orientering om Årshjul

Doknr.: 727-2019-50473

Sagsnr.: 727-2018-18040

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Orientering om status på årshjul.

Baggrund for sagen

Orientering om status på årshjul for 2019 for Miljø-, Teknik og Klimaudvalget

Forvaltningens bemærkninger

Ingen bemærkninger

Sagens gang

· Miljø-, Teknik og Klimaudvalget 30.04.2019

Forvaltningen indstiller

At årshjulet drøftes

Bilag

Vedtaget dynamisk Årshjul for Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget
version 2

727-2019-
50469

Beslutning fra Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget den 30. april 2019:

Afbud: Kresten Toksvig Bjerre

Årshjulet blev drøftet

Bilag

Vedtaget dynamisk Årshjul for Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget version 2