

REFERAT Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget 2018 - 2021 d. 09-02-2021

Mødedato Tirsdag d. 09. februar 2021 kl. 15:00

Mødested Byrådssalen

Mødedeltagere Lone Jakobi, Claes Jensen, Kresten Bjerre, Hans Hammann, John
Rosenhøj, Elvin J. Hansen, Ole Lyngby Pedersen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af forslag til dagsorden.....	3
Efterretningsliste.....	4
Information fra formand/forvaltning/Renosyd/Hou Havn.....	5
Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 5040 for Færgebyen, Hou Havn.....	6
Tillæg nr. 8 til gældende spildevandsplan, 2.behandling - Lokalplan 5040, Færgebyen i Hou.....	9
Klima- og Miljøpulje 2021, frigivelse af midler.....	10
Grøn udvikling af Odder Kommune - fordeling af midler.....	12
Byggemodning af erhvervsgrund ved Rude Havvej 3-5.....	15
Status for ny beregning af BNBO.....	18
Endelig vedtagelse af Lokalplan 1148 for et boligområde ved Løkkegårdsvej i Odder.....	21
Tillæg nr. 6 til gældende spildevandsplan, 2.behandling - lokalplan 1148, Løkkegårdsparken.....	23
Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 1149 - bolig- og institutionsområde ved Tørvemosen, Stagemos.....	24
Endelig vedtagelse af tillæg nr. 1 til Lokalplan nr. 6006 - tæt/lav bebyggelse ved Rasmus Larsen Vej.....	26
Igangsættelse af Lokalplan nr. 1152 - etageboligbebyggelse ved Åparkeringen.....	27
Vejledende tidsplan for kommunale projekter på Hou Havn.....	28
Orientering om økonomi.....	29
Årshjul 2021 - status februar.....	30

Punkt 1: Godkendelse af forslag til dagsorden

S2018-2157

Beslutning

Godkendt

Forvaltningen indstiller

At forslag til dagsorden godkendes

Punkt 2: Efterretningsliste

S2018-2157

Beslutning

Taget til efterretning

Forvaltningen indstiller

- Renosyd - Notat: Tidsplan for arbejde med indsamling af 10 fraktioner samt samarbejde omkring forbrændingsanlæg (D2021-12056)
- Byplan Nyt - december 2020 (D2021-542)

At listen tages til efterretning

Bilag

Renosyd - Notat: Tidsplan for arbejde med indsamling af 10 fraktioner samt samarbejde omkring forbrændingsanlæg

Byplan Nyt 4 2020

Punkt 3: Information fra formand/forvaltning/Renosyd/Hou Havn

S2018-2157

Beslutning

Formanden orienterede om:

- Projekt omkring fremtidens sommerhus - Udvalget ønsker en temadrøftelse.
- Temamøde i april med besigtigelse af Rathlousdaldæmningen og klimaprojekt ved Odder Museum.
- Skovbegravelsespladser - drøftelse af muligheder i Odder Kommune.
- Assedrup bakke - orientering om lokalplan

Næstformanden:

- Tunøudvalget har drøftet øget færgefart som opfølgning på Aftale om Budget 2021 - en sag bliver fremsat i MTK

Forvaltningen orienterede om:

- Opstilling af el-lade standere
- Indsigelse til lokalplan for Færgebyen
- Ansøgninger om opstilling af 5G master
- Forslag om tema-tur til Hjørring

Forvaltningen indstiller

At informationen tages til efterretning

Punkt 4: Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 5040 for Færgebyen, Hou Havn

S2020-2646

Resumé

Lokalplan nr. 5040 for Færgebyen, et blandet bolig- og erhvervsområde ved Hou Havn tager udgangspunkt i projektet Færgebyen samt Helhedsplanen for Hou Havn. Der ønskes, at skabe et område på havnen, der summer af liv året rundt og bygger videre på de kvaliteter, der er på havnen i dag. Det er intentionen at skabe en variation af attraktive beboelsesmuligheder, nye erhvervsmuligheder samt imødekommende uderum til glæde for lokalbefolkningen, og som medvirker til at tiltrække endnu flere besøgende.

Forvaltningen indstiller, at lokalplan nr. 5040 vedtages endeligt med de tilretninger/ændringer der er beskrevet under forvaltningens bemærkninger.

Baggrund for sagen

Byrådet vedtog den 9. november 2020, at forslag til lokalplan nr. 5040 for Færgebyen, et blandet bolig- og erhvervsområde ved Hou Havn og kommuneplantillæg nr. 21 med tilhørende miljørapport skulle fremlægges i offentlig høring i 8 uger. Forslagene har været i offentlig høring i 8 uger fra d. 13. november 2020 til og med d. 8. januar 2021.

Lovgrundlaget er:

- Planloven, LBK nr. 1157 af 01.07.2020 med senere ændringer.
- Bekendtgørelse om lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) LBK nr. 973 af 25.06.2020.
- Kommuneplan 2017-2029.

Forvaltningens bemærkninger

Lokalplan nr. 5040

Lokalplanen skal muliggøre opførelse af en blandet bolig- og erhvervsbebyggelse med etageboligbebyggelse. Lokalplanområdet er delt op i 4 delområder. Se bilag 1.

Delområde 1 er udlagt til bolig- og erhvervsområde og der kan opføres i alt 7.500 m² bebyggelse, heraf 1.500 m² erhvervsareal og 6.000 m² boligareal. Der kan etableres etageboliger i 2 - 5* etager med forskellige lejlighedstyper, saddeltage med min. 40° eller f.eks. 30/60° hældning og en bygningshøjde på op til 20 meter. Af hensyn til sikring mod oversvømmelse må ingen boligbebyggelse opføres med gulvkote under 2,6 m DVR90.

*Etageantal foreslås ændret fra 5 etager til 4 etager med udnyttelig tagetage. Se forvaltningens forslag til tilretning af lokalplanen under afsnit om Offentlig høring.

Delområde 2 er udlagt til offentlig havnepromenade og havneplads med tilhørende aktiviteter. Havnepromenaden etableres i min. 6 m, der løber langs havnekajen. På havnepladsen kan der etableres kran til isætning og optagning af både og der gives mulighed for opførelse af mindre bygninger til havne relaterede funktioner.

Delområde 3 er udlagt til offentlig parkeringsplads, der kan bruges til bådoplag i vinterhalvåret. Der etableres parkering for Tunø beboere samt cykelparkering.

Delområde 4 er udlagt til bådoplag og havnerelaterede aktiviteter med mulighed for udvidelse af promenaden.

Offentlig høring

Forslag til lokalplan nr. 5040 har været i offentlig høring i 8 uger fra d. 13. november 2020 til og med d. 8. januar 2021. Efter høringsfristens udløb er der indkommet 16 høringssvar. Høringssvarene er samlet i ét dokument og kan læses i helhed i bilag 2.

Der er udarbejdet et uddybende høringsnotat med resumer af alle høringssvarene samt forvaltningens og bygherres samlede bemærkninger. Se bilag 3.

På baggrund af enkelte høringssvar anbefaler forvaltningen følgende tilretninger/ændringer i den endelige lokalplan nr. 5040:

- At der under lokalplanens formål tilføjes: 10% af de nyopførte boliger har først bopælspligt når en beboer har flyttet folkeregister til en ny opført bolig.
- At beskrivelserne i lokalplanens redegørelse, lokalplanens § 7.5 samt lokalplankort 4 omskrives således, at der kan opføres bebyggelse i maks. 4 etager med udnyttelig tagetage i stedet for maks. 5 etager. Lokalplanen vil derfor fremover give mulighed for 2-4 etager + udnyttelig tagetage inden for delområde 1. Herudover foreslår forvaltningen, at der tilføjes bestemmelse om trempelhøjde på maks. 1 meter.
- Der ønskes ikke parkering på lokalplanens delområde 2 for Havnepladsen og promenaden. Forvaltningen foreslår, at lokalplanens § 5.12 præciseres til, at der kun kan etableres parkering såfremt dette er nødvendigt ift. havnepladsens funktion.
- At lokalplanens § 3.4 præciseres så det fastlægges, at områdets primære anvendelse er til bådoplag samt øvrige havnerelaterede funktioner, aktiviteter og anlæg.
Nuv. § 3.4 – Delområdet udlægges til rekreativt område og bådoplag samt øvrige havnerelaterede funktioner, aktiviteter og anlæg.
Ny § 3.4 - Delområdet udlægges til bådoplag og øvrige havnerelaterede funktioner, aktiviteter og anlæg samt sekundært rekreativt område.
- At lokalplanen tilrettes, så både redegørelse og bestemmelser stemmer overens med spildevandsplanen og det der tilhørende tillæg nr. 8.
- At muligheden for beplantning af enkelte træer langs promenaden der er robuste mod havvind og mulig oversvømmelse tilføjes lokalplanens § 9.4.
- At § 8.9 tilføjes mulighed for, at enkeltstående elementer såsom skulpturelle rygeovne og trappe/elevatortårne kan rumme samme materiale uafbrudt fra stueetage til top.
- At §§'er 5.5 og 5.6 præciseres således, at der også kan bruges betonsten og evt. mindre elementer i træ, på sti mellem byggefelt I og II.
- At §§'er 5.5 og 5.6 samt lokalplankort 3 præciseres således, at der ikke kan tages fejl af de 2 stier (cykelsti og offentlig sti).
- At byggefelt I og II bliver lagt sammen til 1 byggefelt. Byggefelt bliver dermed reduceret fra 9 til 8. At byggefelt I må maks. være 60 meter i længden målt fra nord til syd. At den offentlige stigenemgang skal placeres inden for byggefelt I. At lokalplanen konsekvens rettes heraf.
- At byggefelternes dybde ændres fra 16 meter til 18 meter. Dette skal ske inden for eget området og ind mod delområdets fællesarealer. Herpå kommer en 2 meter fleksibel kantzone nord og øst for byggefeltene (som vist på lokalplanforslagets lokalplankort 4). Med fleksibel kantzone menes der, at såfremt byggefelternes dybde ikke bruges fuldt ud, f.eks. hvis en bygning kun er 8 meter i dybden, kan disse reduceres, hvor den 2 meter kantzone samt vejareal kan rykkes ind og "restarealet" kan bruges til f.eks. gårdsrum.
- At formulering vedr. klimasikringen og krav om en jordstøttemur under byggeriet tilrettes fra, at være krav om jordstøttemur under bebyggelsen til, at området i stedet sikres via en grøn landskabelig bearbejdning med stensætning og siddeplateauer/lave stænger i beton foran byggeriet.
- At § 9.2 præciseres til, at de 20 træer i lokalplanens delområde 1 skal afvikles i det indre gårdrum, på fællesparkeringen, samt imellem husene.
- At lokalplanens § 5.21 ændres fra min. 50 procent til min. 30 procent af cykelparkeringen skal være overdækket.

Kommuneplantillæg nr. 21

Der foreslås ingen ændringer i kommuneplantillæg nr. 21, som behandles sideløbende med Lokalplan nr. 5040

Miljøvurdering

Der er udarbejdet en sammenfattende redegørelse af miljøvurderingen af planerne i forbindelse med de indkomne høringssvar fra den offentlige høring. Se bilag 4 og 5.

Det vurderes, at ændringerne ikke har en negativ betydning for de miljømæssige hensyn, der er beskrevet i miljøvurderingen og, at ændringerne ikke giver anledning til yderligere miljøvurdering.

Sagens gang

- Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget den 9. februar 2021
- Byrådet den 1. marts 2021

Forvaltningen indstiller

At lokalplan nr. 5040 vedtages endeligt med de tilretning/ændringer, der er beskrevet under forvaltningens bemærkninger.

Beslutning

Indstilles til godkendelse med nedenstående ændringer:

Kresten Bjerre (B) stiller ændringsforslag om, at forvaltningens anbefaling i høringsnotatets punkt 3.1 "Tilretning i relation til bopælspligt" med ordlyden, "at der under lokalplanens formål tilføjes: 10% af de nyopførte boliger har først bopælspligt når en beboer har flyttet folkeregister adresse til en nyopført bolig" bortfalder.

For ændringsforslaget stemte Kresten Bjerre (B), Claes Jensen (A), Lone Jakobi (A), Hans Hammann (V) og Ole Lyngby Pedersen (V).

Imod ændringsforslaget stemte Elvin J. Hansen (A) og John Rosenhøj (O).

Da det hverken fremgår af tillægget til spildevandsplanen eller af spildevandsplanen, at regnvand skal forsinkes på egen grund indenfor lokalplan 5040, udgår punkt 15.3 i høringsnotatet.

Bilag

Bilag 1_Forslag til lokalplan nr. 5040_uden miljøvurdering

Bilag 2_Færgenbyen høringssvar - samlet dokument_GDPR

Bilag 3_Høringsnotat for Lokalplan 5040 og kommuneplantillæg nr. 21

Bilag 4_Miljøvurdering for Færgenbyen Hou Havn

Bilag 5_Sammenfattende redegørelse - Miljøvurdering

Punkt 5: Tillæg nr. 8 til gældende spildevandsplan, 2.behandling - Lokalplan 5040, Færgebyen i Hou

S2020-29993

Resumé

Tillæg nr. 8 til gældende spildevandsplan for Odder Kommune er udarbejdet med henblik på, at oprette kloakopland til lokalplan 5040. Tillægget har været i 8 ugers offentlig høring. Der er ikke modtaget indsigelser mod tillægget.

Forvaltningen indstiller tillæg 8 til godkendelse, samt at screeningsafgørelse om "ikke VVM-pligt" offentliggøres.

Baggrund for sagen

Tillæg nr. 8 til gældende spildevandsplan er plangrundlag for kloakering af lokalplan 5040.

Der er foretaget screening af tillæggets indvirkning på miljøet. Screeningen konkluderer, at tillægget til spildevandsplanen ikke omfatter forhold, som kan få væsentlig indvirkning på miljøet. På baggrund heraf kan Odder Kommune beslutte, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering (VVM) af tillæg nr. 8 til kommunens gældende spildevandsplan.

Forvaltningens bemærkninger

Tillægget vurderes at være i overensstemmelse med gældende lovgivning og kommunens klimaplanlægning.

Den offentlige høring af tillægget på kommunens hjemmeside har ikke medført indsigelser.

Sagens gang

- Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget den 9. februar 2021
- Økonomiudvalget den 22. februar 2021
- Byrådet den 1. marts 2021

Forvaltningen indstiller

At forslag til tillæg nr. 8 til gældende spildevandsplan godkendes og screeningsafgørelse offentliggøres.

Beslutning

Indstilles til godkendelse

Bilag

UDKAST, screeningsafgørelse, ikke VVMpligt, tillæg 8

UDKAST - tillæg nr. 8 til spildevandsplan

Punkt 6: Klima- og Miljøpulje 2021, frigivelse af midler

S2021-403

Resumé

På budgettet 2021 er afsat en klima- og miljøpulje under Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget på i alt 207.599 kr.

Forvaltningen har udarbejdet forslag til puljens anvendelse i 2021.

Baggrund for sagen

Byrådet besluttede i 2017, at sammenlægge en række puljer i det kommunale budget.

Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget har i Klima- og Miljøpuljen 207.599 kr.

Forvaltningens bemærkninger

Klimarelaterede vurderinger fylder stadig mere i sagsbehandlingen, og der er ofte tale om specialiserede beregninger og vurderinger som skal indhentes for at danne et tilstrækkeligt robust beslutningsgrundlag. I 2021 ønskes frigivet midler til beregninger, vurderinger og juridisk bistand ved bl.a. kommunens del af planlægning for klimatilpasning ved Hou Strandcamping. Udgifter vil her bl.a., men ikke alene, dække forhold som etablering af pumpe-digelag, konsekvensberegninger ved fjernelse af leddeværket ved Spøttrup Bæk, kulstofberegning for vådområdeprojekt mv.

I 2006 besluttede vandværkerne og Odder Kommune, at indgå et samarbejde om sløjfning af gamle brønde og borer. Vandværkerne bidrager med 50.000 kr. og Odder Kommune bidrager med 50.000 kr. til sløjfning af gamle brønde og borer. Siden 2006 er der sløjfet 111 brønde og 37 borer primært i indsatsområde Boulstrup. Der resterer omkring 80 brønde og borer. Det vurderes, at der bør afsættes 50.000 kr. til arbejdet.

Den resterende del af puljen foreslås i forlængelse af tidligere udvalgsbeslutning anvendt til arbejde med trafiksikkerhed.

Fra 2017 besluttede Byrådet at sammenlægge Miljø- og Teknik udvalgets Trafiksikkerhedspulje og Klima- og Miljøpulje samt reducere puljen til sammenlagt 200.000 kr. Trafiksikkerhedspuljen finansierede skolestarts- og fartkampagner samt driften af den digitale trafiksikkerhedsplan og vejklasseplan, og de 2 mobile fartmålere.

Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget har på møde den 29. nov. 2016 (D2016-157868) besluttet, at der hvert år skal afsættes 50.000 kr. på udvalgets puljekonto (nu Klima- og Miljøpuljen) til trafiksikkerhedskampagner, drift af 2 mobile fartmålere og drift af Trafiksikkerhedsplan og Vejklasseplan på odder.dk. I årene frem har Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget således hvert år besluttet af afsætte 50.000 kr. til dette trafiksikkerhedsarbejde. Såfremt dette ikke besluttet godkendt, kan der evt. afsættes ca. 50.000 kr. på budget for Byggenemfarer, hvis man ønsker at opretholde disse digitale planer og kampagner i 2021.

??????????????

Forvaltningen foreslår på den baggrund, at Miljø-, Teknik- og Klimaudvalgets pulje på 207.599 kr. disponeres som følgende:

Klima	107.599 kr.
-------	-------------

Sløjfning af brønde og borer	50.000 kr.
Trafiksikkerhed	50.000 kr.

Sagens gang

- Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget den 9. februar 2021

Forvaltningen indstiller

At Miljø-, Teknik- og Klimaudvalgets pulje disponeres som foreslået

Beslutning

Et flertal: Kresten Bjerre (B), Claes Jensen (A), Elvin J. Hansen (A), Lone Jakobi (A), Hans Hammann (V) og Ole Lyngby Pedersen (V) stemmer for forvaltningens indstilling.

John Rosenhøj (O) stemmer imod, med bemærkning om, at pengene afsat til klimaformål i stedet bruges til sløjfning af brønde og borer for beskyttelse af drikkevandet.

Punkt 7: Grøn udvikling af Odder Kommune - fordeling af midler

S2021-659

Resumé

Partierne bag budgetaftalen har afsat pulje til prioritering af grøn og bæredygtig omstilling.

Forvaltningen har udarbejdet forslag til fordeling af puljen.

Baggrund for sagen

Partierne bag budgetaftalen har afsat en pulje til prioritering af grøn og bæredygtig omstilling. Af budgetaftalen fremgår, at grøn og bæredygtig udvikling af Odder Kommune skal sikres med konkrete tiltag til grøn omstilling for at opfylde målsætningen i Klimaloven, og implementering af øvrige kriterier i Klimakommune Plus samt igangværende bæredygtige naturprojekter og naturpleje jf. Biodiversitetsplanen. Der afsættes samlet 2,5 mio kr. årligt.

Forvaltningens bemærkninger

Miljø-, Teknik og Klimaudvalget har drøftet forventninger til prioritering af midler på workshop d. 15. december 2020. På workshoppen blev udvalget enige om, at midlerne skal fordeles på følgende områder:

	Klimakommune Plus	Grøn omstilling	Biodiversitetsplan
Projekter	Energirenovering Klimatilpasning Grønne indkøb Økologi - Forpagtede kommunale arealer	Klimaudvalgets arbejde - afledte projekter: - Studietur og Borgermøde - Energibesparelser - Cirkulær økonomi - Binding/lagring af CO2 i naturen DK 2020 Gennemførelse Grønne partnerskaber	Naturvenlig drift af haver og grønne arealer Naturtjek og fokusplaner Udpegning af gammelskov og evighedstræer Idé-katalog for mere biodiversitet i byerne Udpegning af kommunalt ejet skov som kan udlægges til urørt skov
Forslag til fordeling	500.000	1.200.000	800.000

Biodiversitetsplan:

Byrådet godkendte på møde d. 25. januar 2020 Biodiversitetsplan for Odder Kommune. Planen indeholder Byrådets intentioner for at Odder Kommune opfylder sit ansvar med at beskytte naturen, og samtidig styrker indsatsen for at skabe bedre forhold og levesteder for de vilde planter og dyr.

I forbindelse med planens tilblivelse har Grønt Råd stillet forslag om realisering af konkrete projekter/tiltag. De afsatte midler skal anvendes til gennemførelse af de foreslåede projekter og flere konkrete tiltag samt til projektleddelse.

Eksempler på projekter der iværksættes:

- 100.000 kr. til en pulje der kan søges af grundejerforeninger der ønsker at omlægge fællesarealer eller afholde arrangementer med henblik på øget biodiversitet. Projekterne skal gennemføres indenfor et år og grundejerforeningerne skal afrapportere samt indtaste arealet på kommunens hjemmeside under "Arealer med øget biodiversitet".
- 180.000 kr. skal skabe grundlag for en gennemgang af de kommunale arealer og iværksætte tiltag.
- 100.000 kr. til naturtjek og fokusplaner i samarbejde med de lokale landbrugsorganisationer.
- 100.000 kr. til kortlægning af natur indhold i kommunalt ejet urørt skov
- 50.000 kr. udarbejdelse af Idé-katalog for mere biodiversitet i byerne.
- 50.000 kr. til udpegning af gammelskov og evighedstræer, herunder udgifter til skiltning, hegning og rydning.

Grøn omstilling:

Byrådet har gennem DK2020 samarbejdet forpligtet sig til at udvikle klimahandlingsplaner, der lever op til Parisaftalens målsætninger. Med byrådets tilslutning til samarbejdet DK2020 løftes arbejdet med klima til international standard som skal vise retning til en CO2 nuludledning for kommunen som geografisk enhed i senest 2050. Arbejdet er startet op i samarbejde med andre kommuner og med region Midtjylland i en koordinerende rolle. Arbejdet er komplekst og ressourcekrævende (erfaringsmæssigt 2 årsværk) og fordrer projektansættelse til gennemførelse af projektet indenfor tidsfristen medio 2022.

Klimaudvalget for Odder Kommune arbejder med konkrete tiltag som beskrevet.

Der er gennem årene gennemført en række grønne partnerskaber i Odder Kommune som har bidraget til etablering af flere rekreative muligheder for kommunens borgere, herunder f.eks. stiforløb, shelters samt information om lokale naturforhold. Projekterne er samarbejder der har involveret lokale lodsejere, borgere samt en række NGO. Der efterspørges fortsat tilsagn fra Odder kommune om deltagelse i- og tilskud til gennemførelse af nye grønne partnerskaber.

Eksempler på projekter der iværksættes:

- 750.000 kr. til projektansættelse til varetagelse af arbejdet med DK2020.
- 100.000 kr. afsættes til at understøtte gennemføre klimaudvalgets arbejde.
- 100.000 kr. til grønne initiativer og grønne partskaber.
- 75.000 kr. til supplerende vedr. Klimaudvalgets arbejde

Klimakommune Plus

Odder Kommune har valgt initiativerne Energirenovering, Ansvarlig Kommune og Klimatilpasning og har nu fokus på økologi og grønne indkøb.

Det er målet, at 20% af arealerne i kommunerne er omlagt til økologisk drift. Udvalget afsatte sidste år midler til en Øko-tjek hos kommunens landbrug ved Økologisk Landsforening.

Byrådet har vedtaget, at drift af kommunale arealer der er i omdrift skal ske uden brug af sprøjtemidler. En ændring af driftsbetingelser medfører en nedgang i indtægten fra de forpagtningsaftaler der indgås.

Økologisk bespisning på kommunale institutioner:

Grønne indkøb: Igangsætning af tiltag inden for det ”grønne område” i forbindelse med kommunens indkøb

Eksempler på projekter der iværksættes.

- 150.000 kr. til fokus på at gøre kommunens indkøb grønne, herunder implementering af økologi indenfor fødevarerområdet, information til- og afholdelse af work shops for kommunale institutioner og virksomheder.

- Social og sundhedsområdet har ansøgt om finansiering af udgifter til tovholderfunktionen for implementering af økologi på plejehjem, akut- og kortidspladser samt bosteder i Odder Kommune. Der ansøges om midler til dækning af midler til projektledelse / tovholderfunktion i perioden 2021/2022, svarende til en udgift på kr. 50.000.

Udvalget gav på workshoppen udtryk for, at udvalget meget gerne ser, at børn og unge involveres og/eller deltager i de projekter der realiseres på baggrund af puljen.

Forvaltningen foreslår, at der fremlægges en midtvejs status for udvalget medio 2021 med en orientering om puljens anvendelse.

Sagens gang

- Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget den 9. februar 2021

Forvaltningen indstiller

At midler fra puljen på i alt 2,5 mio. kroner til Grøn udvikling af Odder Kommune fordeles som foreslået af forvaltningen og der af disse afsættes 750.000 kr. til projektansættelse til varetagelse af arbejdet med DK2020

Beslutning

Af puljen på 2,5 mio. kroner gives der tilsagn til følgende projekter:

- 750.000 kr. til ansættelse projektmedarbejder til varetagelse af DK2020 arbejdet.
- 75.000 kr. til supplerende vedr. klimaudvalgets arbejde.

Udvalget ønsker øvrige projekter yderligere beskrevet og herefter forelagt til godkendelse.

Punkt 8: Byggemodning af erhvervsgrund ved Rude Havvej 3-5

S2016-25068

Resumé

Forvaltningen ansøger om en anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 430.000 kr. til byggemodning af erhvervsgrunden i den sydlige del af Rude Havvej 3-5.

Anlægsarbejdet forbereder også håndteringen af regnvandet for en del af den fremtidige parkeringsplads, som er projekteret på området.

Efter byggemodningen sættes erhvervsgrunden til salg.

Baggrund for sagen

Odder Kommune har ingen erhvervsarealer til salg. Alle grunde på Jernaldervej er solgt og det nye erhvervsområde ved Galls vej længere ude af Rude Havvej er under planlægning.

Forvaltningen vil derfor sætte gang i salg af et erhvervsareal på en bynær placering med rigtig god adgang til letbane og offentlig transport.

I lokalplan 1139 for et areal ved Rude Havvej 3-5 er der lagt op til, at der kan udstykkes et areal til erhverv i den sydøstlige ende af arealet. Arealet er udlagt til erhverv i miljøklasse 1-3 og må bygges i højst 3 etager.

Lokalplanen sætter krav til håndtering af regnvand i hele området og derfor kobles erhvervsgrunden ikke på den offentlige kloak med regnvandet. Håndtering af regnvandet skal håndteres lokalt og føres til Bøgebjerg Bæk, som blev omlagt og udvidet i forår/sommer 2020.

Forvaltningens bemærkninger

Forvaltningen har foretaget en projektering af den fremtidige parkeringsplads ved Rude Havvej 3-5. Projekteringen indebar også håndtering af regnvand fra erhvervsgrunden i den sydøstlige ende af arealet. Samtidig med etablering af regnvandshåndtering af erhvervsarealet er det derfor også nødvendigt, at etablere regnvandshåndteringen for en del af parkeringspladsen ligeså. Dette arbejde skal således ikke udføres efterfølgende, når parkeringspladsen skal etableres.

Grunden sælges uden tilslutningsbidrag for vand, varme, kloak og el. Dette skal køber selv sørge for at få lagt ind. Der søges derfor ikke midler til dette ved byggemodningen.

Erhvervsgrunden skal ifølge lokalplanen have vejadgang til vejen der fører op imod spildevandscentret. Denne udføres ligeledes selv af køber af arealet.

Sammen med anlægsarbejdet for regnvandshåndteringen vil den midlertidige parkeringsplads på arealet blive flyttet til området, hvor ejendommen Rude Havvej 5 førhen var beliggende. Midler hertil er tidligere bevilliget og indgår ikke her.

Det forventes, at udbuddet udsendes i starten af marts og at anlægsarbejdet foregår i april/maj. Grunden forventes til salg i sommermånederne.

Vedlagt som bilag til sagsfremstillingen er oversigtskort over området med tilhørende anlægsarbejder.

Anlægsbudget:			
1.1	Tilretning af projekt og udbud v. rådgiver	35.000	kr.
1.2	Anlægsarbejde	320.000	kr.
1.3	Matrikulær udstykning af erhvervsgrund, inkl. afgift til staten	30.000	kr.
2.1	Uforudsete udgifter 10%	38.500	kr.
2.2	Administrative omkostninger, 1,5%	6.500	kr.
Omkostninger i alt		430.000	kr.

Som det fremgår af budgettet, så ansøges der om frigivelse af 430.000 kr. Der er på budgettet afsat midler til udvikling af området ved Rude Havvej 3-5. Der resterer her 4.895.000 kr. Midlerne til byggemodningen finansieres af de resterende midler på rammen.

Sagens gang

- Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget den 9. februar 2021
- Økonomiudvalget den 22. februar 2021
- Byrådet den 1. marts 2021

Forvaltningen indstiller

At der ydes en anlægsbevilling på 430.000 kr. til byggemodning af en erhvervsgrund ved Rude Havvej 3-5

At der ydes et rådighedsbeløb på 430.000 kr. til byggemodning af en erhvervsgrund ved Rude Havvej 3-5, finansieret af rammen til By- og Erhvervsudvikling af området ved Rude Havvej 3

At byggemodningen af arealet igangsættes og at grunden herefter sættes til salg

Beslutning

Indstilles til godkendelse

Bilag

Bilag - Vejplan - Erhvervsudstyknig

Punkt 9: Status for ny beregning af BNBO

S2020-34199

Resumé

Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget ønsker en status på arbejdet med genberegning af BNBO.

Niras har foretaget ny beregning / genberegning af BNBO'er, og beregningerne er sendt til Miljøstyrelsen til godkendelse. Forhandlinger med lodsejere vil blive sat i gang, når de nye BNBO'er er godkendt.

Baggrund for sagen

På udvalgs møde den 20.10.2020 blev det besluttet, at der iværksættes en genberegning af BNBO efter den nyeste beregningsmetode for 6 ud af de 8 vandværker.

De 6 vandværker er Dyngby Strands Vandværk, Hundslund Vandværk, Kildepladsen Troldbjerg, Odder Vandværk, Boulstrupværket og Ulvskovværket, Stenkalvens Vandværk.

Odder Vandværk har efterfølgende oplyst, at vandværket vil etablere 3 nye borer i medio 2021 i forbindelse med Ulvskovværket.

Gældende BNBO for Stenkalvens vandværks boring fastholdes da der ikke er foretaget den nødvendige kortlægning og analyse for området der skal anvendes ved den nye beregningsmodel.

Niras har derfor genberegnet BNBO for Dyngby Strands Vandværk, Hundslund Vandværk, Kildepladsen Troldbjerg og Odder Vandværk, Boulstrupværket. Der er sendt en anmodning til Miljøstyrelsen om godkendelse af BNBO for de 4 vandværker.

Forvaltningens bemærkninger

Odder Vandværk vil etablere 3 nye borer i medio 2021 i forbindelse med Ulvskovværket. Fordeling af oppumpede vandmængder (som BNBO beregnes ud fra) mellem eksisterende og de nye borer vil / kan blive ændret. Forvaltningen vurderer derfor, at der ikke skal beregnes BNBO for borerne tilhørende Ulvskovværket før forholdene er på plads omkring ultimo 2021. Se vedhæftet notat og tidsplan vedr. etablering af nye borer i forbindelse med Ulvskovværket.

Der ligger ingen beregningsmodeller i området ved Stenkalvens boring. BNBO for Stenkalvens boring vil derfor ikke blive genberegnet.

Genberegning af BNBO i forhold til den nye vejledning viser, at de nye BNBO-arealer er mindre end de BNBO-beregninger, som blev foretaget i 2014. I forbindelse med aftaleindgåelse vil BNBO-arealerne sandsynligvis øges for at lodsejer kan anvende det resterende areal. Det ses desuden, at de genberegnete BNBO har en anden facon end de

eksisterende beregnede BNBO'er (cirkler). Eksisterende og genberegne BNBO'er for de 4 vandværker kan ses i bilaget: Oversigt over eksisterende og genberegne BNBO'er.

De 8 vandværker og Vandrådet er orienteret om ny beregning og genberegning af BNBO.

Der er kontakt til Tunø Bys Vandværk og Stenkalvens Vandværk omkring møder med lodsejere med henblik på aftaleindgåelse ved anvendelse af pesticider inden for BNBO.

De nye beregninger af BNBO er fremsendt til Miljøstyrelsen for godkendelse. Miljøstyrelsen har oplyst, at de snarest vil kvalitetssikre de nye BNBO'er. Miljøstyrelsen oplyser, at man arbejder på, at kunne få godkendt de fremsendte BNBO'er, så de kan komme med i næste bekendtgørelse, som forventes sendt i høring i marts/april.

Når styrelsen har godkendt de nye BNBO'er vil møder med vandværker og lodsejere blive igangsat.

Det vil kunne forventes, at der vil blive forelagt en sag for udvalget først i 2. kvartal omkring de første aftaler om grundvandsbeskyttelse.

Fagbladet Vandposten (Danske Vandværker) har i november 2020 bragt en artikel om status for arbejdet med grundvandsbeskyttelse inden for BNBO i Danmark. Ifølge artiklen er Odder Kommune blandt de kommuner, som er kommet længst.

Sagens gang

- Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget den 9. februar 2021

Forvaltningen indstiller

At orienteringen om status for BNBO tages til efterretning

Beslutning

Taget til efterretning.

Udvalget ønsker:

at arbejdet med BNBO på borerne 99.802, 99.305, 99.952 og 99.292 ikke afventer genberegning af Odder vandværks øvrige nye borer.

at der etableres BNBO på de vandværker hvor BNBO er genberegnet.

og at der gives en orientering om status for arbejdet på næste møde.

Bilag

Oversigt over eksisterende og genberegne BNBO'er

Artikel fra "Vandposten" om status på BNBO i Danmark

Odder Vandværk, Ulvskovværket - kortbilag

Notat om genberegning af BNBO ved Odder Vandværk, Ulvskovværket

Tidsplan

Punkt 10: Endelig vedtagelse af Lokalplan 1148 for et boligområde ved Løkkegårdsvej i Odder

S2020-2031

Resumé

Lokalplan nr. 1148 er udarbejdet for at skabe et planlægningsmæssigt grundlag for at udvikle området til boligbebyggelse i maks. 2 etager ved Løkkegårdsvej og Vestermarken i Odder.

Lokalplanforslaget har været i høring fra den 17. november 2020 til den 12. januar 2021. Ved indsigelsesfristens udløb er der indkommet 2 høringssvar. Høringssvarende har kun givet anledning til mindre justeringer.

Forvaltningen indstiller, at lokalplanen godkendes endeligt med de mindre ændringer, som er beskrevet i forvaltningens bemærkninger.

Baggrund for sagen

Sagen har tidligere været behandlet på byrådsmødet den 9. november 2020, hvor det blev besluttet, at forslag til Lokalplan nr. 1148 skulle vedtages og offentliggøres med høringsfrist i 8 uger.

Byrådet besluttede samtidig, at Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget blev bemyndiget til at godkende lokalplan nr. 1148 endeligt, såfremt der ikke indkom væsentlige indsigelser i høringsperioden.

Lovgrundlaget er Planloven og Kommuneplan 2017-2029 – rammeområde 1.B.44.

Forvaltningens bemærkninger

Indsigelser og bemærkninger

Der er indkommet 2 høringssvar, heraf ét fra projektudvikler DOMI Bolig og ét høringssvar fra Samn forsyning. Høringssvarende er indgået til forvaltningen i høringsfasen, der gik fra den 17. november 2020 til den 12. januar 2021.

Vedr. stibredde:

DOMI Bolig ønsker at kravet om en stibredde på 1,5 m indenfor boligklyngerne, hvor der findes sti og fortov på begge sider af en vej og/eller et gårdrum, reduceres til 1,3 m.

Med baggrund i indsigelsen anbefaler forvaltningen, at der ikke foretages ændringer i Lokalplan 1148. Det er forvaltningens vurdering at vi fastholder Kommunes standard om en stibredde på 1,5 m således, at vi fortsat arbejder frem mod, at alle stier i Odder fremstår ensartet.

Vedr. bebyggelsens ydre fremtræden:

DOMI Bolig ønsker at bestemmelsen om, at bebyggelserne skal fremstå med forskydninger i facaden, udelades i lokalplanen.

Det er forvaltningens vurdering, at forskydningerne i facaden er karaktergivende i det projektforslag, der er forelagt Byrådet og efterfølgende indarbejdet i lokalplan forslaget.

På baggrund i indsigelsen har forvaltningen været i dialog med indsiger og forvaltningen anbefaler beskrivelsen i lokalplanen ændret og omskrevet til: "8.4 Bebyggelserne skal fremstå med min. 50 cm forskydning i enhedernes facader, så facaden fremstår varieret i dybden - som vist på principsituationsplanen i redegørelsen side 14."

Vedr. regnvand

Samn forsyning ønsker supplerende beskrivelse omkring håndtering, afledning og tilbageholdelse af regnvand.

På baggrund af indsigelsen anbefaler forvaltningen, at det indskrives i lokalplanen, at den ansvarlige forsyningsvirksomhed kan stille krav om anlæg til håndtering, afledning og tilbageholdelse af regnvand inden for lokalplanens område, dersom beregninger viser, at den afstrømningshastighed, som er forudsat for området i den gældende spildevandsplan, kan blive overskredet.

Forvaltningen er blevet opmærksom på, at der ikke er indskrevet bestemmelser omkring paraboler. Forvaltningen anbefaler derfor, at det indskrives i lokalplanen, at der ikke kan opsættes paraboler ud mod ankomstarealerne.

Sagens gang

- Miljø- Teknik- og Klimaudvalget den 9. februar 2021 (Endelig godkendelse bemyndiget at Byrådet på møde den 9. november 2020)

Forvaltningen indstiller

At lokalplan nr. 1148 vedtages endeligt med de mindre ændringer, som er beskrevet under Forvaltningens bemærkninger

Beslutning

Godkendt

Bilag

Bilag 1_forslag til lokalplan 1148

Bilag 2_lokalplan 1148_høringssvar

Punkt 11: Tillæg nr. 6 til gældende spildevandsplan, 2.behandling - lokalplan 1148, Løkkegårdsparken

S2020-29988

Resumé

Tillæg nr. 6 til gældende spildevandsplan for Odder Kommune er udarbejdet med henblik på, at oprette kloakopland til lokalplan 1148. Tillægget har været i 8 ugers offentlig høring. Der er ikke modtaget indsigelser mod tillægget.

Forvaltningen indstiller tillæg 6 til godkendelse, samt at screeningsafgørelse om "ikke VVM-pligt" offentliggøres.

Baggrund for sagen

Tillæg nr. 6 til gældende spildevandsplan er plangrundlag for kloakering af lokalplan 1148.

Der er foretaget screening af tillæggets indvirkning på miljøet. Screeningen konkluderer, at tillægget til spildevandsplanen ikke omfatter forhold, som kan få væsentlig indvirkning på miljøet. På baggrund heraf kan Odder Kommune beslutte, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering (VVM) af tillæg nr. 6 til kommunens gældende spildevandsplan.

Forvaltningens bemærkninger

Tillægget vurderes at være i overensstemmelse med gældende lovgivning og kommunens klimaplanlægning.

Den offentlige høring af tillægget på kommunens hjemmeside har ikke medført indsigelser.

Sagens gang

- Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget den 9. februar 2021
- Økonomiudvalget den 22. februar 2021
- Byrådet den 1. marts 2021

Forvaltningen indstiller

At forslag til tillæg nr. 6 til gældende spildevandsplan godkendes og screeningsafgørelse offentliggøres.

Beslutning

Indstilles til godkendelse

Bilag

UDKAST, Spildevandsplan Tillæg nr. 6, lokalplan 1148 - Løkkegårdsvej

UDKAST, screeningsafgørelse, ikke VVMpligt, tillæg 6

Punkt 12: Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 1149 - bolig- og institutionsområde ved Tørvemosen, Stagemosen og Stenhøjen i Bendixminde, Odder Vest.

S2020-1308

Resumé

Forvaltningen har i samarbejde med Erik arkitekter udarbejdet Lokalplan nr. 1149 - Bolig- og institutionsområde ved Tørvemosen, Stagemosen og Stenhøjen i Bendixminde i Odder Vest.

Forvaltningen indstiller, at Lokalplan nr. 1149 godkendes endeligt med mindre ændringer.

Baggrund for sagen

Sagen har tidligere været behandlet på møde i Byrådet den 09.11.2020, hvor det blev besluttet at:

- Forslag til Lokalplan nr. 1149 vedtages og offentliggøres med høringsfrist i 8 uger.
- Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget bemyndiges til at godkende Lokalplan nr. 1149 endeligt, såfremt der ikke indkommer væsentlig indsigelser i høringsperioden.

Lokalplanforslaget har været i offentlig høring fra den 13.11.2020 til den 27.01.2021. Der er i høringsfasen indkommet 4 høringssvar. De 3 høringssvar er fra SAMN, Østjyllands Brandvæsen og Banedanmark, der alle skriver, at de ikke har bemærkninger til planforslaget. Der er herudover indgået et samlet høringssvar fra 11 naboer på Sct. Marie Vej. Forvaltningen har beskrevet og besvaret høringssvaret i vedhæftede høringsnotat.

Lovgrundlaget er Planloven og Kommuneplan 2017-2029.

Forvaltningens bemærkninger

På baggrund af høringssvar fra naboerne på Sct. Marie Vej anbefaler forvaltningen, at der foretages mindre ændringer i lokalplanforslaget. Ændringerne medfører, at den etageboligbebyggelse, der er placeret nærmest fordelingsvejen Bendixminde, rykkes 5 m væk fra fordelingsvejen. Desuden ændres antal etager, så etageboligbebyggelsen mod fordelingsvejen reduceres fra 4 til 3 etager og i stedet øges den nordvestlige etageboligbebyggelse fra 3 til 4 etager. Ændringerne er vist på vedlagte illustrationsplan (D2021-4167).

Forvaltningen anbefaler, at der ikke foretages yderligere ændringer i boligbebyggelsen, hvilket er begrundet i vedhæftede høringsnotat.

Kommunale bygninger har arbejdet med projektering og indretning af børneinstitutionen, medens lokalplanforslaget har været i offentlig høring. Dette afføder en mindre justering af byggefeltet til placering af børneinstitutionen. Justering af byggefeltet kan ses på vedlagte lokalplankort (D2021-10978).

Forvaltningen vurderer, at ovenstående ændringer kan indarbejdes i den endeligt vedtagne lokalplan, uden at lokalplanen skal i fornyet høring. Forvaltningen vurderer også, at sagen bør videresendes til Byrådet, hvor den vedtages endeligt.

Sagens gang

- Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget den 9. februar 2021
- Byrådet den 1. marts 2021

Forvaltningen indstiller

At Lokalplan nr. 1149 vedtages endeligt med ændringer som beskrevet under forvaltningens bemærkninger og i vedhæftede "Notat om høringssvar og ændringer til Lokalplan nr. 1149"

At indsigerne besvares som beskrevet i høringsnotatet

Beslutning

Indstilles til godkendelse

Bilag

Notat om høringssvar og ændringer til Lokalplan nr. 1149

Samlet høringssvar til Lokalplan nr. 1149 fra naboer på Sct. Marie Vej

FORSLAG til Lokalplan nr. 1149 v. 2 komprimeret

LP-1149_Kort3_Lokalplankort_2021-01-27

LP-1149_Kort4_Illustrationsplan_2021-01-08_Farve

LP-1149_Snit_2021-01-08

Punkt 13: Endelig vedtagelse af tillæg nr. 1 til Lokalplan nr. 6006 - tæt/lav bebyggelse ved Rasmus Larsen Vænge i Gylling

S2020-26919

Resumé

Forvaltningen har i samarbejde med Prisme Arkitekter a/s udarbejdet et tillæg nr. 1 til Lokalplan nr. 6006. Lokalplanen gør det muligt, at etablere 8 tæt/lave boliger ved Rasmus Larsen Vænget i Gylling.

Forvaltningen indstiller, at tillæg nr. 1 til Lokalplan nr. 6006 godkendes endeligt.

Baggrund for sagen

Sagen har sidst været behandlet på møde i Byrådet den 09.11.2020, hvor Byrådet besluttede at:

- Forslag til tillæg nr. 1 til Lokalplan nr. 6006 vedtages og offentliggøres med høringsfrist i 8 uger.
- At Miljø- Teknik- og Klimaudvalget bemyndiges til at godkende tillæg nr. 1 til Lokalplan nr. 6006 endeligt, såfremt der ikke indkommer væsentlig indsigelser i høringsperioden.

Lokalplanforslaget har efterfølgende været i offentlig høring fra den 13.11.2020 til den 08.01.2021.

Lovgrundlaget er Planloven og Kommuneplan 2017-2029.

Forvaltningens bemærkninger

Der er i høringsperioden alene kommet høringssvar fra Østjyllands Brandvæsen, der skriver at de ingen bemærkninger har. Da der derfor ikke er ændringer til lokalplanen, er det forvaltningens vurdering, at Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget kan godkende tillæg nr. 1 til Lokalplan nr. 6006 endeligt.

Sagens gang

- Miljø- Teknik- og Klimaudvalget den 9. februar 2021 (Endelig godkendelse bemyndiget af Byrådet på møde den 9. november 2020.)

Forvaltningen indstiller

At tillæg nr. 1 til Lokalplan nr. 6006 - for et område til tæt/lav bebyggelse nord for Rasmus Larsens Vænge i Gylling vedtages endeligt

Beslutning

Indstilles til godkendelse

Bilag

Forslag til tillæg nr. 1 til Lokalplan 6006 - tæt/lav boligområde ved Rasmus Larsens Vænget - offentlighedsfase

Punkt 14: Igangsættelse af Lokalplan nr. 1152 - etageboligbebyggelse ved Åparkeringen

S2020-34350

Resumé

AP Arkitekter har for ejer af ejendommene Åparkeringen 10, 12 og 14 udarbejdet projekt for huludfyldning af bebyggelsen langs Åparkeringen. Forvaltningen indstiller, at det fremsendte projekt kan danne grundlag for udarbejdelse af Lokalplan nr. 1152.

Baggrund for sagen

Projektområdet ligger inden for den gældende byplanvedtægt nr. 3, der ikke giver mulighed for at etablere boligbebyggelse ud mod Åparkeringen. Forvaltningen har derfor vurderet, at projektet er lokalplanpligtigt, hvorfor forvaltningen anbefaler, at der igangsættes udarbejdelse af Lokalplan nr. 1152.

Projektet indeholder 11 2-rums lejligheder med arealer fra 48 m² til 73 m². Alle lejligheder har enten terrasse eller altan mod gårdsiden, hvorfra der også er adgang til alle lejligheder enten direkte i niveau eller via elevator. Mod gårdsiden etableres også mindre fælles friarealer, og der etableres 1 parkeringsplads per lejlighed. Forvaltningen vurderer, at det er tilstrækkeligt med 1 parkeringsplads per lejlighed, da lejlighederne er placeret centralt i Odder by, og der er tale om mindre lejligheder.

Lovgrundlaget er Planloven og Kommuneplan 2017-2029.

Forvaltningens bemærkninger

Forvaltningen har haft en god forhåndsdialog med AP Arkitekter om projektet. Der resterer dog en endelig dialog om, hvilke materialer, der skal vælges for at opnå en god helhed i området. Denne dialog vil blive taget i forbindelse med udarbejdelse af lokalplanen.

Sagens gang

- Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget 9. februar 2021

Forvaltningen indstiller

At der igangsættes lokalplanlægning for ejendommene Åparkeringen 10-14 på baggrund af det fremsendte projekt og på baggrund af forvaltningens bemærkninger

Beslutning

Godkendt

Bilag

Tekst 1101 2021

Huludfyldning Åparkeringen 10 12 og 14

Punkt 15: Vejledende tidsplan for kommunale projekter på Hou Havn

S2021-658

Resumé

Der er på Budget 2021 og i overslagsårene frem til og med 2024 afsat 34,25 mio. kr. til en række kommunale anlægs projekter på og ved Hou havn.

Forvaltningen har udarbejdet forslag til en vejledende tidsplan for projekternes forskellige hovedfaser. Tidsplanen vil blive løbene opdateret.

Baggrund for sagen

Byrådet har indgået en betinget købsaftale med Færgebyen ApS om 7.500 m² bolig- og erhvervsbebyggelse på Rallejet i Hou.

I sammenhæng med den kommende bebyggelse på Rallejet, er der en række afledte projekter på og ved Hou havn, som Byrådet i budget 2021 har afsat midler til i 2021 og overslagsårene frem til og med 2024.

Forvaltningens bemærkninger

De mange projekter på og ved Hou havn i relation til det kommende byggeri på Rallejet har mange indbyrdes snitflader og afhængigheder.

Forvaltningen har derfor udarbejdet et forslag til en vejledende tidsplan for kommunale projekter på Hou havn for de kommende 4 år, der søger at tage højde for dette. Den vejledende tidsplan er udarbejdet med baggrund i det vedtagne budget 2021.

Der vil dog være mange forhold, der har indflydelse på denne tidsplan, hvorfor den er dynamisk og vil blive løbende revideret.

Sagens gang

- Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget den 9. februar 2021

Forvaltningen indstiller

At den vejledende tidsplan godkendes

Beslutning

Godkendt

Bilag

Grafisk - Vejledende tidsplan for Kommunale projekter ved Hou Havn Januar 2021

Notat - vejledende tidsplan for kommunale projekter på Hou Havn Januar 2021

Punkt 16: Orientering om økonomi

S2021-723

Resumé

Formandsskabet har ønsket en sag på udvalgets dagsorden omkring orientering om økonomi.

Baggrund for sagen

Formandsskabet har ønsket en sag på udvalgets dagsorden omkring orientering om økonomi.

Forvaltningens bemærkninger

Der henvises til seneste "Ledelses information Odder Kommune, ultimo december 2020," udsendt fra Økonomiafdelingen samt tidsplan for økonomistyring for 2021, godkendt på byrådets møde d. 25. januar 2021.

Sagens gang

- Miljø, Teknik og Klimaudvalget d. 9. februar 2020.

Forvaltningen indstiller

At orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning

Bilag

Aarshjul for økonomistyringen 2021_bilag 2 fra punkt 11 på Byrådet 24.01.2021

Punkt 17: Årshjul 2021 - status februar

S2020-31358

Resumé

Status på Årshjul 2021 for Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget

Baggrund for sagen

Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget ønsker med et årshjul, at få overblik over forventet politisk behandling af forskellige emner.

Forvaltningens bemærkninger

Forvaltningen har udarbejdet forslag til Årshjul 2021 for de sager, der forventes til politisk behandling i løbet af året.

Der er tale om en visning af sager der har været behandlet og en skønsmæssig angivelse af, hvornår sager kan forventes til politisk behandling, idet der er mange forhold – interne som eksterne, der er medbestemmende herfor.

I slutningen af året evalueres Årshjulet.

Sagens gang

- Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget den 9. februar 2021

Forvaltningen indstiller

At Årshjulet tages til efterretning

Beslutning

Taget til efterretning

Bilag

Årshjul 2021 - Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget status februar