

REFERAT Byrådet 2012 - 2021 d. 27-06-2016

Mødedato Mandag d. 27. juni 2016 kl. 17:00

Mødested Byrådssalen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af forslag til dagsorden.....	3
Efterretningsliste.....	4
Udskiftning i udvalg.....	5
Forslag til lokalplan nr. 1130 - Boligområde ved Holsteinsgade og Tværgade i Odder.....	6
Vedtagelse af forslag til lokalplan nr. 1132 for Odder ny kirkegård og kapel ved Torvald Køhlsvej...	8
Forslag til lokalplan nr. 8009 - Biomassekedel til Hundslund-Oldrup Kraftvarmeværk.....	10
Projektforslag for 1 MW biomassekedel - Hundslund-Oldrup Kraftvarmeværk.....	12
Forslag til tillæg nr. 11 til Kommuneplan 2013-2025 - for en biomassekedel ved Hundslund-Oldrup	14
Kildepladsen I/S - Anmodning om kommunegaranti.....	16
Behandling af skema A i forbindelse med opførelse af 18 almennyttige familieboliger på Høghus i O	18
Godkendelse af byggeregnskab for DOMI afdeling 30 - Parkvej II.....	20
Grønt Partnerskab - Krydsfelt Norsminde.....	22
Byggemodning af 10 grunde ved Overskov, Odder Vestby.....	24
Rådgivning til tilpasning af rammeområde 1.B.39, Odder Vestby.....	26
Aflevering af Rønhøjs Ager, Hørkærs Ager og Langholts Ager.....	28
Udkast til Værdighedspolitik.....	30
Frit valgs timepriser 2016.....	33
Godkendelse af Kvalitetsstandarder efter Servicelovens §§ 83a, 83, 84, 86 m.m. 2016.....	35
Campus Odder - Partnerskabsaftale.....	39
Plan for Østjyllands Brandvæsen.....	40
Tids- og handleplan for revision af Odder Kommunes politikker.....	41
Omstilling af specialundervisningsområdet.....	43
2017 - mødekalender byråd + diverse udvalg.....	45
Lukket: Udvikling af Hou Havn og strandvillagrundene.....	47

Punkt 1: Godkendelse af forslag til dagsorden

Sagsfremstilling

1. Godkendelse af forslag til dagsorden

Doknr.: 727-2016-59335

Sagsnr.: 727-2014-24047

Åbent

Fmd. init.:

Beslutning fra Byrådet den 27. juni 2016:

Afbud: Ditte Marie Thejsen, Marianne Hundebøll, Mette Klougart

Godkendt

Punkt 2: Efterretningsliste

Sagsfremstilling

2. Efterretningsliste

Doknr.: 727-2016-59336

Sagsnr.: 727-2014-24047

Åbent

Fmd. init.:

Åbent brev til byrådet Odder – LO Odder

Årsrapport 2015 – Boligselskabet Østermarken

Regnskabserklæring 2015 - Boligselskabet Østermarken

Revisionsprotokol 2015 - Boligselskabet Østermarken

Bilag

Åbent brev 30.05.2016 Til byrådet i Odder.docx 727-2016-81229

Boligselskabet Østermarken - Årsrapport 2015 727-2016-84396

Boligselskabet Østermarken - regnskabserklæring 2015 727-2016-84397

Boligselskabet Østermarken - Revisionsprotokol 727-2016-84399

Beslutning fra Byrådet den 27. juni 2016:

Afbud: Ditte Marie Thejsen, Marianne Hundebøll, Mette Klougart

Godkendt

Bilag

Åbent brev 30.05.2016 Til byrådet i Odder.docx

Boligselskabet Østermarken - Årsrapport 2015

Boligselskabet Østermarken - regnskabserklæring 2015

Boligselskabet Østermarken - Revisionsprotokol

Punkt 3: Udskiftning i udvalg

Sagsfremstilling

3. Udskiftning i udvalg

Doknr.: 727-2016-81418

Sagsnr.: 727-2016-10986

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Den socialdemokratiske byrådsgruppe ønsker Byrådets godkendelse af, at Lars Grønlund og Lone Jakobi med virkning fra 1. juli 2016 bytter plads i to udvalg, således at Lone Jakobi indtræder i Økonomiudvalget og Lars Grønlund indtræder i Social- og Sundhedsudvalget.

Baggrund for sagen

Den socialdemokratiske byrådsgruppe har fremsat ønske om, at der sker udskiftning i henholdsvis Økonomiudvalget og Social- og Sundhedsudvalget, således at Lone Jakobi indtræder i Økonomiudvalget, og Lars Grønlund indtræder i Social- og Sundhedsudvalget.

Forvaltningens bemærkninger

Det følger både af kommunestyrelseslovens § 28, stk. 1 og Forretningsorden for byrådet i Odder Kommune § 13, stk. 6, at når et medlem af et udvalg i løbet af valgperioden udtræder af et udvalg, hvori medlemmet er indvalgt af en bestemt gruppe inden for kommunalbestyrelsen, besættes den ledigblevne plads af den samme gruppe.

Forvaltningen indstiller

At Lone Jakobi med virkning fra 1. juli 2016 udtræder af Social- og Sundhedsudvalget og indtræder i Økonomiudvalget.

At Lars Grønlund med virkning fra 1. juli 2016 udtræder af Økonomiudvalget og indtræder i Social- og Sundhedsudvalget.

Beslutning fra Byrådet den 27. juni 2016:

Afbud: Ditte Marie Thejsen, Marianne Hundebøll, Mette Klougart

Godkendt

Punkt 4: Forslag til lokalplan nr. 1130 - Boligområde ved Holsteinsgade og Tværgade i Odder

Sagsfremstilling

4. Forslag til lokalplan nr. 1130 - Boligområde ved Holsteinsgade og Tværgade i Odder

Doknr.: 727-2016-86737

Sagsnr.: 727-2014-4767

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Forvaltningen har udarbejdet et lokalplanforslag for et boligområde ved Holsteinsgade og Tværgade.

Forvaltningen indstiller, at lokalplanforslaget og afgørelse om ikke at gennemføre en miljøvurdering af forslaget godkendes og sendes i offentlig høring.

Baggrund for sagen

Sagen har sidst været behandlet på møde i Miljø- og Teknikudvalget den 20. maj 2014, hvor udvalget besluttede at igangsætte en lokalplanlægning for området.

Gældende Lokalplan nr. 1008 udlægger området, til en sluttet karrébebyggelse mellem Rosensgade, Tværgade og Holsteinsgade. Derudover udlægges arealer til butiksbagbygning, bagtilkørsel og parkering samt til beplantning og opholdsarealer.

Lokalplan nr. 1008 er vedtaget i 1979. Der er indtil nu kun opført karrébebyggelse langs Rosensgade og til dels også langs Tværgade.

Ejendommen Holsteinsgade 34 er opført i år 1916 og var ved lokalplanlægningens igangsætning i dårlig stand. Det blev derfor i forbindelse med salg søgt om tilladelse til at genopføre en bolig på ejendommen.

Det ansøgte var ikke i overensstemmelse med strukturen i lokalplan nr. 1008, som reelt lægger op til at bebyggelserne nedrives og erstattes af en karrébebyggelse. Det var derfor ikke muligt at give dispensation til det ansøgte.

Lovgrundlaget er planloven og Kommuneplan 2013-2021 - rammeområde 1 C 15.

Forvaltningens bemærkninger

Forslag til lokalplan nr. 1130 for et boligområde ved Holsteinsgade og Tværgade omfatter et areal på ca. 3.500 m² bestående af ejendommene Holsteinsgade 34 og 36 samt Tværgade 4 og 6, parkeringsarealet ud mod Raupachsgade samt den del af "Kirkestien", der forløber mellem Raupachsgade og Tværgade.

Lokalplanforslaget fastholder den eksisterende struktur med fritliggende enfamiliehuse mod Holsteinsgade og tæt-lave boliger med karakter af bymæssig randbebyggelse langs Tværgade. Der gives en mindre byggemulighed mod hjørnet af Tværgade og Holsteinsgade, der kan forstærke randbebyggelsens karakter langs Tværgade.

Endvidere fastsættes bevarende bestemmelser for ejendommen Holsteinsgade 36, der er klassificeret med værdien 2 i "Byatlas Odder".

I forbindelse med lokalplanlægningen er flere forhold, bl.a. del af "Kirkestiens reelle forløb, desuden blevet matrikulært berigtiget. "Kirkestien" er beskrevet i helhedsplan for Odder Midtby som midtbyens kulturhistoriske strøg.

Miljøvurdering

Der er foretaget en screening af lokalplanforslaget efter miljøvurderingsloven. Screeningen viser, at det ikke er sandsynligt, at lokalplanen vil have en væsentlig indvirkning på miljøet. Derfor er der ikke foretaget miljøvurdering af forslaget.

Forvaltningen indstiller

At forslag til lokalplan nr. 1130 for et boligområde ved Holsteinsgade og Tværgade vedtages og offentliggøres med en indsigelsesfrist på 8 uger efter planlovens bestemmelser

At afgørelse om ikke at lave en miljøvurdering af lokalplanforslaget offentliggøres efter miljøvurderingsloven samtidig med offentliggørelse af lokalplanforslaget.

Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg den 7. juni 2016:

Afbud: Ingen

Indstilles til godkendelse

Bilag

Forslag til lokalplan nr. 1130 for et boligområde ved Holsteinsgade og Tværgade i Odder.pdf	727-2016- 77441
--	--------------------

Beslutning fra Byrådet den 27. juni 2016:

Afbud: Ditte Marie Thejsen, Marianne Hundebøll, Mette Klougart

Godkendt

Bilag

Forslag til lokalplan nr. 1130 for et boligområde ved Holsteinsgade og Tværgade i Odder.pdf

Punkt 5: Vedtagelse af forslag til lokalplan nr. 1132 for Odder ny kirkegård og kapel ved Torvald Køhlsvej

Sagsfremstilling

5. Vedtagelse af forslag til lokalplan nr. 1132 for Odder ny kirkegård og kapel ved Torvald Køhlsvej

Doknr.: 727-2016-86739

Sagsnr.: 727-2016-968

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Forvaltningen har udarbejdet forslag til Lokalplan nr. 1132 for Odder Ny Kirkegård og kapel ved Torvald Køhls Vej

Forvaltningen indstiller, at lokalplanforslaget godkendes og sendes i offentlig høring.

Baggrund for sagen

Miljø- og Teknikudvalget har den 9. februar 2016 principgodkendt, at der kan lokalplanlægges for Odder Ny Kirkegård.

I forbindelse med, at kapellet tilknyttet det tidligere sygehus i Odder skal overgå til anden anvendelse, ønskes der mulighed for at opføre et nyt kapel med vejadgang fra Torvald Køhlsvej.

Odder Ny Kirkegård er omfattet af Partiel byplanvedtægt nr. 2, som ikke giver mulighed for opførelse af kapellet eller for ny vejadgang.

Odder ny kirkegård er omfattet af kommuneplanens rammer for lokalplanlægning som område 1.OF.7 og lokalplanen er i overensstemmelse hermed.

Lovgrundlag:

Lov om planlægning (LBK nr. 1529 af 23/11/2015), § 13, stk. 2

Lov om miljøvurdering af planer og programmer (LBK nr 1533 af 10/12/2015) § 3, stk. 1, nr. 3

Forvaltningens bemærkninger

Lokalplan nr. 1132 er udarbejdet med udgangspunkt i Arkitektfirmaet Gjøde & Povlsgaards vindende forslag til et nyt kapel på Odder Ny Kirkegård i en indbudt arkitektkonkurrence, Odder Menighedsråd har ladet afholde i foråret 2016.

Udover opførelse af det ny kapel muliggør lokalplanen, at der kan etableres bebyggelse og andre faste anlæg, der er nødvendige for kirkegårdens drift og vedligehold eller som kan bidrage til offentlighedens oplevelse af området som et grønt friareal i midtbyen, der indbyder til ophold med henblik på ro og afslapning.

Lokalplanen fastlægger desuden vejadgang til kirkegården fra Torvald Køhlsvej, hvilket forventes at reducere problemer med fremkommelighed, som den nuværende vejadgang fra Rådhusgade kan medføre ved bisættelser.

Endelig kan kirkegården omdisponeres til et mere parklignende præg. I forlængelse heraf åbnes der mulighed for, at Stampmøllebækken og stien langs med bækken kan få et mere slynget forløb ind på kirkegårdsarealerne, og at der kan integreres landskabeligt veltilpassede anlæg til håndtering og lokal afledning af regnvand.

Ved den offentlige bekendtgørelse af byrådets endelige vedtagelse af lokalplan nr. 1132, vil Partiel byplanvedtægt nr. 2 være afløst inden for det område, som denne lokalplan omfatter

Forvaltningen indstiller

At forslag til lokalplan nr. 1132 vedtages og offentliggøres med en indsigelsesfrist på 8 uger efter planlovens bestemmelser.

At afgørelse om ikke at gennemføre en egentlig miljøvurdering af lokalplanforslaget offentliggøres med en klagevejledning samtidig med offentliggørelsen af lokalplanforslaget.

Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg den 7. juni 2016:

Afbud: Ingen

Indstilles til godkendelse

Bilag

Forslag til lokalplan nr. 1132.pdf

727-2016-78003

Beslutning fra Byrådet den 27. juni 2016:

Afbud: Ditte Marie Thejsen, Marianne Hundebøll, Mette Klougart

Godkendt

Bilag

Forslag til lokalplan nr. 1132.pdf

Punkt 6: Forslag til lokalplan nr. 8009 - Biomassekedel til Hundslund-Oldrup Kraftvarmeværk

Sagsfremstilling

6. Forslag til lokalplan nr. 8009 - Biomassekedel til Hundslund-Oldrup Kraftvarmeværk

Doknr.: 727-2016-86742

Sagsnr.: 727-2016-1081

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Der er nu udarbejdet et lokalplanforslag 8009 for en biomassefyret kedel i tilknytning til Hundslund-Oldrup Kraftvarmeværk.

Forvaltningen indstiller, at lokalplanforslaget og afgørelse om ikke at gennemføre en miljøvurdering af forslaget godkendes og sendes i offentlig høring.

Baggrund for sagen

Sagen har sidst været behandlet på møde i Miljø- og Teknikudvalget den 12. januar 2016, hvor det blev besluttet at igangsætte en lokalplanlægning for projektet.

Lovgrundlaget er planloven og miljøvurderingsloven.

Forvaltningens bemærkninger

Planens hovedtræk

Lokalplanforslaget er udarbejdet for at give mulighed for at etablere en ny biomassefyret varmekedel i en halbygning i tilknytning til det eksisterende Hundslund-Oldrup Kraftvarmeværk. Halbygningen skal også benyttes til oplagring af halmballer.

Vejadgang til området kan ske fra Guldagervej via nuværende vejadgang til Kraftvarmeværket eller alternativt via ny vejadgang fra Landevejen.

For at skabe en klar afgrænsning mellem det åbne land, kulturmiljøet ”*Jernbanestrækningen mellem Odder og Hundslund*” og erhvervsområdet, skal der etableres et 3 m bredt beplantningsbælte mod nord og øst. Beplantningsbæltet skal overvejende bestå af egnstypiske arter af træer og buske.

Lokalplanområdet omfatter også et areal med mobilmaster, hvor anvendelsen kan fortsætte uændret.

Tillæg nr. 11 til Kommuneplan 2013 – 2025

Det foreslåede areal til udvidelse af erhvervsområdet ligger udenfor rammeområde 8.E.2. Der er derfor udarbejdet et tillæg nr. 11 til Kommuneplan 2013-2025. Sag om kommuneplantillæg behandles særskilt på møde i Økonomiudvalget.

Varmeplanlægning

Der er efter varmforsyningsloven udarbejdet et projektforslag for etablering af 1 MW biomassekedel. Projektforslaget behandles sideløbende med lokalplanforslaget.

Miljøvurdering

Der er foretaget en screening af lokalplanforslaget efter miljøvurderingsloven. Screeningen har været i høring hos berørte myndigheder. Der er i den forbindelse indkommet høringssvar fra Moesgård Museum. Museet vurderer, at der ved jordarbejde vil være stor risiko for at støde på fortidsminder, hvorfor museet anbefaler, at der foretages en arkæologisk forundersøgelse. Høringssvaret er videresendt til Hundslund-Oldrup Kraftvarmeværk.

Screeningen viser derudover, at det ikke er sandsynligt, at lokalplanen vil have en væsentlig indvirkning på miljøet. Derfor er der ikke foretaget miljøvurdering af forslaget.

Forvaltningen indstiller

At forslag til lokalplan nr. 8009 vedtages og offentliggøres med en indsigelsesfrist på 8 uger efter planlovens bestemmelser.

At afgørelse om ikke at lave en miljøvurdering af lokalplanforslaget offentliggøres efter miljøvurderingsloven samtidig med offentliggørelsen af lokalplanforslaget.

Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg den 7. juni 2016:

Afbud: Ingen

Indstilles til godkendelse

Bilag

Lokalplanforslag 8009 til MTU

727-2016-79161

Beslutning fra Byrådet den 27. juni 2016:

Afbud: Ditte Marie Thejsen, Marianne Hundebøll, Mette Klougart

Godkendt. Bjarne Pedersen deltog ikke i behandlingen af punktet, da han var erklæret inhabil grundet hans funktion som driftsleder på Hundslund-Oldrup Kraftvarmeværk.

Bilag

Lokalplanforslag 8009 til MTU

Punkt 7: Projektforslag for 1 MW biomassekedel - Hundslund-Oldrup Kraftvarmeværk

Sagsfremstilling

7. Projektforslag for 1 MW biomassekedel - Hundslund-Oldrup Kraftvarmeværk

Doknr.: 727-2016-93565

Sagsnr.: 727-2013-14715

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Ivar Lykke Kristensen A/S fremsender på vegne af Hundslund-Oldrup Kraftvarmeværk projektforslag for etablering af ny 1 MW halmkedel.

Forvaltningen indstiller, at projektforslaget sendes i 4 ugers høring hos høringsberettigede efter varmemforsyningsloven.

Baggrund for sagen

Forligskredsen bag Energiaftalen af marts 2012 har besluttet, at de 43 dyreste decentrale kraftvarmeværker skal have tilladelse til at etablere et 1 MW biomasseanlæg. Hundslund-Oldrup Kraftvarmeværk er på listen over de 43 dyreste værker i landet. Ændringen er vedtaget ved lovbekendtgørelse nr. 745 af 1.6.2015.

Loven er varmemforsyningsloven, LBK nr. 1307 af 24.11.2014 samt lovbekendtgørelse nr. 745 af 1.6.2015. Projektforslaget er udarbejdet efter bekendtgørelse om godkendelse af projekter for kollektive varmemforsyningsanlæg, BEK nr. 566 af 2.6.2014. Dertil kommer Miljøvurderingsloven og VVM-bekendtgørelsen.

Forvaltningens bemærkninger

Samfundsøkonomi

Projektforslaget viser, at gennemførelsen af projektet giver en besparelse over en 20-års periode på 3.86 mio. kr.

Brugerøkonomi

Den beregnede selskabsøkonomi i projektet vil give et positivt resultat på over 20 mio. kr. over 20 år. Da værket er underlagt "Hvile i sig selv princippet" vil besparelsen blive tilbageført til værkets forbrugere.

Miljø

Ved gennemførelse af projektet vil Hundslund-Oldrup Kraftvarmeværk bidrage til det nationale og lokale klimamål om udfasning af fossile brændsler. Der forventes en besparelse på 1.100 ton CO₂ om året.

Miljøvurdering og VVM

Der er foretaget en screening af projektforslaget efter miljøvurderingsloven og VVM bekendtgørelsen. Screeningerne har været i høring hos berørte parter og myndigheder. Der er i den forbindelse indkommet hørings svar fra Moesgård Museum. Museet vurderer, at der ved jordarbejde vil være stor risiko for at støde på fortidsminder, hvorfor museet anbefaler, at der foretages en arkæologisk forundersøgelse. Hørings svaret er videresendt til Hundslund-Oldrup Kraftvarmeværk.

Screeningerne viser, at det ikke er sandsynligt, at projektforslaget vil have en væsentlig indvirkning på miljøet. Afgørelse, om at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering, skal offentliggøres efter Miljøvurderingsloven § 4 stk. 4. Afgørelse om ikke VVM-pligt skal offentliggøres efter VVM-bekendtgørelsens § 3 stk. 2.

Lokalplan 8009 og tillæg nr. 11 til Kommuneplan 2013-2025

Sideløbende med varmeplanlægningen pågår der en lokalplan- og kommuneplanlægning for området.

Forvaltningen indstiller

At projektforslag for etablering af 1 MW-kedel ved Hundslund-Oldrup Kraftvarmeværk sendes i høring med indsigelsesfrist efter varmemforsyningslovens bestemmelser.

At afgørelse om ikke at gennemføre en egentlig miljøvurdering af projektforslaget offentliggøres samtidig med offentliggørelse af lokalplanforslag 8009.

At afgørelse om, at der ikke er VVM-pligt offentliggøres.

At Miljø- og Teknikudvalget bemyndiges til at vedtage projektforslaget endeligt, såfremt der efter 4 ugers høring ikke er indkommet væsentlige indsigelser mod projektforslaget.

Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg den 7. juni 2016:

Afbud: Ingen

Indstilles til godkendelse

Beslutning fra Økonomiudvalget den 20. juni 2016:

Afbud: Ingen

Indstilles til godkendelse

Bilag

Varmeprojektforslag

727-2016-76808

Beslutning fra Byrådet den 27. juni 2016:

Afbud: Ditte Marie Thejsen, Marianne Hundebøll, Mette Klougart

Godkendt. Bjarne Pedersen deltog ikke i behandlingen af punktet, da han var erklæret inhabil grundet hans funktion som driftsleder på Hundslund-Oldrup Kraftvarmeværk. Bjarne Pedersen deltog af samme grund heller ikke i Økonomiudvalgets behandling af samme sag.

Bilag

Varmeprojektforslag

Punkt 8: Forslag til tillæg nr. 11 til Kommuneplan 2013-2025 - for en biomassekedel ved Hundslund-Oldrup Kraftvarmeværk

Sagsfremstilling

8. Forslag til tillæg nr. 11 til Kommuneplan 2013-2025 - for en biomassekedel ved Hundslund-Oldrup Kraftvarmeværk

Doknr.: 727-2016-93549

Sagsnr.: 727-2016-1075

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Forslag til tillæg nr. 11 til Kommuneplan 2013-2025 er udarbejdet for at gøre det muligt at etablere en 1 MW biomassefyret kedel inden for rammeområde 8.E.2 ved Guldagervej i Hundslund.

Forvaltningen indstiller, at forslag til kommuneplantillæg nr. 11 sendes i offentlig høring.

Baggrund for sagen

Som følge af Energiaftale marts 2012 har Hundslund-Oldrup Kraftvarmeværk fået mulighed for at etablere en 1 MW biomassefyret kedel til varmeproduktion. Tillæg nr. 11 til Kommuneplan 2013-2025 gør det muligt at etablere varmekedlen samt areal til oplag af halm i tilknytning til det eksisterende kraftvarmeværk.

Sagen er sidst behandlet på møde i Byrådet den 18. januar 2016 hvor udvalget besluttede, at der udarbejdes et kommuneplantillæg, der udvider rammeområde 8.E.2 og ændrer den maksimale bygningshøjde til 9,5 m.

Lovgrundlaget er planloven, miljøvurderingsloven og Kommuneplan 2013-2025.

Forvaltningens bemærkninger

Med nærværende kommuneplantillæg udvides rammeområde 8.E.2 med 6750 m², og vil herefter udgøre 8800 m². Ligeledes ændres den maksimale bygningshøjde fra 8,5 m til 9,5 m.

Miljøvurdering

Der er foretaget en screening af forslag til tillæg nr. 11 til Kommuneplan 2013-2025 efter miljøvurderingsloven. Screeningen viser, at det ikke er sandsynligt, at planforslaget vil have en væsentlig indvirkning på miljøet. Derfor er der ikke foretaget en egentlig miljøvurdering.

Forvaltningen indstiller

At forslag til tillæg nr. 11 til Kommuneplan 2013-2025 vedtages og offentliggøres med indsigelsesfrist på 8 uger efter planlovens bestemmelser.

At afgørelse om ikke at gennemføre en miljøvurdering af forslag til kommuneplantillæg nr. 11 offentliggøres efter miljøvurderingsloven.

Beslutning fra Økonomiudvalget den 20. juni 2016:

Afbud: Ingen

Indstilles til godkendelse

Bilag

Kommuneplantillæg nr. 11 for rammeområde 8.E.2 727-2016-65434

Beslutning fra Byrådet den 27. juni 2016:

Afbud: Ditte Marie Thejsen, Marianne Hundebøll, Mette Klougart

Godkendt. Bjarne Pedersen deltog ikke i behandlingen af punktet, da han var erklæret inhabil grundet hans funktion som driftsleder på Hundslund-Oldrup Kraftvarmeværk. Bjarne Pedersen deltog af samme grund heller ikke i Økonomiudvalgets behandling af samme sag.

Bilag

Kommuneplantillæg nr. 11 for rammeområde 8.E.2

Punkt 9: Kildepladsen I/S - Anmodning om kommunegaranti

Sagsfremstilling

9. Kildepladsen I/S - Anmodning om kommunegaranti

Doknr.: 727-2016-93546

Sagsnr.: 727-2016-10557

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Vandværket Kildepladsen I/S har fremsendt ansøgning om kommunegaranti til låneoptagelse på 2,4 mio. kr. til finansiering af nyt vandværk og nedgravet vandbeholder.

Baggrund for sagen

Vandværket Kildepladsen I/S ansøger om kommunegaranti til låneoptagelse på 2,4 mio. kr. under forudsætning af, at der meddeles byggetilladelse.

De tre nuværende vandværker Fensten, Gosmer-Halling og Over Randlev har siden 2006 benyttet den fælles boring "Kildepladsen."

På de tre respektive generalforsamlinger er det besluttet at udbygge samarbejdet og etablere et moderne vandværk, der fremover kan sikre en stabil og skånsom vandindvinding.

På sigt er de tre bestyrelser enige om at lukke de gamle boringer, og endelig at samle de tre foreninger til ét samlet vandværk.

Forvaltningens bemærkninger

Låneoptagelsen kan ske i henhold til bek. nr. 1580 af 17.12.13 om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier mv. §2.

Kommunegaranti til en forsyningsvirksomhed har ikke indflydelse på kommunens låneramme, idet der er automatisk låneadgang.

Odder Kommune opkræver ved stillelse af garantier til forsyningsvirksomheder en stiftelsesprovision på 1,0%.

Stiftelsesprovisionen udgør den samlede udgift for det kalenderår hvor garantien gives samt det næste kalenderår.

Herefter opkræves der af restgælden årligt en garantiprovision på 0,5% på baggrund af opgørelse af restgælden pr. 31. dec.

Ved stillelse af ansøgte garanti på 2,4 mio. kr., vil der i 2016 blive opkrævet stiftelsesprovision på 24.000 kr.

Forvaltningen indstiller

At der ydes kommunegaranti, under forudsætning af at der meddeles byggetilladelse, for lån på 2,4 mio. kr. optaget af Kildepladsen I/S til ansøgte formål og låneoptagelsen sker i henhold til lånebekendtgørelsen §10, som fastlægger de nærmere vilkår for lånetyper, løbetid, afdragsfrihed m.v.

Beslutning fra Økonomiudvalget den 20. juni 2016:

Afbud: Ingen

Indstilles til godkendelse

Bilag

Økonomisk overslag 2016_05_26.pdf 727-2016-81490

Ansøgning, Aftale, Årsrapport 2015.pdf 727-2016-81823

Beslutning fra Byrådet den 27. juni 2016:

Afbud: Ditte Marie Thejsen, Marianne Hundebøll, Mette Klougart

Godkendt

Bilag

Økonomisk overslag 2016_05_26.pdf

Ansøgning, Aftale, Årsrapport 2015.pdf

Punkt 10: Behandling af skema A i forbindelse med opførelse af 18 almennyttige familieboliger på Høghus i Odder Vestby

Sagsfremstilling

10. Behandling af skema A i forbindelse med opførelse af 18 almennyttige familieboliger på Høghus i Odder Vestby

Doknr.: 727-2016-93547

Sagsnr.: 727-2016-10274

Åbent

Fmd. init.:

Resume

d.a.i. arkitekter ingeniører as har på vegne af DOMI i Odder fremsendt skema A, som viser anlægs- og driftsøkonomien for opførelse af 18 almennyttige familieboliger på Høghus i Odder Vestby.

Baggrund for sagen

DOMI ønsker at opføre 18 almennyttige familieboliger. Det samlede grundareal udgør 5.816 m² og bruttoetagearealet udgør 1.824 m².

Projektet omfatter 18 ny tæt-lav boliger, fordelt med 8 stk. 3-rumsboliger på ca. 93 m², og 10 stk. 4-rumsboliger på ca. 108 m².

Boligerne opføres som rækkehus i én etage, og som en naturlig fortsættelse af allerede eksisterende DOMI-boligafdeling i området.

Materialevalget til byggeriets udvendige overflader vil være i overensstemmelse med farve og materialer anvendt på nabobebyggelsen, d.v.s. teglstensfacader brudt af enkelte lette felter eller varierende stenfelter. Tagbelægninger forventes udført som tagpap, listetækning.

For alle almene boliger, der får tilsagn, gælder et maksimumsbeløb pr. kvadratmeter boligareal.

Maksimumsbeløbet udgør for Odder Kommune 19.320 kr. + energitillæg 990 kr., i alt 20.310 kr. pr. m² i 2016.

Maksimal finansieringsberettiget anskaffelsessum for projektet er dermed 1.824 m² x 20.310 kr. = 37.045.000 kr.

Anskaffelsessummen fordeler sig som vist i bilaget, der er udskrevet fra indberetningssystemet (BOSSINF):

Grundudgifter	7.134.000 kr.
Entrepriseudgifter	24.500.000 kr.
Omkostninger	4.781.000 kr.
Gebyrer til offentlige myndigheder	630.000 kr.
Samlet finansieringsbehov	37.045.000 kr.

Forvaltningens bemærkninger

Anskaffelsessummen, som bygherren ansøger om godkendelse af, finansieres således:

Realkreditlån (88%)	32.600.000 kr.
Kommunal grundkapitallån (10%)	3.705.000 kr.
Beboerindskud (2%)	740.000 kr.
	37.045.000 kr.

Udover det kommunale grundkapitallån (som opkræves af landsbyggefonden efter at tilsagnet er meddelt, og når bygherren har dokumenteret, at der er afholdt udgifter) påtager kommunen sig en kommunal garanti for den del af lånet, som ligger ud over 60% af ejendommens værdi. Tilsagnet gives under forudsætning af, at kommunen påtager sig denne garanti. Garantikravet kan ikke opgøres, før byggeriet er opført, og garantien opgøres teknisk set beløbsmæssigt indtil da til lånets størrelse. Når byggeriet er opført, opgøres garantien på grundlag af ejendommens værdi (markedsværdien). Garantikravet for dette konkrete tilsagn kendes først, når garantierklæringen fremsendes af långiver (realkreditinstituttet).

Den årlige husleje pr. m² er beregnet til 874 kr. Boligarealgennemsnittet er 101 m² – hvilket i gennemsnit svarer til en husleje på 7.356 kr. pr. måned ekskl. forbrugsudgifter og IT, fællesantenne og øvrige udgifter.

Odder Kommune vil fremadrettet have udgifter til individuel boligstøtte. Udgiften til boligstøtte er bl.a. afhængig af husstandens sammensætning og indkomst.

Forvaltningen indstiller

At skema A godkendes, med en samlet anskaffelsessum på 37.045.000 kr., og

At der ydes følgende anlægsbevilling:

Indskud, grundkapitallån	+3.705.000 kr.
Salg af jord ekskl. moms	- 5.120.000 kr.

og

At der ydes følgende rådighedsbeløb (finansiering)

Indskud, grundkapitallån	+3.750.000 kr.
Salg af jord ekskl. moms	- 5.120.000 kr.
Styrkelse af kassebeholdningen	<u>+1.370.000 kr.</u>

0

og

At såfremt der ikke er væsentlige afvigelser i anskaffelsessummen ved fremsendelse af skema B (licitationsresultatet) kan skema B godkendes administrativt, og

At der ydes kommunegaranti på den del af boligdelens realkreditlån som ligger ud over ca. 60% af markedsværdien.

Beslutning fra Økonomiudvalget den 20. juni 2016:

Afbud: Ingen

Indstilles til godkendelse

Bilag

Skema A - Høghus II.pdf

727-2016-82986

Beslutning fra Byrådet den 27. juni 2016:

Afbud: Ditte Marie Thejsen, Marianne Hundebøll, Mette Klougart

Godkendt

Bilag

Skema A - Høghus II.pdf

Punkt 11: Godkendelse af byggeregnskab for DOMI afdeling 30 - Parkvej II

Sagsfremstilling

11. Godkendelse af byggeregnskab for DOMI afdeling 30 - Parkvej II

Doknr.: 727-2016-93548

Sagsnr.: 727-2014-12584

Åbent

Fmd. init.:

Resume

DOMI har fremsendt skema C sammen med byggeregnskab udfærdiget af Christensen & Kjær, for DOMI's afdeling 30, beliggende Parkvej i Odder (Østervænget).

Byggeregnskabet er for opførelsen af 16 almennyttige familieboliger i støttet boligbyggeri.

Baggrund for sagen

Odder Kommune har før byggeriet blev igangsat godkendt en anskaffelsespris på 32.602.000 kr., skema B.

Ifølge byggeregnskabet er den samlede anskaffelsessum på 31.678.000 kr.

Byggeregnskabet viser et mindreforbrug på 924.000 kr. i forhold til budgettet. Som følge af den lavere anskaffelsessum tilbagebetales 92.400 kr. til Odder Kommune, svarende til Odder Kommunes grundkapitallån på 10%.

	Skema B Budget	Skema C Regnskab	Afvigelse
Grundudgifter	7.458.000	7.400.000	-58.000
Entrepriseudgifter	20.909.000	20.760.000	-149.000
Omkostninger	3.683.000	2.966.000	-717.000
Gebyrer m.m.	552.000	552.000	0
Udgifter i alt	32.602.000	31.678.000	-924.000

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Forvaltningen indstiller

At byggeregnskab for DOMI afdeling 30, Parkvej i Odder (Østervænget) godkendes med en endelig anskaffelsessum på 31.678.000 kr.

Beslutning fra Økonomiudvalget den 20. juni 2016:

Afbud: Ingen

Indstilles til godkendelse

Bilag

Byggeregnskab.pdf 727-2016-84037

Revisionsprotokollat vedr. byggeregnskab 727-2016-84038

Beslutning fra Byrådet den 27. juni 2016:

Afbud: Ditte Marie Thejsen, Marianne Hundebøll, Mette Klougart

Godkendt

Bilag

Byggeregnskab.pdf

Revisionsprotokollat vedr. byggeregnskab

Punkt 12: Grønt Partnerskab - Krydsfelt Norsminde

Sagsfremstilling

12. Grønt Partnerskab - Krydsfelt Norsminde

Doknr.: 727-2016-93552

Sagsnr.: 727-2014-24185

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Odder Kommune deltager som partner i et Grønt Partnerskab omkring Norsminde. Projektet søges finansieret via puljer og fonde.

Forvaltningen indstiller, at Odder Kommune foretager udlæg for de udgifter der i forbindelse med etableringen er givet tilsagn om støtte til.

Baggrund for sagen

Krydsfelt Norsminde er en forening stiftet af lokale interessenter, som ønsker at sætte præg på udviklingen af Norsminde. Målsætningen er, at engagere lokale beboere, foreninger og erhverv i en fælles udviklingsstrategi for området. I 2013 tog foreningen Krydsfelt Norsminde initiativ til at etablere et grønnt partnerskab omkring Norsminde, bl.a. i samarbejde med Odder Kommune, hvor kommunens pulje til Grønne Initiativer har givet økonomisk støtte til ansættelse af ekstern projektleder.

Projektet omfatter en lang række initiativer som har taget udgangspunkt i Krydsfelt Norsmindes Visionsplan, og gennem inddragelse af aktuelle interessenter i Norsminde området har det resulteret i et tilrettet idékatalog. I den videre proces vil dette katalog fungere som projektbeskrivelse, hvor der er konsensus blandt de deltagende 23 partnere.

Tiltagene i projektbeskrivelsen finder sted på begge sider af kommunegrænsen, men de beskrevne elementer i budgettet gælder udelukkende for Odder Kommune.

Den samlede budgetramme for realisering af projektet indenfor Odder Kommune er på ca. 2,8 millioner kroner. Finansieringen vil ske ved hjælp af tilskud fra fonde og puljer. Projektet har allerede opnået tilsagn om støtte på 500.000 kr. til gennemførelse af projektet fra LAG Odder-Hedensted.

Forvaltningens bemærkninger

Projektbeskrivelsen indeholder en lang række tiltag til fremme af ople-velsesmuligheder for Norsmindes gæster. De foreslåede tiltag omfatter forbedring af adgangsforholdene, opkvalificering for friluftslivet, formidling, markedsføring og et generelt ønske om at skabe et nyt centrum på Norsminde Havn ved realisering af Norsminde Ny Handelsplads.

Grønt Råd har på møde den 7. oktober 2014 besluttet, at det grønne partnerskab omkring Krydsfelt Norsminde skal indgå i kommunens idé-katalog over natur- og miljøprojekter med en prioritet A. Idé-kataloget blev vedtaget af Miljø- og Teknikudvalget på møde d. 16. december 2014.

I forbindelse med realisering af projektet vil der være behov for at foretage udlæg til afholdelse af udgifter. Udgifterne vil efterfølgende blive dækket via de søgte puljer og fonde. Forvaltningen anbefaler, at Odder Kommune foretager udlæg til dækning af de løbende udgifter under realiseringen af projektet. Der foretages kun udlæg for udgifter der er meddelt tilsagn til dækning af fra puljer og fonde. Odder Kommune har tidligere foretaget udlæg ved realisering af de grønne partnerskaber på Tunø og ved Hou.

Forvaltningen indstiller

At såfremt der gives tilsagn fra puljer og fonde om midler til projektet, er Byrådet indstillet på at yde de fornødne bevillinger til udlæg for realisering.

Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg den 7. juni 2016:

Afbud: Ingen

Indstilles til godkendelse

Beslutning fra Økonomiudvalget den 20. juni 2016:

Afbud: Ingen

Indstilles til godkendelse

Bilag

Idekatalog Krydsfelt Norsminde_final.pdf	727-2016-77332
--	----------------

Ansøgning om økonomiadministration Odder Kommune.pdf	727-2016-77328
--	----------------

Beslutning fra Byrådet den 27. juni 2016:

Afbud: Ditte Marie Thejsen, Marianne Hundebøll, Mette Klougart

Godkendt

Bilag

Idekatalog Krydsfelt Norsminde_final.pdf

Ansøgning om økonomiadministration Odder Kommune.pdf

Punkt 13: Byggemodning af 10 grunde ved Overskov, Odder Vestby

Sagsfremstilling

13. Byggemodning af 10 grunde ved Overskov, Odder Vestby

Doknr.: 727-2016-93553

Sagsnr.: 727-2015-21844

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Odder Kommune forbereder en byggemodning af 10 grunde beliggende ved Overskov, Odder Vestby.

Forvaltningen indstiller, at der ydes en anlægsbevilling og et rådighedsbeløb på 4.400.000 kr. til byggemodningen af 10 grunde ved Overskov og, at der ydes en anlægsbevilling til færdiggørelsesarbejdet af 10 grunde ved Overskov på 835.000 kr.

Baggrund for sagen

Odder Kommune har 24 grunde tilbage til salg i Odder Vestby, hvorfor forvaltningen forbereder en ny byggemodning på 10 grunde ved Overskov.

Salg af grundene forventes at kunne påbegyndes i oktober/november 2016 med overtagelse i foråret 2017.

Forvaltningens bemærkninger

Forvaltningen vil antage et rådgivende firma til at udarbejde et byggemodningsprojektet for de 10 grunde ved Overskov. Terrænopmåling, geotekniske boring i veje og grunde forventes udført efter høst 2016.

Det forventes, at anlægsarbejdet kan sendes i licitation i oktober 2016 med henblik på opstart i november 2016 og, at byggemodningen er afsluttet til foråret 2017.

Færdiggørelsesarbejdet med etablering af kantsten, udlægning af slidslag på veje og stier, samt etablering af rabatter og grønne arealer forventes påbegyndt i 2019.

Når området er færdiggjort overdrages vedligeholdelse af fælles friarealer, boligveje og interne stier til den kommende grundejerforening i henhold til lokalplan nr. 1113.

Stamvej A-B søges optaget i kommunens vejfortegnelse som offentlig vej. Boligvej B-C søges optaget i kommunens vejfortegnelse som private fælles veje. Sti a-b søges optaget som private fælles stier i kommunens sti fortegnelse.

Vejudlægget til Snærildgård bliver udlagt på matrikelkortet, jf. lokalplanen, så området er forberedt på en evt. ny vej til Snærildgård. Omkostningen til etablering af en ny boligvej til Snærildgård forventes afholdt af den private udstykker.

Stamvejen, der optages som offentlige, bør klassificeres som vintervejklasse B ligesom andre veje i området. Det vil sige som en vej, der har væsentlig betydning for afvikling af den lokale trafik, jf. "Regulativ for vintervedligeholdelse og renholdelse af veje, stier og pladser".

Anlægsudgifterne til byggemodning af 10 grunde andrager i alt 5.235.000 kr., heraf vedrører 835.000 kr. færdiggørelsesarbejdet.

Der er en rest på byggemodningsrammen i 2016 på 5.355.000 kr. til byggemodninger.

Forvaltningen søger om en anlægsbevilling og et rådighedsbeløb på 4.400.000 kr. til byggemodning af 10 grunde ved Overskov, Odder Vestby, som finansieres af byggemodningsrammen i 2016. Byggemodningsarbejdet forventes igangsat efteråret 2016.

Forvaltningen søger en anlægsbevilling på 835.000 kr. til færdiggørelse af 10 grunde ved Overskov, Odder Vestby. Færdiggørelsesarbejdet forventes påbegyndt i 2019.

Rådighedsbeløb til færdiggørelse af 10 grunde ved Overskov på 835.000 kr. søges optaget på anlægsrammen til færdiggørelsesarbejdet i budgetåret 2019, hvor arbejdet forventes påbegyndt.

Forvaltningen indstiller

At byggemodning af 10 grunde ved Overskov, Odder Vestby, godkendes.

At projekteringen af byggemodning igangsættes.

At der ydes en anlægsbevilling på 4.400.000 kr. til byggemodning af 10 grunde ved Overskov, Odder Vest.

At der ydes et rådighedsbeløb på 4.400.000 kr., finansieret af byggemodningsrammen for 2016.

At der ydes en anlægsbevilling på 835.000 kr. til færdiggørelsesarbejdet af 10 grunde ved Overskov, Odder Vest med forventet igangsættelse i 2019.

At stamveje A-B optages i kommunens vejfortegnelse som offentlig vej.

At boligvejene C-D optages i kommunens vejfortegnelse som private fælles veje.

At sti a-b optages i kommunens stifortegnelse som private fælles stier.

At stamveje A-B, der optages som offentlig vej, klassificeres som vintervejklasse B.

Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg den 7. juni 2016:

Afbud: Ingen

Indstilles til godkendelse

Beslutning fra Økonomiudvalget den 20. juni 2016:

Afbud: Ingen

Indstilles til godkendelse

Bilag

Oversigtskort, Vej- og sttatus, Byggemodning af 10 grunde ved Overskov, Odder Vestby	727-2016-76706
--	----------------

Anlægsbudget, Byggemodning af 10 grunde ved Overskov, Odder Vestby	727-2016-76867
--	----------------

Beslutning fra Byrådet den 27. juni 2016:

Afbud: Ditte Marie Thejsen, Marianne Hundebøll, Mette Klougart

Godkendt

Bilag

Oversigtskort, Vej- og sttatus, Byggemodning af 10 grunde ved Overskov, Odder Vestby

Anlægsbudget, Byggemodning af 10 grunde ved Overskov, Odder Vestby

Punkt 14: Rådgivning til tilpasning af rammeområde 1.B.39, Odder Vestby

Sagsfremstilling

14. Rådgivning til tilpasning af rammeområde 1.B.39, Odder Vestby

Doknr.: 727-2016-93561

Sagsnr.: 727-2011-8263

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Der søges om en anlægsbevilling og et rådighedsbeløb på 400.000 kr., til rådgivning i forbindelse med en tilpasning af rammeområdet 1.b.39, Odder Vestby

Baggrund for sagen

Forvaltningen ønsker at entrere en rådgiver til at hjælpe med en tilpasning af rammeområde 1.B.39 således, at planen omfatter den nye linjeføring af Bakkegaardsvej. I rådgivningen ønskes ligeledes behandlet, hvorledes regnvandet kan håndteres indenfor rammeområde 1.B.39.

Forvaltningens bemærkninger

Økonomi udvalget besluttede den 1. okt. 2012, hvorledes linjeføringen af Grobshulevej og dele af Bakkegaardsvej skulle være. Bakkegårdsvej blev rettet ud, hvorfor dele af rammeområdet 1.b.39 blev inddraget til en ny vejføring af Bakkegaardsvej.

En traditionel regnvandsløsning med klimatilpasning vil give forholdsvis store rørlagte regnvandsledninger og store regnvandsbassiner inden regnvandet kan ledes til Balle Bæk og Stampmølle Bæk.

Forvaltningen ønsker at undersøge muligheder for at indarbejde andre regnvandsløsninger i området for at kunne hjælpe med at forsinke og bremse regnvandet inden vandet ledes til Balle Bæk og Stampmølle Bæk. Det kunne f.eks. være grøfter, tørbassiner eller andre LAR-løsninger.

En håndtering af regnvandsløsninger vil være afhængig af de lokale terræn forhold i området, hvorfor en tilpasning af rammeområde 1.b.39 vurderes at være nødvendig.

Der er tidligere søgt om 4.4 mil kr. til en byggemodning af 10 grunde ved Overskov, hvorfor der er (5.355.000 kr. – 4.400.000 kr.) 955.000 kr. tilbage som restmidler på byggemodningsrammen for 2016.

Forvaltningen indstiller

- At der ydes anlægsbevilling på 400.000 kr. til rådgivning i forbindelse med en tilpasning af rammeområde 1.B.39, Odder Vestby.

- At der ydes rådighedsbeløb på 400.000 kr. til rådgivning i forbindelse med en tilpasning af rammeområde 1.B.39, Odder Vestby, finansieres af byggemodningsrammen 2016.

-

Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg den 7. juni 2016:

Afbud: Ingen

Indstilles til godkendelse

Beslutning fra Økonomiudvalget den 20. juni 2016:

Afbud: Ingen

Indstilles til godkendelse

Beslutning fra Byrådet den 27. juni 2016:

Afbud: Ditte Marie Thejsen, Marianne Hundebøll, Mette Klougart

Godkendt

Punkt 15: Aflevering af Rønhøjs Ager, Hørkærs Ager og Langholts Ager.

Sagsfremstilling

15. Aflevering af Rønhøjs Ager, Hørkærs Ager og Langholts Ager.

Doknr.: 727-2016-93563

Sagsnr.: 727-2015-18039

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Der søges om 2 tillægsbevillinger og tillæg til rådighedsbeløb til udbedring af mangler og fejl i forbindelse med afleveringen af byggemodningen ved Rønhøjs Ager og afleveringen af byggemodningen ved Hørkærs Ager og Langholts Ager.

Baggrund for sagen

Forvaltningen har gennemført en aflevering af byggemodningen ved Rønhøjs Ager jf. lokalplan 1090, samt byggemodningen af Hørkærs Ager og Langholts Ager jf. lokalplan 1092 til de respektive grundejerforeninger. Ved afleveringsforretningerne blev der påtalt mangler og fejl som efterfølgende er blevet behandlet af forvaltningen.

Forvaltningens bemærkninger

Ved afleveringsforretningen af Rønhøjs Ager blev der påpeget mangler og fejl som omfattede ødelagte kantsten, samt efterbehandling af beplantningsbæltet mod Vestermarken. Disse mangler og fejl bør udbedres. Omkostninger hertil antager 175.000 kr.

Ved afleveringsforretningen af Hørkærs Ager og Langholts Ager blev der påpeget mangler og fejl som omfattede ødelagte kantsten, samt efterbehandling af beplantningsbæltet mod Vestermarken. Disse mangler og fejl bør udbedres. Omkostninger hertil antager 165.000 kr.

Der er på rammebeløbet til byggemodninger afsat 5.355.000 kr., heraf forventes 4.4 mil. kr. benyttet til byggemodning af 10 grunde ved Overskov, samt 400.000 kr. til rådgivning for tilpasning af rammeområde l.b.39, Odder Vestby. Der er derfor et restbudget i 2016 på byggemodningsrammen på 555.000 kr. (5.355.000 kr. - 4.400.000 kr. - 400.000 kr.)

Omkostningerne til udbedring af mangler og fejl ved Rønhøjs Ager, Hørkærs Ager og Langholts Ager antager i alt 340.000 kr. som søges finansieret af restbudget på byggemodningsrammen på 555.000 kr.

Forvaltningen indstiller

- At der ydes tillæg til anlægsbevilling og tillæg til rådighedsbeløb på 175.000 kr. til udbedring af mangler og fejl ved Rønhøjs Ager, finansieres af byggemodningsrammen 2016.**
- At der ydes tillæg til anlægsbevilling og tillæg til rådighedsbeløb på 165.000 kr. til udbedring af mangler og fejl ved Hørkærs Ager og Langholts Ager, finansieres af byggemodningsrammen 2016.**

Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg den 7. juni 2016:

Afbud: Ingen

Indstilles til godkendelse

Beslutning fra Økonomiudvalget den 20. juni 2016:

Afbud: Ingen

Indstilles til godkendelse

Beslutning fra Byrådet den 27. juni 2016:

Afbud: Ditte Marie Thejsen, Marianne Hundebøll, Mette Klougart

Godkendt

Punkt 16: Udkast til Værdighedspolitik

Sagsfremstilling

16. Udkast til Værdighedspolitik

Doknr.: 727-2016-93567

Sagsnr.: 727-2016-442

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Byrådet forelægges udkast til Værdighedspolitik samt forslag til anvendelse af Odder Kommunes andel af midlerne til at understøtte udbredelsen og implementeringen af værdighedspolitikker i landets kommuner til godkendelse. Odder Kommunes andel udgør 4,344 mio. kr.

Baggrund for sagen

Med Finansloven for 2016 er der afsat 1 mia. kr. årligt fra 2016 og frem til at understøtte udbredelsen og implementeringen af værdighedspolitikker i landets kommuner. Midlerne ligger ud over kommunernes budgetter for 2016 og udgør for Odder Kommune 4,344 mio. kr. Midlerne er fordelt mellem kommunerne på baggrund af en objektiv fordelingsnøgle for udgiftsbehovet på ældreområdet. Midlerne skal gå til nye initiativer eller en udvidelse af eksisterende.

Værdighedspolitikken samt redegørelse for anvendelsen af midlerne skal offentliggøres senest d. 1. juli 2016.

Forvaltningens bemærkninger

Social- og Sundhedsudvalget godkendte d. 17. februar 2016 procesplan for arbejdet med værdighedspolitik samt redegørelse for anvendelse af midler.

Den 6. april blev der således afholdt en workshop i Pakhuset, hvor byrådsmedlemmer, Seniorråd, Handicapråd, brugerrepræsentanter fra plejecentre samt ledere og medarbejdere fra ældreområdet arbejdede med begrebet værdighed under 5 overskrifter/temaer: Livskvalitet, Selvbestemmelse, Kvalitet, Tværfaglighed og sammenhæng i plejen, Mad og ernæring samt En værdig død. Temaerne er i overensstemmelse med de af Sundheds- og Ældreministeriet udpegede områder, der forventes beskrevet i en værdighedspolitik.

Workshoppen blev faciliteret af Vibeke Drevsen, og udbyttet blev en lang række plancher med udsagn og holdninger, som forvaltningen har forsøgt at sammenskrive i et første udkast til Værdighedspolitik.

Udkastet blev efterfølgende behandlet på et høringsmøde d. 18. maj, hvor samme personkreds, som var inviteret til workshoppen, var blevet indbudt.

På baggrund af høringsmødets drøftelser og tilbagemeldinger har forvaltningen foretaget en række rettelser. Resultatet er vedlagte udkast til Værdighedspolitik.

I takt med færdiggørelsen af politikudkastet har forvaltningen arbejdet på et forslag til fordeling af Odder Kommunes andel af den milliard kroner, der er afsat til landets kommuner. Odder Kommunes andel udgør 4,344 mio. kr.

Køb af specialiserede plejeboliger regionalt / kommunalt (ca. 2,9 mio. kr.)

Odder Kommune har pt. behov for at købe specialiserede plejeboliger regionalt eller i andre kommuner. De specialiserede tilbud vedrører primært borgere med demenssygdomme.

Tilbud om træning af demente (ca. 1,0 mio. kr.)

Odder Kommune ønsker at igangsætte særlige træningsindsatser for borgere med demens. Det vedrører såvel tilbud til borgere i et tidligt stadie som tilbud til borgere med en mere fremadskreden demens. De nye tilbud vil samtidig understøtte kommunens netop vedtagne Demensstrategi 2016 – 2020 samt de nationale retningslinjer.

Forebyggende ernæringsindsats til borgere i eget hjem (ca. 0,4 mio. kr.)

Odder Kommune ønsker at igangsætte særlige forebyggende indsatser på ernæringsområdet til ældre i eget hjem. Et særligt fokus kunne være på overgange i forbindelse med udskrivelser fra sygehus eller kommunale tilbud samt på ensomhed i

forbindelse med måltidet. De nye tilbud skal derfor udvikles i et tæt samarbejde med sundhedsvejledere, hjemmepleje, leverandør af madservice samt frivillige organisationer.

De nye indsatser forventes at kunne omfatte tilbud som ernæringscreening, kostvejledning, diætistbehandling, tilbud om madvenner etc.

Hertil kommer en mindre udgift til afholdelse af hhv. workshop samt høringsmøde.

Det er forvaltningens vurdering, at disse indsatser vil være med til at understøtte de i politikken beskrevne tilgange og handlinger.

For så vidt angår midler for 2017 skal der senest 15. november 2016 indsendes en redegørelse for anvendelsen af 2017-midlerne. Social- og Sundhedsudvalget vil blive forelagt forslag til anvendelse i løbet af efteråret 2016.

Sagen er i høring i Handicapråd og Seniorråd d. 2. juni. Høringssvar fremsendes til medlemmerne af Social- og Sundhedsudvalget snarest herefter.

Forvaltningen anbefaler, at udkast til Værdighedspolitik samt forslag til anvendelse af midler godkendes.

Forvaltningen indstiller

At udkast til Værdighedspolitik godkendes.

At forslag til anvendelse af midler godkendes.

Beslutning fra Social- og Sundhedsudvalget den 8. juni 2016:

Afbud: Ingen

Indstilles godkendt

Beslutning fra Økonomiudvalget den 20. juni 2016:

Afbud: Ingen

Indstilles til godkendelse

Forvaltningens bemærkninger fortsat

Sagen har været i høring i henholdsvis Seniorråd og Handicapråd, der har afgivet følgende høringssvar:

Seniorrådet:

Udkast til Værdighedspolitik

"Værdighedspolitikken godkendes. En rigtig god værdighedspolitik og et godt arbejdsredskab der er gennemsyret af borgernes selvbestemmelse.

En spændende og konstruktiv proces med god medinddragelse af alle interessenter."

-

Forslag til anvendelse af midler

"At anvende 2,9 mio. Kr. til køb af specialiserede plejeboliger for demente er svært at acceptere. Hvorimod støtte til en øget ernæringsindsats samt træningstilbud til demente er gode initiativer."

Handicaprådet:

Udkast til Værdighedspolitik

"Handicaprådet tager udkast til Værdighedspolitik til efterretning."

Forslag til anvendelse af midler

"Handicaprådet tager forslag til anvendelse af midlerne til efterretning."

-

Bilag

Udkast til værdighedspolitik

727-2016-61437

Beslutning fra Byrådet den 27. juni 2016:

Afbud: Ditte Marie Thejsen, Marianne Hundebøll, Mette Klougart

Godkendt

Bilag

Udkast til værdighedspolitik

Punkt 17: Frit valgs timepriser 2016

Sagsfremstilling

17. Frit valgs timepriser 2016

Doknr.: 727-2016-93570

Sagsnr.: 727-2016-10504

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Byrådet skal godkende timepriserne på frit valgs området. Ved 1. økonomiopfølgning for 2016 forventes balance på frit valgs området for 2016. På baggrund heraf fastholdes de nuværende priser, som fremskrives med KL's fremskrivningsprocent for løn fra 1. januar 2016.

Baggrund for sagen

Kommunerne skal beregne nye priser, når de bliver bekendt med et misforhold mellem de gældende priser og de gennemsnitlige, langsigtede omkostninger. Regnskabet for 2015 udviste et merforbrug på 1,1 mio. kr. Der er fra efteråret 2015 iværksat tiltag til nedbringelse af udgifter for at opnå budgetbalance.

Forvaltningens bemærkninger

De igangsatte tiltag betyder, at der ved 1. økonomiopfølgning forventes balance for 2016 på frit valgs området. Der arbejdes på at nedbringe udgifterne yderligere med henblik på at nedsætte timepriserne på sigt. Indsatserne vedrører især en optimering af besøgsplanlægningen. På baggrund af dette fastholdes de nuværende timepriser, som fremskrives med KL's fremskrivningsprocent for løn på 1,77 %. Timepriser gældende fra 1. januar 2016 er følgende:

	Timepriser pr. 1.1.2016
Praktisk bistand	370 kr.
Personlig pleje i hverdagstimerne 7-15	432 kr.
Personlig pleje weekend og helligdage 7-15	535 kr.
Personlig pleje aften og nat	613 kr.

Forvaltningen anbefaler, at Byrådet godkender timepriserne med virkning fra 1.1. 2016.

Forvaltningen indstiller

At Byrådet godkender timepriserne med virkning fra 1.1.2016

Beslutning fra Social- og Sundhedsudvalget den 8. juni 2016:

Afbud: Ingen

Indstilles godkendt

Beslutning fra Økonomiudvalget den 20. juni 2016:

Afbud: Ingen

Indstilles til godkendelse

Beslutning fra Byrådet den 27. juni 2016:

Afbud: Ditte Marie Thejsen, Marianne Hundebøll, Mette Klougart

Godkendt

Punkt 18: Godkendelse af Kvalitetsstandarder efter Servicelovens §§ 83a, 83, 84, 86 m.m. 2016

Sagsfremstilling

18. Godkendelse af Kvalitetsstandarder efter Servicelovens §§ 83a, 83, 84, 86 m.m. 2016

Doknr.: 727-2016-93572

Sagsnr.: 727-2016-8329

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Byrådet forelægges forslag til kvalitetsstandarder for Servicelovens § 83, § 83 a, § 84 og § 86 mv. til politisk evaluering og godkendelse.

Baggrund for sagen

Ny bekendtgørelse vedrørende kvalitetsstandarder for hjemmehjælp og træning efter Servicelovens §§ 83, 83 a og 86 trådte i kraft pr. 1. januar 2015. De nye regler for kvalitetsstandarder er beskrevet således:

§ 1. Kommunalbestyrelsen skal mindst én gang årligt udarbejde en kvalitetsstandard for personlig og praktisk hjælp mv., rehabiliteringsforløb samt kommunal genoptræning og vedligeholdelsestræning efter lovens §§ 83, 83 a og 86.

Stk. 2. Kvalitetsstandarden skal indeholde generel serviceinformation til borgerne om den hjælp, de kan forvente fra kommunen, hvis de får behov for personlig og praktisk hjælp mv., rehabiliteringsforløb eller kommunal genoptræning og vedligeholdelsestræning efter lovens §§ 83, 83 a og 86.

Stk. 3. Kvalitetsstandarden skal indeholde en beskrivelse af det serviceniveau, kommunalbestyrelsen har fastsat for ydelser efter lovens §§ 83, 83 a og 86. Beskrivelsen af indholdet, omfanget og udførelsen af hjælpen skal være præcis og skal danne grundlag for, at der sikres sammenhæng mellem serviceniveau, de afsatte ressourcer, afgørelserne samt leveringen af hjælpen. Kvalitetsstandarden skal endvidere indeholde operationelle mål for, hvordan dette sikres, og en beskrivelse af, hvordan der følges op på de fastsatte mål, jf. § 2.

§ 2. Kommunalbestyrelsen skal mindst én gang årligt følge op på de efter § 1, stk. 3, fastsatte mål for kvaliteten og styringen af hjælpen efter lovens §§ 83, 83 a og 86.

Der er i 2016 indarbejdet beslutning om ophør af tilbud om årlig hovedrengøring til borgere i eget hjem. Hovedrengøringen var oprindelig finansieret af puljen til løft af den kommunale indsats på ældreområdet (ældremilliarden).

Herudover er tilføjet kvalitetsstandard for SEL § 84 aflastning og afløsning, ældretransport samt midlertidig klippekortordning for de svageste hjemmehjælpsmodtagere. Samtlige kvalitetsstandarder samt omslag er vedlagt.

I 2015 anmoder Social- og Sundhedsudvalget forvaltningen om, at der til næste behandling af kvalitetsstandarderne arbejdes med formidling således, at formål fremgår tydeligt, og at sproget retter sig til borgerne.

Forvaltningens bemærkninger

I 2016 fremlægges forslag om godkendelse af 13 kvalitetsstandarder.

Forvaltningen har i et samarbejde med repræsentanter fra Handicaprådet og Seniorrådet gennemgået og tilrettet kvalitetsstandarderne, så formålet fremstår tydeligt og sproget retter sig mere til borgerne.

Kvalitetsstandard for hjemmepleje på Tunø er tilrettet som opfølgning på dialogmøde med sundhedsgruppen på Tunø.

De 13 kvalitetsstandarder omfatter

Frit valg og plejebolig SEL § 83

- a. Personlig pleje
- b. Rengøring
- c. Tøjvask
- d. Indkøb
- e. Hjælp til måltidet
- f. Psykisk pleje og omsorg
- g. Madservice

Plejebolig SEL § 83

- h. Hverdagslivet i plejebolig

Afløsning og aflastning SEL § 84

- i. Afløsning og aflastning

Træning SEL § 83 a, § 86.1 og § 86.2

- j. Træning efter Serviceloven

Andet

- k. Ældretransport SEL § 117

- l. Klippekortordning for de svageste hjemmehjælpsmodtagere
- m. Hjemmepleje på Tunø

Økonomiske udfordringer

Såvel frit valg som plejeboligområdet hidrører under opgaverne pleje og praktisk bistand og udgør den overvejende del af Visitationsteamets samlede budget.

For at overholde budgettet, såvel på kort som på længere sigt, fremrykkede forvaltningen allerede i 2012 indsatser vedr. Aktiv Hverdag der nu også er implementeret i kommunale plejeboliger. Hertil kommer implementering af den lovgivningsmæssige opstramning fra 2015 vedrørende ”Ny bestemmelse om rehabiliteringsforløb efter § 83 a forud for hjælp efter § 83”,

Herudover er der taget initiativ til større velfærdsteknologiske indsatser. Det vedrører Optimal Forflytning, demenssikring, telemedicinsk sår vurdering, robotstøvsugere og vasketoiletter. De nye tiltag er fuldt implementeret og med gode resultater.

I fremtiden må forventes et øget demografisk udgiftspres med flere ældre og flere kroniske syge, og hvor de regionale forløbsprogrammer, med stadig kortere hospitalsophold, vil medføre et stærkt budgetpres på især sygepleje og akutpladser.

Forvaltningen vil derfor fortsætte implementeringen af ny teknologi. Formålet er en øget produktivitet, involvering af borgere samt udvikling af teleomsorg og andre arbejdskraftbesparende indsatser. I 2015 og 2016 er igangsat projekter og initiativer inden for ”bedre brug af hjælpemidler”, fælles medicinkort (FMK), medicindosering, medicinhusker (Dosecan), spiseroboter, omverdenskontrol / kommunikationshjælpemidler, nye elektroniske senge og vendesystemer, virtuel bostøtte, tidlig opsporing/forebyggelse af indlæggelser samt udredning og pleje af inkontinente borgere.

Kvalitetsstandarderne er i høring i Seniorrådet og Handicaprådet d. 2. juni. Høringssvar udsendes til udvalgsmedlemmerne snarest herefter.

Forvaltningen anbefaler, at kvalitetsstandarderne godkendes som de foreligger.

Forvaltningen indstiller

At kvalitetsstandarder for 2016 godkendes som de foreligger.

Beslutning fra Social- og Sundhedsudvalget den 8. juni 2016:

Afbud: Ingen

Indstilles godkendt med bemærkning om, at forvaltningen konsekvensretter "fra familie til husstand", hvor det er skrevet i materialet.

Beslutning fra Økonomiudvalget den 20. juni 2016:

Afbud: Ingen

Indstilles til godkendelse

Bilag

Kvalitetsstandard for ældretransport 2016 - ny	727-2016-78468
Klippekortordning for de svageste hjemmehjælpsmodtagere	727-2016-69333
Kvalitetsstandard for træning efter Serviceloven 2016 - ny	727-2016-78466
Kvalitetsstandard for afløsning og aflastning 2016 - ny	727-2016-78019
Kvalitetsstandard for hverdagslivet i plejebolig 2016 - ny	727-2016-78461
Kvalitetsstandard for madservice 2016 - ny	727-2016-78431
Kvalitetsstandard for psykisk pleje og omsorg 2016 - ny	727-2016-78429
Kvalitetsstandard for hjemmepleje på Tunø	727-2016-78387
Kvalitetsstandard for hjælp til måltidet 2016 - ny	727-2016-78402
Kvalitetsstandard for tøjvask 2016 - ny	727-2016-78037
Kvalitetsstandard for indkøb 2016 - ny	727-2016-78401
Kvalitetsstandard for personlig pleje 2016 - ny	727-2016-78021
Kvalitetsstandard for rengøring 2016 - ny	727-2016-78028

Beslutning fra Byrådet den 27. juni 2016:

Afbud: Ditte Marie Thejsen, Marianne Hundebøll, Mette Klougart

Ole Lauth oplæste hørings svar fra hhv. Handicapråd og Seniorråd vedr. kvalitetsstandarder:

Seniorråd:

"Kvalitetsstandarder godkendes som de foreligger. De repræsenterer et højt serviceniveau. Standarderne er revideret i et samarbejde med Seniorråd og Handicapråd, så de nu fremstår i et let forståeligt sprog."

Handicapråd:

"Handicaprådet tager forslag til kvalitetsstandarder til efterretning, men understreger, at det altid er en konkret individuel vurdering, der er fundamentet for udmålingen af ydelsen."

Handicaprådet opfordrer til, at man arbejder videre med at afskaffe detailstyring i hjemmeplejen og i stedet arbejder for øget fleksibilitet i opgaveløsningen.

De organisationsudpegede i Handicaprådet vil finde det interessant, hvis man i Odder Kommune lavede en forsøgsordning med afskaffelse af kvalitetsstandarder og evalueringer i hjemmeplejen."

Kvalitetsstandarder for 2016 blev herefter godkendt.

Bilag

Kvalitetsstandard for ældretransport 2016 - ny

Klippekortordning for de svageste hjemmehjælpsmodtagere

Kvalitetsstandard for træning efter Serviceloven 2016 - ny

Kvalitetsstandard for afløsning og aflastning 2016 - ny

Kvalitetsstandard for hverdagslivet i plejebolig 2016 - ny

Kvalitetsstandard for madservice 2016 - ny

Kvalitetsstandard for psykisk pleje og omsorg 2016 - ny

Kvalitetsstandard for hjemmepleje på Tunø

Kvalitetsstandard for hjælp til måltidet 2016 - ny

Kvalitetsstandard for tøjvask 2016 - ny

Kvalitetsstandard for indkøb 2016 - ny

Kvalitetsstandard for personlig pleje 2016 - ny

Kvalitetsstandard for rengøring 2016 - ny

Omslag til kvalitetsstandarder.pdf

Punkt 19: Campus Odder - Partnerskabsaftale

Sagsfremstilling

19. Campus Odder - Partnerskabsaftale

Doknr.: 727-2016-93574

Sagsnr.: 727-2015-18288

Åbent

Fmd. init.:

Resume

I denne sag skal det tages stilling til en partnerskabsaftale mellem Odder Kommune, Odder Gymnasium, Odder Ungdomsskole og Skanderborg-Odder Center for Uddannelse.

Baggrund for sagen

Som led i arbejdet med at etablere et campus for ungdomsuddannelser i Odder er der blevet formuleret en partnerskabsaftale. Formålet med aftalen er at forpligte partnerne til aktivt at forfølge de målsætninger som opstilles i aftalen.

Forvaltningens bemærkninger

Forvaltningen vurderer at der med partnerskabsaftalen gives mulighed for at fastholde fremdriften i etableringen af Campus Odder. Signalværdien i partnerskabsaftalen overfor omverdenen er ligeledes stor. Med partnerskabsaftalen signalerer partnerne at tro på en fremtid for Campus Odder og for ungdomsuddannelser i Odder Kommune.

Forvaltningen indstiller

- At partnerskabsaftalen godkendes

Beslutning fra Børn, Unge & Kulturudvalg den 6. juni 2016:

Afbud: Ingen

Indstilles til godkendelse

Beslutning fra Økonomiudvalget den 20. juni 2016:

Afbud: Ingen

Indstilles til godkendelse

Bilag

Partnerskabsaftale vedrørende Campus Odder 727-2016-72269

Beslutning fra Byrådet den 27. juni 2016:

Afbud: Ditte Marie Thejsen, Marianne Hundebøll, Mette Klougart

Indstillingen bringes til afstemning. 15 stemmer for indstillingen. 1 stemmer imod (O). Indstillingen godkendt med 15 stemmer mod 1.

Bilag

Partnerskabsaftale vedrørende Campus Odder

Punkt 20: Plan for Østjyllands Brandvæsen

Sagsfremstilling

20. Plan for Østjyllands Brandvæsen

Doknr.: 727-2016-93576

Sagsnr.: 727-2016-10881

Åbent

Fmd. init.:

Resume

I denne sag skal det tages stilling til høringssvar for Plan for Østjyllands Brandvæsen 2017-2020.

Baggrund for sagen

Planen beskriver Østjyllands Brandvæsens serviceniveau for 2017-2020, samt fremtidig brandstationsplacering. Serviceniveauet beskriver den hjælp, borgerne kan forvente af Østjyllands Brandvæsen, hvis uheldet er ude, eksempelvis hvor hurtigt hjælpen når frem.

Bestyrelsen for Østjyllands Brandvæsen har den 4. maj 2016 besluttet at sende Forslag til Plan for Østjyllands Brandvæsen i 4 ugers høring. Bestyrelsen for Østjyllands Brandvæsen sender efter endt offentlig høring planen til politisk behandling og endelig vedtagelse i Odder, Samsø, Skanderborg og Aarhus Kommune i efteråret 2016.

Forvaltningen indstiller

- At høringssvaret godkendes
- At høringssvaret fremsendes til Østjyllands Brandvæsen

Beslutning fra Økonomiudvalget den 20. juni 2016:

Afbud: Ingen

Indstilles til godkendelse

Bilag

Plan for Østjyllands Brandvæsen - Høringssvar Odder Kommune 727-2016-85550

Forslag til plan for Østjyllands Brandvæsen 2017-2020 727-2016-80797

Beslutning fra Byrådet den 27. juni 2016:

Afbud: Ditte Marie Thejsen, Marianne Hundebøll, Mette Klougart

Godkendt

Bilag

Plan for Østjyllands Brandvæsen - Høringssvar Odder Kommune

Forslag til plan for Østjyllands Brandvæsen 2017-2020

Punkt 21: Tids- og handleplan for revision af Odder Kommunes politikker

Sagsfremstilling

21. Tids- og handleplan for revision af Odder Kommunes politikker

Doknr.: 727-2016-93578

Sagsnr.: 727-2016-7628

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Byrådet besluttede den 25. april 2016, at bede forvaltningen fremlægge et forslag til en tids – og handleplan for arbejdet med revisionen af kommunens eksisterende politikker

Baggrund for sagen

På byrådets midtvejsseminar den 3. – 4. marts 2016 drøftede byrådet bl.a., hvordan man kan koble Odder Kommunes udviklingsplan med Odder Kommunes eksisterende politikker.

Byrådet har på den baggrund vurderet, at der er behov for at revidere kommunens eksisterende politikker, således at politikkerne konkret adresserer visioner og strategiske mål i Odder Kommunes Udviklingsplan 2014 – 2018.

Byrådet har ønsket at igangsætte arbejdet med at revidere kommunens eksisterende politikker allerede i indeværende valgperiode og har i den forbindelse bedt forvaltningen om at udarbejde et forslag til en tids- og handleplan, hvor udvalgene fra september 2016 til april 2017 drøfter eksisterende politikker på udvalgenes områder, herunder behovet for at revidere politikkerne.

Målet er at udvalgene revidere politikkerne på visionsniveau, således at det nye Byråd som tiltræder 1. januar 2018 har et godt afsæt for at komme hurtig fra start i næste valgperiode.

Forvaltningen indstiller

At forslag til tids- og handleplan godkendes, herunder:

At Byrådet anmoder udvalgene om på deres augustmøde at udpege 2 politikområder (i overskrifter), som dækker udvalgets ansvarsområde

At opgaven med revisionen af politikkerne (visionsniveau) forankres i udvalgene

At alle politikker (visionsniveau) skal behandles og vedtages af Byrådet på junimødet 2017

At Byrådet overlader konkretiseringen af politikkerne til det ny Byråd som tiltræder 1. januar 2017

Beslutning fra Økonomiudvalget den 20. juni 2016:

Afbud: Ingen

Indstilles til godkendelse idet Økonomiudvalget præciserer, at datoen i det sidste ”at” i indstillingen skal rettes til 1. januar 2018.

Bilag

Tids- og handleplan for revision af Odder Kommunes politikker 727-2016-87234

Beslutning fra Byrådet den 27. juni 2016:

Afbud: Ditte Marie Thejsen, Marianne Hundebøll, Mette Klougart

Godkendt

Bilag

Tids- og handleplan for revision af Odder Kommunes politikker

Punkt 22: Omstilling af specialundervisningsområdet

Sagsfremstilling

22. Omstilling af specialundervisningsområdet

Doknr.: 727-2016-93493

Sagsnr.: 727-2015-21605

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Børn, Unge og Kulturudvalget indstiller til Byrådet, at specialklasserne på Skovbakkeskolen udfases, og at der oprettes et nyt juniorklubtilbud for 4.-6.klasse i Odder-by.

Baggrund for sagen

På baggrund af Børn, Unge og Kulturudvalgets beslutning d.11.01.2016 udarbejdede forvaltningen forslag til omprioritering og effektivisering af ressourcer på specialområdet i folkeskolen.

Nødvendigheden af omprioriteringen og effektiviseringer på specialområdet skal findes i de tre nedenstående elementer:

1. Udfasning af implementeringstilskuddet vedrørende folkeskolereformen fra 2017 ca. 2.9 mio. Byrådsbeslutning budget 2014 vedrørende effektivisering af folkeskolen.
2. Besparelser i budget 2016 ca. 0,66 mio. kr. stigende til 1,15 mio. kr. fra 2017. Lukning af Klub Egestammen.
3. Behov for ressourceindsparing til almenområdet inklusionsarbejde.

Børn, Unge og Kulturudvalget traf d.4.april beslutning om at sende omstillings- og besparelsesforslag på specialklasseområdet i høring.

Børn, Unge og Kulturudvalget godkendte d.06.06.2016 forvaltningens indstillinger til en række konkrete omstillings- og besparelsesforslag.

Børn, Unge og Kulturudvalget indstillede samtidigt til Byrådet, at godkende en udfasning af Skovbakkeskolens specialklasser samt etablering af juniorklubtilbud for 4.-6.klasse i Odder-by.

Forvaltningens bemærkninger

I forvaltningens bemærkninger indgår beskrivelse af de to forslag samt relevante høringssvar.

Udfasning af specialklassetilbud på Skovbakkeskolen

Undervisningen af udskolingselever med generelle behov udfases på Skovbakkeskolen. Fra 01.09.2016 er det ikke længere muligt at indskrive elever i Skovbakkeskolens specialklasser. Det betyder, at elever indskrevet i Skovbakkeskolens specialklasser inden 01.09.2016 har mulighed for at færdiggøre deres skolegang i specialklasseregiet på Skovbakkeskolen.

Eleverne med generelle behov kan efterfølgende undervises på følgende måder:

- I almenområdet med støtte,
- I Parkvejens Skoles specialklasser,
- I ungdomsskolens heltidsundervisning.

I forbindelse med udarbejdelsen af sagsfremstillingen til Børn, Unge og Kulturudvalget er der sket en fejl i det påførte årstal for udfasningen. Det er anført, at der lukkes for indskrivning til Skovbakkeskolens specialklasser fra og med 01.09.2017. Dette er en fejl. Af høringmaterialet fremgår det, at det korrekte årstal er 2016. Dette er derfor ændret.

Oprettelse af juniorklubtilbud i Odder-by

Klub Egestammen nedlægges pr. 01.01.2017. Det foreslås, at der etableres et nyt juniorklubtilbud for 4.-6.klasse i Odder-by. Juniorklubben organiseres efter folkeskoleloven og vil have aktiviteter skoleårets 200 skoledage i åbningstiden 14.00-17.00. Tilbuddet er lukket i ferier. Den specifikke gruppe indgår i juniorklubben som hidtil – dog er budgettet reduceret med 300.000 kr.

På baggrund af høringssvarene indstiller BUK-udvalget, at Skovbakkeskolen fra og med 01.01.2017 varetager driften af juniorklubtilbuddet. Tilbuddet placeres indtil videre i de nuværende rammer på Egholmgård. Valget er truffet på baggrund af bynærhed, faciliteter og Skovbakkeskolens kvalificerede arbejde med inklusion.

Børn, Unge og Kulturudvalget indstiller:

At specialklassetilbuddet på Skovbakkeskolen udfases og at der lukkes for tilgang af nye elever fra 01.09.2016.

At der oprettes et juniorklubtilbud i Odder-by, der drives af Skovbakkeskolen, med ikrafttrædelse 01.01.2017.

Beslutning fra Økonomiudvalget den 27. juni 2016:

Afbud: Ingen

Indstilles til godkendelse

Beslutning fra Byrådet den 27. juni 2016:

Afbud: Ditte Marie Thejsen, Marianne Hundebøll, Mette Klougart

Indstillingen bringes til afstemning. 15 stemmer for indstillingen. 1 stemmer imod (O). Indstillingen godkendt med 15 stemmer mod 1.

Punkt 23: 2017 - mødekalender byråd + diverse udvalg

Sagsfremstilling

23. 2017 - mødekalender byråd + diverse udvalg

Doknr.: 727-2016-93571

Sagsnr.: 727-2015-9195

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Fastsættelse af datoer for Byrådsmøder 2017 med mødetidspunkt kl. 17.00

Fastsættelse af datoer for Økonomiudvalgsmøder 2017 med mødetidspunkt kl. 14.00

Fastsættelse af datoer for Børn, Unge og Kulturudvalgsmøder 2017 med mødetidspunkt kl. 14.30

Fastsættelse af datoer for Miljø- og Teknikudvalgsmøder 2017 med mødetidspunkt kl. 15.00

Fastsættelse af datoer for Social- og Sundhedsudvalgsmøder 2017 med mødetidspunkt kl. 14.00

Fastsættelse af datoer for Beskæftigelsesudvalgsmøder 2017 kl. 15.00

Baggrund for sagen

Følgende datoer foreslås for Byrådsmøder:

6.2, 27.3, 24.4, 22.5, 19.6, 21.8, 11.9 (budget), 9.10 (budget), 27.11, 18.12. (KL. 16.00)

Følgende datoer foreslås for Økonomiudvalgsmøder:

30.1, 20.3, 18.4, 15.5, 12.6, 14.8, 4.9, 2.10, 20.11, 11.12.

Følgende datoer foreslås for Børn, Unge og Kulturudvalgsmøder:

16.1, 6.3, 3.4, 1.5, 29.5, 7.8, 28.8, 25.9, 6.11, 4.12.

Følgende datoer foreslås for Miljø- og Teknikudvalgsmøder:

17.1, 7.3, 4.4, 2.5, 30.5, 8.8, 29.8, 7.11. 5.12.

Følgende datoer foreslås for Social- og Sundhedsudvalgsmøder:

18.1, 8.3, 5.4, 3.5, 31.5, 9.8, 30.8, 27.9, 8.11, 6.12.

Følgende datoer foreslås for Beskæftigelsesudvalgsmøder:

19.1, 9.3, 6.4, 4.5, 1.6, 10.8, 31.8, 28.9, 9.11, 7.12.

Forvaltningen indstiller

At forslag til datoer for møder i år 2017 i Byråd, Økonomiudvalg, Miljø- og Teknikudvalg, Børn, Unge og Kulturudvalg, Social- og Sundhedsudvalg samt Beskæftigelsesudvalg godkendes

Beslutning fra Økonomiudvalget den 20. juni 2016:

Afbud: Ingen

Indstilles til godkendelse

Beslutning fra Byrådet den 27. juni 2016:

Afbud: Ditte Marie Thejsen, Marianne Hundebøll, Mette Klougart

Godkendt

Punkt 24: Lukket: Udvikling af Hou Havn og strandvillagrundene