

REFERAT Udvalget for Klima og Plan (2022 - 2025) d. 25-10-2022

Mødedato Tirsdag d. 25. oktober 2022 kl. 15:00

Mødested Mødelokale 1

Mødedeltagere Palle Holsting, Ole Lyngby Pedersen, Martin Mikkelsen, Louise
Kreutzfeldt, Leif Gjørtz Christensen, Lars Bluhme, Kresten Bjerre

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af forslag til dagsorden.....	3
Efterretningsliste.....	4
Information til og fra udvalget.....	5
Udtrædelse af Global Covenant of Mayors.....	6
Klima - Partnerskabsaftale med DOMI Bolig.....	8
Dispensation fra krav til tag-materiale i lokalplan 3029, sommerhusområdet ved Rude Strand.....	10
Forslag til Lokalplan nr. 3039 - sommerhusområde ved Kystvejen i Saksild.....	12
Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 8012 - Boligområde ved Oldrupvej i Hundslund.....	15
Cykelstrategi - igangsættelse.....	18
Bevilling til færdiggørelse af forprojekt vedr. Centralhotellet.....	21
CO2-rapport 2020 - Odder Kommune som virksomhed.....	24
Kollektiv trafik - Midttrafik - Budget 2023.....	26
Status for arbejdet med BNBO.....	29
Status på skovrejsningsprojekt ved Boulstrup.....	31
Godkendelse af beslutningsprotokol.....	34

Godkendelse af forslag til dagsorden

Beslutning

Godkendt

Forvaltningen indstiller

At forslag til dagsorden godkendes.

Efterretningsliste

Beslutning

Taget til efterretning

Forvaltningen indstiller

At bilagslisten tages til efterretning.

Information til og fra udvalget

Beslutning

- Fensholt vådområde er påbegyndt realisering
- Klimaprojekter ved Rådhusgade og Overskov
- Lokale energifællesskaber
- Natura 2000 Horsens Fjord
- Møde om strukturplan for Saksild
- Partnerskabsaftaler

Forvaltningen indstiller

At informationen tages til efterretning.

Udtrædelse af Global Covenant of Mayors

Resumé

I denne sag skal kommunalbestyrelsen tage stilling til udmeldelse af organisationen Global Covenant of Mayors.

Baggrund for sagen

I 2015 indmeldte Odder Kommune sig organisationen Compact of Mayors. Indmeldelsen skete på opfordring fra Realdania og skete samtidigt med en lang række andre kommuner.

Organisationen fusionerede i juni 2016 med Covenant of Mayors og skiftede navn til det nuværende Global Covenant of Mayors.

Som et led i medlemskabet skal kommunen hvert år indrapportere sine udledninger af drivhusgasser i forhold til en række målpunkter. I forbindelse med fusionen i 2016 skete der en ændring i den måde data skulle indrapporteres på. Ændringerne har betydet et stigende ressourceforbrug i forbindelse med indrapportering. Samtidigt har vist sig at danske data på en lang række punkter ikke er direkte overførbare til den standard som Global Covenant of Mayors anvender.

Derudover har det nationale fokus for afrapportering af udledning af drivhusgasser skiftet. Nu forholder det sig udelukkende til opnåelsen af målsætningerne fastlagt i forbindelse med Klimaloven, nemlig en 70% reduktion i 2030 og en netto-nul udledning i 2050. Odder Kommune har forpligtet sig til disse målsætninger ved godkendelsen af Odder Kommunes DK2020 plan samt den Strategiske Energi- og Klimaplan.

Overvågning og afrapportering sker nu i regi af DK2020, Concito og Realdania med faglig assistance fra PlanEnergi og udvikles løbende. I løbet af de kommende par år, forventes det at alle klimaregnskaber vil afrapporteres og vises i Den Nationale Beregner udviklet af Energistyrelsen.

Forvaltningens bemærkninger

Forvaltningen vurderer, at den aktuelle værdi ved at være medlem af Global Covenant of Mayors er yderst beskeden. Samtidigt bruges der en del ressourcer på afrapportering til et system, som kommunen ikke får meget brugbar information retur fra. Ressourcerne kan bruges bedre i forbindelse med at gennemføre de beskrevne handlinger i Odder Kommunes DK2020 plan og Strategiske Energi- og Klimaplan.

På baggrund af ovenstående anbefaler forvaltningen, at Odder Kommune udtræder af organisationen Global Covenant of Mayors.

Sagens gang

- Udvalget for Klima og Plan den 25. oktober 2022

- Udvalget for Økonomi og Erhverv den 7. november 2022
- Kommunalbestyrelsen den 14. november 2022

Forvaltningen indstiller

At Odder Kommune udtræder af Global Covenant of Mayors

Beslutning

Indstilles til godkendelse

Klima - Partnerskabsaftale med DOMI Bolig

Resumé

I denne sag skal kommunalbestyrelsen tage stilling til partnerskabsaftale med DOMI Bolig om klimaforebyggelse og CO₂-reduktioner.

Forvaltningen indstiller aftalen til godkendelse.

Baggrund for sagen

DOMI Bolig har været inddraget i en fokusgruppe i forbindelse med formulering af Odder Kommunes Klimaplan DK2020.

DOMI Bolig har efterfølgende henvendt sig til forvaltningen med et ønske om samarbejde i forhold til deres indsatser på klimaområdet.

Forvaltningens bemærkninger

Forvaltningen og DOMI Bolig har i fællesskab formuleret udkast til partnerskabsaftalen.

I aftalen er der lagt vægt på at Odder Kommune bidrager til DOMI Bolig med faglig viden og sparring om konkrete projekter.

Projekter der iværksættes skal bidrage til at DOMI Bolig reducerer sin udledning af CO₂. Samtidigt skal projekterne tjene som eksempler på, hvordan øvrige virksomheder og organisationer kan arbejde med at reducere udledning af CO₂. Det kan ske enten ved direkte reduktioner i udledningen eller ved CO₂-binding, for eksempel plantning af træer eller CO₂-reduktion ved udlæg af pasningsfrie arealer.

Partnerskabsaftalen er dynamisk og vil blive opdateret med tidsplaner og specifikke målsætninger efterhånden som der gøres erfaringer. Der nedsættes en styregruppe der refererer til formanden for Udvalget for Klima og Plan og formanden for DOMI Bolig.

Sagens gang

- Udvalget for Klima og Plan den 25. oktober 2022
- Udvalget for Økonomi og Erhverv den 7. november 2022
- Kommunalbestyrelsen den 14. november 2022

Forvaltningen indstiller

At partnerskabsaftalen godkendes

Beslutning

Indstilles til godkendelse

Dispensation fra krav til tag-materiale i lokalplan 3029, sommerhusområdet ved Rude Strand

Resumé

Der ansøges om dispensation fra lokalplan 3029 §8.2.

Dispensationen søges i forbindelse med en ansøgning om en tilbygning til eksisterende sommerhus.

I ansøgningen søges der om tagbeklædning med mørk/matte aluminiums-plader. Jf. lokalplanens §8.2 er aluminium/metal ikke et af de materialer, man kan benytte.

Baggrund for sagen

Ejer har søgt om tilladelse til en tilbygning til et sommerhus.

I forbindelse med gennemgangen af byggesagen viser det sig, at det eksisterende sommerhus er beklædt med mørke/matte aluminiumsplader. De ønsker også tilbygningen udført med disse aluminiumsplader. Byggeriet kræver følgende dispensationer fra lokalplan 3029:

- § 8.2 - tage skal beklædes med sort eller mørk grå tagpap evt. med listedækning, sorte eller røde uglaserede eller ikke skinnende tagsten, sort skifer, græs- eller naturtage.

Der må ikke anvendes blanke materialer, som glaserede eller ædelengoberede tagsten og lignende.

Forvaltningens bemærkninger

Lokalplanen er en af 4 lokalplaner for det samlede store sommerhusområde ved kysten. Hele området har tidligere været samlet i én lokalplan, men man valgte i 2013 at lave 4 separate lokalplaner, da man mente, at der var forskellige karakteristika for disse 4 områder. Disse karakteristika er dog kun beskrevet, hvad angår landskab, beplantning og udsigt.

Indtil 2013 var det muligt at opføre bebyggelse med metal på taget. Derfor er der en del af sommerhusene, der er dækket med metaltag.

Ved et BBR-udtræk fremgår det, at der findes 46 ejendomme ud af i alt ca. 930 i hele sommerhusområdet på østkysten - altså også uden for lokalplan 3029, hvor sommerhusene i dag er opført med metal-tag.

Der er ikke redegjort i lokalplanens redegørelsesdel, hvorfor man i 2013 valgte at udtage metal som tagmateriale af lokalplanen.

Det er forvaltningens vurdering, at der bør meddeles dispensation til både lovliggørelse af eksisterende og fremtidigt byggeri, der er opført med metaltage. Det vurderes, at der ingen

planlægningsmæssig begrundelse er for, at ejere af sommerhuse indenfor lokalplanen ikke har mulighed for at benytte metal som tagmateriale.

Derudover vurderes det, at fremtidig udnyttelse af materialet ikke vil betyde, at området ændrer karakter. Lokalplanen giver i sig selv mulighed for 4 forskellige tagmaterialer - en del af disse i valgfri farver. Der er således allerede nu mulighed for en stor variation i tagmaterialer og disses udtryk.

Blanke materialer er jf. § 8.2 i strid mod lokalplanen, hvorfor man fremadrettet fortsat vil kunne nægte blanke metal-tage.

Sagens gang

- Udvalget for Klima og Plan den 25. oktober 2022.

Forvaltningen indstiller

At Udvalget godkender, at forvaltningen meddeler dispensation til metaltag fra den ovenfor beskrevne § 8.2 i lokalplan 3029

Beslutning

Udvalget godkendte, at der meddeles dispensation til metaltage med stående false.

Forslag til Lokalplan nr. 3039 - sommerhusområde ved Kystvejen i Saksild

Resumé

Forvaltningen har sammen med Land og Plan udarbejdet forslag til Lokalplan nr. 3039 for et nyt sommerhusområde ved Kystvejen ved Saksild Strand.

Lokalplanforslaget gør det muligt at etablere 60 nye sommerhuse i kystnærhedszonen. Sommerhusene skal etableres i ét plan med en maks. bygningshøjde på 5 meter.

Forvaltningen indstiller, at lokalplanforslag nr. 3039 godkendes og sendes i offentlig høring i 8 uger.

Baggrund for sagen

Sagen er sidst behandlet på møde i Udvalget for Klima og Plan den 16. august 2022, hvor Udvalget for Klima og Plan sendte forslaget tilbage til forvaltningen med bemærkning om: "at man ønsker et revideret udkast hvor udformningen af støjvold ændres, gøres mere varieret og dermed indgår som et landskabselement. Udvalget ønsker samtidigt, at man bevarer eksisterende hegn i delområde 3".

Lokalplanforslaget inddeler området i 4 delområder med hver deres funktion. Delområde 1 giver mulighed for at etablere 60 fritliggende sommerhuse i ét plan med en maks. bygningshøjde på 5 meter og en maks. bebyggelsesprocent på 15. Delområde 2 udgør en eksisterende gårdejendom og vil i lokalplanforslaget forblive i landzone. Delområde 3 er udlagt som fælles friareal, hvor en del af området udgør en regnvands sø, der er udpeget som beskyttet natur. Delområde 4 er udlagt til en støjvold, med en minimums højde på 2,5 m for at sænke den eksisterende trafikstøj fra Kystvejen i sommerhusområdet.

Lovgrundlaget er

- Planloven, LBK nr. 1157 af 01.07.2020 med senere ændringer
- Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) LBK nr. 1976 af 27.10.2021
- Kommuneplan 2021 - 2033

Forvaltningens bemærkninger

Forslag til Lokalplan nr. 3039 muliggør et nyt sommerhusområde. Lokalplanområdet har en arealstørrelse på 10 ha og omfatter del af matr. nr. 22a og del af matr. nr. 23ae begge Saksild By, Saksild beliggende ved Kystvejen ved Saksild Strand.

Den interne vej, Strandvejen, udgør en fordelingsvej gennem sommerhusbebyggelsen, hvorfra der udgår flere sideveje. Der er i lokalplanforslaget åbnet op for at sommerhustagene kan etableres som grønne tage. Øvrige byggematerialer vil have hovedfokus på organisk materiale som træ med mulighed for enkelte facadedele i grundmuring.

Biodiversitet og eksisterende beplantning

I overensstemmelse med kommunalbestyrelsens prioritering af biodiversitet, fastlægges det, at lokalplanområdets fælles grønne friareal skal have et lavt plejeniveau og beplantes med arter af egnskarakteristiske buske og træer, som er velegnede til stedets klima og jordbund. Det lave plejeniveau omhandler delområde 3 (område til fælles friareal) og 4 (område til støjvold), samt det beskyttede læhegn.

Den eksisterende regnvands sø, der ligger i delområde 3, skal fortsat tilføres regnvand fra lokalplanområdet. For delområde 4 skal der etableres "vild natur" med forskellig arter af blomster til forskønnelse af sommerhusområdet og for at bidrage til biodiversiteten. Endvidere har der i lokalplanforslaget været fokus på mere biodiversitet i de fælles grønne arealer ved bl.a. at etablere "vild natur" af forskellig arter af blomster langs de levende hegn ved sommerhusgrundenes afgræsning og ind mod fællesarealerne. Der plantes desuden 6 grupper af 3 træer på fællesarealerne, mens de eksisterende allé træer langs Strandvejen skal bevares og opretholdes.

Revideret lokalplanforslag - eksisterende læhegn og støjvolden

Det eksisterende læhegn i delområde 3 er bevaret og gennemføres kun et sted, hvor den interne sti har forbindelse til det større fællesområde.

Støjvolden er moduleret med et mere varieret udtryk.

Borgerinddragelsen

I den første del af lokalplanprocessen er der gennemført en markvandring i området, hvor borgerne har haft mulighed for at komme med bemærkninger og input til projektet. I den forbindelse har forvaltningen udarbejdet et kort "markvandningsnotat", der beskriver borgernes spørgsmål og kommentarer til projektet. Derudover er der udarbejdet et notat der synliggør, hvordan forvaltningen har arbejdet med de bemærkninger og input, der er blevet givet ved markvandringen.

Miljøvurdering

Der er foretaget en screening af lokalplanforslaget efter miljøvurderingsloven. Screeningen viser, at det ikke er sandsynligt, at lokalplanen vil have en væsentlig indvirkning på miljøet. Derfor er der ikke foretaget en egentlig miljøvurdering. Afgørelse om ikke at miljøvurdere vil blive annonceret samtidig med offentliggørelsen af lokalplanforslaget.

Sagens gang

- Udvalget for Klima og Plan den 25. oktober 2022
- Kommunalbestyrelsen den 14. november 2022

Forvaltningen indstiller

At forslag til Lokalplan nr. 3039 godkendes og sendes i offentlig høring i 8 uger

Beslutning

Indstilles til godkendelse.

Udvalget ønsker, at der i forbindelse med høringen er særlig fokus på tagenes udtryk og hældning samt støjvoldens udformning og beplantning.

Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 8012 - Boligområde ved Oldrupvej i Hundslund

Resumé

Forvaltningen har i samarbejde med Land og Plan udarbejdet forslag til Lokalplan nr. 8012 for et boligområde ved Oldrupvej i Hundslund. Lokalplanforslaget gør det muligt at opføre et nyt boligområde med 5 (1, 2, 3a, 3b og 4) delområder. Planlægningen skal give mulighed for åben/lav og tæt/lav i form af fritliggende parcelhuse (åben-lav) og dobbelthuse i op til 2 etager (tæt-lav).

Forvaltningen indstiller, at Lokalplan nr. 8012 vedtages endeligt med de ændringer, som er beskrevet under forvaltningens bemærkninger.

Baggrund for sagen

Sagen har tidligere været behandlet på møde i Kommunalbestyrelsen den 13. december 2021. Her blev det besluttet, at forslag til Lokalplan nr. 8012 skulle godkendes og offentliggøres med en høringsfrist på 10 uger.

Hele området er omfattet af rammeområde 8.B.5 i Kommuneplan 2021-2033. Rammen fastsætter anvendelsen af området til boligformål. Lokalplanforslaget er i overensstemmelse med kommuneplanrammen. Projektet kan kun gennemføres, hvis der sideløbende vedtages et spildevandstillæg. Forslag til spildevandstillæg bliver behandlet sideløbende med lokalplanen.

Lokalplanen fastsætter rammer der sikrer, at området indrettes med et fælles grønt friareal til ophold, varieret beplantning samt en regnvands sø med permanent vandspejl til håndtering og forsinkelse af regnvand fra området. Derudover fastsætter lokalplanforslaget rammer, der giver mulighed for at indrette området med varieret boligbebyggelse. Forslag til Lokalplan nr. 8012 kan ses i bilag 2.

Lovgrundlaget er Planloven og Kommuneplan 2021-2033.

Forvaltningens bemærkninger

Lokalplanforslaget har været i 10 ugers offentlig høring fra den 22. juni 2022 til den 31. august 2022. Ved høringens udløb er der indkommet 2 høringssvar. Et fra en privat borger og et fra Østjyllands Brandvæsen som ikke har nogen bemærkninger.

Indsigelser og bemærkninger

Høringssvaret fra den enkelte borger indeholder forskellige punkter og omhandler bl.a. terrænregulering, beplantning, indbliksgener samt trafikstøj.

Vedr. terrænregulering:

Indsiger fremhæver, at terrænregulering + 0,5 meter, vil udmunde i et generende indkig til

naboerne og forringe privatlivet i området.

Forvaltningen mener ikke, at indkigsgener bliver et problem. I forbindelse med nybyggeri, kan det indimellem være nødvendigt at regulere terrænet. Eks. for at optimere placeringen af bebyggelse eller for at kunne lave et ordentligt fundament. Terrænregulering med +/- 0,5 m, er også tiltænkt i forbindelse regnvandshåndtering eks. med anlæg af veje, stier, vandrender, oversvømmelsesarealer og regnvandsbassin til overfladisk afledning af regnvand må terrænet.

Vedr. Beplantning og indbliksgener:

Indsiger bemærker, at på det markerede del af lokalplanområdet (se høringssvar) ønskes eksisterende bælte af høje træer i skel bevaret, samt tættere bevoksning i skel, i håb om at minimere indkigsgener.

Forvaltningen mener ikke at indbliksgener bliver et problem. Den ny bebyggelse er i maks. 1 etage. Desuden skal der plantes et levende løvfældende hegn i bøg, avnbøg, paradisæble, kirsebærkornel eller liguster.

Vedr. Trafikstøj:

Indsiger påpeger, at Langgade, Hadrupvej og Oldrupvej er stærkt påvirket af øget trafik. Der er tale om tung trafik i form af bl.a. traktor og lastvogne som støjer med +90 dB flere gange i døgnet.

Lokalplanen kan ikke regulere eksisterende trafik, ligesom Langgade, Hadrupvej og Oldrupvej er udenfor lokalplanens område.

Forvaltningen anbefaler følgende ændringer/tilføjelser

Vedr. Beplantning:

Forvaltningen anbefaler, at det levende løvfældende hegn i bøg, avnbøg, paradisæble, kirsebærkornel eller liguster forlænges ned til vendepladsen ved lokalplanens vestlige afgrænsning. Se kortbilag 5 i lokalplanen.

Sagens gang

- Udvalget for Klima og Plan den 25. oktober 2022
- Kommunalbestyrelsen den 14. november 2022

Forvaltningen indstiller

At Lokalplan nr. 8012 vedtages endeligt med de ændringer, som er beskrevet under forvaltningens bemærkninger

Beslutning

Indstilles til godkendelse

Udvalget ønsker inden behandlingen i Kommunalbestyrelsen en faglig redegørelse for beskaffenheden af de afgrænsende levende hegn herunder om de bør bevares.

Cykelstrategi - igangsættelse

Resumé

Forvaltningen foreslår, at der igangsættes udarbejdelsen af en Cykelstrategi i 2022.

Forvaltningen beder Udvalget for Klima og Plan fastsætte rammer for processen, visioner og målsætninger for cykelstrategien samt rammer for strategiens udarbejdelse. Finansieringen til udarbejdelse søges frigivet af de resterende 124.500 kr. i Trafiksikkerhedspuljen for 2022.

Baggrund for sagen

I forbindelse med et borgerforslag i 2021 angående ønske om etablering af en cykelsti mellem Odder og Rude Havvej, har kommunalbestyrelsen på møde den 13. december 2021 besluttet følgende:

"Kommunalbestyrelsen beslutter at anmode det nye udvalg for Klima og Plan om at igangsætte arbejdet med en samlet plan for cykelstier i Odder Kommune og i den forbindelse indtænke ønsket om en cykelsti på Rude Havvej.

Planen for cykelstier indtænkes i arbejdet med revision af trafiksikkerhedsplanen og oversendes herefter til budget 2023."

På udvalgsmødet for Udvalget for Klima og Plan den 8. februar 2021 redegjorde forvaltningen for den allerede eksisterende praksis, plan for cykelstier i kommunen samt eksisterende cykelstrategi. Udvalget besluttede, at der skal laves en opdatering af cykelstrategien.

Den 20. september afholdtes der temamøde med Udvalget for Klima og Plan, hvor en kommende cykelstrategi blev drøftet.

Forvaltningens bemærkninger

Forvaltningen foreslår, at den nye Cykelstrategi udarbejdes som en dynamisk plan på linje med Trafiksikkerhedsplanen, som kan opdateres løbende og hvor borgerne kan melde ønsker ind. Cykelstrategien vil derfor få egen hjemmeside, som kan tilgås via odder.dk og forvaltningen kan løbende opdatere den efter godkendelse af fagudvalget.

Prioriteringslisten for cykelstier indeholder alle stier, der er ønsket af borgerne, samt alle de stier i kommuneplanen, der er betegnet som "fremtidige stier". Prioriteringslisten har indtil nu derfor udgjort en samlet prioriteret plan for cykelstier i kommunen. Alle stiønsker på listen bliver årligt revideret og vurderet/prioriteret i forhold til, hvor der opnås mest trafiksikkerhed pr. anvendt anlægskrone.

Prioriteringslisten for cykelstier, der hidtil har været i trafiksikkerhedsplanen, forventes fremadrettet at indgå som en del af den nye Cykelstistrategi. Der skal derfor opsættes en funktion til indberetning af borgerønsker i den digitale Cykelstrategi. Dette på linje med funktionen i den digitale Trafiksikkerhedsplan, hvor borgerne altså fremadrettet kun skal indberette trafiksikkerhedsønsker.

Der betales i dag årligt et beløb til drift til både den digitale Trafiksikkerhedsplanen og til Vejklasseplanen. Ved udarbejdelse af en ny dynamisk cykelstrategi vil der på driften skulle tilføjes et lignende beløb. Driften anslås til 5.000 kr. årligt.

Vision

"I fremtiden skal flere cykle. Cykling er skånsomt for miljøet og cykling er sundt. Når vi cykler, skal det være både sikkert og en god oplevelse og vi skal kunne komme langt omkring på gode forbindelser."

Målsætninger

- Vi vil arbejde for, at færre cyklister kommer til skade i trafikken og vores cykelruter er sikre at færdes på.
- Vi vil fremme cyklismen i kommunen og vil arbejde aktivt for, at cykelfaciliteter samt cykel- og gangstier bliver udbygget og vedligeholdt.
- Borgerne skal i højere grad vælge cyklen frem for bilen. Det vil nedsætte CO2-udslippet, gavne miljøet, reducere trængslen på vejene og samtidig styrke borgernes sundhed.
- Odder Kommune er en turistkommune, hvor cykelture ud i naturen og til seværdigheder skal være en mulighed. Dette skal der skabes infrastruktur til.
- Odder Kommune er også en pendlerkommune og kommunen vil derfor arbejde aktivt for, at intentionen om cykelstier på tværs af kommunegrænserne blive realiseret. Arbejdet omkring supercykelstisamarbejdet i Region Midtjylland bliver derfor et afgørende samarbejde, som kommunen vil bidrage positivt til.
- Odder Kommune vil arbejde for, at nye cykelformer fremmes.

Opfyldelse af målsætningerne kræver en målrettet indsats, hvor der skal prioriteres både anlægs- og driftsmidler til at anlægge og vedligeholde cykel- og gangstier.

Mål

Forvaltningen foreslår følgende mål for Odder Kommunes nye cykelstrategi.

Odder Kommune skal sikre,

- At tryghed på vejen til skole og arbejde som cyklist øges
- At Odder Kommune vil arbejde for, at ingen cyklister kommer til skade i trafikken. Frem mod 2023 vil vi sigte efter, at antallet falder med 30 % (10 tilskadekomne fra 2017-2021)
- At min. 5 % af biltrafikken flyttes over på cykel i 2030 (DK2020 mål)
- At etablering af Supercykelstier mellem kommuner i Region Midtjylland igangsættes inden 2030

Sagens gang

- Udvalget for Klima og Plan, den 25. oktober 2022

Forvaltningen indstiller

At arbejdet med udarbejdelse af en ny cykelstrategi igangsættes

At ovenstående vision, målsætninger og mål godkendes

At midlerne til opdateringen af cykelstrategien finansieres af de resterende 124.500 kr. fra Trafiksikkerhedspuljen for 2022

Beslutning

Udvalget ønsker ikke, at der laves en ny cykelstrategi og at midlerne i stedet anvendes til konkrete tiltag på cykelstier.

Rettelse til dagsordnen: Der er en fejl i 2. at i forslag til målsætninger: Her skal stå 2030 i stedet for 2023.

Bevilling til færdiggørelse af forprojekt vedr. Centralhotellet

Resumé

Kommunalbestyrelsen godkendte i 2020 at medfinansiere forprojekt vedr. Centralhotellet med 150.000 kr. fra Pulje til forskønnelse af byområder. Forprojektet støttes af Realdania med 300.000 kr. og er nu i sin afsluttende fase. Da forløbet har været mere kompliceret end forventet, er opstået behov for supplerende rådgivning, bl.a. i form af juridisk bistand.

Forvaltningen indstiller, at der ydes tillæg til anlægsbevilling på 150.000 kr. til færdiggørelse af forprojektet. Dette finansieres af midler til Byudviklingsstrategi for Odder bymidte for 2022.

Baggrund for sagen

På møde d. 11. maj 2020 bevilgede Kommunalbestyrelsen 150.000 kr. fra Pulje til forskønnelse af byområder til medfinansiering af forprojekt for Centralhotellet. (Se bilag 0) Den private ejer godkendte ligeledes at bidrage med rådgiverydelser til en værdi af 150.000 kr. i forprojektet.

På baggrund af en indledende projektansøgning (se bilag 1) gav Realdania tilsagn om støtte på 300.000 kr. medio 2020.

Forprojektet blev derefter iværksat med bl.a. tekniske forundersøgelser, strategiske afprøvninger, borgerinddragelse og interviews af nøgleaktører i efteråret 2020. Efterfølgende blev udkast til anvendelsesscenarier udarbejdet, og Kommunalbestyrelsen har i januar, maj og september 2022 fået forskellige gennemgange af projektet gennem temamøder.

Undervejs i projektet har der været ejerskifte i juni 2021. Det har været medvirkende til, at forhandlinger og politiske processer har taget længere tid end forventet, og at det derfor har vist sig nødvendigt at bruge flere projektmidler på bl.a. juridisk og vurderingsmæssig bistand.

Forvaltningens bemærkninger

Projektforløb

Ved opstarten af projektforløbet foregik samarbejdet mellem Grandville som kommunens rådgiver, ledende medarbejdere fra forvaltningen, projektchef fra Realdania samt repræsentanter for daværende ejer, Dansk Ejendoms Management. (Se bilag 1, Indledende projektbeskrivelse til Realdania fra foråret 2020).

Afprøvningsne blev - trods Corona pandemien, gennemført i efteråret 2021, og de har bidraget med vigtig læring til projektet. Afprøvningsne har ligeledes været til gavn for bylivet og understøttet samarbejdet mellem lokale aktører.

På grund af de forskellige benspænd har projektarbejdet trukket ud. Ikke mindst har ejerskiftet i juni 2021 betydet, at forhandlinger med ny ejer har været mere komplicerede end forventet og skullet foregå over længere tid. Dette har betydet et større salær til juridisk bistand. Der har desuden været større udgifter ejendomsvurdering mv. end forventet ved projektopstart.

Politisk proces

- Kommunalbestyrelsen igangsatte forprojektet med bevilling til medfinansiering på 150.000 kr. på møde d. 11. maj 2020.
- Kommunalbestyrelsen har bevilget 100.000 kr. til afholdelse af husleje, service- og håndværkerydelser på møde d. 12. april 2021
- Kommunalbestyrelsen har bevilget 265.000 kr. til afholdelse af husleje, service- og håndværkerydelser samt aktivitetsstøtte på møde d. 20. juni 2022. Heraf vedtog Kommunalbestyrelsen at øremærke midler til afholdelse af et supplerende temamøde.
- Der er løbende blevet afholdt temamøder for Kommunalbestyrelsen i januar, maj og september 2022 som statusdrøftelse af vigtige projektemner.
- Det forventes at forprojektet kan indstilles til politisk behandling ultimo 2022 eller primo 2023, afhængigt af forhandlinger med den ejeren.

Fondsinteresse og statslige puljemidler

I forhold til udvikling af Centralhotellet og bymidten vurderes det, at Odder Kommune på nuværende tidspunkt i en gunstig situation i forhold til ekstern medfinansiering, da det bystrategiske arbejde over de seneste 4 år har givet pote.

- Realdania har støttet udarbejdelsen af byudviklingsstrategien, og tager del i forundersøgelserne vedr. Centralhotellet. Udvikling af Centralhotellet har derfor Realdanias interesse, og en gennemgribende renovering kan ikke gennemføres uden den filantropiske forenings engagement. Hvis en konkret projektanlægning prioriteres i bestyrelsen, kan Realdania medfinansiere anlægsprojekter op til 50%. Hvis Kommunalbestyrelsen godkender forprojektet, kan Realdania søges om støtte til konkurrenceforløb og anlægsprojekt. Sideløbende forventer forvaltningen at søge andre fonde til medfinansieringen.
- Odder Kommune er desuden udpeget af Bolig- og Planstyrelsen som en af 14 kommuner til at indsende en konkret projektbeskrivelse vedr. Centralhotellet som bylivsgenerator. Antallet af kommuner der kan opnå støtte reduceres muligvis til 10. Projektansøgning skal indsendes i januar 2023. Herved kan Odder Kommune få andel i 130 mio. kr., der fordeles ligeligt blandt kommunerne.
- Odder Kommune har desuden mulighed for andel i refusionspuljen af statslige byfornyelsesmidler på 180 mio. kr., som kan anvendes til medfinansiering af projekter i Odder bymidte.
- Erhvervsstyrelsen indkalder ligeledes projektansøgninger fra foråret 2023 til medfinansiering af anlægsprojekter eller tiltag, der medvirker til at sikre levende bymidter.

Sagens gang

- Udvalget for Klima og Plan den 25. oktober 2022

- Udvalget for Erhverv og Økonomi den 7. november 2022
- Kommunalbestyrelsen den 14. november 2022

Forvaltningen indstiller

At der ydes tillæg til anlægsbevilling på 150.000 kr. til færdiggørelse af forprojektet.

At tillægget finansieres af midler til Byudviklingsstrategi for Odder bymidte for 2022.

Beslutning

Et flertal Kresten Bjerre (B), Palle Holsting (A), Lars Bluhme (A), Louise Kreutzfeldt (V), Ole Lyngby Pedersen (V) og Leif Gjørtz Christensen (Ø) stemmer for forvaltningens indstilling, med bemærkning om, at man forventer en redegørelse til endelig og fuld afklaring af ejerforholdene.

Et mindretal, Martin Mikkelsen (C) stemmer imod forvaltningens indstilling med en udtalelse om, at man ønsker at prioritere anderledes.

.

CO2-rapport 2020 - Odder Kommune som virksomhed

Resumé

I denne sag gives Udvalget for Klima og Plan en orientering om CO2-rapport 2020 for kommunen som virksomhed.

Baggrund for sagen

Odder Kommune indgik i 2012 en samarbejdsaftale, "klimakommune", med Danmarks Naturfredningsforening. I aftalen forpligter Odder Kommune sig til at arbejde for en årlig reduktion på 2 % om året. Aftalen er blevet forlænget i 2020.

I forbindelse med at stort set alle kommuner i Danmark udarbejder DK2020 planer, har Danmarks Naturfredningsforening i sommeren 2021 besluttet, at standse konceptet "Klimakommune". Odder Kommune skal derfor ikke længere afrapportere sin udledning til Danmarks Naturfredningsforening.

Forvaltningens bemærkninger

Odder Kommune skal som virksomhed være netto-nul udleder i 2030. Regnskabet er derfor et vigtigt styringsredskab i organisationens bestræbelser på at nå det politisk fastlagte mål om at. Forvaltningen har derfor besluttet, at fortsætte udarbejdelsen af den årlige CO2-regnskab og rapport for kommunen som virksomhed. Arbejdet er forankret i Ledelse og Udvikling samt Fælles Drift og Service.

Meldingen fra DN har givet anledning til at gentænke den måde som regnskabet opstilles på. Der er ikke sket ændringer i regnemetoder, men der er sket en række ændringer i forhold til den bygningsmasse og transport der medregnes som egen virksomhed. Da der er sket ændringer i opgørelsesmetoden, vil der i rapporten ikke være en sammenligning med tidligere års udledning.

Regnskabet for Odder Kommune som virksomhed viser en total udledning på tværs af alle områder og udledningskilder på 2.045 tons CO2 i 2020.

Område	CO2 i ton
Bygninger -Fjernvarmeforbrug	341
Bygninger - Elforbrug	328
VE-anlæg	-4

Transport	1.012
Indkøb af brændsler	372
I alt	2.045

Udledningen i 2019 var 4.141 tons CO₂.

Det store fald i udledningen fra 2019 til 2020 skyldes ændringer i opgørelsesmetoder. SpektrumOdder og Svømmehallen anses ikke længere for at være kommunale udledninger og dermed ikke længere en udledningskilde, der skal medtages i det kommunale regnskab. Udledninger fra bygninger og transport som ikke længere medtages i den kommunale udledning, regnes fortsat med i den udledning der omhandler Odder Kommunes geografi.

Sagens gang

- Udvalget for Klima og Plan den 25. oktober 2022

Forvaltningen indstiller

At orienteringen tages til efterretning

Beslutning

Taget til efterretning

Kollektiv trafik - Midttrafik - Budget 2023

Resumé

Midttrafik har fremsendt budgetforslag 2023 i høring med frist frem til den 31. oktober 2022.

Forvaltningen indstiller at budgettet tages til efterretning.

Baggrund for sagen

Midttrafiks bestyrelse godkendte den 24. juni 2022 forslag til 1. behandling af budgettet for 2023. Dette er vedlagt dagordenen.

Oplægget viser, at Odder Kommune i 2023 må påregne en samlet udgift til Midttrafik på i alt 11,2 mio. kr. fordelt således:

Busdrift, herunder flexbus	8,2 mio. kr.
Flextrafik	1,7 mio. kr.
Samlet administration (inkl. letbanen)	1,3 mio. kr.

Kørselsudgifterne er steget om 0,5 mio. kr. Dette skyldes hovedsageligt de markante stigninger i brændstofpriserne.

Busindtægterne falder med 0,4 mio. kr. pga. generel indtægtsnedgang på 8 % som følge af langtidsvirkning af Covid-19 samt gradvis indførelse af ny indtægtsmodel.

Flextrafik er steget med 0,6 mio. kr. som følge af stigningen i brændstofpriser og et stigende antal ture.

Siden budgetforslag 2023 blev fremsendt til kommunerne i juni måned, er der sket væsentlige stigninger i de indeks der anvendes til at regulere operatørbetalingerne for bus og flextrafik. Udviklingen skyldes i høj grad de stigende brændstofpriser, men stigende rente har også betydning.

Budget 2023 er derfor blevet drøftet igen på møde i Midttrafiks bestyrelse den 9. september 2022, hvor budgettet blev indeksreguleret vedrørende bus og flextrafik, hovedsageligt pga. de markante stigninger i brændstofpriser.

Midttrafik har orienteret administrationen om, at der for For Odder Kommune er tale om følgende reguleringer:

	beløb i tusind kr.

Oprindeligt samlet budget	11.227
+ indeks busdrift	328
+ indeks Flextrafik	10
= opdateret samlet budget	11.565

Det vil sige, at Midttrafiks foreløbige budget for Odder kommune i 2023, i alt er på 11,6 mio. kr.

Busdrift, herunder flexbus (8,2 + 0,3)	8,6 mio. kr.
Flextrafik (1,7 + 0,01)	1,7 mio. kr.
Samlet administration (inkl. letbanen)	1,3 mio. kr.

Forvaltningens bemærkninger

På Odder Kommunes budget 2023 er der afsat 11,9 mio. kr. til den samlede kollektive trafik, eksklusiv skolekort (1,0 mio. kr.). Det vil sige, at der som udgangspunkt er 0,3 mio. kr. i overskud på kommunens budget, ved et budget på 11,6 mio. kr. fra Midttrafik.

Midttrafik vurderer og tilpasser imidlertid løbende budgettet, både i 2022 og i 2023.

Midttrafik har bl.a. mulighed for at justere budget 2023 til 2. behandling af budgettet, i det tilfælde det medfører væsentlige udfordringer for Midttrafiks likviditet og cash-flow. Budgetforslag 2023 indeholder en antagelse om, at der i 2023 stadig vil være en indtægtsnedgang som følge af Covid-19 på 8 %. Såfremt der i 2022 skulle være en markant positiv eller negativ udvikling i Midttrafiks indtægter, vil det indgå i den endelige revidering af budget 2023.

Da Midttrafiks køreplanlægning også er bundet op på skoleåret, og nye køreplaner træder i kraft hvert år omkring 1. juli, kan der ske ændringer i deres budget for det enkelte kalenderår, f.eks. som følge af ændrede køreplaner, nye ruter, ændret driftsomkostninger mv.

På baggrund af det hidtidige udgiftsniveau vurderer forvaltningen, at Midttrafiks budgetforslag tages til efterretning.

Sagens gang

- Udvalget for Klima og Plan den 25. oktober 2022

Forvaltningen indstiller

At det meddeles Midttrafik, at budget 2023 tages til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning

Status for arbejdet med BNBO

Resumé

Udvalget har bedt om en status for arbejdet med BNBO (BoringsNære BeskyttelsesOmråder) på hvert andet udvalgsmøde. Sidste orientering skete på udvalgsmøde den 16. august 2022.

Der er indgået en frivillig aftale og en forpagtningsaftale. En aftale skal forhåndsgodkendes af SKAT, før den er endelige og en aftale skal, efter afslag fra SKAT, laves om og derefter forhåndsgodkendes af SKAT igen.

Forvaltningen henstiller til, at der fortsat forsøges med indgåelse af frivillige aftaler, da lodsejerne er positive over for denne løsning inden Miljøbeskyttelseslovens § 24 evt. tages i anvendelse.

Baggrund for sagen

På udvalgsmøde den 5. april 2022 blev der fremlagt en status på arbejdet med BNBO, hvor Niras deltog. Niras gennemgik processen med indgåelse af frivillige aftaler, og der er fortsat positive tilbagemeldinger.

Forvaltningens bemærkninger

Status for arbejdet med indgåelse af aftaler inden for BNBO:

BNBO gennemføres:

- Tunø Bys Vandværk: Der er indgået en frivillig aftale med lodsejer ultimo 2021.
- Hundslund Vandværk: Der er indgået en forpagtningsaftale, der gælder i 5 år.
- Odder Vandværk, Boulstrup: Jordbytte hos 3 lodsejere er i slut proces. Et punkt om bod mangler fortsat afklaring hos en lodsejer. Hos en lodsejer er der politisk tilkendegivet vilje til ekspropriation, og lodsejer har taget kontakt til SKAT, om erstatning kan omfattes af ejendomsavancebeskatningsloven. Der er ca. halv års ventetid hos SKAT. Hos 2 lodsejere mangler der fortsat mindre detaljer, for at der kan indgås aftale.
- Odder Vandværk, Ulvskov: En lodsejer har accepteret tilbud og har fået tilsendt dokumenter til gennemlæsning. Der er et enkelt punkt i aftalen, som der mangler afklaring på. Vandværket er desuden tæt på, at kunne indgå aftaler med yderligere 2 lodsejere. Vandværket venter svar fra lodsejernes rådgiver.
- Stenkalvens Vandværk: Der er politisk tilkendegivet vilje til ekspropriation. Lodsejer har fået svar fra SKAT, som oplyser, at erstatning ikke kan omfattes af ejendomsavancebeskatningsloven, da aftalen er indgået før Kommunalbestyrelsens beslutning om at tilkendegive vilje til ekspropriation. Niras vurderer, at de 2 parter (vandværk og lodsejer) ophæver aftalen, og laver en ny. Dette arbejdet vil blive igangsat.
- Dyngby Strands Vandværk: Vandværket er i kontakt med lodsejer, som er positive for

indgåelse af en aftale om ingen brug af pesticider inden for BNBO. Afventer bestyrelsesmøde sidst i oktober.

BNBO afventer:

- Kildepladsen Troldbjerg: Vandværk, forpagter og lodsejer er i dialog. Vandværket har fremsendt forskellige løsninger, som lodsejer skal vurdere på.
- Vandværket Skovkilde: Der er ikke indgået en aftale endnu. Der forsøges i november 2022.

Forvaltningen henstiller til, at der fortsat forsøges med indgåelse af frivillige aftaler, da lodsejerne er positive over for denne løsning inden Miljøbeskyttelseslovens § 24 evt. tages i anvendelse. Flere aftaler er på vej.

Sagens gang

- Udvalget for Klima og Plan den 25. oktober 2022

Forvaltningen indstiller

At status for arbejdet med BNBO tages til efterretning

Beslutning

Taget til efterretning

Ole Lyngby Pedersen (V) deltog ikke under punktet.

Status på skovrejsningsprojekt ved Boulstrup

Resumé

Kommunalbestyrelsen besluttede den 01. marts 2021, at forvaltningen skulle udarbejde realistiske planer, der sikrer fremdrift i skovrejsningsprojektet ved Boulstrup. Forvaltningen fik udarbejdet en handleplan, og som besluttet på Kommunalbestyrelsens møde den 30. august 2021 udarbejdede Jordfordelingskontoret en forundersøgelse blandt lodsejere i skovrejsningsområdet.

På Kommunalbestyrelsens møde den 09. maj 2022 har forvaltningen sammen med Naturstyrelsen og Odder Vandværk afsøgt de muligheder, der fremgår af Jordfordelingskontorets brev af 23.02.2022 om jordfordeling.

Forvaltningen indstiller, at status tages til efterretning.

Baggrund for sagen

Kommunalbestyrelsen godkendte i 2013 samarbejdsaftale mellem Odder Vandværk, Naturstyrelsen og Odder Kommune om skovrejsning ved Odder Vandværk, Boulstrup. Skovrejsningen skal beskytte grundvandet mod nedsivning af nitrat og pesticider. Projektområdet omfatter et areal på ca. 140 ha, hvoraf skov vil udgøre ca. 110 ha.

Naturstyrelsen bidrager med 50%, Odder Vandværk med 40% og Odder Kommune med 10% af udgifterne ved erhvervelse af jord.

Der har siden aftalens indgåelse været dialog parterne i mellem omkring muligheder for opkøb af jord i projektområdet. Der er gjort flere konkrete forsøg ved kontakt til lodsejere i området. Det er endnu ikke lykkedes samarbejdet at erhverve jord i projektområdet, jf. dog nedenfor.

Kommunalbestyrelsen besluttede på møde den 1. marts 2021 at godkende beslutningsforslag fra Socialistisk Folkeparti og Enhedslisten. Forslaget gik på, at Borgmesteren, i samarbejde med Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget, udarbejder realistiske planer, der skal sikre fremdrift i skovrejsningsprojektet ved Boulstrup.

Forvaltningen fik udarbejdet en handleplan med 3 handlemuligheder, hvor Kommunalbestyrelsen på møde den 30. august 2021 besluttede at godkende forvaltningens indstilling:

- At der foretages en ny forundersøgelse blandt lodsejere i projektområdet
- At samarbejdspartnerne Naturstyrelsen, Odder Vandværk og Odder Kommune på baggrund af en positiv lodsejerundersøgelse arbejder videre med jordfordeling, hvor Jordfordelingskontoret foretager det administrative arbejde
- At udgifterne til Jordfordelingskontorets forundersøgelse samt efterfølgende arbejde tages fra de allerede afsatte midler til skovrejsningsprojektet
- At arbejdet med Jordfordeling evalueres efter 2 år

- At Kommunalbestyrelsen i tilfælde af en negativ lodsejerundersøgelse snarest herefter forelægges en beslutningssag med forslag til det videre arbejde

Derudover besluttede Byrådet, at der gives en status efter 6 måneder.

Kommunalbestyrelsen traf den 10. oktober 2022 en principbeslutning om at et kommunalt areal matrikel 5b og 5g, Spøttrup By, Halling indgår i en mulig skødehandel eller jordfordeling med lodsejer, som har jord inden for projektområdet.

Forvaltningens bemærkninger

På baggrund af Kommunalbestyrelsens beslutning på møde den 30. august 2021, gik Jordfordelingskontoret i efteråret 2021 i gang med en ny forundersøgelse hos lodsejere i projektområdet - Boulstrup Skov.

Pga. forskellige hensyn til lodsejere og jordfordeling inden for BNBO blev forundersøgelsen først færdig i februar 2022. Konklusionen på jordfordelingskontorets forundersøgelse er, at det pt. ikke er muligt at lave en samlet jordfordeling med skovrejsning i hele projektområdet. Jordfordelingskontoret vurderer dog, at der er fornuftige muligheder for at påbegynde et arbejde med jordfordeling i området, og i første omgang skønnes der at kunne erhverves ca. 30 hektar og op til 70 hektar, hvis en central ejendom kan opkøbes.

Den 18. marts 2022 havde forvaltningen et møde med Naturstyrelsen om notatet. Parterne blev enige om at afprøve mulighederne for jordfordeling i h.t. notatet fra Jordfordelingskontoret og at opsøge mulighederne for direkte skødehandler. Dette blev forelagt Odder Vandværk, som har meddelt, at vandværket under rammerne i den eksisterende aftale fortsat er med ift. jordfordeling i projektområdet.

Samarbejdsparterne afholdte et møde den 11. juli 2022, hvor der blev aftalt, at den bedste løsning på nuværende tidspunkt er skødehandler. Naturstyrelsen har derfor den 19. september 2022 afholdt møde med en lodsejer, som har givet udtryk for at være interesseret i at sælge ca. 25 ha jord inden for projektområdet mod tilsvarende erstatningsjord. En lodsejer udenfor projektområdet har givet udtryk for, at han gerne vil sælge ca. 17 ha jord. Begge lodsejere har i den forbindelse nævnt, at et kommunalt areal kunne bringes i spil som erstatningsjord.

Bringes det kommunale areal i spil som erstatningsjord, giver det et areal på ca. 7,5 ha. Sammen med de 17 ha giver det ca. 25 ha jord, svarende til det samarbejdsparterne ønsker at erhverve fra lodsejer med jord inden for projektarealet.

Der har derfor været forelagt en sag for Udvalget for Økonomi og Erhverv den 3. oktober 2022 og for Kommunalbestyrelsen den 10. oktober 2022, hvor der blev truffet en principbeslutning om at det kommunale areal matrikel 5b og 5g, Spøttrup By, Halling indgår i en mulig skødehandel eller jordfordeling med lodsejer, som har jord inden for projektområdet.

I nærområdet har Naturstyrelsen igangsat et stort vådområdeprojekt med jordfordeling. Da det vil give flere og bedre muligheder for jordfordeling kobles skovrejsningsprojektet sammen

med vådområdeprojektet.

Sagens gang

- Udvalget for Klima og Plan den 25. oktober 2022
- Udvalget for Økonomi og Erhverv den 7. november 2022
- Kommunalbestyrelsen den 14. november 2022

Forvaltningen indstiller

At status tages til efterretning

Beslutning

Taget til efterretning

Godkendelse af beslutningsprotokol

Beslutning

Ingen fraværende. Mødet sluttede kl. 17.50

Godkendt.

Forvaltningen indstiller

Jf. Kommunestyrelseslovens §20, stk. 3 skal mødets beslutningsprotokol godkendes.

Hvert tilstedeværende udvalgsmedlem skal senest ved mødets afslutning godkende dette punkt digitalt.