

REFERAT Økonomiudvalget 2012 - 2017 d. 12-06-2017

Mødedato Mandag d. 12. juni 2017 kl. 14:00

Mødested Borgmesterens kontor

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af forslag til dagsorden.....	3
Orientering til/fra borgmesteren.....	4
Efterretningsliste.....	5
Tillæg nr. 3 til kommuneplan 2017-2029 - 1.B.43 - boligområde ved Kildegade i Odder.....	6
Principgodkendelse af kommuneplantillæg nr. 4 til kommuneplan 2017.....	8
Østjyllands Brandvæsen - Regnskab 2016 og budget 2018.....	10
Budgetlægning 2018 - 2021.....	11
Vedtægter for Lejerbo Odder.....	12
Teknik & Miljø - Kommunale Bygninger - Gylling Skole: Ombygning 2017.....	13
Spildevandsplantillæg nr. 2, kloakering af rammeområde 1B39 - boligområde ved Bendixminde.....	15
Kommuneplan - ophævelse af reservationer til ferie- og fritidsanlæg.....	17
Godkendelse af kvalitetsstandarder for hjemmehjælp og træning mv.....	19
Anbefalinger og afrapportering fra §17,4 udvalget til udvikling af Odder Midtby.....	22

Punkt 1: Godkendelse af forslag til dagsorden

Sagsfremstilling

1. Godkendelse af forslag til dagsorden

Doknr.: 727-2016-174068

Sagsnr.: 727-2014-24046

Åbent

Fmd. init.:

Beslutning fra Økonomiudvalget den 12. juni 2017:

Afbud:

Godkendt

Punkt 2: Orientering til/fra borgmesteren

Sagsfremstilling

2. Orientering til/fra borgmesteren

Doknr.: 727-2016-174069

Sagsnr.: 727-2014-24046

Åbent

Fmd. init.:

Beslutning fra Økonomiudvalget den 12. juni 2017:

Afbud:

Intet under orientering.

Punkt 3: Efterretningsliste

Sagsfremstilling

3. Efterretningsliste

Doknr.: 727-2016-174070

Sagsnr.: 727-2014-24046

Åbent

Fmd. init.:

Økonomiopfølgning ultimo april 2017

Årsrapport for 2016 for Odder Spildevand

Bilag

Økonomiopfølgning ultimo april 2017	727-2017-68764
-------------------------------------	----------------

Odder Spildevand A/S - Årsrapport 2016	727-2017-74483
--	----------------

Beslutning fra Økonomiudvalget den 12. juni 2017:

Afbud:

Taget til efterretning

Bilag

Økonomiopfølgning ultimo april 2017

Odder Spildevand A/S - Årsrapport 2016

Punkt 4: Tillæg nr. 3 til kommuneplan 2017-2029 - 1.B.43 - boligområde ved Kildegade i Odder

Sagsfremstilling

4. Tillæg nr. 3 til kommuneplan 2017-2029 - 1.B.43 - boligområde ved Kildegade i Odder

Doknr.: 727-2017-65029

Sagsnr.: 727-2017-9234

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Udarbejdelse af kommuneplantillæg nr. 3 for område 1.B.43 foreslås igangsat som forudsætning for udarbejdelse af lokalplan nr. 1137, der skal muliggøre opførelse af små, billige lejeboliger med støtte fra Udlændinge-, Integrations- og Boligministeriet.

Det indstilles, at udvalget principgodkender igangsætning af udarbejdelse af kommuneplantillægget, som nedenfor beskrevet.

Baggrund for sagen

Odder Kommune ansøgte i juni 2016 om midler til opførelse af boligbebyggelse fra en pulje på 640 mio. kr. under Udlændinge-, Integrations- og Boligministeriet og fik tildelt 3,8 mio. kr. til hel eller delvis dækning af grundkapitalen. En lokalplan for et byggeprojekt skal være endelig godkendt og offentligt bekendtgjort inden den 31. december 2017 for at udnytte tilskuddet.

Den 28. april 2017 er der afholdt møde med DOMEA's konsulenter med henblik på udarbejdelse af et boligprojekt på den sydlige del af ejendommen matr. nr. 26aa, Odder by, Odder, som ikke længere er nødvendig for at drive beredskabet. Arealet er på ca. 2.680 m² og ejes af Odder Kommune. Der forudsættes nedrivning af eksisterende bebyggelse på den pågældende del af ejendommen – se venligst bilag 1.

Odder Kommune har et behov for små og meget billige lejeboliger til borgere, som er udfordret socialt og økonomisk. Det kan f.eks. være flygtninge- og indvandrere, unge og enlige. Med udgangspunkt i tildelingen af de 3,8 mio. kr. ønskes derfor opført ca. 43 lejeboliger på ca. 35-55 m² eller med et samlet areal på 1.800 m² bruttoetageareal med tilhørende parkeringspladser og andre nødvendige faciliteter, hvilket vurderes at være lokalplanpligtigt.

Økonomiudvalget godkendte på sit møde den 15. maj 2017 de økonomiske forudsætninger for projektet.

Forvaltningens bemærkninger

Etablering af boligbebyggelsen og det nødvendige antal parkeringspladser inden for den sydlige del af matr. nr. 26aa, Odder by, Odder vurderes umiddelbart at forudsætte en bebyggelsesprocent på ca. 70, bebyggelse i 5 etager og en bygningshøjde på mindst 15,0 m eksklusive elevatortårne.

Denne bebyggelsestype vil være fordyrende for projektet og kan give turbulens, skyggevirksomheder og indblikspølemer, som især kan medføre genevirkninger for naboejendommene mod øst, der er bebygget med fritliggende enfamiliehuse.

Det vurderes derfor mere hensigtsmæssigt til den kommende boligbebyggelse at inddrage en mindre del af matr. nr. 1a, Odder by, Odder, som også ejes af Odder Kommune. Det drejer sig om den allernordligste del af Ålykkecentrets grønne friarealer, der aldrig eller meget sjældent opleves anvendt til friluftaktiviteter eller ophold.

Den gældende lokalplan nr. 1014 for Ålykkecentret mv. er fra 1979, og den udlægger området til offentlige formål med mulighed for på den nordligste del at opføre beskyttede boliger. Denne plan fastlægger dog en maksimal bebyggelsesprocent på 25 og med Ålykkecentrets bebyggelse udnyttes allerede 24 % af centrets nuværende grundareal, hvilket betyder, at der ikke i realiteten kan opføres flere beskyttede boliger eller plejeboliger på arealet.

Hvis der anvendes en mindre del af Ålykkecentrets grund kan den ny etageboligbebyggelse opføres i kun 2 etager og i mindre end 8,5 m højde. Til denne bebyggelsestype forudsættes ikke egentlige "opgange" og der kan dermed spares både

kvadratmeter og væsentlige udgifter til elevatoranlæg. Fordelen er derudover, at en bebyggelse i kun to etager arkitektonisk kan indpasses meget bedre i forhold til Ålykkecentret mod syd og enfamiliehusene øst for lokalplanens område.

Planlægningen skal derfor muliggøre opførelse af boligbebyggelse på den sydlige del af matr. nr. 26aa og den nordligste del af matr. nr. 1a. Samtidig vil det være nødvendigt at lokalplanlægge for en forøgelse af bebyggelsesprocenten for den del af Ålykkecentrets grundareal, som ikke inddrages til boligbebyggelsen.

Lokalplanlægningen forudsætter, at der sideløbende udarbejdes et kommuneplantillæg nr. 3, som inddrager den sydlige del af erhvervsområde 1.E.7 og den tilstødende nordligste del af 1.OF.5 i et nyt boligområde 1.B.43. For dette rammeområde forudsættes fastlagt en bebyggelsesprocent på maks. 50, og at boligbebyggelse kan opføres i maks. 2 etager og 8,5 m højde.

Forvaltningen indstiller

At udvalget godkender at der udarbejdes et kommuneplantillæg nr. 3 for et nyt boligområde 1.B.43, der omfatter den sydlige del af matr. nr. 29aa og den nordligste del af 1a, Odder by, Odder.

Bilag

Bilag 1 - Kommuneplantillæg nr. 3	727-2017-70412
-----------------------------------	----------------

Bilag 2 - skitseprojekt for boligbebyggelse ved Kildegade 23 A i Odder	727-2017-70757
--	----------------

Beslutning fra Økonomiudvalget den 12. juni 2017: Afbud:

Indstilling godkendt

Bilag

Bilag 1 - Kommuneplantillæg nr. 3

Bilag 2 - skitseprojekt for boligbebyggelse ved Kildegade 23 A i Odder

Punkt 5: Principgodkendelse af kommuneplantillæg nr. 4 til kommuneplan 2017

Sagsfremstilling

5. Principgodkendelse af kommuneplantillæg nr. 4 til kommuneplan 2017

Doknr.: 727-2017-69960

Sagsnr.: 727-2017-9892

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Der er ansøgt om igangsætning af planlægning for et projekt for en dagligvarebutik, en drive in baker og en etageboligbebyggelse på ejendommene Rådhusgade 79 og 83 i Odder.

Forvaltningen indstiller, at udvalget principgodkender, at der udarbejdes et kommuneplantillæg nr. 4 som forudsætning for, at der kan gennemføres en lokalplanlægning, som både muliggør det ansøgte projekt og samtidig kan rumme de eksisterende butikker og serviceerhverv i Lokalcenter Nord på ejendommene 85, 85A og 85B.

Baggrund for sagen

Der har siden medio 2016 været interesse fra lodsejerne i den mulige udnyttelse af ejendommene Rådhusgade 79 og 83 i Odder efter vedtagelsen af kommuneplan 2017. Interessen har baggrund i, at der i kommuneplanrevisionen udlægges et nyt Lokalcenter 1.C.31, der omfatter ejendommene Rådhusgade 79, 83, 85, 85A og 85B.

På ejendommene Rådhusgade 79 og 83 ønskes etableret et ny butiks- og boligbebyggelse, hvor de efterladte bygninger fra Nordisk Fjer i dag henligger ubenyttede og i dårlig forfatning – og den eksisterende forfaldne bebyggelse forudsættes nedrevet. Der ønskes i stedet opført en dagligvarebutik, en drive in baker og 43 boliger. Boligbebyggelsen forudsættes placeret længst mod vest på ejendommen, mens butiksbebyggelsen placeres ud mod Rådhusgade.

Bygherre og forvaltning har samarbejdet om det forarbejde med afklaring af undersøgelser vedr. støjpåvirkninger, offentlig forsyning og andre relevante miljøforhold, og der er foregået drøftelser mellem parterne om projektets udformning. Dette har udmøntet sig i det ansøgte skitseprojekt for disse to ejendommers udnyttelse – se venligst bilag 4.

Forvaltningens bemærkninger

Det ansøgte projekt er hovedsagelig i overensstemmelse med kommuneplanens rammer for lokalplanlægning for område 1.C.31. Dog ønskes en størrelse på 1.200 m² for den nye dagligvarebutik og desuden har butikken Jysk et butiksareal på 1.314 m² ifølge BBR.

I overensstemmelse med den hidtil gældende planlov fastlægger kommuneplanen for område 1.C.31 en maksimal butiksstørrelse på 1.000 m² og et maksimalt samlet butiksareal indenfor lokalcentret på 3.000 m².

Når planlovsændringerne træder i kraft medio 2017, kan der i lokalcenter-tre planlægges for dagligvarebutikker på op til 1.200 m² og der er ingen øvre grænse for butiksstørrelsen for udvalgswarebutikker. Derimod må det samlede butiksareal i et lokalcenter stadig ikke overstige 3.000 m² – se evt. bilag 3 vedr. planlovsændringerne på detailhandelsområdet.

Samtidig er forvaltningen blevet opmærksom på, at afgrænsningen af område 1.C.31 Lokalcenter Nord ikke følger matrikelskel, hvorfor en lille del af Hydraulicos ejendom, Rådhusgade 87, matr.nr. 11d, Odder by, Odder, som anvendes til fremstillingserhverv, i strid med den faktiske anvendelse ligger inden for område 1.C.31.

Forvaltningen vurderer derfor, at det er mest hensigtsmæssigt, at der sideløbende med lokalplanlægningen udarbejdes et kommuneplantillæg nr. 4, som har til formål

- at indskrænke område 1.C.31, så lokalcentrets afgrænsning følger matrikelskel og bliver i overensstemmelse med ejendommens anvendelse, og
- at opdatere bestemmelserne for lokalcentrets butiksstørrelser, så de er i overensstemmelse med den detailhandelslovgivning, der vil være gældende på tidspunktet for planforslagernes offentliggørelse – se bilag 2 – ændringer af ramme 1.C.31.

Butiksstørrelserne i rammeområde 1.C.31 - Lokalcenter Nord – foreslås med kommuneplantillæg nr. 4 hævet til 1.200 m² for dagligvarebutikker og 1.400 m² for udvalgswarebutikker. Kommuneplantillægget skal desuden justere kommuneplanens retningslinjer for detailhandel i overensstemmelse hermed.

Kommuneplantillægget er en forudsætning for, at der kan gennemføres en lokalplanlægning, som både muliggør en ny dagligvarebutik på 1.200 m² og samtidig kan rumme de eksisterende butikker og serviceerhverv i Lokalcenter Nord på ejendommene 85, 85A og 85B.

Forvaltningen indstiller

at udvalget principgodkender, at der udarbejdes et kommuneplantillæg nr. 4 som ovenfor beskrevet.

Bilag

Bilag 3 - Detailhandel i Odder Kommune og kommende planlovsændringer	727-2017-70127
--	----------------

Bilag 4 - Skitseprojekt for Rådhusgade 79 og 83 med beskrivelse	727-2017-70129
---	----------------

Bilag 2 - ændringer af ramme 1.C.31	727-2017-75853
-------------------------------------	----------------

Bilag 1 - oversigtskort for planlægningen	727-2017-75824
---	----------------

Beslutning fra Økonomiudvalget den 12. juni 2017: Afbud:

Indstilling godkendt

Bilag

Bilag 3 - Detailhandel i Odder Kommune og kommende planlovsændringer

Bilag 4 - Skitseprojekt for Rådhusgade 79 og 83 med beskrivelse

Bilag 2 - ændringer af ramme 1.C.31

Bilag 1 - oversigtskort for planlægningen

Punkt 6: Østjyllands Brandvæsen - Regnskab 2016 og budget 2018

Sagsfremstilling

6. Østjyllands Brandvæsen - Regnskab 2016 og budget 2018

Doknr.: 727-2017-69994

Sagsnr.: 727-2017-9733

Åbent

Fmd. init.:

Resume

I denne sag forelægges byrådet regnskab 2016 og budget 2018 for Østjyllands Brandvæsen til orientering.

Baggrund for sagen

Ifølge vedtægter for Østjyllands Brandvæsen skal regnskaber og budgetter sendes til orientering i hjemkommunerne. Regnskab 2016 og budget 2018 er godkendt af bestyrelsen for Østjyllands Brandvæsen den 26. april 2017.

Forvaltningen indstiller

At orienteringen tages til efterretning

Bilag

Budget 2018 Østjyllands Brandvæsen	727-2017-68878
------------------------------------	----------------

Regnskab og budget_Årsregnskab 2016_underskrevet	727-2017-68879
--	----------------

Regnskab og budget_Uforbrugte midler 2016	727-2017-68881
---	----------------

Sag 6 bilag 1 Forslag til takstblad revideret 10112016	727-2017-69904
--	----------------

Beslutning fra Økonomiudvalget den 12. juni 2017:

Afbud:

Taget til efterretning

Bilag

Budget 2018 Østjyllands Brandvæsen

Regnskab og budget_Årsregnskab 2016_underskrevet

Regnskab og budget_Uforbrugte midler 2016

Sag 6 bilag 1 Forslag til takstblad revideret 10112016

Punkt 7: Budgetlægning 2018 - 2021

Sagsfremstilling

7. Budgetlægning 2018 - 2021

Doknr.: 727-2017-70529

Sagsnr.: 727-2016-23083

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Forslag til ny drift og omprioriteringer til budget 2018 - 2021

Baggrund for sagen

I henhold til budgetvejledningen for 2018, har udvalgene mulighed for at fremsende:

- forslag til ny drift og
- forslag til omprioriteringer,

som ønskes medtaget i det budgetmateriale som fremsendes til de politiske budgetdrøftelser.

Forvaltningens bemærkninger

I henhold til budgetvejledningen skal forslagene tage udgangspunkt i Visionen for Odder Kommune.

Forvaltningen indstiller

At udvalget tager stilling til, om udvalget vil fremsætte forslag til ny drift til de kommende budgetdrøftelser.

Beslutning fra Økonomiudvalget den 12. juni 2017:

Afbud:

Økonomiudvalget fremsætter ikke forslag til ny drift.

Punkt 8: Vedtægter for Lejerbo Odder

Sagsfremstilling

8. Vedtægter for Lejerbo Odder

Doknr.: 727-2017-74562

Sagsnr.: 727-2017-10441

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Lejerbo har fremsendt ”Vedtægter for Lejerbo Odder” til byrådets orientering i henhold til almenboliglovens § 12, stk. 5.

Baggrund for sagen

Lejerbo har fremsendt Vedtægter for Lejerbo, Odder – er vedhæftet som bilag.

Der er tale om ændringer som følge af ny bekendtgørelse vedrørende normalvedtægter for almene boligorganisationer med almene boligafdelinger, som er ændret med ikrafttrædelse den 1. juli 2016.

Der er foretaget følgende ændringer:

- § 5 stk. 3 og 5 – Præcisering af repræsentantskabets kompetence, således at vedtægten er i overensstemmelse med Driftsbekendtgørelsens §§ 6 og 7.
- § 7, 8, 14 og 16 (ny nummerering) – Hjemmel til at deltagerne på henholdsvis repræsentantskabs- og afdelingsmødet kan give tilladelse til, at indkaldelse og fremsendelse af forslag m.v. kan ske elektronisk.
- § 12 stk. 3 – Ændringer af tagningsreglen.
- § 15 – Mulighed for afholdelse af digitalt afdelingsmøde.

Vedtægtsændringerne er vedtaget på repræsentantskabsmødet den 17. marts 2017.

Forvaltningen indstiller

At Vedtægter for Lejerbo Odder, vedtaget marts 2017, tages til efterretning.

Bilag

Vedtægter for lejerbo Odder, marts 2017

727-2017-74555

Beslutning fra Økonomiudvalget den 12. juni 2017:

Afbud:

Indstilles til godkendelse

Bilag

Vedtægter for lejerbo Odder, marts 2017

Punkt 9: Teknik & Miljø - Kommunale Bygninger - Gylling Skole: Ombygning 2017

Sagsfremstilling

9. Teknik & Miljø - Kommunale Bygninger - Gylling Skole: Ombygning 2017

Doknr.: 727-2017-69423

Sagsnr.: 727-2017-9727

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Ansøgning om frigivelse af anlægsbevilling på 3.000.000 kr., i budgetår 2017 til projekt vedrørende ombygning af Gylling Skole.

Baggrund for sagen

Der har tidligere været udarbejdet en ”udviklings- og renoveringsplan” for de dengang 8 skoler. Den er senest revideret i juli 2004.

Sidenhen er Gylling skole og Børnehus lagt sammen under samme ledelse, der er dermed opstået nye behov. Derfor blev der i 2014, udført en ny helhedshandleplan med renoveringsforslag, der kan bringe Gylling Skole og Børnehus op til et niveau som kommunens øvrige skoler og institutioner, som alle igen kan være tilfredse med.

Helhedsplanen blev bragt til budgetforhandlinger forud for budget 2015 og igen til 2016 med en opdeling for den fulde helhedsplan til en samlet sum af 10.500.000 kr. samt et økonomisk ønske på 3.500.000 kr. til opfyldelse af minimumsønsket om et ekstra klasselokale samt bedre forhold generelt. I budget 2016 blev der afsat

Budget 2016 (rådhedsbeløb) 1.000.000 kr.

Budget 2017 (rådhedsbeløb) 1.000.000 kr.

Budget 2018 (rådhedsbeløb) 1.000.000 kr.

I alt afsat i 2016, 2017 og 2018 3.000.000 kr.

Grundet opførelse af Campus, blevet sagen omprioritet og sat på budget 2017 med et samlet beløb på 3.000.000 kr.

Forvaltningens bemærkninger

Forvaltningen har sammen med brugergruppen fra Gylling Skole & Børnehus udarbejdet en prioritering for hvilke områder der har størst prioritet for den fremtidige Gylling skole. Områderne er som følger og kan også ses i vedlagte oversigtstegning.

Etablering af ekstra klasselokale i eksisterende EDB-lokale og renovering af området.

Etablering af ventilation i klasseværelser, for opfyldelse af gældende lovkrav til indeklimate

Nyt inventar og renovering af hjemkundskabslokale

Renovering af område for natur & teknik med bevaring af klubfacilitet for boldklubben, samt etablering af ventilation, for at opfylde gældende lovkrav til indeklimate

Renovering og ombygning af omklædningsfaciliteter, der deles af skole og fritidsbrugere, samt etablering af ventilation, for at opfylde gældende lovkrav til indeklimate

Etablering af gangforløb gennem eksisterende teknikrum, for bedre sammenhæng mellem funktioner i stue og på 1.sal.

Etablering af foldevæg i håndarbejde, for gruppe/møde rum (1. sal)

Renovering af overflader i fælles arealer og eksisterende klasselokaler i form af malerbehandling,

Renovering af mødelokale (1.sal)

Byrådet har i forbindelse med vedtagelse af budget 2017 afsat 3.000.000 kr.

Ud over ovenstående udskiftes belysning på hele skolen, eksisterende belysning lever ikke op til gældende lovkrav. Der er en god energibesparelse i udskiftningen af belysning. Gylling skole er prioriteret på den igangværende energipulje

(energibesparende foranstaltninger 2016). Udgiften til udskiftning af belysning dækkes af energipuljen for energibesparende foranstaltninger 2016.

Forventet projektopstart sommerferien 2017 og med en forventet afslutning efteråret 2017.

Forvaltningen indstiller

At der ydes samlet anlægsbevilling på 3.000.000 kr. til ombygning og renovering af Gylling Skole.

Bilag

Gylling skole Ombygningsplan AN - 11(400)003 727-2017-69434

Beslutning fra Børn, Unge & Kulturudvalg den 29. maj 2017:

Afbud:

Indstilles til godkendelse

Beslutning fra Økonomiudvalget den 12. juni 2017:

Afbud:

Indstilles til godkendelse

Bilag

Gylling skole Ombygningsplan AN - 11(400)003

Punkt 10: Spildevandsplantillæg nr. 2, kloakering af rammeområde 1B39 - boligområde ved Bendixminde

Sagsfremstilling

10. Spildevandsplantillæg nr. 2, kloakering af rammeområde 1B39 - boligområde ved Bendixminde

Doknr.: 727-2017-69338

Sagsnr.: 727-2017-2942

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Tillæg nr. 2 til Spildevandsplan 2015 for Odder Kommune er udarbejdet med henblik på, at separatkloakere rammeområdet, herunder lokalplanområde 1134, efter principper om håndtering af regnvand på terræn. Der skal ske lokalplanlægning af et område i rammeområde 1B39, lokalplan nr. 1134.

Forvaltningen indstiller forslag til tillæg 2 til godkendelse, samt at det sendes i 8 ugers offentlig høring.

Baggrund for sagen

Spildevandsbekendtgørelsens §5 stk. 3, bestemmer at påtænkes det i et spildevandsplanforslag, at etablere et fælles spildevandsanlæg, der ikke ejes af spildevandsforsyningsselskabet, skal berørte bolig- og grundejere oprette et spildevandslav, til varetagelse af anlæggets etablering, drift og vedligeholdelse.

Udkast til lavets vedtægter skal foreligge samtidig med planforslagets offentliggørelse. De endelige vedtægter tinglyses på de berørte ejendomme, når det fælles spildevandsanlæg er optaget i spildevandsplanen.

Spildevandsplan 2015 udpeger rammeområde 1B39 til at separatkloakeres. Tillæg nr. 2 til spildevandsplanen ændrer en traditionel separatkloakering til at regnvand afledes på terrænet via opsamling i forsinkelsesbassiner til afledning til recipient. Afledning af husspildevand sker i en nedgravet spildevandsledning. Regnvandets strømningsveje som vandet planlægges at håndteres i, fremgår af kortbilag. Regnvandssystemet detailplanlægges for lokalplan 1134, der udgør en del af rammeområde 1B39, således at der etableres separatkloak i lokalplanområde 1134 efter samme princip som i rammeområdet.

Matriklerne i lokalplanområdet kloakeres for husspildevand i nedgravet spildevandsledning, og grundejere anvises et udledningspunkt for grundens regnvand på terræn. Til at modtage vandet fra grundene i afstrømningsoplandet indrettes forsinkelsesbassiner.

Alle udstykkede matrikler skal optages i et privat vandlav. Vandlavet håndterer drift og vedligeholdelse af transportvejene for regnvandet ved fastlagte vedtægter for lavet, udkast til vedtægter vedlægges.

Kommunen fastlægger lavets afstrømningsopland i forbindelse med byggemodning af området. Det fremgår af vedlagte kortudsnit at der vil være flere afstrømningsoplande til et antal forsinkelsesbassiner (forventet seks bassiner). Det betyder at der skal etableres et antal vandlav som planlægges at udgøre oplandet til hvert forsinkelsesbassin.

Kommunen vil være medlem af vandlavet indtil samtlige grunde i oplandet er frasolgt. Ejer kommunen areal i oplandet vil det betyde medlemskab af det pågældende vandlav.

Forsinkelsesbassinerne, samt ind- og udløb i samme, drives og vedligeholdes af spildevandsselskabet.

I henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer, LBK nr. 1533 af 10/12/2015, er der foretaget en screening af tillæggets indvirkning på miljøet. Screeningen konkluderer, at tillægget til spildevandsplanen ikke omfatter forhold, som kan få væsentlig indvirkning på miljøet.

På baggrund heraf kan Odder Kommune beslutte, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering af tillæg nr. 2 til Spildevandsplan 2015 for Odder Kommune.

Forvaltningens bemærkninger

Tillægget vurderes at være i overensstemmelse med klimaplanlægningen.

Den offentlige høring af tillægget i otte uger annonceres på kommunens hjemmeside.

Forvaltningen indstiller

At forslag til tillæg nr. 2 til Spildevandsplan 2015 indstilles godkendt og efterfølgende sendes i 8 ugers offentlig høring.

At beslutning om ikke at gennemføre miljøvurdering offentliggøres.

Bilag

Forslag til udkast til vedtægter for private vandlav i 1B39	727-2017-69748
---	----------------

Screening, tillæg nr. 2, Spildevandsplan 2015, rammeområde 1B39	727-2017-69602
---	----------------

Spildevandsplan 2015, tillæg nr. 2, kloakering af rammeområde 1B39	727-2017-20379
--	----------------

Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg den 30. maj 2017:

Afbud:

Indstilles til godkendelse

Beslutning fra Økonomiudvalget den 12. juni 2017:

Afbud:

Indstilles til godkendelse

Bilag

Forslag til udkast til vedtægter for private vandlav i 1B39

Screening, tillæg nr. 2, Spildevandsplan 2015, rammeområde 1B39

Spildevandsplan 2015, tillæg nr. 2, kloakering af rammeområde 1B39

Punkt 11: Kommuneplan - ophævelse af reservationer til ferie- og fritidsanlæg

Sagsfremstilling

11. Kommuneplan - ophævelse af reservationer til ferie- og fritidsanlæg

Doknr.: 727-2017-78633

Sagsnr.: 727-2017-8823

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Erhvervsministeren har i brev af 10. februar 2017 pålagt kommunerne efter planlovens § 3, at gennemgå helt eller delvist uudnyttede reservationer til kystnære ferie- og fritidsanlæg med henblik på at ophæve de reservationer, der ikke er aktuelle. Odder Kommune har 2 uudnyttede reservationer ved Hov Strandcamping og ved Odder Strandcamping.

Forvaltningen indstiller, at det indberettes til erhvervsstyrelsen, at uudnyttet del af rammeområde 5.F.1 (Hov Strandcamping) på ca. 1 ha samt uudnyttet del af rammeområde 4.F.1. (Odder Strandcamping) på ca. 3 ha. ophæves ved udarbejdelse af kommuneplantillæg.

Baggrund for sagen

Regeringen, Socialdemokratiet og Dansk Folkeparti indgik i juni 2016 en aftale om ”Danmark i bedre balance – bedre rammer for kommuner, borgere og virksomheder i hele landet.” Aftalen fastlægger, at der skal gennemføres en generel oprydning i helt eller delvist uudnyttede arealreservationer til ferie- og fritidsanlæg i de kystnære områder. Ferie- og fritidsanlæg er feriehotel/center, campingplads, oplevelsesanlæg, lystbådehavn m.m.

På baggrund af oprydningen vil aftaleparterne tage stilling til antallet af potentielle nye forsøgsprojekter (mellem 0 og 15) under den nye forsøgsordning for kyst- og naturturisme, idet ophævelsen af uaktuelle reservationer skal have et væsentligt større omfang end de nye forsøgsprojekter.

Lovgrundlaget er Planloven og Kommuneplan 2017-2029.

Forvaltningens bemærkninger

Forvaltningen har screenet arealer udlagt til ferie- og fritidsanlæg og fundet, at der er uudnyttede arealer ved Odder Strandcamping og Hou Strandcamping. Forvaltningen har derfor foretaget en partshøring af ejere og lejere af ovennævnte campingpladser.

Ejer af uudnyttet areal på ca. 3 ha. ved Odder Strandcamping har meddelt, at jorden ikke er til salg, hvorfor det ikke vil være muligt at udvide campingpladsen. Reservationen er således uaktuel.

Ejer af Hou Strandcamping har meddelt, at de ønsker at bibeholde mulighed for at flytte bestyrer boligen. Ejer har derudover meddelt, at de ikke ønsker at udvide pladsen i nordlig retning, hvorfor reservationen på 1 ha. er uaktuel.

Digital indberetning til Erhvervsstyrelsen af uaktuelle reservationer til ferie- og fritidsanlæg skal ske senest den 15.7.2017. Da Odder Kommune allerede har vedtaget Kommuneplan 2017-2029 skal ophævelse af de uaktuelle reservationer foregå via kommuneplantillæg. Det er forvaltningens vurdering at endeligt vedtaget kommuneplantillæg kan foreligge primo 2018.

Orientering om nye udviklingsmuligheder i kystnærhedszonen

I henhold til den moderniserede planlov, vedtaget den 1.6.2017, har kommunerne mulighed for at udpege udviklingsområder inden for kystnærhedszonen, hvor der gives større adgang til at planlægge for byudvikling. Derudover har kommunerne mulighed for at udlægge/omplacere kystnære sommerhusområder.

Dette skal ske ved, at kommunerne udarbejder en kommuneplanstrategi, hvori det beskrives, hvordan udpegningerne kan understøtte en turistmæssig vækst og udvikling lokalt, samt hvordan udpegningerne understøtter friluftslivet og adgang til naturen herunder sammenhængende naturområder planlagt i Grønt Danmarkskort. Strategien kan udformes som en

temastrategi og træder ikke i stedet for den generelle strategi, der skal udarbejdes i første halvdel af en politisk periode. Strategien kan først behandles politisk, når der den moderniserede Planlov er offentliggjort.

Forvaltningen anbefaler, at Assedrup udpeges som udviklingsområde. Assedrup har med letbanestop potentiale for en egentlig byvækst og opfylder kravene om en nær beliggenhed ved Grønt Danmarkskort samt ved område til landskabelig interesse. Der er således et stort potentiale for at friluftslivet kan styrkes. Desuden er Assedrup udpeget til Grøn Bosætning i Kommuneplan 2017-2029, hvilket er i overensstemmelse med planprincipperne i det strategiske regionssamarbejde for Business Region Aarhus.

Forvaltningen anbefaler derudover, at de to uudnyttede sommerhusområder ved Saksild (rammeområde 3.S.5) og Amstrup (rammeområde 6.S.2) omplaceres med nyt sommerhusområde ved Posmosevej og Chr. Petersen vej. Denne beliggenhed har en større tilgængelighed til stranden, hvilket er et krav fra erhvervsministeriet ved omplacering. Det er desuden forvaltningens vurdering, at der er et større turistmæssigt potentiale, idet udpegningen er støttet af nyt projekt om et alternativt feriehusområde ved Saksild Strand, hvilket vil have en synergieffekt med Økologiens have og "Grøn bosætning" i Assedrup og ved Økologiens have.

Forvaltningen har påbegyndt udarbejdelse af en kommuneplanstrategi idet ønsker til udviklingsområde og omplacering af sommerhusområder skal være indberettet den 15. oktober 2017. Tidsplan for kommuneplanstrategi vil være:

- Ekstraordinært Økonomiudvalgsmøde/ekstraordinært byrådsmøde den 7.8.2017
- 8 ugers offentlig høring
- Endelig vedtagelse på ekstraordinært Økonomiudvalgsmøde/Byrådsmøde den 9.10.2017
- Indberetning og offentliggørelse.

Herefter vil erhvervsministeriet tage stilling til ansøgningerne og udarbejde af et landsplandirektiv.

Forvaltningen indstiller

At uudnyttet del af rammeområde 5.F.1 på ca. 1 ha. samt uudnyttet del af rammeområde 4.F.1. på ca. 3 ha indberettes digitalt til erhvervsstyrelsen og ophæves ved udarbejdelse af tillæg til kommuneplan 2017-2029.

At der afholdes et ekstraordinært Økonomiudvalgsmøde/Byrådsmøde den 7.8.2017.

At der afholdes et ekstraordinært Økonomiudvalgsmøde den 9.10.2017.

Bilag

Brev om gennemgang af reservationer til ferie og fritidsanlg i de kyst	727-2017-61320
--	----------------

Brev fra ministeriet vedr. nye udviklingsmuligheder i kystnærhedszonen	727-2017-61330
--	----------------

Beslutning fra Økonomiudvalget den 12. juni 2017:

Afbud:

Indstilles til godkendelse

Bilag

Brev om gennemgang af reservationer til ferie og fritidsanlg i de kyst

Brev fra ministeriet vedr. nye udviklingsmuligheder i kystnærhedszonen

Punkt 12: Godkendelse af kvalitetsstandarder for hjemmehjælp og træning mv.

Sagsfremstilling

12. Godkendelse af kvalitetsstandarder for hjemmehjælp og træning mv.

Doknr.: 727-2017-69667

Sagsnr.: 727-2017-9811

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Byrådet forelægges kvalitetsstandarder for personlig pleje, praktisk hjælp, træning mv. til godkendelse.

Baggrund for sagen

Mindst én gang årligt skal der udarbejdes kvalitetsstandarder for personlig og praktisk hjælp, rehabiliteringsforløb samt kommunal genoptræning og vedligeholdelsestræning efter Servicelovens §§ 83, 83a og 86. Kvalitetsstandarderne skal indeholde en beskrivelse af det serviceniveau, som Byrådet har fastsat for ydelserne. Beskrivelsen af indholdet, omfanget og udførelsen af hjælpen skal være præcis og danne grundlag for, at der sikres sammenhæng mellem serviceniveau, de afsatte ressourcer, afgørelserne samt leveringen af hjælpen.

De lovmæssige rammer er beskrevet i ”Bekendtgørelse om kvalitetsstandarder for hjemmehjælp, rehabiliteringsforløb og træning efter servicelovens §§ 83, 83 a og 86”.

Forvaltningens bemærkninger

I 2017 fremlægges 13 kvalitetsstandarder til godkendelse. Antallet er det samme som i 2016. Der er ikke foretaget indholdsmæssige ændringer i kvalitetsstandarderne, der dermed afspejler et uændret serviceniveau for de beskrevne ydelser. Alle kvalitetsstandarder er vedlagt.

Forud for Byrådets godkendelse d. 27. juni 2016 havde forvaltningen i samarbejde med Handicaprådet og Seniorrådet gennemgået og tilrettet standarderne med henblik på at sikre et mere borgerrettet sprog, hvor formålet fremstår endnu tydeligere.

De 13 kvalitetsstandarder omfatter:

- Personlig pleje
- Rengøring
- Tøjvask
- Indkøb
- Hjælp til måltidet
- Psykisk pleje og omsorg
- Madservice
- Hverdagslivet i plejeboligerne
- Afløsning og aflastning
- Træning
- Ældretransport
- Klippekortordning for de svageste hjemmehjælpsmodtagere
- Hjemmepleje på Tunø

Sagen har været i høring i Seniorrådet, der har afgivet følgende høringssvar:

”Seniorrådet godkender kvalitetsstandarderne. Seniorrådet udtrykker tilfredshed med den høje standard i den kommunale service overfor ældre i Odder Kommune.”

Handicaprådet har ikke fundet anledning til at afgive et nyt høringssvar, da der ikke er foretaget ændringer i kvalitetsstandarderne siden den seneste godkendelse.

Forvaltningen anbefaler, at Byrådet godkender kvalitetsstandarderne

Forvaltningen indstiller

At Byrådet godkender kvalitetsstandarderne

Bilag

Klippekortordning for de svageste hjemmehjælpsmodtagere 2017	727-2017-69889
Kvalitetsstandard for personlig pleje 2017	727-2017-69438
Kvalitetsstandard for afløsning og aflastning 2017	727-2017-69437
Kvalitetsstandard for rengøring 2017	727-2017-69426
Kvalitetsstandard for tøjvask 2017	727-2017-69422
Kvalitetsstandard for hjemmepleje på Tunø	727-2017-69421
Kvalitetsstandard for hjælp til måltidet 2017	727-2017-69419
Kvalitetsstandard for hverdagslivet i plejebolig 2017	727-2017-69409
Kvalitetsstandard for indkøb 2017	727-2017-69420
Kvalitetsstandard for madservice 2017	727-2017-69411
Kvalitetsstandard for psykisk pleje og omsorg 2017	727-2017-69418

Kvalitetsstandard for træning efter Serviceloven 2017 727-2017-69407

Kvalitetsstandard for ældretransport 2017 727-2017-69402

**Beslutning fra Social- og Sundhedsudvalget den 31. maj 2017:
Afbud:**

Indstilles til godkendelse

**Beslutning fra Økonomiudvalget den 12. juni 2017:
Afbud:**

Indstilles til godkendelse

Bilag

Klippekortordning for de svageste hjemmehjælpsmodtagere 2017

Kvalitetsstandard for personlig pleje 2017

Kvalitetsstandard for afløsning og aflastning 2017

Kvalitetsstandard for rengøring 2017

Kvalitetsstandard for tøjvask 2017

Kvalitetsstandard for hjemmepleje på Tunø

Kvalitetsstandard for hjælp til måltidet 2017

Kvalitetsstandard for hverdagslivet i plejebolig 2017

Kvalitetsstandard for indkøb 2017

Kvalitetsstandard for madservice 2017

Kvalitetsstandard for psykisk pleje og omsorg 2017

Kvalitetsstandard for træning efter Serviceloven 2017

Kvalitetsstandard for ældretransport 2017

Punkt 13: Anbefalinger og afrapportering fra §17,4 udvalget til udvikling af Odder Midtby

Sagsfremstilling

13. Anbefalinger og afrapportering fra §17,4 udvalget til udvikling af Odder Midtby

Doknr.: 727-2017-76626

Sagsnr.: 727-2015-9839

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Byrådet besluttede i 2015 at nedsætte et midlertidigt §17,4 udvalg til at rådgive Byrådet med henblik på at sikre en levende og attraktiv bymidte.

§17,4 udvalget til udvikling af Odder Midtby afleverer nu sine anbefalinger gennem idékataloget "Pust liv i byen". Det er et stort ønske, at de etablerede arbejdsgrupper fortsat understøttes gennem faste møder. Desuden anbefaler udvalget, at der udarbejdes en udviklingsplan indeholdende en stærk vision for Odder by der muliggør målrettede fondsansøgninger.

Baggrund for sagen

For at imødegå udfordringer fra en presset detailhandel og risiko for manglende byliv er det nødvendigt at udarbejde en plan og retning for hvordan Odder Midtby fortsat skal udvikles.

Kommunalstyrelsesloven giver mulighed for oprettelsen af midlertidige såkaldte §17,4 udvalg bl.a. til at varetage rådgivende funktioner for kommunalbestyrelsen, økonomiudvalget eller de stående udvalg. Kommunalbestyrelsen bestemmer udvalgets sammensætning og fastsætter regler for dets virksomhed.

I forlængelse af det afsluttede arbejde i detailhandelsgruppen i foråret 2015, vedtog Byrådet, at der skulle nedsættes et rådgivende §17,4 udvalg til udvikling af Odder Midtby, der ligeledes kunne iværksætte mindre tiltag i løbet af udvalgsperioden.

Forvaltningens bemærkninger

Med afsæt i bl.a. plangrundlaget, den foregående detailhandelsgruppes arbejde, COWIs workshop "Styrk butikslivet i bymidten" og idéer fra borgerne har udvalget gennem workshops og gæsteoplæg indsamlet en mængde idéer og inspiration.

Evaluering

Udvalget har været igennem en engagerende og fyldig proces. Borgernes idéer er blevet indkaldt til udvalgets idékasse, og der er afholdt workshops med grupper af lokale ildsjæle. Gennem udvalgsdebatter er de modtagne forslag blevet sammenfattet til udvalgets idékatalog. Se dok. nr. 727-2017-30155.

Dette idékatalog viser, at der er et stort behov for tiltag i bymidten, såvel i form af koordinering og aktiviteter som planlægning og anlægsprojekter.

Udvalget har afholdt temamøde for Byrådet d. 6.2.2017, hvor udvalgets proces, iværksatte tiltag og foreløbige anbefalinger blev gennemgået.

Udvalget anerkender den frivillige interesse og indsats for udvikling af bymidten, og anbefaler, at de lokale ildsjæles fortsatte engagement bl.a. understøttes gennem uformelle månedsmøder. Der skal udpeges en tovholder til at varetage månedsmøderne.

Udvalget blev tildelt i alt 200.000,- på Budget 2017 til realisering af tiltag. Heraf er følgende projekter iværksat og i alt 75.500,- prioriteret til:

- Forsøg med sivetrafik i gågaden, løbende over to vinterperioder (10. februar 2017 til 1. maj 2017 samt 1. oktober 2017 til 1. april 2018),
- Aktiviteter på Torvet på lørdage i sommerperioden 2017
- Pop-up ambassade i Aarhus i 2018 (kreativt koncept er under udarbejdelse)

Udviklingsplan

Udvalget anbefaler, at der udarbejdes en samlet udviklingsplan for Odder by, hvilket udvalgets resterende midler (124.500,-) prioriteres til.

Denne udviklingsplan skal være andet og mere end en markedsførings- eller bosætningsstrategi. Den skal beskrive Odders særlige identitet og veje til udvikling gennem såvel aktiviteter, samarbejder og fysiske projekter.

Udviklingsplanen skal sikre en helhedsorienteret udvikling af Odder by, og kan hjælpe til prioritering af kickstarter-projekter i byen. Desuden skaber udviklingsplanen den nødvendige basis for at kommunen og grupper af ildsjæle kan målrette fondsansøgninger som har genklang i en samlet byvision.

Forvaltningen indstiller

At udvalgets dynamiske idékatalog "Pust liv i byen" danner udgangspunkt for den fremtidige prioritering af indsatser i Odder Midtby

At netværk og samarbejder på tværs af foreninger og grupper af ildsjæle videreføres

At forslag om udarbejdelse af en samlet udviklingsplan for Odder By iværksættes og prioriteres

Bilag

Pust liv i byen_idékatalog_§17,4 udvalget til udvikling af Odder Midtby.docx	727-2017-30155
--	----------------

Beslutning fra Økonomiudvalget den 12. juni 2017:

Afbud:

Indstilles til godkendelse

Bilag

Pust liv i byen_idékatalog_§17,4 udvalget til udvikling af Odder Midtby.docx