

REFERAT Udvalget for Klima og Plan (2022 - 2025) d. 21-10-2025

Mødedato Tirsdag d. 21. oktober 2025 kl. 15:00

Mødested Mødelokale 1

Mødedeltagere Nikolaj Enggård Fogh, Jan Kjærsgaard, Leif Gjørtz
Christensen, Kresten Bjerre, Ole Lyngby Pedersen, Louise
Kreutzfeldt, Lars Bluhme

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af forslag til dagsorden.....	3
Information til og fra udvalget.....	4
Efterretningsliste.....	5
3. Økonomiopfølgning 2025 - Udvalget for Klima og Plan.....	6
Klimatilpasning - anlægsregnskab reetablering af dæmning ved Rathlousdal.....	9
Genfremsendelse, Projektering og etablering af resterende regnvandsbede langs Bendixminde, Odd	11
Anlægsregnskab - Folkeparken.....	13
Revision af Reno Syd's ejerpolitik 2026-2029.....	16
Udmøntning af DK2020 midler til klimaindsats med Naturpark Svanegrund - Plant ålegræs.....	18
DK2020: Udmøntning af midler til klimaindsats - Energi- og bygningsrådgivning (virksomheder)...	19
Nedrivning af bevaringsværdig ejendom inden for kulturmiljø nr. 16 Landsben Fillerup.....	21
Igangsætning af Lokalplan nr. 3045 - Assedrup By.....	25
Endelig vedtagelse af retningslinjer for skilte i Odder Kommune.....	27
Godkendelse af beslutningsprotokol.....	29

Punkt 1: Godkendelse af forslag til dagsorden

S2021-27351

Forvaltningen indstiller

At forslag til dagsorden godkendes.

Aktuel beslutning på Udvalget for Klima og Plan 21-10-2025

Godkendt

Punkt 2: Information til og fra udvalget

S2021-27351

Forvaltningen indstiller

At informationen tages til efterretning.

Aktuel beslutning på Udvalget for Klima og Plan 21-10-2025

Der blev orienteret om følgende:

- TDC mastedækning
- Ny organisering i Teknik og Miljø pr. 1. november
- Indvielse af Torvet d. 14. november
- Permanent fartviser på Aarhusvej
- Grøn Trepert

Punkt 3: Efterretningsliste

S2021-27351

Forvaltningen indstiller

At bilagslisten tages til efterretning.

Aktuel beslutning på Udvalget for Klima og Plan 21-10-2025

Taget til efterretning

Punkt 4: 3. Økonomiopfølgning 2025 - Udvalget for Klima og Plan

S2025-4639

Resumé

Formålet med denne sag er at give udvalget et overblik over økonomien for 2025 på udvalgets område.

Baggrund for sagen

I Odder Kommune ligger bevillingsniveauet på fagudvalgene. Det betyder, at det er det enkelte fagudvalg, der har ansvaret for, at det samlede budget på udvalgets område holdes. De fagudvalg, der både administrerer serviceudgifter og indkomstoverførsler har dog en bevilling til hvert af disse hovedområder.

Der er tre årlige samlede budgetopfølgninger til politisk drøftelse, hvor det kun er de to sidste der kommer på fagudvalgene.

Forvaltningens bemærkninger

Der forventes et mindreforbrug på 2,8 mio. kr. i 2025. Der er overført et mindreforbrug på 1,3 mio. kr. fra 2024.

Det forventede resultat for koncernområdet Teknik og Miljø fordeles sig på følgende måde:

1.000 kr. (+ = overskud, - = underskud)	Forventet overført resultat fra 2024	Budget 2025 (korrigeret)	1. Budget-opfølgning	2. budget-opfølgning	3. Budget-opfølgning
Miljø	186	1.401	0	0	-300
Skadedyrsbekæmpelse	1.069	993	600	600	1.000
SAMN renter/afdrag klimaprojekter	0	-214	0	-100	-100
Kollektiv Trafik, busdrift	423	14.396	0	0	700
Trafiksikkerhed	-73	1.683	0	0	216
Vej og Park	764	30.180	0	0	1.200
Vejbelysning	-4.181	209	-4.981	-4.981	-4.981
Vintertjeneste		4.400	0	0	0
Ejendomsservice, bygn.drift	-1.358	40.069	0	0	0
Brandstrategi ny lovgivning		900	0	0	900
Affaldssortering	45	45	0	0	45
Opgradering af legepladser	-4	1.000	0	0	500

Tunø Færgen	-1.994	9.045	-2.400	-2.400	-2.400
Tunø Havn	782	195	200	400	1.000
Tunø Teltplads	660	482	400	400	550
Teknik og Miljø, personale og administration	-1.007	15.096	0	-600	-500
Planlægningsafd.	708	1.694	0	0	578
Byfornyelse	0	175	0	0	125
PULJER:					
Grøn Udviklingspulje	2.144	1.955	800	1.000	877
DK-2020 pulje	881	1.388	500	800	738
Skovrejsning	1.945	2.140	2.140	2.140	2.140
Teknik og Miljø i alt:	1.588	130.232	-2.741	-2.741	2.788

Årsag til budgetafvigelsen

Ved 3. budgetopfølgning 2025 forventes et mindreforbrug på 2,8 mio. kr.

Mindreforbruget skyldes primært de udskudte aktiviteter, som blev besluttet på Klima og Plan Udvalgets møde i september 2025.

Hertil kommer et mindreforbrug på Tunø Havn, Tunø Teltplads, skadedyrsbekæmpelse samt på kollektiv trafik.

I budgetaftalen for 2026 er det besluttet, at uforbrugte puljemidler i 2025 (henholdsvis 877.000 kr. for Grøn Udviklingspulje og 738.000 kr. fra DK-2020 pulje) skal lægges i kassen til finansiering af grundskyldsfritagelse for frie grundskoler med flere i 2026.

Tiltag for at modvirke afvigelse

Ud over de udskudte aktiviteter, som blev besluttet på Klima og Plan Udvalgets møde i september 2025, har Teknik og Miljø igangsat følgende tiltag for at fastholde budgetbalance:

1. Der er fortsat stor fokus på både drift og lønmidler
2. Tunøfærgens vedligeholdelsesplan er tilpasset så der kun udføres det mest nødvendige vedligehold i de næste 3-4 år indtil el-færgen tager over.
3. Det forventes at Miljø gradvist kan reducere anvendelsen af rådgivere, efterhånden som de ansatte har fået mere erfaring. Der er dog fortsat behov for særlig ekstern faglig og juridisk rådgivning på en række komplicerede sager.

I det vedhæftede bilag kan de enkelte områders indberetninger ses.

Sagens gang

Udvalget for Klima og Plan den 21. oktober 2025

Forvaltningen indstiller

At Udvalget for Klima og Plan drøfter budgetopfølgningen.

At der på udvalget område udvises generel tilbageholdenhed i 2025 med henblik på at reducere kommunens samlede overskridelse af servicerammen.

Aktuel beslutning på Udvalget for Klima og Plan 21-10-2025

Udvalget for Klima og Plan drøftede budgetopfølgningen.

Godkendt.

Bilag

Bilag Udvalget for Klima og Plan

Punkt 5: Klimatilpasning - anlægsregnskab reetablering af dæmning ved Rathlousdal

S2023-103

Resumé

Odder Kommune og Samn Forsyning har i fællesskab planlagt en klimatilpasningsløsning for Odder by, som tilsammen skal sikre boliger mv. mod oversvømmelse fra åerne svarende til en 50 års hændelse (2019). Rathlousdal dæmningen er ét af 6 delprojekter. Kommunalbestyrelsen godkendte den 28.feb.2023 et anlægsregnskab på dæmningen ved Rathlousdal.

Dæmningen brød sammen i oktober 2023, og efterfølgende er den blevet reetableret og forstærket. Der fremlægges anlægsregnskab på reetablering/forstærkningen af dæmningen ved Rathlousdal til godkendelse.

Baggrund for sagen

Politikerne vedtog i marts 2019 et serviceniveau for oversvømmelse fra åerne i Odder by, og med det udgangspunkt vedtog Byrådet 24. juni 2019 en handlingsplan for klimatilpasning i Odder by. Handlingsplanen beskriver i alt 6 delprojekter som - når de alle er gennemført, vil opfylde serviceniveauet. Samtidig blev det besluttet, at indsende ansøgning sammen med Samn Forsyning om medfinansiering af klimatilpasningsprojekterne.

Forsyningssekretariatet gav marts 2020 forhåndstilsagn til, at projekterne kunne medfinansieres af forsyningen, således anlægsudgifterne fordeles 25% til Odder Kommune og 75% til forsyningen og driftsudgifterne 100 % til forsyningen.

Odder Kommune har finansieret Rathlousdal anlægsprojektet. Forsyningen afdrager deres andel til kommunen i lige store beløb over en periode på 25 år. Forsyningen opkræver deres bidrag via tillæg til spildevandstaksterne.

Forvaltningens bemærkninger

Den indsendte ansøgning om forhåndsgodkendelse til medfinansiering til Forsyningssekretariatet i januar 2020 omfattede et samlet anlægsbudget for delprojektet Rathlousdal på kr. 2.790.625.

Dæmningen brød sammen i oktober 2023, og efterfølgende er den blevet reetableret og forstærket.

Kommunalbestyrelsen godkendte den 28.feb.2023 nedenstående anlægsregnskab på dæmningen ved Rathlousdal:

	Anlægsbevilling	Forbrug	Afvigelse
Byrådet den 11.maj 2020	2.790.625		
Projektering		226.900	
Projektledelse mv.		183.200	
dæmning, byggestyring, entreprenør		1.247.100	
kompensation lodsejer		410.600	
loggere/varsling		11.500	
I alt	2.790.625	2.079.300	711.325
SAMN - 75 % medfinansiering		1.559.500	

Dæmningen brød sammen i oktober 2023, og efterfølgende er den blevet reetableret og forstærket. Der fremlægges anlægsregnskab på reetablering af dæmningen ved Rathlousdal til godkendelse. I nedenstående regnskab indgår kun

udgifter, der er forhåndsgodkendt til medfinansiering ved Forsyningssekretariatet. Hvor SAMN via takstopkrævning betaler 75% og Odder Kommune betaler 25%.

Når forsikringssagen er afgjort, vil der blive aflagt et regnskab for det samlede anlægsprojekt vedr. reetableringen af dæmningen.

Reetablering af dæmning ved Rathlousdal (forbedringer 2024-2025):

	Anlægsbevilling	Forbrug	Afvigelse
Kommunalbestyrelsen den 27. februar 2024	2.700.000		
Geoteknik		103.200	
Anstilling		925.100	
Dæmning, spuns, overløb, bro		4.071.300	
Loggere		17.000	
I alt	2.700.000	5.116.600	-2.416.600
SAMN - 75 % medfinansiering		3.837.500	

Anlægsregnskabet vedr. klimatilpasning - reetablering af dæmning ved Rathlousdal udviser et merforbrug på 2.416.600 kr. Merforbruget skyldes, at dæmningen er forstærket med spuns, et nyt beton-overløb samt en ny bro over vandløbet.

Det godkendte anlægsregnskab videresendes til SAMN Forsyning, som på den baggrund ansøger Forsyningssekretariatet om forhøjelse af spildevandstakster.

Odder Kommune har finansieret anlægsprojektet. SAMN Forsyning medfinansierer 75 % af de samlede udgifter på 5.116.600 kr. svarende til 3.837.500 kr. der tilbagebetales til Odder Kommune over 25 år.

Sagens gang

- Udvalget for Klima og Plan den 21. oktober 2025
- Økonomi og Erhvervsudvalget den 3. november 2025
- Kommunalbestyrelsen den 11. november 2025

Forvaltningen indstiller

At anlægsregnskabet for reetablering af dæmningen ved Rathlousdal godkendes

Aktuel beslutning på Udvalget for Klima og Plan 21-10-2025

Indstilles til godkendelse

Punkt 6: Genfremsendelse, Projektering og etablering af resterende regnvandsbede langs Bendixminde, Odder Vestby

S2024-5335

Resumé

Forvaltningen anmoder Kommunalbestyrelsen om igangsættelse af en projektering og etablering af regnvandsbede langs med den offentlige vej, Bendixminde.

Forvaltningen søger en anlægsbevilling på 2.510.000 kr. til projektering og etablering af regnvandsbede langs Bendixminde. Omkostningen finansieres af afsat rådighedsbeløb på byggemodningsrammen i budget 2025 på 2.510.000 kr.

Baggrund for sagen

Odder Kommune planlægger at frasælge arealer som er beliggende nord for Rens Mark, Odder Vestby. De frasolgte arealer forventes byggemodnet af en privat udstykker. For at kunne modtage regnvand fra de fremtidige udstykninger ønske forvaltningen at etablere de resterende regnvandsbede langs med den offentlig vej, Bendixminde på strækningen nord for Rens Mark til eksisterende forsinkelsesbassin syd for daginstitutionen "Bendixminde". Regnvandsbedene er udlagt i lokalplan nr. 1134, samt i gældende spildevandsplan, tillæg nr. 2.

Udvalget for Klima og Plan har den 8 april 2025 sendt sagen retur til forvaltningen med ønske om et nyt og mere illustrativt forslag med fokus på biodiversitet samt grønne og rekreative tiltag.

Forvaltningens bemærkninger

Forvaltningen ønsker at igangsætte projektering og etableringen af de resterende regnvandsbede langs med den offentlige vej, "Bendixminde". Regnvandsbedene skal håndtere og lede regnvandet fra den offentlige vej Bendixminde og fra de fremtidige udstykninger mod nord til et eksisterende forsinkelsesbassin.

Ved en projektering af regnvandsbenene skal vejadgangen til udstykningsområdet mod nord stadfæstes. Under vejadgangen skal der udføres en rørlagte krydsning af regnvandet, så vandet kan passere frit. Udformningen af regnvandsbedene udformes ligesom de eksisterende regnvandsbede langs med vejen "Bendixminde" på strækningen fra Sct. Marie vej til Eisenbergvej. Overskudsjord og overskudsmuld fjernes og bortskaffes. Synlige rør indpakkes med sten. Bedene etableres med en hældning på 1:9 for at tilgodeset områdets padder. Brinkerne tilsås med en vild græs og engblanding for at sikre anlægget imod jorderosion i de første par år. . Bedene plejes ved klipning 1 til 2 gange om året for at sikre at en vandgennemstrømning kan opretholdes. Dette vil bidrage med at holde arealet lyst åbent for varmeelskende dyr og planter, og vil give mulighed for at en naturlig vegetation kan tag over. Der udlægges marksten i brinkerne for at at skabe skjule- og overvintrings steder for smådyrene.

Forvaltningen vil entrere en rådgiver til at lave projektet, samt at indhente tilbud fra entreprenører ved en indbudt licitation. Projektering forventes igangsat i 2025 med en udførelse i foråret 2026.

Anlægsbudget:

Rådgivning til projektering	75.000	kr.
Arbejdsplads indretning	50.000	kr.
Trafikregulerende foranstaltninger	5.000	kr.
Muldarbejder, inkl. bortskaffelse af mulddepot	875.000	kr.
Råjordsarbejder	910.000	kr.
Rørunderføring	65.000	kr.

Færdiggørelse af brinkerne	35.000	kr.
Vedligeholdelse af bedene i 3 år	15.000	kr.
Usikkerhed, 20 % af anlægssummen	405.000	kr.
Administrativt gebyr 3% af summen	75.000	kr.
Sum i alt	2.510.000	kr.

Økonomi:

Der søges en anlægsbevilling på 2.510.000 kr. til projektering og etablering af regnvandsbede langs Bendixminde, som finansieres af afsat rådighedsbeløb på byggemodningsrammen i budget 2025 på 2.510.000 kr.

Sagens gang

- Udvalget for Klima og Plan, den 21. oktober 2025
- Udvalget for Økonomi og Erhverv, den 3. november 2025
- Kommunal bestyrelsen, den 11. november 2025

Forvaltningen indstiller

At projektering og etablering af regnvandsbede langs med den offentlige vej Bendixminde igangsættes.

At der ydes en anlægsbevilling og et rådighedsbeløb på 2.510.000 kr. til etablering af regnvandsbede langs Bendixminde, som finansieres af afsat rådighedsbeløb på byggemodningsrammen i budget 2025 på 2.510.000 kr.

Aktuel beslutning på Udvalget for Klima og Plan 21-10-2025

Indstilles til godkendelse

Bilag

Bilag, Oversigtskort over entrepriseafgrænsning, Byggemodning af Bendixminde etape 6, Odder Vestby.

Punkt 7: Anlægsregnskab - Folkeparken

S2020-34815

Resumé

Der foreligger anlægsregnskab for Folkeparken.

De samlede anlægsudgifter udgør 25.693.500 kr. Der er tidligere ydet anlægsbevillinger på i alt 23.000.000 kr. I denne sag søges tillæg til anlægsbevilling på 1.625.000 kr., hvorefter Folkeparken udviser en afvigelse på 1.068.500 kr. (merforbrug)

Forvaltningen søger tillæg til anlægsbevilling på 1.625.000 kr. finansieret af afsat rådighedsbeløb i budget 2025.

Baggrund for sagen

På Kommunalbestyrelsesmødet den 11. maj 2020 blev der givet en anlægsbevilling på 550.000 kr. og indtægts anlægsbevilling på 250.000 kr. til igangsætning af konkurrence.

På Kommunalbestyrelsesmødet den 5. oktober 2020 blev der givet en anlægsbevilling på 550.000 kr. og indtægts anlægsbevilling på 250.000 kr. til vinderudpegning af konkurrence.

På Kommunalbestyrelsesmødet den 12. april 2021 blev der givet en anlægsbevilling på 1.220.000 kr. og indtægts anlægsbevilling på 610.000 kr. til igangsætning af projektering af Folkeparken.

På Kommunalbestyrelsesmødet den 13. december 2021 blev der givet en anlægsbevilling på 15.830.000 kr. og indtægts anlægsbevilling på 6.390.000 kr. til realisering af Folkeparken,

På Kommunalbestyrelsesmødet den 10. oktober 2023 blev der givet en anlægsbevilling på 3.800.000 kr. til realisering af udviklingsstrategien.

På Kommunalbestyrelsesmødet den 7. maj 2024 blev der givet en anlægsbevilling på 700.000 kr. til færdiggørelse af Folkeparken

På Kommunalbestyrelsesmødet den 3. september 2024 blev der givet en anlægsbevilling på 350.000 kr. til overvågningskameraer.

Der er afholdt følgende udgifter:

	Anlægsbevilling	Forbrug	Afvigelse
Kommunalbestyrelsen, 11.05.2020	550.000		
Kommunalbestyrelsen, 05.10.2020	550.000		
Kommunalbestyrelsen, 12.04.2021	1.220.000		
Kommunalbestyrelsen, 13.12.2021	15.830.000		
Kommunalbestyrelsen, 10.10.2023	3.800.000		
Kommunalbestyrelsen, 07.05.2025	700.000		
Kommunalbestyrelsen, 03.09.2024	350.000		

Realisering af Folkeparken, inkl. projektering og fondsafgift på 17,5% af 7,5 mio. kr.		25.226.200	
Konkurrence		467.300	
Samlet anlægsbevilling / bruttoudgifter	23.000.000	25.693.500	
Støtte fra Realdania	-7.500.000	-7.500.000	
I alt	15.500.000	18.193.500	2.693.500
Tillæg til anlægsbevilling søges i denne sagsfremstilling	1.625.000		
I alt inkl. tillæg til anlægsbevilling	17.125.000	18.193.500	1.068.500

Anlægsarbejdet udviser et merforbrug på 1.068.500 kr.

Forvaltningens bemærkninger

Nedenfor er forvaltningens forklaring på merforbruget:

Udgangspunkt for første kalkulation

Tilbage i starten af 2019 blev anlægsprojektet for parken kalkuleret til 15.000.000 kr. Kalkulationen tog udgangspunkt i erfaringspriser for standard parkarealer, da der ikke forelå et præcist program med krav til faciliteter. På daværende tidspunkt omfattede projektområdet alene det centrale parkeringsareal vest for Rådhuset, hvor afprøvningen af Folkeparken havde fundet sted i 2018, dvs. ca. 2.700 m². Ud fra denne kalkulation gav Realdania tilsagn om støtte på 50%, dvs. 7.500.000 kr., i foråret 2019.

Parkens areal blev øget til det dobbelte efter første kalkulation

Gennem den efterfølgende inddragelse af borgere, foreninger, virksomheder og naboer i 2019-2020 steg ambitionerne for parkens arealer og faciliteter. Derfor blev både det gamle haveanlæg øst for Rådhuset og arealer omkring Odder Å samt parkeringsområder ved Biffen og Aabygade tilføjet til projektet, da der blev udarbejdet program til arkitektkonkurrencen. Ramme for programmet blev godkendt af Byrådet d. 11. maj 2020. Projektarealet for Folkeparken areal blev dermed øget til ca. 9.000 m².

Prisstigninger og uforudsete udgifter

Projektet for Folkeparken har over den lange realiseringsperiode været underlagt de generelle prisstigninger på byggematerialer. Der har desuden været flere uforudsete udgifter, som bl.a. tilskrives udfordringer med vejrliget og dermed forlænget drift af byggeplads, forhandlinger med lodsejere og nye miljøkrav.

Fondsafgift

Fondsafgift på 17,5% af støttebeløbet på 7.500.000 kr. udgør desuden en udgift på 1.312.500 kr., som er tilskrevet anlægsprojektets samlede forbrug.

Restrådighedsbeløb fra Budget 2025

På Budget 2025 er der afsat et restrådighedsbeløb på 1.625.000 kr. til forventet merforbrug ift. tidligere bevillinger til Folkeparken.

Forvaltningen indstiller, at der ydes tillæg til anlægsbevilling på 1.625.000 kr. til dækning af merudgifter på Folkeparken ved projektafslutning i 2025.

Sagens gang

- Udvalget for Klima og Plan den 21. oktober 2025
- Udvalget for Økonomi og Erhverv den 3. november 2025
- Kommunalbestyrelsen den 11. november 2025

Forvaltningen indstiller

At der ydes tillæg til anlægsbevilling på 1.625.000 kr. , finansieret af afsat rådighedsbeløb i budget 2025 til Folkeparken.

At anlægsregnskabet godkendes.

Aktuel beslutning på Udvalget for Klima og Plan 21-10-2025

Indstilles til godkendelse.

Det bemærkes, at Kommunalbestyrelsens anlægsbevilling på 700.000 kr. dateret d. 7. maj 2025 rettelig blev givet d. 7. maj 2024.

Punkt 8: Revision af Reno Syd's ejerpolitik 2026-2029

S2025-3376

Resumé

Efter drøftelse af og aftale om ny ejerpolitik for Renosyd med Udvalget for Økonomi og Erhverv i maj 2025 har bestyrelsen for Renosyd på møde d. 23. september 2025 godkendt forslag til ny ejerpolitik for Renosyd. Hermed sendes forslaget til godkendelse i Odder og Skanderborg Kommuner.

Forvaltningen indstiller forslaget til godkendelse.

Baggrund for sagen

Bestyrelsen for Renosyd har på møde d. 23. september 2025 godkendt forslag til ny Ejerpolitik for Renosyd, og efterfølgende fremsendt forslaget til godkendelse i Odder og Skanderborg Kommuner.

Gennem ejerpolitikken fastlægges kommunalbestyrelsens vision for Renosyd, samt tre strategiske spor og underliggende fokuspunkter.

Formålet med ejerpolitikken er, at sikre varetagelsen af ejerkommunernes interesser i Renosyd, samt sikre sammenhæng mellem kommunernes politikker, strategier og planer samt Renosyds strategiplan, den daglige drift og virksomhedens udvikling.

Den overordnede ramme for ejerpolitikken

Der lægges op til, at den overordnede ramme fra Ejerpolitik 2022-2025 fastholdes for at sikre kontinuitet. Der er således et afsnit i ejerpolitikken, der beskriver Renosyds kerneopgaver og et afsnit om cirkulær økonomi, der bl.a. beskriver sammenhængen til kommunernes klimapolitikker og klimahandlingsplaner.

Der lægges op til, at byrådenes nuværende vision for Renosyd overordnet set bibeholdes, og at der er foretaget mindre redaktionelle ændringer i den nye ejerpolitik.

Den 3-dobbelte-bundlinie, hvor renosyd balancerer "Pris og service", "Klima og miljø" samt "Mennesker og fællesskaber" fastholdes.

Efter ønske fra ejerkommunerne lægges der op til ændring af cyklussen for revision af ejerpolitikken, således at politikken revideres igen i 2026-2027 af den/det nye kommunalbestyrelse/byråd, som tiltræder i 2026.

Strategispor og fokusområder

Ejerpolitikken indeholder tre strategispor og en række fokusområder:

Strategispor	Fokusområder
Nr. 1 - Pris og service	• Oplevet service og stabil drift • Fremtidssikret planlægning • Ansvarlig gebyrpolitik
Nr. 2 - Klima og miljø	• Mindre affald • Mere genbrug • Bedre sortering
Nr. 3 - Mennesker og fællesskaber	• Særligt socialt ansvar • Fællesskab og samskabels • Kommunikation

Ejerpolitikken udmøntes og konkretiseres gennem kommunernes 4-årige Affaldsplan, samt Renosyds strategiplan og årlige virksomhedsplaner med budgetter.

Forvaltningens bemærkninger

Bestyrelsen for Renosyd inviterede Økonomi- og Erhvervsudvalgene i Odder og Skanderborg Kommuner, samt repræsentanter fra forvaltningerne til et fællesmøde den 6. maj 2025 for at evaluere den gældende ejerpolitik, og drøfte rammer for den nye ejerpolitik.

På basis af drøftelserne har administrationen i Renosyd og forvaltningerne for Odder og Skanderborg Kommuner bearbejdet de forslag og kommentarer, der fremkom på mødet, og udarbejdet et oplæg til en ny ejerpolitik.

Sagens gang

- Udvalget for Klima og Plan d. 21. oktober 2025
- Udvalget for Økonomi og Erhverv d. 3. november 2025
- Kommunalbestyrelsen d. 11. november 2025

Forvaltningen indstiller

At forslag til Ejerpolitik for renosyd 2025 indstilles til godkendelse.

Aktuel beslutning på Udvalget for Klima og Plan 21-10-2025

Indstilles til godkendelse

Bilag

Ejerpolitik 2025_til_byråd_oktober2025

Punkt 9: Udmøntning af DK2020 midler til klimainsats med Naturpark Svanegrund - Plant ålegræs

S2025-5301

Resumé

Udvalget for Klima og Plan skal tage stilling til en ansøgning, fra Naturpark Svanegrund, om økonomisk støtte til indsatsen "Vi planter ålegræs i Odder"

Baggrund for sagen

Med DK2020 Klimahandleplanens indsats 10: Plant ålegræs, har Odder Kommune en vedtaget målsætning om udplantning af ålegræs i 50 hektar kystnære havområder.

Indsatsen har indtil nu været løftet af DN-Odder og Naturpark Svanegrund, som efter anvisning fra Tænk tanken Hav har gennemført prøveudplantning i hhv. 2024 og 2025, under ordningen "Danmark Planter Ålegræs". Prøveudplantningerne er foregået uden økonomisk støtte fra Odder Kommune.

En enkelt prøveudplantning omfatter meget beskedent et par hundrede skud - svarende til 15-20 m². Prøveudplantningerne følges fra år til år, hvor væksten registreres med henblik på at afklare om den bund der er udplantet på er egnet for en opskalering. Det er på baggrund af væksten fra 2024 - 2025 at Tænk tanken nu anbefaler en opskalering.

Til at understøtte denne opskalering, ansøger Fonden Naturpark Svanegrund nu om økonomisk støtte på ca. 150.000 kr. til at dække opstartsudgifter i 2025.

Den 28. maj 2024 budgetterede Udvalget for Klima og Plan et tilsvarende beløb, Puljen "Realisering af DK2020-plan", til realisering af Klimahandleplanens indsats 10: Plant ålegræs. Midlerne fra denne bevilling blev ikke bragt i anvendelse, og det er disse midler som vi nu anbefaler at man bruger på projektet med Naturpark Svanegrund.

Bemærk at dette projekt er uafhængigt af Partnerskabsaftalen med Naturpark Svanegrund.

Forvaltningens bemærkninger

Forvaltningen har forelagt ansøgningen til drøftelse i KlimaOdder den 10. september.

KlimaOdder bakker op om at skyde de øremærkede DK2020 midler til ålegræs, ind i opstarten af Naturpark Svanegrunds ålegræsprojekt, men det er vigtigt at vi ikke binder os til et fast bidrag de resterende år.

Sagens gang

- Udvalget for Klima og Plan den 21. oktober 2025

Forvaltningen indstiller

At Udvalget for Klima og Plan bevilliger 150.000 kr., fra puljen "Realisering af DK2020-plan", til opstartsprojekt ålegræs ved Naturpark Svanegrund.

Aktuel beslutning på Udvalget for Klima og Plan 21-10-2025

Godkendt under forudsætning af, at midlerne er disponeret i forbindelse med budgetaftalen for 2026.

Bilag

19.06.2025 Vi planter ålegræs i Odder

Punkt 10: DK2020: Udmøntning af midler til klimaindsats - Energi- og bygningsrådgivning (virksomheder)

S2025-2747

Resumé

Udvalget for Klima og Plan skal tage stilling til tilbud, fra rådgivningsvirksomheden Streaam, om energi- og bygningsrådgivning for virksomheder

Baggrund for sagen

Med DK2020 Klimahandleplanens indsats 3 - handling 5: Ændret forbrug og genbrug (energieffektivisering, virksomheder), har Odder Kommune vedtaget en målsætning om at tilbyde virksomheder rådgivning ift. energieffektivisering, omlægning af energiforsyning og klimarigtig brug af byggematerialer.

I 2023 budgetterede Udvalget for Klima og Plan 255.000 kr. til indsatsen, fra puljen "Realisering af DK2020-plan". Siden er der gennemført indsatser for 53.000 kr.

I løbet af 2025 har administrationen været i dialog med rådgivningsvirksomheden Streaam, som tilbyder en online, AI-understøttet løsning til virksomheder, ift. udarbejdelse af ESG-regnskaber*. Det særlige ved Streaams platform er at systemet, ud over at hjælpe små og mellemstore virksomheder med udarbejdelse af ESG-rapport, også giver vejledning, tips og tricks ift. at opdatere virksomhedernes energiforbrug og derved forbedre resultatet af ESG-rapporten (se Streaams egen præsentation i bilag).

Herudover har administrationen vægtet at tilbuddet også indebærer at Streaam står for rekruttering af virksomheder til deltagelse i forløbet - en opgave administrationen ikke selv har ressourcerne til at løfte.

Tilbuddet er derfor udarbejdet som et fleksibelt tilbud, hvor Streaam modtager betaling på baggrund af hvor mange virksomheder det lykkes dem at få onboardet i forløbet med deres løsning (se udspecificeret tilbud i bilag). Hvis Stream lykkes med at rekruttere 20 virksomheder til forløbet er prisen 141.875 kr. Ved 50 virksomheder ender den samlede pris på 241.250 kr. Vi skal med andre ord kun betale for de virksomheder der vælger at deltage i forløbet.

Sideløbende med dialogen med Streaam, har administrationen sparret med Skanderborg Kommune, som har været i overvejelser om, at købe et lignende forløb hos Streaam. I Skanderborg bliver det dog kun for et udvalgt erhvervsområde, hvor de selv skulle stå for rekruttering af virksomheder. Skanderborg Kommune har valgt ikke at gå videre med det på nuværende tidspunkt.

Sammen med Skanderborg Kommune, har administrationen afholdt møde med Hvidovre Kommune, som er en af Streaams nuværende samarbejdskommuner - de er meget tilfredse med systemet og effekten ift. det lokale erhvervsliv.

**ESG står for Environment, Social, and Governance, hvilket dækker over miljømæssige forhold, sociale forhold og virksomhedsledelse. Det er en tilgang til bæredygtighed, der integrerer ikke-finansielle faktorer i vurderingen af virksomheders bæredygtighed og samfundsindvirkning.*

Forvaltningens bemærkninger

Forvaltningen har forelagt tilbuddet fra Streaam til drøftelse i KlimaOdder den 10. september. KlimaOdder bakker op om at købe et forløb.

Sagens gang

- Udvalget for Klima og Plan den 21. oktober 2025

Forvaltningen indstiller

At Udvalget for Klima og Plan bevilger et beløb imellem 150.000 kr. og 250.000 kr., fra DK2020 puljen "Realisering af DK2020-plan", hvori der på nuværende tidspunkt resterer 1,388 mio. kr. i 2025.

Aktuel beslutning på Udvalget for Klima og Plan 21-10-2025

Godkendt under forudsætning af, at midlerne er disponeret i forbindelse med budgetaftalen for 2026.

Bilag

Tilbud fra Streaam - udspecificeret budget, samt overordnet tidsplan_2025-08-25

Præsentation_Streaam

Punkt 11: Nedrivning af bevaringsværdig ejendom inden for kulturmiljø nr. 16 Landsben Fillerup

S2025-3870

Resumé

Odder Kommune har modtaget ansøgning om nedrivning af stuehuset ved Fillerupvej 27 i Fillerup.

Forvaltningen indstiller, at udvalget varsler et forbud i henhold til planlovens § 14 hvor der, forud for udvalgets endelige afgørelse vedrørende nedrivningen, gennemføres en 4 ugers offentlig høring herom.

Baggrund for sagen

Ejendommen Fillerupvej 27, matr. nr. 11a, Fillerup By, Odder, indgår i gårdanlægget Bækgård. Stuehuset er registreret opført i 1777 (bygning 1), staldbygningen langs vejen er fra 1910 (bygning 2), driftsbygningen fra 1927/1977 (bygning 5) og garage fra 1927 (bygning 4). Tilsammen danner gårdanlægget et lukket gårdrum. Bilag 1.

Ejer oplyser, at stuehuset er i dårlig forfatning og ønsker at nedrive det eksisterende stuehus, garage og en mindre tiloversbleven landbrugsbygning, med henblik på at opføre et nyt hus med en forskudt placering.

Lovgrundlaget er:

- Planloven, LBK nr. 572 af 29.05.2024 med senere ændringer
- Bygningsfredningsloven, LBK nr. 219 af 06.03.2018
- Kommuneplan 2019-2033

Forvaltningens bemærkninger

Kommuneplan 2021-2033

Ejendommen Fillerupvej 27 er omfattet af kommuneplanramme 1.BL.101 hvor den er udlagt til blandet bolig og erhverv (landsbyområde/afgrænset landsby).

Det fremgår bl.a. at ny bebyggelses arkitektoniske udformning, placering, materiale- og farvevalg skal generelt medvirke til at opretholde og videreføre karakteren af det eksisterende landsbymiljø og den stedlige byggetradition, f.eks. med hensyn til bygningernes placering i forhold til vej og skel, samt facadehøjder, taghældninger, udhæng, kviste, materialer og farvevalg samt udformning og størrelse af døre, vinduer, kviste, skorstene mv.

Herudover fremgår, at landsbyen Fillerup er udpeget som værdifuldt kulturmiljø. I områder, hvor der er udpeget værdifulde kulturmiljøer og/eller bevaringsværdig bebyggelse er der et særligt skærpet krav om, at de kvaliteter, som har været årsag til udpegnings af kulturmiljø eller bevaringsværdig bebyggelse, så vidt muligt bevares ved, at ny bebyggelse gennem placering, udformning og materialevalg etableres i helhed med det eksisterende miljø. Efter nærmere vurdering, skal bygninger med en SAVE-registrering mellem 1 - 4 kun nedrives eller ændres efter Kommunalbestyrelsens tilladelse. Denne kompetence er efterfølgende uddelegeret til Udvalget for Klima og Plan.

Området er ikke omfattet af en lokalplan.

Kulturmiljø

Ejendommen er beliggende inden for kulturmiljø nr. 16 Landsbyen Fillerup. Landsbyen Fillerup, der betegnes som en slynget vejby, er en gammel bondelandsby og ligger i det bakkede morænelandskab vest for Odder By. Den har en velbevaret struktur og bevarede gårde og huse. Bebyggelsen er placeret langs Odder Å's løb gennem byen, og landsbyens ældste bebyggelse ligger langs Fillerupvej bestående af syv gårde og en del mindre gadehuse.

De gamle gårde er i vid udstrækning bevaret i landsbyen, og flere af gårdene er meget gamle. Både gårde og huse ligger stadig langs med og tæt ved vejen gennem byen, og mange af gårdene har bevarede staldbygninger. Husene har været beboet af husmænd og landarbejdere. Fillerups tydelige gadeforløb langs Odder Å samt den bevarede og intakte Fillerup

Mølle udgør vigtige elementer i fortællingen om landsbyen. Såvel gårdene langs Fillerupvej som arbejderboligerne langs Kongshusvej hører til landsbyens bevaringsværdier.

Landsbyen Fillerup har en fin kulturhistorisk værdi med de synlige træk fra den gamle bondelandsby. Det gælder særlig landsbyens struktur og bebyggelse, der bør sikres mod utilpassede om- og nybyggeri samt nedrivning.

SAVE-registrering

Ejendommen Fillerupvej 27 har en vigtig kultur- og miljømæssig sammenhæng med de øvrige gårdejendomme langs Fillerupvej og sammen med nabogårdene danner de et billede af byens oprindelige struktur.

Selve stuehuset har, med sin alder og placering, en kulturhistorisk fortælle-værdi ift. bondelandsbyen og den bevarede gårdstruktur langs vejforløbet. Stuehuset er et langt bindingsværkshus med fine proportioner og er placeret væk fra vejforløbet. Stuehuset omkranser gårdspladsen mod nord og har udsigt til det åbne land mod syd. Sammen med gårdens øvrige bygninger, danner de et fint gårdmiljø, med udtryk af en firlænget gård.

Stuehuset ved Fillerupvej 27 er tidligere SAVE-vurderet med en samlet bevaringsværdi 4. På baggrund af de indkomne høringssvar fra Odder Museum og By og Land Odder vurderer forvaltningen, at den samlede bevaringsværdi skal ændres til 3.

Høring ved Odder Museum og By og Lands

Odder Museum og By og Land er hørt, og har indsendt deres udtalelser i forbindelse med anmodning om nedrivning af ejendommen.

Odder Museum ser en fare for, at kulturmiljø-udpegningerne generelt udhules, at at nedrivninger som denne danner præcedens. Museet vurderer, at stuehuset har en kulturhistorisk værdi på 2 og at stuehuset bør søges bevaret. Såfremt der tilladelse nedrivning bemærker museet, at i et kulturmiljø som dette bør man lade den ældre bygningsmasse danne præcedens ved nybyggeri for at bevare byens udtryk og værdi gennem en bevarende lokalplan. Se bilag 2 og 3.

By og Land Odder vurderer det 1700-tals stuehus som yderst bevaringsværdigt. Enhver bevaringsværdig bygning, der nedrives, forringer kulturmiljøets værdi. Det betyder ikke kun noget for selve ejendommens bevaringsværdi, men i allerhøjeste grad også for det samlede landsbymiljø. De mener, at det planlagte nybyggeri adskiller sig væsentligt fra landsbyens øvrige bebyggelse.

Deres anbefaling er, at der nedlægges et §14-forbud, og at der efterfølgende udarbejdes en lokalplan med bevarende sigte for hele landsbyen Fillerup. Se bilag 4.

Bygningsfredningsloven og Planlovens § 14

Jf. bygningsfredningslovens § 17, er en bygning bevaringsværdig i juridisk forstand, når den er udpeget som bevaringsværdig i en kommuneplan eller omfattet af et forbud mod nedrivning i en lokalplan eller byplanvedtægt. For at være udpeget, skal en bevaringsværdig bygning kunne identificeres ved, f.eks. at fremgå af et kort, eller nævnt med navn eller adresse i et bilag i kommuneplanen. (Bygningens specifikke bevaringsværdi er ikke nødvendigvis angivet). Der skal derfor vurderes hver gang om en nedrivning skal høres. Hvis bygningen er omfattet af kommuneplanens bilag om 38 kulturmiljøer, betragtes den som bevaringsværdig uanset bygningens tilstand.

I dette tilfælde er ejendommen omfattet af kulturmiljø og kommuneplanramme hvor dette fremgår.

Nedrivning af bevaringsværdige bygninger, der ikke via en lokalplan er beskyttet mod nedrivning, er underlagt bygningsfredningsloven kapitel 5 (LBK nr. 219 af 06/03/2018). Jf. lovens § 18, må en bevaringsværdig bygning ikke nedrives, før nedrivningsanmeldelsen har været offentligt bekendtgjort og Kommunalbestyrelsen (i dette tilfælde Udvalget for Klima og Plan) har meddelt ejeren, om den efter planlovens § 14 vil nedlægge forbud mod nedrivningen.

Såfremt ansøgningen om nedrivning ikke kan godkendes, og Udvalget for Klima og Plan ønsker at nedlægge et forbud i henhold til planlovens § 14 skal der, forud for udvalgets afgørelse vedrørende nedrivningen, gennemføres en 4-6 ugers offentlig høring herom på kommunens hjemmeside, jf. Bygningsfredningslovens §18 stk. 2. Relevante myndigheder og foreninger samt ejere og brugere af ejendommen skal i den forbindelse orienteres direkte.

Herefter skal Udvalget for Klima og Plan, på baggrund af evt. indkomne høringssvar, behandle sagen på ny og tage en konkret vurdering om der ønskes meddelt forbud efter Planlovens § 14 mod nedrivning af ejendommen. Hvis ansøgningen om nedrivning ikke kan godkendes, skal der nedlægges et § 14-forbud, hvilket indebærer, at kommunen efterfølgende skal udarbejde udkast til en ny lokalplan som har til formål at sikre områdets historiske og arkitektoniske værdier og oplevelsen af den bevaringsværdige bebyggelse, inden for ét år fra forbuddets afgørelse.

Planloven

Ejendommen Fillerupvej 27 er beliggende i landzone og har status som landbrugsejendom. Jf. planlovens § 36, stk. 1 nr. 3 kræver det ikke landzonetilladelse efter planlovens §35, stk. 1 til opførelse af en ny bolig på en landbrugsejendom, da der jf. landbrugsloven skal forefindes en bolig af en passende størrelse på en landbrugsejendom.

Vi vil derfor ikke have hjemmel til at kræve udseendet eller udformningen af bygningen ændret, med mindre der nedlægges et §14-forbud og udarbejdes en lokalplan. Hjemlen hertil findes i planlovens §35, stk. 1.

Beskrivelse af det ønskede fremtidige område

Ejers rådgiver har indsendt et oversigtskort med markering af byggeri der ønskes nedrevet. På kortet ønskes bygning 1 (stuehus), 4 (garage) og 5 (tiloversbleven landbrugsbygning) nedrevet. Bilag 5.

Herudover er der fremsendt en situationsplan og facadetegninger af det ønskede fremtidig byggeri. Bilag 6 og 7.

Ejer oplyser, at stuehuset er i dårlig forfatning. Huset har gennem årene været meget udsat for store mængder regnskyl, bl.a. grundet husets placering på grunden i et skrånende terræn. Det har resulteret i en del fugt og skimmelsvamp i husets indvendige rum, som også kan ses i murværket. Der er ligeledes sket en del ændringer/reparationer gennem årene der har været uheldige for husets tilstand og sundhed.

Ejer ønsker at nedrive det eksisterende stuehus og garage, med henblik på at opføre et nyt hus med en forskudt placering samt ny garage.

Garagen er ikke vurderet bevaringsværdig, hvorfor forvaltningen vil indstille positivt til nedrivning af den med henblik på opførelse af ny garage.

Forvaltningen har været i dialog med ejers rådgiver, med henblik på at få tilpasset det ønskede byggeri til det eksisterende miljø. Forvaltningen har bl.a. oplyst, at evt. ny bebyggelse skal tilpasses det eksisterende landsbymiljø og arkitektoniske udtryk bl.a. ved en tilpasset taghældning, formgivning/proportioner (længehus), vinduesrytme, udtryk/detaljering, og gerne med overvejelser omkring placering af nyt stuehus på grunden, da miljøet omkring den nuværende gårdsplads ønskes fastholdt/genskabt.

Ved evt. opførsel af nyt byggeri på ejendommen er det vigtigt at se på helhedsbegrebet af et landsbyhus som også tager hensyn til nærmiljøet. Forvaltningen finder ikke, at det nuværende projekt for nyt stuehuset lever op til kommuneplanrammens beskrivelse for tilpasning af nyt byggeri i kulturmiljø endnu og afviger bl.a. for meget fra landsbyudtrykket.

Sagens gang

- Udvalget for Klima og Plan den 21. oktober 2025

Forvaltningen indstiller

At udvalget varsler et forbud i henhold til planlovens § 14 hvor der, forud for udvalgets endelige afgørelse vedrørende nedrivningen, gennemføres en 4 ugers offentlig høring herom.

Aktuel beslutning på Udvalget for Klima og Plan 21-10-2025

Godkendt

Bilag

Bilag 1_Fotos af Fillerupvej 27

Bilag 2_Odder Museum høringssvar vedr. Fillerupvej 27

Bilag 3_Odder Museum udtalelse vedr. ny bebyggelse Fillerupvej 27

Bilag 4_By og Land Odder høringssvar vedr. Fillerupvej 27

Bilag 5_Oversigtskort over nedrivning_Fillerupvej 27, 8300 Odder

Bilag 6_Tegninger_Situationsplan_Fillerupvej 27, 8300 Odder

Bilag 7_Tegninger_Facader_Fillerupvej 27, 8300 Odder_REV01

Punkt 12: Igangsætning af Lokalplan nr. 3045 - Assedrup By

S2025-5163

Resumé

Udvalget for Klima og Plan skal tage stilling til, om der skal igangsættes en lokalplan for Assedrup By. Formålet er at overføre byen fra landzone til byzone. Baggrunden er en ændring i planloven (§ 11b, stk. 6), som giver mulighed for byudvikling i landsbyer, hvis det sker som led i en strategisk planlægning.

Forvaltningen indstiller at udarbejdelse af Lokalplan 3045 for Assedrup By igangsættes under hensyntagen til forvaltningens bemærkninger.

Baggrund for sagen

Forvaltningen anmoder om, at planlægning for Assedrup by igangsættes. Planområdet omfatter den del af 3.BL.5 som ikke er omfattet af forslag til lokalplan nr. 3038, svarende til matr. nr. 2k, 2e, 2f, 2h, en del af 2a, 3d, 4e, 4l, 4o, 6g, 6h, 6d, 7e, 7f, 7h, 7i, en del af 7a, 8i, 8k, 8g, 8d, 8e, del af 8h, 9b, 9d, 9h, 9e, 9c, del af 11b, del af 11d, 19c, 19f, 19a, 19b, 22, del af 24b og del af 24a, Assedrup by, Nølev. Området dækker et areal på ca. 4,7 ha. Matrikelkort er i bilag 1.

Gældende planlægning og andre forhold:

Med ændringen af Planloven i januar 2024 er det blevet muligt at overføre hele landsbyer fra landzone til byzone, når det sker på baggrund af strategisk planlægning og med udgangspunkt i kommuneplanens hovedstruktur.

I Planstrategi 2023 har Kommunalbestyrelsen besluttet at udpege tre bosætningsbyer: Assedrup, Norsminde og Boulstrup. Disse byer skal kunne udvikles i begrænset omfang. Assedrup ønskes udpeget som bosætningsby, så der kan ske en begrænset udvikling af byen for at understøtte en stationsnær byudvikling. Den planlægningsmæssige og funktionelle begrundelse for at udvikle Assedrup inden for kystnærhedszonen, er en gunstig, stationsnær beliggenhed ved den eksisterende station i Assedrup. Det er en del af den grønne omstilling, hvor der i højere grad sættes på at etablere boliger i tilknytning til Letbane stop og herved understøtte den kollektive trafik, der er baseret på vedvarende energi. Assedrup er derfor i Kommuneplan 2025-2037 udpeget som bosætningsby med mulighed for overgang til byzone. Dette sker med hjemmel i Planlovens § 11b, stk. 6.

Under den offentlige høring af kommuneplanforslaget blev forvaltningen, af Plan- og Landdistriktsstyrelsen, gjort opmærksom på, at hele landsbyen skal overføres til byzone, inden der kan udlægges nye arealer til byudvikling. Det fremgår ikke direkte af lovteksten men fremgår af de juridiske noter til loven. Forvaltningen har derfor valgt at trække forslag til Lokalplan 3038 tilbage, indtil hele Assedrup er lokalplanlagt og overført til byzone.

Lovgrundlaget er Planloven (LBK nr. 572 af 29.05.2024), Miljøvurderingsloven (LBK nr. 4 af 03.01.2023) samt forslag til Kommuneplan 2025-2037.

Forvaltningens bemærkninger

Forvaltningen vurderer, at en restriktiv lokalplan er den mest hensigtsmæssige løsning. Det vil sikre, at:

- Bevarelse af landsbyens karakter: Assedrup har en stærk lokal identitet, som ønskes bevaret. Lokalplanen skal understøtte landsbyens eksisterende udtryk og ikke medføre omfattende ændringer. Der vil derfor blive fastlagt bestemmelser om bygningshøjder, placering, materialevalg og arkitektonisk udtryk.

- Økonomiske hensyn: Overgang fra landzone til byzone kan medføre højere grundskyld, da vurderingen af grundens værdi ændres. Forvaltningen har været i dialog med Vurderingsstyrelsen og arbejder målrettet på at minimere de økonomiske konsekvenser for borgerne. En restriktiv lokalplan begrænser anvendelsesmulighederne og dermed også beskatningen.

Der vil i lokalplanen blive fastlagt bestemmelser om:

- Bygningshøjder og placering.
- Materialevalg og arkitektonisk udtryk.
- Begrænsning af udstykninger og bebyggelsesgrad.
- Bevaring af grønne områder og beplantning.
- Trafikforanstaltninger

Borgerinddragelse

Der er afholdt informationsmøde den 25. september 2025, hvor borgerne blev orienteret om den nye proces og fik mulighed for at komme med deres umiddelbare bemærkninger, se bilag 2. Der udsendes brev via e-boks med mulighed for input til lokalplanens indhold. Afhængigt af tilbagemeldingerne kan der afholdes yderligere møder. Borgernes ønsker og bekymringer vil indgå i udarbejdelsen af lokalplanen.

Sagens gang

- Udvalget for Klima og Plan den 21. oktober 2025

Forvaltningen indstiller

At udarbejdelse af Lokalplan 3045 for Assedrup By igangsættes under hensyntagen til forvaltningens bemærkninger.

Aktuel beslutning på Udvalget for Klima og Plan 21-10-2025

Udvalget for Klima og Plan ønsker at afvente igangsættelse af Lokalplan 3045 indtil efter den politiske behandling af den kommende kommuneplan.

Bilag

Oversigtskort Assedrup

Bilag 1 _matrikelkort Assedrup

Bilag 2 _Referat fra møde med borgere i Assedrup 25.09.25

Punkt 13: Endelig vedtagelse af retningslinjer for skilte i Odder Kommune

S2025-2084

Resumé

Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til de nye retningslinjer for skilte i Odder Kommune og godkende dem endeligt. Forslaget har været i offentlig høring i fire uger. Der er ikke kommet nogen bemærkninger eller indsigelser.

Baggrund for sagen

Forvaltningen har revideret den eksisterende praksis for skiltning og udarbejdet et samlet forslag til retningslinjer for skilte i Odder Kommune.

Odder Kommune vedtog i 1997 en skiltepolitik, som har dannet grundlag for den generelle administration af skiltesager siden da. I de mellemliggende år er der dog sket en række ændringer i både lovgivning, bystruktur og skiltningsteknologier. Kommunen har derfor sideløbende udarbejdet supplerende bestemmelser, bl.a. gennem Regulativ for pladser, gade og vej i Odder bymidte (vedtaget i 2014). Regulativet omfatter blandt andet skiltning, udstillingsarealer og adgangsforhold i centrale byområder og har fungeret som et særskilt administrationsgrundlag for bymidten.

Behovet for en samlet og tidssvarende retningslinje har medført, at de eksisterende vejledninger og regulativer nu foreslås samlet og opdateret i ét samlet dokument, "Retningslinjer for skilte i Odder Kommune".

Retningslinjerne for skilte har til formål at:

- fremme kvalitet og æstetik i skiltningen i kommunen
- sikre skiltning, der understøtter virksomhedernes behov for synlighed, uden at virke skæmmende
- beskytte bevaringsværdige bygninger, bymiljøer og det åbne land
- tydeliggøre sagsgange og lovgrundlag for borgere og virksomheder
- understøtte en ensartet administration

Høring

Der er ikke i lovgivningen fastsat formelle krav til involvering af offentligheden i forbindelse med offentliggørelsen af retningslinjer for skilte. Forvaltningen har fremlagt Forslag til retningslinjer for skiltning i Odder Kommune i offentlig høring i 4 uger, fra den 8. august til den 5. september 2025. Der er ikke indkommet nogle høringssvar.

Forvaltningens bemærkninger

Retningslinjer for skilte er opbygget med både generelle og områdespecifikke retningslinjer og tager højde for de forskelligartede karaktertræk, der gør sig gældende i Odder Kommune. Der er således fastlagt retningslinjer for skiltning i følgende områdetyper:

- Midtbyen
- Erhvervsområder
- Centerområder
- Det åbne land
- Boligområder

Herudover indeholder retningslinjerne bestemmelser for digital skiltning, lejlighedsskiltning og øvrige særlige skiltetyper. Der stilles krav til ansøgningsmateriale og dokumentation, ligesom der gives en oversigt over relevant lovgivning - herunder Planloven, Byggeloven og Naturbeskyttelsesloven - som har betydning for skiltningens lovlighed og placering.

Retningslinjerne er udformet som et administrativt værktøj og skal understøtte en ensartet og kvalificeret sagsbehandling. Den er ikke juridisk bindende i sig selv, men danner grundlag for administrationens vurderinger og afgørelser i konkrete sager, herunder ved eventuelle dispensationer.

Det er forvaltningens vurdering, at retningslinjerne vil bidrage til mere tydelig og hensigtsmæssig skiltning i kommunen. Den skaber et bedre grundlag for dialog med borgere og virksomheder og sikrer, at nye skilte i højere grad tilpasses de stedlige og arkitektoniske forhold.

Sagens gang

- Udvalget for Klima og Plan den 21. oktober 2025
- Kommunalbestyrelsen den 11. november 2025

Forvaltningen indstiller

At Retningslinjer for skilte i Odder Kommune vedtages endeligt.

Aktuel beslutning på Udvalget for Klima og Plan 21-10-2025

Indstilles til godkendelse

Bilag

Retningslinjer for skilte i Odder Kommune

Punkt 14: Godkendelse af beslutningsprotokol

S2021-27351

Forvaltningen indstiller

Jf. Kommunestyrelseslovens §20, stk. 3 skal mødets beslutningsprotokol godkendes.

Hvert tilstedeværende udvalgsmedlem skal senest ved mødets afslutning godkende dette punkt digitalt.

Aktuel beslutning på Udvalget for Klima og Plan 21-10-2025

Ingen fraværende.

Mødet sluttede kl. 16.45.

Godkendt.