

# **REFERAT Udvalget for Klima og Plan (2022 - 2025) d. 28-11-2023**

**Mødedato**           Tirsdag d. 28. november 2023 kl. 15:00

**Mødested**           Mødelokale 1

**Mødedeltagere**    Kresten Bjerre, Palle Holsting, Lars Bluhme, Louise Kreutzfeldt, Leif  
Gjørtz Christensen, Ole Lyngby Pedersen, Martin Mikkelsen

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af forslag til dagsorden.....	3
Information til og fra udvalget.....	4
Efterretningsliste.....	5
Igangsætning af udarbejdelse af tillæg nr. 1 til Lokalplan nr. 1013 for opstilling af en husstandsmøl	6
Igangsætning af Lokalplan nr. 1156 for et boligområde ved Snærild Mølle Vej, Odder vest.....	8
Endelig vedtagelse Lokalplan 9002 - Boliger ved Tunø Hovedgade.....	10
Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 1160 - aflastningsområde ved Rådhusgade/Rude Havvej i Odde	12
Ansøgning om nedrivning af kontorbygning ved Stark, Banegårdsgade 27 med SAVE vurdering 3..	14
Status for arbejdet med BNBO.....	17
Godkendelse af reviderede vedtægter for Norsminde Landvindingslag.....	20
Godkendelse af reviderede vedtægter for Sondrup Landvindingslag.....	22
KlimaOdder - igangsætning og aktiviteter.....	24
Optrækning af ejendomsbidrag.....	26
Godkendelse af beslutningsprotokol.....	28

# **Punkt 1: Godkendelse af forslag til dagsorden**

S2021-27351

## **Forvaltningen indstiller**

At forslag til dagsorden godkendes.

## **Aktuel beslutning på Udvalget for Klima og Plan 28-11-2023**

Udvalget besluttede at lade punkt 13 udgå af dagsordenen, da dette punkt alene skal behandles i Udvalget for Økonomi og Erhverv samt i Kommunalbestyrelsen. Herefter blev dagsordenen godkendt.

## **Punkt 2: Information til og fra udvalget**

S2021-27351

### **Forvaltningen indstiller**

At informationen tages til efterretning.

### **Aktuel beslutning på Udvalget for Klima og Plan 28-11-2023**

Orientering om og drøftelse af følgende:

- Ladestandere i Hou
- Opfølgning på oversvømmelser
- Status på Folkeparken
- Udledning af spildevand
- Skovrejsningsstrategi

## **Punkt 3: Efterretningsliste**

S2021-27351

### **Forvaltningen indstiller**

At bilagslisten tages til efterretning.

### **Aktuel beslutning på Udvalget for Klima og Plan 28-11-2023**

Taget til efterretning

# **Punkt 4: Igangsætning af udarbejdelse af tillæg nr. 1 til Lokalplan nr. 1013 for opstilling af en husstandsmølle ved Odder Gymnasium**

S2023-4811

## **Resumé**

Forvaltningen har modtaget ansøgning om opstilling af en husstandsmølle med en totalhøjde på op til 25 meter. Møllen ønskes opstillet i umiddelbar tilknytning til eksisterende bygninger. Opstillingen kræver udarbejdelse af nyt plangrundlag i form af tillæg til lokalplan og kommuneplantillæg.

Forvaltningen indstiller, at der udarbejdes et tillæg nr. 1 til eksisterende Lokalplan nr. 1013 som giver mulighed for opstilling af husstandsmøllen.

## **Baggrund for sagen**

Forvaltningen har modtaget en anmodning om opstilling af en husstandsvindmølle ved Odder Gymnasium. Husstandsmøllen ønskes opført i tilknytning til eksisterende bygninger, og kan have en totalhøjde op til 25 meter samt en produktionskapacitet op til 25 kW. Udover produktion af strøm har Odder Gymnasium ønsket om at anvende husstandsmøllen til undervisningsformål. Yderligere er det Odder Gymnasiums overbevisning, at husstandsmøllen vil bidrage til og understøtte en grøn profil. Anmodningen fremgår af bilag 1.

Lovgrundlag:

- Planloven, Lovbekendtgørelse 2020-07-01 nr. 1157
- Kommuneplan 2021-2033

## **Forvaltningens bemærkninger**

Forvaltningen anbefaler, at der udarbejdes et tillæg til den eksisterende lokalplan, som giver mulighed for opstilling af husstandsmøllen. Møllens placering C fremgår af bilag 2. Der er desuden udarbejdet visualiseringer med udgangspunkt i denne placering. Visualiseringerne fremgår af bilag 3.

### *Kommuneplantillæg*

Der skal udarbejdes et kommuneplantillæg som muliggør opstillingen. Dette skyldes, at kommuneplanen for nuværende fastlægger en max bebyggeshøjde på 15 meter indenfor rammen. Med kommuneplantillægget muliggøres opstilling af møllen med en totalhøjde på op til 25 meter.

I forbindelse med at der skal udarbejdes kommuneplantillæg har der været afholdt en foroffentlig høring fra d. 1. september 2023 til d. 13. oktober 2023. Der indkom 10 bemærkninger i høringsfasen. Disse blev behandlet på Udvalget for Økonomi og Erhverv d. 6. november 2023. Der er afholdt en markvandring i forbindelse med foroffentligfasen, hvor Odder Gymnasium og forvaltningen deltog.

Ved markvandringen gennemgik forvaltningen planprocessen. Odder Gymnasium præsenterede projektet, og fremviste de mulige placeringer for møllen. Markvandringen gav ikke anledning til at ændre placeringsmuligheder, og Odder Gymnasium har efterfølgende meddelt, at det er placering C de går videre med. Et notat for markvandringen er vedlagt som bilag 4.

## **Sagens gang**

- Udvalget for Klima og Plan den 28. november 2023.

## **Forvaltningen indstiller**

**At udarbejdelse af tillæg nr. 1 til Lokalplan nr. 1013 igangsættes under hensynstagen til forvaltningens bemærkninger.**

**Aktuel beslutning på Udvalget for Klima og Plan 28-11-2023**

Et flertal på 6 medlemmer af Udvalget for Klima og Plan godkendte forslaget.

Martin Mikkelsen (C) stemte imod med følgende mindretalsudtalelse:

Konservative stemmer imod med begrundelsen, at vindmøllens placering er for tæt på gymnasiets bygninger, hvor der dagligt færdes ca. 500 elever og lærere.

## **Bilag**

Bilag 1: Anmodning fra Odder Gymnasium

Bilag 2: Placerings - og skyggediagram

Bilag 3: Visualiseringer

Bilag 4: Notat for markvandring

# Punkt 5: Igangsætning af Lokalplan nr. 1156 for et boligområde ved Snærild Mølle Vej, Odder vest

S2022-209

## Resumé

Der er udarbejdet en strukturplan for rammeområde 1.B.39 - Bendixminde området.

Forvaltningen indstiller, at strukturplanen danner grundlag for udarbejdelsen af Lokalplan nr. 1156 - et boligområde ved Snærild Mølle Vej, Odder Vest.

## Baggrund for sagen

Lokalplanen er tidligere igangsat på møde i Udvalget for Klima og Plan den 8. februar 2022. Da forvaltningen efterfølgende har besluttet at udvide lokalplanområdet, sendes igangsætning af Lokalplan nr. 1156 til fornyet godkendelse.

Udgangspunktet er Kommunalbestyrelsens intentioner om at etablere et spændende og innovativt byområde. Boligerne placeres i tæt tilknytning til naturen. Bæredygtighed og klimahensyn er indarbejdet i områdets udformning. Det gælder i særlig grad håndtering af regnvand.

Lokalplan nr. 1156 er del af en række lokalplaner, der danner grundlaget for udbygningen af rammeområde 1.B.39, Bendixminde. Det er hensigten, at det nye boligområde skal indgå i sammenhæng med områdets overordnede struktur og det omkringliggende landskab. Lokalplanforslaget udarbejdes i overensstemmelse med visionerne for rammeområdet.

Lokalplanafgrænsningen udgør et område på ca. 6,5 ha og et område på ca. 1,1 ha, og omfatter del af matr. nr. 1ba og hele matr. 1ei, Snærild By, Odder. Se lokalplanafgrænsning på bilag 1. Området ønskes udbygget med mulighed for åben-lav, tæt-lav bebyggelse og etagebebyggelse i op til 2 etager.

Lovgrundlaget er:

- Planloven, LBK nr. 1157 af 01.07.2020 med senere ændringer
- Kommuneplan 2021-2033, rammeområde 1.B.39

## Forvaltningens bemærkninger

Som beskrevet er lokalplanen tidligere igangsat på møde i Udvalget for Klima og Plan den 8. februar 2022. Da forvaltningen efterfølgende har besluttet at udvide lokalplanområdet sendes igangsætning af Lokalplan nr. 1156 til fornyet godkendelse. Lokalplanområdet ønskes udvidet, så storparcel til tæt/lav bebyggelse inddrages. Det vurderes, at det er relativt ukompliceret at inddrage storparcellen, da der ikke er de store udfordringer i forhold til terrænet. Lokalplanen vil være byggeretsgivende for storparcellen.

I forbindelse med den første igangsætning, blev der afholdt en markvandring i området. Forvaltningen ønsker at afholde en ny markvandring, hvor hele området medtages. Den nye markvandring vil blive gennemført efter denne igangsætning. Forvaltningen vurderer, at strukturplanen understøtter den mangfoldighed i boligtyper, der var ønsket ved udarbejdelse af strukturplanen for rammeområde 1.B.39.

Ved udarbejdelsen af lokalplanforslag nr. 1156 skal der skabes interne stiforbindelser til de offentlige stier gennem Bendixmindeområdet. Regn- og overfladevand skal afledes på overfladen, f.eks. i åbne render, trug og grøfter. Der skal desuden arbejdes med jordbalance ved indarbejdning af overskudsjord. I forbindelse med udbygningen af de øvrige områder i Bendixminde, er der etableret et erstatningsvandhul i den vestlige del af lokalplanområdet. Dette medfører en mindre reduktion af antallet af parceller til åben/lav bebyggelse. Indretningen af området ift. den tidligere udarbejdede strukturplan skal derfor justeres i overensstemmelse med placeringen af vandhullet samt vandhåndteringsplanen.

Forvaltningen gør opmærksom på, at det kan være nødvendigt at gøre plads til, at den eksisterende sø kan flyttes, hvis det bliver nødvendigt i forbindelse med etablering af omfartsvejen nord om Bendixminde.

### **Borgerinddragelsen**

I den første del af lokalplanprocessen foretages en ny markvandring i området, hvor borgerne kan komme med bemærkninger og input til projektet. I den forbindelse vil forvaltningen udarbejde et kort "markvandringsnotat", der beskriver borgernes aftryk på projektet. "Markvandringsnotatet" lægges ved som bilag ved dagsordenspunkt til forslag til lokalplan.

### **Sagens gang**

- Udvalget for Klima og Plan den 28.11.2023

### **Forvaltningen indstiller**

**At udvalget igangsætter udarbejdelse af Lokalplan 1156 - boligområde ved Snærild Mølle Vej, Odder Vest.**

**At strukturplanen for rammeområde 1.B.39 danner grundlag for udarbejdelsen af Lokalplan nr. 1156.**

### **Aktuel beslutning på Udvalget for Klima og Plan 28-11-2023**

Godkendt

### **Bilag**

Bilag 1

# Punkt 6: Endelig vedtagelse Lokalplan 9002 - Boliger ved Tunø Hovedgade

S2023-4113

## Resumé

Forslag til Lokalplan nr. 9002 - Boliger ved Tunø Hovedgade har været fremlagt i offentlig høring i 4 uger, fra d. 13. oktober 2023 til den 10. november 2023.

Forvaltningen indstiller at Lokalplan 9002 - boliger ved Tunø Hovedgade vedtages endeligt uden ændringer.

## Baggrund for sagen

Kommunalbestyrelsen godkendte den 12.12.2022 Udviklingsplan for Tunø. Udviklingsplanen peger på en række åbningstræk der kan bidrage til en positiv udvikling på Tunø. Et af åbningstrækkene omhandler den tidligere skoles matrikel, hvor der udtrykkes ønske om at opføre tidssvarende lejeboliger (leje) boliger til eksempelvis børnefamilier. Det er ønsket, at disse boliger kan bidrage positivt til et generationsskifte på Tunø.

Planlægningen er udarbejdet med afsæt i en modtaget ansøgning om udarbejdelse af lokalplan for 8 tæt - lav boliger på Tunø. Området er ca. 2.700 m<sup>2</sup> og omfatter matrikel nr. 125c, Tunø By, Tunø og den del af matr.nr. 54d, Tunø By, Tunø, hvor skolens gamle lærerbolig er placeret. Selve skolebygningen er placeret lige nord for området og indgår ikke i planlægningen. Arealet er omfattet af kommuneplanramme 9.BL.1, som udlægger arealet til blandet bolig og erhverv. Arealet er ejet af Odder Kommune. Områdets zonestatus er landzone og skal forblive landzone. Se oversigtskort i bilag 1.

Det maksimale anlægsbudget/rammebeløb for projektet i 2023-niveau udgør kr. 16.092.000. Dette medfører, at Odder Kommunes støtte (grundkapital) i 2023-niveau maksimalt kan beløbe sig til kr. 1.287.000.

Lovgrundlaget er:

- Planloven, LBK nr. 1157 af 01.07.2020 med senere ændringer
- Kommuneplan 2021-2033 - kommuneplanramme 9.BL.1

## Forvaltningens bemærkninger

### *Offentlig høring*

Lokalplanen har været i offentlig høring i 4 uger, fra d. 13. oktober 2023 til den 10. november 2023. Der har ikke været væsentlige indsigelser eller høringssvar som går imod planlægningen. Der er kommet 2 høringssvar som i deres fulde længde er vedhæftet dagsordenspunktet som bilag. Høringssvarene oplistes herunder, samt forvaltningens svar på disse:

### *Høringssvar 1 - Aarhus Stift*

Der er fremkommet et høringssvar fra Aarhus Stift som konkluderer. "På baggrund lokalplanens beskrivelse af planlægningen anbefales Aarhus Stift ikke at foretage sig yderligere i forbindelse med nærværende høring, da det planlagte byggeri ikke vurderes at have negativ indvirkning hverken på indkig til eller udkig fra Tunø Kirke." På baggrund af høringssvaret vurderer forvaltningen at høringssvaret ikke får indflydelse på planlægningen.

### *Høringssvar 2 - Tunø Beboerforening*

Der er fremkommet høringssvar fra Tunø beboerforening. Indledningsvist bemærkes det at "Tunø Beboerforening (BBF) glæder sig over det planlagte byggeri." Tunø beboerforening har endvidere 4 bemærkninger til planlægningen. Herunder oplistes BBF's bemærkninger samt forvaltningens svar på disse.

- BBF Bemærkning 1: Ydervægge/mure: Vi henstiller til, at der bruges materialer som allerede er i nærområdet. Se siderne 11-12: Alle huse i nærheden er opført i mursten eller har pudsede vægge. Der er ganske vist nogle skure på havnen, der er opført i træ. Vi mener ikke, at træ er passende i bybilledet.  
*Forvaltningen bemærker: Tunø by fremstår varieret med naturlige materialer som gennemgående element. Mange af de mest karakteristiske gårde fremstår som bindingsværk eller pudset mur. Men der ses i området også længehuse i blank mur, samt byggeri i træ og kampesten. En facade og konstruktion i træ med en synlig konstruktiv struktur kan have et visuelt slægtskab med områdets bindingsværkshuse som et tidssvarende bud på datidens byggeskik. Herudover adresserer træbyggeriet fremtidens udfordringer ift. begrænse klimaftrykket i det byggede miljø ved at bygge i lette materialer fremfor tunge. Derfor vurderer forvaltningen at et byggeri i træ ikke bør*

afskrives i lokalplanen.

- BBF Bemærkning 2: "Tagdækning: Vi henstiller til, at der bruges materialer som allerede er i nærområdet. Se siderne 11-12: Alle omkringliggende huse har tegl, eternit, stål med tegl-look. Vi mener ikke, at et lyst skinnende bredprofil ståltag (som skitseret) er passende i bybilledet. Forslag: Et mørkt mat ståltag i teglstensprofil." *Forvaltningen bemærker: Tagbeklædningen må ifølge lokalplanen ikke fremstå skinnende. Således beskriver §8.7 at "Blanke og reflekterende materialer, herunder glaserede og ædelengoberede tagsten og tagplader må ikke anvendes på hverken tagflader eller ydervægge.." Desuden vurderer forvaltningen at en mat stålplade er et velkendt motiv i forbindelse med lader og stalde i landlig byggestil og at en let tagbeklædning som en stålplade er, kan være en naturlig løsning såfremt bebyggelsen opføres i træ.*
- BBF Bemærkning 3: Taghældning: Der er på siderne 15-16 skitseret et meget spidst og dermed højt tag. Eftersom tagetagerne ikke skal udnyttes, er det ikke nødvendigt. Tagvinklen burde være fladere og dermed lavere. *Forvaltningen bemærker at: Den taghældning på 40-45° jf. § 7.6, som der planlægges for, tager udgangspunkt i den traditionelle gårdbebyggelse som ses i de nære omgivelser. Dog har forvaltningen sat et maks. på 45° taghældning for at undgå at taget bliver for visuelt markant. Omvendt anbefaler forvaltningen ikke en taghældning under 40° da det vil svække det bygningstypemæssige slægtskab til den omkringliggende bebyggelse.*
- BBF Bemærkning 4: Den foreslåede regulering af terrænet i flere plan med stendiger er en god løsning. *Forvaltningen tager bemærkningen til efterretning.*

#### Præcisering af paragraf 8.6

Forvaltningen ønsker følgende præcisering af paragraf 8.6 fra "Tage med tegl- eller betontagsten skal være røde eller sorte. Tage med tagpap, skifer, eternitskifer eller stål skal være sorte." til "Tage med tegl- eller betontagsten skal være røde eller sorte. Tage med tagpap, skifer, eternitskifer eller stål skal fremstå som naturlige, i grålige nuancer eller sorte."

Da der er indkommet hørings svar under den offentlige høring, skal den endelige godkendelse varetages af Kommunalbestyrelsen efter Planlovens § 27 stk. 1. Efter Planlovens §27 stk. 1 kan vedtagelsen af lokalplanen tidligst ske 4 uger efter indsigelsesfristen, da der rettidigt er fremsat indsigelser mod lokalplanforslaget.

#### Sagens gang

- Udvalget for Klima og Plan 28. november 2023
- Kommunalbestyrelsen 19. december 2023

#### Forvaltningen indstiller

**At Lokalplan nr. 9002 - Boliger ved Tunø Hovedgade vedtages endeligt med de ændringer som er beskrevet under forvaltningens bemærkninger.**

#### **Aktuel beslutning på Udvalget for Klima og Plan 28-11-2023**

Indstilles til godkendelse

#### **Bilag**

Bilag 1 - Oversigtskort

Bilag 2 - Lokalplan 9002 Boliger ved Tunø Hovedgade

Bilag 3 - Købers skitseprojekt\_

Bilag 4 - Hørings svar 1 / Aarhus Stift - 20231103 KBI Udtalelse Boliger ved Tunø Hovedgade

Bilag 5 - Hørings svar 2 - Bemærkninger til Lokalplan 9002, Tunø. Bygninger på skolegrunden.

# Punkt 7: Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 1160 - aflastningsområde ved Rådhusgade/Rude Havvej i Odder Nord

S2023-3483

## Resumé

Lokalplan nr. 1160 - aflastningsområde ved Rådhusgade/Rude Havvej i Odder Nord er udarbejdet af forvaltningen i samarbejde med Plusform arkitekter. Lokalplanen har været i offentlig høring fra den 14. september 2023 til den 9. november 2023. Der er i høringsfasen indkommet 3 høringssvar.

Forvaltningen indstiller, at Lokalplan nr. 1160 godkendes endeligt med de ændringer, der er beskrevet i høringsnotatet (bilag 3).

## Baggrund for sagen

Sagen har tidligere været behandlet på møde i Kommunalbestyrelsen den 05.09.2023, hvor det blev besluttet, at lokalplanen sendes i offentlig høring med den ændring, at butiksstørrelsen skal være min. 600 m<sup>2</sup>. Det blev desuden besluttet, at Udvalget for Klima og Plan bemyndiges til at godkende Lokalplan nr. 1160 endeligt, såfremt der ikke indkommer væsentlige indsigelser i høringsperioden.

Der er indkommet 3 høringssvar i den offentlige høring høringssvarene er beskrevet og besvaret i vedhæftede høringsnotat.

Lovgrundlaget er:

- Planloven, LBK nr. 1157 af 01.07.2020 med senere ændringer
- Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), LBK nr. 4 af 03.01.2023
- Kommuneplan 2021-2033, tillæg nr. 2

## Forvaltningens bemærkninger

*Den offentlige høring fra den 14. september til den 9. november 2023*

Der er i den offentlige høring indgået 3 høringssvar fra Aarhus Letbane, Samn Forsyning samt Jan Ulrich Jungersen. Høringssvarene er beskrevet og besvaret i det vedhæftede "Notat om behandling af høringssvar ifm. offentlighedsfase for Lokalplan nr. 1160 - aflastningsområde ved Rådhusgade/Rude Havvej i Odder Nord (bilag 3). Høringssvarene bevirker, at forvaltningen anbefaler mindre ændringer, som det også fremgår at høringsnotatet.

Da der er indkommet høringssvar under den offentlige høring, skal den endelige godkendelse varetages af Kommunalbestyrelsen efter Planlovens § 27 stk. 1. Efter Planlovens §27 stk. 1 kan vedtagelsen af lokalplanen tidligst ske 4 uger efter indsigelsesfristen, da der rettidigt er fremsat indsigelser mod lokalplanforslaget.

## Sagens gang

- Udvalget for Klima og Plan den 28. november 2023
- Kommunalbestyrelsen den 19. december 2023

## Forvaltningen indstiller

At Lokalplan nr. 1160 godkendes endeligt med de ændringer, der er beskrevet i høringsnotatet (bilag 3).

## **Aktuel beslutning på Udvalget for Klima og Plan 28-11-2023**

Indstilles til godkendelse

### **Bilag**

Bilag 1 FORSLAG TIL Lokalplan 1160 - for et aflastningsområde ved Rådhusgade-Rude Havvej til offentlig høring komprimeret

Kort over lokalplanområde

Bilag 2 de samlede høringssvar til Lokalplan nr. 1160

Bilag 3 - Notat om behandling af høringssvar ifm. offentlighedsfase for Lokalplan nr. 1160 - aflastningsområde ved Rådhusgade/Rude Havvej i Odder Nord

## **Punkt 8: Ansøgning om nedrivning af kontorbygning ved Stark, Banegårdsgade 27 med SAVE vurdering 3**

S2023-5879

### **Resumé**

Odder Kommune har modtaget ansøgning om nedrivning af kontorbygning ved Stark, ejendommen Banegårdsgade 27. Forvaltningen har besigtiget ejendommen med henblik på en SAVE vurdering. Ejendommen er vurderet med en SAVE værdi 3.

Forvaltningen indstiller, at udvalget tager stilling til, om der kan gives tilladelse til nedrivning, eller om der ønskes at nedlægge et §14-forbud med henblik på at udarbejde en lokalplan for området. Som udgangspunkt, er det forvaltningens anbefaling, at bygningen ikke nedrives.

### **Baggrund for sagen**

Ejendommen Banegårdsgade 27, matr. nr. 1bh, Odder By, Odder, blev oprindeligt opført om en administrationsbygning for STARK Odder på hjørnet af Banegårdsgade og Lundevej til Odder Trælasthandel. Bygningen er opført i 1929 i røde mursten og med fibercement på sadeltaget. Se bilag 1.

Ansøger, STARK Odder, oplyser, at ejendommen bliver anvendt ganske lidt af virksomheden. De ønsker at åbne hjørnet op såvel for synligheden af STARK Odder, men også for bilister og cykler af hensyn til trafikikkerheden.

Lovgrundlaget er

- Planloven, LBK nr. 1157 af 01.07.2020 med senere ændringer
- Bygningsfredningsloven, LBK nr. 219 af 06/03/2018

### **Forvaltningens bemærkninger**

*Kommuneplan 2021-2033*

Området ved Stark er omfattet af kommuneplanramme 1.C.30 og udlagt til blandet bolig og erhverv. Områdets anvendelse fastlægges til erhvervsvirksomheder, forretninger, offentlige formål og enkelte boliger.

Af rammebestemmelsen fremgår, at *Jernbanestrækningen mellem Odder og Hundslund*, er udpeget som værdifuldt kulturmiljø nr. 22 og udgør en del af rammeområdet. I områder, hvor der er udpeget værdifulde kulturmiljøer og/eller bevaringsværdig bebyggelse, er der et særligt skærpet krav om, at de kvaliteter, som har været årsag til udpegning af kulturmiljø eller bevaringsværdig bebyggelse, så vidt muligt bevares ved, at ny bebyggelse gennem placering, udformning og materialevalg etableres i helhed med det eksisterende miljø. Efter nærmere vurdering, skal bygninger med en SAVE-registrering mellem 1 - 4 kun nedrives eller ændres efter Kommunalbestyrelsens tilladelse. Denne kompetence er efterfølgende uddelegeret til Udvalget for Klima og Plan.

Administrationsbygningen ved Banegårdsgade 27, ligger i den vestligste del af Starks arealer, mens kulturmiljøet *Jernbanestrækningen mellem Odder og Hundslund*, ligger nord-sydgående i den østligste del. De to er derfor ikke koblet op på hinanden. Området er ikke omfattet af en lokalplan.

### *SAVE-registrering*

SAVE er en metode til at fastsætte en bevaringsværdi af en bygning med udgangspunkt i bygningens ydre forhold. Metoden forholder sig til bygningens arkitektoniske værdi, kulturhistoriske værdi, miljømæssig værdi, originalitet og tilstand. Hvert af disse forhold vurderes på en skala fra 1-9 og sammenfattes til en samlet bevaringsværdi for bygningen.

Bygninger med den højeste værdi 1 vil som oftest være fredede bygninger, mens 9 er ens betydende med ingen bevaringsværdi.

Ejendommen Banegårdsgade 27 er besigtiget med henblik på en SAVE-vurdering og vurdering af bevaringsværdier. Ejendommen er vurderet til en samlet bevaringsværdi 3 og skal, jf. kommuneplanens retningslinjer, fremlægges for Kommunalbestyrelsen.

Området er ikke omfattet af værdifuldt kulturmiljø, men indgår i det område hvor Odder Trælasthandel blev stiftet i 1908, som ca. 20 år senere blev solgt til slagteriet. Samtidig købte trælasten et stykke jord fra Rodstenseje, hvor Stark og den nuværende kontorbygning er placeret i dag. Bygningen er opført i 1929 i rød mursten og med sadeltag. Den relaterer sig godt med de øvrige røde murstensbygninger langs Banegårdsgade og ind mod Banegården, og da måske særligt til Slagteriets tidligere administrationsbygning, der i dag er lejligheder, Banegårdsgade 25.

### *Odder Museums udtalelse*

Odder Museum er hørt, og har indsendt en udtalelse i forbindelse med anmodning om nedrivning af ejendommen. Se bilag 2.

Af udtalelsen fremgår bl.a.:

Ejendommen, Banegårdsgade 27, er en helstøbt og original bygning, der ikke har undergået store forandringer. Det er et klassisk murmesterhus med fine bygningsdetaljer. Byggestilen er karakteristisk for 1920'ernes nyklassicisme, hvor stilen skulle signalere det gode, enkle og smukke hus - og med inspiration fra Foreningen Bedre Byggeskik. Muligvis er det bygget af en lokal murmester.

### *Bygningsfredningsloven og § 14-forbud jf. Planloven*

Jf. bygningsfredningslovens § 17, er en bygning bevaringsværdig i juridisk forstand, når den er udpeget som bevaringsværdig i en kommuneplan eller omfattet af et forbud mod nedrivning i en lokalplan eller byplanvedtægt. For at være udpeget skal en bevaringsværdig bygning kunne identificeres ved, f.eks. at fremgå af et kort, eller nævnt med navn eller adresse i et bilag i kommuneplanen. (Bygningens specifikke bevaringsværdi er ikke nødvendigvis angivet). Der skal derfor vurderes hver gang om en nedrivning skal høres. Hvis bygningen er nævnt i kommuneplanens bilag om 38 kulturmiljøer, betragtes den som bevaringsværdig uanset bygningens tilstand.

I dette tilfælde er bygningen ikke nævnt, hverken i kommuneplanen, en lokalplan eller i kommunens 38 kulturmiljøer.

Forvaltningen har dog vurderet, at bygningen har en bevaringsværdi 3, da den fremstår meget original, intakt og med tilknytning til øvrig bebyggelse på Banegårdsgade.

Nedrivning af bevaringsværdige bygninger, der ikke via en lokalplan er beskyttet mod nedrivning, er underlagt bygningsfredningsloven kapitel 5 (LBK nr. 219 af 06/03/2018). Jf. lovens § 18, må en bevaringsværdig bygning ikke nedrives, før nedrivningsanmeldelsen har været offentligt bekendtgjort og Kommunalbestyrelsen (i dette tilfælde Udvalget for Klima og Plan) har meddelt ejeren, om den efter planlovens § 14 vil nedlægge forbud mod nedrivningen.

Såfremt ansøgningen om nedrivning ikke kan godkendes, og Udvalget for Klima og Plan ønsker at nedlægge et forbud i henhold til planlovens § 14 skal der, forud for udvalgets afgørelse vedrørende nedrivningen, gennemføres en 4-6 uger lang offentlig høring herom på kommunens hjemmeside jf. Bygningsfredningslovens §18 stk. 2. Relevante myndigheder og foreninger samt ejere og brugere af ejendommen skal i den forbindelse orienteres direkte.

Herefter skal Udvalget for Klima og Plan, på baggrund af evt. indkomne høringssvar, behandle sagen på ny og tage en konkret vurdering om der ønskes meddelt forbud efter Planlovens § 14 mod nedrivning af ejendommen. Hvis ansøgningen om nedrivning ikke kan godkendes, skal der nedlægges et § 14-forbud, hvilket indebærer, at kommunen efterfølgende skal udarbejde en ny lokalplan med bevarende bestemmelser for ejendommen.

Et § 14-forbud kan blandt andet give kommunen tid til at udarbejde en bevarende lokalplan, som kan hindre nedrivning og /eller sikre, at genopførelse sker i overensstemmelse med kommuneplanens retningslinjer for kulturmiljøer. Såfremt der nedlægges et §-14 forbud, skal der udarbejdes et lokalplanforslag, som har til formål at sikre områdets historiske og arkitektoniske værdier og oplevelsen af den bevaringsværdige bebyggelse, inden for ét år.

### *Beskrivelse af det ønskede fremtidige område*

STARK Odder har indsendt en fremtidig situationsplan samt forklaring og motivering af ansøgning til nedrivning af kontobygningen. Se bilag 3, fremtidig situationsplan, og 4, forklaring.

De oplyser, at de anvender bygningen ganske lidt i dag og bygningen forskønner efter bedste overbevisning ikke området, samtidig med at det kunne være mere end ønskeligt at åbne op såvel for synligheden generelt for STARK som helhed, men også for bilister og cykler der skal ind og ud fra Lundevej. De forestiller sig ikke at bygge nyt, men at lave et hjørne med grus/sten og flag som det fremgår af den vedlagte skitsetegning på bilag 3.

Nyt hegn opsættes, hvor huset nedtages. Uden for hegnet opsættes en pylon, så den kan ses og læses fra begge kørselsretninger på Banegårdsgade. Inden for det nye hegn, etableres et område med grus, for udstilling af trailere m.m. Grusområde indhegnes af en kantsten.

Som led i forskønnelse af virksomhedens bygninger, er de samtidig ved at søge internt om at gøre noget ved facaderne og forny dem i øvrige Bygninger i STARK Odder, da det også vil pynte en del for indkørslen til Odder fra Horsens og Hou. Der ønskes i øvrigt etableres flere flag / flagborg op.

### **Sagens gang**

- Udvalget for Klima og Plan den 28. november 2023

### **Forvaltningen indstiller**

**At udvalget tager stilling til, om der kan gives tilladelse til nedrivning, eller om der ønskes at nedlægge et §14-forbud med henblik på at udarbejde en lokalplan for området. Som udgangspunkt, er det forvaltningens anbefaling, at bygningen ikke nedrives.**

### **Aktuel beslutning på Udvalget for Klima og Plan 28-11-2023**

Et flertal på 4 medlemmer af Udvalget for Klima og Plan besluttede at give tilladelse til nedrivning og ønsker i den forbindelse, at forvaltningen indleder en dialog med ansøger omkring områdets fremtidige anvendelse.

Kresten Bjerre (B), Leif Gjørtz Christensen (Ø) og Louise Trier Kreutzfeldt (V) kunne ikke stemme for at give tilladelse til nedrivning.

### **Bilag**

Bilag 1 - Oversigtskort\_Banegårds-gade 27

Bilag 2 - Odder Trælast og slagteriet, udtalelse fra Odder Museum

Bilag 3 - Stark ODDER Fremtidig situationsplan 16.10.2023

Bilag 4 - Forklaring til anmodning om nedrivning

## Punkt 9: Status for arbejdet med BNBO

S2020-34199

### Resumé

Udvalget har bedt om en status for arbejdet med BNBO (BoringsNåre BeskyttelsesOmråder) på hvert andet udvalgsår, de. Sidste orientering skete på udvalgsår, de den 19. september 2023.

Der er indgået to frivillige aftaler, to forpagtningsaftaler, en købsaftale, en frivillig aftale på ekspropriationslignende vilkår samt tre frivillige aftaler på ekspropriationslignende vilkår, som skal forhandles godkendes hos SKAT.

Forvaltningen henstiller til, at der fortsat forhandles med indgåelse af frivillige aftaler, da lodsejerne og vandværkerne er positive over for denne løsning inden Miljøbeskyttelseslovens § 24 evt. tages i anvendelse.

Å

### Baggrund for sagen

På udvalgsår, de den 8. februar 2022 blev der besluttet, at der gives en status for arbejdet på hvert andet udvalgsår, de.

De positive tilbagemeldinger fra både vandværker og lodsejere har betydet, at der fortsat indgås frivillige aftaler.

### Forvaltningens bemærkninger

I Odder Kommune er der 16 vandværker med 36 boringer, hvor kommunen ud fra risikovurdering har besluttet, at der skal ske grundvandsbeskyttelse inden for BNBO ved 8 vandværker - i alt 21 boringer. Ud fra risikovurderingen har Odder Kommune vurderet, at der ikke skal ske grundvandsbeskyttelse inden for BNBO ved de resterende vandværker.

De 8 vandværker, hvor der skal ske grundvandsbeskyttelse inden for BNBO, er Dyngby Strands Vandværk, Hundslund Vandværk, Kildepladsen Troldbjerg - Troldbjergvandet, Odder Vandværk - Boulstrupvandet, Odder Vandværk - Ulvskovvandet, Stenkalvens Vandværk, Tunå, Bys Vandværk og Vandværket Skovkilde.

Der er gennemført aftaler hos Dyngby Strands Vandværk, Hundslund Vandværk, Tunå, Bys Vandværk og Vandværket Skovkilde. De omfatter i alt 10 boringer.

Hos Odder Vandværk er der 1 frivillig aftale på ekspropriationslignende vilkår (omfatter helt / delvist 2 boringer), 3 aftaler (omfatter delvist 6 boringer), som er på vej til SKAT for forhandling og godkendelse, og der er indgået en købsaftale (1 boring).

Status for arbejdet med indgåelse af aftaler inden for BNBO:

Å

Å

Vandværk	Boring - DGU nr.	Antal lodsejere med indg. af aftale	Aftale	Bemærkninger
Dyngby Strands Vand- værk	99.413	1	Ja	5-årig aftale
Å	99.563	1	Ja	5-årig aftale
Å	99.983	1	Ja	5-årig aftale

Hundslund Vandværket	107.906	1	Ja	5-�rrig aftale
�	107.907	1	Ja	5-�rrig aftale
�	107.1229	1	Ja	5-�rrig aftale
Kildepladsen Troldb�rg - Troldb�rgv�rket	108.252	1	Nej	�
Odder Vandværket - Boulstrup	108.151	4	(Ja)/Nej	En aftale afventer godkendelse fra SKAT
�	108.153	3	(Ja)/Nej	Der er indgået en købsaftale hos en lodsejer. En aftale afventer godkendelse fra SKAT
�	108.162	2	(Ja)/Nej	En aftale afventer godkendelse fra SKAT
Odder Vandværket - Ulvskov	99.292	2	(Ja)/Nej	En aftale afventer godkendelse fra SKAT
�	99.305	2	(Ja)/Nej	En aftale afventer godkendelse fra SKAT
�	99.327	1	(Ja)	Afventer godkendelse fra SKAT
�	99.371	1	Ja	Aftale godkendt af SKAT
�	99.802	1	Nej	�
�	99.952	2	Ja / Nej	En aftale godkendt af SKAT
Stenkalvens Vandværket	100.175	1	Nej	Erstatningsboring - BNBO beregnes om
Tunø, Bys Vandværket	100.037	1	Ja	Frivillig aftale
�	100.059	1	Ja	Frivillig aftale
Vandværket Skovkilde	108.209	1	Ja	Frivillig aftale
�	108.424	1	Ja	Frivillig aftale

Der skal kun indgås aftaler med lodsejere, som dyrker markarealer. Det vil sige, at der ikke indgås aftaler på vejareal, vandv rksareal og arealer med beskyttede naturtyper  §3.

Supplerende oplysninger:

- Dyngby Strands Vandværket: Vandværket har indgået en 5- rrig aftale med lodsejer om ingen anvendelse af sprøjtemidler inden for BNBO.

- Hundslund Vandværk: Vandværket har indgået en 5-årig aftale med lodsejer om ingen anvendelse af sprøjtemidler inden for BNBO.
- Kildepladsen: Vandværket er fortsat i dialog med lodsejer om dyrkningsaftale.
- Odder Vandværk, Boulstrup: Hos en lodsejer arbejdes med en aftale på ekspropriationslignende vilkår med efterfølgende mulighed for køb. Hos en anden lodsejer er der indgået en købsaftale. Hos en tredje lodsejer er der politisk tilkendegivet vilje til ekspropriation, og sagen er videresendt til SKAT for forhåndsgodkendelse. Hos en fjerde lodsejer arbejdes fortsat med forskellige løsninger. Hos en femte lodsejer er en aftale næsten på plads.
- Odder Vandværk, Ulvskov: Hos en lodsejer er frivillig aftale på ekspropriationslignende vilkår godkendt af SKAT. Hos to lodsejere er der politisk tilkendegivet vilje til ekspropriation, og sagerne er videresendt til SKAT for forhåndsgodkendelse. Vandværket er i god dialog med en lodsejer om aftale. Odder Vandværk ser en positiv udvikling i forhandlingerne / dialogen med lodsejerne ved både Boulstrup og Ulvskov.
- Stenkalvens Vandværk: Stenkalvens Vandværk har etableret en ny boring, så BNBO for begge boringer skal beregnes om. En ny beregning af BNBO skal godkendes af Miljøstyrelsen, og dette kan forventes i efteråret 2023.
- Tunø, Bys Vandværk: Der er indgået en frivillig aftale med lodsejer ultimo 2021.
- Vandværket Skovkilde: Vandværket har indgået en frivillig aftale med lodsejer.

Forvaltningen henstiller til, at der fortsat forhandles med indgåelse af frivillige aftaler, da lodsejerne og vandværkerne er positive over for denne løsning inden Miljøbeskyttelseslovens § 24 evt. tages i anvendelse. Flere aftaler er på vej.

I juni kom der en udmelding fra Miljøstyrelsen om, at der kommer en lovændring, der forpligtiger kommunerne til at give forbud mod anvendelse af sprøjtemidler i BNBO. Det forventes, at lovændringen træder i kraft midt i 2024.

## **Sagens gang**

- Udvalget for Klima og Plan den 28. november 2023

## **Forvaltningen indstiller**

- At status for arbejdet med BNBO tages til efterretning

## **Aktuel beslutning på Udvalget for Klima og Plan 28-11-2023**

Taget til efterretning

# Punkt 10: Godkendelse af reviderede vedtægter for Norsminde Landvindingslag

S2023-6470

## Resumé

Norsminde Landvindingslags vedtægter er fra 1966 og er utidssvarende. Norsminde Landvindingslag har derfor udarbejdet opdateret vedtægter, som blev vedtaget på generalforsamling den 10. marts 2023. Jf. vedtægterne skal Kommunalbestyrelsen godkende vedtægterne, før de kan tinglyses.

Forvaltningen indstiller, at reviderede vedtægter godkendes.

## Baggrund for sagen

Norsminde Landvindingslag blev oprettet ved landbrugsministerens resolution af 20.12.1960 i henhold til lov om landvinding samt ved kendelse af 01.02.1966 af afvandingskommissionen for Århus Amt. I den forbindelse blev lagets vedtægter vedtaget.

Landvindingslagets formål er at beskytte arealerne omkring Norsminde Fjord mod oversvømmelse fra højvande i fjorden ved hjælp af sluseanlægget. Sluseanlægget blev bygget i forbindelse med vejbroen over Norsminde Fjord.

Landvindingslagets interessenter er de ejere, som har ejendomme beliggende indenfor lagets interessegrænse samt de bidragspligtige arealer (Kysingsø pumpelag). Interessegrænsen og de bidragspligtige arealer fremgår af bilag 1.

## Forvaltningens bemærkninger

Norsminde Landvindingslag blev oprettet ved landbrugsministerens resolution af 20.12.1960 i henhold til Lov om landvinding, jf. lovbekendtgørelse nr. 153 af 30. april 1953 samt ved kendelse af 1. februar 1966 af afvandingskommissionen for Århus Amt. Laget er hjemmehørende i Aarhus Kommune og Odder Kommune.

Norsminde Landvindingslag har ønsket at ændre vedtægterne, da de ikke var tidssvarende. I arbejdet med opdatering af vedtægterne er der lagt vægt på ikke at ændre i det væsentlige - herunder partsdeling, stemmeret mv. De er desuden skrevet, så de afspejler lagets praksis gennem mange år. Landinspektørfirmaet Geopartner, der har erfaring med vedtægter fra lignende landvindingslag, har hjulpet med udarbejdelsen.

På generalforsamling den 10. marts 2023 blev vedtægtsændringer sendt til afstemning. Alle 10 fremmødte og 8 fuldmagter stemte for ændringerne.

Den oprindelige vedtægt fra 1966 udgår ved vedtagelse af vedhæftet ændrede vedtægter.

Odder Kommune fører som vandløbsmyndighed tilsyn med landvindingslaget, og godkender vedtægtsændringer.

Jf. vedtægternes §13 kan Odder Kommune som vandløbsmyndighed udpege et medlem til bestyrelsen. Odder Kommune har ikke udpeget et medlem til bestyrelsen.

Jf. vedtægternes §15, stk. 6 opkræver kommunen bidrag via ejendomsskattebilletten efter generalforsamlingens indstilling. Interessenternes bidrag opkræves i henhold til partsfordelingen.

Jf. vedtægternes § 17 sørger Odder Kommune som vandløbsmyndighed for servitutstiftende tinglysning af vedtægter på alle ejendomme, der er medlem af laget samt på de i øvrigt bidragspligtige ejendomme beskrevet i vedtægterne. Laget afholder udgifterne hertil.

Forvaltningen indstiller at vedtægterne godkendes.

### **Sagens gang**

- Udvalget for Klima og Plan den 28. november 2023
- Udvalget for Økonomi og Erhverv den 11. december 2023
- Kommunalbestyrelsen den 19. december 2023

### **Forvaltningen indstiller**

Forvaltningen indstiller

- At vedtægterne af 10. marts 2023 godkendes

### **Aktuel beslutning på Udvalget for Klima og Plan 28-11-2023**

Indstilles til godkendelse

### **Bilag**

Vedtægt Forslag Norsminde Landvindingslag af 10.03.2023

Gamle Vedtægter af 1966

Referat af generalforsamling 10. marts 2023

Bilag 1: Norsminde Landvindingslag\_oversigtskort med takstbidrag

# Punkt 11: Godkendelse af reviderede vedtægter for Sondrup Landvindingslag

S2023-6506

## Resumé

Sondrup Landvindingslags vedtægter er fra 1944 og er utidssvarende. Sondrup Landvindingslag har derfor udarbejdet opdateret vedtægter, som blev vedtaget på generalforsamling den 20. oktober 2021. Jf. vedtægterne skal Kommunalbestyrelsen godkende vedtægterne, før de kan tinglyses.

Forvaltningen indstiller, at reviderede vedtægter godkendes.

## Baggrund for sagen

Sondrup Landvindingslag blev oprettet ved landbrugsministeriets resolution af 09.11.1942 i henhold til lov om landvinding samt ved kendelse af 14.06.1944 af afvandingskommissionen for Århus Amt. I den forbindelse blev lagets vedtægter vedtaget.

Landvindingslagets formål er at muliggøre landbrugsdrift ved at etablere og sikre nødvendige afvandingsforhold på de interesserede arealer.

Landindvindingslagets interessenter er de ejere, som har ejendomme beliggende indenfor lagets interessegrænse samt ejere af de bidragspligtige arealer. Interessegrænsen og de bidragspligtige arealer fremgår af bilag 1.

## Forvaltningens bemærkninger

Sondrup Landvindingslag blev oprettet ved landbrugsministeriets resolution af 09.11.1942 i henhold til Lov om landvinding, jf. lovbekendtgørelse nr. 141 af 30. marts 1942 samt ved kendelse af 14. juni 1944 af afvandingskommissionen for Århus Amt. Laget er hjemmehørende i Odder Kommune.

Sondrup Landvindingslag har ønsket at ændre vedtægterne, da de ikke var tidssvarende. I forhold til de gamle vedtægter er der indtrådt 4 nye bidragspligtige. Landinspektørfirmaet Geopartner, der har erfaring med vedtægter fra lignende landvindingslag, har hjulpet med udarbejdelsen.

På generalforsamling den 20. oktober 2021 blev vedtægtsændringer sendt til afstemning.

Den oprindelige vedtægt fra 1944 udgår ved vedtagelse af vedhæftet ændrede vedtægter.

Odder Kommune fører som vandløbsmyndighed tilsyn med landvindingslaget, og godkender vedtægtsændringer.

Jf. vedtægternes §18, stk. 4 opkræver Odder Kommune bidrag via ejendomsskattebilletten efter generalforsamlingens indstilling. Interessenternes bidrag opkræves i henhold til partsfordelingen.

Jf. vedtægternes § 21 sørger Odder Kommune som vandløbsmyndighed for servitutstiftende tinglysning af vedtægter på alle ejendomme, der er medlem af laget samt på de i øvrigt bidragspligtige ejendomme beskrevet i vedtægterne. Laget afholder udgifterne hertil.

Forvaltningen indstiller at vedtægterne godkendes.

## **Sagens gang**

- Udvalget for Klima og Plan den 28. november 2023
- Udvalget for Økonomi og Erhverv den 11. december 2023
- Kommunalbestyrelsen den 19. december 2023

## **Forvaltningen indstiller**

### **Forvaltningen indstiller**

**At vedtægterne af 20. oktober 2021 godkendes**

## **Aktuel beslutning på Udvalget for Klima og Plan 28-11-2023**

Indstilles til godkendelse

## **Bilag**

Endelig\_vedtægt\_SondrupLandvindingslag 20.10.2021

Bilag 1: Sondrup Landvindingslag - oversigtskort

Digelag endelig - bidrag

Partsfordeling\_Sondrup\_uden\_bygningsbidrag

# Punkt 12: KlimaOdder - igangsætning og aktiviteter

S2023-6582

## Resumé

Udvalget for Klima og Plan orienteres om igangsætningen af arbejdet med KlimaOdder, der skal sætte fokus på og yderligere handling bag arbejdet med at opnå de i DK2020-handleplanerne opstillede mål.

## Baggrund for sagen

Udvalget for Klima og Plan besluttede d. 23. maj 2023 at nedsætte en klimastyregruppe med politisk og administrativ deltagelse. Styregruppen har til formål at følge og understøtte arbejdet med at opnå de i DK2020-handleplanerne opstillede mål. Den politiske repræsentation består af Kresten Bjerre (B), Palle Holsting (A) og Leif Gjørtz Christensen (Ø). Styregruppen refererer til Udvalget for Klima og Plan, og oplæg og beslutninger fra styregruppen skal forelægges Udvalget for Klima og Plan.

Der har været første møde i styregruppen, og her blev det besluttet, at arbejdet med diverse klimaindsatser, -aktiviteter og -kommunikation skal samles under overskriften "KlimaOdder".

Udover at følge og understøtte de opstillede klimamål, er det ønsket, at KlimaOdder på sigt bliver et velfungerende samspil mellem private, foreninger, organisationer, institutioner, virksomheder og Odder Kommune, hvor klima og den grønne omstilling fastholdes øverst på dagsordenen. Gennem samarbejder, videndeling og partnerskaber skal der således kontinuerligt sættes fokus på grønne handlemuligheder.

KlimaOdder skal udvikle sig over årene, men nedenfor oplistes de tiltag og aktiviteter, der tænkes igangsat og gennemført frem mod sommeren 2024.

## Forvaltningens bemærkninger

På baggrund af styregruppens ønsker og oplæg har forvaltningen udarbejdet nedenstående forslag til konkrete tiltag og aktiviteter, der skal igangsættes og gennemføres i perioden frem mod sommeren 2024:

- Igangsætning af arbejdet med en hjemmeside for KlimaOdder. Der bliver tale om en underside til [www.odder.dk](http://www.odder.dk), hvor aktiviteter, indsatser og klimarelateret kommunikation samles. Sitet vil være rettet mod borgere og virksomheder, der ønsker at blive klogere på deres egen rolle og diverse grønne handlemuligheder. Det vil også være her, at man som borger i Odder Kommune kan følge status på handlingsplanernes indsatser og aktiviteter samt hvordan det går med CO<sub>2</sub>-reduktionen i Odder Kommune.
- Udarbejdelse af en overordnet kommunikationsstrategi for KlimaOdder, så der sikres bred og vedkommende kommunikation og inddragelse - herunder også på eventuelle andre kanaler end den nye hjemmeside.
- Afholdelse af en klimahandledag d. 25. april 2024. Der blev i 2023 afholdt en national klimahandledag, og i 2024 er det ønsket, at der skal være arrangementer i forbindelse med klimahandledagen i Odder Kommune.
- Afholdelse af en klimakonference i Odder Kommune. Nogle uger efter klimahandledagen er det ønsket, at Odder Kommune er vært ved en klimakonference, hvor borgere, virksomheder, klimaaktører og beslutningstagere kan få inspiration og fælles viden om klimarelaterede emner og problemstillinger.

I tillæg til ovenstående vil der blive arbejdet med at understøtte og opdyrke lokale partnerskaber med eksempelvis forsyningsselskaber, uddannelsesinstitutioner, lokalråd, landbruget, energifællesskaber etc.

## Sagens gang

- Udvalget for Klima og Plan d. 28. november 2023

## Forvaltningen indstiller

At orienteringen tages til efterretning

## **Aktuel beslutning på Udvalget for Klima og Plan 28-11-2023**

Taget til efterretning

## Punkt 13: Opkrævning af ejendomsbidrag

S2023-6630

### Resumé

Opkrævning af grundskyld overgår til Vurderingsstyrelsen fra 2024. Odder Kommune skal fortsat opkræve ejendomsbidrag.

Forvaltningen indstiller, at ejendomsbidrag opkræves på en årlig rate pr. 1. marts fremadrettet

Taksten for opkrævning af skadedyrsbekæmpelse for 2024 indstilles til godkendelse.

### Baggrund for sagen

Med Boligforliget fra 2017 blev det besluttet, at opkrævning af grundskyld overgår til Staten pr. 1. januar 2024.

Grundskylden samt ejendomsbidrag har været opkrævet på to rater pr. 1. marts og 1. september. Da Odder Kommune fremadrettet kun skal opkræve ejendomsbidrag (rottebekæmpelse, skorstensfejning samt bidrag til pumpe-digelag), vil det være hensigtsmæssigt udelukkende at opkræve på en rate pr. 1. marts.

#### Ny model for beregning/opkrævning af rottebekæmpelsesgebyr

Med de ændrede regler, hvor kommunerne ikke længere har adgang til oplysningerne om ejendomsværdier skal taksten på rottebekæmpelse fra 1. januar 2024 genberegnes på baggrund af ejendommens bebyggede areal, som kommunerne har adgang til via BBR-registret.

### Forvaltningens bemærkninger

Det vil være økonomisk fordelagtigt kun at opkræve ejendomsbidrag en gang årligt. Der skal kun sendes opkrævning ud en gang, hvilket vil give en besparelse i forhold til e-boks og porto. Derudover vil det minimere antallet af henvendelser fra borgere.

#### Skadedyrsbekæmpelse, takst 2024

Odder Kommune har i følge BBR-registret et bebygget areal på 3.024.055 m<sup>2</sup> og den forventede årlige udgift til skadedyrsbekæmpelse er 1.850.000 kr.

Forvaltningen indstiller til godkendelse, at der i 2024 opkræves 0,61 kr. pr. bebygget m<sup>2</sup>.

### Sagens gang

- Udvalget for Klima og Plan, den 28. november 2023
- Udvalget for Økonomi og Erhverv, den 11. december 2023
- Kommunalbestyrelsen, den 19. december 2023

### Forvaltningen indstiller

At ejendomsbidrag fremadrettet opkræves på en rate pr. 1. marts, første gang i 2024.

At der opkræves 0,61 kr. pr. bebygget m<sup>2</sup> til rottebekæmpelse i 2024.

### Aktuel beslutning på Udvalget for Klima og Plan 28-11-2023

Sagen udgik fra dagsordenen, da sagen alene skal behandles i Udvalget for Økonomi og Erhverv samt i Kommunalbestyrelsen.

## **Punkt 14: Godkendelse af beslutningsprotokol**

S2021-27351

### **Forvaltningen indstiller**

Jf. Kommunestyrelseslovens §20, stk. 3 skal mødets beslutningsprotokol godkendes.

Hvert tilstedeværende udvalgsmedlem skal senest ved mødets afslutning godkende dette punkt digitalt.

### **Aktuel beslutning på Udvalget for Klima og Plan 28-11-2023**

Ingen fraværende.

Mødet sluttede kl. 17.44

Godkendt