

DAGSORDEN Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget 2018 - 2021 d. 17-03-2020

Mødedato Tirsdag d. 17. marts 2020 kl. 15:00

Mødested Mødelokale 1

Mødedeltagere Kresten Bjerre, Lone Jakobi, Claes Jensen, Elvin J. Hansen, Hans
Hamann, Ole Lyngby Pedersen, John Rosenhøj

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af forslag til dagsorden.....	3
Information fra formand/forvaltning/Renosyd/Hou Havn.....	4
Efterretningsliste.....	5
BNBO - godkendelse samt videre arbejde.....	6
Igangsættelse af lokalplan nr. 1146 for tæt/lav og etageboliger i Bendixminde.....	8
Forslag til Lokalplan 114 for et boligområde ved Horsensvej og Skovly i Odder.....	9
Status for administration af planlovens bestemmelser for sommerhusanvendelse.....	10
Kollektiv trafik - Samspil 2030.....	12
Vedtagelse af parkeringsstrategi for Odder bymidte.....	13
Udvikling af kulturmiljø - Torvet og Centralhotellet.....	17
Placering af madvogn ved Odder Station.....	19
Opholdskvaliteter i bymidten - ny afprøvning af pullerter.....	21
Erhvervsmæssigt dyrehold på Alrøvej 77 - dispensation for afstandskrav til levnedsmiddelvirksomh	23
Udvidelse af hundepension/-kennel Splidholmvej 10: Dispensation for afstandskrav til nabobeboels	24
Vilde og herreløse katte - Aftale med Odder Dyreklinik.....	25
Klima- og Miljøpulje 2020 - frigivelse af midler.....	26
Bæredygtig kommune - prioritering af midler.....	27
Genbevilling af rådighedsbeløb fra 2019 til 2020, Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget.....	28
Anlægsregnskab - Byggemodning af et område til 2 storparceller og 1 dagligvarebutik, Odder Vestl	31
Anlægsregnskab - Byggemodning af 4 grunde, Kirkevang, Hundslund.....	33
Anlægsregnskab - Byggemodning af 42 grunde i Overskov og Høghus.....	34
Anlægsregnskab - Byggemodning af 10 grunde i Rasmus Larsens Vænge, Gylling.....	36
Anlægsregnskab - Byggemodning af 10 grunde ved Overskov.....	37
Anlægsregnskab - Byggemodning af 28 grunde Høghus.....	38
Anlægsregnskab - Byggemodning af 34 grunde Bendixminde, 1. etape.....	39

Punkt 1: Godkendelse af forslag til dagsorden

23000072018-30104845980088

Forvaltningen indstiller

At forslag til dagsorden godkendes

Punkt 2: Information fra formand/forvaltning/Renosyd/Hou Havn

23000072018-30104845980088

Forvaltningen indstiller

At orienteringen tages til efterretning

Punkt 3: Efterretningsliste

23000072018-30104845980088

Forvaltningen indstiller

- Varmeplan Aarhus - Nyhedsbrev Februar 2020

At listen tages til efterretning

Punkt 4: BNBO - godkendelse samt videre arbejde

23000072019-294112358347782

Resumé

Handleplan for BoringsNære BeskyttelsesOmråder blev godkendt på Miljø-, Teknik- og Klimaudvalgets møde den 4. juni 2019. Niras har efterfølgende foretaget en risikovurdering af de 8 udvalgte vandværkers boringer. Af risikovurderingen fremgår det blandt andet, at der skal indgås aftaler om ingen erhvervsmæssig brug af pesticider, og for et enkelt vandværk også aftale om reduceret nitratudvaskning.

Forvaltningen indstiller, at Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget godkender notatet med risikovurderingen fra Niras, og at arbejdet fortsættes med orientering af berørte parter samt aftaleindgåelse.

Baggrund for sagen

Den 11. januar 2019 blev regeringen enig om en ny tillægsaftale til pesticidstrategien, der skal sikre, at danskernes drikkevand ikke forurenes med pesticider. Et af de 4 punkter i aftalen var at reducere risikoen for nedsivning af pesticider i boringsnære beskyttelsesområder (BNBO). På den baggrund besluttede Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget på udvalgmøde den 19. februar 2019, at der skulle udarbejdes en konkret handleplan for arbejdet med BNBO.

Gennemførelse af handleplanen er sket med hjælp fra det rådgivende firma Niras. Handleplanen blev udarbejdet og godkendt af Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget den 4. juni 2019. I forbindelse med gennemførelse af handleplanen har Niras udarbejdet en risikovurdering, dateret 24. februar 2020, som skal ligge til grund for efterfølgende grundvandsbeskyttelse inden for BNBO.

Forvaltningens bemærkninger

Niras har udarbejdet et notat med risikovurdering af BNBO til de 8 vandværkers boringer. Af notatet fremgår det i tabel 1.2, at der skal indgås aftaler om ingen erhvervsmæssig brug af pesticider hos 6 vandværker (Dyngby Strands Vandværk, Hundslund Vandværk, Odder Vandværk Ulvskov, Odder Vandværk Boulstrup, Kildepladsen og Vandværket Skovkilde), og aftaler om reduceret nitratudvaskning hos 1 vandværk (Odder Vandværk, Boulstrup). Ved de 2 vandværker på Tunø (Stenkalvens Vandværk og Tunø Bys Vandværk) skal det sikres, at arealerne fortsat ikke dyrkes.

Der ud over er der nogle forureningslokaliteter, som Region Midtjylland skal vurdere nærmere. På den ene lokalitet (Stationsvej 11, Boulstrup) er oprensning påbegyndt.

Når risikovurderingsnotatet er godkendt, vil de berørte vandværker blive indkaldt til møde, hvor de orienteres om risikovurderingen, og om det videre forløb om grundvandsbeskyttelse inden for BNBO. Herefter igangsættes møder med lodsejere for indgåelse af frivillige aftaler om grundvandsbeskyttelse.

Forvaltningen vurderer, at der skal ske en indsats for grundvandsbeskyttelse inden for BNBO til de 8 vandværkers boringer, og erstatninger til lodsejere skal betales af vandværkerne.

De 8 vandværker er Dyngby Strand Vandværk, Hundslund Vandværk, Odder Vandværk - Ulvskov, Odder Vandværk - Boulstrup, Kildepladsen, Stenkalvens Vandværk, vandværket Skovkilde samt Tunø Bys Vandværk. De syv af vandværkerne er i vandforsyningsplanen udpeget som områdevandværker, som spiller en central rolle i den fremtidige forsyningssikkerhed. Dyngby Strands Vandværk spiller også en central rolle i den fremtidige forsyningssikkerhed, og er derfor også medtaget i forbindelse med indsatser inden for BNBO.

Jf. handleplanen kan indgåelse af frivillige aftaler få følgende udfald, hvor nogle kræver yderligere politisk behandling:

- Indgåelse af frivillig aftale (kræver ikke yderligere politisk behandling).
- Lodsejer ønsker kun at indgå en frivillig aftale, hvis det kan ske på ekspropriationslignende vilkår. Det vil kræve en byrådsbeslutning om, at kommunen vil give påbud efter § 24 i Miljøbeskyttelsesloven om rådighedsindskrænkninger, hvis der ikke kan indgås en frivillig aftale. I denne situation bliver ejendomsavancen skattefritaget.
- Lodsejer ønsker ikke at indgå en frivillig aftale. Kommunen kan i denne situation give et påbud om rådighedsindskrænkninger. Afgræsning, vilkår og erstatning er ikke til forhandling. Ejendomsavancen skattefritages. Påbud vil ske efter Miljøbeskyttelseslovens § 24.

Sagens gang

Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget 17. marts 2020

Forvaltningen indstiller

At notatet fra Niras om risikovurdering inden for BNBO godkendes, og arbejdet fortsættes med orientering af berørte parter samt aftaleindgåelse.

At der skal ske en grundvandsbeskyttelse inden for BNBO til de 8 vandværkers boringer.

At erstatninger til lodsejere betales af de 8 vandværker.

Bilag

Bilag 1

Risikovurdering af 24.02.2020

Punkt 5: Igangsættelse af lokalplan nr. 1146 for tæt/lav og etageboliger i Bendixminde

23000072020-29093939727032

Resumé

Flæks arkitekter har for ejendomsudvikler Brdr. Thybo udarbejdet et projekt, for de to vestligste storparceller i delområde 3 af lokalplan nr. 1134 i Bendixminde området.

Forvaltningen indstiller, at det fremsendte projekt kan danne grundlag for udarbejdelse af en lokalplan.

Baggrund for sagen

De to vestligste storparceller i Bendixminde udgør et areal på 24.500 m² og omfatter matriklerne 1 ak og 1 ah Snærild by, Odder. Storparcellerne har været i udbud og Byrådet godkendte på møde den 3. februar 2020 salg af parcellerne til Brd. Thybo.

Storparcellerne afgrænses mod vest af en grøn kile, der udgør et hoved strøg gennem Bendixminde området med sti og den træbevoksede slugt "Sct. Mariekilden". Mod øst ligger fordelingsvej og grønne arealer, herunder områdets anden træbevoksede slugt.

Det ansøgte boligområde indgår i områdets overordnede struktur og det indordner sig i det meget skrånende landskab. Visionen er at skabe et boligområde under temaet "et godt liv for alle generationer". Der er derfor arbejdet med forskellige boligtyper og boligstørrelser, der vil kunne tiltrække en bred målgruppe. På den nordlige storparcel er bebyggelsen placeret rundt om et indre fælles areal med fælleshus, rekreativt område og parkering. Nord for fællesarealet bygges 32 etageboliger i 2 etager med elevator adgang og mod syd bygges 16 rækkehuse på ca. 85 m².

Den sydlige storparcel består af 32 1-plans rækkehuse på ca. 100 m² med små for- og baghaver samt gode omkringliggende grønne arealer med shelters, bålplads o.s.v. I udviklingen af projektet har der været særligt fokus på emnerne: Mangfoldighed, fællesskab og biodiversitet. Disse emner vil vi udbygge og arbejde videre med i lokalplanfasen.

Bebyggelsesprocenten for boliger og fælleshus er ca. 30 for området som helhed.

Forvaltningens bemærkninger

Lokalplan nr. 1134 udgør planlægningen for 1. etape af Bendixminde området herunder også de ovennævnte storparceller. Bestemmelserne i lokalplanen skal betragtes som rammebestemmelser, hvilket betyder, at der skal udarbejdes en detaljeret lokalplan for det enkelte område, inden området kan bebygges.

Sagens gang

- Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget den 17. marts 2020

Forvaltningen indstiller

At projekt der på baggrund af vedlagte projekt udarbejdes en lokalplan for storparcellerne

Bilag

Et godt liv for alle generationer - boligområde i Bendixminde

Punkt 6: Forslag til Lokalplan 114 for et boligområde ved Horsensvej og Skovly i Odder

23000072019-282141653670147

Resumé

Forvaltningen har i samarbejde med gpp arkitekter udarbejdet et forslag til Lokalplan nr. 1144 for et område til blandet bolig og erhverv ved Horsensvej og Skovly i Odder.

Lokalplanforslaget gør det muligt at opføre to separate etageboligbebyggelser i 2-3 etager.

Forvaltningen indstiller, at lokalplanforslaget godkendes og sendes i offentlig høring.

Baggrund for sagen

Sagen er sidst behandlet på mødet i Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget den 17. september 2019, hvor det blev besluttet at igangsætte udarbejdelse af en lokalplan for området.

Horsensvej 2 er beliggende i rammeområde 1.BL.6 i Kommuneplan 2017-2029, som fastsætter anvendelsen af området til blandet bolig og erhverv.

Dispositionsforslaget, for Horsensvej 2, lægger op til opførelse af ny etageboligbebyggelse i 2 og 3 etager. Der ønskes indrettet 41 boliger i varierende størrelse fra 2-3 værelses lejligheder. Bebyggelsesprocenten bliver 66.

Lovgrundlaget er

- Planloven, LBK nr. 287 af 16 april 2018 med de ændringer, der følger af lov nr. 1714 af 27. december 2018 og lov nr. 1715 af 27. december 2018.
- Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) LBK nr. 1225 af 25.10.2018.
- Kommuneplan 2017-2019.

Forvaltningens bemærkninger

Forslaget til Lokalplan 1144 muliggør at der kan etableres ca. 41 lejligheder. Der etableres tilstrækkelige udendørs opholdsarealer på et større fælles område i direkte tilknytning til boligerne.

Kommuneplantillæg nr. 20

Sag vedr. tillæg nr. 20 til Kommuneplan 2017-2029 behandles sideløbende på møde i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 30. marts 2020.

Miljøvurdering

Der er foretaget en screening af lokalplanforslaget efter miljøvurderingsloven. Screeningen viser, at det ikke er sandsynligt, at lokalplanen vil have en væsentlig indvirkning på miljøet. Derfor er der ikke foretaget en egentlig miljøvurdering. Afgørelse om ikke at miljøvurdere vil blive annonceret samtidig med offentliggørelsen af lokalplanforslaget.

Sagens gang

- Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget den 17. marts 2020
- Byrådet den 6. april 2020

Forvaltningen indstiller

At forslag til Lokalplan nr. 1144 vedtages og offentliggøres med høringsfrist i 8 uger.

Bilag

Lokalplan 1144_Bilag til MTK 17. marts

Punkt 7: Status for administration af planlovens bestemmelser for sommerhusanvendelse

23000072020-55151745902270

Resumé

Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget har ønsket en orientering om status for administration af planlovens bestemmelser for sommerhusanvendelse

Forvaltningen anbefaler, at udvalget lader forvaltningen udarbejde et forslag til justering af kommunens administrationspraksis og kompetencefordeling i overensstemmelse med den seneste planlovsrevision.

Baggrund for sagen

Odder Kommunes administration vedr. sommerhusanvendelse foregår på grundlag af planlovens bestemmelser og - med nødvendigt forbehold for de seneste ændringer af planlovens sommerhusbestemmelser - i overensstemmelse med den senest godkendte administrationspraksis og kompetencefordeling - se bilag 1.

Seneste justering af denne administrationspraksis og kompetencefordeling blev godkendt på møde den 9. august 2016 i det daværende Miljø- og Teknikudvalg, som med justeringen besluttede at give forvaltningen mulighed for administrativt og generelt at meddele dispensation til helårsbeboelse i sommerhusområder på Tunø i overensstemmelse med planlovens § 40 a.

Siden er planlovens bestemmelser for sommerhusanvendelse blevet revideret, således at sommerhuse og fritidshuse i landzone kan anvendes til ubrudt beboelse fra 1. marts til 1. november. Desuden har pensionister nu en umiddelbar ret til at anvende deres sommerhus eller fritidshus i landzone til helårsbeboelse, allerede fra det tidspunkt, hvor de har ejet den pågældende ejendom i et år. Definitionen af pensionist ifølge planloven omfatter både folkepensionister og privat pensionerede over 60 år samt førtidspensionister og modtagere af flexydelse uanset alder.

Den senest godkendte administrationspraksis og kompetencefordeling er derfor på flere punkter forældet, men forvaltningen har opdateret kommunens vejledning om helårsbeboelse i sommerhus i overensstemmelse med sommerhusejernes umiddelbare rettigheder efter den seneste planlovsrevision - hjemmesideteksten fremgår af bilag 2.

Forvaltningens bemærkninger

Forvaltningens administration kan ikke ske i strid med planlovens bestemmelser for sommerhusanvendelse, selv om der eventuelt står noget modstridende i den vedtagne administrationspraksis og kompetencefordeling, som efter den seneste planlovsrevision er forældet.

Ifølge planlovens § 40, kan en bolig i et sommerhusområde - bortset fra kortvarige ferieophold m.v. - ikke anvendes til overnatning i perioden fra den 1. november til udgangen af februar, medmindre boligen blev anvendt til helårsbeboelse, da området blev udlagt til sommerhusområde, og denne ret ikke senere er bortfaldet. Dog kan en bolig i et sommerhusområde eller et fritidshus i landzone i denne vinterperiode godt anvendes til kontinuerlig udlejning til skiftende brugeres korvarige ferieophold, når den samlede anvendelse i perioden ikke herved overstiger 9 uger.

På baggrund af den ovenfor beskrevne lovlige anvendelse af sommerhuse i perioden fra den 1. november til udgangen af februar, er det særdeles vanskeligt for forvaltningen at konstatere, endsiges bevise, om der foreligger et ulovligt forhold, medmindre der bliver oprettet en folkeregisteradresse i et sommerhus eller et fritidshus i landzone.

Hvis der i perioden fra den 1. november til udgangen af februar anmeldes en folkeregisteradresse på et sommerhus eller et fritidshus i landzone, og forvaltningen konstaterer, at beboeren ikke som pensionist har en umiddelbar ret til denne helårsanvendelse, skal forvaltningens sagsbehandling følge forvaltningslovens bestemmelser vedr. oplysning til borgeren om rettigheder og dispensationsmuligheder, evt. varsle påbud og evt. give flyttepåbud samt i sidste ende foretage en politianmeldelse. En sådan proces i overensstemmelse med forvaltningsloven og god forvaltningspraksis kan godt overskride den periode, hvor sommerhuse ikke må bebos.

Forvaltningen modtager hvert efterår en del ansøgninger om dispensation til anvendelse af sommerhuse til helårsbeboelse og fra årsskiftet 2016 og indtil nu er der i alt administrativt behandlet 52 dispensationsansøgninger. Antallet af ansøgninger er faldende, siden planlovsrevisionen, som gav pensionister en umiddelbar ret til at anvende sit eget sommerhus til helårsbeboelse, allerede når de har ejet sommerhuset i et år. Denne umiddelbare ret indebærer nemlig, at der ikke skal ansøges om sommerhusets ibrugtagning til helårsbolig.

Forvaltningen må i følge den vedtagne administrationspraksis og kompetencefordeling forlods give 2½ måned forlænget flyttefrist til en sommerhusejers beboelse af eget sommerhus i vinterperioden. Derudover kan forvaltningen administrativt meddele forlænget flyttefrist af samme varighed til en lejer af et sommerhus efter 1. november, hvis lejeren allerede er flyttet ind.

Denne type midlertidige dispensationer søges næsten altid med den relevante begrundelse, at ansøger midlertidigt, men meget akut, mangler en helårsbolig. Disse ansøgninger kan typisk skyldes forskellige overtagelsesdatoer mellem et boligsalg og boligkøb, separation og skilsmisse eller at man har fået job i nærheden, men ikke har kunnet skaffe en helårsbolig lige så hurtigt, som man forventes at tiltræde den nye stilling. Forvaltningen meddeler i sådanne tilfælde normalt den mulige 2½ måneds forlænget flyttefrist i overensstemmelse den vedtagne administrationspraksis og kompetencefordeling.

Derudover er siden 2016 administrativt meddelt 1 dispensation til helårsbeboelse i sommerhuse på Tunø jf. planlovens § 40 a. samt behandlet 5 ansøgninger om varig dispensation til kronisk syge, som ifølge speciallægeerklæring vil opleve væsentlig forbedring i symptomer og/eller livskvalitet ved at kunne anvende sit eget sommerhus til helårsbeboelse - også dette er sket administrativt ifølge den vedtagne administrationspraksis og kompetencefordeling.

Ansøgninger om længerevarende dispensationer til helårsbeboelse i sommerhuse (udover 2½ måneds forlænget flyttefrist), som ikke ledsages af en speciallægeerklæring, skal ifølge den vedtagne administrationspraksis og kompetencefordeling forelægges Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget til afgørelse, hvilket er sket i nogle få tilfælde.

Sagens gang

- orientering af Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget, den 17. marts 2020.

Forvaltningen indstiller

At udvalget tager orienteringen til efterretning

At udvalget lader forvaltningen udarbejde et forslag til justering af kommunens administrationspraksis og kompetencefordeling i overensstemmelse med den seneste planlovsrevision

Bilag

Bilag 1 - Delegering af kompetence til forvaltningen og retningslinjer om behandling af sager om helårsbeboelse i sommerhusområder 23000293018-225125700055070

Bilag 2 - hjemmsidens vejledning om helårsbeboelse i sommerhus

Punkt 8: Kollektiv trafik - Samspil 2030

23000072019-186082040975309

Resumé

Letbanerådet fremsender visionsplanen "Samspil 2030" til politisk behandling hos de enkelte parter i Letbanesamarbejdet. Der ønskes en tilbagemelding inden den 14. april 2020. Forvaltningen indstiller, at "Samspil 2030" tages til efterretning.

Baggrund for sagen

"Samspil 2030" er en visionsplan for udbygning af højklasset kollektiv infrastruktur i Østjylland. Planen skal understøtte væksten, bidrage til at reducere trængslen og sikre en sammenhængende og bæredygtig mobilitet i Aarhusområdet og i det østjyske bybånd.

Samspil 2030 erstatter den tidligere visionsplan "Samspil 2025". Forskellen er, at Samspil 2030 både har fokus på letbane- og BRT-løsninger*, og samtidig har den forsat fokus på sammenhængen med det statslige banebet og mulige udbygninger heraf, samt trafikale knudepunkter, som er et væsentligt bindeled i den samlede mobilitet.

* BRT (Bus Rapid Transit) kan beskrives som en slags metro i gadeplan. Man stiger på og af ved perroner i gadeplan, BRT-linjerne kører i egne vejbaner, hvilket giver hurtig rejsetid og fjerner risiko for at sidde fast i bilkøer.

Konkret indeholder Samspil 2030 for Odder Kommune følgende:

"Letbanestrækningen til Odder, som også er enkeltsporet, har tilsvarende begrænsninger som strækningen til Grenaa. Derfor indgår det også i Samspil 2030, at kapaciteten skal udvides, så antallet af afgangene kan øges, samtidig med at der kan opnås en forbedret driftsstabilitet"

"Samspil 2030" blev forhåndsgodkendt af Letbanerådet den 28. januar 2020.

Forvaltningens bemærkninger

I visionsplanen Samspil 2030 indgår en udvidelse af kapaciteten på letbanestrækningen mellem Aarhus og Odder, jvf. ovenstående. Dette er under forudsætning af, at krydsningstationen ved Rude Havvej 3-5 etableres.

Derudover har forvaltningen ingen bemærkninger til Samspil 2030.

Sagens gang

- Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget den 17. marts 2020.

Forvaltningen indstiller

At visionsplanen "Samspil 2030" tages til efterretning

Bilag

Samspil 2030 - Visionsplan

Punkt 9: Vedtagelse af parkeringsstrategi for Odder bymidte

23000072019-142114921275019

Resumé

Forslag til parkeringsstrategi for Odder bymidte har været i 8 ugers offentlig høring.

Forvaltningen indstiller, at parkeringsstrategien vedtages med en mindre redaktionel rettelse.

Forslag til skilteplan for Odder bymidte er udarbejdet og forvaltningen indstiller derfor også at Byrådet, som andet trin af de anbefalede handlinger i parkeringsstrategien, frigiver 150.000 kr. til genskiltning af bymidten og 250.000 kr. til afvikling af kampagneaktiviteter i foråret og sommeren 2020.

Samarbejde med Handicaprådet har resulteret i flere muligheder for forbedringer af tilgængeligheden i bymidten. Bedre skiltning og markering af eksisterende handicapparkeringspladser, samt etablering af 3 nye handicapparkeringspladser i bymidten kan umiddelbart realiseres af Fælles Drift og Service.

Baggrund for sagen

Med vedtagelse af byudviklingsstrategi for Odder bymidte d. 20. maj 2019 igangsatte Byrådet samtidig udarbejdelsen af parkeringsstrategien. Parkeringsstrategien anbefaler nye parkeringsløsninger i forbindelse med de 3 byfornyelsesprojekter i byudviklingsstrategi for Odder bymidte. Parkeringsstrategien er udarbejdet af COWI på baggrund af trafik- og parkeringsanalyser udført i perioden december-august 2019.

Anbefalede parkeringsløsninger

I prioriteret rækkefølge omfatter de anbefalede parkeringsløsninger:

1. At udarbejde en skilteplan, forbedre skiltning af parkeringsmulighederne i Odder bymidte samt afvikle kampagner, der understøtter nye trafikvaner og den gode historie i forbindelse med byudviklingen
2. At vurdere nuværende placering af handicapparkeringspladser i dialog med interessenter
3. At samarbejde med private aktører om bedre udnyttelse af centrale parkeringspladser og evt. asfaltere grusparkeringspladsen ved Odder station, så den bliver et mere attraktivt alternativ
4. At der kan ansættes parkeringsvagter i en kortere periode, hvis parkeringssituationen mod forventning er u hensigtsmæssig efter tilvænningsperioden

Retningslinjer og normer for parkering i bymidten

Ud over de 4 anbefalede løsninger i parkeringsstrategien vedtog Byrådet at iværksætte 2 andre tiltag:

Formulering af retningslinjer for ansatte i bymidten

På baggrund af et ønske fra Køb Odder er udarbejdelse af retningslinjer for medarbejderparkering igangsat. Ansatte ved bymidtens arbejdspladser, herunder rådhuset, skal friholde de mest centrale parkeringspladser til besøgende og kunder i bymidten. Disse retningslinjer for private og offentlige arbejdspladser skal indgå i kampagneforløb til ændring af trafik- og parkeringsvaner.

Udarbejdelse af parkeringsnorm for byområder i Odder Kommune

For at sikre en lettere og mere ensartet administration ved byggesagsbehandling og kommende byudviklingsprojekter skal Odder Kommune udarbejde en parkeringsnorm. Forslag til parkeringsnorm indstilles til politisk behandling i løbet af 2020.

Høring af forslag til parkeringsstrategi

Byrådet vedtog på møde d. 9. december 2019 at sende forslag til parkeringsstrategi i offentlig høring og igangsætte de 2 højest prioriterede parkeringsløsninger primo 2020, hvoraf udarbejdelse af skilteplan og vurdering af handicapparkeringspladser i bymidten er gennemført i januar-februar 2020.

Forslaget til parkeringsstrategien har været i 8 ugers offentlig høring fra den 18. december 2019 til den 12. februar 2019. Der har været særligt fokus på inddragelse af bymidtens interessenter (repræsenteret i Handicaprådet, Køb Odder og i Bypanelet, som er styregruppe for Bymidteforum).

Høringssvar

Forvaltningen har modtaget i alt 5 høringssvar i forbindelse med den offentlige høring, som gennemgås under afsnittet "Forvaltningens bemærkninger".

Miljøvurdering

Strategien er miljøscreenet efter Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM) (LBK. nr. 1225 af 25/10/2018, § 8 stk. 2, nr. 2. Samtidig med igangsætning af den offentlige høring af forslag til parkeringsstrategien blev det bekendtgjort, at Byrådet havde afgjort, at parkeringsstrategien ikke var omfattet af miljøvurderingspligt.

Lovgrundlag

Lov om planlægning

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM)

Forvaltningens bemærkninger

Parkeringsstrategien er udarbejdet som en del af forberedelserne til de 3 prioriterede anlægsprojekter beskrevet i byudviklingsstrategien.

På baggrund af den gennemførte trafikanalyse vurderes det, at der er tilstrækkelig restkapacitet i bymidtens parkeringspladser, til at samtlige 101 p-pladser ved Rådhuset, i Aabygade og på Torvet vil kunne nedlægges i forbindelse med anlægsprojekterne for Folkeparken, Klimaboulevarden og byfornyelse af Torvet.

Byudviklingsstrategiens vision om at bilerne skal fylde mindre i bybilledet for at fremme et attraktivt bymiljø er i tråd med Odder Kommunes målsætninger om at fremme fysisk aktivitet (sundhedspolitikken) og nedbringelse af CO₂ udledningen (forebyggelse af klimaforandringer). Nogle af forudsætningerne for at nå disse mål er, at flere af byens brugere, herunder pendlere, effektivt kan søge og finde de tilgængelige parkeringspladser i og i kanten af bymidten og i størst muligt omfang bruge kollektiv trafik eller cyklen som transportmiddel. Ændring af trafikvaner kan hjælpes på vej af skiltning, retningslinjer og kampagner.

Byudviklingsstrategiens vision og de 3 større anlægsprojekter for Folkeparken, Klimaboulevarden og Torvet er også i overensstemmelse med destinationsudviklings- og detailhandelseksperters anbefalinger til udviklingen af Odder bymidte, med det formål at skabe nye attraktioner og mødesteder, samt at styrke byens identitet og branding.

Realisering af de prioriterede anbefalinger i parkeringsstrategien

1. Skilteplan, forbedret skiltning og kampagner for nye trafikvaner

Byrådet besluttede på mødet d. 9. december 2019 at yde tillæg til anlægsbevilling på 100.000 kr. til udarbejdelse af skilteplan, idet igangsætning af dette var forudsætning for, at udførelse af skiltning og efterfølgende afvikling af kampagneaktiviteter (til ændring af trafikvaner og mere cyklisme) kan forløbe i sommerhalvåret 2020.

Forslag til skilteplanen er udarbejdet i januar-februar 2020, og forvaltningen indstiller, at skilteplanen tages til efterretning og de anbefalede tiltag realiseres. Se bilag 1, "Forslag til skilteplan for Odder bymidte".

Forvaltningen indstiller ligeledes, at Byrådet yder tillæg til anlægsbevilling på 150.000 kr. til etablering af ny skiltning af bymidten, og at der ydes tillæg til anlægsbevilling på 250.000 kr. til kampagneforløb til ændring af trafik- og parkeringsvaner.

2. Vurdering af handicapparkering

Forvaltningen har i januar og februar 2020 afviklet møder og fælles besigtigelse med repræsentanter fra Handicaprådet. Der er ved besigtigelse fundet flere gode muligheder for forbedring af tilgængeligheden. Vurderingen med Handicaprådet indgår i skilteplanen, og forbedringsforslagene prioriteres som følger:

- A) Forbedring af synligheden af de eksisterende handicapparkeringspladser med forbedret skiltning og afmærkning/opstribning
- B) Etablering af ekstra handicapparkeringspladser ved Tværgade/Rosengade og på Centrumpladsen
- C) Etablering af en ekstra handicapparkeringsplads ved Rådhuset mod Rådhusgade
- D) Forbedring af handicapparkering på Torvet

Prioritet A og B karakteriseres som mangler i eksisterende skiltning og afmærkning, og vil blive etableret i den nærmeste fremtid af Fælles Drift og Service. Prioritet C og D foreslås etableret i forbindelse med anlægsprojekter for Folkeparken og Torvet.

Høringssvar fra offentlig høring af forslag til parkeringsstrategien

De samlede høringssvar kan ses i bilag 2, "Samlede høringssvar fra offentlig høring af forslag til parkeringsstrategi for Odder bymidte".

Der redegøres for høringssvarenes indhold i bilag 3, "Notat vedr. høringssvar fra offentlig høring af forslag til parkeringsstrategi for Odder bymidte", hvor forslag til forvaltningens besvarelse indgår.

Indsigerne er alle kritiske over for nedlæggelse af parkeringspladser i bymidten, da indsigerne er bekymrede for, at kunder og bygæster ikke sikres adgang til de mest centrale parkeringspladser.

Høringssvarene fremsætter følgende ønsker:

- at der etableres et parkeringsdæk over nuværende Kvickly kundeparkering bag Løvsbjerg før parkeringspladser ved Rådhuset nedlægges
- at den vestlige del af gågaden bliver nedlagt ved at åbne en passage ved Tværgade og tillade enrettet biltrafik mod Raupachsgade/Nygade
- at parkeringspladser på Torvet fastholdes
- at der ved etablering af Folkeparken etableres nye parkeringsmuligheder for medarbejdere på Rådhuset
- at der etableres ladestationer til elbiler på Torvet og at visse parkeringspladser på Torvet bliver forbeholdt til klimavenlige køretøjer
- at der bliver etableret flere legemuligheder på Torvet

Forvaltningen vurderer ikke, at de indsendte høringssvar giver belæg for ændringer i strategiens anbefalinger, men at forskellige synspunkter for og imod ændringer af bymidtens trafik- og parkeringsstruktur løbende bliver taget op til drøftelse i Bypanelet og i Byrådet.

Høringen har dog givet anledning til en enkelt redaktionel ændring af en billedtekst i parkeringsstrategien.

Det indstilles derfor, at høringsnotatet, bilag 3, fremsendes til indsigerne som bevarelse på de indsendte høringssvar, og at Byrådet vedtager parkeringsstrategien med forslagens anbefalinger. Se bilag 4, "Parkeringsstrategi for Odder bymidte".

Desuden indstiller forvaltningen under dagsordenspunktet "Opholdskvaliteter i bymidten - ny afprøvning af pullerter", at der arbejdes videre med afprøvninger af pullerter og Torvets opholdskvaliteter i 2020. Efter evaluering af nye afprøvninger i 2020 kan Byrådet således tage stilling til Torvets anvendelse i forhold til parkeringspladser, regulering af gennemkørende trafik, opholdskvaliteter mv. i det kommende anlægsprojekt for Torvet.

Sagens gang

- Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget den 17. marts 2020
- Økonomi- og Erhvervsudvalget den 23. marts 2020
- Byrådet den 30. marts 2020

Forvaltningen indstiller

At Byrådet vedtager parkeringsstrategien med en redaktionel ændring fra den offentlige høring

At skilteplanen tages til efterretning og de anbefalede tiltag realiseres

At der ydes tillæg til anlægsbevilling på 150.000 kr. til ny skiltning - finansieret af pulje i 2020 til Byudviklingsstrategi for Odder bymidte

At der ydes tillæg til anlægsbevilling på 250.000 kr. til kampagneaktiviteter om trafik- og parkeringsadfærd i Odder by - finansieret af pulje i 2020 til Byudviklingsstrategi for Odder bymidte

Bilag

Bilag 1_Forslag til skilteplan for Odder bymidte

Bilag 2_Samlede høringssvar fra offentlig høring af forslag til parkeringsstrategi for Odder bymidte

Bilag 3_Notat vedr. høringssvar fra offentlig høring af forslag til parkeringsstrategi for Odder bymidte

Punkt 10: Udvikling af kulturmiljø - Torvet og Centralhotellet

23000072020-57150758644606

Resumé

Udviklingen af by- og kulturmiljøet omkring Torvet er i høj grad afhængigt af Centralhotellet.

Igennem dialog med lodsejer og Realdania er der åbnet mulighed for at undersøge udviklingspotentialet for Centralhotellet gennem et forprojekt. Forprojektet skal danne grundlag for fondsansøgninger til restaurering og udvikling af bymidtefunktioner.

Forvaltningen indstiller, at Byrådet bevilger 150.000 kr. fra Pulje til forskønnelse af byområder til medfinansiering af et forprojekt for Centralhotellet.

Baggrund for sagen

Udviklingsstrategien for Odder bymidte peger på, at bymidtens udvikling skal bygge på de stedbundne kvaliteter, og prioriterer en særlig indsats omkring Torvet som del af det raffinerede og historiske bymiljø.

Torvet er udpeget som bevaringsværdigt kulturmiljø nr. 31 "Odder Torv med bebyggelse, Centralhotellet" i kommuneplanen, hvortil der i rapporten "40 kulturmiljøer i Odder Kommune" bl.a. bemærkes følgende: "Kulturmiljøet omkring Torvet er sårbart overfor forfald (...)" og "Centralhotellet er det fornemste bygningsværk på Torvet (...)"

Centralhotellet er en af byens mest markante og betydningsfulde bygninger, men bl.a. det tidligere butikslokale og teatersalen har over flere år stået delvist ubenyttet hen. Bygningen er fredet og nu præget af at stå ubrugt hen, da udviklingen af bygningen er en kompleks og udfordrende opgave, som er svær at løfte for en investor alene. Det vil derfor være af afgørende betydning at kunne etablere et fondssamarbejde.

Igennem indledende dialog med lodsejer og Realdania er der nu åbnet mulighed for at udvikle bygningen på baggrund af en grundigt forprojekt, som bl.a. skal belyse anvendelsesmuligheder og de bygningsmæssige forhold.

Forprojektet kan også tjene som del af en fondsansøgning. En efterfølgende restaurering og aktivering af bygningen kan ske ved at gentænke bymidtefunktioner og på den måde styrke bymiljøet omkring Torvet.

Forvaltningen indstiller, at Byrådet bevilger 150.000 kr. fra Pulje til forskønnelse af byområder til medfinansiering af udarbejdelsen af et forprojekt. Forudsætningen for udarbejdelsen af forprojektet er, at lodsejer medfinansierer tilsvarende, og at Realdania støtter forprojektet med 50%.

Forvaltningens bemærkninger

Som en del af arbejdet med byudviklingsstrategien har Odder Kommune lejet butikslokalet på Centralhotellet og afprøvet forskellige sociale og kulturelle aktiviteter.

Disse afprøvninger bekræfter, at Centralhotellet har ikonisk betydning for bymidtens identitet, for handelslivet og for det sociale og kulturelle byliv. Det er dermed særligt vigtigt, at bygningen bliver udviklet hensigtsmæssigt.

Ved at indgå samarbejde mellem lodsejer, fonde, private og kommune kan der opnås en stærk konstellation, som kan sikre at bygningens særlige historie, arkitektur og placering i den centrale bymidte kan realisere sit unikke potentiale.

Bygningens fremtidige anvendelse kunne være en kombination af dels offentlige og kulturelle funktioner, dels kommercielle, udadvendte byfunktioner, såsom caféer og butikker, som i den rette sammensætning kan skabe positiv synergi, sikre mangfoldighed og et stabilt flow af bygæster og kunder i bymidten.

Pulje til forskønnelse af byområder tildeles normalt til bygningsstandsættelse i oplandsbyerne. Da Centralhotellet er af så stor betydning for hovedbyens historiske fortælling og helhedsoplevelsen i handeleggaden, indstiller forvaltningen, at udvalget prioriterer igangsætning af et muligt fondssamarbejde for midler fra byforskønnelsespuljen.

Sagens gang

- Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget den 17. marts 2020

Forvaltningen indstiller

- **At Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget bevilger 150.000 kr. fra Pulje til forskønnelse af byområder til medfinansiering af forprojekt for Centralhotellet**

Punkt 11: Placering af madvogn ved Odder Station

23000072019-308145825978110

Resumé

Forvaltningen har modtaget en ansøgning om opstilling af en madvogn ved Tornøegade på stationsområdet ved Odder Station.

Forvaltningen indstiller, at Miljø-, Teknik og Klimaudvalget giver tilladelse til opstilling af en madvogn på den anbefalede placering ved Odder Station, og at forvaltningen efterfølgende udarbejder en lejekontrakt med en prøveperiode på 1 år for arealet til madvognen.

Baggrund for sagen

Madvogne og udeservering kan være medvirkende til et attraktivt og varieret byliv, og der mangler flere muligheder for at købe mad, vand og varme drikke ved Odder Station, særligt uden for Pakhusets åbningstid.

Der pågår overvejelser vedr. byudvikling i bymidten, og inden for den kommende årrække forudses en større omdannelse af banearalerne. Andre byer har haft gode erfaringer med at undersøge potentialer for omdannelsesområder gennem forskellige midlertidige indretninger og aktiviteter.

Ansøger ønsker at opstille en mobil madvogn ved Tornøegade på stationsområdet ved Odder Station. Den foreslåede placering ved Odder Station vurderes at kunne servicere de rejsende, give et godt kundegrundlag til udbyderen og bidrage positivt til nye mødesteder og mere aktivitet i bybilledet. Se anbefalet placering af madvogn i bilag 1, "Forslag til placering af madvogn ved Odder Station".

Forvaltningen indstiller, at ansøgningen sendes i partshøring, og at der efterfølgende udarbejdes en lejekontrakt med en prøveperiode på 1 år. Opstilling af mobil madvogn på samme placering over 6 uger kræver desuden byggetilladelse.

Lovgrundlaget er planloven og Kommuneplan 2017-2029 - rammeområde 1 C 18. Opstilling af madvogn er i overensstemmelse med de generelle anvendelsesbestemmelser for rammeområdet. Den foreslåede placering ved Tornøegade er ikke omfattet af det bevaringsværdige kulturmiljø for stationsområdet, "Kulturmiljø nr. 29 - Odder stationsbygning, Pakhuset og forplads".

Forvaltningens bemærkninger

Den aktuelle ansøger har ikke ønske om at etablere en fast pavillonbebyggelse, men ønsker en lejeaftale, der muliggør salg fra en mobil madvogn med samme placering på alle ugens dage. Ansøger afventer den politiske stillingtagen inden anskaffelse af madvogn, men der vil være tale om en mindre anhænger.

Dersom den aktuelle ansøger ikke vælger at udnytte muligheden for at opstille madvogn ved Odder Station, indstiller forvaltningen, at tilladelsen kan overdrages til en anden ansøger med lignende forudsætninger.

Hvis en anden ansøger ønsker at etablere madvogn som en fast pavillonbebyggelse eller en anden placering i stationsområdet, forelægges sagen Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget på ny.

Dersom Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget imødekommer det ansøgte, sendes ansøgningen i høring hos naboer. På baggrund af hørings svarene kan vilkår indskrives i en lejekontrakt for det kommunalt ejede areal ved Odder Station. Værdiansættelsen i lejekontrakten forventes at blive sammenlignelig med lejekontrakten for arealet til pølsevognen på Polititorvet.

Den 1-årige prøveperiode kan være indikator for, om der er væsentlige genevirkninger i forbindelse med driften af madvognen, eller om salg af mad- og drikkevarer fra madvognen overvejende bidrager positivt til bylivet.

Sagens gang

- Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget d. 17. marts 2020

Forvaltningen indstiller

- **At Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget godkender forslag til placering af mobil madvogn ved Tornøegade på stationsområdet ved Odder Station**
- **At ansøgningen om placering af madvogn sendes i høring hos naboerne**
- **At der udarbejdes forslag til en lejekontrakt med en prøveperiode på 1 år**

Bilag

Bilag 1_Forslag til placering af madvogn ved Odder Station

Punkt 12: Opholdskvaliteter i bymidten - ny afprøvning af pullerter

23000072020-59102440318505

Resumé

Bypanelet og evalueringsrapporten for afprøvninger i bymidten i 2019 peger på, at anlægsprojektet for Torvet skal forberedes ved at foretage flere afprøvninger af opholdskvaliteter i sommerhalvåret.

Forvaltningen indstiller, afprøvningen af opholdskvaliteter omfatter en ny ibrugtagning af pullerterne, hvor det fortsat er den gennemkørende trafik henover Torvet og gennem gågadeforløbet i Rosensgade, der afspærres. Ibrugtagningen af pullerterne foreslås opdelt i 2 perioder - i weekender i perioden 15. maj - 15. juni 2020, og efterfølgende alle dage i perioden 15. juni - 15. september 2020. I sidstnævnte periode er pullerterne fortsat åbne for vare- og ærindekørsel i tidsrummet kl. 05-11 på hverdage.

Baggrund for sagen

Byrådet vedtog udviklingsstrategi for Odder bymidte d. 20. maj 2019 og igangsatte samtidig nye afprøvninger som et af de bærende principper for bymidteudviklingen.

Forvaltningen har udarbejdet en evalueringsrapport på basis af de afviklede afprøvninger i 2019. En af konklusionerne i evalueringsrapporten peger på, at anlægsprojektet for Torvet skal forberedes ved at foretage flere afprøvninger af opholdskvaliteter i sommerhalvåret.

Bypanelet, som er styregruppe for bymidteprojektet, har anbefalet at afprøvningen af opholdskvaliteter omfatter et nyt afprøvningsforløb af pullerterne, hvor det fortsat er den gennemkørende trafik henover Torvet og gennem gågadeforløbet i Rosensgade, der afspærres.

Forvaltningens bemærkninger

Samarbejde om aktivitetsprogram

Afprøvningen skal bestå af et nyt ibrugtagningsforløb af pullerterne, hvor der samtidig gøres en fælles indsats for at højne attraktionsværdi og opholdskvalitet i bymidten. Denne indsats skal ske gennem fysiske indretninger og flere forskellige sociale, kulturelle og kommercielle aktiviteter i bymidten. Et principielt aktivitetsprogram fra kommunens projektgruppe vedhæftes som bilag 1, "Principielt aktivitetsprogram for bymidten i 2020". Aktivitetsprogrammet skal løbende suppleres og udbygges af kommunens projektgruppe, Køb Odder og Bymidteforum.

Afspærringsforløb

Bypanelet anbefaler et nyt afprøvningsforløb af pullerterne, hvor det fortsat primært er den gennemkørende trafik henover Torvet og gennem Rosensgade, der afspærres. Afprøvningsperioden foreslås opdelt på følgende måde:

- 15. maj - 15. juni: Pullerterne ved Torvet 1/Rosensgade 16 spærres for gennemkørende trafik fredag formiddag kl. 11 til mandag morgen kl. 05.
- 15. juni - 15. september: Pullerterne spærres for gennemkørende trafik lørdag-søndag og på hverdage kl. 11-05, således at varekørsel er mulig inden for det tilladte tidsrum i gågaden.

Parkeringspladserne på den sydlige del af Torvet vil derfor være tilgængelige under det meste af afprøvningsforløbet, bortset fra tidsrum og perioder, hvor et større aktivitetsprogram kræver hele Torvets areal, som f.eks. byfest eller temadage.

Evalueringsrapportens overordnede anbefalinger

Evalueringsrapporten for 2019 vedhæftes som bilag 2, "Odder - en rigtig by: Evaluering af arbejdet med byudviklingsstrategien i 2019".

Rapportens højest prioriterede anbefalinger for 2020 lyder:

- At forberede anlægsprojekt for Torvet ved at foretage flere afprøvninger af opholdskvaliteter i sommerhalvåret (bl.a. pullerternes funktioner)
- At fortsætte brugen af Centralhotellet som bystue og de igangværende sociale og kulturelle samarbejder
- At fortsætte forberedelserne af anlægsprojektet for Folkeparken
- At sikre ejerskab til og finansiering af bymidteudviklingen blandt bymidteaktørerne via selskabsdannelse
- At ansætte en bymidtekoordinator gennem selskabet - til udvikling af samarbejde, aktiviteter og kommunikation

De øvrige anbefalinger i evalueringsrapporten kan løbende blive indstillet til politisk behandling ift. de prioriterede indsatser og delprojekter i byudviklingsstrategien.

Sagens gang

- **Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget den 17. marts 2020**
- **Byrådet d. 30. marts 2020**

Forvaltningen indstiller

At Byrådet igangsætter afprøvning af opholdskvaliteter på Torvet og sætter pullerterne i drift i weekender i perioden 15. maj - 15. juni 2020, og efterfølgende alle dage i perioden 15. juni - 15. september 2020.

At Byrådet tager evalueringen af afprøvninger i 2019 og anbefalingerne til efterretning

Bilag

Bilag 2_Odder - en rigtig by_Evaluering af arbejdet med byudviklingsstrategien i 2019

Bilag 1_Principielt aktivitetsprogram for bymidten i 2020

Punkt 13: Erhvervsmæssigt dyrehold på Alrøvej 77 - dispensation for afstandskrav til levnedsmiddelvirksomhed

23000072020-25182037576907

Resumé

I forbindelse med anmeldelse af erhvervsmæssigt dyrehold på ejendommen Alrøvej 77, 8300 Odder søges der om dispensation for afstandskrav fra hønsestald til levnedsmiddelvirksomhed.

Forvaltningen indstiller, at der arbejdes videre med sagen ud fra muligheden for at meddele dispensation.

Baggrund for sagen

Ejer af Alrøvej 77, 8300 Odder har anmeldt erhvervsmæssigt dyrehold (2 geder, 2 kreaturer, 2 grise, 35 gæs/ænder og 90 høns).

Jf. Husdyrgødningsbekendtgørelsens §6 stk. 1 pkt. 5 er afstandskrav fra husdyranlæg til levnedsmiddelvirksomhed minimum 25 meter. Afstanden fra hønsestalden til levnedsvirksomhed (vineri) er ca. 19 meter. I henhold til bekendtgørelsens §6 stk. 7 kan der dispenseres for afstandskrav hvis overholdelse ikke er mulig, og der fastsættes vilkår, som sikrer der ikke opstår nærliggende risiko for forurening eller væsentlige gener.

Forvaltningens bemærkninger

Af ejendommens udbygninger er det kun muligt at etablere hønsestald med udgang til hønsegård på den anmeldte placering, hvor overholdelse af afstandskrav ikke er mulig.

Levnedsmiddelvirksomheden (vineriet) er placeret i staldbygning vinkelret på hønsestald. Se placering i bilag. Mellem vineri og hønsestalden er depotrum og en port med adgang til gårdspladsen. Der er ikke direkte adgang mellem vineri og hønsehus, og indgangen til de to aktiviteter er adskilt. Afstand mellem vineri og hønseri er ca. 19 meter. Al hønseaktivitet foregår på østsiden af bygningen, og hønsene har ikke adgang til gårdsplads-siden. I henhold til Fødevarestyrelsens anbefalinger mht. Fugleinfluenza mv. skiftes fodtøj og overtrækstøj ifm. adgang til hønsehuset.

Såvel hønsehold som vineri er underlagt andre myndigheders sundheds- og fødevarekontrol. Evt. udkast til dispensation sendes i høring hos Fødevarestyrelsen, som anden berørt myndighed.

Forvaltningen vurderer, at den beskrevne indretning og drift sikrer, at der ikke opstår nærliggende risiko for forurening eller væsentlige gener og fastsætter vilkår herom i evt. dispensation.

I bilag er vist oversigtskort.

Sagens gang

- Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget den 17. marts 2020

Forvaltningen indstiller

At der arbejdes videre med sagen ud fra muligheden for at meddele dispensation

Bilag

Bilag - oversigtskort PDF

Punkt 14: Udvidelse af hundepension/-kennel Splidholmvej 10: Dispensation for afstandskrav til nabobeboelse

23000072019-322163930360892

Resumé

Der er den 22. juni 2005 meddelt lokaliseringsgodkendelse til en hundepension (24 hunde) og et privat hundehold (7 hunde) på Splidholmvej 10, 8300 Odder. Arealet, hvor hundene opholder sig indendørs er uændret, men boksstørrelsen er ændret for år tilbage, således der kan være op til 45 små/store hunde. Der ønskes lovliggørelse af nuværende drift. Der er ikke modtaget klager de seneste 15 år over hundepensionen.

Jf. Husdyrgødningsbekendtgørelsens §5 stk. 3 pkt. 2 er afstandskrav til nabobeboelse 200 meter for hundepensioner. Afstandskrav til nabobeboelse er ikke overholdt til 3 nabobeboelser. I henhold til bekendtgørelsens §5 stk. 7 kan der dispenseres fra afstandskrav hvis overholdelse ikke er mulig, og der kan fastsættes vilkår til indretning og drift, som sikrer der ikke opstår nærliggende risiko for forurening eller væsentlige gener.

Forvaltningen indstiller, at der arbejdes videre med sagen ud fra muligheden for at meddele dispensation.

Baggrund for sagen

Der er den 22. juni 2005 meddelt lokaliseringsgodkendelse til hundepension (24 hunde) og privat hundehold (7 hunde). For flere år siden er de indendørs bokse ændret, således der kan være op til 45 små/store hunde. Hundepensionens indendørs areal er uændret. Der søges om lovliggørelse af nuværende drift. Der er ikke modtaget klager over hundepensionen de seneste 15 år.

Husdyrgødningsbekendtgørelsens afstandskrav §5 stk. 3 pkt 2 til nabobeboelser på 200 meter er ikke overholdt. Afstand til nabobeboelserne på Splidholmvej 11: ca. 121 m, Splidholmvej 14: ca.132 m, Splidholmvej 16: ca. 41. I bilag er vist oversigtskort.

Forvaltningens bemærkninger

For at sikre der ikke opstår risiko for forurening eller væsentlige gener - herunder støjgener fra hundene fastsættes vilkår svarende til gældende lokaliseringsgodkendelse til: max antal hunde, opbevaring af hundeaafføring i lukkede beholdere indtil bortfjernelse, indretning af bokse med fast gulv og afløb til opsamlingsbeholder, indretning af løbegårde således støj fra hundene reduceres fx ved indhegning og overdækning af bokse, samt luftetider (kl. 7.30-9.00 + 14.30-16.00 + 17.00-18.00). Ejer påtænker følgende tiltag, som forventes fastsat som yderligere vilkår til minimering af støjgener fra hundene:

- Der opsættes en lysisoleret væg ud mod parkeringsarealet, så hundene ikke kan se bilerne køre forbi på grusvejen og til parkering.

- Der installeres aircondition, der kan tørre, varme og køle så vinduer og døre altid er lukket.

Med disse vilkår til indretning og drift vurderes der ikke at være risiko for forurening eller væsentlige gener.

Sagens gang

- Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget den 17. marts 2020

Forvaltningen indstiller

At der arbejdes videre med sagen ud fra muligheden for at meddele dispensation.

Bilag

Bilag Oversigtskort

Punkt 15: Vilde og herreløse katte - Aftale med Odder Dyreklinik

23000072019-235115604744782

Resumé

Odder Kommune har siden 2005 haft en aftale med Odder Dyreklinik om håndtering af vilde og herreløse katte. Samarbejdet har kørt tilfredsstillende i mange år og aftalen ønskes nu fornyet. Der indstilles, at samarbejdet fortsætter.

Baggrund for sagen

Vilde og herreløse katte kan give gener og problemer for beboere i Odder Kommune. Specielt sommerhusområderne er udsatte for herreløse katte, som efterlades når de har været med i sommerhus. I 2004 anbefalede Dyreetisk Råd alle danske kommuner at tage hånd om problemet. Odder Kommune var en af de første kommuner i Danmark, som i 2005 fik en "katte-politik".

Arbejdet med vilde og herreløse katte omfatter indfangning og neutralisering (kastning), genudsætning, fodring ved katteselters og løbende dialog med sommerhusejere mm. Odder Kommune har indgået en aftale med Odder Dyreklinik v/Jan Birch, som i samarbejde med frivillige har varetaget opgaven siden 2005. Odder Kommune modtager hvert år en detaljeret årsrapport som redegør for udgifterne.

Politisk behandling indtil nu:

I 2005 fik Odder Kommune en aftale med Odder Dyreklinik, som fik støtte på 10.000 kr. Sidste politiske behandling var d. 19. Maj 2010, hvor Miljø- og teknikudvalget besluttede at meddele tilsagn om støtte på 25.000 kr. til varetagelse af kommunens "Katte-politik". Fra 2016 -2019 har beløbet været 30.000 kr. årligt.

Forvaltningens bemærkninger

Forvaltningen vurderer, at det arbejde der udføres med de vilde og herreløse katte bidrager til, at bestanden holdes nede og, at neutraliserede vildkatte kan leve under acceptable forhold. Det vurderes at problemer med mus og rotter i områder med "kommune-katte" mindskes og samtidig sørger denne aftale for bedre dyrevelfærd blandt de vilde og herreløse katte.

Det vurderes, at et lokalt arbejde med vildkatte er med til at holde udgiften nede. Det anbefales at fortsætte med samarbejdet.

Sagens gang

- Miljø-, Teknik- og Klimaudvalg 17. marts 2020

Forvaltningen indstiller

- At der i 2020 gives støtte på 30.000 kr. inkl. moms til håndtering af vilde og herreløse katte.
- At den årlige støtte på 30.000 kr. gælder for en periode på op til 3 år, såfremt alle parter ønsker det.
- At beløbet tages fra driftskonto for miljø

Bilag

Opgørelse odderdyreklinik 2019

Tilsagn 2010

Ansøgning fra Odder Dyreklinik

Punkt 16: Klima- og Miljøpulje 2020 - frigivelse af midler

23000072020-16110401057588

Resumé

På budgettet 2020 er der afsat en Klima- og Miljøpulje under Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget på i alt 205.400 kr.

Forvaltningen har udarbejdet forslag til puljens anvendelse i 2020.

Baggrund for sagen

Byrådet besluttede i 2017, at sammenlægge en række puljer i det kommunale budget. Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget har i Klima- og Miljøpuljen 205.400 kr.

Forvaltningens bemærkninger

Klima-relaterede vurderinger fylder stadig mere i sagsbehandlingen, og der er ofte tale om specialiserede modelberegninger og viden for at danne et tilstrækkeligt robust beslutningsgrundlag. Erfaringsmæssigt har der bl.a. været udgifter til juridiske notater og oplæg vedr. pumpe-digelag m.v. I 2020 ønskes frigivet midler til vurdering af kystbeskyttelse/oversvømmelsesrisiko bl.a. ved forkortelse af leddeværket ved Spøttrup Bæk samt andre uforudsete udgifter relateret til arbejdet med Klima.

I 2006 besluttede vandværkerne og Odder Kommune, at indgå i et samarbejde om sløjfning af gamle brønde og borer, hvor vandværkerne bidrager med 50.000 kr., og Odder Kommune bidrager med 50.000 kr. Siden 2006 er der sløjfet 103 brønde og 37 borer, primært i indsatsområde Boulstrup. Der resterer omkring 90 brønde og borer. Det vurderes, at der bør afsættes 50.000 kr. til arbejdet i 2020.

Den resterende pulje foreslås anvendt til arbejdet med trafiksikkerhed. Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget har i 2017, 2018 og 2019 besluttet at afsætte 50.000 kr. til trafiksikkerhedskampagner, drift af 2 mobile fartmålere mv. fra Miljø-, Teknik- og Klimaudvalgets puljekontor. Der henvises til dagsordenspunkt den 14. januar 2020 vedrørende trafiksikkerhedsprojekter 2020, dokumentnr. 2019-144163.

Forvaltningen foreslår på den baggrund, at Miljø-, Teknik- og Klimaudvalgets pulje på 205.400 kr. disponeres som følgende.

Klima:	105.400 kr.
Brønde og borer:	50.000 kr.
Trafikkampagner og skoleveje	50.000 kr.

Sagens gang

- Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget den 17. marts 2020

Forvaltningen indstiller

At Miljø-, Teknik- og Klimaudvalgets pulje disponeres som foreslået.

Punkt 17: Bæredygtig kommune - prioritering af midler

23000072020-64115158054322

Resumé

Byrådet har i forbindelse med budget 2020 afsat 1,0 mio kroner på driftsbudgettet til "Bæredygtig Kommune". Forvaltningen indstiller, at der heraf afsættes 550.000 kr. til projekt med affaldssortering i kommunale institutioner i Odder Kommune og, at Miljø, Teknik og Klimaudvalget prioriterer anvendelse af den restende del af midlerne efterfølgende.

Baggrund for sagen

Byrådet har i forbindelse med budget 2020 afsat 1,0 mio kroner til "Bæredygtig Kommune" på driftsbudgettet. Pengene skal anvendes til udvikling af en grønnere profil og en mere bæredygtig kommune. Prioriteringsområder er Sondrup Fredningen, certificering af Gylling og Hundslund skoler, revidering af regulativer for offentlige vandløb, affaldssortering hos de kommunale institutioner og flere blomster i Odder Kommune.

Projektet med Affaldssortering i kommunale institutioner er beskrevet på side 10 i vedlagte Pixi udgave af Affaldsplan 2019-2022.

Forvaltningens bemærkninger

Som opfølgning på Byrådets godkendelse af Affaldsplan 2019 - 2022 for Renosyd er der igangsat en række projekter der skal medvirke til at optimere på affaldshåndtering i Odder Kommune. Med projektet "Affaldssortering i kommunale institutioner og virksomheder" vil der blive indført en ny ordning, hvor affaldet sorteres i mindst de samme fraktioner som indsamles hos private husdanne. Projektet rulles ud på i alt 22 skoler, dag- og døgninstitutioner i Odder Kommune.

Projektet vil involvere brugere og medarbejdere på institutioner og virksomheder, og der vil være et muligt læringsaspekt for børn og unge omkring affaldsminimering, - sortering og - bortskaffelse. Læringsaspektet arbejdes der videre med i et planlagt efterfølgende projekt.

Der vil være varierende udgifter forbundet med ændringerne til nye affaldsløsninger på de enkelte institutioner, men forvaltningen vurderer på baggrund af erfaringer fra andre kommuner, at en samlet udgift vil være på ca. 550.000 kr. Det skal sikres, at valg af løsning er fleksibel i forhold til evt. kommende ændringer med nye tiltag.

Miljø-, Teknik og Klimaudvalget har på møde d. 19. marts 2019 afsat 300.000 kr. fra puljen "Bæredygtig kommune til gennemførelse af projektet. Midlerne er anvendt til medfinansiering til ansættelse af projektmedarbejder hos Renosyd som skal varetage gennemførelse af projekterne i Odder Kommune.

Sagens gang

Miljø, Teknik og Klimaudvalget d. 17. marts 2020.

Forvaltningen indstiller

At Miljø- Teknik og Klimaudvalget afsætter 550.000 kr. til gennemførelse af projektet "Affaldssortering på kommunale institutioner" fra driftsbudgettet til "Bæredygtig Kommune".

Bilag

Renosyd PIXI Affaldsplan 2019-2022

Punkt 18: Genbevilling af rådighedsbeløb fra 2019 til 2020, Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget

23000072020-58132036990401

Resumé

Ansøgning om genbevilling af rådighedsbeløb fra 2019 til 2020. Der søges om overførsel af 35.383.000 kr. i uforbrugte rådighedsbeløb fra 2019 til 2020.

Der søges en negativ anlægsbevilling på 1.150.300 kr. vedr. byggemodning af 8 grunde nord for Smedegade.

Baggrund for sagen

Der er anlægsarbejder, hvortil der er afsat rådighedsbeløb i 2019, der ikke er afsluttede i 2019.

Der ansøges om, at de uforbrugte beløb fra 2019 overføres (genbevilges) til 2020.

Forvaltningens bemærkninger

Der er tale om følgende igangværende anlægsarbejder:

	Rådighedsbeløb 2019	Forbrug 2019	Negativ anlægsbevilling	Overføres til 2020
Færdiggørelse af 28 gr. Høghus	1.600.000	656.500		943.500
Byggemodning 27 gr. Bendixminde	9.738.400	2.637.200		7.101.200
Byggemodning 8 gr. nord for Smedegade	3.842.300	2.192.000	-1.150.300	500.000
Byggemodning Rude Havvej 3, erhverv	3.046.100	535.100		2.511.000
Færdiggørelse Klitrosevej, Hou	700.000	10.400		989.600
Jernaldervej, etabl. Adgangsveje til erhv. Udstykning	967.200	49.400		917.800
Energibesparende projekter	5.922.600	3.061.800		2.860.800
Cykel- og gangbro over Stampmøllebækken	6.967.200	98.200		6.869.000
Cykelsti fra Ørting til Gylling	5.308.100	5.903.100		-595.000
Kildegade 23, fundering og håndt. forurenede jord	1.605.900			1.605.900
Klimatilpasningsprojekter	4.000.000	629.400		3.370.600
Kærsangervej, oprydn. efter forurenede jord	566.700	8.400		558.300

Plejeplan for Sundrup-Åkjær fredningen	170.700			170.700
Byudvikling Midtby, byudviklingsstrategi	1.700.000	1.477.800		222.200
Renovering og udskiftning offentlige toiletter	500.000	397.400		102.600
Sti til Norsminde, 1. etape	1.000.000			1.000.000
Trafiksikring af gennemfartsvej i 7 byer	1.062.800	486.200		576.600
Pulje til udvikling af Rudehavvej 3	5.070.000			5.070.000
Vej- og kloakrenovering Præstevænget	940.800	32.600		908.200
I alt	54.708.800	18.175.500		35.383.000

Uforbrugte rådighedsbeløb i 2019 på færdiggørelsesarbejder genbevilges ikke til 2020, men tilføres kassen. Når et færdiggørelsesarbejde udføres i et aktuelt år, finansieres den faktiske udgift af rammen til færdiggørelsesarbejder.

Uforbrugt rådighedsbeløb på 943.500 kr. vedr. færdiggørelse af 28 grunde Høghus overføres til 2020, da færdiggørelsesarbejdet forventes udført i 2020.

På byggemodningen af 8 grunde nord for Smedegade søges der en negativ anlægsbevilling på 1.150.300 kr. - beløbet tilføres kassen. Et forventet mindreforbrug der bl.a. skyldes, at omlægningen af eksisterende vandledninger viste sig ikke nødvendige, da disse skulle sløjfes og nye blev indlagt af forsyningsselskabet. Projekterede udgifter til LAR- løsninger og kloakanlæg blev billigere, da det blev indarbejdet i den anlagte parkeringsplads. Der har ikke været nogen større uforudsete udgifter.

På Jernaldervej mangler der stadigvæk, at reparere den eksisterende gamle sidevej og færdiggøre området efter byggeriet. Der er ligeledes midler til vinter- og almindelig vedligehold af området i 3 år. Det resterende har afventet byggeriet og har efterfølgende været udsat grundet de svære vejrforhold. Det forventes, at arbejdet færdiggøres i 2020.

Forvaltningen har i dialog med en privat bygherre ved Klitrosesvej afventet, at den private bygherre kunne aflevere vejen til kommunen, efter at denne har været brugt som indhegnet byggevej. Vejen er afleveret til Fælles Drift og Service. Renoveringsarbejdet er igangsat med opstart medium marts 2020, hvor der er foretaget forureningens undersøgelser.

Ved vej - og kloakrenoveringen af Præstelunden skal der udlægges et færdigt asfalt slidslag. Efter at vejen har været gravet helt op, har Forvaltningen valgt at lade vejen ligge et par år for at evt. efterfølgende sætninger i vejen har kunne udvikle sig. Vejen har i perioder været brugt som byggevej til nye boliger i området. Der lægges asfalt slidslag på vejen og evt. skader repareres i 2020, hvorefter vejen overdrages til vedligeholdelse af Fælles Drift og Service.

Grundet mange arbejdsopgaver i 2019 er oprydning af jordforurening på Kærsangervej udskudt til 2020.

Sagens gang

- Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget den 17. marts 2020
- Økonomi- og Erhvervsudvalget den 23. marts 2020
- Byrådet den 30. marts 2020

Forvaltningen indstiller

At Byrådet godkender, at uforbrugte rådighedsbeløb i 2019 på 35.383.000 kr. overføres til 2020.

At Byrådet godkender, at rådighedsbeløbet på 35.383.000 kr. finansieres ved kasseforbrug i 2020 under henvisning til et tilsvarende mindreforbrug i 2019.

At der ydes en negativ anlægsbevilling på 1.150.300 kr. til byggemodningen af 8 grunde nord for Smedegade - forventet mindre udgifter i forhold til de projekterede udgifter. Beløbet tilgår kassen i 2019.

Punkt 19: Anlægsregnskab - Byggemodning af et område til 2 storparceller og 1 dagligvarebutik, Odder Vestby

23000072020-62152118004548

Resumé

Der foreligger anlægsregnskab for byggemodningen af et område til 2 storparceller og 1 dagligvarebutik i Odder Vestby. Anlægsudgiften udgør 3.649.200 kr. og en afvigelse til anlægsbevillingen på 34.000 kr.

Baggrund for sagen

På Byrådsmødet den 13. december 2010 blev der givet en anlægsbevilling på 4.300.000 kr. til byggemodning af et område til 2 storparceller og 1 dagligvarebutik i Odder Vestby

På Byrådsmødet den 16. april 2012 blev der givet en negativ anlægsbevilling på 542.000 kr. Et overskud der primært skyldes, at licitationsprisen for kloak- og vejanlægget var væsentligt lavere end budgetteret. Ligeledes var der ingen større ekstra omkostninger til f.eks. udskiftning af bløde jordbundsforhold under kloakken og vejen. 542.000 kr. blev tilført kassen i 2011.

På Byrådsmødet den 16. november 2015 blev der givet en negativ anlægsbevilling på 74.800 kr. I forbindelse med oprettelse af en anlægsramme til færdiggørelse af byggemodninger blev kassen tilført 74.800 kr.

Der er afholdt følgende udgifter:

	Anlægsbevilling	Forbrug	Afvigelse
Byråd 13.12.2010	4.300.000		
Byråd 16.04.2012	-542.000		
Byråd 16.11.2015	-74.800		
1,5 % administrationsbidrag		64.500	
Udstykning		158.100	
Hovedentreprise		2.723.600	
Tilslutningsbidrag		156.000	
Øvrige omkostninger		547.000	
	3.683.200	3.649.200	34.000

Anlægsarbejdet udviser et mindre forbrug på 34.000 kr.

Forvaltningens bemærkninger

Et restoverskud på 34.000 kr. på byggemodning af et område til 2 storparceller og en dagligvareforretning, Lokalplan 1111, skyldes primært en god tilbudspris fra entreprenøren på det samlede arbejde.

Øvrige omkostninger:

I forbindelse med byggemodningen blev et gammelt affaldsdeponi med blandt andet køkkenaffald fundet i nuværende vejareal.

Der blev søgt om, og givet en afgiftsfritagelse hos Skat, da der var tale om tidligere nedgravet køkkenaffald. Affaldsdeponiet blev fjernet og kørt til Renosyd, hvorefter vejen blev lavet færdig.

Ved salg af en tilstødende storparcel blev der ligeledes fundet et affaldsdeponi som blev behandlet på samme måde som i vejarealet.

Sagens gang

- Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget d. 17. marts 2020
- Økonomi- og Erhvervsudvalget d. 23. marts 2020
- Byrådet d. 30. marts 2020

Forvaltningen indstiller

- At anlægsregnskabet godkendes

Punkt 20: Anlægsregnskab - Byggemodning af 4 grunde, Kirkevang, Hundslund

23000072020-62152422129657

Resumé

Der foreligger anlægsregnskab for byggemodningen af 4 grunde Kirkevang i Hundslund. Anlægsudgiften udgør 2.345.100 kr. og en afvigelse til anlægsbevillingen på 144.900 kr.

Baggrund for sagen

På Byrådsmødet den 25. januar 2016 blev der givet en anlægsbevilling på 2.490.000 kr. til byggemodning af 4 grunde Kirkevang, Hundslund

Der er afholdt følgende udgifter:

	Anlægsbevilling	Forbrug	Afvigelse
Byråd 25.01.2016	2.490.000		
1,5 % administrationsbidrag		36.900	
Udstykning		86.800	
Projektering		116.700	
Tilsyn / opfølgning		3.700	
Hovedentreprise		2.101.000	
	2.490.000	2.345.100	144.900

Anlægsarbejdet udviser et mindre forbrug på 144.900 kr.

Forvaltningens bemærkninger

Et mindre forbrug på 144.900 kr. skyldes primært en god tilbudspris fra entreprenøren.

Sagens gang

- Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget d. 17. marts 2020
- Økonomi- og Erhvervsudvalget d. 23. marts 2020
- Byrådet d. 30. marts 2020

Forvaltningen indstiller

- At anlægsregnskabet godkendes

Punkt 21: Anlægsregnskab - Byggemodning af 42 grunde i Overskov og Høghus

23000072020-62152522703760

Resumé

Der foreligger anlægsregnskab for byggemodningen af 42 grunde i Overskov og Høghus. Anlægsudgiften udgør 11.762.700 kr. og en afvigelse til anlægsbevillingen på 96.300 kr.

Baggrund for sagen

På Byrådsmødet den 14. marts 2011 blev der givet en anlægsbevilling på 12.260.000 kr. til byggemodning af 42 grunde i Overskov og Høghus

På Byrådsmødet den 16. november 2015 blev der givet en negativ anlægsbevilling på 401.000 kr. I forbindelse med oprettelse af en anlægsramme til færdiggørelse af byggemodninger blev kassen tilført 401.000 kr., et restoverskud på byggemodningen.

Der er afholdt følgende udgifter:

	Anlægsbevilling	Forbrug	Afvigelse
Byråd 14.03.2011	12.260.000		
Byråd 16.04.2012	-401.000		
1,5 % administrationsbidrag		183.900	
Udstykning		517.000	
Projektering		232.800	
Tilsyn / opfølgning		24.300	
Hovedentreprise		10.702.100	
Øvrige omkostninger		102.600	
	11.859.000	11.762.700	96.300

Anlægsarbejdet udviser et mindre forbrug på 96.300 kr.

Forvaltningens bemærkninger

Et mindre forbrug på 96.300 kr. på byggemodning af 42 grunde ved Overskov og Høghus skyldes primært:

- En besparelse ved håndteringen af regnvandet i form af et fælles å-reguleringsprojekt ved Stampmølle Bæk. Her blev der bygget et mindre dæmningsværk på tværs af vandløbet til regulering af vandet i åen. Å-løbet blev lagt tilbage i naturlige slynger i terrænet fremfor tidligere å-forløb i en jordkanal. Projektet betød, at regnvand fra byggemodningen kunne ledes direkte til å-løbet via et mindre sandfangsbassin, hvilket igen betød, at der var væsentlig færre jordmængder som skulle bortskaffes under anlægsarbejdet.
- Odder Kommune fik deslige en god tilbudspris fra entreprenøren på det samlede anlægsarbejde.

Udgifter til øvrige omkostninger på 102.600 skyldes afgrødeerstatning til daværende forpagter af arealerne, fjernelse af privat deponeret byggeaffald på en af kommunes grunde, samt bekæmpelse og fjernelse af en invasive planteart (japansk pileurt) ved dæmningsværker.

Sagens gang

- Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget d. 17. marts 2020
- Økonomi- og Erhvervsudvalget d. 23. marts 2020
- Byrådet d. 30. marts 2020

Forvaltningen indstiller

- At anlægsregnskabet godkendes

Punkt 22: Anlægsregnskab - Byggemodning af 10 grunde i Rasmus Larsens Vænge, Gylling

23000072020-62152606431663

Resumé

Der foreligger anlægsregnskab for byggemodningen af 10 grunde Rasmus Larsens Vænge, Gylling. Anlægsudgiften udgør 3.950.500 kr. og en afvigelse til anlægsbevillingen på 335.300 kr.

Baggrund for sagen

På Byrådsmødet den 12. november 2007 blev der givet en anlægsbevilling på 4.976.500 kr. til byggemodning af 10 grunde Rasmus Larsens Vænge, Gylling.

På Byrådsmødet den 10. november 2008 blev der givet en negativ anlægsbevilling på 688.000 kr. Er givet i forbindelse med en gennemgang af konti vedr. byggemodninger i økonomioversigt 2-2018. Beløbet er tilgået kassen i 2008.

På Byrådsmødet den 16. november 2015 blev der givet en negativ anlægsbevilling på 2.700 kr. I forbindelse med oprettelse af en anlægsramme til færdiggørelse af byggemodninger blev kassen tilført 2.700 kr.- et anslået restoverskud.

Der er afholdt følgende udgifter:

	Anlægsbevilling	Forbrug	Afvigelse
Byråd 12.11.2007	4.976.500		
Byråd 10.11.2008	-688.000		
Byråd 16.11.2015	-2.700		
Gl. økonomisystem - før 2009		3.704.200	
Udstykning		87.300	
Hovedentreprise		159.000	
	4.285.800	3.950.500	335.300

Anlægsarbejdet udviser et mindre forbrug på 335.300 kr.

Forvaltningens bemærkninger

Mindre forbruget på 335.300 kr. skyldes primært en god tilbudspris fra entreprenøren.

Sagens gang

- Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget d.17. marts 2020
- Økonomi- og Erhvervsudvalget d. 23. marts 2020
- Byrådet den 30. marts 2020

Forvaltningen indstiller

- At anlægsregnskabet godkendes

Punkt 23: Anlægsregnskab - Byggemodning af 10 grunde ved Overskov

23000072020-62152656348992

Resumé

Der foreligger anlægsregnskab for byggemodningen af 10 grunde ved Overskov, Odder Vestby. Anlægsudgiften udgør 3.365.700 kr. og en afvigelse til anlægsbevillingen på 1.034.300 kr.

Baggrund for sagen

På Byrådsmødet den 27. juni 2016 blev der givet en anlægsbevilling på 4.400.000 kr. til byggemodning af 10 grunde ved Overskov, Odder Vestby.

Der er afholdt følgende udgifter:

	Anlægsbevilling	Forbrug	Afvigelse
Byråd 27.06.2016	4.400.000		
1,5 % administrationsbidrag		65.100	
Udstykning		176.400	
Projektering		248.300	
Tilsyn / opfølgning		17.300	
Hovedentreprise		2.858.600	
	4.400.000	3.365.700	1.034.300

Anlægsarbejdet udviser et mindre forbrug på 1.034.300 kr.

Forvaltningens bemærkninger

Ved projektering af byggemodningen blev det besluttet, at anlægge nye regnvandsgrøfter på fællesarealet, hvorfor planlagte regnvandsledninger både kunne reduceres i størrelse og i længde.

Ved byggemodningen blev der fundet yderligere besparelser på blandt andet den matrikulære udstykning, landinspektør omkostninger, geotekniske undersøgelser, vej og stianlægget samt vej- og stibelysning.

Der var ikke behov for at udskifte dårlig jord under anlæggelse af kloakforsyningen, samt vej- og stianlægget.

Sagens gang

- Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget d.17. marts 2020
- Økonomi- og Erhvervsudvalget d. 23. marts 2020
- Byrådet den 30. marts 2020

Forvaltningen indstiller

- At anlægsregnskabet godkendes

Punkt 24: Anlægsregnskab - Byggemodning af 28 grunde Høghus

23000072020-62152225014851

Resumé

Der foreligger anlægsregnskab for byggemodningen af 28 grunde Høghus. Anlægsudgiften udgør 7.327.000 kr. og en afvigelse til anlægsbevillingen på 223.000 kr.

Baggrund for sagen

På Byrådsmødet den 15. juni 2015 blev der givet en anlægsbevilling på 9.300.000 kr. til byggemodning af 28 grunde i Høghus

På Byrådsmødet den 27. marts 2017 blev der givet en negativ anlægsbevilling på 1.750.000 kr. - beløbet blev tilført kassen i forbindelse med genbevilling af uforbrugte rådighedsbeløb fra 2016 til 2017.

Mindre forbruget skyldes primært kloakforsyningen. Under projekteringen blev der fundet en anden løsning, hvor en planlagt pumpestation helt kunne undværes. Derudover opnåede forvaltningen en god pris fra entreprenøren på kloakarbejdet samtidig blev der opnået besparelser på rådgivning, arkæologiske udgravninger og håndtering af overskudsjord.

Der er afholdt følgende udgifter:

	Anlægsbevilling	Forbrug	Afvigelse
Byråd 15.06.2015	9.300.000		
Byråd 27.03.2017	-1.750.000		
1,5 % administrationsbidrag		137.600	
Udstykning		465.700	
Projektering		657.000	
Tilsyn / opfølgning		73.400	
Hovedentreprise		5.980.400	
Øvrige omkostninger		12.900	
	7.550.000	7.327.000	223.000

Anlægsarbejdet udviser et mindre forbrug på 223.000 kr.

Forvaltningens bemærkninger

Et mindre forbrug på 223.000 kr. skyldes primært en god tilbudspris fra entreprenøren.

Derudover har der været besparelse på kloakforsyningen, hvor der under projekteringen blev fundet en løsning som betød, at en planlagt pumpestation kunne undværes helt.

Der blev også fundet besparelse ved at indbygge overskudsjord i jordvoldene langs Vestermarken og Snærildvej, og ved at indbygge overskudsjord på fællesarealet i forbindelse med genskabelse og beskyttelse af 2 historiske gravhøje.

Sagens gang

- Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget d. 17. marts 2020
- Økonomi- og Erhvervsudvalget d. 23. marts 2020
- Byrådet d. 30. marts 2020

Forvaltningen indstiller

- At anlægsregnskabet godkendes

Punkt 25: Anlægsregnskab - Byggemodning af 34 grunde Bendixminde, 1. etape

23000072020-62152318881171

Resumé

Der foreligger anlægsregnskab for byggemodningen af 34 grunde og 3 storparceller ved Bendixminde, 1. etape. Anlægsudgiften udgør 22.224.100 kr. og en afvigelse til anlægsbevillingen på 624.100 kr.

Baggrund for sagen

På Byrådsmødet den 18. december 2017 blev der givet en anlægsbevilling på 21.600.000 kr. til byggemodning af 34 grunde og 3 storparceller ved Bendixminde 1. etape.

Der er afholdt følgende udgifter:

	Anlægsbevilling	Forbrug	Afvigelse
Byråd 18.12.2017	21.600.000		
1,5 % administrationsbidrag		319.700	
Udstykning		664.800	
Projektering		151.600	
Tilsyn / opfølgning		116.100	
Hovedentreprise		20.994.900	
Øvrige omkostninger		-23.000	
	21.600.000	22.224.100	-624.100

Anlægsarbejdet udviser et merforbrug på 624.100 kr.

Forvaltningens bemærkninger

Et merforbrug på byggemodning af 34 grunde og 3 storparceller ved Bendixminde, 1. etape skyldes,

- at ved udgravningen og tilpasningen af 3 regnvandsbassiner, afvandringsgrøfter og regnvandsbede var der et behov for at opgrave og bortskaffe ekstra råjord.
- at sikre de nye grøfter mod jordrosion ved udsåning af græs på brinkerne samt udlægning af supplerende sten i bundløbet.

Sagens gang

- Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget d.17. marts 2020
- Økonomi- og Erhvervsudvalget d. 23. marts 2020
- Byrådet den 30. marts 2020

Forvaltningen indstiller

- At anlægsregnskabet godkendes