

REFERAT Byrådet 2012 - 2021 d. 27-08-2018

Mødedato Mandag d. 27. august 2018 kl. 17:00

Mødested Byrådssalen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af forslag til dagsorden.....	3
Efterretningsliste.....	4
Revisionsberetning nr. 5 - Revision af regnskabet for året 2017.....	5
Nedjustering af lønbudgetterne 2018 - indarbejdelse af overenskomstresultat for de kommunalt ans	8
Skole-IT, vedligeholdelse af It-infrastruktur.....	10
Teknik & Miljø - Kommunale Bygninger: Energi 2018.....	12
Rude Havvej 3, By- og erhvervsudvikling af området.....	15
Arkæologisk udgravning inden for lokalplanområde 7005 i Ørting.....	18
Endelig vedtagelse af Indsatsplan Hundslund.....	20
Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 1140 for erhvervsområde ved Stampmøllevej og Rønhøjvej i Oc	23
Lokalplan nr. 1141 for servicecenter og plejeboliger ved Stenslund i Odder.....	26
Vedtagelse af lokalplan nr. 7005 for åben lavt boligområde ved Smedegade i Ørting.....	29
"En vækstkommune i balance" Odder Kommunes udviklingsplan 2018 - 2022.....	32
Den private daginstitution Myretuen.....	34
Genfremsendelse af forslag fra Radikale Venstre om at Odder Kommune bliver Klimakommune Ph	36
Lukket: Salg af jord.....	39

Punkt 1: Godkendelse af forslag til dagsorden

Sagsfremstilling

1. Godkendelse af forslag til dagsorden

Doknr.: 727-2017-159588

Sagsnr.: 727-2017-20900

Åbent

Fmd. init.:

Beslutning fra Byrådet den 27. august 2018:

Afbud:

Godkendt

Punkt 2: Efterretningsliste

Sagsfremstilling

2. Efterretningsliste

Doknr.: 727-2017-159589

Sagsnr.: 727-2017-20900

Åbent

Fmd. init.:

Orientering om indførelse af mulighed for at udskrive bindende kommunale folkeafstemninger

Bilag

Orientering til samtlige kommunalbestyrelser 727-2018-100454

Beslutning fra Byrådet den 27. august 2018:

Afbud:

Taget til efterretning

Bilag

Orientering til samtlige kommunalbestyrelser

Punkt 3: Revisionsberetning nr. 5 - Revision af regnskabet for året 2017

Sagsfremstilling

3. Revisionsberetning nr. 5 - Revision af regnskabet for året 2017

Doknr.: 727-2018-97519

Sagsnr.: 727-2017-11238

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Revisionsfirmaet PwC har fremsendt beretning nr. 5, som er den løbende og afsluttende beretning for regnskabsåret 2017.

Beretningen er tidligere fremsendt til Byrådets medlemmer (pr. e-mail den 19.6.2018) i henhold til bestemmelserne i styrelseslovens §42b, som siger, at revisionsberetninger skal fremsendes til Byrådets medlemmer senest 7 dage efter modtagelsen.

Efter behandling i Byrådet skal beretningen og kopi af byrådsprotokollen sendes til revisionen, tilsynsmyndigheden og de respektive styrelser og ministerier.

Revisionen har afgivet ”blank” påtegning uden forbehold på regnskabet for 2017, og den udførte revision har ikke givet anledning til bemærkninger.

Revisionen har givet anbefalinger på enkelte områder.

Baggrund for sagen

Revisionen, som omfatter både den løbende og endelige revision for regnskabsåret 2017, har omfattet følgende:

- Pkt. 1 Indledning
- Pkt. 2 Konklusion på den udførte revision
- Pkt. 3 Revisionens formål, udførelse og afrapportering
- Pkt. 4 Den udførte revision
- Pkt. 5 Uafhængighed
- Pkt. 6 Sammendrag af kommunikation
- Pkt. 7 Afslutning
- Pkt. 8 Bilag 1 – 4

Bilag 1: Påtegning, ledelsesnotater og afgivne erklæringer.

Bilag 2: Redegørelse til ressortministerierne om revisionen af områder, der er omfattet af refusion eller tilskud fra Staten i regnskabsåret 2017.

Bilag 3: Oversigt over konstaterede fejl og mangler på Beskæftigelsesministeriets, Børne- og Socialministeriet samt Udlændinge- og Integrationsministeriets områder – regnskabsåret 2017.

Bilag 4: Revisionsberetning vedrørende ansvarsforhold, revisionens omfang og rapportering.

Pkt. 2:

Revisionen har afgivet en revisionspåtegning uden forbehold.

Det er revisionens opfattelse, at regnskabet i alle væsentlige henseender er rigtigt, dvs. udarbejdet i overensstemmelse med bekendtgørelse om kommuners budget og regnskabsvæsen, revision mv.

Revisionen har ikke givet anledning til bemærkninger, som skal besvares overfor tilsynsmyndigheden.

Revisionen har påset, at tidligere afgivne beretninger er blevet behandlet af byrådet.

Revisionen har givet anbefalinger på følgende områder:

4.2 IT-sikkerhed

Det er revisionens vurdering, at de generelle it-kontroller i al væsentlighed kan anses for værende tilstrækkelige og effektive.

Der er for 2017 ikke modtaget revisionserklæring fra KMD på KMD Opus. Revisionen anbefaler derfor, at det sikres, at der udføres de nødvendige kompenserende procedurer, herunder bl.a. gennemgang af brugere fra KMD med udvidede rettigheder samt test af nye versioner til KMD Opus.

Revisionen har ikke udført evaluering af cybersikkerheden, men anbefaler at ledelsen kontinuerligt har opmærksomhed på cybersikkerhed til sikring af, at Odder Kommune kan imødegå de fortsat stigende trusler fra cyberkriminalitet samt imødekomme de øgede regulatoriske krav og forventninger fra borgere og andre interessenter.

Bilag 2 - 2. Samlet konklusion

Det er revisionens vurdering, at sagsbehandlingen og den daglige administration på de sociale- og beskæftigelsesmæssige områder som helhed har været varetaget på en hensigtsmæssig og betryggende måde. Dog er der på områderne: Hjælpemidler, Uddannelseshjælp, Sygedagpenge samt Forsikrede ledige konstateret et relativt højt fejlniveau (se bilag 2, afsnit 5.3.1 til 5.3.4).

Forvaltningens bemærkninger

Forvaltningen tager revisionens anbefaling vedr. pkt. 4.2 og Bilag 2 – 2. til efterretning.

Forvaltningen har følgende bemærkninger til Bilag 2 – 2.:

Jobcenter Odder arbejder systematisk og vedvarende på at hæve det administrative niveau på alle områder gennem de systematiske ledelsestilsyn, tematiske ledelsestilsyn og tæt sparring med den enkelte medarbejder.

Jobcenter Odder består af mange mindre specialiserede teams, hvilket er en nødvendighed for at kunne agere professionelt ift. de enkelte målgrupper. Mindre teams er dog også sårbare ved sygdom eller skift af medarbejdere, og det er derfor vanskeligt at undgå fejl fuldstændigt. Fokus er generelt at opnå et højt niveau og stor ensartethed, med særligt fokus på at undgå systematiske fejl og fejl med refusionsmæssig betydning.

Byrådet har – for at styrke dette arbejde og øge den beskæftigelsesrettede indsats – opnormeret indsatsen med ansættelse af 2 faglige koordinatore – 1 pr. 1. januar 2018 og 1 pr. 1. august 2018.

Koordinatorernes opgave er bl.a. at sikre, at jobcentret arbejder lovmedholdeligt og overholder de omfattende og komplekse krav, der findes i lovgivningen på området.

I samarbejde med PWC har Jobcentret i foråret 2018 igangsat arbejdet med at skabe et sammenhængende administrationsgrundlag med arbejdsgange, instrukser og vejledninger, som vil give den enkelte medarbejder og især nye medarbejdere et bedre grundlag for at leve op til kravene i lovgivningen.

Dette understøttes af et udvidet ledelsestilsyn i 2018, herunder tematiske ledelsestilsyn.

Sagens gang

- 20. august 2018 – Økonomi- og Erhvervsudvalget
- 27. august 2018 - Byrådet

Forvaltningen indstiller

At Revisionsberetning nr. 5 tages til efterretning, og

At Årsberetning 2017 godkendes endeligt, og

At revisionens anbefalinger vedr. pkt. 4.2 og Bilag 2 – 2. tages til efterretning.

Bilag

Nr. 5 Odder Kommune - Beretning for årsregnskabet 2017	727-2018-97513
Nr. 5 Odder Kommune 2017 Bilag 2 - 3	727-2018-97514
Odder Kommune - revisionserklæring årsregnskab 2017 - 2018.06.18	727-2018-97517
Nr. 5 Odder Kommune - Bilag 4 tiltrædelsesberetning	727-2018-97852

Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget den 20. august 2018:

Afbud: Niels Rosenberg

Indstilles til godkendelse

Beslutning fra Byrådet den 27. august 2018:

Afbud:

Godkendt

Bilag

Nr. 5 Odder Kommune - Beretning for årsregnskabet 2017

Nr. 5 Odder Kommune 2017 Bilag 2 - 3

Odder Kommune - revisionserklæring årsregnskab 2017 - 2018.06.18

Nr. 5 Odder Kommune - Bilag 4 tiltrædelsesberetning

Punkt 4: Nedjustering af lønbudgetterne 2018 - indarbejdelse af overenskomstresultat for de kommunalt ansatte

Sagsfremstilling

4. Nedjustering af lønbudgetterne 2018 - indarbejdelse af overenskomstresultat for de kommunalt ansatte

Doknr.: 727-2018-98156

Sagsnr.: 727-2016-23083

Åbent

Fmd. init.:

Resume

I budgettet for 2018 er lønnen fremskrevet med 1,52% fra 2017 til 2018. Fremskrivningen er fastlagt i forbindelse med økonomiaftalen mellem Kl og regeringen om kommunernes budget for 2018 (juni 2017).

Overenskomstforliget, indgået mellem de kommunale parter 28. april 2018, indeholder lønstigninger i 2018 på 1,25 %, hvilket er 0,27 % mindre end budgetlagt. Der foreslås en reduktion af lønbudgettet i 2018 med 0,27%.

I Odder Kommune er lønudgifterne i 2018 budgetteret til 610,5 mio. kr. og det indstilles, at lønbudgetterne reduceres med 1,6 mio. kr. svarende til 0,27%, samt at det budgetterede bloktilskud reguleres med det tilsvarende beløb.

Baggrund for sagen

Med overenskomstforliget den 28. april 2018 mellem KL og Forhandlingsfællesskabet blev løn- og prisudviklingen for kommunerne reguleret for den næste 3 årige periode.

Den hidtidige lønudvikling i 2018 og overslagsår var i Odder Kommune fastsat ud fra økonomiaftalen for 2018, der blev aftalt i juni 2017.

I Økonomiaftalen mellem Kl og regeringen for 2018 forventedes en lønudvikling på 1,52% mens overenskomstforliget indeholder lønstigninger i 2018 på 1,25%.

I Økonomiaftalen mellem Kl og regeringen for 2019 er der aftalt, at bloktilskuddet til kommunerne for 2018 midtvejsreguleres for den lavere lønudvikling i 2018.

Den foreslåede reduktionen af lønbudgetterne i 2018 på 1,6 mio. kr. anvendes til finansiering af bloktilskudsreduktionen.

Forvaltningens bemærkninger

Da staten regulerer kommunernes bloktilskud i forhold til den nye lønramme, bør Odder Kommune reducere lønbudgetterne tilsvarende, således at de modsvarer de nyeste forventninger til prisudviklingen i samfundet. Pris- og lønudviklingen har tillige konsekvenser for en eventuel udmøntning af sanktionslovgivningen i forhold til 2018 (jf. § 14a, stk. 2 i lov om kommunal udligning og generelle tilskud til kommunerne), hvorfor kommunerne med bør inddrage forskellen mellem lønfremskrivningen på 1,52 % den faktiske lønudvikling på 1,25 %, og bidrage til overholdes servicerammen.

Sagens gang

- Økonomi- og Erhvervsudvalget den 20. august 2018
- Byrådet den 27. august 2018

Forvaltningen indstiller

At der ydes tillægsbevilling på -1.648.200 kr. svarende til en reduktion af lønbudgetterne med 0,27%

At der ydes tillægsbevilling på +1.648.200 kr. til finansiering af tilbagebetaling af bloktilskud til staten ved midtvejsreguleringen for 2018.

Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget den 20. august 2018:

Afbud: Niels Rosenberg

Indstilles til godkendelse

Beslutning fra Byrådet den 27. august 2018:

Afbud:

Godkendt

Punkt 5: Skole-IT, vedligeholdelse af It-infrastruktur

Sagsfremstilling

5. Skole-IT, vedligeholdelse af It-infrastruktur

Doknr.: 727-2018-54541

Sagsnr.: 727-2018-7049

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Der søges om anlægsbevilling på 1.550.000 kr. til vedligeholdelse af IT-infrastrukturen på skoleområdet

Baggrund for sagen

I 2010 blev der etableret et trådløst netværk på skoleområdet. Dette netværk skal renoveres, for at kunne leve op til kravene til drift af eksempelvis I-Pads i undervisningen.

I det nuværende netværk skal de centrale enheder, samt de lokale enheder udskiftes.

Forvaltningens bemærkninger

Projektet omhandler en fornyelse af kommunens trådløse netværk på skoleområdet. Det eksisterende trådløse netværk blev installeret på skolerne i 2010 og er løbende blevet udvidet til at dække både undervisningsområdet og det administrative område på skolerne.

I forbindelse med udskiftningen af det trådløse netværk giver det god mening at rette op på det underliggende net (LAN) og fremtidssikre dette. Dette er indeholdt til nedenstående overslag

	Budget
Udskiftning af hardware/tilbehør	1.660.000
Tilbage salg af gamle licenser	-260.000
Konsulentbistand	150.000
I alt	1.550.000

I vedhæftede bilag er der en specifikation af den planlagte udskiftning.

Der er på anlægsbudgettet for 2018 afsat 1.550.000 kr. til vedligeholdelse af IT-infrastrukturen på skoleområdet.

Sagens gang

- Børne, Uddannelses- og Kulturudvalget den 13. august 2018
- Økonomi- og Erhvervsudvalget den 20. august 2018
- Byrådet den 27. august 2018

Forvaltningen indstiller

At der ydes en anlægsbevilling på 1.550.000 kr. til vedligeholdelse af IT-infrastrukturen på skoleområdet

Bilag

Budget for vedligeholdelse af IT-infrastruktur 727-2018-75845

Beslutning fra Børne-, Uddannelses- og Kulturudvalget den 13. august 2018:

Afbud: Rie Ramsdal Jensen

Indstilles godkendt

Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget den 20. august 2018:

Afbud: Niels Rosenberg

Indstilles til godkendelse

Beslutning fra Byrådet den 27. august 2018:

Afbud:

Godkendt

Bilag

Budget for vedligeholdelse af IT-infrastruktur

Punkt 6: Teknik & Miljø - Kommunale Bygninger: Energi 2018

Sagsfremstilling

6. Teknik & Miljø - Kommunale Bygninger: Energi 2018

Doknr.: 727-2018-75571

Sagsnr.: 727-2018-2866

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Der er bevilget 3. mio på budget 2018 til energibesparende foranstaltninger. Forvaltningens forslag til prioritering af arbejdet med gennemførelse af energibesparende projekter i 2018 fremsendes til godkendelse.

Forvaltningen indstiller, at forslag til prioritering godkendes og, at der på den baggrund godkendes en samlet anlægsbevilling med et rådighedsbeløb på 3.000.000 kr.

Baggrund for sagen

Forvaltningen iværksatte i 2015 en proces med energiscreening af de kommunale bygninger, med Bravida som rådgiver. Dette resulterede i en oversigt over mulige energitiltag. Resultatet viste et behov for en samlet investering på 15.3 mio. kr

Forvaltningen har i 2016/17 udført energiforbedringer for et samlet beløb på kr. 3.395.634.

Der er på budget 2018-2020 afsat 3. mio kr. til energiforbedrende tiltag hvert år. I alt 9. mio kr., med bemærkning om, at udskiftning af tage på ældreboligerne i Hundslund (Kirkevang) og renoveringen af overflader og efterisolering af Parkvejens skole medtages i puljen.

Forvaltningens bemærkninger

I forbindelse med arbejdet med energipuljen i 2016, har forvaltningen erfaret, at nogle tiltag har vist sig mindre, andre mere, rentable end det fremgår af screeningen. Forvaltningen har dog valgt, at arbejde videre med udgangspunkt i screeningen. Dog med øget opmærksomhed på omfanget af de enkelte tiltag.

Forvaltningen har således, ud fra den generelle energiscreening foretaget af Bravida i 2015, samt forvaltningens generelle byggetekniske kendskab til bygningerne, herunder også forstående drifts- eller anlægsopgaver, vurderet de enkelte tiltag på hver enkel bygning. I vurderingen indgår ligeledes kendskab til indeklimatekniske forhold.

Ud af det samlede investeringsbehov, har forvaltningen prioriteret de tiltag der vurderes udført i 2018. Ud over de i budgettet afsatte 3 mio. kr. er de resterende 87.387 kr. fra energipuljen 2016 medtaget i prioriteringen.

I forslaget til prioritering er der fokuseret på bygninger, med en samlet tilbagebetalingstid (TBT) under 10 år. Undtaget er projektet vedrørende konverteringen til varmepumpe på Stampmøllen, med en TBT over de ønskede 10 år. Der er vedlagt bilag med uddybning.

At en bygning ikke er medtaget i prioriteringslisten, betyder ikke, at energibesparende tiltag ikke er relevante. Det vurderes at samtlige beskrevne tiltag fra den overordnet energiscreening bør gennemgås hen over de kommende år. Der vil årligt blive udarbejdet en ny prioriteringsliste med udgangspunkt i screeningen, samt de muligheder for energiforbedringer som forvaltningen bliver opmærksomme på gennem den daglige drift af bygningerne.

Forvaltningens fokus på energiprioritering i 2018 ligger meget på belysning og især på skolerne. Dette skyldes, at der er store energibesparelser at hente på konvertering til LED belysning. Lovgivningen for belysning blev i 2017 skærpet, dvs. at der er et større krav til lysniveauet (30% højere), end da screeningen blev udført i 2015. I forbindelse med vores forundersøgelser, har Teknik og Miljø konstateret, at nogle af kommunens skoler flere steder lå langt under de tidligere krav til belysning. Kommunen opnår dermed en god energibesparelse samtidig med, at vi bringer belysningen op til gældende lovkrav og dermed skaber et bedre indeklimatekniske forhold.

Energitiltag er med til at mindske Odder kommunes CO₂ udledning.

Odder Kommune har et mål om, at reducere CO₂ forbruget med 2% om året frem til 2020.

Der har været stor udvikling inden for forsyningsområdet. Forsyningsselskaberne producerer med grønnere løsninger. Det er derfor som forbruger blevet sværere at opnå CO₂ besparelser, idet forsyningsselskaberne har hentet en andel allerede i produktionen.

Det bliver derfor sværere at opnå kommunens CO₂ mål, på 2% om året frem til 2020, for de kommunale bygninger, indenfor de afsatte midler og med målet om en tilbagebetalingstid på under 10 år.

De tiltag forvaltningen primært fokuserer på, på baggrund af økonomiske besparelser og tilbagebetalingstider, er samfundsmæssigt grønnere løsninger.

De foreslåede energitiltag fra forvaltningen vil nedsætte den årlige CO₂ udledning på de kommunale bygninger svarende til 1,5% i 2018.

For at Odder Kommune opnår det overordnede mål om en reduktion af CO₂ udledningen på 2 % om året frem til 2020, skal der hentes større reduktioner på andre områder. I 2017 opnåede Odder Kommune en samlet CO₂ reduktion på 4%.

Sagens gang

- Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget, den 19. juni, 2018
- Økonomi- og Erhvervsudvalget, den 20. aug., 2018
- Byrådet, den 27. aug., 2018

Forvaltningen indstiller

At der godkendes en anlægsbevilling med et rådighedsbeløb på 3.000.000,- kr.

Bilag

Prioriteringslise_energipulje_2018 727-2018-75573

Bilag energimidler 2018 varmeanlæg Stampmøllen 727-2018-52049

Beslutning fra Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget den 19. juni 2018:

Afbud:

Indstilles til godkendelse

Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget den 20. august 2018:

Afbud: Niels Rosenberg

Indstilles til godkendelse

Beslutning fra Byrådet den 27. august 2018:

Afbud:

Godkendt

Bilag

Prioriteringslise_energipulje_2018

Bilag energimidler 2018 varmeanlæg Stampmøllen

Punkt 7: Rude Havvej 3, By- og erhvervsudvikling af området

Sagsfremstilling

7. Rude Havvej 3, By- og erhvervsudvikling af området

Doknr.: 727-2018-63842

Sagsnr.: 727-2016-25068

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Byrådet har afsat 8 mio. kr. på anlægsbudgettet for 2018 til by- og erhvervsudvikling af området ved Rude Havvej 3. Området ved Rude Havvej 3 og 5 er udlagt til erhvervsudvikling i kommuneplanen.

Byrådet har tidligere givet en anlægsbevilling til forundersøgelser, samt omlægning af Bøgebjerg Bæk ved Rude Havvej 3.

Forvaltningen søger byrådet om et tillæg til anlægsbevilling og et tillæg til rådighedsbeløb på 1.900.000 kr. til forundersøgelserne ved Rude Havvej 3. Tillægsbevillingen skal afholde omkostningerne til nedbrydning af ejendommen ved Rude Havvej 5, etablering af midlertidige p-pladser, køb og opsætning af Letbanens henvisningsmarkører samt rådgivning i forbindelse med planlægning af infrastruktur i området.

Baggrund for sagen

Lejemålet for Rude Havvej 5 ophører pr. 1 august, 2018. Ejendommen ved Rude Havvej 5 ønskes nedrevet og arealet ønskes ryddet for belægning og beplantning for at forberede en udnyttelse af arealet til en mulig letbaneperron samt parkering ved Rude Havvej 3-5. Anlægsmidler hertil ønskes afsat.

Århus Letbane har udviklet egne henvisningsmarkører, så brugerne af Letbanen nemmere kan finde frem til letbaneperronerne. Der ønskes afsat midler til køb og opsætning af letbanens henvisningsmarkører ved Rude Havvej 3-5, ved Assedrup samt ved Odder Station.

Der ønskes afsat midler til rådgivning i forbindelse med planlægning af infrastruktur området ved og omkring Rude Havvej 3-5.

Forvaltningens bemærkninger

Nedrivning af ejendommen, samt rydning af området ved Rude Havvej 5 forventes at antage:

Budget, Nedrivning af ejendom

Nedrivning	779.000,- kr.
Nedrivningstilladelse	3.000,- kr.
Rydning af beplantning	30.000,- kr.
Entreprise, forsikring	8.000,- kr.
Uforudsigelige omkostninger 15%	120.000,- kr.
Omkostninger i alt	940.000,- kr.

Forvaltningen ønsker afsat anlægsmidler til at lave en midlertidig parkeringsplads til ca. 80-100 p-pladser, som kan placeres nær ved letbanens banelegeme. De midlertidige p-pladser forventes fjernet igen, når der er vedtaget en ny lokalplan for området og området skal udnyttes.

Budget, etablering af midlertidig grus parkering

Byggeplads og færdselsreguleringen foranstaltninger	35.000,- kr.
---	--------------

Afrømning og deponering af muld på parkeringsareal.	65.000,- kr.
Etablering af 80-100 stk. midlertidige grus parkeringspladser	200.000,- kr.
Uforudsigelige omkostninger 15%	45.000,- kr.
<i>Omkostninger i alt</i>	345.000,- kr.

Letbanen leverer 2 stk. henvisnings markører, som kommunen skal opsætte. Forvaltningen ønsker, at der opsættes yderlige 2 markører ved Rude Havvej samt 2 ekstra markører ved Odder Station. Ved opsætning af en markør ved Assedrup, skal der betales et nyt tilslutningsbidrag til el-forsyningen. Markører ved Rude Havvej og Odder Station forventes tilsluttet eksisterende vejbelysning, hvorfor der ikke skal betales et tilslutningsbidrag.

Budget, Opsætning af Letbane henvisnings markører:

Montering af 1 stk. markør ved Assedrup	15.000,- kr.
Tilslutningsbidrag til ny belysning	15.000,- kr.
Levering af 2 stk. master ved Rude Havvej	87.000,- kr.
Montering af 2 stk. master ved Rude Havvej	35.000,- kr.
Levering af 2 stk. master ved Odder Banegård	87.000,- kr.
Montering af 3 stk. master ved Odder Banegård	50.000,- kr.
15% usikkerhed	46.000,- kr.
<i>Omkostninger i alt</i>	335.000,- kr.

I forbindelse med anlæggelse af en letbanestation ved Rude Havvej 3-5 er det nødvendigt at undersøge nuværende infrastruktur for, at sikre sig at der unødigt opstår trafikale problemer omkring Århusvej og Rude Havvej. Forvaltningen ønsker at antage rådgiver til at belyse eventuelle trafikale problemer.

Budget, Rådgivning til planlægning af infrastruktur:

Rådgivning	225.000,- kr.
15% usikkerhed	30.000,- kr.
<i>Omkostninger i alt</i>	255.000,- kr.

Administrativ gebyr i alt 25.000,- kr.

Samlet anlægsbevilling i alt **1.900.000,- kr.**

På budget 2018 er der afsat 8.000.000 kr. til Rude Havvej 3, By- og erhvervsudvikling af området, heraf er der tidligere givet en anlægsbevilling til forundersøgelser og omlægning af Bøgebjerg Bæk ved Rude Havvej 3 på 1.650.000 kr., hvorfor der er et rest budget på (8.000.000 kr. – 1.650.000 kr.) 6.350.000 kr.

Forvaltningen søger et tillæg til anlægsbevilling og et tillæg til rådighedsbeløb på 1.900.000 kr., som finansieres af afsatte rest midler på 6.350.000 kr. til Rude Havvej 3, By- og erhvervsudvikling af området.

Sagens gang

- Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget, den 14. aug., 2018
- Økonomi- og Erhvervsudvalget, den 20 aug., 2018
- Byrådet, den 27 aug., 2018

Forvaltningen indstiller

At ejendommen ved Rude Havvej 5 nedrives.

At der ydes et tillæg til anlægsbevilling på 1.900.000 kr. til nedrivning af ejendommen ved Rude Havvej 5, etablering af midlertidige p-pladser, samt midler til stationsmarkører ved letbanen og rådgivning til planlægning af infrastrukturen.

At det ydes et tillæg til rådighedsbeløb på 1.900.000 kr., finansieret af rammen afsat til by- og erhvervsudvikling af området ved Rude Havvej 3.

Beslutning fra Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget den 14. august 2018:

Afbud: Claes Jensen

Indstilles til godkendelse

Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget den 20. august 2018:

Afbud: Niels Rosenberg

Indstilles til godkendelse

Beslutning fra Byrådet den 27. august 2018:

Afbud:

Godkendt

Punkt 8: Arkæologisk udgravning inden for lokalplanområde 7005 i Ørting

Sagsfremstilling

8. Arkæologisk udgravning inden for lokalplanområde 7005 i Ørting

Doknr.: 727-2018-79164

Sagsnr.: 727-2018-5093

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Forvaltningen ansøger Byrådet om et tillæg til anlægsbevilling og et tillæg til rådighedsbeløb på 500.000 kr. til arkæologiske udgravninger i området nord for Smedegade i Ørting

Der er fundet spor efter en til to middelaldergårde og Moesgaard Museum vil foretage yderligere arkæologiske udgravninger.

Baggrund for sagen

I forbindelse med forundersøgelserne til byggemodning af et nyt boligområde nord for Smedegade har Moesgaard Museum foretaget arkæologiske forundersøgelser i området. Moesgaard Museum har i den forbindelse fundet spor efter en til to middelaldergårde fra ca. 1500-1600 tallet. Fundende kræver, at der foretages yderligere udgravninger på ca. en måneds varighed.

Forvaltningens bemærkninger

Forvaltningen har modtaget et af Slots- og Kulturstyrelsen godkendt budget til udgravning af byggemodningsområdet svarende til 500.000 kr.

I den oprindelige anlægsbevilling på 300.000 kr. til forundersøgelser er der ikke afsat midler til en udgravning af området, hvorfor forvaltningen søger om tillægsbevilling til, at kunne gennemføre udgravningerne.

De arkæologiske udgravninger forventes først at kunne udføres i efteråret 2018.

Grundet den sene opstart kan den planlagte byggemodning på arealet formentlig ikke udføres som planlagt og forvaltningen vil efter udgravningen fra Moesgaard udarbejde en ny tidsplan for den planlagte byggemodning.

På budget 2018 er der afsat en byggemodningsramme på 12.000.000 kr., heraf er der tidligere brugt 7.155.000 kr., hvorfor der er et restbudget i 2018 på 4.845.000 kr.

Der søges om et tillæg til anlægsbevilling og et tillæg til rådighedsbeløb på 500.000 kr., til anlægssagen vedr. forundersøgelser og projektering af boligområde ved Smedegade i Ørting. Tillæg til rådighedsbeløb finansieres af restbeløb på byggemodningsrammen som er 4.845.000 kr. i 2018.

Sagens gang

- Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget, den 14. august 2018
- Økonomi- og Erhvervsudvalget, den 20. august 2018
- Byrådet, den 27. august 2018

Forvaltningen indstiller

At der ydes et tillæg til anlægsbevilling på 500.000 kr. til arkæologiske udgravninger ved nyt boligområde, Smedegade i Ørting.

At der ydes et tillæg til rådighedsbeløb på 500.000 kr. til arkæologiske udgravninger, finansieret af rest byggemodningsrammen som er 4.845.000 kr. i 2018.

Beslutning fra Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget den 14. august 2018:

Afbud: Claes Jensen

Indstilles til godkendelse

Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget den 20. august 2018:

Afbud: Niels Rosenberg

Indstilles til godkendelse

Beslutning fra Byrådet den 27. august 2018:

Afbud:

Godkendt

Punkt 9: Endelig vedtagelse af Indsatsplan Hundslund

Sagsfremstilling

9. Endelig vedtagelse af Indsatsplan Hundslund

Doknr.: 727-2018-87494

Sagsnr.: 727-2018-5081

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Forvaltningen har udarbejdet en indsatsplan for grundvandsbeskyttelse i indsatsområdet Hundslund. Forslag til Indsatsplan Hundslund har været i høring i 12 uger. I høringsperioden er der ikke indkommet væsentlige bemærkninger. Forvaltningen indstiller, at Indsatsplan Hundslund vedtages endeligt.

Baggrund for sagen

I henhold til Vandforsyningslovens § 13 skal Odder Kommune udarbejde en indsatsplan på baggrund af kortlægning og redegørelse udarbejdet af Naturstyrelsen (nu Miljøstyrelsen). Indsatsplanen er en handlingsplan, der beskriver de nødvendige indsatser for at beskytte grundvandet i et nærmere afgrænset område, som er udpeget som Område med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD). Indsatsplanen skal sikre, at der også i fremtiden kan indvindes grundvand af en god kvalitet. Indsatsplanen skal indeholde en vurdering og prioritering af, hvilke grundvandsbeskyttende indsatser, der skal iværksættes, herunder hvem der har ansvaret for indsatserne, og hvornår de konkrete indsatser skal gennemføres.

Konsulentfirmaet Orbicon har bistået forvaltningen ved udarbejdelse af indsatsplanen.

I december 2012 overdrog Naturstyrelsen kortlægning og redegørelse for indsatsområdet Hundslund til Odder Kommune. Indsatsområdet Hundslund er en del af indsatsområdet Hovedgård, som ligger i Horsens, Skanderborg og Odder Kommuner. Indsatsplan Hundslund omfatter udelukkende den del af OSD, der er beliggende i Odder Kommune.

Grundlaget for udarbejdelse af Indsatsplan Hundslund er Naturstyrelsens redegørelse og kortlægning af indsatsområdet Hovedgård.

Miljø- og Teknikudvalget har den 24.09.2012 vedtaget administrationspraksis for indsatsplanlægningen i Odder Kommune, som angiver nuværende samt nye indsatser og virkemidler, som kan tages i anvendelse i arbejdet med kommende indsatsplaner til beskyttelse af grundvandet mod forurening med nitrat og pesticider. De indsatser, der foreslås i planen, tager udgangspunkt i den vedtagne administrationspraksis.

Forvaltningens bemærkninger

Indsatsområdet omfatter Alrø Vandværk, Hadrup Vandværk, Hundslund Vandværk og Oldrup Vandværk.

Der har været afholdt 2 møder med Følgegruppen (vandværker i området og landbrugsorganisationer) og Koordinationsforum (interesseorganisationer).

Indsatserne i området er meget begrænsede. Indsatserne består af blandt andet overvågning af vandværkernes råvand, skånsom indvinding og sløjfning af brønde og borer. Ved Hundslund Vandværks borer skal kommunen sammen med vandværket desuden foretage undersøgelser inden for BNBO. Efterfølgende skal der vurderes på eventuelle restriktioner.

Udkast til Indsatsplan Hundslund blev godkendt af Byrådet den 18. december 2017 og blev sendt i høring i 12 uger, fra den 22. december 2017 til den 16. marts 2018.

I høringsperioden indkom 2 høringssvar – Skanderborg Kommune og Miljøstyrelsen.

Skanderborg havde ingen bemærkninger til planen.

Miljøstyrelsen havde ingen formelle bemærkninger til planen, men havde følgende kommentar:

I indledningen står der: ”indsatsområder udpeges inden for følsomme indvindingsområder, som igen udpeges inden for områder med særlige drikkevandsinteresser (OSD)”. Der gøres opmærksom på, at indsatsområder og nitratfølsomme indvindingsområder ligeledes udpeges inden for indvindingsoplade til almene vandværker uden for OSD.

Ovenstående kommentar fra Miljøstyrelsen er indarbejdet i indsatsplanen.

I høringsperioden havde nogle landmænd over for landboforeningen udtrykt bekymring for, hvilke indsatser/restriktioner de ville blive pålagt på grund af Indsatsplan Hundslund. Forvaltningen indkaldte derfor Landboforeningen Odder-Skanderborg til et møde den 14.02.2018.

Landmændene var bekymret over tekst i det fremsendte høringsbrev, som Odder Kommune udsendte til alle lodsejere i Området med Særlige Drikkevandsinteresser - OSD. Der står følgende i brevet:

”Alle grundejere opfordres til at undgå brug af pesticider i sårbare og prioriterede områder.”

Forvaltningen oplyste, at der var sendt enslydende høringsbrev til alle lodsejere i området, og sætningen var henvendt til villaejere. Forvaltningen tog den udtrykte bekymring til efterretning.

Udkast til Indsatsplan Hundslund kan ses via dette link:

<http://odder-sp.cowi.webhouse.dk/dk/vand/indsatsplan-hundslund/>

Planen findes også som pdf under Bilag.

Der er indkommet et høringssvar fra Landboforeningen Odder – Skanderborg efter høringsperiodens udløb, som derfor ikke er behandlet. Høringssvaret er vedhæftet som bilag.

Ifølge Lov om Miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), nr. 448 af 10.05.2017 skal kommunen tage stilling til, hvorvidt der skal foretages en miljøvurdering af indsatsplanen. Forvaltningen har foretaget en screening af planen, og vurderer på den baggrund, at Indsatsplan Hundslund ikke kan give anledning til væsentlige miljøpåvirkninger, og at der derfor ikke skal gennemføres en miljøvurdering med henvisning til § 10 i miljøvurderingsloven.

Sagens gang

- Miljø-, Teknik- og Klimaudvalg 14.08.2018
- Økonomiudvalg 20.08.2018
- Byrådet 27.08.2018

Forvaltningen indstiller

At Indsatsplan Hundslund vedtages endeligt og offentliggøres. Direkte berørte parter orienteres om vedtagelsen

At det offentliggøres, at Indsatsplan Hundslund ikke kræver miljøvurdering

Bilag

VS Forslag til Indsatsplan Hundslund - høring	727-2018-98012
Høringssvar - Miljøstyrelsen	727-2018-32309
Høringssvar - Landboforeningen Odder - Skanderborg	727-2018-47049
Referat fra møde afholdt d. 14.02.2018	727-2018-25842
Indsatsplan Hundslund, juli 2018	727-2018-96637

Beslutning fra Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget den 14. august 2018:

Afbud: Claes Jensen

Indstilles til godkendelse

Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget den 20. august 2018:

Afbud: Niels Rosenberg

Indstilles til godkendelse

Beslutning fra Byrådet den 27. august 2018:

Afbud:

Godkendt

Bilag

VS Forslag til Indsatsplan Hundslund - høring

Høringssvar - Miljøstyrelsen

Høringssvar - Landboforeningen Odder - Skanderborg

Referat fra møde afholdt d. 14.02.2018

Indsatsplan Hundslund, juli 2018

Punkt 10: Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 1140 for erhvervsområde ved Stampmøllevej og Rønhøjvej i Odder

Sagsfremstilling

10. Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 1140 for erhvervsområde ved Stampmøllevej og Rønhøjvej i Odder

Doknr.: 727-2018-85598

Sagsnr.: 727-2017-18855

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Lokalplan nr. 1140 er udarbejdet for at ændre lokalplanområdets anvendelse fra blandet bolig- og erhvervsformål til erhvervsformål.

Det indstilles, at lokalplan nr. 1140 vedtages endeligt med de mindre justeringer, som er beskrevet under forvaltningens bemærkninger og i det vedlagte bilag 4 – Notat om bemærkninger til planforslaget.

Baggrund for sagen

Det aktuelle planområde – se bilag 1 – har hidtil været omfattet af lokalplan nr. 1125 for et område til blandet bolig og erhverv ved Stampmøllevej og Rønhøjvej i Odder, vedtaget af Byrådet den 5. oktober 2015. Lokalplan nr. 1125 blev udarbejdet i forventning om, at bydelen generelt var under omdannelse og hurtigt ville udvikle sig fra overvejende erhvervsanvendelse til overvejende boligformål.

I den mellemliggende periode har det dog vist sig, at byomdannelsen ikke er blevet som forventet, siden området i 2015 ved lokalplan nr. 1125 ændrede anvendelse fra erhvervsformål til blandet bolig- og erhvervsformål. Området er således stort set uforandret siden den endnu tidligere lokalplan nr. 1022 for et område til erhvervsformål var det gældende plangrundlag.

Siden lokalplan nr. 1125 blev vedtaget, er der trådt planlovsændringer i kraft, som blandt andet har til formål at sikre gode og trygge betingelser for erhvervsudviklingen i Danmark. Kravene i planloven om, at kommunerne i sin planlægning forebygger miljøkonflikter i forhold til eksisterende erhvervsvirksomheder, er blev skærpet. Miljøkonflikter kan for eksempel opstå, når der bliver muliggjort etablering af nye boliger tættere på erhvervsvirksomheder.

Et første forslag til en ny lokalplan nr. 1140 med ganske få ændringer, som blandt andet skulle hindre flere udstykninger af individuelle boligparceller i området, har været fremlagt i offentlig høring i 2 uger fra den 13. til den 27. oktober 2017.

Til denne første version af forslag til lokalplan nr. 1140 er der indkommet bemærkninger, som også er relevante for det senere omarbejdede lokalplanforslag nr. 1140, der nu har været fremlagt i offentlig høring i 8 uger – derfor er disse bemærkninger vedlagt som bilag 3 og kommenteret i bilag 4 – Notat om bemærkninger til planforslaget.

Den 30. april 2018 godkendte Byrådet et forslag til lokalplan nr. 1140, som udlagde området til erhvervsformål, og som efterfølgende har været fremlagt i offentlig høring i 8 uger fra den 1. maj til den 26. juni 2018. Samtidig med offentliggørelsen af det omarbejdede planforslag blev det bekendtgjort, at Byrådet havde afgjort, at planforslaget ikke skulle miljøvurderes.

Omarbejdelsen af lokalplanforslag nr. 1140 til en erhvervslokalplan har forudsat et tillæg nr. 6 til kommuneplan 2017-2029, som ændrer område 1.BL.8 for blandet bolig og erhverv til område 1.E.8 for et erhvervsområde ved Stampmøllevej og Rønhøjvej i Odder. Dette tillæg blev endelig vedtaget af Byrådet den 30. april 2018.

Lovgrundlaget er Planloven og Kommuneplan 2017-2029 rammeområde 1.E.8.

Forvaltningens bemærkninger

Lokalplan nr. 1140 udlægger lokalplanens område til lettere erhverv og området kan derved fremadrettet fungere som en overgangszone mellem de øvrige erhvervsområder nord for Stampmøllevej, som blandt andet kan anvendes til tungere

erhverv som for eksempel entreprenørvirksomhed og industri og de rekreative naturområder i den fredede Stampmølledal og boligenklaverne syd for Stampmøllevvej. Det senest offentliggjorte forslag til lokalplan nr. 1140 er vedlagt som bilag 2.

Lokalplanen udlægger området til lettere erhverv såsom administration, liberale erhverv, undervisning og andre mindre service- og håndværksvirksomheder, der ikke kan påføre omgivelserne væsentlige genevirkninger. Lokalplanområdet opdeles i delområde 1 og 2 for erhverv der kun må give henholdsvis helt ubetydelige og ikke særlig væsentlige genevirkninger.

I lighed med, hvad der er gældende for de nord for beliggende erhvervsområder, kan der i lokalplanens område kun opføres enkelte boliger i tilknytning til virksomhedens drift, men der vil ikke kunne opføres nye boliger uden tilknytning til en virksomhed. Lokalplanen kan ikke hindre, at eksisterende lovligt etableret boliganvendelse uden tilknytning til en virksomhed kan fortsætte, indtil boliganvendelsen eventuelt af andre årsager ophører eller overgår til anden anvendelse i overensstemmelse med lokalplanen.

Lokalplanen fastlægger desuden, at delområde 1 ikke kan udstykkes yderligere. Der fastlægges derudover bestemmelser for udstykning i delområde 2 i overensstemmelse med områdets ændrede anvendelse til erhvervsformål.

Der er ikke indkommet bemærkninger til det senest offentliggjorte forslag til lokalplan nr. 1140 ud over en forespørgsel om virksomhedsklassers betydning for erhvervsmæssig drift fremadrettet. På baggrund af denne forespørgsel samt bemærkningerne til det først fremlagte lokalplanforslag nr. 1140, der er vedlagt som bilag 3, foreslår forvaltningen, at lokalplan nr. 1140 vedtages endeligt med følgende justeringer:

På foranledning af bemærkninger fra SAMN foreslås redegørelsesteksten på side 18 og fodnoten til § 3.10 på side 21 som serviceoplysning tilføjet, hvilken befæstelsesgrad der er brugt som grundlag for den forudsatte afstrømningshastighed i spildevandsplanen.

På foranledning af bemærkninger fra Danmarks Naturfredningsforenings lokalafdeling i Odder v/Ib Salomon foreslås redegørelsesteksten på side 7 tilføjet, at lokalplanområdet er nabo til den fredede Stampmølledal, som er et yndet rekreativt område.

Der er uddybende redegjort for de indkomne bemærkninger og forvaltningens forslag til justering af lokalplanen i det vedlagte bilag 4 – Notat om bemærkninger til planforslaget.

Forvaltningen vurderer, at disse justeringer er så ubetydelige, at de ikke kan give anledning til at gennemføre en supplerende høring af planforslaget.

Sagens gang

- Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget, den 14. august 2018
- Byrådet, den 27. august 2018

Forvaltningen indstiller

At lokalplan nr. 1140 vedtages endeligt med de mindre justeringer, som er beskrevet under forvaltningens bemærkninger samt i ”Notat om bemærkninger til planforslaget.”

At indsigerne besvares i overensstemmelse med ”Notat om bemærkninger til planforslaget”

Bilag

Bilag 1 - planlægningsområdet	727-2017-161728
Bilag 2 - offentliggjort forslag til lokalplan nr. 1140	727-2018-59715
Bilag 3 - bemærkninger til planforslaget	727-2018-86327
Bilag 4 - Notat om bemærkninger til planforslaget	727-2018-85636

Beslutning fra Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget den 14. august 2018:

Afbud: Claes Jensen

Indstilles til godkendelse

Beslutning fra Byrådet den 27. august 2018:

Afbud:

Godkendt

Bilag

Bilag 1 - planlægningsområdet

Bilag 2 - offentliggjort forslag til lokalplan nr. 1140

Bilag 3 - bemærkninger til planforslaget

Bilag 4 - Notat om bemærkninger til planforslaget

Punkt 11: Lokalplan nr. 1141 for servicecenter og plejeboliger ved Stenslund i Odder

Sagsfremstilling

11. Lokalplan nr. 1141 for servicecenter og plejeboliger ved Stenslund i Odder

Doknr.: 727-2018-69073

Sagsnr.: 727-2017-21962

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Lokalplan nr. 1141 skal danne grundlag for, at der kan etableres ny bebyggelse til plejeboliger til Stenslundcentret samt mulighed for udvidelse af kommunens servicecenter.

Der er ikke indkommet bemærkninger til planforslaget under den offentlige høring og forvaltningen indstiller, at lokalplan nr. 1141 vedtages endeligt.

Baggrund for sagen

Odder Kommune ejer Stenslundcentrets servicebebyggelse, mens OK Fonden ejer og udlejer de tilknyttede plejeboliger. Boligerne er placeret på OK Fondens ejendom matr. nr. 24gf, Odder by, Odder, mens kommunens servicebebyggelse er placeret på en del af kommunens ejendom matr. nr. 24fs, Odder by, Odder – se vedlagte Bilag 1 – beliggenhed og planlægningsområde.

Med vedtagelsen af Budget 2018-2021 besluttede Byrådet, at der skal etableres ca. 30 nye plejeboliger ved Stenslundcentret. Udvidelsen forudsætter, at Stenslundcentrets nuværende areal udvides med resten af matr.nr. 24 fs, Odder by, Odder, som ejes af kommunen.

Det er gennem volumenstudier og skitser af forskellige udvidelsesmuligheder blevet klarlagt, at ingen brugbare løsninger kan etableres i overensstemmelse med henholdsvis lokalplan nr. 1069, som er udarbejdet for det nuværende Stenslundcenter, eller Partiel byplanvedtægt nr. 26, som blandt andet omfatter den resterende del af det kommunalt ejede areal, der forudsættes anvendt til centrets udvidelse.

Lokalplan nr. 1141 skal således muliggøre fremtidig udvidelse af Stenslundcentret og sikre et samlet og opdateret administrationsgrundlag for eksisterende og kommende bebyggelser og anlæg til centret.

Overholdelse af tidspunktet for, hvornår de nye plejeboliger kan tages i brug, forudsætter, at Byrådet senest vedtager lokalplan nr. 1141 på sit møde i juni 2018 samt at der meddeles byggetilladelse så hurtigt som muligt efter, at klagefristen på 4 uger er udløbet.

Byrådet vedtog den 19. marts 2018 at fremlægge lokalplanforslaget i offentlig høring i 8 uger og traf samtidig afgørelse om, at der ikke skulle gennemføres en miljøvurdering af forslaget, hvilket blev offentligt bekendtgjort samtidig med at høringen af planforslaget blev annonceret.

Forslag til lokalplan nr. 1141 har været fremlagt i offentlig høring fra den 21. marts til den 16. maj 2018, og der er ikke indkommet indsigelser i høringsperioden.

Forvaltningens bemærkninger

Lokalplan nr. 1141 omfatter matr.nr. 24gf og 24fs, Odder by, Odder, som tilsammen udgør et areal på ca. 24.700 m² samt en mindre del af det kommunale vejareal litra 7000dv. Forslag til lokalplan nr. 1141 er vedlagt som bilag 2.

Lokalplanens område udlægges til offentlige formål i form af en institution med tilknyttede boliger. Lokalplanen skal muliggøre bebyggelse til nye plejeboliger, hvoraf der i første omgang ønskes opført ca. 30 i en ny 2 etages bygning. Desuden kan der ske en udvidelse af centrets servicebebyggelse og etableres anlæg til lokal håndtering af overfladevand, idet SAMN har oplyst, at der i lokalplanområdet må ske en forsinkelse af afstrømningen, hvis der skal etableres mere end 2.500 m² yderligere bebyggelse og/eller ikke vandgennemtrængelig befæstelse.

Lokalplanen fastlægger byggelinjer mindst 5 m fra lokalplanområdets ydre afgrænsning og skel mod offentlig vej – dog på mellem 5 og 20 m fra skel mod naboinstitutionen Fabos, hvor denne institution har anlagt et aktivitetsområde til sine beboere på kommunens areal. Aktivitetsområdets omfang, indretning, hegning og beplantning kan forventes ændret i forbindelse med Stenslundcentrets udvidelse, men gennem en vellykket forudgående dialog er der sikret en forventningsafstemning vedrørende størrelsen og anvendelsen af friarealet.

Ny bebyggelse må opføres i maksimalt 2 etager og 10,5 m højde, og desuden fastlægges en bebyggelsesprocent på 50 for lokalplanområdet som helhed. Lokalplanen fastlægger desuden bebyggelsesregulerende bestemmelser, som skal sikre, at ny bebyggelse opleves velindpasset såvel i forhold til Stenslundcentrets eksisterende bebyggelse som til bebyggelsen i den omgivende bydel.

Lokalplanen muliggør justering af placeringen af Stenslundcentrets overkørsel til Stenslund og omlægning af interne vej- og stiforbindelser samt parkeringsarealer. I den forbindelse sikres det, at stiforbindelsers tilslutning til kommunale stier og veje fastholdes eller reetableres.

På tidspunktet for lokalplanens udarbejdelse har ingen af centrets beboere kørekort eller egen bil, og centerlederen vurderer det meget usandsynligt, at der flytter nogen ind i plejeboligerne, som har kørekort og bil. På denne baggrund fastlægges et krav på 1 ny parkeringsplads for hver fjerde ny boligenhed, der etableres inden for lokalplanens område, hvilket fortrinsvis skal imødekomme det forventede parkeringsbehov hos besøgende og personale.

Forslag til lokalplan nr. 1141 er udarbejdet i overensstemmelse med kommuneplanens rammebestemmelser for område 1.OF.4.

Med offentliggørelse af den endelige vedtagelse af lokalplan nr. 1141 aflyses lokalplan nr. 1069 i sin helhed og Partiel byplanvedtægt nr. 26 aflyses inden for området, der er omfattet af den nye lokalplan nr. 1141.

Lovgrundlag:

Lov om planlægning (LBK nr. 287 af 16/04/2018)

Sagens gang

- Miljø-, Teknik og Klimaudvalget, den 19. juni 2018
- Byrådet, den 25. juni 2018.

Forvaltningen indstiller

at lokalplan nr. 1141 vedtages endeligt

Bilag

Bilag 1 - beliggenhed og afgrænsning 727-2018-23133

Bilag 2 - Offentliggjort forslag til lokalplan nr. 1141 727-2018-43073

Beslutning fra Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget den 19. juni 2018:

Afbud:

Indstilles til godkendelse

Beslutning fra Byrådet den 27. august 2018:

Afbud:

Godkendt

Bilag

Bilag 1 - beliggenhed og afgrænsning

Bilag 2 - Offentliggjort forslag til lokalplan nr. 1141

Punkt 12: Vedtagelse af lokalplan nr. 7005 for åben lavt boligområde ved Smedegade i Ørting

Sagsfremstilling

12. Vedtagelse af lokalplan nr. 7005 for åben lavt boligområde ved Smedegade i Ørting

Doknr.: 727-2018-87822

Sagsnr.: 727-2017-20403

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Lokalplan nr. 7005 skal muliggøre udstykning af 8 parceller til opførelse af fritliggende enfamiliehuse – se beliggenheden på bilag 1.

Forvaltningen indstiller, at lokalplan nr. 7005 vedtages endeligt med den ubetydelige tilføjelse, som er beskrevet herunder.

Baggrund for sagen

Byrådet vedtog den 14. november 1988 lokalplan nr. 7001 for et område til boligformål i Ørting by. Denne lokalplan lægger op til, at hovedparten af lokalplanens område bebygges med fritliggende boliger opført som tæt-lav boligbebyggelse på samme storparcel. Inden for lokalplanområdet ligger dog også en enkelt parcel med et fritliggende enfamiliehus – ejendommen Smedegade 104, som er bebygget inden udarbejdelsen af lokalplan nr. 7001.

Ca. en tredjedel af det samlede område omfattet af lokalplan nr. 7001 er som storparcel anvendt til opførelse af 8 boliger med tilhørende carporte og udeopholdsarealer mv. tilhørende Andelsboligforeningen Smedekrogen. Siden har der ikke vist sig interesse for at opføre mere boligbebyggelse i overensstemmelse med lokalplan nr. 7001.

Derimod er der nu en øget efterspørgsel i Ørting på grunde til fritliggende enfamiliehuse og der er ikke flere ledige grunde til salg i det nyudstykkede boligområde syd for Smedegade. På denne baggrund udarbejdes en ny lokalplan nr. 7005 for at muliggøre, at resten af området kan udstykkes til individuelle parceller til opførelse af fritliggende enfamiliehuse.

Indehaveren af Smedegade 104 har henvendt sig til forvaltningen og forespurgt om mulighed for at tilkøbe noget af kommunens areal, fordi ejendommens carport, der nu har fladt tag, ligger i skel, og derfor ikke ifølge byggelovgivningen kan forsynes med et tag med rejsning, hvilket indehaveren ønsker. Der er udarbejdet forslag til en købsaftale som muliggør udvidelse ejendommen Smedegade 104 med 500 m² til ca. 1.625 m² grundareal i alt.

Vejadgang fra Smedegade er fastlagt i og forudsættes videreført til at vejforsyne hele området omfattet af den gældende lokalplan nr. 7001. Med den kommende lokalplan nr. 7005 vil adgangsvejen på Andelsboligforeningen Smedekrogens storparcel således skulle forlænges og skulle forsyne mindre end halvdelen af de husstande, der oprindeligt er forudsat i lokalplan nr. 7001. Vejen vil i nødvendigt omfang blive opgraderet i forbindelse med byggemodning. Derfor indgår også et vejudlæg på andelsboligforeningens storparcel i det området, som er omfattet af den kommende lokalplan nr. 7005. Udlægget af privat fællesvej på andelsboligforeningens ejendom vurderes ikke at forpligte kommunen til at overtage andelsboligens del af vejarealet, da denne fælles anvendelse er forudsat i den gældende lokalplan nr. 7001, og lodsejers nuværende eller forventelige anvendelsesmulighed ikke hindres med den kommende lokalplan nr. 7005, men lokalplanens vedtagelse vil muliggøre en overtagelse af vejarealet, hvis dette viser sig mest hensigtsmæssigt.

Derudover passerer det kommende lokalplanområde af flere vandledninger, og selv om den nøjagtige placering skal verificeres hos forsyningsselskabet, forudses det at være mest hensigtsmæssigt at omlægge delstrækninger heraf, og at ledningsanlægget derefter servitutbeskyttes.

Lokalplanforslag nr. 7005 blev vedtaget af Byrådet den 30. april 2018 og har været fremlagt i offentlig høring i 8 uger fra den 1. maj til den 26. juni 2018 - det offentliggjorte lokalplanforslag er vedlagt som bilag 2. Samtidig med offentliggørelsen af planforslaget blev det offentligt bekendtgjort, at Byrådet havde afgjort, at planforslaget ikke skulle miljøvurderes.

På grund af nærheden til Ørting Kirke har Moesgaard Museum foretaget prøvegravning i lokalplanområdet og har fundet rester af renaissancebebyggelse, hvilket kan få betydning for tidspunktet for byggemodning.

Forvaltningens bemærkninger

Lokalplanen er udarbejdet i overensstemmelse med kommuneplanens rammer for lokalplanlægning for boligområde 7.B.3 og omfatter kommunens ejendom, matr. nr. 16 ad, Ørting by, Ørting, der er på 12.803 m² og den privatejede boligparcel 16s, Ørting by, Ørting, der er på 1125 m² samt en mindre del på ca. 380 m² af Andelsboligforeningen Smedekrogens storparcel; matr. nr. 16ae, Ørting by, Ørting.

Lokalplanen skal muliggøre udstykning af 8 nye parceller på mindst 900 m² til og en arealmæssig udvidelse af den eksisterende boligparcel 16s, Ørting by, Ørting til ca. 1.625 m². Der fastlægges en udnyttelse af den enkelte grund på maksimalt 30 %, og at parcellerne kun kan bebygges med helårsboliger i form af fritliggende enfamiliehuse i maksimalt 1½ etage og 8,5 m højde. Desuden fastlægges der bestemmelser for bebyggelsernes materialevalg, som kan bidrage til en god indpasning i forhold til kvarterets eksisterende bebyggelse.

Der udlægges fælles færdselsareal, som giver vejadgang til områdets boligparceller og mod syd og vest desuden til fælles grønne friarealer for lokalplanområdets beboere. På baggrund af Byrådets ønske om mere natur i byerne, fastlægges det, at de fælles grønne friarealer skal fremstå som naturarealer med et lavt plejeniveau samt at der skal plantes vilde arter af træer og buske. Lokalplanen muliggør desuden etablering af anlæg til genanvendelse, håndtering og tilbageholdelse af regnvand både på private og fælles friarealer.

Lokalplanområdets fælles grønne friarealer ligger ud til og giver adgang til et tilstødende stort grønt friareal, som ejes af kirken og anvendes til forskellige friluftaktiviteter. Den direkte adgang hertil fra lokalplanens område kan bidrage til at sikre områdets nye beboere hurtig og nem kontakt til de nuværende beboere i bydelen. Der fastlægges byggelinjer 5 m fra lokalplanens vestlige afgrænsning for at sikre et dige, som er beskyttet i henhold til museumslovens § 29e og den karakteristiske hegnsbevoksning etableret på diget. Ligeledes sikres bevaring af et stort karaktergivende træ inden for områdets fælles grønne friarealer, som tydeligvis anvendes til leg af kvarterets børn.

Endelig sikrer lokalplanen, at der etableres en grundejerforening, som overtager og holder fællesarealerne – senest når 50 % af områdets nye boligparceller er solgt.

Med den offentlige bekendtgørelse af Byrådets endelige vedtagelse af lokalplan nr. 7005 vil lokalplan nr. 7001 blive afløst inden for området, der er omfattet af lokalplan nr. 7005.

Der er i høringsperioden indkommet 4 bemærkninger/forslag til lokalplanen, der er vedlagt samlet som bilag 3 – Indkomne bemærkninger til planforslaget.

Andelsboligforeningen Smedekrogen ønsker ikke, at lokalplanområdet vejforsynes via den private fællesvej, som i den hidtil gældende lokalplan nr. 7001 er udlagt til at vejadgang for dobbelt så mange nye boligenheder. For at nedbringe tidsforbruget til græsslåning på den eksisterende sti på kirkens arealer, ønsker menighedsrådet et alternativt forløb af lokalplanområdets stiforbindelser, som ville forudsætte et nyt gennembrud i det beskyttede dige. Der foreslås desuden berigtigelse af en del skel og ensartet hækbeplantning samt et befæstet og belyst kommunalt stiforløb fra enden af Smedegade mod nord til Bilbækvej.

Størstedelen af de foreslåede stiforbindelser vil passere arealer, som ikke ligger inden for lokalplanens område, og som kommunen ikke ejer. Lokalplaner kan ikke fastlægge arealreservationer eller bestemmelser for anvendelsen af arealer, der ligger uden for lokalplanens område. Anvendelse af areal til en offentlig sti vil forpligte kommunen til at beholde/overtage stiarealet – uanset om det ligger inden for eller uden for lokalplanens område.

I realiteten er den eksisterende strækning af vejforløbet Smedegade mod nord til Bilbækvej ikke væsentligt længere end et stiforløb henover lokalplanens område og kirkens areal. Adgangen til kirkens areal fra lokalplanens grønne friarealer er desuden kun tænkt som en sekundær passage, som også af hensyn til lokalplanområdets nye beboere ikke anlægges til offentlig færdsel, men skal bidrage til samværet omkring friluftaktiviteter. Passagen gennem diget til kirkens areal er placeret samme sted som i dag, og ændringer heraf vil medføre et eller flere nye gennembrud i det beskyttede dige, som det blandt andet er lokalplanens formål at sikre mod tilstandsændringer.

Forvaltningen foreslår på denne baggrund, at ingen af de ovennævnte bemærkninger giver anledning til justeringer af lokalplanen i forbindelse med den endelige vedtagelse.

Forsyningsvirksomheden SAMN har foreslået at der i lokalplanens bestemmelser fastlægges en maksimal befæstelsesgrad på 35%, for at opnå overensstemmelse med spildevandsplanens forudsatte afstrømningshastighed. Forvaltningen vurderer, at det er ufleksibelt og uhensigtsmæssigt at fastlægge befæstelsesgrader i lokalplanbestemmelser. I stedet for foreslås redegørelsesteksten på side 21 og fodnoten til §§ 6.2 og 6.3 på side 24 som serviceoplysning ændret til: ”Uanset

bebyggelsesgrad skal overfladevand tilbageholdes på eget grund, således at afstrømningshastigheden kan håndteres inden for rammerne af gældende spildevandsplan. På tidspunktet for lokalplanens udarbejdelse er forudsætningen for dette en befæstelsesgrad på maksimalt 35%.”

De indkomne bemærkninger til lokalplanforslaget er uddybende behandlet i bilag 4 – Notat om bemærkninger til lokalplanforslaget.

Lovgrundlag:

Lov om planlægning (LBK nr. 50 af 19/01/2018).

Sagens gang

- Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget den 14. august 2018
- Byrådet, den 27. august 2018

Forvaltningen indstiller

At lokalplan nr. 7005 vedtages endeligt med den ubetydelige tilføjelse, som er beskrevet ovenfor

Bilag

Bilag 1 - Beliggenhed og planlægningsområde	727-2017-175159
Bilag 2 - Offentliggjort forslag til lokalplan nr. 7005	727-2018-87884
Bilag nr. 3 - indkomne bemærkninger til planforslaget	727-2018-87816
Bilag 4 - Notat om indkomne bemærkninger til lokalplanforslaget	727-2018-87682

Beslutning fra Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget den 14. august 2018:

Afbud: Claes Jensen

Indstilles til godkendelse

Beslutning fra Byrådet den 27. august 2018:

Afbud:

Godkendt

Bilag

Bilag 1 - Beliggenhed og planlægningsområde
Bilag 2 - Offentliggjort forslag til lokalplan nr. 7005
Bilag nr. 3 - indkomne bemærkninger til planforslaget
Bilag 4 - Notat om indkomne bemærkninger til lokalplanforslaget

Punkt 13: "En vækstkommune i balance" Odder Kommunes udviklingsplan 2018 - 2022

Sagsfremstilling

13. "En vækstkommune i balance" Odder Kommunes udviklingsplan 2018 - 2022

Doknr.: 727-2018-101891

Sagsnr.: 727-2016-7628

Åbent

Fmd. init.:

Resume

På Byrådets opstartsseminar den 1. – 2. marts 2018 drøftede Byrådet indhold i tre tværgående politikker, som til sammen skal udgøre Odder Kommunes udviklingsplan 2018 – 2022. En redaktionsgruppe nedsat af Byrådet har efterfølgende arbejdet videre med politikkerne, som blev præsenteret og justeret på et temamøde i Byrådet den 25. juni 2018. Udviklingsplanen og de tilhørende politikker fremsendes her til endelig politisk godkendelse.

Baggrund for sagen

Det tre tværgående politikker udspringer af det forrige Byråds visioner om at om at skabe rammerne for Det gode liv, Vækst og udvikling og Økonomisk bæredygtighed. Tre visioner som har sat retning for Odder Kommunes udvikling i forrige byrådsperiode, og som nu konkretiseres i tre tværgående politikker som arbejdsgrundlag for det nuværende Byråd.

De enkelte politikker består af en vision samt en række pejlemærker og strategiske målsætninger. Vision, pejlemærker og strategiske målsætninger sætter det lange lys på Odder Kommunes udvikling. Derudover er der i tilknytning til enkelte politikker opsat en række konkrete indsatser som beskriver, hvordan Byrådet har tænkt at udmønte visionerne.

På Byrådets opstartsseminar drøftede byrådet endvidere, hvordan Odder Kommune aktivt kan bidrage til realiseringen af FN's 17 verdensmål. Der var enighed om, at FN's verdensmål skulle indtænkes i udmøntningen af de tre tværgående politikker.

På Byrådets temamøde den 25. juni 2018 besluttede Byrådet, at ambitionen om at understøtte udmøntningen af FN's verdens mål skulle skrives ind i udviklingsplanen.

Forvaltningens bemærkninger

Forvaltningen anbefaler, at Byrådet i første omgang beder fagudvalgene om at drøfte, hvordan der kan arbejdes med de tværgående politikker dels i det enkelte udvalg, dels på tværs af fagudvalgene.

Forvaltningen anbefaler endvidere, at Byrådet udpeger nogle prioriterede indsatser blandt FN's 17 verdensmål, som Byrådet særligt vil have fokus på i denne Byrådsperiode, og at der afholdes en temadag i Byrådet primo 2019 med henblik på at udpege de prioriterede indsatser.

Sagens gang

· Byrådet d. 27. august 2018

Forvaltningen indstiller

At Byrådet godkender udviklingsplanen – "En vækstkommune i balance" og de tilhørende tre tværgående politikker.

At Byrådet beder fagudvalgene om at drøfte, hvordan der kan arbejdes med de tre tværgående politikker dels i de enkelte udvalg, dels på tværs af fagudvalgene.

At Byrådet afholder en temadag primo 2019, hvor Byrådet drøfter koblingen mellem Byrådets tværgående politikker og FN's verdensmål.

At Byrådet afholder et midtvejsseminar i 2020, hvor Byrådet gør status for arbejdet med udviklingsplanen – ” En vækstkommune i balance”, herunder udmøntningen af de enkelte politikker.

Bilag

Tværgående politikker samlet med forord 727-2018-85680

Beslutning fra Byrådet den 27. august 2018:

Afbud:

Godkendt

Bilag

Tværgående politikker samlet med forord

Punkt 14: Den private daginstitution Myretuen

Sagsfremstilling

14. Den private daginstitution Myretuen

Doknr.: 727-2018-96089

Sagsnr.: 727-2015-16477

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Den private daginstitution har været under skærpet tilsyn og ændrede vilkår siden 16. november 2015. Udviklingen af den pædagogiske praksis i Myretuen har i det seneste 1½ år været positiv. Det indstilles at det skærpede tilsyn ophæves pr. 31. august 2018 samt at det fremtidige maksimale børnetal i Myretuen fastsættes til 32 vuggestuebørn og 68 børnehalebørn.

Baggrund for sagen

Byrådet besluttede den 16. november 2015 at indføre skærpet tilsyn og at ændre i vilkårene for optagelse af børn i den private daginstitution Myretuen. Det skærpede tilsyn blev af Byrådet forlænget den 25. april for at give Myretuens ejere mere tid til at efterleve Byrådets krav.

Byrådets besluttede den 14. november 2016 at forlænge det skærpede tilsyn i 1½ år på baggrund af et ønske fra Myretuens ejere om at få den fornødne tid til at udvikle institutionens pædagogiske praksis. Myretuens ejere havde i den forbindelse udarbejdet en udviklingsplan som skulle sigte på at institutionen efter 1½ år kunne efterleve Byrådets krav til institutionens pædagogiske praksis.

I hele perioden med skærpet tilsyn har der været indført en begrænsning i børnetallet i Myretuen. Institutionen er godkendt til maksimalt at have 40 vuggestuebørn og 80 børnehalebørn. Under det skærpede tilsyn har det maksimale børnetal været 22 vuggestuebørn og 46 børnehalebørn.

Aktuelt er der indskrevet 20 vuggestuebørn og 22 børnehalebørn i Myretuen.

Myretuens ejere ønsker, at det maksimale børnetal fra 1. september 2018 fastsættes til 32 vuggestuebørn og 68 børnehalebørn.

Forvaltningens bemærkninger

Det er tilsynets og forvaltningens vurdering, at den pædagogiske praksis i de seneste 1½ år er været i en positiv udvikling i Myretuen.

Myretuen har nu stort set efterlevet Byrådets krav, dog har tilsynet den 14. april 2018 givet Myretuen et påbud vedrørende manglende implementering af den beskrevne kompetenceudviklingsplan for Myretuens medarbejdere. Efterfølgende har Myretuens ledelse udarbejdet en ny og opdateret kompetenceudviklingsplan for medarbejderne. Det er forvaltningens opfattelse, at kompetenceudviklingsplanen er realistisk at implementere og at planen vil sikre en kontinuerlig kompetenceudvikling af institutionens medarbejdere.

Der har under det skærpede tilsyn været en række anmeldte og uanmeldte tilsyn i Myretuen. Det fremgår at tilsynsrapporterne, at den pædagogiske udvikling i Myretuen har været god.

Forvaltningen har i de seneste 1½ år haft kontinuerlige møder hver anden måned med Myretuens pædagogiske ledelse.

Der har på møderne været drøftet status for Myretuens egen udviklingsplan og forvaltningen har givet råd og vejledning til den pædagogiske ledelse om udviklingen af den pædagogiske praksis i Myretuen.

Det er forvaltningens vurdering, at der ikke længere er grundlag for at opretholde det skærpede tilsyn med Myretuen, idet Myretuen stort set har efterlevet Byrådets skærpede krav.

Det er forvaltningens vurdering, at børnetallet i Myretuen bør udvikle sig gradvist, således at den positive pædagogiske udvikling i institutionen kan videreføres i de kommende år. I den forbindelse har forvaltningen drøftet den fremtidige udvikling i børnetallet i Myretuen med ejerne og den pædagogiske ledelse.

Institutionens ledelse har på den baggrund udarbejdet en beskrivelse af rammer og procedurer for indkøring af nye børn. Myretuens ejere ønsker endvidere, at det maksimale børnetal i Myretuen nedsættes til 32 vuggestuebørn og 68 børnehalebørn.

Byrådet har ikke indenfor de gældende godkendelseskriterier mulighed for nedsætte det godkendte børnetal på 40 vuggestuebørn og 80 børnehalebørn, såfremt der ikke er indført skærpet tilsyn. Dog kan Byrådet efterkomme et ønske fra ejerne af institutionen om at få nedsat det maksimalt godkendte børnetal.

Sagens gang

- Børne-, Uddannelses- og Kulturudvalget d. 13. august 2018
- Byrådet d. 27. august 2018

Forvaltningen indstiller

At det skærpede tilsyn med den private daginstitution Myretuen ophører den 31. august 2018

At det maksimale børnetal i Myretuen fastsættes til 32 vuggestuebørn og 68 børnehavebørn.

Bilag

Referat for møde den 26. juni 2018	727-2018-81182
Tilsynsrapport anmeldt tilsyn Myretuen 120418 endelige	727-2018-68941
Myretuens beskrivelse af rammer og procedurer for indkøring af nye børn	727-2018-98022
Udviklingsplan for Myretuen	727-2018-96099

Beslutning fra Børne-, Uddannelses- og Kulturudvalget den 13. august 2018:

Afbud: Rie Ramsdal Jensen

Indstilles til godkendelse

Beslutning fra Byrådet den 27. august 2018:

Afbud:

Godkendt

Bilag

Referat for møde den 26. juni 2018

Tilsynsrapport anmeldt tilsyn Myretuen 120418 endelige

Myretuens beskrivelse af rammer og procedurer for indkøring af nye børn

Udviklingsplan for Myretuen

Punkt 15: Genfremsendelse af forslag fra Radikale Venstre om at Odder Kommune bliver Klimakommune Plus

Sagsfremstilling

15. Genfremsendelse af forslag fra Radikale Venstre om at Odder Kommune bliver Klimakommune Plus

Doknr.: 727-2018-103384

Sagsnr.: 727-2017-4461

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Byrådsmedlem Kresten Toksvig Bjerre (B) har genfremsendt forslag om, at Odder Kommune bliver Klimakommune Plus.

Baggrund for sagen

Byrådsmedlem Kresten Toksvig Bjerre (B) begrundet genfremsendelsen af medsendte forslag som følger:

”Beslutningsforslaget blev første gang fremsendt 4. september 2017 og vedtaget enstemmigt af byrådet 11. september 2017. Det oprindelige forslag vedlægges.

Ifølge det udsendte referat fra byrådsmødet 11. september 2017 blev følgende besluttet:

”Forslaget vedtaget med 18 stemmer. Byrådet beslutter herefter at bede Miljø- og Teknikudvalget om at udarbejde en tids- og handlingsplan med tilhørende økonomi herfor inden sagen endelig behandles i Byrådet.”

Dette referat er ikke dækkende og kan misforstås. Dette er sket konkret fra et par medlemmer af byrådet og flere andre medlemmer af byrådet har mere eller mindre givet udtryk for det samme, nemlig at der ikke vedtaget noget som helst om at Odder Kommune skal opfylde alle kriterier for at blive Klimakommune Plus og at det bare kan laves om senere. Når et referat kan forstås på flere måder, er det ikke retvisende.

Desuden genfremsættes forslaget fordi intet er sket siden forslaget blev vedtaget af byrådet for 1 år siden. Forslaget blev ikke taget op af det tidligere Miljø- og Teknikudvalg i forrige periode. I denne byrådsperiode er der indtil dato intet sket og forslaget har ikke været behandlet. Det har jeg flere gange som nyt medlem af Miljø, Klima- og Teknikudvalget påpeget.

Jeg finder det særdeles utilfredsstillende at et beslutningsforslag, der er vedtaget i byrådet, ikke efterleves. Jeg har derfor på MTK's sidste møde i august varslet, at jeg vil genfremsætte forslaget. Jeg vil tillige påpege, at beslutningsreferatet fra byrådsmødet 11. september ikke er lovligt, da beslutningsreferatet ikke er læst op for byrådet efter stemmeafgivningen og derfor ikke er gyldigt.”

Med baggrund i ovennævnte begrundelse har Byrådsmedlem Kresten Toksvig Bjerre (B) genfremsendt forslag om, at Odder Kommune bliver Klimakommune Plus med følgende ordlyd (Kresten Toksvig Bjerre (B) bemærker, at der kun er foretaget ændringer i sidste afsnit, hvor beslutningsforslaget er præciseret):

”Odder Kommune er allerede en klimakommune. En Klimakommune er en kommune, som har indgået en klimakommune-aftale med Danmarks Naturfredningsforening. Aftalen forpligter Odder kommune til at nedbringe CO₂-udslippet fra egne aktiviteter med minimum to procent om året.

Mange klimakommuner tager klimainitiativer, der rækker ud over kommunens egen virksomhed, og som er rettet mod borgere og virksomheder.

Disse initiativer bliver det med Klimakommune+ Plus koncept muligt at anerkende. Denne anerkendelse kan Odder Kommune gå efter at opnå gennem udførelsen af en lang række initiativer, som har en positiv effekt på klimaet.

En stor del af klimakommunerne arbejder med forskellige former for klimatilpasning. Disse er ofte vanskelige eller meget omkostningstunge at kvantificere i form af CO₂-besparelser. Ikke desto mindre kan de have en positiv klimaeffekt.

Hvad er en Klimakommune Plus?

En Klimakommune Plus er en kommune, der udfører minimum to af følgende seks initiativer:

1. *Indsatser med at fremme energirenovering i boliger, hos boligselskaber og hos virksomheder i form af konkret oplysning/facilitering/rådgivning og/eller økonomisk tilskud til energirenoveringer.*
2. *Klimatilpasningsløsninger i byer: f.eks. grønne områder med regnvands-nedsivningsarealer og bassiner, vejbede, grønne tage og vægge. Klimatilpasning i det åbne land: f.eks. vådområder og skovrejsning.*
3. *Grønne indkøb sætter fokus på produktion og forbrugs klima- og miljøbelastning. Kommunen skal arbejde aktivt med grønne indkøb inden for de væsentligste områder af kommunens samlede indkøb.*
4. *Økologisk arealdrift af egen og bortforpagtede arealer og indsats over for andre aktører i kommunen. Økologisk bespisning i kommunens egen virksomhed.*
5. *Ansvarlig Kommune. Initiativet sigter på at få kommunen til at sælge investeringer i fossile selskaber og at gå op fossilselskaberne, hvis de bedriver lobbyisme mod den grønne omstilling. (Odder Kommune har ifølge forvaltningen ingen investeringer i fossile selskaber)*
6. *Compact of Mayors er verdens største samlede indsats for at måle og reducere udledningen af CO2 og klimatilpasse byerne. Initiativet blev lanceret under FNs klimatopmøde i 2015. Danmarks forbindelse til Compact of Mayors er Realdania, der støtter en af partnerne bag aftalen C40 Cities Climate Leadership Group. (Odder Kommune er allerede medlem af Compact of Mayors)*

Der er opstillet følgende krav til initiativerne:

- De skal være besluttet og sat i gang. Det er ikke nok at have en plan.
- Have en påvist klimaeffekt.
- Have volumen.
- Køre over flere år.
- Have politisk ophæng f.eks. i kommunens klimaplan.
- Være drevet af kommunen, alene eller i partnerskab
- Tiltag, der nu eller på sigt indgår i kommunens CO2-opgørelse, kan ikke regnes med som Klimakommune Plus initiativ.
- Udløber et initiativ, der er godkendt som Plus-initiativ, skal et andet stilles i stedet for at opretholde Plus-titlen.

Procedure:

Klimakommunen ansøger Danmarks Naturfredningsforening med beskrivelse af de konkrete initiativer. Om initiativerne skal følgende fremgå:

- Formål
- Forventet effekt
- Hvilke aktører indgår
- Hvornår trådt i kraft
- Hvor lang varighed
- Hvornår afsluttes
- Hvem er kontaktperson

Efter behandling og godkendelse af de indmeldte initiativer, skal Plus-aftalen vedtages politisk af byrådet.

En anerkendelse af Odder Kommune som Klimakommune Plus vil betyde, at Odder Kommune vil få en stærk offentlig profil som en kommune, der vil udføre en række konkrete initiativer for at opnå en positiv effekt på klimaet. Det vil være et meget stærkt kort at spille ud med i kommunens bosætningsstrategi og vil betyde, at Odder Kommune med en vedvarende indsats vil kunne trække i den grønne førertrøje.

Odder Kommune vil skille sig ud blandt kommunerne i Østjylland og sætte sig selv på landkortet på en lang række områder. Det vil som nævnt være med til at få nye borgere til at flytte til kommunen, men det vil også kunne tiltrække nye virksomheder og nye attraktive arbejdspladser indenfor miljø og grøn omstilling.

Se nærmere på www.dn.dk/om-os/projekter-og-kampagner/klimakommuner/klimakommune-plus-kriterier/

Konkret foreslås det, at Odder Kommune inden 6 måneder dvs. senest 1. februar 2019,

- opstiller en tids- og handlingsplan for hvordan kommunen kan opfylde samtlige kriterier for at blive Klimakommune Plus
- udarbejder en oversigt over, hvilke initiativer, der skal iværksættes for at opnå dette mål
- opstiller en oversigt over hvilke tidsrammer, de enkelte initiativer kan gennemføres under
- foretager en beregning og/eller estimat over de økonomiske konsekvenser, som en opfyldelse af hver af de enkelte initiativer vurderes at ville medføre.

Udarbejdelsen forankres i Miljø, Teknik og Klimaudvalget.”

Forvaltningens bemærkninger

Skriv tekst her

Sagens gang

- Byrådet den 27. august 2018

Forvaltningen indstiller

At Byrådet drøfter forslaget fra byrådsmedlem Kresten Toksvig Bjerre (B).

Bilag

Forslag om klimakommune plus sept. 2017 727-2018-103388

Genfremsættelse af forslag klimakommune Plus aug. 2018 727-2018-103386

Beslutning fra Byrådet den 27. august 2018:

Afbud:

Forslaget fra Kresten Toksvig Bjerre sendes til afstemning. For forslaget stemmer 9 (A, Ø, F og B). Imod forslaget stemmer 10 (V, C og O). Forslaget nedstemt med 10 stemmer mod 9.

Bilag

Forslag om klimakommune plus sept. 2017

Genfremsættelse af forslag klimakommune Plus aug. 2018

Punkt 16: Lukket: Salg af jord