

REFERAT Udvalget for Klima og Plan (2022 - 2025) d. 07-03-2023

Mødedato	Tirsdag d. 07. marts 2023 kl. 15:00
Mødested	Mødelokale 1
Mødedeltagere	Palle Holsting, Martin Mikkelsen, Louise Kreutzfeldt, Leif Gjørtz Christensen, Ole Lyngby Pedersen, Lars Bluhme, Kresten Bjerre

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af forslag til dagsorden.....	3
Efterretningsliste.....	4
Information til og fra udvalget.....	5
Genbevilling af rådighedsbeløb fra 2022 til 2023 Udvalget for Klima og Plan.....	6
Anlægsregnskab for cykel- og gangbro over Stampmøllebæk ved Vesterhåb.....	9
Anlægsregnskab - Asfaltkontrakt med Ove Arkil A/S.....	11
Anlægsregnskab vej- og kloakreovering i Præstevænget.....	12
Anlægsregnskab - Byggemodning 8 grunde nord for Smedegade.....	14
Cykelsti på Ballevej - Anlægsbevilling.....	16
Endelig vedtagelse af Strukturplan for Saksild.....	18
Endelig vedtagelse af ophævelse af lokalplan nr. 3012, Rude Havvej 105.....	20
Endelig godkendelse af fjernvarmeforsyning af sommerhusområde ved Strandvænget/Kystvejen, S.....	21
Navngivning af vejforløb i lokalplan 5040, Færgebyen.....	23
Bortforpagtning af kommunalt ejede arealer - Muligheder for braklægning med større natur værdi..	24
Nyt Råd for Arkitektur og Bevaring.....	27
Status for arbejdet med BNBO.....	29
Samarbejdsaftale omkring skovrejsning - ændring af udgiftsfordeling.....	32
Frivillig aftale på ekspropriationslignende vilkår ved BNBO for Odder Vandværk, Ulvskovs boring	34
Samarbejds- og udviklingsprojekt med minklimaplan.....	37
Godkendelse af beslutningsprotokol.....	39
Opfølgning på igangsætning af Lokalplan nr. 1157 - solenergiområde 1.SOL.1 ved Torrild.....	40
Formanden for Udvalget for Klima og Plan, Kresten Bjerre (B) - Nedsættelse af Klimaråd.....	43
Forslag til lokalplan nr. 5037 for Hou Lystbådehavn.....	44
Forslag fra Palle Holsting (A) - Ansøgning vedr. "Svanegrund - National Hav og naturpark" ud for	46

Punkt 1: Godkendelse af forslag til dagsorden

S2021-27351

Beslutning

Godkendt

Forvaltningen indstiller

At forslag til dagsorden godkendes.

Punkt 2: Efterretningsliste

S2021-27351

Beslutning

Taget til efterretning

Forvaltningen indstiller

Intet til efterretning

Punkt 3: Information til og fra udvalget

S2021-27351

Beslutning

- Kollektiv trafik: Besparelsesforslag fra Region Midtjylland, mulighed for medfinansiering
- Klima-lavbundsprojekt i Odder Kommune
- Havmiljøsamarbejde - borgmestermøde
- Temamøde om Havmiljø for udvalget d. 23. maj med deltagelse af koordinator
- Houvej - belægning
- Forberedelse til budget 2024

Forvaltningen indstiller

At informationen tages til efterretning.

Punkt 4: Genbevilling af rådighedsbeløb fra 2022 til 2023 Udvalget for Klima og Plan

S2023-233

Resumé

Der er anlægsarbejder, hvortil der i 2022 var afsat rådighedsbeløb, der ikke er afsluttede i 2022. Der søges derfor om overførsel (genbevilling) af rådighedsbeløb på 58.558.900 kr. fra 2022 til 2023, således anlægsarbejderne kan afsluttes i 2023.

Der søges om negativ anlægsbevilling på -10.895.600 kr. til 3 byggemodninger som følge af forventet mindreforbrug. De overskydende rådighedsbeløb tilgår kassen.

Baggrund for sagen

Der er anlægsarbejder, hvortil der i 2022 var afsat rådighedsbeløb, der ikke er afsluttede i 2022.

Der ansøges om, at disse rådighedsbeløb overføres (genbevilges) til 2023, således at anlægsarbejdet kan afsluttes.

Forvaltningens bemærkninger

Der er tale om følgende anlægsarbejder, der ikke er afsluttede i 2022:

	Anlægsarbejder	Rådighedsbeløb i 2022	Forbrug i 2022	Overføres til 2023	Anlægsbevilling
	Byggemodninger:				
1	1 erhvervsgrund Rude Havvej 3-5	170.700	224	170.500	
2	28 grunde i Høghus færdiggørelse	582.700	133.845	448.900	
3	20 grunde og 3 storparceller Krag's Mark	7.907.800	5.197.687 -1.271.429	1.100.000	-2.881.500
4	24 grunde Rens Mark	9.477.800	7.932.574 -638.037	700.000	-1.483.300
5	Etablering af off. sti, stibro og afvandingsgrøfter	3.167.400	123.550	3.043.900	
6	Forundersøgelse Rude Havvej 3 og omlægning af bæk	736.300	1.385	734.900	

7	7 grunde C.E. Calls Vej	14.984.700	14.666.898 -7.612.988	1.400.000	-6.530.800
	Øvrige områder under Klima og Plan:				
8	Energibesparende projekter	2.208.600	940.040	1.268.600	
9	CO2 reduktion i forlængelse af DK2020- planen	1.000.000		1.000.000	
10	Cykelsti Ballevej til Vestermarkskolen	2.977.800	829.337	2.148.500	
11	Cykelsti Houvej	2.000.000	2.829.559	-843.600	
12	Helhedsplan øst for Rørthvej til Rævs Å	492.600	458.133	34.500	
13	Klimatilpasningsprojekter	423.100	52.500	370.600	
14	Kærsangervej - oprydning efter foruren jord	534.900	54.470	480.400	
15	Medfinansierede klimaprojekter	12.943.200	806.439	1.2136.800	
16	Odder Station - Remiseområdet	9.436.200		9.436.200	
17	Opgradering af legepladser	1.000.000	906.366	93.600	
18	Parkeringsstrategi Hou	1.250.000	367.506	882.500	
19	Plejeplan Sondrup-Åkjær fredning	170.700		170.700	
20	Projektering af Letbane faciliteter og krydsningsspor	1.975.700	339.509	1.636.200	
21	Realisering af projekter ifm. udviklingsstrategi	19.949.800 -7.500.000	6.120.502 -6.750.000	13.829.300	
22	Renovering /udskiftning af offentlige toiletter	150.900		150.900	
23	Sti til Norsminde 1. etape	2.317.000	4.440	2.312.600	
24	Trafiksikkerhed	1.816.600	730.323	1.086.300	
25	Udvikling Rude Havvej	2.465.000		2.465.000	

26	Udvikling af Hou - byudvikling, klimasikring og trafik	2.230.000		2.230.000	
27	Udvikling og udbygning af stiforløb	198.500	126.909	71.600	
	I alt søges overført	95.068.000	26.349.742	58.558.900	-10.895.600

Ad pkt. 11: Merforbruget vedr. Etablering af cykelsti til Hou på 843.600 kr. finansieres af det afsatte rådighedsbeløb i 2023.

Ad pkt. 3,4, og 7: Der er indgået aftale med Samn om, at det er Samn, der skal forestå kloakeringen ifm. byggemodningerne. I de tre markerede byggemodningsprojekter, har Odder kommune afholdt udgiften - projekterne var igangsat inden aftalen med Samn blev indgået. Samn har efterfølgende indbetalt svarende til udgiften til kloakering. Der søges derfor en negativ anlægsbevilling til projekterne på i alt -10.895.600 kr. jf. ovenstående tabel. De overskydende rådighedsbeløb tilgår kassen.

Sagens gang

- Udvalget for Klima og Plan den 7. marts 2022
- Udvalget for Økonomi og Erhverv den 20. marts 2022
- Kommunalbestyrelsen den 28. marts 2022

Forvaltningen indstiller

At Kommunalbestyrelsen godkender at uforbrugte rådighedsbeløb på 58.558.900 kr. i 2022 overføres til 2023

At rådighedsbeløbet på 58.558.900 kr. finansieres ved kasseforbrug i 2023 under henvisning til et tilsvarende mindreforbrug i 2022

At der søges negativ anlægsbevilling på -10.895.600 kr. til projekt 3, 4 og 7 som angivet ovenfor

Beslutning

Indstilles til godkendelse

Punkt 5: Anlægsregnskab for cykel- og gangbro over Stampmøllebæk ved Vesterhåb

S2023-682

Resumé

Der foreligger anlægsregnskab for etablering af cykel- og gangbro over Stampmøllebæk ved Vesterhåb

Anlægsudgiften udgør 9.219.870 kr. og der er således et mindreforbrug på 130.130 kr. i forhold til anlægsbevillingen.

Baggrund for sagen

På Kommunalbestyrelsesmødet den 22. maj 2017 givet en anlægsbevilling til udarbejdelse af projekt til etablering af cykel- og gangbro ved Stampmøllebæk i Odder Vestby. Denne bevilling blev forhøjet med 8.840.000 kr. på Kommunalbestyrelsesmødet den 3. februar 2022 til etablering af cykel- og gangbroen.

Der er afholdt følgende udgifter:

	Anlægsbevilling	Forbrug	Afvigelse
Kommunalbestyrelse d. 22. maj 2017	510.000		
Kommunalbestyrelse d. 3. februar 2020	8.840.000		
1,5 % administrationsbidrag		138.380	
Rådgivning		816.876	
Omkostninger		18.838	
Håndværkerudgifter		8.245.776	
	9.350.000	9.219.870	-130.130

Anlægsarbejdet udviser et mindreforbrug på 130.130 kr.

Forvaltningens bemærkninger

I 2017 blev der afsat 510.000,- kr. til at igangsætte projekteringen af en cykel-og gangbro over Stampmøllebæk, og i 2020 blev der afsat en tillægsbevilling på 8.840.000 kr. til etablering af broen.

I årene 2017 og 2018 blev broen projekteret af et rådgivende firma. Projektet blev fremsendt til Miljøstyrelsen, da broen skulle krydse et fredskovareal.

I 2019 fik Odder Kommune en tilladelse fra Miljøstyrelsen til etablering af broen med krav om, at broens belysning skulle ændres, samt at skulle udlægges et erstatningsskov areal. Vilkår blev indarbejdet i projektet, som efterfølgende blev udsendt i udbud sidst i 2019.

I 2020 blev broen etableret med en åbning samme år. I 2020 blev der etableret et erstatningsskovareal på kommunens areal, umiddelbart nordøst for broen. Fredskovsarealet er efterfølgende blevet vedligeholdt af en entreprenør, indtil udgangen af 2022, hvorefter arealet overgår til almindelig skovdrift. Broen blev overdraget til almindelige vedligehold af Fælles Drift og Service i året 2020.

Der er et mindre forbrug på 130.130 kr. Dette skyldes primært en mindre udgift til en rådgiver under tilsynet af broarbejdet.

Sagens gang

- Udvalget for Klima og Plan den 7. marts 2023
- Udvalget for Økonomi og Erhverv den 20. marts 2023
- Kommunalbestyrelsen den 28. marts 2023

Forvaltningen indstiller

At anlægsregnskabet godkendes

Beslutning

Indstilles til godkendelse

Punkt 6: Anlægsregnskab - Asfaltkontrakt med Ove Arkil A/S

S2023-696

Resumé

Der foreligger anlægsregnskab for asfaltkontrakt med Ove Arkil A/S. Anlægsudgiften udgør 3.273.000 kr. Der er ingen afvigelse i forhold til anlægsbevillingen.

Baggrund for sagen

På Kommunalbestyrelsesmødet den 20. juni 2022 blev der givet en anlægsbevilling på 3.273.000 kr. til vejvedligeholdelse, der bl.a. består af udlægning af nye slidlag, reparationer af slaghuller og genmarkering efter slidlagsarbejder.

Der er afholdt følgende udgifter:

	Anlægsbevilling	Forbrug	Afvigelse
Kommunalbestyrelse 20. juni 2022	3.273.000		
Anlægsudgifter		3.273.000	
I alt	3.273.000	3.273.000	0

Forvaltningens bemærkninger

Forvaltningen har ingen bemærkninger til anlægsregnskabet.

Sagens gang

- Udvalget for Klima og Plan den 7. marts 2023
- Udvalget for Økonomi og Erhverv den 20. marts 2023
- Kommunalbestyrelsen den 28. marts 2023

Forvaltningen indstiller

At anlægsregnskabet godkendes

Beslutning

Indstilles til godkendelse

Punkt 7: Anlægsregnskab vej- og kloakrenovering i Præstevænget

S2023-698

Resumé

Der foreligger anlægsregnskab for vej- og kloakrenovering i Præstevænget.

Anlægsudgiften udgør 2.540.216 kr. Der er således et mindreforbrug på 634.784 kr. i forhold til anlægsbevillingen.

Baggrund for sagen

På Kommunalbestyrelsesmødet den 20. juni 2022 blev der givet en anlægsbevilling på 3.420.000 kr. til vej- og kloakrenovering af Præstevænget.

Anlægsbevillingen blev den 12. april 2021 reduceret med 245.000 kr. som følge af en forventning om mindreudgifter til etablering af kloakforsyning samt istandsættelse af den oprindelige adgangsvej.

Der er afholdt følgende udgifter:

	Anlægsbevilling	Forbrug	Afvigelse
Kommunalbestyrelse 15. juni 2015	3.420.000		
Kommunalbestyrelsen den 12. april 2021	-245.000		
Projektering		115.729	
Kloakforsyning		662.385	
Håndværkerudgifter		1.671.305	
Omkostninger		40.181	
1,5% administrationsgebyr		50.616	
I alt	3.175.000	2.540.216	-634.784

Der er således mindreudgifter for 634.784kr.

Forvaltningens bemærkninger

Under projektering af vejprojektet blev regnvandskloakeringen ændret fra direkte afledning af regnvand til Samn Forsynings ledningsnet til afledning via LAR-løsninger (Lokal Afledning af Regnvand). Dette betød væsentlige mindreudgifter til nedgravede rørforsinkelsesbassiner og regnvandskassetter inden en udledning af regnvand til Samn Forsynings ledningsnet.

LAR-løsninger til forsinkelse af regnvand blev indarbejdet i bærelaget i form af dræn stabilgrus (i stedet for rørbassiner og kassetter i vejanlægget) under nuværende p-pladser, samt indbygget i 2 trafikdæmpende foranstaltninger langs med vejen.

Den oprindelig vejbelægning var i en meget dårlig stand, hvorfor dette skulle udskiftes helt med nyt asfaltlag. Dog kunne store dele af den gamle vejopbygningen genanvendes.

Vejstrækningen inkl. LAR-løsninger og beplantning er afleveret til vedligehold af Fælles Drift og Service i 2022.

Sagens gang

- Udvalget for Klima og Plan den 7. marts 2023
- Udvalget for Økonomi og Erhverv den 20. marts 2023
- Kommunalbestyrelsen den 28. marts 2023

Forvaltningen indstiller

At anlægsregnskabet godkendes

Beslutning

Indstilles til godkendelse

Punkt 8: Anlægsregnskab - Byggemodning 8 grunde nord for Smedegade

S2023-731

Resumé

Der foreligger anlægsregnskab for byggemodning af 8 grunde nord for Smedegade.

Anlægsudgiften udgør 2.733.080 kr. og udviser et mindreforbrug på 16.620 kr. i forhold til bevillingen på 2.749.700 kr.

Baggrund for sagen

På kommunalbestyrelsesmødet den 17. december 2018 blev der givet en anlægsbevilling på 3.900.000 kr. til Byggemodning af 8 grunde nord for Smedegade.

Anlægsbevillingen blev den 11. maj 2020 reduceret med 1.150.300 kr. Dette skyldes bl.a., at omlægningen af eksisterende vandledninger viste sig ikke at være nødvendige, da disse skulle sløjfes og nye blev indlagt af forsyningsselskabet. Projekterede udgifter til LAR-løsninger og kloakanlæg blev billigere, da det blev indarbejdet i den anlagte parkeringsplads. Der har ikke været nogen større uforudsete udgifter.

	Anlægsbevilling	Forbrug	Afvigelse
Kommunalbestyrelse 17. december 2018	3.900.000		
Kommunalbestyrelsen den 11. maj 2020	-1.150.300		
Matrikulæreomkostninger		155.985	
Tilslutningsbidrag		817.601	
Kloakforsyning		453.957	
Veje og Stianlæg		1.153.155	
Gadebelysning		70.712	
Omkostninger		23.950	
1,5% administrationsgebyr		57.720	
I alt	2.749.700	2.733.080	-16.620

Der er således mindredgifter for 16.620 kr.

Forvaltningens bemærkninger

Forvaltningen har ingen bemærkninger til anlægsregnskabet.

Sagens gang

- Udvalget for Klima og Plan den 7. marts 2023
- Udvalget for Økonomi og Erhverv den 20. marts 2023
- Kommunalbestyrelsen den 28. marts 2023

Forvaltningen indstiller

At anlægsregnskabet godkendes

Beslutning

Indstilles til godkendelse

Punkt 9: Cykelsti på Ballevej - Anlægsbevilling

S2023-156

Resumé

Forvaltningen ansøger Kommunalbestyrelsen om en samlet anlægsbevilling på netto 3.195.000 kr. til forundersøgelser, projektering og udførelse af en cykelsti på Ballevej.

Baggrund for sagen

Der har længe været et borgerønske om en cykelsti på Ballevej. Der ønskes bedre muligheder for at de bløde trafikanter kan færdes langs Ballevej. Det vil binde hele vestbyen sammen med Rude Havvej og Letbanen samt give mere tryghed ved erhvervsområdet omkring Ballevej. Da cykelstien på Vennelundsvej blev udført i 2022, mangler nu kun cykelsti på Ballevej, for at have cykelsti hele vejen fra Bendixminde til Rude Havvej 3-5 og Letbanen.

Der er i budgettet afsat rådighedsbeløb på i alt 6.390.000 kr. til en cykelsti på begge sider af Ballevej fra Vennelundsvej til Aarhusvej/Rådhusgade i perioden 2023-2025.

Rådighedsbeløbende er fordelt med 3.195.000 kr. i 2023, 2.195.000 kr. i 2024 og 1.000.000 kr. i 2025. Cykelstien er tildelt midler fra Vejdirektoratets cykelpulje 2022. Cykelstien bliver således finansieret med 50% fra denne cykelpulje, svarende til 3.195.000 kr.

Forvaltningens bemærkninger

Forvaltningen igangsætter forundersøgelser og projektering af cykelstien på Ballevej i løbet af 2023. Opgaven forventes udbudt til rådgivere, både til opmåling mv. (landinspektør) og projektering (anlægsrådgiver).

Cykelstien forventes at blive anlagt i begge sider langs Ballevej. Det skal i projekteringen undersøges, hvordan de tilstødende grundejere skal inddrages i processen.

Forvaltningen har udarbejdet et anlægsbudget for cykelstien, se vedlagte bilag. Anlægsbudgettet udgør i alt 6.390.000 kr.

Der er ifølge budget 2023 afsat følgende rådighedsbeløb til etablering af cykelstien:

2023:	3.195.000 kr.	-1.598.000 kr. (tilskud)
2024:	2.195.000 kr.	-1.097.000 kr. (tilskud)
2025:	1.000.000 kr.	-500.000 kr. (tilskud)

Cykelstien forventes, at stå færdig i løbet af 2025.

Projekteringen vil blive sat i gang i foråret 2023 og udbuddet forventes i efteråret 2023.

Anlægsarbejdet forventes at kunne starte i foråret 2024.

Når anlægget er projekteret, vil forvaltningen sende projektet til principgodkendelse i Udvalget for Klima og Plan.

Sagens gang

- Udvalget for Klima og Plan den 7. marts 2023
- Økonomi- og Erhvervsudvalget den 20. marts 2023
- Kommunalbestyrelsen den 28. marts 2023

Forvaltningen indstiller

At der ydes en anlægsbevilling på 6.390.000 kr. til forundersøgelser, projektering og anlæg af cykelsti langs med Ballevej

At Udvalget for Klima og Plan skal principgodkende projektet inden udførelse

At der ydes en negativ anlægsbevilling (indtægt) på 3.195.000 kr., tilskud fra Vejdirektoratets cykelpulje 2022

Beslutning

Indstilles til godkendelse

Bilag

Bilag Anlægsbudget - Cykelsti, Ballevej

Kortbilag - Cykelsti på Ballevej mellem Vennelundsvej og Rude Havvej

Punkt 10: Endelig vedtagelse af Strukturplan for Saksild

S2022-724

Resumé

Strukturplan for Saksild er udarbejdet på baggrund af, at der i Kommuneplan 2021 - 2033 er udlagt nye arealer til byvækst og perspektivområde i Saksild. Strukturplanen udvider derfor de nuværende muligheder for byvækst i overensstemmelse med kommuneplanen.

Forvaltningen indstiller, at Strukturplan for Saksild vedtages endeligt.

Baggrund for sagen

Kommunalbestyrelsen vedtog på møde d. 22. november 2022, at sende forslag til Strukturplan for Saksild i offentlig høring i 9 uger.

Udgangspunktet for strukturplanen er Kommunalbestyrelsens vision om vækst med kvalitet. Kvalitet i byudviklingen er beskrevet i kommuneplanens målsætninger og er bl.a.:

- At kunne tilbyde en variation af boligmuligheder.
- At regulere på udseende og de fysiske rammer for at give områderne et karakteristisk udtryk.
- At sikre naturkvaliteterne i de udbyggede områder.
- At indpasse boligerne med respekt for og adgang til de eksisterende naturkvaliteter ved udbygning af nye områder.
- Generelle hensyn til natur-, miljø og kulturinteresserne samt landbrugsdriften i forbindelse med byudviklingen.

Strukturplanen tager endvidere udgangspunkt i landskabet samt afledning af regnvand på overfladen, som har været afgørende for, hvor de nye boligområder placeres. Der er lagt vægt på at fastholde en grøn bufferzone mellem byen og sommerhusområdet. Der er også lagt vægt på grønne forbindelser på langs og tværs af området for at skabe gode forbindelser fra byen og ud mod skov, marker, sommerhusområde og strand. De eksisterende stiadgange gennem sommerhusområdet til stranden fastholdes. Der udlægges arealer til nye stier som er med til at forbinde de sydlige og nordlige bydele.

Der ud over tænkes biodiversitet ind overalt, hvor det er muligt. Formålet er at skabe en rigere og bedre natur i Odder Kommune, skabe muligheder for fællesskaber og øge borgernes adgang til natur, rekreative muligheder og bevidsthed om værdien af natur og den biologiske mangfoldighed. Samtidig sikres en bæredygtig jordhåndtering i strukturplanen og i den videre udvikling af området. Dvs. at der ideelt set er "jordbalance" inden for området og mest muligt af overskudsjorden håndteres lokalt og bæredygtigt. Se Strukturplan for Saksild på bilag 1.

Lovgrundlaget er Kommuneplan 2021-2033.

Forvaltningens bemærkninger

Indsigelser og bemærkninger

Strukturplanen har været fremlagt i offentlig høring i 9 uger, fra d. 19. december 2022 til d. 20. februar 2023. Ved høringsfristens udløb er der indkommet 5 høringssvar fra Samn Forsyning, DN-Odder samt fra private borgere/Grundejerforening. Høringssvarene omhandler bl.a. sikkerhed for de bløde trafikanter langs Rudevej (grusvejen), bevaring af træer og natur, offentlig adgang i det rekreative område, øget trafik gennem Saksild, skole- og børnehaves kapacitet samt deklarerede ledninger i området. Høringssvarene er samlet, samt beskrevet og besvaret i vedhæftede bilag 2 og 3.

De indkomne høringssvar giver ikke anledning til, at forvaltningen foreslår ændringer i selve strukturplanen. Dog har der, både i forbindelse med udarbejdelsen af strukturplanen og lokalplanlægning i Saksild, været fokus på trafiksikkerhed fra de lokale beboere. Borgerne ønsker hastigheden på den nord-sydgående Rudevej dæmpet med trafiksikkerhedsforanstaltninger. Såfremt det er muligt, ønskes cykelstien flyttet længere ind i boligområdet. Derfor anbefaler forvaltningen, at der skal være fokus på trafikafvikling og trafiksikkerhedsforanstaltninger under udarbejdelsen af fremtidige lokalplaner i Saksild.

Kommuneplantillæg nr. 7

I forbindelse med ønske om lokalplanlægning for den nord- og nordøstlige del af strukturplanområdet er der igangsat

udarbejdelse af kommuneplantillæg nr. 7, udvidelse af rammeområde 3.RE.1. Rammeområdet der udvides er udlagt til rekreativt område. Der ønskes ikke yderligere ændringer i rammeområdet, udover en udvidelse mod nord med et område omfattet af skov i landzone. Se rammeafgrænsning på bilag 4.

Strukturplanen forventes endeligt godkendt inden kommuneplantillægget. Forvaltningen anbefaler derfor, at strukturplanen fastholder den nuværende afgrænsning mod nord. Se strukturplanens afgrænsning på bilag 5. Såfremt kommuneplantillægget bliver vedtaget efter den har været fremlagt i offentlig høring, vil hele rammeområdet indgå i lokalplanens afgrænsning.

Sagens gang

- Udvalget for Klima og Plan den 7. marts 2023
- Udvalget for Økonomi og Erhverv den 20. marts 2023
- Kommunalbestyrelsen den 28. marts 2023

Forvaltningen indstiller

At Strukturplan for Saksild vedtages endeligt uden ændringer.

Beslutning

Indstilles til godkendelse

Bilag

Bilag 1_Strukturplan for Saksild

Bilag 2_Høringssvar 1-5 samlet

Bilag 3_Høringsnotat for Saksild Strukturplan

Bilag 4_Rammeområde 3.RE.1_nuværende og fremtidig afgrænsning

Bilag 5_Strukturplan_afgrænsning

Punkt 11: Endelig vedtagelse af ophævelse af lokalplan nr. 3012, Rude Havvej 105

S2021-5305

Resumé

Kommunalbestyrelsen vedtog den 12. december 2022 at sende ophævelsen af lokalplanen nr. 3012 i 4 ugers høring til den 16. januar 2023. Der er ikke indkommet indsigelser imod ophævelsen i høringsperioden.

Den nye ejer har et ønske om at ændre anvendelsen af ejendommen. Lokalplanen er uaktuel og der kan ikke dispenseres til ændringen, men forvaltningen har vurderet, at de forskellige anvendelser fremover kan holdes inden for Planlovens § 35 ved landzonetilladelser.

Forvaltningen anbefaler derfor, at Lokalplan nr. 3012 ophæves efter planlovens bestemmelser.

Baggrund for sagen

Forslaget til Ophævelse af lokalplan nr. 3012 har været i 4 ugers offentlig høring fra 19. december 2022 til den 16. januar 2023. Der er ikke indkommet indsigelser imod ophævelsen i høringsperioden.

Den nye ejer har et ønske om at ændre anvendelsen så der kan indrettes frisørsalon og evt. udleje lokaler til en selvstændig kosmetolog. På sigt vil ejerne gerne anvende ejendommen til gårdbutik med salg af vin, blomster og andre delikatesser. Lokalplan nr. 3012 giver mulighed for, at ejendommen kan anvendes til erhvervsformål, men det fremgår specifikt af lokalplanens § 3.3, at der ikke må etableres forretningsvirksomhed, drives handel med dagligvarer eller foregå anden detailhandel i området. Der kan dog etableres en mindre forretningsvirksomhed i tilknytning til ejendommens erhvervsvirksomhed.

Lokalplan nr. 3012 omfatter alene ejendommen Rude Havvej 105, der i sin tid blev udarbejdet for at muliggøre etablering af en større snedkervirksomhed til produktion af designmøbler. Snedkervirksomheden er over en årrække reduceret i omfang og ejendommen har fået nye ejere, der ønsker at udvikle ejendommen i ny retning.

Forvaltningens bemærkninger

Planlovens § 33 stk.1 giver mulighed for at kommunalbestyrelsen kan ophæve en lokalplan for arealer i landzone, hvor der ikke skal træde nogen ny planlægning i stedet. Med ejers ønske om at ændre anvendelsen vurderer forvaltningen, at lokalplanen kan ophæves og de ønskede ændringer kan holdes inden for planlovens § 35 ved landzonetilladelse.

Sagens gang

- Udvalget for Klima og Plan den 7. marts 2023
- Kommunalbestyrelsen den 28. marts 2023

Forvaltningen indstiller

At ophævelse af lokalplan nr. 3012 vedtages endeligt

Beslutning

Indstilles til godkendelse

Bilag

FORSLAG _Ophaevelse af lokalplan nr. 3012

Eksisterende lokalplan nr 3012_ Erhvervsområde ved Rude Havvej i Rude

Punkt 12: Endelig godkendelse af fjernvarmeforsyning af sommerhusområde ved Strandvænget/Kystvejen, Saksild

S2022-3234

Resumé

Odder Varmeværk har med bistand fra NIRAS udarbejdet et projektforslag vedr. fjernvarmeforsyning af det kommende sommerhusområde ved Strandvænget/Kystvejen, Saksild. Projektforslag er udarbejdet i overensstemmelse med Varmeforsyningsloven.

Projektforslag har været i 4 ugers høring hos høringsberettigede efter varmeforsyningsloven og skal endelig godkendes.

Baggrund for sagen

I forbindelse med udarbejdelse af forslag til Lokalplan nr. 3039 har Odder Varmeværk et ønske om at forsyne sommerhusområdet ved Strandvænget/Kystvejen i Saksild med fjernvarme. Derved tilbydes en grønnere, nemmere og mere stabil varme hos forbrugerne end ved en individuel varmeforsyning med varmepumper.

Odder Kommune er varmeplanmyndighed. Hvis et varmeforsyningsselskab ønsker ændringer i varmeforsyningen, skal de indsende et projektforslag, som kommunen skal godkende. I henhold til § 6 i BEK nr. 818 af 04/05/2021 om godkendelse af projekter for kollektive varmeforsyningsanlæg er kommunen forpligtet til at godkende de samfundsøkonomisk set mest fordelagtige projekter. projekterne skal også godkendes selvom de i forhold til referencen måtte udvise negative miljø og brugerøkonomiske konsekvenser.

Lovgrundlaget er:

- LBK nr. 2068 af 16/11/2021-"Bekendtgørelse af lov om varmeforsyning"
- Projektbekendtgørelse, BEK nr. 818 af 04/05/2021 "Bekendtgørelse om godkendelse af projekter for kollektive varmeforsyningsanlæg"
- Lovbekendtgørelse 2023-01-03 nr. 4 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)

Forvaltningens bemærkninger

Samfundsøkonomi

Samfundsøkonomiske beregninger viser, at fjernvarmeforsyning af det nye sommerhusområde ved Strandvænget/Kystvejen, Saksild, er det samfundsøkonomisk mest fordelagtige projekt med en fordel på 96.900 kr. over en 20-årig periode.

Forbrugerøkonomi

De brugerøkonomiske beregninger viser en besparelse på 1.408 kr. om året i forhold til luft til vand varmepumpe.

Miljømæssige konsekvenser

Ud fra de beregningsmæssige forudsætninger, som lovgivningen lægger til grund ved beregningen af miljømæssige konsekvenser, vil det ansøgte projekt få negative miljømæssige konsekvenser i form af beskedne øgede emissioner i forhold til referencen.

Med hensyn til anførte miljøpåvirkning er der for det konkrete projektforslag forventet en grønnere produktion i fremtiden. Det medfører at emissionerne falder indenfor projektets første 3-4 år af den 20-årige beregningsperiode. Herefter vil der være væsentlig lavere emissioner de resterende år.

Miljø- og VVM Screening

Forvaltningen har i høringsperioden foretaget en screening af varmeprojektforslaget efter lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter. Forvaltningen har vurderet, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering af projektforslaget. Det er begrundet med:

- Projektet omfatter et mindre område på lokalt plan.
- Projektet ikke antages at få væsentlig indvirkning på miljøet.

Høring

Projektforslaget for fjernvarmeforsyning af sommerhusområde ved Strandvænget/Kystvejen, Saksild har været i høring hos berørte parter. Høringen er afsluttet og projektforslaget sendes nu til endelige godkendelse. Der er ikke indkommet nogen høringssvar.

Sagens gang

- Udvalget for Klima og Plan den 7. marts 2023
- Udvalget for Økonomi og Erhverv den 20. marts 2023
- Kommunalbestyrelsen den 28. marts 2023

Forvaltningen indstiller

At projektforslag for "Fjernvarmeforsyning af sommerhusområdet ved Strandvænget/Kystvejen, Saksild" godkendes endeligt

Beslutning

Indstilles til godkendelse

Bilag

Projektforslag Nyudstykt Sommerhus område m. bilag

Punkt 13: Navngivning af vejforløb i lokalplan 5040, Færgebyen

S2023-293

Resumé

Projektet indenfor lokalplan 5040, Færgebyen er nu så langt, at der skal fastsættes et vejnavn for adgangsvejen ind til seks boligbygninger og en erhvervsbygning. Forvaltningen indstiller, at vejnavnet Færgebyen godkendes.

Baggrund for sagen

I henhold til Adresselovens § 2 er "Kommunalbestyrelsen adressemyndighed og fastsætter alle vejnavne og adresser samt supplerende bynavne i kommunen i overensstemmelse med reglerne i denne lov og regler udstedt i medfør heraf". Kompetencen til fastsættelse af vejnavne er delegeret til Udvalget for Klima og Plan.

Området, hvor den nye bebyggelse kommer til at ligge, er i dag adresseret til Havnegade. Det vil dog være et stort indgreb i de andre adresser på Havnegade, hvis dette vejnavn også kommer til at gælde for den nye bebyggelse, da alle andre adresser på Havnegade dermed skulle ændres. Det ville omfatte 18 husnumre.

I stedet foreslås det, at der fastsættes et nyt vejnavn til delområde 1 i Lokalplan 5040.

Forvaltningens bemærkninger

Det er ejers ønske, at vejnavnet til bebyggelsen bliver "Færgebyen". Bebyggelsen betegnes i dag som Færgebyen. Det vil derfor give god mening, at adressen hænger sammen med betegnelsen af bebyggelsen.

Vejnavnet Færgebyen giver også det maritime udtryk, som man gerne vil have stedet til at signalere.

Det foreslås derfor at navngive vejen i delområde 1 i Lokalplan 5040 "Færgebyen".

Sagens gang

- Udvalget for Klima og Plan den 7. marts 2023

Forvaltningen indstiller

At Udvalget for Klima og Plan godkender vejnavnet "Færgebyen" i delområde 1 i Lokalplan 5040

Beslutning

Godkendt

Bilag

Lokalplankort

Bebyggelsens placering

Punkt 14: Bortforpagtning af kommunalt ejede arealer - Muligheder for braklægning med større natur værdi

S2015-16140

Resumé

Forvaltningen har lavet en gennemgang af de kommunalt ejede arealer der i dag indgår i forpagtningsaftaler med landmænd samt undersøgt muligheder for ændringer i praksis som understøtter kommunens målsætning om mere biodiversitet.

Med fokus på bæredygtig arealforvaltning, biodiversitet og klima samt de lokale landmænds daglige drift, anbefaler forvaltningen, at de kommunalt ejede arealer fremover bortforpagtes som slåningsbrak uden jordbearbejdning og med senest mulige slåning til gavn for dyrelivet.

Baggrund for sagen

Odder Kommune har i alt 64 ha som i dag indgår i forpagtningsaftaler med landmænd. Langt størstedelen af arealerne er centreret omkring Odder og Hou by og er udlagt til byudvikling. Arealerne omfatter også mindre arealer som kan omlægges til natur og på den måde skabe sammenhæng mellem større naturarealer.

Siden 2019 er forpagtningsaftaler ændret til pesticidfri drift og i forbindelse med kommunens deltagelse i Klimakommune Plus blev det vedtaget, at arbejde med muligheder for omlægning til økologisk drift.

Med vedtagelse af Biodiversitetsplan for Odder Kommune har Kommunalbestyrelsen vedtaget mål om at standse tabet af arter, udvikle mere beskyttet natur og få mere økologisk drift af landbrugsarealer. Kommuneplanen indeholder målsætninger om mere natur og mere sammenhængende natur.

Muligheder ved braklægning

I forbindelse med ændringer med landbrugsstøtteordningerne skal landmænd opfylde en mindsteandel af ikke-produktive arealer (brak). De nye GLM-krav (god landbrugs- og miljømæssig stand) medfører, at der fra 2023 årligt skal udlægges mindst fire procent af det samlede omdriftsareal med ikke-produktive elementer i form af brak, bestøver-brak, markbræmmer, småbiotoper, markkrat, GLM-søer eller GLM-fortidsminder.

Der er på den baggrund opstået et behov for arealer til ikke-produktive elementer hos landmændene for at kunne opfylde kravet om 4% ikke-produktivt areal.

Den større efterspørgsel på arealer til brak betyder, at prisen for jord til brak og prisen for jord til omdrift med pesticidfri drift næsten er udlignet. Ved brak fås imidlertid en langt større biodiversitetsgevinst.

Derfor bliver brak ikke beskyttet natur

Der har de seneste år hersket tvivl om, hvorvidt braklagte arealer blev til beskyttet natur jf. Naturbeskyttelsesloven. Arealer, hvor der er indgået en aftale med Landbrugsstyrelsen som er myndighed, om drift som brak, bliver ikke omfattet af §3 i aftalens løbetid samt det efterfølgende år. Derfor bliver braklagte arealer indberettet ved landbrugsstyrelsen ikke beskyttet natur, såfremt dyrkningen genoptages indenfor et år efter ophør af braklægning.

Forvaltningens bemærkninger

Med en omlægning af forpagtningsaftaler på kommunalt ejede arealer til brak vurderer forvaltningen, at der kan opnås højere naturværdi end med den nuværende ordning til pesticidfri drift.

Nedenfor følger et overblik over de rekreative og biodiversitetsmæssige interesser samt de økonomiske konsekvenser ved at gå fra pesticidfri forpagtning til økologisk omdrift eller braklægning.

Braklægning:

Braklægning vil have en positiv effekt for det allerede veletablerede dyre- og planteliv. Højt græs kan bidrage med ly, skjulesteder og føde i form af frø, insekter og smådyr samt som spredningskorridorer. Råvildt, harer og mus kan søge ly og antallet af rovfugle vil øges. Ved udsåning af blomster vil antallet af insekter, som henter føde ud af arealet øges.

Arealer med blomsterbrak skal omlægges hvert 2.-3. år, hvilket medfører jordbearbejdning og gensåning. Blomstrende arealer vil kunne sende et signal til borgerne om fokus på biodiversitet og bæredygtighed. Grundet de lovpligtige krav til driften opnås der næppe optimale forhold, hvor insekter kan gennemføre en hel livscyklus på arealet. Man kan risikere en såkaldt insekthæder, hvor insekter påbegynder næste generation som ikke fuldendes, hvis vegetationen slås eller pløjes. Særligt dyrelivet i jorden vil drage fordel ved at indstille jordbearbejdningen. Det har tidligere været praksis at jorden vendes med års mellemrum for at undgå, at arealet vokser ind i §3 beskyttelse, men der er ikke specifikke lovkrav herom. Da brakarealer endvidere er friholdt fra at kunne registreres som §3, trods de måtte opfylde kravene, anbefaler forvaltningen på den baggrund, at jordarbejdet stoppes permanent.

For slåningsbrak(græs) gælder, at arealet skal slås senest den 25. oktober hvert år og at materialet skal blive på arealet. Dette fastholder næringsstofferne i jorden og afholder arealet fra at udvikle sig til værdifuld natur. Senest mulige slåning giver ly og frømodning i en længere periode, hvilket kommer de sene insekter og overvintrende småfugle til gode. Ved at udbyde arealerne til brak opfyldes kravene til økologisk drift. Hermed understøttes biodiversitetsplanens målsætning om 20% mere økologisk drift. Efter 2 år med denne drift kan arealerne, ved ansøgning, klassificeres som økologiske.

Økologisk drift:

Ændring af forpagtningsaftaler til økologisk drift vil understøtte målopfyldelse af biodiversitetsplanens målsætning om 20% mere økologisk drift på landbrugsarealer i kommunen. Efter 2 år med denne drift kan arealerne, ved ansøgning, klassificeres som økologiske. Ligesom ved braklægning vil evt. risiko for negativ påvirkning af randzonerne minimeres. Ved økologisk drift er landbrugsaktiviteten højere, da der køres oftere på arealer. Dette har en negativ påvirkning på bl.a. jordrugende fugle og jordboende insekter.

Bortforpagtning til en landmand.

Alle arealer kan samles i én kontrakt og udbydes til én forpagter. Der er dog ikke fordele for landmanden ved at have mere en 4% brak, hvilket forvaltningen vurderer kan medføre en lavere pris/ha. Først ved braklægning af mere end 7% kan landmanden opnå yderligere støtte.

Indtægt ved forpagtningsaftaler

I 2022 var indtægten fra forpagtede arealer på ialt: 137.500 kr. hvilket var en nedgang i forhold til tidligere år betinget af kravet om pesticidfri drift.

Med kravet til landbruget om braklægning forventes en højere efterspørgsel og en indtægt på ca. 4000 kr/ha hvilket svarer til ca. 236.840 kr. om året ved 59 ha.

Ved bortforpagtning til økologisk drift forventes en indtægt på ca. 4.500 kr/ha, hvilket svarer til ca. 266.445 kr om året ved 59 ha.

I beregningen af forventet indtægt er arealer omfattet af skovrejsningsaftalen ikke medtaget.

Forvaltningen foreslår, at arealerne udbydes efterhånden som kontrakterne udløber, men med en varierende løbetid, så alle kontrakter efter 5 år bliver udbudt på samme tid. Herved opnås en effektivisering af sagsbehandlingen.

Ny natur

Forvaltning foreslår, at 4,5 ha udtages fra forpagtning og omlægges til natur.

Ved et forpagtningsareal på 9,16 ha, beliggende ved Ballevej ligger en §3 beskyttet sø, eng og overdrev som i dag afgræsses. Ved udtagelse af et areal på ca. 2 ha fra fremtidig forpagtning opnås sammenhæng mellem Bisgaardskov og Stampmøllefredningen samt muligheden for fremtidig kobling til Fredhave (skov) og Sanderbæk mod nord. De 2 ha vil kunne indgå i kommuneplanrammens krav om min. 10% natur/fællesareal samt understøtte biodiversitetsplanens målsætninger. Endvidere er de 2 ha beliggende på fugtig jord med ringe bebyggelses interesse. Afgræsning anses for at være optimal til at fremme biodiversitet.

To mindre arealer i Hundslund på i alt 1,4 ha har hidtil været afgræsset med hest. Begge kontrakter er opsagte. Arealerne er egnede til park/bynatur. Etablering og drift kan evt. ske i samarbejde med lokalrådet.

Ved yderligere et areal på 0,16 ha ved Norsminde er forpagtningen udløbet. Arealet kan omdannes til park/bynatur eller, ved aftale med lodsejer, omlægges til en bredere rabat langs vejen.

Sagens gang

- Udvalget for Klima og Plan den 7. marts 2023

Forvaltningen indstiller

At kommunale arealer til bortforpagtning fremover udbydes som slåningsbrak

At arealerne udbydes efterhånden som kontrakterne udløber, men med en varierende løbetid, så alle kontrakter efter 5 år bliver udbudt på samme tid.

At der i kontrakterne indskrives, at der ikke må ske jordbearbejdning på arealerne og at slåning foretages så sent som muligt og tidligst 1. oktober

At de omtalte ca. 4,5 ha udtages fra forpagtning og omdannes til natur

Beslutning

Et flertal på 5 Lars Bluhme (A), Palle Holsting, (A), Martin Mikkelsen (C), Louise Kreutzfeldt (V), Ole Lyngby Pedersen (V) stemmer for forvaltningens indstilling.

Et mindretal på 2 Kresten Bjerre (B) og Leif Gjørtz Christensen (Ø) stemmer imod forvaltningens indstilling.

Punkt 15: Nyt Råd for Arkitektur og Bevaring

S2022-3398

Resumé

Formandsskabet for Bygnings- og bevaringsrådet ønsker, at der oprettes et nyt råd, "Arkitekturrådet" til erstatning for de to eksisterende "Bygnings- og bevaringsrådet" samt "Byfornyelsesrådet".

Forvaltningen indstiller, at sagen drøftes, hvorefter forvaltningen vender tilbage til Udvalget for Klima og Plan med et endeligt forslag til kommissorium, som skal videre til kommunalbestyrelsen til endelig godkendelse.

Baggrund for sagen

Formandsskabet for Bygnings- og bevaringsrådet ønsker, at der oprettes et nyt råd, "Arkitekturrådet" til erstatning for de to eksisterende "Bygnings- og bevaringsrådet" samt "Byfornyelsesrådet". Formandskabet har fremsendt forslag til kommissorium.

Råd til uddeling af bygningspriser

Rådet er et politisk ledet råd (under Udvalget for Klima og Plan) hvis opgave hidtil har været (ref. Rådets forretningsorden) at "sikre en velkvalificeret dialog om arkitektoniske og kulturhistoriske værdier i Odder Kommune og disses afledte betydning for især branding, oplevelsesøkonomi, handel og bosætning". Se bilag 1.

I realiteten har dette betydet, at rådet årligt har udvalgt modtagere af 2 bygningspriser uddelt på arkitekturens dag. Rådets medlemmer er udpeget internt uden tidsbegrænsning og på baggrund af bred kompetence baggrund.

Byfornyelsesrådet

Rådet er et upolitisk ledet råd (under Udvalget for Klima og Plan) hvis opgave hidtil har været (ref. Rådets forretningsorden) at "sikre en velkvalificeret dialog om byfornyelse. Byfornyelse forstås i rådets sammenhæng som såvel bygnings- som områdefornyelse, og har både arkitektonisk og kulturhistorisk værdi. Byfornyelse har betydning for især branding, oplevelsesøkonomi, handel og bosætning". Se bilag 2.

I realiteten har Rådets opgave været, at indkalde og vurdere ansøgninger om støtte til renovering eller nyanlæg, der viser gode eksempler på, hvordan byområder kan forskønnes. Rådet skulle især have fokus på oplandsbyer, her menes lokalcenterbyerne og landsbyer med udpegede kulturmiljøer.

Støtte til renovering eller nyanlæg har siden 2018 været fordelt fra "Pulje til forskønnelse af byområder". Med vedtagelsen af den nye budgetaftale for 2023 blev "Puljen til forskønnelse af byområder" nedlagt. Byfornyelsesrådet har derfor ingen nuværende funktion.

Arkitekturrådet - nyt råd

Formandsskabet for "Bygnings- og bevaringsrådet" ønsker en revision af det nuværende "Bygnings- og bevaringsråd" med henblik på oprettelse af et nyt råd "Arkitekturrådet" med nye rådsmedlemmer, nye/flere fokuspunkter, samt en ny forretningsorden.

Formandsskabet har derfor udarbejdet forslag til ny forretningsorden, som oplæg til en drøftelse i Udvalget for Klima og Plan. Se bilag 3.

Forvaltningens bemærkninger

Forvaltningen indstiller at sagen drøftes, hvorefter forvaltningen vender tilbage til Udvalget for Klima og Plan med et endeligt forslag til kommissorium, som skal videre til kommunalbestyrelsen til endelig godkendelse.

Sagens gang

- Udvalget for Klima og Plan den 7. marts 2023

Forvaltningen indstiller

At sagen drøftes, hvorefter forvaltningen vender tilbage til Udvalget for Klima og Plan med et endeligt forslag til kommissorium, som skal videre til kommunalbestyrelsen til endelig godkendelse

Beslutning

Godkendt

Bilag

Bilag 3_Kommissorium for Arkitekturrådet - forslag

Bilag 1_Forretningsorden for Råd til uddeling af Bygningspriser

Bilag 2_Forretningsorden for Byfornyelsesrådet

Punkt 16: Status for arbejdet med BNBO

S2020-34199

Resumé

Udvalget har bedt om en status for arbejdet med BNBO (BoringsNære BeskyttelsesOmråder) på hvert andet udvalgmøde. Sidste orientering skete på udvalgmøde den 10. januar 2023.

Der er indgået to frivillige aftaler, to forpagtningsaftaler, en frivillig aftale på ekspropriationslignende vilkår, som forhåndsgodkendes hos SKAT, samt en frivillig aftale på ekspropriationslignende vilkår, som skal forelægges Kommunalbestyrelsen. To aftaler skal, efter afslag fra SKAT, revurderes / gå om og skal forhåndsgodkendes af SKAT igen.

Forvaltningen henstiller til, at der fortsat forsøges med indgåelse af frivillige aftaler, da lodsejerne og vandværkerne er positive over for denne løsning inden Miljøbeskyttelseslovens § 24 evt. tages i anvendelse.

Baggrund for sagen

På udvalgmøde den 8. februar 2022 blev der besluttet, at der gives en status for arbejdet på hvert andet udvalgmøde.

På udvalgmøde den 5. april 2022 blev der fremlagt en status på arbejdet med BNBO, hvor Niras deltog. Niras gennemgik processen med indgåelse af frivillige aftaler, og der er fortsat positive tilbagemeldinger fra både vandværker og lodsejere.

Forvaltningens bemærkninger

I Odder Kommune er der 16 vandværker med 36 borer, hvor kommunen ud fra risikovurdering har besluttet, at der skal ske grundvandsbeskyttelse inden for BNBO ved 8 vandværker - i alt 21 borer. Ud fra risikovurderingen har Odder Kommune vurderet, at der ikke skal ske grundvandsbeskyttelse inden for BNBO ved de resterende vandværker.

De 8 vandværker, hvor der skal ske grundvandsbeskyttelse inden for BNBO, er Dyngby Strands Vandværk, Hundslund Vandværk, Kildepladsen Troldbjerg - Troldbjergværket, Odder Vandværk - Boulstrupværket, Odder Vandværk - Ulvskovværket, Stenkalvens Vandværk, Tunø Bys Vandværk og Vandværket Skovkilde.

Der er gennemført aftaler hos Dyngby Strands Vandværk, Hundslund Vandværk, Tunø Bys Vandværk og Vandværket Skovkilde (tinglysning er på vej). De omfatter i alt 10 borer.

1 aftale er på vej til SKAT for forhåndsgodkendelse.

Status for arbejdet med indgåelse af aftaler inden for BNBO:

Vandværk	Boring - DGU nr.	Antal lodsejere med indg. af aftale	Aftale	Bemærkninger
Dyngby Strands Vandværk	99.413	1	Ja	5-årig aftale
	99.563	1	Ja	5-årig aftale
	99.983	1	Ja	5-årig aftale
Hundslund Vandværk	107.906	1	Ja	5-årig aftale
	107.907	1	Ja	5-årig aftale
	107.1229	1	Ja	5-årig aftale
Kildepladsen Troldbjerg	108.252	1	Nej	

- Troldbjergværket				
Odder Vandværk - Boulstrup	108.151	4	Nej	
	108.153	3	Nej	
	108.162	2	Nej	
Odder Vandværk - Ulvskov	99.292	2	Nej	Udvalgssag om påbudsvilje - 1 lodsejer
	99.305	2	Nej	Udvalgssag om påbudsvilje - 1 lodsejer
	99.327	1	Nej	
	99.371	1	(Ja)	Afventer godkendelse fra SKAT
	99.802	1	Nej	
	99.952	2	(Ja) / Nej	En aftale afventer godkendelse fra SKAT
Stenkalvens Vandværk	100.175	1	Nej	Erstatningsboring - BNBO beregnes om
Tunø Bys Vandværk	100.037	1	Ja	Frivillig aftale
	100.059	1	Ja	Frivillig aftale
Vandværket Skovkilde	108.209	1	Ja	Frivillig aftale
	108.424	1	Ja	Frivillig aftale

Der skal kun indgås aftaler med lodsejere, som dyrker markarealer. Det vil sige, at der ikke indgås aftaler på vejareal, vandværksareal og arealer med beskyttede naturtyper §3.

Supplerende oplysninger:

- Dyngby Strands Vandværk: Vandværket har indgået en 5-årig aftale med lodsejer om ingen anvendelse af sprøjtemidler inden for BNBO.
- Hundslund Vandværk: Vandværket har indgået en 5-årig aftale med lodsejer om ingen anvendelse af sprøjtemidler inden for BNBO.
- Kildepladsen: Vandværket er tæt på en aftale om køb af jord.
- Odder Vandværk, Boulstrup: Hos en lodsejer er der politisk tilkendegivet vilje til ekspropriation, men SKAT har givet afslag, da køb og salg på ekspropriations lignende vilkår ikke er en løsning ved anvendelse af §24 i Miljøbeskyttelsesloven. Odder Vandværk sender nyt tilbud til lodsejer. Hos resterende lodsejere mangler der fortsat mindre detaljer, for at der kan indgås aftale.
- Odder Vandværk, Ulvskov: Hos en lodsejer er der politisk tilkendegivet vilje til ekspropriation, og sagen videresendes til SKAT for forhåndsgodkendelse. Hos en lodsejer er en aftale på plads under forudsætning af Kommunalbestyrelsens tilkendegivelse om, at de vil give et påbud, hvis der ikke kan indgås en frivillig aftale. Denne aftale behandles i et andet dagsordenspunkt. Vandværket er desuden tæt på, at kunne indgå aftaler med

resterende lodsejere - sandsynligvis frivillige aftaler på ekspropriationslignende vilkår. Odder Vandværk ser en positiv udvikling i forhandlingerne / dialogen med lodsejerne ved både Boulstrup og Ulvskov.

- Stenkalvens Vandværk: Stenkalvens Vandværk har etableret en ny boring, så BNBO for begge boringer skal beregnes om. En ny beregning af BNBO skal godkendes af Miljøstyrelsen, og dette kan forventes i foråret 2023.
- Tunø Bys Vandværk: Der er indgået en frivillig aftale med lodsejer ultimo 2021.
- Vandværket Skovkilde: Vandværket har indgået en frivillig aftale med lodsejer. Aftalen tinglyses.

Forvaltningen henstiller til, at der fortsat forsøges med indgåelse af frivillige aftaler, da lodsejerne og vandværkerne er positive over for denne løsning inden Miljøbeskyttelseslovens § 24 evt. tages i anvendelse. Flere aftaler er på vej.

Der er endnu ikke kommet nogen udmeldinger fra Miljøstyrelsen, om de ønsker at igangsætte fase 2, som er et generelt forbud mod anvendelse af pesticider i BNBO.

Sagens gang

- Udvalget for Klima og Plan den 7. marts 2023

Forvaltningen indstiller

At status for arbejdet med BNBO tages til efterretning

Beslutning

Taget til efterretning

Ole Lyngby Pedersen (V) deltog ikke i behandlingen af punktet, da han som lodsejer var erklæret inhabil i sagen.

Punkt 17: Samarbejdsaftale omkring skovrejsning - ændring af udgiftsfordeling.

S2023-1075

Resumé

I henhold til samarbejdsaftale for skovrejsning ved Boulstrup er Odder Kommune forpligtet til at medfinansiere 10% af udgifterne til arealkøb.

Forvaltningen indstiller, at Odder Kommunes andel af medfinansiering hæves fra 10 % da det vil medvirke til at øge sandsynligheden for at opkøb af jord indenfor samarbejdsaftalen kan prioriteres blandt de andre skovrejsningsprojekter Naturstyrelsen er aktive i.

Forvaltningen indstiller, at Kommunalbestyrelsen træffer afgørelse om, hvorvidt Odder Kommune finansierer 20% eller 25% af udgifterne til erhvervelse af arealer.

Baggrund for sagen

Odder Kommune indgik i 2013 en samarbejdsaftale med Odder Vandværk og Naturstyrelsen omkring etablering af skov- og naturområdet "Boulstrup Skov" syd for Boulstrup. De primære mål med samarbejdsaftalen er, at sikre beskyttelse af grundvandsinteresser, øge skovarealet, reducere CO2 og sikre mulighed for rekreativ anvendelse af skovarealet.

Det er i henhold til samarbejdsaftalens § 5 Naturstyrelsen der gennemfører opkøb af jord. Odder Kommune medfinansierer 10% af prisen for arealkøb, mens Odder Vandværk finansierer 40% og Naturstyrelsen 50%. Naturstyrelsen står herefter for etablering af skoven.

Siden aftalens indgåelse har samarbejdet forsøgt at erhverve jordarealer i området. I 2021 tiltrådte samarbejde, at man indgik aftale om jordfordeling med mulighed for at opkøbe jord uden for området som kunne indgå som en mulighed for jordbytte.

Kommunalbestyrelsen har d. 10. oktober 2022 behandlet lukket sag: Principbeslutning om afhændelse af kommunalt areal ifm. mulig skødehandel eller jordfordeling ved skovrejsning.

Forvaltningen er løbende i dialog med Naturstyrelsen og Odder Vandværk omkring muligheder for at sikre fremdrift.

I den forbindelse har Naturstyrelsen gjort Odder Kommune opmærksom på, at samarbejdsaftalens udgiftsfordeling er anderledes end ved de nyere samarbejdsaftaler Naturstyrelsen indgår i. Naturstyrelsen oplyser, at kriteriet for anvendelse af bevilling til statslig skovrejsning er, at midlerne anvendes, hvor medfinansiering fra vandværker og kommuner er størst.

De statslige midler til skovrejsning afsættes hvert år på finansloven. Naturstyrelsen indgår i aftalerne under forudsætning af bevilling til statslig skovrejsning på finansloven. Bevillinger på finansloven gives for et år ad gangen. Hvis midlerne ikke bevilges på finansloven kan Naturstyrelsen ikke opfylde sin del af aftalen. Endvidere afhænger udmøntningen af midler af de politiske udmeldte kriterier. For nuværende er det et politisk kriterium for anvendelse af bevillingen til statslig skovrejsning, at midler anvendes, hvor medfinansiering fra vandværker og kommuner er størst.

Naturstyrelsen har på landsplan godt 30 aktive samarbejdsaftaler om skovrejsning. Blandt disse er det et fåtal, hvor medfinansieringen kun er på 50%. De fleste nyere samarbejdsaftaler har 60% medfinansiering eller højere.

Forvaltningens bemærkninger

Kommunalbestyrelsen har med stor interesse fulgt arbejdet med realisering af skovrejsningsprojektet i Boulstrup. I forbindelse med behandling af sag om "Status for skovrejsningsprojekt ved Boulstrup, på møde d. 9. maj 2022, besluttede kommunalbestyrelsen, at der arbejdes videre med jordfordeling. Dette med henblik på at fremme muligheder for jordkøb uden for projektområdet som kan indgå i jordbytte med arealer indenfor projektområdet.

En ændring af udgiftsfordelingen vil kunne øge sandsynligheden for, at opkøb af jord indenfor samarbejdsaftalen om Boulstrup Skov, kan prioriteres blandt de projekter Naturstyrelsen er aktive i.

Hvis Odder Kommune finansierer 20% af udgifterne til det samlede arealkøb vil det betyde en ekstraudgift for Odder Kommune på i alt ca. 2.5 mio. kr. for hele projektet i forhold til den beregning der ligger til grund for samarbejdsaftalen. Der tages forbehold for prisstigninger ved arealkøb.

Vælges en finansiering på 25% vil samarbejdsaftale have en højere medfinansiering end de fleste nyere samarbejdstaler Naturstyrelsen indgår i, hvilket vil give en større sikkerhed for at samarbejdsaftalen vil blive prioriteret. En medfinansiering på 25% vil betyde en ekstraudgift for Odder Kommune på i alt ca. 3.75 mio. kr. for hele projektet.

En ændring af udgiftsfordelingen kan ske som et tillæg til den oprindelig samarbejdsaftale.

Kommunalbestyrelsen har siden indgåelse af samarbejdsaftalen afsat midler til samarbejdsaftalen. Der er således d.d. afsat i alt kr. 1.750.000 kr. der kan anvendes til køb af jord.

Sagens gang

- Udvalget for Klima og Plan den 7. marts 2023
- Udvalget for Økonomi og Erhverv den 20. marts 2023
- Kommunalbestyrelsen den 28. marts 2023

Forvaltningen indstiller

At udgiftsfordelingen i samarbejdsaftale med Odder Vandværk og Naturstyrelsen omkring etablering af skov- og naturområdet "Boulstrup Skov" syd for Boulstrup ved tillæg til aftalen ændres.

At kommunalbestyrelsen træffer afgørelser om, hvorvidt Odder Kommune finansierer 20% eller 25% af udgifterne til erhvervelse af arealer.

Beslutning

Et flertal på 5 Lars Bluhme (A), Palle Holsting, (A), Kresten Bjerre (B), Martin Mikkelsen (C), og Leif Gjørtz Christensen (Ø) stemmer for forvaltningens indstilling med en medfinansiering på 25%

Louise Kreutzfeldt (V) og Ole Lyngby Pedersen (V) afventer stillingtagen.

Bilag

Samarbejdsaftale, 2013

Punkt 18: Frivillig aftale på ekspropriationslignende vilkår ved BNBO for Odder Vandværk, Ulvskovs boringer DGU nr. 99.292 og DGU nr. 99.305

S2022-4761

Resumé

Odder Vandværk har fremsendt en anmodning om, at der politisk tilkendes gives, at der er vilje til at pålægge rådighedsindskrænkninger ved BNBO til boringerne DGU nr. 99.292 og 99.305, hvis der ikke kan indgås frivillig aftaler.

Lodsejeren, der ejer arealet indenfor og udenfor BNBO til Odder Vandværk, Ulvskovs 2 boringer DGU nr. 99.292 og DGU nr. 99.305, ønsker at indgå en frivillig aftale om varig ophør med brug af pesticider, hvis det sker på ekspropriationslignende vilkår. Den aktuelle matrikel er matr. nr. 4r Fillerup By, Odder.

Forvaltningen indstiller, at kommunalbestyrelsen tilkender giver:

1. at der er politisk vilje til at påbyde rådighedsindskrænkninger inden for BNBO med hjemmel i Miljøbeskyttelseslovens § 24
2. at der er politisk vilje til at påbyde rådighedsindskrænkninger på tilstødende arealer, som følge af at lodsejeren påberåber sig ekstensionsret på de tilstødende arealer i henhold til Lov om offentlige veje §104.

Baggrund for sagen

Den 11. januar 2019 blev der i Folketinget indgået en ny tillægsaftale til pesticidstrategien. Aftalen skal sikre, at danskernes drikkevand ikke forurenes med pesticider. Et af de 4 punkter i aftalen var at reducere risikoen for nedsivning af pesticider i boringsnære beskyttelsesområder (BNBO).

På den baggrund besluttede Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget den 19. februar 2019, at der skulle udarbejdes en konkret handleplan for arbejdet med BNBO. Gennemførelse af handleplanen er sket med hjælp fra det rådgivende firma Niras. Handleplanen blev udarbejdet og godkendt af Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget den 4. juni 2019.

I forbindelse med gennemførelse af handleplanen udarbejdede Niras en risikovurdering, dateret 24. februar 2020. Denne ligger til grund for efterfølgende grundvandsbeskyttelse inden for BNBO for 8 vandværker.

De 8 vandværker er Dyngby Strand Vandværk, Hundslund Vandværk, Odder Vandværk - Ulvskov, Odder Vandværk - Boulstrup, Kildepladsen Troldbjerg - Troldbjerg, Stenkalvens Vandværk, Vandværket Skovkilde samt Tunø Bys Vandværk.

For Odder Vandværk, Ulvskov viser risikovurderingen, at det vurderes, at der er behov for, at der indgås aftaler om ophør med erhvervsmæssig anvendelse af pesticider i BNBO.

På Miljø-, Teknik- og Klimaudvalgsmødet den 28. april 2020 blev der besluttet, at risikovurderingen godkendes, at der skal ske en grundvandsbeskyttelse inden for BNBO til de 8 vandværkers boringer samt at erstatninger til lodsejere skal betales af de 8 vandværker.

Odder Vandværk har forsøgt indgåelse af en frivillig aftale med ejeren af Ulvsborgvej 50, 8300 Odder på arealet, matr. nr. 4r Fillerup By, Odder indenfor de boringsnære beskyttelsesområder (BNBO). Aftalen omhandler varig ophør med brug af pesticider i henhold til Odder Kommunes risikovurdering.

Odder Vandværk har fremsendt en anmodning om påbudsvilje, idet ejeren betinger sig, at aftalen indgås på ekspropriationslignende vilkår. Det forudsætter, at Kommunalbestyrelsen i Odder Kommune viser vilje til at påbyde rådighedsindskrænkninger på ejendommen, hvis der ikke kan indgås en frivillig aftale.

Afgrænsningerne af BNBO er uhensigtsmæssig mht. anvendelse af de umiddelbare tilstødende arealer, da disse mister ligeså meget værdi som arealerne indenfor BNBO. Ejeren påberåber derfor ekstensionsret i henhold til Lov om offentlige veje § 104, stk. 1 og 4. Det betyder, at ejeren kræver, at et påbud om rådighedsindskrænkninger både skal omfatte arealer i BNBO samt tilstødende arealer i henhold til kortbilag. Arealerne udgør sammenlagt 1,12 ha på matr. nr. 4r Fillerup By, Odder.

Forvaltningens bemærkninger

Lovgrundlag

Ifølge miljøbeskyttelseslovens § 24 stk. 1 kan kommunalbestyrelsen, hvis der ikke kan opnås en frivillig aftale herom på rimelige vilkår, endeligt eller midlertidigt, mod fuldstændig erstatning, pålægge ejeren af en ejendom de rådighedsindskrænkninger eller andre foranstaltninger, som er nødvendig for at sikre nuværende eller fremtidige drikkevandsinteresser mod forurening.

Denne mulighed har kommunen, hvis der på rimelige vilkår og efter reglerne i Vandforsyningslovens §37 ikke kan opnås frivillig aftale om dyrkningspraksis eller andre restriktioner i arealanvendelsen. I henhold til miljøbeskyttelseslovens § 64 skal Vandværket betale et erstatningsbeløb, der skal udredes i anledning af forbud eller påbud i henhold til miljøbeskyttelseslovens § 24.

I forbindelse med gennemførelsen af pålæg, sidestilles beslutninger truffet efter Miljøbeskyttelseslovens § 24 med Miljøbeskyttelseslovens § 26a. Beslutninger efter Miljøbeskyttelseslovens § 26a betragtes som ekspropriation. Ifølge Miljøbeskyttelseslovens § 26a finder de almindelige regler om ekspropriationsprocessen i Lov om offentlige veje §§ 99 - 104 tilsvarende anvendelse.

Såfremt kommunen træffer en hensigtsbeslutning om at ekspropriere ejendommen efter miljøbeskyttelsesloven § 24, vil erstatningen kunne omfattes af ejendomsavancebeskatningslovens § 11. Fortjeneste ifm. udbetaling af en erstatning ved ekspropriation er skattefri efter § 11, 1. punkt i ejendomsavancebeskatningsloven.

Følgende betingelser for at opnå skattefrihed skal være opfyldt på aftaletidspunktet:

- Der skal være hjemmel til at ekspropriere, hvilket er opfyldt, når kommunalbestyrelsen efter miljøbeskyttelseslovens § 24 træffer en beslutning om rådighedsindskrænkninger over ejendommen.
- Det skal kunne påregnes, at aftalens indhold vil blive gennemtvunget ved en kommunal ekspropriation, såfremt en frivillig aftale ikke indgås.

Handleplan fra Niras, godkendt 04.06.2019

Jf. handleplanen kan indgåelse af frivillige aftaler få følgende udfald, hvor nogle kræver yderligere politisk behandling:

- Indgåelse af frivillig aftale (kræver ikke yderligere politisk behandling).
- Lodsejer ønsker kun at indgå en frivillig aftale, hvis det kan ske på ekspropriationslignende vilkår. Det vil kræve en beslutning fra kommunalbestyrelsen om, at kommunen vil give påbud efter § 24 i Miljøbeskyttelsesloven om rådighedsindskrænkninger, hvis der ikke kan indgås en frivillig aftale. I denne situation bliver ejendomsavancen skattefritaget.
- Lodsejer ønsker ikke at indgå en frivillig aftale. Kommunen kan i denne situation give et påbud om rådighedsindskrænkninger. Afgrænsning, vilkår og erstatning er ikke til forhandling. Ejendomsavancen skattefritages. Påbud vil ske efter Miljøbeskyttelseslovens § 24.

Beskrivelse af Odder Vandværk, Ulvskov

Arealanvendelsen i indvindingsoplandet til Odder Vandværk, Ulvskov er primært landbrug, og ca. 56 % af det indvundne vand dannes fra landbrugsarealer i omdrift. En mindre del er bebyggelse og skovbrug. Der er udpeget følsomt indvindingsområde og indsatsområde boringsnært samt længere ude i oplandet. Der sker stor grundvandsdannelse flere steder i indvindingsoplandet.

BNBO til boring DGU nr. 99.292 er dels vandværksareal (hvor en del er fredskov), landbrugsareal og vejareal (Ulvborgvej). Der er mellem 0 - 2 m ler over magasinet. Boringen ligger i særligt drikkevandsinteresseområde, følsomt indvindingsområde og indsatsområde. Boringen er 26 m dyb.

BNBO til boring DGU nr. 99.305 er dels vandværksareal (som også er fredskov), landbrugsareal, fredskov, og omfatter et §3 vandløb. Der er 18 m ler over magasinet. Boringen ligger i særlig drikkevandsinteresseområde (OSD), og den er 69 m dyb.

Odder Vandværk, Ulvskov indvinder grundvand fra borerne DGU nr. 99.802, 99.305, 99.292, 99.952, 99.327 og 99.371 og har en indvindingstilladelse på 650.000 m³/år. Vandværket har de seneste 5 år oppumpet mellem 630.000 - 660.000 m³/år.

Kildepladsen med de 6 borer er vigtig, da det hører til et områdevandværk, som spiller en central rolle i den fremtidige

forsyningsikkerhed. Denne anmodning om påbudsvilje omfatter kun boringerne DGU nr. 99.292 og 99.305 og matr. nr. 4r Fillerup By, Odder.

Forvaltningen indstiller, at Kommunalbestyrelsen tilkendegiver,

1. at der er politisk vilje til at påbyde rådighedsindskrænkninger inden for BNBO med hjemmel i Miljøbeskyttelseslovens §24
2. at der er politisk vilje til at påbyde rådighedsindskrænkninger på tilstødende arealer, som følge af at lodsejeren påberåber sig ekstensionsret på de tilstødende arealer i henhold til Lov om offentlige veje §104.

Sagens gang

- Udvalget for Klima og Plan den 7. marts 2023
- Udvalget for Økonomi og Erhverv den 20. marts 2023
- Kommunalbestyrelsen den 28. marts 2023

Forvaltningen indstiller

At det tilkendegives, at Odder Kommune agter at pålægge rådighedsindskrænkninger - krav om pesticidfri drift - på matr. nr. 4r Fillerup By, Odder indenfor det boringsnære beskyttelsesområde (BNBO) til Odder Vandværk, Ulvskovs boringer DGU nr. 99.292 og 99.305 med hjemmel i Miljøbeskyttelseslovens § 24

At det tilkendegives, at Odder Kommune agter at pålægge rådighedsindskrænkninger på tilstødende arealer til BNBO for boring DGU nr. 99.292 og 99.305, som følge af at lodsejeren påberåber ekstensionsret på de tilstødende arealer i henhold til Lov om offentlige veje § 104.

Beslutning

Indstilles til godkendelse

Ole Lyngby Pedersen (V) deltog ikke i behandlingen af punktet, da han som lodsejer var erklæret inhabil i sagen.

Bilag

Anmodning om påbudsvilje, Ulvsborgvej 50_20.02.2023

Punkt 19: Samarbejds- og udviklingsprojekt med minklimaplan

S2022-5022

Resumé

Sagen omhandler et samarbejds- og udviklingsprojekt med minklimaplan.

I samarbejds- og udviklingsprojektet deltager minklimaplan, Aarhus Universitet og 3 kommuner, hvoraf Odder Kommune er en. Samtidig afsøges fondsstøtte.

Forvaltningen indstiller, at projektet godkendes.

Baggrund for sagen

Kommunalbestyrelsen har vedtaget en DK2020 klimahandlingsplan, der skal vise vejen frem mod en 70% reduktion i CO₂ udledninger i 2030 og netto nul i 2050.

Samarbejds- og udviklingsprojektet "min klimaplan" kan ses som en del af Odder Kommunes DK2020 vedtagne forpligtelse til undervisning og oplysning om klima.

Udvalget for Klima og Plan besluttede på møde den 10. januar 2023 ikke at indgå aftale med minklimaplan på nuværende tidspunkt. Se bilag. Introprisen var da 117.895 kr. for Kommunen. Efterfølgende har dialoger med minklimaplan ført frem til udviklingen af et samarbejds- og udviklingsprojekt mellem minklimaplan, Aarhus Universitet og 3 kommuner, hvoraf Odder Kommune er en. minklimaplan forhandler pt. med de øvrige 2 kommuner. Samarbejdet har som målsætning at udvikle værktøjet "minklimaplan" og hjælpe borgerne til en forståelse af, hvad deres eget CO₂ aftryk er og herefter udvikle indsatser for at hjælpe og understøtte borgerne bedst muligt med de kommende adfærdsændringer.

minklimaplan tilbyder nu et samarbejds- og udviklingsprojekt til en reduceret pris på 58.500 kr. Se bilag. minklimaplan afsøger samtidig fondsstøtte, men Odder Kommunes pris for år 1 er uafhængig af opnåelse af støtte. Her påtager minklimaplan sig risikoen.

Hvis ikke andet aftales udløber samarbejdet efter 1 år fra opstartsmøde. Der lægges op til et evalueringsmøde inden udgangen af 2023, så Udvalget kan træffe beslutning om evt. forlængelse inden udgangen af 1. år.

Forvaltningens bemærkninger

I august 2022 vedtog Kommunalbestyrelsen "DK2020 Klimaplan", der skal vise vejen mod en 70% reduktion af CO₂ i 2030 og en netto nul udledning i 2050. I den tilhørende handlingsplan er der 11 indsatsområder, 21 konkrete handlinger og 59 mål og delmål. Mange af indsatserne retter sig mod kommune, forsyningsselskaber og virksomheder, men er også relevante for borgerne. En af indsatserne er derfor "Reduktion gennem oplysning og uddannelse på tværs af alle handlinger".

Ifølge Global afrapportering fra Energistyrelsen 2022 kommer 38 mio. tons CO₂, svarende til 60% udledningerne i Danmark, fra borgernes eget forbrug i husholdningerne. Mange er ikke klar over størrelsen af deres husstands aftryk. Manglende viden fører til manglende handling. minklimaplan er et værktøj der kan give viden om husstandens aftryk på et relativt detaljeret niveau samt anviser, hvad der skal til for at reducere aftrykket samt hvor meget der kan spares i kroner. Samtidig indeholder systemet kampagner der skal være med til at understøtte de nødvendige adfærdsændringer. Odder Kommune og minklimaplan kan følge udviklingen i reduktionerne.

Sagens gang

- Udvalget for Klima og Plan den 7. marts 2023

Forvaltningen indstiller

At samarbejds- og udviklingsprojekt med minklimaplan godkendes

At der afsættes 58.500 kr. fra Grøn Pulje 2023 til projektet

Beslutning

Der nedsættes et udvalg bestående af Palle Holsting (A), Kresten Bjerre (B) og Leif Gjørtz Kristensen (Ø) der sammen med forvaltningen kommer med et udspil til den videre proces.

Bilag

Bilag Samarbejds- og udviklingsprojekt med minklimaplan

Bilag Udvalget for Klima og Plan 10. januar 2023 Punkt 11 - Pilotprojekt min klimaplan

Punkt 20: Godkendelse af beslutningsprotokol

S2021-27351

Beslutning

Ingen fraværende

Mødet sluttede kl. 18.45

Godkendt.

Forvaltningen indstiller

Jf. Kommunestyrelseslovens §20, stk. 3 skal mødets beslutningsprotokol godkendes.

Hvert tilstedeværende udvalgsmedlem skal senest ved mødets afslutning godkende dette punkt digitalt.

Punkt 21: Opfølgning på igangsætning af Lokalplan nr. 1157 - solenergiområde 1.SOL.1 ved Torrild

S2022-2314

Resumé

Lokalplanområde 1157 for solenergianlæg 1.SOL.1 ønskes udvidet, så det omfatter et område på 96,5 Ha som vist på vedhæftede kort 2. Udgangspunktet er solenergiområde 1.SOL.1 udpeget i Kommuneplan 2021-2033 med 63 Ha. Der har efterfølgende været en foroffentlig høring for "Odder Bioenergi-park" (Biogasanlæg og solenergiområde) samt en foroffentlig høring for solenergiområde 1.SOL. med 5,6 Ha.

I forbindelse med opfølgning på høringssvar efter sidste foroffentlige høring anbefaler forvaltningen, at området tilrettes som vist på kort nr. 1. Det ansøgte område er hermed reduceret fra 99 Ha til 96,5 Ha. Unison Energy Partners (Unison) og ADA Green Energy (ADA tidligere Aura VE) har herefter indsendt en fælles projektbeskrivelse på 96,5 Ha.

Forvaltningen indstiller, at lokalplanområde 1157 udvides fra 33 Ha til 96,5 Ha, dog sådan at der, i forbindelse med borgerinddragelse i den kommende planproces, kan ske mindre ændringer af området.

Baggrund for sagen

Lokalplan nr. 1157 blev igangsat på møde i Udvalget for Klima og Plan den 22.11.2022 for et område på 33 Ha ansøgt af Unison. Som det fremgik af daværende dagsordenspunkt, var områdegrænsen for solenergianlægget endnu ikke helt afklaret. Det fremgik under forvaltningens bemærkninger, at lokalplangrænsen kan udvides efter politisk stillingtagen, og at forvaltningen anbefalede, at der kun udføres én planproces for det samlede område.

Efter den foroffentlige høring for "Odder Bioenergi-park" arbejdede ADA videre med planerne om at udvide solenergiområdet i forhold til det område, der er udpeget i Kommuneplan 2021-2033 med 63 Ha. ADA indsendte herefter en ansøgning på 99 Ha, hvor Unisons område også indgår.

På den baggrund blev der afholdt en ny foroffentlig høring, da der resterede et område på 5,6 Ha, der ikke tidligere havde været i foroffentlig høring som solenergiområde. Den foroffentlige høring blev igangsat på møde i Udvalget for Økonomi og Erhverv den 06.12.2022, hvor udvalget besluttede, at den foroffentlige høring skulle vare 6 uger, og at forvaltningen bemyndiges til at igangsætte udarbejdelse af tillæg nr. 4 til Kommuneplan 2021-2033 under hensyn til forvaltningens bemærkninger.

Lovgrundlaget er Kommuneplan 2021-2033, Lovbekendtgørelse nr. 1157 af 01.07.2020 om planlægning med senere ændringer, Lovbekendtgørelse nr. 4 af 03.01.2023 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter. (VVM)

Forvaltningens bemærkninger

Markvandring den 05.01.2023

Som opfølgning på den foroffentlige høring og igangsætning af Lokalplan nr. 1157 afholdt forvaltningen en samlet markvandring ud fra det ansøgte solenergiområde på 99 Ha. Der var på markvandringen utilfredshed med, at høringssvar vedr. solenergiområde i "Odder Bioenergi-park" ikke var besvaret.

Ved den foroffentlige høring af "Odder Bioenergi-park" indkom 155 høringssvar. Alle høringssvar var vedhæftet ved den politiske behandling af "Odder Energi-park" på møde i Udvalget for Økonomi og Erhverv den 03.10.2022. På markvandringen oplyste forvaltningen om, at borgerne kunne indsende høringssvar til det samlede, ansøgte solenergiområde på 99 Ha uanset, at den foroffentlige høring kun drejede sig om 5,6 Ha. Alle høringssvar er derfor taget i betragtning og vedhæftet dagsordenen.

Opsamling på høringssvar til foroffentlig høring for 5,6 Ha.

Der er i høringsperioden fra den 08.12.2022 til den 19.01.2023 indkommet 25 høringssvar.

På baggrund af høringssvar samt møder med nærmeste naboer, anbefaler forvaltningen, at området tilrettes på følgende punkter som vist på kort nr. 1:

1. På baggrund af høringssvar, er området reduceret mod Gjesing, med det mest skrånende areal på i alt 0,647 Ha (punkt 1).
2. Efter beslutning i Udvalget for Økonomi og Erhverv den 06.12.2022 er området reduceret med 1.32 Ha (punkt 2).
3. Det ansøgte område er øget med 0,223 Ha efter behandling af høringssvar for at få en mere ret linje (punkt 3).
4. Området er reduceret med 0,746 Ha efter lodsejers ønske (punkt 4).

Der er herudover, både i høringssvarene og ved markvandringen, kommet mange gode input til beplantning og rekreative stisystemer, der skal arbejdes videre med i den kommende lokalplanproces.

Høringssvarene er beskrevet og besvaret i vedhæftede "Notat om behandling af høringssvar ifm. foroffentlig høring for solenergiområde 1.SOL.1". Høringssvarene har været forelagt projektudvikler, hvorfor projektudviklers svar også indgår i høringsnotatet, hvor det er relevant.

Den videre planproces

Projektudvikler udarbejder et projektforslag med stitystem, udsigtpunkter, madpakkeområde, læringstiltag m.v., der drøftes med lokal arbejdsgruppe herunder Torrild Lokalsråd. Solenergiområdet vil i den videre proces blive visualiseret set fra naboejendommenes lokalområde, så det bliver synligt, hvor meget solenergiområdet med beplantning påvirker ejendommene/lokalområdet visuelt. Da Gjesing ligger nord for solenergiområdet, kan beplantningen være højere end 4 m, hvis ikke det skygger for aftensolen. På baggrund af visualiseringer, vil der kunne ske mindre tilretninger inden lokalplanforslaget foreligger.

Der skal desuden udarbejdes en miljøkonsekvensrapport i sammenhæng med lokalplanlægningen. Miljøkonsekvensrapporten skal redegøre for de konkrete landskabelige, naturmæssige, kulturhistoriske og jordbrugsmæssige interesser, samt påvirkningen af nabobeboelser. Projektudvikler skal i den kommende planproces dokumentere, hvorfor det er nødvendigt at opsætte hegn ved solenergianlægget. Ved behandling af forslag til tillæg nr. 4 til Kommuneplan 2021-2033 vil forvaltningen også forelægge vedhæftede høringsnotat.

Sagens gang

- Udvalget for Klima og Plan den 7. marts 2023

Forvaltningen indstiller

At lokalplanområdet udvides og herefter omfatter 96,5 Ha, som vist på kort nr. 2 og i henhold til forvaltningens bemærkninger således, at der i forbindelse med borgerinddragelse i den kommende planproces, kan ske mindre ændringer af området

Beslutning

Ikke godkendt.

Med udgangspunkt i de bemærkninger der er afgivet i den borgerinddragende proces der har været, samt et areal på 96,5 ha, anmodes projektudviklere om en skitse der viser solcelleanlæggets placering og tilpasning i landskabet og hvordan ønsket om rekreative tiltag, stisystemer samt grønne korridorer kan imødekommes.

Martin Mikkelsen (C) ønsker bemærkning til beslutningen om, at arealet er for stort i et kuperet terræn tæt på en landsby.

Leif Gjørtz Christensen (Ø) ønsker bemærkning til beslutningen om, at planlægningen sker med udgangspunkt i det oprindelige areal på 63 ha.

Bilag

Høringsnotat - - vedr. foroffentlig høring for solenergiområde 1.SOL.1

Markvandningsnotat - Lokalplan nr. 1157 - landbaseret solenergiområde 1.SOL.1

Kort nr. 1 - tilrettet solenergiområde 1.SOL.1-komprimeret

Kort nr. 2 - tilrettet solenergiområde 1.SOL.1 med det samlede areal komprimeret

Samlede høringssvar 1 - 25 -Optimeret

Punkt 22: Formanden for Udvalget for Klima og Plan, Kresten Bjerre (B) - Nedsættelse af Klimaråd

S2022-1546

Resumé

Kresten Bjerre (B) har ønsket en sag på vedr. nedsættelse af Klimaråd

Forvaltningen indstiller, at sagen drøftes.

Baggrund for sagen

Formanden for Udvalget for Klima og Plan, Kresten Bjerre (B) foreslår, at der nedsættes et Klimaråd.

Baggrunden herfor er et ønske om at sætte mere fokus på Odder Kommunes klimahandlingsplan, få mere gang i de konkrete handlinger og bidrage med bedre information til borgere og aktører om de klimamæssige udfordringer, som vi står overfor.

Formanden for Udvalget for Klima og Plan, Kresten Bjerre (B) vil på udvalgsrådet komme med et oplæg om organisering af et sådant Klimaråd. Der lægges op til en åben drøftelse heraf i udvalget.

Forvaltningens bemærkninger

Ingen bemærkninger

Sagens gang

- Udvalget for Klima og Plan den 7. marts 2023

Forvaltningen indstiller

At sagen drøftes

Beslutning

Sagen er drøftet.

Der nedsættes et udvalg bestående af Palle Holsting (A), Kresten Bjerre (B) og Leif Gjørtz Kristensen (Ø) der sammen med forvaltningen kommer med et udspil til den videre proces.

Punkt 23: Forslag til lokalplan nr. 5037 for Hou Lystbådehavn

S2020-33249

Resumé

Forvaltningen har udarbejdet et forslag til Lokalplan nr. 5037 for Hou Lystbådehavn. Lokalplanen er udarbejdet med henblik på, at sikre lystbådehavnens funktioner og udviklingsmuligheder.

Forvaltningen indstiller, at forslag til lokalplan nr. 5037 vedtages og fremlægges i offentlig høring i 8 uger.

Baggrund for sagen

Lokalplanlægningen skal fremme lystbådehavnens udviklingsmuligheder. Dette skal ske i samspil med andre aktuelle udviklingsprojekter i havneområdet, som blandt andet medfører behov for at kunne anvende en del af lystbådehavnens arealer mere fleksibelt i forhold til sommer- og vinterperiodens forskellige behov.

Lokalplanen skal muliggøre udvidelse af aktiviteter, erhvervsmuligheder og service tilknyttet sejlads, andre havneformål og ferie- og fritidsaktiviteter i bredere forstand. Planlægningen skal desuden sikre en større fleksibilitet i forhold til bebyggelses anvendelse, placering og omfang. Det gælder også i forhold til havnens indretning og antal bådpladser. Disse kan fremadrettet tilpasses en langsigtet havneudvikling med skiftende interesser og behov hos dyrkere af lystsejlads og andre vandsportsaktiviteter.

Lovgrundlaget er Planloven og Kommuneplan 2021-2033, rammeområde 5.HA.2.

Forvaltningens bemærkninger

Lokalplanforslag nr. 5037 for Hou Lystbådehavn

Lokalplanområdet omfatter et areal på ca. 7,2 ha og omfatter ejendommene matr. nr. 5bt, 5ky, 5mt, 22cg, 22ch og en mindre del af matr. nr. 22bo, alle Halling by, Halling. Lokalplanområdet er omfattet af gældende lokalplan 5023, som ophæves for planområdet ved den endelige vedtagelse af lokalplan nr. 5037. Området er ligeledes omfattet af kommuneplanramme 5.HA.2 som fastlægger lokalplanområdets anvendelse til havneformål. Se bilag 1, Lokalplanforslag nr. 5037.

Lokalplanens formål er:

- at udlægge lokalplanens område til havneformål,
- at muliggøre ændringer af havnebassinernes moleanlæg og indretning inden for lystbådehavnens dækkende værker,
- at muliggøre en fleksibel udnyttelse af såvel havnebassiner som landfaste arealer inden for lystbådehavnens dækkende værker,
- at muliggøre opførelse af ny havnebebyggelse og anlæg samt nedrivning af overflødiggjort bebyggelse, og
- at muliggøre klimasikring, som kan bidrage til at forebygge væsentlige værditab på grund af oversvømmelser.

Lokalplanen udlægger arealer til diverse funktioner såsom havnefunktioner, -bebyggelse, -parkering og -oplag, områder til mindre bebyggelse, anlæg til ferie- og friluftsførmål samt rekreative funktioner, jf. kortbilag nr. 3 i lokalplanforslaget.

For at lystbådehavnen har mulighed for at følge med i udviklingen, er bebyggelsesprocenten maks. 30 for lokalplanområdets udmatrikulerede arealer som helhed. Dette er ændret fra den nu gældende lokalplan 5023, hvor bebyggelsesprocent ikke må overstige 15.

Den nuværende lokalplan fastlægger, at der skal udlægges areal til 120 parkeringspladser inden for lystbådehavnens arealer. Dette er, i samarbejde med lystbådehavnens bestyrelse, reduceret til 60 parkeringspladser i lokalplanforslag 5037, hvilket vurderes at dække behovet for parkerede biler inden for lokalplanens område. En del af disse p-pladser kan, som i den gældende lokalplan, periodisk benyttes til bådoplag.

Klimatilpasning

Forslag til Udviklingsplan for klimatilpasning i Hou tager bl.a. hensyn til ny planlægning ved og omkring Hou havn. Da der på længere sigt forudsættes anlagt en fysisk klimasikring af den bagvedliggende del af Hou by muliggør lokalplanen derudover, at der kan etableres anlæg til klimasikring af Hou by inden for lokalplanens område. Udviklingsplanen for Klimasikring i Hou forventes endeligt vedtaget i 2023.

Ny bebyggelse, som opføres til administration, havneservice, butikker, serveringslokaler, klublokaler til ophold og lignende skal af hensyn til klimasikring mod oversvømmelsesskader opføres med en sokkelkote over 2,60 (DVR90). Alternativt i minimum kote 1,60 (DVR90) såfremt bebyggelsen med konstruktive tiltag sikres mod oversvømmelsesskader fra den forventede havvandsstigning. Depoter, haller, værksteder og lignende med en kortere levetid er ikke omfattet af denne bestemmelse.

Borgerinddragelse

Udvalget for Klima og Plan vedtog den 7. februar 2023, at følge proces for borgerinddragelse som foreslået af Udvalget for Skole og Børn. Herudover vedtog Udvalget, at forvaltningen indstiller forslag til borgerinddragelse på relevante sager. Forvaltningen indstiller, at planforslaget sendes i offentlig høring i 8 uger efter planloven. Se bilag 2 og 3, "Typer af borgerinddragelse" og "Opsamlingsnotat til vurdering af type af borgerinddragelse".

Miljøscreening

Der er foretaget en screening af lokalplanforslaget efter miljøvurderingsloven. Screeningen viser, at det ikke er sandsynligt, at lokalplanen vil have en væsentlig indvirkning på miljøet. Derfor er der ikke foretaget en egentlig miljøvurdering. Afgørelse om ikke at miljøvurdere vil blive annonceret samtidig med offentliggørelsen af lokalplanforslaget.

Sagens gang

- Udvalget for Klima og Plan den 7. marts 2023
- Kommunalbestyrelsen den 28. marts 2023

Forvaltningen indstiller

At forslag til lokalplan nr. 5037 for Hou Lystbådehavn vedtages og fremlægges i offentlig høring i 8 uger

Beslutning

Indstilles til godkendelse

Bilag

Bilag 1_Forslag til lokalplan nr. 5037_samlet

Bilag 2_Typer af borgerinddragelse

Bilag 3_Opsamlingsnotat til vurdering af type af borgerinddragelse

Punkt 24: Forslag fra Palle Holsting (A) - Ansøgning vedr. "Svanegrund - National Hav og naturpark" ud for Kysten mellem Samsø, Odder, Hedensted og Horsens kommuner.

S2022-1546

Resumé

Palle Holsting (A) foreslår ansøgning vedr. "Svanegrund - National Hav og naturpark" ud for Kysten mellem Samsø, Odder, Hedensted og Horsens kommuner.

Forvaltningen indstiller, at forslaget drøftes.

Baggrund for sagen

Det går efterhånden rigtig godt med at udpege naturområder i DK som "National naturparker". Ud over at "frede" større naturområder, skaber naturparkerne opmærksomhed og læring om de efterhånden sparsomme naturområder vores moderne samfund giver plads til.

2/3 dele af Danmark består af hav, og store dele af det danske havmiljø er under pres på grund af udledning af næringsstoffer og ødelagte bundforhold. Resultatet er iltsvind, vigende dyreliv og ændrede livsbetingelser langs vores kyst. I Østersøen har dette store konsekvenser for natur og dyreliv, og for livet langs de kystområder der hver sommer rammes af kæmpestore algesøer der flyder rundt i Østersøregionen og ødelægger havmiljøet, natur og områdernes attraktion.

Situationen for de indre danske farvande er endnu ikke i samme katastrofale tilstand, men vi er på vej derhen, og de seneste somre er der på baggrund af de høje temperaturer blevet registreret alvorlige problemer med iltsvind i mange af vores smukke fjorde.

Min ide er på derfor på baggrund af den eksisterende nationale udpegning af Natura 2000 området "H56 Horsens Fjord, havet øst for og Endelave" og efter samme model som de Nationale naturparker" at Odder, Hedensted og Samsø kommuner går sammen om at sætte større fokus på havmiljøet i vores område ved at opgradere Natura 2000 området til "National havpark".

Forvaltningens bemærkninger

Ingen bemærkninger

Sagens gang

- Udvalget for Klima og Plan den 7. marts 2023

Forvaltningen indstiller

At forslaget drøftes

Beslutning

Udvalget bakker op om forslaget og forslår, at det indgår i det fælleskommunale samarbejde omkring Havmiljø.

Bilag

Forslag Ansøgning vedr. Svanegrund - National Hav- og naturpark (002)