

REFERAT Økonomi- og Erhvervsudvalget 2018 - 2021

d. 10-05-2021

Mødedato Mandag d. 10. maj 2021 kl. 14:00

Mødested Byrådssalen

Mødedeltagere Jan Gade, Hans Hammann (Fravær), Ditte Marie Thejsen, Linda Ann Wienand, Uffe Jensen, Martin Mikkelsen (Fravær), Lone Jakobi

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af forslag til dagsorden.....	3
Orientering til/fra borgmesteren.....	4
Efterretningsliste.....	5
Kommuneplan tillæg nr. 18 til Kommuneplan 2017-2029 for område 3.SE.1.....	6
Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 22 for område 1.OF.18.....	8
Endelig vedtagelse af varmeprojektforslag for erhvervsområde ved C.E. Gallsvej.....	9
Fastsættelse af basisbudgetramme for serviceudgifterne i 2022.....	10
Årsberetning 2020.....	12
Databeskyttelsesrådgiverens årsrapport for 2020 og handleplan for efterlevelse.....	15
FN verdensmål 17 - Partnerskabsaftale med landbruget.....	17
Godkendelse af byggeregnskab for opførelse af plejeboliger med tilknyttede servicearealer på Stens	19
Randlevskolen - Anmodning om omlægning af lån.....	21
Budgetopfølgning - specialundervisning.....	22
Valg til Seniorrådet - 16. november 2021.....	27
Tilladelse til udeservering - Kælderen Bar og Bodega, Aabygade 1A, 8300 Odder.....	31
Trafiksikkerhed - Prioritering af Byggenemfarter 2021.....	36
Odder-modellen, udvikling og afprøvning af nye samarbejds- og finansieringsformer.....	41
Lukket: Resultat af udbud af totalentreprisekontrakt til opførelse af ny dagsinstitution i Bendixminc	44

Punkt 1: Godkendelse af forslag til dagsorden

S2018-2163

Beslutning

Godkendt

Forvaltningen indstiller

At forslag til dagsorden godkendes

Punkt 2: Orientering til/fra borgmesteren

S2018-2163

Beslutning

Orientering om:

- Coronasmittetal i Odder Kommune
- Corona-test på Tunø tirsdag og fredag
- Audit på Tunøfærgen
- City-vandring med City-manager den 14. juni 2021
- Dialogmøde med Dansk Industri
- Kredsrådsmøde med Østjyllands Politi
- Borgmestermøde i Business Region Aarhus

Taget til efterretning.

Forvaltningen indstiller

At orienteringen tages til efterretning

Punkt 3: Efterretningsliste

S2018-2163

Beslutning

Taget til efterretning

Forvaltningen indstiller

- Ledelsesinformation Odder Kommune ultimo marts (D2021-37367)
- Input fra Odder Byråd til økonomiforhandlingerne til Budget 2022 (D2021-33715)
- Svar vedr. deponeringsfritagelse vedr. sundhedshus (D2021-42936)
- Renosyd - Årsregnskab (D2021-43649)
- Revisionsberetning 2020 (D2021-43650)

At listen tages til efterretning

Bilag

Ledelsesinformation Odder Kommune ultimo marts

Input fra Odder Byråd til økonomiforhandlingerne til Budget 2022

Svar vedr. deponeringsfritagelse vedr. sundhedshus

Renosyd - Årsregnskab 2020

Renosyd - Revisionsberetning 2020

Punkt 4: Kommuneplan tillæg nr. 18 til Kommuneplan 2017-2029 for område 3.SE.1

S2020-26741

Resumé

Forslag til tillæg nr. 18 til Kommuneplan 2017-2029 er udarbejdet i forbindelse med forslag til lokalplan nr. 3036, som skal muliggøre planlægningen af et sommerhusområde ved violvej i Rude Strand.

Forvaltningen indstiller, at forslag til tillæg nr. 18 til Kommuneplan 2017-2029 sendes i offentlig høring i 8 uger.

Baggrund for sagen

Sagen har sidst været behandlet på møde i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 30. september 2019, hvor det blev besluttet, at der udarbejdes et tillæg nr. 18 til Kommuneplan 2017-2029 med mulighed for at området udlægges til sommerhusområde med en bebyggelse i max. 1 etage, bygningshøjde på max. 5 meter og en bebyggelsesprocent på 15.

Ejendommen er i dag beliggende i rammeområde 3.SE.1 i Kommuneplan 2017-2029, som fastsætter anvendelsen af området til erhvervsformål (butikker, restaurantcafeteria, hotel, ferielejligheder og lignende), offentlige formål og enkelte boliger i tilknytning til førnævnte erhverv.

Bebyggelse må max. 1 etage, bygningshøjde på max. 5 meter. Bebyggelsesprocenten må max. være 25.

Arealet er oprindeligt planlagt tilbage i 1965, hvor området blev overført til byzone. Området blev senere udpeget til sommerhusområde med "Bygningsvedtægt for Odder" godkendt af Miljøministeriet den 22. august 1975. Mulighed for at udnytte området til sommerhuse blev ikke realiseret. I stedet vedtog man i 2002 lokalplan nr. 3019, hvor del af arealet kan anvendes til ophold, dagcamping mm.

Den ønskede planlægning fordrer, at området ændres fra byzone til sommerhusområde. Dette ønske er forelagt Erhvervsstyrelsen, som ikke finder, at der er konflikt ved ændring af zonestatus.

Dispositionsforslaget, for Violvej, lægger op til opførelse af 5 sommerhusgrunde med sommerhusbebyggelse i maks. 1 etage samt et offentligt, grønt friareal. På hver grund må kun opføres et sommerhus samt én carport/garage og ét udhus/anneks.

Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget principgodkendte den 30. april 2019, at der kunne igangsættes lokalplanlægning med henblik på realisering af det aktuelle skitseprojekt.

Lovgrundlaget er planloven, miljøvurderingsloven og Kommuneplan 2017-2029.

Forvaltningens bemærkninger

Miljøvurdering

Der er foretaget en screening af forslag til Kommuneplantillæg nr. 18 efter miljøvurderingsloven. Screeningen viser, at det ikke er sandsynligt, at planen vil have en væsentlig indvirkning på miljøet. Derfor er der ikke foretaget en egentlig miljøvurdering. Afgørelse om ikke at miljøvurdere vil blive annonceret samtidig med offentliggørelse af lokalplanforslaget.

Lokalplan nr. 3036

Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget har den 30. april 2019 igangsat udarbejdelsen af et forslag til lokalplanlægning for Violvej.

Sagens gang

- Økonomi- og Erhvervsudvalget den 10. maj 2021
- Byrådet den 17. maj 2021

Forvaltningen indstiller

At forslag til tillæg nr. 18 til kommuneplan 2017-2029 vedtages til fremlæggelse i offentlig høring i 8 uger

Beslutning

Indstilles til godkendelse

Bilag

Bilag_Tillæg nr. 18 til Kommuneplan 2017-2029 - 3.S.7

Punkt 5: Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 22 for område 1.OF.18

S2020-5224

Resumé

Forslag til tillæg nr. 22 til Kommuneplan 2017-2029 udarbejdet i forbindelse med forslag til lokalplan nr. 1136 for erhvervsområde ved C.E. Gallsvej.

Forvaltningen indstiller, at forslag til tillæg nr. 22 til Kommuneplan 2017-2029 vedtages endeligt.

Baggrund for sagen

Sagen har tidligere været behandlet på møde i Økonomi- og Erhvervsudvalget, den 30. november 2020 og efterfølgende af Byrådet den 7. december 2020, hvor det blev besluttet, at forslag til tillæg nr. 22 til Kommuneplan 2017-2029 skulle fremlægges i offentlig høring i 8 uger.

Lovgrundlaget er Planloven og Kommuneplan 2017-2029, ramme 1.OF.18.

Forvaltningens bemærkninger

Indsigelser og bemærkninger

Der er indkommet 1 høringssvar fra Østjyllands Brandvæsen. Østjyllands brandvæsen har ingen bemærkninger til planen.

Forvaltningen har i forbindelse med høring af forslag til lokalplan nr. 1136 fået et høringssvar der giver anledning til at lave en mindre ændring i lokalplanens afgrænsning. Høringsvaret påpeger at lokalplanens afgrænsning ikke er korrekt, da der i løbet af lokalplanens tilblivelse er lavet en ny jordfordeling indenfor lokalplanens afgrænsning. Kommuneplantillæggets ramme 1.OF.18 vil i den forbindelse også blive tilrettet, så det stemmer overens med den nye afgrænsning. Den nye afgrænsning kan ses i bilag 1.

Sagens gang

- Økonomi- og Erhvervsudvalget den 10. maj 2021
- Byrådet den 17. maj 2021

Forvaltningen indstiller

At forslag til tillæg nr. 22 til Kommuneplan 2017-2029 vedtages endeligt med en mindre reduktion af rammen 1.OF.18

Beslutning

Indstilles til godkendelse

Bilag

Bilag1_ændret afgrænsning

Uploaded forslag til kommuneplantillæg nr. 22

Punkt 6: Endelig vedtagelse af varmeprojektforslag for erhvervsområde ved C.E. Gallsvej

S2020-5161

Resumé

Varmeprojektforslag for erhvervsområde ved C.E. Gallsvej har været i høring. Der er ikke kommet høringssvar.

Forvaltningen indstiller, at projektforslaget godkendes endeligt.

Baggrund for sagen

Varmeprojektforslaget blev principgodkendt på møde i Byrådet den 7. december 2020. Projektforslaget har efterfølgende været i 4 ugers høring hos berørte parter til og med den 14.1.2021.

Projektets formål er at udvide Odder Varmeværks forsyningsområde, så det bliver muligt at tilbyde fjernvarmeforsyning i det kommende erhvervsområde. Ved forsyning med fjernvarme, kan der tilbydes en lavere og mere stabil varmepris til forbrugerne end ved individuel varmeforsyning.

Projektforslaget er udarbejdet efter bekendtgørelse om godkendelse af projekter for kollektive varmeforsyningsanlæg, BEK nr. 1792 af 27.12.2018.

Forvaltningens bemærkninger

Der er ikke kommet høringssvar i høringsperioden.

Sagens gang

- Miljø- Teknik- og Klimaudvalget den 27. april 2021
- Økonomi- og Erhvervsudvalget den 10. maj 2021
- Byrådet den 17. maj 2021

Forvaltningen indstiller

At projektforslag for erhvervsområder ved C.E. Gallsvej godkendes endelig og afgørelse herom meddeles efter varmeforsyningslovens bestemmelser

Beslutning

Indstilles til godkendelse

Beslutning på møde Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget 27-04-2021 - 15:00

Indstilles til godkendelse

Bilag

Projektforslag nyt erhvervsområde ved Rude Havvej

Punkt 7: Fastsættelse af basisbudgetramme for serviceudgifterne i 2022

S2020-33645

Resumé

I henhold til tids- og procesplanen for budget 2022 - 2025 skal Økonomi- og Erhvervsudvalget fastlægge basisbudgetrammen for serviceudgifterne i 2022.

Baggrund for sagen

Basisbudgetrammen danner grundlaget for det administrative budgetoplæg, som fremsendes til budgetseminaret i september 2021.

Basisbudgettet er en fremskrivning af servicebudgettet for 2021 til 2022 pris- og lønniveau, korrigeret for de forhold der fremgår af punkterne nedenfor.

Yderligere bemærkninger til hvert af de enkelte ændringer i basisbudgettet fremgår af vedhæftede bilag.

Forvaltningens bemærkninger

Basisbudgetrammen for serviceudgifterne i 2022 fastlægges på grundlag af:

- Fremskrivning af budget 2021 til 2022 pris- og lønniveau. Udgangspunktet for beregningen af basisbudgettet udgør efter pris- og lønfremskrivningen 1.078,5 mio. kr. Pris- og lønstigningerne udgør 2,1 procent svarende til 21,9 mio. kr. Udgangspunktet for pris- og lønfremskrivningen er KL's skøn over udviklingen i løn- og prisniveau.
- Demografiske udgiftsændringer på grundlag af det faktiske befolkningstal pr. 1. januar 2021 og befolkningsprognosen fra foråret 2021. Virkningen af demografiberegningen er opgjort til en merudgift på i alt 12,2 mio. kr. fra 2021 til 2022. Dette beløb består af en beregnet merudgift fra 2021 til 2022 på 9,6 mio. kr. samt en regulering af demografien fra 2020 til 2021 på 2,6 mio. kr. på baggrund af 1. budgetopfølgning i 2021. Demografimidlerne fra budget 2021 udlægges til udvalgene, mens demografipuljen på 9,6 mio. kr. for 2022 budgetlægges i en central pulje under Økonomi- og Erhvervsudvalget.
- Økonomiske konsekvenser af tidligere års budgetaftaler, der ændrer udgifterne fra 2021 til 2022. Disse udgør i alt – 6,0 mio. kr.
- Byrådsbeslutninger efter vedtagelsen af budget 2021, der påvirker de fremtidige serviceudgifter, er indarbejdet. Dette vedrører i år primært flytninger af bevillinger mellem udvalg, der er beskrevet i økonomioversigt 1-2021.
- Der er foretaget nogle øvrige reguleringer for i alt 6,0 mio. kr. Disse er nærmere beskrevet i vedlagte notat.
- Lovændringer som påvirker udgiftsniveauet indarbejdes. Der er indarbejdet 212.000 kr. vedrørende dette.
- I lighed med tidligere år, afsættes en pulje på 5,7 mio. kr. til imødegåelse af merforbrug ved forbrug af overførte driftsmidler fra tidligere regnskabsår. Modposten til denne pulje er afsat på finansforskydninger og påvirker således ikke det samlede budget.

Basisbudgetramme	2022 (i 1.000 kr.)
Serviceudgifter i 2021 i 2021-prisniveau	1.056.559
Pris- og lønfremskrivning til 2022-niveau	21.929
Demografisk udgiftspres	12.236
Virkning af tidligere års budgetaftaler i 2022	-5.995

Øvrige ændringer	6.037
Lovændringer	212
I alt basisbudgetramme for 2022	1.090.978

Under "øvrige ændringer" er afsat et beløb til den nyvalgte kommunalbestyrelse, der er reguleret for nyt udbud på kollektiv trafik, og der er et forslag om en nedskrivning af udlejningsindtægten på VitaPark på 860.000 kr. vedrørende den del af bygningen, som institutionen Solbakken tidligere har lejet.

Sagens gang

Økonomi- og Erhvervsudvalget, den 10. maj 2021

Forvaltningen indstiller

At basisbudgetrammen for serviceudgifterne i 2022 fastsættes til 1.090.978.000 kr.

At basisbudgetrammen efterfølgende korrigeres for eventuelle udgiftsændringer i økonomiaftalen mellem KL og regeringen, ændringer i de anvendte pris- og lønskøn og ændringer som følge af ny og/eller ændret lovgivning.

Beslutning

Godkendt

Bilag

Grundlag for udarbejdelse af serviceudgiftsbudget for 2022 (ØEU)

Punkt 8: Årsberetning 2020

S2020-28441

Resumé

Årsberetning 2020 foreligger til godkendelse.

Baggrund for sagen

Årsberetning 2020 indeholder:

- Forord
- Økonomisk beretning
- Regnskabsopgørelse - opgjort pr. fagudvalg
- Balance
- Kassebeholdningens udvikling
- Personaleforbrug
- Hoved- og nøgletal
- Noter
- Udførsel af opgaver for andre myndigheder
- Udvalgsopdelte kapitler med regnskabsbemærkninger
- Regnskabspraksis
- Bilag

Årsberetningen indeholder en udgiftsbaseret regnskabsopgørelse, hvor udgifter og indtægter optages i det år de er modtaget eller posteret, f.eks. er investeringer udgiftsført i anskaffelsesåret. Regnskabsopgørelsen er opgjort pr. fagudvalg.

Regnskabsopgørelse 2020 - fagudvalgsopdelt	Mio. kr. (afrundede tal)
Indtægter: Skatter, generelle tilskud mv.	-1.446,8
Driftsudgifter:	
Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget	55,5
Børne-, Uddannelses- og Kulturudvalget	433,7
Sundheds-, Social- og Forebyggelsesudvalget	460,8
Arbejdsmarkedsudvalget	320,7
Økonomi- og Erhvervsudvalget	136,3
Driftsudgifter i alt	1.407,0
Renter mv.	-0,5
Resultat af ordinær driftsvirksomhed	-40,4
Anlægsudgifter:	
Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget	18,9

Børne-, Uddannelses- og Kulturudvalget	2,0
Sundheds-, Social- og Forebyggelsesudvalget	3,1
Økonomi- og Erhvervsudvalget	0,7
Anlægsudgifter i alt	24,7
Jordforsyning	-20,9
Resultat af det skattefinansierede område	-36,6
Forsyningsvirksomheder (klimainvesteringer)	1,5
Resultat af forsyningsvirksomheder	1,5
Resultat i alt	-35,1

Negativt (-) fortegn angiver indtægt / overskud. Intet fortegn angiver udgift / underskud.

Finansieringsoversigt mio. kr. (afroundedede tal)	2019	2020
Resultat af det skattefinansierede område	-11,0	-36,6
Resultat af forsyningsvirksomheder	0	1,5
Optagne lån	-22,0	0
Afdrag på lån	24,7	26,4
Øvrige finansforskydninger	18,4	-12,4
Ændringer af likvide midler	10,1	-21,1

Negativt (-) fortegn angiver indtægt / overskud. Intet fortegn angiver udgift / underskud.

Status mio. kr. (afroundedede tal)	2019	2020
Likvid beholdning	14,8	35,9
Aktier og andelsbeviser m.v.	459,9	454,5
Kortfristet tilgodehavende / gæld (nettogæld)	-38,5	-58,4
Langfristet tilgodehavende / gæld (nettogæld)	-333,2	-341,1
Materielle anlægsaktiver	761,1	751,7
Immaterielle anlægsaktiver	0,5	0,9
Fysiske anlæg til salg	62,0	47,6
Hensatte forpligtelser	-114,7	-108,2

Egenkapital	811,9	782,9
--------------------	--------------	--------------

Forvaltningens bemærkninger

Regnskab 2020 er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

I regnskabspraksis er der dog tilføjet, at lønmodtagernes indefrosne feriemidler udbetales til Lønmodtagernes Feriemidler i forbindelse med, at de medarbejdere, der har opsparede feriemidler, forlader arbejdsmarkedet eller opsiger jobbet hos Odder Kommune.

Årsberetning for 2020 bygger på de obligatoriske oversigter og redegørelser, der skal aflægges i overensstemmelse med Lov om kommunernes Styrelse og reglerne i Budget og Regnskabssystem for kommuner.

Det fremgår af reglerne i Budget og regnskabssystem for kommuner, at årsregnskabet inden 1. maj afgives af byrådet til revision, og revisionen afgiver beretning om revision af årsregnskabet til byrådet inden 15. juni.

Årsberetning 2020 er vedhæftet som bilag.

Sagens gang

- Økonomi- og Erhvervsudvalget den 10. maj 2021
- Byrådet den 17. maj 2021

Forvaltningen indstiller

At Årsberetning 2020 godkendes, og

At tilføjelsen i regnskabspraksis omkring udbetaling af lønmodtagernes indefrosne feriemidler godkendes, og

At Årsberetning 2020 overgives til revision hos PricewaterhouseCoopers - PwC.

Beslutning

Indstilles til godkendelse

Bilag

aarsberetning2020_odder_kommune_1

Punkt 9: Databeskyttelsesrådgiverens årsrapport for 2020 og handleplan for efterlevelse

S2018-2293

Resumé

Kommunens Databeskyttelsesrådgiver (DPO) udarbejder hvert år en årsrapport for arbejdet med overholdelse af Databeskyttelsesforordningen i Odder Kommune. Med udgangspunkt i denne rapport udarbejder kommunens Informationssikkerhedsgruppe et forslag til en handleplan for nødvendige indsatser, der skal sikre Odder Kommune en bedre efterlevelse af GDPR.

Baggrund for sagen

I Databeskyttelsesrådgiverens årsrapport for 2020 fremgår en række anbefalinger til punkter Odder Kommune bør arbejde videre med for at opnå en højere grad af GDPR-compliance.

DPO'en har følgende anbefalinger:

Registreredes rettigheder (Art 12 – 23 i GDPR)

- Proceduren for oplysningspligten bør beriges med en vejledning til håndtering af oplysningspligten, når oplysninger indsamles mundtligt.
- Der bør foretages en kortlægning af egenudviklede blanketter og selvbetjeningsløsninger og om oplysningspligten overholdes.
- Der bør sikres dokumentation for at oplysningspligten er overholdt i forhold til ansatte og de tilfælde, hvor de i deres arbejde registreres f.eks. i forbindelse med videokameraer, låsesystemer, GPS i bil, logning i IT-systemer.

Dataansvarlig og databehandler (Art 24 – 29 i GDPR)

- Færdigetablering af GDPR-grupper og koordinering mellem GDPR-grupper og allerede nedsatte lokale GDPR-grupper bør gennemføres.
- Der bør etableres og forankring af Databeskyttelses-årshjul, hvor der holder styr på de tilbagevendende GDPR-opgaver i kommunen.
- Spørgsmål om databeskyttelse via design og standardindstillinger bør inkluderes i procedure for anskaffelse af IT-systemer og proceduren bør implementeres bedre.
- Databehandlerforhold
 - Procedurer omkring databehandleraftaler bør færdiggøres og vedtages.
 - Der bør etableres et overblik over konsulenter som databehandlere.
 - Der bør etableres et overblik over løbende tilsyn med databehandlere og løbende tilsyn bør gennemføres
 - Det bør løbende vurderes om databehandleraftaler er tidsvarende

Fortegnelse over behandlingsaktiviteter (Artikel 30 i GDPR)

- Fortegnelse over behandlingsaktiviteter bør opdateres jf. Datatilsynets nye vejledning, og det bør sikres, at fortegnelsen løbende vedligeholdes.

Behandlingssikkerhed (Artikel 32 – 34 i GDPR)

- Det bør sikres at der gennemføres autorisationskontrol på alle IT-systemer. Der bør foretages risikovurdering af alle behandlingsaktiviteter

- Det bør undersøges om der kan findes alternative muligheder for gennemførelse af risikovurderinger eventuelt via systemmæssig understøttelse

Konsekvensanalyse (Art 35 i GDPR)

- Konsekvensanalyse bør gennemføres på alle særligt risikable behandlingsaktiviteter. (BB - Denne har vi glemt at skrive en indsats for i handleplanen - men vi kobler den på de "røde" behandlingsaktiviteter fra partnerskabet)
- Det bør undersøges om der kan findes alternative muligheder for gennemførelse af konsekvensanalyser eventuelt via systemmæssig understøttelse

Forvaltningens bemærkninger

Arbejdet med Odder Kommunes overholdelse af GDPR koordineres af kommunens Informationssikkerhedsgruppe. På vedlagte bilag fremgår Informationssikkerhedsgruppens videre handleplan for de områder, der påpeges i Databeskyttelsesrådgiverens årsrapport for 2020.

Sagens gang

- Økonomi- og Erhvervsudvalget, den 10. maj 2021
- Byrådet, den 17. maj 2021

Forvaltningen indstiller

At Databeskyttelsesrådgiverens årsrapport for 2020 og forvaltningens handleplan for højere grad af efterlevelse af Persondataforordningen tages til efterretning

Beslutning

Taget til efterretning

Bilag

Handleplan for efterlevelse af GDPR 2021

Årsberetning GDPR 2020

Punkt 10: FN verdensmål 17 - Partnerskabsaftale med landbruget

S2020-6863

Resumé

Landboforeningen for Odder og Skanderborg og Teknik & Miljø, Odder Kommune har udarbejdet et udkast til partnerskabsaftale jvf. FN's Verdensmål nr. 17: Partnerskab for handling

Formålet med aftalen er, at etablere et partnerskab på tværs af den offentlige og private sektor og skabe et effektivt og frugtbart forum til fremme af grøn omstilling og en bæredygtig udvikling i Odder Kommune. Partnerskabet vil engagere sig, dele viden, erfaringer og løsninger i et forpligtende samarbejde omkring løsninger af klima- og miljørelaterede udfordringer.

Det indstilles, at aftalen underskrives.

Baggrund for sagen

Byrådet vedtog i juni 2019, at Odder Kommune aktivt skal bidrage til at realisere FN's 17 verdensmål. Det blev besluttet at fokusere på 5 af målene herunder mål 12: Ansvarligt forbrug og produktion og mål 13: Klimaindsats., og der blev peget på mål 17: Partnerskab for handling som middel til at indfri målene.

Ved etablering af Partnerskab mellem landbruget og kommunen sigtes efter at skabe et forum, hvor man ser på helheder og synergieffekter, og lægger op til at finde fælles løsninger på klima- og miljø-udfordringerne.

Forvaltningens bemærkninger

I 2016 (?) indgik Landboforeningen for Odder og Skanderborg et samarbejde med Teknik og Miljø, Odder Kommune omkring etablering af minivådområder, der skulle reducere næringsstofudledningen til Norsminde Fjord. Samarbejdet fokuserede på at optimere sagsbehandlingstiden for de nødvendige myndighedstilladelser. Det er erfaringerne herfra der bygges videre på i udkast til Partnerskabsaftalen.

Landbruget er en væsentlig aktør i arbejdet med at nå målene i bl.a. Biodiversitetsplanen og DK2020-klimahandlingsplanen som skal udarbejdes i 2021-22 og hvor målet er henholdsvis en 70 % CO2 reduktion i 2030 en 0-udledning af CO2 for Odder Kommune som geografisk enhed i 2050. Partnerskabsaftalen forventes at være et værdifuldt redskab i denne proces.

Sagens gang

- Økonomi- og Erhvervsudvalget, den 10. maj 2021
- Byrådet, den 17. maj 2021

Forvaltningen indstiller

At partnerskabsaftalen underskrives

Beslutning

Indstilles til godkendelse

Bilag

Partnerskabsaftale -PDF liggende

Punkt 11: Godkendelse af byggeregnskab for opførelse af plejeboliger med tilknyttede servicearealer på Stenslund 4, Odder

S2017-19989

Resumé

OK Fonden har fremsendt revisionspåtegnet byggeregnskab (skema C) for Stenslund 4 til godkendelse i Byrådet.

Byggeregnskabet er for opførelsen af 30 plejeboliger med tilhørende serviceareal i støttet boligbyggeri opført af "Den selvejende almene OK-plejeboliginstitution i Stenslund."

Baggrund for sagen

Odder Kommune har før byggeriet blev igangsat godkendt en anskaffelsespris på 51.538.000 kr. for plejeboligerne og 3.964.000 kr. for servicearealerne.

I følge byggeregnskabet er anskaffelsessummen for servicearealerne på 3.936.000 kr., svarende til et mindreforbrug på 28.000 kr. i forhold til budgettet.

Byggeregnskabet viser for plejeboligerne en anskaffelsessum på 50.921.000 kr., det er et mindreforbrug på 617.000 kr. i forhold til budgettet. Som følge af den lavere anskaffelsessum tilbagebetales 61.700 kr. til Odder Kommune, svarende til Odder Kommunes grundkapitallån på 10%.

Plejeboliger	Skema B Budget	Skema C Regnskab	Afvigelse
Grundudgifter	9.060.000	6.485.000	-2.575.000
Entrepriseudgifter	34.836.000	38.520.000	3.684.000
Omkostninger	6.729.000	5.172.000	-1.557.000
Gebyrer	913.000	773.000	-140.000
Lejeindtægter	0	-29.000	-29.000
Udgifter i alt	51.538.000	50.921.000	-617.000

Forvaltningens bemærkninger

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold

Sagens gang

- Økonomi- og Erhvervsudvalget, den 10. maj 2021
- Byrådet, den 17. maj 2021

Forvaltningen indstiller

At byggeregnskab for opførelse af 30 plejeboliger med tilhørende servicearealer, opført af "Den selvejende almene OK-plejeboliginstitution i Stenslund," godkendes, med en endelig anskaffelsessum på 50.921.000 kr. for plejeboligerne og 3.936.000 kr. for servicearealerne.

Beslutning

Indstilles til godkendelse

Bilag

Revisionspåtegning skema c servicearealer

Revisionspåtegning skema c plejeboligerne

Skema C - Plejeboliger

Skema C - Servicearealer

Punkt 12: Randlevskolen - Anmodning om omlægning af lån

S2015-7211

Resumé

Randlevskolen anmoder Odder Kommune om, over for KommuneKredit, at godkende, at skolen omlægger lån, som Odder Kommune tidligere har ydet kommunegaranti til.

Baggrund for sagen

Byrådet bevilgede den 11. maj 2015 kommunegaranti for et lån på 2,2 mio. kr. i KommuneKredit med en løbetid på 12 år optaget af Randlevskolen, restgælden er pt. 1.156.141 kr.

Det er dette lån, Randlevskolen nu anmoder om Byrådets godkendelse til at omlægge, således at hele lånets tilbagebetalingstid bliver samlet på 15 år.

Lånetilbuddet fra KommuneKredit er et annuitetslån på 1.238.663 kr. med fast rente på -0,12 % p.a. Løbetiden vil blive forlænget med 3 år.

Forvaltningens bemærkninger

For Randlevskolen vil en omlægning af eksisterende lån betyde en styrket likviditet. Den årlige ydelse vil blive reduceret med ca. 33.000 kr. og løbetidsforlængelsen på 3 år vil betyde, at sidste afdrag vil ske juni 2030.

En forlængelse af kommunegarantien vil ikke påvirke kommunens låneramme, lånets løbetid må dog ikke overstige 25 år. Lånerammen blev i 2011 reduceret med 2,5 mio. kr., da den oprindelige kommunegaranti til lån på 2,5 mio. kr. blev bevilget til Randlevskolen. Dette lån blev omlagt i 2015 til nyt lån på 2,2 mio. kr.

Lånetilbuddet fra KommuneKredit er vedhæftet som bilag.

Sagens gang

- Økonomi- og Erhvervsudvalget, den 10. maj 2021
- Byrådet, den 17. maj 2021

Forvaltningen indstiller

At Randlevskolens anmodning om omlægning af lån og løbetidsforlængelse til juni 2030 i KommuneKredit godkendes.

Beslutning

Indstilles til godkendelse

Bilag

Låneforslag-202153824-F

Punkt 13: Budgetopfølgning - specialundervisning

S2018-1353

Resumé

Koordinationsudvalget afsluttede i marts visitationen til specialområdet til kommende skoleår. På baggrund af visitationen forventes et merforbrug i 2021 på 5,7 mio. kr. Der er overført et underskud fra 2020 til området på 60.000 kr.

Økonomi- og Erhvervsudvalget har besluttet, at budgetopfølgningen oversendes til fagudvalgene, således at der kan iværksættes tiltag til opnåelse af budgetbalance. I denne sag fremsættes en oversigt over mulige tiltag, der kan nedbringe det forventede merforbrug i 2021.

Baggrund for sagen

I marts måned afsluttede koordinationsudvalget visitationen til specialområdet til kommende skoleår. Efter endt visitation forventedes et merforbrug på 5,2 mio. kr. i 2021.

Økonomi- og Erhvervsudvalget har på deres møde den 6. april 2021 behandlet den 1. budgetopfølgning for 2021. Af budgetopfølgningen fremgik det således, at der på specialundervisningsområdet forventes et merforbrug på 5,2 mio. kr.

Økonomi- og Erhvervsudvalget har besluttet, at budgetopfølgningen oversendes til fagudvalgene, således at der kan iværksættes tiltag til opnåelse af budgetbalance. I denne sag fremsættes en oversigt over mulige tiltag, der kan nedbringe det forventede merforbrug i 2021.

Siden behandlingen i Økonomi- og Erhvervsudvalget har koordinationsudvalget haft en række elevsager til revurdering. I den forbindelse har der vist sig et behov for yderligere 5 specialklasseplaceringer, hvorfor merforbruget på nuværende tidspunkt skønnes at udgøre 5,7 mio. kr.

Forvaltningens bemærkninger

I forbindelse med koordinationsudvalgets visitation til specialområdet for kommende skoleår, har det vist sig, at det ikke har været muligt at nå målsætningen om 98 specialelever til kommende skoleår. På nuværende tidspunkt forventes således 132 elever i specialtilbud i kommende skoleår, hvilket er 34 elever flere end målsætningen på de 98. På den baggrund forventes et merforbrug på 5,7 mio. kr. i 2021.

På møde i Børne-, Uddannelses- og Kulturudvalget den 22. marts 2021 blev udvalget forelagt en afrapportering på Byrådets budgetmål om færre elever i specialtilbud. Af sagen fremgår det, at det i perioden 2017 til 2020 er lykkedes at nedbringe segregeringsgraden i Odder Kommune fra at ligge over landsgennemsnittet til at placere sig under landsgennemsnittet.

En af årsagerne til, at det er lykkedes at sænke antallet af elever i specialtilbud og dermed segregeringsgraden er, at der er etableret en række nye mellemformer på almenområdet, herunder de såkaldte plus-klasser. Uden disse nye mellemformer, havde det været nødvendigt at visitere et væsentligt højere antal elever til specialregi.

Såfremt måltallet på 98 elever fastholdes, vil Odder Kommune have en segregeringsgrad, der ligger betydeligt under landsgennemsnittet. Forvaltningen vurderer ikke at denne målsætning kan indfries fagligt forsvarligt.

Som det fremgår af sagen på Børne-, Uddannelses- og Kulturudvalgets marts-møde, anbefaler forvaltningen, at målsætningen på specialområdet ændres, således at Odder Kommune fremover tilstræber en segregeringsgrad, der ligger let under landsgennemsnittet. Dette vil skulle indarbejdes i et kommende forslag til budgetforhandlinger for budget 2022.

I det følgende redegøres for en række tiltag, der kan reducere merudgiften på området i 2021.

1: Investering B2021: Støtte til børn i sårbare positioner

I forbindelse med budgetforliget for 2021 blev der afsat 1.525.000 kr. til ansættelse af tre Atlaskonsulenter/støttepædagoger i en projektperiode på tre år. Medarbejderne forankres i PPR, og skal undervise og vejlede personale praksisnært med henblik på:

- Opdatering og træning af personalets viden om børn med diagnoser samt evne til at etablere gode, udviklende, inkluderende læringsmiljøer. Der arbejdes særligt Atlask-programmet, hvor vigtige ingredienser er stresshåndtering og copingstrategier.
- Støtte af kendte voksne i børnehave og skole. ??????

Med dette tiltag peges på muligheden for at investeringsmidlerne overgår til specialområdets pulje og herefter disponeres af koordinationsudvalget. Midlerne vil fortsat blive anvendt til ansættelse af 3 medarbejdere med kompetencer i Atlask-programmet. Medarbejderne forankres dog på skolerne og vil dels skulle indgå i bemanningen i mellemformer på almenområdet og dels have som opgave at arbejde med spredning og opbygning af kompetencer i ATLAS-programmet på almenområdet generelt. ???????

Det oprindelige investeringsforslag fordrer, at indsatsen fra 2022 medvirker til 2 færre specialklasseplaceringer, hvorfor budgettet reduceres tilsvarende.

2: Specialklasserne i Odder Kommune samles på Parkvejens Skole.

I forlængelse af analysen af inkluderende fællesskaber og børn og unge i sårbare positioner, besluttede Børne-, Uddannelses- og Kulturudvalget i marts 2019 en ny specialklassestruktur.

Den nye struktur indebærer bl.a. at der siden skoleåret 2019-20 har været specialklasser på både Hou Skole, Vestskolen, Parkvejens Skole og i Ungdomsskolen.

Et af grundprincipperne for arbejdet med den nye organisering, har været at knytte specialklasserne tættere på det almene. Formålet har været at styrke specialklasseelevers deltagelse i fælles aktiviteter, traditioner mv.på almenområdet samt mulighed for deltagelse i timer eller aktiviteter i basisklassen og for hel eller delvis udslusning til almenområdet.

I forbindelse med vedtagelsen af den nye specialklassestruktur i 2019, blev det samtidig besluttet at denne skal evalueres inden udgangen af 2021.

Den nuværende struktur indebærer at ledelsen af specialområdet er samlet på Parkvejen, mens der er fysiske specialklasse-afdelinger på henholdsvis Parkvejen Skole, Hou Skole og Vestskolen afd. Vestermarken. Denne struktur har vist sig udfordret, idet driften af afdelingerne – specielt hvad angår fritidstilbud i specialregi er omkostningstung. Dette skyldes, at antallet af elever på de to afdelinger er for lav til optimal drift.

En samling af specialklasserne på Parkvejens Skole vil betyde en mere optimal drift at området både mht. klassesdannelse og udnyttelse af ressourcer ifm. fritidstilbuddene.

Denne omlægning kan medføre, at taksten til Specialklasseområdet kan reduceres fra 226.005 kr. til 210.000 kr. for undervisningsdelen og at taksten til fritidstilbuddet reduceret fra 88.466 kr. til 83.000 kr.

Dette vil betyde en reduktion af udgiften til området på 710.000. kr. i 2021 og med helårsvirkning på 1.700.000 mio. kr.

3: Budgetmodellen til E-klasse

Det foreslås, at budgetmodellen ændres fra en takstmodel, hvor hver elev udløser en takst på 226.005 kr. til et fast budget. Det foreslås, at der afsættes et fastbudget 1.100.000 kr. til området. Budgettet skal dække i gennemsnit 8 elever (dækkende spændet fra 5 – 11 elever).

Ved 8 elever vil dette betyde en reduktion af udgiften til området på 328.000 kr. i 2021 og med helårsvirkning på 788.000 kr.

4: Skolerne tildeles midler til den lokale inklusionsindsats svarende til 12% af normaltildelingen.

Skolerne tildeles i øjeblikket 12 % af normaltildelingen til den lokale inklusionsindsats.

Tiltaget indebærer at denne tildeling nedsættes til 10%, hvilket vil frigøre 490.000 kr. I 2021, der kan medvirke til at reducere merforbruget. Helårsvirkningen af tiltaget er 1.170.000 kr.

En reduktion af de tildelte midler, vil medføre en tilsvarende nedjustering af den lokale inklusionsindsats, hvorfor tiltaget vil kunne føre til et efterfølgende øget pres på specialområdet.

5: Støttemidler til SFO2 i Odder by

Ved oprettelse af SFO2 på henholdsvis Vestskolen og Parkvejens Skole er der reserveret 225.000 kr. til hver ordning fra Specialpuljen.

Det foreslås, at Børne-, Uddannelses- og Kulturudvalget fremsender forslag til Budget 2022, hvor støttildelingen tilbageføres specialområdet, mens den normale tildeling til drift af SFO2-ordningerne justeres tilsvarende.

Midlerne til ordningerne er ikke givet efter en vurdering af et konkret støttebehov

Såfremt der fremsættes forslag om tilpasning af tildelingen til SFO2-ordningerne og det indgår som en del af budgetforliget for 2022, vil der blive tilbageført 450.000 kr. til specialpuljen med virkning fra 2022.

Opsamling på udfordringerne:

	2021	2022
Merforbrug Specialområdet	-5.652.000	-7.772.000
Tiltag til at modvirke merforbrug:		
Pulje til sårbare børn indtænkes i regi af koordinationsudvalget	1.525.000	1.525.000
Ændret organisering af specialområdet	702.000	1.700.000
Ny budgetmodel E-klassen	328.000	788.000
Nedsættelse af tildelingen til lokale inklusionstiltag fra 12%-10%	490.000	1.170.000
SFO2 – fremsættelse af budgetforslag om tilpasning af normering		450.000
Økonomisk udfordring	-2.607.000	-2.139.000

Sagens gang

- Børne-, Uddannelses- og Kulturudvalget den 26. april 2021
- Økonomi- og Erhvervsudvalget den 10. maj 2021
- Byrådet den 17. maj 2021

Forvaltningen indstiller

At der træffes beslutning om, hvilke tiltag, der skal iværksættes for at reducere merforbruget på området.

At der søges en tillægsbevilling på merforbruget efter fradrag for de valgte tiltag.

Beslutning

Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller Børne-, Uddannelses- og Kulturudvalgets indstilling til godkendelse.

Beslutning på møde Børne-, Uddannelses- og Kulturudvalget 26-04-2021 - 15:00

Børne-, Uddannelses-, og Kulturudvalget vedtog ingen af de fremlagte tiltag.

Børne-, Uddannelses-, og Kulturudvalget søger om en tillægsbevilling på 5,7 mio. kr., svarende til det forventede merforbrug i 2021.

Punkt 14: Valg til Seniorrådet - 16. november 2021

S2020-32958

Resumé

Byrådet har på deres møde den 1. marts 2021 besluttet, at der skal afholdes valg til Seniorrådet den 16. november 2021 som fremmødevalg.

I denne sag skal retningslinierne for det kommende valg godkendes og der skal udpeges tre medlemmer til valgbestyrelsen.

Baggrund for sagen

I henhold til loven om retssikkerhed og administration på det sociale område afholder kommunalbestyrelsen mindst hvert fjerde år valg til Seniorrådet. Det nuværende Seniorråd er valgt for perioden 1. januar 2018 til 31. december 2021.

Byrådet har på møde den 1. marts 2021 besluttet, at det kommende seniorrådsvalg skal gennemføres som et fremmødevalg den 16. november 2021.

Forvaltningens bemærkninger

Forvaltningen har udarbejdet udkast til retningslinier for det kommende valg.

Forvaltningen foreslår sammen med Seniorrådet, at der i lighed med sidste valg ikke gives mulighed for listeopstilling og valg- og listeforbund. Kandidaterne kan i stedet lade sig opstille til valget, med samtidig underskriftindsamling af stillere efter nærmere retningslinjer.

Forvaltningen gennemfører opstillingsmøde, hvor der orienteres om valget, samt opstillings- og valgprocedure. På opstillingsmødet vil kandidaterne kunne påbegynde underskriftindsamlingen blandt stillere.

Der vælges 5 medlemmer til Seniorrådet og 5 suppleanter. Sidstnævnte indgår i Seniorrådet ved varig udtræden af ordinært medlem i rækkefølge i forhold til højeste antal stemmer.

Seniorrådet har ikke ønsket, at pensionister under 60 år er valgbare eller valgberettigede til valget.

Der skal nedsættes en valgbestyrelse bestående af 2 repræsentanter fra Seniorrådet og 3 medlemmer fra Sundheds-, Social- og Forebyggelsesudvalget.

Afstemningen til Seniorrådsvalget følger samme åbningstid som ved Kommunal- og Regionsrådsvalget, hvilket er fra 8.00-20.00 på samtlige afstemningssteder med undtagelse af afstemningsstedet på Tunø, hvor åbningstiden er fra 9.00-20.00. På valgdagen indsamles stemmerne fra afstemningsstederne, og disse optælles i Spektrum den 17. november 2021.

Oversigt over forventede antal stemmeberettigede fordelt pr. afstemningssted

Afstemningssted	Forventet antal stemmeberettigede	Sekretærer	Antal tilforordnede - Seniorrådet
Odder	3937	1	12
Torrild	113		4
Saksild	701	1	8
Randlev	375	1	4
Gosmer/Hou	828	1	8
Gylling	307	1	4
Ørting	378	1	4
Hundslund	377	1	4
Alrø	55		1
Tunø	54		1
I alt	7.125	7	50

Seniorrådet sørger for, at udpege de 50 tilforordnede, der skal anvendes til gennemførelsen af valget.

På afstemningsstederne i Torrild og på Alrø og Tunø forventes det, at den til kommunalvalget udpegede sekretær kan bistå de tilforordnede på afstemningsstedet.

På afstemningsstederne på Alrø og Tunø foreslås det, at det er de til kommunalvalget udpegede tilforordnede, der tillige sørger for afviklingen af Seniorrådsvalget - Seniorrådet udpeger derfor kun én tilforordnet pr. afstemningssted.

Det nye Seniorråd udarbejder forslag til vedtægter, som efterfølgende forelægges byrådet.

Seniorrådet har behandlet sagen vedr. Seniorrådsvalg på møde den 15. april 2021, og har afgivet følgende udtalelse:

"Seniorrådet glæder sig over Byrådets beslutning om fremmødevalg og vil sikre antallet af tilforordnede.

Seniorrådet har en forventning om at de almindelige gældende regler om brevstemning m.m. også er gældende for dette valg."

Sagens gang

- Sundheds-, Social- og Forebyggelsesudvalget d. 28. april 2021
- Økonomi- og Erhvervsudvalget d. 10. maj 2021
- Byrådet d. 17. maj 2021

Forvaltningen indstiller

At der gennemføres Seniorrådsvalg af 5 medlemmer og 5 suppleanter, blandt borgere der er fyldt 60 år og bosiddende i Odder Kommune

At retningslinjerne for valget godkendes

At valgbestyrelsen udgøres af 2 repræsentanter fra Seniorrådet og 3 medlemmer af Sundheds-, Social- og Forebyggelsesudvalget

At Sundheds-, Social og Forebyggelsesudvalget udpeger 3 medlemmer til valgbestyrelsen

At der til valgbestyrelsens medlemmer udbetales diæter i forbindelse med valgbestyrelsens møder

At der udbetales diæter til de tilforordnede og sekretærer, der deltager på valgdagen

At det nye seniorråd udarbejder forslag til vedtægter, som efterfølgende forelægges Byrådet

Beslutning

Indstilles til godkendelse

Beslutning på møde Sundheds-, Social- og Forebyggelsesudvalget 28-04-2021 - 14:00

Sundheds-, Social- og Forebyggelsesudvalget udpegede følgende medlemmer til valgbestyrelsen:

Finn Thranum (V)

John Rosenhøj (O)

Rie Ramsdal Jensen (A)

Indstilles til godkendelse

Bilag

Forslag til Tidsplan for Seniorrådsvalg 2021

Retningslinjer for Seniorrådsvalg 2021

Punkt 15: Tilladelse til udeservering - Kælderen Bar og Bodega, Aabygade 1A, 8300 Odder

S2017-22432

Resumé

Kælderen Bar og Bodega, Aabygade 1A, 8300 Odder har ansøgt om fornyelse af tilladelse til udeserveringstilladelse. Tilladelse til udeservering har været i partshøring hos værtshuset og hos naboer til værtshuset. Der er kommet 8 indsigelser fra naboerne. På baggrund af de indkomne høringssvar foreslår forvaltningen, at der meddeles revideret tilladelse til udeservering til Kælderen Bar & Bodega på de generelle vilkår men med de undtagelser, der fremgår af forvaltningens bemærkninger, se vedlagte bilag 5. Revideret tilladelse til udeservering til Kælderen Bar & Bodega indstilles til godkendelse.

Baggrund for sagen

Kælderen Bar og Bodega, Aabygade 1A, 8300 Odder har ansøgt om fornyelse af tilladelse til udeserveringstilladelse. Udkast til tilladelse til udeservering, se bilag 1, har været i partshøring hos værtshuset og hos naboer til værtshuset i 5 uger fra d. 11.12.20 - 15.01.2021. Efter høringsfristens udløb er der indkommet 8 høringssvar. Se bilag 4, 4a, 4b og 4c.

Der blev den 5. juni 2020 meddelt en midlertidig tilladelse til Udeservering til Kælderen Bar og Bodega, Aabygade 1a, 8300 Odder. Tilladelsen var gældende indtil 1. oktober 2020. Herefter har værtshuset ikke haft tilladelse til udeservering.

Forvaltningens bemærkninger

Indkomne høringssvar:

Forvaltningen har efter høringsfristens udløb modtaget 8 høringssvar, som fremgår af bilag 4, 4a, 4b og 4c.

Bemærkningerne fra partshøringen vedrører bl.a. generende støj fra værtshuset, generende adfærd fra værtshusets gæster, gener fra affald i og omkring værtshuset og manglende overholdelse af vilkårene i tidligere udeserveringstilladelse. På den baggrund ønsker de hørte parter ikke, at der skal meddeles tilladelse til udeservering til Kælderen Bar & Bodega.

Generende støj fra værtshuset

Alle hørte parter påpeger, at de er generet af støj fra restaurationen.

Odder Kommune har udover oplysningerne om generende støj fra værtshuset i de 8 høringssvar i de sidste år modtaget mange klager over støj fra værtshuset fra ejeren af Aabygade 4, 8300 Odder.

På baggrund af klagerne har Odder Kommune fået foretaget en akkrediteret måling "Miljømåling - Ekstern Støj" af støjen fra værtshuset. Støjmålingen viser, at værtshuset overskrider miljøstyrelsens vejledende støjgrænseværdier, se bilag 2.

På baggrund af resultatet af den akkrediterede støjmåling er der meddelt påbud til kælderen Bar og Bodega. Påbuddet er meddelt den 11. december 2020, se bilag 3. Værthuset har fået påbud om, at miljøstyrelsens vejledende grænseværdier skal overholdes ved omkringliggende beboelser senest 6 måneder (11. juni 2021) efter meddelelsen af påbud og at støjgrænserne skal dokumenteres overholdt med akkrediteret eller certificeret støjmåling senest 8 måneder (11. august 2021) efter meddelelsen af påbud.

Odder Kommune har endnu ikke modtaget dokumentation for, at Kælderen Bar og Bodega overholder miljøstyrelsens vejledende grænseværdier. Grundet den nuværende lukning af restaurationer som følge af covid-19 er det da heller ikke muligt for Kælderen Bar & Bodega at få foretaget en ny støjmåling.

Naboer, der har anført dette i deres bemærkning til partshøringen, vil blive orienteret om ovenstående.

Generende adfærd fra værtshuset gæster

En del af bemærkningerne fra partshøringen handler om, at naboerne føler sig generet af gæsternes adfærd både på værtshusets arealer, men også i det offentlige rum omkring værtshuset.

Naboerne oplever bl.a. følgende: berusede gæster fra værtshuset, der går ind i folks haver og ødelægger planter og anlæg i haverne, berusede gæster fra værtshuset der tisser og kaster op på offentlige arealer, opad folks hække og i folks haver samt aggressiv adfærd fra værtshusets gæster overfor naboer.

Forvaltningen bemærker hertil, at generende adfærd fra værtshuset gæster kan opstå, selvom der ikke meddeles tilladelse til udeservering til restaurationen. Det vides dog ikke, om den generende adfærd forværres, såfremt der meddeles tilladelse til udeservering. Forvaltningen bemærker endvidere, at den beskrevne adfærd fra berusede personer ikke kan undgås helt i nattelivet.

Hvis den generende adfærd sker i forbindelse med udeservering, kan dette udgøre en overtrædelse af tilladelsens vilkår. Hvis dette er tilfældet, vil overtrædelsen blive håndteret, som beskrevet nedenfor i afsnittet om reaktionsmuligheder. Generende adfærd, der udøves på offentlige arealer, reguleres endvidere gennem ordensbekendtgørelsen af politiet. Naboer, der har anført dette i deres bemærkning til partshøringen, vil blive orienteret om dette.

Gener fra affald

En del af bemærkningerne fra partshøringen handler om at naboerne føler sig generet af ??hensmidt affald på værtshusets udeserveringsområde, omkring værtshuset og i baggård.

Naboer, der har anført dette i deres bemærkning til partshøringen, vil blive orienteret ?om at håndtering og bortskaffelse af affald fra værtshuset reguleres gennem Odder Kommunes regulativ for erhvervsaffald. Såfremt affaldsgener er forårsaget af udeserveringen, kan dette udgøre en overtrædelse af vilkår i tilladelsen til udeserveringen. Hvis dette er tilfældet, vil overtrædelsen blive håndteret, som beskrevet nedenfor i afsnittet om reaktionsmuligheder.

Manglende overholdelse af vilkår i tidligere udeserveringstilladelse gældende indtil den 1. oktober 2020

I hørings svar påpeges også, at Kælderen bar & Bodega ikke har overholdt vilkår i tidligere tilladelse til udeservering. Forvaltningen har løbende modtaget klager fra ejeren af Aabygade 4 om dette.

Odder Kommune har derfor ført tilsyn den 3. december og kunne konstatere, at restauranten ikke rydder udeserveringsområdet korrekt op efter tilladt åbningstid (kl. 22:00). Odder Kommune meddelte derfor den 11. december 2020 en indskærpelse til Kælderen Bar og Bodega om, at Odder Kommunes regler for udeservering overholdes. Odder Kommune konstaterede på tilsyn efter den 15. december 2020, at Kælderen Bar og Bodega havde efterkommet indskærpelsen.

Naboer, der har anført dette i deres bemærkning til partshøringen, vil blive orienteret om, at Odder Kommune vil håndtere vilkårsovertrædelser, som beskrevet nedenfor i afsnittet om reaktionsmuligheder.

Forvaltningens indstilling til ny tilladelse til udeservering:

En udeserveringstilladelse fastsætter vilkår for en restaurations tilladelse til udeservering. Odder Kommunes generelle vilkår for udeserveringstilladelser fremgår af Retningslinjer for udeservering fra juni 2019. De generelle vilkår kan fraviges, såfremt der foreligger saglige grunde til dette.

På baggrund af de indkomne hørings svar foreslår forvaltningen, at der udstedes revideret tilladelse til udeservering til Kælderen Bar & Bodega på de generelle vilkår med følgende undtagelser, se vedlagte bilag 5:

- Tilladelsen til udeservering vil være midlertidig og gælde indtil 11. august 2021, hvor Kælderen bar og Bodega skal have indsendt dokumentation for at de overholder miljøstyrelsens vejledende støjgrænser.
- Indretning af udeserveringsarealet vil blive præciseret som et vilkår i tilladelsen til udeservering
- Der vil blive sat vilkår om, at ved grovere overtrædelser af tilladelsen kan tilladelsen til udeservering tilbagekaldes uden forudgående varsel.

Reaktionsmuligheder ved overtrædelse af vilkår i tilladelse til udeservering:

Ved overtrædelse af vilkår for udeserveringstilladelse har Odder Kommune mulighed for at tilbagekalde tilladelsen.

Forvaltningen skal dog gøre opmærksom på, at så længe der ikke indtages mad og drikke, må restaurantens gæster gerne opholde sig på udeserveringsområdet. Dette kan ikke forbydes. En tilladelse til udeservering kan således ikke regulere muligheden for at tage ophold på et udeareal. Det er alene muligheden for at få udeservering på arealet, som kan reguleres. Af de generelle vilkår for udeservering fremgår, at udeservering kun må foregå i tidsrummet kl. 8.00 - 22.00. Dette vilkår fastsætter således, at der ikke må indtages mad- og drikkevarer på udearealet i tidsrummet kl. 22.00-8.00. Men det vil ikke være i strid med udeserveringstilladelsen, såfremt restaurantens kunder i tidsrummet kl. 22.00-8.00 tager ophold på udearealet for at fx snakke eller ryge.

Ophold på udearealet uden indtagelse af mad- og drikkevarer efter fx kl. 22 udgør således ikke en overtrædelse af udeserveringstilladelsen, heller ikke selvom denne aktivitet medfører støjgener. Sådanne forhold kan derfor ikke medføre tilbagekaldelse af udeserveringstilladelsen. Støjgener fra en sådan aktivitet reguleres typisk ved udstedelse af påbud efter miljøbeskyttelseslovens § 42.

Hvis vilkårene for udeservering overtrædes fx fordi inventaret ikke fjernes efter kl. 22 eller fx fordi at arealet fortsat anvendes til indtagelse af mad- og drikkevarer efter kl. 22, kan Odder Kommune som nævnt tilbagekalde tilladelsen til udeservering. En vilkårsovertrædelse vil typisk medføre, at Odder Kommune indskærper overholdelsen af vilkår for restaurationen. Hvis der til trods herfor fortsat sker vilkårsovertrædelser, vil tilladelsen til udeservering blive tilbagekaldt. Herefter kan der ikke lovligt ske udeservering på noget tidspunkt. Ved grovere overtrædelser kan tilladelsen tilbagekaldes uden forudgående varsel.

En overtrædelse af vilkårene kan endvidere medføre en overtrædelse af restaurationens eventuelle alkoholbevilling. Overtrædelse af vilkår for udeservering kan således også medføre risiko for, at restaurationens alkoholbevilling mistes eller begrænses. Dette vil være op til Bevillingsnævnet at vurdere.

Endelig kan en overtrædelse af vilkår, der medfører ordensmæssige problemer, medføre påbud fra Østjyllands Politi i henhold til ordensbekendtgørelsen om, at udeserveringen bringes til ophør straks og uden varsel.

Ved meddelelse af tilladelse til udeservering vil restaurationens ejer blive gjort opmærksom på ansvaret for overholdelse af tilladelsen og dens vilkår og kommunens reaktionsmuligheder.

Såfremt der meddeles tilladelse til udeservering til Kælderen Bar & Bodega vil forvaltningen på baggrund af de indkomne høringssvar og klagehistorikken sørge for, at der bliver ført en udvidet tilsyn med overholdelse af tilladelsen og dens vilkår.

Sagens gang

- Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget den 27. april 2021

Forvaltningen indstiller

At vedlagte reviderede udkast til udeservering til tilladelse til Kælderen Bar & Bodega godkendes

At de indkomne høringssvar besvares i overensstemmelse som foreslået under forvaltningens bemærkninger

Beslutning

Indstilles til godkendelse

Beslutning på møde Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget 27-04-2021 - 15:00

For stemmer A, B, og V.

Imod stemmer John Rosenhøj (O) med følgende mindretalsudtalelse: "*John Rosenhøj stemmer imod, da manden ikke overholder støjgrænser mv. og naboklager ikke er blevet taget alvorligt*".

Sagen løftes til Byrådet af John Rosenhøj (O).

Bilag

Bilag 5 - Revideret Udkast til Tilladelse til Udeservering - Kælderen Bar og Bodega, Aabygade 1a, 8300 Odder

Bilag 4 c - Notat med høringssvar - Bilag 2 (Historik_Kaelderen_6.12.2020)

Bilag 4 b - Notat med høringssvar - Bilag 1 (Brev til Bevillingsnaevnet af 12.11.2020)

Bilag 1 - kopi af Partshøringsudkast til tilladelse til Udeservering - Kælderen Bar og Bodega, Aabygade 1a, 8300 Odder

Bilag 2 - Kopi af påbud om nedbringelse af støj fra kælderen Bar og Bodega

Bilag 3 - Kopi af miljømåling - Ekstern støj marts 2020 - Kælderen Bar og bodega Aabygade 1A 8300 Odder
23000293020-166135523805653

Bilag 4 - Notat med høringssvar

Bilag 4 a - Notat med høringssvar - Kaelderen Bar Bodega - Udeservering (Brev af 14.01.2021)(2)

Punkt 16: Trafiksikkerhed - Prioritering af Byggenemfarer 2021

S2017-2234

Resumé

Byrådet har på budget 2021 afsat 1,2 mio. kr. til realisering af trafiksikkerhedsprojekter på gennemfartsveje i landsbyer og mindre bysamfund.

Grundet ændrede forudsætninger, har formandskabet ønsket en oversigt over mulige tiltag fra såvel COWI's rapport som lokale ønsker fra Hou Fællesforum.

Baggrund for sagen

Miljø- og Teknikudvalget besluttede på møde den 17. januar 2017, at have særligt fokus på hastigheder ved byggenemfarer i landsbyer og mindre bysamfund. Det drejer sig om de tidligere amtsveje i Fillerup, Hou, Hundslund, Rørth, Saksild, Torrild og Ørting.

COWI udarbejdede efterfølgende en trafiksikkerhedsinspektion samt løsningsforslag for gennemfartsvejene. Denne rapport tog Miljø- og Teknikudvalget på møde den 29. august 2017 til efterretning. På Budgettet blev der fra 2018 afsat 1,2 mio. kr. årligt i fire år til gennemførelse af trafiksikkerhedsprojekterne i rapporten.

Det blev på møde den 16. januar 2018 i Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget besluttet, hvorledes lokalrådene skal inddrages i processen. Det blev ligeledes besluttet, at udvalget er indstillet på at gennemføre den samlede plan i henhold til rapporten fra COWI.

I 2018 blev projekter udført på Horsensvej i Ørting, samt på Landevejen i Hundslund. I 2019 blev der udført projekter på Strandvejen i Rørth og Saksild. I 2020 blev det besluttet at udføre det resterende projekt i Rørth, krydsningspunktet i Fillerup samt de første projekter i Torrild.

De resterende projekter, som mangler realisering i rapporten 'Byggenemfarer' er følgende:

Saksild	Sti på Rudevej	600.000 kr.
Hou by	Hævet flade Vestergade/Nørreled	350.000 kr.
Torrild by	Fællesstier på Konghusvej	750.000 kr.
I alt		1.700.000 kr.

Alle projekternes økonomi er overslag fra rapporten fra 2017. Forvaltningen vurderer, at den hævede flade i Hou kan udføres for de angivne midler – baseret på erfaringsprojekter. For de øvrige projekter er der lavet et anlægsoverslag, der viser, at hverken projektet i Saksild eller projektet i Torrild kan holdes inden for de ovenfor viste priser. Projektet i Hou vurderes at kunne etableres for det i rapporten angivne beløb. De nye priser er:

Saksild	Sti på Rudevej	1.360.000 kr.
Hou by	Hævet flade Vestergade/Nørreled	320.000 kr.
Torrild by	Fællesstier på Konghusvej	1.100.000 kr.
I alt		2.780.000 kr.

For sti på Rudevej i Saksild er det forvaltningens vurdering, at der i COWI's overslag ikke er medtaget økonomi til projektering, landmåling, administration mm.

For Fællesstierne på Konghusvej i Torrild gælder ligeledes, at der i COWI's overslag ikke er medtaget økonomi til projektering, landmåling, administration mm. Derudover ser det heller ikke ud til, at COWI har regnet med i prisen, at stien i Saksild ikke kan være i den eksisterende rabat, hvilket betyder, at eks. kantsten og brønde skal flyttes.

Efter aftale med udvalget er forvaltningen i gang med at søge en cykelsti-pulje på skolestien i Saksild og cykelstien ved Vennelundsvej. Sidstnævnte er på budget 2021 og 2022 med 1,5 mio. for hvert år - i alt 3 mio. kr. Der er 50 % medfinansiering til disse projekter, skulle de blive tilgodeset. Skolesti projektet i Saksild er det derfor ikke muligt at igangsætte før der til efteråret 2021 foreligger svar på ansøgningen. De 35.000 kr. til ansøgningen søges afholdt af midlerne afsat i puljen til Grøn og Bæredygtig Kommune.

Slutteligt har forvaltningen på initiativ af næstformanden haft en dialog med Hou Fællesforum vedr. deres ønsker for trafiksikring af Houvej. I trafiksikkerhedsplanen figurerer tre hævede fodgængerfelter på Houvej. Dette stammer fra COWI's rapport, men som yderligere tiltag der kan etableres og altså ikke blandt de prioriterede forslag. Såfremt der skal etableres anlæg på Houvej vil det være uhensigtsmæssigt, at disse etableres samtidig med de større byggearbejder, der er på vej på og omkring havnen i Hou. Forvaltningen har regnet på projektønskerne, der er kommenteret under Forvaltningens bemærkninger. For uddybende kommentarer henvises til vedhæftede notat.

Forvaltningens bemærkninger

Da mange forudsætninger fra rapporten derfor synes at være ændret, har formandskabet bedt forvaltningen om en oversigt over mulige tiltag fra såvel COWI's rapport som ønskerne fra Hou Fællesforum. Mulige tiltag er:

Resterende prioriterede tiltag fra COWI's rapport:

Saksild	Sti på Rudevej	1.360.000 kr.
Hou by	Hævet flade Vestergade/Nørreled	320.000 kr.
Torrild by	Fællesstier på Konghusvej	1.100.000 kr.
I alt		2.780.000 kr.

Vestergade/Nørreled, Hou

Hævet flade Vestergade/Nørreled	320.000 kr.
---------------------------------	-------------

Hævet fodgængerfelt m. belysning	150.000 kr.
Torontoanlæg inkl. taktilfelter:	150.000 kr.
3 bump på Vestergade (hvoraf et allerede er bevilliget)	100.000 kr.

Hou Fællesforum har foreslået, at der i stedet for den hævede flade, etableres et hævet fodgængerfelt i krydset, som også virker som bump. Herefter var der ikke ønske om bump ved Havleddet. Bumpet ved Havleddet er tidligere bevilliget af udvalget. Dette blev besluttet på møde i Miljø-, Teknik, og Klimaudvalget den 17. november 2020, jf.

Trafiksikkerhedspuljen for 2020 (denne pulje er nedlagt fra 2021, hvorimod der fra 2022 er afsat 1 mio. kr. årligt i årene 2022-2024 til trafiksikkerhedstiltag).

Forvaltningen har drøftet løsningen med Østjyllands Politi, som ikke kan godkende et hævet fodgængerfelt lige i krydset. Et hævet fodgængerfelt vil derfor skulle placeres ude af krydset, og det vurderes, at fodgængere ikke vil bruge det hævede fodgængerfelt i væsentlig grad, men derimod krydse vejene, der hvor stien har sin udmunding.

Hvis der ikke ønskes en hævet flade på strækningen, anbefaler forvaltningen, at der etableres et fodgængerfelt med torontoanlæg i krydset, kombineret med opgradering af krydsningspunktet, således det også tager hensyn til svagtseende og gående (taktilfelter, ramper, lydfyr mm.). Alternativt kan der etableres to supplerende bump på Vestergade og ansøge Politiet om, der derved kan etableres 40 km/t zone fra Havleddet til Skolegade.

Krydset ved Houvej/Nørreled

Hævet flade i hele krydset	850.000 kr.
Hævet fodgængerfelt (kunne ikke godkendes af Politiet)	150.000 kr.
Torontoanlæg med taktilfliser mv.	150.000 kr.
Lysregulering	800.000-1,1 mio. kr.

Der ønskes at fodgængerfeltet hæves i krydset v. Houvej/Nørreled og samtidig fungerer som bump. Dette kan Østjyllands Politi ikke godkende.

Såfremt der skal etableres noget i krydset, bør det i stedet være en hævet flade i hele krydset. Det skal dog her bemærkes at Østjyllands politi og forvaltningen vurderer, at dette ikke har nogle trafiksikkerhedsforbedrende effekt. På Houvej i Hou er der gode oversigtsforhold, ingen vejadgange til ejendomme, cykelstier i begge sider, krydsningsmuligheder ved fodgængerfelter mv. En hævet flade vil også påvirke støjniveauet på strækningen for de omkringliggende ejendomme.

Selv om der efter vejreglerne ikke er behov for en lysregulering, er dette dog også en mulighed som sandsynligvis vil øge tryghedsfølelsen for de bløde trafikanter, men reducere fremkommeligheden. En lysregulering anslås at beløbe sig til ca. 800.000 - 1,1 mio. kr.

Det kan anbefales, at der etableres torontolys ved det eksisterende fodgængerfelt, kombineret med opgradering af krydsningspunktet således det også tager hensyn til svagtseende og gående (taktilfelter, ramper, lydfyr mm.).

Krydset ved Houvej/Hasselvej/Skolegade

Hævet flade i hele krydset	850.000 kr.
Lysregulering	800.000-1,1 mio. kr.

Det er foreslået, at der laves en hævet flade i hele krydset Houvej/Hasselvej/Skolegade. Projektet har været drøftet med Østjyllands Politi. Forvaltningen og Østjyllands Politi har ingen indvendinger imod projektet, men det vurderes ikke, at have nogle trafiksikkerhedsforbedrende effekt. Houvej har på strækningen gode oversigtsforhold, ingen vejadgange til ejendomme, cykelstier i begge sider samt krydsningsmuligheder ved fodgængerfelter. En hævet flade vil også påvirke støjniveauet på strækningen til de omkringliggende ejendomme.

Selv om der efter vejreglerne ikke er behov for en lysregulering, er dette dog også en mulighed som sandsynligvis vil øge tryghedsfølelsen for de bløde trafikanter, men reducere fremkommeligheden. En lysregulering anslås at beløbe sig til ca. 800.000 - 1,1 mio. kr.

Supplerende belysning af Houvej

Supplerende belysning af Houvej	140.000 kr.
---------------------------------	-------------

Hou Fællesforum ønsker, at der opsættes supplerende vej- og stibelysning på Houvej op mod stitunnellen, hvor der ikke er lys i dag. Der er også busstoppesteder på strækningen, uden belysning. Forvaltningen kan anbefale, at der etableres belysning på strækningen, for at øge trygheden.

Disponering af budget

Forvaltningen foreslår, at de 1,2 mio. kr. afsat på budget 2021 disponeres til den hævde flade på Vestergade/Nørreled, supplerende vej- og stibelysning af Houvej, Torontoanlæg ved Houvej/Hasselvej og Houvej/Havleddet samt projektering, opmåling og forundersøgelser af Fællestier i Torrild, i alt 990.000 kr. Det resterende beløb på 210.000 kr. afsat til gennemfartsbyer i 2021 afventer ansøgning til den statslige cykelstipulje og disponeres, når svar herfra foreligger i efteråret 2021.

Øvrigt

De relevante lokalråd vil blive inviteret med i den videre proces omkring projekterne i 2021. Fra kommunen deltager forvaltning og formand for Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget i møder. Såfremt den nationale nødsituation med COVID-19, herunder forsamlingsforbud, fortsætter vil interessenterne blive inddraget digitalt.

Rapporten Gennemfartsveje i 7 byer - COWI er vedlagt sagsfremstillingen som et bilag.

Forvaltningen har opdateret prioriteringslisterne i den digitale Trafiksikkerhedsplan over ønsker fra borgere i kommunen. Tidligere besluttede projekter er taget af og listen er opdateret med nye trafiktællinger, nye uheldsregistreringer ligesom flere af projekterne er opdateret prismæssigt. Priserne angivet er rene anlægsbudgetter og inkluderer ikke midler til opmåling, projektering, administration mm.

Prioriteringslisterne er vedlagt dagsordenen.

Sagens gang

- Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget den 27. april 2021
- Økonomi- og Erhvervsudvalget den 10. maj 2021
- Byrådet den 17. maj 2021

Forvaltningen indstiller

At der ydes en anlægsbevilling på kr. 990.000 til gennemførelse af den hævede flade på Vestergade/Nørreled, supplerende vej- og stibelysning af Houvej, Torontoanlæg ved Houvej/Hasselvej og Houvej/Nørreled samt projektering, opmåling og forundersøgelser af Fællesstier i Torrild fra puljen til trafikikkerhed af gennemfartsveje i 7 byer

At den resterende pulje afventer ansøgning til den statslige cykelstipulje og disponeres, når svar herfra foreligger

At 35.000 kr. til ansøgning til den statslige cykelsti-pulje for skolesti i Saksild og cykelsti på Vennelundsvej afsættes fra puljen til Grøn og Bæredygtig Kommune

Beslutning

Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller Miljø-, Teknik- og Klimaudvalgets indstilling til godkendelse.

Beslutning på møde Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget 27-04-2021 - 15:00

Udvalget beslutter, at der ydes en anlægsbevilling på kr. 390.000 kr. til gennemførelse af Torontobelysning i ét kryds på Houvej og supplerende vej- og stibelysning af Houvej samt 810.000 til Fællesstier i Torrild. Sidstnævnte projekt må holdes indenfor den givne økonomiske ramme. Forvaltningen går i dialog med Hou Fællesforum om placering af Toronto anlæg

Bilag

Rapport fra Cowi november 2017 - Byggenemfarer

Bilag - Notat - Trafikprojekter i Hou

Bilag - Prioriteringsmodel - Trafikkerhedsprojekter - Odder - 2021

Prioriteringsmodel - Stiprojekter - Odder - 2021

Punkt 17: Odder-modellen, udvikling og afprøvning af nye samarbejds- og finansieringsformer

S2020-30880

Resumé

I denne sag forelægges Byrådet orientering om afslutning af projektet "Odder-modellen, udvikling og afprøvning af nye samarbejds- og finansieringsformer.

Baggrund for sagen

Det var forsøgsprojektets idé at udvikle og afprøve en ny samarbejds- og finansieringsmodel for fysiske projekter i landsbyerne – vi kaldte den 'Odder-modellen'. Modellen skulle tage udgangspunkt i at samle kommunen, lokalrådet og en almennyttig forening i et forpligtende partnerskab, der skulle inddrage lokale finansieringsinstitutter, erhvervslivet og kommunens borgere som nye kilder til finansiering.

Forsøgsselementet var – kort sammenfattet fra ansøgningen – at udvikle og afprøve en ny samarbejds- og finansieringsmodel for fysiske projekter i landsbyerne. Den skulle kombinere kommunens byfornyelsesværkstøjer med andre finansieringsgreb som f.eks. fondsstøtte, støtte fra erhvervslivet og borgerfinansiering, samt gøre det i samarbejde med foreninger og lokalråd. Altså som udgangspunkt at kombinere byfornyelsen med 'filantropiske' greb. Projektet skulle analysere problemstillingen, udvikle en ny samarbejds- og finansieringsmodel, afprøve den i landsbyen Hundslund og formidle resultaterne i en ny digital håndbog, samt på en konference om emnet i 2020.

Projektet skulle vise hvordan et partnerskab kan sætte skub i en byfornyelse med udgangspunkt i en forladt bygning, der rækker ud over den enkelte matrikel og samler landsbyen på en ny måde.

Der kan læses mere om projektets forløb i vedlagte slutrapport.

Forvaltningens bemærkninger

Projektet opnår ikke alle sine planlagte resultater. Forsøgsprojektet har imidlertid gennem de afholdte aktiviteter skabt resultater på en række delmål i ansøgningen:

Opnåede delmål:

- Screening af eksisterende finansieringsformer
- Identifikation og inddragelse af nøgleaktører
- Udvikling af struktur på samarbejds- og finansieringsmodel
- Delvis afprøvning af samarbejdsdel af model – et workshopforløb med partnerskab og nøgleaktører, og engagement af områdets borgere, inkl. udvikling af scenarier for eksempelejendommen
- Opkøb af ejendom
- Oprydning ved frivillig arbejdskraft
- Løbende formidling af aktiviteter på hundslund.dk og lokal presse

Ikke opnåede delmål:

- Afprøvning af finansieringsdel af model – inkl. fundraising af projektet og indsamling af støtte hos erhvervslivet
- Istandsættelse og salg af ejendom
- Afsluttende formidling af resultater – inkl. håndbog og konference

- Afsluttende ekstern evaluering – inkl. slutmåling efter fysisk indsats

I den vedlagte slutrapport kan der læses mere om samarbejdet, erfaringer, udfordringer og resultater.

Projektet blev støttet Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen (nu Plan- og Boligstyrelsen).

Odder Kommunes egenfinansiering i projektet var medarbejdertimer.

Som følge af den førtidige afslutning er der udarbejdet regnskab over de afholdte udgifter.

De totale udgifter i projektet har været 1.042.992,24 kr.

Af dette beløb udgør 979.320,89 kr. tilskudsberettigede udgifter som dækkes af Plan- og Boligstyrelsen mens 63.671,35 kr. er egenfinansieret i form af medarbejdertimer.

Revisorgodkendt projektrejskab er vedlagt om bilag.

Plan- og Boligstyrelsen har godkendt såvel slutrapport som regnskab for projektet. Projektet er dermed afsluttet indenfor projektets oprindelige økonomiske rammer.

Selvom partnerskabet med Plan- og Boligstyrelsen nu er afsluttet er arbejdet med at sikre et godt resultat til gavn for Hundslund fortsat.

De gamle bygninger er blevet revet ned og grunden er solgt til DOMI bolig med henblik på at opføre boliger på grunden.

Sagens gang

- Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget den 27. april
- Økonomi- og Erhvervsudvalget den 10. maj
- Byrådet den 17. maj

Forvaltningen indstiller

At orienteringen tages til efterretning

Beslutning

Taget til efterretning

Beslutning på møde Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget 27-04-2021 - 15:00

Taget til efterretning

Bilag

Underskrevet regnskab

Punkt 18: Lukket: Resultat af udbud af totalentreprisekontrakt til opførelse af ny dagsinstitution i Bendixminde

S2020-33596

Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller Børne-, Uddannelses- og Kulturudvalgets indstilling til godkendelse.