

REFERAT Udvalget for Klima og Plan (2022 - 2025) d. 22-11-2022

Mødedato Tirsdag d. 22. november 2022 kl. 15:00

Mødested Mødelokale 1

Mødedeltagere Palle Holsting, Ole Lyngby Pedersen, Martin Mikkelsen, Louise
Kreutzfeldt, Leif Gjørtz Christensen, Lars Bluhme, Kresten Bjerre

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af forslag til dagsorden.....	3
Efterretningsliste.....	4
Information til og fra udvalget.....	5
DK2020 - Ressourcer til fortsat arbejde.....	6
Projektering af letbanefaciliteter samt krydsningsspor v. Rude Havvej - Tillæg til anlægsbevilling...	7
Grøn udvikling af Odder Kommune 2023 - Frigivelse af midler.....	9
Forslag til Strukturplan for Økologiens Kvarter.....	11
Igangsætning af Lokalplan nr. 1157 for Solenergiområde 1.SOL.1 ved Torrild.....	14
Igangsætning af lokalplan 3042 for et boligområde ved Rudevej i Saksild.....	16
Forslag til ophævelse af lokalplan 3012, Rude.....	18
Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 8013 for Institutionen Tornbjerggård - nord for Hadrup.....	20
Klimatilpasning - udsættelse af servicemål for oversvømmelse med vandløbsvand i Odder by.....	21
Endelig vedtagelse af Regulativ for jord som affald.....	23
Renosyd - Godkendelse af gebyrblad for 2023.....	25
Odder Spildevand - Godkendelse af takster for 2023.....	28
Ansøgning fra Stenkalvens Vandværk om opkrævning af ekstra anlægsbidrag.....	30
Dispensation for afstandskrav til skel ved erhvervsmæssigt husdyrhold.....	32
Dispensation til kælegrise i byzone.....	33
Stibro ved regnvandsbassin langs Bendixminde, Odder Vestby.....	35
Forslag fra kommunalbestyrelsesmedlem Martin Mikkelsen om sag vedr. granulat på kunststofbane	37
Efterretning - Affaldsplan 2023-2026 - Målsætning.....	38
Efterretning - status på Samkørsel - Nabogo.....	40
Status og evaluering af Årshjul 2022 for Udvalget for Klima og Plan.....	41
Godkendelse af beslutningsprotokol.....	42
Forslag til ny strukturplan for Saksild.....	43
Vedtagelse af Bæredygtig jordstrategi for Odder Kommune.....	46
Endelig vedtagelse af Regulativ for jord som affald.....	48

Punkt 1: Godkendelse af forslag til dagsorden

S2021-27351

Beslutning

Godkendt

Forvaltningen indstiller

At forslag til dagsorden godkendes.

Punkt 2: Efterretningsliste

S2021-27351

Beslutning

Taget til efterretning

Forvaltningen indstiller

At bilagslisten tages til efterretning.

Bilag

AarhusLetbane_Strategiplan2026

Punkt 3: Information til og fra udvalget

S2021-27351

Beslutning

- Procedure ved behov for supplerende oplysninger til sager på udvalgets dagsorden
- Tjeklister ved udarbejdelse af lokalplaner
- Tunø - møde om skolens fremtid
- Midttrafik opfølgning på orienteringsmøde
- Cykelsti til Hou
- Temamøder for udvalget - forslag
- Arkitekturpolitik
- DK2020 workshop
- Cykelsti åbning Vennelundsvej
- Klimaplan for borgerne
- BNBO - Status

Forvaltningen indstiller

At informationen tages til efterretning.

Punkt 4: DK2020 - Ressourcer til fortsat arbejde

S2022-4381

Resumé

Kommunalbestyrelsen har i september 2022 vedtaget en DK2020-Klimaplan. Klimaplanen består af to ligeværdige dele - CO2 reduktion og Klimatilpasning. Planen beskriver, hvordan udledningen af drivhusgasser reduceres i kommunen og, hvilke handlinger der skal iværksættes lokalt for at nå 70% reduktion af CO2-udledningen inden 2030, og nul-udledning i 2050. Planen beskriver også, hvilke handlinger der skal til, for at klimasikre kommunen mod et ændret klima.

Forvaltningen indstiller, at der fra 2023 og årligt herefter afsættes 750.000 kr. til medarbejder ressource fra Udvalget for Klima og Plans pulje til Grøn Omstilling.

Baggrund for sagen

Kommunalbestyrelsen har i september 2022 vedtaget en DK2020-Klimaplan. Klimaplanen består af to ligeværdige dele - CO2 reduktion og Klimatilpasning. Planen beskriver, hvordan udledningen af drivhusgasser reduceres i kommunen og, hvilke handlinger der skal iværksættes lokalt for at nå 70% reduktion af CO2-udledningen inden 2030, og nul-udledning i 2050. Planen beskriver også, hvilke handlinger der skal til, for at klimasikre kommunen mod et ændret klima, altså hvordan vi lokalt vil håndtere de klimamæssige ændringer såsom øgede nedbørmængder, stigende grundvand, oversvømmelser med mere.

Indeholdt i Klimaplanen er en lang række handlinger, som skal udføres de kommende år. Forvaltningen besidder pt. hverken ressourcer eller kompetencer indenfor klimatilpasning.

Forvaltningens bemærkninger

Af "Aftale om budget 2023" fremgår, at forligspartierne er enige om, at prioritere midler til DK2020 fra Udvalget for Klima og Plans Grønne Pulje.

Forvaltningen indstiller derfor, at der fra 2023 og årligt herefter afsættes 750.000 kr. til medarbejder ressource indenfor Klimatilpasning fra Udvalget for Klima og Plans pulje til Grøn Omstilling.

Sagens gang

- Udvalget for Klima og Plan den 22. november 2022

Forvaltningen indstiller

At der afsættes 750.000 kr. årligt fra 2023 til medarbejder ressource til arbejdet med DK2020 fra puljen til Grøn og Bæredygtig udvikling

Beslutning

Godkendt

Punkt 5: Projektering af letbanefaciliteter samt krydsningsspor v. Rude Havvej - Tillæg til anlægsbevilling

S2021-4783

Resumé

Aarhus Letbane er i gang med at projekttere skitseprojektet for de nye spor, perron og letbanefaciliteter ved Rude Havvej 3-5.

Det ønskes, at der udføres en screening af muligheden for, at letbanens tog fremover, på strækningen Rude Havvej til Odder Station, går fra eget tracé til særligt tracé. Dvs. at letbanen kan køre på letbanesignaler og jævnfør færdselsloven igennem byen, hvorved bomme kan fjernes.

Der ansøges om tillæg til anlægsbevilling på i alt 500.000 kr. til den eksisterende anlægsbevilling på 1.500.000 kr.

Baggrund for sagen

På møde i Kommunalbestyrelsen d. 8. november 2021 frigav Kommunalbestyrelsen 1.500.000 kr. til, at Aarhus Letbane kunne igangsætte skitseprojekteringen af de nye spor, perron og letbanefaciliteter på Rude Havvej 3-5.

Midttrafik samt Odder Kommune er interesseret i, at der i fremtiden kan etableres 15 minutters drift på strækningen fra Mårslet til Odder (i dag er der 15 min drift fra Aarhus til Mårslet), således der kan køre 4 tog i timen i hver retning. Dette kræver, at Letbane-togene kan passere hinanden ved Rude Havvej.

Odder Kommune overtog ved årsskiftet 2021-2022 arealerne omkring Odder station fra Aarhus Letbane. For at Odder Kommune kunne erhverve disse og udvikle disse arealer kræver det, at Odder Kommune etablerer et areal til Letbanens faciliteter andet steds i kommunen.

Forvaltningens bemærkninger

Forprojektet

Odder Kommune har i 2017 erhvervet et markareal ved Rude Havvej nr. 3 samt ejendommen ved Rude Havvej nr. 5, Odder. I januar 2020 godkendte Kommunalbestyrelsen lokalplan nr. 1139 til et trafik- og erhvervsområde ved Rude Havvej nr. 3 og nr. 5, Odder By.

I lokalplan 1139 er der udlagt et areal til udvidelse af banearealet til nye spor, perron og letbanefaciliteter.

Odder Kommune har indgået aftale med Aarhus Letbane om at udføre skitseprojekteringen for dette areal. Aarhus Letbane har indgået aftale med en rådgiver og udført de indledende undersøgelser på skitseprojektet. Aarhus Letbane vurderer, at de har behov for et øget timeforbrug. Det er begrundet i ændrede trafikale og tekniske forudsætninger om sporskifter, sporlængder, perronlængde og bredde samt overvejelser om mulige fremtidige togtyper. Derudover er tilknyttet nødvendig trafikal/sikringsteknisk rådgiver, udført supplerende geotekniske undersøgelser og opmåling af spor, teknik og terræn.

Ovenstående punkter er blevet behandlet mere dybdegående end planlagt i forprojektet for at sikre et mere robust skitseprojekt.

Samlet set vurderes det, at der er behov for en forøgelse af budgettet på skitseprojektet med 100.000 kr. således bevillingen øges fra 1.500.000 kr. til 1.600.000 kr.

Fra eget tracé til særligt tracé

Aarhus Letbane og Odder Kommune ønsker at udføre en screening af muligheden for, at Aarhus Letbanes tog overgår fra at køre i eget tracé til særligt tracé. Dvs. at togene fremover vil komme til at køre 'på sigt' og at der ved skæringer mellem vej og bane etableres signalanlæg i stedet for de nuværende bomanlæg. Dette gør letbanetogene allerede på bystrækningen i Aarhus. Er det muligt, vil det betyde en mere effektiv trafikafvikling, hvilket særligt vil være vigtigt ved overgang til kvartersdrift.

Screeningen skal kortlægge om det er muligt at arbejde videre med denne løsning i Odder by. Screeningen opdeles i to dele - en indledende screening og en mere dybdegående screening.

Den indledende screening kan resultere i, at der ikke arbejdes videre med den dybdegående screening.

Screeningen vil fokusere på flere forhold herunder:

- Trafiksikkerhed
- Letbanens fremkommelighed
- Bilisternes fremkommelighed
- Banetekniske ændringer
- Økonomi

Screeningen vil blive udført af samme rådgivende firma, som står for skitseprojekteringen på Rude Havvej 3-5. Det vil i praksis være Aarhus Letbane, som også her står for projektet og har kontakten med rådgiver. Odder Kommune har ikke kapacitet til dette i form af baneteknisk specialistviden.

Det forventes, at den samlede screening, både den indledende og den egentlige screening, har en forventet omkostning på 400.000 kr. Dette baserer sig på et overslag fra Aarhus Letbane samt rådgiver.

Der er overført et restrådighedsbeløb fra 2021 til 2022 på 2.965.000 kr. til udvikling af området omkring Rude Havvej 3-5. Der er ikke givet nogen bevillinger til denne i 2022. Hele beløbet resterer derfor i puljen. Udgifterne til tillægsbevillingen søges afholdt af de resterende midler.

Sagens gang

- Udvalget for Klima og Plan, den 22. november 2022
- Udvalget for Økonomi og Erhverv, den 5. december 2022
- Kommunalbestyrelsen, den 12. december 2022

Forvaltningen indstiller

At der ydes tillæg til anlægsbevillingen på 100.000 kr., til skitseprojektering af Aarhus Letbanes faciliteter og krydsningsspor ved Rude Havvej 3-5, finansieret af puljen til udvikling af Rude Havvej 3-5

At der igangsættes en screening af muligheden for, at Aarhus Letbanes tog overgår fra at køre i eget tracé til særligt tracé i Odder

At der ydes tillæg til anlægsbevilling på 400.000 kr. til ovenstående screening, finansieret af puljen til udvikling af Rude Havvej 3-5

Beslutning

Godkendt

Punkt 6: Grøn udvikling af Odder Kommune 2023 - Frigivelse af midler

S2022-280

Resumé

I budgetaftalen for 2023 har kommunalbestyrelsen prioriteret midler til grøn og bæredygtig udvikling af Odder Kommune. Forvaltningen søger om frigivelse af 100.000 kr. til at fortsætte samarbejdet med Renosyd omkring kvashegn, 30.000 kr. til energibesparende foranstaltninger ved klimaprojekt ved Stampmølle bæk samt 10.000 kr. til skiltning ved madpakkehuset ved Norsminde havn.

Med ovenstående ønsker resterer der 1.652.800 kr. i puljen.

Baggrund for sagen

I budgetaftalen for 2023 har kommunalbestyrelsen prioriteret midler til grøn og bæredygtig udvikling af Odder Kommune. Der er i alt 1.812.800 mio. kr. i puljen i 2023.

Forvaltningen indstiller, at der bevilges 100.000 kr. til fortsættelse af samarbejde med Renosyd omkring udbredelse af kvashegn, 30.000 til udgift til energibesparende foranstaltning ved klimatilpasningsprojekt samt 10.000 kr. til skilt ved Norsminde havn

Herefter resterer der 1.652.800 kr. i puljen.

Forvaltningens bemærkninger

Kvashegn

Odder Kommune og Renosyd har sammen med Skanderborg Kommune gennemført fælles projekt med etablering af kvashegn på 8 skoler i Odder Kommune. Kvashegnene hjælper med at mindske mængden af haveaffald og øger biodiversitet og binding af CO₂.

Projektet med etablering af kvashegn har været en stor succes. Odder Kommune fik bl.a. en placering mellem de 20 højest placerede i den landsdækkende konkurrence DKVILD med kvashegnprojektet som bidrag.

Renosyd har på den baggrund inviteret Odder Kommune og Skanderborg Kommune til en fortsættelse af samarbejdet. Fokus vil være på yderligere udbredelse af kvashegn til grundejerforeninger, haveforeninger og lokalråd. Der ansøges om medfinansiering på 100.000 kr. til fortsættelse af samarbejdsprojektet.

Energibesparende foranstaltninger ved klimaprojekt

Odder Kommune gennemfører i øjeblikket klimatilpasningsprojekt ved Stampmølle bæk. Her skal ske en sikring af omgivelserne mod oversvømmelser langs bækken opstrøms Thorvald Køhlsvej. Projektet gennemføres som et samarbejde med SAMN i en medfinansieringsordning. Projektet omfatter etablering af beskyttende jordvold/dige og store dele af den eksisterende belysning på strækningen skal ændres i den forbindelse. I henhold til medfinansieringsordningen må SAMN udelukkende finansiere til "nødvendigt niveau", hvilket betyder, at ordningen kun opfatter 8 af i alt 11 lysmaster på strækningen. En beregning viser, at man ved udskiftning af alle lysmaster kan opnå en ekstra besparelse på ca 600 kWh om året. Ekstra udgiften til udskiftning af alle lysmaster er på ca. 30.000 kr.

Skiltning ved madpakkehus

Krydsfelt Norsminde har gennem de seneste år gennemført et Grønt Partnerskab i området omkring Norsminde. Odder Kommune har deltaget i partnerskabet og har blandt andet bidraget med midler til etablering af "Madpakke-huset" ved havnen i Norsminde via puljen til byforskønnelse. Krydsfelt har fremsendt ansøgning hvor i man beskriver, at man ønsker at få opsat plancher om natur og kultur samt oversigtskort over områdets friluftsmuligheder ved "Madpakke-huset". Der er tale om et bredt højskilt som udføres efter skiltekoncept udarbejdet af Naturstyrelsen.

Der resterer herefter 1.652.800 kr. i puljen for 2023.

Sagens gang

- Udvalget for Klima og Plan den 22. november 2022

Forvaltningen indstiller

At der fra puljen til Grøn Udvikling af Odder Kommune afsættes 100.000 kr. til fortsættelse af samarbejde med Renosyd omkring udbredelse af kvashegn, 30.000 til udgift til energibesparende foranstaltning ved klimatilpasningsprojekt samt 10.000 kr. til skilt ved Norsminde havn

Beslutning

Godkendt

Udvalget ønsker at projekterne udføres i samskabelse med borgere hvor muligheder for medfinansiering undersøges.

Punkt 7: Forslag til Strukturplan for Økologiens Kvarter

S2022-725

Resumé

Der er stor efterspørgsel på at bo i Odder Kommune. Kommunalbestyrelsen vedtog derfor på møde d. 13. juni 2022, at igangsætte udarbejdelsen af Strukturplan for Økologiens Kvarter. Strukturplanen er udarbejdet med henblik på efterfølgende Kommune- og lokalplanlægning. Dele af området er allerede optaget i kommuneplanen.

Forvaltningen indstiller, at forslag til Strukturplan for Økologiens Kvarter vedtages og fremlægges i offentlig høring i 9 uger.

Baggrund for sagen

Odder Kommune har indgået en aftale med arkitektrådgivningsfirmaet SLA om udarbejdelse af Strukturplan for Økologiens Kvarter. Formålet med strukturplanen er, at fastlægge den overordnede vision, udviklingsstrategier og konkrete designprincipper for udviklingen af Økologiens Kvarter. Dermed er kommunen klar til at fortsætte udviklingen, når arealerne i og omkring Bendixminde området er udbygget. Se bilag 1, Strukturplan for Økologiens Kvarter.

Bydelen Økologiens Kvarter ligger som en naturlig forlængelse af Odder i den østlige retning - på kanten mellem by og natur og omfatter arealerne mellem Houvej og Rude Havvej og ud til Rævs Å. Økologiens Kvarter er et område på mere end 1/4 af Odder bys nuværende størrelse, eller i alt ca. 210 Ha. Ud fra forudsætningerne i strukturplanen opereres der med ca. 1.385 boliger og 3.500 beboere i området, når det er fuldt udbygget.

Udgangspunktet for strukturplanen er Kommunalbestyrelsens vision om vækst med kvalitet. Kvalitet i byudviklingen er beskrevet i kommuneplanens målsætninger og er bl.a.:

- At kunne tilbyde en variation af boligmuligheder.
- At regulere på udseende og de fysiske rammer for at give områderne et karakteristisk udtryk.
- At sikre naturkvaliteterne i de udbyggede områder.
- At indpasse boligerne med respekt for og adgang til de eksisterende naturkvaliteter ved udbygning af nye områder.
- Generelle hensyn til natur-, miljø og kulturinteresserne samt landbrugsdriften i forbindelse med byudviklingen.

Visionen for strukturplanen er, at skabe en ny bydel rig på natur. En bydel hvor natur, regnvand og jord sammen med de nye boliger og mødesteder giver mere værdi i form af mere fællesskab, mere natur og mere boligkvalitet. Der skabes en bydel for alle generationer, som bygger på sammenhæng og fremmer et sundt, socialt og meningsfuldt hverdagsliv. Livskvaliteten ønskes øget med naturen som integreres som en del af hverdagslivet.

Strukturplanen tilbyder muligheder for alternative og bæredygtige boformer med et varierende boligudbud i form af etagebyggeri, tæt-lave boliger og åben-lave boliger samt såvel bynære boliger som boliger med rekreative kvaliteter.

Strukturplanen tager udgangspunkt i landskabet, den eksisterende grønne og blå struktur samt afledning af regnvand på overfladen. Desuden er biodiversitet tænkt ind overalt, hvor det er muligt. Formålet er at skabe en rigere og bedre natur i Odder Kommune, skabe muligheder for fællesskaber og øge borgernes adgang til natur, rekreative muligheder og bevidsthed om værdien af natur og den biologiske mangfoldighed. Det er derfor landskabets struktur, som har været afgørende for udarbejdelsen af strukturplanen i forhold til hvor nye boligområder placeres, og hvordan de benyttes. Samtidig sikres en bæredygtig jordhåndtering, dvs. at der ideelt set er "jordbalance" inden for området og mest muligt af overskudsjorden håndteres lokalt og bæredygtigt.

Lovgrundlaget er Kommuneplan 2021-2033.

Forvaltningens bemærkninger

Inddragelsesproces

I forbindelse med udarbejdelsen af strukturplanen for Økologiens Kvarter er der gennemført en række inddragelsesaktiviteter. Forløbet har haft til formål, at give indblik i de forskellige interessenters syn på og ønsker for den kommende byudvikling. Følgende aktiviteter er gennemført:

- Individuelle telefon- eller online-samtale med større lodsejere inden for byudviklingsområdet
- To fælles møder for mindre lodsejere og beboere inden for byudviklingsområdet

- Telefon- eller onlinesamtaler med hhv. DOMEA og DOMI (almene boligselskaber)
- To workshops med relevante fagpersoner fra Odder Kommunes forvaltninger
- Én workshop og et møde med kommunalbestyrelsen i Odder Kommune
- Visionsworkshop for alle interesserede

Se bilag 2, Opsamling på inddragelsesproces for Økologiens Kvarter.

Naturgrundlagsanalyse, feltarbejde og kortlægning af naturen

SLA har udarbejdet rapporten *Økologiens Kvarter Biodiversitetsbaseline 2022* som omhandler en naturgrundlagsanalyse for Økologiens Kvarter. Rapporten redegør for det eksisterende naturgrundlag i og omkring Økologiens Kvarter og områdets sammenhæng med omkringliggende naturområder i en bredere kontekst. Resultatet er en beskrivelse af den natur som danner grundlaget for at udpege kvaliteter, der bør bevares, natur der kan fremmes og potentialer for at etablere og tiltrække nye naturtyper og arter til området fra omgivelserne. Se bilag 3, Økologiens Kvarter Biodiversitetsbaseline 2022.

Udviklingsstrategier

Ovenstående inddragelse og analysearbejde har dannet grundlag for tre udviklingsstrategier som baggrund for visionen for Økologiens Kvarter.

Naturrigdom - Naturen er det afgørende og bærende element for udviklingen af Økologiens Kvarter.

Sammenhæng - Grundlaget for den sociale sammenhængskraft - fællesskab, tilhør og ansvar - understøttes med gode mødesteder og trygge stier og veje.

Mangfoldighed - For at opnå den robuste blandede by skal der etableres forskellige boformer, hvor man kan bo igennem flere livsfaser.

Bæredygtighed indgår i alle tre udviklingsstrategier. En bæredygtig udvikling af Økologiens Kvarter skal være løftestang og skabe retning for styrkelse af Odders identitet.

Designprincipper

Strukturplanen indeholder en række designprincipper som ønskes efterkommet ved udarbejdelse af fremtidige lokalplaner for området.

En af disse designprincipper er 3 - 30 - 300 som er et internationalt udbredt princip støttet af WHO. Princippet danner grundlag for naturrigdomsstrategien for Økologiens Kvarter. Det er en målsætning om at kunne se 3 træer fra hver bolig, opnå et kronedække (træer) på 30% og sikre en maksimal afstand på 300 meter fra hver bolig til nærmeste rekreative område. 3 - 30 - 300 princippet opfordrer til mere udendørs ophold som samtidig højner sundhed og livskvalitet.

Af andre designprincipper må bl.a. nævnes: *bevar og udvid eksisterende naturområder, omdan fra marker til græsland og ensformighed til diversitet*. Der skal arbejdes med jordbalance og at skabe natur- og oplevelseskvalitet med vand ved bl.a. at bringe vandet ind i bydelen. Der arbejdes ligeledes med forskellige naturtypologier som tæt skov, åben skov, skovbryn, græsland, mose og sumpskov.

Der skabes forskellige mødesteder både lokalt for kvarterets beboere samt for hele byen. Der er udarbejdet principper for vej- og stiudlæg og der lægges op til en P-norm på 1,2 biler pr. husstand for det samlede Økologiens Kvarter.

Bebyggelse udføres fra 1,5 etage tættest ved åen og op til 4 etager ved kvarterstorvet lige syd for Rørthvej. Ved kvarterstorvet kan der etableres en dagligvarebutik, lettere erhverv, boliger samt offentlige institutioner i form af f.eks. daginstitution og plejehjem.

Der er principper for boligernes orientering omkring de forskellige områder samt boligernes typologier, materialevalg og zoneopdeling.

Til sidst gennemgår strukturplanen kvarterets tæthed, nøgletal og etapeopdeling.

En nærmere beskrivelse af alle designprincipper kan læses i den vedhæftede strukturplan, bilag 1.

Sagens gang

- Udvalg for Klima og Plan den 22. november 2022

- Udvalg for Økonomi og Erhverv den 5. december 2022
- Kommunalbestyrelsen den 12. december 2022

Forvaltningen indstiller

At Forslag til Strukturplan for Økologiens Kvarter vedtages og fremlægges i offentlig høring i 9 uger

Beslutning

Indstilles til godkendelse

Udvalget beder om at forslaget oversendes i høring til Udvalget for Børn og Skole.

Bilag

Bilag 1_Økologiens Kvarter Strukturplan Forslag_low_komprimeret

Bilag 2_Opsamling på inddragelsesproces for Økologiens Kvarter_

Bilag 3_Økologiens Kvarter Biodiversitetsbaseline 2022

Punkt 8: Igangsætning af Lokalplan nr. 1157 for Solenergiområde 1.SOL.1 ved Torrild

S2022-2314

Resumé

Unison har indsendt projektbeskrivelse for etablering af landbaseret solenergiområde på del af rammeområde 1.SOL.1 vest for Torrild. Hele projektområdet ligger inden for rammeområde 1.SOL.1 i Kommuneplan 2021-2033.

Forvaltningen anbefaler, at udarbejdelse af Lokalplan nr. 1157 - "Solenergiområde vest for Torrild" igangsættes.

Baggrund for sagen

Det landbaserede solenergiområde 1.SOL.1 er udpeget i Kommuneplan 2021-2033. Hele området udgør et areal på 63 Ha, hvoraf Unison nu ansøger om et projektområde på ca. 33 Ha. Unison anslår, at det ansøgte område har en effekt på ca. 45 MW, der kan producere ca. 41 mio. kWh/år. Dette svarer til det årlige elforbrug for ca. 10.000 husstande udregnet ved et gennemsnitligt årligt elforbrug på 4.000 kWh per husstand. Jf. Miljødeklaration 2021 for el leveret til distributionen (miljødeklaration) udledes 130 gram CO₂ per kWh, hvilket omregnet vil svare til en reduktion på 5.330 ton CO₂ pr. år for Unison's anlæg.

Den vedhæftede projektbeskrivelse forholder sig til retningslinjerne for opsætning af landbaserede solenergianlæg i Kommuneplan 2021-2033 og beskriver, hvordan solenergi-parken vil beskytte drikkevandet samt fremme biodiversitet og lokale interesser.

Der har den 20. april 2022 været afholdt et informationsmøde for lokale borgere i Torrild Forsamlingshus, og efterfølgende er der etableret kontakt til Torrild Lokalforsamling for at involvere lokalsamfundet.

Lovgivningen er Planloven, Miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter, Kommuneplan 2021-2033 - retningslinjer for landbaserede solenergiområder og rammeområde 1.SOL.1.

Forvaltningens bemærkninger

Opmærksomhedspunkter i lokalplanprocessen

1. Projektområdet

Unison har på nuværende tidspunkt ikke taget stilling til, hvilke solpaneler, der skal anvendes inden for området, men givet flere forslag til løsninger i projekt materialet. Der tages endelig stilling til det i planprocessen. Inden for projektområdet vil der blive opstillet et antal fordelingstransformere og koblingsstationer. Højden på disse er op til ca. 3,5 m og vil typisk have et grundareal på 15 m². Der skal herudover muligvis være plads til en transformerstation alt efter, hvilke spændingsniveauer Netselskabet anviser. Det skal sikres, at fordelingstransformere, koblingsstationer og transformerstation placeres på en måde, så de ikke generer de omkringboende.

2. Beplantningsbælte

Kommuneplanens retningslinje for landbaserede solenergianlæg bestemmer, at der skal etableres et min. 10 m bredt skærmende beplantningsbælte rundt om solenergianlægget. Unison ønsker at drøfte muligheder for at indarbejde varierende bredder og højder på beplantningen afhængig af de konkrete behov rundt om projektområdet. F.eks. ønsker Unison at etablere et relativt højt beplantningsbælte i projektområdets nordlige grænse og en lavere højde mod syd. Forvaltningen anbefaler, at ønsket om en varieret bredde undersøges i lokalplanprocessen under hensyn til de lokale forhold samt under den kommende markvandring. Projekt materialet beskriver, at der på indersiden af beplantningsbæltet skal etableres et bredmasket trådhegn af sikkerhedsmæssige årsager. Forvaltningen ønsker uhindret offentlig adgang til området og anbefaler, at det i lokalplanprocessen undersøges om hegning (evt. dyrehegn undtaget) er nødvendigt.

3. Rekreative værdier

Kommuneplanens retningslinje for landbaserede solenergianlæg bestemmer, at der skal etableres en rekreativ sti rundt om projektområdet. Unison ønsker mulighed for, at stien udformes med en forskelligartethed, så der på udvalgte områder gives mulighed for at se ind i solenergiområdet og andre steder etableres områder med borde og bænke. Ligeledes kan stien i det nordøstlige projektområde få en høj rekreativ værdi og forbinde lokalområdet til en § 3 sø.

4. Biodiversitet

Et beplantningsbælte med en længde på ca. 3 km med en bredde på ca. 10 m svarer til etablering af et areal med træer og buske på ca. 3 Ha. Ved at etablere en varieret beplantning i egnskarakteristiske arter vil beplantningsbæltet bidrage til at fremme biodiversiteten for insekter og fugle og andre smådyr. Projektområdet bliver i dag drevet som konventionelt landbrug. Ved etablering af et landbaseret solenergiområde vil jorden blive udtaget af konventionel landbrugsdrift og brugen af pesticider og gødskning vil ophøre. Hermed opnås en positiv indvirkning på de særlige drikkevandsinteresser i området og på biodiversiteten.

Lokal forankring

Som beskrevet ovenfor ønsker Unison at gå i dialog med lokalsamfundet, så solenergiområde tilføres en reel og brugbar værdi. Unison har efter informationsmødet været i kontakt med Torrild Lokalråd, så der kan indarbejdes konkrete ønsker og tiltag fra lokalbefolkningen.

Markvandring

Der har sammenlagt været et intenst forløb omkring planlægningen for området vest for Torrild, herunder Odder Bioenergi park. Derfor vil der først blive afholdt markvandring, i forbindelse med lokalplanprocessen. Ved markvandringen vil der blive lagt vægt på ovennævnte fokuspunkter. Bemærkninger fra markvandringen og hvordan input herfra er behandlet vil blive fremlagt sammen med forslag til Lokalplan nr. 1157. Markvandringen er planlagt til at finde sted den 05.05.2023 kl. 14-15.

Landbaseret solenergiområde vest for Torrild

Som det fremgår af projekt materialet, er det ansøgte område kun en del af rammeområde 1.SOL.1. Der har i forbindelse med foroffentlighedsfasen for "Odder Bioenergi park" været ansøgt om et større område til landbaseret solenergiområde. Områdegrænsen til solceller er endnu ikke helt afklaret. Forvaltningen anbefaler, at der kun udføres én planproces for det samlede solenergiområde, og at lokalplangrænsen kan udvides efter politisk stillingtagen til projektet.

VE-bonus, værditabsordning, salgsoptionsordning.

I hele solenergiområdets levetid vil naboer inden for en afstand på 200 m modtage en årlig VE-bonus. VE-bonus er skattefri. Efter gældende værditabsordning skal opstiller erstatte værditab på beboelsesejendomme, som følge af opstilling af solenergianlægget, dog således at krav om værditab bortfalder, hvis værditabet udgør 1 % eller mindre af beboelsesejendommens værdi. Herudover gælder, at opstiller skal tilbyde at købe en beboelsesejendom inden for 200 m, hvis der skal betales værditab efter værditabsordningen til ejer af beboelsesejendommen.

Planprocessen

Opstilling af solenergianlæg skal ske på baggrund af en lokalplan og højst sandsynligt også en miljøkonsekvensrapport, der redegør for de konkrete landskabelige, naturmæssige, kulturhistoriske og jordbrugsmæssige interesser samt for påvirkningen af nabobeboelser. Afgørelse herom træffes af forvaltningen på baggrund af screening af området og på baggrund af tilbagemeldinger fra berørte myndigheder.

Sagens gang

- Udvalget for Klima og Plan den 22. november 2022

Forvaltningen indstiller

At udarbejdelse af Lokalplan nr. 1157 igangsættes i overensstemmelse med forvaltningens bemærkninger

Beslutning

Godkendt

Bilag

Torrild Sol_Odder Kommune_Projektbeskrivelse_10.05.2022

Torrild Sol - Områdekort_10.05.2022

Punkt 9: Igangsætning af lokalplan 3042 for et boligområde ved Rudevej i Saksild

S2022-4420

Resumé

Odder Kommune har fra lodsejer modtaget ønske om lokalplanlægning for et boligområde i den sydlige halvdel af rammeområde 3.B.11 i kommuneplan 2021-2033.

Forvaltningen indstiller, at den overordnede situationsplan samt projektbeskrivelse danner grundlag for igangsætning af planlægning for lokalplan nr. 3042 for et boligområde til åben-lav og tæt-lav boligbebyggelse i Saksild.

Baggrund for sagen

Odder Kommune har fra lodsejer modtaget ønske om lokalplanlægning for et boligområde i den sydlige halvdel af rammeområde 3.B.11 i kommuneplan 2021-2033. Området er omfattet af arbejdet med en ny revideret strukturplan for Saksild, som udarbejdes sideløbende. Det aktuelle område har en størrelse på ca. 10,5 HA.

Området afgrænses mod nord af et allerede etableret boligområde ved Agervænget samt den nordlige del af rammeområde 3.B.11 som også ønskes udviklet til boliger. Mod øst afgrænses området af marker og en enkel gård, mod syd af en gård og mark som senere får mulighed for boligudvikling samt mod vest af Rudevej. På den anden side af Rudevej ligger enkelte boliger marker og en gård.

Lovgrundlaget er Planloven og Kommuneplan 2021-2033, rammeområde 3.B.11.

Forvaltningens bemærkninger

Opmærksomhedspunkter

Lokalplanen vil tage udgangspunkt i følgende opmærksomhedspunkter:

1. Natur og biodiversitet

Der er fokus på at skabe og bevare nærheden til naturen ved give området karakter af vild natur samt danne grønne forbindelser gennem området - særligt fra skoven i vest til stranden i øst. Beplantning skal have en karakter af vild natur med høj biodiversitet, vilde blomster og trampede græsstier og med brug af træsorter og plantearter, der allerede findes lokalt i området. Interne, grønne fællesområder kobles op på de rekreative områder og grønne kiler imellem bebyggelsen.

2. Fællesskab

Med lokalplanområdets centrale placering i Saksild skal lokalplanområdet være med til at forbinde de to eksisterende bydele sammen, og der er derfor særligt fokus på at skabe et godt fællesskab mellem eksisterende og nye beboere - lige så vel som internt i bebyggelsen. Dette gøres gennem stærke forbindelser mellem kvarterer samt gode rekreative fællesområder og fællesfaciliteter.

3. Trygge stiforbindelser

Der er fokus på at skabe trygge stiforbindelser i området ved at videreføre det eksisterende skolestisystem i byen og dermed skabe mulighed for, at børn kan færdes trygt igennem området. Stierne skal forbinde alle kvarterer og helst knytte sig til de grønne, rekreative områder samt så vidt muligt undgå at krydse veje med bilfærdsel.

4. Nybyggeri og bæredygtige, naturlige materialer:

Der skal være fokus på et varieret boligudbud - åben-lav i 1½ etage og tæt-lav op til 2 etager. Der ud over er der fokus på, at nedbringe den miljømæssige belastning og CO₂-udledning ved at benytte bæredygtige og naturlige materialer som er miljø- og ressourcemæssigt forsvarlige i det omfang det er muligt.

5. LAR:

I lokalplanområdet skal afledning af regnvand bruges som et aktivt element i både gadebilledet som i de grønne forbindelser. Det eksisterende terræn udnyttes til at lede vandet til regnvandsbassiner, der kan gives en rekreativ karakter.

Udover ovenstående fokuspunkter vil lokalplanen lægge vægt på jordbalance inden for områdets afgrænsning, eller inden for strukturplanens arealer såfremt dette er muligt.

Projektbeskrivelse

Området forventes delt op i 3 delområder. Se bilag 1.

Delområde 1 udlægges til rekreative områder. Her vil der være arealer udlagt til bl.a. stisystemer, regnvandssøer, grønne forbindelser og beplantning.

Delområde 2 udlægges til åben-lav bebyggelse der omslutter det eksisterende villakvarter ved Agervænget og bygger videre her dette.

Delområde 3 udlægges til tæt-lav bebyggelse som placerer sig nord for gården med vejadgang sydfra via den eksisterende allé og nordfra via den nyetablerede vejadgang. Gennem det tæt-lave område skabes der en grøn forbindelse fra skoven i vest og ud til markerne mod øst.

Borgerinddragelse

Forvaltningen inviterede til markvandring i planområdet d. 9. nov. 2022, hvor borgerne kom med bemærkninger og input til projektet og det eksisterende område. Der er udarbejdet et markvandningsnotat der beskriver borgernes kommentarer til overordnede plan. Se bilag 2.

Strukturplan

Der er udarbejdet et forslag til ny strukturplan for Saksild som behandles sideløbende med igangsætning af planlægning for lokalplan 3042. Igangsætningen af planlægning for området forudsætter, at forslag til ny strukturplan for Saksild vedtages politisk til fremlæggelse i offentlig høring. Den kommende planlægning forudsætter ligeledes at den tilrettes strukturplanen, såfremt der forekommer tilretninger/ændringer i strukturplanen efter den offentlige høring.

Sagens gang

- Udvalget for Klima og Plan den 22. november 2022

Forvaltningen indstiller

At lokalplan nr. 3042 igangsættes med grundlag i forvaltningens bemærkninger.

Beslutning

Godkendt

Udvalget ønsker en mere organisk vejføring og grønne sammenhænge.

Bilag

Bilag 2_Markvandningsnotat

Bilag 1_Afgrænsning og situationsplan

Punkt 10: Forslag til ophævelse af lokalplan 3012, Rude

S2021-5305

Resumé

Rude Havvej 105 ligger inden for lokalplanområde 3012 i Rude. Lokalplanen blev i sin tid udarbejdet for at ejendommen kunne anvendes til en større snedkervirksomhed. Siden da er snedkervirksomheden reduceret og ejendommen har fået nye ejere. Ejer ønsker at ændre anvendelsen, så der kan indrettes frisørsalon samt udlejes lokaler til en selvstændig kosmetolog. På sigt vil ejerne gerne anvende ejendommen til gårdbutik med salg af vin, blomster og andre delikatesser.

Forvaltningen har vurderet, at de forskellige anvendelser fremover kan holdes inden for Planlovens § 35 ved landzonetilladelser. Forvaltningen anbefaler, at Lokalplan nr. 3012 ophæves efter planlovens bestemmelser, så fremtidige anvendelser kan ansøges efter Planlovens § 35, tilladelse i landzone.

Baggrund for sagen

Lokalplan nr. 3012 omfatter alene ejendommen Rude Havvej 105. Den blev udarbejdet for at gøre det muligt at etablere en større snedkervirksomhed, til produktion af designmøbler. Virksomheden fungerer fortsat, men er reduceret. Ejer af ejendommen ønsker at ændre anvendelsen, så det bliver muligt at etablere frisørsalon og udleje lokale til kosmetolog. På sigt ønsker ejer at åbne en mindre gårdbutik med salg af vin, blomster og andre delikatesser.

Lokalplan nr. 3012 giver mulighed for, at ejendommen kan anvendes til erhvervsformål, men det fremgår specifikt af lokalplanens § 3.3, at der ikke må etableres forretningsvirksomhed, drives handel med dagligvarer eller foregå anden detailhandel i området. Der kan dog etableres en mindre forretningsvirksomhed i tilknytning til ejendommens erhvervsvirksomhed.

Forvaltningens bemærkninger

Planloven åbner efter lovens § 33 stk.1 mulighed for at kommunalbestyrelsen kan ophæve en lokalplan for arealer i landzone, hvor der ikke skal træde nogen ny planlægning i stedet. Forvaltningen har vurderet, at de ønskede og den eksisterende anvendelse af ejendommen kan holdes inden for planlovens § 35 - landzonetilladelse. Procedure for ophævelse af lokalplaner fremgår af planlovens § 33 stk. 2, 3 og 4.

Der er foretaget en screening af forslaget efter miljøvurderingsloven. Screeningen viser, at det ikke er sandsynligt, at ophævelsen af lokalplanen vil have en væsentlig indvirkning på miljøet. Derfor er der ikke foretaget en egentlig miljøvurdering. Afgørelse om ikke at miljøvurdere vil blive annonceret samtidig med offentliggørelsen af planforslaget.

Forvaltningen anbefaler derfor at forslaget til ophævelsen af Lokalplan nr. 3012 med ledsagende Miljø screening offentliggøres og sendes i 4 ugers høring hos berørte parter samt ejeren af ejendommen.

Sagens gang

- Udvalget for Klima og Plan den 25. Oktober 2022

Forvaltningen indstiller

At forslag til ophævelse af Lokalplan nr. 3012 med ledsagende miljøscreening sendes i 4 ugers offentlig høring

Beslutning

Indstilles til godkendelse

Bilag

FORSLAG _ Ophaevelse af lokalplan nr. 3012

Eksisterende lokalplan nr 3012_ Erhvervsområde ved Rude Havvej i Rude

Punkt 11: Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 8013 for Institutionen Tornbjerggård - nord for Hadrup

S2022-2612

Resumé

Lokalplan 8013 for Institutionen Tornbjerggård er udarbejdet for at skabe et planmæssigt grundlag for at opføre en ny bebyggelse med 8 boliger for udviklingshæmmede, beliggende på Tornbjergvej 98 i Odder.

Lokalplanforslaget har været i høring fra den 6. september 2022 til den 1. november 2022. Ved indsigelsesfristens udløb er der indkommet ét høringssvar. Høringssvaret har ikke givet anledning til ændringer.

Forvaltningen indstiller, at lokalplanen godkendes endeligt.

Baggrund for sagen

Sagen har tidligere været behandlet på Kommunalbestyrelsesmødet den 5. september 2022, hvor det blev besluttet, at forslag til Lokalplan nr. 8013 skulle vedtages og offentliggøres med høringsfrist i 8 uger og at Udvalget for Klima og Plan bemyndiges til at godkende lokalplan nr. 8013 endeligt, såfremt der ikke indkommer væsentlige indsigelser i høringsperioden.

Lovgrundlaget er Planloven og Kommuneplan 2021-2033 - rammeområde 8.OF.4.

Forvaltningens bemærkninger

Indsigelser og bemærkninger

Der er indkommet ét høringssvar fra SAMN forsyning i høringsperioden.

SAMN forsyning skriver, at de på nuværende stadie ikke har bemærkninger til projektet. Høringssvaret er vedlagt som bilag.

Tillæg nr. 3 til Kommuneplan 2021-2033

Sag vedr. tillæg nr. 3 til Kommuneplan 2021-2033 behandles sideløbende på møde i Udvalget for Økonomi- og Erhverv den 5. december 2022.

Sagens gang

- Udvalget for Klima og Plan den 22. november 2022

Forvaltningen indstiller

At lokalplan nr. 8013 vedtages endeligt uden ændringer

Beslutning

Godkendt

Bilag

Bilag 1_Oversigtskort_lokalplan 8013_Tornbjerggaard

Bilag 2_Lokalplanforslag nr. 8013_Tornbjerggård_komprimeret

Bilag 3_Høringssvar

Punkt 12: Klimatilpasning - udsættelse af servicemål for oversvømmelse med vandløbsvand i Odder by

S2018-15635

Resumé

Kommunalbestyrelsen vedtog i marts 2019 et sikringsniveau/servicemål for skadevoldende oversvømmelse med vandløbsvand i Odder by. Servicemålet betyder, at Odder Kommune klimatilpasser til en 50 års hændelse i 2019 - svarende til en 18 års hændelse i 2100. Servicemålet skulle have virkning fra 2021. I december 2020 vedtog Kommunalbestyrelsen imidlertid, at servicemålet først skulle have virkning fra udgangen af 2022.

Kommunalbestyrelsen vedtog i juni 2019 en handlingsplan bestående af 3 klimaprojekter i hhv. Stampmølle Bæk og Odder Å, som i kombination kan opfylde servicemålet. Det første klimaprojekt - et oversvømmelsesbassin ved Rathlousdal er etableret, og har været i funktion flere gange. Der er ikke etableret andre klimaprojekter, pga. af usikkerhed om finansieringen, som har betydet forsinkelse ift. til den oprindelige tidsplan. Det er således ikke muligt at opfylde servicemålet med virkning fra udgangen af 2022.

Forvaltningen indstiller, at det vedtagne servicemål først skal have virkning fra udgangen af 2023 for Stampmølle Bæk, og fra udgangen af 2025 for Odder Å.

Baggrund for sagen

Kommunalbestyrelsen vedtog i marts 2019 et sikringsniveau/servicemål for skadevoldende oversvømmelse med vandløbsvand i Odder by. Det betyder at Odder Kommune udfører klimaprojekter, der sikrer mod en 50 års hændelse i 2019 (svarende til en 18 års hændelse i år 2100). Servicemålet kan dog fraviges, hvis omkostningerne ved det konkrete projekt viser sig uforholdsmæssigt store, eller hvis omkostningerne til mersikring til eks. 100 års hændelse er lave. Servicemålet skulle have virkning fra 2021, men blev udsat ved en kommunalbestyrelses beslutning i december 2020 til udgangen af 2022.

Alle klimaprojekterne er en del af et medfinansieringsprojekt med Samn forsyning og godkendt af Forsyningssekretariatet. Det betyder at Odder Kommune afholder 25 % af anlægsudgifterne og Samn forsyning 75 %. Samn forsyning afholder 100 % af driftsudgifterne. Alle projekter i medfinansieringsprojektet skal gennemføres. Alternativt skal Odder Kommune afholde 100 % af anlægsudgifterne. Ved årsskiftet 2020/2021 kom en lovændring, der betød usikkerhed omkring medfinansiering af igangværende klimaprojekter. Klimaprojekterne blev derfor sat i stå indtil afklaring kom i november 2021. Her accepterede Forsyningssekretariatet, at medfinansieringsprojektet kunne fortsætte som beskrevet under den gamle ordning. Derefter blev klimatilpasningsprojekterne genoptaget.

Der findes ikke ét tiltag, der løser alle typer af oversvømmelser fra vandløb i byen. Oversvømmelsen afhænger af nedbørshændelsens udbredelse, intensitet og varighed. Løsningen ligger således i en kombination af løsninger, og dimensioneringen af de enkelte løsninger afhænger af hinanden. Kommunalbestyrelsen vedtog i juni 2019 en handlingsplan til at nå servicemålet bestående af 3 klimaprojekter i hhv. Odder Å og Stampmølle Bæk.

I 2020 stod Rathlousdal dæmningen færdig som det første klimatilpasningsprojekt. Rathlousdal dæmningen reducerer risikoen for oversvømmelse i Odder by. Dog kun i begrænset omfang i de sjældne tilfælde, hvor der falder meget vand over Odder by. De 2 sidste klimatilpasningsprojekter i Odder Å: Mølleparken/Museet og Mejerivej/Østergade forventes gennemført med udgangen af 2025, og først her vil servicemålet for Odder Å være opfyldt. Projektet Mejerivej/Østergade koordineres med separat kloakering af området, hvor bl.a. beslutning om etablering af regnvandsbassin ved Cirkuspladsen har forsinket dette projekt.

I efterår 2022 er igangsat 2 medfinansierings klimaprojekter i Stampmølle Bæk. De forventes gennemført inden udgangen 2022. I 2023 forventes det sidste klimaprojekt gennemført. Dermed vil serviceniveauet for Stampmølle Bæk opfyldt.

Forvaltningens bemærkninger

Etablering af Rathlousdal dæmningen reducerer risikoen for oversvømmelse af Odder Museum og boliger langs åen gennem Odder by betydeligt i mange situationer, men projektet kan ikke alene opfylde servicemålet eller Medfinansieringsprojektet.

For så vidt angår klimaprojektet ved Odder Museum/Mølleparken indeholder det en del ikke-klimarelaterede elementer,

som ikke kan omfattes af medfinansieringsprojektet. Det gælder bl.a. legeplads og nyindretning af Mølleparken og området omkring Museum/møllesø. Samtidig med gennemførelse af klimaprojektet vil det være hensigtsmæssig at oprense møllesøen og renovere stemmeværket. I 2023 forventes dialog med Odder Museum, lodsejere og borgere omkring Mølleparken. Herunder afklaring af finansiering af ikke-klima elementerne med sigte på detailprojektering og politisk behandling af projektet primo 2024. Klimatilpasningsprojektet og ikke-klimarelaterede elementer forventes gennemført inden udgangen af 2025.

Klimatilpasningen af Mejerivej/Østergade laves i samarbejde med SAMN forsyning og forventes afsluttet i 2025. I 2023 fortsættes dialog omkring løsninger til forhindring af oversvømmelse fra åen med lodsejerne. De gælder bl.a. højde, placering og materialevalg ved etablering af diger på den enkelte lodsejers grund ned mod åen. Projektet detailprojekteres, og der igangsættes evt. en proces med nedsættelse af et pumpe-digelag. Ultimo 2023 - 2025 udføres projektet. Servicemålet vil så have virkning for Odder Å med udgangen af 2025.

De 3 klimatilpasningsprojekter i Stampmølle Bæk er detailprojekteret og politisk godkendt af Udvalget for Klima og Plan den 8. marts 2022. Projekterne ved Rådhusgade og Overskov er igangsat og forventes afsluttet inden udgangen af 2022.

I 2022 er der udarbejdet et nyt opdateret kort, som viser oversvømmelsesområdet ved Th.Køhlsvej ved en 50 års hændelse. Det nye kort er udarbejdet i en opdateret terrænmodel og med de nyeste oplysninger fra SAMN om tilløb til åen. Endelig er effekten af vandbremsen i Overskov indregnet. Det nye opdaterede kort viser, at lodsejerne på Th.Køhlsvej-siden ikke påvirkes af skadevoldende oversvømmelser ved en 50 års hændelse. Derfor er de ikke omfattet af klimatilpasningsprojektet. I løbet af 2022 har der været dialog med berørte lodsejere. Projektet har sammen med de 2 andre projekter i Stampmølle Bæk været i udbud, og der er indgået aftale med entreprenør. Projektet planlægges udført første halvår 2023.

Sagens gang

- Udvalget for Klima og Plan den 22. november 2022
- Økonomi og Erhvervsudvalget den 5. december 2022
- Kommunalbestyrelsen den 12. december 2022

Forvaltningen indstiller

At servicemålet for skadevoldende oversvømmelse med vandløbsvand i Odder by vedtaget af Kommunalbestyrelsen den 7. december 2020 skal have virkning fra udgangen af 2025

Beslutning

Indstilles til godkendelse

Udvalget ønsker indstillingen præciseret med følgende: At servicemålene for Stampmølle bæk skal have virkning fra udgangen af 2023 og for Odder å fra udgangen af 2025.

Punkt 13: Endelig vedtagelse af Regulativ for jord som affald

S2022-632

Resumé

Forvaltningen har udarbejdet forslag til et nyt regulativ for jord som affald, som har været i 4 ugers høring. Regulativet erstatter det nuværende jordflytningsregulativ.

Forvaltningen indstiller, at "Regulativ for jord som affald" vedtages endeligt.

Baggrund for sagen

Forvaltningen har udarbejdet et nyt regulativ, som har været i offentlig høring i 4 uger. "Regulativ for jord som affald" erstatter nuværende "Regulativ for jord" af 16. april 2012. Regulativet er udarbejdet med udgangspunkt i vejledning fra Miljøstyrelsen, hvor det eksisterende regulativ er mere overordnet.

I forbindelse med udarbejdelse af regulativet, har det været i høring hos RenoSyd, da de har udarbejdet regulativ for erhvervsaffald i Odder Kommune og opkræver gebyrer på området. Der indkom ingen bemærkninger i den forbindelse.

Forvaltningens bemærkninger

Forvaltningen har udarbejdet et nyt regulativ, som erstatter nuværende "Regulativ for jord" af 16. april 2012. Regulativet er udarbejdet med udgangspunkt i vejledning fra Miljøstyrelsen. Ud over bestemmelsen om opkrævning af gebyr for anmeldeligt jord, som er erhvervsaffald, er der sket væsentlige layoutmæssige ændringer, så det svarer til kommunens øvrige regulativer for affald. Derudover er der indført en bestemmelse om, at forvaltningen kan foretage ændringer af redaktionel karakter og opdatere lovgivning.

Forslag til regulativet har været i offentlig høring i 4 uger fra den 19. oktober 2022 til den 16. november 2022 jf. §7 i affaldsaktørbekendtgørelsen. Der indkom ingen bemærkninger i høringsperioden.

Forvaltningen indstiller, at Regulativ for jord som affald vedtages, og at det skal være gældende fra 1. januar 2023

Sagens gang

- Udvalget for Klima og Plan, den 22. november 2022
- Udvalget for Økonomi og Erhverv, den 5. december 2022
- Kommunalbestyrelsen, den 12. december 2022

Forvaltningen indstiller

At "Regulativ for jord som affald" vedtages endeligt og er gældende fra 01.01.2023

At forvaltningen bemyndiges til at træffe afgørelser efter regulativet i ikke-principielle sager

At forvaltningen bemyndiges til at foretage ændringer af redaktionel karakter og opdatere lovgivning i regulativet

Beslutning

Bortfalder. Erstattes af sag 27

Bilag

Regulativ for jord som affald- Odder Kommune

Punkt 14: Renosyd - Godkendelse af gebyrblad for 2023

S2022-4831

Resumé

Renosyds bestyrelse har fremsendt gebyrblad for 2023 til godkendelse i ejerkommunerne.

Forvaltningen indstiller, at gebyrblad for 2023 godkendes.

Baggrund for sagen

Renosyds bestyrelse har på møde d. 31. oktober 2022 godkendt gebyrblad for 2023.

Gebyrblad 2023 er efterfølgende fremsendt til godkendelse i ejerkommunerne.

Indførelse af det kommende affaldssystem med husstandsindsamling af 10 fraktioner indebærer investeringer på 40-50 mio. kr. og øgede driftsomkostninger på 15-20 mio. kr. årligt.

Dette medfører gebyrstigninger, som implementeres over to år i 2023 og 2024. Den samlede gebyrstigning estimeres i 2023 og 2024 til i alt ca. 900,- kr. inkl. moms for "standard affaldsløsningen" til en privat husstand.

Gebyrstigningen i 2023 udgør 600,- kr. inkl. moms for en almindelig husstand, som udmøntes på de beholderbaserede affaldsydelser til indsamling af restaffald, emballage og pap/papir. Gebyrstigningen i 2023 betragtes således som en hensættelse til kommende investeringer i beholderindkøb, mens den efterfølgende gebyrstigning i 2024 henføres til de stigende driftsomkostninger i forbindelse med den fremtidige indsamling og afsætning af affaldet til behandling.

Renosyd har siden 2012 fastholdt prisen for "standard affaldsløsningen" til den private husstand uændret. I perioden er der sket betydelige service- og effektivitetsforbedringer med bl.a. øgede affaldsmængder, udvidede åbningstider på genbrugspladser og væsentligt flere affaldsbeholdere.

Med indførelse af det nye affaldssystem følger en betydelig detailstyring i lovgivningen. Samtidig betyder de strukturelle ændringer, at en større del af Renosyds produktionsomkostninger anvendes på indkøb af serviceydelser, som indsamling og behandling af affaldet, fra private leverandører. Kendetegnet for disse indkøb er, at priserne er markedsbestemte typisk gennem udbud, og at kontrakterne indeholder årlige pristalsreguleringer og dermed omkostningsstigninger.

Renosyds driftsomkostninger vil i 2024 for 80% vedkommende være enten personaleomkostninger, som er omfattet af overenskomstbetingede reguleringer, eller kontraktbundne omkostninger, som indeholder årlige reguleringsklausuler baseret på generelle prisindeks. Konsekvensen af denne omkostningsstruktur er dels at omkostningerne typisk vil stige hvert år, dels at mulighederne for optimering og effektivisering reduceres betydeligt.

Den uændrede pris siden 2012 har bidraget til, at Renosyds priser i Affaldsbranchen hører til blandt de laveste. Da den nye affaldsløsning med indsamling i 10 fraktioner er lovpligtig er det forventningen, at gebyrerne vil stige tilsvarende i andre kommuner og, at Renosyd også fremover ville ligge pænt i forhold til andre i branchen.

Ved indførelse af det nye affaldssystem vil den mindste beholder være på 240 liter. Alle eksisterende beholdere på 140 liter, 190 liter og 240 liter konverteres således 1-til-1 til en 240 liter beholder.

Større (såkaldte 4-hjulede) beholdere bliver så vidt muligt genbrugt. Der vil dog i alle tilfælde være behov for flere beholdere, idet de store beholdere ikke har flere kamre. En 660 liter restaffaldsbeholder vil således blive konverteret til fx en 400 liter restaffald og 2 stk. 140 liter beholdere til madaffald. En 660 liter beholder til emballage vil blive til to beholdere 400 liter eller 660 liter til henholdsvis metal/glas og plastik/kartoner.

Den endelige gebyrstruktur for det nye affaldssystem fastlægges i 2023, hvor der kan tages højde for både den adfærdsregulering, der kan skabes gennem et relativt højere gebyr på restaffald for at motivere til sortering, og den effekt, der kan forventes at komme fra et kommende producentansvar.

I 2023 foreslås en balanceret fordeling af gebyrstigningen som for standardhusstanden vil se ud som følgende:

Gebyr for en husstand i 2022 og 2023

Gebyrer incl moms	Tømningsfrekvens	Nuværende gebyr	Gebyrer i 2023
Gebrugspladsgebyr		1.250	1.250
Genanvendelsesgebyr		374	674
Restaffald, 190 liter	Hver 2. uge	650	950
Emballage, 140 liter (eller større)	Hver måned	Inkluderet i genanvendelses gebyret	Inkluderet i genanvendelses gebyret
Papir og pap, 140 liter (eller større)	Hver måned	Inkluderet i genanvendelses gebyret	Inkluderet i genanvendelses gebyret
Gebyr i alt		2.274	2.874

Stigning i genanvendelsesgebyret er den samme for alle, idet gebyret beregnes pr. boligenhed for affaldsløsninger med beholdere (ikke containerløsninger og nedgravede beholdere).

Stigningen i restaffaldsgebyret vil være den samme for de mindre beholdere med 14 dages tømning og variere med beholderens størrelse (for større beholdere) og tømningsfrekvens, svarende til den eksisterende gebyrstruktur.

Forvaltningens bemærkninger

Den nye affaldsløsning omfatter større kompleksitet med flere fraktioner, mere kapacitet i løsningerne og flere serviceydelser end den nuværende affaldsløsning ved husstandene.

Desuden baseres den fremtidige affaldsindsamling på mere CO₂-venlig transport, hvor der benyttes HVO-diesel (med samme CO₂ aftryk form eldrevne transport) og eldrevne komprimatorer på indsamlingsbilerne.

Flere og større beholdere, som for de flestes vedkommende er med flere rum, indebærer dels flere tømninger, dels dyrere tømninger og dermed øgede driftsomkostninger.

Baggrunden for ændringerne af gebyrer er nærmere beskrevet i afsnit 4.2 i Renosyds virksomheds plan for 2023.

Affaldsområdet med den cirkulære økonomi er en væsentlig del af Odder Kommunes indsats i DK2020 arbejdet.

Forvaltningen indstiller Gebyrblad 2023 for Renosyd til godkendelse.

Sagens gang

- Udvalget for Klima og Plan den 22. november 2022
- Udvalget for Økonomi og Erhverv den 5. december 2022
- Kommunalbestyrelsen den 12. december 2022

Forvaltningen indstiller

At Gebyrblad for 2023 for Renosyd godkendes.

Beslutning

Indstilles til godkendelse

Bilag

Virksomhedsplan 2023

Gebyrblad 2023

Punkt 15: Odder Spildevand - Godkendelse af takster for 2023

S2022-4837

Resumé

Odder Spildevand A/S har fremsendt takstblad for 2023 til godkendelse.

Forvaltningen indstiller at "Takstblad 2023" godkendes.

Baggrund for sagen

Bestyrelsen for Odder Spildevand A/S har på bestyrelsesmøde den 8. november 2022 godkendt nedenstående.

Takster

Vandafledningsbidraget pr. kubikmeter reguleres i forhold til 2022 jf. nedenstående tabel.

Reguleringen er begrundet i:

- Tilpasning af takster for overholdelse af Forsyningssekretariatets økonomiske rammer.

Spildevandsafgiften til staten, som reguleres efter gældende lovgivning, er indeholdt i nedenfor anførte vandafledningsbidrag.

	2022		2023	
	Uden moms	Med moms	Uden moms	Med moms
Vandafledningsbidrag	28,80	36,00	27,40	34,25
Trin 1 (0-500 m3) inkl. spildevandsafgift til staten				
Vandafledningsbidrag	23,04	28,80	21,92	27,40
Trin 2 (501-20.000 m3) inkl. spildevandsafgift til staten				
Vandafledningsbidrag	11,52	14,40	10,96	13,70
Trin 3 (fra 20.000 m3) inkl. spildevandsafgift til staten				
Stikledningsbidrag pr. år	647,00	808,75	647,00	808,75

Med ovennævnte regulering vil en husholdning som afleder spildevand til Odder Spildevand A/S opleve ovennævnte som en årlig mindre udgift på:

- kr. 87,50 inkl. moms ved et forbrug på 50 m3 pr. år (for en enlig).
- kr. 145,25 inkl. moms ved et forbrug på 83 m3 pr. år (for en gennemsnits familie).

- kr. 297,50 inkl. moms ved et forbrug på 170 m³ pr. år (for en familie med 3 børn).

Tilslutningsbidraget pristalsreguleres efter gældende lovgivning og jf. DANVAs indekstal fra kr. 66.993,75 incl. moms i 2022 til kr. 74.682,61 inkl. moms i 2023.

Priser for benyttelse af den fælles ordning for bortskaffelse af slam fra bundfældningstanke - "Tømningsordningen" - pristalsreguleres.

Priser er tilpasset faktisk afholdte udgifter, herunder interne omkostninger samt udgifter fastsat via et kontraktforhold med en ekstern leverandør.

"Takstblad 2023" er vedlagt som bilag.

Øvrige priser

Diverse ydelser og gebyrer fremgår af "Takstblad 2023" som er vedlagt som bilag. Enkelte ydelser og gebyr er reguleret jf. stigninger i vores interne montør priser.

Forvaltningens bemærkninger

Takstbladet skal godkendes af kommunen i henhold til § 3 i Betalingsloven, lovbekendtgørelse nr. 1775 af 02/09/2021.

Kommunalbestyrelsen skal alene foretage en legalitetsprøvelse af bestyrelsens takstfastsættelse, og kommunalbestyrelsen kan kun afvise at godkende taksterne, såfremt disse er fastsat i strid med "hvile i sig selv" princippet og/eller prisloft fastsat af Forsyningssekretariatet.

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Price Waterhouse Cooper (PWC) har gennemgået takstændringerne og vurderer, at de af bestyrelsen vedtagne takster for 2023 er i overensstemmelse med grundlaget for budgettet for 2023 og, at spildvandsforsyningen holder sig inden for prisloftet fastsat af Forsyningssekretariatet.

Forvaltningen indstiller på den baggrund "Takstblad for 2023 til godkendelse".

Sagens gang

- Udvalget for Klima og Plan den 22. november 2022
- Udvalget for Økonomi og Erhverv den 5. december 2022
- Kommunalbestyrelsen den 12. december 2022

Forvaltningen indstiller

At Takstblad 2023 for Odder Spildevand A/S godkendes.

Beslutning

Indstilles til godkendelse

Bilag

Takstblad 2023- Odder Spildevand

Revisorerklæring

Punkt 16: Ansøgning fra Stenkalvens Vandværk om opkrævning af ekstra anlægsbidrag

S2022-4654

Resumé

I august i år går Stenkalvens Vandværks boring pludselig i stykker og kan ikke levere vand til vandværkets forbrugere. Vandværket tager derfor kontakt til brøndborerfirmaet A. Højfeldt, som hurtigt etablerer en ny boring, så forbrugerne kan få drikkevand. Da vandværksbygningen ikke kan repareres og ikke er tidssvarende, opsættes der også en ny vandværksbygning med installationer samt en supplerende boring.

På grund af de store ekstra udgifter til 2 nye boringer og nyt vandværk ansøger Stenkalvens Vandværk om godkendelse af ekstra anlægsbidrag.

Forvaltningen indstiller, at ekstra anlægsbidrag på 35.619,97 kr.pr. ejendom godkendes.

Baggrund for sagen

I august i år går Stenkalvens Vandværks boring i stykker (falder sammen), så der ikke kan leveres vand til forbrugerne. Vandværket tager derfor kontakt til brøndborerfirmaet A. Højfeldt, som hurtigt etablerer en ny boring og opkobling til eksisterende vandværk, så forbrugerne kan få drikkevand. Da vandværksbygningen er i dårlig stand og ikke kan repareres og ikke er tidssvarende, opsættes der i september en ny færdig vandværksbygning med installationer. Den eksisterende vandværksbygning fjernes, og den eksisterende boring, der er faldet sammen, sløjfes. Af hensyn til fremtidig forsyningsikkerhed etablerer vandværket en supplerende boring.

Grundejerforeningen ejer Stenkalvens Vandværk, og vandværket forsyner grundejerforeningens medlemmer samt 5 ejendommen, som ikke er medlem af foreningen, med drikkevand. I forhold til ansøgningen har grundejerforeningen senere oplyst, at i stedet for 29 ejendomme, så er der 28 ejendomme i grundejerforeningen, som er tilsluttet vandværket. Der er en grund, som ikke er bebygget, og hvor der er ikke lagt vand ind.

I forbindelse med afklaring omkring finansiering af ny boring og vandværk har bestyrelsen søgt juridisk assistance gennem foreningen Danske Vandværker. Danske Vandværker vurderer, at Stenkalvens Vandværk skal tage udgangspunkt i vandværkernes Fællesregulativ, pkt. 12.9, som omhandler bestemmelser om betaling af supplerende anlægsbidrag, der skal godkendes af kommunalbestyrelsen.

Til finansiering af 2 nye boringer og nyt vandværk har bestyrelsen givet medlemmerne mulighed for enten at betale hele beløbet på en gang eller deltage i et fælleslån optaget gennem grundejerforeningen. I den forbindelse afholdte grundejerforeningen ekstraordinær generalforsamling, for blandt andet at ændre foreningens vedtægter med henblik på at kunne optage et lån som grundejerforening.

Foreningens medlemmer betaler i første omgang et større beløb - 40.533,06 kr. Når det ekstra anlægsbidrag er godkendt af Udvalget for Klima og Plan, opkræves de 5 ejendomme uden for grundejerforeningen det ekstra anlægsbidrag på 35.619,97 kr., og medlemmerne får det for meget indbetalte beløb tilbage.

Forinden havde grundejerforeningen kontaktet Odder Kommune for at høre om mulighed for ansøgning om kommunegaranti. På grund af for lang sagsbehandlingstid i forhold til betalingsfrist for nyt vandværk, gik de bort fra denne løsning.

Vandværket ansøger derfor om godkendelse af ekstra anlægsbidrag på 35.619,97 kr. pr. ejendom. Vandværket forsyner 28 ejendomme i grundejerforeningen og 5 ejendomme, som ikke er medlem i grundejerforeningen, med vand.

Forvaltningens bemærkninger

Kommunalbestyrelsen har den 21.06.2021 godkendt Fællesregulativ for de private vandværker i Odder Kommune.

I punkt 12.9 i fællesregulativet står der følgende:

12.9 Anlægsbidrag ved væsentlig nyinvestering i vandforsyningsanlægget

Vandforsyningen kan forlange nyt anlægsbidrag i forbindelse med væsentlig nyinvestering i vandforsyningsanlægget.

Nyt anlægsbidrag skal være godkendt af kommunalbestyrelsen, inden det opkræves.

På baggrund af den akutte situation for Stenkalvens Vandværk har det ikke været mulig for vandværket at få godkendt anlægsbidraget inden etablering af nye borer og nyt vandværk.

Af vedhæftet regnskab fra 2021 fremgår det, at vandværket har kunnet bidrage med 250.000 kr. til finansiering af borer og vandværk. Resten af finansieringen sker ved opkrævning af det ekstra anlægsbidrag hos forbrugerne.

Stenkalvens Vandværk leverer drikkevand til grundejerforeningens 28 medlemmer/ejendomme samt 5 ejendomme, som ikke er med i grundejerforeningen. Alle ejendommene ligger i vandværkets forsyningsområde. Se bilag: Oversigtskort og Forsyningsområde for Stenkalvens Vandværk. Vandværket har pligt til at forsyne de ejendomme, som ligger i deres forsyningsområde, jf. Vandforsyningsplan 2016, hvor der står følgende:

Retningslinjer

I forsyningsområderne har de almene vandværker pligt til at forsyne ejendomme med drikkevand.

I forsyningsområderne har forbrugerne tilslutningspligt, hvis deres nuværende vandforsyningsanlæg skal nedlægges pga. dårlig vandkvalitet eller manglende vandforsyning.

Forvaltningen indstiller, at det ekstra anlægsbidrag på 35.619,97 kr. pr. ejendom godkendes.

Sagens gang

- Udvalget for Klima og Plan den 22. november 2022

Forvaltningen indstiller

At det ekstra anlægsbidrag på 35.619,97 kr. pr. ejendom godkendes

Beslutning

Godkendt

Bilag

Vand Regnskab 2021

Oversigtskort, Tunø, 1:15:000

Forsyningsområde for Stenkalvens Vandværk, 1:6.000

Ansøgning om anlægsbidrag

Vand Gruppen A_S - Tilbud2356

faktura john Kjær

Faktura A Højfeldt

Punkt 17: Dispensation for afstandskrav til skel ved erhvervsmæssigt husdyrhold

S2021-618

Resumé

Det eksisterende hobbydyrhold ønskes udvidet. Dermed omfattes dyreholdet af reglerne for erhvervsmæssig dyrehold, herunder afstandskrav til naboskel. Der søges om dispensation, fordi den eksisterende stald ikke kan overholde afstandskravet.

Det indstilles, at der arbejdes videre med sagen med henblik på at meddele dispensation

Baggrund for sagen

Ejeren af Horsensvej 110, 8300 Odder ønsker at udvide det eksisterende hobbydyrhold (8 får med lam, >30 ænder/høns), med 2 heste. Dermed overskrides den lovbestemte grænse for hobbydyrhold og dyreholdet omfattes af reglerne for erhvervsmæssig dyrehold. Dyreholdet opstaldes i en eksisterende stald.

Afstand fra eksisterende stald til naboskel er ca. 5 meter. Dermed er det ikke muligt at overholde lovkravet om minimum 30 meter til skel.

Inden en egentlig sagsbehandling af ansøgningen startes op, forelægges sagen til principiel beslutning, om der kan meddeles dispensation til placering af stald. I dispensationen skal fastsættes vilkår, som sikrer at der ikke opstår nærliggende risiko for forurening eller væsentlige gener.

Forvaltningens bemærkninger

Nærmeste nabobeboelse ligger ca. 100 meter SØ for stalden, og vurderes ikke at blive generet af evt. gener fra stalden (lugt, fluer).

Forvaltningen vurderer, at det anmeldte dyrehold kan opstaldes i den eksisterende stald som beskrevet i anmeldelsen, uden negativ påvirkning af omgivelser og miljø.

Sagens gang

- Udvalg for Klima og Plan den 22. november 2022

Forvaltningen indstiller

At Udvalget og Klima og Plan godkender, at der arbejdes videre med sagen med henblik på at meddele dispensation for afstandskrav til skel

Beslutning

Godkendt

Bilag

Bilag 1 _beliggenhed af stald ift. skel

Punkt 18: Dispensation til kælegrise i byzone

S2022-3819

Resumé

Kommunen har modtaget en ansøgning fra en borger, der ønsker at holde kælegrise (minigrise) indenfor byzonen. Grisehold i byzone er ikke tilladt ifølge Miljøaktivitetsbekendtgørelsens § 8. Det er dog muligt i helt særlige tilfælde, at dispensere fra forbuddet.

Politikerne har tidligere truffet en principiel beslutning om at sige nej til hold af kælegrise i byzone (Teknik- og Miljøudvalget, 9. aug. 2016).

Forvaltningen indstiller til, at udvalget giver afslag på ansøgning om dispensation til hold af kælegrise i byzone på baggrund af tidligere principielle politiske beslutning og fordi der ikke er tale om helt særlige forhold.

Baggrund for sagen

Der er søgt dispensation til et hobbydyrehold bestående af 2 minigrise i byzone. Minigrise er en særlig grise-race der udvokset bliver ca. 25 kg. Grisene kan opholde sig både inde i huset (boligen) og udenfor i en indhegnet del af haven. Huset ligger i et nyere boligkvarter. Der er ikke en stald, mødding eller staldlignende forhold på ejendommen.

I henhold Miljøaktivitetsbekendtgørelsen §8 stk. 1 er det ikke tilladt at have svine-, kvæg-, fåre-, gede- og hestehold i byzone- og sommerhusområder og områder i landzone, der ved lokalplan er overført til boligformål eller blandet bolig og erhverv.

Af bekendtgørelsens § 8 stk. 3 fremgår, at der i helt særlige tilfælde - som ejendomme med bestående stalde, møddinger m.v., kan dispenseres for forbuddet. I dispensationen kan stilles krav til dyreholdet om indretning af stalde og lign. samt møddinger mv.

Før der træffes afgørelse, skal naboer gøres bekendt med sagen og have mulighed for at udtale sig i sagen.

Fødevarestyrelsen har udgivet en informationsfolder "Hold af kælegrise", som fortæller om regler og krav i forbindelse med hold af kælegrise. Folderen vedlægges som bilag. I folderen kan der findes oplysninger omkring fodring, indhegning, registrering i Det Centrale Husdyrbrugsregister, anmeldeligt ved smitsomme husdyrsygdomme, dyreværnsloven og dyrevelfærdsregler, øremærkning eller chip i grise, krav til udendørs, fritgående grise, gåture og flytning af en gris.

Forvaltningens bemærkninger

Forudsat at regler og retningslinjer, som anført i Fødevarestyrelsens informationsfolder overholdes, vil en evt. dispensation være betinget af en række vilkår:

- Dyreholdet må maksimalt bestå af 2 kælegrise op til 25 kg i udvokset størrelse
- Kælegrisene skal holdes indendørs.
- Når kælegrisene er i haven, skal de være under opsyn.
- Haven skal være indhegnet.
- Kælegrisene skal luftes i snor.
- Fast gødning udendørs skal straks fjernes, og der må ikke forekomme oplag af fast gødning, ligesom udspreddning i haven ikke er tilladt.
- Opsamlet fast gødning fjernes f.eks. i lukkede poser sammen med husholdningsaffaldet.
- Dyreholdet må ikke give anledning til lugt-, støv-, flue- eller støjgener for naboerne. Tilsynsmyndigheden vurderer, hvornår eventuelle gener er at betragte som væsentlige.
- Dispensationen bortfalder, hvis dyreholdet giver anledning til væsentlige gener.

Sagens gang

- Udvalget for Klima og Plan den 22. november 2022

Forvaltningen indstiller

At udvalget giver afslag på ansøgning om dispensation til hold af kælegrise i byzone på baggrund af tidligere principelle politiske beslutning (Teknik- og Miljøudvalget 9. aug. 2016), og fordi der ikke er tale om helt særlige forhold

Beslutning

Godkendt

Bilag

Bilag: Hold af kælegrise_fødevarestyrelsen

Punkt 19: Stibro ved regnvandsbassin langs Bendixminde, Odder Vestby

S2020-5752

Resumé

Forvaltningen ønsker, at udvalget for Klima og Plan tager stilling til om placering af en kommende stibro ved Bendixminde skal bibeholdes eller om stibroen kan flyttes.

Baggrund for sagen

Kommunalbestyrelsen har den 8. nov. 2021 givet en anlægsbevilling til projektering og byggemodning af en offentlig sti, stibro og afvandingsgrøfter i lokalplan 1149.

Der skal etableres en offentlig sti med tilslutning ved vejkrydset Bendixminde og Halvvejs marken. Nord for vejkrydset ligger der et regnvandsbassin, hvor stien skal krydse med en stibro. Placering af en 3 m. asfalt sti og stibroen er anvist på bilag nr. 1, Oversigtkort af stikrydsning i henhold til lokalplan nr. 1134.

Forvaltning har igangsat en projektering af byggemodningsprojektet til etablering af stien, stibroen og afvandingsgrøfter. Forvaltningens rådgiver har anbefalet, at stibroen udføres som en glasfiber bro for at holde omkostningerne nede. Gelænder og dækplanker udføres ligeledes i glasfiber. Dækplanker er monteret med skridsikker belægning, som også er brugt ved "børnenes bro". Broen udføres i 3 lige sektioner som "knækkes ved brunderstøtningen" for at følge udlagte stieradius. Ved broens ende-understøtninger etableres der 2 jordramper i bassinet for at tilslutte stien. Ende- og brunderstøtningerne udføres med støbt beton i bassinet. Broprojektet er vist på bilag nr. 2, tegninger af sti bro med placering i henhold til lokalplan nr. 1134.

Samlet forventede omkostninger til etablering af en glasfiber bro er ca. 2.4 mio. kr. inkl. detailprojektering og tilsyn. I anlægsbudget er der afsat 750.000 kr. til etablering af en broforbindelse over regnvandsbassinet. Ved etablering af en glasfiberbro med en placering som anvist lokalplan 1134, skal der søges en tillægsbevilling til byggemodningsprojektet på 1.650.000 kr.

Forvaltningens bemærkninger

Forvaltningen har efterfølgende undersøgt muligheden for at finde en besparelse i anlægsprojektet. Besparelse kan findes ved at flytte broen ca. 25 meter mod øst til kanten af regnvandsbassinet og omlægge asfalt stien hertil. Forslag til ny placering af stibroen og stien er anvist på bilag nr. 3.

Broen foreslås udført med en færdiglavet 10 meter lang bro inklusiv skridsikre planker og et tætsiddende gelænder. Broen sættes på boret fundaments spyd, hvorfor der ikke skal støbes beton ende-understøtninger. En 3 meter bred asfalt sti tilsluttes broen med 2 jordramper som indpakkes med marksten og afsluttes med et endeskot af corten stål. Stien omlægges, så den ligger i eksisterende vejrabat langs vejen Bendixminde. Ved stikrydsning af vejen Bendixminde foreslår forvaltningen, at der fortages et belægningsskift med sf-sten. Samme opmærksomhedsfelt er planlagt udført ved krydsning af den offentlige sti på vejen Bendixminde inden udkørslen til Bakkegårdsvej. Der er en vejbelysningsmast, som skal flyttes for at give plads til den omlagte sti. Der er ingen problemer med de trafikale oversigtsforhold ved krydsning af stien ved vejene Halvvejs Marken og Bendixminde. Den offentlige sti etableres forsat med asfaltbelægning i en belægningsbredde på 3 meter.

Der skal søges og gives en dispensation ved flytning af broen og stien fra nuværende placering i lokalplan 1134. Regnvandsbassinet er optaget som et § 3-området, hvorfor der skal søges om en miljøtilladelse til placering af en sti og en bro i bassinet (uanset løsning).

Broen kan udføres som en træbro i hårdt træ med en forventet omkostning på 570.000 kr. Broen kan udføres som en glasfiberbro til en forventet omkostning på 730.000 kr. Begge broer har en forventet levetid på ca. 50 år. Begge overslag er beregnet på en færdiglavet bro med et tætsiddende gelænder af samme materiale som broen, samt skridsikre glasfiber planker. Omlægningen af den offentlige sti til den nye placering af broen kan udføres indenfor det afsatte anlægsbudget.

Fotografier af både en færdiglavet træbro og en færdiglavet glasfiberbro er vist på bilag nr. 4.

Sagens gang

- Udvalget for Klima og Plan, den 22. november 2022

Forvaltningen indstiller

At stibroen og tilhørende stier flyttes mod øst, og der gives en dispensation fra lokalplan nr. 1134 til placering af broen, samt stierne

At der tages stilling til om den flyttede bro skal udføres som træbro eller som en glasfiberbro

Beslutning

Udvalget sender sagen tilbage til forvaltningen og beder om en undersøgelse af om en anden løsning er mulig.

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort af stikrydsning i henhold til lokalplan nr. 1134.

Bilag 2 - Tegninger af sti bro med placering i henhold til lokalplan nr. 1134.

Bilag 3 - Oversigtskort, forslag til en ny placering af stibro samt offentlig sti

Bilag 4 - Fotografi af både en træ- og glasfiberbro

Punkt 20: Forslag fra kommunalbestyrelsesmedlem Martin Mikkelsen om sag vedr. granulat på kunststofbane ved Spektrum

S2022-1546

Resumé

Forslag fra medlem af kommunalbestyrelsen Martin Mikkelsen (C) om drøftelse af sag vedr. granulatsikring på kunstgræsbanen i Spektrum Park

Baggrund for sagen

Ifølge Danmarks Radio forsvandt der i 2018 hvert år 1500 tons granulat fra danske kunstgræsbaner ud i naturen. Gummigranulat er gamle bildæk, der er hakket i millioner af små stykker. Derfor udleder kunstgræsbaner mikroplast i naturen.

Odder Kommune ejer kunstgræsbanen i Spektrum Park, hvor håndteringen af granulat er dårlig. Meget granulat ligger udenfor banen. Dernæst tager spillerne granulat med i omklædningsrummet og med hjem. Se vedlagte billeder.

Ønsker Odder Kommune at leve op til sine ambitioner om at være en grøn og bæredygtig kommune, bør man igangsætte tiltag på kunstgræsbanen, som skal mindske udslippet af granulat til naturen. Derfor foreslår Det Konservative Folkeparti, at Odder Kommune igangsætter tiltag, der skal reducere udslippet af granulat til et minimum. Det skal ske i samarbejde med relevante aktører f.eks. Odder IGF Fodbold.

Finansieringen kan findes i den grønne udviklingspulje, hvor der resterer 846.000 kr.

Det Konservative Folkeparti foreslår, at Odder Kommune igangsætter initiativer på kunstgræsbanen i Spektrum Park, som skal mindske udslippet af granulat i naturen. Det skal ske i samarbejde med relevante aktører f.eks. Odder IGF Fodbold.

Forvaltningens bemærkninger

Ingen bemærkninger.

Sagens gang

- Udvalget for Klima og Plan den 22. november 2022.

Forvaltningen indstiller

Til beslutning

Beslutning

Udvalget besluttede, at forvaltningen tager kontakt til Spektrum Odder med henblik på dialog om tiltag der kan begrænse miljøpåvirkning fra brug af kunststofbanen ved Spektrum.

Bilag

Bilag 2: DBU - Miljøvenlige foranstaltninger til kunstgræsbaner

Bilag 1: Billeder fra kunststofbanen.pdf

Punkt 21: Efterretning - Affaldsplan 2023-2026 - Målsætning

S2022-4812

Resumé

Renosyd bestyrelse godkendte på bestyrelsesmøde d. 31. oktober 2022 oplæg til mål for kommunernes Affaldsplan 2023-2026.

Bestyrelsen besluttede at fremsende de drøftede mål til orientering i de to ejerkommuner.

Forvaltningen indstiller, at udvalget tager orienteringen til efterretning.

Baggrund for sagen

Renosyd bestyrelse godkendte på bestyrelsesmøde d. 31. oktober 2022 oplæg til mål for den kommende Affaldsplan 2023-2026. Temaer og overordnede målsætninger har været drøftet i Klima og Planudvalget på temamøde den 31. maj 2022 - og i Skanderborg den 7. juni 2022. Der har ligeledes været drøftelser på direktør- og styregruppemøder mellem Renosyd og de to ejerkommuner, bl.a. med sigte på at skabe en sammenhæng til kommunernes DK2020-planer.

Affaldsplanen udarbejdes ud fra gældende formkrav jf. Affaldsbekendtgørelsen §14-16.

Planen vil indeholde en kortlægning og planlægningsdel, som iht. gældende formkrav vil omfatte fremskrivninger af affaldsmængder, indsamlings- og behandlingsaktiviteter for håndtering af affaldet mv. Affaldsplanen vil desuden omfatte en målsætningsdel, som redegør for kommunernes overordnede målsætninger på affaldsområdet. I bilaget ses en foreløbig og skematisk fremstilling af denne del af affaldsplanen.

De overordnede målsætninger og underliggende fokusområder er struktureret i 4 temaer:

1. Mindre og bedre affald, som har det overordnede mål at reducere CO2 udledning fra affaldsproduktion og håndtering
2. Mere genbrug, som har det overordnede mål at fordoble den samlede mængde genbrug i kommunerne (i samarbejde med de andre aktører på området)
3. Mere sortering og bedre genanvendelse, som har det overordnede mål, at 55% af affaldet skal reelt genanvendes. Med reelt genanvendes forstås, at den del af ressourcerne, der går tabt i affaldsbehandlingsprocesserne, skal fradrages, så det ikke er et mål om sortering til genanvendelse, men et mål om at ressourcerne bevares (cirkulær)
4. Mere formidling og involvering, som har som overordnet mål, at bevidsthed og adfærd skal styrkes

Affaldsplanen bearbejdes videre med og fremlægges for Renosyds bestyrelse d. 2. december 2022. Herefter igangsættes kommunernes miljøscreening af planen, inden den godkendes i Renosyds bestyrelse medio/slut januar 2023.

Den endelige plan forventes forelagt til godkendelse i Kommunalbestyrelsen i marts 2023, hvorefter den sendes i 8 ugers offentlig høring.

Affaldsplan 2023-2026 forventes at kunne godkendes endeligt i juni 2023.

Forvaltningens bemærkninger

Forvaltningen har deltaget i arbejdet omkring udarbejdelse af forslag til målsætning på området.

Sagens gang

- Udvalget for Klima og Plan den 22. november 2022

Forvaltningen indstiller

At orienteringen om målsætning for Affaldsplan 2023-2026 tages til efterretning

Beslutning

Taget til efterretning

Bilag

Affaldsplan 2023-2026, Mål behandlet af Renosyds bestyrelse

Punkt 22: Efterretning - status på Samkørsel - Nabogo

S2021-25995

Resumé

Nabogo fremsender kvartalsrapport for 3. kvartal af 2022.

Forvaltningen indstiller at orienteringen tages til efterretning

Baggrund for sagen

Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget besluttede på møde den 23. november 2021, at der indgås aftale med Nabogo i Odder Kommune i 2022-2024, samt at udgifterne på 420.000 kr. finansieres over Grøn pulje i 2022.

Ordningen skal slutevalueres i efteråret 2024.

Forvaltningens bemærkninger

Nabogo oplyser, at der er en stigende aktivitetsniveau, hvilket også kan ses i kvartalsrapporten, sammenholdt med kvartalsrapport fra 2. kvartal af 2022.

- Der er nu 88 samkørsler i alt, mens der i 2. kvartal var 72 samkørsler.
- Der er 120 brugere i kommunen, hvor der i 2. kvartal var 89

I foråret var Nabogo på Odder Gymnasium for at informere om samkørsel via Nabogo. De har nu kontakt med kommunens presse og kommunikationskonsulent for at få delt denne lancering. De afventer pt. en dato for møde ved Skanderborg-Odder Center for uddannelse.

Her i efteråret har Nabogo haft møde med Udviklingschefen og har deltaget i et arrangement hos UdviklingOdder for at få aktiveret virksomheder til at samkøre, hvilket også bliver delt via UdviklingOdders nyhedsbrev.

Nabogo er derudover blevet inviteret til Fælles lokalrådsmøde den 9. november i Boulstrup Forsamlingshus, hvor de vil søge at få et bredt Nabogo og samkørsel ud til alle oplandsbyerne.

Sagens gang

- Udvalget for Klima og Plan den 9. november 2022.

Forvaltningen indstiller

At orienteringen tages til efterretning

Beslutning

Taget til efterretning

Bilag

Opgavebeskrivelse - nabogo

Nabogo - Kvartalsrapport fra 2. kvartal 2022

Nabogo - Kvartalsrapport fra 3. kvartal 2022

Punkt 23: Status og evaluering af Årshjul 2022 for Udvalget for Klima og Plan

S2021-27324

Resumé

Status og evaluering af Årshjul 2022 for Udvalget for Klima og Plan

Baggrund for sagen

Udvalget for Klima og Plan ønsker med et årshjul, at få overblik over forventet politisk behandling af forskellige emner.

Forvaltningens bemærkninger

Forvaltningen har opdateret Årshjul 2022 for de sager, der forventes til politisk behandling i løbet af året.

Der er tale om en visning af sager der har været behandlet og en skønsmæssig angivelse af, hvornår sager kan forventes til politisk behandling, idet der er mange forhold - interne som eksterne, der er medbestemmende herfor.

I slutningen af året evalueres Årshjulet.

Sagens gang

- Udvalget for Klima og Plan den 22. november 2022

Forvaltningen indstiller

At status på Årshjul 2022 tages til efterretning

At udvalget evaluerer Årshjul 2022

Beslutning

Taget til efterretning

Bilag

Årshjul 2022 - Klima- og Planudvalget - status november

Punkt 24: Godkendelse af beslutningsprotokol

S2021-27351

Beslutning

Ingen fraværende

Mødet sluttede kl. 17.45

Godkendt

Forvaltningen indstiller

Jf. Kommunestyrelseslovens §20, stk. 3 skal mødets beslutningsprotokol godkendes.

Hvert tilstedeværende udvalgsmedlem skal senest ved mødets afslutning godkende dette punkt digitalt.

Punkt 25: Forslag til ny strukturplan for Saksild

S2022-724

Resumé

Der har siden sidste planperiode vist sig en øget interesse for at bo i Saksild. I Kommuneplan 2021-2033 er der på den baggrund blevet udlagt et nyt areal til byvækst mod nord samt perspektivområde mod syd og vest. Kommunalbestyrelsen vedtog kommuneplanen den 13. december 2021. Udvalget for Økonomi og Erhverv har efterfølgende vedtaget, at igangsætte udarbejdelse af strukturplan for Saksild på møde d. 13. juni 2022.

Forvaltningen indstiller, at forslag til strukturplan for Saksild vedtages og fremlægges i offentlig høringsperiode i 9 uger.

Baggrund for sagen

Der ligger som udgangspunkt allerede en vedtaget strukturplan for udbygning af Saksild. Se bilag 1. På baggrund af Kommuneplan 2021-2033 er strukturplanen derfor revideret, så den indeholder det nye område mod nord. Ønsket er fortsat at binde den nordlige og sydlige del af Saksild sammen.

Den nye strukturplan for Saksild omfatter kommuneplanrammer 3.B.11 og 3.RE.1, perspektivområde samt områder der ikke endnu er optaget i kommuneplanen. Strukturplanen omfatter et område på ca. 39 HA. Se bilag 2.

Udgangspunktet for strukturplanen er Kommunalbestyrelsens vision om vækst med kvalitet. Kvalitet i byudviklingen er beskrevet i kommuneplanens målsætninger og er bl.a.:

- At kunne tilbyde en variation af boligmuligheder.
- At regulere på udseende og de fysiske rammer for at give områderne et karakteristisk udtryk.
- At sikre naturkvaliteterne i de udbyggede områder.
- At indpasse boligerne med respekt for og adgang til de eksisterende naturkvaliteter ved udbygning af nye områder.
- Generelle hensyn til natur-, miljø og kulturinteresserne samt landbrugsdriften i forbindelse med byudviklingen.

Strukturplanen tager udgangspunkt i landskabet samt afledning af regnvand på overfladen, som har været afgørende for, hvor de nye boligområder placeres. Der er lagt vægt på at fastholde en grøn bufferzone mellem byen og sommerhusområdet samt grønne forbindelser på lang og tværs af området for at skabe gode forbindelser fra byen og ud mod skov, marker, sommerhusområde og strand. De eksisterende stiadgange gennem sommerhusområdet til stranden fastholdes og der udlægges arealer til nye stier som er med til at forbinde de sydlige og nordlige bydele. Desuden tænkes biodiversitet ind overalt, hvor det er muligt. Formålet er at skabe en rigere og bedre natur i Odder Kommune, skabe muligheder for fællesskaber og øge borgernes adgang til natur, rekreative muligheder og bevidsthed om værdien af natur og den biologiske mangfoldighed. Samtidig sikres der en bæredygtig jordhåndtering inden for strukturplanen og den videre udvikling af området, dvs. at der ideelt set er "jordbalance" inden for området og mest muligt af overskudsgrunden håndteres lokalt og bæredygtigt.

Forslag til ny Strukturplan for Saksild er udarbejdet på baggrund af ovenstående punkter om kvalitet i byudviklingen, landskabets struktur, input fra tidligere afholdte borgermøder samt ønsker fra bygherre til områdets udvikling.

Lovgrundlaget er Kommuneplan 2021-2033.

Forvaltningens bemærkninger

Inddragelsesproces

Der er siden igangsætningen af strukturplanen afholdt et dialogmøde d. 26.10.22, med omkring 80 deltagere. På dialogmødet blev processen omkring strukturplanen gennemgået, borgernes kommentarer fra det tidligere borgerworkshop d. 4. maj 2022 blev opsummeret og skitse til strukturplanen blev præsenteret. Herefter var der plads til spørgsmål og kommentarer. Udsagn fra borgerworkshop er vedlagt i bilag 3. Notat fra dialogmødet er vedlagt i bilag 3a.

Forvaltningen har efter dialogmøde modtaget et brev fra Grundejerforeningen Østerlunden 36-46, der ønsker at brevet skal vedlægges som bilag til den politiske behandling af forslag til Strukturplan for Saksild. Se bilag 4.

Analysearbejde

Der er udarbejdet nogle indledende analyser for området med udgangspunkt i naturen og sammenhæng i byen for at se, hvilke hensyn der skal tages ved udarbejdelsen af strukturplanen.

Vand - Inden for området er der en beskyttet §3 sø placeret i område udlagt til rekreativt område. Strukturplanen lægger op til muligheden for at åbne op for offentligheden omkring søen og det omkringliggende skovareal.

Natur og skov - Strukturplanen afgrænses mod øst og vest af bl.a. fredskov. Inden for det rekreative område mod nord er der skovområde som ønskes bevaret, med mulighed for fjernelse af syge træer og genplantning af hjemmehørende arter for at understøtte flora og fauna. Udtrykket af skov og grøn passage ønskes bevaret med mulighed for at trække den grønne struktur ned mod byen og på den måde være med til at skabe en naturlig buffer mellem den eksisterende bebyggelse og ny bebyggelse.

Beskyttede diger - Der er en række beskyttede diger, der ligger uden for strukturplanens grænse. Der har været et dige inden for afgrænsningen som på et tidspunkt er blevet fjernet. Diget ønskes genetableret (helt eller delvist) og indarbejdet i strukturplanen som del af den grønne struktur.

Terræn - Området ligger højest mod nord og syd og skrånede ned mod midten. Terrænet har betydning for, hvor der strategisk placeres regnvandsbassiner samt for vurdering af, hvilke bebyggelsestyper og højder egner sig bedst til det pågældende område.

Stier og forbindelser - Der foreligger allerede et fint stinet i de etablerede boligområder. Stinettet skal indtænkes i strukturplanen for at forbinde den nordlige og sydlige del af Saksild med et sikkert stisystem og for at skabe en heldhed mellem Saksild by og det åbne land.

Strukturplanens indhold

Forslag til Strukturplan for Saksild er udarbejdet på baggrund af ovenstående analyser for området, Kommunalbestyrelsens vision om vækst med kvalitet, borgernes kommentarer fra borger- og dialogmøder samt dialog med lodsejere. Strukturplanen fastlægger bydelens overordnede strukturer og er bygget op efter nogle bestemte parametre - landskab og rekreative områder, regnvandsbassiner, sammenhæng, stiforbindelser, veje og bebyggelse - som har dannet en række principper for, hvordan området bør udvikles. Se bilag 5.

Strukturplanen afgrænses mod nord af et eksisterende skovareal og marker, mod øst af sommerhusområde, fredskov og marker, mod syd af eksisterende bebyggelse og mod vest af fredskov og eksisterende bebyggelse.

Strukturplanen er omfattet af rammeområder 3.B.11 og 3.RE.1 i Kommuneplan 2021-2033. Rammeområde 3.B.11 er udlagt til bolig - åben-lav og tæt-lav bebyggelse med en bebyggelsesprocent på 30 og bebyggelse i op til 2 etager og 8,5 meter i højden. Rammeområde 3.RE.1 er udlagt til rekreative formål, naturområde og mindre fælles anlæg som fugletårn og shelter. Den eksisterende "røde lade" kan anvendes som værksted o.l. mindre erhverv samt hjemmekontor.

Strukturplanen bygges op omkring en sammenhængende grøn struktur, der tilfører bydelen nye grønne områder og skaber forbindelser mellem de forskellige områder. Natur og vand danner det nederste lag, hvor regnvandsbassiner placeres der, hvor terrænet ligger lavest. Regnvandsbassinerne kobles op på grønne "lommer" som tilsammen danner rekreative områder eller mindre pusterum rundt omkring. Grønne "strøg" danner forbindelser på langs og på tværs som sammen med de rekreative områder danner den overordnede grønne struktur. Skovområdet mod nord ønskes trukket ind i byen bl.a. for at skabe en grøn buffer mod det eksisterende boligområde mod øst (Østerlunden) samt for at give byen forskellige karakter alt efter, hvor man færdes. Dermed skabes der forskellige muligheder for sociale sammenhænge i byen som kan være med til at give et godt befolkningsgrundlag for skolen.

Der udlægges areal til sti rundt om hele området samt stier gennem de nye boligområder som kobles på de eksisterende boligområder. Hermed sikres adgang til bl.a. skolen, samt udadtil mod den åbne natur og strand. På den måde skabes et samlet stinet mellem alle boligområder, mens forbindelsen til landskabet og naturen styrkes.

Et begrænset antal boliger i den nordøstligste bydel får adgang via Rudevej (grusstien) nord for skolen. Den største del af området mod øst får adgang via en stamvej med adgang fra Rudevej lige syd for Agervænget. Den nuværende adgang til Agervænget lukkes og i stedet gives adgang via stamvejen. Herfra kommer der flere boligveje til de forskellige boligområder. Længere mod syd etableres et firbenet vejkryds fra Rudevej med betjening til både øst og vest. Det sydøstligste område vejbetjenes med adgang fra Kastanievej. Langs Rudevej skal der indtænkes vejforanstaltninger, f.eks. en hævet vejflade ved kryds, for at sænke farten og øge trafiksikkerheden.

Til sidst placeres arealer til bebyggelse som det sidste lag. Der opleves for tiden mange ønsker om muligheder for forskellige boformer i kommunen. Specielt i de mindre samfund, hvor de ældre har mulighed for at flytte fra hus til noget mindre og samtidig blive boende i deres by. Da man ikke til fulde kender fremtidens ønsker eller udfordringer fastlægges

det ikke i strukturplanen, hvor de forskellige boligtyper skal opføres. Der ønskes mulighed for at kunne tage stilling til dette, når det bliver aktuelt med udbygning og lokalplanlægning af området. Dog udlægges boligområdet i den nordlige del af området som en "skov-bebyggelse" for at understøtte ønskerne om at udlægge en grøn buffer mod Østerlunden samt at trække skoven ind mod byen. I denne bydel vil det være træerne og den grønne struktur som er det bærende element og styrende for, hvor boligerne placeres.

Ovenstående principper danner grundlag for den kommende udvikling af strukturplanområdet og skal indgå som fokuspunkter i forbindelse med udarbejdelsen af kommende lokalplaner.

Igangsætning af lokalplan nr. 5042

Odder Kommune har modtaget ønske om igangsætning af lokalplanlægning for den sydlige del af rammeområde 3.B.11. Dette område var omfattet af den oprindelige strukturplan. Igangsætning af lokalplanlægning for dette område behandles politisk samtidig med forslag til Strukturplan for Saksild. Lokalplanlægningen forudsætter, at strukturplanen vedtages og fremsendes i offentlig høring samt, at evt. ændringer i strukturplanen efter den offentlige høring tilrettes efterfølgende i lokalplanforslaget.

Sagens gang

- Udvalget for Klima og Plan den 22. november 2022
- Udvalget for Økonomi og Erhverv den 5. december 2022
- Kommunalbestyrelsen den 12. december 2022

Forvaltningen indstiller

At forslag til Strukturplan for Saksild vedtages og sendes i offentlig høring i 9 uger.

Beslutning

Indstilles til godkendelse

Bilag

Bilag 5_Structurplan for Saksild_forslag

Bilag 2 - Oversigtskort

Bilag 3_Udsagn fra borgerworkshop 04.05.22

Bilag 3a_Notat fra dialogmøde d. 26.10.22

Bilag 4 - Indlæg fra Grundejerforeningen Østerlunden vedr. markvandring 1_nov_2022

Bilag 1 - Strukturplan for Saksild 2007

Punkt 26: Vedtagelse af Bæredygtig jordstrategi for Odder Kommune

S2020-412

Resumé

I samarbejde med NIRAS har forvaltningen udarbejdet en Strategi for bæredygtig jordhåndtering, som beskriver, hvordan Odder Kommune kan arbejde med en mere bæredygtig anvendelse og udnyttelse af overskudsjord. Der har i udarbejdelsesfasen været samarbejdet med Skanderborg Kommune og RenoSyd.

Det indstilles, at Strategi for bæredygtig jordhåndtering vedtages.

Baggrund for sagen

I forbindelse med bygge- og anlægsarbejder køres der ofte lange afstande med overskydende jord. Det er både bekosteligt og dårligt for miljøet i form af udledninger fra tung trafik. Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget har derfor bevilliget midler til udarbejdelsen af en jordstrategi og der er afholdt en politisk workshop om bæredygtig håndtering af overskudsjord med Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget. På mødet drøftede Udvalget visioner og ambitionsniveau for en kommende strategi for bæredygtig håndtering af overskudsjord i Odder kommune. Derudover har der i udarbejdelsesfasen været samarbejdet med Skanderborg Kommune og RenoSyd samt afholdt møde med entreprenører, bygherrer og vognmænd.

Det primære formål med strategien er at styrke grundlaget for en mere bæredygtig jordhåndtering, hvor overskudsjord nyttiggøres som en ressource ved tidlig planlægning.

Med baggrund i viden fra udarbejdelsen af Strategien for bæredygtig jordhåndtering, blev der i forbindelse med Kommuneplan 2021-2033, indarbejdet en retningslinje omkring Bæredygtig jordhåndtering og udlagt areal, hvor der kan planlægges for genanvendelse af overskudsjord fra bygge og anlægsarbejder. Retningslinjen for genanvendelse af overskudsjord beskriver, hvordan overskudsjorden skal søges håndteret lokalt. Ved lokalplanlægning, konkrete projekter og anlæg skal det søges at skabe jordbalance, således at opgravet jord anvendes inden for projektarealet.

De arealer der blev udlagt i kommuneplan 2021-2033 til Bæredygtig jordhåndtering i Odder Kommune er 1.RE.15 i Odder Nordvest og 5.RE.1 i Hou. Kommunalbestyrelsen besluttede den 10. oktober 2022 at udtage 5.RE.1 i Hou i næste Kommuneplan i forbindelse med at arealet skulle indgå i en jordfordeling vedr. Boulstrup Skov projektet.

Strategien er altså allerede indarbejdet i kommuneplan 2021-2033. Som nyttiggørelsesprojekt i strategien er der på baggrund af ovenstående nu ét projekt ved Odder Vest. I den kommende kommuneplan kan der udpeges yderligere arealer.

I samarbejde med NIRAS har forvaltningen udarbejdet en Strategi for bæredygtig jordhåndtering, som beskriver, hvordan Odder Kommune kan arbejde med en mere bæredygtig anvendelse og udnyttelse af overskudsjord. NIRAS har udarbejdet en prognose for Odder Kommune af den forventede mængde overskudsjord i de næste 12 år med baggrund i bl.a. Kommuneplan 2021-2033. Prognosen estimerer, at der skal håndteres ca. 1.4 mio. tons overskudsjord i planperioden i Odder Kommune.

Forvaltningens bemærkninger

Strategien er udarbejdet med baggrund i et ønske om at arbejde målrettet med bæredygtig jordhåndtering. Strategien for bæredygtig jordhåndtering indeholder forslag til konkrete handlinger som skal være med til at sikre, at både jordhåndteringen og genanvendelsen i Odder Kommune sker på en mere bæredygtig måde.

Strategien indeholder forslag til et konkret projekt, som beskrevet under Baggrund for sagen, der kan få gavn af overskudsjorden i Odder kommune de kommende år. Der lægges op til at der arbejdes for at reducere mængden af overskudsjord samt at fremme genanvendelsen af ren og lettere forurenede overskudsjord - både i offentlige og private projekter.

Der er udarbejdet en implementeringssti der kan anvendes som et samlet overblik over den kommende indsats (vedlagt i strategiens bilag 1). Implementeringsstien belyser, hvilke områder der tværfagligt skal være i fokus for at opnå en mere bæredygtig forvaltning af overskudsjord.

Strategi for bæredygtig jordhåndtering er vedhæftet dagsordenspunktet som pdf.

Visionen

Overskudsjord er en værdifuld ressource og skal anvendes sådan. Med overskudsjord som løftestang vil vi skabe nye spændende og varierede landskaber, attraktive grønne forbindelser og rekreative åndehuller tæt på vores boligområder. Steder med skønhed, oplevelser og biodiversitet. Fristeder fyldt med muligheder. Muligheder der lokker og kalder os ud og styrker vores fysiske og mentale sundhed.

Målsætninger

På baggrund af den fastsatte vision er der opsat følgende målsætning for strategien;

- Ren overskudsjord skal så vidt muligt genanvendes lokalt i projektet og/ eller der skal anvendes tekniske løsninger, der minimerer mængden af overskudsjord i det omfang det er muligt. Det ønskes, at der arbejdes med at opnå en bedre jordbalance inden for hver enkelt lokalplan.
- Der skal tilstræbes er der altid er minimum et lokalt nyttiggørelsesprojekt for ren jord og lettere forurenede overskudsjord i Odder Kommune.
- Målsætningen er at der i egne kommunale projekter arbejdes med bæredygtig jordhåndtering for derved at reducere mængderne af overskudsjord og at genanvende mest muligt.

Næste faser

Arealudpegningen til genanvendelse af overskudsjord - rammeområde 1.RE.15 ved Odder vest skal være med til at sammenbinde en grøn rekreativ struktur vest om Odder by. Inden området kan modtage overskudsjord, skal der udarbejdes en samlet landskabsplan for området. Landskabsplanen skal belyse, hvordan området udformes i forhold til det omkringliggende landskab, så der skabes en naturlig overgang. Landskabsplanen skal være digital i 3D format og geokodet, så der kan landskabsbearbejdes (bulldozes) efter den. Landskabsplanen vil blive politisk godkendt.

I budget 2023 er afsat midler til udarbejdelse af en digital landskabsplan, miljøscreening og miljøgodkendelse, samt til afholdelse af workshop, borgermøder mv. Dertil skal der udarbejdes en businesscase, der belyser den rettet udførelsesstrategi for Odder kommune.

Når der er tilvejebragt en landskabsplan samt en businesscase vil der med baggrund heri skulle træffes politisk beslutning om enten egen håndtering af overskudsjord i kommunalt ejerskab eller udlicitering af opgaven til privat aktør.

Borgerinddragelse:

I forbindelse med udformning af landskabsplanen ønskes en borgerproces hvor borgerne kan komme med bemærkninger og input til projektet. Forvaltningen arbejder for at der i etableringsperioden skal forekomme mindst mulige gener for naboerne. Derfor skal landskabsplanen udarbejdes med etapedeling, så området løbende kan etableres og tages i brug.

Forvaltningen indkalder Udvalget for Klima og Plan til et Temamøde om indhold og udformning af landskabsplanen.

Landskabsplanen skal danne grundlag for igangsætning af en lokalplanproces.

Sagens gang

- Udvalget for Klima og Plan den 22. november 2022
- Udvalget for Økonomi og Erhverv den 5. december 2022
- Kommunalbestyrelsen den 12. december 2022

Forvaltningen indstiller

At Strategi for bæredygtig jordhåndtering vedtages

Beslutning

Indstilles til godkendelse

Bilag

Strategi for bæredygtig jordhåndtering Odder_november 2022

Punkt 27: Endelig vedtagelse af Regulativ for jord som affald

S2022-632

Resumé

Forvaltningen har udarbejdet forslag til et nyt regulativ for jord som affald, som har været i 4 ugers høring. Der er indkommet en høringsbemærkning, som ikke giver anledning til ændringer til i regulativet. Regulativet erstatter det nuværende jordflytningsregulativ.

Forvaltningen indstiller, at "Regulativ for jord som affald" vedtages endeligt.

Baggrund for sagen

"Regulativ for jord som affald" , som har været i offentlig høring i 4 uger, erstatter nuværende "Regulativ for jord" af 16. april 2012. Regulativet er udarbejdet med udgangspunkt i vejledning fra Miljøstyrelsen, hvor det eksisterende regulativ er mere overordnet.

I forbindelse med udarbejdelse af regulativet, har det været i høring hos RenoSyd, da de har udarbejdet regulativ for erhvervsaffald i Odder Kommune og opkræver gebyrer på området. Der indkom ingen bemærkninger i den forbindelse.

Forvaltningens bemærkninger

Forvaltningen har udarbejdet et nyt regulativ, som erstatter nuværende "Regulativ for jord" af 16. april 2012. Regulativet er udarbejdet med udgangspunkt i vejledning fra Miljøstyrelsen. Ud over bestemmelsen om opkrævning af gebyr for anmeldeligt jord, som er erhvervsaffald, er der sket væsentlige layoutmæssige ændringer, så det svarer til kommunens øvrige regulativer for affald. Derudover er der indført en bestemmelse om, at forvaltningen kan foretage ændringer af redaktionel karakter og opdatere lovgivning.

Forslag til regulativet har været i offentlig høring i 4 uger fra den 19. oktober 2022 til den 16. november 2022 jf. §7 i affaldsaktørbekendtgørelsen. Der indkom en bemærkning fra Danmarks Naturfredningsforening (DN) i høringsperioden.

Bemærkninger fra DN:

DN skriver, at der i regulativet mangler en stillingtagen til jord, som bliver kørt på landbrugsarealer for at udjævne eller opfylde en lavning. I kommuneplanen er der udlagt områder i Hou og Odder til at modtage jord, og disse figurerer ikke i det nye regulativ.

Svar fra forvaltningen:

Ren jord, som køres direkte fra en ejendom til landbrugsareal efter aftale, er ikke affald og er derfor ikke omfattet af regulativet. Terrænregulering på landbrugsareal vurderes i forbindelse med en eventuel landzonetilladelse. I regulativet er kun nævnt godkendte jordmodtagere. I kommuneplanen er der udlagt områder ved Hou og Odder til at modtage jord. Disse 2 områder er ikke medtaget i regulativet, da områderne ikke er lokalplanlagt endnu. Når de er lokalplanlagt, vil de blive tilføjet i regulativet.

Bemærkninger fra DN giver ikke anledning til ændringer i regulativet.

Forvaltningen indstiller, at Regulativ for jord som affald vedtages, og at det skal være gældende fra 1. januar 2023

Sagens gang

- Udvalget for Klima og Plan, den 22. november 2022
- Udvalget for Økonomi og Erhverv, den 5. december 2022
- Kommunalbestyrelsen, den 12. december 2022

Forvaltningen indstiller

At "Regulativ for jord som affald" vedtages endeligt og er gældende fra 1. januar 2023

Beslutning

Indstilles til godkendelse

Udvalget ønsker en undersøgelse af muligheder for en mere restriktiv praksis for håndtering af jord i landzonen.

Bilag

Høringsbemærkning til jord-regulativ

Regulativ for jord som affald- Odder Kommune