

# **REFERAT VitaPark Lokaludvalg d. 23-04-2019**

**Mødedato** Tirsdag d. 23. april 2019 kl. 16:30

**Mødested** Tokyo, plan 0, indgang B, VitaPark

## **Indholdsfortegnelse**

Orientering fra Formanden.....	3
Orientering fra ledelsen.....	4
VitaPark Årsregnskab 2018.....	5
Serviceydelser i forbindelse med time- og dagslejere.....	6
Opdatering på samskabelsesprojektet Rumrejsen.....	9
Bygningsudvikling 2020 og frem.....	13

# **Punkt 1: Orientering fra Formanden**

## **Sagsfremstilling**

### **1. Orientering fra Formanden**

Doknr.: 727-2019-39943

Sagsnr.: 727-2019-2433

**Åbent**

**Fmd. init.:**

#### **Resume**

#### **Baggrund for sagen**

General orientering fra Formanden til VitaPark Lokaludvalg

#### **Forvaltningen indstiller**

**At VitaPark Lokaludvalg tager orienteringen til efterretning**

**Beslutning fra VitaPark Lokaludvalg den 23. april 2019:**

**Afbud:**

Orienteringen taget til efterretning.



## **Punkt 3: VitaPark Årsregnskab 2018**

### **Sagsfremstilling**

#### **3. VitaPark Årsregnskab 2018**

Doknr.: 727-2019-39945

Sagsnr.: 727-2019-2433

**Åbent**

**Fmd. init.:**

#### **Resume**

Præsentation af årsregnskabet for VitaPark 2019

#### **Baggrund for sagen**

Punktet blev på sidste lokaludvalgsmøde udskudt til mødet d. 1. april.

#### **Forvaltningens bemærkninger**

I fald Lokaludvalgets medlemmer ønsker at få uddybet budgetposter, bedes spørgsmål rettes til Stine Jylov senest dagen før mødet.

VitaPark har i år øget sin indtægt på lokaludlejningssiden. Samtidig med dette, har der på nogle budgetposter været et mindreforbrug, blandt andet på grund af påbud om tilbageholdenhed i forhold til forbrug årets sidste 4 måneder. Derudover havde VitaPark et overført overskud fra sidste år på lidt over 900.000 kr.

Samlet set giver dette VitaPark et overskud på 1.4 millioner kr. i 2018.

Dog skal pointeres, at der på grund af påbuddet er en række investeringer i f.eks. bookingsystem, bænke til parken med mere, som er udskudt til 2019.

VitaPark har en sund økonomi, der gør huset modstandsdygtig overfor forskellige udfald, som blandt andet større opsigelser af lejemaal.

#### **Sagens gang**

- Lokaludvalgsmøde d. 25. februar
- Lokaludvalgsmøde d. 1. april

#### **Forvaltningen indstiller**

#### **At lokaludvalget tager årsregnskabet til efterretning**

#### **Bilag**

Årsregnskab VitaPark 2018 727-2019-23036

#### **Beslutning fra VitaPark Lokaludvalg den 23. april 2019:**

##### **Afbud:**

Årsregnskabet taget til efterretning.

#### **Bilag**

Årsregnskab VitaPark 2018

## **Punkt 4: Serviceydelser i forbindelse med time- og dagslejere**

### **Sagsfremstilling**

#### **4. Serviceydelser i forbindelse med time- og dagslejere**

Doknr.: 727-2019-39947

Sagsnr.: 727-2019-2433

**Åbent**

**Fmd. init.:**

#### **Resume**

VitaPark Lokaludvalg skal drøfte, hvorledes udvalget forholder sig til serviceydelser for time- og dagslejere i VitaPark, med specifik fokus på lager- og opbevaringsplads.

#### **Baggrund for sagen**

VitaPark har fået forespørgsels fra bruger af VitaParks udlånslokaler, om muligheden for lager- og opbevaringsplads i forbindelse med leje af mødelokaler og Kulturkøkken.

På nuværende tidspunkt har VitaPark ikke noget lager- eller opbevaringsplads, som time- og daglejere kan benytte.

#### **Forvaltningens bemærkninger**

Som lejer i VitaPark, skal man efter de nuværende bestemmelser finde opbevarings- og lagerplads inden for eget lejemål. Det gælder for alle, således også når vi udvikler lokaler til nye lejere eller aktiviteter. Det betyder for eksempel, at de aktiviteter samskabelsesprojektet tænker, der skal være i operationsgangen, skal finde opbevaringsløsninger i operationsgangen.

VitaPark anbefaler, at serviceniveauet for fuldtidslejere i forhold til lagerplads forbliver uændret.

Spørgsmålet VitaPark Lokaludvalg skal drøfte handler derfor om serviceydelser for time- og dagslejere.

Skal VitaPark tilbyde time- og dagslejere, at de kan tilkøbe en serviceydelse, der giver dem adgang til opbevarings- og lagerplads, eller skal VitaPark ikke have den serviceydelse?

Det er VitaParks anbefaling, at der, ligegyldigt hvilken model der vælges, kommer klare og tydelige retningslinjer på området.

Som Kommunal institution skal vi sørge for, at der er lige vilkår for alle time- og dagslejere.

Som kommunal institution skal vi være opmærksom på, ikke at blive konkurrenceforvridende i forhold til de private virksomheder, der udlejer lagerlokaler og opbevaringsplads.

På nuværende tidspunkt, har VitaPark ikke lokaler til at kunne tilbyde opbevarings- og lagerplads. VitaPark har selv udfordringer i forhold til flytbart inventar til kulturkøkkenet, så som stole, borde og scenekasser.

Hvis lokaludvalget ønsker at kunne tilbyde denne serviceydelse, kræver det derfor, at eksisterende lokaliteter gentænkes, eller at der nyetableres lokaliteter til opbevaring og lagerplads.

Lokaludvalget kan drøfte hvorvidt lagerplads og opbevaring skaber liv i VitaPark, eller om det er forudsætningen for liv i VitaPark.

For at kunne drøfte emnet og drøfte retningslinjer, kan lokaludvalget overveje følgende scenarier. Alle med eksterne brugere.

1. En aktør har ét arrangement i VitaPark om året, til gengæld lejer de kulturkøkkenet i sammenhængende 10 dage i forbindelse hermed. Arrangementet tager entre. Arrangementet bruger mange og store remedier, og har behov for lagerplads på mindst 10 m<sup>2</sup> hele året.

2. En aktør har undervisning en gang om ugen i et af mødelokalerne, og har i den forbindelse brug for et skab, hvor der kan opbevares undervisningsmateriale, så længe undervisninger pågår. Der er brugerbetaling for undervisningen.
3. En aktør er indkøbt af en af VitaParks lejere, til at stå for undervisning én gang om ugen i 15 uger i første halvår og 15 uger i andet halvår, og har i den forbindelse behov for opbevaringsplads til 20 yogamåtter + nogle småting, hele året.
4. En forening har 2-3 aftenarrangementer pr. halvår i kulturkøkkenet. Der tages entre. Arrangementerne gør brug af en del større remedier, og har brug for et lagerlokale på mindst 8 m<sup>2</sup>. hele året.
5. En forening låner et mødelokale én gang om måneden til foreningsaktiviteter, og har i den forbindelse behov for ca. 2 m<sup>2</sup>. opbevaringsplads.
6. En forening har ét arrangement i VitaPark om året, men ønsker plads til at opbevare det materiale de pynter op med.
7. En aktør/forening har ikke nogen aktiviteter i VitaPark, men har behov for opbevaringsplads på ca. 2m<sup>3</sup>

**Spørgsmålet er:**

***Ønsker Lokaludvalget at VitaPark kan tilbyde lagerplads eller ønsker lokaludvalget, at VitaPark ikke tilbyder lagerplads?***

Hvis lokaludvalget ønsker at kunne tilbyde denne serviceydelse som tilkøb til time- og dagsleje, hvordan forholder udvalgsmedlemmerne sig så til følgende spørgsmål:

1. Skal man være aktiv i VitaPark, for at kunne leje lagerplads?
2. Hvem kan leje lagerplads?
  - a. Privatpersoner
  - b. Foreninger
  - c. Virksomheder
  - d. Lejere i VitaPark, der indkøber ekstern bistand
3. Hvordan skal man være aktiv?
  - a. Skal det være på fuldstændig frivillig basis?
  - b. Må aktiviteten være forretningsorienteret?
  - c. Skal det være foreningsaktiviteter kun?
  - d. Eller kan alle uanset hvad.
4. Hvor ofte skal man være aktiv?
  - a. Er det nok med én – to gange om året?
  - b. Hvor lang tid må der højst være i mellem to arrangementer, for at man kan få lagerplads?
  - c. Kan man leje lagerplads hele tiden, selvom man kun har aktivitet hver 3. måned?
  - d. Er der begrænsning på lejeperioden?
5. Hvor stor lagerplads skal det være muligt at leje?
  - a. Kan man leje til store rum på op til 10 m<sup>2</sup>.
  - b. Er det mindre rum på f.eks. 2 m<sup>3</sup>.
6. Hvordan skal lokalesituationen løses?

**Sagens gang**

- Orienteringspunkt VitaPark Lokaludvalgsmøde 25. februar 2019
- VitaPark Lokaludvalgsmøde d. 1. april 2019

**Forvaltningen indstiller**

**At VitaPark Lokaludvalg på baggrund af sagsfremstillingen drøfter udvalgets holdning til en lager/opbevarings-serviceydelse til time- og dagslejere.**

**At VitaPark Lokaludvalg på den baggrund træffer beslutning om sagens videre forløb.**

**Beslutning fra VitaPark Lokaludvalg den 23. april 2019:**

**Afbud:**

Lokaludvalget ser potentialer i at kunne tilbyde midlertidig opbevaringsplads i det omfang det understøtter borgerdrevne aktiviteter, der giver lys i vinduerne efter klokken 16.  
Forvaltningen får til opgave at afdække pladsforhold, kriterier og de juridiske muligheder i forhold til at realisere potentialet.

# Punkt 5: Opdatering på samskabelsesprojektet Rumrejsen

## Sagsfremstilling

### 5. Opdatering på samskabelsesprojektet Rumrejsen

Doknr.: 727-2019-40009

Sagsnr.: 727-2019-2433

Åbent

Fmd. init.:

#### Resume

Orienteringen om status på samskabelsesprojektet *Rumrejsen*

#### Baggrund for sagen

I april 2018 blev VitaParks store ligeværdige samskabelsesprojekt *Rumrejsen* i gangsat. Hen over foråret og forsommeren 2018 deltog 90 borgere, virksomheder og kommunalt ansatte i 6 workshops, med det formål at udvikle senarier for, hvad de ubenyttede lokaler og rum i VitaPark skal bruges til.

Processen blev faciliteret af 2 konsulenter fra VIA University College: Jens Ulrich, der er specialist i samskabelse og Jan Rosenmeier, specialist i processer.

Det drejer sig om følgende lokaliteter:

Operationsgangen

Loftet over Børne- familiecentret

Udearealerne

Atriumgården

#### Rammen

Deltagerne fik lov til at udvikle frit inden for følgende rammer:

- De skulle holde sig inden for rammerne af visionen og strategien for VitaPark
- Scenarierne skulle understøtte ligeværdige fællesskaber og engagerende mødesteder.
- Det handler om, hvordan vi kan være i skabende fællesskaber på ligeværdige vilkår.
- Scenariet måtte rigtig gerne kunne rumme den kreative skole.
- Scenarierne skulle understøtte Odder Kommunes vision om Det gode liv.

#### Vinderscenariet

Vinderscenariet blev *Hospitarium*. Hospitarium er et scenarie der grundlæggende handler om bæredygtighed. Social, kulturel og klimamæssig bæredygtighed.

Beskrivelse er vedhæftet som bilag.

#### Fortsættelse af Rumrejsen

I 2. halvdel af 2018 og med fortsættelsen ind i 2019 arbejder deltagerene videre med at konkretisere de ideer, der fremkom under processen.

Fem arbejdsgrupper er blevet nedsat:

1. Udearealer

2. Fødevarer/køkken

3. Værksteder

4. Refugium

5: Grøn Energi.

#### Forvaltningens bemærkninger

Der er stadigvæk pæn opbakning til at arbejde med de forskellige programmer. Men de kan godt bruge flere hænder og frivillige.

På sidste fællesmøde d. 5. marts havde vi en snak om, hvordan vi kan hjælpe hinanden med at gøre vores arbejde synligt for andre odderborgere.

Arbejdsgruppernes ideer dækker følgende tanker, initiativer og ideer.

### **1. Udearealer:**

Arbejder i øjeblikket med at etablere sæbekasseræs i parken den 25. maj.

Man ønsker at etablere sansebede, hvor man kan dufte og rører.

Man vil gerne etablere spiselige planter og træer.

Man vil gerne have flere siddepladser.

### **2. Fødevarer/Køkken**

Tanken er at etablere en cafe/køkken i en del af og i forbindelse med operationsgangen. I den forbindelse er der også et ønske om at kunne gøre Atriumgården til et overdækket torv, som der også har været i det oprindelige arkitektoplæg til VitaPark.

Gruppe er optaget af, at der i køkkenet både skal kunne laves mad professionelt, men at de samtidig kan huse kurser, frivillige, fællesspisninger osv.

Gruppe er optaget af, at der er en bæredygtighedstanke i forhold til mad, madspil, produktion.

Gruppen er optaget af, at mad er med til at skabe fællesskaber, og arbejder med forskellige muligheder for at lave fællesspisninger.

### **3. Værksteder**

Værkstedsgruppen er i gang med at lave konkrete planer og plantegninger over, hvordan de vil udnytte de forskellige rum i operationsgangen, herunder også hvilke værksteder de tænker, der kan være i operationsgangen.

Deres tanker og ideer kan ses i bilag.

Derudover arbejder de med ideen om, at etablerer teater og danseværksted i kapellet, som størrelsesmæssigt og indretningsmæssigt passer rigtig godt til formålet.

### **4. Refugium**

Et refugie er et sted, hvor, ofte bestemte grupper af erhverv, eller mennesker kan tage ophold i en afgrænset periode for at forbyde sig i sit område.

Refugiet er tænkt etableret på loftet over BFC, hvor der i gamle dage var sygeplejeboliger.

Grundtanken er, at man kan bo i refugiet mod at man giver noget tilbage til Odder by.

Gruppen har været på studietur til Hans Herreds refugium.

Lige nu arbejder de med et fokus på film og mediefolk, da det vil give et godt samarbejde med Gymnasiet, folkeskolen, højskolen, efterskolerne, biblioteket og Biffen.

### **5. Grøn Energi**

Folkene i gruppe omkring grøn energi arbejder med følgende projekter:

Speed Innovation, hvor de vil inviterer studerende fra arkitektskolen, ingeniørskolerne, maskinmesterskolerne, kaospiloterne til et udviklingsdøgn, hvor eleverne skal komme med deres gode bud på, hvordan vi bedst muligt kan arbejde med bæredygtig energi i VitaPark.

Den 3.-4. april besøger gruppen messen Building Green i Århus

Gruppen undersøger mulighederne for at lave samarbejder med forsyningsselskaberne, fordi vi som kommunal bygninger ikke selv kan have f.eks. solcelleanlæg.

### **Hovedfokus pt.**

På nuværende tidspunkt ligger hovedfokus på Operationsgangen og Atriumgården, da det helst skal passe sammen med og passe ind i planerne for udvidelsen af sundhedsdelen i VitaPark over operationsgangen.

### **Forsat arbejde**

De frivillige arbejder fortsat med at konkretiserer ideerne og tankerne. De er tovholdermøde ca. en gang hver anden måned og fællesmøder ca. hver 3. måned, så vi kan hjælpe hinanden med at komme videre med de enkelte programmer.

Første halvår afsluttes med en sommerfest d. 21. juni for alle medskaberne, og alle de medskabere der til dagligt bor i VitaPark, som jo også er med til at skabe stedet.

## Økonomi

Der er i 2018 brugt 582.566,30 kr. på Rumrejsen.  
Regnskab er med som bilag.

Hovedparten af midlerne er brugt på at understøtte projektet og kommunikationen omkring Rumrejsen. Det har handlet om hjælp til at producere tekster – alt fra indbydelserne, annoncetekster, pressemeddelelser, udvikling af grafisk identitet, opsætning af annoncer, interview med deltagere, produktion af plakater og tryksager, hjemmeside, styre tilmeldingerne, booke annonceplads med mere.

Investeringen i dette, har værdi for VitaPark generelt, og ikke kun i forhold til det specifikke projekt *Rumrejsen*. Det har skabt opmærksomhed, bevågenhed, øget kendskabet til VitaPark, fået flere folk og frivillige til at involvere sig, og øget kendskabet til og interessen for VitaPark uden for kommunegrænsen.

Materialet der er kommet ud af denne investering, kan bruges også i årene frem, og er derfor mere en langsigtet investering i VitaParks branding.

## Sagens gang

- Lokaludvalgsmøde 1. april.

## Forvaltningen indstiller

**At VitaPark Lokaludvalg tager orienteringen til efterretning.**

## Bilag

Værkstedsbeskrivelser - Hospitarium	727-2019-40603
Hospitarium_Projekt	727-2019-40604
Redegørelse_2_for_samskabelsesprojektet__rumrejsen	727-2019-48866
VitaPark, Notat om forbrug i perioden 2017 - 2019 på "Rumrejsen"	727-2019-48338
VitaPark, fastlæggelse af driftsbudget for 2015, pdf.	727-2019-49742

## Beslutning fra VitaPark Lokaludvalg den 23. april 2019:

### Afbud:

Hans Hammann ikke tilstede ved beslutningstidspunktet.

Lokaludvalget tager orienteringen til efterretning, med bemærkningerne:

-|Lokaludvalget bemærker at beslutningen om rumrejsen blev truffet i det tidligere §17/4 udvalg, herunder indkøb af specialistkompetencer. Den beslutning bakker Lokaludvalget fortsat op om.

-|Lokaludvalget bemærker at den økonomiske ramme for projektet ikke er blevet afstemt med Vitaparks tidligere bestyrelse, eller det nuværende lokaludvalg. Der er ikke overtrådt nogen bevillingsmæssige regler, men Lokaludvalget finder fremgangsmåden utilfredsstillende, og vil fremadrettet have større projekter til godkendelse, forud for igangsættelse.

-|Lokaludvalget bemærker også, at Vitaparks samlede budget er overholdt.

## Bilag

Værkstedsbeskrivelser - Hospitarium

Hospitarium\_Projekt

Redegørelse\_2\_for\_samskabelsesprojektet\_\_rumrejsen

VitaPark, Notat om forbrug i perioden 2017 - 2019 på "Rumrejsen"

VitaPark, fastlæggelse af driftsbudget for 2015, pdf.

# Punkt 6: Bygningsudvikling 2020 og frem

## Sagsfremstilling

### 6. Bygningsudvikling 2020 og frem

Doknr.: 727-2019-40651

Sagsnr.: 727-2019-2433

Åbent

Fmd. init.:

#### Resume

Temadrøftelse af Lokaludvalgets tanker, ideer og mulige ønsker til den fremtidige bygningsudvikling i VitaPark, herunder mulige anlægsansøgninger til budgettet 2020.

#### Baggrund for sagen

Når VitaPark skal udvikle bygningsmassen og lave større renoveringer og omforandringer af lokaliteter, eller større anlæg udenfor kan VitaPark ansøge byrådet om anlægsmidler. Alle VitaParks større renoveringer og bygningsudviklinger er finansieret via kommunale anlægsmidler.

Ansøgningen om midler i 2020 skal indsende til byrådet allerede i slutningen af maj 2019.

VitaPark Lokaludvalg kan være medbestemmende på, hvilke ansøgninger de ser indsendt til budgetforhandlingerne.

En budgetansøgning om anlægsmidler er ingen garanti for, at midlerne bliver givet.

De sidste 5 budgetår er der givet anlægsmidler til følgende anlægsprojekter:

- Etablering af den kommunale Tandpleje
- Udvikling af parken
- Udvidelse af Vokseværket
- Istandsættelse af lokaler over vokseværket til jobcenters mentorteam.
- Etablering af Forebyggelse og Rusmiddel i nye istandsatte parterrelokaler.
- Fritlægning af parterreetagen ud mod parken
- Etablering af mødelokaler, kantine og toiletter på plan 0
- Renovering og istandsættelse af Kulturkøkkenet

De sidste 5 budgetår er der søgt, men ikke bevilliget til følgende projekter:

- Omlægning og renovering af parkeringsplads ved Indgang B
- Istandsættelse af Operationsgangen til almindelig udlejning
- Renovering og istandsættelse af indgang A
- Etablering af fast scene i parken
- Istandsættelse af loft over hovedbygningen (Bygning A)
- Videreudvikling af parken og de grønne forbindelser i hele området.

#### Forvaltningens bemærkninger

Nå vi snakker udvikling af rammerne i VitaPark, skal vi have et strategisk sigte på, hvordan vi kan skabe rammer, der:

1. Understøtter den overordnede strategi og vision for VitaPark, herunder også tankerne i *Hospitarium*.
2. Bedst muligt understøtter kommunens udviklingsplaner
3. Kan være med til at understøtte nogle af de tværgående projekter, der er på vej i kommuneregiet, og som taler ind i VitaParks tre ben.
4. Er tænkt ind i en større sammenhæng også økonomisk.
5. Taler sammen med de udviklingsprojekter, der allerede er planlagte eller er på vej i VitaPark.
6. Skaber liv i VitaPark også efter klokken 16.

Umiddelbart er disse områder de mest interessante i forhold til udviklingen af rammerne i 2020.

A. **Indgang A:** Gøre æstetisk indbydende og handicapvenlig

- B. **Atriumgården;** udvikle gården til et overdækket centralt torv
- C. **Operationsgangen:** Istandsætte operationsgangen så den kan huse de værksteder, der er beskrevet i Hospitariumprojektet.
- D. **Parken:** Videreudvikling af parken i overensstemmelse med de tanker der er i Hospitarium
- E. **Kapellet:** Udvikling af kapellet til teater/danse/ evt. musik hus
- F. **Vaskeriet:** gennemrenovering af vaskeriet og nytænkning af de kunstneriske Atelier, så standarden øges, fællesskabet styrkes og der bliver plads til flere kunstnere.
- G. **Hospitarium generelt:** alle projekter i Hospitarium projektet.

#### ***Lokaludvalget kan påpege andre områder af interesse.***

Det kan være endnu ikke imødekommet anlægsansøgninger, eller f.eks. Solbakken, parkering, asfalt, tagrenovering, opgradering og istandsættelse af sundheds- og wellness gangene med mere.

Nedenstående en kort vurdering, samt et meget løs vurdering af behovet for anlægsmidler.

**Indgang A:** Med projektet omkring udvidelsen af sundhedsdelen i VitaPark, hvor træningscentret får mere plads og der bliver etableret korttidsafsnit, er det tænkeligt, at Indgang A vil være en del af dette projekt, da den nuværende indgang hverken æstetisk eller adgangsmæssigt lever op til de nutidige krav. Tidligere ansøgninger har søgt om 2.8 millioner til anlæg

**Atriumgården og operationsgangen** høre sammen. Det er nemmere at gøre noget ved Operationsgangen først, end ved Atriumgården. Udvikling af operationsgangen vil understøtte fællesskaber, den kreative skole og den mentale sundhed. På den ene side kan det være godt med kommunal medfinansiering i forhold til fundraising. I et større kommunaløkonomisk perspektiv, er det måske ikke i 2020 disse midler skal søges.

Der er før lavet vurderinger på at det vil koste omkring 5 millioner at istandsætte operationsgangen til værkstedsformål. Overdækning af atriumgård vurderet til omkring 8. millioner kr.

**Parken:** Der kan være god fornuft i, at investere i den videre udvikling af parken i 2020. Det er en måde at trække folk op til VitaPark på. Dog kan det være også være fornuftigt at vente med den store plan indtil de overordnede planer for den gamle lægebolig er faldet på plads, og dermed også for de grønne områder omkring det projekt. Mindre udviklinger kan klares inden for VitaParks eget budget, evt. med hjælp fra fundraising.

#### **Kapellet og Vaskeriet:**

Kapellet og Vaskeriet er bygningsmæssigt sammenhængende, og det kan derfor være en god ting at samtænke lokaliteterne. Der er fra værkstedsgruppen side et stærkt ønske om, at udvikle det gamle kapel, som fraflyttes inden sommerferien 2019, til et teater og dansehus. Et hus hvor der kan foregå undervisning i regi af den kreative skole. Et sted, som kan bookes af f.eks. en gruppe unge, der blot ønsker at danse sammen i et par timer, af dagplejemødre, skoler, børnehaver med mere, der ønsker rum, hvor mindre bevægelsesaktiviteter kan foregå. Kapellet kan forholdsvis enkelt indrettes og istandsættes til formålet, og egner sig godt til mindre grupper, mindre fremvisninger og en anden der kræver en mere tryk ramme end f.eks. kulturkøkkenet.

Vaskeriet blev i sin tid taget i brug, fordi det var bedre at bruge lokalerne til noget, end de bare stod og var tomme.

Imidlertid er der forskel på de enkelte atelier og hvad de indeholder af f.eks. adgang til vand, der er ikke tænkt på hverken indretning eller fællesskabsskabende rammer. Samtidig er vaskeriet det eneste sted, hvor vi har ventelister på interesserede lejere. Det er også her der kan være et samspil med den kreative skole.

Meget foreløbig vurdering på anlægsbehovet lyder på 5 millioner kr. i alt.

**Hospitarium generelt:** Det vil være en fordel for projektets gennemførelse, at der findes politisk velvilje til at medfinansiere projektet generelt. Der kan derfor være en ide i at ansøge om en budgetpulje, som kan bruges i det overordnede projekt i de to næste budgetår. I et større økonomisk perspektiv, er det måske ikke i 2020 at midlerne skal søges, og VitaPark vil stå stærkere, hvis vi lykkes med at få Fonde til at gå ind i forprojekter omkring realiseringen af hele Hospitarium. Ønskværdigt ville være en overordnet budgetpulje på 10 millioner kr. over 2 budgetår.

#### **Sagens gang**

· Lokaludvalget 1. april 2019

## **Forvaltningen indstiller**

**At VitaPark Lokaludvalg drøfter tanker, ideer og ønsker til bygningsudviklingen i VitaPark i 2020 og frem, samt drøfter mulige anlægsansøgninger.**

### **Bilag**

Oversigtskort vitapark 727-2019-40996

teaterskole i kapellet 727-2019-49348

## **Beslutning fra VitaPark Lokaludvalg den 23. april 2019:**

### **Afbud:**

Hans Hammann ikke tilstede under punktet.

Lokaludvalget har drøftet muligheder, ideer og ønsker.

Lokaludvalget beslutter ikke at fremsende anlægsansøgninger til budget 2020, men at arbejde videre med mulighederne, med henblik på kommende års budgetter.

### **Bilag**

Oversigtskort vitapark

teaterskole i kapellet