

REFERAT Byrådet 2012 - 2021 d. 17-05-2021

Mødedato Mandag d. 17. maj 2021 kl. 17:00

Mødested Byrådssalen

Mødedeltagere Marianne Hundebøll, Uffe Jensen, Martin Mikkelsen (Fravær), Ditte Marie Thejsen, Leif Gjørtz Christensen, Rie Ramsdal Jensen, Elvin J. Hansen, Klaus Rafael Jensen, John Rosenhøj, Hans Hammann, Ole Lyngby Pedersen, Lene Midtgaard, Jan Gade, Torben Sørensen, Linda Ann Wienand, Finn Thranum, Kresten Bjerre, Claes Jensen, Lone Jakobi

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af forslag til dagsorden.....	3
Efterretningsliste.....	4
Kommuneplan tillæg nr. 18 til Kommuneplan 2017-2029 for område 3.SE.1.....	5
Forslag til Lokalplan nr. 3036 for et sommerhusområde ved Violvej.....	7
Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 22 for område 1.OF.18.....	9
Endelig vedtagelse af varmeprojektforslag for erhvervsområde ved C.E. Gallsvej.....	11
Endelig vedtagelse af lokalplan 1136 for erhvervsområde ved C.E. Gallsvej.....	13
Forslag til lokalplan nr. 1151 for centerområde ved Odder Rådhus - Folkeparken til offentlig høring	15
Årsberetning 2020.....	19
Ankestyrelsens godkendelse af den kommunale revision.....	22
Databeskyttelsesrådgiverens årsrapport for 2020 og handleplan for efterlevelse.....	23
FN verdensmål 17 - Partnerskabsaftale med landbruget.....	25
Godkendelse af byggeregnskab for opførelse af plejeboliger med tilknyttede servicearealer på Stens	27
Randlevskolen - Anmodning om omlægning af lån.....	29
Budgetopfølgning - specialundervisning.....	30
Valg til Seniorrådet - 16. november 2021.....	35
Tilladelse til udeservering - Kælderen Bar og Bodega, Aabygade 1A, 8300 Odder.....	39
Trafiksikkerhed - Prioritering af Byggenemfarter 2021.....	44
Odder-modellen, udvikling og afprøvning af nye samarbejds- og finansieringsformer.....	49
Beslutningsforslag fra Radikale Venstre om tillæg til kommuneplan 2021-33.....	52
Beslutningsforslag fra SF vedrørende indkøbspolitik.....	54
Lukket: Resultat af udbud af totalentreprisekontrakt til opførelse af ny dagsinstitution i Bendixminc	56

Punkt 1: Godkendelse af forslag til dagsorden

S2018-2164

Beslutning

Godkendt

Forvaltningen indstiller

At forslag til dagsorden godkendes

Punkt 2: Efterretningsliste

S2018-2164

Beslutning

Taget til efterretning

Forvaltningen indstiller

- Klimakommune-konceptet giver stafetten videre (D2021-36343)
- Svar fra indenrigs- og boligminister Kaare Dybvad Bek vedr. udvikling af landsbyen Assedrup (D2021-36345)
- Europe Welcomes, men hvad med Danmark? (D2021-45765)
- Brev - Det centrale Handicapråds anbefalinger til kommunalbestyrelsen (D2021-46454)
- Renosyd - Årsregnskab 2020 (D2021-43649)
- Renosyd - Revisionsberetning 2020 (D2021-43650)

At listen tages til efterretning

Bilag

Klimakommune-konceptet giver stafetten videre

Svar fra indenrigs- og boligminister Kaare Dybvad Bek vedr. udvikling af landsbyen Assedrup

Europe Welcomes, men hvad med Danmark?

Brev - Det Centrale Handicapråds anbefalinger til kommunalbestyrelsen

Renosyd - Årsregnskab 2020

Renosyd - Revisionsberetning 2020

Punkt 3: Kommuneplan tillæg nr. 18 til Kommuneplan 2017-2029 for område 3.SE.1

S2020-26741

Resumé

Forslag til tillæg nr. 18 til Kommuneplan 2017-2029 er udarbejdet i forbindelse med forslag til lokalplan nr. 3036, som skal muliggøre planlægningen af et sommerhusområde ved violvej i Rude Strand.

Forvaltningen indstiller, at forslag til tillæg nr. 18 til Kommuneplan 2017-2029 sendes i offentlig høring i 8 uger.

Baggrund for sagen

Sagen har sidst været behandlet på møde i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 30. september 2019, hvor det blev besluttet, at der udarbejdes et tillæg nr. 18 til Kommuneplan 2017-2029 med mulighed for at området udlægges til sommerhusområde med en bebyggelse i max. 1 etage, bygningshøjde på max. 5 meter og en bebyggelsesprocent på 15.

Ejendommen er i dag beliggende i rammeområde 3.SE.1 i Kommuneplan 2017-2029, som fastsætter anvendelsen af området til erhvervsformål (butikker, restaurantcafeteria, hotel, ferielejligheder og lignende), offentlige formål og enkelte boliger i tilknytning til førnævnte erhverv.

Bebyggelse må max. 1 etage, bygningshøjde på max. 5 meter. Bebyggelsesprocenten må max. være 25.

Arealet er oprindeligt planlagt tilbage i 1965, hvor området blev overført til byzone. Området blev senere udpeget til sommerhusområde med "Bygningsvedtægt for Odder" godkendt af Miljøministeriet den 22. august 1975. Mulighed for at udnytte området til sommerhuse blev ikke realiseret. I stedet vedtog man i 2002 lokalplan nr. 3019, hvor del af arealet kan anvendes til ophold, dagcamping mm.

Den ønskede planlægning fordrer, at området ændres fra byzone til sommerhusområde. Dette ønske er forelagt Erhvervsstyrelsen, som ikke finder, at der er konflikt ved ændring af zonestatus.

Dispositionsforslaget, for Violvej, lægger op til opførelse af 5 sommerhusgrunde med sommerhusbebyggelse i maks. 1 etage samt et offentligt, grønt friareal. På hver grund må kun opføres et sommerhus samt én carport/garage og ét udhus/anneks.

Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget principgodkendte den 30. april 2019, at der kunne igangsættes lokalplanlægning med henblik på realisering af det aktuelle skitseprojekt.

Lovgrundlaget er planloven, miljøvurderingsloven og Kommuneplan 2017-2029.

Forvaltningens bemærkninger

Miljøvurdering

Der er foretaget en screening af forslag til Kommuneplantillæg nr. 18 efter miljøvurderingsloven. Screeningen viser, at det ikke er sandsynligt, at planen vil have en væsentlig indvirkninger på miljøet. Derfor er der ikke foretaget en egentlig miljøvurdering. Afgørelse om ikke at miljøvurdere vil blive annonceret samtidig med offentliggørelse af lokalplanforslaget.

Lokalplan nr. 3036

Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget har den 30. april 2019 igangsat udarbejdelsen af et forslag til lokalplanlægning for Violvej.

Sagens gang

- Økonomi- og Erhvervsudvalget den 10. maj 2021
- Byrådet den 17. maj 2021

Forvaltningen indstiller

At forslag til tillæg nr. 18 til kommuneplan 2017-2029 vedtages til fremlæggelse i offentlig høring i 8 uger

Beslutning

Godkendt

Beslutning på møde Økonomi- og Erhvervsudvalget 10-05-2021 - 14:00

Indstilles til godkendelse

Bilag

Bilag_Tillæg nr. 18 til Kommuneplan 2017-2029 - 3.S.7

Punkt 4: Forslag til Lokalplan nr. 3036 for et sommerhusområde ved Violvej

S2020-26742

Resumé

Forvaltningen har udarbejdet et forslag til Lokalplan nr. 3036 for et sommerhusområde samt et offentligt fællesareal til dagcamping ved Violvej i Rude Strand.

Lokalplanforslaget gør det muligt at opføre sommerhusbebyggelse i maks. 1 etage.

Forvaltningen indstiller, at lokalplanforslaget godkendes og sendes i offentlig høring.

Baggrund for sagen

Sagen er sidst behandlet på mødet i Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget den 30. april 2019, hvor det blev besluttet at igangsætte udarbejdelse af en lokalplan for området.

Hele området er i dag omfattet af rammeområde 3.SE.1, i Kommuneplan 2017-2029, som fastsætter anvendelsen af området til erhvervsformål (butikker, restaurant/cafeteria, hotel, ferielejligheder og lignende), offentlige formål og enkelte boliger i tilknytning til førnævnte erhverv. Desuden er området omfattet af lokalplan nr. 3019 for et område til offentlige formål, sommerhusbebyggelse og blandet bolig- og erhvervsformål ved Rude Strand.

Arealet er oprindeligt planlagt tilbage i 1965, hvor området blev overført til byzone. Området blev senere udpeget til sommerhusområde med "Bygningsvedtægt for Odder" godkendt af Miljøministeriet den 22. august 1975. Mulighed for at udnytte området til sommerhuse blev ikke realiseret. I stedet vedtog man i 2002 lokalplan nr. 3019, hvor del af arealet kan anvendes til ophold, dagcamping mm.

Den ønskede planlægning fordrer, at området ændres fra byzone til sommerhusområde. Dette ønske er forelagt Erhvervsstyrelsen, som ikke finder, at der er konflikt ved ændring af zonestatus.

Dispositionsforslaget, for Violvej, lægger op til opførelse af 5 sommerhusgrunde med sommerhusbebyggelse i maks. 1 etage samt et offentligt, grønt friareal. På hver grund må kun opføres et sommerhus samt én carport/garage og ét udhus/anneks.

Lovgrundlaget er

- Planloven, LBK nr. 1157 af 01.07.2020 med senere ændringer.
- Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) LBK nr. 973 af 25.06.2020.
- Kommuneplan 2017-2019.

Forvaltningens bemærkninger

Forslaget til Lokalplan 3036 muliggør at der kan etableres 5 sommerhuse, samt et offentligt fællesareal til dagcamping ved Violvej i Rude Strand.

Kommuneplantillæg nr. 18

Sag vedr. tillæg nr. 18 til Kommuneplan 2017-2029 behandles sideløbende på møde i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 10. maj 2021.

Miljøvurdering

Der er foretaget en screening af lokalplanforslaget efter miljøvurderingsloven. Screeningen viser, at det ikke er sandsynligt, at lokalplanen vil have en væsentlig indvirkning på miljøet. Derfor er der ikke foretaget en egentlig miljøvurdering. Afgørelse om ikke at miljøvurdere vil blive annonceret samtidig med offentliggørelsen af lokalplanforslaget.

Sagens gang

- Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget den 27. april 2021
- Byrådet den 17. maj 2021

Forvaltningen indstiller

At forslag til Lokalplan nr. 3036 vedtages og offentliggøres med høringsfrist i 8 uger

Beslutning

Godkendt

Beslutning på møde Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget 27-04-2021 - 15:00

Indstilles til godkendelse

Bilag

Bilag 1_Lokalplan nr. 3036 Sommerhusområde ved Violvej

Punkt 5: Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 22 for område 1.OF.18

S2020-5224

Resumé

Forslag til tillæg nr. 22 til Kommuneplan 2017-2029 udarbejdet i forbindelse med forslag til lokalplan nr. 1136 for erhvervsområde ved C.E. Gallsvej.

Forvaltningen indstiller, at forslag til tillæg nr. 22 til Kommuneplan 2017-2029 vedtages endeligt.

Baggrund for sagen

Sagen har tidligere været behandlet på møde i Økonomi- og Erhvervsudvalget, den 30. november 2020 og efterfølgende af Byrådet den 7. december 2020, hvor det blev besluttet, at forslag til tillæg nr. 22 til Kommuneplan 2017-2029 skulle fremlægges i offentlig høring i 8 uger.

Lovgrundlaget er Planloven og Kommuneplan 2017-2029, ramme 1.OF.18.

Forvaltningens bemærkninger

Indsigelser og bemærkninger

Der er indkommet 1 høringssvar fra Østjyllands Brandvæsen. Østjyllands brandvæsen har ingen bemærkninger til planen.

Forvaltningen har i forbindelse med høring af forslag til lokalplan nr. 1136 fået et høringssvar der giver anledning til at lave en mindre ændring i lokalplanens afgrænsning. Høringsvaret påpeger at lokalplanens afgrænsning ikke er korrekt, da der i løbet af lokalplanens tilblivelse er lavet en ny jordfordeling indenfor lokalplanens afgrænsning. Kommuneplantillæggets ramme 1.OF.18 vil i den forbindelse også blive tilrettet, så det stemmer overens med den nye afgrænsning. Den nye afgrænsning kan ses i bilag 1.

Sagens gang

- Økonomi- og Erhvervsudvalget den 10. maj 2021
- Byrådet den 17. maj 2021

Forvaltningen indstiller

At forslag til tillæg nr. 22 til Kommuneplan 2017-2029 vedtages endeligt med en mindre reduktion af rammen 1.OF.18

Beslutning

Godkendt

Beslutning på møde Økonomi- og Erhvervsudvalget 10-05-2021 - 14:00

Indstilles til godkendelse

Bilag

Bilag1_ændret afgrænsning

Uploaded forslag til kommuneplantillæg nr. 22

Punkt 6: Endelig vedtagelse af varmeprojektforslag for erhvervsområde ved C.E. Gallsvej

S2020-5161

Resumé

Varmeprojektforslag for erhvervsområde ved C.E. Gallsvej har været i høring. Der er ikke kommet høringssvar.

Forvaltningen indstiller, at projektforslaget godkendes endeligt.

Baggrund for sagen

Varmeprojektforslaget blev principgodkendt på møde i Byrådet den 7. december 2020. Projektforslaget har efterfølgende været i 4 ugers høring hos berørte parter til og med den 14.1.2021.

Projektets formål er at udvide Odder Varmeværks forsyningsområde, så det bliver muligt at tilbyde fjernvarmeforsyning i det kommende erhvervsområde. Ved forsyning med fjernvarme, kan der tilbydes en lavere og mere stabil varmepris til forbrugerne end ved individuel varmeforsyning.

Projektforslaget er udarbejdet efter bekendtgørelse om godkendelse af projekter for kollektive varmeforsyningsanlæg, BEK nr. 1792 af 27.12.2018.

Forvaltningens bemærkninger

Der er ikke kommet høringssvar i høringsperioden.

Sagens gang

- Miljø- Teknik- og Klimaudvalget den 27. april 2021
- Økonomi- og Erhvervsudvalget den 10. maj 2021
- Byrådet den 17. maj 2021

Forvaltningen indstiller

At projektforslag for erhvervsområder ved C.E. Gallsvej godkendes endelig og afgørelse herom meddeles efter varmeforsyningslovens bestemmelser

Beslutning

Godkendt

Beslutning på møde Økonomi- og Erhvervsudvalget 10-05-2021 - 14:00

Indstilles til godkendelse

Beslutning på møde Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget 27-04-2021 - 15:00

Indstilles til godkendelse

Bilag

Projektforslag nyt erhvervsområde ved Rude Havvej

Punkt 7: Endelig vedtagelse af lokalplan 1136 for erhvervsområde ved C.E. Gallsvej

S2018-13805

Resumé

Lokalplan nr. 1136 er udarbejdet for at sikre, at Odder Kommune fremadrettet kan tilbyde ledige erhvervsgrunde til virksomheder, som ønsker at etablere sig i kommunen, fordi der ikke længere er tilstrækkelig ledig kapacitet i erhvervsområdet ved Jernaldervej nord for Rude Havvej.

Lokalplanforslaget har været i høring fra den 9. december 2020 til den 3. februar 2021. Ved indsigelsesfristens udløb er der indkommet 3 høringssvar. Høringssvarene har givet anledning til en mindre ændring i lokalplanens afgrænsning

Baggrund for sagen

Sagen har tidligere været behandlet på byrådsmødet den 7. december 2020, hvor det blev besluttet, at forslag til lokalplan nr. 1136 skulle vedtages og offentliggøres med høringsfrist på 8 uger.

Lovgrundlaget er Planloven og Kommuneplan 2017-2029

Forvaltningens bemærkninger

Indsigelser og bemærkninger

Der er indkommet 3 høringssvar, heraf 2 fra en privat borger og ét fra Beredskabet. Høringssvar kan ses i bilag 2.

1. Høringssvar fra Østjyllands Brandvæsen. Beredskabet havde ingen indsigelser.
2. Høringssvar påpeger, at det eksisterende regnvandsbassins brink bliver undermineret og derfor har rykket sig omkring 2 meter, så det nu ligger meget tæt på skel. De ønsker at dette udbedres i forbindelse med etablering af nye regnvandsbassiner, og at det sikres, at det ikke sker igen.

Forvaltningen kan gøre SAMN opmærksom på, at der i forbindelse med reetablering og etablering af de nye regnvandsbassiner skal sikres, at der i fremtiden ikke kan ske underminering af brinken. Indsigelsen kan ikke reguleres i lokalplanen, og kan derfor ikke imødekommes.

3. Høringssvar påpeger at lokalplanens afgrænsning ikke er korrekt, da der i løbet af lokalplanens tilblivelse er lavet en ny jordfordeling.

Forvaltningen imødekommer høringssvaret og vil lave en mindre tilretning af lokalplanens afgrænsning inden lokalplanens endelige vedtagelse offentliggøres. Se bilag 1 for ændret afgrænsning.

Sagens gang

- Miljø-, Teknik- og Klimaudvalg den 27. april 2021
- Byrådet den 17. maj 2021

Forvaltningen indstiller

At lokalplan nr. 1136 vedtages endeligt med den under Forvaltningens bemærkninger nævnte ændring

Beslutning

Godkendt

Beslutning på møde Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget 27-04-2021 - 15:00

Indstilles til godkendelse

Bilag

Bilag1_ændret afgrænsning

Bilag 2 - Høringssvar C.E.Gallsvej

Uploaded forslag til lokalplan nr. 1136

Punkt 8: Forslag til lokalplan nr. 1151 for centerområde ved Odder Rådhus - Folkeparken til offentlig høring

S2020-31107

Resumé

På møde d. 17. november 2020 godkendte Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget igangsætning af forslag til lokalplan nr. 1151 for et centerområde ved Odder Rådhus - Folkeparken.

Forvaltningen indstiller, at forslag til lokalplan nr. 1151 sendes i offentlig høring i 8 uger.

Baggrund for sagen

Den vedtagne udviklingsstrategi for Odder bymidte danner grundlag for prioritering af byfornyelsesprojekter i den kommende årrække, hvor anlæg af Folkeparken skal realiseres først.

Realdania har givet tilsagn om at støtte anlægget af Folkeparken med 7.500.000 kr., hvilket svarer til 50% af anlægssummen.

Byrådet godkendte det udpegede vinderforslag i konkurrencen om Folkeparken på mødet d. 5. oktober 2020, og Miljø-, Teknik-, og Klimaudvalget igangsatte lokalplanlægningen på møde d. 17. november 2020.

Lokalplan nr. 1151 skal muliggøre

- Realisering af anlægsprojektet for Folkeparken
- Mindre anvendelsesændringer i tråd med tidligere dispensation fra lokalplan nr. 1119 for Tinghuset
- Sikring og udvikling af bevaringsværdig bebyggelse i området i form af bevarende bestemmelser og mulighed for mindre tilbygninger
- Øvrig byfornyelse i tilknytning til Folkeparken i form af evt. tilbygninger eller nyopførelse af del af randbebyggelse mod Rosensgade i op til 3½ etage jf. kommuneplanrammen

Aflysning af gældende lokalplaner

De gældende lokalplaner for området ønskes aflyst med den endelige vedtagelse af den kommende lokalplan nr. 1151. Der drejer sig om følgende planer:

- Byplanvedtægt 13 – karreen Nørregade, Rådhusgade, Odder Å
- Lokalplan nr. 1122 – område til centerformål ved Rådhusgade 10 i Odder
- Lokalplan 1119 – område til centerformål ved Rådhusgade 1 og Polititorvet, Odder

Miljøvurdering

Der er foretaget en screening af lokalplanforslaget efter miljøvurderingsloven. Screeningen viser, at det ikke er sandsynligt at lokalplanen vil have en væsentlig indvirkning på miljøet. Derfor er der ikke foretaget en egentlig miljøvurdering. Afgørelse om ikke at miljøvurdere planforslaget vil blive annonceret samtidig med offentliggørelse af lokalplanforslaget.

Lovgrundlaget er

- Lov om planlægning (LBK nr. 1157 af 01/07/2020)
- Lov om miljøvurdering af planer og programmer (LBK nr. 973 af 25/06/2020)
- Kommuneplan 2017-2029 – ramme 1 C 6 og 1 C 12

Forvaltningens bemærkninger

Borgerinddragelse

I perioden november 2020 - februar 2021 er det vindende konkurrenceforslag for Folkeparken blevet tilrettet iht. bedømmelsesudvalgets bemærkninger, input fra partshøring af lodsejere samt inddragelse af kommunale afdelinger, bymidteaktører og foreninger.

Områdets afgrænsning og delområder

Lokalplanområdet er i forbindelse med partshøringen i december blevet reduceret, således at det ikke omfatter Aabygades vejareal, men afgrænses mod nord af Nørregade, mod øst af Rådhusgade, mod syd af Rosensgade og mod vest af Aabygade. Lokalplanområdet er opdelt i 5 delområder.

- Delområde 1 omfatter Odder Rådhus og projektområde for Folkeparken, dvs. den eksisterende rådhushave og parkeringsplads, samt parkeringsområde og grønne arealer syd for Odder Å mod passagen til Biffen.
- Delområde 2 omfatter Tinghuset og Polititorvet.
- Delområde 3 omfatter randbebyggelse mod Rosensgade, dvs. Rosensgade 4-14, samt vejareal og parkeringspladser nord for Odder Apotek.
- Delområde 4 omfatter fritliggende enfamiliehus på Aabygade 4, "lægeboligen".
- Delområde 5 omfatter randbebyggelse mod Aabygade, dvs. Aabygade 8-14 samt Nørregade 7.

Bæredygtighed og biodiversitet - FN's verdensmål

Folkeparken er bymidtens nye attraktion og mødested. Projektet har stor betydning for den lokale handel, for det grønne bybillede og for metoder til at udvikle by og bysamfund med fokus på bæredygtighed og samarbejde. Lokalplanens redegørelse indeholder derfor bl.a. afsnit om relationen til FN's verdensmål og biodiversitetsplanen. I den kommende detaljering af anlægsprojektet indgår konkretisering af drifts- og plejeplaner.

Parkeringsforhold for Rådhuset

Lokalplanen udlægger areal til ny gæste- og handicapparkering parkering til Rådhuset mod Rådhusgade.

Der etableres erstatningsparkeringspladser bag Løvbjerg til medarbejdere mv. på Rådhuset. Byrådet har igangsat udvidelse og optimering af parkeringsareal nord og vest for Løvbjerg i samarbejde med Kvikly Odder. Kommunen får til gengæld retten til at råde over i alt 40 parkeringspladser på alle hverdage indenfor Rådhusets arbejdstid, herunder mulighed for at placere op til 3 driftsbiler døgnet rundt alle årets dage. De pladser, Rådhuset får retten til, er placeret nederst mod Nørregade.

Der udlægges desuden areal til 3 driftsbiler i den nordlige del af Folkeparken.

Med anlægsprojekt for Folkeparken skal der etableres 50-75 cykelparkeringspladser. Det eksakte antal afklares i projekteringen.

Parkeringsforhold for øvrige ejendomme

Parkeringsforhold for øvrige ejendomme inden for lokalplanområdet fastholdes eller forbedres, idet

- Parkeringspladser ved Tinghuset på Polititorvet må opretholdes
- Med anlægsprojekt for Folkeparken kan der etableres 3 ekstra p-pladser til ejendommene Rosensgade 4 og 8, således at disse ejendomme kan råde over i alt 13 p-pladser. Der etableres derudover 2 p-pladser til handicappede på kommunalt areal ved Biffen. De øvrige eksisterende p-pladser syd for Odder Å på kommunalt areal nærmest Biffen nedlægges for at skabe bedre sammenhæng mellem parkarealerne.
- P-pladser bag Odder Apotek, Rosensgade 12-14, samt 6 p-pladser på kommunalt ejt areal langs indkørsel syd for Aabygade 4 fastholdes
- De private ejendomme Aabygade 4-10 etablerer p-pladser på egen grund
- Med anlæg af Folkeparken etableres 6 p-pladser i parkens nordlige del mod Nørregade til den private etageejendom Nørregade 12-14 og Nørregade 7. Der gives desuden ret til indkørsel til det private gårdrum via parken, og derved er der mulighed for at etablere yderligere parkeringspladser i gårdrummet

Servitutter

Ved lokalplanens endelige vedtagelse skal nuværende byfornyelsesdeklaration vedr. eksisterende disponering af området til parkering mv. for ejendomme i Ejerlavet Aabygadekarréen aflyses på generalforsamling for ejerlauget.

Efter aflysning af byfornyelsesdeklarationen skal der tinglyses de nødvendige nye servitutter til sikring af forhold vedr. adgang, parkering, renovation, ordninger vedr. drift og vedligehold mv., der er i overensstemmelse med lokalplanens disponering af området.

Lokalplanens bilag 1-5

- Kortbilag 1 viser matrikelkort med lokalplangrænse.
- Kortbilag 2 viser eksisterende forhold i form af luftfoto med påtegning af højdekurver, vandløb og åregulativlinje.
- Kortbilag 3 viser dels rammer for realisering af anlægsprojektet for Folkeparken, og dels rammerne for øvrig byfornyelse. Der udlægges byggefelter til nybyggeri mod Rosensgade og til mindre tilbygning til Tinghuset og til Aabygade 4.
- Kortbilag 4, som er lokalplanforslagets illustrationsplan, viser dispositionsplan for Folkeparken.
- Bilag 5 viser fotos og illustrationer af områdets bevaringsværdige bebyggelse.

Det videre forløb

Jf. Byrådets godkendelse af dispositionsforslaget for Folkeparken på møde d. 12. april 2021 vil det kommende forløb bl.a. bestå af følgende:

- Offentlig høring af forslag til lokalplan nr. 1151 medio 2021 og efterfølgende indstilling til endelig vedtagelse ultimo 2021
- Efter endelig vedtagelse af lokalplanen tinglyses de nødvendige servitutter som nævnt ovenfor
- Projekteringsfase og udarbejdelse af udbudsmateriale for Folkeparken, med forventet aflevering ultimo 2021
- Anlægsfase påbegyndes primo/medio 2022

Sagens gang

- Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget d. 27. april 2021
- Byrådet d. 17. maj 2021

Forvaltningen indstiller

At forslag til lokalplan 1151 for centerområde ved Odder Rådhus - Folkeparken sendes i offentlig høring i 8 uger

Beslutning

Godkendt

Beslutning på møde Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget 27-04-2021 - 15:00

Indstilles til godkendelse

Bilag

Forslag til lokalplan nr 1151 Centerområde ved Odder Rådhus - Folkeparken

Punkt 9: Årsberetning 2020

S2020-28441

Resumé

Årsberetning 2020 foreligger til godkendelse.

Baggrund for sagen

Årsberetning 2020 indeholder:

- Forord
- Økonomisk beretning
- Regnskabsopgørelse - opgjort pr. fagudvalg
- Balance
- Kassebeholdningens udvikling
- Personaleforbrug
- Hoved- og nøgletal
- Noter
- Udførsel af opgaver for andre myndigheder
- Udvalgsopdelte kapitler med regnskabsbemærkninger
- Regnskabspraksis
- Bilag

Årsberetningen indeholder en udgiftsbaseret regnskabsopgørelse, hvor udgifter og indtægter optages i det år de er modtaget eller posteret, f.eks. er investeringer udgiftsført i anskaffelsesåret. Regnskabsopgørelsen er opgjort pr. fagudvalg.

Regnskabsopgørelse 2020 - fagudvalgsopdelt	Mio. kr. (afrundede tal)
Indtægter: Skatter, generelle tilskud mv.	-1.446,8
Driftsudgifter:	
Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget	55,5
Børne-, Uddannelses- og Kulturudvalget	433,7
Sundheds-, Social- og Forebyggelsesudvalget	460,8
Arbejdsmarkedsudvalget	320,7
Økonomi- og Erhvervsudvalget	136,3
Driftsudgifter i alt	1.407,0
Renter mv.	-0,5
Resultat af ordinær driftsvirksomhed	-40,4
Anlægsudgifter:	
Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget	18,9

Børne-, Uddannelses- og Kulturudvalget	2,0
Sundheds-, Social- og Forebyggelsesudvalget	3,1
Økonomi- og Erhvervsudvalget	0,7
Anlægsudgifter i alt	24,7
Jordforsyning	-20,9
Resultat af det skattefinansierede område	-36,6
Forsyningsvirksomheder (klimatekstinvesteringer)	1,5
Resultat af forsyningsvirksomheder	1,5
Resultat i alt	-35,1

Negativt (-) fortegn angiver indtægt / overskud. Intet fortegn angiver udgift / underskud.

Finansieringsoversigt mio. kr. (afrundede tal)	2019	2020
Resultat af det skattefinansierede område	-11,0	-36,6
Resultat af forsyningsvirksomheder	0	1,5
Optagne lån	-22,0	0
Afdrag på lån	24,7	26,4
Øvrige finansforskydninger	18,4	-12,4
Ændringer af likvide midler	10,1	-21,1

Negativt (-) fortegn angiver indtægt / overskud. Intet fortegn angiver udgift / underskud.

Status mio. kr. (afrundede tal)	2019	2020
Likvid beholdning	14,8	35,9
Aktier og andelsbeviser m.v.	459,9	454,5
Kortfristet tilgodehavende / gæld (nettogæld)	-38,5	-58,4
Langfristet tilgodehavende / gæld (nettogæld)	-333,2	-341,1
Materielle anlægsaktiver	761,1	751,7
Immaterielle anlægsaktiver	0,5	0,9
Fysiske anlæg til salg	62,0	47,6
Hensatte forpligtelser	-114,7	-108,2

Egenkapital	811,9	782,9
-------------	-------	-------

Forvaltningens bemærkninger

Regnskab 2020 er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

I regnskabspraksis er der dog tilføjet, at lønmodtagernes indefrosne feriemidler udbetales til Lønmodtagernes Feriemidler i forbindelse med, at de medarbejdere, der har opsparede feriemidler, forlader arbejdsmarkedet eller opsiger jobbet hos Odder Kommune.

Årsberetning for 2020 bygger på de obligatoriske oversigter og redegørelser, der skal aflægges i overensstemmelse med Lov om kommunernes Styrelse og reglerne i Budget og Regnskabssystem for kommuner.

Det fremgår af reglerne i Budget og regnskabssystem for kommuner, at årsregnskabet inden 1. maj afgives af byrådet til revision, og revisionen afgiver beretning om revision af årsregnskabet til byrådet inden 15. juni.

Årsberetning 2020 er vedhæftet som bilag.

Sagens gang

- Økonomi- og Erhvervsudvalget den 10. maj 2021
- Byrådet den 17. maj 2021

Forvaltningen indstiller

At Årsberetning 2020 godkendes, og

At tilføjjelsen i regnskabspraksis omkring udbetaling af lønmodtagernes indefrosne feriemidler godkendes, og

At Årsberetning 2020 overgives til revision hos PricewaterhouseCoopers - PwC.

Beslutning

Godkendt

Beslutning på møde Økonomi- og Erhvervsudvalget 10-05-2021 - 14:00

Indstilles til godkendelse

Bilag

aarsberetning2020_odder_kommune_1

Punkt 10: Ankestyrelsens godkendelse af den kommunale revision

S2017-12099

Resumé

Ankestyrelsen anmoder om Byrådets godkendelse af den kommunale revision.

Det fremgår af kommunestyrelseslovens §42, stk.1, at kommunen skal lade sine regnskaber revidere af en sagkyndig og uafhængig revision, og at kommunalbestyrelsens antagelse og afskedigelse af revisionen skal godkendes af Ankestyrelsen.

Kommunens nuværende revisionsaftale med PricewaterhouseCoopers (PwC) er alene godkendt af Økonomiudvalget.

Baggrund for sagen

Forvaltningen er blevet gjort opmærksom på af Ankestyrelsen, at Økonomiudvalget ikke alene kan godkende en revisionsaftale.

Økonomiudvalget godkendte den 14. aug. 2017 kommunens nuværende revisionsaftale, men der er krav om, at det er byrådet der godkender revisionsaftalen.

Forvaltningens bemærkninger

Byrådet anmodes om at godkende dagsordenspunktet fra 14. aug. 2017: "Revisionsaftale på den lovpligtige eksterne revisionsopgave," som Økonomiudvalget dengang godkendte.

Dagsordenspunktet er vedhæftet som bilag.

Sagens gang

- Byrådet, den 17. maj 2021

Forvaltningen indstiller

At dagsordenspunktet: "Revisionsaftale på den lovpligtige eksterne revisionsopgave" godkendt af Økonomiudvalget 14. august 2017 godkendes.

Beslutning

Godkendt

Bilag

D2017-89734 Revisionsaftale på den lovpligtige eksterne revisionsopgave 23000293017-173105205753052

Punkt 11: Databeskyttelsesrådgiverens årsrapport for 2020 og handleplan for efterlevelse

S2018-2293

Resumé

Kommunens Databeskyttelsesrådgiver (DPO) udarbejder hvert år en årsrapport for arbejdet med overholdelse af Databeskyttelsesforordningen i Odder Kommune. Med udgangspunkt i denne rapport udarbejder kommunens Informationssikkerhedsgruppe et forslag til en handleplan for nødvendige indsatser, der skal sikre Odder Kommune en bedre efterlevelse af GDPR.

Baggrund for sagen

I Databeskyttelsesrådgiverens årsrapport for 2020 fremgår en række anbefalinger til punkter Odder Kommune bør arbejde videre med for at opnå en højere grad af GDPR-compliance.

DPO'en har følgende anbefalinger:

Registreredes rettigheder (Art 12 – 23 i GDPR)

- Proceduren for oplysningspligten bør beriges med en vejledning til håndtering af oplysningspligten, når oplysninger indsamles mundtligt.
- Der bør foretages en kortlægning af egenudviklede blanketter og selvbetjeningsløsninger og om oplysningspligten overholdes.
- Der bør sikres dokumentation for at oplysningspligten er overholdt i forhold til ansatte og de tilfælde, hvor de i deres arbejde registreres f.eks. i forbindelse med videokameraer, låsesystemer, GPS i bil, logning i IT-systemer.

Dataansvarlig og databehandler (Art 24 – 29 i GDPR)

- Færdigetablering af GDPR-grupper og koordinering mellem GDPR-grupper og allerede nedsatte lokale GDPR-grupper bør gennemføres.
- Der bør etableres og forankring af Databeskyttelses-årshjul, hvor der holder styr på de tilbagevendende GDPR-opgaver i kommunen.
- Spørgsmål om databeskyttelse via design og standardindstillinger bør inkluderes i procedure for anskaffelse af IT-systemer og proceduren bør implementeres bedre.
- Databehandlerforhold
 - Procedurer omkring databehandleraftaler bør færdiggøres og vedtages.
 - Der bør etableres et overblik over konsulenter som databehandlere.
 - Der bør etableres at overblik over løbende tilsyn med databehandlere og løbende tilsyn bør gennemføres
 - Det bør løbende vurderes om databehandleraftaler er tidsvarende

Fortegnelse over behandlingsaktiviteter (Artikel 30 i GDPR)

- Fortegnelse over behandlingsaktiviteter bør opdateres jf. Datatilsynets nye vejledning, og det bør sikres, at fortegnelsen løbende vedligeholdes.

Behandlingssikkerhed (Artikel 32 – 34 i GDPR)

- Det bør sikres at der gennemføres autorisationskontrol på alle IT-systemer. Der bør foretages risikovurdering af alle behandlingsaktiviteter

- Det bør undersøges om der kan findes alternative muligheder for gennemførelse af risikovurderinger eventuelt via systemmæssig understøttelse

Konsekvensanalyse (Art 35 i GDPR)

- Konsekvensanalyse bør gennemføres på alle særligt risikable behandlingsaktiviteter. (BB - Denne har vi glemt at skrive en indsats for i handleplanen - men vi kobler den på de "røde" behandlingsaktiviteter fra partnerskabet)
- Det bør undersøges om der kan findes alternative muligheder for gennemførelse af konsekvensanalyser eventuelt via systemmæssig understøttelse

Forvaltningens bemærkninger

Arbejdet med Odder Kommunes overholdelse af GDPR koordineres af kommunens Informationssikkerhedsgruppe. På vedlagte bilag fremgår Informationssikkerhedsgruppens videre handleplan for de områder, der påpeges i Databeskyttelsesrådgiverens årsrapport for 2020.

Sagens gang

- Økonomi- og Erhvervsudvalget, den 10. maj 2021
- Byrådet, den 17. maj 2021

Forvaltningen indstiller

At Databeskyttelsesrådgiverens årsrapport for 2020 og forvaltningens handleplan for højere grad af efterlevelse af Persondataforordningen tages til efterretning

Beslutning

Taget til efterretning

Beslutning på møde Økonomi- og Erhvervsudvalget 10-05-2021 - 14:00

Taget til efterretning

Bilag

Handleplan for efterlevelse af GDPR 2021

Årsberetning GDPR 2020

Punkt 12: FN verdensmål 17 - Partnerskabsaftale med landbruget

S2020-6863

Resumé

Landboforeningen for Odder og Skanderborg og Teknik & Miljø, Odder Kommune har udarbejdet et udkast til partnerskabsaftale jvf. FN's Verdensmål nr. 17: Partnerskab for handling

Formålet med aftalen er, at etablere et partnerskab på tværs af den offentlige og private sektor og skabe et effektivt og frugtbart forum til fremme af grøn omstilling og en bæredygtig udvikling i Odder Kommune. Partnerskabet vil engagere sig, dele viden, erfaringer og løsninger i et forpligtende samarbejde omkring løsninger af klima- og miljørelaterede udfordringer.

Det indstilles, at aftalen underskrives.

Baggrund for sagen

Byrådet vedtog i juni 2019, at Odder Kommune aktivt skal bidrage til at realisere FN's 17 verdensmål. Det blev besluttet at fokusere på 5 af målene herunder mål 12: Ansvarligt forbrug og produktion og mål 13: Klimaindsats., og der blev peget på mål 17: Partnerskab for handling som middel til at indfri målene.

Ved etablering af Partnerskab mellem landbruget og kommunen sigtes efter at skabe et forum, hvor man ser på helheder og synergieffekter, og lægger op til at finde fælles løsninger på klima- og miljø-udfordringerne.

Forvaltningens bemærkninger

I 2016 (?) indgik Landboforeningen for Odder og Skanderborg et samarbejde med Teknik og Miljø, Odder Kommune omkring etablering af minivådområder, der skulle reducere næringsstofudledningen til Norsminde Fjord. Samarbejdet fokuserede på at optimere sagsbehandlingstiden for de nødvendige myndighedstilladelser. Det er erfaringerne herfra der bygges videre på i udkast til Partnerskabsaftalen.

Landbruget er en væsentlig aktør i arbejdet med at nå målene i bl.a. Biodiversitetsplanen og DK2020-klimahandlingsplanen som skal udarbejdes i 2021-22 og hvor målet er henholdsvis en 70 % CO2 reduktion i 2030 en 0-udledning af CO2 for Odder Kommune som geografisk enhed i 2050. Partnerskabsaftalen forventes at være et værdifuldt redskab i denne proces.

Sagens gang

- Økonomi- og Erhvervsudvalget, den 10. maj 2021
- Byrådet, den 17. maj 2021

Forvaltningen indstiller

At partnerskabsaftalen underskrives

Beslutning

Godkendt

Beslutning på møde Økonomi- og Erhvervsudvalget 10-05-2021 - 14:00

Indstilles til godkendelse

Bilag

Partnerskabsaftale -PDF liggende

Punkt 13: Godkendelse af byggeregnskab for opførelse af plejeboliger med tilknyttede servicearealer på Stenslund 4, Odder

S2017-19989

Resumé

OK Fonden har fremsendt revisionspåtegnet byggeregnskab (skema C) for Stenslund 4 til godkendelse i Byrådet.

Byggeregnskabet er for opførelsen af 30 plejeboliger med tilhørende serviceareal i støttet boligbyggeri opført af "Den selvejende almene OK-plejeboliginstitution i Stenslund."

Baggrund for sagen

Odder Kommune har før byggeriet blev igangsat godkendt en anskaffelsespris på 51.538.000 kr. for plejeboligerne og 3.964.000 kr. for servicearealerne.

I følge byggeregnskabet er anskaffelsessummen for servicearealerne på 3.936.000 kr., svarende til et mindreforbrug på 28.000 kr. i forhold til budgettet.

Byggeregnskabet viser for plejeboligerne en anskaffelsessum på 50.921.000 kr., det er et mindreforbrug på 617.000 kr. i forhold til budgettet. Som følge af den lavere anskaffelsessum tilbagebetales 61.700 kr. til Odder Kommune, svarende til Odder Kommunes grundkapitallån på 10%.

Plejeboliger	Skema B Budget	Skema C Regnskab	Afvigelse
Grundudgifter	9.060.000	6.485.000	-2.575.000
Entrepriseudgifter	34.836.000	38.520.000	3.684.000
Omkostninger	6.729.000	5.172.000	-1.557.000
Gebyrer	913.000	773.000	-140.000
Lejeindtægter	0	-29.000	-29.000
Udgifter i alt	51.538.000	50.921.000	-617.000

Forvaltningens bemærkninger

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold

Sagens gang

- Økonomi- og Erhvervsudvalget, den 10. maj 2021
- Byrådet, den 17. maj 2021

Forvaltningen indstiller

At byggeregnskab for opførelse af 30 plejeboliger med tilhørende servicearealer, opført af "Den selvejende almene OK-plejeboliginstitution i Stenslund," godkendes, med en endelig anskaffelsessum på 50.921.000 kr. for plejeboligerne og 3.936.000 kr. for servicearealerne.

Beslutning

Godkendt

Beslutning på møde Økonomi- og Erhvervsudvalget 10-05-2021 - 14:00

Indstilles til godkendelse

Bilag

Revisionspåtegning skema c servicearealer

Revisionspåtegning skema c plejeboligerne

Skema C - Plejeboliger

Skema C - Servicearealer

Punkt 14: Randlevskolen - Anmodning om omlægning af lån

S2015-7211

Resumé

Randlevskolen anmoder Odder Kommune om, over for KommuneKredit, at godkende, at skolen omlægger lån, som Odder Kommune tidligere har ydet kommunegaranti til.

Baggrund for sagen

Byrådet bevilgede den 11. maj 2015 kommunegaranti for et lån på 2,2 mio. kr. i KommuneKredit med en løbetid på 12 år optaget af Randlevskolen, restgælden er pt. 1.156.141 kr.

Det er dette lån, Randlevskolen nu anmoder om Byrådets godkendelse til at omlægge, således at hele lånets tilbagebetalingstid bliver samlet på 15 år.

Lånetilbuddet fra KommuneKredit er et annuitetslån på 1.238.663 kr. med fast rente på -0,12 % p.a. Løbetiden vil blive forlænget med 3 år.

Forvaltningens bemærkninger

For Randlevskolen vil en omlægning af eksisterende lån betyde en styrket likviditet. Den årlige ydelse vil blive reduceret med ca. 33.000 kr. og løbetidsforlængelsen på 3 år vil betyde, at sidste afdrag vil ske juni 2030.

En forlængelse af kommunegarantien vil ikke påvirke kommunens låneramme, lånets løbetid må dog ikke overstige 25 år. Lånerammen blev i 2011 reduceret med 2,5 mio. kr., da den oprindelige kommunegaranti til lån på 2,5 mio. kr. blev bevilget til Randlevskolen. Dette lån blev omlagt i 2015 til nyt lån på 2,2 mio. kr.

Lånetilbuddet fra KommuneKredit er vedhæftet som bilag.

Sagens gang

- Økonomi- og Erhvervsudvalget, den 10. maj 2021
- Byrådet, den 17. maj 2021

Forvaltningen indstiller

At Randlevskolens anmodning om omlægning af lån og løbetidsforlængelse til juni 2030 i KommuneKredit godkendes.

Beslutning

Godkendt

Beslutning på møde Økonomi- og Erhvervsudvalget 10-05-2021 - 14:00

Indstilles til godkendelse

Bilag

Låneforslag-202153824-F

Punkt 15: Budgetopfølgning - specialundervisning

S2018-1353

Resumé

Koordinationsudvalget afsluttede i marts visitationen til specialområdet til kommende skoleår. På baggrund af visitationen forventes et merforbrug i 2021 på 5,7 mio. kr. Der er overført et underskud fra 2020 til området på 60.000 kr.

Økonomi- og Erhvervsudvalget har besluttet, at budgetopfølgningen oversendes til fagudvalgene, således at der kan iværksættes tiltag til opnåelse af budgetbalance. I denne sag fremsættes en oversigt over mulige tiltag, der kan nedbringe det forventede merforbrug i 2021.

Baggrund for sagen

I marts måned afsluttede koordinationsudvalget visitationen til specialområdet til kommende skoleår. Efter endt visitation forventedes et merforbrug på 5,2 mio. kr. i 2021.

Økonomi- og Erhvervsudvalget har på deres møde den 6. april 2021 behandlet den 1. budgetopfølgning for 2021. Af budgetopfølgningen fremgik det således, at der på specialundervisningsområdet forventes et merforbrug på 5,2 mio. kr.

Økonomi- og Erhvervsudvalget har besluttet, at budgetopfølgningen oversendes til fagudvalgene, således at der kan iværksættes tiltag til opnåelse af budgetbalance. I denne sag fremsættes en oversigt over mulige tiltag, der kan nedbringe det forventede merforbrug i 2021.

Siden behandlingen i Økonomi- og Erhvervsudvalget har koordinationsudvalget haft en række elevsager til revurdering. I den forbindelse har der vist sig et behov for yderligere 5 specialklasseplaceringer, hvorfor merforbruget på nuværende tidspunkt skønnes at udgøre 5,7 mio. kr.

Forvaltningens bemærkninger

I forbindelse med koordinationsudvalgets visitation til specialområdet for kommende skoleår, har det vist sig, at det ikke har været muligt at nå målsætningen om 98 specialelever til kommende skoleår. På nuværende tidspunkt forventes således 132 elever i specialtilbud i kommende skoleår, hvilket er 34 elever flere end målsætningen på de 98. På den baggrund forventes et merforbrug på 5,7 mio. kr. i 2021.

På møde i Børne-, Uddannelses- og Kulturudvalget den 22. marts 2021 blev udvalget forelagt en afrapportering på Byrådets budgetmål om færre elever i specialtilbud. Af sagen fremgår det, at det i perioden 2017 til 2020 er lykkedes at nedbringe segregeringsgraden i Odder Kommune fra at ligge over landsgennemsnittet til at placere sig under landsgennemsnittet.

En af årsagerne til, at det er lykkedes at sænke antallet af elever i specialtilbud og dermed segregeringsgraden er, at der er etableret en række nye mellemformer på almenområdet, herunder de såkaldte plus-klasser. Uden disse nye mellemformer, havde det været nødvendigt at visitere et væsentligt højere antal elever til specialregi.

Såfremt måltallet på 98 elever fastholdes, vil Odder Kommune have en segregeringsgrad, der ligger betydeligt under landsgennemsnittet. Forvaltningen vurderer ikke at denne målsætning kan indfries fagligt forsvarligt.

Som det fremgår af sagen på Børne-, Uddannelses- og Kulturudvalgets marts-møde, anbefaler forvaltningen, at målsætningen på specialområdet ændres, således at Odder Kommune fremover tilstræber en segregeringsgrad, der ligger let under landsgennemsnittet. Dette vil skulle indarbejdes i et kommende forslag til budgetforhandlinger for budget 2022.

I det følgende redegøres for en række tiltag, der kan reducere merudgiften på området i 2021.

1: Investering B2021: Støtte til børn i sårbare positioner

I forbindelse med budgetforliget for 2021 blev der afsat 1.525.000 kr. til ansættelse af tre Atlaskonsulenter/støttepædagoger i en projektperiode på tre år. Medarbejderne forankres i PPR, og skal undervise og vejlede personale praksisnært med henblik på:

- Opdatering og træning af personalets viden om børn med diagnoser samt evne til at etablere gode, udviklende, inkluderende læringsmiljøer. Der arbejdes særligt Atlass-programmet, hvor vigtige ingredienser er stresshåndtering og copingstrategier.
- Støtte af kendte voksne i børnehave og skole. ??????

Med dette tiltag peges på muligheden for at investeringsmidlerne overgår til specialområdets pulje og herefter disponeres af koordinationsudvalget. Midlerne vil fortsat blive anvendt til ansættelse af 3 medarbejdere med kompetencer i Atlass-programmet. Medarbejderne forankres dog på skolerne og vil dels skulle indgå i bemanningen i mellemformer på almenområdet og dels have som opgave at arbejde med spredning og opbygning af kompetencer i ATLAS-programmet på almenområdet generelt. ??????

Det oprindelige investeringsforslag fordrer, at indsatsen fra 2022 medvirker til 2 færre specialklasseplaceringer, hvorfor budgettet reduceres tilsvarende.

2: Specialklasserne i Odder Kommune samles på Parkvejens Skole.

I forlængelse af analysen af inkluderende fællesskaber og børn og unge i sårbare positioner, besluttede Børne-, Uddannelses- og Kulturudvalget i marts 2019 en ny specialklassestruktur.

Den nye struktur indebærer bl.a. at der siden skoleåret 2019-20 har været specialklasser på både Hou Skole, Vestskolen, Parkvejens Skole og i Ungdomsskolen.

Et af grundprincipperne for arbejdet med den nye organisering, har været at knytte specialklasserne tættere på det almene. Formålet har været at styrke specialklasseelevers deltagelse i fælles aktiviteter, traditioner mv. på almenområdet samt mulighed for deltagelse i timer eller aktiviteter i basisklassen og for hel eller delvis udslusning til almenområdet.

I forbindelse med vedtagelsen af den nye specialklassestruktur i 2019, blev det samtidig besluttet at denne skal evalueres inden udgangen af 2021.

Den nuværende struktur indebærer at ledelsen af specialområdet er samlet på Parkvejen, mens der er fysiske specialklasse-afdelinger på henholdsvis Parkvejen Skole, Hou Skole og Vestskolen afd. Vestermarken. Denne struktur har vist sig udfordret, idet driften af afdelingerne – specielt hvad angår fritidstilbud i specialregi er omkostningstung. Dette skyldes, at antallet af elever på de to afdelinger er for lav til optimal drift.

En samling af specialklasserne på Parkvejens Skole vil betyde en mere optimal drift at området både mht. klassesdannelse og udnyttelse af ressourcer ifm. fritidstilbuddene.

Denne omlægning kan medføre, at taksten til Specialklasseområdet kan reduceres fra 226.005 kr. til 210.000 kr. for undervisningsdelen og at taksten til fritidstilbuddet reduceret fra 88.466 kr. til 83.000 kr.

Dette vil betyde en reduktion af udgiften til området på 710.000. kr. i 2021 og med helårsvirkning på 1.700.000 mio. kr.

3: Budgetmodellen til E-klasse

Det foreslås, at budgetmodellen ændres fra en takstmodel, hvor hver elev udløser en takst på 226.005 kr. til et fast budget. Det foreslås, at der afsættes et fastbudget 1.100.000 kr. til området. Budgettet skal dække i gennemsnit 8 elever (dækkende spændet fra 5 – 11 elever).

Ved 8 elever vil dette betyde en reduktion af udgiften til området på 328.000 kr. i 2021 og med helårsvirkning på 788.000 kr.

4: Skolerne tildeles midler til den lokale inklusionsindsats svarende til 12% af normaltildelingen.

Skolerne tildeles i øjeblikket 12 % af normaltildelingen til den lokale inklusionsindsats.

Tiltaget indebærer at denne tildeling nedsættes til 10%, hvilket vil frigøre 490.000 kr. I 2021, der kan medvirke til at reducere merforbruget. Helårsvirkningen af tiltaget er 1.170.000 kr.

En reduktion af de tildelte midler, vil medføre en tilsvarende nedjustering af den lokale inklusionsindsats, hvorfor tiltaget vil kunne føre til et efterfølgende øget pres på specialområdet.

5: Støttemidler til SFO2 i Odder by

Ved oprettelse af SFO2 på henholdsvis Vestskolen og Parkvejens Skole er der reserveret 225.000 kr. til hver ordning fra Specialpuljen.

Det foreslås, at Børne-, Uddannelses- og Kulturudvalget fremsender forslag til Budget 2022, hvor støttildelingen tilbageføres specialområdet, mens den normale tildeling til drift af SFO2-ordningerne justeres tilsvarende.

Midlerne til ordningerne er ikke givet efter en vurdering af et konkret støttebehov

Såfremt der fremsættes forslag om tilpasning af tildelingen til SFO2-ordningerne og det indgår som en del af budgetforliget for 2022, vil der blive tilbageført 450.000 kr. til specialpuljen med virkning fra 2022.

Opsamling på udfordringerne:

	2021	2022
Merforbrug Specialområdet	-5.652.000	-7.772.000
Tiltag til at modvirke merforbrug:		
Pulje til sårbare børn indtænkes i regi af koordinationsudvalget	1.525.000	1.525.000
Ændret organisering af specialområdet	702.000	1.700.000
Ny budgetmodel E-klassen	328.000	788.000
Nedsættelse af tildelingen til lokale inklusionstiltag fra 12%-10%	490.000	1.170.000
SFO2 – fremsættelse af budgetforslag om tilpasning af normering		450.000
Økonomisk udfordring	-2.607.000	-2.139.000

Sagens gang

- Børne-, Uddannelses- og Kulturudvalget den 26. april 2021
- Økonomi- og Erhvervsudvalget den 10. maj 2021
- Byrådet den 17. maj 2021

Forvaltningen indstiller

At der træffes beslutning om, hvilke tiltag, der skal iværksættes for at reducere merforbruget på området.

At der søges en tillægsbevilling på merforbruget efter fradrag for de valgte tiltag.

Beslutning

Byrådet godkender Børne-, Uddannelses-, og Kulturudvalgets indstilling.

Beslutning på møde Økonomi- og Erhvervsudvalget 10-05-2021 - 14:00

Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller Børne-, Uddannelses- og Kulturudvalgets indstilling til godkendelse.

Beslutning på møde Børne-, Uddannelses- og Kulturudvalget 26-04-2021 - 15:00

Børne-, Uddannelses-, og Kulturudvalget vedtog ingen af de fremlagte tiltag.

Børne-, Uddannelses-, og Kulturudvalget søger om en tillægsbevilling på 5,7 mio. kr., svarende til det forventede merforbrug i 2021.

Punkt 16: Valg til Seniorrådet - 16. november 2021

S2020-32958

Resumé

Byrådet har på deres møde den 1. marts 2021 besluttet, at der skal afholdes valg til Seniorrådet den 16. november 2021 som fremmødevalg.

I denne sag skal retningslinierne for det kommende valg godkendes og der skal udpeges tre medlemmer til valgbestyrelsen.

Baggrund for sagen

I henhold til loven om retssikkerhed og administration på det sociale område afholder kommunalbestyrelsen mindst hvert fjerde år valg til Seniorrådet. Det nuværende Seniorråd er valgt for perioden 1. januar 2018 til 31. december 2021.

Byrådet har på møde den 1. marts 2021 besluttet, at det kommende seniorrådsvalg skal gennemføres som et fremmødevalg den 16. november 2021.

Forvaltningens bemærkninger

Forvaltningen har udarbejdet udkast til retningslinier for det kommende valg.

Forvaltningen foreslår sammen med Seniorrådet, at der i lighed med sidste valg ikke gives mulighed for listeopstilling og valg- og listeforbund. Kandidaterne kan i stedet lade sig opstille til valget, med samtidig underskriftindsamling af stillere efter nærmere retningslinjer.

Forvaltningen gennemfører opstillingsmøde, hvor der orienteres om valget, samt opstillings- og valgprocedure. På opstillingsmødet vil kandidaterne kunne påbegynde underskriftindsamlingen blandt stillere.

Der vælges 5 medlemmer til Seniorrådet og 5 suppleanter. Sidstnævnte indgår i Seniorrådet ved varig udtræden af ordinært medlem i rækkefølge i forhold til højeste antal stemmer.

Seniorrådet har ikke ønsket, at pensionister under 60 år er valgbare eller valgberettigede til valget.

Der skal nedsættes en valgbestyrelse bestående af 2 repræsentanter fra Seniorrådet og 3 medlemmer fra Sundheds-, Social- og Forebyggelsesudvalget.

Afstemningen til Seniorrådsvalget følger samme åbningstid som ved Kommunal- og Regionsrådsvalget, hvilket er fra 8.00-20.00 på samtlige afstemningssteder med undtagelse af afstemningsstedet på Tunø, hvor åbningstiden er fra 9.00-20.00. På valgdagen indsamles stemmerne fra afstemningsstederne, og disse optælles i Spektrum den 17. november 2021.

Oversigt over forventede antal stemmeberettigede fordelt pr. afstemningssted

Afstemningssted	Forventet antal stemmeberettigede	Sekretærer	Antal tilforordnede - Seniorrådet
Odder	3937	1	12
Torrild	113		4
Saksild	701	1	8
Randlev	375	1	4
Gosmer/Hou	828	1	8
Gylling	307	1	4
Ørting	378	1	4
Hundslund	377	1	4
Alrø	55		1
Tunø	54		1
I alt	7.125	7	50

Seniorrådet sørger for, at udpege de 50 tilforordnede, der skal anvendes til gennemførelsen af valget.

På afstemningsstederne i Torrild og på Alrø og Tunø forventes det, at den til kommunalvalget udpegede sekretær kan bistå de tilforordnede på afstemningsstedet.

På afstemningsstederne på Alrø og Tunø foreslås det, at det er de til kommunalvalget udpegede tilforordnede, der tillige sørger for afviklingen af Seniorrådsvalget - Seniorrådet udpeger derfor kun én tilforordnet pr. afstemningssted.

Det nye Seniorråd udarbejder forslag til vedtægter, som efterfølgende forelægges byrådet.

Seniorrådet har behandlet sagen vedr. Seniorrådsvalg på møde den 15. april 2021, og har afgivet følgende udtalelse:

"Seniorrådet glæder sig over Byrådets beslutning om fremmødevalg og vil sikre antallet af tilforordnede.

Seniorrådet har en forventning om at de almindelige gældende regler om brevstemning m.m. også er gældende for dette valg."

Sagens gang

- Sundheds-, Social- og Forebyggelsesudvalget d. 28. april 2021
- Økonomi- og Erhvervsudvalget d. 10. maj 2021
- Byrådet d. 17. maj 2021

Forvaltningen indstiller

At der gennemføres Seniorrådsvalg af 5 medlemmer og 5 suppleanter, blandt borgere der er fyldt 60 år og bosiddende i Odder Kommune

At retningslinjerne for valget godkendes

At valgbestyrelsen udgøres af 2 repræsentanter fra Seniorrådet og 3 medlemmer af Sundheds-, Social- og Forebyggelsesudvalget

At Sundheds-, Social og Forebyggelsesudvalget udpeger 3 medlemmer til valgbestyrelsen

At der til valgbestyrelsens medlemmer udbetales diæter i forbindelse med valgbestyrelsens møder

At der udbetales diæter til de tilforordnede og sekretærer, der deltager på valgdagen

At det nye seniorråd udarbejder forslag til vedtægter, som efterfølgende forelægges Byrådet

Beslutning

Godkendt

Beslutning på møde Økonomi- og Erhvervsudvalget 10-05-2021 - 14:00

Indstilles til godkendelse

Beslutning på møde Sundheds-, Social- og Forebyggelsesudvalget 28-04-2021 - 14:00

Sundheds-, Social- og Forebyggelsesudvalget udpegede følgende medlemmer til valgbestyrelsen:

Finn Thranum (V)

John Rosenhøj (O)

Rie Ramsdal Jensen (A)

Indstilles til godkendelse

Bilag

Forslag til Tidsplan for Seniorrådsvalg 2021

Retningslinjer for Seniorrådsvalg 2021

Punkt 17: Tilladelse til udeservering - Kælderen Bar og Bodega, Aabygade 1A, 8300 Odder

S2017-22432

Resumé

Kælderen Bar og Bodega, Aabygade 1A, 8300 Odder har ansøgt om fornyelse af tilladelse til udeserveringstilladelse. Tilladelse til udeservering har været i partshøring hos værtshuset og hos naboer til værtshuset. Der er kommet 8 indsigelser fra naboerne. På baggrund af de indkomne høringssvar foreslår forvaltningen, at der meddeles revideret tilladelse til udeservering til Kælderen Bar & Bodega på de generelle vilkår men med de undtagelser, der fremgår af forvaltningens bemærkninger, se vedlagte bilag 5. Revideret tilladelse til udeservering til Kælderen Bar & Bodega indstilles til godkendelse.

Baggrund for sagen

Kælderen Bar og Bodega, Aabygade 1A, 8300 Odder har ansøgt om fornyelse af tilladelse til udeserveringstilladelse. Udkast til tilladelse til udeservering, se bilag 1, har været i partshøring hos værtshuset og hos naboer til værtshuset i 5 uger fra d. 11.12.20 - 15.01.2021. Efter høringsfristens udløb er der indkommet 8 høringssvar. Se bilag 4, 4a, 4b og 4c.

Der blev den 5. juni 2020 meddelt en midlertidig tilladelse til Udeservering til Kælderen Bar og Bodega, Aabygade 1a, 8300 Odder. Tilladelsen var gældende indtil 1. oktober 2020. Herefter har værtshuset ikke haft tilladelse til udeservering.

Forvaltningens bemærkninger

Indkomne høringssvar:

Forvaltningen har efter høringsfristens udløb modtaget 8 høringssvar, som fremgår af bilag 4, 4a, 4b og 4c.

Bemærkningerne fra partshøringen vedrører bl.a. generende støj fra værtshuset, generende adfærd fra værtshusets gæster, gener fra affald i og omkring værtshuset og manglende overholdelse af vilkårene i tidligere udeserveringstilladelse. På den baggrund ønsker de hørte parter ikke, at der skal meddeles tilladelse til udeservering til Kælderen Bar & Bodega.

Generende støj fra værtshuset

Alle hørte parter påpeger, at de er generet af støj fra restaurationen.

Odder Kommune har udover oplysningerne om generende støj fra værtshuset i de 8 høringssvar i de sidste år modtaget mange klager over støj fra værtshuset fra ejeren af Aabygade 4, 8300 Odder.

På baggrund af klagerne har Odder Kommune fået foretaget en akkrediteret måling "Miljømåling - Ekstern Støj" af støjen fra værtshuset. Støjmålingen viser, at værtshuset overskrider miljøstyrelsens vejledende støjgrænseværdier, se bilag 2.

På baggrund af resultatet af den akkrediterede støjmåling er der meddelt påbud til kælderen Bar og Bodega. Påbuddet er meddelt den 11. december 2020, se bilag 3. Værthuset har fået påbud om, at miljøstyrelsens vejledende grænseværdier skal overholdes ved omkringliggende beboelser senest 6 måneder (11. juni 2021) efter meddelelsen af påbud og at støjgrænserne skal dokumenteres overholdt med akkrediteret eller certificeret støjmåling senest 8 måneder (11. august 2021) efter meddelelsen af påbud.

Odder Kommune har endnu ikke modtaget dokumentation for, at Kælderen Bar og Bodega overholder miljøstyrelsens vejledende grænseværdier. Grundet den nuværende lukning af restaurationer som følge af covid-19 er det da heller ikke muligt for Kælderen Bar & Bodega at få foretaget en ny støjmåling.

Naboer, der har anført dette i deres bemærkning til partshøringen, vil blive orienteret om ovenstående.

Generende adfærd fra værtshuset gæster

En del af bemærkningerne fra partshøringen handler om, at naboerne føler sig generet af gæsternes adfærd både på værtshusets arealer, men også i det offentlige rum omkring værtshuset.

Naboerne oplever bl.a. følgende: berusede gæster fra værtshuset, der går ind i folks haver og ødelægger planter og anlæg i haverne, berusede gæster fra værtshuset der tisser og kaster op på offentlige arealer, opad folks hække og i folks haver samt aggressiv adfærd fra værtshusets gæster overfor naboer.

Forvaltningen bemærker hertil, at generende adfærd fra værtshuset gæster kan opstå, selvom der ikke meddeles tilladelse til udeservering til restaurationen. Det vides dog ikke, om den generende adfærd forværres, såfremt der meddeles tilladelse til udeservering. Forvaltningen bemærker endvidere, at den beskrevne adfærd fra berusede personer ikke kan undgås helt i nattelivet.

Hvis den generende adfærd sker i forbindelse med udeservering, kan dette udgøre en overtrædelse af tilladelsens vilkår. Hvis dette er tilfældet, vil overtrædelsen blive håndteret, som beskrevet nedenfor i afsnittet om reaktionsmuligheder. Generende adfærd, der udøves på offentlige arealer, reguleres endvidere gennem ordensbekendtgørelsen af politiet. Naboer, der har anført dette i deres bemærkning til partshøringen, vil blive orienteret om dette.

Gener fra affald

En del af bemærkningerne fra partshøringen handler om at naboerne føler sig generet af uønsket affald på værtshusets udeserveringsområde, omkring værtshuset og i baggård.

Naboer, der har anført dette i deres bemærkning til partshøringen, vil blive orienteret om at håndtering og bortskaffelse af affald fra værtshuset reguleres gennem Odder Kommunes regulativ for erhvervsaffald. Såfremt affaldsgener er forårsaget af udeserveringen, kan dette udgøre en overtrædelse af vilkår i tilladelsen til udeserveringen. Hvis dette er tilfældet, vil overtrædelsen blive håndteret, som beskrevet nedenfor i afsnittet om reaktionsmuligheder.

Manglende overholdelse af vilkår i tidligere udeserveringstilladelse gældende indtil den 1. oktober 2020

I høringssvar påpeges også, at Kælderen bar & Bodega ikke har overholdt vilkår i tidligere tilladelse til udeservering. Forvaltningen har løbende modtaget klager fra ejeren af Aabygade 4 om dette.

Odder Kommune har derfor ført tilsyn den 3. december og kunne konstatere, at restauranten ikke rydder udeserveringsområdet korrekt op efter tilladt åbningstid (kl. 22:00). Odder Kommune meddelte derfor den 11. december 2020 en indskærpelse til Kælderen Bar og Bodega om, at Odder Kommunes regler for udeservering overholdes. Odder Kommune konstaterede på tilsyn efter den 15. december 2020, at Kælderen Bar og Bodega havde efterkommet indskærpelsen.

Naboer, der har anført dette i deres bemærkning til partshøringen, vil blive orienteret om, at Odder Kommune vil håndtere vilkårsovertrædelser, som beskrevet nedenfor i afsnittet om reaktionsmuligheder.

Forvaltningens indstilling til ny tilladelse til udeservering:

En udeserveringstilladelse fastsætter vilkår for en restaurations tilladelse til udeservering. Odder Kommunes generelle vilkår for udeserveringstilladelser fremgår af Retningslinjer for udeservering fra juni 2019. De generelle vilkår kan fraviges, såfremt der foreligger saglige grunde til dette.

På baggrund af de indkomne høringssvar foreslår forvaltningen, at der udstedes revideret tilladelse til udeservering til Kælderen Bar & Bodega på de generelle vilkår med følgende undtagelser, se vedlagte bilag 5:

- Tilladelsen til udeservering vil være midlertidig og gælde indtil 11. august 2021, hvor Kælderen bar og Bodega skal have indsendt dokumentation for at de overholder miljøstyrelsens vejledende støjrænser.
- Indretning af udeserveringsarealet vil blive præciseret som et vilkår i tilladelsen til udeservering
- Der vil blive sat vilkår om, at ved grovere overtrædelser af tilladelsen kan tilladelsen til udeservering tilbagekaldes uden forudgående varsel.

Reaktionsmuligheder ved overtrædelse af vilkår i tilladelse til udeservering:

Ved overtrædelse af vilkår for udeserveringstilladelse har Odder Kommune mulighed for at tilbagekalde tilladelsen.

Forvaltningen skal dog gøre opmærksom på, at så længe der ikke indtages mad og drikke, må restaurantens gæster gerne opholde sig på udeserveringsområdet. Dette kan ikke forbydes. En tilladelse til udeservering kan således ikke regulere muligheden for at tage ophold på et udeareal. Det er alene muligheden for at få udeservering på arealet, som kan reguleres. Af de generelle vilkår for udeservering fremgår, at udeservering kun må foregå i tidsrummet kl. 8.00 - 22.00. Dette vilkår fastsætter således, at der ikke må indtages mad- og drikkevarer på udearealet i tidsrummet kl. 22.00-8.00. Men det vil ikke være i strid med udeserveringstilladelsen, såfremt restaurantens kunder i tidsrummet kl. 22.00-8.00 tager ophold på udearealet for at fx snakke eller ryge.

Ophold på udearealet uden indtagelse af mad- og drikkevarer efter fx kl. 22 udgør således ikke en overtrædelse af udeserveringstilladelsen, heller ikke selvom denne aktivitet medfører støjgener. Sådanne forhold kan derfor ikke medføre tilbagekaldelse af udeserveringstilladelsen. Støjgener fra en sådan aktivitet reguleres typisk ved udstedelse af påbud efter miljøbeskyttelseslovens § 42.

Hvis vilkårene for udeservering overtrædes fx fordi inventaret ikke fjernes efter kl. 22 eller fx fordi at arealet fortsat anvendes til indtagelse af mad- og drikkevarer efter kl. 22, kan Odder Kommune som nævnt tilbagekalde tilladelsen til udeservering. En vilkårsovertrædelse vil typisk medføre, at Odder Kommune indskærper overholdelsen af vilkår for restaurationen. Hvis der til trods herfor fortsat sker vilkårsovertrædelser, vil tilladelsen til udeservering blive tilbagekaldt. Herefter kan der ikke lovligt ske udeservering på noget tidspunkt. Ved grovere overtrædelser kan tilladelsen tilbagekaldes uden forudgående varsel.

En overtrædelse af vilkårene kan endvidere medføre en overtrædelse af restaurationens eventuelle alkoholbevilling. Overtrædelse af vilkår for udeservering kan således også medføre risiko for, at restaurationens alkoholbevilling mistes eller begrænses. Dette vil være op til Bevillingsnævnet at vurdere.

Endelig kan en overtrædelse af vilkår, der medfører ordensmæssige problemer, medføre påbud fra Østjyllands Politi i henhold til ordensbekendtgørelsen om, at udeserveringen bringes til ophør straks og uden varsel.

Ved meddelelse af tilladelse til udeservering vil restaurationens ejer blive gjort opmærksom på ansvaret for overholdelse af tilladelsen og dens vilkår og kommunens reaktionsmuligheder.

Såfremt der meddeles tilladelse til udeservering til Kælderen Bar & Bodega vil forvaltningen på baggrund af de indkomne høringssvar og klagehistorikken sørge for, at der bliver ført en udvidet tilsyn med overholdelse af tilladelsen og dens vilkår.

Sagens gang

- Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget den 27. april 2021

Forvaltningen indstiller

At vedlagte reviderede udkast til udeservering til tilladelse til Kælderen Bar & Bodega godkendes

At de indkomne høringssvar besvares i overensstemmelse som foreslået under forvaltningens bemærkninger

Beslutning

John Rosenhøj stiller ændringsforslag til forvaltningens indstilling, således at teksten i ansøgningen omkring støjmåling ændres til, "at ny støjmåling foretages af Odder Kommune som uanmeldt støjmåling, men for Kælderen Bar og Bodega's regning".

For ændringsforslaget stemmer 1 John Rosenhøj (O). Imod stemmer 17 (V, A, C, Ø, B, F)

Herefter sendes forvaltningens indstilling til afstemning. For indstillingen stemmer 17 (V, A, C, Ø, B, F). Imod stemmer 1 John Rosenhøj (O).

Forvaltningens indstilling godkendt med 17 stemmer mod 1.

John Rosenhøj ønsker følgende mindretalsudtalelse ført til protokol: *"John Rosenhøj stemmer imod, da manden ikke overholder støjgrænser mv. og naboklager ikke er blevet taget alvorligt"*.

Beslutning på møde Økonomi- og Erhvervsudvalget 10-05-2021 - 14:00

Indstilles til godkendelse

Beslutning på møde Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget 27-04-2021 - 15:00

For stemmer A, B, og V.

Imod stemmer John Rosenhøj (O) med følgende mindretalsudtalelse: *"John Rosenhøj stemmer imod, da manden ikke overholder støjgrænser mv. og naboklager ikke er blevet taget alvorligt"*.

Sagen løftes til Byrådet af John Rosenhøj (O).

Bilag

Bilag 5 - Revideret Udkast til Tilladelse til Udeservering - Kælderen Bar og Bodega, Aabygade 1a, 8300 Odder

Bilag 4 c - Notat med høringssvar - Bilag 2 (Historik_Kælderen_6.12.2020)

Bilag 4 b - Notat med høringssvar - Bilag 1 (Brev til Bevillingsnaevnet af 12.11.2020)

Bilag 1 - kopi af Partshøringsudkast til tilladelse til Udeservering - Kælderen Bar og Bodega, Aabygade 1a, 8300 Odder

Bilag 2 - Kopi af påbud om nedbringelse af støj fra kælderen Bar og Bodega

Bilag 3 - Kopi af miljømåling - Ekstern støj marts 2020 - Kælderen Bar og bodega Aabygade 1A 8300 Odder
23000293020-166135523805653

Bilag 4 - Notat med høringssvar

Bilag 4 a - Notat med høringssvar - Kælderen Bar Bodega - Udeservering (Brev af 14.01.2021)(2)

Punkt 18: Trafiksikkerhed - Prioritering af Byggenemfarter 2021

S2017-2234

Resumé

Byrådet har på budget 2021 afsat 1,2 mio. kr. til realisering af trafiksikkerhedsprojekter på gennemfartsveje i landsbyer og mindre bysamfund.

Grundet ændrede forudsætninger, har formandskabet ønsket en oversigt over mulige tiltag fra såvel COWI's rapport som lokale ønsker fra Hou Fællesforum.

Baggrund for sagen

Miljø- og Teknikudvalget besluttede på møde den 17. januar 2017, at have særligt fokus på hastigheder ved byggenemfarter i landsbyer og mindre bysamfund. Det drejer sig om de tidligere amtsveje i Fillerup, Hou, Hundslund, Rørth, Saksild, Torrild og Ørting.

COWI udarbejdede efterfølgende en trafiksikkerhedsinspektion samt løsningforslag for gennemfartsvejene. Denne rapport tog Miljø- og Teknikudvalget på møde den 29. august 2017 til efterretning. På Budgettet blev der fra 2018 afsat 1,2 mio. kr. årligt i fire år til gennemførelse af trafiksikkerhedsprojekterne i rapporten.

Det blev på møde den 16. januar 2018 i Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget besluttet, hvorledes lokalrådene skal inddrages i processen. Det blev ligeledes besluttet, at udvalget er indstillet på at gennemføre den samlede plan i henhold til rapporten fra COWI.

I 2018 blev projekter udført på Horsensvej i Ørting, samt på Landevejen i Hundslund. I 2019 blev der udført projekter på Strandvejen i Rørth og Saksild. I 2020 blev det besluttet at udføre det resterende projekt i Rørth, krydsningspunktet i Fillerup samt de første projekter i Torrild.

De resterende projekter, som mangler realisering i rapporten 'Byggenemfarter' er følgende:

Saksild	Sti på Rudevej	600.000 kr.
Hou by	Hævet flade Vestergade/Nørreled	350.000 kr.
Torrild by	Fællesstier på Konghusvej	750.000 kr.
I alt		1.700.000 kr.

Alle projekternes økonomi er overslag fra rapporten fra 2017. Forvaltningen vurderer, at den hævede flade i Hou kan udføres for de angivne midler – baseret på erfaringsprojekter. For de øvrige projekter er der lavet et anlægsoverslag, der viser, at hverken projektet i Saksild eller projektet i Torrild kan holdes inden for de ovenfor viste priser. Projektet i Hou vurderes at kunne etableres for det i rapporten angivne beløb. De nye priser er:

Saksild	Sti på Rudevej	1.360.000 kr.
Hou by	Hævet flade Vestergade/Nørreled	320.000 kr.
Torrild by	Fællesstier på Konghusvej	1.100.000 kr.
I alt		2.780.000 kr.

For sti på Rudevej i Saksild er det forvaltningens vurdering, at der i COWI's overslag ikke er medtaget økonomi til projektering, landmåling, administration mm.

For Fællesstierne på Konghusvej i Torrild gælder ligeledes, at der i COWI's overslag ikke er medtaget økonomi til projektering, landmåling, administration mm. Derudover ser det heller ikke ud til, at COWI har regnet med i prisen, at stien i Saksild ikke kan være i den eksisterende rabat, hvilket betyder, at eks. kantsten og brønde skal flyttes.

Efter aftale med udvalget er forvaltningen i gang med at søge en cykelsti-pulje på skolestien i Saksild og cykelstien ved Vennelundsvej. Sidstnævnte er på budget 2021 og 2022 med 1,5 mio. for hvert år - i alt 3 mio. kr. Der er 50 % medfinansiering til disse projekter, skulle de blive tilgodeset. Skolesti projektet i Saksild er det derfor ikke muligt at igangsætte før der til efteråret 2021 foreligger svar på ansøgningen. De 35.000 kr. til ansøgningen søges afholdt af midlerne afsat i puljen til Grøn og Bæredygtig Kommune.

Slutteligt har forvaltningen på initiativ af næstformanden haft en dialog med Hou Fællesforum vedr. deres ønsker for trafiksikring af Houvej. I trafiksikkerhedsplanen figurerer tre hævede fodgængerfelter på Houvej. Dette stammer fra COWI's rapport, men som yderligere tiltag der kan etableres og altså ikke blandt de prioriterede forslag. Såfremt der skal etableres anlæg på Houvej vil det være uhensigtsmæssigt, at disse etableres samtidig med de større byggearbejder, der er på vej på og omkring havnen i Hou. Forvaltningen har regnet på projektønskerne, der er kommenteret under Forvaltningens bemærkninger. For uddybende kommentarer henvises til vedhæftede notat.

Forvaltningens bemærkninger

Da mange forudsætninger fra rapporten derfor synes at være ændret, har formandskabet bedt forvaltningen om en oversigt over mulige tiltag fra såvel COWI's rapport som ønskerne fra Hou Fællesforum. Mulige tiltag er:

Resterende prioriterede tiltag fra COWI's rapport:

Saksild	Sti på Rudevej	1.360.000 kr.
Hou by	Hævet flade Vestergade/Nørreled	320.000 kr.
Torrild by	Fællesstier på Konghusvej	1.100.000 kr.
I alt		2.780.000 kr.

Vestergade/Nørreled, Hou

Hævet flade Vestergade/Nørreled	320.000 kr.
---------------------------------	-------------

Hævet fodgængerfelt m. belysning	150.000 kr.
Torontoanlæg inkl. taktilfelter:	150.000 kr.
3 bump på Vestergade (hvoraf et allerede er bevilliget)	100.000 kr.

Hou Fællesforum har foreslået, at der i stedet for den hævede flade, etableres et hævet fodgængerfelt i krydset, som også virker som bump. Herefter var der ikke ønske om bump ved Havleddet. Bumpet ved Havleddet er tidligere bevilliget af udvalget. Dette blev besluttet på møde i Miljø-, Teknik, og Klimaudvalget den 17. november 2020, jf.

Trafiksikkerhedspuljen for 2020 (denne pulje er nedlagt fra 2021, hvorimod der fra 2022 er afsat 1 mio. kr. årligt i årene 2022-2024 til trafiksikkerhedstiltag).

Forvaltningen har drøftet løsningen med Østjyllands Politi, som ikke kan godkende et hævet fodgængerfelt lige i krydset. Et hævet fodgængerfelt vil derfor skulle placeres ude af krydset, og det vurderes, at fodgængere ikke vil bruge det hævede fodgængerfelt i væsentlig grad, men derimod krydse vejene, der hvor stien har sin udmunding.

Hvis der ikke ønskes en hævet flade på strækningen, anbefaler forvaltningen, at der etableres et fodgængerfelt med torontoanlæg i krydset, kombineret med opgradering af krydsningspunktet, således det også tager hensyn til svagtseende og gående (taktilfelter, ramper, lydfyr mm.). Alternativt kan der etableres to supplerende bump på Vestergade og ansøge Politiet om, der derved kan etableres 40 km/t zone fra Havleddet til Skolegade.

Krydset ved Houvej/Nørreled

Hævet flade i hele krydset	850.000 kr.
Hævet fodgængerfelt (kunne ikke godkendes af Politiet)	150.000 kr.
Torontoanlæg med taktilfliser mv.	150.000 kr.
Lysregulering	800.000-1,1 mio. kr.

Der ønskes at fodgængerfeltet hæves i krydset v. Houvej/Nørreled og samtidig fungerer som bump. Dette kan Østjyllands Politi ikke godkende.

Såfremt der skal etableres noget i krydset, bør det i stedet være en hævet flade i hele krydset. Det skal dog her bemærkes at Østjyllands politi og forvaltningen vurderer, at dette ikke har nogle trafiksikkerhedsforbedrende effekt. På Houvej i Hou er der gode oversigtsforhold, ingen vejadgange til ejendomme, cykelstier i begge sider, krydsningsmuligheder ved fodgængerfelter mv. En hævet flade vil også påvirke støjniveauet på strækningen for de omkringliggende ejendomme.

Selv om der efter vejreglerne ikke er behov for en lysregulering, er dette dog også en mulighed som sandsynligvis vil øge tryghedsfølelsen for de bløde trafikanter, men reducere fremkommeligheden. En lysregulering anslås at beløbe sig til ca. 800.000 - 1,1 mio. kr.

Det kan anbefales, at der etableres torontolys ved det eksisterende fodgængerfelt, kombineret med opgradering af krydsningspunktet således det også tager hensyn til svagtseende og gående (taktilfelter, ramper, lydfyr mm.).

Krydset ved Houvej/Hasselvej/Skolegade

Hævet flade i hele krydset	850.000 kr.
Lysregulering	800.000-1,1 mio. kr.

Det er foreslået, at der laves en hævet flade i hele krydset Houvej/Hasselvej/Skolegade. Projektet har været drøftet med Østjyllands Politi. Forvaltningen og Østjyllands Politi har ingen indvendinger imod projektet, men det vurderes ikke, at have nogle trafiksikkerhedsforbedrende effekt. Houvej har på strækningen gode oversigtsforhold, ingen vejadgange til ejendomme, cykelstier i begge sider samt krydsningsmuligheder ved fodgængerfelter. En hævet flade vil også påvirke støjniveauet på strækningen til de omkringliggende ejendomme.

Selv om der efter vejreglerne ikke er behov for en lysregulering, er dette dog også en mulighed som sandsynligvis vil øge tryghedsfølelsen for de bløde trafikanter, men reducere fremkommeligheden. En lysregulering anslås at beløbe sig til ca. 800.000 - 1,1 mio. kr.

Supplerende belysning af Houvej

Supplerende belysning af Houvej	140.000 kr.
---------------------------------	-------------

Hou Fællesforum ønsker, at der opsættes supplerende vej- og stibelysning på Houvej op mod stitunnellen, hvor der ikke er lys i dag. Der er også busstoppesteder på strækningen, uden belysning. Forvaltningen kan anbefale, at der etableres belysning på strækningen, for at øge trygheden.

Disponering af budget

Forvaltningen foreslår, at de 1,2 mio. kr. afsat på budget 2021 disponeres til den hævdede flade på Vestergade/Nørreled, supplerende vej- og stibelysning af Houvej, Torontoanlæg ved Houvej/Hasselvej og Houvej/Havleddet samt projektering, opmåling og forundersøgelser af Fællestier i Torrild, i alt 990.000 kr. Det resterende beløb på 210.000 kr. afsat til gennemfartsbyer i 2021 afventer ansøgning til den statslige cykelstipulje og disponeres, når svar herfra foreligger i efteråret 2021.

Øvrigt

De relevante lokalråd vil blive inviteret med i den videre proces omkring projekterne i 2021. Fra kommunen deltager forvaltning og formand for Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget i møder. Såfremt den nationale nødsituation med COVID-19, herunder forsamlingsforbud, fortsætter vil interessenterne blive inddraget digitalt.

Rapporten Gennemfartsveje i 7 byer - COWI er vedlagt sagsfremstillingen som et bilag.

Forvaltningen har opdateret prioriteringslisterne i den digitale Trafiksikkerhedsplan over ønsker fra borgere i kommunen. Tidligere besluttede projekter er taget af og listen er opdateret med nye trafiktællinger, nye uheldsregistreringer ligesom flere af projekterne er opdateret prismæssigt. Priserne angivet er rene anlægsbudgetter og inkluderer ikke midler til opmåling, projektering, administration mm.

Prioriteringslisterne er vedlagt dagsordenen.

Sagens gang

- Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget den 27. april 2021
- Økonomi- og Erhvervsudvalget den 10. maj 2021
- Byrådet den 17. maj 2021

Forvaltningen indstiller

At der ydes en anlægsbevilling på kr. 990.000 til gennemførelse af den hævede flade på Vestergade/Nørreled, supplerende vej- og stibelysning af Houvej, Torontoanlæg ved Houvej/Hasselvej og Houvej/Nørreled samt projektering, opmåling og forundersøgelser af Fællesstier i Torrild fra puljen til trafiksikkerhed af gennemfartsveje i 7 byer

At den resterende pulje afventer ansøgning til den statslige cykelstipulje og disponeres, når svar herfra foreligger

At 35.000 kr. til ansøgning til den statslige cykelsti-pulje for skolesti i Saksild og cykelsti på Vennelundsvej afsættes fra puljen til Grøn og Bæredygtig Kommune

Beslutning

Godkendt

Beslutning på møde Økonomi- og Erhvervsudvalget 10-05-2021 - 14:00

Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller Miljø-, Teknik- og Klimaudvalgets indstilling til godkendelse.

Beslutning på møde Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget 27-04-2021 - 15:00

Udvalget beslutter, at der ydes en anlægsbevilling på kr. 390.000 kr. til gennemførelse af Torontobelysning i ét kryds på Houvej og supplerende vej- og stibelysning af Houvej samt 810.000 til Fællesstier i Torrild. Sidstnævnte projekt må holdes indenfor den givne økonomiske ramme. Forvaltningen går i dialog med Hou Fællesforum om placering af Toronto anlæg

Bilag

Rapport fra Cowi november 2017 - Byggenemfarer

Bilag - Notat - Trafikprojekter i Hou

Bilag - Prioriteringsmodel - Trafiksikkerhedsprojekter - Odder - 2021

Prioriteringsmodel - Stiprojekter - Odder - 2021

Punkt 19: Odder-modellen, udvikling og afprøvning af nye samarbejds- og finansieringsformer

S2020-30880

Resumé

I denne sag forelægges Byrådet orientering om afslutning af projektet "Odder-modellen, udvikling og afprøvning af nye samarbejds- og finansieringsformer.

Baggrund for sagen

Det var forsøgsprojektets idé at udvikle og afprøve en ny samarbejds- og finansieringsmodel for fysiske projekter i landsbyerne – vi kaldte den 'Odder-modellen'. Modellen skulle tage udgangspunkt i at samle kommunen, lokalrådet og en almennyttig forening i et forpligtende partnerskab, der skulle inddrage lokale finansieringsinstitutter, erhvervslivet og kommunens borgere som nye kilder til finansiering.

Forsøgsselementet var – kort sammenfattet fra ansøgningen – at udvikle og afprøve en ny samarbejds- og finansieringsmodel for fysiske projekter i landsbyerne. Den skulle kombinere kommunens byfornyelsesværkstøjer med andre finansieringsgreb som f.eks. fondsstøtte, støtte fra erhvervslivet og borgerfinansiering, samt gøre det i samarbejde med foreninger og lokalråd. Altså som udgangspunkt at kombinere byfornyelsen med 'filantropiske' greb. Projektet skulle analysere problemstillingen, udvikle en ny samarbejds- og finansieringsmodel, afprøve den i landsbyen Hundslund og formidle resultaterne i en ny digital håndbog, samt på en konference om emnet i 2020.

Projektet skulle vise hvordan et partnerskab kan sætte skub i en byfornyelse med udgangspunkt i en forladt bygning, der rækker ud over den enkelte matrikel og samler landsbyen på en ny måde.

Der kan læses mere om projektets forløb i vedlagte slutrapport.

Forvaltningens bemærkninger

Projektet opnår ikke alle sine planlagte resultater. Forsøgsprojektet har imidlertid gennem de afholdte aktiviteter skabt resultater på en række delmål i ansøgningen:

Opnåede delmål:

- Screening af eksisterende finansieringsformer
- Identifikation og inddragelse af nøgleaktører
- Udvikling af struktur på samarbejds- og finansieringsmodel
- Delvis afprøvning af samarbejdsdel af model – et workshopforløb med partnerskab og nøgleaktører, og engagement af områdets borgere, inkl. udvikling af scenarier for eksempelejendommen
- Opkøb af ejendom
- Oprydning ved frivillig arbejdskraft
- Løbende formidling af aktiviteter på hundslund.dk og lokal presse

Ikke opnåede delmål:

- Afprøvning af finansieringsdel af model – inkl. fundraising af projektet og indsamling af støtte hos erhvervslivet
- Istandsættelse og salg af ejendom
- Afsluttende formidling af resultater – inkl. håndbog og konference

- Afsluttende ekstern evaluering – inkl. slutmåling efter fysisk indsats

I den vedlagte slutrapport kan der læses mere om samarbejdet, erfaringer, udfordringer og resultater.

Projektet blev støttet Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen (nu Plan- og Boligstyrelsen).

Odder Kommunes egenfinansiering i projektet var medarbejdertimer.

Som følge af den førtidige afslutning er der udarbejdet regnskab over de afholdte udgifter.

De totale udgifter i projektet har været 1.042.992,24 kr.

Af dette beløb udgør 979.320,89 kr. tilskudsberettigede udgifter som dækkes af Plan- og Boligstyrelsen mens 63.671,35 kr. er egenfinansieret i form af medarbejdertimer.

Revisorgodkendt projektrejskab er vedlagt om bilag.

Plan- og Boligstyrelsen har godkendt såvel slutrapport som regnskab for projektet. Projektet er dermed afsluttet indenfor projektets oprindelige økonomiske rammer.

Selvom partnerskabet med Plan- og Boligstyrelsen nu er afsluttet er arbejdet med at sikre et godt resultat til gavn for Hundslund fortsat.

De gamle bygninger er blevet revet ned og grunden er solgt til DOMI bolig med henblik på at opføre boliger på grunden.

Sagens gang

- Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget den 27. april
- Økonomi- og Erhvervsudvalget den 10. maj
- Byrådet den 17. maj

Forvaltningen indstiller

At orienteringen tages til efterretning

Beslutning

Taget til efterretning

Beslutning på møde Økonomi- og Erhvervsudvalget 10-05-2021 - 14:00

Taget til efterretning

Beslutning på møde Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget 27-04-2021 - 15:00

Taget til efterretning

Bilag

Underskrevet regnskab

Oddermodellen - Slutrapport for Hundslund Kro

Punkt 20: Beslutningsforslag fra Radikale Venstre om tillæg til kommuneplan 2021-33

S2017-4461

Resumé

Radikale Venstre har fremsat beslutningsforslag om udarbejdelse af tillæg til kommuneplan 2021-33 med konsekvensberegning af en evt. kommende kattedgatforbindelse.

Baggrund for sagen

Radikale Venstre begrundet beslutningsforslaget (vedlagt) som følger:

"Radikale Venstre fremsætter herved forslag om, at Odder Kommune foretager en beregning af konsekvenserne for Odder Kommune ved en evt. kommende Kattedgatforbindelse.

Forvaltning og byrådet foretager lige nu en række temamøder om kommuneplanen, så som klimatilpasning, forebyggelse af erosion, grønt danmarkskort, urørt skov, smukke landskaber, byudvikling og udpegning af områder til solcelleparker.

Det er alle områder, som vil få stor betydning for udviklingen af Odder Kommune, men den største gennemgribende påvirkning af kommunen vil ske, hvis der bliver etableret en ny Kattedgatforbindelse, som vil skære igennem kommunen med motorvej, højhastighedstog, motortrafikvej og betalingsanlæg, samt med et broanlæg, der vil bryde ind over kysten.

Konsekvensberegningerne kan tage udgangspunkt i det udarbejdede Landskabsatlas for Odder Kommune med anvendelse af landskabskaraktermetoden til at beskrive påvirkningerne på såvel landskaberne i Odder Kommune som på kyststrækningerne. Konsekvensberegningerne omfatte følgende områder:

- *Hvor stort et areal til en motorvej og højhastighedsbane inkl. betalingsanlæg, afkørselsramper, nye veje osv. beslaglægge?*
- *Hvordan vil naturen og landskab blive påvirket?*
- *Vil biodiversitetsplanen påvirkes?*
- *Hvor meget landbrugsjord skal afgives?*
- *Hvordan vil ådalene påvirkes*
- *Hvordan vil støjbelastningen være langs motorvej, motortrafikvej og højhastighedsbane?*
- *Hvordan vil støjzonerne se ud for beboerne inden for støjzonen?*

Da den endelige linjeføring endnu ikke er fastlagt, kan konsekvensberegningerne indsnævres til anlæggelse af en motorvej og jernbane med udgangspunkt i en linjeføring fra Dyngby, forbi Saksild og op forbi Assedrup og for motortrafikvejen til en linjeføring fra Dyngby, forbi Ørting og Hundslund."

Forvaltningens bemærkninger

Ingen

Sagens gang

- Byrådet den 17. maj 2021

Forvaltningen indstiller

Til beslutning

Beslutning

Socialdemokratiet stiller følgende ændringsforslag til beslutningsforslaget fra Radikale Venstre;

"At borgmesteren i efteråret 2021 afklarer, hvilken linjeføring Odder Kommune foretrækker, hvis Folketinget på et senere tidspunkt beslutter at gennemføre en Kattegatforbindelse igennem Odder Kommune. Afklaringen skal ske med borgerinddragelse, konsekvensberegninger og sammen med Byrådet".

Ændringsforslaget sættes til afstemning. For ændringsforslaget stemmer 17 (V, A, C, Ø, B, F). Imod stemmer 1 John Rosenhøj (O).

Ændringsforslaget godkendt med 17 stemmer mod 1.

John Rosenhøj ønsker følgende mindretalsudtalelse ført til protokol: "Jeg stemmer imod, da der ikke ikke forelægger økonomi for udarbejdelsen af konsekvensberegninger".

Bilag

Forslag om tillæg til kommuneplan - 26-4-2021

Punkt 21: Beslutningsforslag fra SF vedrørende indkøbspolitik

S2017-4461

Resumé

SF har stillet beslutningsforslag om udarbejdelse af strategi/metode til at afdække om firmaer lever op til Odder kommunes indkøbspolitik vedrørende ansættelsesforhold og sociale klausuler.

Baggrund for sagen

SF begrundet beslutningsforslaget (medsendt) som følger:

"SF Odder stiller forslag om, at Odder Kommune forholder sig til det nye arbejdsmarked, hvor løn- og ansættelsesforhold er trængte, og beslutter en strategi/metode i forhold til, hvordan man får undersøgt ansættelsesforhold inden indgåelse af kontrakt.

Nemlig.com er et eksempel på et firma, der har løn- og arbejdsmiljø, der ikke lever op til vores indkøbspolitik. Andre kommuner f.eks. Odense og Albertslund er ophørt med at handle hos Nemlig.com.

Odder kommune har en aftale med Intervare som er moderselskab til nemlig.com. Borgere i Odder Kommune, der ikke selv kan købe ind eller selv bestille vare handler ved Intervare.

Københavns Kommune, der har en lignende aftale er ved at undersøge om Intervare lever op til deres klausuler vedr. arbejdsforhold og sociale klausuler - skulle være færdig her midt i maj.

Roskilde Kommune er i gang med en tilsvarende undersøgelse. Andre kommuner afventer disse undersøgelser inden de tager stilling til samarbejdet med Intervare. I byrådet er vi informeret om at forvaltningen her også afventer disse resultater.

Intervare og Nemlig.com har fælles lager. Det er derfor nærliggende at lave den undersøgelse.

Lever Intervare ikke op til indkøbsaftalen omkring ansættelsesforhold må kontrakten opsiges.

Vi har at gøre med en ny type firmaer, der udfordrer vores intentioner med indkøbspolitikken. En type firmaer der på overfladen ser fine ude - men når man ridser i lakken er der tale om umenneskelige forhold, hvor algoritmer og robotter styrer medarbejderne i stedet for omvendt.

SF forslår derfor, at Odder kommune laver en strategi/metoder i forhold til at afdække disse forhold inden indgåelsen af en kontrakt".

Forvaltningens bemærkninger

Ingen bemærkninger.

Sagens gang

- Byrådet den 17. maj 2021

Forvaltningen indstiller

Beslutningsforlag om udarbejdelse af strategi/metode til at afdække om firmaer lever op til Odder kommunes indkøbspolitik vedrørende ansættelsesforhold og sociale klausuler.

Beslutning

Beslutningsforslaget fra SF indtænkes i forbindelse med den kommende revision af Odder Kommunes indkøbspolitik. Et arbejde der påbegyndes, når ny Digitaliserings- og Indkøbschef tiltræder.

Bilag

Til byrådsdagsorden_bilag

Punkt 22: Lukket: Resultat af udbud af totalentreprisekontrakt til opførelse af ny dagsinstitution i Bendixminde

S2020-33596

Byrådet beslutter, at Høgh & Sønberg A/S godkendes som vinder af udbuddet af totalentreprisekontrakt til opførelse af ny daginstitution i Bendixminde på de i indstillingen nævnte vilkår og betingelser.