

REFERAT Miljø- og Teknikudvalg 2012 - 2017 d. 09-08-2016

Mødedato Tirsdag d. 09. august 2016 kl. 15:00

Mødested Mødelokale nr. 2

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af forslag til dagsorden.....	3
Information fra formand/forvaltning/Renosyd/Hov Havn.....	4
Efterretningsliste.....	5
Revision af Odder Kommunes politikker.....	6
Kollektiv trafik - Midttrafik - Budget og regnskab - 2017.....	8
Tunø Færgen - nedsættelse af færgetakster for passagerer og biler mv.....	9
Tunø røgeri.....	11
Administrativ praksis for dispensation til helårsbeboelse i sommerhuse på øer.....	13
Lukket.....	15
Lukket.....	16
Lukket.....	17
Etablering af privat flyveplads ved Hølken.....	18
Dispensation til kælegrise i byzone.....	21

Punkt 1: Godkendelse af forslag til dagsorden

Sagsfremstilling

1. Godkendelse af forslag til dagsorden

Doknr.: 727-2016-19109

Sagsnr.: 727-2014-24005

Åbent

Fmd. init.:

Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg den 9. august 2016:

Afbud: Mette Klougart

Godkendt

Punkt 2: Information fra formand/forvaltning/Renosyd/Hov Havn

Sagsfremstilling

2. Information fra formand/forvaltning/Renosyd/Hov Havn

Doknr.: 727-2016-19118

Sagsnr.: 727-2014-24005

Åbent

Fmd. init.:

Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg den 9. august 2016:

Afbud: Mette Klougart

Problemer med overholdelse af hastighedsbegrænsningen på Houvej - der er taget kontakt til politiet.

Lukning af DSB's billestal i Odder. Der er taget kontakt til Midttrafik for at undersøge mulighederne for at etablere nyt billetsalg.

Orientering om status for byggesagsbehandlingen.

Henvendelse fra beboer i Amstrup vedrørende huller i vejen samt placering af buskur. Forvaltningen ser på sagen.

Taget til efterretning.

Punkt 3: Efterretningsliste

Sagsfremstilling

3. Efterretningsliste

Doknr.: 727-2016-19137

Sagsnr.: 727-2014-24005

Åbent

Fmd. init.:

Lejer i Danmark, nr. 77 – Sommer 2016

Teknik & Miljø, nr. 6/7 Juni / Juli 2016

Ny Stemme, DHLM, nr. 3 Juni 2016

Varmeplan Aarhus, Nyhedsbrev Juni 2016

Byplan Nyt, Juni 2016

Vandposten, Juni 2016

Jydsk Marinehjemmeværns Tidende, nr. 3 Juli 2016

Reportagen, Aarhus Havn – Juli 2016

Høringssvar Landsbypuljen 2016

Magasin for Flyvehjemmeværnet, Juli 2016

Bilag

Høringssvar - Landsbypuljen 2016

727-2016-93149

Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg den 9. august 2016:

Afbud: Mette Klougart

Taget til efterretning.

Bilag

Høringssvar - Landsbypuljen 2016

Punkt 4: Revision af Odder Kommunes politikker

Sagsfremstilling

4. Revision af Odder Kommunes politikker

Doknr.: 727-2016-110576

Sagsnr.: 727-2016-7628

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Byrådet godkendte på mødet den 27. juni 2016 forslag til tids- og handleplan for revision af Odder Kommunes politikker. Første step i tids- og handleplanen er, at alle udvalg på augustmødet udpeger 2 politikområder (i overskrifter), som er centrale for udvalgets ansvarsområde.

Baggrund for sagen

På byrådets midtvejsseminar den 3. – 4. marts 2016 drøftede byrådet bl.a., hvordan man kan koble Odder Kommunes udviklingsplan med Odder Kommunes eksisterende politikker.

Byrådet har på den baggrund vurderet, at der er behov for at revidere kommunens eksisterende politikker, således at politikkerne konkret adresserer visioner og strategiske mål i Odder Kommunes Udviklingsplan 2014 – 2018.

Byrådet har på mødet den 27. juni 2017 godkendt en tids- og handleplan, hvor udvalgene fra september 2016 til april 2017 drøfter eksisterende politikker på udvalgenes områder, herunder behovet for at revidere politikkerne (tids- og handleplanen er vedlagt som bilag).

Første step i tids- og handleplanen er, at alle udvalg på augustmødet udpeger 2 politikområder (i overskrifter) som er centrale for udvalgets ansvarsområde jf. Odder Kommunes styrelsesvedtægt og som samtidigt adresserer et eller flere strategiske mål i Odder Kommunes udviklingsplanen 2014 – 2018 (styrelsesvedtægten og Odder Kommunes udviklingsplanen 2014 – 2018 er vedlagt som bilag).

Fx står der i styrelsesvedtægten, at Økonomiudvalget varetager den umiddelbare forvaltning af erhvervsområdet. I udviklingsplanen står der ligeledes under visionen for Vækst og udvikling, at i:

- Odder Kommune ydes en effektiv erhvervsservice og kommunen er kendt som et godt sted at etablere og drive virksomhed
- Odder Kommune har det lokale erhvervsliv den nødvendige arbejdskraft med de rette kompetencer
- Odder Kommune opleves befolkningstilvækst

Økonomiudvalget kunne på den baggrund fx vælge, at det ene af udvalgets 2 politikker kom til at hedde ”Politik for Erhverv, vækst og udvikling”.

Udvalget skal naturligvis også tage afsæt i de eksisterende politikker og strategier, der er formuleret for området. Forvaltningen vil derfor på augustmødet indledningsvis mundtlig redegøre for hvilke politikker og strategier der er på området.

Når udvalgene på deres augustmøde har lagt sig fast på 2 politikker med afsæt i dels styrelsesvedtægten og dels Odder Kommunes udviklingsplan afholdes efterfølgende en temadrøftelse i Byrådet den 12. september 2016, hvor det drøftes om de 8 politikker som udvalgene har indmeldt (2 politikker fra hvert udvalg) er udtømmende for de politikområder som samlet skal dække Odder Kommune og samtidigt adresserer de strategisk målsætninger i Byrådets udviklingsplan.

Målet er at udvalgene efterfølgende arbejder med at revidere politikkerne på visionsniveau, således at det nye Byråd som tiltræder 1. januar 2018 har et godt afsæt for at komme hurtigt fra start i næste valgperiode.

Forvaltningen indstiller

At udvalget udpeger 2 politikområder (i overskrifter) som er centrale for udvalgets ansvarsområde jf. Odder Kommunes styrelsesvedtægt og som samtidigt adresserer et eller flere strategiske mål i Odder Kommunes udviklingsplanen 2014 – 2018.

Bilag

Tids- og handleplan for revision af Odder Kommunes politikker	727-2016-87234
---	----------------

Styrelsesvedtægt for Odder Kommune 2016	727-2015-137908
---	-----------------

Udviklingsplan_2014-2018	727-2016-26029
--------------------------	----------------

Politik for Teknik og Miljø, Vedtaget af Byrådet den 9. november 2009	727-2016-110588
---	-----------------

Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg den 9. august 2016:

Afbud: Mette Klougart

Udvalget indstiller, at der arbejdes videre med den eksisterende politik for Teknik og Miljø, med særligt fokus på samarbejde mellem udvalgene. Udvalget ønsker endvidere at drøfte udvalgets navn.

Bilag

Tids- og handleplan for revision af Odder Kommunes politikker

Styrelsesvedtægt for Odder Kommune 2016

Udviklingsplan_2014-2018

Politik for Teknik og Miljø, Vedtaget af Byrådet den 9. november 2009

Punkt 5: Kollektiv trafik - Midttrafik - Budget og regnskab - 2017

Sagsfremstilling

5. Kollektiv trafik - Midttrafik - Budget og regnskab - 2017

Doknr.: 727-2016-96030

Sagsnr.: 727-2016-9980

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Midttrafik har sendt budgetoplæg for 2017 i høring med frist frem til den 19. august 2016. Forvaltningen indstiller, at budgettet tages til efterretning.

Baggrund for sagen

Midttrafiks bestyrelse godkendte den 22. juni 2016 budgetforslag for 2017.

Efterfølgende har Midttrafik ved mail af 23. juni 2016 sendt budgetforslag for 2017 i politisk høring.

Oplægget viser, at Odder Kommune i 2017 må påregne en samlet udgift til Midttrafik på i alt ca. 6,9 mio. kr. fordelt med 5,0 mio. kr. til busdrift, 0,8 mio. kr. til handicapkørsel, 0,2 mio. til teletaxa og flextur, og 0,8 mio. kr. til drift af trafikskabet samt 0,1 mio. til rejsekortet. De 0,8 mio. kr. til trafikskabet er fordelt med 0,5 mio. kr. til busdrift og 0,3 mio. kr. til handicapkørsel.

Derudover er der afsat 0,04 mio. kr. til letbanen under Økonomiudvalget.

Forvaltningens bemærkninger

På kommunens budget for 2017 er der afsat ca. 7,1 mio. kr. til den kollektive trafik, inklusiv letbanen.

Midttrafik vurderer/tilpasser løbende budgettet i budgetåret. På baggrund af det hidtidige udgiftsniveau vurderer forvaltningen, at Midttrafiks budgetforslag kan tages til efterretning.

Forvaltningen indstiller

At det meddeles Midttrafik, at budget 2017 tages til efterretning.

Bilag

Midttrafik - Budget 2017

727-2016-95347

Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg den 9. august 2016:

Afbud: Mette Klougart

Taget til efterretning, idet der dog fra John Rosenhøj ønskes en redegørelse for oplysningen i budgettet om finansiering af rejsekortet via opsparede midler til tjenestemandspensioner.

Bilag

Midttrafik - Budget 2017

Punkt 6: Tunø Færgeren - nedsættelse af færgetakster for passagerer og biler mv.

Sagsfremstilling

6. Tunø Færgeren - nedsættelse af færgetakster for passagerer og biler mv.

Doknr.: 727-2016-98992

Sagsnr.: 727-2016-5563

Åbent

Fmd. init.:

Resume

I denne sag skal der tages stilling til ændringer i færgetakster for passagerer og biler med videre for Tunø færgeren.

Ændringerne sker som følge af ”Lov om ændring af lov om kommunal udligning og generelle tilskud til kommuner” og ”Bekendtgørelse om nedsættelse af færgetakster for biler, passagerer med videre til og fra visse øer”.

Baggrund for sagen

Ifølge bilag til bekendtgørelsen modtager Odder Kommune i 2016 et tilskud på 333.000 kr. og fra 2017 et årligt tilskud på 669.000 kr. Tilskuddet skal anvendes til at nedsætte takster for passagerer og biler med videre på Tunø færge.

Forvaltningen har i overensstemmelse med bekendtgørelsen udarbejdet et forslag til nye takster for godstransport på Tunø færgeren. Med tilskuddet på 669.000 kr. gives der råderum til at nedsætte taksterne med 50% beregnet ud fra aktivitetsniveauet i 2015. Takstnedsættelserne kan ses i vedlagte bilag.

Forvaltningens bemærkninger

Tilskuddet kan alene anvendes til takstnedsættelser i perioden fra den 16. marts til den 30. november med undtagelse af perioden fra den sidste lørdag i juni måned og 6 uger frem, inkl. lørdag og søndag i den umiddelbare forlængelse.

Eventuelt overskydende midler skal anvendes i det efterfølgende kalenderår til nedsættelse af færgetakster.

Opfølgningsredegørelse om, hvorledes tilskuddet til nedsættelse af taksterne er anvendt i det forudgående regnskabsår skal udarbejdes og indsendes med revisorerklæring til Social- og Indenrigsministeriet inden udgangen af marts måned i det efterfølgende år.

Alt efter aktivitetsniveauet i de enkelte år kan der forekomme overskud eller underskud. Et eventuelt overskud skal, ifølge bekendtgørelsen, anvendes til yderligere nedsættelse af øvrige takster eller til andre generelle serviceforbedringer på Tunø færgeren.

Forvaltningen indstiller

At forslag til nyt takstblad for godstransport godkendes

Bilag

Beregning på takstnedsættelser med 50 %	727-2016-94184
---	----------------

Bekendtgørelse om nedsættelse af færgetakster for biler, passagerer mv.	727-2016-105900
---	-----------------

Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg den 9. august 2016:

Afbud: Mette Klougart

Indstilles til godkendelse

Bilag

Beregning på takstnedsættelser med 50 %

Bekendtgørelse om nedsættelse af færgetakster for biler, passagerer mv.

Punkt 7: Tunø røgeri

Sagsfremstilling

7. Tunø røgeri

Doknr.: 727-2016-102726

Sagsnr.: 727-2016-7699

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Tunø Røgeri har ansøgt om byggetilladelse til en mindre ændring af røgeribygningen på Tunø. I den forbindelse er der foretaget en vurdering af den fremadrettede anvendelse af røgeriet. Det indstilles, at det meddeles Tunø Røgeri at den ønskede anvendelse vurderes at være omfattet af den eksisterende dispensation og derfor ikke kræver fornyet dispensation.

Baggrund for sagen

I januar 2011 modtog Odder Kommune en ansøgning om opførelse af et røgeri på ejendommen Tunø Hovedgade 1.

Arealet hvor røgeriet skulle opføres er omfattet af lokalplan 9001, for et område til havneformål på Tunø havn. Området må kun anvendes til havneformål og bebyggelse der tjener til havnens funktion og drift, samt erhverv der efter kommunens skøn kan placeres ved havnen.

Miljø- og Teknikudvalget behandlede sagen på udvalgets møde den 6. juni 2011, og meddelte den 16. juni 2011 dispensation til opførelse af et røgeri og tilhørende sildebygning, delvist udenfor de i lokalplan 9001 fastlagte byggefeltet.

Der blev ved afgørelsen lagt vægt på, at et røgeri med tilhørende salg, efter kommunens skøn er erhverv, der er naturligt hjemmehørende på en havn.

Idet røgeriet er opført på kommunal ejendom, er der indgået en lejeaftale med Fonden Tunø røgeri.

Størstedelen af Tunø er omfattet af en fredning, og Fredningsnævnet har derfor ligeledes behandlet opførelsen af røgeriet. Fredningsnævnet meddelte den 27. maj 2013 dispensation fra fredningsbestemmelserne. Fredningsnævnet fandt, at et røgeri er overensstemmelse med sædvanlige aktiviteter på en havn.

Forvaltningens bemærkninger

I april 2016 henvender Tunø Røgeri sig for at få oplyst, hvorvidt det vil kræve tilladelse at etablere en ekstra dør i røgeribygningen, samt opsætte en markise, over området mellem sildehuset og røgeribygningen, hvor kunderne kan sidde og spise de indkøbte produkter. Disse arealer er en del af det areal som røgeriet har lejet af kommunen.

I forbindelse med behandlingen af denne forespørgsel, bliver det oplyst at røgeriet i sommersæsonen 2016 bliver bortforpagtet, og at den nye forpagter ønsker at have egentlig servering på ude arealet mellem de to bygninger på ejendommen. Det er endvidere oplyst, at der er søgt om en alkoholbevilling. Alkoholbevillingen er nu meddelt.

Forvaltningen har den 1. juli 2016 meddelt byggetilladelse til etablering af døren i røgeribygningen. Opsætning af parasoller/markise kræver ikke byggetilladelse.

Forvaltningen har den 4. juli 2016 afholdt møde med Kristian Weise fra Fonden Tunø Røgeri. På mødet oplyste Kristian Weise, at de nye forpagtere af røgeriet fortsætter salget af røgvarer, men at de ønsker at gøre mere ud af serveringen af egne produkter, og at dette skal foregå på det udendørs areal ved røgeriet.

I forbindelse med såvel kommunens behandling af dispensationen fra lokalplanen og Fredningsnævnets behandling af dispensationen fra fredningsbestemmelserne er der gjort opmærksom på, at det i forbindelse med røgeriets åbning vil være muligt for kunderne at sætte sig ved røgeriet og spise de indkøbte produkter. Såvel kommunen som Fredningsnævnet har vurderet, at der er tale om havnerelaterede formål.

Det er forvaltningens vurdering, at der ikke i så væsentlig grad ændres på anvendelsen af Røgeriet, at der kræves en fornyet dispensation fra lokalplanen. Det forhold at der kommer nye forpagtere, og at der kommer en mere regelmæssig servering af røgeriets produkter på de tilhørende ude arealer, finder forvaltningen fortsat er at betragte som havnerelateret formål.

Forvaltningen indstiller

At det meddeles Tunø røgeri, at Odder Kommune fortsat er af den opfattelse at anvendelsen af Røgeriet er at betragte som havnerelateret virksomhed og at dette derfor ikke kræver en ny dispensation fra lokalplan 900.

Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg den 9. august 2016:

Afbud: Mette Klougart

Sagen udsat med henblik på nærmere undersøgelse af oprindeligt anvendelsesformål samt beskrivelse af "salg af egne produkter".

Punkt 8: Administrativ praksis for dispensation til helårsbeboelse i sommerhuse på øer

Sagsfremstilling

8. Administrativ praksis for dispensation til helårsbeboelse i sommerhuse på øer

Doknr.: 727-2016-86041

Sagsnr.: 727-2016-10568

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Udover de hidtil anvendte lovhjemlede undtagelser og dispensationsmuligheder, er der udvidet mulighed for dispensation til helårsbeboelse i sommerhuse på små øer.

Forvaltningen indstiller, at denne dispensationsmulighed delegeres til forvaltningens kompetence.

Baggrund for sagen

Ifølge lovgivningen må sommerhuse bruges hele sommeren og kun i begrænset omfang om vinteren. Dog muliggør lovgivningen undtagelser og dispensationer, der giver mulighed for helårsbeboelse. I Odder Kommune sker forvaltningen på grundlag af notatet ”Delegering af kompetence til forvaltningen og retningslinjer om behandling af sager om helårsbeboelse i sommerhusområder” af 5. maj 2010 – se bilag 2.

Den 11. april 2014 modtog kommunerne fra Naturstyrelsen et brev, som opfordrede til en lempeligere dispensationspraksis til blandt andet helårsbeboelse i sommerhuse på små øer – ifølge brevet til såvel ejer som lejer af et sommerhus – se brevet i bilag 3.

Den 27. december 2014 trådte en lovændring i kraft, som giver kommunerne udvidet mulighed for at give dispensation fra forbuddet mod helårsbeboelse i sommerhuse på 27 udvalgte øer – se en udvidet redegørelse for lovgrundlaget i bilag 1.

Forvaltningens bemærkninger

Ifølge lovændringen kan der gives dispensation til helårsbeboelse inden for sommerhusområderne på 27 udvalgte små øer, hvis dispensationen kan anses at medvirke til en gunstig udvikling på øen. Tunø er en af disse 27 udvalgte øer.

For små øer har fastboende generelt meget stor betydning, og forvaltningen vurderer derfor, at dispensationer meddelt i overensstemmelse med lovændringen vil kunne bidrage positivt til grundlaget for færgedrift samt handels- og erhvervsvirksomhed på Tunø hele året.

Forvaltningen foreslår, at ”Delegering af kompetence til forvaltningen og retningslinjer om behandling af sager om helårsbeboelse i sommerhusområder” af 5. maj 2010 under pkt.” 2 . Forvaltningens kompetence til at give dispensation eller forlænget flyttefrist” tilføjes følgende afsnit:

”Dispensation til helårsbeboelse i sommerhusområder på Tunø

Der gives generelt dispensation til anvendelse/udlejning til helårsbeboelse i sommerhusområder på Tunø.”

Lovgrundlag: LOV nr. 1530 af 27/12/2014 om ændring af lov om planlægning og byggeloven (Helårsbeboelse i sommerhuse i sommerhusområder på de 27 små øer).

Forvaltningen indstiller

at forvaltningen delegeres kompetence til at give dispensation til helårsbeboelse i sommerhusområder på Tunø delegeres

Bilag

Bilag 1 - Om sommerhuses anvendelse	727- 2016- 85983
Bilag 2 - Delegering_af_kompetence_til_forvaltningen_og_retningslinjer_om_behandling_af_sager_om_helårsbeboelse_i_sommerhusområder.docx	727- 2016- 86252
Bilag 3 - Naturstyrelsens brev til kommunerne ang. administrationspraksis på øer og i vanskeligt stillede landdistrikter	727- 2016- 86255

Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg den 9. august 2016:

Afbud: Mette Klougart

Indstilling godkendt.
Jacob Taul stemte imod.

Bilag

Bilag 1 - Om sommerhuses anvendelse

Bilag 2 - Delegering_af_kompetence_til_forvaltningen_og_retningslinjer_om_behandling_af_sager_om_helårsbeboelse_i_sommerhusområder.docx

Bilag 3 - Naturstyrelsens brev til kommunerne ang. administrationspraksis på øer og i vanskeligt stillede landdistrikter

Punkt 9: Lukket

Punkt 10: Lukket

Punkt 11: Lukket

Punkt 12: Etablering af privat flyveplads ved Hølken

Sagsfremstilling

12. Etablering af privat flyveplads ved Hølken

Doknr.: 727-2016-101804

Sagsnr.: 727-2014-8699

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Efter afholdelse af borgermøde omkring ansøgning om tilladelse til at udføre flere operationer på flyvepladsen ved Hølkenhavevej 1 har forvaltningen ladet udføre en undersøgelse af støjniveauet.

Undersøgelsen viser, at Miljøstyrelsens grænseværdier er overholdt.

Forvaltningen indstiller, at der meddeles tilladelse efter planlovens § 35, stk. 1 til max 450 operationer om året samt at Trafik og Byggestyrelsen kontaktes med henblik på fastsættelse af krav til retning for ind- og udflyvning.

Baggrund for sagen

Ejer af Hølkenhavevej 1 har fremsendt en ansøgning om tilladelse til etablering af privat flyveplads på ejendommens arealer.

Af ansøgningen fremgår det, at der ønskes tilladelse til etablering af privat flyveplads med oplyst banelængde på 650 meter og med oplyst årlig maximale operationer på 900 med mindre fly samt mulighed for faldskærmsbrug, hvis banen kan godkendes hertil af Trafikstyrelsen.

Endvidere kan banen anvendes af redningstjenesten.

Etablering af privat flyveplads er betinget af en landzonetilladelse iht. lov om planlægning, § 35, stk. 1 ("ændring i anvendelsen af ubebyggede arealer i landzonen").

I forbindelse med nabohearing af et udkast til landzonetilladelse iht. lov om planlægning, §§ 35, stk. 1. modtog forvaltningen en række bemærkninger.

Miljø- og Teknikudvalget drøftede sagen og de indkomne bemærkninger på møde d. 27. oktober 2015 og besluttede, at der skulle afholdes et borgermøde, hvor der blev informeret om sagen.

Der blev afholdt et borgermøde d. 28. januar 2016 i Boulstrup Forsamlingshus, hvor Trafik og Byggestyrelsen orienterede om de generelle regler for etablering og drift af private flyvepladser og forvaltningen orienterede om ansøgningen samt plan- og miljølovens regler.

En meget stor del af de indkomne bemærkninger i forbindelse med høringen, og en del af de bemærkninger der kom på selve borgermødet handlede om støj i forbindelse med flyvningen.

Det blev på den baggrund besluttet, at der skulle udføres en måling af støjniveauet samt foretages en beregning af støjniveauet i henhold til miljøstyrelsens retningslinjer.

DELTA Acoustics har på vegne af Odder Kommune udført en støjmåling af flyveaktiviteterne ved ejendommen fredag d. 27. maj 2016 samt udført en beregning af støjbelastning af omgivelserne.

Støjmålingen er afrapporteret i Teknisk Notat: Måling af støj fra starter og landinger med fly ved Hou Flyveplads af 24. juni 2016.

Af notatet fremgår det, at Miljøstyrelsens grænseværdier er overholdt i målepunktet.

Den udførte beregning af støjniveauet er beskrevet i DELTA Testrapport: Fremtidig støjbelastning omkring Hou Flyveplads af 24. juni 2016.

Det fremgår heraf, at Miljøstyrelsens grænseværdier er overholdt, ved alle nærmest beliggende boliger samt ved nærliggende campingplads.

Den 24. februar 2016 har Odder Kommune gennemført miljøtilsyn på ejendommen, og har ikke fundet anledning til bemærkninger.

Ansøger har den 7. juli 2016 oplyst, at antallet af operationer i ansøgningen reduceres til 450 om året.

Forvaltningens bemærkninger

Ansøger er orienteret om støjundersøgelsens resultater. Brev med orientering er vedhæftet som bilag til sagen. Ansøger har fremsendt opfølgende bemærkninger hvoraf det, fremgår at antallet af operationer der ønskes tilladelse til reduceres fra 900 til 450 om året.

Trafik- og Byggestyrelsen er orienteret om resultatet af støjundersøgelsen og har den 5. juli 2016 fremsendt bemærkninger hvoraf det fremgår, at Trafik- og Byggestyrelsen fortsat ingen flyvesikkerhedsmæssige invindinger har i mod at registrere pladsen efter BL 3-7: Bestemmelser om anmeldelse, registrering og afmelding af private flyvepladser.

Trafik- og Byggestyrelsen oplyser, at man med henblik på at begrænse støjgener for de omkringboende er indstillet på, at stille krav til retning for ind- og udflyvning.

På baggrund af støjundersøgelsens resultat samt bemærkningerne fra Trafik og Byggestyrelsen indstiller forvaltningen, at udvalget meddeler landzonetilladelse til i alt 450 operationer om året på flyvepladsen, og at Trafik- og byggestyrelsen kontaktes med henblik på at stille krav til ind- og udflyvning fra flyvepladsen således, at støjgener begrænses mest muligt for de omkringboende.

Forvaltningen indstiller

At der meddeles tilladelse i henhold til planlovens § 35, stk. 1 til at udføre 450 operationer på flyvepladsen

At Trafik – og Byggestyrelsen kontaktes med henblik på at fastsætte krav til retning for ind- og udflyvning

Bilag

DANAK 2170 - Odder Kommune - Fremtidig støjbelastning omkring Hou Flyveplads.pdf	727-2016-99490
--	----------------

Opfølgning på støjmåling	727-2016-85678
--------------------------	----------------

Måling af støj fra starter og landinger med fly ved Hou Flyveplads - TC-100989.pdf	727-2016-99489
--	----------------

Vedrørende registrering af Elsem inde flyveplads som privat flyveplads	727-2016-110839
--	-----------------

Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg den 9. august 2016:

Afbud: Mette Klougart

Indstilling godkendt.
John Rosenhøj stemte imod.

Bilag

DANAK 2170 - Odder Kommune - Fremtidig støjbelastning omkring Hou Flyveplads.pdf

Opfølgning på støjmåling

Måling af støj fra starter og landinger med fly ved Hou Flyveplads - TC-100989.pdf

Vedrørende registrering af Elseminde flyveplads som privat flyveplads

Punkt 13: Dispensation til kælegrise i byzone

Sagsfremstilling

13. Dispensation til kælegrise i byzone

Doknr.: 727-2016-96629

Sagsnr.: 727-2016-12676

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Teknik og Miljø har modtaget en ansøgning fra en borger, som ønsker at holde kælegrise indenfor byzonen.

I henhold til Bekendtgørelse om miljøregulering af visse aktiviteter er det ikke tilladt at have svinehold i byzone og sommerhusområder og områder i landzone, der ved lokalplan er overført til boligformål eller blandet bolig og erhverv. I helt særlige tilfælde kan Kommunalbestyrelsen dispensere fra forbuddet.

Sagen forelægges Miljø- og Teknikudvalget til principiel stillingstagen til hold af kælegrise indenfor byzonen, samt at kompetencen til at træffe afgørelse i lignende sager overdrages til Forvaltningen.

Baggrund for sagen

I henhold til Bekendtgørelse om miljøregulering af visse aktiviteter er det ikke tilladt at have svine-, kvæg-, fåre-, gede- og hestehold i byzone- og sommerhusområder og områder i landzone, der ved lokalplan er overført til boligformål eller blandet bolig og erhverv.

I henhold til bekendtgørelsen kan Kommunalbestyrelsen dog dispensere fra forbuddet, særligt til ejendomme med bestående stalde, møddinger m.v., og på vilkår om særlige krav til dyreholdet, herunder til indretning af stalde og lignende samt møddinger. Før der træffes afgørelse, skal naboer gøres bekendt med sagen og have mulighed for at udtale sig i sagen.

Af Fødevarerstyrelsens hjemmeside fremgår det, at det bliver stadig mere populært at anskaffe sig en kælegris.

Fødevarerstyrelsen har derfor udgivet en informationsfolder "Hold af kælegrise", som fortæller om regler og krav i forbindelse med hold af kælegrise. Folderen vedlægges som bilag.

I folderen kan der findes oplysninger omkring fodring, indhegning, registrering i Det Centrale Husdyrbrugsregister, anmeldepligt ved smitsomme husdyrsygdomme, dyreværnsloven og dyrevelfærdsregler, øremærkning eller chip i grise, krav til udendørs, fritgående grise, gåture og flytning af en gris.

Ved søgning på internettet er følgende oplysninger om kælegrise fundet:

• "En gris er først udvokset, når den er minimum 3 år. Det kan være lidt forskelligt fra race til race, hvor gamle grise kan blive. Minigrise bliver som regel 8-15 år" Kilde: www.bolius.dk

• "Minigrise er opstået via mange generationers avl, og findes i groft opdelt, i tre forskellige vægtklasser.

- Der er den store minigris, som vejer fra 35 til 50 kg

- Så er der en mellemklasse, eller det man kalder for en alm størrelse minigris, som vejer fra 25 til 35 kg.

- Så er der den helt lille, fra 25 kg og nedefter, de helt små vægtklasser kalder man også for miniaturegrise." Kilde:

www.kælegrise.dk

Med Fødevarerstyrelsens informationsfolder "Hold Af kælegrise" er der således åbnet op for muligheden for hold af kælegrise i bymæssig bebyggelse.

Forvaltningens bemærkninger

Forudsat at regler og retningslinier, som anført i Fødevarerstyrelsens informationsfolder, overholdes, kan der efter en konkret vurdering, meddeles dispensation til kælegrise indenfor byzonen. En dispensation vil være betinget af en række vilkår:

• Dyreholdet må maksimalt bestå af 2 kælegrise op til 25 kg i udvokset størrelse.

• Kælegrisene skal holdes indendørs.

• Når kælegrisene er i haven, skal de være under opsyn.

• Haven skal være indhegnet.

• Kælegrisene skal luftes i snor.

• Fast gødning udendørs skal straks fjernes, og der må ikke forekomme oplag af fast gødning, ligesom udspredding i haven ikke er tilladt.

• Opsamlet fast gødning fjernes f.eks. i lukkede poser sammen med husholdningsaffaldet.

• Dyreholdet må ikke give anledning til lugt-, støv-, flue- eller støjgener for naboerne. Tilsynsmyndigheden vurderer, hvornår eventuelle gener er at betragte som væsentlige.

• Dispensationen bortfalder, hvis dyreholdet giver anledning til væsentlige gener.

Forvaltningen bemærker, at hvis der derimod er tale om f.eks. små hængebugsvin, der skal holdes udendørs med "stald- og foldlignende" forhold, vurderes det, at dette vil kunne medføre lugt- og fluegener for naboer, der bor tæt på. Derfor bør der som udgangspunkt ikke gives dispensation til udendørs svinehold indenfor byzonen.

Forvaltningen indstiller

At der tages principiel stilling til om Odder kommune vil give dispensation til hold af kælegrise indenfor byzonen.
At kompetencen til at træffe afgørelse i lignende dispensationssager overdrages til Forvaltningen.

Bilag

Bilag til dagsordnenspunkt - Hold-af-kaelegrise-info- 727-2016-
folder.pdf 100551

Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg den 9. august 2016:

Afbud: Mette Klougart

Indstilling godkendt, idet udvalget principielt siger nej til hold af kælegrise i byzone.

Bilag

Bilag til dagsordnenspunkt - Hold-af-kaelegrise-info-folder.pdf