

REFERAT Udvalget for Klima og Plan (2022 - 2025) d. 22-10-2024

Mødedato	Tirsdag d. 22. oktober 2024 kl. 15:00
Mødested	Mødelokale 1
Mødedeltagere	Nikolaj Enggård Fogh, Louise Kreutzfeldt, Leif Gjørtz Christensen, Lars Bluhme, Ole Lyngby Pedersen, Palle Holsting, Kresten Bjerre

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af forslag til dagsorden.....	3
Information til og fra udvalget.....	4
Efterretningsliste.....	5
Igangsætning af projekt for Kulturama - Odder i forsøgsordning med frie bymidter.....	6
Opgradering af Grusparkeringen ved Pakhuset.....	10
Renovering af Torvet, 2025.....	11
Forslag til Lokalplan nr. 3044 for Saxild Strand Badehotel og feriehytter ved Chr. Petersenvej 1.....	14
Forslag til Lokalplan nr. 5039 for Hou Nordstrand i Hou.....	17
Igangsætning af Lokalplan nr. 3038 - boligområde ved Assedrupvej i Assedrup.....	19
Multibane vest for bofællesskabet Kløverbakken i Bendixminde.....	22
Status for arbejdet med BNBO.....	24
Efterretning - Plan for rent drikkevand.....	27
Klima, medfinansieringsprojekt: slutregnskab risten ved Rådhusgade.....	29
Klima - medfinansieringsprojekt: slutregnskab for delprojekt Overskov.....	31
Klima_medfinansieringsprojekt: slutregnskab Th.Køhlsvej.....	33
Forlængelse af Kyststien: Opklassificering af private fællesveje til offentlig sti i sommerhusområde	35
Stillingtagen til eventuelt medlemskab af Kommunenes Internasjonale Miljøorganisasjon (KIMO)..	37
Godkendelse af beslutningsprotokol.....	38

Punkt 1: Godkendelse af forslag til dagsorden

S2021-27351

Forvaltningen indstiller

At forslag til dagsorden godkendes.

Aktuel beslutning på Udvalget for Klima og Plan 22-10-2024

Dagsordenens punkt nr. 9 vedr. igangsættelse af Lokalplan nr. 3038 vedr. boligområde i Assedrup udsættes til førstkommende møde i udvalget.

Dagsordenen blev herefter godkendt.

Punkt 2: Information til og fra udvalget

S2021-27351

Forvaltningen indstiller

At informationen tages til efterretning.

Aktuel beslutning på Udvalget for Klima og Plan 22-10-2024

Der blev givet orientering om følgende:

- Status på dæmningen ved Rathlousdal
- Ulovlige træfældninger i Odder Kommune
- Status på arbejdet med at kortlægge udledningen af næringsstoffer
- Møde i Grønt Råd
- Årshjul for Udvalget for Klima og Plan
- Naturpark Svanegrund

Punkt 3: Efterretningsliste

S2021-27351

Forvaltningen indstiller

At bilagslisten tages til efterretning.

Aktuel beslutning på Udvalget for Klima og Plan 22-10-2024

Taget til efterretning

Punkt 4: Igangsætning af projekt for Kulturama - Odder i forsøgsordning med frie bymidter

S2022-1146

Resumé

Forvaltningen indstiller, at anlægsprojektet Kulturama - Odder igangsættes, og at der ydes anlægsbevilling med et rådighedsbeløb på 1.275.000 kr. til realisering af udviklingsstrategien for Odder bymidte - anlæg af Kulturama - Odder, jf. aftale om Budget 2025.

Heraf er 600.000 kr. en indtægtsanlægsbevilling for 2024 og 2025 i form af støtte fra Plan- og Landdistriktsstyrelsens forsøgsordning med frie bymidter, samt 165.000 kr. en indtægt fra Social- og Boligstyrelsens ordinære byfornyelsesramme.

Baggrund for sagen

Byrådet vedtog Udviklingsstrategi for Odder bymidte i 2019 på baggrund af en fyldig borgerinddragelsesproces og fire strategiske afprøvninger. Realdania støttede strategiforløbet og første del af strategiens fysiske åbningstræk, nemlig anlægsprojektet for byens nye grønne forbindelse, Folkeparken.

På Torvet beskrev byudviklingsstrategien at der skulle arbejdes med Centralhotellet, bl.a. som kulturmødested. På den baggrund blev forprojekt på Centralhotellet igangsat, igen med støtte fra Realdania. Forprojektet forløb fra 2020 til 2022.

I 2021 vedtog regeringen og forligspartierne at iværksætte forsøgsordning med frie bymidter, som kommuner med byer på 4-20.000 indbyggere kunne kvalificere sig til. Til forsøgsordningen skulle der indsendes interesselikendegivelse i april 2022, og der kunne søges med projekter, der samlede velfærdsfunktioner i bymidten. Derfor indsendte forvaltningen en interesselikendegivelse med samling af bibliotek, musikskole, foreningsaktiviteter og mødested for unge på Centralhotellet. Udvikling af Centralhotellet havde fondenes interesse og blev desuden udvalgt til at udarbejde en projektansøgning til forsøgsordning for frie bymidter i 2022.

Da forprojektet om Centralhotellet blev skrinlagt primo 2023, blev det imidlertid besluttet at skifte emne for projektansøgningen til Kulturama, et udviklingsprojekt, der tager udgangspunkt i Biffen på Rosengade 10. Kulturama-projektet på Rosengade 10 blev vurderet til at have et realistisk udviklingspotentiale, dels fordi der allerede drives biografforening med 140 aktive frivillige og over 800 medlemmer, dels fordi Odder Kommune ejer ejendommen.

Det hurtige projektskifte fra Centralhotellet til Rosengade 10 skete for ikke at miste muligheden for statsstøtte fra forsøgsordningen, da projektansøgningen til forsøgsordning med frie bymidter skulle indsendes primo maj 2023.

Ejendommen Rosengade 10 er nedslidt, og der måtte - uanset udviklingsprojekt - påregnes renoveringsudgifter til tag, vinduer, ventilation og tilgængelighed mv. på min. 3 mio. kr., som ville trække på den kommunale driftsramme.

Den 6. oktober 2023 modtog Odder Kommune tilsagn om, at Kulturama - Odder var udvalgt endeligt til deltagelse i forsøgsordningen.

Pr. 1. juli 2024 trådte Lov om forsøgsordning med frie bymidter i kraft. Det betyder, at Odder Kommune kan få støtte til realisering af et konkret projekt i bymidten, der indebærer lokale velfærdsfunktioner og byfornyelse.

Forvaltningen har derfor netop genindsendt den kvalificerende projektansøgning for Kulturama - Odder til forsøgsordning med frie bymidter med et revideret projektbudget, der er afstemt med Budget 2025. Se bilag 1, projektansøgning til forsøgsordningen, samt bilag 2, budget til forsøgsordningen.

Forvaltningens bemærkninger

Projektets mål

Kulturama-projektet giver mulighed for

- at skabe nye forbindelser på tværs af byen og styrke bylivet,
- at bygge videre på et stærkt frivillig-engagement i biografforeningen, teaterforeningen og andre,
- at tiltrække og samle undervisningstilbud for unge i bymidten med FGU, Den Kreative Skole mv.,
- udbygning af faciliteter på Rosensgade 10 til kulturtilbud såsom biograf, teater, koncerter, filmværksted, film- og bogcafé mv.,
- et tæt samarbejde med byens butiks- og erhvervsliv.

Proces

Siden det statslige tilsagn i oktober 2023 er der blevet afholdt opfølgende dialogmøder med projektets kerneaktører for at bekræfte ejerskabet til projektet.

Efter den nærværende politiske behandling forventes den egentlige projektopstart bl.a. at bestå af:

- Møder med Plan- og Landdistriktsstyrelsen og de øvrige forsøgskommuner,
- Afsøgende dialogmøder med Biffen, FGU, Køb Odder, Udvikling Odder m.fl.,
- Afklaring af muligheder for fondssamarbejde,
- Workshop med kerneaktører,
- Udarbejdelse af byggeprogram,
- Baseline målinger, fokusgruppeinterviews mv. til evaluering.

De efterfølgende processer kan tilpasses fondsinteresser, men det forventes, at ombygning af Biffen tidligst kan starte primo 2026 og vil tage et års tid. Genhusning af Biffens aktiviteter indtænkes i ombygningsfasen, og ibrugtagning af de nye rammer på Rosensgade 10 estimeres til 2027.

Krav til evaluering

Forsøgsordningen indebærer krav til evaluering, og projektansøgningen indeholder derfor et evalueringsdesign. Der skal i 2024 udføres bylivstællinger som del af grundlaget (baseline) for senere procesmålinger. Etablering af tællere, abonnement og rapportering mv. udgør en væsentlig del af opstartsudgifterne i projektet.

Økonomiske rammer

Den statslige pulje til forsøgsordning med frie bymidter under Plan- og Landdistriktsstyrelsen er på 130 mio. kr., som fordeles i perioden 2024-2027 og er tilgængelige indtil 2029. Heraf er 30 mio. kr. øremærket til velfærdsfunktioner. Der er krav om 40% kommunal medfinansiering til forsøgsprojekterne. Midlerne pristalsreguleres.

Da forsøgsmidlerne fordeles ligeligt mellem de 14 deltagende byer i forsøgsordningen, kan Kulturama-projektet modtage ca. 10 mio. kr. (60%) fra puljen, jf. første pristalsregulering, forudsat at den kommunale medfinansiering er på ca. 6,7 mio. (40%) kr. fordelt over perioden 2024-2029. Den kommunale medfinansiering til forsøgsordningen kan som udgangspunkt ikke lånefinansieres. Den økonomiske ramme for Kulturama-projektet i forsøgsordningen vil dermed være på ca. 16,7 mio. kr.

Hertil kommer mulighed for yderligere medfinansiering på ca. 1,7 mio. kr. fra den ordinære byfornyelsespulje, som administreres af Social- og Boligstyrelsen. Den kommunale medfinansiering til disse midler er ligeledes på 40%, dvs. ca. 1,1 mio. kr. Denne del kan godt lånefinansieres.

Samlet set kan Odder Kommune modtage støtte fra staten på 11.700.000 kr., mens kommunens medfinansiering til Kulturama-projektet kan udgøre 7,8 mio. kr. fordelt over perioden 2024-2029.

Tabel 1 - Oversigt over statslig og kommunal medfinansiering til forsøgsprojektet Kulturama - Odder.

Angivet i 1.000	2024	2025	2026	2027	2028	2029	I alt
Samlet bruttoudgift	500	775	3.000	3.300	7.000	4.925	19.500
Tilskud Plan og Landdistriktstyrelsen, 60 %	-300	-300	-1.200	-1.380	-3.900	-2.920	-10.000
Tilskud Social- og Boligstyrelsen, 60 %		-165	-600	-600	-300	-35	-1.700
Nettoudgift Odder Kommune, 40%	200	310	1.200	1.320	2.800	1.970	7.800

Da de indledende undersøgelser viser eksempel på, at udviklingsprojektets samlede udgifter, grundet evalueringskrav, rådgivning og renovering med udvidelse af faciliteterne i Rosensgade 10, kan beløbe sig til ca. 28,5 mio. kr., forventer forvaltningen at søge yderligere støtte til projektet fra fonde mv. på ca. 9 mio. kr.

Budget 2024

Med Budget 2024 er der afsat et rådighedsbeløb på 8.933.000 kr. til udviklingsstrategien for Odder bymidte.

Tidligere i 2024 er der bevilget samlet 4.425.000 kr. til henholdsvis Igangsætning af anlægsprojekt for Torvet, 1.000.000 kr., Anlæg af Folkeparken, 700.000 kr., Bedre cykelparkering ved Odder Station, etape 2, 1.400.000 kr., Borgerinddragelse og projektledelse samt city manager, 1.325.000 kr., Helhedsplanlægning for Odder Station og banearaler, 300.000 kr., Overvågningskameraer i Folkeparken, 350.000 kr.

Med aftale om Budget 2025 er der omprioriteret 1.275.000 kr. til Kulturama-projektet i 2024 og 2025, hvoraf de statslige puljemidler indgår med 60%.

Derfor indstiller forvaltningen, at der ydes anlægsbevilling på 1.275.000 kr. og en indtægtsanlægsbevilling (tilskud fra de statslige puljer) på 765.000 kr.

Der resterer derefter 2.583.000 kr. i 2024.

Sagens gang

- Udvalget for Klima og Plan d. 22. oktober 2024
- Udvalget for Økonomi og Erhverv d. 4. november 2024
- Kommunalbestyrelsen d. 12. november 2024

Forvaltningen indstiller

At anlægsprojektet Kulturama - Odder igangsættes

At der ydes anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 1.275.000 kr. til realisering af udviklingsstrategien for Odder bymidte - Kulturama - Odder, jf. Budget 2024. Der er således tale om allerede afsatte midler.

At der ydes en negativ (indtægt) anlægsbevilling på 765.000 kr. - støtte fra statslige puljer.

Aktuel beslutning på Udvalget for Klima og Plan 22-10-2024

Indstilles til godkendelse

Bilag

Bilag 1_Forsøgsansøgning med projektbeskrivelse_Kulturama - Odder

Bilag 2_Budgetskema til forsøgsordningen_Kulturama - Odder

Punkt 5: Opgradering af Grusparkeringen ved Pakhuset

S2024-2664

Resumé

Forvaltningen indstiller, at der ydes tillæg til anlægsbevilling for Odder bymidte på 1.000.000 kr. til realisering af udviklingsstrategien for Odder bymidte, jf. Budget 2025.

Midlerne skal anvendes til opgradering af Grusparkeringen ved Pakhuset, i forbindelse med renovering af Torvet.

Baggrund for sagen

Renovering af Torvet medfører nedlæggelse af de eksisterende p-pladser. Efter ønske fra Kommunalbestyrelsen er muligheden for etablering af erstatningsparkeringspladser blevet undersøgt. I sommeren 2024 er der allerede blevet etableret 15 nye længdeparkeringspladser i den sydlige del på Boulevarden, samt 1 ny handicapparkeringsplads på Aabygade. Opgradering af Grusparkeringen ved Pakhuset er næste prioritet for at skabe bedre parkeringsforhold i bymidten.

Forvaltningens bemærkninger

Der kan etableres 27 nye offentlige p-pladser ved renovering af Grusparkeringen, heraf er 6 pladser med ladestander. Se bilag 1, Tavle- og afmærkningsplan for Grusparkeringen.

På plantegningen i bilag 1 er der desuden indtegnet en forbindelsesvej over det nuværende baneterræn, som kan sikre en god trafikafvikling og forbindelse mellem parkeringsområderne ved stationen.

Forbindelsesvejen er indtil videre en arealreservation, og bliver først etableret senere. Det skal ske i forhold til den samlede helhedsplan for stationsområdet, som er under udarbejdelse.

I forbindelse med Budget 2025 er der sket besparelser, som bevirker, at Grusparkeringen forventeligt ikke kan asfalteres. Hensigten er derfor at renovere pladsen med afmærkede båse i kantsten, grus og evt. græsarmering.

Sagens gang

- Udvalg for Klima og Plan d. 22. oktober 2024
- Udvalg for Økonomi og Erhverv d. 4. november 2024
- Kommunalbestyrelsen d. 12. november 2024

Forvaltningen indstiller

At der ydes tillæg til anlægsbevilling på 1.000.000 kr. til realisering af udviklingsstrategien for Odder bymidte - opgradering af Grusparkeringen, jf. Budget 2025. Der er således tale om allerede afsatte midler i 2025.

Aktuel beslutning på Udvalget for Klima og Plan 22-10-2024

Indstilles til godkendelse.

Nikolaj Enggård Fogh (C) kunne ikke stemme for forvaltningens indstilling.

Bilag

Bilag 1_Tavle og afmærkningsplan_Grusparkeringen

Punkt 6: Renovering af Torvet, 2025

S2024-3879

Resumé

Forvaltningen indstiller, at projektforslag for Torvet godkendes, hvilket indebærer at de eksisterende p-pladser på Torvet nedlægges. Forvaltningen indstiller desuden, at der ydes tillæg til anlægsbevilling på 15 mio. kr. til realisering af udviklingsstrategien for Odder bymidte - anlægsprojektet for Torvet, jf. Budget 2025.

Baggrund for sagen

Kommunalbestyrelsen godkendte dispositionsforslag for Torvet på møde d. 7. maj.

Projektgruppen har taget højde for de politiske ønsker i den videre bearbejdning af dispositionsforslaget. Antallet af træer er blevet nedjusteret, og der er skabt større frirum til juletræstænding mv. Parkeringspladserne på Torvet nedlægges, og der etableres erstatningsparkering i nærområdet. Siden præsentation på temamøde d. 3. september er der desuden indarbejdet større afstande mellem træer i projektforslaget, hvilket er sket på baggrund af brandredningshensyn.

Forvaltningens bemærkninger

Projektgruppen har taget højde for de politiske ønsker i den videre bearbejdning af dispositionsforslaget. Antallet af træer er blevet nedjusteret, og der er skabt større frirum til juletræstænding mv. Parkeringspladserne på Torvet nedlægges, og der etableres erstatningsparkering i nærområdet. I sommeren 2024 er der blevet etableret 15 nye længdeparkeringspladser på Boulevarden, samt en ny handicapplads på Aabygade. Det er desuden blevet prioriteret, at Grusparkeringen opgraderes med afmærkning af ca. 27 p-pladser.

Justering giver større fleksibilitet

Siden temamødet d. 3. september er antallet af træer i renoveringsprojekt for Torvet blevet yderligere nedjusteret. Se bilag 1, Kote- og belægningsplan for Torvet, 2.10. 2024.

Justeringerne er sket på baggrund af myndighedsbehandlingen af hensyn til brandredning. I forhold til dispositionsforslaget er der således skabt større frirum på Torvets nordlige del, til fordel for juletræstændingen mv., samt større afstande mellem træerne i Torvets længderetning. Afstanden mellem træerne vil give større fleksibilitet i anvendelsen af Torvet.

Nedlæggelse af p-pladser

I henhold til politisk ønske indstiller forvaltningen, at samtlige parkeringspladser på Torvet nedlægges. Det vil sige 24 almindelige parkeringspladser og 1 handicap parkeringsplads.

Etablering af erstatningsparkering i nærområdet

I juli 2024 blev der etableret 15 nye p-pladser i form af længdeparkeringspladser på Boulevarden. Jf. parkeringsstrategien og Budget 2025 er det desuden planen at der skal etableres ca. 27 nye p-pladser på Grusparkeringen. Det vurderes desuden, at der kan etableres ca. 50 p-pladser på banearealerne i forlængelse af den offentlige p-plads ved Lillegade. Dette undersøges som del af helhedsplanlægning for stationsområdet.

Genskiltning og opdateret information om parkeringspladser

I sammenhæng med etablering af erstatningsparkering bliver bymidtens parkeringspladser genskiltet. Der opsættes nye p-tavler og informationsskilte.

Vejarealet på Torvet vil få status som en gågade. Renoveringsprojektet, samt skiltning med gågade, genskiltning i bymidten og ombygning af Grusparkeringen er blevet godkendt af Østjyllands Politi.

Tidsramme

Kommunalbestyrelsen har på møde d. 30. januar 2024 besluttet, at anlægsprojektet for Torvet skal realiseres inden for en kort periode. Udbudsmaterialet udsendes i november med forventet licitation og kontraktindgåelse i december. Anlægsarbejdet skal foregå i perioden januar - oktober 2025.

Økonomi i delprojektet

Med aftale om Budget 2025 er der afsat 18.400.000 kr. til realisering af udviklingsstrategi for Odder bymidte.

Forvaltningen indstiller, at der ydes tillæg til anlægsbevilling på 15.000.000 kr. Beløbet er i overensstemmelse med anlægsoverslaget, se Tabel 1.

Der resterer herefter 3.400.000 til øvrige delprojekter i bymidten i 2025.

Tabel 1. Anlægsoverslag. Der tages forbehold for projektændringer mv.

Anlægsoverslag pr. 2.10.2024	
01 Byggepladsomkostninger	973.000
02 Rydning	757.500
03 Jordarbejder	150.000
04 Grusbærelag	363.750
05 Belægning	4.294.200
06 Afmærkningsmateriel	30.000
07 Inventar og udstyr	1.964.000
08 Afvanding	680.000
09 Jord - levering/indbygning	87.500
10 El-arbejder og belysning	745.000
11 Beplantning	555.000
Rene anlægsudgifter i alt ekskl. moms	10.599.950
Samlede udgifter	

Anlæg	10.599.950
Uforudsigelige udgifter (ca. 20%)	2.200.000
Rådgivning	1.500.000
Bygherrerådgivning	200.000
Bygherreudgifter inkl. byggeledelse	400.000
Samlede udgifter i alt	14.899.950

Sagens gang

- Udvalget for Klima og Plan den 22. oktober 2024
- Udvalget for Økonomi og Erhverv den 4. november 2024
- Kommunalbestyrelsen den 12. november 2024

Forvaltningen indstiller

At projektforslag for Torvet godkendes

At nedlæggelse af p-pladser på Torvet godkendes

At der ydes tillæg til anlægsbevilling på 15.000.000 kr. til realisering udviklingsstrategien for Odder bymidte - anlægsprojektet for Torvet, jf. Budget 2025

Aktuel beslutning på Udvalget for Klima og Plan 22-10-2024

Indstilles til godkendelse.

Louise Trier Kreutzfeldt (V) og Nikolaj Enggård Fogh (C) kunne ikke stemme for forvaltningens indstilling.

Bilag

Bilag 1_Kote-og belægningsplan for Torvet_2-10-2024

Punkt 7: Forslag til Lokalplan nr. 3044 for Saxild Strand Badehotel og feriehytter ved Chr. Petersenvej 1

S2023-6524

Resumé

Forvaltningen har i samarbejde med Arkitema udarbejdet et forslag til Lokalplan nr. 3044 for Saxild Strand Badehotel og feriehytter ved Saksild Strand.

Forvaltningen indstiller, at forslag til Lokalplan nr. 3044 vedtages og fremlægges i offentlig høring i 8 uger sammen med en samlet Miljøvurderingsrapport og udkast til § 25-tilladelse.

Baggrund for sagen

Aarhus Kommune har solgt Saxild Strand Badehotel til en privat investor, W3 Construction.

Udvalget for Klima og Plan vedtog på møde d. 24. oktober 2023 at igangsætte udarbejdelse af Lokalplan nr. 3044 med baggrund i en projektmappe udarbejdet af Arkitema på vegne af W3 Construction.

Lokalplan nr. 3044 er udarbejdet med henblik på at tilbageføre Saxild Strand Badehotel til dets oprindelige funktion som badehotel, at sikre bevaringsværdig bebyggelse, gøre området mere tilgængeligt for offentligheden og samtidig understøtte turismen i Odder Kommune. Lokalplanen skal muliggøre ferie- og fritidsaktiviteter, overnatningsmuligheder samt service tilknyttet hotelanvendelsen.

Lovgrundlaget er:

- Planloven LBK nr. 572 af 29/05/2024 med senere ændringer
- Kommuneplan 2021-2033

Forvaltningens bemærkninger

Lokalplanforslag nr. 3044 Saxild Strand Badehotel og feriehytter ved Chr. Petersensvej 1

Med forslag til Lokalplan 3044 fastlægges de fysiske rammer for etablering af hotel og feriehytter inden for planområdet. Se bilag 1.

Lokalplanområdet har en størrelse på ca. 4,5 Ha (45.000 m²) og omfatter ejendommene matr. nr. 9b, Saksild By, Saksild. De eksisterende bygninger ligger 60-100 m fra kysten og har et samlet bebygget areal på 3.305 m². Området afgrænses mod nord, syd og vest af sommerhuse. Syd for lokalplanområdet løber Spongså, der sydøst for området løber ud i Saksild Bugt, som afgrænser hele området mod øst.

Lokalplanforslaget har dels til formål at bevare den oprindelige bevaringsværdige hovedbygning fra 1906 samt sikre, at de to øvrige SAVE-registrerede bygninger (køkkenfløj og vaskehus), kun kan ombygges eller nedrives og genopbygges under nærmere forudsætninger og vilkår der sikrer at dette sker med respekt for det oprindelige anlæg. Lokalplanen har derudover til formål, at fastlægge ny bebyggelses omfang, placering og ydre fremtræden med henblik på at opnå en god landskabsmæssig og arkitektonisk helhedsvirkning under størst mulig hensyntagen til bevaringsværdige bygninger og kystlandskabet. Herudover, at bevare særligt udpeget beplantning for at sikre en grøn karakter med tæt beplantning og mere lysåbent kystlandskab med plæne samt strandklit fastholdes.

I lokalplanen gives mulighed for at ombygge eller genopbygge køkkenbygningen i en forlænget udgave med fuld kælder, hvis den nuværende bygning ikke kan indrettes til industrikøkken af den fornødne størrelse. Vaskehuset kan, ligesom køkkenbygningen, nedrives og genopføres, såfremt bygningens funktion ikke kan indrettes inden for de nuværende rammer. Både køkkenfløjen og vaskehuset skal ved genopførelse udføres med samme ydre fremtræden, som bebyggelsen oprindeligt havde. Vaskehuset må desuden udvides med et orangeri på op til 100 m².

Mellem hovedbygningen og vaskehusets orangeri gives endvidere mulighed for at opføre en vinterhave eller overdækket terrasse på op til 70 m². Vinterhaven / den overdækkede terrasse må bygges sammen med hovedhuset og vaskehusets orangeri.

Med lokalplanen gives mulighed for, at de eksisterende ikke-bevaringsværdige bygninger fra 1960'erne og 1970'erne kan nedrives. Der kan endvidere opføres ny bebyggelse til hotel og fællesfaciliteter, op til 20 feriehytter, en bolig til hotelbestyrer og andre med lignende tilknytning til hotelfunktionen, samt diverse mindre bebyggelse. Fællesfaciliteter omfatter reception, undervisnings-, konference-, og eventlokaler, spa- og wellness, restauration, café/kaffebar, bar, mindre butiksudsalg, vinterhave og parkeringsanlæg mv.

Feriehytterne opføres i et større område vest og syd for hotelbygningerne og vil få størrelser på mellem 35-58 m². Maks 10 af hytterne må have en størrelse på 50-58 m². De sidste 10 hytter skal være under 50m². Der kan etableres en terrasse ved hver hytte med en maks. størrelse på 15 m². For at undgå unødigt skade på træernes rodnet bliver feriehytterne etableret på pæle mellem 1 og 1,5 meter. Feriehytterne kan ikke udstykkes separat.

Nordvest for hotelbygningerne vil blive anlagt en parkeringsplads med i alt 90 pladser. Herudover vil der være enkelte mindre parkeringspladser i tilknytning til hotelbygningerne samt handicapparkering. Den store parkeringsplads anlægges i et i dag bevokset område og vil få karakter af "skovparkering", idet en del af de eksisterende træer bevares.

Der er som en del af grundlaget for lokalplanforslaget foretaget en træregistrering af den eksisterende beplantning i området, hvor 36 træer er udpeget som bevaringsværdige enkelttræer og flere sammenhængende beplantninger/trægrupper er udpeget som bevaringsværdige beplantningsstrukturer. Se bilag 2.

Med lokalplanen fastsættes bestemmelser om, at de udpegede træer og beplantningsstrukturer skal bevares. Det fastsættes desuden, at der i tilfælde af, at et bevaringsværdigt træ fældes, som følge af f.eks. alder eller skader, skal der plantes to nye træer. For de bevaringsværdige strukturer gælder, at der skal plantes nye træer af samme art inden for strukturerne hvis de fjernes eller beskadiges.

Området er på nuværende tidspunkt omfattet af gældende lokalplan nr. 3002 for område til offentlige formål ved Saksild Strand fra 1977. Med vedtagelse af Lokalplanforslag nr. 3044 aflyses den nuværende lokalplan 3002.

Området er ligeledes omfattet af kommuneplanramme 3.OF.5 som fastlægger områdets anvendelse til offentlige formål i form af bl.a. hotel, højskole, rekreativshjem, feriekoloni og lignende.

Miljøvurderingsrapport

Da der er tale om anlæg til "Feriebyer og hotelkomplekser uden for byområder og hermed forbundet anlægsarbejde" på miljøvurderingslovens bilag 2: Punkt 12 c) skal der udarbejdes en miljøvurdering. Bygherre har desuden indgivet ansøgning om projektet i henhold til miljøvurderingslovens afsnit III (VVM), og anmodet om at lade projektet undergå en frivillig miljøkonsekvensvurdering i henhold til miljøvurderingslovens § 19, stk. 4.

Miljøvurdering og miljøkonsekvensvurdering udarbejdes som en samlet miljøvurderingsrapport som indeholder en beskrivelse og vurdering af den sandsynlige væsentlige indvirkning på miljøet, som planen og projektets gennemførelse vurderes at medføre. Udkast til § 25 -tilladelse, kommer i høring sammen med planforslagene og nærværende miljøredegørelse. Se bilag 3, 4 og 5.

Vandhåndtering

Der er udarbejdet en vandhåndteringsplan for lokalplanområdet, hvor der blandt andet redegøres for den nuværende og fremtidige håndtering af overfladevand inden for området.

Af vandhåndteringsplanen fremgår, at spildevand og regnvand fra området afledes separat. Spildevand afledes til offentlig kloak i den sydvestlige del af planområdet, mens regnvand, der falder på befæstede arealer, som f.eks. veje, stier, parkeringspladser, terrasser og tage, i dag håndteres i et eksisterende regnvandssystem, der har udløb til Spongså.

Det eksisterende regnvandssystem vil ifølge vandhåndteringsplanen blive erstattet af nedsivningsløsninger, og de eksisterende udløb til Spongså vil blive sløjfet.

Regnvand, der falder i plan- og projektområdet, vil således med realisering af projektet blive håndteret via nedsivning, hvor vand fra befæstede arealer vil blive ledt til regnbede, hvorfra det nedsiver lokalt, mens vand fra ubefæstede arealer vil nedsive direkte fra terræn.

Det anbefales, at byggeri etableres i min. kote 2,87 DVR 90, for at være sikret for en 100-års hændelse fremskrevet til om 100 år. Eksisterende bygninger er naturligt sikret, da de ligger højt på grunden i ca. kote 3,2 DVR 90. Se bilag 6.

Tilgængelighed

Kravet om niveaufri adgang i bygningsreglementets paragraf 49 fra parkeringsplads til hytternes indgange udfordres af, at hytterne placeres over terræn med skruefundamenter, for at beskytte træernes rodnet mest muligt samt sikre imod stormflod til kote 2,87. Hytterne placeres i varieret højder over terræn med en adgangstrappe på få trin op til hytternes indgangsdør. Adgangsveje og stier frem til hytterne udføres som faststampet grussti, men vil ikke som udgangspunkt kunne leve op til tilgængelighedskravene. Grusstier vil blive sneryddet og holdt tilgængelige i en bredde på min. 1,3 meter iht. bygningsreglementet og belyses for god tilgængelighed. Hvis der opstår udfordringer med tilgængelighed til hytterne for kørestolsbruger eller gangbesværet, vil det løses på stedet med en flytbar rampe. Der vil blive opført hotelværelser med tilgængelig indretning iht. bygningsreglementet paragraf 233 og i antal som angivet i paragraf 235. Omkring bevaringsværdige bygninger vil der på bedst mulig vis udføres niveaufri adgang i det omfang, at det ikke skæmmes områdets funktion eller de bevaringsværdige bygningers arkitektur. Adgangsvejen i området vil blive anlagt med fast belægning, og der etableres HC-parkeringspladserne efter forskrifterne nær hotellets hovedindgang.

Sagens gang

- Udvalget for Klima og Plan d. 22. oktober 2024
- Kommunalbestyrelsen d. 12. november 2024

Forvaltningen indstiller

At forslag til Lokalplan nr. 3044 vedtages og fremlægges i offentlig høring i 8 uger sammen med samlet Miljøvurderingsrapport og udkast til § 25-tilladelse.

Aktuel beslutning på Udvalget for Klima og Plan 22-10-2024

Godkendt med følgende bemærkninger:

-Der skal være et arealudlæg til kyststien

-Opvarmningsformen skal så vidt mulig være CO2-neutral

-Der skal udarbejdes en rydningsplan, og brandvejen skal være primær føringsvej

Leif Gjørtz Christensen (Ø) kunne ikke stemme for forvaltningens indstilling og ønskede følgende mindretalsudtalelse ført til referat:

"Kan ikke tiltræde indstillingen, idet bebyggelsen uden om badehotellet vurderes til at være for omfattende".

Louise Trier Kreutzfeldt (V) deltog ikke i behandlingen af punktet, da hun var erklæret inhabil som følge af, at hun ejer et sommerhus, hvor matriklen grænser op til Saksild Strandhotel.

Bilag

Bilag 1_Forslag til lokalplan 3044 for Saxild Badehotel og feriehytter ved Chr. Petersensvej 1

Bilag 2_Træbiologisk gennemgang af træer Saksild Strand af SkovByKon

Bilag 3_Afgrænsningsnotat

Bilag 4_Miljøvurderingsrapport (MV-VVM) for Saxild Strand Badehotel og hytter

Bilag 5_§ 25 tilladelse - Endelig udkast til afgørelse

Bilag 6_Vandhåndteringsplan

Punkt 8: Forslag til Lokalplan nr. 5039 for Hou Nordstrand i Hou

S2024-3102

Resumé

Forvaltningen indstiller, at forslag til Lokalplan nr. 5039 godkendes og sendes i 8 ugers offentlig høring sammen med afgørelse om ikke at udarbejde en miljøvurdering.

Baggrund for sagen

Lokalplan nr. 5039 for Hou Nordstrand i Hou er tidligere godkendt af Kommunalbestyrelsen den 20. juni 2022, men grundet en fejl i sagsgangen for offentliggørelsen blev lokalplanen sendt i fornyet høring. I den mellemliggende periode har nye afgørelser fra Natur- og Fødevareklagenævnet skærpet reglerne omkring den planlagte forlægning af Spøttrup Bæk. Bygherre har derfor fremsendt et revideret projekt, som tager højde for den nye praksis. Samtidig er der blevet udarbejdet en vandhåndteringsplan, som belyser, hvordan vand på overfladen skal håndteres i fremtiden.

Sagen er sidst behandlet på møde i Udvalg for Klima og Plan d. 28. maj 2024, hvor udvalget besluttede at igangsætte lokalplan 5039.

Lokalplan nr. 5039 er udarbejdet for, at skabe et planmæssigt grundlag for at opføre et blandet område til camping-, sommerhus- samt helårsbebyggelse. For helårsbebyggelsen gælder, at bestemmelserne for området skal betragtes som rammebestemmelser, der ikke er byggeretsgivende. Der kan først udarbejdes en byggeretsgivende lokalplan for helårsbebyggelsen, når en overvejende del af de sommerhusgrunde, der ligger inden for det tidligere Hou Strandcamping, er bebygget.

Lokalplanområdet omfatter matr. nr. 5e og 5d Spøttrup, Halling og en del af 7000b. Arealet er delvist beliggende i sommerhusområde og delvist i landzone og er omfattet af kommuneplanramme 5.F.1, 5.B.16 og 5.S.1. Kommuneplanrammerne fastsætter arealet til henholdsvis byzone, sommerhusområde og rekreativt område. De dele af arealet, der skal anvendes til helårsbebyggelse, overføres til byzone ved lokalplanens endelige vedtagelse.

Forslag til Lokalplan nr. 5039 kan ses i bilag 1.

Lovgrundlaget er:

- Planloven, LBK nr. 572 af 29.05.2024
- Kommuneplan 2021 - 2033, rammeområde 5.F.1, 5.B.16 og 5.S.1
- Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) LBK nr. 4 af 03.01.2023

Forvaltningens bemærkninger

Spøttrup Bæk

Det tidligere forslag indebar forlægning af Spøttrup Bæk, som løber gennem sommerhus området. I det reviderede forslag forlægges Spøttrup Bæk ikke, men bibeholdes med sit nuværende forløb. Ved vejovergange rørlægges Spøttrup Bæk under terræn.

Klimatilpasning, terrænregulering og vandhåndtering

Området har tidligere haft problemer med oversvømmelser og er i Klimatilpasningsplanen fra 2022 nævnt under risikoområde 8 og 22. I forbindelse med lokalplanens tilblivelse er klimatilpasning tænkt ind som en aktiv del af planlægningen i form af terrænhævning og krav til den enkelte bygnings gulvkote. Lokalplanen indeholder derfor bestemmelser, som foreskriver, at ny bebyggelse skal opføres med en gulvkote på 2,87 m DVR90, hvilket svarer til den anbefalede sikringskote, mens terrænet forudsættes hævet til kote 2,27 m DVR90.

Der er således to dele i lokalplanens klimasikringsprojekt. Dels skal der ved byggemodning foretages en hævnning af terrænet/fladeregulering op til kote 2,27 m DVR90 (svarende til en generelt terrænhævning på 0-1,6 m), og dels skal ny bebyggelse opføres med en gulvkote på 2,87 m DVR90. For at sikre en god sammenhæng i hele området og optimale adgangsforhold til den enkelte bebyggelse, må der i et begrænset areal omkring sokkel/facade for den enkelte bebyggelse yderligere terrænreguleres med henholdsvis 40 cm i sommerhusområdet og 60 cm i helårsområdet. For at beskytte naboarealer syd for lokalplanområdet mod indbliksgener, fastsættes der samtidig en 7,5 meters respektafstand, hvor der ikke må bygges indenfor.

Derudover er der udarbejdet en vandhåndteringsplan, der beskriver, at regnvand inden for byggemodningsområdet håndteres og nedsives lokalt på den enkelte matrikel samt langs de planlagte vejtracéer til et underliggende dræn. Drænene leder regnvandet til en vandbremse, som sikre, at vandet forsinkes, inden det udledes i Spøttrup Bæk. Da der ikke foretages væsentlige ændringer på det areal, der fortsat benyttes som campingplads, omfatter vandhåndteringsplanen ikke dette område. Vandhåndteringsnotatet fremgår af bilag 7 i Forslag til Lokalplan nr. 5039.

Bonusvirkning

Nærværende lokalplanforslag indeholder "bonusvirkning" for de arealer der fortsat skal være i landzone efter lokalplanens endelige vedtagelse. Dette omfatter omdannelse af den nuværende servicebygning til vandrehjem/feriebolig, opsætning af interne skilte, etablering af legeplads, etablering af mindre overdækninger samt opførelse af campinghytter. Der skal derfor ikke efter lokalplanens endelige vedtagelse meddeles landzonetilladelse til ovenstående, såfremt disse er udført i overensstemmelse med lokalplanens bestemmelser.

Miljøvurdering

Der er foretaget en screening af lokalplanforslaget efter miljøvurderingsloven (LBK nr. 1976 af 27/10/2021) § 8, stk. 2, nr. 2). Screeningen viser, at det ikke er sandsynligt, at lokalplanen vil have en væsentlig indvirkning på miljøet. Derfor er der ikke foretaget en egentlig miljøvurdering. Afgørelse om ikke at udarbejde en miljøvurdering vil blive annonceret samtidig med offentliggørelse af lokalplanforslaget.

Borgerinddragelse

I den første del af lokalplanprocessen blev der foretaget en markvandring i området, hvor borgerne fik mulighed for at komme med bemærkninger og input til projektet. I den forbindelse har forvaltning udarbejdet et "markvandningsnotat", som er vedlagt som bilag 2.

Sagens gang

- Udvalget for Klima og Plan den 22. oktober 2024
- Kommunalbestyrelsen den 12. november 2024

Forvaltningen indstiller

At forslag til Lokalplan nr. 5039 for Hou Nordstrand i Hou godkendes og sendes i 8 ugers offentlig høring som beskrevet under forvaltningens bemærkninger.

Aktuel beslutning på Udvalget for Klima og Plan 22-10-2024

Indstilles til godkendelse

Bilag

Bilag 1_Forslag til Lokalplan nr. 5039 inkl. vandhåndteringsnotat

Bilag 2_Markvandningsnotat, Hou Strandcamping

Punkt 9: Igangsætning af Lokalplan nr. 3038 - boligområde ved Assedrupvej i Assedrup

S2024-4068

Resumé

Forvaltningen har modtaget anmodning om fornyet igangsætning af planlægning for et område i Assedrup. Forvaltningen indstiller, at udarbejdelse af Lokalplan nr. 3038 igangsættes.

Baggrund for sagen

Forvaltningen har tidligere igangsat planlægning indenfor samme areal og udarbejdet et forslag til Lokalplan nr. 3038. Forslag til Lokalplan nr. 3038 blev behandlet på møde i Byrådet den 9. november 2020, hvor det blev besluttet, at vedtage og offentliggøre lokalplanforslaget, med høringsfrist i 8 uger. Det viste sig imidlertid, at det ikke var muligt efter den gældende planlov at foretage udvikling af Assedrup med en egentlig byvækst. Odder Kommune indsendte herefter et borgmesterbrev til daværende indenrigs- og boligminister, Kaare Dybvad Bek med henblik på at byvækstreglerne i Planloven lempes, så det i begrundede tilfælde, som i projekt Assedrup Bakke bliver muligt at udlægge ny byzone og omdanne landzonebyer til byzonebyer. Med endelig vedtagelse af den reviderede planlov i januar 2024, blev det muligt at fastsætte rammer for overførsel af landsbyer fra landzone til byzone med udgangspunkt i kommuneplanens hovedstruktur og på baggrund af en strategisk planlægning for landsbyerne. Der er med Planstrategi 2023 taget politisk beslutning om at udpege 3 bosætningsbyer, der overføres fra landzone til byzone, så der kan ske en begrænset udvikling af disse byer. Byerne er Assedrup, Norsminde og Boulstrup. Assedrup ønskes udpeget som bosætningsby, så der kan ske en begrænset udvikling af byen for at understøtte letbanestoppet.

Tegnestuen Arken har efterfølgende arbejdet videre med projektet og fremsender et revideret skitseforslag, som i højere grad imødekommer bemærkningerne fra den igangværende strategiske planlægning for landsbyen. Se oversigtskort i bilag 1 og revideret skitseforslag i bilag 2.

Det samlede område dækker et areal på ca. 3,7 ha., hvoraf en mindre del, der ligger ned mod Assedrup Bæk, er udpeget til lavbundsareal og naturbeskyttelsesområde i Kommuneplan 2021-20233. Det areal, der ønskes bebygget, er ikke i konflikt med lavbundsarealet eller naturbeskyttelsesområdet.

Bebyggelsen "Assedrup Bakke" tilpasser sig i det skrånende terræn, hvor højden inden for området falder fra kote 20,5 til kote 5,5. Visionen er at skabe et boligområde med relativt tæt bebyggelse, store fællesarealer og fællesfaciliteter af høj kvalitet. Den yderste række af boliger er planlagt som enfamiliehuse på ca. 110 m², mens den centrale række af boliger kan bestå af enten enfamiliehuse eller dobbelthuse. Alle boliger opføres i ét plan.

Boligernes tætte placering giver plads til store fællesarealer. Mellem husene er der prioriteret gode opholdsmuligheder, og på den sydvestlige side, mellem Assedrup Bæk og boligerne, holdes arealet som et engareal med lavt plejeniveau, dog med mulighed for at mindre arealer kan bruges til f.eks. boldbane eller lignende. Det er hensigten, at området skal bidrage til fællesskabet i Assedrup. Den eksisterende gårdbebyggelse bevares og indrettes til kontorfællesskab, maskinhus og forsamlingshus. Der vil være fokus på materialernes miljøpåvirkning og boligernes indeklima. CO₂-regnskabet vil være ambitiøst, og der vil være gode faciliteter til at understøtte fællesskabet.

Vejadgang til området sker fra Assedrupvej. Fra den interne boligvej etableres et fælles parkeringsareal. Ved at placere fælles parkeringsplads ved ankomsten kan trafik omkring boligerne begrænses.

Lovgrundlaget er

- Planloven, LBKG 2024-03-01 nr. 223 med senere ændringer.
- Den igangværende kommuneplanrevision

Forvaltningens bemærkninger

Den igangværende kommuneplanrevision

Med den igangværende kommuneplanrevision ønskes en begrænset udvikling af Assedrup for at understøtte Letbanestoppet. Planprocessen er således sammenhængende med kommuneplanrevisionen og foregår sideløbende. I den

forbindelse pågår udarbejdelse af en strategisk planlægning for landsbyen med borgerinddragelse. Området langs Assedrup Bæk er udpeget som naturbeskyttelsesområde og som økologisk forbindelse, mens et mindre område i det nordvestlige hjørne er udpeget som lavbundsareal i Kommuneplan 2021-2033. I forbindelse med kommuneplanrevisionen og den strategiske planlægning for landsbyen vil bestemmelserne i kommuneplanramme 3.BL.5 blive revideret, så der er sammenhæng i planlægningen.

Væsentlige ændringer

Siden forslag til Lokalplan nr. 3038 blev behandlet på møde i Byrådet den 09.11.2020, er der sket væsentlige ændringer i projektets omfang. I forbindelse med Kommuneplan 2021-2033 er rammeområdet 1.BL.5 blevet udvidet mod nord. Det planlagte område var tidligere ca. 2,34 og er med ændringen udvidet til ca. 3,7 ha. Den tidligere lokalplan gav mulighed for boligbebyggelse i op til 2 etager, mens det nye skitseforslag er nedjusteret til 1 etage. Antallet af boliger er desuden reduceret fra op til 50 boliger til 26-34 boliger.

Fartdæmpende foranstaltning

Adgang til område sker fra Assedrupvej. I forbindelse med realisering af projektet skal der etableres en fartdæmpende foranstaltning på Assedrupvej.

Fokuspunkter i lokalplanarbejdet

For hele lokalplanområdet gælder det, at der skal udarbejdes en plan for håndtering af regnvand.

I forbindelse med lokalplanen er der især følgende fokuspunkter:

- Håndtering af regnvand på overfladen for at tilføre kvalitet til de grønne opholdsarealer,
- Terrænbearbejdning og jordbalance inden for områdets afgrænsning, hvis muligt,
- Store fællesarealer og fællesfaciliteter i høj kvalitet,
- Fokus på materialernes miljøpåvirkning og boligernes indeklima med et ambitiøst CO2-regnskab,
- At skabe gode forbindelser internt og til eksisterende stinet.
- Biodiversitet og beplantning.

Borgerinddragelse og Markvandring

I forbindelse med kommuneplanrevisionen og den strategiske planlægning for landsbyen er der afholdt to workshops i Assedrup. Her havde borgerne mulighed for at drøfte rammerne for den kommende kommunerevision. Tegnestuen Arken deltog på møderne og præsenterede deres reviderede skitseforslag samt modtog bemærkninger fra fremmødte borgere.

På grund af de nyligt afholdte møder har forvaltningen besluttet at udskyde markvandringen til efter igangsættelsen.

Sagens gang

- Udvalget for Klima og Plan den 22. oktober 2024

Forvaltningen indstiller

At udarbejdelse af Lokalplan nr. 3038 igangsættes ud fra vedhæftede projekt "Assedrup Bakke" og under hensyn til forvaltningens bemærkninger.

Aktuel beslutning på Udvalget for Klima og Plan 22-10-2024

Punktet udsættes til førstkommende udvalgmøde.

Bilag

Bilag 1_Oversigtskort

Punkt 10: Multibane vest for bofællesskabet Kløverbakken i Bendixminde

S2024-4937

Resumé

Forvaltningen har modtaget en anmodning om etablering af en multibane på et kommunalt areal vest for bofællesskabet Kløverbakken i Bendixminde.

Baggrund for sagen

Forvaltningen har modtaget en anmodning om etablering af en multibane på et kommunalt areal vest for bofællesskabet Kløverbakken i Bendixminde. Forslaget er indsendt på vegne af Bofællesskabet Kløverbakken, hvor en mindre beboergruppe er gået sammen om projektet "Et bæredygtigt Bendixminde".

Formålet med projektet er at skabe et område, som både er miljømæssigt og socialt bæredygtigt. Beboergruppen ønsker at skabe et levende område, hvor børn og voksne fra Bendixminde kan mødes og opleve områdets naturskønne værdier på en aktiv og lærerig måde. Gruppen arbejder med flere initiativer og har tidligere bl.a. etableret shelters. Projektet handler for det første om at skabe adgang til omgivelser, som opfordrer til leg, bevægelse og fællesskab.

Bendixminde har mange naturskønne arealer, men mangler mødesteder og udfoldelsesmuligheder for den hurtigt voksende beboergruppe. På tværs af Bendixminde er der et stort ønske om at skabe mødesteder, som kan binde området sammen og styrke sociale relationer. Derfor har Bofællesskabet Kløverbakken taget initiativ til at opføre en multibane til gavn for børn, unge og voksne fra hele Bendixminde.

Mellem bofællesskabet Kløverbakken og Terrassehusene på Skovshovedvej ligger et kommunalt areal, der på sigt skal overføres til grundejerforeningen i Bendixminde.

I modsætning til de øvrige grundejerforeninger i Bendixminde råder Terrassehusene og bofællesskabet Kløverbakken ikke over private fritliggende arealer, der egner sig til boldspil og lignende aktiviteter. En multibane placeret mellem de to beboelsesområder vil opfylde et behov, som grundejerforeningernes egne arealer ikke kan dække. Multibanen vil være tilgængelig for alle i Bendixminde. Det samlede projektmateriale som forvaltningen har modtaget, kan ses i bilag 1, 2 og 3.

Lovgrundlaget er Lokalplan nr. 1134.

Forvaltningens bemærkninger

Lokalplan

Det ansøgte område ligger inden for Lokalplan nr. 1134, delområde 1. Lokalplanens bestemmelser foreskriver, at delområde 1 kan anvendes til fælles rekreative formål som lege- og opholdspladser, bærlunde, beplantning o.l.. Inden for lokalplanområdet skal der etableres beplantning i overensstemmelse med principperne, som er vist på kort nr. 5. Forvaltningen vurderer, at en multibane kan rummes indenfor eksisterende anvendelse og rammer. Der kan fortsat opretholdes en tilstrækkelig beplantning i overensstemmelse med principperne i Lokalplan nr. 1134. Lokalplan nr. 1134 kan ses i bilag 4.

Screening for miljøvurdering

Forvaltningen vurderer, at en multibane vil være omfattet af Miljøvurderingslovens bilag 2, punkt 10b. Det ansøgte projekt skal derfor gennemgå en miljøscreening med henblik på at afgøre, om der skal udarbejdes en miljøkonsekvensrapport og tilladelse. Screeningen tager udgangspunkt i kriterierne fra miljøvurderingslovens bilag 6.

Beplantning/dige

I forbindelse med etablering af en multibane vil forvaltningen stille krav om, at jordhåndtering holdes inden for et mindre område, at terrænet bearbejdes som et landskabeligt dige omkring multibanen, og at der etableres en varieret beplantning med hjemmehørende arter omkring multibanen. Terrænreguleringer på mere end +/- 0,5 meter kræver dispensation fra lokalplanen.

Betingelser

Efter Lokalplan nr. 1134 skal grundejerforeningen tage skøde på de grønne fællesarealer inden for delområde 1. Odder Kommune kan ikke pålægges at dække udgifter forbundet med multibanen. Det gælder hverken i forbindelse med etablering, vedligeholdelse eller fjernelse og dermed reetablering af området.

Sagens gang

- Udvalget for Klima og Plan den 22. oktober 2024

Forvaltningen indstiller

At Udvalget for Klima og Plan godkender, at arealet mellem Kløverbakken og Terrassehusene kan anvendes til opstilling af en multibane og at dette sker under hensynstagen til forvaltningens bemærkninger.

Aktuel beslutning på Udvalget for Klima og Plan 22-10-2024

Godkendt

Bilag

Bilag 1_Bæredygtig Bendixminde - Multibane

Bilag 2_Præsentation af Multibanemuligheder

Bilag 3_Stoej-Test-gummibande-multibane-ballbinge

Bilag 4_Lokalplan nr. 1134

Punkt 11: Status for arbejdet med BNBO

S2020-34199

Resumé

Udvalget har bedt om en status for arbejdet med BNBO (BoringsNære BeskyttelsesOmråder) på hvert andet udvalgmøde. Sidste orientering skete på udvalgmøde den 13. august 2024.

Summarisk oversigt over status på BNBO:

- 8 vandværker med 22 boringer skal beskytte grundvandet inden for BNBO.
- 6 vandværker med 17 boringer har indgået frivillige aftaler.
- 2 vandværker med 5 boringer mangler at indgå frivillige aftaler helt eller delvist. Der er fortsat gang i indgåelse af frivillige aftaler på de 5 resterende boringer.

Forvaltningen henstiller til, at der fortsat forsøges med indgåelse af frivillige aftaler resten af 2024, da lodsejerne og vandværkerne er positive over for denne løsning inden Miljøbeskyttelseslovens § 24 evt. tages i anvendelse.

Baggrund for sagen

På udvalgmøde den 8. februar 2022 blev der besluttet, at der gives en status for arbejdet på hvert andet udvalgmøde.

De positive tilbagemeldinger fra både vandværker og lodsejere har betydet, at der fortsat forsøges indgået frivillige aftaler.

Forvaltningens bemærkninger

I Odder Kommune er der 16 vandværker med 37 boringer, hvor kommunen ud fra risikovurdering har besluttet, at der skal ske grundvandsbeskyttelse inden for BNBO ved 8 vandværker - i alt 22 boringer. Ud fra risikovurderingen har Odder Kommune vurderet, at der ikke skal ske grundvandsbeskyttelse inden for BNBO ved de resterende vandværker.

De 8 vandværker, hvor der skal ske grundvandsbeskyttelse inden for BNBO, er Dyngby Strands Vandværk, Hundslund Vandværk, Kildepladsen Troldbjerg - Troldbjergværket, Odder Vandværk - Boulstrupværket, Odder Vandværk - Ulvskovværket, Stenkalvens Vandværk, Tunø Bys Vandværk og Vandværket Skovkilde.

Der er gennemført aftaler hos Dyngby Strands Vandværk, Hundslund Vandværk, Kildepladsen Troldbjerg - Troldbjergværket, Odder Vandværk - Ulvskovværket, Tunø Bys Vandværk og Vandværket Skovkilde. De omfatter i alt 17 boringer.

Hos Odder Vandværk - Boulstrupværket er der indgået 1 frivillig aftale (omfatter delvist 1 boring), 1 købsaftale (omfatter delvist 1 boring) samt 1 aftale (omfatter delvist 3 boringer), som forventes snarest på vej til SKAT for forhåndsgodkendelse.

Status for arbejdet med indgåelse af aftaler inden for BNBO:

Vandværk	Boring - DGU nr.	Antal lodsejere med indg. af aftale	Aftale	Bemærkninger
Dyngby Strands Vand- værk	99.413	1	Ja	5-årig aftale
	99.563	1	Ja	5-årig aftale
	99.983	1	Ja	5-årig aftale

Hundslund Vandværk	107.906	1	Ja	5-årig aftale
	107.907	1	Ja	5-årig aftale
	107.1229	1	Ja	5-årig aftale
Kildepladsen Troldbjerg - Troldbjergværket	108.252	1	Ja	1-årig aftale
Odder Vandværk - Boulstrup	108.151	4	(Ja)/Nej	En aftale forventes sendt til godkendelse hos SKAT En frivillig aftale
	108.153	3	(Ja)/Nej	Der er indgået en købsaftale hos en lodsejer. En aftale forventes sendt til godkendelse hos SKAT
	108.162	2	(Ja)/Nej	En aftale forventes sendt til godkendelse hos SKAT
Odder Vandværk - Ulvskov	99.292	2	Ja	En aftale godkendt af SKAT En frivillig aftale
	99.305	2	Ja	En aftale godkendt af SKAT En frivillig aftale
	99.327	1	Ja	Aftale godkendt af SKAT
	99.371	1	Ja	Aftale godkendt af SKAT
	99.802	1	Ja	Frivillig aftale
	99.952	2	Ja	En aftale godkendt af SKAT En frivillig aftale
Stenkalvens Vandværk	100.175	1	Nej	Erstatningsboring - forslag til ny aftale vil blive sendt til lodsejer og vandværk
	100.176	1	Nej	Ny boring - forslag til ny aftale vil blive sendt til lodsejer og vandværk
Tunø Bys Vandværk	100.037	1	Ja	Frivillig aftale
	100.059	1	Ja	Frivillig aftale
Vandværket Skovkilde	108.209	1	Ja	Frivillig aftale

	108.424	1	Ja	Frivillig aftale
--	---------	---	----	------------------

Der skal kun indgås aftaler med lodsejere, som dyrker markarealer. Det vil sige, at der ikke indgås aftaler på vejareal, vandværksareal og arealer med beskyttede naturtyper §3.

Supplerende oplysninger:

- Dyngby Strands Vandværk: Vandværket har indgået en 5-årig aftale med lodsejer om ingen anvendelse af sprøjtemidler inden for BNBO.
- Hundslund Vandværk: Vandværket har indgået en 5-årig aftale med lodsejer om ingen anvendelse af sprøjtemidler inden for BNBO.
- Kildepladsen Troldbjerg-Troldbjergværket: Vandværket har indgået en 1-årig aftale med en forventning om, at der efterfølgende indgås en ny aftale på 5 år.
- Odder Vandværk, Boulstrup: Hos en lodsejer er der indgået en købsaftale. Hos en anden lodsejer er der politisk tilkendegivet vilje til ekspropriation, men pga. opstået uenighed om indhold i aftalen, er sagen endnu ikke fremsendt til SKAT for forhåndsgodkendelse. Hos to lodsejere arbejdes fortsat med forskellige løsninger. Hos en femte lodsejer er der indgået en frivillig aftale. Odder Vandværk ser en positiv udvikling i forhandlingerne / dialogen med lodsejerne ved Boulstrup.
- Odder Vandværk, Ulvskov: Hos tre lodsejere er frivillig aftale på ekspropriationslignende vilkår godkendt af SKAT. Hos en lodsejer er der indgået frivillige aftaler.
- Stenkalvens Vandværk: Stenkalvens Vandværk har etableret en ny boring og en erstatningsboring, og BNBO for begge boringer er genberegnet og godkendt af Miljøstyrelsen. Forslag til ny aftale vil snarest blive sendt til vandværk og lodsejer.
- Tunø Bys Vandværk: Der er indgået en frivillig aftale med lodsejer ultimo 2021.
- Vandværket Skovkilde: Vandværket har indgået en frivillig aftale med lodsejer.

Forvaltningen henstiller til, at der fortsat forsøges med indgåelse af frivillige aftaler, da lodsejerne og vandværkerne er positive over for denne løsning inden Miljøbeskyttelseslovens § 24 evt. tages i anvendelse.

I henhold til ny bekendtgørelse "Bekendtgørelse om frister for og krav til indhold af aftaler, påbud og forbud om erhvervsmæssig anvendelse af pesticider inden for boringsnære beskyttelsesområder" skal der inden årets udgang være indgået frivillige aftaler. Hvis der ikke kan indgås frivillige aftaler, skal kommunerne udstede påbud eller forbud mod erhvervsmæssig anvendelse af pesticider, senest den 1. marts 2025.

Sagens gang

- Udvalget for Klima og Plan den 22. oktober 2024

Forvaltningen indstiller

At status for arbejdet med BNBO tages til efterretning.

Aktuel beslutning på Udvalget for Klima og Plan 22-10-2024

Taget til efterretning

Bilag

Status på BNBO-aftaler 01.10.2024

Punkt 12: Efterretning - Plan for rent drikkevand

S2012-5484

Resumé

Årlig orientering for arbejdet med "Plan for rent drikkevand" med angivelse af udvikling af de arbejdsområder, der er omfattet af planen.

"Plan for rent drikkevand" giver et samlet overblik over tiltag samt forebyggende arbejde med grundvandsbeskyttelse i Odder Kommune. Planen er vedhæftet i bilag.

Indstilling: udvalget tager "Plan for rent drikkevand - 2023" til efterretning, og planen lægges på kommunens hjemmeside.

Baggrund for sagen

I 2013 godkendte Kommunalbestyrelsen "Odder Kommune - Plan for rent drikkevand" med en målsætning om at sikre fortsat rent drikkevand i hele kommunen.

Planen er en samlet oversigt over initiativer for sikring af rent drikkevand i Odder Kommune.

Planen er dynamisk og tilrettes med beskrivelse af aktuel status, nye initiativer, forslag til initiativer eller lovgivningsmæssige krav optages.

En gang om året forelægges planen Udvalget for Klima og Plan til efterretning.

Forvaltningens bemærkninger

Planen indeholder et samlet overblik over det arbejde, der foregår i Odder Kommune med henblik på grundvandsbeskyttelse og sikring af fortsat rent drikkevand.

Nogle af tiltagene er lovpligtige som f.eks. udarbejdelse af indsatsplaner, og andre er initieret lokalt som f.eks. projektet med sløjfning af brønde og borer.

Planen er opdateret med hensyn til BNBO, skovrejsning samt tabel 3 "Oversigt over igangsatte og planlagte initiativer der skal sikre fortsat rent drikkevand". Derudover er der foretaget mindre rettelser og opdateringer. Ændringer i forhold til seneste version er markeret med gult i teksten i vedhæftede plan.

De vigtigste ændringer i forhold til seneste opdatering, er:

BNBO (BoringsNære BeskyttelsesOmråder)

Udvalget for Klima og Plan bliver løbende orienteret omkring arbejdet med BNBO.

I foråret 2021 godkendte Miljøstyrelsen de genberegnete BNBO'er. Herefter afholdt Niras og Odder Kommune møder med lodsejere og vandværker om mulighederne for grundvandsbeskyttelse. Der var en god dialog. Niras udsendte i september 2021 forslag til aftaler, hvorefter der er foretaget forhandlinger, som indtil 1. september 2024 har resulteret i 4 frivillig aftaler, 3 frivillige aftaler på ekspropriationslignende vilkår, 3 forpagtningsaftaler og 1 købsaftale.

Skovrejsning ved Odder Vandværk, Boulstrupværket

Handleplan for skovrejsning ved Boulstrup blev behandlet på Kommunalbestyrelsens møde den 30. august 2021, hvor bestyrelsen besluttede, at der iværksættes et projekt med jordfordeling med henblik på skovrejsning ved Boulstrup. Jordfordelingskontoret gik i gang med en forundersøgelse, som blev færdig i februar 2022. Forundersøgelsen viser, at der er muligheder for jordfordeling og skødehandler, som Jordfordelingskontoret og samarbejdspartnerne kan arbejde videre med.

Naturstyrelsen fik i 2023 en mulighed for at indgå en købsaftale med arealer inden for skovrejsningsområdet, under forudsætning af, at et kommunalt areal ved Hou indgik i handlen. Ankestyrelsen oplyste, at de ikke kan give samtykke til, at arealet sælges uden offentlig udbud. Aftalen blev derfor ikke til noget. Der har været afholdt og afholdes møder med andre lodsejere om muligheder.

Af positive oplysninger skal nævnes:

- Der er ikke fundet nye pesticider over grænseværdien i grundvandet hos vandværkerne i Odder Kommune, selv om der bliver analyseret for flere pesticider samt for PFAS.
- Der sløjfes fortsat gamle brønde og enkelte borer i samarbejdet med vandværkerne i kommunen.
- Der bliver indgået flere og flere frivillige aftaler inden for BNBO.

Sagens gang

- Udvalget for Klima og Plan den 22. oktober 2024

Forvaltningen indstiller

- At "Plan for rent drikkevand - 2023" tages til efterretning og lægges på kommunens hjemmeside

Aktuel beslutning på Udvalget for Klima og Plan 22-10-2024

Taget til efterretning. Planen lægges herefter på Odder Kommunes hjemmeside.

Bilag

Plan for rent drikkevand - 2024

Punkt 13: Klima, medfinansieringsprojekt: slutregnskab risten ved Rådhusgade

S2023-325

Resumé

Odder Kommune og Samn Forsyning har i fællesskab planlagt en klimatilpasningsløsning for Odder by, som tilsammen skal sikre boliger mv. mod oversvømmelse fra åerne svarende til en 50 års hændelse (2019). Etablering af en ny rist i Stampmølle Bæk ved vejunderføringen Rådhusgade er ét af i alt 6 delprojekter. Projektet er gennemført og anlægsregnskabet afsluttet.

Der indstilles til godkendelse af anlægsregnskabet.

Baggrund for sagen

Politikerne vedtog i marts 2019 et serviceniveau for oversvømmelse fra åerne i Odder by, og med det udgangspunkt vedtog Byrådet 24. juni 2019 en handlingsplan for klimatilpasning i Odder by. Handlingsplanen beskriver i alt 6 delprojekter som - når de alle er gennemført, vil opfylde serviceniveauet. Samtidig blev det besluttet, at indsende ansøgning sammen med Samn Forsyning om medfinansiering af klimatilpasningsprojekterne.

Forsyningssekretariatet gav marts 2020 forhåndstilsagn til, at projekterne kunne medfinansieres af forsyningen, således anlægsudgifterne fordeles 25% til Odder Kommune og 75% til forsyningen og driftsudgifterne 100 % til forsyningen.

Odder Kommune har finansieret anlægsprojektet. Forsyningen afdrager deres andel til kommunen i lige store beløb over en periode på 25 år. Forsyningen opkræver deres bidrag via tillæg til spildevandstaksterne.

Forvaltningens bemærkninger

Den indsendte ansøgning om forhåndsgodkendelse til medfinansiering til Forsyningssekretariatet i januar 2020 omfattede et samlet anlægsbudget for delprojektet risten ved Rådhusgade på 615.000 kr.

Der er afholdt følgende udgifter på anlægssagen risten ved Rådhusgade:

Medfinansieringsprojekt rist ved Rådhusgade:	Anlægsbevilling (kr)	Forbrug (kr)	Afvigelse (kr)
<i>Byrådet den 11.maj 2020</i>	<i>615.000</i>		
Projektering	50.000	86.968	-36.968
Rist	200.000	215.099	-15.099
Adgangsvej	200.000	319.700	-119.700
Loggere	62.500	16.490	+46.010
Administration	51.250	87.302	-36.052
Uforudsete (10%)	51.250	0	+51.250
Ialt	615.000	725.559	+110.559
SAMN - 75% medfinansiering		544.169	

Anlægsregnskabet vedr. medfinansieringsprojektet, klimatilpasning risten ved Rådhusgade udviser et samlet merforbrug på 110.559 kr.

Udgifter afholdt af Odder Kommune som ikke indgår i medfinansieringsprojektet ved Rådhusgade:

Kommunal merudgift pga. reetablering efter nedbørshændelse			+75.361
Merforbrug ialt			+185.920

Merforbruget skyldes, at den først etablerede løsning (færdig dec. 2022) led stor skade som følge af en stor nedbørshændelse hen over årsskiftet 2022-23. Det rådgivende ingeniørfirma WSP, som var ansvarlig for projektering og byggetilsyn tilbød, at betale reetablering af ny robust klimaløsning - svarende til 86.100 kr. Odder Kommune og SAMN Forsyning valgte dog en særdeles robust opgradering med bl.a. "københavner-spuns" ved opsamlingsflade og støbt slidske til fjernelse af ristegods - svarende til 191.100 kr. WSP har udbetalt compensation på 86.100 kr. (svarende til reetablering af en robust løsning), og desuden ydet rådgivning ift. projektering og byggestyring/tilsyn uden beregning.

Da medfinansieringsprojektet kun omfatter udgifter til én klimaløsning, må Odder Kommune alene bære udgifterne til de dele af projektet der vedrører de udskiftede dele, dvs. oprindelige opsamlingsflade, skråning i vandløb, skråningsareal/slidske, oprydning og byggeplads, svarende til 75.361 kr.

Det godkendte anlægsregnskab videresendes til SAMN Forsyning, som på den baggrund ansøger Forsyningssekretariatet om forhøjelse af spildevandstakster.

Odder kommune har finansieret anlægsprojektet. SAMN Forsyning medfinansierer 75% af de samlede udgifter på 725. 559 kr. svarende til 544.169 kr, der tilbagebetales til Odder Kommune over 25 år.

Sagens gang

- Udvalget for Klima og Plan den 22. oktober 2024
- Økonomi- og Erhvervsudvalget den 4. november 2024
- Kommunalbestyrelsen den 12. november 2024

Forvaltningen indstiller

- at anlægsregnskabet for klimamedfinansieringsprojektet Rådhusgade godkendes

Aktuel beslutning på Udvalget for Klima og Plan 22-10-2024

Indstilles til godkendelse

Punkt 14: Klima - medfinansieringsprojekt: slutregnskab for delprojekt Overskov

S2023-323

Resumé

Odder Kommune og Samn Forsyning har i fællesskab planlagt en klimatilpasningsløsning for Odder by, som tilsammen skal sikre boliger mv. mod oversvømmelse fra åerne svarende til en 50 års hændelse (2019). Optimering af bassinkapacitet ved Overskov er et af alt 6 delprojekter. Delprojektet ved Overskov er gennemført og anlægsregnskabet afsluttet.

Der indstilles til godkendelse af anlægsregnskabet.

Baggrund for sagen

Politikerne vedtog i marts 2019 et serviceniveau for oversvømmelse fra åerne i Odder by, og med det udgangspunkt vedtog Byrådet 24. juni 2019 en handlingsplan for klimatilpasning i Odder by. Handlingsplanen beskriver i alt 6 delprojekter som - når de alle er gennemført, vil opfylde serviceniveauet. Samtidig blev det besluttet, at indsende ansøgning sammen med Samn Forsyning om medfinansiering af klimatilpasningsprojekterne.

Forsyningssekretariatet gav marts 2020 forhåndstilsagn til, at projekterne kunne medfinansieres af forsyningen, således anlægsudgifterne fordeles 25% til Odder Kommune og 75% til forsyningen og driftsudgifterne 100 % til forsyningen.

Odder Kommune har finansieret anlægsprojektet: optimering af bassinet ved Overskov. Forsyningen afdrager deres andel til kommunen i lige store beløb over en periode på 25 år. Forsyningen opkræver deres bidrag via tillæg til spildevandstaksterne.

Forvaltningens bemærkninger

Den indsendte ansøgning om forhåndsgodkendelse til medfinansiering til Forsyningssekretariatet i januar 2020 omfattede et samlet anlægsbudget for delprojektet Overskov på 555.000 kr.

Der er afholdt følgende udgifter på anlægssagen Overskov:

	Anlægsbevilling (kr)	Forbrug (kr)	Afvigelse (kr)
<i>Byrådet den 11. maj 2020</i>	555.000		
Projektering	100.000	110.937	-10.937
Etablering af vandbremse	300.000	403.433	-103.433
Loggere / varsling	62.500	8.245	+54.255
Administration	46.250	54.573	- 8.323
Uforudsete udgifter (budgettet 10%)	46.250	0	+46.250
Ialt	555.000	577.188	+22.188
SAMN - 75 % medfinansiering		432.891	

Anlægsregnskabet vedr. klimatilpasning Overskov udviser et merforbrug på 22.188 kr.

Det godkendte anlægsregnskab videresendes til Samn Forsyning, som på den baggrund ansøger Forsyningssekretariatet om forhøjelse af spildevandstakster.

Odder Kommune har finansieret anlægsprojektet. Samn Forsyning medfinansierer 75 % af de samlede udgifter på 577.188 kr. svarende til 432.891 kr. der tilbagebetales til Odder Kommune over 25 år.

Sagens gang

- Udvalget for Klima og Plan den 22. oktober 2024
- Udvalget for Økonomi og Erhverv den 4. november 2024
- Kommunalbestyrelsen den 12. november 2024

Forvaltningen indstiller

At anlægsregnskabet for Overskov klimaprojekt godkendes

Aktuel beslutning på Udvalget for Klima og Plan 22-10-2024

Indstilles til godkendelse

Punkt 15: Klima_medfinansieringsprojekt: slutregnskab Th.Køhlsvej

S2023-324

Resumé

Odder Kommune og Samn Forsyning har i fællesskab planlagt en klimatilpasningsløsning for Odder by, som tilsammen skal sikre boliger mv. mod oversvømmelse fra åerne svarende til en 50 års hændelse (2019). Højvandsbeskyttelse mv. på det grønne område mellem Th.Køhlsvej og Christianslund er ét af i alt 6 delprojekter. Projektet er gennemført og anlægsregnskabet afsluttet.

Der indstilles til godkendelse af anlægsregnskabet.

Baggrund for sagen

Politikerne vedtog i marts 2019 et serviceniveau for oversvømmelse fra åerne i Odder by, og med det udgangspunkt vedtog Byrådet 24. juni 2019 en handlingsplan for klimatilpasning i Odder by. Handlingsplanen beskriver i alt 6 delprojekter som - når de alle er gennemført, vil opfylde serviceniveauet. Samtidig blev det besluttet, at indsende ansøgning sammen med Samn Forsyning om medfinansiering af klimatilpasningsprojekterne.

Forsyningssekretariatet gav marts 2020 forhåndstilsagn til, at projekterne kunne medfinansieres af forsyningen, således anlægsudgifterne fordeles 25% til Odder Kommune og 75% til forsyningen og driftsudgifterne 100 % til forsyningen.

Odder Kommune har finansieret anlægsprojektet. Forsyningen afdrager deres andel til kommunen i lige store beløb over en periode på 25 år. Forsyningen opkræver deres bidrag via tillæg til spildevandstaksterne.

Forvaltningens bemærkninger

Den indsendte ansøgning om forhåndsgodkendelse til medfinansiering til Forsyningssekretariatet i januar 2020 omfattede et samlet anlægsbudget for delprojektet Th.Køhlsvej på 1.944.000 kr.

Der er afholdt følgende udgifter på anlægssagen Th.Køhlsvej:

	Anlægsbevilling (kr)	Forbrug (kr)	Afvigelse (kr)
<i>Byrådet den 11. maj 2020</i>	<i>1.944.000</i>		
Projektering	150.000	252.498	-102.498
Terrænregulering	750.000	791.416	-41.416
Kontraklap Stampmøllebæk	70.000	53.440	+16.560
Kontraklap ved projekt	400.000	35.626	+364.374
Tværdiger og betonmur	250.000	565.472	-315.472
Administration	162.000	168.237	-6.237
Uforudsete budgetteret 10%	162.000	0	+162.000
Ialt		1.866.689	-77.311
SAMN - 75% medfinansiering		1.400.017	

Anlægsregnskabet vedr. klimatilpasning Th.Køhlsvej udviser et mindre forbrug på 77.311 kr.

Det godkendte anlægsregnskab videresendes til Samn Forsyning, som på den baggrund ansøger Forsyningssekretariatet om forhøjelse af spildevandstakster.

Odder kommune har finansieret anlægsprojektet. Samn Forsyning medfinansierer 75% af de samlede udgifter på 1.866.689 kr. svarende til 1.400.017 kr., der tilbagebetales til Odder Kommune over 25 år.

Sagens gang

- Udvalget for Klima og Plan den 22.oktober 2024
- Udvalget for Økonomi og Erhverv den 4. november 2024
- Kommunalbestyrelsen den 12.november 2024

Forvaltningen indstiller

At anlægsregnskabet for klimamedfinansieringsprojektet Th.Køhlsvej godkendes

Aktuel beslutning på Udvalget for Klima og Plan 22-10-2024

Indstilles til godkendelse

Punkt 16: Forlængelse af Kyststien: Opklassificering af private fællesveje til offentlig sti i sommerhusområder

S2022-4219

Resumé

Ved forlængelse af Kyststien fra Hou til Dyngby og videre mod Norsminde ønskes mulighed for at opklassificere private fællesveje i sommerhusområderne Dyngby og Saksild til offentlig sti. Derved er der mulighed for, at afmærke Kyststien denne vej igennem, hvor det ikke er muligt at lave en sti med tilstrækkelig tilgængelighedsmuligheder mere kystnært.

Forvaltningen indstiller, at forslaget vedtages.

Baggrund for sagen

Udvalget for Klima og Plan godkendte den 10. januar 2023 frigivelse af midler fra Grøn udviklingspulje til et forprojekt til at undersøge mulighederne for forlængelse af Hou Kyststi mod nord.

Som et del af forprojektet ønsker Forvaltningen undersøgt muligheden for at kunne afmærke en forlængelse af Kyststien gennem sommerhusområderne i Dyngby og Saksild, da det ikke er muligt at lave en sti med tilstrækkelig tilgængelighedsmuligheder mere kystnært. Som led i etablering af en sammenhængende afmærket sti, kan det være en nødvendighed at opklassificere flere private fællesveje i sommerhusområderne.

Naturbeskyttelsesloven giver generelt adgang til fods eller på cykel ad veje og stier i det åbne land (§§26 og 26a). Naturbeskyttelsesloven giver dog ikke hjemmel til fysisk, at afmærke stier og offentliggøre kortmateriale vedrørende stiforløb på private fællesveje - uden aftale med berørte vejere. Det tilstræbes så vidt muligt at indgå frivillige aftaler med de berørte lodsejere om at anlægge stiforløb eller anvende dele af private fællesveje som delstrækninger i det samlede stiforløb.

Forvaltningens bemærkninger

Lovhjemmel

Odder Kommune kan som vejmyndighed beslutte, at en eksisterende privat fællesvej skal have status af offentlig sti. Lovhjemlen hertil fremgår af Privatvejslovens §2a.

"Vejmyndigheden for en offentlig sti kan bestemme, at en privat fællesvej skal have status som offentlig sti, men i øvrigt bibeholdes som privat fællesvej. Vejmyndigheden for den offentlige sti afholder en forholdsmæssig andel af udgifterne til den private fællesvejs vedligeholdelse"

Konsekvenser af opklassificeringer fra privat fællesvej til offentlig sti

Vejadgang

En afgørelse om stiudlæg efter Privatvejslovens § 2a medfører ikke nogen ændring i de vejberettigedes vejadgang. Det vil sige, at vejen beholder status som privat fællesvej i forhold til færdsel generelt, men samtidig får status af offentlig sti for gående færdsel.

Erstatning

Den ændrede status som offentlig sti gennem sommerhusområderne i Dyngby og Saksild skønnes ikke at forårsage et økonomisk tab for ejer og brugere af de berørte private fællesveje. Derfor gives der ikke erstatning for, at vejene udlægges til offentlig sti som beskrevet.

Afmærkning af sti

Odder kommune påtager sig udgifterne til afmærkning af den forlængede Kyststi, vedligeholdelsen af denne afmærkning og nødvendig vedligehold med henblik på at holde afmærkningen synlig.

Vedligeholdelse

Jf. ovennævnte § 2a afholder vejmyndigheden en forholdsmæssig andel af udgifterne til de private fællesvejes vedligeholdelse. Vejmyndigheden bidrag til vejenes vedligeholdelse er kun relevant i det omfang den offentlige anvendelse stiller krav til en vedligeholdelsesstandard ud over de krav der er til vejenes vedligeholdelsesstandard som private fællesveje i øvrigt - eller i det omfang den offentlige anvendelse forårsager et forøget slid på vejene.

Idet den gående færdsel ved forlængelse af Kyststien ikke vurderes at stille skærpede krav til vejenes vedligeholdelsesstandard, og idet den gående færdsel ikke vurderes at udøve noget mærkværdigt slid på de private fællesveje i sommerhusområderne, er vejmyndigheden ikke indstillet på at bidrage til vejenes vedligeholdelse. Vedligeholdelsen af de private fællesveje påhviler fortsat de vejberettigede jf. Privatvejslovens bestemmelser herom.

Sagens gang

- Udvalget for Klima og Plan den 22. oktober 2024

Forvaltningen indstiller

At udvalget godkender, at forvaltningen kan opklassificere de private fællesveje i sommerhusområderne Dyngby og Saksild til offentlig sti, således det er muligt at opsætte skilte langs de private fællesveje for den planlagte forlængelse af Kyststien fra Hou mod Norsminde

Aktuel beslutning på Udvalget for Klima og Plan 22-10-2024

Godkendt

Punkt 17: Stillingtagen til eventuelt medlemskab af Kommunenes Internasjonale Miljøorganisasjon (KIMO)

S2024-5216

Resumé

Udvalget for Klima og Plan skal tage stilling til, om Odder Kommune skal være medlem af Kommunenes Internasjonale Miljøorganisasjon (KIMO).

Baggrund for sagen

Forud for det seneste møde i Udvalget for Klima og Plan d. 17. september 2024 præsenterede Jørgen Grüner, næstformand i KIMO Danmark, og Ryan d'Arcy Metcalfe, der er national koordinator i KIMO Danmark, udvalget for organisationen og de opgaver og emner, som KIMO Danmark arbejder med.

KIMO's mission er at skabe synergi mellem lokale myndigheder, forhindre forurening og beskytte, bevare og forbedre hav- og kystmiljø i nordøstlige Atlanterhav og Østersøregionen. KIMO repræsenterer kystkommunernes interesser og arbejder for at påvirke internationale organisationer i deres beslutningsprocesser.

KIMO har over 80 medlemskommuner fordelt på 9 lande. KIMO Danmark har 19 medlemskommuner.

Man kan læse yderligere om KIMO her: <https://da.kimointernational.org/>

Forvaltningens bemærkninger

Et medlemskab af KIMO Danmark vil i 2025 koste 30.479 kr. Såfremt Udvalget for Klima og Plan beslutter, at Odder Kommune skal være medlem af KIMO, anbefaler forvaltningen, at udgiften hertil afholdes af Grøn udviklingspulje.

Sagens gang

- Udvalget for Klima og Plan den 22. oktober 2024

Forvaltningen indstiller

At Udvalget for Klima og Plan tager stilling til, om Odder Kommune skal være medlem af Kommunenes Internasjonale Miljøorganisasjon (KIMO)

Aktuel beslutning på Udvalget for Klima og Plan 22-10-2024

Udvalget for Klima og Plan besluttede, at Odder Kommune ikke skal være medlem af KIMO.

Punkt 18: Godkendelse af beslutningsprotokol

S2021-27351

Forvaltningen indstiller

Jf. Kommunestyrelseslovens §20, stk. 3 skal mødets beslutningsprotokol godkendes.

Hvert tilstedeværende udvalgsmedlem skal senest ved mødets afslutning godkende dette punkt digitalt.

Aktuel beslutning på Udvalget for Klima og Plan 22-10-2024

Ingen fraværende.

Mødet sluttede kl. 17.20.

Godkendt.