

REFERAT Miljø- og Teknikudvalg 2012 - 2017 d. 17-12-2012

Mødedato Mandag d. 17. december 2012 kl. 14:00

Mødested Mødelokale nr. 1

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af forslag til dagsorden.....	3
Information fra formand/forvaltning/Renosyd/Hov Havn.....	4
Efterretningsliste.....	5
Tilpasning af klimaprojektet: "Termografering - et borgerrettet klimatiltag".....	7
Plan for sikring af fortsat rent drikkevand i Odder kommune.....	10
Handlingsplan for bekæmpelse af rotter.....	12
Anlægsbevilling - Opgradering af Grobshulevej.....	14
Spongsvej 3 - dispensation til opsætning af solceller på carport i skel.....	17
Byggeri - sagsbehandlingstider.....	20

Punkt 1: Godkendelse af forslag til dagsorden

Sagsfremstilling

216. Godkendelse af forslag til dagsorden

Doknr.: 727-2012-172900

Sagsnr.: 727-2011-26967

Åbent

Fmd. init.:

Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg den 17. december 2012:

Afbud: Ingen

Punkt 220 udsættes til næste møde.

Dagsorden godkendt.

Punkt 2: Information fra formand/forvaltning/Renosyd/Hov Havn

Sagsfremstilling

217. Information fra formand/forvaltning/Renosyd/Hov Havn

Doknr.: 727-2012-172905

Sagsnr.: 727-2011-26967

Åbent

Fmd. init.:

Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg den 17. december 2012:

Afbud: Ingen

Torrild Præstegård

Punkt 3: Efterretningsliste

Sagsfremstilling

218. Efterretningsliste

Doknr.: 727-2012-172907

Sagsnr.: 727-2011-26967

Åbent

Fmd. init.:

Politisk Forum – Vejen til fremtidens kommune

Godkendelse af ændrede vedtægter for Renosyd

Sundhedsstyrelsen – Miljø og Sundhed /december 2013

Referat fra bestyrelsesmøde i Renosyd 30.11.2012

Status for landbrugsområdet

Bilag

Politisk Forum 2013 - Vejen til fremtidens kommune	727-2012-163574
--	-----------------

Godkendelse af ændrede vedtægter for Renosyd	727-2012-169912
--	-----------------

Referat fra bestyrelsesmøde i Renosyd - 30/11/2012	727-2012-178455
--	-----------------

Status for landbrugsområdet - MTU d. 17-12-2012	727-2012-177754
---	-----------------

Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg den 17. december 2012:

Afbud: Ingen

Til efterretning.

Bilag

Politisk Forum 2013 - Vejen til fremtidens kommune

Godkendelse af ændrede vedtægter for Renosyd

Referat fra bestyrelsesmøde i Renosyd - 30/11/2012

Status for landbrugsområdet - MTU d. 17-12-2012

Punkt 4: Tilpasning af klimaprojektet: "Termografering - et borgerrettet klimatiltag".

Sagsfremstilling

219. Tilpasning af klimaprojektet: "Termografering - et borgerrettet klimatiltag".

Doknr.: 727-2012-162990

Sagsnr.: 727-2012-10035

Åbent

Fmd. init.:

Resume

I projektet "Termografering – et borgerrettet klimatiltag", som er ét af del-projekterne under kommunens klimastrategi, ydes der 50% tilskud til borgere der ønsker et energitjek og termografering af deres bolig. Energijtjekket skulle gerne inspirere borgerne til at iværksætte energirenovering af deres bolig. Projektet blev godkendt af MTU d. 29. oktober, 2012, som ét ud af tre klimaprojekter.

Efterfølgende har dialog med mulige samarbejdspartner vist, at man på anden vis, for samme budget, kan både inspirere borgerne til energirenovering af deres bolig og samtidig opnå større synlighed af Odder Kommunes klima-initiativer. Forvaltningen ønsker derfor at tilpasse aktiviteterne i projektet til de nye muligheder og indstiller at udvalget godkender tilpasningen.

Baggrund for sagen

Formålet med projektet er at understøtte borgernes indsats ift. at spare på energien i deres boliger og dermed mindske udledningen af CO₂ fra kommunen som geografisk område. I den oprindelige projektbeskrivelse foreslås 50% tilskud til termografering af private boliger som visualiserer boligens stand ift. isolering og varmeudslip. Derudover tilskud til et energitjek fra en energirådgiver der skulle sætte borgeren i stand til at overskue mulighederne for energirenovering af boligen.

Forvaltningens bemærkninger

Forvaltningen har afholdt møder med Energitjenesten og Lokalenergi og foreslår at indgå i et samarbejde med førstnævnte.

Energitjenesten, som har stor erfaring med energirådgivning til private, har udviklet et koncept, der tager andre redskaber i brug. Udover at understøtte borgernes indsats for at spare på energien, kan konceptet skabe mere synlighed omkring Odder Kommunes klima-indsats.

Konceptet kaldes ”For enden af vejen”. I dette koncept er målgruppen grundejerforeninger eller mindre landsbyer, hvor der opstilles en udstilling for enden af vejen i pågældende område. På udstillingen demonstreres forskellige energiløsninger og efterfølgende gennemføres der energitjek på enkelte af husene, hvor alle deltagere er med og snakker konkrete problemstillinger og løsningsmuligheder. Arrangementet er gratis for grundejerforeningerne, men de skal indgive en motiveret ansøgning. Konceptet opfølges af flere tilvalgs moduler som for eksempel en energimesse og rådgivningscafe. Ved valg af dette koncept medfinansierer Energитjenesten med 30.000 kr.

Ved brug af konceptet ”For enden af vejen” fulgt op af en energimesse opnås en større synlighed af kommunens klimainsats end ved husstandsenergitjek og termografering hvor målsætningen var at yde tilskud til 75 husstande. I Furesø Kommune, der har gjort brug af ”For enden af vejen”, deltog ca. 30% af beboerne i de deltagende grundejerforeninger, svarende til ca. 120 husstande fordelt på fire arrangementer. Endvidere vil en efterfølgende energimesse være et tilbud til alle borgere, og det vil tillige øge bevidstheden omkring klima hos kommunens håndværkere og finansieringsinstitutioner, som indgår som udstillere på messen.

Det forventes at der for det fastsatte budget på 115.000 kr + de 30.000 kr i medfinansiering fra Energитjenesten kan afholdes 7 ”For enden af vejen” arrangementer samt 6 tilvalgs moduler som fx energimesse og rådgivningscafé (se økonomisk oversigt i tabel herunder). I forhold til det oprindelige projektforslag om termografering og energitjek, må der forventes et øget internt timeforbrug ved gennemførsel af energimessen. Til gengæld undgås tidsforbrug til administration af tilskud, idet de foreslåede aktiviteter er gratis for den enkelte borger.

	Pris/enhed	Antal	Omkostning	Deltagende husstande*
For enden af vejen incl. 3 tilvalgsmoduler**	30.000	2	60.000	50
Leje af lokaler m.m. energimesse	5.000	1	5.000	
For enden af vejen u. tilvalgsmoduler*	15.000	5	75.000	125
Total			140.000	175
Energитjenesten, medfinansiering.			30.000	
Omkostning, Odder Kommune			110.000	

* Antaget 25 husstande deltager i hvert arrangement

**Inkluderer 6 moduler, fx 1 energimesse og 5 rådgivningscaféer

Forvaltningen indstiller

At udvalget godkender ovenstående tilpasning af projektet ”Termografering – et borgerrettet klimatiltag” og at der indgås aftale med Energитjenesten.

Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg den 17. december 2012:

Afbud: Ingen

Indstilling godkendt af et flertal på 6.

Niels-Ulrik Bugge stemmer imod.

Punkt 5: Plan for sikring af fortsat rent drikkevand i Odder kommune

Sagsfremstilling

220. Plan for sikring af fortsat rent drikkevand i Odder kommune

Doknr.: 727-2012-168212

Sagsnr.: 727-2012-5484

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Byrådet har besluttet, at Miljø- og Teknikudvalget iværksætter arbejde med henblik på en bindende plan for at sikre fortsat rent drikkevand i Odder Kommune.

Forvaltningen har udarbejdet et forslag til "Plan for rent drikkevand" som fremlægges til drøftelse i Miljø- og Teknikudvalget.

Baggrund for sagen

Byrådet i Odder Kommune vil sikre rent drikkevand i hele kommunen. Byrådet besluttede på møde d. 12. marts 2012, at Miljø- og Teknikudvalget snarest behandler en bindende plan for, hvordan kommunen offensivt tager konkrete skridt hertil. Samarbejde og dialog med borgere, lodsejere, landbrug og vandværker vægtes højt og skal lede til konkrete politiske beslutninger.

Miljø- og teknikudvalget har på møde d. 26. marts 2012 drøftet forventningerne til planens indhold, og forvaltningen har på den baggrund udarbejdet et forslag til en samlet plan, som beskriver de planlagte og allerede igangsatte tiltag, som vil medvirke til at sikre fortsat rent drikkevand i Odder Kommune.

Tiltagene beskrives kort med den effekt de har for grundvandsbeskyttelsen, hvordan interessenter inddrages samt tidsplan for gennemførelse af initiativet.

Forslaget fremlægges for Miljø- og Teknikudvalget med henblik på en drøftelse inden endelig godkendelse.

Forvaltningens bemærkninger

Der foregår en lang række tiltag, som alle sammen har til formål, at medvirke til beskyttelse af grundvandet. En del af disse er lovpligtige som f.eks. udarbejdelse af indsatsplaner, og andre er initieret lokalt som f.eks. projektet med sløjfning af brønde og borer.

Planen indeholder et samlet overblik over det arbejde, der foregår i Odder Kommune med henblik på grundvandsbeskyttelse og sikring af rent drikkevand.

Det er målsætningen, at planen skal være dynamisk i forhold til at optage nye initiativer eller forslag til initiativer herunder give mulighed for politisk prioritering. Det foreslås derfor, at planen fremover blive forelagt Miljø- og Teknikudvalget for en statusorientering hvert halve år.

Vandrådet i Odder kommune samt Grønt Råd er blevet orienteret om Byrådets beslutning og planens forventede indhold.

Eventuelle bemærkninger fra Miljø- og Teknikudvalget vil blive indarbejdet i det endelige forslag til ”Plan for sikring af rent drikkevand” som derefter vil blive fremlagt til godkendelse.

Forvaltningen indstiller

At Miljø- og Teknikudvalget drøfter forslag til ”Plan for rent drikkevand”

Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg den 17. december 2012:

Afbud: Ingen

Sagen udsat.

Punkt 6: Handlingsplan for bekæmpelse af rotter

Sagsfremstilling

221. Handlingsplan for bekæmpelse af rotter

Doknr.: 727-2012-168764

Sagsnr.: 727-2012-57105

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Forvaltningen har udarbejdet et forslag til Handlingsplan for bekæmpelse af rotter. Forvaltningen indstiller at forslaget godkendes.

Baggrund for sagen

Bekendtgørelse om forebyggelse og bekæmpelse af rotter som trådte i kraft 1. juli 2012 indeholder krav om, at kommunerne indenfor 6 måneder efter vedtagelsen skal udarbejde en handlingsplan for bekæmpelse af rotter.

I henhold til bekendtgørelsen skal handlingsplanen indeholde følgende: (minimumskrav)

- Overordnede mål for rottebekæmpelsen i kommunen
- Tildelte ressourcer til rottebekæmpelsen
- Målelige succeskriterier for rottebekæmpelsen
- Konkret beskrivelse af tiltag til opnåelse af beskrevne mål.

Der ud over skal særlige indsats områder vedrørende forebyggelse og bekæmpelse af rotter på en række steder beskrives, hvor det er relevant for kommunen.

Forvaltningen har udarbejdet et forslag på baggrund af kravet i bekendtgørelsen.

Forvaltningens bemærkninger

Kravet om udarbejdelse af en handlingsplan for bekæmpelse af rotter er et helt nyt krav til kommunerne.

Handlingsplanen forventes at give større overblik og sammenhæng i indsatsen og det vurderes derfor hensigtsmæssigt, at der allerede ultimo 2013 sker en evaluering og tilretning af handlingsplanen.

Den nye bekendtgørelse for bekæmpelse af rotter stiller ud over krav om handlingsplan også nye/ ændrede krav til bl.a.:

- Anvendelse af kemiske midler med svageste aktivstof først med henblik på at forebygge resistens
- Tilsyn senest 8 dage efter modtagelse af anmeldelse om forekomst af rotter
- Etablering af rottespærre på kloakledninger, hvor det findes hensigtsmæssigt og teknisk muligt, på eksisterende kommunale skoler, plejehjem og daginstitutioner
- Etablering af rottespærre, hvor det findes hensigtsmæssigt og teknisk muligt, i forbindelse med byggemodning af kommunale skoler, plejehjem, daginstitutioner og parcelhusområder på kloakledninger, der fører ind til de pågældende områder.

Forvaltningen indstiller

At handlingsplan for bekæmpelse af rotter godkendes

Bilag

Forslag - Handlingsplan for bekæmpelse af rotter i Odder Kommune	727-2012- 166113
---	---------------------

Naturstyrelsen - Konsulentmeddelelse nr. 34	727-2012- 168973
---	---------------------

Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg den 17. december 2012:
Afbud: Ingen

Indstilling godkendt.

Bilag

Forslag - Handlingsplan for bekæmpelse af rotter i Odder Kommune

Naturstyrelsen - Konsulentmeddelelse nr. 34

Punkt 7: Anlægsbevilling - Opgradering af Grobshulevej

Sagsfremstilling

222. Anlægsbevilling - Opgradering af Grobshulevej

Doknr.: 727-2012-159635

Sagsnr.: 727-2012-55644

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Ansøgning om anlægsbevilling på 40 mio. kr. til opgradering af Grobshulevej.

Der er i forbindelse med budgetvedtagelsen for 2012 ydet anlægsbevilling til projektet på 0,5 mio. kr.

Den samlede anlægsbevillingen udgør således 40,5 mio. kr.

Baggrund for sagen

Økonomiudvalget har på møde den 1. oktober 2012 besluttet, at anmode Miljø- og teknikudvalget om at arbejde videre med en opgradering af Grobshulevej.

Den 5. september 2012 deltog borgmester, viceborgmester og kommunaldirektør i et møde i Transportministeriet om muligheder for finansiering af en vestlig forbindelsesvej/ opgradering af Grobshulevej. Det blev på mødet konkluderet, at OPP er uegnet i den forbindelse.

Det samlede anlægsoverslag på Grobshulevej er 39.139.900 kr. I skitseprojektet for Grobshulevej indgår cykelstier.

Der kan søges midler ved Transportministeriets cykelpulje ved etablering af cykelstier. På den baggrund besluttede Økonomiudvalget på mødet den 1. oktober 2012, at der inddrages rådgivere med henblik på at søge midler fra Transportministeriets cykelpulje til cykelsti på Grobshulevej.

Forvaltningens bemærkninger

Forvaltningen ønsker at igangsætte en projektering af et anlægsprojekt samt påbegynde det forberedende anlægsarbejde til opgradering af Grobshulevej. Herudover skal der foretages arealerhvervelse og arkæologiske undersøgelser.

Rådgivningens omfang - Cowi december 2012	727-2012-169910
ØK - dagsordenspunkt den 1. oktober 2012	727-2012-175887
Planlagte veje - KP 13	727-2012-175878

Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg den 17. december 2012:

Afbud: Ingen

Indstilles til godkendelse

Bilag

Rådgivningens omfang - Cowi december 2012

ØK - dagsordenspunkt den 1. oktober 2012

Planlagte veje - KP 13

Trafikanalyse fra Cowi

Punkt 8: Spongsvej 3 - dispensation til opsætning af solceller på carport i skel

Sagsfremstilling

223. Spongsvej 3 - dispensation til opsætning af solceller på carport i skel

Doknr.: 727-2012-169374

Sagsnr.: 727-2012-53455

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Ejer af ejendommen søger om dispensation til opsætning af solceller på carport. Carporten er ved tidligere dispensation godkendt med en placering helt i skel og derfor vil placeringen og højden på solcellerne; være betinget af en dispensation fra Lokalplan 3008.

Forvaltningen indstiller, at der meddeles dispensation under henvisning til den tidligere meddelte dispensation og at nabogrunden fremstår ubebygget.

Baggrund for sagen

Der er i april 2009 meddelt dispensation til opførelse af en ny carport med en placering ca. 0,5 m fra vej- og naboskel og med et bygningsareal på 35 m². Dispensationen er meddelt administrativt iht. dagældende praksis og efter positiv naboerklæring (f. Grundejerforeningen).

Ejer ønsker, at opsætte solceller for at opnå en besparelse i forbindelse med el-opvarmning af sommerhuset og af hensyn til miljøet. Ejer oplyser, at opsætning af solceller på taget af selve sommerhuset; ikke er hensigtsmæssigt med baggrund i husets orientering (længderetning m. nord-nord-vest) og fordi den høje bevoksning på nabogrunden (matr. nr. 24a), vil skygge for solen. Umiddelbart øst for sommerhuset, vil strandbeskyttelseslinjen begrænse opsætningen af solceller på terræn.

Placeringen af solcelleanlægget på taget af carporten, er således den mest optimale løsning set ud fra effektoptimering.

Ejer oplyser, at solcellerne påtænkes monteret skråtstillet på taget af carporten mod syd og med en højde på ca. 0,3 – 0,4 m og at den samlede højde bliver ca. 2,9 m.

Forvaltningens bemærkninger

Området er reguleret af Lokalplan 3008 – For et område til sommerhusbebyggelse mellem Kysning Næs og Dyngby Strand. I lokalplanen er fastlagt bestemmelser om bebyggelsens afstand til skel. I forhold til naboskel skal carporte placeres mindst 2,5 m f. skel mod nabo.

Det pågældende sommerhus ligger atypisk i forhold til områdets øvrige sommerhuse. Det aktuelle sommerhus grund ligger isoleret omgrænset af et ubebygget fællesareal ejet af Saksild-Strandpark's Grundejerforening.

Forvaltningen har tilsendt naboen - Saksild-Strandpark's Grundejerforening – en naboorientering vedr. det ansøgte solcelleanlæg og her i den forbindelse, ikke modtaget bemærkninger.

Det er forvaltningens vurdering, at der ikke bør gives dispensation til carporte / solcelleanlæg nærmere naboskel end 2,5 m og ligeledes ikke bør godkendes en højde over 2,5 m.

Det fremgår af Energitjenestens hjemmeside, at der for en optimal ydelse fra solceller, er det vigtigt, at de placeres, så de bliver så solbeskinnet som muligt. Den maksimale effekt fra en solcelle får man, når solen rammer vinkelret og med maksimal styrke, dvs. midt på dagen i sydlig retning. I Danmark er den optimale placering af solceller derfor stik syd og med en hældning på ca. 40 grader. I praksis kan solcellerne dog placeres fra sydøst til sydvest og i en vinkel på mellem 15 og 60 grader, uden at det reducere ydelsen væsentligt.

Der er således et alternativt på ejendommen i form af opsætning på selve sommerhuset, som har en tagflade vendt vest-syd-vest, men hvor der efter ansøgers oplysning, kan være skyggevirkning på taget og derfor en mindre effekt.

Men i den konkrete sammenhæng, hvor der tidligere er meddelt dispensation til placeringen af carporten nær skel og hvor nabogrunden fremstår som et grønt ubebygget areal; kan der undtagelsesvis gives en dispensation. Det er forvaltningens vurdering, at det ansøgte solcelleanlæg ikke vil medføre konkrete gener på den tilstødende grund og ikke vil ændre karakteren af sommerhusområdet.

Endvidere vil sagen, med den specifikke konkrete begrundelse, ikke kunne danne præcedens.

Forvaltningen indstiller

At der meddeles dispensation til opsætning af solceller på taget af carporten og med en placering ca. 0,5 m fra nabo- og vejskel under henvisning til grundens særlige placering.

At ejer er forpligtiget til at fjerne solcellerne, hvis disse på et senere tidspunkt tages ud af drift eller hvis nabogrunden udstykkes til bebyggelse. Dette vilkår tinglyses på ejendommen på ejers regning.

Bilag

Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg den 17. december 2012:

Afbud: Ingen

Indstilling godkendt.

Bilag

Bilag - luftfoto - Spongsvej 3

Punkt 9: Byggeri - sagsbehandlingstider

Sagsfremstilling

224. Byggeri - sagsbehandlingstider

Doknr.: 727-2012-172763

Sagsnr.: 727-2012-21771

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Sagsbehandlingstiden for byggesager er steget henover det sidste år. Af den grund er der foretaget enkelte justeringer af arbejdsgange. For at kunne nedbringe sagsbehandlingstiden (ventetiden) foreslås indskrænkning af åbningstiden for borgerhenvendelser.

Baggrund for sagen

Ventetiden for behandling af bygge-, landzone- og jordvarmesager stiger i øjeblikket.

Forvaltningens bemærkninger

På baggrund af flere faktorer, så som:

- paradigmeskift indenfor byggesagsbehandling hvor flere og flere sager kræver vurdering og høring i stedet for tidligere faste regler
- organisationsændringer (direktørskifte)
- flere klagesager
- mere kvalitet og opfølgning

Løsningen kunne være øget ressource til området eller indskrænkning af åbningstid for borgerhenvendelser.

Løsning ved tilførsel af ressourcer vurderes, at være den hurtigste måde at reducere ventetiden på men en indskrænkning af åbningstiden vil også være et positivt element. Dog må det påregnes at tage længere tid at nedbringe ventetiden for sagsbehandling ved den sidstnævnte løsning. Indskrænkning af åbningstiden kan siges at være i overensstemmelse med kommunens kanal-strategi – ved at flere borgere vil benytte sig af oplysninger på nettet og selvbetjeningsløsninger.

Der er udarbejdet notat med uddybning.

Forvaltningen indstiller

At åbningstiden indskrænkes til:

- man-ons fra 10-14
- torsdag fra 12-17
- fredag fra 10-12.

Bilag

Byggeri - afdelingen ift. ressourcer

727-2012-154042

Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg den 17. december 2012:

Afbud: Ingen

Indstilling godkendt.

Niels-Ulrik Bugge vil have tilført forvaltningen flere personaleressourcer i stedet.

Revideres efter ½ år.

Bilag

Byggeri - afdelingen ift. ressourcer