

REFERAT Udvalget for Klima og Plan (2022 - 2025) d. 31-05-2022

Mødedato Tirsdag d. 31. maj 2022 kl. 16:00

Mødested Mødelokale 1

Mødedeltagere Palle Holsting, Ole Lyngby Pedersen, Martin Mikkelsen, Louise
Kreutzfeldt, Leif Gjørtz Christensen, Lars Bluhme, Kresten Bjerre

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af forslag til dagsorden.....	3
Efterretningsliste.....	4
Information til og fra udvalget.....	5
Fremsættelse af forslag til Budget 2023 fra Udvalget for Klima og Plan.....	6
Affaldsplan 2019-2022 - godkendelse af årsrapport.....	7
Husleje til Centralhotellet i 2022.....	9
Ansøgning om midler til marinarkæologisk forundersøgelse - etablering af stenrev ved Hou.....	11
Ny og mere tryghedsskabende adskillelse af cykelsti og kørebane, i forbindelse med sagen omkring	13
Anlægsbevilling til udvidelse af cykelsti på Houvejen.....	14
Opfølgingsredegørelse på anvendelsen af tilskud i 2021 til nedsættelse af færgetakster på godstran	15
Energibesparende foranstaltninger - ansøgning om anlægsbevilling.....	18
Vejvedligeholdelse 2022 - ansøgning om anlægsbevilling.....	19
Tilsynsindberetning 2021 - Husdyrbrug og virksomheder.....	20
Husdyrbruget Alrøvej 374, 8300 Odder. Anvendelse af lugt-undtagelsesregel.....	22
Endelig vedtagelse af Indsatsplan Fillerup.....	24
Igangsættelse af lokalplan for Tornsbjerggård.....	26
Forslag til Lokalplan nr. 8012 - Boligområde ved Oldrupvej 7 i Hundslund.....	28
Godkendelse af Behovsanalyse for Ladeinfrastruktur i Odder Kommune.....	30
Forslag til tillæg til spildevandsplanen, Lokalplan 8012, Hundslund, Tillæg nr. 14.....	32
Høringssvar til vandområdeplanerne 2021-2027.....	33
Forslag fra Louise Trier Kreutzfeldt (V) og Palle Holsting (A) om drøftelse om Bygnings- og bevar	35
Forslag fra Kresten Bjerre (B) om drøftelse af anvendelse af pulje til Grøn og Bæredygtig udvikling	36
Forslag fra Martin Mikkelsen (C) om oversigt over økonomiske midler til midtbystrategien.....	37
Forslag fra Martin Mikkelsen (C) om orientering om grundvandsstigning i Odder Kommune.....	38
Forslag fra Palle Holsting (A) om drøftelse om forvaltningsorganisation og resurser til grøn omstill	39
Sti til Norsminde Fjord - bevilling af midler til forprojekt.....	40
Godkendelse af beslutningsprotokol.....	41
Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 5039 for et område til camping, sommerhus- og helårsbebygge	42
Høringssvar til udkast til Natura 2000-planer for Horsens Fjord, havet øst for og Endelave samt for	45
Tilladelse til udeservering - Kælderen Bar og Bodega, Aabygade 1A, 8300 Odder.....	47

Punkt 1: Godkendelse af forslag til dagsorden

S2021-27351

Beslutning

Godkendt

Forvaltningen indstiller

At forslag til dagsorden godkendes.

Punkt 2: Efterretningsliste

S2021-27351

Beslutning

Taget til efterretning

Forvaltningen indstiller

At bilagslisten tages til efterretning.

Bilag

RePORTagen - marts 2022

Punkt 3: Information til og fra udvalget

S2021-27351

Beslutning

- Delegation
- Starttidspunkt for udvalgs møder
- Evaluering af mødeafholdelse
- Strategisk Klima og Energiplan
- Svar til borgere
- Cykelpuljen

Forvaltningen indstiller

At informationen tages til efterretning.

Punkt 4: Fremsættelse af forslag til Budget 2023 fra Udvalget for Klima og Plan

S2021-26547

Resumé

I henhold til den vedtagne tids- og procedureplan for budgetlægningen for 2023 kan de enkelte udvalg fremsende forslag til budget 2023 - 2026.

Baggrund for sagen

De enkelte udvalg har mulighed for at fremsende forslag til budgetlægningen, som ønskes medtaget i det budgetmateriale, som fremsendes til de politiske budgetdrøftelser.

Forvaltningens bemærkninger

Fagudvalgene har til opgave at følge op på de borgermøder og brugermøder, der har været afholdt siden sidste budgetvedtagelse i oktober 2021 samt på borgermøde om budget, der blev afholdt 5. maj 2022.

Fagudvalgene har mulighed for at fremsende forslag til ny drift, forslag til omprioriteringer og forslag til anlæg.

Sagens gang

- Udvalget for Klima og Plan den 31. maj 2022

Forvaltningen indstiller

At udvalget tager stilling til, om udvalget vil fremsætte forslag til de kommende budgetdrøftelser.

Beslutning

Udvalget ønsker at drøfte evt. forslag til budgettet på udvalgmøde forud for det udvalgmøde, hvor budgetforslag kan fremsendes til de politiske budgetdrøftelser.

Punkt 5: Affaldsplan 2019-2022 - godkendelse af årsrapport

S2022-2453

Resumé

Renosyds bestyrelse godkendte på møde den 26. april 2022 Årsrapport 2021 for kommunernes Affaldsplan 2019-2022.

Årsrapporten fremsendes til ejer kommunerne med henblik på godkendelse.

Forvaltningen indstiller, at Årsrapport 2021 for Affaldsplan 2019-2022 godkendes.

Baggrund for sagen

Renosyds bestyrelse godkendte på møde den 26. april 2022 Årsrapport 2021 for kommunernes Affaldsplan 2019-2022.

Årsrapporten fremsendes til ejer kommunerne med henblik på godkendelse.

Årsrapporten giver en status for de indsatser, der er igangsat i forbindelse med vedtagelse af Affaldsplan 2019-2022.

Af dagsordenspunktet for Renosyds bestyrelses behandling af sagen, fremgår det:

Affaldsplan 2019-2022 for Skanderborg og Odder Kommune er lavet i samarbejde med Renosyd. Affaldsplanen indeholder målsætninger og indsatser, der sætter retningen for de to kommuners affaldshåndtering i planperioden. Med afsæt i kommunernes ejerpolitik arbejder Renosyd med at skabe resultater på en såkaldt 3-dobbelt bundlinje, som i affaldsplanen er udmøntet i 12 konkrete målsætninger.

For at implementere affaldsplanen i praksis er den omsat til i alt 32 projekter, der har til formål at skabe indsatser, der fører til realisering af målsætningerne. Der følges løbende op på målsætninger og projekter af en styregruppe og direktionsgruppe, hvor chefer og direktører fra ejer kommunerne deltager.

Årsrapporten har til formål at gøre status ultimo 2021 for realiseringen af målsætningerne samt status for implementering af indsatser og projekter. 2021 er tredje år i den 4-årige planperiode, så de endelige resultater skal reelt vurderes i 2022.

Resultaterne på de 4 målsætninger under Økonomi og de 3 målsætninger under Mennesker er på nuværende tidspunkt realiseret i enten fuldt eller tilnærmelsesvis fuldt omfang. Målet er således at fastholde niveauet.

De 5 målsætninger under Miljø er i større udstrækning fremtidige målsætninger, der skal opfyldes inden udgangen af 2022. På nuværende tidspunkt handler det derfor om at se den rigtige trend, men det kan allerede nu konstateres, at flere målsætninger ikke nås i denne affaldsplansperiode.

Den overordnede målsætning sigter på at "knække" affaldsmængdekurven. I 2017 blev der efter en årrække med stigende affaldsmængder indsamlet 835 kg. pr. borger, og målsætningen blev at reducere affaldsmængden til 800 kg. pr. borger i 2022. Under corona-nedlukningerne i 2020 steg affaldsmængderne yderligere, og der blev i 2020 indsamlet 911 kg. pr. borger. En markant stigning som kan henføres til stigende aktiviteter med projekter i private hjem og haver, som afspejles i affald såsom beton, træ og jord. I 2021 falder affaldsmængden til 876 kg. pr. borger men fortsat langt over "før-corona"-niveauet.

Positivt er, at mængden af restaffald gennem affaldsplansperioden er fortsat med at falde fra 228 kg. i 2017 til 222 kg. pr. borger i 2021. Set i lyset af den generelle stigning i affaldsmængder og væsentligt flere hjemmearbejdende, større belægning i de ca. 2.500 fritidshuse i kommunerne mv. er det er tilfredsstillende udvikling. Målsætningen på 220 kg i 2022 forekommer derfor stadig opnåelig.

Renosyd vil i samarbejde med ejerkommunerne fortsat fokusere på at "knække" affaldskurven, men der er en erkendelse af, at det er en problemstilling, som kræver en stor og vedvarende indsats i en længere årrække. Affaldsmængderne afspejler i høj grad borgeres indkøbs- og forbrugsadfærd, som afhænger af både holdninger, vaner, viden, muligheder, præferencer osv. og ikke mindst konjunkturer. Mindre affald vil derfor stå som et centralt tema også i kommuneres kommende affaldsplan, som forventes at foreligge primo 2023.

Forvaltningens bemærkninger

Forvaltningen deltager i gennemførelse af flere af de i alt 32 projekter samt i styregrupper for opfølgning på arbejdet med projekterne og målsætningerne heri.

Sagens gang

- Udvalget for Klima og Plan den 31. maj 2022

Forvaltningen indstiller

At Årsrapport 2021 for Affaldsplan 2019-2022 godkendes

Beslutning

Godkendt

Bilag

Bestyrelsens godkendelse af Årsrapport 2021 for Affaldsplan 2019-2022 pdf.

Årsrapport 2021 for Affaldsplan 2019-2022

Punkt 6: Husleje til Centralhotellet i 2022

S2020-3015

Resumé

Odder Kommune har siden 2018 haft adgang til Centralhotellet. At bruge Centralhotellet som mødested og til bylivsaktiviteter er i tråd med udviklingsstrategien for Odder bymidte, som blev vedtaget i maj 2019. Kommunen har betalt en lav husleje alle årene, grundet ejers medvirken i projektet og bygningens nuværende stand og anvendelsesmuligheder. På trods af standen er bygningen vigtig at have i spil i forhold til borgerinddragelse, mødested, aktiviteter mv. der understøtter liv i bymidten.

I forbindelse med forprojektet om Centralhotellet er der behov for at forlænge en midlertidig lejeaftale, så kommunen fortsat kan få adgang til både butiklokalet og teatersalen. Forprojektet sker i samarbejde mellem Realdania, ejer og Odder Kommune og forventes nu indstillet til politisk behandling i efteråret 2022.

Den forlængede lejeaftale kan gælde fra 1. juli 2022 til 31. december 2022 og muliggør, at borgerne fortsat kan låne lokalerne til foreningslignende aktiviteter, mens evt. forhandlinger om adkomst og fundraising til ekstern medfinansiering til anlægsprojekt afklares.

Forvaltningen indstiller, at der ydes tillæg til anlægsbevilling på 265.000 kr. til udgifter til husleje, håndværker- og serviceydelser og aktivitetsafvikling på Centralhotellet i perioden 1. juli 2022 til 31. december 2022. Dette finansieres af midler til Byudviklingsstrategi for Odder bymidte for 2022.

Baggrund for sagen

Siden 2018 har Odder Kommune haft adgang til den forreste del af butiklokalet på Centralhotellet mod at betale en lav husleje alle årene. Dette grundet ejers medvirken i projektet og bygningens nuværende stand og anvendelsesmuligheder. På trods af standen er bygningen vigtig at have i spil i forhold til borgerinddragelse, mødested, aktiviteter mv. der understøtter liv i bymidten. Byrådet vedtog udviklingsstrategien for Odder bymidte i 2019, hvor Centralhotellet er i fokus i forhold til udviklingen af Torvet som et attraktivt handels- og cafémiljø.

Corona-nedlukningen satte en midlertidig stopper for borgernes lån af Centralhotellet i december 2020. Derfor afbrød forvaltningen dengang lejen af lokalerne.

Kommunen har efterfølgende lejet hele stueetagen og Teatersalen på 1. sal siden 1. juni 2021 for en meget lav husleje. I 2021-2022 har belægningsgraden været væsentligt højere end tidligere år, og interessen for at låne lokaler og bruge Centralhotellet som mødested er stigende. Nuværende lejeaftale udløber pr. 30. juni 2022.

Forvaltningens bemærkninger

Forprojekt vedr. udvikling af Centralhotellet med Realdania

Kommunale aktører, dvs. bibliotek, musikskole og ankerpersoner for ungdomsmiljøer har afviklet strategiske afprøvninger. Kulturinstitutionerne og Teknik & Miljø har desuden støttet frivillige og foreningslivet og andre kulturaktører i at lave aktivitetsafprøvninger på stedet, som kommer bylivet til gode. Aktiviteterne på Centralhotellet er med andre ord med til at sikre antallet af bygæster, hvilket bidrager positivt til handelslivet.

Aktivitetsafprøvningskerne er blevet evalueret og har dannet baggrund for beskrivelse af anvendelsesscenarier i forprojektet. Forprojektet peger på, at Centralhotellet skal istandsættes og indrettes til byens dagligstue med bibliotek, musikskole og ungemiljøer, café og foreningsliv.

Fortsat adgang til stueetagen og teateralen på Centralhotellet

For at sikre et bredt socialt og kulturelt engagement i Odder bymidte er det vigtigt, at foreningslivet, de nye, frivillige grupper og de kommunale institutioner fortsat får adgang til Centralhotellet.

Forprojektet for udvikling af Centralhotellet peger på, at et evt. permanent kommunalt engagement på Centralhotellet skal omfatte flytning af bibliotek, musikskole og ungdomsmiljø til bymidten for at sikre et flow af bygæster og muliggøre, at de kommunale institutioner kan udvikle sig under samme tag.

En periode til fortsat aktivitet

Den politiske behandling af forprojektet er blevet udsat, og derfor er der en mellemliggende periode inden bygningens

fremtid kan afklares.

I denne mellemliggende periode er det vigtigt stadig at aktivere bygningen som et socialt og kulturelt mødested i bymidten, der ved kommunal drift er åbent for alle.

Forvaltningen indstiller derfor, at kommunen fortsat lejer sig ind i hele stueetagen og teatersalen i perioden 1. juli 2022 til 31. december 2022 mod en lav husleje. I forbindelse med kommunens tilstedeværelse er det desuden nødvendigt at have et rådighedsbeløb til håndværker- og serviceydelser samt midler til aktivitetsafvikling mv. Forvaltningen er fortsat i dialog med ejer om leje-niveau, men forventer at kunne indgå en aftale der ligger indenfor den økonomiske ramme. Alternativt må lokalerne fraflyttes.

Med en ny lejeaftale og et rådighedsbeløb kan borgere blive ved med at låne lokalerne til foreningslignende aktiviteter i perioden op til den politiske behandling af forprojektet.

Øget aktivitetsniveau og forankring

Siden den strategiske afprøvning i efteråret har flere borgere og turister vænnet sig til at bruge huset, ligesom flere arrangører kommer til, f.eks. musikere, der arrangerer fyraftenskoncerter. Forvaltningen har en liste over arrangører, som gerne vil låne Centralhotellet i efteråret til alt fra koncerter og kunststillinger til særlige events og kontinuerlige foreningsaktiviteter.

Faste elementer

Centralhotellet huser fortsat et biblioteksmiljø, som Odder Bibliotek løbende opdaterer med aktuel litteratur og Odder Musikskolen lægger fortsat aktiviteter i huset. Bibliotekets og musikskolens engagement på Centralhotellet betyder også, at kulturtilbuddene udvikles i sammenhæng med aktiviteterne i bymidten, bl.a. i forbindelse Køb Odders Open by night- arrangementer og Pride-festival i juni. Til bymidtens aktivitetsdage bidrager institutionerne som oftest både med idéudvikling, faglig sparring og konkret indhold, f.eks. afvikling af workshops, koncerter mv.

Teknik & Miljø har, i tråd med verdensmålsindsatsen, etableret en fokusudstilling om biodiversitet. Aktiviteterne i forbindelse med biodiversitetsudstillingen, f.eks. fuglekasser og blomsterfrø, trækker folk til Centralhotellet fra hele kommunen. Der er desuden ønske om at etablere et samarbejde med fokus på genanvendelse, f.eks. sammen med Retroen og Værdicentralen.

Derudover bibeholdes Odder Museums jubilæumsudstilling med filmforevisning om kommunens historie.

Sagens gang

- Udvalget for Klima og Plan den 31. maj 2022
- Udvalget for Økonomi og Erhverv den 13. juni 2022
- Kommunalbestyrelsen den 20. juni 2022

Forvaltningen indstiller

At der ydes tillæg til anlægsbevilling på 265.000 kr. til dækning af udgifter til husleje, håndværker- og serviceydelser samt aktivitetsmidler på Centralhotellet i perioden 1. juli 2022 - 31. december 2022. Finansieres af midler til Byudviklingsstrategi for Odder bymidte for 2022.

Beslutning

Indstilles til godkendelse

Dog sådan, at midlerne returneres, hvis ikke der kan indgås en aftale om husleje på et rimeligt niveau

Martin Mikkelsen (C) stemmer imod med følgende mindretalsudtalelse: Konservative foreslår, at man lejer Centralhotellet i juli og august, hvorefter aftalen ophører.

Punkt 7: Ansøgning om midler til marinarkæologisk forundersøgelse - etablering af stenrev ved Hou

S2020-35880

Resumé

Stenrevsgruppen fra Hou Fællesforum har igangsat et projekt med etablering af stenrev ved kysten ud for Hou.

Forud for etablering af stenrev skal der foretages en marinarkæologisk undersøgelse.

Moesgaard museum oplyser, at udgifterne til en marinarkæologisk undersøgelse vil være på 184.000kr.

Der søges midler til denne undersøgelse.

Baggrund for sagen

Hou Stenrevsgruppe har fremsendt ansøgning om tilskud fra Odder Kommune til gennemførelse af en marinarkæologisk undersøgelse om området, hvor gruppen ønsker at placere stenrev.

Hou Stenrevsgruppe oplyser i ansøgningen, at man ønsker at etablere stenrev for at genskabe levesteder for dyr og planter i havmiljøet. Man vil med etablering af stenrev sætte skub i en bæredygtig udvikling af det maritime miljø ved at genskabe nogle af de naturlige leve- og ynglesteder for både dyr og planter. Revne ligger kystnært og vil kunne bidrage med muligheder for studier af havet og fremme forståelse for naturen for borgere, turister og i undervisningssammenhænge.

Kystdirektoratet har meddelt tilladelse til de 2 af i alt 3 stenrev. Et rev i forlængelse af Hou havn og et rev ud for kysten ved Egmont Højskolen. Tilladelsen er meddelt under forudsætning af, at der foretages en marinarkæologisk undersøgelse.

Hou Stenrevsgruppe forventer, at udgiften til etablering af de i alt 3 stenrev på ca 2.9 mio kr. vil ske med finansiering via eksterne fonde.

Det er afgørende for projektet, at den marinearkæologiske forundersøgelse igangsættes hurtigst muligt, så etablering af stenrevne kan igangsættes i år.

Forvaltningens bemærkninger

Kommunalbestyrelsen har i 2021 godkendt Biodiversitetsplan for Odder Kommune. I planen er der fastsat i alt 6 mål for at styrke kommunens arbejde med naturen i 2021-2031. Et af disse 6 mål er, at der i 2031 er etableret 2-4 stenrev langs kommunens kyst.

Forvaltningen har været i dialog med Hou Stenrevsgruppe omkring muligheder for samarbejde omkring revne og mulighederne for at skabe et Grønt Partnerskab med en bred kreds af deltagere drøftet. Lige nu er der tilsagn fra blandt andre Egmont Højskolen, Hou Maritime efterskole, Hou Lystbådehavn, Danmarks Naturfredningsforening Lokalkomite, Odder Sportsfiskerforening samt Landboforeningen Odder-Skanderborg om deltagelse i et partnerskab.

Forvaltningen vurderer, at en medfinansiering fra Odder Kommune, i form af midler til gennemførelse af forundersøgelsen, vil skabe et bedre grundlag for en ansøgning til eksterne fonde.

Økonomi

Omkostningen foreslås afholdt over puljen til Grøn udvikling, der skal understøtte grøn og bæredygtig udvikling i Odder Kommune. Der resterer i dag 1.008.000 kr. i puljen for 2022. Med en bevilling på 184.000 kr. til arkæologiske forundersøgelser vil der således herefter restere 824.000 kr.

Sagens gang

- Udvalget for Klima og Plan den 31. maj 2022

Forvaltningen indstiller

At der bevilges et beløb på 184.000 kr. fra puljen Grøn udvikling til gennemførelse af marinearkæologisk forundersøgelse for muligheden for etablering af de af Kystdirektoratets godkendte stenrev ud for kysten ved Hou

Beslutning

Godkendt

Martin Mikkelsen (C) er inhabil, da han er en del af initiativgruppen.

Bilag

Info stenrev Hou t Velux

Ansøgning til forundersøgelse ved Stenrev i Hou

Beskrivelse af stenrev ved Hou

21_11426 Tilladelse til stenrev ved Egmontbroen og Hou Lystbådehavn benævnt rev 2 og rev 3

Punkt 8: Ny og mere tryghedsskabende adskillelse af cykelsti og kørebane, i forbindelse med sagen omkring udvidelse af cykelstierne på Houvejen

S2021-3358

Resumé

I denne sag skal udvalget tage stilling til, hvilken metode der skal anvendes til adskillelse af kørebane og cykelstier efter udvidelse af cykelstier på Houvejen er udført

Baggrund for sagen

Det er tidligere besluttet at cykelstierne på Houvejen skal udvides, ved at inddrage skille rabatten, således vejbane og cykelstier går ud i et med hinanden. Oprindeligt var det tænkt, at vejbane og cykelstier efter udvidelsen skulle adskilles med en almindelig profileret kantlinie, og kantpælene skulle monteres i kantlinien.

Forvaltningens bemærkninger

Der er kommet en ny type kantlinje, som kaldes en Kombilinje. Kombilinjens er en blanding af en traditionel profileret kantlinje, som giver en støjmæssig advarsel, når der køres på den. Og den nye longdot linje der giver vådreflektion, så man rent faktisk kan se den, når vejret er vådt. Linjen er 30 cm bred, fordelt på 15cm Profileret og 15cm Longdot.

Forvaltningen foreslår, at det er denne type markering der vælges, og løsningen udvides med en 10cm hvid stribe, der udlægges med en afstand på 15 cm til kantlinjen. Imellem linjerne placeres så kantpælene. Denne løsning giver en visuel og støjmæssig advarsel, og øger dermed trygheden. Løsningen tager ca. 0,55 m plads, hvilket betyder at cykelstiernes bredde udvides fra 1,2 meter til ca. 2,3 meter. Vejbanen forbliver 6,2meter bred.

Sagens gang

- Udvalget for Klima og Plan den 31. maj 2022

Forvaltningen indstiller

At Udvalget for Klima og Plan godkender det fremlagte forslag

Beslutning

Godkendt

Martin Mikkelsen (C) stemmer imod med følgende mindretalsudtalelse: Konservative foreslår, at man lægger et nyt lag asfalt og bevarer den nuværende bredde af hensyn til trafiksikkerhed.

Punkt 9: Anlægsbevilling til udvidelse af cykelsti på Houvejen

S2022-1534

Resumé

Der søges en anlægsbevilling på 6.000.000 kr. til udvidelse af cykelsti på Houvejen.

Baggrund for sagen

Odder kommune får mange henvendelser vedr. utilfredshed med tilstanden af cykelstierne på Houvejen. Henvendelserne går både på de mange revner og ujævnheder, men også på det faktum, at de er meget smalle (ca. 1,2 m brede). Fælles Drift & Service har selv problemer omkring vedligeholdelsen, idet vintermateriellet og fejtraktorer kører helt ude på kanterne, hvilket de ikke kan holde til. Derved ødelægges kanterne til fare for cyklisterne.

Forvaltningens bemærkninger

Cykelstien på Houvejen skal udvides i bredden, ved at inddrage skillerabatten (græsbræmme mellem vej og cykelsti) i selve cykelstiarealet. Kantpælene rykkes tættere på vejarealet, dermed sikres maximal udvidelse, samtidig med at sikkerheden opretholdes med kantpælene som adskillelse mellem vej og cykelsti. Der udføres af hensyn til sikkerheden en 30 cm bred profileret kantlinje (vejmarkering).

Det afsluttende slidlag finansieres af asfaltkontoen, som alligevel skal holde for til den del, hvis udvidelsen ikke blev realiseret.

Der er i budget 2022 afsat rådighedsbeløb på 2.000.000 kr. i 2022 og 4.000.000 kr. i 2023 til udvidelse af cykelsti på Houvejen. Forvaltningen søger en anlægsbevilling på 6.000.000 kr. til udvidelse af cykelsti.

Sagens gang

- Udvalget for Klima og Plan den 31. maj 2022
- Udvalget for Økonomi og Erhverv den 13. juni 2022
- Kommunalbestyrelsen den 20. juni 2022

Forvaltningen indstiller

At der ydes en anlægsbevilling på 6.000.000 kr. til udvidelse af cykelsti på Houvejen

Beslutning

Indstilles til godkendelse

Martin Mikkelsen (C) stemmer imod med følgende mindretalsudtalelse: Konservative foreslår, at man lægger et nyt lag asfalt og bevarer den nuværende bredde af hensyn til trafiksikkerhed.

Punkt 10: Opfølgingsredegørelse på anvendelsen af tilskud i 2021 til nedsættelse af færgetakster på godstransport og persontransport

S2016-5563

Resumé

Der foreligger opfølgingsredegørelser for anvendelse af tilskud 2021 til nedsættelse af færgetakster på Tunø Færgen for godstransport til godkendelse og for persontransport til efterretning.

Baggrund for sagen

Odder Kommune modtager fra Indenrigs- og Boligministeriet et årligt tilskud til nedsættelse af færgetakster på Tunø færgen jf. § 21 b, stk. 1, 1. pkt., i lov om kommunal udligning og generelle tilskud til kommuner.

I 2021 har Odder Kommune modtaget 1.044.000 kr. til nedsættelse af færgetakster for passagerer mv. og 600.000 kr. til nedsættelse af færgetakster for godstransport.

Godstransport:

Redegørelse er vedhæftet som bilag.

Det fremgår af bekendtgørelse nr. 1221 af 22/11-2019, § 7, at det påhviler kommunalbestyrelsen hvert år at udarbejde en opfølgingsredegørelse om, hvorledes tilskuddet til nedsættelse af færgetakster for godstransport er anvendt i det forudgående regnskabsår.

§ 7. Kommunalbestyrelsens opfølgingsredegørelse skal indeholde følgende oplysninger:

- 1) Færgetakster pr. 1. januar i tilskudsåret for de enkelte billettyper, ekskl. moms og vareafgift opkrævet af havnene.
- 2) Årsomsætning for de enkelte billettyper, ekskl. moms og vareafgift opkrævet af havnene.
- 3) Gennemsnitlig, vægtet tilskudsprocent for de enkelte billettyper, ekskl. moms og vareafgift opkrævet af havnene, i forhold til færgetaksterne pr. 1. januar 2015, samt redegørelse for eventuelle forskelle i tilskudsprocenter.
- 4) Anvendelse af eventuelt overskydende midler fra det forudgående regnskabsår, ekskl. moms og vareafgift opkrævet af havnene.
- 5) Andre oplysninger, som kommunen finder relevante

Endvidere fremgår det af bekendtgørelsen, at i de tilfælde, hvor tilskuddet udgør mindre end 1 mio. kr. skal opfølgingsredegørelsen for kommunale færgeruter være ledsaget af en påtegning fra kommunalbestyrelsen om opfølgingsredegørelsens rigtighed. I de tilfælde hvor tilskuddet udgør 1 mio. kr. eller derover skal opfølgingsredegørelsen for kommunale færgeruter være ledsaget af en erklæring fra kommunes revisor om, at de anførte oplysninger er opgjort korrekt.

Odder Kommune modtog i 2021 et tilskud på under 1 mio. kr. Redegørelsen for godstransport fremsendes til Byrådet til godkendelse.

Passagerer:

Redegørelse er vedhæftet som bilag

Det fremgår af bekendtgørelse nr. 602 og nr. 603 af 6. april 2021, § 7, at det påhviler kommunalbestyrelsen hvert år at udarbejde en opfølgingsredegørelse om, hvorledes tilskuddet til nedsættelse af færgetakster biler, passagerer mv. er anvendt i det forudgående regnskabsår.

§ 8. Kommunalbestyrelsens opfølgingsredegørelse skal indeholde følgende oplysninger:

- 1) Færgetakster for de enkelte billettyper i det pågældende regnskabsår, ekskl. moms.
- 2) Anvendelsen af tilskuddet for det pågældende regnskabsår specificeret på de enkelte billettyper ekskl. moms.
- 3) Anvendelse af eventuelt overskydende midler fra det forudgående regnskabsår, ekskl. moms.
- 4) For kommuner med små øer oplyses de tidsperioder, hvor tilskuddet er anvendt i det pågældende kalenderår, jf. § 4, stk. 3
- 5) Andre oplysninger, som kommunen finder relevante

Endvidere fremgår det af bekendtgørelsen, at i de tilfælde, hvor tilskuddet udgør mindre en 1 mio. kr. skal opfølgingsredegørelsen for kommunale færgeruter være ledsaget af en påtegning fra kommunalbestyrelsen om opfølgingsredegørelsens rigtighed. I de tilfælde hvor tilskuddet udgør 1 mio. kr. eller derover skal opfølgingsredegørelsen for kommunale færgeruter være ledsaget af en erklæring fra kommunes revisor om, at de anførte oplysninger er opgjort korrekt

Odder Kommune modtog i 2021 et tilskud på over 1 mio. kr. Redegørelsen for passagerer fremsendes til Byrådet til efterretning og til kommunens revisor for indhentelse af revisorerklæring.

Forvaltningens bemærkninger

Forvaltningen har udarbejdet redegørelser for anvendelsen af tilskuddet i 2021 til takstnedsættelse på henholdsvis passagerer mv. og godstransport.

Beregning af anvendelse af tilskud tager udgangspunkt i årets aktivitet/salg af billetter.

Begge redegørelser er vedhæftet som bilag og viser følgende regnskabsresultat:

	Passagerer:	Godstransport:
Anvendt til takstnedsættelser i 2021	1.051.000	863.900
Modtaget tilskud 2021	-1.044.000	-600.000
Mer-/mindre anvendt tilskud i 2021	7.000	263.900
Opgørelse af akkumuleret resultat:		
Merforbrug tidligere år 2016-2020	808.800	
Overført fra godstransport - overskud 2020	-74.100	
Akkumuleret mer-/mindreforbrug ved udgangen af 2020	734.700	
Resultat ved udgangen af 2021	741.700	263.900

I henhold til bekendtgørelse nr. 1221 § 3 stk. 5 påhviler det kommunalbestyrelsen at sikre, at eventuelt overskydende midler anvendes til yderligere takstnedsættelser det efterfølgende år. Ved udgangen af 2021 er der ikke yderligere overskydende midler.

Såfremt nedsættelsen af færgetakster på godsområdet har nået grænsen på maksimalt 80 %, skal evt. overskydende midler anvendes til nedsættelse af færgetakster på passagerområdet.

Odder Kommune har nedsat taksterne på godsområdet med 80 %. Det akkumulerede mindre forbrug fra 2016-2020 på 74.100 kr. er i 2020 overført og anvendt til passagerområdet i 2021. Årets regnskabsresultat udviser et merforbrug på 263.900 kr. i 2021.

Odder Kommune har nedsat taksterne på passagertransport med 63 %. Der er i 2021 anvendt 7.000 kr. udover tilskuddet og det akkumulerede regnskabsresultat udviser et merforbrug på 741.700 kr. ved udgangen af 2021.

Odder Kommune fik i 2021 tilført et ekstraordinært tilskud "sommerpakken" på 1.245.400 kr. til yderligere nedsættelse af færgetaksten på passagertransport.

I perioden 9. august - 30 september 2021 indførte Odder Kommune gratis sejllads med Tunø Færgen.

Sagens gang

- Udvalget for Klima og Plan den 31. maj 2022
- Udvalget for Økonomi og Erhverv den 13. juni 2022
- Kommunalbestyrelsen den 20. juni 2022

Forvaltningen indstiller

At redegørelsen vedr. anvendelse af tilskud i 2021 til nedsættelse af takster på godstransport godkendes

At redegørelsen vedr. anvendelse af tilskud i 2021 til nedsættelse af takster på persontransport tages til efterretning

Beslutning

Indstilles til godkendelse

Bilag

Underskrevet regnskab 2021 - Godstransport

Underskrevet regnskab 2021 - Persontransport

Punkt 11: Energibesparende foranstaltninger - ansøgning om anlægsbevilling

S2019-4479

Resumé

Der er i budget 2022 afsat rådighedsbeløb på 1.500.000 kr. til energibesparende foranstaltninger.

Forvaltningen indstiller, at forslag til prioritering af energibesparende foranstaltninger tages til efterretning, og at der ydes en anlægsbevilling på 1.500.000 kr.

Baggrund for sagen

Forvaltningen iværksat i 2018 energiledelse, som blandt andet omhandler dataopsamling. Dataopsamlingen benyttes til, at skabe overblik og overvågning af forbrug i kommunens bygninger, med henblik på blandt andet, at anvende denne data til, at udpege energioptimerende tiltag.

I tidligere energibesparende tiltag, har der været stor fokus på optimering af tilbagebetalingstider, der er derfor udført en del belysningsprojekter. Med DK-2020 og "klima årshjulet" er større fokus på nedsættelse af CO2 og forbedring energimærkningen på kommunes bygninger.

Forvaltningens bemærkninger

I forbindelse med "klima årshjulet" er der fokus på at optimere på bygningernes energimærkninger, således der opnås et gennemsnitlig energimærkning klasse C.

Med energiledelse som er et organisatoriske og ledelsesmæssige værktøj, der kan sikre effektiv prioritering, koordinering og implementering af energibesparelsetiltag og energirigtig drift af bygninger. Med det implementeret energiledelses værktøj og de foreliggende energimærker, kan der tages vurdering af, hvilke bygninger og bygningsdele der i først omgang, vil give den største gevinst både med hensyn til, at opnå det ønskede mærkning og nedsætte CO2.

Det anbefales derfor, at puljen til energibesparende foranstaltninger i 2022 prioriteres ud fra nedenstående, i vilkårlig rækkefølge, med fokus på CO2 nedsættelser:

- Optimering af varme anlæg
 - Herunder b.la. udskiftning af pumper, varmvandsbeholder og oliefyrr.
- Optimering af klimaskærm
 - Herunder efterisolering og vinduesudskiftning
- Optimering af ventilationsanlæg
- Optimering af belysning

Sagens gang

- Udvalget for Klima og Plan, den 31. maj 2022
- Udvalget for Økonomi og Erhverv, den 13. juni 2022
- Kommunalbestyrelsen, den 20. juni 2022

Forvaltningen indstiller

At forslag til prioritering tages til efterretning

At der ydes en anlægsbevilling på 1.500.000 kr. til energibesparende foranstaltninger.

Beslutning

Indstilles til godkendelse

Punkt 12: Vejvedligeholdelse 2022 - ansøgning om anlægsbevilling

S2022-2444

Resumé

Der søges om en anlægsbevilling på 3.273.000 kr. til vejvedligeholdelse 2022.

Baggrund for sagen

I forbindelse med budgetlægning 2022 blev en del af driftsbudgettet til vejvedligeholdelse - herunder kontrakten med Arkil A/S - overført til anlæg. Der blev overført i alt 3.273.000 kr. til anlæg.

Forvaltningens bemærkninger

Vejvedligeholdelsen består bl.a. af udlægning af nye slidlag, reparationer af slaghuller og genmarkering efter slidlagsarbejder.

Forvaltningen søger en anlægsbevilling på 3.273.000 kr. til vejvedligeholdelse i 2022.

Sagens gang

- Udvalget for Klima og Plan den 31. maj 2022
- Udvalget for Økonomi og Erhverv den 13. juni 2022
- Kommunalbestyrelsen den 20. juni 2022

Forvaltningen indstiller

At der ydes en anlægsbevilling på 3.273.000 kr. til vejvedligeholdelse 2022

Beslutning

Indstilles til godkendelse

Punkt 13: Tilsynsindberetning 2021 - Husdyrbrug og virksomheder

S2022-324

Resumé

Forvaltningen skal hvert år udarbejde en redegørelse til Miljøstyrelsen over kommunens tilsyns- og godkendelsesarbejde indenfor husdyrbrug og virksomheder. Redegørelsen offentliggøres på DMA - Miljøstyrelsens Digitale MiljøAdministration (se bilag).

Tilsynsindberetningen er accepteret af Miljøstyrelsen.

Udvalget orienteres om redegørelse til Miljøstyrelsen over kommunens tilsyns- og godkendelsesarbejde indenfor husdyrbrug og virksomheder.

Baggrund for sagen

Odder Kommune skal årligt indberette kommunens indsats på tilsyns- og godkendelsesområdet for husdyrbrug og virksomheder til Miljøstyrelsen.

Indberetningen sker efter reglerne i Miljøtilsynsbekendtgørelsen og indberetningen skal offentliggøres på Miljøstyrelsens Digitale MiljøAdministration (DMA).

Beretningen skal indeholde oplysninger om antal/type tilsyn og godkendelser, antal/type håndhævelser, opkrævet brugerbetaling samt evt. udgifter til konsulenter kommunen har anvendt i arbejdet. Herudover beskrives mål og effekt af kommunens årlige lovpligtige tilsynskampagner.

Forvaltningens bemærkninger

Tilsyn

Pga. Covid-19 dispenserede Miljøstyrelsen i de fysiske tilsyn, således at tilsynene kunne afholdes digitalt (tlf., online, indsendelse af billede dokumentation), og kun omhandlende de vigtigste miljøforhold. En del af tilsynene er udført digitalt på udvalgte husdyrbrug. Det er oplevelsen, at tilsynet var af samme kvalitet som det fysiske på de udvalgte husdyrbrug, og tidsforbruget var væsentligt lavere.

For de største virksomheder og husdyrbrug (kategori 1) er miljøstyrelsens krav en årlig tilsynsfrekvens på 40 %. Odder Kommune har i 2021 udført tilsyn på 61 %, dvs. tilsynsfrekvensen for kategori 1 husdyrbrug/virksomheder er rigeligt overholdt.

For mindre forurenede virksomheder og husdyrbrug (kategori 2) er Miljøstyrelsens krav en årlig tilsynsfrekvens på 25 %. Odder Kommune har gennemført tilsyn på 20 %, dvs. tilsynsfrekvensen for kategori 2 husdyrbrug/virksomheder er ikke overholdt.

Sidstnævnte skyldes, at nogle husdyrbrug ved tilsyn, og ved at samkøre data fra Centrale Husdyr Register (CHR) i årets løb har skiftet kategori fra 1 til 2, eller er blevet "nedlagt" (hvis der ikke har været produktion i 3 på hinanden følgende år). Miljøstyrelsens opgørelsessystem er ikke dynamisk, men forholder sig til antal husdyr i kategorierne ved årets start. Kommunen har styret efter en dynamisk opgørelse, og ifølge den er tilsynskravet opfyldt med 41% tilsyn af kategori 1 virksomheder/landbrug, og 28% af kategori 2 virksomheder/landbrug. Det vil sige, at ifølge kommunens dynamiske tal er tilsynsfrekvensen overholdt.

Odder Kommune har været i dialog med Miljøstyrelsen og gjort opmærksom på det u hensigtsmæssige i, at systemet ikke er dynamisk og løbende udveksler data med kommunens system efterhånden som der kommer nye oplysninger. Miljøstyrelsen har taget henvendelsen til efterretning, og har accepteret kommunens indberetning.

Tilsynskampagner

Pga. Covid-19 har Miljøstyrelsens dispenseret for lovkravet om to årlige tilsynskampagner.

Der er udført 1 tilsynskampagne i samarbejde med Skanderborg Kommune. Kampagnen var et webinar for de store IE-husdyrbrug med oplysning om de nye krav til miljøledelse, de er omfattet af. Der deltog 10 ud af kommunens 12 IE-husdyrbrug.

Håndhævelser

Miljøtilsynene resulterede i følgende håndhævelser: 13 indskærpelser og 13 henstillinger. Der er ikke meddelt påbud, forbud eller foretaget politianmeldelser.

Miljøgodkendelser/tilladelser mv.

Der er meddelt 4 miljøgodkendelser (§16a IE-brug) til husdyrbrug med en gennemsnitlig sagsbehandlingstid på 3,6 mdr. På landsplan i 2020 var den gennemsnitlige sagsbehandlingstid på 4,1 mdr. (nyeste tal).

Desuden er 1 miljøgodkendelse på IE-husdyrbrug revurderet. IE-brug er en sær-kategori af store husdyrbrug med mere end 750 stipladser til søer/2000 stipladser til slagtesvin, som er omfattet af specielle regler. Pga. vedtagelse af nye regler for IE-husdyrbrug, skulle alle IE-husdyrbrug revurderes inden 21. februar 2021. Det er et generelt krav at alle miljøgodkendelser skal revurderes første gang efter 8 år og derefter hvert 10. år. Ved revurdering skal sikres, at husdyrbruget lever op til det niveau af ammoniakudledning fra stald og gødningsopbevaringsanlæg, som kan nås med den bedst tilgængelige teknik.

Offentliggørelse

Beretningen offentliggøres på DMA - Miljøstyrelsens Digitale MiljøAdministration (Bilag)

Sagens gang

- Udvalget for Klima og Plan den 31. maj 2022

Forvaltningen indstiller

At Udvalget tager oplysningerne til efterretning

Beslutning

Taget til efterretning

Bilag

Bilag: tilsynsindberetning til Miljøstyrelsen

Punkt 14: Husdyrbruget Alrøvej 374, 8300 Odder. Anvendelse af lugt- undtagelsesregel

S2022-198

Resumé

Ejeren af husdyrbruget Alrøvej 374, 8300 Odder ønsker mulighed for at kunne indsætte grise med en lavere indgangsvægt i slagtesvinestalden end gældende miljøgodkendelse tillader. Der søges alene om en driftsændring, dvs. der sker ikke bygningsmæssige ændringer og der inddrages ikke nye produktionsarealer.

Driftsændringen betyder en marginal reduktion i den beregnede lugtemission fra stalden.

Lugtkriteriet er mere end 50% overholdt, og de øvrige betingelser i Husdyrgodkendelses-bekendtgørelsens §33 (bilag 1) er opfyldt.

Der er fortaget høring af berørte naboer og ikke modtaget nogen kommentarer.

Forvaltningen indstiller, at 50%-reglen anvendes, og der arbejdes videre mhb. på at meddele miljøtilladelse af husdyrbruget.

Baggrund for sagen

Alrøvej 374 er godkendt til 220 søer og årlig produktion af 3500 slagtesvin i vægtintervallet 32-111 kg. Ejer ønsker at ændre produktionen og flytte grise til ejendommen med en indsættelsesvægt på 20 kg (smågrise), hvilket ikke er omfattet af den gældende godkendelse. Derfor søges om en ny miljøtilladelse, som giver mulighed for at fylde stalden med smågrise, slagtesvin eller en kombination heraf.

Ansøgning om miljøtilladelse indsendes digitalt i et beregningssystem, hvor det fremgår om det ansøgte overholder en række lovbestemte kriterier, herunder lugtgenekriterier. Hvis det ansøgte ikke kan overholde lugtkriteriet er der mulighed for at anvende Husdyrgodkendelses-bekendtgørelsens §33 (undtagelsesregel), såfremt en række betingelser er opfyldt - bl.a. at lugtkriteriet er mindst 50 % overholdt. Alle betingelserne for at anvende undtagelsesreglen er opfyldt. I bilag 1 er bekendtgørelsens §33 gengivet. Alle øvrige lovkrav til f. eks. natur er overholdt.

Berørte naboer beliggende indenfor den beregnede lugtkonsekvensradius (351 meter), samt ejere af ejendomme, der matrikulært grænser op til anlægget på Alrøvej 374 har fået projektet tilsendt, og de har haft mulighed for at indsende kommentarer til anvendelse af 50%-reglen. Der er ikke indkommet høringssvar.

Til orientering reguleres husdyrbrugenes størrelse nu på "produktionsareal", og ikke som tidligere på antal dyr med vægtinterval, eller dyreenheder. "Produktionsareal" fastsættes som det areal, hvor husdyr går og kan afsætte gødning

Det er en politisk beslutning, om undtagelsesreglen skal anvendes i den konkrete sag afgør.

Forvaltningens bemærkninger

Der søges alene om en produktionsændring i slagtesvinestalde, dvs. der sker ikke bygningsmæssige ændringer i stalde eller gødningsopbevaringsanlæg, og der inddrages ikke nye produktionsarealer, dvs. produktionsarealet er uændret. I bilag 2 er den ansøgte produktion nærmere beskrevet.

Driftsændringen i slagtesvinestalden betyder en marginal reduktion i den beregnede lugtemissionen herfra, så anlæggets samlede lugtemission reduceres fra 23.986 OU til 20.761 OU, dvs. 13%. Selvom lugtemissionen falder i forhold til tilladte produktion kan den ikke overholde de gældende regler i forhold til de nærmeste naboer. Ejer vil derfor anvende hyppig udslusning af gyllen i slagtesvinestalden som virkemiddel for at reducere lugtgener. Virkemidlet er gennemprøvet og godkendt af Miljøstyrelsen (En af de måder, man kan mindske klimapåvirkningen fra grisestalden, er ved hurtigere at få den gylle, som produceres i grisestalden, ud i gylletanke. Den metode kaldes for hyppig udslusning. Kort fortalt betyder det, at gyllen fra stalden skal overflyttes til en gylletank hurtigere, hvorved tab af metan reduceres).

Den beregnede lugtgenafstand til den nærmeste nabo i landzone er 89 meter, mens den faktiske afstand er 53 meter. Dvs. lugtkriteriet er 59 % overholdt. For de to næst-nærmeste naboer er lugtkriteriet hhv. 74 % og 85 % overholdt. I forhold til samlet bebyggelse og byzone bliver lugtkriteriet overholdt med mere end 100 %.

Såfremt det vedtages, at acceptere anvendelse af undtagelsesreglen udarbejdes et udkast til miljøtilladelse, som sendes i naboorientering. Efter evt. justering i forhold til indkomne bemærkninger træffes afgørelse og miljøtilladelse meddeles. Der er herefter 4 ugers klagefrist.

Sagens gang

- Udvalget for Klima og Plan den 31. maj 2022

Forvaltningen indstiller

At 50%-reglen anvendes i den konkrete sag, og der arbejdes videre mhb. på at meddele §16b-miljøtilladelse af husdyrbruget.

Beslutning

Godkendt

Bilag

BILAG 1 Husdyrgodkendelsesbek. §33 (50-reglen)

BILAG 2_Ansøgning §16b_23.02.2022

Punkt 15: Endelig vedtagelse af Indsatsplan Fillerup

S2022-2192

Resumé

Forvaltningen har udarbejdet en indsatsplan for grundvandsbeskyttelse i indsatsområdet Fillerup. Forslag til Indsatsplan Fillerup har været i offentlig høring. I høringsperioden er der indkommet 7 bemærkninger/indsigelser. Forvaltningen vurderer, at disse ikke giver anledning til rettelser eller ændringer i indsatsplanen.

Forvaltningen indstiller, at Indsatsplan Fillerup vedtages endeligt.

Baggrund for sagen

I henhold til Vandforsyningslovens § 13 skal Odder Kommune udarbejde en indsatsplan på baggrund af kortlægning og redegørelse udarbejdet af Naturstyrelsen (nu Miljøstyrelsen). Indsatsplanen er en handleplan, der beskriver de nødvendige indsatser for at beskytte grundvandet i et nærmere afgrænset område, der er udpeget som område med særlige drikkevandsinteresser (OSD). Indsatsplanen skal sikre, at der også i fremtiden kan indvindes drikkevand af en god kvalitet. Indsatsplanen skal indeholde en vurdering og prioritering af, hvilke grundvandsbeskyttende indsatser, der skal iværksættes, herunder hvem der har ansvaret for indsatserne, og hvornår de konkrete indsatser skal gennemføres.

Konsulentfirmaet WSP har bistået forvaltningen ved udarbejdelse af indsatsplanen.

I 2014 overdrog Naturstyrelsen kortlægning og redegørelse for indsatsområdet Fillerup til Odder Kommune. Indsatsområdet Fillerup er en del af indsatsområdet Solbjerg-Fillerup. Indvindingsoplandet for Torrild Vandværk kom ikke med ved kortlægningen af indsatsområdet Solbjerg-Fillerup, så indvindingsoplandet kom med i Naturstyrelsens kortlægningsopsamling i 2015.

Grundlaget for udarbejdelse af Indsatsplan Fillerup er Naturstyrelsens redegørelse og kortlægning af indsatsområdet Solbjerg-Fillerup samt indsatsområdet for Torrild Vandværk (Redegørelse for indvindingsoplande uden for OSD, Fyn og Sydjylland, Odder Kommune).

Miljø- og Teknikudvalget har den 24.09.2012 vedtaget administrationspraksis for indsatsplanlægningen i Odder Kommune, og praksis blev revideret/opdateret i 2019, hvor den blev godkendt af Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget den 13.08.2019. Administrationspraksis angiver nuværende samt nye indsatser og virkemidler, som kan tages i anvendelse i arbejdet med kommende indsatsplaner til beskyttelse af grundvandet mod forurening med nitrat og pesticider. De indsatser der foreslås i forslaget tager udgangspunkt i den vedtagne administrationspraksis.

Forvaltningens bemærkninger

Indsatsområdet omfatter Balle Vandværk, Odder Vandværk - Ulvskovværket og Torrild Vandværk. Hertil kommer indvindingsoplandet fra Vandværket Skovkilde, der rækker ind i indsatsplanens område, samt indvindingsoplandet for Gjering Vandværk i Skanderborg Kommune, der strækker sig ind i Odder Kommune.

I Fillerupområdet er der kun få borer, der indeholder nitrat, og de indvinder fra terrænnært grundvandsmagasin. I området er der ikke fundet sprøjtemidler i nogle af de aktive vandværksboringer.

Indsatserne i området er derfor meget begrænsede. Indsatserne består af blandt andet overvågning af vandværkernes råvand, skånsom indvinding og sløjfning af brønde og borer.

Ved Odder Vandværk sker der grundvandsdannelse indenfor hele indvindingsoplandet. Det er vurderet, at der for at mindske risikoen for forurening af borerne med sprøjtemidler, skal der ske indsatser for pesticider inden for BNBO. Dette arbejde er sat i gang.

Der har været afholdt møder med vandværkerne i efteråret 2020 omkring Naturstyrelsens kortlægning og indsatsbehov. Derudover har der været afholdt 2 møder med Følgegruppen (vandværker i området og landbrugsorganisationer) og Koordinationsforum (interesseorganisationer). Det sidste møde blev afholdt den 28. oktober 2021.

Udkast til Indsatsplan Fillerup blev godkendt af Byrådet den 13. december 2021 og blev sendt i høring fra den 18. januar 2022 til den 5. maj 2022. Høringsfristen blev længere end 12 uger, da tekst og kortmateriale enkelte steder ikke var muligt at se, og planen var ikke tilgængelig på hjemmesiden i begyndelsen af høringsperioden.

I høringsperioden indkom 7 hørings svar, hvor 2 af svarene var indsigelser. Se vedhæftet oversigt. Hørings svarene giver ikke anledning til ændringer i planen.

Ifølge Lov om Miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), nr. 1976 af 27.10.2021 skal kommunen tage stilling til, hvorvidt der skal foretages en miljøvurdering af indsatsplanen. Forvaltningen har foretaget en screening af planen, og vurderer på den baggrund, at Indsatsplan Fillerup ikke kan give anledning til væsentlige miljøpåvirkninger, og at der derfor ikke skal gennemføres en miljøvurdering med henvisning til § 10 i miljøvurderingsloven.

Sagens gang

- Udvalget for Klima og Plan den 31. maj 2022
- Udvalget for Økonomi og Erhverv den 13. juni 2022
- Kommunalbestyrelsen den 20. juni 2022

Forvaltningen indstiller

At Indsatsplan Fillerup vedtages endelig og offentliggøres. Direkte berørte parter orienteres om vedtagelsen

At det offentliggøres, at Indsatsplan Fillerup ikke kræver miljøvurdering

Beslutning

Indstilles til godkendelse

Bilag

Samlede bemærkninger i høringsperioden

Bemærkninger til høring af Forslag til Indsatsplan Fillerup

Forslag til indsatsplan Fillerup

Oversigt over forurenede vandværksboringer

Punkt 16: Igangsættelse af lokalplan for Tornbjerggård

S2022-1062

Resumé

Den selvejende institution Tornbjerggård ønsker at opføre en ny bebyggelse med 8 boliger for udviklingshæmmede, beliggende på Tornbjergvej 98 i Odder. Den ønskede bebyggelse kan ikke opføres ved en landzonetilladelse, hvorfor skal der udarbejdes en landzonelokalplan for projektet. Inden der kan lokalplanlægges, skal området udlægges som kommuneplanramme i Kommuneplan 2021-2033.

Der har været afholdt en foroffentlig efter planloven høring i 2 uger fra den 27. april til den 11. maj 2022. Der er ikke indkommet høringssvar i høringsperioden.

Forvaltningen indstiller, at der igangsættes udarbejdelse af et forslag til lokalplanlægning på baggrund af vedlagte dispositionsforslag.

Baggrund for sagen

Den selvejende institution Tornbjerggård drives ud fra Rudolf Steiners pædagogiske tanker og har i øjeblikket 19 beboere i alderen 20-48 år. Tornbjerggård er en selvejende institution, som danner rammen om et bo- og arbejdsfællesskab med mulighed for at arbejde på gårdens værksteder og have et aktivt fritids- og kulturliv. Beliggenheden i det åbne land er derfor en forudsætning for institutionen.

Institutionen har søgt og fået 25 mio. kr. fra den A.P Møllerske Støttefond til opførelse af nye boliger til beboerne. Der er en tidsfrist på støttetilsagnet.

På Tornbjerggård er der i dag mulighed for at opføre 8 nye boliger for udviklingshæmmede samt et fællesskabsfremmende multihus med sal, køkken, spisesal, kursus- og mødefaciliteter.

Der ønskes nu mulighed for at opføre yderligere 8 nye boliger i tilsvarende stil som den bygning, der allerede er givet tilladelse til.

Lovgrundlaget er Planloven og Kommuneplan 2021-2033.

Forvaltningens bemærkninger

Området er i dag beliggende i landzone. Det ønskede byggeri fordrer, at der udarbejdes en landzonelokalplan. Da det kun er muligt at udarbejde en lokalplan, hvis området er udlagt i en kommuneplanramme anbefaler forvaltningen, at der udlægges et nyt rammeområde 8.OF.4 i Kommuneplan 2021-2033, der gør det muligt at bygge i op til 10 meter (fællesskabsfremmende multihus) i 2 etager. Området skal forblive i landzone.

Kommuneplantillæg

Da ændringerne er væsentlige har der været afholdt en forudgående offentlighed efter planloven for at indkalde idéer og forslag. Høringen forløb i 2 uger fra den 27. april til den 11. maj 2022. Der er ikke indkommet idéer og forslag i den foroffentlige høring.

Det er derfor en forudsætning for lokalplanen, at der udarbejdes et kommuneplantillæg. Igangsætningen af kommuneplantillæg nr. 3 behandles på møde i Udvalget for Økonomi og Erhverv den 13.6.2022.

Borgerinddragelse

I den første del af lokalplanprocessen foretages en markvandring i området, hvor borgerne på dagen kan komme med bemærkninger og input til projektet. I den forbindelse vil forvaltningen udarbejde et kort "markvandningsnotat", der beskriver borgernes aftryk på projektet. "Mark-vandningsnotatet" lægges ved som bilag ved dagsordenspunkt til forslag til lokalplan. Grundet en stram tidsplan for lokalplanudarbejdelsen, har det ikke være muligt at afholde markvandringen inden igangsætningen af lokalplanen.

Sagens gang

- Udvalget for Klima og Plan den 31. maj 2022

Forvaltningen indstiller

At der udarbejdes et forslag til lokalplanlægning med udgangspunkt i vedhæftede dispositionsforslag.

Beslutning

Godkendt

Bilag

Bilag 1_Oversigtskort_ Lokalplan nr. 8013 Tornbjerggård

Bilag 2_Dispositionsplan

Punkt 17: Forslag til Lokalplan nr. 8012 - Boligområde ved Oldrupvej 7 i Hundslund

S2022-1772

Resumé

Forvaltningen har i samarbejde med Land og Plan udarbejdet forslag til Lokalplan nr. 8012 for et boligområde ved Oldrupvej i Hundslund. Lokalplanforslaget gør det muligt at opføre et nyt boligområde med 5 (1, 2, 3a, 3b og 4) delområder. Planlægningen skal give mulighed for åben/lav og tæt/lav i form af fritstående huse og dobbelthuse i op til 2 etager.

Projektet kan kun gennemføres, hvis der vedtages et spildevandstillæg. Det ønskede er i overensstemmelse med kommuneplanen.

Forvaltningen indstiller, at lokalplanforslaget godkendes og sendes i offentlig høring.

Baggrund for sagen

Sagen er sidst blevet behandlet på mødet i Udvalget for Klima og Plan den 8. marts 2022, hvor det blev besluttet at igangsætte udarbejdelse af en lokalplan for området. Oversigtskort kan ses i bilag 1.

Hele området er i dag omfattet af rammeområde 8.B.5 i Kommuneplan 2021-2033, som fastsætter anvendelsen af området til boligformål. Lokalplanforslaget er i overensstemmelse med kommuneplanrammen. Projektet kan kun gennemføres hvis der sideløbende vedtages et spildevandstillæg. Forslag til spildevandstillæg bliver behandlet sideløbende med lokalplanen.

Dispositionsforslaget indeholder et boligområde der i lokalplanforslaget er inddelt i 5 delområder (1, 2, 3A, 3B og 4). Delområde 1 giver mulighed for åben-lav bebyggelse i form af fritstående huse i op til 2 etager og 8,5 m over naturligt terræn, samt en bebyggelsesprocent på 30% for den enkelte ejendom. Delområde 2 giver mulighed for tæt-lav bebyggelse i form af dobbelthuse og rækkehuse i op til 1 etage og 7 m over naturligt terræn, samt en bebyggelsesprocent på 40% for delområdet som helhed. For delområde 3A og 3B gælder at der kan opføres åben-lav eller tæt-lav indenfor det enkelte delområde, med en bebyggelsesprocent på 30% for åben-lav og 40% for tæt-lav. I delområde 3A må bebyggelse opføres i max. 2 etager og 8,5 m over naturligt terræn og i delområde 3B må bebyggelse opføres i max. 1 etage og 7 m over naturligt terræn.

Lokalplanen fastsætter rammer der sikrer at området indrettes med et fælles grønt friareal til ophold, varieret beplantning samt et bassin med permanent vandspejl til håndtering og forsinkelse af regnvand fra området. Der ud over fastsætter lokalplanforslaget rammer der giver mulighed for at indrette området med varieret boligbebyggelse. Forslag til Lokalplan nr. 8012 kan ses i bilag 2.

Lovgrundlaget er

- Planloven, LBK nr. 1157 af 01.07.2020 med senere ændringer
- Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) LBK nr. 973 af 25.06.2020
- Kommuneplan 2021 - 2033

Forvaltningens bemærkninger

Forslaget til Lokalplan nr. 8012 muliggør et nyt boligområde.

Lokalplanen er udarbejdet for at give mulighed for at etablere et nyt boligområde med hhv. åben-lav og tæt-lav bebyggelse. Bebyggelsen placeres hovedsageligt som en krans omkring et centralt fælles friareal. Med denne disponering af området sikres at alle ejendommene har kig til enten det centrale grønne fælles friareal, mod åbent landskab eller begge dele. Der er desuden fokus på at give mulighed for stor variation i bebyggelsen og fleksibilitet indenfor områdets delområde 3A og 3B.

Biodiversitet

I overensstemmelse med byrådets prioritering af mere natur og biodiversitet i byerne, fastlægges det, at lokalplanområdets

fælles grønne friareal skal have et lavt plejeniveau og beplantes med arter af robuste buske og træer, som er velegnede til stedets klima og jordbund. Der skal desuden etableres et naturlignende regnvandsbassin med permanent vandspejl. Tiltag som disse skal sikre at de fælles friarealer i højere grad kan bruges som levesteder for dyr og planter. Langs lokalplanområdet mod vest og nord skal der etableres en varieret hegnsbeplantning - alternativt skal man bevare det eksisterende levende hegn.

Borgerinddragelsen

I den første del af lokalplanprocessen er der gennemført en markvandring i området, hvor borgerne har haft mulighed for at komme med bemærkninger og input til projektet. I den forbindelse har forvaltningen udarbejdet et kort "markvandringsnotat", der beskriver borgernes spørgsmål og kommentarer til projektet. "Markvandringsnotatet" kan ses i bilag 3.

Miljøvurdering

Der er foretaget en screening af lokalplanforslaget efter miljøvurderingsloven. Screeningen viser, at det ikke er sandsynligt, at lokalplanen vil have en væsentlig indvirkning på miljøet. Derfor er der ikke foretaget en egentlig miljøvurdering. Afgørelse om ikke at miljøvurdere vil blive annonceret samtidig med offentliggørelsen af lokalplanforslaget.

Sagens gang

- Udvalget for Klima og Plan den 31. maj 2022
- Kommunalbestyrelsen den 20. juni 2022

Forvaltningen indstiller

At forslag til Lokalplan nr. 8012 vedtages og offentliggøres med høringsfrist i 10 uger

At den endelige vedtagelse af lokalplanen kan ske i Udvalget for Klima og Plan, hvis ikke der kommer væsentlige indsigelser

Beslutning

Indstilles til godkendelse

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort

Bilag 2 - Forslag til Lokalplan 8012

Bilag 3 - Notat markvandring

Punkt 18: Godkendelse af Behovsanalyse for Ladeinfrastruktur i Odder Kommune

S2022-863

Resumé

Teknik og Miljø har i samarbejde med ekstern rådgiver udarbejdet en behovsanalyse for ladeinfrastruktur i Odder Kommune. Analysen viser, hvordan og hvor Odder Kommune kan bidrage til etableringen af offentlig el-ladeinfrastruktur.

Behovsanalysen omfatter dels et overblik over borgernes behov for offentligt tilgængelige ladestandere, en redegørelse over det udækkede behov for offentlig tilgængelige ladestandere samt en oversigt over de lokaliteter, hvor Odder Kommune i medfør af ladestanderbekendtgørelsen skal opsætte ladestandere ved kommunale bygninger.

Der er mange forskellige måder at sammensætte et udbud til opstilling af ladestandere og området har vist sig mere kompliceret end først antaget. Forvaltningen beder derfor om bistand til udarbejdelse af udbudsmateriale og vurdering af tilbud.

Baggrund for sagen

Transportområdet står for en stor del af CO₂-udledningen i Odder Kommune, og de fossile biler står for en stor del af denne udledning. Hvis udledningen skal reduceres, skal bl.a. flere biler køre på el ligesom der er et stort ønske fra borgere om flere ladestandere. Samtidig er der også et statsligt krav om udrulning af ladeinfrastruktur inden 2025.

Der er derfor udarbejdet en behovsanalyse for ladeinfrastruktur i Odder Kommune. Analysen viser bl.a., hvordan Odder Kommune kan bidrage til etableringen af en udbygget, offentlig tilgængelig ladeinfrastruktur.

Behovsanalysen viser, hvor mange elbiler der forventes at være i Odder Kommune i 2030, hvor stort behovet for at opstille ladestandere bliver og, hvad der er af forskellige muligheder for offentlig tilgængelig ladeinfrastruktur i kommunen samt forslag til, hvordan udrulningen af ladeinfrastrukturen håndteres.

Forvaltningens bemærkninger

Med en forventning om at 31% af bilparken i Odder Kommune i 2030 består af elbiler (statslige tal), vil der være behov for offentligt tilgængelig ladeinfrastruktur. Det vil typisk være borgere, som ikke har mulighed for at parkere på egen grund, som er afhængige af offentligt tilgængelig ladeinfrastruktur. Derudover vil der være et behov i erhvervslivet, og når man befinder sig langt fra hjemmet og har brug for at lade. Det vurderes at behovet for antallet af offentligt tilgængelige ladestandere er lidt mindre i Odder Kommune end landsgennemsnittet. Analysen viser at 73% af bilisterne har mulighed for parkering på egen grund. Der er dog stadig behov for offentligt tilgængelige ladestandere, da 22 % parkerer på fælles parkeringsarealer, hvor der ikke nødvendigvis er mulighed for opladning af elbil og 5 % af husstandene kun har mulighed for at parkere på gaden.

Analysen viser også at der er behov for ladestandere for besøgende og turister på langtur til kommunen.

Alle disse mennesker er derfor afhængige af offentlig tilgængelig ladeinfrastruktur i hele kommunen, hvilket behovsanalysen viser.

Analysen viser også, hvor kommunen eller en operatør skal sætte ladestandere op i medfør af ladestanderbekendtgørelsen. For at opfylde bekendtgørelsens krav skal Odder Kommune inden 2025 opstille ladestandere med mindst et ladeudtag ved 22 forskellige lokaliteter rundt i kommunen. Dette ved bl.a. skoler, daginstitutioner, kommunale haller og administrationsbygninger. Det er et princip i strategien, at disse i udgangspunktet bliver offentligt tilgængelige.

Sammen med de ladestandere, som kommunen skal opsætte jf. bekendtgørelsen og de ladestandere som boligforeninger og virksomheder forventes at opsætte, vurderes antallet af ladestandere næsten at dække kommunens behov. Der er et udækket behov på 2 normalladere, 3 hurtigladere og 4 lynladere.

Der ud over belyser behovsanalysen også turisternes behov for offentligt tilgængelige ladestandere. I kommunen er der omkring 2.000 feriehuse, hvoraf omkring 500 udlejes til turister. Disse overnatninger forventes i høj grad at skabe et behov for offentligt tilgængelig ladeinfrastruktur frem mod 2030. Flere af disse områder dækkes ikke af de eksisterende og forventede opsatte ladestandere. Her bør det overvejes om kommunen skal foranledige at der sættes offentligt tilgængelige ladestandere op til at dække behovet.

Det anbefales at udbyde alle 22 lokaliteter i ét udbud, men man kan overveje at opdele i forskellige puljer.

Hjemmel

I januar 2022 blev Lov om infrastruktur for alternative drivmidler til transport (den ny AFI-lov) fremsat til godkendelse i Folketinget. Den nye lov trådte i kraft 6. april 2022. Med den nye lov har kommunerne og regionerne mulighed for at yde medfinansiering til opsætning af ladeinfrastruktur på egne arealer (frem til og med 2024). Den nye lov giver desuden kommunen hjemmel til at udbyde etablering og drift af offentlige tilgængelige ladestandere på kommunale arealer på markedsvilkår, så en privat ladeoperatør kan påtage sig opgaven.

Økonomi

Hver ladestander antages at koste 75.000 kr. at etablere, hvilket betyder en anlægsinvestering på 1,65 mio. kr. for de 22 ladestandere som Odder Kommune er forpligtet til at opsætte. Den samlede anlægssum afhænger af dog af, hvor stor en andel af de påtænkte og påkrævede ladestandere, der kan opstilles på markedsvilkår og dermed uden kommunal medfinansiering.

Ophæng til Klimaplan

Udarbejdelse af en behovsanalyse for Ladeinfrastruktur i Odder Kommune - og udmøntning af den - indgår som en handling i den kommende DK2020 Klimaplan for Odder Kommune. Omstillingen af biler til el er et centralt og vigtigt virkemiddel i klimaplanen, til at arbejde mod klimaneutralitet i 2030.

Udbud

Der er mange forskellige måder at sammensætte et udbud til opstilling af ladestandere og området har vist sig mere kompliceret end først antaget. For at kunne eksekvere et udbud hurtigst muligt ansøger forvaltningen om 75.000 kr. fra Puljen til grøn omstilling til hjælp til udarbejdelse af udbudsmateriale og bedømmelse af tilbud. Der resterer p.t. 824.000 kr. i puljen. Der vil herefter restere 749.000. kr.

Sagens gang

- Udvalget for Klima og Plan den 31. maj 2022

Forvaltningen indstiller

At "Behovsanalyse for Ladeinfrastruktur i Odder Kommune" godkendes

At analysen danner baggrund for udbud af kommunale parkeringsarealer på de udpegede steder

At der frigives 75.000 kr. fra Puljen til Grøn Udvikling til bistand til udarbejdelse og afholdelse af udbud

Beslutning

Godkendt

Bilag

Behovsanalyse for ladestandere i Odder Kommune

Punkt 19: Forslag til tillæg til spildevandsplanen, Lokalplan 8012, Hundslund, Tillæg nr. 14

S2022-2004

Resumé

I forbindelse med lokalplan 8012 skal området optages i Spildevandsplanen.

Forvaltningen indstiller udkast til Tillæg nr. 14 til godkendelse, samt at det sendes i otte ugers offentlig høring samtidig med afgørelsen om at tillægget ikke kræver en miljøvurdering.

Baggrund for sagen

I forbindelse med udarbejdelse af lokalplan 8012, skal lokalplansområdet optages i spildevandsplanen. Tillæg nr. 14 til gældende spildevandsplan for Odder Kommune, er udarbejdet for at optage lokalplansområdet som separatkloakeret, med etablering af et regnvandsbassin inden for området, for dels af forsinke vandet og dels rense det inden det løber ud i forsyningens regnvandsledning og videre ud i Møllebækken.

Der er foretaget en screening af tillæggets påvirkning på miljøet. Den viser, at miljøet ikke påvirkes i væsentlig grad ved gennemførelse af tillægget. På den baggrund har forvaltningen besluttet, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering. Screeningen er vedhæftet som bilag.

Forvaltningens bemærkninger

Tillæg nr. 14 til gældende spildevandsplan udarbejdes med baggrund i gældende lovgivning og kommunens klimaplanlægning. Spildevandsplanens tekstdel ændres ikke med tillægget.

Den offentlige høring af tillægget annonceres på kommunens hjemmeside i otte uger sammen med afgørelsen om, at tillægget ikke kræver en miljøvurdering.

Sagens gang

- Udvalget for Klima og Plan den 31. maj 2022
- Udvalget for Økonomi og Erhverv den 13. juni 2022
- Kommunalbestyrelsen den 20. juni 2022

Forvaltningen indstiller

At udkast til tillæg nr. 14 til gældende Spildevandsplan godkendes og sendes i offentlig høring i 10 uger.

Beslutning

Indstilles til godkendelse

Bilag

UDKAST, Tillæg nr. 14 til spildevandsplan, Lokalplan nr. 8012, Hundslund

Miljøscreening

Punkt 20: Høringssvar til vandområdeplanerne 2021-2027

S2022-128

Resumé

Staten har sendt udkast til Vandområdeplaner for 2021-2027 i høring indtil 22. juni 2022.

Forvaltningen er overordnet enige i de foreslåede målsætninger og indsatsprogrammer.

Forslag til høringssvaret fokuserer derfor på de områder, hvor Forvaltningen er uenig eller i tvivl om indhold og proces.

Forvaltningen indstiller forslag til høringssvar til godkendelse.

Baggrund for sagen

Danmark er forpligtet til at overvåge overfladevandområder og grundvandsforekomster i Danmark, og sikre at tilstanden i vandområdet som minimum opnår god økologisk tilstand. For at opnå god tilstand, iværksættes nødvendige foranstaltninger med henblik på at forebygge forringelse, beskytte, forbedre og restaurere tilstanden for alle overfladevandområder og grundvandsforekomster. I forbindelse med de statslige vådområdeplaner, er planen for den tredje vandplanperiode (VP3, 2021-2027) i høring indtil 22. juni 2022.

Eksempler på indsatser kan være vådområder for at fjerne kvælstof der kommer fra dræn og vandløb inden vandet løber ud i fjorde eller havet. Et andet eksempel kan være at udlægge groft materiale (grus og død ved) i vandløb for at skabe gydemuligheder og skjul for fisk. Indsatserne er valgt ud fra nogle kvalitetselementer inden for det givne vandområde. F.eks. er kvalitetselementerne fisk, smådyr, bentiske alger og planter for vandløb, og hvis et af kvalitetselementerne ikke opnår målopfyldelse, vil hele vandområdet ikke opnå målopfyldelse. Indsatsen er så baseret på, hvilket kvalitetselement, der ikke er målopfyldelse for.

Ved et høringssvar til vandområdeplanerne 2021-2027, er det muligt både at give generelle kommentarer, men kommentarer kan også baseres på specifikke indsatser eller mangler på samme.

Statens oplæg til vandområdeplanerne 2021-2027 kan ses på følgende link: <https://mim.dk/natur/vand/vores-vandmiljoe/hoering-af-vandomraadeplaner/> hvor man også kan finde faktaark om vandområdeplanerne.

Forvaltningens bemærkninger

Forvaltningen er overordnet enig i de foreslåede målsætninger og indsatsprogrammer. Forslag til høringssvaret fokuserer på de områder, hvor forvaltningen er uenig eller i tvivl om indhold og proces.

Høringssvaret fokuserer på datagrundlaget, både hvad gælder afstanden mellem tilstandsstationerne og andelen af ukendte kvalitetselementer. Andelen af ukendte kvalitetselementer bliver mindre, men der er fortsat kvalitetselementer, der er ukendt. Så hvis man f.eks. for vandløb kun kender tilstanden for 2 ud af de 4 kvalitetselementer, så vil man potentielt risikere at udføre en indsats, som måske giver målopfyldelse for de 2 kendte kvalitetselementer, men når tilstanden for de 2 andre kvalitetselementer bliver kendt, er der igen ikke opnået målopfyldelse. Hvis alle kvalitetselementer er kendt fra starten, vil indsatsen kunne rettes mod de kvalitetselementer, hvor der ikke er opnået målopfyldelse.

Derudover har forvaltningen et ønske om at supplere en indsats i Spøttrup bæk. I VP3 er der lagt op til at vandløbet skal genslynges og der skal udlægges groft materiale, men forvaltningen opfordrer til, at den rørlagte strækning der løber igennem diget skal åbnes, da dette er en spærring for vandrende fisk.

Både i dette og tidligere høringssvar har forvaltningen opfordret til, at kravene til spildevandsrensningen for oplandet til Åkær Å skærpes, da der pt. kun er et delopland som skal forbedre spildevandsrensningen.

Indsatsen for Norsminde Fjord har i sidste planperiode (VP2) været at reducere kvælstofudledningen med 70 tons N/år. For VP3 er dette reduceret væsentligt, så der kun skal reduceres 15 tons N/år. Hvis der havde været mange indsatser i VP2-perioden, hvor man havde nedsat mængden der ledes til Norsminde Fjord, gav det mening, men statusbelastningen (den mængde N der ledes til fjorden på nuværende tidspunkt) er ikke ændret væsentligt, da den er gået fra 141,8 tons N/år i VP2 til 128,5 tons N/år i VP3. Forvaltningen efterspørger baggrunden for denne reduktion.

Sagens gang

- Udvalget for Klima og Plan den 31. maj 2022
- Kommunalbestyrelsen den 20. juni 2022

Forvaltningen indstiller

At høringssvar for Odder Kommune godkendes og at høringssvaret sendes til Miljøstyrelsen til videre behandling.

Beslutning

Indstilles til godkendelse

Bilag

Høringssvar til Vandområdeplaner 2021-2027

Punkt 21: Forslag fra Louise Trier Kreutzfeldt (V) og Palle Holsting (A) om drøftelse om Bygnings- og bevaringsudvalgets hensigt og mål

S2022-1546

Resumé

Forslag fra Louise Trier Kreutzfeldt (V) og Palle Holsting (A) om drøftelse om Bygnings- og bevaringsudvalgets hensigt og mål.

Baggrund for sagen

Med udgangspunkt i udbredelse af en arkitekturstrategi for Odder Kommune, ønskes det at drøfte, hvordan Bygnings- og bevaringsudvalget (også kendt som Bygningsprisen) skal have en større indflydelse på eksponeringen af arkitektur og bygningskultur.

Hensigten med "Bygnings- og bevaringsrådet" har hidtil været at uddele en pris til udpegede byggerier nomineret af Odder Kommunes Borgere. Prisen er blevet uddelt på Arkitekturens dag første mandag i Okt. Erfaringen fra tidligere år viser desværre lav tilslutning, og begrænset eksponering af for få nominerede byggerier.

Vi (rådets formand og næstformand) mener derfor der er behov for at booste ideen og interessen og herved at udvide prisens ærinde med henblik på et større fokus på:

- bevaringsværdige miljøer og kulturer - og hvad vil vi med disse? Hvordan bevarer og udvikler vi dem?
- aktivt at værne om/ og udvikle disse miljøer i lokalplanlægningen
- at udbrede viden om gode eksempler på arkitektonisk kvalitet der understøtter Odder Kommunes arkitektur-, midtby-, og oplands- og bosætningsstrategi.
- at udbrede viden om gode eksempler på samspillet mellem arkitektur, biodiversitet og den grønne omstilling.
- at udbrede viden om gode eksempler på arkitektur der underbygger fællesskabet.
- at fremhæve gode eksempler på arkitektonisk planlægning og tilpasning i by, landsby og på landet.
- at fremhæve gode eksempler på have- og landskabsarkitektur.

Vi (rådets formand og næstformand) har erfaret at der i Odder Kommunes regi findes flere råd og udvalg, som opererer inden for samme felt. F.eks. Fredningsrådet, Byforskønnelsesudvalget. Ville det give mening, at disse får en fælles platform/integreres?

Forvaltningens bemærkninger

Ingen bemærkninger

Sagens gang

- Udvalget for Klima og Plan den 31. maj 2022

Forvaltningen indstiller

Til drøftelse

Beslutning

Udvalget sender sagen til forvaltningen med henblik på at forvaltningen belyser emnet i en sag

Punkt 22: Forslag fra Kresten Bjerre (B) om drøftelse af anvendelse af pulje til Grøn og Bæredygtig udvikling

S2022-1546

Resumé

Kresten Bjerre (B), ønsker en drøftelse af anvendelsen af Pulje til Grøn og Bæredygtig udvikling

Baggrund for sagen

Partierne bag budgetaftalen er enige om, at den grønne og bæredygtige omstilling skal prioriteres højt. Der findes i budgettet midler til at arbejde med dette - herunder en pulje på 2,5 mio. kr. årligt til grøn udvikling.

Forvaltningens bemærkninger

Ingen bemærkninger

Sagens gang

- Udvalget for Klima og Plan den 31. maj 2022

Forvaltningen indstiller

Til drøftelse

Beslutning

Udvalget evaluerer emnet på en workshop

Punkt 23: Forslag fra Martin Mikkelsen (C) om oversigt over økonomiske midler til midtbystrategien

S2022-1546

Resumé

Martin Mikkelsen (C) har ønsket en oversigt over økonomiske midler til midtbystrategien.

Baggrund for sagen

Det Konservative Folkeparti, ønsker en oversigt over, hvad de økonomiske midler til midtbystrategien bruges til. Dernæst en diskussion om, hvorvidt midlerne kan anvendes bedre - herunder bedre politisk styring inden sager tages op i udvalg og kommunalbestyrelsen.

Kan man for eksempel fremlægge anlægsprojekter for Torvet og Klimaboulevarden med forskellige prisklasser, så man kan vælge politisk?

Flere landsbyer i kommunen har vist vejen. For eksempel Gylling og Hou, hvor man har lavet mindre rekreative anlæg for få midler til gavn for byens udvikling. Kan Odder Kommune lære noget heraf i forhold til midtbystrategien?

Forvaltningens bemærkninger

Ingen bemærkninger

Sagens gang

- Udvalget for Klima og Plan 31. maj 2022

Forvaltningen indstiller

Til beslutning

Beslutning

Udvalget - med undtagelse af Martin Mikkelsen (C), kan ikke tiltræde forslag fra Martin Mikkelsen

Punkt 24: Forslag fra Martin Mikkelsen (C) om orientering om grundvandsstigning i Odder Kommune

S2022-1546

Resumé

Martin Mikkelsen (C) har ønsket en orientering om grundvandsstigning i Odder Kommune

Baggrund for sagen

Konservative ønsker en orientering om omfanget af eventuelle problemer med grundvandsstigning i Odder Kommune, gerne stedspecifikt, samt hvilke tiltag kommunen m.fl. gør for at imødekomme disse.

Forvaltningens bemærkninger

Ingen bemærkninger

Sagens gang

- Udvalget for Klima og Plan den 31. maj 2022

Forvaltningen indstiller

Til orientering

Beslutning

Orientering fra forvaltningen taget til efterretning

Punkt 25: Forslag fra Palle Holsting (A) om drøftelse om forvaltningsorganisation og resurser til grøn omstilling og borgerinddragelse.

S2022-1546

Resumé

Forslag fra Palle Holsting (A) om drøftelse om forvaltningsorganisation og resurser til grøn omstilling og borgerinddragelse.

Baggrund for sagen

På baggrund af de kommende budgetforhandlinger, forvaltningens udfordringer på både Klima- og Planområdet, samt oplevelsen af de første 5 måneders deltagelse i Klima og Plan, foreslår jeg at vi i udvalget tager en drøftelse med fokus på om forvaltningen har de fornødne organisatoriske ressourcer til det stigende arbejdspress i fm. "den grønne omstilling" - og udfordringerne som "bosætningskommune" på planområdet med udarbejdelse af strategiplaner, igangsætning af kommuneplan revision, lokalplan, og det forøget fokus på brugerinddragelse.

Forvaltningens bemærkninger

Ingen bemærkninger

Sagens gang

- Udvalget for Klima og Plan den 31. maj 2022

Forvaltningen indstiller

Til drøftelse

Beslutning

Udvalget drøftede sagen

Punkt 26: Sti til Norsminde Fjord - bevilling af midler til forprojekt

S2012-56287

Resumé

Kommunalbestyrelsen har afsat midler til realisering af et stiforløb fra Odder by til Norsminde Fjord.

Forvaltningen har på den baggrund igangsat et forprojekt med henblik på at finde et muligt forløb for stien.

Forvaltningen søger en anlægsbevilling på 200.000 kr. til dækning af udgifter rådgiver til forprojektet.

Baggrund for sagen

Der har igennem mange år været udtrykt ønske om etablering af et cykel- og gangstiforløb fra Odder by til Norsminde Fjord. Et stiforløb kan ske som en kommunal etablering. Stien realiseres i to etaper. Etape 1: Odder By til Assedrup og Etape 2: Assedrup til Norsminde.

Kommunalbestyrelsen har frem til 2022 afsat ialt 2,4 mio. kr. til arbejdet med og etablering af Norsminde Stien.

En ejendomsmæssig og teknisk forundersøgelse af etape 1 gennemføres ved ekstern rådgiver. Forundersøgelsen viser, at flere lodsejere langs Odder Å, ikke ønsker en sti på deres jord.

Derfor arbejdes der nu med et forløb fra centrum af Odder By langs Odder Å frem til Rude Havevej, som herfra kobles til et tracé langs Rævs Å.

Der pågår forhandlinger med lodsejere langs Rævs Å.

Forvaltningens bemærkninger

Det er tidligere vurderet, at den samlede udgift til en trampesti fra Odder til Norsminde ville være på mellem 2 og 2,5 mio. kr. samt ekstra udgifter til supplerende tiltag langs stien.

I forbindelse med en realisering vil forvaltningen søge om medfinansiering ved eksterne fonde og puljer.

Forvaltningen søger en anlægsbevilling på 200.000 kr. til finansiering af forprojekt for stiforløbet.

Sagens gang

- Udvalget for Klima og Plan den 31. maj 2022
- Udvalget for Økonomi og Erhverv den 13. juni 2022
- Kommunalbestyrelsen den 20. juni 2022

Forvaltningen indstiller

At der ydes en anlægsbevilling på 200.000 kr. til finansiering af forprojekt for stiforløb til Norsminde Fjord.

Beslutning

Indstilles til godkendelse

Punkt 27: Godkendelse af beslutningsprotokol

S2021-27351

Beslutning

Godkendt

Forvaltningen indstiller

Jf. Kommunestyrelseslovens §20, stk. 3 skal mødets beslutningsprotokol godkendes.

Hvert tilstedeværende udvalgsmedlem skal senest ved mødets afslutning godkende dette punkt digitalt.

Punkt 28: Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 5039 for et område til camping, sommerhus- og helårsbebyggelse ved Spøttrup Strandvej i Hou

S2021-777

Resumé

Lokalplan nr. 5039 er udarbejdet for at skabe et planmæssigt grundlag for at opføre et blandet sommerhus-, campingplads- samt helårsbebyggelsesområde. For helårsbebyggelsen gælder, at bestemmelserne for området skal betragtes som rammebestemmelser. Der skal senere udarbejdes en byggeretsgivende lokalplan, før området til helårsbebyggelsen kan bebygges.

Lokalplanforslaget har været i høring fra den 15. december 2021 til den 23. februar 2022, samt 14 dages forlænget supplerende høring fra den 23. februar til den 9. marts 2022. Ved indsigelsesfristens udløb er der indkommet 17 høringssvar, hvoraf 4 af dem er indkommet i den forlængede høring. Høringssvarene har givet anledning til mindre ændringer, som er beskrevet under forvaltningens bemærkninger.

Forvaltningen indstiller, at lokalplanen godkendes endeligt med de ændringer, som er beskrevet under forvaltningens bemærkninger.

Baggrund for sagen

Sagen har tidligere været behandlet på Byrådsmødet den 13. december 2021, hvor det blev besluttet, at forslag til lokalplan nr. 5039 skulle vedtages og offentliggøres med høringsfrist i 10 uger.

Lovgrundlaget er Planloven og Kommuneplan 2021-2033 - rammeområde 5.S.1, 5.B.16 og 5.F.1.

Forvaltningens bemærkninger

Forlænget supplerende høring

Lokalplanforslag 5039 har været i offentlig høring fra den 15. december 2021 og indtil den 23. februar 2022. Det viste sig imidlertid, at lokalplankortet ikke indeholdt de præcise delområdegrænser og principudstyknings iht. den gældende zonestatus for sommerhusområde 5.S.1 og byzone 5.B.16 jf. Kommuneplan 2021-2033.

Lokalplanens kortbilag 3,4 og 5 blev derfor tilrettet mht. delområdegrænser og principudstyknings, mens antal boligbebyggelse er uændret. Beskrivelsen omkring zonestatus i lokalplanforslagets § 2.3 er ligeledes præciseret. Lokalplanforslaget blev derfor sendt i en forlænget supplerende høring på 14 dage, da der var tale om en mindre ændring internt i lokalplanområdet og ikke et nyt planforslag.

Indsigelser og bemærkninger

Der er indkommet 17 høringssvar, heraf et fra Bolig og Planstyrelsen, et høringssvar fra Østjyllands brandvæsen, et høringssvar fra Danmarks naturfredningsforening Odder og et høringssvar fra NODO arkitekter på vegne af Hou Strandcamping. Resterende høringssvar er fra naboer/grundejerforening.

Høringssvarene er varierende og omhandler bl.a. terrænregulering, bygningshøjde, klimasikring, frygt for nabogener mm., se bilag 5.

Høringssvarene er samlet i et høringsnotat, som er vedlagt som bilag 4. Høringssvarene er inddelt efter emne og derved så vidt muligt besvaret samlet uden gentagelser.

Høringsnotatet indeholder et uddrag af selve høringssvarene med forvaltningens evt. bemærkninger og anbefalinger. Der henvises i øvrigt til bilag 6 med bygherres generelle bemærkninger til indsigelserne.

Vedr. forlægningen af Spøttrup Bæk:

Forlægning af Spøttrup Bæk mod nord har den afledte positive effekt, at sommerhusområdet syd for lokalplanområdet sikres mod oversvømmelse fra bagvand fra Spøttrup Bæk. Det sker i de tilfælde, hvor der enten kommer mere vand fra oplandet end der kan passere rørføringen til havet, at kontraklappen er lukket grundet stormflod eller begge dele. Sommerhusbebyggelsen og anden bebyggelse syd for lokalområdet afvander dog også drænvand til Spøttrup Bæk i dag. For ikke at stille grundejerne i sommerhusområdet og bebyggelsen syd for dårligere end i dag, etableres som en afværgeforanstaltning en ny rørføring til drænvandet. Dette ledes gennem det nye rør til en brønd med kontraklap inden udløb til Spøttrup Bæk og kort inden dennes udløb i havet. Brønden forberedes til en pumpe.

Vedr. terrænhævning/klimasikring:

Terrænet er hævet for at klimasikre lokalplanområdet. Ved realisering af lokalplanforslaget indarbejdes et nyt klimasikret kystbeskyttelsesanlæg i form af en hævnings af hele lokalplanområdet, som afløser det nuværende dige og fremadrettet vil sikre lokalplanområdet mod havvand op til kote 2,6 m DVR90.

Ved den politiske behandling af lokalplanforslaget blev terrænet ændret ved de tre sydøstligste sommerhusgrunde, for at tilpasse terrænet så det aftrapper ned mod det eksisterende sommerhusområde mod syd. Herved hæves de 3 sydøstligste sommerhusgrunde kun til kote 2,0 m jf. bestemmelse § 9.6.

Dertil er der i lokalplanforslaget indarbejdet en respektafstand til sommerområdet syd for lokalplanen på 7,5 meter, for at mindske mulige gener og skabe en tilpasning til nabo området.

Forvaltningen anbefaler følgende ændringer/tilføjelser

Vedr. terrænkote på 3 sydøstligste sommerhusgrunde:

Forvaltningen ønsker tilføjet en forklarende tekst omkring de 3 sydøstligste sommerhusgrunde i § 7.2 (samme beskrivelse som fremgår af § 9.6):

"De 3 sydøstligste sommerhusgrunde må kun hæves til kote 2,0 m, som vist på kort nr. 5."

Vedr. hækbeplantning

Forvaltningen vil gerne imødekomme at beplantningen får en større variation og samtidig også kan være til gavn for biodiversiteten. Derfor anbefaler forvaltningen af supplere med følgende hjemmehørende arter i § 9.1: Sargent Æble (*Malus Sargentii*), almindelig hyld (*Sambucus nigra*), Hvidtjørn (*Cratagus monogyna*), Fyr (*Pinus sylvestris*), Røn (*Sorbus intermedia*), Rød Kornel (*Cornus sanguinea*), Enebær (*Juniperus communis*), Krybende pil (*Salix repens*) og Vrietorn (*Rhamnus cathartica*).

Vedr. klimasikring

Forvaltningen anbefaler at lokalplanen tilrettes i forhold til at præcisere afværgeforanstaltningerne. Herudover har klimasikring af lokalplanområdet en afledt positiv effekt, der tilgodeser nabosommerhusområdet beliggende mod syd.

Forvaltningen anbefaler at der indarbejdes en bestemmelse i § 6, hvor det præciseres at der skal etableres en regnvandsledning. Som en del af regnvandsledningen skal der etableres en brønd med en kontraklap, hvori der er mulighed for at montere en pumpe.

Forvaltningen anbefaler at det til §11.2 tilføjes, at det er en forudsætning, at der etableres en regnvandsledning mellem det eksisterende sommerhusområde og det nye lokalplanområde. Dertil skal regnvandsledningen indtegnes på kort nr. 3.

Vedr. offentlig adgang

Forvaltningen anbefaler at servitut omkring offentlig adgang indskrives i lokalplanen under § 5.5 så der sikres offentlig adgang til havet via stier.

Vedr. eksisterende sti fastlagt ved eksisterende lokalplan 5017

Forvaltningen anbefaler at eksisterende sti indtegnes i lokalplanen, da stien er en del af eksisterende lokalplan.

Vedr. zoneforhold

Forvaltningen ønsker at ændre § 2, stk. 3:

"Med Kommunalbestyrelsen offentlige bekendtgørelse af den vedtagne lokalplan overføres delområde 1 til byzone. Delområde 2 samt den del af delområde 4 der er beliggende i eksisterende sommerhusområde opretholdes og forbliver i sommerhusområde. Den resterende del af delområde 4, samt delområde 3, 3A, 3B forbliver i landzone jf. kort nr. 3."

Dertil anbefaler forvaltningen af zonestatus indtegnes på lokalplanens kort nr. 3.

Sagens gang

- Udvalget for Klima og Plan den 31. maj 2022
- Kommunalbestyrelsen den 20. juni 2022

Forvaltningen indstiller

At lokalplan nr. 5039 vedtages endeligt med de ændringer, som er beskrevet under forvaltningens bemærkninger.

Beslutning

Indstilles til godkendelse

Bilag

Bilag 1_Lokalplanforslag 5039_december 2021_komprimeret

Bilag 2_Annonce vedr. forlænget høring af lokalplanforslag

Bilag 3_Lokalplanforslag 5039_forlænget høring_februar2022_komprimeret

Bilag 4_Høringsnotat til Lokalplan 5039

Bilag 5_Høringssvar_komprimeret

Bilag 6_Bemærkninger fra byherre/Hou Strandcamping

Punkt 29: Høringssvar til udkast til Natura 2000-planer for Horsens Fjord, havet øst for og Endelave samt for Kysing Fjord

S2022-1022

Resumé

Staten har udarbejdet udkast til Natura 2000- planer for 2022-2027 og sendt dem i høring indtil 25. maj 2022.

Forvaltningen har udarbejdet et udkast til høringssvar som indstilles til godkendelse.

Baggrund for sagen

Staten har den 21. februar 2022 sendt udkast til Natura 2000 planer for 2022-2027 i høring.

For Odder Kommune drejer det sig om Natura 2000 område Horsens Fjord, havet øst for og Endelave samt Natura 2000 område Kysing Fjord.

Hver plan indeholder langsigtede målsætninger for naturen i området samt en oversigt over indsatser, der skal gennemføres i planperioden 2022-2027.

Natura 2000-planerne skal sikre fremgang i tilstanden af naturen i Natura 2000-områderne.

Planerne opdateres hver 6 år. Den nye plan er en del af tredje planperiode, hvor planerne også opdateres mht. de skovbevoksede, fredskovpligtige arealer.

En Natura 2000-plan består af en målsætning for naturtilstanden i området og et indsatsprogram.

Efter endt høring bliver de indkomne svar behandlet hvorefter de endelige Natura 2000-planer bliver offentliggjort.

Efterfølgende skal der udarbejdes Natura 2000-handleplaner. Kommunerne er i samarbejde med Miljøstyrelsen ansvarlige for at udarbejde fælles handleplaner for deres respektive myndighedsområder.

Forvaltningens bemærkninger

Forvaltningen har udarbejdet vedhæftede udkast til høringssvar som fremsendes til Miljøstyrelsen med en bemærkning om, at det sker under forudsætning af Kommunalbestyrelsens endelige godkendelse på møde d. 20. juni 2022.

Horsens Fjord, havet øst for og Endelave

Høringssvaret indeholder blandt andet bemærkninger om forhold, der kan medvirke til usikkerhed omkring de tilstandsvurderinger der er udført i forbindelse med statens basisanalyser og, at disse kan have stor og måske endda misvisende betydning på lokalitetsniveau.

Odder Kommune arbejder med græsning af naturarealer i Natura 2000-områder og savner, at basisanalyserne, som ligger til grund for Natura 2000-planerne, skelner mellem biodiversitetsfremmende græsning og overgræsning, som kan have en skadelig effekt på biodiversiteten.

Odder Kommune opfordrer til, at strukturel variation, rig blomstring og bevarelse af nationalt truede og rødlistede arter får samme vægt som de konkrete databaserede målsætninger, og bliver skrevet ind som overordnede målsætninger for de enkelte naturtyper. På den måde kan Natura 2000-planerne bruges som løftestang til at optimere naturplejereleterede støtteløsninger, og give os, som handleplanmyndighed, hjemmel til at kunne kræve justering af plejeløsninger på konkrete arealer.

Odder Kommune savner et konkret virkemiddelkatalog i forslaget til Natura 2000-planerne, hvor finansieringsmulighederne til indsatserne beskrives.

Kysing Fjord

Under indsatsprogrammet nævnes at udtagning af kulstofholdige lavbundsjord som et middel, der kan bidrage til sammenhængende arealer, øget robusthed og give mulighed for mere naturlig dynamik. Udtagningen kan ligeledes være til gavn for sangsvane.

Odder Kommune bemærker, at de kulstofrige lavbundsarealer indenfor området udgøres af beskyttet natur, og at afgræsningen i området vil vanskeliggøres, hvis der iværksættes tiltag, der gør arealerne mere våde end de er i dag.

Sagens gang

Udvalget for Klima og Plan d. 31. maj 2022

Kommunalbestyrelsen d. 20. juni 2022

Forvaltningen indstiller

At høringsvar til Natura 2000 handleplaner for Horsens Fjord, havet øst for og Endelave samt Kysing Fjord indstilles til godkendelse

Beslutning

Indstilles til godkendelse

Bilag

Høringsbrev

Bemærkninger til Natura 2000 Planer for Horsens Fjord, havet øst for og Endelave samt for Kysing Fjord

Punkt 30: Tilladelse til udeservering - Kælderen Bar og Bodega, Aabygade 1A, 8300 Odder

S2017-22432

Resumé

Kælderen Bar og Bodega, Aabygade 1A, 8300 Odder har ansøgt om fornyelse af tilladelse til udeserveringstilladelse. Midlertidig tilladelse til udeservering til Kælderen Bar & Bodega indstilles til godkendelse herunder at forvaltningen kan meddele tilladelsen under forudsætning af, at der ikke fremkommer væsentlige høringssvar under partshøringen af tilladelsen, se bilag 1.

Baggrund for sagen

Kælderen Bar og Bodega, Aabygade 1A, 8300 Odder har den 7. marts 2022 ansøgt om fornyelse af tilladelse til udeservering.

På baggrund af politisk behandling af tidligere ansøgning (indsendt den 7. januar 2022) i Udvalget for Klima og Plan den 8. marts 2022, blev der den 7. april 2022 meddelt en midlertidig tilladelse til Udeservering til Kælderen Bar og Bodega, Aabygade 1a, 8300 Odder. Tilladelsen er gældende indtil 31. maj 2022.

Tilladelse til udeservering gældende fra 7. april 2022 til den 31. maj 2022 har i henhold til § 19 i forvaltningsloven været i partshøring ved ejer af Kælderen Bar og Bodega, naboer/klagere til Kælderen Bar og Bodega samt ejer af ejendommen. Partshøringen har ikke givet anledning til ændring af udeserveringstilladelse.

Forvaltningens bemærkninger

Vedrørende overholdelse af udeserveringstilladelse og Odder Kommunes retningslinjer for udeservering

Odder Kommune meddelte på baggrund af politisk behandling i Udvalget for Klima og Plan den 8. marts 2022 en midlertidig tilladelse til udeservering til Kælderen Bar og Bodega, Aabygade 1a, 8300 Odder. Tilladelsen er gældende fra den 7. april til den 31. maj 2022.

Odder Kommune har i 2021 meddelt en midlertidig tilladelse til udeservering gældende fra den 18. maj 2021 til den 31. august 2021.

Tilladelse til udeservering gældende fra 7. april 2022 til den 31. maj 2022 har i henhold til § 19 i forvaltningsloven været i partshøring ved ejer af Kælderen Bar og Bodega, naboer/klagere til Kælderen Bar og Bodega samt ejer af ejendommen. Partshøringen har ikke givet anledning til ændring af udeserveringstilladelse.

Grunden til at ovenstående tilladelser kun var midlertidige, var, at der den 31. august 2021 skulle være indsendt dokumentation for overholdelse af de i påbud meddelte støjgrænser. Påbuddet blev meddelt den 11. december 2020, jf. afsnit "Påbud om overholdelse af miljøstyrelsens vejledende støjgrænser".

Odder Kommune har i perioden fra den 18. maj 2021 indtil 31. august 2021, hvor første tilladelse til udeservering ophørte, modtaget 2 klager over værtshusets manglende overholdelse af tilladelse til udeservering. Odder Kommune har på baggrund af klagerne gennemført et tilsyn den 1. juni 2021 og konstateret, at Kælderen Bar og Bodega ikke overholdte deres tilladelse til udeservering. Odder Kommune har på den baggrund indskærpet over for Kælderen Bar og Bodega, at tilladelse til udeservering skal overholdes.

Odder Kommune har efter den 31. august modtaget 2 klager over værtshusets manglende overholdelse af Odder Kommunes retningslinjer for udeservering. Odder Kommune har på baggrund af klagerne gennemført et tilsyn den 11. november 2021 og konstateret, at Kælderen Bar og Bodega ikke overholdte Odder Kommunes Retningslinjer for udeservering ved at have udeservering uden gyldig tilladelse. Odder Kommune har den 19. november 2021 indskærpet over for Kælderen Bar og Bodega, at Odder Kommunes Retningslinjer for udeservering skal overholdes herunder, at hvis man ikke har en tilladelse til udeservering, så må man ikke have udeservering.

Odder Kommune har ikke i perioden fra den 7. april til den 31. maj 2022 modtaget klager over værtshusets manglende overholdelse af tilladelse til udeservering.

Vedrørende påbud om overholdelse af miljøstyrelsens vejledende støjgrænser

Odder Kommune har i perioden 2017-2020 modtaget mange klager over støj fra værtshuset fra ejeren af Aabygade 4, 8300 Odder.

På baggrund af klagerne har Odder Kommune fået foretaget en akkrediteret måling "Miljømåling - Ekstern Støj" af støjen fra værtshuset. Støjmålingen viser, at værtshuset overskrider miljøstyrelsens vejledende støjgrænseværdier, se bilag 2.

Odder Kommune har endnu ikke modtaget dokumentation for, at Kælderen Bar og Bodega overholder miljøstyrelsens vejledende grænseværdier i henhold til påbud af 11. december 2020. Odder Kommune har derfor den 4. november 2021 anmeldt forholdet til Østjyllands Politi. Odder Kommune afventer resultatet af politiets behandling.

Forvaltningens indstilling til ny tilladelse til udeservering

En udeserveringstilladelse fastsætter vilkår for en restaurations tilladelse til udeservering. Odder Kommunes generelle vilkår for udeserveringstilladelser fremgår af Retningslinjer for udeservering fra juni 2019. De generelle vilkår kan fraviges, såfremt der foreligger saglige grunde til dette.

Forvaltningen gør opmærksom på, at den manglende efterkommelse af påbuddet ikke i sig selv kan begrunde, at tilladelse til udeservering ikke fornyes.

Så længe der ikke indtages mad og drikke, må restaurationens gæster gerne opholde sig på udeserveringsområdet. Dette kan ikke forbydes. En tilladelse til udeservering kan således ikke regulere muligheden for at tage ophold på et udeareal.

Af de generelle vilkår for udeservering fremgår, at udeservering kun må foregå i tidsrummet kl. 8.00 - 22.00. Dette vilkår fastsætter således, at der ikke må indtages mad- og drikkevarer på udearealet i tidsrummet kl. 22.00-8.00. Men det vil ikke være i strid med udeserveringstilladelsen, såfremt restaurationens kunder i tidsrummet kl. 22.00-8.00 tager ophold på udearealet for at f.eks. snakke eller ryge.

Ophold på udearealet uden indtagelse af mad- og drikkevarer efter f.eks. kl. 22 udgør således ikke en overtrædelse af udeserveringstilladelsen, heller ikke selvom denne aktivitet medfører støjgener. Sådanne forhold kan derfor ikke medføre tilbagekaldelse af udeserveringstilladelsen. Støjgener fra en sådan aktivitet reguleres typisk ved udstedelse af påbud efter miljøbeskyttelseslovens § 42.

Det er derfor forvaltningens vurdering, at der på det foreliggende grundlag ikke er nogen saglig grund til ikke at udstede en midlertidig tilladelse til udeservering til Kælderen Bar & Bodega under forudsætning af, at:

- Der ikke fremkommer væsentlige høringssvar under partshøring af tilladelsen hos naboer til Kælderen Bar og Bodega
- Tilladelsen til udeservering vil være midlertidig og gælde indtil 16. august 2022, hvor næste møde i Udvalget for Klima og Plan afholdes
- Indretning af udeserveringsarealet vil blive præciseret som et vilkår i tilladelsen til udeservering
- Der vil blive sat vilkår om, at ved grovere overtrædelser af tilladelsen kan tilladelsen til udeservering tilbagekaldes uden forudgående varsel.

Reaktionsmuligheder ved overtrædelse af vilkår i tilladelse til udeservering

Odder Kommune vil føre skærpet tilsyn med at tilladelse til udeservering og Odder Kommunes Retningslinjer for udeservering overholdes.

Ved overtrædelse af vilkår for udeserveringstilladelse har Odder Kommune mulighed for at tilbagekalde tilladelsen.

Endelig kan en overtrædelse af vilkår, der medfører ordensmæssige problemer, medføre påbud fra Østjyllands Politi i henhold til ordensbekendtgørelsen om, at udeserveringen bringes til ophør straks og uden varsel.

Hvis vilkårene for udeservering overtrædes f.eks. fordi inventaret ikke fjernes efter kl. 22 eller f.eks. fordi at arealet fortsat anvendes til indtagelse af mad- og drikkevarer efter kl. 22, kan Odder Kommune som nævnt tilbagekalde tilladelsen til udeservering. En vilkårsovertrædelse vil typisk medføre, at Odder Kommune indskærper overholdelsen af vilkår for restaurationen. Hvis der til trods herfor fortsat sker vilkårsovertrædelser, vil tilladelsen til udeservering blive tilbagekaldt. Herefter kan der ikke lovligt ske udeservering på noget tidspunkt. Ved grovere overtrædelser kan tilladelsen tilbagekaldes uden forudgående varsel.

En overtrædelse af vilkårene kan endvidere medføre en overtrædelse af restaurationens eventuelle alkoholbevilling.

Overtrædelse af vilkår for udeservering kan således også medføre risiko for, at restaurationens alkoholbevilling mistes eller begrænses. Dette vil være op til Bevillingsnævnet at vurdere.

Endelig kan en overtrædelse af vilkår, der medfører ordensmæssige problemer, medføre påbud fra Østjyllands Politi i henhold til ordensbekendtgørelsen om, at udeserveringen bringes til ophør straks og uden varsel.

Ved meddelelse af tilladelse til udeservering vil restaurationens ejer blive gjort opmærksom på ansvaret for overholdelse af tilladelsen og dens vilkår og kommunens reaktionsmuligheder.

Såfremt der meddeles tilladelse til udeservering til Kælderen Bar & Bodega vil forvaltningen på baggrund af de indkomne høringssvar og klagehistorikken sørge for, at der bliver ført et udvidet tilsyn med overholdelse af tilladelsen og dens vilkår.

Sagens gang

- Udvalget for Klima og Plan den 31. maj 2022

Forvaltningen indstiller

At midlertidig tilladelse til udeservering gældende indtil 16. august 2022 til Kælderen Bar & Bodega godkendes

At forvaltningen kan meddele tilladelsen under forudsætning af, at der ikke fremkommer væsentlige høringssvar under partshøringen af tilladelsen, se bilag 1

Beslutning

Godkendt

Bilag

Bilag 1 - Tilladelse til udeservering (gældende fra den 1. juni 2022 til den 16. august 2022) - Kælderen Bar og Bodega, Aabygade 1A, 8300 Odder

Bilag 2 - Kopi af miljømåling - Ekstern støj marts 2020 - Kælderen Bar og bodega Aabygade 1A 8300 Odder
23000293020-166135523805653

Bilag 3 - Kopi af påbud om nedbringelse af støj fra kælderen Bar og Bodega